



Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	Westerklief 28, Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon
Adviesnummer	23108
Opsteller(s)	S. Veenstra (Archeoloog) & C.M. Soonius (Senior KNA-Archeoloog)
Datum	03-07-2023

Advies	Bestemmingsplan Aanpassen toelichting, verbeelding en regels. Overnemen vrijstellingsgrenzen beleidskaart archeologie (zie afb. 4) Ingrepen Slopen binnen vrijstellingsgrens (35 cm) + Monitoring ondergrondse sloop opstellen en verwijderen verharding. Indien de archeologische vrijstellingsgrens wordt overschreden > mogelijk vervolgonderzoek. Vervolgtraject Aanleveren definitieve bodemroerende plannen.
---------------	--

Archeologische Quickscan

1. Inleiding

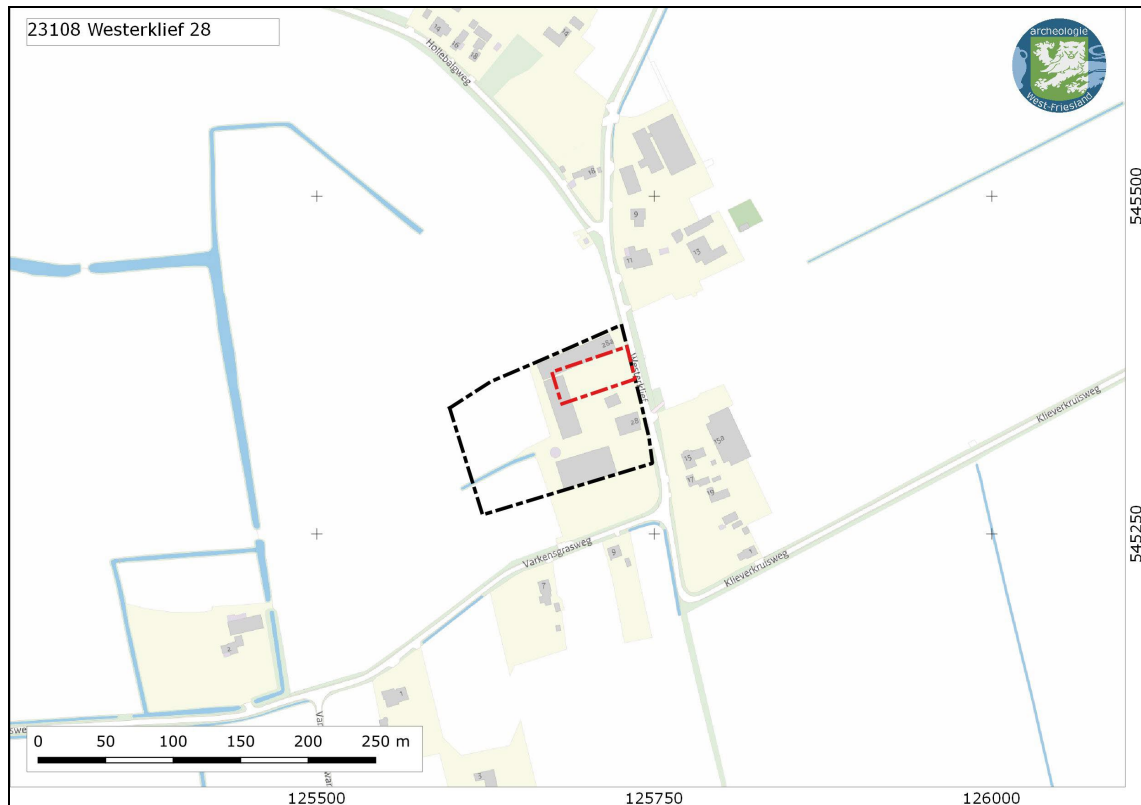
Op verzoek van de gemeente Hollands Kroon (contactpersoon: Frank Warmerdam) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de locatie Westerklijf 28 in Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon.

Aan de Westerklijf 28 zijn in de huidige situatie een stolpboerderij en diverse bedrijfsgebouwen aanwezig. Een groot deel van het terrein is verhard. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning en een deel van de loods aan de zuidzijde van het perceel.

