



GEMEENTE OLDEBROEK

Beschikking omgevingsvergunning
Nr. 0269201200704

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien de op 12 december 2012, van de heer F.G.J. Westinga, namens Dienst Landelijk Gebied ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van terreinwerkzaamheden voor natuurdoelen, op het perceel Kleine Woldweg ongenummerd in Oosterwolde;

gelet op

- het artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid).
- het artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- artikel 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en faunawet, Waterwet, Wet milieubeheer en het bestemmingsplan Buitengebied 2007;

besluiten

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van terreinwerkzaamheden voor natuurdoelen, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Kleine Woldweg ongenummerd in Oosterwolde, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AC en nummer 170.
- dat op 14 december 2012 de aanvraag om omgevingsvergunning ontvankelijk is verklaard.
- dat de in de bijlage weergegeven bijbehorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, datum mei 2013.

burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn

, secretaris drs. B. Brand MCM

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na de dag van toezending van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Nederland, sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage met de bij deze beschikking behorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van datum mei 2013 met nummer 0269201200704, met de onderdelen aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, op het perceel Kleine Woldweg ongenummerd in Oosterwolde.

Bij deze beschikking behorende bescheiden

- het aanvraagformulier van 12 december 2012.
- het inrichtingsplan/ruimtelijke onderbouwing van het agentschap Dienst Landelijk Gebied van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie met kenmerk SBB 71 Oosterwolde.
- de natuurtoets van Econsultancy te Doetinchem met kenmerk GLD.DLG.ECO1 van 12 december 2012.
- kadastrale kaart van de percelen van 12 december 2012.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 en de bestemming Agrarisch - 1 en de bestemming Natuur - 3.
- de aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan Buitengebied 2007 kan de gevraagde omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van het agentschap Dienst Landelijk Gebied van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie met kenmerk SBB 71 Oosterwolde.
- volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassing van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Op 14 maart 2013 is de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad behandeld en heeft besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- tijdens ter inzage legging van 27 maart 2013 tot en met 7 mei 2013 wel/geen zienswijze zijn ontvangen.
- de beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking wel/niet inhoudelijk gewijzigd.
- dat de percelen/gronden in gebruik zijn of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag en daarbij behorende inrichtingstekeningen.
- dat op grond van artikel 28, zesde lid onder sub h van het bestemmingsplan is bepaald dat voor het afgraven, het egaliseren, het ontgronden en/of het ophogen van gronden een aanlegvergunning is vereist.
- dat op grond van artikel 56, lid 5 (Aanlegvergunning), sub a van het bestemmingsplan is bepaald dat voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen met een oppervlakte van meer dan 100 m², in combinatie met werken op een diepte van 0,50 meter of meer een aanlegvergunning is vereist. De aanvraag voorziet in het niet dieper afgraven dan 20

cm onder het maaiveld, waardoor er op basis van dit artikel geen (aanleg)omgevingsvergunning nodig is.

- door het uitvoeren van de terreinwerkzaamheden worden geen geomorfologische waarden (zoals reliëf) aangetast.
- dat het werk het (agrarisch) grondgebruik niet onevenredig aan tast, gelet op de omvang van het werk. Daarnaast wordt opgemerkt dat de geldende bestemming Agrarisch - 1 naast agrarisch gebruik ook de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden toelaat, waar hier sprake van is.
- dat gezien de functie en het soort werk draagt het werk bij aan een versterking van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de omgeving. De geldende bestemming Agrarisch - 1 laat het herstel/de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden toe. De maatregelen worden uitgevoerd om de natuurdoelen te realiseren die zijn opgenomen in het Gebiedsplan Natuur en landschap Gelderland 2006, onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Integraal Milieuherstel 2007-2013 van de provincie Gelderland.
- dat de ontwikkeling geen significant negatief effect op de waarden/kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, omdat de locatie op meer dan 3,0 kilometer van het dichtsbijgelegen Natura 2000-gebied bevindt. Daarnaast zijn negatieve effecten uitgesloten gezien het soort ingreep, de omvang en het doel van het uit te voeren terreinwerkzaamheden.
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en er bestaat geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.

