



Aan: Fam. H. Uythof
Mering 30
1777 DJ Hippolytufhoef

Altenaweg 22
9321 XE Altena
Tel. 050 – 7503817

Betreft: Quicksan Natuur Hollebalgweg 3

Altena, 3 oktober 2017

Geachte heer en mevrouw Uythof,

U bent voornemens om een nieuwe woning te bouwen aan de Hollebalgweg 3 te Westerland. In het kader van de natuurwetgeving vraagt de gemeente Hollands Kroon om een quickscan. De sloop en nieuwbouw hebben mogelijk effect op beschermde flora en fauna en op beschermde gebieden.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele negatieve effecten in kaart te worden gebracht om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving. De toetsing vindt in deze briefnotitie plaats.

Plan- en studiegebied

Het plangebied Hollebalgweg 3 ligt in het buurtschap Westerland, tussen de bestaande bebouwing. Het betreft een perceel van ca 15*50 m. Voor inventarisatiedoeleinden wordt een indeling in uurhokken (5x5 km) en kilometerhokken gebruikt om de verspreiding van soorten en vegetaties in kaart te brengen. Het plangebied en de directe omgeving daarvan liggen in het kilometerhok 124-545 (Atlasblok 14-15).

Projectvoornemen

Momenteel ligt er een bestemming bedrijf op de Hollebalgweg 3. Het voornemen is om deze bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Dit heeft als consequentie dat de bestaande opstallen worden gesloopt en plaats maken voor een nieuw te bouwen woning. Deze werkzaamheden zijn gepland in 2018.

Methode

Het onderzoek bestaat uit een veldonderzoek op de locatie en bureaustudie. Op 15 september 2017 is het plangebied bezocht en is de aanwezigheid van natuurwaarden in kaart gebracht. Aangetroffen beschermde plant- en diersoorten zijn genoteerd.

Het veldonderzoek is een momentopname. Aan de hand van literatuur en gegevens van verschillende instanties is onderzoek gedaan om een beeld van de natuurwaarden van het plangebied aan te vullen. Er is daartoe een globale rapportage opgevraagd bij de Nationale Database Flora & Fauna (NDFF). Voor zoogdieren is geraadpleegd: Hoogeboom, D., W. Ruitenbeek, F. Visbeen & J. Wondergem (2014) *Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren 1989-2014*. Landschap Noord-Holland en Noordhollandse Zoogdier Studiegroep. Verdere gegevens zijn verkregen via vogelatlas.nl, telmee.nl en verspreidingsatlas.nl. Overige bronnen zijn www.noord-holland.nl, bodemdata.nl, ahn.nl en topotijdreis.nl.

Resultaten

NDFF

Uit de beknopte levering vanuit de Nationale Database Flora & Fauna (NDFF) blijkt dat vaatplanten, zoogdieren, broedvogels, vissen, dagvlinders en libellen redelijk tot goed zijn onderzocht in het kilometerhok. De overige beschikbare gegevens hebben een fragmentarisch karakter (Tabel 1).

Tabel 1. Aantal soorten in het kilometerhok volgens de NDFF.

Soortgroep	Totaal	Beschermd	Overig
Vaatplanten	113	1 (geen vrijstelling)	3 Rode Lijst
Zoogdieren	14	3 vleermuissoorten 2 andere soorten zonder vrijstelling	(waarvan 1 op de Rode Lijst)
Broedvogels	43	41	(waarvan 8 op Rode Lijst)
Dagvlinders	22		2 Rode Lijst
Libellen	13		
Paddenstoelen	11		1 Rode Lijst
Amfibieën	2	1 (vrijstelling)	

Landschap

Het plangebied ligt op het voormalig eiland Wieringen, waarvan de kern wordt gevormd door een stuwwal. Het plangebied ligt op de overgang van stuwwal naar lager gelegen gebied, waar een eendenkooi ligt. De bodem bestaat uit sterk lemig fijn zand op keileem en gaat naar de laagte over in klei op zand. Rond de bebouwing is veel opgaand groen aanwezig. Het omliggende agrarische gebied is open. Langs de wegen staan verspreid bomen als iep of zijn vrij dichte, door struiken gedomineerde beplantingen aanwezig.

Vegetatie en plantensoorten

Het perceel Hollebalweg 3 is grotendeels verhard door de aanwezige bebouwing en beton. De bebouwing is opgetrokken uit golfplaten en bestaat uit verschillende compartimenten. Het gedeelte aan de weg is aan de binnenzijde geïsoleerd. De verhardingen en het zuidelijke deel van het terrein zijn overwoekerd met braam, Japanse duizendknoop en diverse ruigtekruiden. Langs de westzijde staat een elzensingel. Oppervlaktewater is niet aanwezig. Er zijn geen beschermde en bedreigde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn op basis van het ruige, sterk eutrofe biotoop ook uitgesloten.

Zoogdieren

Er komen algemene soorten zoogdieren voor zoals Egel, Mol, Haas en Konijn (Hoogeboom *et al.* 2014) en diverse soorten (spits)muizen. Bij de twee andere soorten waarvoor geen automatische vrijstelling geldt, gaat het om Wezel en Hermelijn. Hoewel de locatie voor deze kleine marterachtigen een zeer geschikt rommelig biotoop biedt, konden er geen sporen of verblijfplaatsen worden vastgesteld. Het achterste deel van het erf bevat echter veel takken en houtafval, waar kleine marterachtigen zich zouden kunnen ophouden.