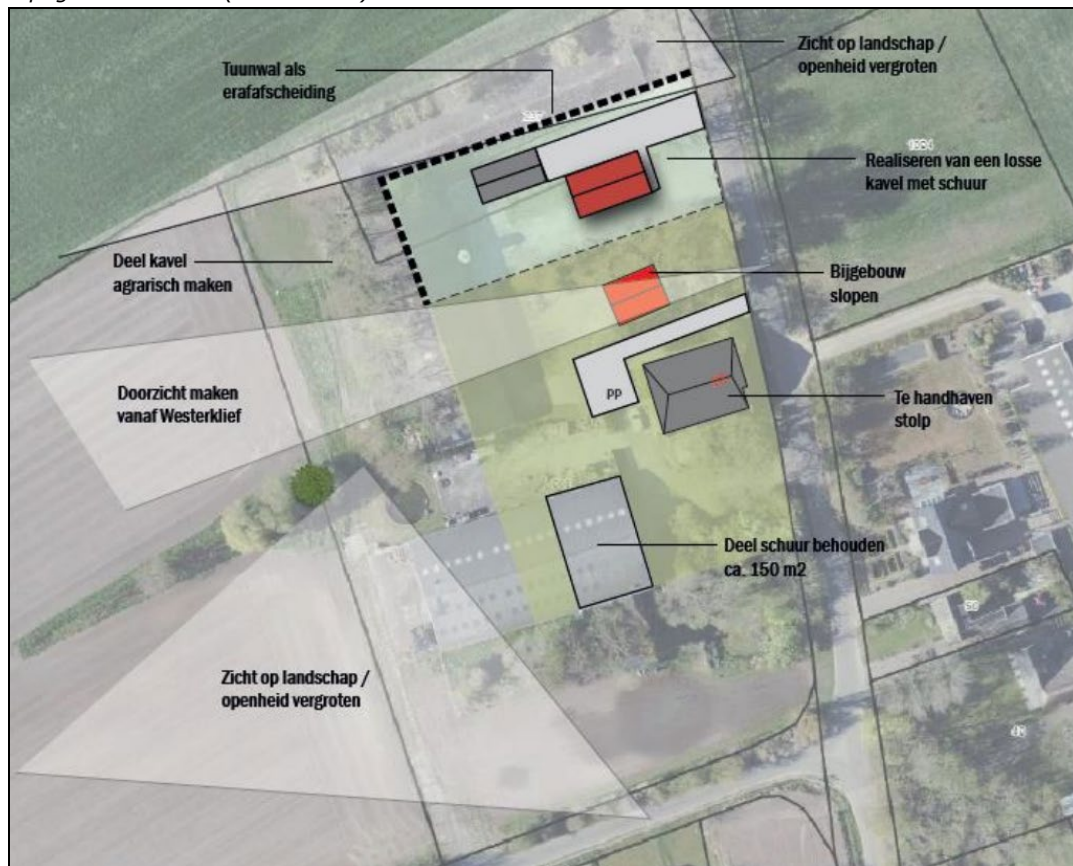
Op de locatie van de te slopen bedrijfsgebouwen wil de initiatiefnemer een extra woning met schuur bouwen en de bestemming van het perceel wijzigen van agrarisch naar wonen. De huidige uitritten met verharding worden verwijderd en bij de nieuwe woning wordt één uitrit aangelegd. Ter hoogte van de nieuwe woning komt een nieuw bouwvlak. Het perceel zal een veel groener karakter krijgen door het verwijderen van de erfverharding. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een tuunwal aangebracht.

De exacte omvang en funderingswijze van de geplande nieuwe bebouwing is nog niet bekend. In het kader van het (postzegel)bestemmingsplan is een ontwerp opgesteld.¹

¹AMB 2023, NL.IMRO.1911.BPWesterklief28-on01.



Afbeelding 1. Het plangebied (zwarte stippellijn) en het beoogde bouwvlak (rode stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).



Afbeelding 2. Overzicht van de gewenste situatie ter hoogte van het plangebied.

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Westerklijf 28 (vastgesteld 20-12-2012).² Middels het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1, Waarde – Archeologie 2 en Waarde – Archeologie 3.