Provinciale verordening of AMvB

Op 15 december 2010 hebben de Provinciale Staten een Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De Ruimtelijke Verordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Grondexploitatie

De aanvraag betreft geen plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwarentermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij

daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.

7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften onderdeel aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid):

1. Alle aanwijzingen, gegeven door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling moeten worden nageleefd.
2. Bevuiling en/of beschadiging aan de openbare weg in verband met het gebruik maken van deze vergunning, dient te worden voorkomen c.q. te worden schoongemaakt respectievelijk te worden hersteld op kosten van de vergunningverkrijger.
3. Ten tijde van de uitvoering van werkzaamheden dienen documenten aanwezig te zijn waaruit blijkt dat de aangevoerde grond voldoet aan het bouwstoffenbesluit of de op dat moment geldende regelgeving.
4. Mocht het onverhoopt tijdens de aanleg nodig blijken om van het aanlegplan af te wijken, dan mag daartoe pas worden overgegaan na overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en na verkregen goedkeuring.
5. Het werk en/of de werkzaamheden mogen de archeologische waarden en/of de cultuurhistorische waarden en/of de geomorfologische waarden en/of de landschappelijke waarden en/of de natuurlijke waarden welke de bestemming van de grond beoogt, niet onevenredig aantasten.
6. Het werk en/of de werkzaamheden mogen het (agrarisch) grondgebruik welke de bestemming van de grond beoogt, niet onevenredig aantasten.
7. De werken en/of de werkzaamheden mogen geen significante negatieve gevolgen hebben voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Voorschriften onderdeel afwijkend planologisch gebruik:

1. U dient de activiteit uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven.
2. De uitgangspunten en randvoorwaarden zoals is gesteld in de ruimtelijke onderbouwing van het agentschap Dienst Landelijk Gebied van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie met kenmerk SBB 71 Oosterwolde dienen te worden nagekomen en uitgevoerd.

Ruimtelijke Onderbouwing

Op 14 maart 2013 heeft de gemeenteraad van Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het bouwen van vier woningen met bergingen en het aanleggen van vier inritten op de percelen Stationsweg 64 tot en met 70 in Oldebroek. Dit genomen besluit is op 5 en 6 juli 2012 in werking getreden, met besluitnummer 100507.

De omgevingsvergunningsaanvraag van 20 januari 2012, met nummer 0269201200034 voldoet aan de bovenstaande voorwaarden van de verklaring van geen bedenkingen. Bij deze omgevingsvergunning behoort de ruimtelijke onderbouwing van het agentschap Dienst Landelijk Gebied van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie met kenmerk SBB 71 Oosterwolde.

Het project is getoetst aan de gestelde randvoorwaarden, zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het Besluit ruimtelijke ordening.

Het afwijken van het geldende bestemmingsplan heeft geen invloed op de resultaten van de al opgenomen en uitgevoerde milieu toetsingen en onderzoeken. Het project is passend binnen beschrijving van de bestemming Natuur, zoals ook is verwoord in de ruimtelijke onderbouwing. Het project zal worden uitgevoerd zoals het is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing 12 december 2012. Het project past binnen de regels van deze ruimtelijke onderbouwing. Het project is daarom stedenbouwkundig en landschappelijk verantwoord en voorziet in een goede ruimtelijke ordening.



GEMEENTE OLDEBROEK

kenmerk 116701

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2013;

overwegende:

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien een activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 12 december 2012 een ruimtelijke onderbouwing is ingediend welke door het agentschap Dienst Landelijk Gebied van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie is opgesteld;

dat tegen de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen zwaarwegende bezwaren bestaan;

de mogelijkheden die artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht;

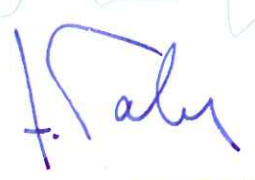
gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201200704, voor het uitvoeren van terreinwerkzaamheden voor natuurdoelen op enkele percelen aan de Kleine Woldweg in Oosterwolde, kadastraal bekend gemeente Oldebroek als sectie AC, nummers 162 tot en met 173, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c, en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie: NL.IMRO.0269.OV115-ON01; en
3. de verdere afhandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning (projectafwijakingsbesluit) te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 14 maart 2013.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.