

TOELICHTING

Hippolytushoeverkruisweg 7 te Hippolytushoef
Gemeente Hollands Kroon



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Hollands Kroon

Plangebied: Hippolytushoeverkruisweg 7 te Hippolytushoef

Opdrachtgever: Firma Mostert - Mulder
Hippolytushoeverkruisweg 7
1777JC Hippolytushoef

Opgesteld door: mevr. I.G. Zaaijer

Projectleider: dhr. J.H.A. Verweij

Datum: 30 augustus 2024 (V4.0)

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Afwijken van het bestemmingsplan	7
1.5	Leeswijzer	7
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Omschrijving huidige situatie	10
2.3	Beoogde situatie	13
2.4	Wijziging van het geldende bestemmingsplan	14
3	Beleidskader	15
3.1	Europees- en Rijksbeleid	15
3.1.1	Vogel- en habitatrictlijn	15
3.1.2	Nationale Omgevingsvisie	16
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	17
3.1.4	Soorten	17
3.2	Provinciaal beleid	17
3.2.1	Omgevingsverordening	17
3.2.2	Bijzonder Provinciaal Beleid	22
3.3.4	Ruimtelijke dragers	25
3.3	Beleid Water	26
3.3.1	KRW	26
3.3.2	Keur 2016 – Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	26
3.3.3	Waterplan HHNK: Onze Koers voor 2022 – 2027	26
3.4	Gemeentelijk beleid	27
3.4.1	Omgevingsvisie Hollands Kroon	27
3.4.2	Welstandsnota Hollands Kroon	28
4	Milieu- en omgevingsaspecten	30
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.1.1	Archeologie	30
4.1.2	Cultuurhistorie	30
4.2	Kabels en leidingen	33
4.3	Bedrijven en milieuzonering	33
4.4	Bodem	34
4.5	Externe veiligheid	34
4.6	Geur	36
4.6.1	Wet Geurhinder en veehouderij	36
4.7	Geluid	37
4.8	Luchtkwaliteit	37
4.9	Natuur	39
4.9.1	Gebieden – Wet Natuurbescherming	39
4.9.2	Gebieden – Natuurnetwerk Nederland	39
4.9.3	Soorten – flora en fauna	40
4.10	Verkeer en parkeren	41

4.11	Waterhuishouding.....	42
5	Juridische regeling.....	43
5.1	Juridische achtergrond.....	43
5.2	Toelichting verbeelding	43
5.3	Toelichting regels.....	43
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	44
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	44
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
	Bijlagen.....	45

BIJLAGEN

1. Principebesluit
2. Landschapsplan
3. Erfplan 'De Wieringer'
4. Ecologische onderzoeken
5. Stikstofdepositieonderzoek
 - a. Onderbouwing van ingevoerde parameters
 - b. AERIUS Projectberekening
6. Uitwerking watercompensatie
7. Digitale Watertoets

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende toelichting is opgesteld wegens de voorgenomen ontwikkeling aan de Hippolytushoevekruiweg 7 te Hippolytushoef.

De volgende generatie heeft zich aangediend op het bedrijf van de dhr. Mostert om het bedrijf voort te zetten. Zij willen het melkveebedrijf met een eigen visie inrichten en openstellen voor geïnteresseerde bezoekers. Een deel van de veestapel wordt nu nog uitbesteed en verzorgt op een andere locatie. De bedoeling is om alle dieren op het erf aan de Hippolytushoevekruiweg te huisvesten, en in het totaal aantal dieren te krimpen. Er zijn nu 100 melkkoeien aanwezig, in het beoogde plan worden dit er 70 met bijbehorend jongvee.

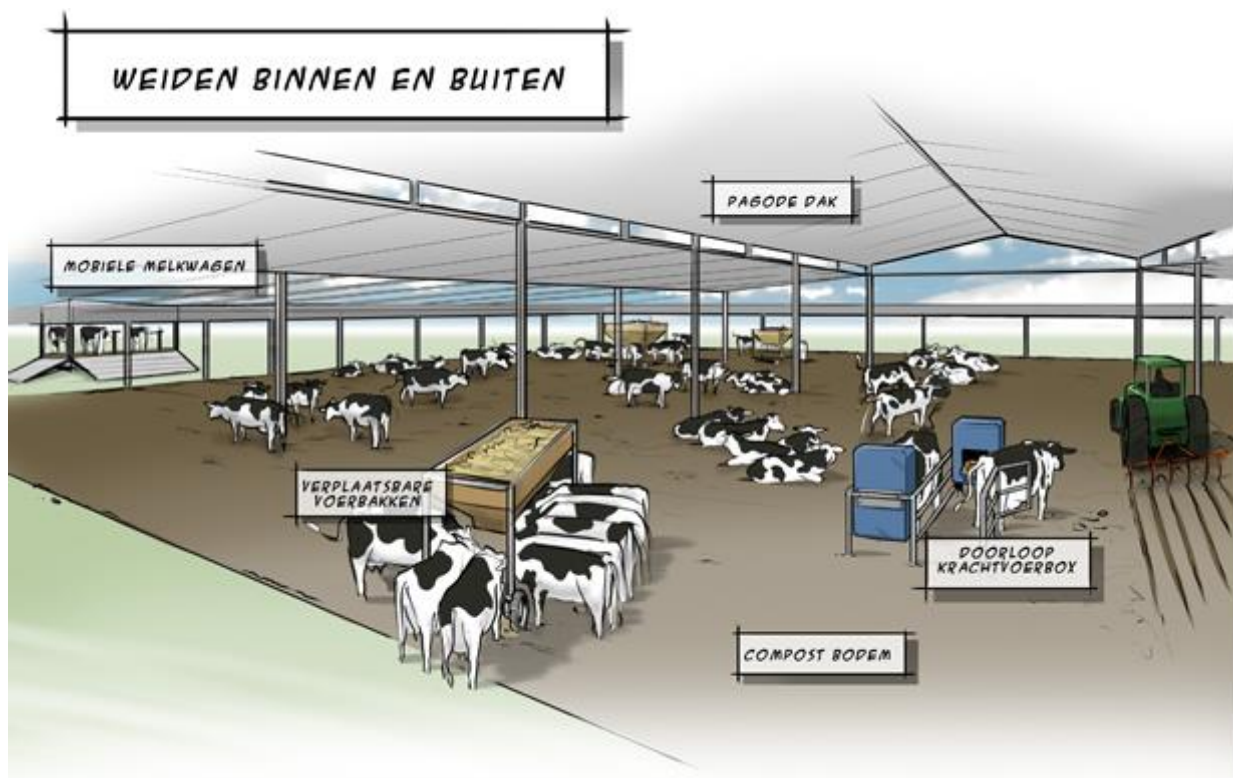
De nevenactiviteiten waar de nieuwe agrarische ondernemers zich op willen richten, zijn gefocust op kleinschalige recreatie met ijsbereiding en -verkoop en boerderij educatie. De wens is om met een bouwvlakvergroting alle activiteiten binnen het perceel te laten plaatsvinden. Ook biedt dit de mogelijkheid tot het oprichten van een zichtstal, in de vorm van een V-stal. Overigens kan ook de ruwvoeropslag binnen het perceel worden gerealiseerd.

Het erf wordt in de huidige situatie landschappelijk ingepast met een groene struweel strook, dit is ook in de beoogde situatie het plan.

Figuur 1.1 laat de nieuwe situatieschets zien van het plan. Figuur 1.2 laat een verbeelding zien van de nieuwe vrijloopstal (V-stal).



Figuur 1.1: Plattegrondschets van het perceel in de beoogde situatie.



Figuur 1.2: Voorbeeld van de zichtstal in de beoogde situatie.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon. Het perceel ligt in agrarisch gebied aan de Hippolytushoevekruiweg 7. De omliggende percelen zijn veelal in gebruik als grasland, behalve de bosstrook ten noorden van het plangebied richting het dorp Hippolytushoef. Zie figuur 1.3 voor een weergave van de ruimere omgeving van het plangebied.



Figuur 1.3: Ruimere omgeving plangebied Hippolytushoevekruiweg 7 te Hippolytushoef.

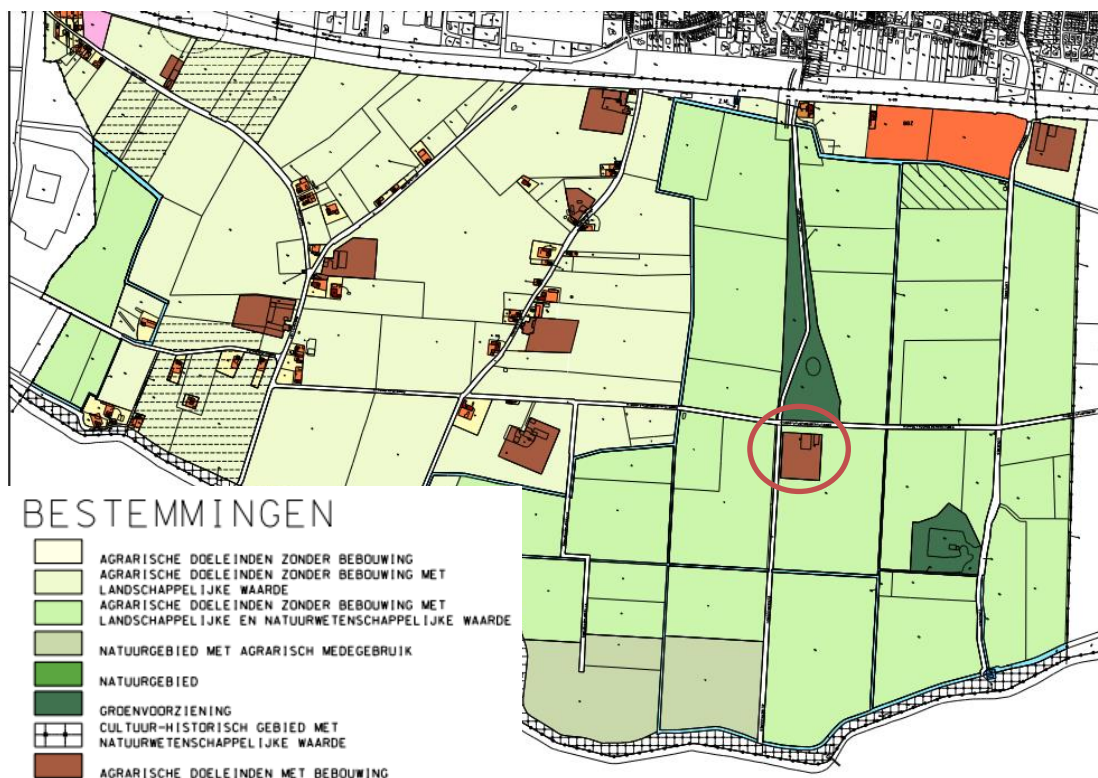
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen' vastgesteld op in 2002. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- ✓ Enkelbestemming
 - Agrarisch
- ✓ Bouwvlak

Omliggende gronden zijn bestemd als: 'Agrarisch'.

