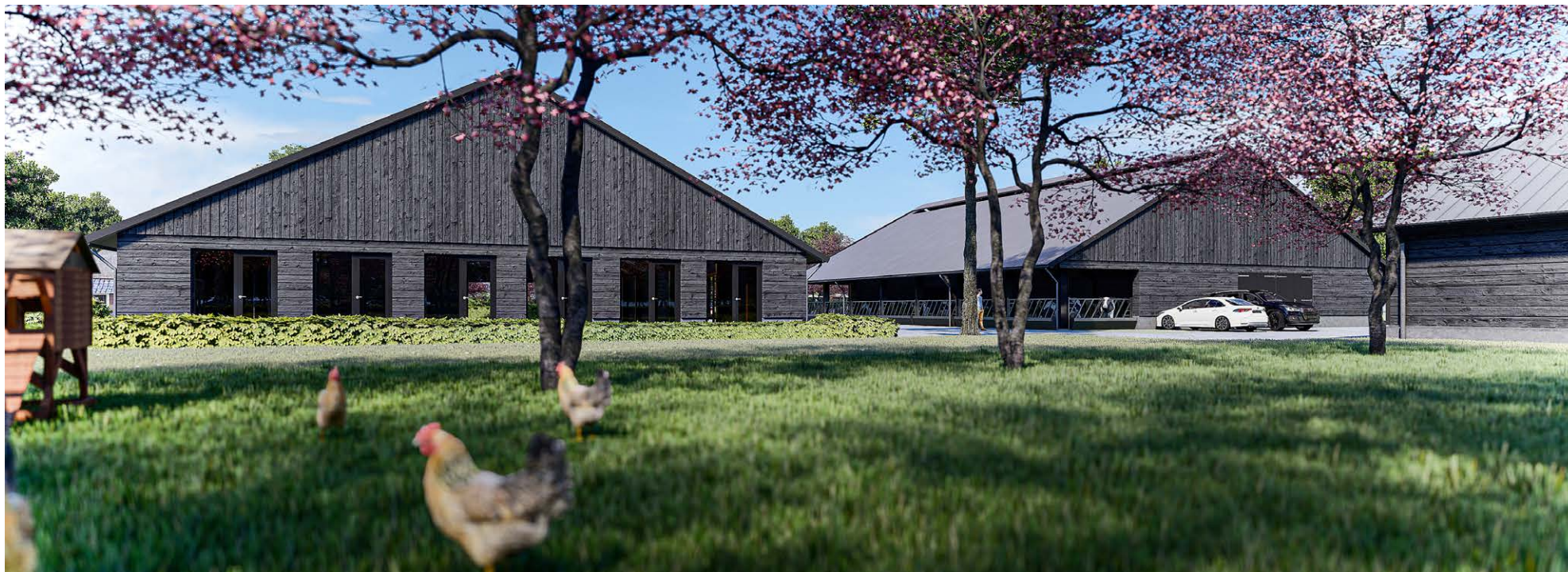


Beeldkwaliteitsplan

Herontwikkeling
Polderweg 1, Hippolytushoef



Opdrachtgever: Dhr. F. Konijn en mevr. L. Koeleman
Datum: 13 augustus 2021

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Analyse	6
De ontwikkelingsgeschiedenis	6
De kwaliteiten van het landschap	8
Huidige situatie plangebied	10
3. Beeldkwaliteit	12
De herinrichting van het plangebied	12
Hoofdindeling	12
Bebouwing	22
Verkeersontsluiting en verharding	24
Erfbeplanting en erfafscheiding	26
Inrichting achterliggende grond	28
Colofon	31

1. Inleiding

Aan de Polderweg 1 te Hippolytushoef bevindt zich een agrarisch bouwvlak met daarop een vervallen schuur. Het plangebied is gelegen in de polder Waard-Nieuwland in de gemeente Hollands Kroon.

De initiatiefnemers vragen medewerking aan de gemeente om de bestemming te wijzigen van 'agrarisch' naar 'maatschappelijk', om het daarmee mogelijk te maken om een nieuwe toekomstbestendige invulling aan het perceel te geven, namelijk het realiseren van een zorgboerderij met een agrarische invulling.

De ambitie is om een integraal plan te ontwikkelen voor zorg, het houden van runderen (extensieve veehouderij) en een boerderijwinkel/ theetuin.

Op de zorgboerderij kunnen mensen/ jongeren met een beperking/ psychiatrie of met een moeilijk verleden wonen en/of dagbesteding krijgen.

De dagbesteding bestaat naast basistaken in het huishouden ook uit agrarische activiteiten. De agrarische taken bestaan onder andere uit;

- Het verzorgen en beheren van runderen
- Het onderhouden van het erf
- Het verkopen van de producten die op het terrein worden gekweekt (tuin) en worden gefokt (runderen).

De provincie omschrijft ruimtelijke kwaliteit aan de hand van kernkwaliteiten van het landschap. Deze kernkwaliteiten zijn ingedeeld in drie lagen; de ondergrond (aardkundige waarden, archeologische waarden en tijdsdiepte), het landschap ofwel landschaps-DNA (cultuurhistorische objecten, historische structuurlijnen, openheid, stilte en duisternis) en de occupatie ofwel het dorps-DNA.

