

@quicknet.nl

Stichting Varend Erfgoed Kolhorn

De heer

onderwerp

Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een
winterstalling met dok

Perceel: kadastraal bekend Niedorp A 2593

Pagina

1/8

Verzenddatum

16 mei 2023

Ons kenmerk

Z-359882

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

T 088 321 5169

Geachte heer

Op 22 september 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een winterstalling met dok ten behoeve van de Jol KH44 op het perceel kadastraal bekend Niedorp A 2593, in Kolhorn. Conform de situatietekening, tekeningenblad 004, behorende bij de van toepassing zijnde stukken. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-359882. Het kadastrale perceel bekend Niedorp A 2593 is in eigendom van de Provincie Noord-Holland. De gemeente Hollands Kroon heeft een overeenkomst met de provincie over deze grond. Met de initiatiefnemer van de aanvraag is een overeenkomst (*tweezijdig getekende opstalovereenkomst "Zakelijk recht overeenkomst voor botenlift (en nog te realiseren boothuis) Kolhorn"*) gesloten voor het gebruiken van deze gronden. Hierdoor is de initiatiefnemer als belanghebbende aan te merken en is dit geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Let op: De stalen hijsconstructie dient na gebruik naar binnen worden gehaald. Deze mag niet buiten blijven staan tenzij deze in gebruik is.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via @hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 6**.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 7 weken na vergunningsdatum starten. We volgen de door u aangegeven datum van voltooiing van de werkzaamheden, met uiterlijk 12 maanden doorlooptijd. Als dit substantieel wijzigt, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen met het bestemmingsplan "Winterstalling KH44 te Kolhorn" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 11 januari 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan “Winterstalling KH44 te Kolhorn”.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan ‘Bestemmingsplan Parkeren en Wonen’ (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan omdat er door team Verkeer geadviseerd is dat er dubbelgebruik van de parkeerplaatsen bij de camperplaats mogelijk is. Hierdoor is het niet noodzakelijk om nieuwe parkeerplaatsen aan te leggen voor dit plan.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiwet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Welstandsluw-gebied

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Het voorliggende bouwplan is voorgelegd aan de gemandateerde van Mooi Noord-Holland, hierop is het volgende geadviseerd:

De aanvraag betreft de bouw van een winterstalling voor een jol. De aanvraag is gelegen in welstandluw gebied. Het schuurvormige volume is bekleedt met horizontale houten delen in zwart, op een roodbruine gemetselde plint. Het zadeldak is gedekt met rode oudhollandse pannen. Aan de kopse zijden bevinden zich dubbele deuren, hout. In elke langsgevel bevindt zich een eenvoudig horizontaal raam, met in de achtergevel een raam met roedeverdeling en luiken. Boeideel en windveer worden uitgevoerd in hout, kleur wit, en de goten in zink. De stalling is zeer zorgvuldig gematerialiseerd en gedetailleerd, passend bij het karakter van de omgeving.

Op basis van bovenstaand advies vormt het plan geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de omgevingsvergunning voor de activiteit *Bouwen* worden verleend.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *Bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorschriften genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' en 'voorwaarden bouwvergunning riolering' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning en het bestemmingsplan worden gepubliceerd in het gemeenteblad, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning en het bestemmingsplan, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp-omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de

vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Team Omgevingsontwikkeling

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 22 september 2022;
- tekeningen winterstalling KH44, ingediend op 13 december 2022;
- rapportage bouwbesluittoetsingen, datum: 20 september 2022;
- aanzichten, datum: 22 september 2022;
- fundering/begane grond, datum: 22 september 2022;
- palenplan, datum: 22 september 2022;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaardenlijst riolering;
- legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 16 mei 2023
	Kenmerk: Z-359882
Naam	: Stichting Varend Erfgoed Kolhorn
T.a.v.	: De heer
Adres	
Postcode - Woonplaats	
Omschrijving factuur	: Z-359882 Omgevingsvergunning De Strook 99999 Kolhorn

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€	
042. welstandscommissie bouwsom vanaf Euro 20.000 (art 2.3.1.3.2)	€	
070. beoordeling aanvullende gegevens bij bouwen (art 2.3.2.1)	€	

Subtotaal	:	
Btw	:	
Totaalbedrag	: €	

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening Biccode: ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-359882 De Strook 99999 Kolhorn.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Arealbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Arealbeheer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op. Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeenteground | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