Figuur 1.4 geeft het vigerend bestemmingsplan van het perceel weer.



Figuur 1.4: Plangebied conform vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen 2002'.

1.4 Wijzigen van het bestemmingsplan

Ten behoeve van de gewenste situatie wordt met een bestemmingsplanprocedure de bestaande planologische situatie gewijzigd. De bestemming en de gebiedsaanduiding wijzigen niet in de nieuwe situatie. Het plangebied krijgt wel twee nieuwe functieaanduidingen ten behoeve van de zuivelbereiding en recreatie. Het bouwvlak wordt vergroot tot 1,5 hectare.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

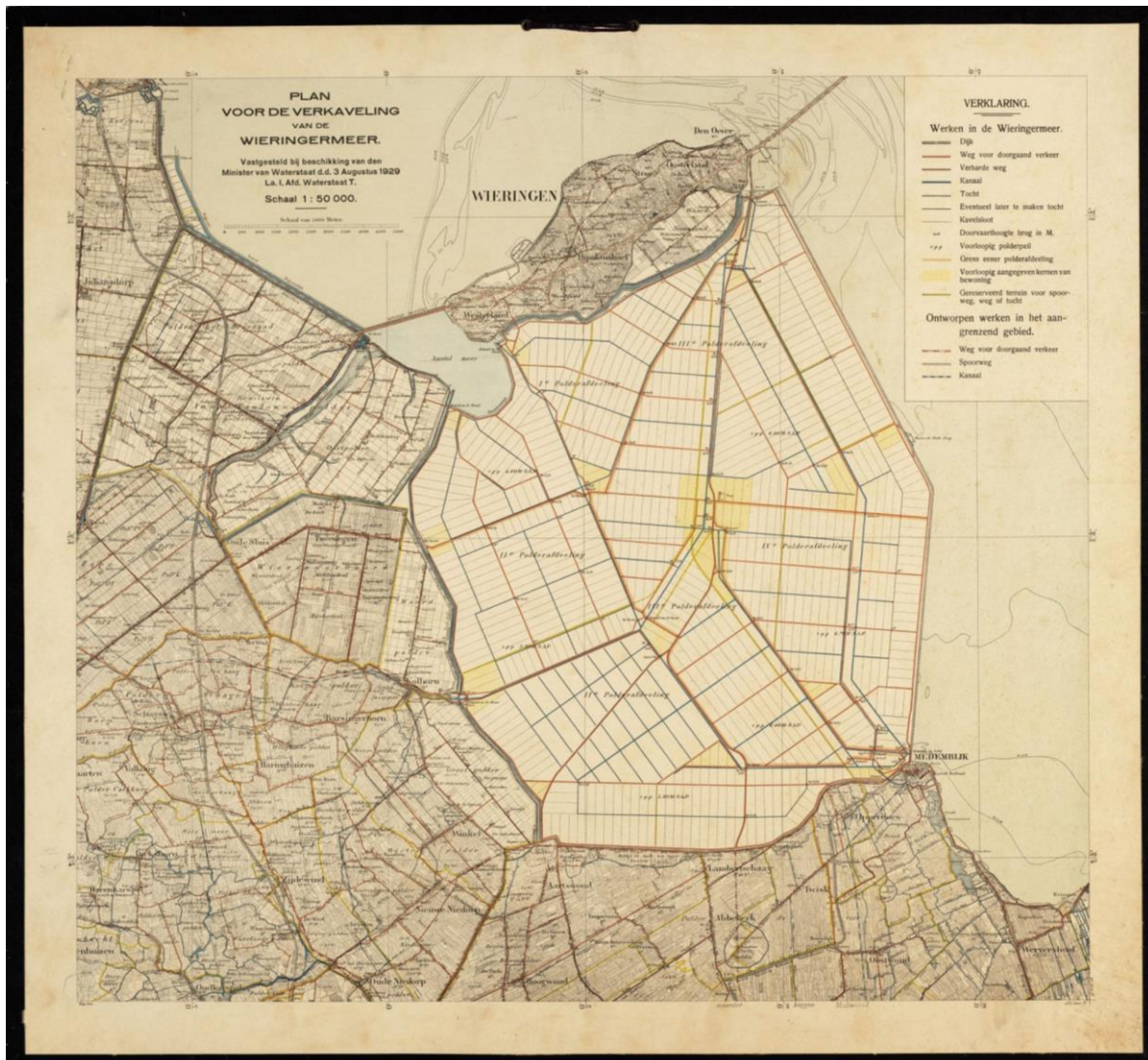
In de voorlaatste ijstijd zorgde een ijspakket voor opstuwing van de ondergrond en het ontstaan van een laag keileem bij Wieringen. Hierdoor ontstond een hoogte in een relatief laaggelegen gebied. In dit lage gebied kwam veen tot ontwikkeling. Tot in de vroege middeleeuwen lag de keileembult van Wieringen in dit uitgestrekte veengebied dat grote delen van de westelijke Waddenzee, en de voormalige Zuiderzee besloeg. Vanaf de 8^e eeuw werd het veengebied ontgonnen. Door de ontwatering van het veen daalde het maaiveld en werd het veen vatbaar voor overstromingen. Grote delen van het veengebied werden weggeslagen. Hierdoor verdween het vasteland rondom Wieringen. Rond de 13^e eeuw was de omgeving van het eiland volledig verzvolgen door de zee. Het eiland dat toen overbleef, bestond uit keileemheuvelds met daartussen lagere gebieden: de kogen.

Dijken beschermden deze kogen tegen de opdringende zee. Bewoners van het eiland legden aan de zuidzijde een dijk aan, opgebouwd uit gestapeld zeegras; de Wierdijk. Langs de twee doorgaande wegen, de Gemeenelandseweg en de Koningsweg, zijn de grotere dorpen Den Oever en Hippolytushoef ontstaan.

In de 17^e eeuw werd de polder Waard-Nieuwland voor het eerst bedijkt. In 1683 ging deze echter weer verloren. In 1846 werd polder opnieuw ingedijkt en verkaveld. Vanaf de middenas in de polder zijn de ontginningsblokken zo regelmatig mogelijk uitgezet. Haaks op de middenas liggen de Burgerweg en de Akkerweg. Loodrecht op deze assen zijn ook kavels aangelegd. Wat nu de Wieringermeerpolder is, bleef nog lang onderdeel van de Zuiderzee. Pas in 1930 werd Wieringermeerpolder met behulp van het gemaal Lely bij Medemblik en het gemaal Leemans bij den Oever drooggelegd. Door deze drooglegging was Wieringen niet langer een eiland. Sinds 1932 sluit de Afsluitdijk het IJsselmeer af van de Waddenzee. Onderdelen van de dijk zijn rijksmonument.

Zowel het oude eiland Wieringen als Polder Waard-Nieuwland zijn nog steeds voornamelijk in agrarisch gebruik. Langzaam komt het gebied recreatief meer in beeld bij o.a. wandelaar, fietsers en vogelspotters, vanwege het bijzondere landschap op Wieringen en het natuurschoon van de aangrenzende Waddenzee.

Tot bijna 100 jaar terug was de Zuiderzee nog gelegen ter hoogte van het plangebied. In 1929 werden er plannen gemaakt om de Zuiderzee hier in te polderen. Zie figuur 2.1.



Figuur 2.1: Plan voor de verkaveling van de Wieringermeer, 1929 (bron: Collectie regionaal archief Alkmaar).

De boerderij aan de Hippolytushoevekruiweg 7 is relatief nieuw. Op kaartmateriaal uit 1996 is de boerderij voor het eerst zichtbaar. Figuur 2.2 geeft een reis door de tijd voor de locatie. Op het kaartmateriaal is te zien dat de verkaveling van de omgeving sinds de ontpoldering nagenoeg hetzelfde is gebleven.



Figuur 2.2: Reis door de tijd voor de Hippolytushoeve kruisweg 7 (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Omschrijving huidige situatie

Op het perceel ligt het melkveehouderijbedrijf van de firma Mostert: De Wieringer. Er worden 100 melkkoeien gehouden in een traditionele loopstal en het bijbehorend jongvee wordt verzorgd op een andere locatie. De melkveehouder houdt zich ook bezig met natuurbeheer in de vorm van weidevogelbeheer. Zo krijgen weidevogels, als de grutto, tureluur en kievit, de mogelijkheid rustig te broeden. Een aantal greppels in het weiland worden voorzien van pompjes, die op zonnepanelen werken. De greppels worden vernat in het voorjaar, zodat eerst grutto's en later kieviten en tureluurs er hun voedsel vinden.

Een volgende generatie wil graag de agrarische onderneming voortzetten en hierbij een verbreding in activiteiten realiseren. Daarbij willen ze krompen naar 70 melkkoeien en het jongvee weer op de locatie zelf gaan huisvesten.