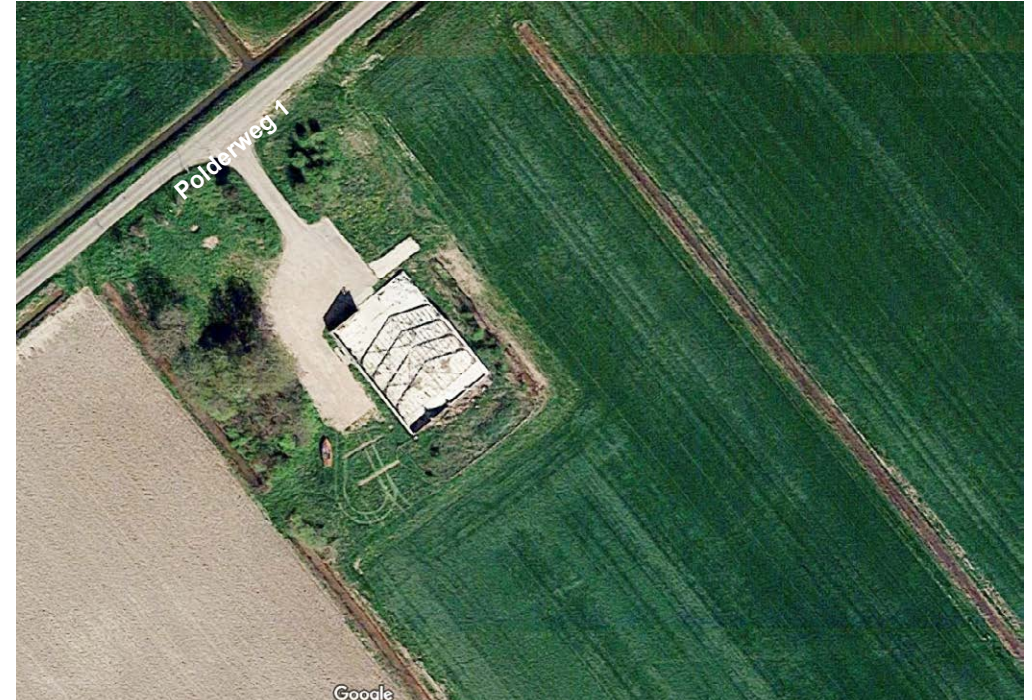
Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld om de nieuwe ontwikkeling zorgvuldig in te passen in het plangebied. Door nieuwe ontwikkelingen goed aan te laten sluiten bij de kernkwaliteiten van het landschap wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek behouden of versterkt.

In dit rapport is als eerste een analyse van het plangebied en zijn omgeving opgenomen. Vervolgens wordt een model voor de herinrichting van het plangebied geschetst. De gewenste beeldkwaliteit wordt hierna verder uitgewerkt. In het beeldkwaliteitsplan zijn duidelijke keuzes gemaakt om een hoogwaardige ontwikkeling van het plangebied te waarborgen. De kwaliteit van het plangebied wordt bepaald door enerzijds de ruimtelijke en stedenbouwkundige opzet en anderzijds door de architectonische kwaliteit van de bebouwing. In het plan wordt rekening gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de kwaliteiten van het landschap.

De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen randvoorwaarden geven richting aan de verdere uitwerking van het plan. De bouwinitiatieven in het plangebied worden getoetst aan dit beeldkwaliteitsplan.



Overzichts-luchtfoto, Google Earth, huidige situatie
plangebied gelegen in de polder Waard Nieuwland



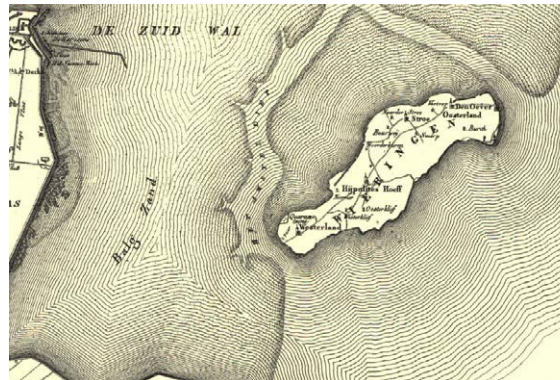
Luchtfoto huidige situatie, plangebied aan de Polderweg 1 te Hippolytushoef

2. Analyse

De ontwikkelingsgeschiedenis

Het plangebied is gelegen aan de Polderweg, ten zuidwesten van het dorp Hippolytushoef. Op het voormalige Waddeneiland Wieringen.

Het eiland Wieringen kent een lange menselijke historie. Doordat Wieringen hoger gelegen was dan het omringende land, was occupatie hier mogelijk. Waarschijnlijk omstreeks 1.170 na Chr., omstreeks de Allerheiligenvloed, werd Wieringen een eiland. De geschiedenis van Wieringen wordt gekenmerkt door de voortdurende strijd tegen het water. In 1683 verloor het eiland een deel van het land, na een grote dijkdoorbraak. Omstreeks 1846 werd dit verloren land weer herwonnen door de inpoldering van polder Waard-Nieuwland. (De polder waar het projectgebied in gelegen is). Deze polder werd aangedijkt bij Wieringen. Tot begin 20e eeuw bleef de strijd tegen het zeewater voortduren. In 1924 werd het Amsteldiep en het Ulkediep afgesloten, waardoor Wieringen geen eiland meer was. In 1930 werd de Wieringermeerdijk in de Zuiderzee aangelegd en de Wieringermeer ingepolderd. In 1932 werd de Zuiderzee afgesloten door de Afsluitdijk.