1. De Waarde – Archeologie 1 ligt ter hoogte van het achter terrein aan de noordwestzijde van het plangebied. Hierbij geldt dat bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie.
2. Het deel van het plangebied met de Waarde – Archeologie 2 betreft het deel van het plangebied dat direct aan de Westerklijf grenst. Hierbij geldt dat bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden groter dan 50 m² en dieper dan 35 cm onder maaiveld rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie.
3. Het zuidwestelijke deel van het plangebied ligt ter hoogte van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Hierbij geldt dat bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden dieper dan 35 cm onder maaiveld rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Hollands Kroon een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 14 juli 2022 vastgesteld door de gemeenteraad.³ Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn (afb. 3). De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Uitgangspunt bij het opstellen van de beleidskaart was de niet vastgestelde kaart uit 2013⁴. De grenzen van de verwachtingsgebieden, die voor de beleidskaart uit 2013 gebaseerd zijn op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), zijn grotendeels overgenomen. Voor de beleidskaart archeologie 2022 zijn de bekende waarden (op de landbodem) geheel vernieuwd.

Volgens de beleidskaart ligt het deel van het plangebied aan de Westerklijf en aan de Varkensgrasweg in een zone met een hoge archeologische waarde voor de Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. Deze waarde is gebaseerd op de ligging van het plangebied in het historisch buurtschap van Westerklijf en de Hollebalgweg/Varkensweg. Hier is een vrijstellingsgrens van 100 m² aan verbonden (afb. 4).

Het terrein aan de Hollebalgweg/Varkensweg is op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) een terrein van hoge archeologische waarde (Monumentnummer 1786). Het terrein staat als volgt omschreven; *Onder het ophogingspakket van het terrein aan de Hollebalgweg/Varkensgrasweg bevindt zich een bewoningslaag die plaatselijk 45 centimeter dik is en waarin houtskool is aangetroffen. Op het terrein is in ARCHIS een tweetal waarnemingen aangegeven. Beide bevatten resten van vroeg- en laatmiddeleeuws keramiek. Juist ten noorden van het terrein zijn nog eens drie waarnemingen in ARCHIS vermeld. Deze waarnemingen hebben eveneens betrekking op keramiek. Een van deze waarnemingen bevat vroeg- en laatmiddeleeuws keramiek, een andere keramiek uit de Late IJzertijd en de derde keramiek waarvan de ouderdom niet bekend is.*

Het achterterrein ligt ter hoogte van een zone met een zeer hoge archeologische verwachting voor de Vroege Middeleeuwen. De zeer hoge verwachting is gebaseerd op de nabij gelegen vondstlocaties; Westerklijf I en Westerklijf II.⁵ Voor deze zone geldt een archeologische vrijstellingsgrens van 500 m².

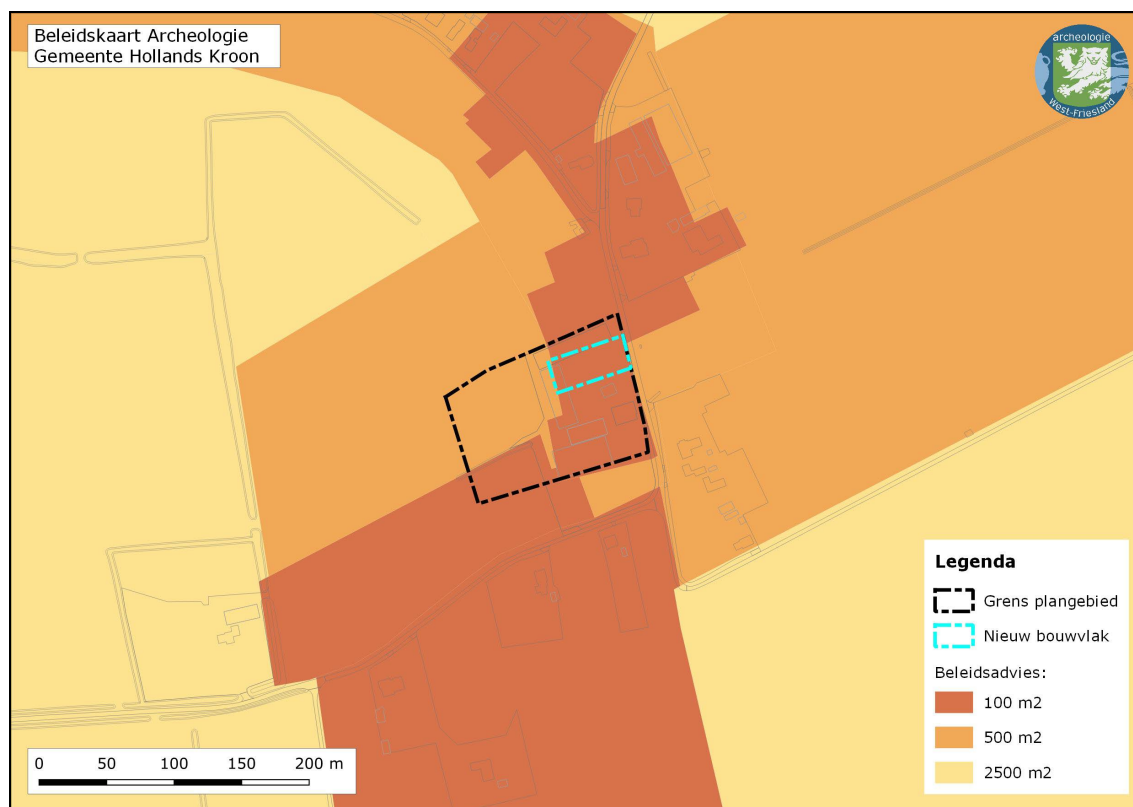
² NL.IMRO.1911.BPLG2010003-VA01.