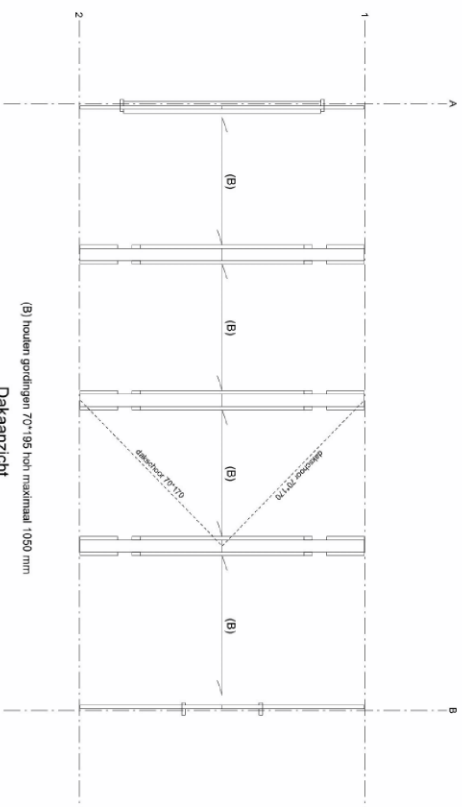
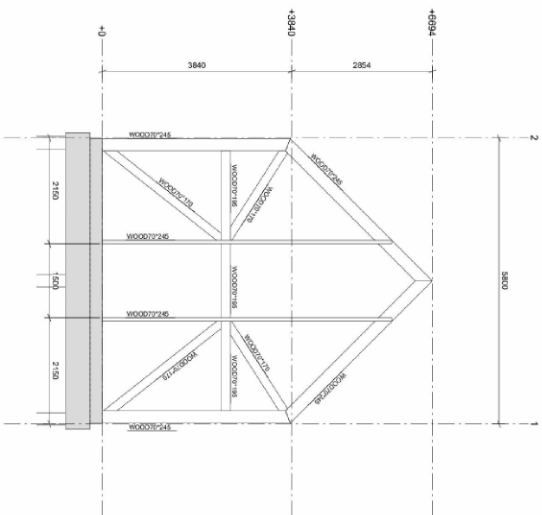
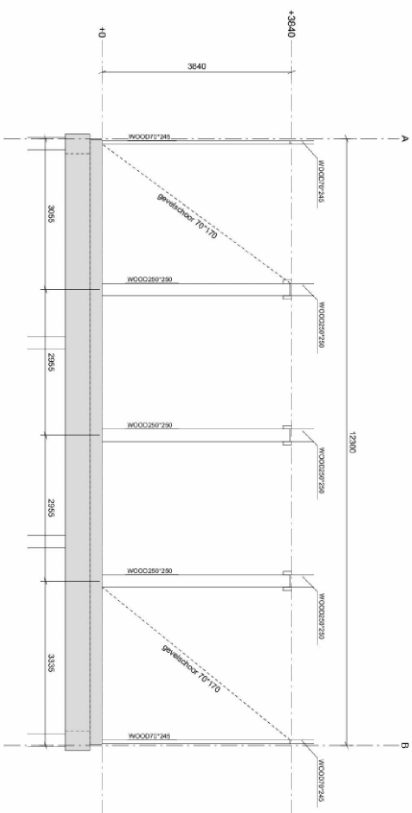
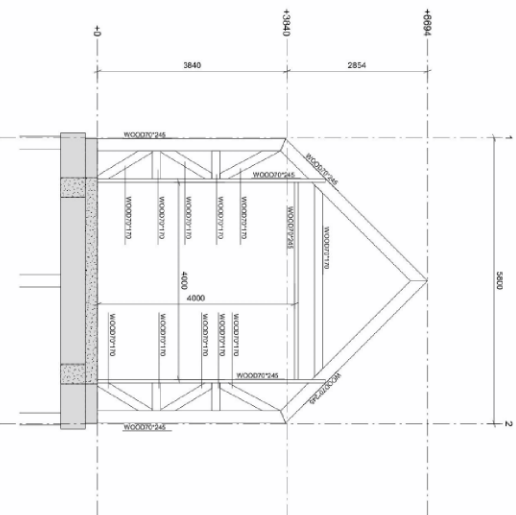
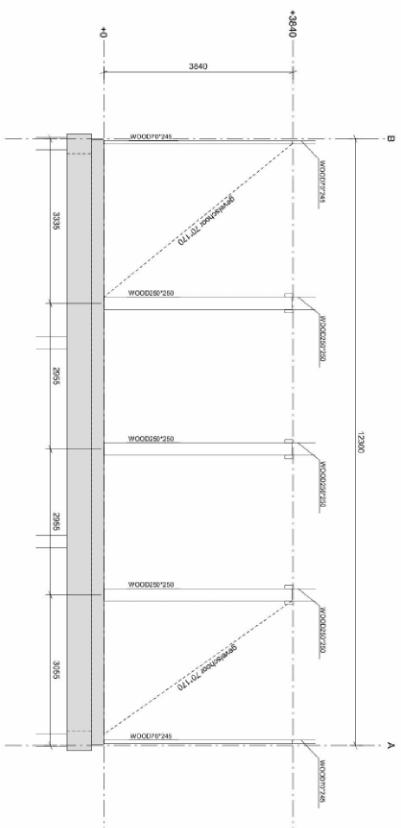
De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar @vrnhn.nl

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter beoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon	zaaknummer Z-359882	datum 16 mei 2023
--	------------------------	----------------------

Team Omgevingsontwikkeling

[illegible]

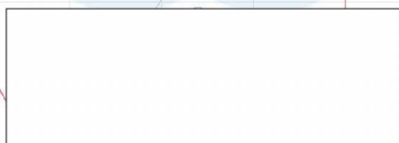
Bouwkundig Adviesburo Schagen b.v.