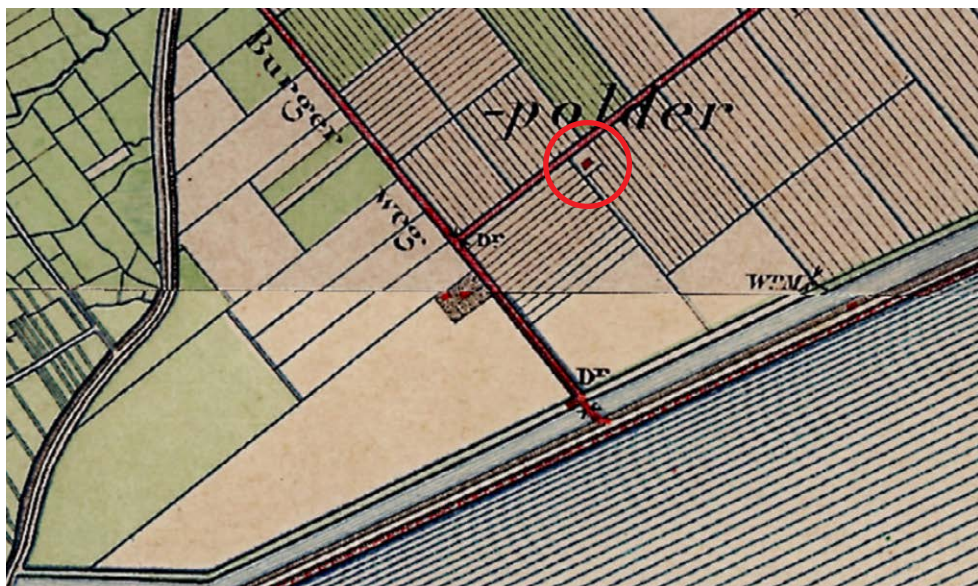
1815, eiland Wieringen



1860, herwonnen land, polder Waard-Nieuwland



1861, plangebied in polder Waard-Nieuwland, op eiland Wieringen



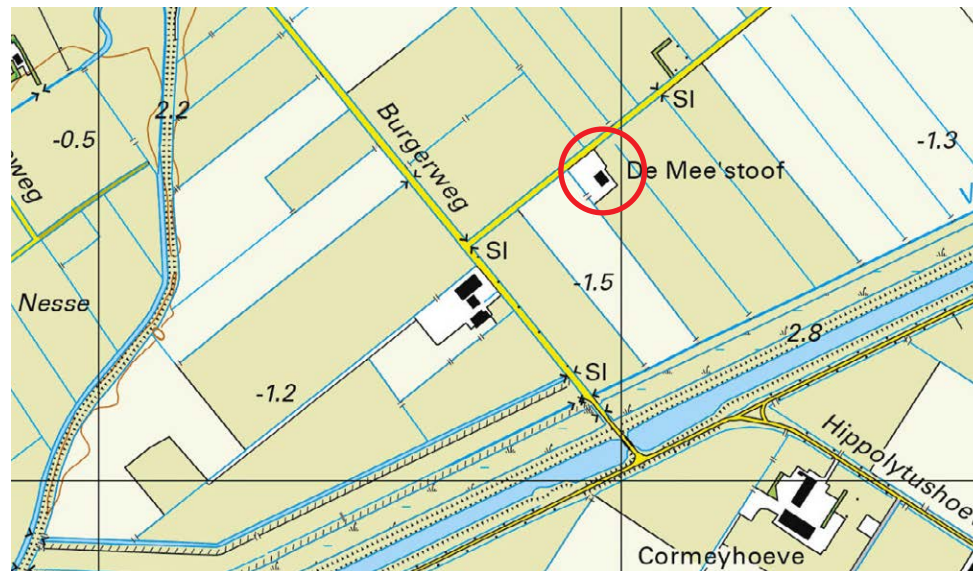
1880



1950



1970



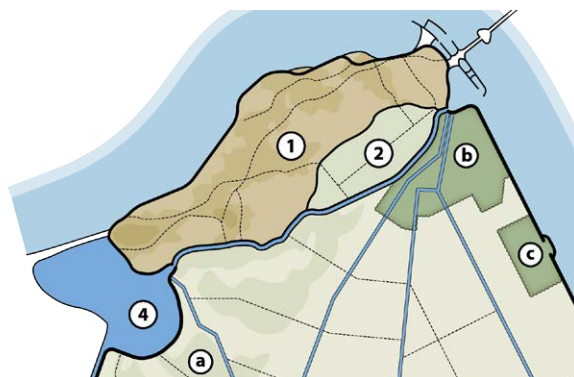
2019

De kwaliteiten van het landschap

Om nieuwe ontwikkelingen in het landschap in te passen, is het van belang om eerst de kwaliteiten van het landschap te beschrijven. In dit hoofdstuk wordt een analyse gegeven van de omgeving van het plangebied, rekening houdende met de kernkwaliteiten die in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn benoemd.

Het landschap van Wieringen kenmerkt zich voornamelijk door rust en openheid.

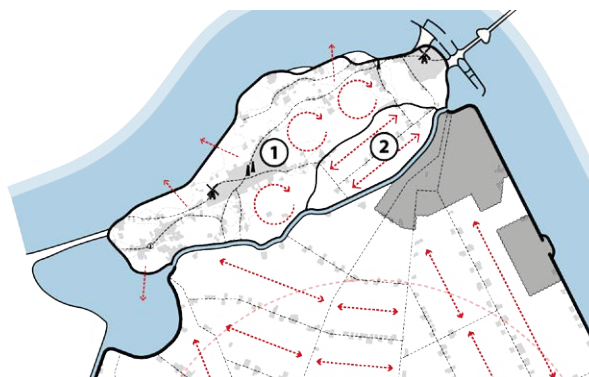
Het landschap van Wieringen, is vanwege de hoge ligging, vergelijkbaar met een Waddeneiland, alleen dan zonder de duinen en stranden. De bewoning en opgaande beplanting is gelegen op de hogere delen. De lager gelegen kogen zijn open. Op de lagere delen was veeteelt. Akkerbouw was hier niet mogelijk door de hoge grondwaterstand, en door het zoute water was hier geen hoge beplanting.



*Plangebied gelegen in aandijkingen landschap van Polder Waard-Nieuwland (nr.2)
bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*

Wieringen is kenmerkend reliëfrijk en kent een relatief kleinschalige en grillige verkavelingsstructuur. De Wierdijk is een historische waterkering aan de zuidzijde van het voormalige eiland, de Wierdijk vormt nu de noordgrens van de polder Waard-Nieuwland. De Polder Waard-Nieuwland is een laaggelegen polder. In tegenstelling tot de rest van Wieringen heeft deze polder een rationele indeling en is de polder tamelijk vlak. De polder heeft een relatief open landschap met de ringdijken als ruimtelijke begrenzing.

