

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Hippolytushoeverkruisweg 7 te Hippolytushoef



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag:	Gemeente Hollands Kroon Postbus 8 1760AA Anna Paulowna
Plangebied / kadastrale percelen:	Gemeente Hollands Kroon, Sectie H, nummers 251
Opdrachtgever:	Firma Mostert – De Wieringer Hippolytushoevekruisweg 7 1777 JC Hippolytushoef
Datum:	28 september 2023

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
Aanleiding	3
Planlocatie	3
Leeswijzer	3
2 Plangebied	4
Ruimtelijke en functionele structuur	4
Ontstaansgeschiedenis	4
Beschrijving huidige situatie plangebied	6
Beschrijving nieuwe situatie	7
3 Landschapsbeleid	9
3.1 Provinciale Omgevingsverordening NH2020	9
3.1.1 Bijzonder Provinciaal Landschap	9
3.1.2 Landelijk Gebied	11
4 Landschappelijke inpassing	14
Algemene toelichting op de landschappelijke inpassing	14

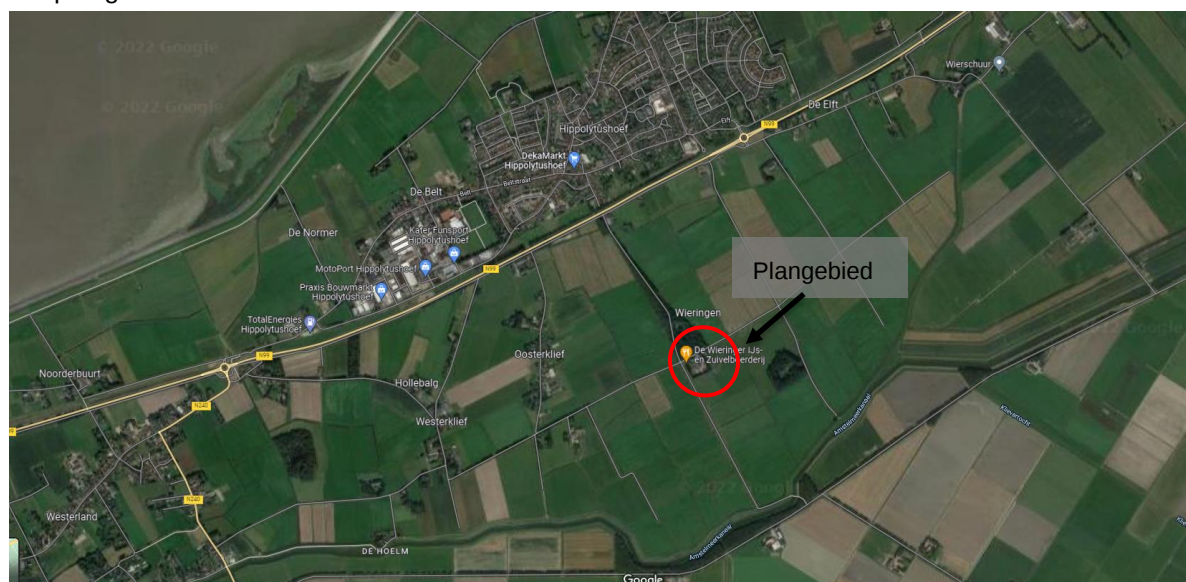
1 INLEIDING

Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan zijn de voorgenomen ontwikkelingen aan de Hippolytushoevekruiweg 7 te Hippolytushoef. Door middel van een bouwvlakvergroting wil de volgende generatie het melkveebedrijf met een eigen visie gaan inrichten en openstellen voor bezoekers. Zij willen, naast de melkveehouderij, zich ook gaan richten op nevenactiviteiten. Deze nevenactiviteit bestaat uit kleinschalige recreatie met ijsbereiding en -verkoop en boerderij educatie inclusief een vergaderzaal. Ook biedt de bouwvlakvergroting de mogelijkheid tot het oprichten van een zichtstal.

Planlocatie

Het plangebied is gelegen het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon in Hippolytushoef. Het perceel ligt in het agrarisch gebied aan de Hippolytushoevekruiweg 7. De omliggende percelen zijn in gebruik als agrarisch grasland. Ten noorden van het plangebied is het dorp Hippolytushoef gelegen. Aansluitend aan het perceel bevindt zich het Kooibos Hippolytushoef, een boscomplex waarin een voormalige eendenkooi is opgenomen. Figuur 1.1 betreft een weergave van de ruimere omgeving van het plangebied.