De boerderij zal meer worden ingericht als belevenisboerderij, met daarin geïntegreerd educatie, ijsbereiding en kleinschalige recreatie. Het jongvee krijgt de ruimte in de aanwezige loopstal en voor de melkkoeien wordt een zichtstal gebouwd, dat bijdraagt aan de beleving van de bezoekers.

Figuur 2.3 tot en met figuur 2.6 geven de huidige situatie van het plangebied weer.



Figuur 2.3: Huidige situatie Hippolytushoevekruiweg 7 te Hippolytushoef.



Figuur 2.4. Situatie gezien vanaf het kruispunt Zuiderkoogweg-Hippolytushoevekruiweg.



Figuur 2.5 Situatie vanaf de oprit, met rechts de bedrijfswoning, melkveestal in het midden en de loods links.



Figuur 2.6: Huidige situatie van plangebied, vanaf de Zuiderkoogweg.



Figuur 2.7: huidige situatie van het plangebied met zicht op de ruwvoeropslag.

2.3 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak vergroot van 1 naar 1,5 hectare, om de nieuwe plannen te realiseren en de bestaande ruwvoeropslag binnen het bouwvlak te situeren. Het bouwvlak en de natuurlijk groene grens zal even groot worden als de overliggende bos met eendenkooi, waardoor het een mooier geheel wordt en ook geen ruwvoer meer zichtbaar is buiten het bouwvlak.

In het plan worden de veestapel kleiner en wordt het jongvee op dezelfde locatie gehouden, nu worden deze verzorgd op een andere boerderij. Voor de melkkoeien wordt een zichtstal gebouwd in de vorm van een vrijloopstal (zie figuur 3), wat de landschapskwaliteit versterkt en tot de verbeelding spreekt ten behoeve van de beleving van de boerderij bezoekers. Om de routing op het erf efficiënter en veiliger te laten verlopen voor bezoekers, wordt er een nieuwe inrit aan de Zuiderkoogweg opgenomen in het plan. Voor de agrarische activiteiten heeft dit tevens de voorkeur, met het oog op een vuile en schone weg op het erf.

De opvolging is reeds klein begonnen met ijsbereiding van de, op het erf, geproduceerde zuivel en wilt dit graag uitbreiden naar een professionelere ruimte in de nieuwe melkveeststal. Daarnaast willen de initiatiefnemers met de zichtstal meer beleving creëren voor de bezoekers en zal het bijdragen aan de educatie over de melkveehouderij, die ze graag willen overbrengen.

Het melkveebedrijf springt in op de trend van toenemende recreatie, op het 'voormalige eiland' De Wieringen. En heeft met de overliggende eendenkooi een mooie trekpleister voor fietsers, wandelaars en vogelspotters.

2.4 Wijziging van het geldende bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen 2002'. Voor de uitvoering van de beoogde situatie dient het bestemmingsplan van het perceel herzien te worden.

In het bestemmingsplan heeft het perceel ter plekke de bestemming 'Agrarische doeleinden met bebouwing'. Om het plan mogelijk te maken dient de bestemming gewijzigd te worden en het bouwvlak vergroot van 1ha naar 1,5 ha.

Op grond van artikel 37, lid 3 van het bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002 had het college van B&W de mogelijkheid om een bestemmingsvlak "agrarische doeleinden met bebouwing" te vergroten tot maximaal 1,5 ha, indien de omvang en de aard van de agrarische bedrijfsactiviteiten noodzaken tot een grotere oppervlakte dan 1 ha voor het agrarisch bouwperceel en mits deze grotere oppervlakte de aanwezige waarden niet in onevenredige zal of zal kunnen aantasten.

In de nieuwe situatie heeft het perceel de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- ✔ Enkelbestemming
 - Agrarisch
- ✔ Bouwvlak vergroten tot een grootte van 1,5ha

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel Hippolytushoevekruisweg 7 van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming.

Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming is sedert 1 januari 2017 opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

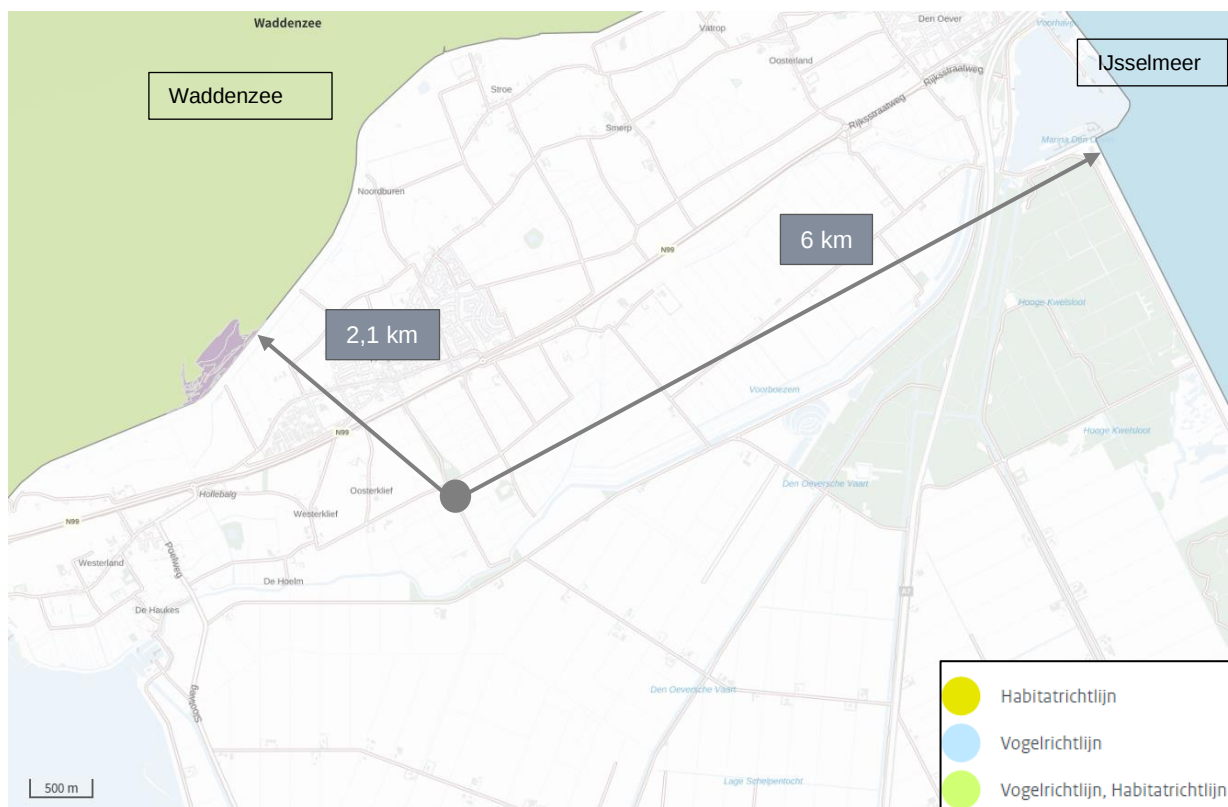
De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming is sinds 1 januari 2017 opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elke lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Waddenzee, zie figuur 3.1. De afstand van de planlocatie tot Waddenzee bedraagt circa 2,1 km. Het Natura 2000-gebied IJsselmeer ligt het dichtst bij het plangebied (6 km) en is alleen als Vogelrichtlijngebied aangewezen.



Figuur 3.1 Uitsnede situering Natura 2000-gebieden (bron: Aerials)

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 door de minister vastgesteld. Met de NOVI geeft het kabinet aan hoe zij om wil gaan met een aantal urgente maatschappelijke opgaven. Het gaat daarbij om complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Met de NOVI wordt beoogd een perspectief te geven om grotere opgaven aan te pakken om samen ons land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en (historische) steden. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de volgende prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Met onderhavige ontwikkeling wordt bijgedragen aan een toekomst bestendig landelijk gebied. Het bedrijf zal door de aanvullende activiteiten zorgen voor een meer leefbaar en vitale regio. De initiatiefnemers willen energieneutraal werken, en hebben om dit te bereiken al 117 zonnepanelen geïnstalleerd. Bovendien werkt het bedrijf volledig gasloos en zal in de toekomst worden gewerkt aan het uitbreiden van de eigen energieopwekking.

Daarnaast is er het voornemen om water te hergebruiken in het ijsproductieproces, om machines te koelen/verwarmen. Ook op het gebied van duurzaamheid wordt er in de vorm van hergebruik van de glazen verpakkingen ruimte en capaciteit gemaakt voor het schoonmaken hiervan.

Door de geplaatste zonnepanelen op de eigen daken, draagt het plan tevens bij aan de klimaatadaptie en energietransitie. Het initiatief draagt bij aan het realiseren van prioriteiten uit de NOVI.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Als gevolg van de wijziging van de bestemming op het perceel, worden ingrepen en/of activiteiten uitgevoerd die mogelijke negatieve gevolgen hebben voor al dan niet aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. Derhalve is onderzoek naar de aanwezigheid van de bedoelde soorten noodzakelijk.

De Flora- en faunascan wordt nageleverd als Bijlage 4.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsverordening

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is op 17 november 2020 vervallen met het ingaan van de opvolger; de Omgevingsverordening NH2020, welke inmiddels is vervangen door NH2022. In de PRV stonden alle regels waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moesten voldoen. Naast de PRV bestonden nog andere verordeningen, waaronder de Provinciale Milieuverordening, Wegenverordening en Waterverordening. Vanaf 17 november zijn de 21 verordeningen die zijn samengevoegd in de omgevingsverordening ingetrokken en opgegaan in de Omgevingsverordening NH2020.