[illegible]

Dan weet u het exact.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-359882**
datum **16 mei 2023**



Team Omgevingsontwikkeling



S&W
Bouwkundig
Ingenieurs

Gildeweg 39a
4383 NJ Vlissingen



@s-w.nl

KVK: 22037535

www.s-w.nl

Rapportage Bouwbesluittoetsingen

Winterstalling KH44 te Kolhorn

Projectnr: 2221367
Datum: 20-09-2022
Versie: 2.0
Contactpersoon:



BRANDVEILIGHEID



METINGEN



BOUWFYSICA



AKOESTIEK



ENERGIE & MILIEU

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Projectomschrijving.....	3
1.2	Gebruiksfuncties.....	3
1.3	Gebruikte gegevens.....	3
1.4	Afkorting en symbolen.....	3
1.5	Aantal personen.....	4
2.	Oppervlakten en afmetingen.....	5
2.1	Verblijfsgebieden en verblijfsruimten.....	5
2.2	Toiletruimten.....	5
2.3	Badruimten.....	5
2.4	Toegankelijkheidssector.....	5
3.	Daglichttoetreding.....	5
4.	Ventilatie.....	6
4.1	Luchtverversing.....	6
5.	Spuiventilatie.....	7
I.	Bijlage "Afkorting".....	I
II.	Bijlage "Oppervlakten en afmetingen, daglicht, ventilatie en spuiventilatie".....	II

1. Inleiding

1.1 Projectomschrijving

In opdracht van AVEM Architecten BNA is door S&W Bouwkundig Ingenieurs een toetsing opgesteld voor de nieuwbouw van winterstalling KH44 te Kolhorn.

In deze toetsing zijn de volgende onderdelen getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit 2012:

- Oppervlakten en afmetingen van ruimten;
- Daglichttoetreding;
- Ventilatie;
- Spuiventilatie.

1.2 Gebruiksfuncties

Het bouwplan omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Overige gebruiksfunctie.

Een indeling van de gebruiksfuncties is weergegeven in bijlage II.

1.3 Gebruikte gegevens

De toetsingen zijn gebaseerd op onderstaande gegevens verstrekt door AVEM Architecten BNA:

- Set digitale tekeningen, ontvangen op d.d. 15-09-2022.

1.4 Afkortingen en symbolen

In de toetsingen worden verschillende afkortingen en symbolen gebruikt. Deze zijn weergegeven in de bijlagen.

1.5 Aantal personen

1. In een bouwwerk of gedeelte daarvan zijn niet meer personen aanwezig dan het aantal personen waarvoor het bouwwerk of gedeelte daarvan overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 is bestemd.
2. Bij een aanvraag om vergunning voor het bouwen wordt uitgegaan van een bezetting in personen per m² verblijfsgebied, die niet lager is dan de in tabel 1 aangegeven bezetting.

Tabel 1.2: Minimale bezetting volgens artikel 1.2 lid 2.

Gebruiksfunctie	Ten minste aan te houden aantal personen per m ² verblijfsgebied
Woonfunctie	nvt
Bijeenkomstfunctie	
a. voor het aanschouwen van sport	0,3
b. andere bijeenkomstfunctie	0,125
Celfunctie	
a. voor bezoekers	0,125
b. andere celfunctie	0,05
Gezondheidszorgfunctie	
a. met bedgebied	0,125
b. andere gezondheidszorgfunctie	0,05
Industriefunctie	nvt
Kantoorfunctie	0,05
Logiesfunctie	0,05
Onderwijsfunctie	0,125
Sportfunctie	nvt
Winkelfunctie	nvt
Overige gebruiksfunctie	nvt

Toetsing

Het aantal personen, zoals aangegeven in de verdere toetsingen, voldoet aan bovengenoemde minimale bezetting. De maximale bezetting volgens artikel 7.13 wordt niet overschreden.

2. Oppervlakten en afmetingen

Voor een te bouwen bouwwerk stelt het Bouwbesluit eisen aan de aanwezigheid en afmetingen van bepaalde ruimten, zodat de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten kunnen plaatsvinden.

Bij de toetsing van de oppervlakten en afmetingen worden de volgende ruimten getoetst:

- Verblijfsgebieden en verblijfsruimten;
- Toiletruimten;
- Badruimten;
- Toegankelijkheidssector.

In de volgende paragrafen worden de bouwbesluitartikelen van de betreffende toetsingen weergegeven en wordt de toetsing toegelicht.

2.1 Verblijfsgebieden en verblijfsruimten

Toetsing

Er zijn geen eisen gesteld

2.2 Toiletruimten

Toetsing

Er zijn geen toiletruimten vereist.

2.3 Badruimten

Toetsing

Er zijn geen badruimten vereist.

2.4 Toegankelijkheidssector

Toetsing

Er zijn geen eisen gesteld

3. Daglichttoetreding

Toetsing

Er zijn geen eisen gesteld

4. Ventilatie

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

In de onderstaande paragraaf worden de bouwbesluitartikelen van de betreffende toetsingen weergegeven en vervolgens wordt de toetsing toegelicht.

4.1 Luchtverversing

Bouwbesluit 2012 afdeling 3.6

Artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:

6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Tabel 3.28: Ventilatiecapaciteiten volgens artikel 3.29 lid 3.