Figuur 1.1 - Ruimere omgeving Hippolytushoevekruiweg 7 te Hippolytushoef.

Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het specifieke landschapsbeleid van de gemeente Hollands Kroon uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing op de planlocatie toegelicht.

2 PLANGEBIED

Ruimtelijke en functionele structuur

Het eiland Wieringen is ontstaan door de opstuwing van keileem tijdens de voorlaatste tijd. Rond de tiende eeuw ontstonden op het eiland alleen op de drooggelegen delen nederzetting. Hippolytushoef is één van deze nederzettingen. Door de aanleg van dijken werden steeds meer gronden geschikt voor bewoning en landbouw. Pas in 1930 was Wieringen, met de drooglegging van de Wieringermeerpolder, geen eiland meer. De belangrijkste bestaansbronnen tot de twintigste eeuw waren de veeteelt en de visserij. De oudste huizen van Wieringen zijn dan ook vooral boerderijen.

Hippolytushoef ligt centraal op Wieringen en is tegenwoordig het hoofddorp van het voormalige eiland. Hippolytushoef kent een groot aantal winkels, horeca en voorzieningen. Het dorp heeft daarmee een regiofunctie voor de hele gemeente. Hippolytushoef is goed ontsloten via de N99 die de doorgaande weg door de Kop van Noord-Holland vormt tussen de Afsluitdijk en Den Helder. Het plangebied bevindt zich op een knooppunt van diverse recreatieve wandel- en fietsroutes. Het erf vormt hierdoor een rustpunt aan deze routes.

Wieringen heeft een kleinschalig en onregelmatig blokvormig verkavelingspatroon. Het eiland is vanaf de linten in verschillende richtingen verkaveld. De ruilverkaveling in 1948 heeft voor een verandering van het landschap gezorgd, maar heeft wel voortgeborduurd op de oude verkaveling. Tijdens deze ruilverkaveling zijn nieuwe wegen aangelegd en percelen samengevoegd en herkaveld. De naastgelegen eendenkooi is in die tijd versterkt met een langgerekte boszone en aanleg van een wandel/fietspad. Het plangebied is later, in jaren negentig, aansluitend op dit kooibos aangelegd.

Ontstaansgeschiedenis

In de voorlaatste ijstijd zorgde een ijspakket voor opstuwing van de ondergrond en het ontstaan van een laag keileem bij Wieringen. Hierdoor ontstond een hoogte in een relatief laaggelegen gebied. In dit lage gebied kwam veen tot ontwikkeling. Tot in de vroege middeleeuwen lag de keileembult van Wieringen in dit uitgestrekte veengebied dat grote delen van de westelijke Waddenzee, en de voormalige Zuiderzee besloeg. Vanaf de 8^e eeuw werd het veengebied ontgonnen. Door de ontwatering van het veen daalde het maaiveld en werd het veen vatbaar voor overstromingen. Grote delen van het veengebied werden weggeslagen. Hierdoor verdween het vasteland rondom Wieringen. Rond de 13^e eeuw was de omgeving van het eiland volledig verzwolgen door de zee. Het eiland dat toen overbleef, bestond uit keileemheuvels met daartussen lagere gebieden: de kogenlandschappen. In deze kogen liggen slechts enkele erven. Het Erf de Wieringen is in de jaren negentig als enige erf aangelegd in de Hippolytushoeverkoog.

Dijken beschermden deze kogen tegen de opdringende zee. Bewoners van het eiland legden aan de zuidzijde een dijk aan, opgebouwd uit gestapeld zeegras; de Wierdijk. Langs de twee doorgaande wegen, de Gemeenelandseweg en de Koningsweg, zijn de grotere dorpen Den Oever en Hippolytushoef ontstaan.

In de 17^e eeuw werd de polder Waard-Nieuwland voor het eerst bedijkt. In 1683 ging deze echter weer verloren. In 1846 werd polder opnieuw ingedijkt en verkaveld. Vanaf de middenas in de polder zijn de ontginningsblokken zo regelmatig mogelijk uitgezet. Haaks op de middenas liggen de Burgerweg en de Akkerweg. Loodrecht op deze assen zijn ook kavels aangelegd. Wat nu de Wieringermeerpolder is, bleef nog lang onderdeel van de Zuiderzee. Pas in 1930 werd Wieringermeerpolder met behulp van het gemaal Lely bij Medemblik en het gemaal Leemans bij den Oever drooggelegd. Door deze drooglegging