³ Schinning & Soonius 2022.

⁴ Cultuurcompagnie Noord-Holland 2013.

⁵ O. a. Besteman 1997 en 2002.

Bij ruimtelijke ingrepen gelden de regels zoals vastgesteld in het geldende bestemmingsplan. Voor de gebieden met een dubbelbestemming archeologie geldt een vergunningsplicht als er sprake is van grondverstorende werkzaamheden. Als een ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan wordt getoetst aan de Beleidskaart Archeologie Hollands Kroon. De beschermingsregimes zoals hier vastgesteld zijn leidend. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden deze beschermingen overgenomen in het omgevingsplan.



Afbeelding 3. Het plangebied op de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon.

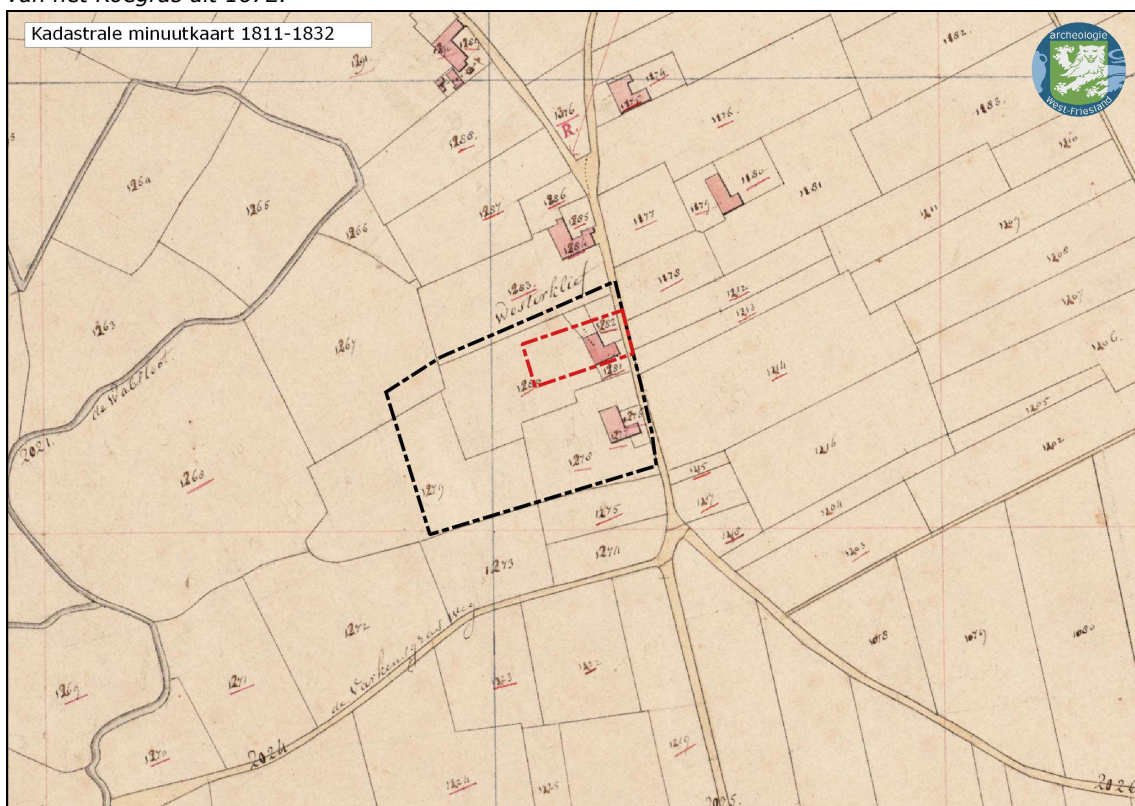
3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de kaart van het Koegras uit 1672 is het Westerklijf al zichtbaar (afb. 4). Ter hoogte van het dorp staat bebouwing aangegeven. De exacte locatie en omvang van deze bebouwing is op basis van de geringe accuraatheid van de kaart niet duidelijk. Op de kaart staat het dorp als '*Wefter klif*' aangegeven. Op de oudste kadastrale minuutkaart van het gebied uit ca. 1811-1832 is ter hoogte van het plangebied bebouwing zichtbaar (afb. 5). De bebouwing bestaat uit twee stolpboerderijen. De zuidelijk gelegen boerderij ligt ter hoogte van de te behouden stolpboerderij en de noordelijk gelegen stolpboerderij ligt ter hoogte van het te realiseren bouwvlak. Op de minuutkaart is tevens zichtbaar dat de ligging van de Westerklijf en Varkensweg relatief ongewijzigd is gebleven sinds het begin van de 19^{de} eeuw. Op de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel van de kadastrale minuutkaart staat informatie over de percelen. De noordelijk gelegen stolpboerderij was in deze periode in bezit van Jan Kooijman. Het aan de wegzijde gelegen perceel naast deze boerderij betreft de moestuin van Jan Kooijman. Het perceel achter de boerderij was in gebruik als weiland. De binnen het plangebied zuidelijk gelegen stolpboerderij staat opgeschreven als 'huis en erf' en was in bezit van Evert Bais. Evert Bais bezat ook de direct om de stolpboerderij heen gelegen weilanden.

Op basis van historisch kaartmateriaal kent met name het oostelijk deel van het plangebied een hoge archeologische waarde met betrekking tot de Nieuwe Tijd.



Afbeelding 4. De globale locatie van het plangebied (zwarte cirkel, bij benadering) op een uitsnede van de kaart van het Koegras uit 1672.



Afbeelding 5. Het plangebied (zwarte stippellijn) op de kadastrale minuutkaart van 1811-1832 (bron: beeldbank.cultureelergoed.nl).