In de omgeving komen Gewone en Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger voor (Hoogeboom *et al.* 2014). De opstallen zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Alleen het gedeelte dat grenst aan de weg kan ruimtes bevatten. Het binnenklimaat staat hier bloot aan grote temperatuurschommelingen, vanwege de warmtegeleiding door de metalen golfplaten. In de elzen zitten geen holten die voor vleermuizen geschikt zijn. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarom uitgesloten. De elzen maken deel uit van het foerageergebied van vleermuizen. Een essentiële functie als vliegroute hebben de elzen niet, omdat er voor vleermuizen ruimschoots geleidende groenstructuren aanwezig zijn. Overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de bekende verspreiding, het biotoop en de afwezigheid van sporen.

Vogels

De ruige begroeiing is geschikt als broedgebied voor algemene soorten broedvogels. Ook de Klimop en de overkapping bieden broedgelegenheid aan vogels. Sporen van uilen en (oude) nesten van zwaluwen zijn niet aangetroffen. Nestgelegenheid voor gebouwbewonende soorten als Huismus en Gierzwaluw is niet aangetroffen en deze soorten zijn uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Het plangebied is geschikt voor algemene soorten amfibieën, zoals Bruine kikker, Bastaardkikker en Kleine watersalamander. Van deze soorten is er één bekend in de NDFF. De aanwezigheid van reptielen is uitgesloten op basis van de bekende verspreiding en het biotoop.

Dagvlinders

In de omgeving van het plangebied komen algemene soorten dagvlinders voor. De ruige begroeiing kan voor deze soorten functioneren als waard- en nectarplanten in een beschutte omgeving. Volgens de NDFF komen ook twee Rode-Lijstsoorten voor, waarbij het kan gaan om

het Bruin blauwtje (RL-GE) en het Groot dikkopje (RL-GE) voor. Als voortplantingslocatie is het plangebied voor deze soorten niet geschikt.

Overige soortgroepen

In het plangebied komen algemene soorten libellen en overige ongewervelde dieren voor. In het plangebied ontbreekt oppervlaktewater, zodat de aanwezigheid van beschermde vissoorten uitgesloten is. Bijzondere (korst)mosvegetaties zijn niet aangetroffen. Op basis van de voedselrijke begroeiing worden zeldzame soorten paddenstoelen niet verwacht. Overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de bekende verspreiding en het biotoop.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op ruime afstand van het Natuurnetwerk Nederland en van Natura 2000-gebied De Waddenzee.

Effecten

Werkzaamheden en uitstraling

Het plangebied wordt bouwrijp gemaakt. De elzen blijven staan, maar de opstallen en de ruige begroeiing wordt verwijderd. Hierbij wordt tijdelijk een deel van het plangebied ongeschikt als leefgebied voor planten en dieren. Er treedt lokaal uitstraling op van geluid en trillingen.

Effecten op vogels

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de broedperiode, kunnen broedende vogels worden verstoord. Buiten de broedperiode zijn negatieve effecten op broedvogels uitgesloten. Effecten op jaarrond beschermde nesten zijn uitgesloten.

Effecten op zoogdieren

Effecten op vleermuizen zijn uitgesloten, omdat de elzensingel als groenelement in stand blijft. Voor de kleine marterachtigen geldt dat het een kleine verandering is in het leefgebied, maar dat bij het volledig verwijderen van het hout- en takkenmateriaal er mogelijk verblijfplaatsen verdwijnen. Om negatieve effecten te voorkomen, wordt geadviseerd om, net als in de omgeving gebruikelijk, takkenmateriaal in wallen te stapelen, zodat er ruimschoots verblijfsmogelijkheden overblijven.

Effecten op amfibieën

Door betreding en berijding kunnen amfibieën worden gedood of verwond. Tijdens de winter houden amfibieën een winterslaap, waardoor de kans dat ze in deze periode tijdig kunnen vluchten nihil is. Negatieve effecten kunnen worden voorkomen door het werkgebied buiten de winterperiode op te ruimen. Eventueel aanwezige amfibieën zullen dan dekking zoeken elders. Effecten op lokale populaties zijn gezien de aard en de schaal van het project uitgesloten.

Effecten op overige soorten

Op de plek van de werkzaamheden worden algemene plantensoorten beschadigd of vernietigd. Verder worden overige algemene dieren tijdelijk verstoord. Negatieve effecten op lokale populaties zijn uitgesloten.

Effecten op beschermde gebieden

De werkzaamheden hebben een lokale uitstraling, waardoor er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie

Er zijn geen aanvullende onderzoeken of ontheffingen nodig. Met de beschermde soorten die (mogelijk) aanwezig zijn, zoals broedvogels en kleine marterachtigen, kan rekening gehouden worden, waardoor negatieve effecten kunnen worden voorkomen (zie advies).

Advies

- Broedende vogels mogen niet worden verstoord. De kap- en sloopwerkzaamheden dienen buiten de broedperiode van vogels plaats te vinden (broedperiode indicatief 15 maart-15 juli). Wanneer sloopwerkzaamheden tijdens de broedperiode plaatsvinden, is ecologische begeleiding nodig om te voorkomen dat nesten van broedende vogels worden verstoord;
- Ruigte en takken- en houtstapels opruimen in een periode en onder weersomstandigheden dat amfibieën kunnen vluchten. Het takhout (deels) verwerken in takkenwallen of -rillen met het oog op kleine marterachtigen;
- Voor planten, algemene zoogdieren en amfibieën geldt een automatische vrijstelling in het kader van ruimtelijke inrichting en beheer. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd;
- Zorgplicht: vanuit de Wet Natuurbescherming geldt een algemene zorgplicht. Het verstoren, verwonden of doden van dieren (en planten) moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Wanneer er bijvoorbeeld amfibieën worden aangetroffen op de bouwplaats kunnen deze het beste worden opgepakt en verplaatst naar een plek in de omgeving, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
Namens Vos Ecologisch Onderzoek,

drs. P.G. Vos