De rechte Polderweg is in het midden van de polder gelegen en heeft enkele zijwegen loodrecht op deze weg. De verkaveling en het slotenpatroon sluit hierop aan. De kavels zijn rechthoekig (stroken/blokken) en liggen haaks op de verharde wegen. Dijken komen langs de randen van de polder voor. De bebouwing bestaat uit boerderijen en is verspreid gelegen langs de wegen. De bebouwing



*Openheid landschap en ruimtelijke begrenzingen
bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*

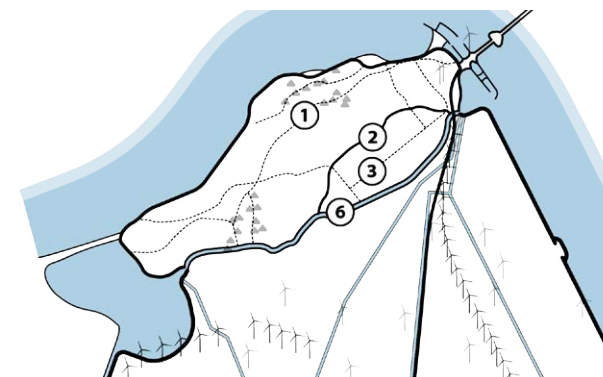
staat op de koppen van de kavels.

Opgaande beplanting bevindt zich vrijwel alleen op de erven. De polder is in gebruik als landbouwgebied en als grasland.

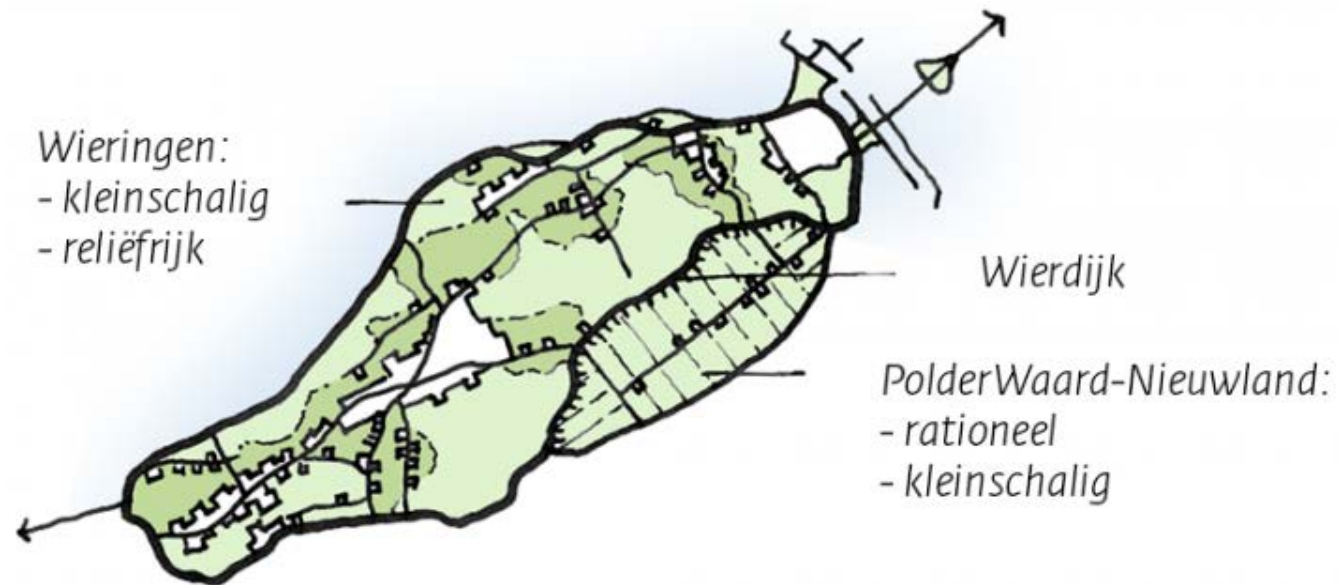
Uit de analyse van de kaarten blijkt dat de rechtlijnige structuur van de polder weinig veranderd is.

Polder Waard Nieuwland is een kleine polder met als ruimtelijke drager een middensloot/ lint en de omringende dijken.

In de polder Waard-Nieuwland wordt sterk geïnvesteerd in de landschappelijke vormgeving van de randen. Zo wordt langs de Wierdijk een fietsroute gerealiseerd en langs de zuidzijde van de polder wordt een natuurlijker zone ingericht met ruimte voor waterberging.



*Structurelelementen
2) Wierdijk
3) Middenlint en ringdijken
6) Dijk langs het Amstelmeerkanaal
bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*



Structuur polder, De polder is rechtlijnig ingericht met een centraal bewoningslint in de lengterichting van de polder.

bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie



Erven aan het lint

bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

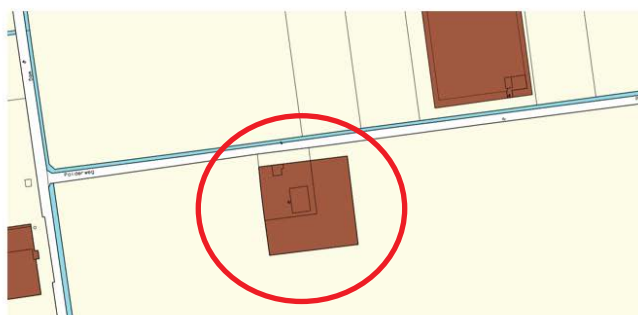
Huidige situatie plangebied

Het huidige gebruik van de planlocatie is vooral agrarisch. De polder is in de huidige staat enigszins “verloederd” omdat jarenlang nauwelijks onderhoud is gepleegd aan grond en gebouwen, vanwege het geplande Wieringerrandmeer.