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. We zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Er is een digitale kaart waarmee per locatie direct de bijbehorende regels in beeld worden gebracht. Hierdoor ontstaat een beter beeld van wat er mag, worden plannen beter aangepast op de omgeving en kunnen projecten sneller starten. Uit de digitale kaart blijkt dat het plangebied is aangewezen conform het volgende:

- ✓ Agrarische bedrijven – Agrarische bedrijven
- ✓ Bodemsanering – Bodemsanering
- ✓ Landelijk gebied – Landelijk gebied
- ✓ Grondgebied PNH - Grondgebied
- ✓ Terreinen binnen de vastgestelde kritische afstand van Natura2000 – Natura2000
- ✓ Peilbesluit – Peilbesluit
- ✓ Bijzonder Provinciaal Landschap – Bijzonder provinciaal landschap (totaal)
- ✓ Wieringen – Kernkwaliteiten Bijzonder Provinciaal Landschap

Agrarische bedrijven: Er zijn regels opgenomen voor het agrarisch bedrijf in Noord-Holland in artikel 6.33 van de Omgevingsverordening. In hoofdstuk 3.2.1 wordt getoetst aan de regels van artikel 6.33.

Bodemsanering: Er zijn specifieke regels opgenomen voor het geval er een bodemsanering plaatsvindt. In dit plan is bodemsanering niet van toepassing.

Landelijk gebied: Er zijn regels opgenomen ten aanzien van het ontwikkelen van woningen in het landelijk gebied (afdeling 6.1), duurzame energie (afdeling 6.2) en ruimtelijke inpassing in landelijk gebied (afdeling 6.5).

Het ontwikkelen van woningen in landelijk gebied is niet van toepassing, daarmee is afdeling 6.1 niet relevant.

Afdeling 6.2 gaat enkel om Windturbines en Zonnepanelen. Daarmee is afdeling 6.2 niet relevant voor de planvorming.

Afdeling 6.5 is van toepassing indien het plangebied ook is gelegen in een gebied met een grote cultuurhistorische waarde. Het plangebied is niet gelegen in een gebied met een grote cultuurhistorische waarde. Daarmee is ook afdeling 6.5 niet relevant.

Peilbesluit: De regels ten aanzien van het peilbesluit zijn vastgelegd in afdeling 6.10 van de verordening. Deze regels zijn relevant voor oppervlaktewaterlichamen en dus niet van toepassing in dit plan.

3.2.1.1 Artikel 6.33 – Agrarische bedrijven

Onderstaand is getoetst op artikel 6.33 van de Omgevingsverordening NH2020.

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
 - a. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - ✔ De omvang van het bouwvlak is niet groter dan 2 hectare. Het gewenst bouwvlak is 1,5 hectare.
 - b. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.
 - ✔ Een nieuw bouwperceel is niet van toepassing.
 - c. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
 - ✔ Een bouwperceel van meer dan 2 hectare is niet van toepassing.
 - d. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
 - ✔ Een bouwperceel van meer dan 2 hectare is niet van toepassing.
 - e. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
 - ✔ Het aantal bedrijfswoningen blijft gelijk.

- f. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
 - ✔ Het aantal bedrijfswoningen blijft gelijk.
 - g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
 - i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
 - ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
 - ✔ Het plan voorziet niet in tijdelijke huisvesting.
 - h. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO₂ uitstoot wordt vermeden.
 - ✔ Het scheuren van grasland is niet van toepassing.
2. Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat:
- a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
 - ✔ Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn van toepassing in het plan in de vorm van recreatie.
 - b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.
 - ✔ Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn van toepassing in het plan en passen in het beoogde bouwperceel.
3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
- a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - ✔ Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
 - b. het agrarisch aanverwant bedrijf zich vestigt op een bestaand agrarisch bouwperceel; of
 - ✔ Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
 - c. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
 - ✔ Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
 - d. de omvang een bouwperceel na toepassing van onderdeel a, b of c ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - ✔ Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
4. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het tweede lid genoemde niet-agrarische bedrijfsfuncties.
 - ✔ Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn niet van toepassing in het plan.

Conclusie

Geconcludeerd kan gesteld worden dat het initiatief voldoet aan de regels in artikel 6.33 van de Omgevingsverordening NH2020.

3.2.1.2 Art. 6.59 - Ruimtelijke kwaliteitseis

Daarnaast is artikel 6.59 van toepassing op onderhavig initiatief. Dit artikel stelt een ruimtelijke kwaliteitseis in geval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Het Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018, welke is vastgesteld door de Gedeputeerde Staten, dient als een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap. Het betreft 20 verschillende ensembles in 10 provinciale structuren.

De planlocatie bevindt zich in het ensemble 'Wieringen – Wieringermeer'. Bij dit ensemble liggen de Waddenzee en het IJsselmeer liggen aan de noord- en oostzijde van het ensemble. De Westfriese Omringdijk vormt aan de zuidzijde de aansluiting met het oude zeekeilelandschap. Het Waardkanaal is de westgrens en verbindt dit deel van de provincie via water wat meer zuidelijk gelegen delen van de provincie. De snelweg A7 verbindt het ensemble met de Amsterdamse regio en via de Afsluitdijk met de provincie Friesland. Via de N99 is Den Helder bereikbaar. De planlocatie bevindt zich in het keileemlandschap met reliëf en is weergegeven met een rode cirkel in figuur 3.2.



Figuur 3.2 - Overzichtskaart van het ensemble Wieringen - Wieringermeer.

Het ensemble Wieringen – Wieringermeer staat beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden; de landschappelijke karakteristiek, de openheid en ruimtebeleving en de ruimtelijke dragers.

Landschappelijk karakteristiek

Wieringen wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van onregelmatige en kleinschalige wegen en kavels. De bebouwing is divers en bevindt zich in kleinschalige linten of kernen. Identiteitsbepalende elementen zijn de hagen langs de wegen, de wallen, de singels, de stolpboerderijen van het Wieringer type, de Wierschuur en de bosjes met eendenkooien in de kogen. De Wierdijk ligt als historische waterkering aan de zuidzijde van het voormalige eiland.

Openheid en ruimtebeleving

Wieringen heeft een vrij gesloten en kleinschalig karakter. Vanaf de hogere delen zijn de zichtlijnen vaak wel lang en verrassend, bijvoorbeeld over het Wad richting Den Helder of over de Wieringermeerpolder. De kogen zijn relatief open gebieden. De ligging aan de Waddenzee, het Amstelmeer en het IJsselmeer zorgt voor grote openheid rond het voormalig eiland. Het plangebied bevindt zich in een vrij besloten en kleinschalig karakter in een koog gebied. Vanaf de planlocatie, weergegeven met de cirkel, bevinden zich geen lange zichtlijnen van een hoog gedeelte.



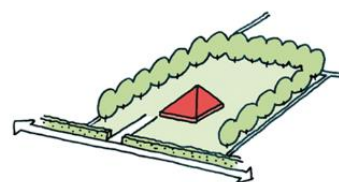
Figuur 3.3 - Kaart van zichtlijnen en openheid van het ensemble.

Ruimtelijke

draggers

Op Wieringen zijn de dragers de kronkelige kleinschalige linten over het glooiend reliëf, vaak met lintbebouwing of haagbeplanting. Hier ligt de nadruk op ontwikkeling van recreatie en toerisme, natuurontwikkeling en landbouw. Ook is er sprake van schaalvergroting in de landbouw en is een zorgvuldige inpassing in het cultuurhistorisch waardevolle landschap essentieel.

Voor (agrarische-) erven zijn aparte ambities en ontwikkelprincipes opgesteld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Essentieel voor de kwaliteit van het Noord-Hollandse landschap is het behoud, en het liefst versterking, van de erfkwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit van agrarische erven is gebaat bij het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter. Het is hierbij van belang dat de inpassing van de nieuwe bebouwing aansluit bij de vorm en oriëntatie die kenmerkend zijn voor erven en kavels in het gebied. Een kenmerkend element van de erfbeplanting in de nabije omgeving van de planlocatie is erfrandbeplanting. Dit element is ook meegenomen in het opgestelde landschapsplan (Bijlage 2) met gebiedseigen beplanting. Hiermee vormt de planlocatie een traditioneel 'Beemster erf', wat een vierkante vorm heeft. Daarnaast zal aan de voorzijde, gezien vanaf de Zuiderkoogweg, een geschoren haag worden geplaatst. Dit is een kenmerkend element voor het 'Veehouderserf', zoals weergegeven in figuur 3.4.

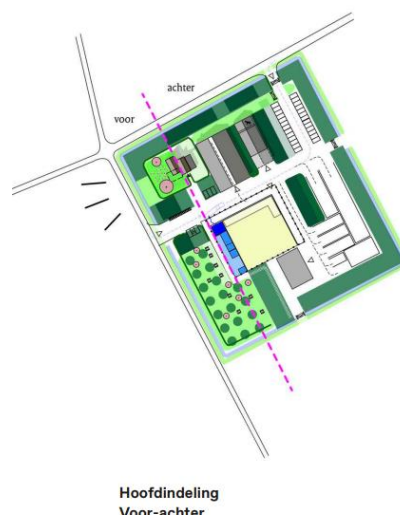


Geschoren haag, alleen langs voorzijde
(Bijvoorbeeld op het 'Veehouderserf')

Figuur 3.4 - Voorbeeld van een Veehouderserf, zoals weergegeven in het Leidraad.

Voorgenomen initiatief zal het erf verbinden met de omgeving. Dit is één van de ontwikkelprincipes zoals beschreven in het Leidraad. Het aanbieden van de mogelijkheid om een blik in de stal te werpen, producten te kopen of natuur op en rond het erf te zien wordt beschreven als één van de ambities binnen het Leidraad. Onderhavig initiatief zal zeker voorzien in deze ambitie met de voorgenomen activiteiten. De landschappelijke inpassing van zowel het voorhuis, als het (achter-)erf met gebiedseigen beplanting zullen het bezoek van de passanten verrijken.