Gebruiksfunctie	dm ³ /s per persoon
Bijeenkomstfunctie	
a. voor kinderopvang	6,5
b. andere bijeenkomstfunctie	4
Celfunctie	
a. cel	12
b. ander verblijfsgebied	6,5
Gezondheidszorgfunctie	
a. bedgebied	12
b. ander verblijfsgebied	6,5
Industriefunctie	6,5
Kantoorfunctie	6,5
Logiesfunctie	
a. in een logiesgebouw	12
b. andere logiesfunctie	12
Onderwijsfunctie	8,5
Sportfunctie	6,5
Winkelfunctie	4
Overige gebruiksfunctie	-

Artikel 3.30 Thermisch comfort:

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

Artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten:

2. Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
3. Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.
4. Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
5. Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Artikel 3.34 Luchtkwaliteit:

4. De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten.
5. De toevoer van verse lucht naar een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks van buiten plaats en de afvoer van binnenlucht rechtstreeks naar buiten.
7. Ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel, als bedoeld in artikel 3.29, vierde lid, bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd.
8. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.
9. De afvoer van binnenlucht uit een stallingruimte voor motorvoertuigen vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

Toetsing

Er wordt geventileerd volgens systeem C (natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer).

In de ventilatieberekening zijn opgenomen, om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen:

- de natuurlijke luchttoevoervoorzieningen voor de toevoer van buitenlucht;
- de netto openingen van overstroomcomponenten volgens NPR 1088 3.2.1;
- de vereiste capaciteiten van de mechanische luchtafvoer.

De plaats van de opening (bepalen verdunningsfactor) is geen onderdeel van deze toetsing.

De ventilatieberekening en het ventilatieverloop zijn volledig weergegeven in bijlage II.

5. Spuiventilatie

Toetsing

Er zijn geen eisen gesteld

I. Bijlage “Afkorting”

In de diverse toetsingen worden de volgende afkortingen en symbolen gebruikt.

Afkorting:

BB	Omschrijving volgens Bouwbesluit
GO	Gebruiksoppervlak
VG	Verblijfsgebied
FG	Functiegebied
vbr	Verblijfsruimte
fr	Functieruimte
bdr	Badruimte
tr	Toiletruimte
br	Bergruimte
mr	Meterruimte
tcr	Technische ruimte
vkr	Verkeersruimte
rvn	Rechtens verkregen niveau
J	Vermenigvuldigingsfactor spuicomponent

II. Bijlage “Oppervlakten en afmetingen, daglicht, ventilatie en spuiventilatie”

Oppervlakten en afmetingen van ruimten

nr.	Omschrijving	BB	GO [m ²]	VG [m ²]	FG [m ²]	Aantal pers.	VG	FG	Gebruiksfunctie
	Bergruimte	fr	14,1		14,1			1	Overige gebruiksfunctie
	Toilet	tr	1,3						Overige gebruiksfunctie
	Stallingsruimte	fr	46,3		46,3			2	Overige gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie	GO [m ²]	Gem. [m ²]	GO totaal [m ²]	VG [m ²]	VG [%]	FG [m ²]
2. Bijeenkomstfunctie						
3. Celfunctie						
4. Gezondheidszorgfunctie						
5. Industriefunctie						
a. lichte industriefunctie						
b. andere industriefunctie						
6. Kantoorfunctie						
7. Logiesfunctie						
a. in een logiesgebouw						
b. andere logiesfunctie						
8. Onderwijsfunctie						
9. Sportfunctie						
10. Winkelfunctie						
11. Overige gebruiksfunctie	61,7	0,2	61,9			60,4
Totaal	61,7	0,2	61,9			60,4

Functiegebieden

nr.	FG [m ²]	Gebruiksfunctie	Aantal pers.
FG1	14,1	Overige gebruiksfunctie	
FG2	46,3	Overige gebruiksfunctie	

Ventilatie

Overzicht verblijfsgebieden/verblijfsruimten, toilet- en badruimten

nr.	Omschrijving	BB	Aantal pers.	Eis [dm ³ /s]	Gerealiseerde toevoer [dm ³ /s]		Gerealiseerde afvoer [dm ³ /s]	
					van buiten	overstroom	naar buiten	overstroom
	Bergruimte	fr		-	7,0			7,0
	Toilet	tr		7,0		7,0	7,0	
Balans	Totaal [dm ³ /s]				7,0		7,0	