Dit is ook de reden dat de locatie aan de Polderweg 1 in verval is geraakt. Er staat 1 vervallen schuur met erfverharding en enkele heesters en bomen. Het huidige bouwvlak is ruim om de bebouwing heen gelegen.

Door de voorliggende vraag naar functiewijziging, ontstaat er de mogelijkheid om het karakter van de omgeving te versterken.

Zie de afbeeldingen op deze en de volgende pagina voor een beeld van de huidige situatie.

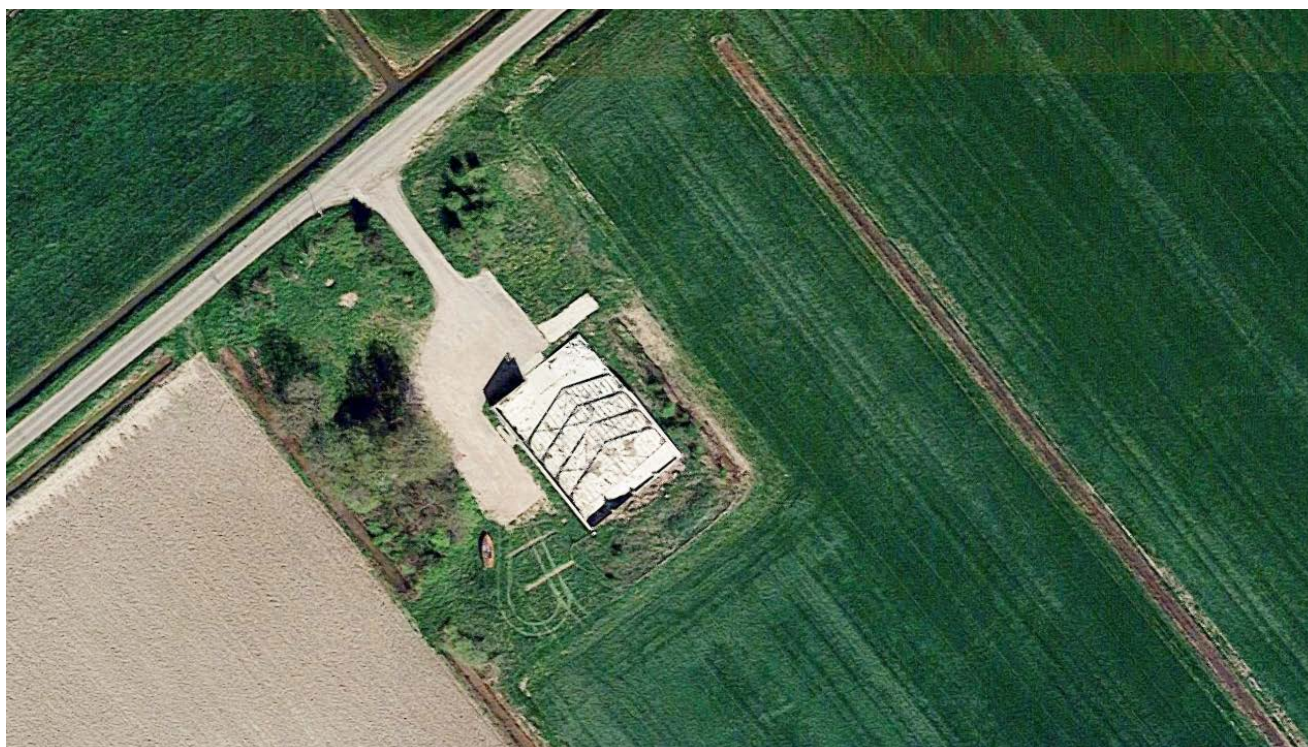


BESTEMMINGEN

	AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING
	AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
	AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE
	NATUURGEBIED MET AGRARISCH MEDEGEBRUIK
	NATUURGEBIED
	GROENVOORZIENING
	CULTUUR-HISTORISCH GEBIED MET NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE
	AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING

Uitsnede verbeelding, bron: Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002

Het bouwblok waarbinnen gebouwd mag worden geeft nog ruimte voor uitbreiding van een agrarisch bedrijf.



Google Earth plangebied



Foto's plangebied

3. Beeldkwaliteit

De herinrichting van het plangebied

In dit hoofdstuk wordt de gewenste beeldkwaliteit verder uitgewerkt, waarbij het karakter van een boerenerf centraal staat.

Ambities en Ontwikkelprincipes

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Deze ambities zijn een vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Programma en voorzieningen

Er wordt onderscheid gemaakt tussen het wonen en dagbesteding. Ten behoeve van het wonen worden er maximaal tien woningen gerealiseerd.

Ten behoeve van de extensieve agrarische activiteiten zullen er stallen en een werktuigenberging worden gebouwd. De overige gronden zullen gebruikt worden voor natuurlijke begrazing. Ook komt er een ruimte waar de producten die worden gekweekt en gefokt worden verkocht. Daarnaast wordt er een bedrijfswoning gerealiseerd en een verblijfsruimte voor personeel.

Hoofdindeling

- *Nieuw bouwen van een bedrijfswoning.*
- *Nieuwe schuurwoning met meerdere wooneenheden. Waarbij gebruik maken van de bestaande aanwezige fundering.*
- *Nieuwe stal bouwen voor agrarische doeleinden.*

De kenmerken van het landschap (o.a. erven die in de structuur opzet meegaan in de verkavelingsrichting van het landschap, doorzichten tussen de erven op het open achterliggende landschap) zijn leidend voor de herinrichting van het plangebied. In het plan wordt aangesloten op de karakteristieken van een boerenerf.