Een ander ontwikkelprincipe is het hebben van een heldere indeling van de voor- en achterkant met bijpassende uitstraling. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij een voorzijde van het erf wat zich toont met een mooi voorhuis en een siertuin. Daarnaast mag de voorkant ook zijn bijzonder aard van kennis en producten laten zien. Aan de achterzijde van het erf wordt gewerkt; hier bevinden zich de schuren, opslag en logistiek. Deze opstelling zal worden behouden met voorgenomen initiatief. Met het landschapsplan zal worden voorzien dat de voorzijde een laag geschoren beukenhaag krijgt. Dit zorgt ervoor dat het huis met eigen tuin en de nevenactiviteiten duidelijk gezien worden vanaf het straat aanzicht. Het 'werk'-gedeelte wordt omringd door hoge erfrandbeplanting, welke het minder toegankelijk en zichtbaar maakt. De geschoren haag zal ook voorzien in een duidelijk afscheiding van het bedrijf en het privé-gedeelte (huis en privétuin). Door middel van een nieuwe inrit zal het bedrijfsgedeelte toegankelijk zijn voor voorbijgangers. Verdere toelichting is te vinden in het landschapsplan bijgevoegd Bijlage 2, en in het Erfplan (Bijlage 3).



Hoofdindeling
Voor-achter

Figuur 3.5 – Aanduiding van voor- en achterkant van het voorgenomen initiatief.

3.2.2 Bijzonder Provinciaal Beleid

Het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) is het regime voor bescherming en waar mogelijk versterking en ontwikkeling van gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied. De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, gericht op de wezenlijke kenmerken en waarden van natuur en landschap) en Provinciale Monumenten hebben een eigen regime en vallen daarom buiten het BPL-regime. In het BPL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast.

Per locatie kan aan de hand van de kernkwaliteiten een zorgvuldige afweging worden gemaakt welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en welke niet wenselijk zijn. Hierdoor is er ruimte voor maatwerk en gebiedsgerichte differentiatie. In de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan dat een ontwikkeling in het BPL mogelijk maakt, moet worden gemotiveerd dat de ter plaatse geldende kernkwaliteiten niet worden aangetast. In lijn met de provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn de kernkwaliteiten beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

1. Landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
2. Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
3. Ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen.

Onderhavig initiatief bevindt zich in het Bijzonder Provinciaal Landschap Wieringen. Hierdoor dient het te voldoen aan artikel 6.46 van de Omgevingsverordening NH2020. Dit artikel stelt dat de kernkwaliteiten van het BPL waarin de planlocatie zich bevindt, niet mogen worden aangetast. Het BPL waar de planlocatie zich in bevindt wordt hieronder verder toegelicht, evenals onderbouwing van het behoud van de geldende kernkwaliteiten.

3.2.2.1 Bijzonder Provinciaal Landschap Wieringen

Wieringen is een voormalig (wadden)eiland met eraan vast de aandijking Polder Waard-Nieuwland. Het eiland is ontstaan door de opstuwing van de ondergrond en heeft een kern van keileem. Pas in 1930 was Wieringen, met de drooglegging van de Wieringermeerpolder, geen eiland meer. Wieringen kent een gevarieerd landschap. Het bestaat uit het glooiende hoger gelegen, besloten stuwwallandschap en meer vlakke, lager gelegen delen. Polder Waard-Nieuwland heeft een rationeel agrarisch landschap.

Het BPL Wieringen ligt in het noordoosten van Noord-Holland. Het gebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door de Waddenzee en aan de zuidzijde door het Amstelmeerkanaal dat de grens vormt tussen Wieringen en de ingedijkte polder Wieringermeer. Aan de westzijde van Wieringen ligt het Amstelmeer. Aan de oostzijde grenst dit BPL aan een stukje IJsselmeer (Zuiderhaven) en het Robbenoordbos. De Afsluitdijk, die de grens vormt tussen de Waddenzee en het IJsselmeer, sluit ter hoogte van Den Oever aan op Wieringen. Wieringen is een voormalig eiland dat als een keileembult in een uitgestrekt veengebied lag. Na het wegslaan van dit veen, kwam Wieringen in de Waddenzee te liggen. Polder Waard-Nieuwland is een aandijking aan het oude eiland en hoort eveneens bij het BPL Wieringen. Aan de zuidzijde van het oude eiland (deels grenzend aan Polder Waard-Nieuwland) ligt de Wierdijk. Dit is een provinciaal monument. Verspreid over het eiland en langs de dijken liggen verschillende NNN-gebieden. Midden over het eiland loopt de N99, overgaand in de A7/Afsluitdijk. (Het BPL Wieringen maakt deel uit van het ensemble Wieringen-Wieringermeer in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, beschreven in paragraaf 3.2.2.

3.2.2.2 Landschappelijk karakteristiek

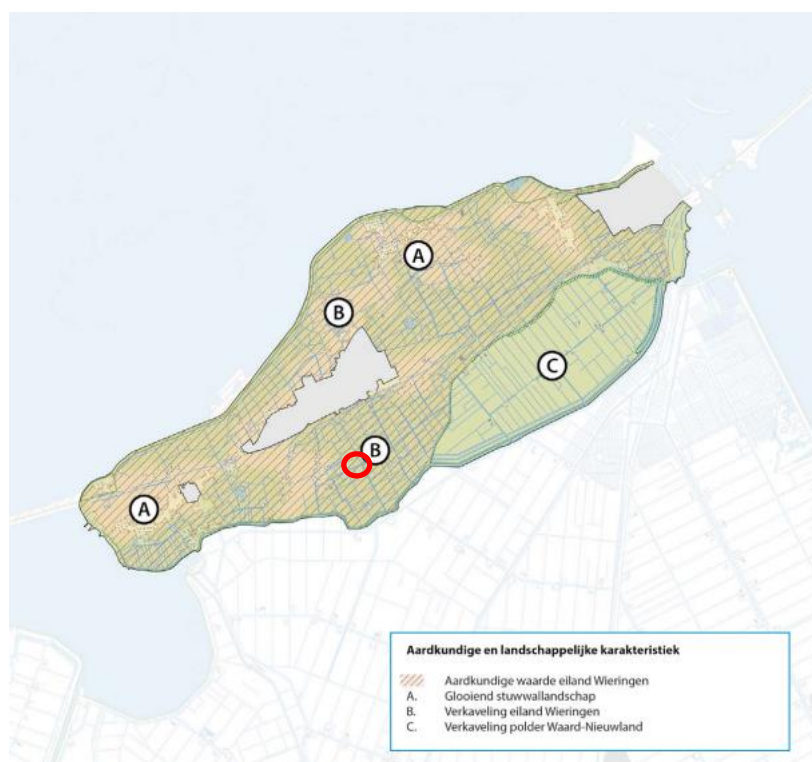
Het historische reliëfrijke en kleinschalige landschap is typerend voor Wieringen. Het stuwwallandschap op het voormalige eiland heeft afwisselend hogere keileembulten en lagere kogen (vlakke en open hooilanden) en polders. Door de aanwezigheid van het open Amstelmeer zijn de keileembulten met name vanuit het westen goed zichtbaar. Het open vlakke landschap van de aandijking Polder Waard-Nieuwland staat hiermee in contrast.

Het verkavelingspatroon op Wieringen is karakteristiek vanwege de onregelmatigheid die samenhangt met het reliëf. Deze verkaveling is samen met de kronkelige linten één van de belangrijkste kenmerken van het eiland. De geometrische opzet en het rationele verkavelingspatroon van Polder Waard-Nieuwland staat in contrast met die van het voormalige eiland. De opzet en verkaveling heeft zijn eigen unieke waarde en geeft de ontginningsgeschiedenis van de aandijkingspolder weer.

Het verschil in maat en kavelvorm op het eiland en in de nieuwe polder reflecteert de ontstaansgeschiedenis. Ruimtelijke ontwikkelingen die het verschil in op het eiland en in de jonge polder in hoge mate nivelleren zijn een aantasting van de kernkwaliteit.

De planlocatie bevindt zich niet op een dusdanige locatie waar reliëfrijk landschap aanwezig is. Het plangebied bevindt zich in het verkavelingsgedeelte. Voorgenomen uitbreiding zal aansluitend plaatsvinden op het bouwvlak. De bouwvlakuitbreiding zal niet gepaard gaan met het nivelleren van het bestaand landschap. Er zullen geen ophogingen of afvlakkingen veranderd of zichtbaar worden. Onderhavig initiatief vormt daarmee geen aantasting van de kernkwaliteit. De nieuwe maat en kavelvorm van het initiatief wordt landschappelijk ingepast. Deze inpassing is verwerkt in het landschapsplan bijgevoegd als Bijlage 2.

Zie figuur 3.2 voor de plaats van het plangebied binnen de BPL kaart.



Figuur 3.2 Aardkundige en landschappelijke karakteristiek (BPL kaart).

3.2.2.3 Openheid en ruimtebeleving

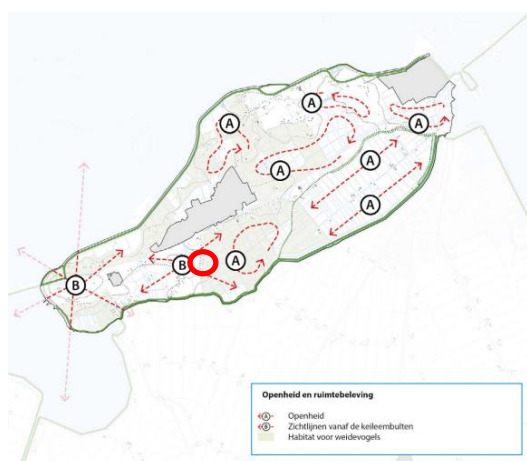
Wieringen kenmerkt zich door een afwisseling tussen openheid en beslotenheid. Het grootste gedeelte van Wieringen heeft een besloten en kleinschalig karakter. Dit komt hoofdzakelijk door het reliëf en de beplanting. In de kogen is openheid en ook Polder Waard-Nieuwland is aan weerszijden van de middenas open. Deze afwisseling tussen openheid en beslotenheid zorgt voor een hoge ruimtelijke kwaliteit in dit BPL.