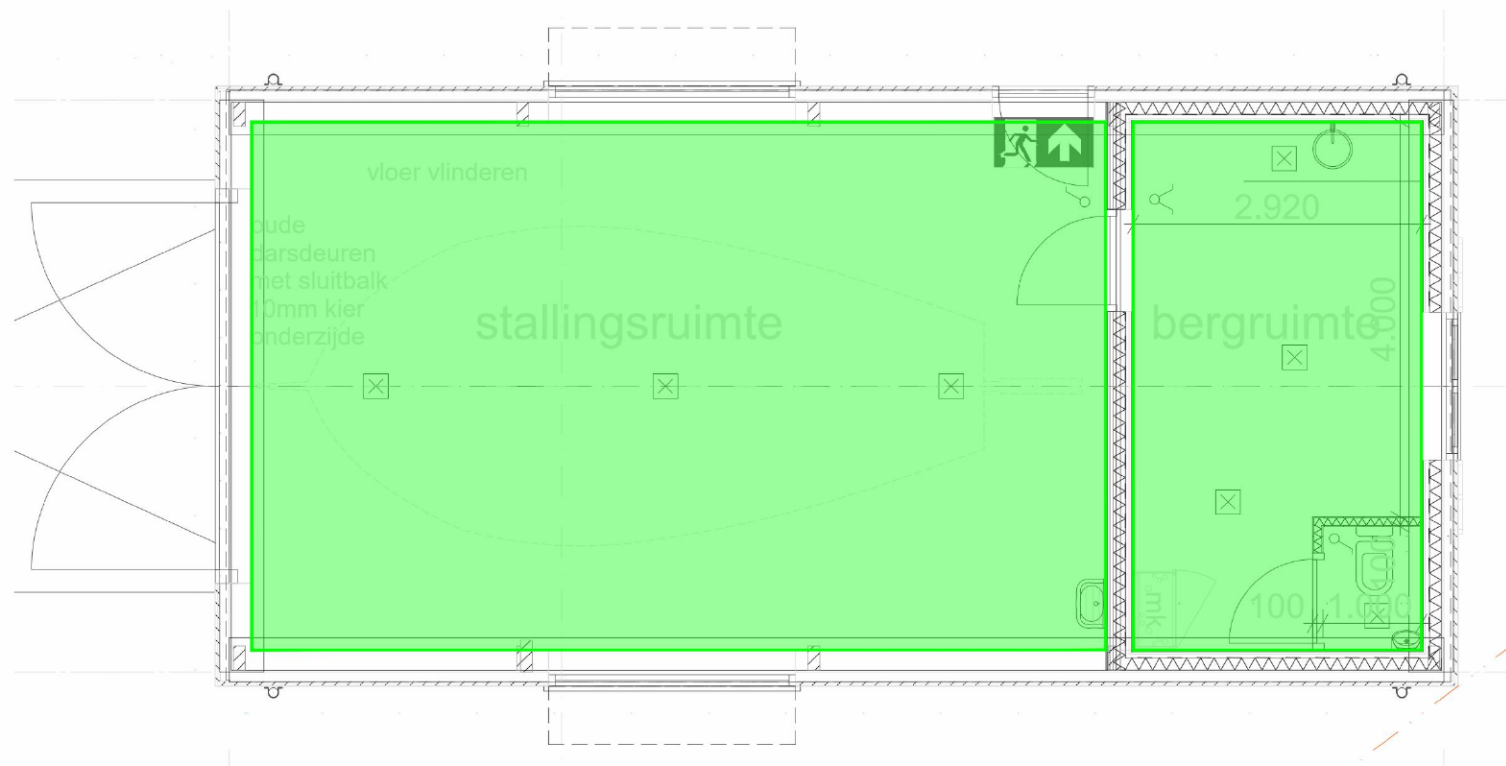
Voorzieningen natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer

Natuurlijke luchttoevoer d.m.v.: Buva FitStream 14 heeft een ventilatiecapaciteit van 13,9 dm³·s⁻¹·m⁻¹ (ter indicatie).

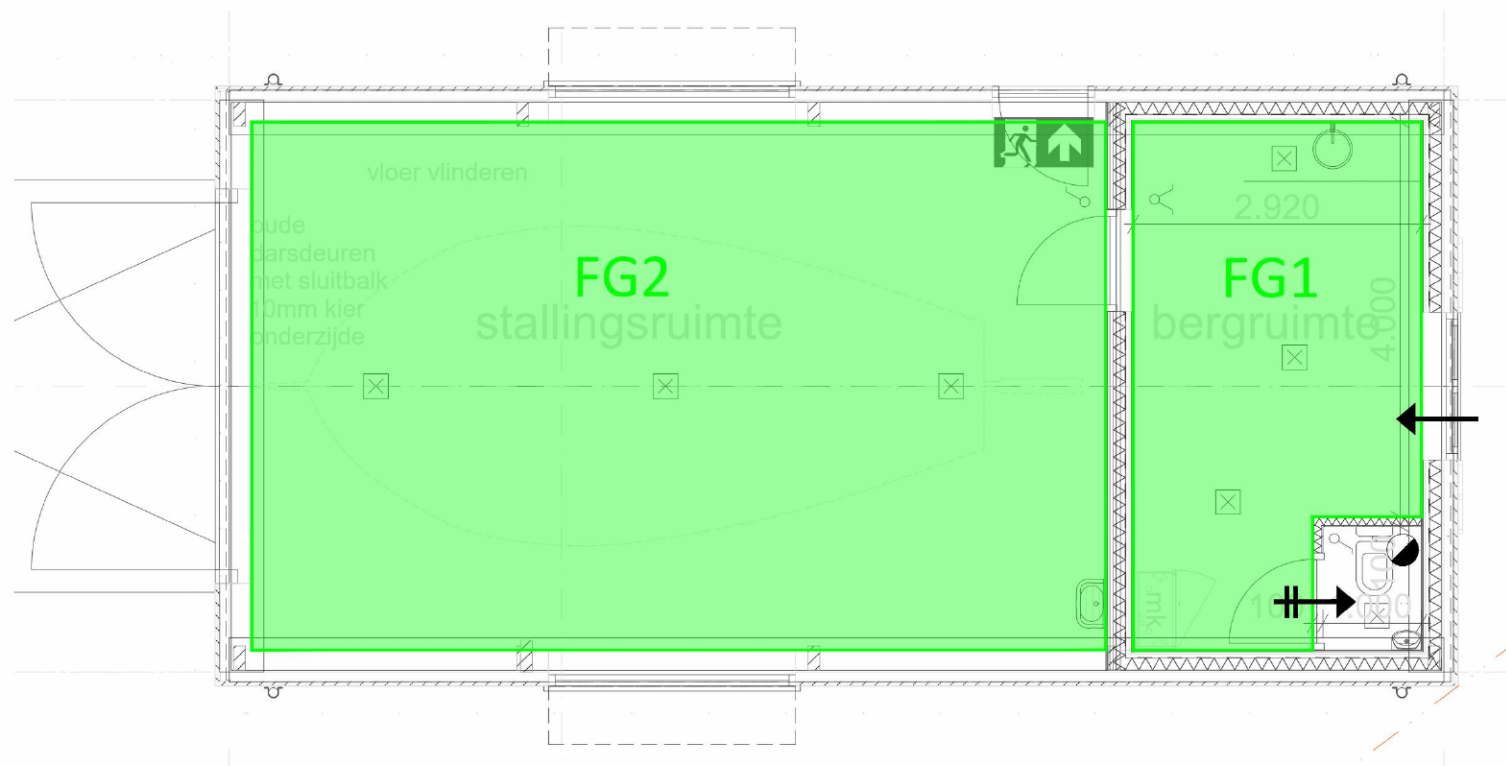
nr.	Omschrijving	Luchttoevoer	Lengte [m']	Luchtafvoer
	Bergruimte	Buva FitStream 14	≥ 0,50	
	Toilet			mechanisch