In de volgende paragrafen wordt de gewenste inrichting van het plangebied verder omschreven aan de hand van verschillende elementen. De exacte positie en vorm van de bebouwing en daarop aansluitende definitieve erfinrichting, zijn nader te bepalen, aan de hand van de uitgangspunten die in de volgende paragrafen zijn opgesteld. De referentiebeelden dienen ter inspiratie voor de inrichting van het erf en de architectuur van de bebouwing.

De nieuwe bebouwing is zo gepositioneerd, dat er een beeld van een boerenerf ontstaat. De beeldkwaliteit van het erf wordt bepaald door de samenhang tussen de bebouwing, de erfinrichting

en de omgeving. Deze dienen met elkaar in overeenstemming te zijn. Bij de indeling van het plangebied is sprake van een referentie naar de traditionele opbouw van het boerenerf.

Het boerenerf bestaat uit een centraal erf met vooraan het hoofdgebouw, de nieuwe dienstwoning. In een lijn achter deze voorste woning worden twee schuurtype gebouwen georiënteerd aan een centraal binnenerf. Door een oprit tussen fruitbomen door en een doorbreking met plantvakken en enkele solitaire bomen ontstaan er verschillende ruimtes op het erf. Ook het parkeren is hierbij minder dominant in het zicht.

Groene erfafscheidingen op en langs de randen van het erf, in de vorm van hagen, dragen bij aan de biodiversiteit, zorgen voor privacy en voorkomen (lelijke) schuttingen. Een nieuw aan te leggen inheemse houtsingel langs de randen draagt bij aan de landschappelijke inpassing van de herontwikkeling.

De nieuwe bebouwing staat geclusterd binnen de contouren van het bestaande agrarische bouwblok. De bestaande hoofd woning vooraan op het perceel en schuren achter op het perceel versterkt de onderlinge verbondenheid op het centrale erf.

Vanaf het perceel zijn er doorzichten op het weidse omliggende landschap.



Logische inpassing nieuw bebouwingserf

Passend binnen de omgevingscontext, schaal en maat van andere grotere erven in de omgeving en verkavelingsrichting. Doorzichten op het open gebied blijven behouden.



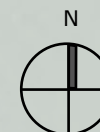
Landschappelijke inpassing

Legenda

1. Bedrijfswoning
2. Schuur met 10 zorgwoningen
3. Stal
4. Werktuigberging
5. Kas
6. Oprit
7. Parkeren
8. Terras/ theetuin
9. Kuilplaat
10. Moestuin
11. Plantvakken met bloemrijke borders
12. Boomgaard
13. Houtsingel met bomen en heesters
14. Pad met dubbelgebruik voor runderen naar weide
15. Onverharde struinpaden
16. Sloten met in het midden (witte stippellijn) de kadastrale begrenzing

Schaal 1:1000

0 10 20 30 40 meter





Impressie Polderweg 1, Hippolytushoef



Vogelvlucht impressie Polderweg 1, Hippolytushoef



Vogelvlucht impressie Polderweg 1, Hippolytushoef



Vogelvlucht impressie Polderweg 1, Hippolytushoef



Vogelvlucht impressie Polderweg 1, Hippolytushoef



Impressie vanaf achterzijde perceel, Polderweg 1, Hippolytushoef

Bebouwing

De bebouwing past binnen het van oorsprong agrarische erf, en sluit aan bij het agrarische en landelijke karakter.

Aan de voorzijde komt de bedrijfswoning te staan. Hierbij kan gekozen worden voor een woning met het karakter van een typerende Wieringer boerderij of voor het karakter van een stolptype van de 19de-eeuwse stichtingen in de polder. Het plan kan aan betekenis winnen door als inspiratiebron gekozen wordt voor het soberder stolptype van de 19de-eeuwse stichtingen in de polder. Hiervan is alleen nog op de hoek van Polderweg en Akkerweg nog 1 exemplaar aanwezig.

Daarachter staan de schuren/ stallen. De zorgfuncties komen in een bouwwerk met het karakter van een schuur. Zowel door de eenvoudige hoofdvorm met lage goot, als door het materiaalgebruik krijgt deze het karakter van een schuur. De noordelijke schuur, de koeienstal is open aan de zijde van het erf, zodat er vanaf het erf contact is met de dieren. De bebouwing vormt tezamen een erfensemble. (De functies van deze twee schuurvolumes kunnen ook omgewisseld worden.)

Aan de bouw mogelijkheden voor de nieuwe woningen, wordt op deze pagina richting gegeven. Tegelijkertijd blijft er voldoende creatieve vrijheid voor de architect. De architect wordt vrij gelaten om de regionale architectuur opnieuw uit te vinden, waarbij bestaande bouwwijzen en typen inspiratie opleveren voor nieuwe.

De referentiebeelden geven voorbeelden weer voor de vormgeving en uitstraling van de bebouwing.

Uitgangspunten nieuwe woningen:

Functie gebouwen:

- De bedrijfswoning / type sober stolptype van de 19e eeuwse stichtingen of type 'Wieringer boerderij'
- Schuurwoning met daarin dagbesteding, verblijfsunits, ruimte voor de begeleiding en de boerderijwinkel.
- Stal met open zijde(n) voor rundvee.
- Machineberging (schuur van ca. 100 m2.)

Uitstraling bebouwing:

- De bebouwing heeft een eigentijdse duurzame architectuur, met de karakteristieken van landelijke bebouwing in het buitengebied. Zowel een traditionele als een eigentijds uitstraling is hierbij mogelijk.

Vorm gebouwen:

- De hoofdmassa heeft een eenvoudige en eenduidige vorm en is passend bij de vormtaal in de omgeving.
- Op- en aanbouwen zijn ondergeschikt aan hoofdmassa of maken onderdeel uit van het ontwerp.
- De bebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een kap.
- Er is sprake van een samenhangend stelsel van maatverhoudingen in de toepassing van ruimtes, volumes en vlakverdelingen.