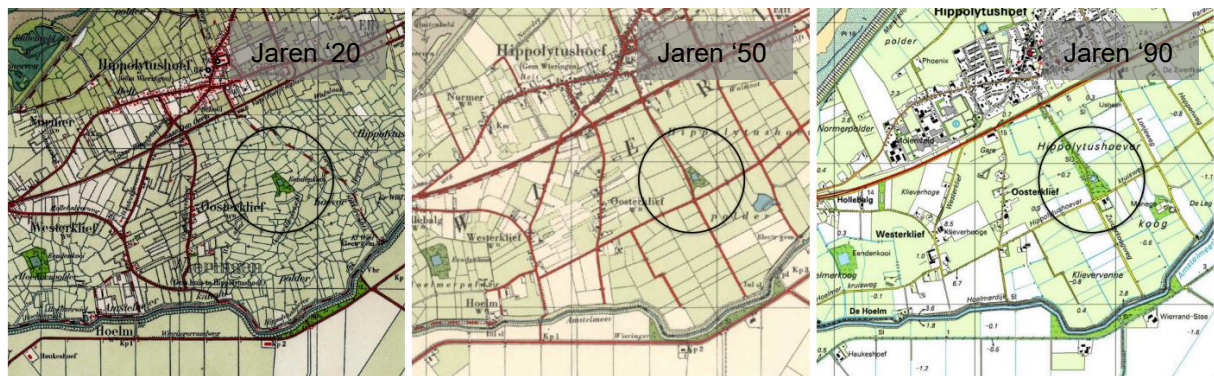
was Wieringen niet langer een eiland. Sinds 1932 sluit de Afsluitdijk het IJsselmeer af van de Waddenzee. Onderdelen van de dijk zijn rijksmonument.

Zowel het oude eiland Wieringen als Polder Waard-Nieuwland zijn nog steeds voornamelijk in agrarisch gebruik. Langzaam komt het gebied recreatief meer in beeld bij o.a. wandelaar, fietsers en vogelspotters, vanwege het bijzondere landschap op Wieringen en het natuurschoon van de aangrenzende Waddenzee.

In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied weergegeven. In figuur 2.2 wordt het ruilverkavelingspatroon door de jaren heen weergegeven.



Figuur 2.1 – Reis door de tijd voor de Hippolytushoevekruisweg 7 (Bron: topotijdreis.nl).



Figuur 2.2 – Ruilverkavelingspatroon door de jaren heen. In de jaren negentig wordt De Wieringen opgericht.

Beschrijving huidige situatie plangebied

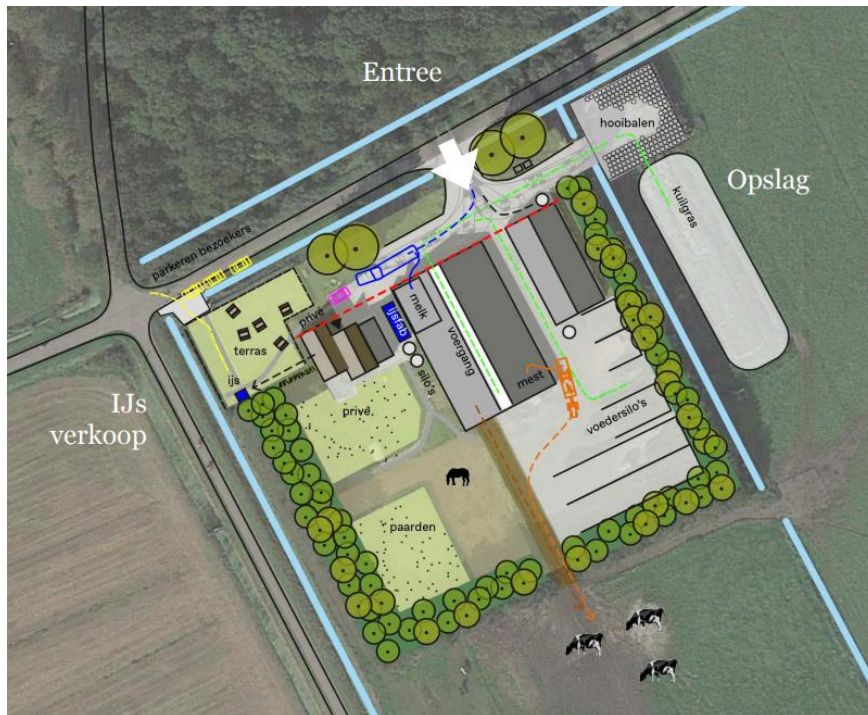
Op het perceel ligt het melkveehouderijbedrijf van de firma Mostert: De Wieringer Ijs- en zuivelboerderij. Het erf 'De Wieringer' is een jong erf dat is gesticht in de jaren '90'. Er worden hier 100 melkkoeien gehouden in een traditionele loopstal. Het erf heeft een oriëntatie op de weg (Hippolytushoevekruiweg). Rondom het erf bevindt zich een brede beplantingssingel. Het erf bevindt zich op een knooppunt van verschillende recreatieve wandel- en fietsroutes. Het huidige verkooppunt van ijs dat is gesitueerd op het erf is dan ook een bekend rustpunt voor wandelaars, fietsers en andere passanten.