Voorzieningen luchtverstrooim (spleethoogtes binnendeuren)

nr.	Omschrijving	Toevoer				Afvoer			
		[dm ³ /s]	A _{netto} [cm ²]	Dagmaat [cm]	Hoogte [cm]	[dm ³ /s]	A _{netto} [cm ²]	Dagmaat [cm]	Hoogte [cm]
	Bergruimte					7,0	84,0	85	0,99
	Toilet	7,0	84,0	85	0,99				



Renvoel - Gebruiksfuncties		Onderwerp: Gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580	
Overige gebruiksfunctie		Project: Winterstalling KH44	
		Adres: Kolhorn	
		Tekening: Begane grond	
		Projectnr.: 2221367	Bladnummer: GO 01
		Schaal: 1:100	Formaat: A3



Renvoel - Gebruiksfuncties		Onderwerp: Verblijfsgebieden/functiegebieden	
Overige gebruiksfunctie		Project: Winterstalling KH44	
		Adres: Kolhorn	
		Tekening: Begane grond	
		Projectnr.: 2221367	Bladnummer: VG 01
		Schaal: 1:100	Formaat: A3

→ natuurlijke luchttoevoer
 ⇄ luchttoevoer via overstroom
 → mechanische luchttoevoer
 ● mechanische luchttoevoer
NB: plaatsing ventilatie symbolen is indicatief

SW
 S&W
 Bouwkundig
 Ingenieurs

BOUWFYSICA

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-359882**
datum **16 mei 2023**



Team Omgevingsontwikkeling

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7272119
Aanvraagnaam	Jol KH44 winterstalling
Uw referentiecode	20133
Ingediend op	22-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	winterstalling Jol KH44 erfgoed Kolhorn
Opmerking	het gaat hierbij om een gecombineerde procedure , dus een aanvraag tot het wijzigen van het bestemmingsplan in combinatie met het aanvragen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 3.30 lid 1 onder b van Wet ruimtelijke ordening. Ter aanvulling op uw verzoek d.d. 8-9-2022 (ontvangen op 12 -9-2022)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen, het gaat hierbij om een gecombineerder procedure , dus een aanvraag tot het wijzigen van het bestemmingsplan in combinatie met het aanvragen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 3.30 lid 1 onder b van Wet ruimtelijke ordening. Ter aanvulling op uw verzoek d.d. 8-9-2022 (ontvangen op 12 -9-2022)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen, het gaat hierbij om een gecombineerder procedure , dus een aanvraag tot het wijzigen van het bestemmingsplan in combinatie met het aanvragen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 3.30 lid 1 onder b van Wet ruimtelijke ordening. Ter aanvulling op uw verzoek d.d. 8-9-2022 (ontvangen op 12 -9-2022)
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact



Contactpersoon:

Bereikbaar op:

Vergunningen

maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Hollands Kroon

Kadastrale gemeente Niedorp

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 2593

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie de projectlocatie is gelegen in op 't Groentje



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te bouwen stallingsruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

338

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

recreatiedoeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

stallingsruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	6	62	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