Oriëntatie woningen:

- De voorgevels zijn representatief en georiënteerd op de weg en/ of op het centrale erf.

Materiaal en kleurgebruik:

- Materialen en kleuren zijn afgestemd op de omgeving/ omringende bebouwing. Landelijke of traditionele kleuren.
- De schuren/ stal bestaan uit grijze/zwarte liggende planken, met een dakbedekking in ook een grijze/zwarte tint.
- De woning bestaat uit hout en/of baksteen en glas, met een dakbedekking van keramische pannen en/of riet.
- Toepassing van eigentijds materiaal is mogelijk, mits de woningen onder architectuur ontworpen worden en daarin een eigentijdse uitstraling krijgen.
- Op de schuur/ stal kunnen zonnepanelen komen.

Detailering:

- De detailering ondersteunt de vormkarakteristiek.
- De architectonische uitwerking en detailering zijn zorgvuldig, afwisselend en evenwichtig.
- Elementen in de gevel zoals deuren en ramen in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen.



Referentie, stolp Polderweg 30 (Bron: Boerderijenstichting)



Referentie, Wieringer boerderij (Bron: Wikipedia)



Referentie, schuur met zorgfuncite



Referentie, schuurwoning



Referentie, schuur met liggende planken



Referentie, donkergrijs kleurgebruik



Referentie, limousin koeien in open stal

Verkeersontsluiting en verharding

De hoofdinrit ontsluit het gehele erf. Een tweede inrit ontsluit de bedrijfswoning.

Verhardingen van de inritten en rondom de bebouwing bestaan uit verhardingsmateriaal dat bij het landelijke boerenerf karakter past, zoals klinkerbestrating, schelpen, grind of een andere halfverharding.

Door de erfinrichting sober te houden, sluit de ontwikkeling aan bij het landelijke karakter.

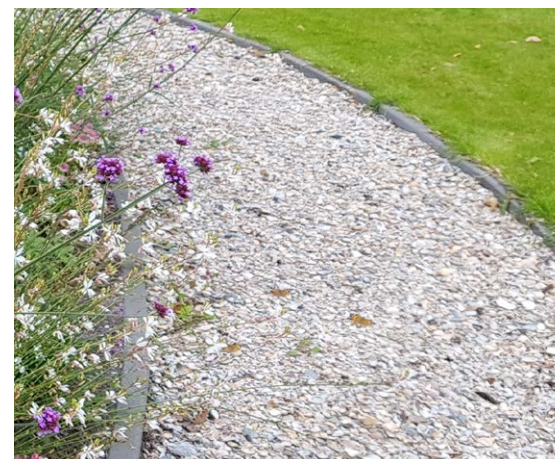
De parkeerplekken worden voorzien van een verharding met een goede waterdoorlating (klimaatadaptief) zoals grasbetonstenen. Dit geeft tevens een groen aanzicht. In het schetsontwerp zijn reeds 16 parkeerplekken aangegeven. Mocht de parkeerbehoefte groter zijn, dan is er voldoende ruimte om meer plekken te realiseren. Deze zullen dan bij voorkeur gezocht worden achter de stal.

Door de weide komen struinpaden te liggen. Dit zal bestaan uit een gemaaide baan in het gras, of een pad van halfverharding (bv. split).

Eventuele hekwerken zijn zoveel mogelijk transparant en met een landelijk karakter.



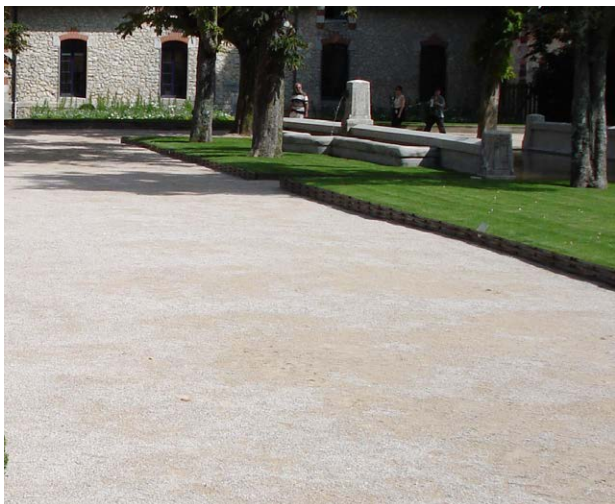
Referentie, oprit van klinkerbestrating



Referentie, oprit van halfverharding



Ontsluiting



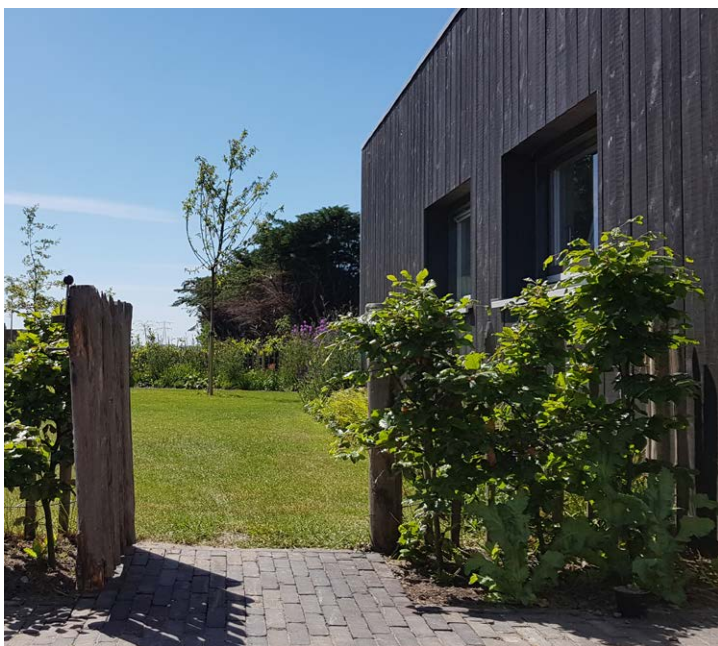
Referentie erf met halfverharding (split)



Referentie, half open bestrating parkeren



Referentie, half open bestrating parkeren, grasbetonstenen



Referentie, landelijk hekwerk met haag erlangs



Referentie, transparant hekwerk



Referentie, gemaaid pad

Erfbeplanting en erfafscheiding

In de toekomstige situatie ontstaat er een samenhangend erf waarop van alles gebeurt. Een natuurlijke inpassing van een moestuin, pluktuin, kas, boomgaard en singelbeplanting, vormen tezamen een ruimtelijke eenheid. De nieuwe beplanting dient in een beplantingsplan een nadere uitwerking te krijgen.