Doordat er weinig beweegruimte beschikbaar is op het erf, is het huidige verkooppunt van ijs met de picknickweide in de voortuin van het woonhuis gesitueerd. Dit resulteert in een hoge gebruiksdruk van de voorzijde van het perceel, en eveneens in de bermen. Tevens resulteert dit in opslag van diverse tractoren maar ook voerbalen buiten/aan de rand van het erf en de beplantingssingel. Daarnaast zorgt dit voor veel overlap tussen privé, het agrarisch bedrijf en de recreatieve bezoekers. Oftewel de ijsmakerij en de bijbehorende bezoekers heeft in de huidige situatie nog geen volwaardige plek op het erf.

Figuur 2.3 en 2.4 geeft de huidige situatie van het plangebied weer.



Figuur 2.3 - Huidige situatiefoto's van het plangebied.



Figuur 2.4 - Huidige situatie van plangebied (Bron: Erfplan De Wieringer).

Beschrijving nieuwe situatie

Een volgende generatie wilt graag de agrarische onderneming voortzetten en hierbij een verbreding in activiteiten realiseren. Daarbij willen ze krimpen naar 70 melkkoeien en het jongvee weer op de locatie zelf gaan huisvesten.

Daarnaast zal de boerderij ingericht worden als een multifunctioneel bedrijf evenals een belevenisboerderij. Hierin zal ook educatie, ijsbereiding en kleinschalige recreatie worden geïntegreerd. Het jongvee krijgt de ruimte in de aanwezige loopstal en voor de melkkoeien wordt een zichtstal gebouwd, dat bijdraagt aan de beleving van de bezoekers. Deze zal ook worden voorzien van een melkrobot. Om dit te kunnen realiseren is een bouwvlakvergroting gewenst van 1 hectare naar 1,5 hectare. Door deze bouwvlakvergroting zullen alle voorgenomen activiteiten een volwaardige plek krijgen op de agrarische exploitatie. Daarnaast is dit genoodzaakt voor opslag van ruwvoer, welke in de huidige situatie buiten het bouwvlak is gesitueerd.

De erfontwikkeling zal worden ingepast met een nieuwe robuuste erfbeplanting rond het erf, aansluitend op de bosschage van de eendenkooi. Hierbij zal de oriëntatie van het erf worden gedraaid naar de Zuiderkoogweg. De voorkant van het erf en het bezoekersgedeelte zal zich gaan oriënteren op de fietsroute. Auto's zullen via een nieuwe entree naar een parkeerplaats achterop het erf worden geleid. Aan de achterkant van het erf zullen de stallen en werkfuncties worden ingepast. De entree voor de auto's komt hier ook te liggen. Een fruitboomgaard zal worden aangelegd aan de voorzijde van de stal. Eveneens wordt de erfbeplantingssingel bij de stal naar binnen gevouwen, zodat er een mooi zicht is op de nieuwe stal.

Figuur 2.5 geeft de beoogde situatie weer van de planlocatie. Dit wordt nader toegelicht.



Figuur 2.5 - Beoogde situatie van de planlocatie

3 LANDSCHAPSBELEID

3.1 Provinciale Omgevingsverordening NH2020

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is op 17 november 2020 vervallen met het ingaan van de opvolger; de Omgevingsverordening 2020, welke inmiddels is vervangen door NH2022. Naast de PRV bestonden nog andere verordeningen, waaronder de Provinciale Milieuverordening, Wegenverordening en Waterverordening. Vanaf 17 november zijn deze verordeningen samengevoegd in de omgevingsverordening opgegaan in de Omgevingsverordening NH2020/22.