4. Archeologische en geologische bronnen

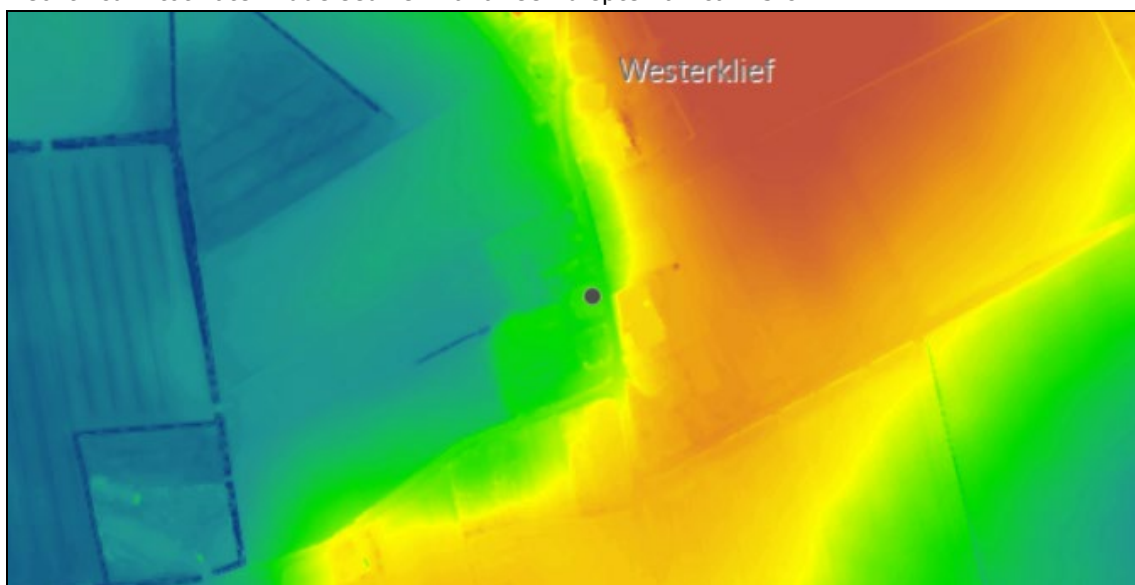
De stuwwallen (of keileemheuvels) bij Wieringen zijn ontstaan tijdens de één na laatste IJstijd, het Saalien. Door de hogere ligging was Wieringen in daaropvolgende perioden continu goed bewoonbaar. Op het Actueel Hoogtebestand van Nederland 3 is goed zichtbaar dat Westerklief op één van deze verhoogde delen ligt (afb. 6). Het plangebied bevindt zich op de flank.

Op Wieringen zijn meerdere archeologische vondsten uit de IJzertijd tot en met de Nieuwe Tijd gedaan. Ook zijn vuurstenen werktuigen uit de Steentijd aangetroffen. Daarnaast is noemenswaardig dat verschillende vondsten erop wijzen dat de Vikingen Wieringen hebben aangedaan. De wellicht meest bekende vondst op Wieringen is de zilverschat van Westerklief uit de 9^{de} eeuw. In de late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd was Wieringen een eiland.⁶

Veel van de bekende vondsten op Wieringen zijn gedaan door particulieren met een metaaldetector. In het landelijk systeem Archis staan rondom het plangebied veel van deze vondsten geregistreerd (afb. 7). De vondsten komen met name uit de Nieuwe Tijd, de Late Middeleeuwen en de Vroege Middeleeuwen. Er staat ten oosten van het plangebied ook een vondst uit de IJzertijd/ Romeinse Tijd geregistreerd.

Aan de Varkensgrasweg 1, ten zuiden van het plangebied, is in 2004 door Jacobs & Burnier een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Binnen het onderzoek zijn vier boringen gezet. De in het bureauonderzoek verwachte middeleeuws akkerpakket is alleen aan de oostzijde van het onderzoeksgebied aangetroffen. Of het pakket door verstoringen is verdwenen in het westelijk deel of dat het hier nooit aanwezig is geweest kon in het onderzoek niet worden vastgesteld.⁷

Ten zuiden van het plangebied zijn in 2022 vijf boringen gezet binnen een archeologisch onderzoek van Transect. Het onderzoek bestond uit een Archeologisch Bureauonderzoek en een Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase en is uitgevoerd vanwege het vervaardigen van een bestemmingsplan Varkensweg 9 in Westerland, gemeente Hollands Kroon. Uit het veldonderzoek is gebleken dat de top van de stuwwal met het bijbehorende dekzand archeologisch gezien grotendeels intact is. Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de periode Neolithicum tot Late Middeleeuwen vanaf een diepte van ca. 25 cm -mv.⁸