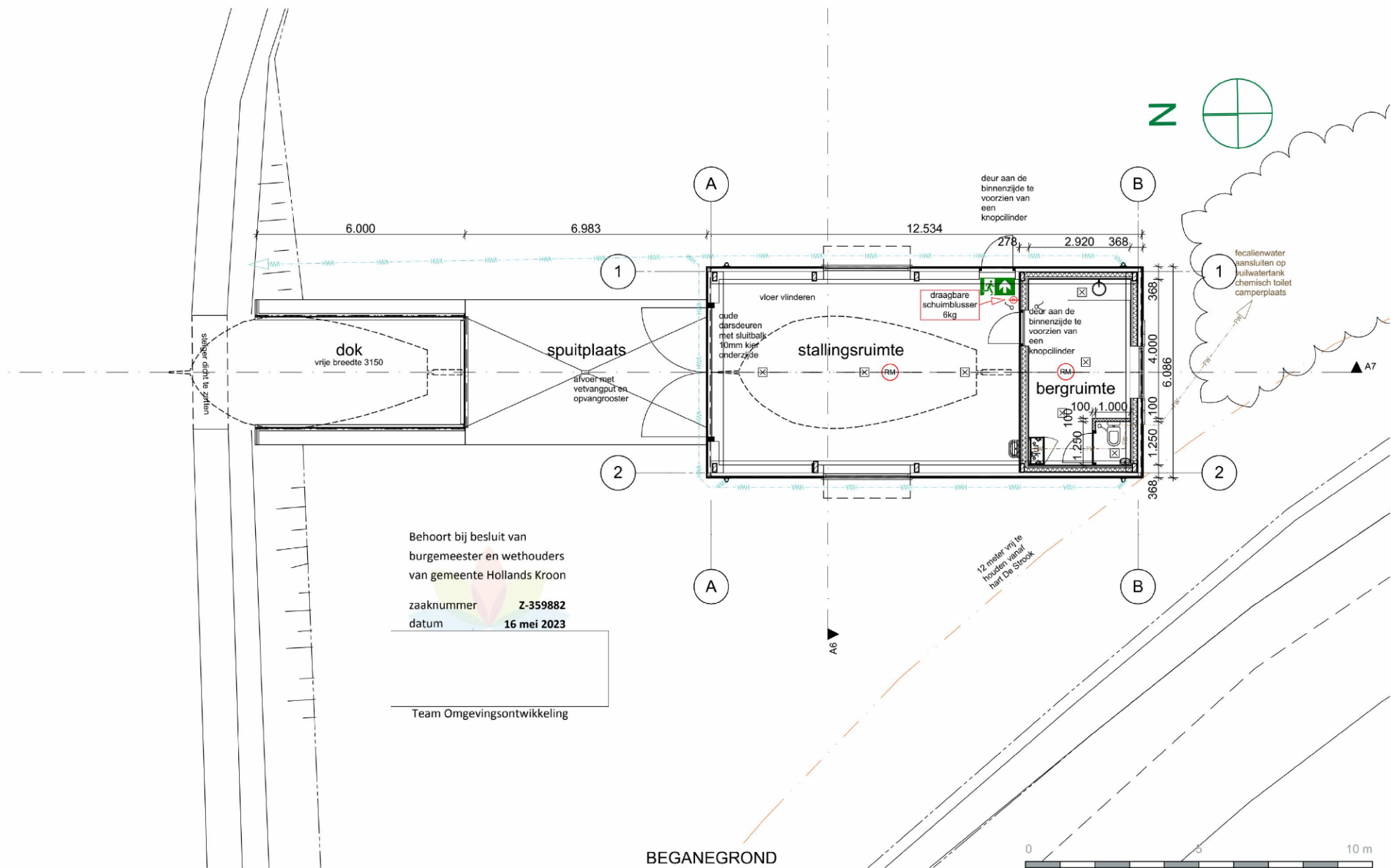
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwkundige_tekeningen_AVEM_202209-15_pdf	bouwkundige tekeningen AVEM 20220915.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-09-2022	In behandeling
statische_berekening_rev--_22-09-2022_pdf	7593 statische berekening rev-22-09-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-09-2022	In behandeling
C01_rev_a_22-09-2022_palenplan_pdf	C01 rev a 22-09-2022 palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-09-2022	In behandeling
_22-09-2022_fundering_en_beganeground_pdf	C02 rev a 22-09-2022 fundering en beganeground.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-09-2022	In behandeling
C03_rev_a_22-09-2022_Aanzichten_pdf	C03 rev a 22-09-2022 Aanzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-09-2022	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V2_0_20-09-2022_pdf	Rap. Bouwbesluittoetsing V2.0_20-09-2022.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-09-2022	In behandeling



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

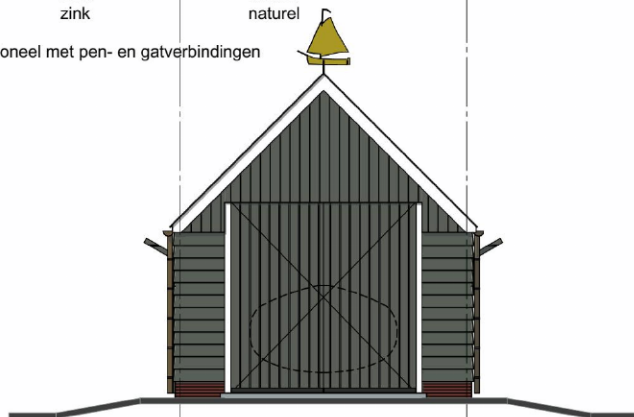
zaaknummer **Z-359882**
datum **16 mei 2023**