Grote delen van het oude eiland Wieringen zijn een geschikt habitat voor weidevogels. Het betreft vooral de open graslanden in de kogen en polders. Naast de aanwezige hoogteverschillen als gevolg van de hooggelegen stuwwal en laaggelegen kogen, hebben de gebieden ook (meer kleinschalige) verschillen in reliëf binnen de kavels. In combinatie met een mozaïek van verschillende vormen van graslandbeheer biedt dit variatie in vegetatiegroei en daarmee een hoge geschiktheid voor weidevogels. Ook de afwisseling tussen brakke en zilte graslanden langs de zeedijk, deels binnen- en deels buitendijks, en de meer landinwaarts gelegen graslanden in de polders is van belang. Het meest westelijke deel van Polder Waard-Nieuwland is eveneens geschikt habitat voor weidevogels.

Het noordelijke en zuidelijke deel van Wieringen heeft bovendien stilte als kwaliteit. Deze stilte maakt het gebied ook aantrekkelijk voor weidevogels. De initiatiefnemer neemt ook deel aan weidevogelbeheer door onder ander de grutto, tureluur en kievit, mogelijkheden te bieden rustig te broeden.

In het BPL Wieringen worden ook eendenkooien genoemd vanwege de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde. Tegenover het plangebied ligt een eendenkooi met daardoor heen een fietspad. Door de recreatieve plannen op het agrarische bedrijf zal de eendenkooi door fietsers, wandelaars en vogelspotters meer waardering krijgen en ook wordt ook de educatieve beleving versterkt.

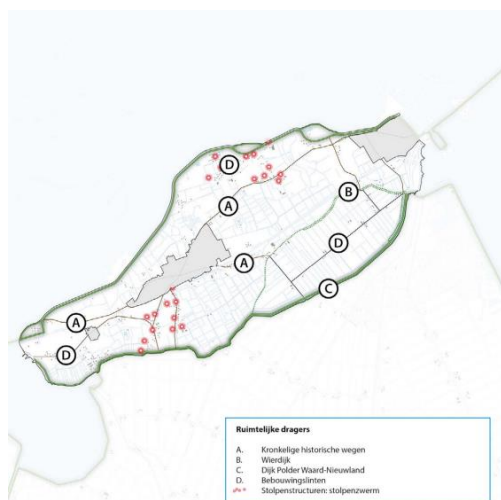
De uitbreiding van het initiatief is aaneengesloten aan het bestaande perceel. De landschappelijke inpassing voorziet dat het aanzicht dan ook een geheel blijft. Dit is voorzien door middel van erfrandbeplanting en geschoren hagen. De bestaande zichtlijn vanaf de keileembult blijft behouden, en zal niet versnipperd worden doordat het perceel een geheel blijft. De nabije eendenkooi wordt op geen enkele manier aangetast. Zo blijft beslotenheid van de eendenkooi behouden. Tegelijkertijd bevinden zich buiten de erfrandbeplanting enkel agrarische percelen. Hierdoor blijft de openheid rond de eendenkooi behouden. Door middel van de landschappelijke inpassing, welke is afgestemd op de bestaande eendenkooi, zal deze kernkwaliteit geenszins worden aangetast.



Figuur 3.2 Openheid en ruimtebeleving (BPL kaart)

3.3.4 Ruimtelijke dragers

Het BPL Wieringen kent verschillende ruimtelijke dragers, waaronder de historische wegen, dijken en linten. Er zijn een groot aantal stolpboerderijen, die samen een zogenaamde 'stolpenzwerm' vormen.



Figuur 3.3 Ruimtelijke dragers (BPL kaart)

Onderhavig plan ligt met betrekking tot de ruimtelijke dragers in het BPL Wieringen, dichtbij de 'Stolpen zwerm' zoals in figuur 3.3 met rode puntjes is aangegeven. Er vindt door het plan geen verstoring plaats van de onderlinge visuele samenhang binnen de stolpenstructuur en de relatie met het landschap. Ook heeft het plan geen invloed op de zichtbaarheid van de kronkelige, oorspronkelijke routes. Deze kernkwaliteit wordt dus niet aangetast door onderhavig initiatief.

Conclusie Bijzonder Provinciaal Landschap – Wieringen

Uit bovenstaande onderbouwing kan worden geconcludeerd dat geen enkele kernkwaliteit van het BPL Wieringen wordt aangetast door onderhavig initiatief. Het landschapsplan voorziet dat de nieuwe maat en kavelvorm wordt ingepast met erfrandbeplanting en geschoren hagen. Hiermee behoudt de planlocatie een kenmerkend element van de omgeving, namelijk het 'Veehouderserf'. Nabije openheid van de eendenkooi wordt niet aangetast door het initiatief, dan wel door de landschappelijke inpassing. Het landschapsplan is bijgevoegd als Bijlage 2.

3.3 Beleid Water

3.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van een bestaand erf, de functie van het erf wijzigt niet. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU-kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Keur 2016 – Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het plangebied bevindt zich binnen het gebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Tijdens de planontwikkeling is rekening gehouden met de geldende Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, waarin de voorschriften staan die het hoogheemraadschap hanteert ter bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Deze regels, samen met de Waterwet, nationale en Europese wetgeving en de beleidsregels van HHNK, vormen de basis voor het verkrijgen van een watervergunning. De Keur omvat diverse categorieën bepalingen, waaronder gebodsbepalingen die aangeven welk onderhoud aan waterstaatswerken, zoals sloten en dijken, door wie moet worden uitgevoerd, bijvoorbeeld het schoonhouden van sloten of het onderhouden van walkanten. Daarnaast bevat de Keur verbodsbepalingen die beogen te voorkomen dat wijzigingen worden aangebracht aan de waterstaatswerken waardoor deze niet meer goed functioneren, zoals het zonder toestemming aanleggen van een steiger. Verder beschrijven gedoogplichten dat eigenaren van land met of in de buurt van een waterstaatswerk verplicht zijn om onderhoudswerkzaamheden door medewerkers en machines van het hoogheemraadschap toe te laten. Soms zijn landeigenaren ook verplicht om tijdelijk water op hun land te bergen.

3.3.3 Waterplan HHNK: Onze Koers voor 2022 – 2027

Het waterplan van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) voor de periode 2022-2027 schetst de koers voor het waterbeheer in het gebied. Het plan richt zich op verschillende aspecten van waterbeheer, zoals waterveiligheid, waterkwaliteit, voldoende water en droogtebestrijding. Hierbij wordt gestreefd naar een evenwicht tussen de belangen van mens, natuur en economie. Het waterplan omvat diverse strategieën en maatregelen om deze doelstellingen te realiseren, waaronder investeringen in dijkversterkingen, verbeteringen aan gemalen en stuwen, het bevorderen van waterbewustzijn en het stimuleren van duurzaam watergebruik. Door middel van integraal waterbeheer en samenwerking met stakeholders streven het HHNK ernaar om een veerkrachtig en toekomstbestendig watersysteem te realiseren dat klaar is voor de uitdagingen van klimaatverandering en veranderende omgevingsfactoren.

Het planinitiatief voor een bouwvlakvergroting naar 1,5 hectare moet nauw aansluiten bij het waterplan van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) voor de periode 2022-2027 om de waterhuishouding en -kwaliteit te waarborgen, waarbij duurzame afwateringssystemen en waterbergingen cruciaal zijn. Verdere uitwerking van deze afstemming en de benodigde maatregelen vindt plaats in paragraaf 4.11 van het plan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon

De Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon is laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 18 februari 2021. De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij.

Energie

De agrarische sector kan een belangrijke bron van duurzame energie worden. Voorbeelden: biogas uit mestvergisting (melkvee- en varkenshouderij), elektriciteit uit mestverbranding (pluimveehouderij), brandstoffen uit geteelde biomassa (akkerbouw).

De gemeente Hollands Kroon draagt actief bij aan het verbinden van de agrarische bedrijven en bedrijven met innovatieve technologieën op het gebied van energie.

Plangerelateerd: Initiatiefnemer heeft reeds zonnepanelen geïnstalleerd op bestaande gebouwen. En heeft het voornemen de opwekking van duurzame energie te verhogen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid kent vele gezichten en interpretaties. Waar het om gaat is dat de basishouding er één is van 'denken en doen aan duurzaamheid'. Of het nu gaat om duurzame landbouw / visserij, duurzame energieopwekking of duurzaam inkopen. Duurzaamheid vormt een integraal uitgangspunt bij opzet en uitvoering van het gemeentelijk beleid en bedrijfsvoering.

Er ligt een opgave gezien de ambities van de rijksoverheid om van 5% duurzame energie in 2013 te groeien naar 14% in 2020. Hollands Kroon is een gemeente bij uitstek om deze duurzame ambities te realiseren.

De ontwikkelingen binnen Hollands Kroon moeten duurzaam plaatsvinden waarbij de huidige generatie zoveel als mogelijk voorziet in zijn eigen behoeften, zonder de toekomstige generaties te beperken of af te wentelen op mensen die ergens anders leven.

Plangerelateerd: Met de vergroting van het bouwvlak kan er ruimte worden gemaakt voor een V-stal waarin de melkkoeien in een potstal zullen worden gehuisvest met weidegang. Het bedrijf zal in dieren aantallen verkleinen en de huidige melkveestal zal plaats bieden aan het jongvee, dat nu wordt uitbesteed op een andere locatie. Naast minder NH³-uitstoot door het totaal aantal dieren te verkleinen, zal er door het plaatsen van de alle dieren op de locatie efficiënter worden omgegaan met transportbewegingen van o.a. voer, diertransport etc.

Overigens zal de potstal-mest op het land worden gebracht en verrijkt dit het actieve bodemleven ten opzichte van drijfmest.

Bovenstaande is ook een vorm van duurzaamheid.

Agrarische sector

Hollands Kroon heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland. Vrijwel alle landbouwsectoren zijn in onze gemeente te vinden: van bloembollen tot tuinbouw, van akkerbouw tot (intensieve) veehouderij en glastuinbouw. Dit vanwege de uitstekende fysieke condities (de bodemgeschiktheid, de grootschalige ruimte, het licht en de bereikbaarheid) en de aanwezigheid van de verschillende ketenpartners (opslag, verpakking, vervoer, distributie, etcetera.). Ook zijn wij de Noordwest-flank van de Greenport Noord-Holland Noord. In de agrarische sector vindt veel research & development plaats, zodat ook arbeidsplaatsen voor hoger

opgeleide jongeren ontstaan. In de Wieringermeer ligt de proeftuin Zwaagdijk, een van de belangrijkste agrarische praktijkgerichte onderzoekscentra van Nederland. Dit alles maakt Hollands Kroon in agrarisch opzicht tot een unieke plek!