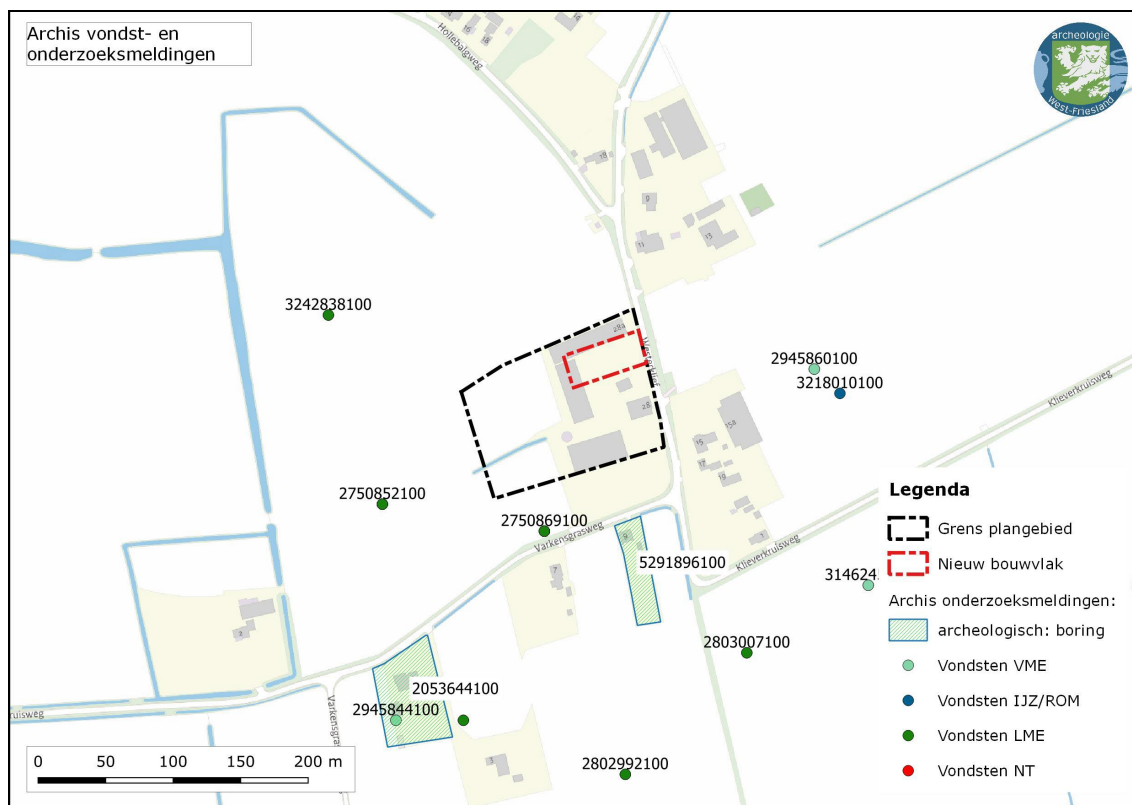


Afbeelding 6. Het plangebied (stip, bij benadering) op het Actueel Hoogtebestand van Nederland 3 (bron: ahn.nl).

⁶ Dütting 2018.

⁷ Houkes & Maas 2004, 11.

⁸ Timmermans & de Wit 2022, 34.



Abbeelding 7. Het plangebied ten opzichte van de Archis meldingen in de buurt (bron: archis).

5. Conclusie

Voor de locatie Westerklijf 28 in Hippolytushoef wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld zodat de bestemming 'agrarisch' kan worden omgezet naar 'wonen'.

Op de locatie van de te slopen bedrijfsgebouwen wil de initiatiefnemer een extra woning met schuur bouwen. De huidige uitritten met verharding worden verwijderd en bij de nieuwe woning wordt één uitrit aangelegd. Ter hoogte van de nieuwe woning komt een nieuw bouwvlak en de erfverharding wordt verwijderd. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een tuunwal aangebracht.

Definitieve gegevens over de diepte en omvang van de bodemroerende ingrepen zijn nog niet beschikbaar.

In het vigerend bestemmingsplan is het beoogd nieuw bouwvlak beschermd middels de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2. Hiermee zijn de mogelijk aanwezige archeologische resten hier voldoende beschermd. Dit geldt ook voor het zuidelijke gedeelte waar de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 is opgenomen. Het achter terrein heeft in het vigerend bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 met een vrijstellingsgrens van 2.500 m². Hiermee zijn de mogelijk aanwezige archeologische resten hier niet voldoende beschermd.

De beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon is op 14 juli 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Op de beleidskaart zijn de meest recente gegevens verwerkt. Voor de locatie Westerklijf 28 worden vrijstellingsgrenzen van 100 en 500 m² aangehouden. Binnen het plangebied geldt op basis van historisch kaartmateriaal, het hoogtemodel en archeologische bronnen uit de omgeving een hoge archeologische waarde voor vindplaatsen uit de Nieuwe Tijd aan het historisch lint. Voor het gehele plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor de Middeleeuwen en een middelhoge verwachting voor het Neolithicum tot en met de IJzertijd/Romeinse Tijd.