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energie-transitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. We zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

De planlocatie van onderhavig initiatief is aangemerkt als Bijzonder Provinciaal Landschap en Landelijk Gebied. Dit betekent dat er voorzien moet worden van goede landschappelijke inpassing volgens artikel 6.59 OV NH2020 en artikel 6.46 OV NH2020. Hieronder zullen de twee thema's verder toegelicht en voorgenomen landschappelijke inpassing onderbouwd worden.

3.1.1 Bijzonder Provinciaal Landschap

Onderhavig initiatief bevindt zich in het Bijzonder Provinciaal Landschap Wieringen. Hierdoor dient het te voldoen aan artikel 6.46 van de Omgevingsverordening NH2020. Dit artikel stelt dat de kernkwaliteiten van het BPL waarin de planlocatie zich bevindt, niet mogen worden aangetast.

Het BPL Wieringen ligt in het noordoosten van Noord-Holland. Het gebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door de Waddenzee en aan de zuidzijde door het Amstelmeerkanaal dat de grens vormt tussen Wieringen en de ingedijkte polder Wieringermeer. Aan de westzijde van Wieringen ligt het Amstelmeer. Aan de oostzijde grenst dit BPL aan een stukje IJsselmeer (Zuiderhaven) en het Robbenoordbos. De Afsluitdijk, die de grens vormt tussen de Waddenzee en het IJsselmeer, sluit ter hoogte van Den Oever aan op Wieringen. Wieringen is een voormalig eiland dat als een keileembult in een uitgestrekt veengebied lag. Na het wegslaan van dit veen, kwam Wieringen in de Waddenzee te liggen. Polder Waard-Nieuwland is een aandijking aan het oude eiland en hoort eveneens bij het BPL Wieringen. Aan de zuidzijde van het oude eiland (deels grenzend aan Polder Waard-Nieuwland) ligt de Wierdijk. Dit is een provinciaal monument. Verspreid over het eiland en langs de dijken liggen verschillende NNN-gebieden. Midden over het eiland loopt de N99, overgaand in de A7/Afsluitdijk. (Het BPL Wieringen maakt deel uit van het ensemble Wieringen-Wieringermeer in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, welke hierna wordt beschreven. Ook het BPL beschrijft de landschappelijke karakteristiek, openheid en ruimtebeleving en ruimtelijke dragers. Deze elementen zijn ook beschreven in het Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Voor het BPL volgt hieronder een beknopte toelichting voor deze elementen.

Landschappelijke karakteristiek

Het verkavelingspatroon op Wieringen is karakteristiek vanwege de onregelmatigheid die samenhangt met het reliëf. Ontwikkelingen in de kogen worden in het BPL beschouwd als een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Er zijn wel ontwikkelingen mogelijk in de bestaande linten. De beperkte uitbreiding van de planlocatie kan hier ook onder geschaard worden. Met nieuwe erfbeplanting wordt het erf weer ruimtelijk onderdeel van het bestaande ensemble en aanliggende kooibos. Zichtlijnen worden met deze ontwikkeling niet geblokkeerd.

De open graslanden in de kogen zijn geschikt voor weidevogels. Met de ontwikkeling van het natuur inclusief kringloopbedrijf wordt ingezet op de versterking van de condities voor weidevogels. Met de nieuwe stal kan vaste mest worden toegepast. De uitbreiding van het erf valt binnen de huidige verstoringszone van het bedrijf en zal daarmee niet leiden tot extra verstoring van het habitat.

Vorgenomen initiatief voorziet dat er geen ophogingen of afvlakkingen veranderd of zichtbaar worden. De erfontwikkeling heeft hiermee geen impact op het reliëf.

Openheid en ruimtebeleving

Wieringen kenmerkt zich door een afwisseling tussen openheid en beslotenheid. Dit komt hoofdzakelijk door het reliëf en de beplanting. Het noordelijke en zuidelijke deel van Wieringen heeft bovendien stilte als kwaliteit. Deze stilte maakt het gebied ook aantrekkelijk voor weidevogels. De initiatiefnemers nemen ook al deel aan weidevogelbeheer door onder andere de grutto, tureluur en kievit, mogelijkheden te bieden rustig te broeden.

In het BPL Wieringen worden ook eendenkooien genoemd vanwege de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Tegenover het plangebied ligt een eendenkooi met daardoor heen een fietspad. Door de recreatieve plannen op het agrarische bedrijf zal de eendenkooi door fietsers, wandelaars en vogelspotters meer waardering krijgen en ook wordt de educatieve beleving versterkt.