Team Omgevingsontwikkeling

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT

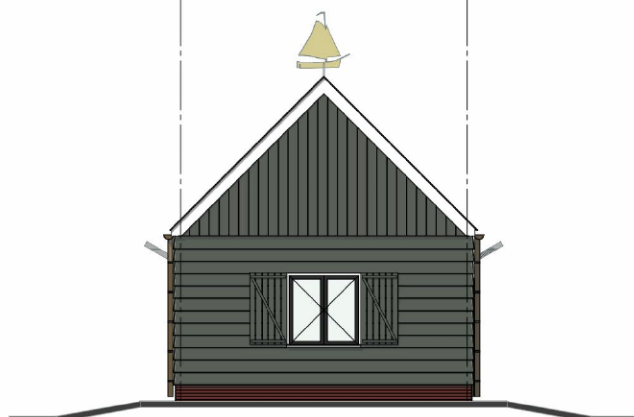
gevel	gepotdekselde delen	zwart
plint	metselwerk	donker roodbruin
dak	oudhollandse pannen	oranjerood
kozijnen	hout	warmwit
ramen en deuren	hout	warmzwart
luiken	hout	zwart
boeideel/windveer	hout	warmwit
goot en hwa	zink	natuur
hwa	zink	natuur

constructie traditioneel met pen- en gatverbindingen

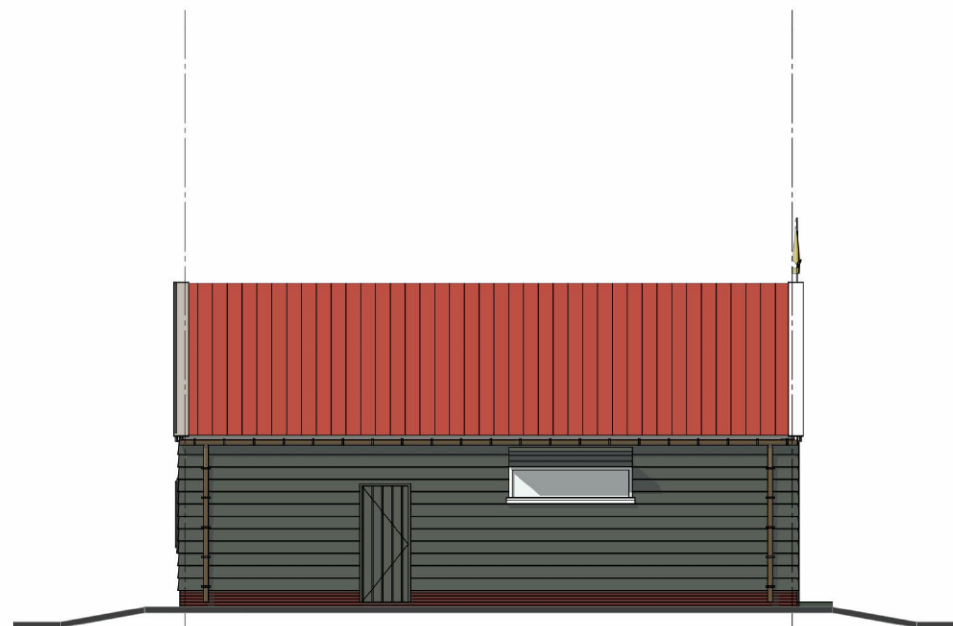


VOORGEVEL

5.800



ACHTERGEVEL



STRAATGEVEL

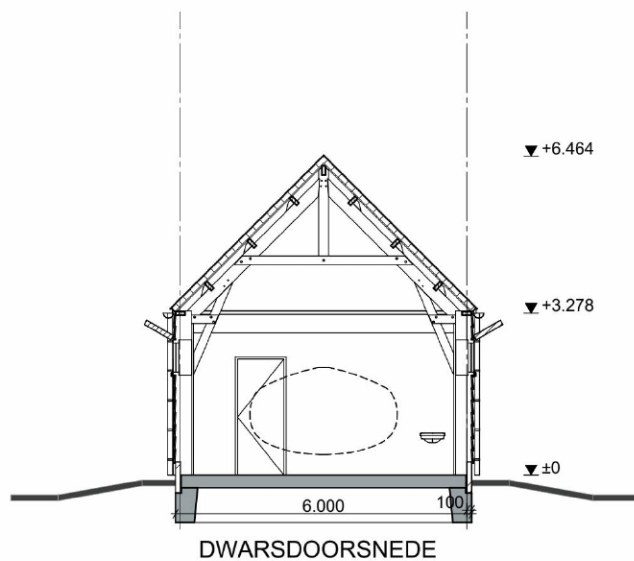
12.300



LINKERZIJGEVEL

0 5 10 m

schaal 1:100 / 1cm is 1 meter bij A3 afdruk



definitieve constructie
volgens tekeningen
en berekeningen van de
constructeur