Gemeente Hollands Kroon staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Waarbij er uniforme regels gelden in de gehele gemeente en veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen.

De agrarische sector is de primaire functie in ons buitengebied en deze is aan vele ontwikkelingen onderhevig. Aan de ene kant neemt door schaalvergroting de bedrijfsomvang toe, aan de andere kant richt een deel van de bedrijven zich op specialisatie of verbreding. Daarnaast zoeken bedrijven meer aansluiting bij maatschappelijke ontwikkelingen zoals biologische landbouw, zorg, recreatie etcetera. Voor deze ontwikkelingen is een economisch duurzaam bedrijf van belang. Ruimte om te ondernemen is cruciaal en een bouwperceel van voldoende omvang is daarbij noodzakelijk.

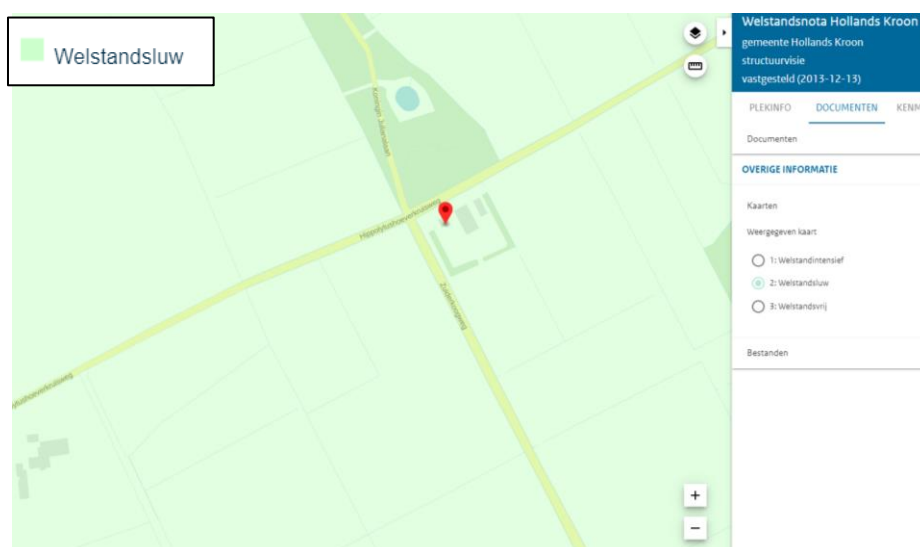
Iedereen heeft dezelfde bouwrechten, tenzij we te maken hebben met een specifiek gebied. Hierbij gaan wij uit van bouwblokken van twee hectare voor bestaande agrarische bouwblokken in onze nieuwe ruimtelijke plannen. Grotere bouwblokken zijn ook mogelijk, als het bedrijf meer ruimte nodig heeft, maar deze ontwikkelingen zijn altijd maatwerk. Het is ook belangrijk om een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving te borgen. Wij vinden aanvullend dat er sprake moet zijn van circulaire economie, waarbij reststoffen of grondstoffen lokaal gebruikt of hergebruikt kunnen worden.

Plangerelateerd: Het nieuwe bouwblok heeft een oppervlakte van 1,5 hectare, dit past binnen het beleid.

3.4.2 Welstandsnota Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de Welstandsnota Hollands Kroon vastgesteld. Onderdeel van de welstandsnota is een kaart; deze maakt inzichtelijk waar welke welstandsregels van toepassing zijn. Er zijn drie typen gebieden te onderscheiden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;
3. welstandsintensief.



Figuur 3.5: Ligging plangebied binnen Welstandskaat behorend bij Welstandsnota Hollands Kroon.

Het plangebied is gelegen in een welstandsluw gebied.

In dit gebied is een licht preventief welstandstoezicht van toepassing en moet een plan voldoen aan globale welstandsregels. Deze welstandsregels zijn onderstaand weergegeven en onderhavig initiatief is getoetst aan deze regels.

- ✔ Geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- ✔ Geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- ✔ Geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- ✔ Geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- ✔ Geen toepassing van opdringerige reclames.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak vergroot. Er wordt rekening gehouden met de materiaalkeuze om de impact zo veel mogelijk te verkleinen, zoals de zichtstal. Het initiatief doet absoluut geen afbreuk aan het landschap, vanwege de uit te breiden groene strook rond het erf en daarmee ook het uit het oog nemen van de ruwvoeropslag. Hiermee wordt voldaan aan de welstandsregels uit de Welstandsnota.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Hollands Kroon wordt gekenmerkt door een rijk bodemarchief, waarvan de bewaarcondities over het algemeen gunstig zijn. Er zijn tevens drie archeologische gebieden van provinciaal belang binnen de gemeentegrenzen. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden en als blijkt dat er sprake van aantasting is dit goed gemotiveerd moet worden.

Hoewel de gemeente het belangrijk vindt om ruimte te bieden aan onze inwoners en ondernemers zodat zij hun wensen en dromen kunnen realiseren, vindt de gemeente dat het archeologisch erfgoed enige bescherming verdient.

Plan gerelateerd: Het plangebied ligt niet binnen een gebied met archeologische waarde. Er heeft voor dit plan geen archeologisch (voor)onderzoek verricht te worden.

4.1.2 Cultuurhistorie

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingsplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1998 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011, zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen.

Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren worden gehaald.

In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen over hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om beter te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafwegingen. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

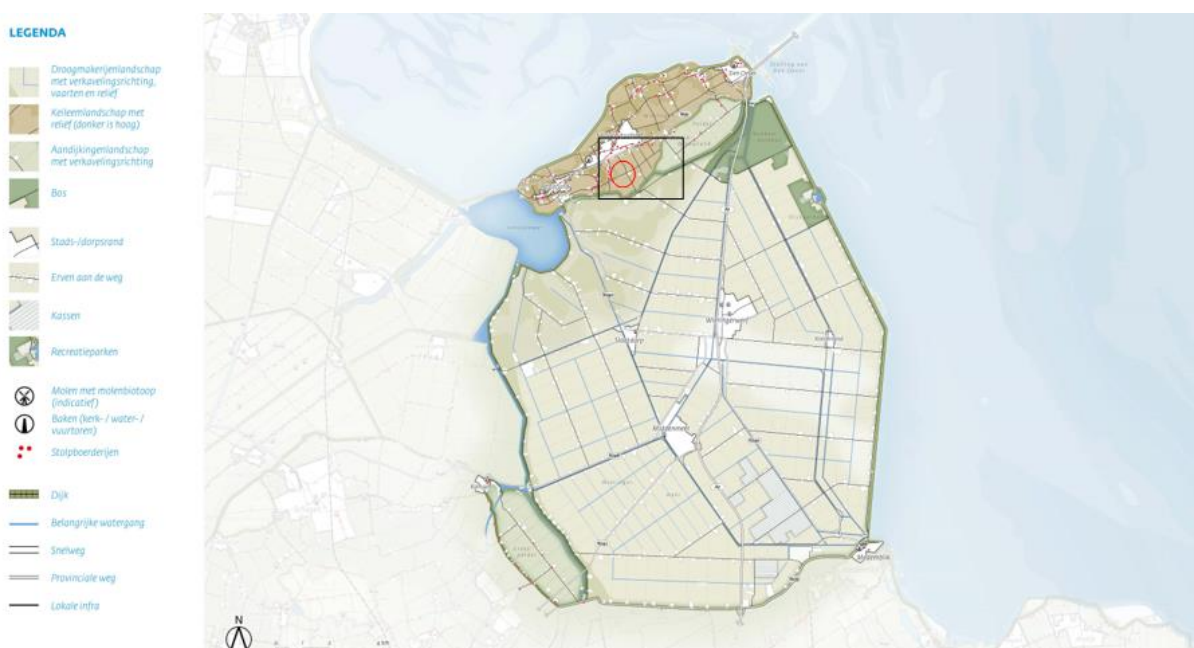
Provinciaal beleid

Noord-Holland is onderverdeeld in 20 gebieden, de zogenaamde ensembles, en 10 provinciale structuren, zoals de Westfriese Omringdijk, de Stelling van Amsterdam en (agrarische) erven. Elk ensemble en elke structuur biedt een beschrijving van de ontstaansgeschiedenis, van de dynamiek en van de belangrijkste drie kernwaarden: landschappelijke karakteristiek, openheid en ruimtebeleving, en ruimtelijke dragers.

Bij het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die staan beschreven bij de afzonderlijke ensembles en structuren.

Het gebruik van de Leidraad is verankerd in artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Hierin is de wijze van doorwerking geregeld.

Plan gerelateerd: Het kaartbeeld ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 4.1. Het plangebied ligt in een 'erf aan de weg'.



Figuur 4.1: Kaartbeeld uit de Leidraad Cultuurhistorie.