De uitbreiding van het initiatief wordt ingepast door erfrandbeplanting. Hierdoor vormt het initiatief één duidelijk geheel met het kooibos. Van versnippering is dus geen sprake.

3.1.2 Landelijk Gebied

Volgens artikel 6.59 OV NH2020 wordt een ruimtelijke kwaliteitseis in geval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied gesteld. Het Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018, welke is vastgesteld door de Gedeputeerde Staten, dient als een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap. Het betreft 20 verschillende ensembles in 10 provinciale structuren.

De planlocatie bevindt zich in het ensemble 'Wieringen – Wieringermeer'. Bij dit ensemble liggen de Waddenzee en het IJsselmeer liggen aan de noord- en oostzijde van het ensemble. De Westfriese Omringdijk vormt aan de zuidzijde de aansluiting met het oude zeekeilelandschap. Het Waardkanaal is de westgrens en verbindt dit deel van de provincie via water wat meer zuidelijk gelegen delen van de provincie. De snelweg A7 verbindt het ensemble met de Amsterdamse regio en via de Afsluitdijk met de provincie Friesland. Via de N99 is Den Helder bereikbaar. De planlocatie bevindt zich in het keileemlandschap met reliëf en is weergegeven met een rode cirkel in figuur 3.2.



Figuur 3.1 - Overzichtskartaal van het ensemble Wieringen - Wieringermeer.

Het ensemble Wieringen – Wieringermeer staat beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden; de landschappelijke karakteristiek, de openheid en ruimtebeleving en de ruimtelijke dragers.

Landschappelijke karakteristiek

Wieringen wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van onregelmatige en kleinschalige wegen en kavels. De bebouwing is divers en bevindt zich in kleinschalige linten of kernen. Identiteitsbepalende elementen zijn de hagen langs de wegen, de wallen, de singels, de stolpboerderijen van het Wieringer type, de Wierschuur en de bosjes met eendenkooien in de kogen. De Wierdijk ligt als historische waterkering aan de zuidzijde van het voormalige eiland.

De planlocatie is naastgelegen aan het Kooibos Hippolytushoef. In de huidige situatie sluit het perceel van de initiatiefnemers aan met het kooibos door middel van erfrandbeplanting. Hiervan is het gehele perceel voorzien. Door de bouwvlakvergroting zal een gedeelte van deze erfrand worden verwijderd. De nieuwe maat en kavelvorm van de beoogde situatie zal weer worden ingepast met erfrandbeplanting. Daarnaast betreft de planlocatie geen stolpboerderij.

Openheid en ruimtebeleving

Wieringen heeft een vrij gesloten en kleinschalig karakter. Vanaf de hogere delen zijn de zichtlijnen vaak wel lang en verassend, bijvoorbeeld over het Wad richting Den Helder of over de Wieringermeerpolder. De kogen zijn relatief open gebieden. Als eerder benoemd bevindt de planlocatie zich als enige erf in de Hippolytushoefkoog. Het plangebied bevindt zich in een vrij besloten en kleinschalig karakter in een koog gebied. Over de gehele lengterichting van Wieringen is het reliëf van de keileembulten te zien. Met name bij Oosterland, Stroe en Westerland zijn ze goed te herkennen. Onderstaande figuur geeft de planlocatie weer en de keileembulten op Wieringen. Zoals te zien, bevindt de planlocatie zich van alle drie de keileembulten op geruime afstand. Daarnaast zal door de bouwvlakvergroting de bestaande zichtlijnen niet aangetast worden. Deze nieuwe kavelvorm ligt in lijn met de maatgeving van het Kooibos Hippolytushoef. De koog waarin de planlocatie zich bevindt zal een open gebied blijven.



Figuur 3.2 - Indicatie van de keileembult locaties op het eiland Wieringen.

Ruimtelijke dragers

Op Wieringen zijn de dragers de kronkelige kleinschalige linten over het glooiend reliëf, vaak met lintbebouwing of haagbeplanting. Op de planlocatie ligt de nadruk op ontwikkeling van recreatie en toerisme, natuurontwikkeling en landbouw. Ook is er sprake van schaalvergroting in de landbouw en is een zorgvuldige inpassing in het cultuurhistorisch waardevolle landschap essentieel. Landschappelijke inpassing van het plangebied betreft de inpassing voor de desbetreffende koog en het huidige ruilverkavelingsschap.