6. Advies

Bestemmingsplan

Allereerst wordt geadviseerd om de vrijstellingsgrenzen uit de vastgestelde beleidskaart archeologie over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan in de vorm van dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie. De verbeelding, toelichting en regels dienen daarvoor te worden aangepast. Indien gewenst kunnen de grenzen zichtbaar op afb. 4 digitaal worden aangeleverd. Onderaan dit document staan de bijbehorende regels Waarde – Archeologie verwoord.

Voorgenomen ingrepen

In de eerste plaats adviseert Archeologie West-Friesland om het slopen van de bestaande opstallen en verharding met beleid te slopen. Bij de sloop dient de ondergrond zo min mogelijk te worden geroerd (conform de vrijstellingsdiepte van 35 cm). Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Indien de vrijstellingsgrenzen afkomstig van de beleidskaart archeologie worden overschreden, wordt verzocht om de definitieve plannen aan te leveren ter toetsing. Hierna volgt dan een aanvullend advies. Indien de plannen niet archeologie-vriendelijk worden uitgevoerd, is mogelijk nader archeologisch onderzoek vereist.

7. Bronnen

AHN3 (www.ahn.nl)

AMB, 2023. Ontwerp Bestemmingsplan Westerklijf 28 Hippolytushoef (26 mei 2023). *Planid: NL.IMRO.1911.BPWesterklief28-on01*. Adviesbureau Mariëtte van den Berg.

Archis 3.0

Besteman, J., 1997: *Vikingen in Noord-Holland? De zilverschat van Wieringen in het licht van de Noormanneninvallen*, Haarlem (Archeologische publicatie Provincie Noord-Holland, 1).

Besteman, J., 2002: Nieuwe Vikingvondsten van Wieringen, de zilverschat Westerklijf II, in: P.J. Woltering/W.J.H. Verwers/G.H. Scheepstra, *Middeleeuwse toestanden, Archeologie, geschiedenis en monumentenzorg*, Amersfoort, 65-75.

Cultuurcompagnie Noord-Holland, 2013. *Beleidsnota Archeologie gemeente Hollands Kroon*. Cultuurcompagnie Noord-Holland, Alkmaar.

Dütting, M.K., 2018. *Basisdocument Regio Wieringen, Provinciaal archeologiebeleid*. Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland.

Erfgoedverordening gemeente Hollands Kroon, 2013. Datum inwerktreding 07-11-2013.

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Hollands%20Kroon/CVDR305863.html>

Houkes, R. A., H. Maas, 2004. VARKENSGRASWEG 1, HIPPOLYTUSHOEF GEMEENTE WIERINGEN Een inventariserend veldonderzoek. *Project code; Jacobs & Burnier: 04046*. Jacobs & Burnier, Amsterdam.

Schinning, F.C. & C.M. Soonius, 2022. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Hollands Kroon. *West-Friese Archeologische Notities 65*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Timmermans S., J. de Wit, 2022. Westerland, Varkensgrasweg 9 Gemeente Hollands Kroon (NH) Archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase. *Transect-rapport 4304*. Transect, Nieuwegein.

Westfries Archief

Artikel ** Waarde – Archeologie X

****.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie X' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****.2 Bouwregels**

****.2.1 Vergunningplicht**

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****.2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **.2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

****.2.3 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **.2.1 genoemde rapport of de in lid **.2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

****.3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****3.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid **3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen (incl. sleufloos draineren);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 35 cm beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 100 m² beslaan.

****3.3 Toetsingscriteria**

De in lid **3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4 Archeologisch rapport**

Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **3.4 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****4. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel ** Waarde – Archeologie X

****1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie X' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****2 Bouwregels**

****2.1 Vergunningplicht**

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- c. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- d. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

****2.3 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **2.1 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

****3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****3.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid **3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen (incl. sleufloos draineren);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 40 cm beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 500 m² beslaan.

****3.3 Toetsingscriteria**

De in lid **3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4 Archeologisch rapport**

Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **3.4 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****4. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.