Opgaand groen is zeer ruimtebepalend in het open landschap. Door tuinen en erven met opgaande beplanting, wordt het contrast met het open omliggende landschap versterkt. Langs de randen komen op bepaalde plekken nieuwe bomen, welke het beeld van een boeren erf versterkt.

Een aantal bomen in het plan kunnen gespaard blijven en worden verder aangevuld. De bomen bevinden zich met name langs de randen van het erf, in de houtsingel. Op deze manier ontstaat een groen eiland in de polder, wat past bij de karakteristiek van de boerenerven. Op het middenerf komen hoogstam fruitbomen, welke het boerenkarakter versterken. Voor onderbeplanting in de singel kan gekozen worden voor heesters met eetbare vruchten, zoals de blauwe bes, gele kornoelje en cranberry.

De erfbeplanting zorgt niet alleen voor beschutting en aankleding van de percelen, maar heeft ook een natuurfunctie voor vogels, insecten en vleermuizen. Het gezamenlijke erf wordt sober ingericht halfverharding en bloem- en kruidenrijke plantvakken en enkele solitaire bomen. Hiermee wordt het gezamenlijk binnenerf groen en klimaatadaptief ingericht. Voor de bomen, hagen en heesters op de woonkavels, wordt een gebiedseigen assortiment geadviseerd. Haagbeplanting zal bestaan uit beuk of liguster.



Referentie, beukenhaag



Referentie, notenboom



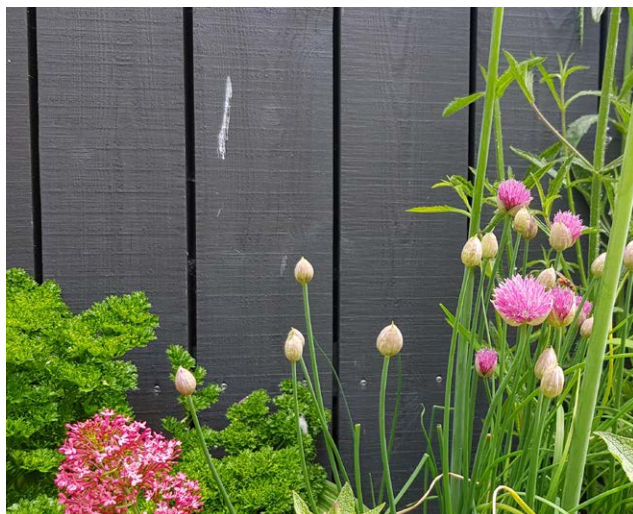
Erfbeplanting



Referentie, bloem- en kruidenrijke borders



Referentie, fruitboom en singel



Referentie, bloem- en kruidenrijke borders



Referentie, bloem- en kruidenrijke borders

Inrichting achterliggende gronden

Het land achter de woonkavels wordt ingericht als open weide, ten behoeve van het rundvee. Hierdoor worden de groene en open kwaliteiten van het landschap versterkt en blijven lange zichtlijnen op de achterliggende gronden gewaarborgd.



T.a.v. de toe te passen rassen rundvlees geeft de initiatiefnemer aan:

Het rundvlees komt van twee primitieve rassen, die beiden het hele jaar grazen in natuurgebieden.

De Black Angus leeft in de Schoorlse duinen en de Limousine runderen en kalveren komen uit natuurgebied Hindeloopen. De rassen zijn uitstekend bestand tegen een leven buiten de stallen en houden het natuurgebied met hun begrazing begaanbaar voor bezoekers. In de herfst slaan ze de vetreserves op, waar ze in de winterperiode op teren. Dat maakt het vlees licht gemarmerd, wat de smaak na bereiding alleen maar ten goede komt. Voor deze rassen is het niet nodig mais te verbouwen en met machines te bewerken tot veevoer. Grasgevoed vlees bevat bovendien veel Omega3 en de runderen krijgen geen antibiotica, en zijn nauwelijks ziek door dit gezonde gras. Vanwege deze manier van houden mag ons rundvlees het certificaat biologisch dragen.





Vogelvlucht impressie, Polderweg 1, Hippolytushoef

Bronvermelding

Welstandsnota Hollands Kroon, vastgesteld overeenkomstig raadsbesluit, 19 december 2013.

Beheersverordening Buitengebied Wieringen (vastgesteld 5 november 2013) die verwijst naar Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland, Haarlem, 2018.

Diverse beelden, google streetview, bing maps en eigen foto's ErvenConsulenten.nl

colofon

Document door:



Contactpersoon: Dorien de Boer Landschapsarchitect BNT
Studio Groenburg, Tuin- en Landschapsarchitectuur
Registratienummer Architectenregister: 3.090415.001

Adres: Dorpsplein 3b, 1759 GM Callantsoog
Tel: 06-30077008
E-mail: info@studiogroenburg.nl
www.studiogroenburg.nl / www.ervenconsulenten.nl
KvK-nummer: 50141430

Samenwerking



B4o Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

In opdracht van:

Dhr. F. Konijn en mevr. L. Koeleman

13 augustus 2021