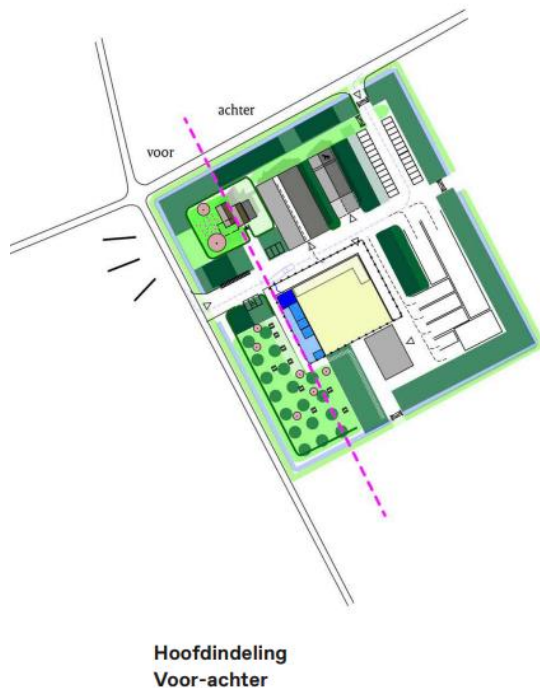
Voor (agrarische-) erven zijn aparte ambities en ontwikkelprincipes opgesteld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Essentieel voor de kwaliteit van het Noord-Hollandse landschap is het behoud, en het liefst versterking, van de erfkwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit van agrarische erven is gebaat bij het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter. Het is hierbij van belang dat de inpassing van de nieuwe bebouwing aansluit bij de vorm en oriëntatie die kenmerkend zijn voor erven en kavels in het gebied. Een kenmerkend element van de erfbeplanting in de nabije omgeving van de planlocatie is erfrandbeplanting met gebiedseigen beplanting.

Voorgenomen initiatief zal het erf verbinden met de omgeving. Dit is één van de ontwikkelprincipes zoals beschreven in het Leidraad. Het aanbieden van de mogelijkheid om een blik in de stal te werpen, producten te kopen of natuur op en rond het erf te zien wordt beschreven als één van de ambities binnen het Leidraad. Onderhavig initiatief zal zeker voorzien in deze ambitie met de voorgenomen activiteiten. De landschappelijke inpassing van zowel het voorhuis, als het (achter-)erf met gebiedseigen beplanting zullen het bezoek van de passanten verrijken.

De landschappelijke inpassing voorziet in een bomensingel rondom het erf. Hierbij worden zo veel mogelijk van de bestaande boomsingel geprobeerd te behouden. Voor de beoogde situatie zal dus een erfrandbeplanting worden gerealiseerd middels nieuwe aanplant en behoud van de huidige bomen. Rondom het erf zullen de watergangen versterkt worden middels een rietkraag. Het voorhuis zal worden voorzien door een eigen siertuin, met haag, gazon en solitaire bomen. De voorkant van het bedrijf zal een geschoren haag krijgen met diverse bosjes, een fruitboomgaard bij het bezoekersgedeelte en een tuinterras.

Een ander ontwikkelprincipe is het hebben van een heldere indeling van de voor- en achterkant met bijpassende uitstraling. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij een voorzijde van het erf wat zich toont met een mooi voorhuis en een siertuin, welke wordt voorzien voor de planlocatie met de landschappelijke inpassing. Daarnaast mag de voorkant ook zijn bijzonder aard van kennis en producten laten zien. Aan de achterzijde van het erf wordt gewerkt; hier bevinden zich de schuren, opslag en logistiek. Deze opstelling zal worden gerealiseerd bij voorgenomen initiatief. De oriëntatie van het erf zal worden gedraaid richting de Zuiderkoogweg. Een duidelijk vooraanzicht wordt gecreëerd door een nieuwe oprit voor fietsers. Middels hagen, lagere beplanting geeft dit een open en toegankelijke blik voor passanten.

Door middel van een nieuwe inrit zal het bedrijfsgedeelte beter toegankelijk zijn voor voorbijgangers. Deze extra inrit maakt het voornamelijk makkelijker voor fietsers en wandelaars het erf te betreden. De parkeerruimte voor auto's wordt achter op het erf gerealiseerd. Er worden enkele parkeerplaatsen gerealiseerd aan de voorzijde van het erf voor eigen gebruik en voor diegene waarvoor het wenselijk is de boerderij gemakkelijk te kunnen betreden. Aan de voorzijde van het erf zullen ook stalling worden gecreëerd voor fietsers.



Figuur 3.3 – Aanduiding van voor- en achterkant van het voorgenomen initiatief (Bron: Erfplan de Wieringer).

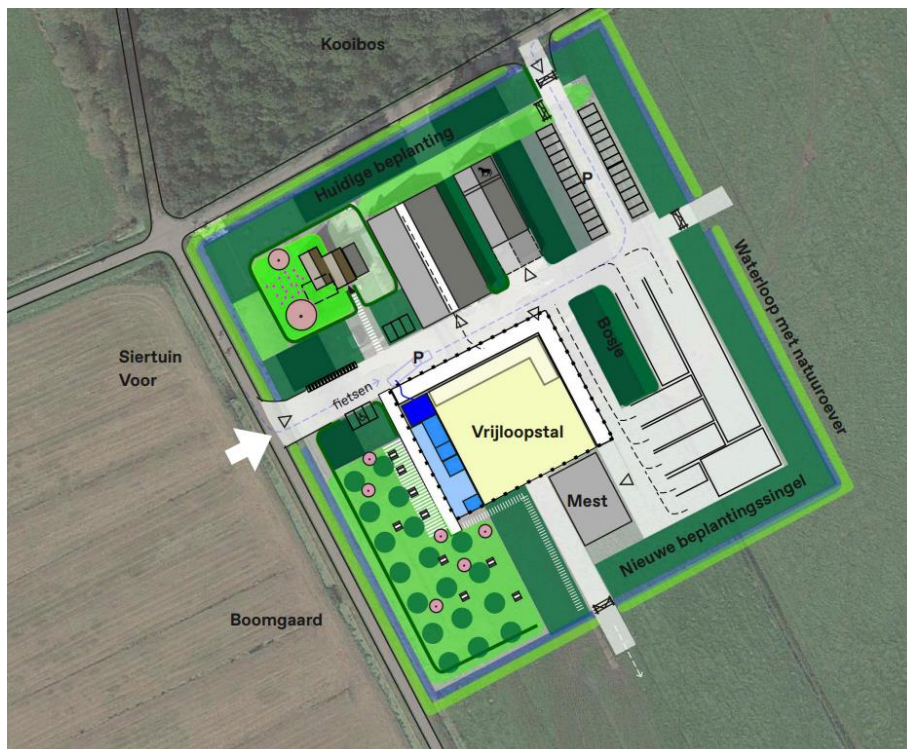
4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Algemene toelichting op de landschappelijke inpassing

In het beleid van zowel de gemeente als de provincie komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfspvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Tevens dienen landschappelijke elementen die bij de ontwikkelingen verloren gaan gecompenseerd te worden. Als hierboven beschreven is, wordt een landschapsplan beoogd welke in lijn ligt met de Provinciale Verordening en Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Het plan zorgt voor een totaal nieuw aanzicht van de Wieringer, welke een toegankelijke uitstraling voor bezoekers geeft. Tegelijkertijd draagt het plan bij aan de natuur door meer biodiversiteit door inheemse beplanting te plaatsen.

Als eerder benoemd zal het nieuwe initiatief worden ingepast middels erfrandbeplanting. Deze zal bestaan uit huidige bomen maar ook deels uit nieuwe aanplant. Deze beplantingssingel zal aansluitend zijn op de breedte van het kooibos. Om het erf een mooi vooraanzicht te geven zal deze beplantingssingel zich niet bevinden rondom het gehele vlak. Deze stal zal bij de beoogde stal naar binnen worden gevouwen. Daarnaast zal er aan de voorzijde van het erf een fruitboomgaard worden aangelegd. De voorzijde van het erf zal ook worden ingepast middels geschoren hagen. Mede door de geschoren hagen zal het privé-gedeelte duidelijk worden afgebakend. Aan de voorzijde van het erf zal ook de siertuin van het woonhuis zichtbaar zijn.

Naast deze landschappelijke toelichting is eveneens een nieuw Erfplan opgesteld voor de 'Wieringer'. Deze beschrijft op hoofdlijnen de ambities van de erfeigenaren, de kenmerken en kwaliteiten van het erf welken worden beoogd. Dit Erfplan is bijgevoegd als Bijlage 3 bij de Toelichting van het plan. Onderstaande figuur geeft de beoogde landschappelijke inpassing weer. Daarnaast zijn in figuur 4.2 situatietekening weergegeven van de beoogde situatie. Nadere toelichting en verbeelding is ook weergegeven in het Erfplan.



Figuur 4.1 - Beoogde landschappelijke inpassing



Figuur 4.2 - Situatietekeningen voorgenomen landschappelijke inpassing.