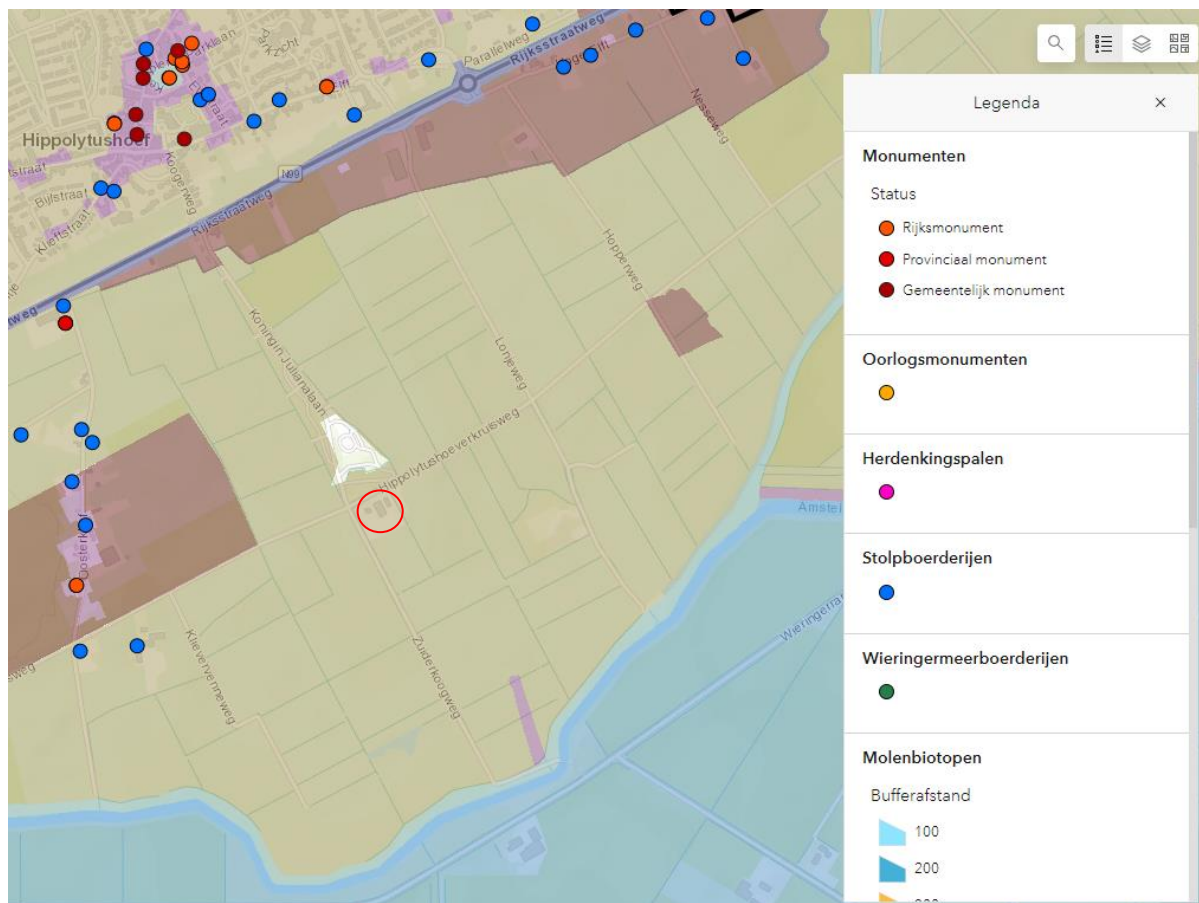
Het plangebied ligt in de Wieringen, een voormalig eiland, met een reliëfrijk, cultuurhistorisch en kleinschalig landschap. Het heeft historische wegstructuren en verkavelingen en bebouwing aan linten en in kernen. Het initiatief heeft geen nadelige effecten op de doorzichten naar het achterliggende landschap. Het karakter van de Wieringen wordt niet negatief aangetast, dit plan versterkt juist het landschap.

Gemeentelijk beleid

Hollands Kroon bezit een rijkdom aan karakteristieke bebouwing. Enerzijds heeft dat te maken met het grote oppervlak van de gemeente en anderzijds met de grote variatie in landschappen. Hierdoor is er in de loop van de eeuwen veel interessante bebouwing ontstaan, die in een aantal gevallen al gewaardeerd wordt met een status van rijks-, provinciaal- of gemeentelijkmonument. Het landschap is te zien als een compositie. Alle specifieke onderdelen samen geven een gebied een eigen karakter en identiteit.

Het opleggen van extra regels (bijvoorbeeld door het aanwijzen van nieuwe monumenten) zorgt alleen maar voor kostenverhogingen, beperkingen en vertragingen. Wij gaan ervan uit dat de eigenaren van deze panden hier zelf ook trots op zijn en dit in stand willen houden. Om onze karaktervolle panden, gebieden en elementen te behouden kiezen wij ervoor om te inspireren! Hetzelfde geldt voor onze waardevolle landschappelijke elementen.

Plan gerelateerd: Figuur 4.2 geeft de Monumentenkaart weer. Daaruit blijkt dat binnen het plangebied geen elementen aanwezig zijn met een cultuurhistorische waarde.



Figuur 4.2: Monumentenkaart van de gemeente Hollands Kroon.

4.2 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen.

Plan gerelateerd: Ten aanzien van het bouwplan wordt voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden een klic-melding uitgevoerd. Op deze manier kan rekening gehouden worden met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen, zodat deze niet geschaad worden.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastend activiteit en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand.

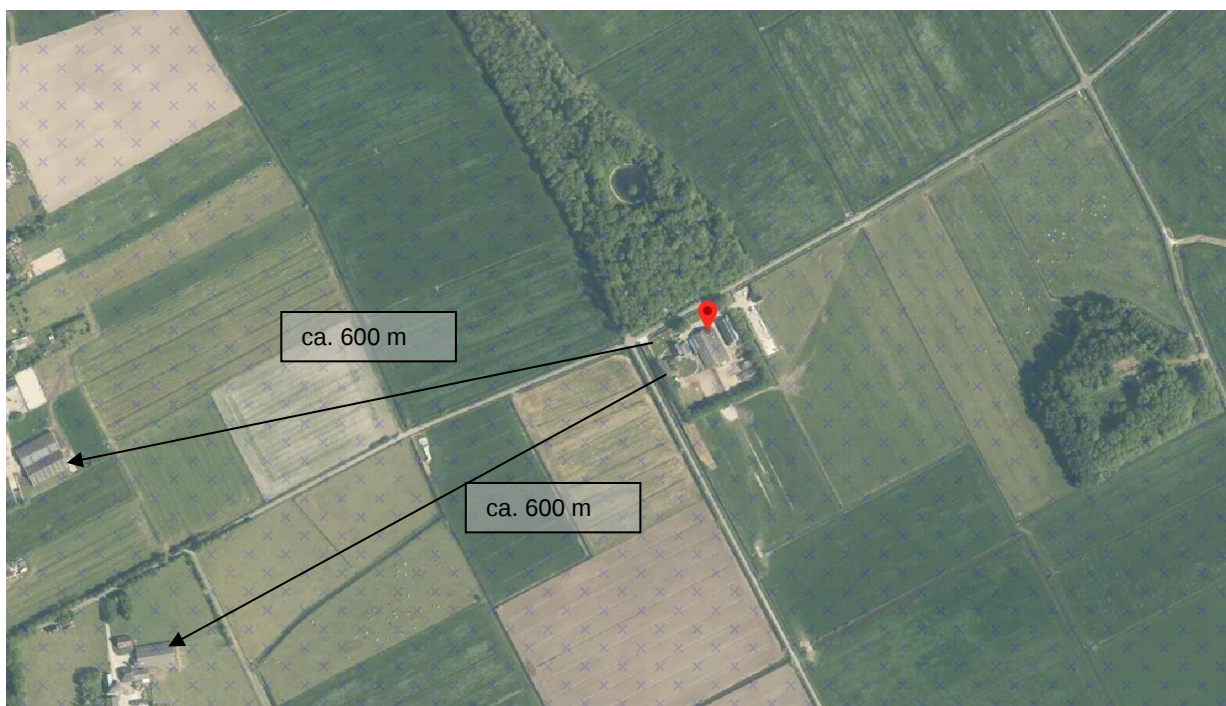
De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Dit geldt ook voor de nieuwe initiatieven, zoals de uitbreiding van het agrarisch bedrijf in dit geval.

VNG

De activiteit van initiatiefnemer past het best bij de omschrijving 'Het fokken en houden van dieren (niet intensief)' conform de Handreiking van de VNG. De afstanden die gehanteerd worden zijn: 100 meter voor geur, 30 meter voor stof en geluid en 0 meter voor veiligheid.

Plan gerelateerd: In figuur 4.3 is de afstand van het plangebied ten opzichte van woningen en overige functies weergegeven. Hieruit blijkt dat de kortste afstand tot een gevoelig object (beide agrarische percelen) circa 600 meter bedraagt. Hiermee kan geconcludeerd worden dat ruimschoots aan de minimale afstand, zowel vanuit het VNG als het Activiteitenbesluit, wordt voldaan.



Figuur 4.3: Afstand plangebied tot gevoelige objecten.

4.4 Bodem

Gezien het agrarische gebruik van het uitgebreide deel van het bouwvlak, is er geen reden om aan te nemen dat de bodemkwaliteit het beoogde gebruik in de weg staat. Er zijn geen indicaties dat een voorafgaand bodemonderzoek nodig is, aangezien er geen reden is om aan te nemen dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijk besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Tenslotte zijn in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente ambities opgenomen over het al dan niet toelaten van risicovolle activiteiten.

Planspecifiek: Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de Provincialeweg N99, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De N99 maakt tevens onderdeel uit van het Basisnet voor de weg. Omdat het plangebied buiten 200 meter van de weg is gelegen, heeft deze geen invloed meer op de hoogte van het groepsrisico (figuur 4.4)

Transportroute

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van de N99. Dit is een weg waarover vervoer van gevaarlijke plaatsvindt. Het scenario dat van invloed kan zijn op het plangebied bestaat uit een giftige wolk. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden. Het plangebied bevindt zich op een relatief grote afstand van de transportroute. Het mogelijk maken van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zal leiden tot meer aanwezige personen op de locatie, maar gezien de afstand heeft dit verder geen invloed op het groepsrisico. Verwacht wordt dat het plan daarmee geen noemenswaardige invloed op een eventueel rampscenario.

Zelfredzaamheid

Verwacht wordt dat de bewoners en bezoekers vergelijkbaar zelfredzaam zijn als de doorsnede van de Nederlandse samenleving. Voor het scenario giftige wolk is het handelingsperspectief vluchten naar de hoogst mogelijke bouwlaag, waarna dient te schuilen met gesloten ramen en deuren en uitgeschakelde mechanische ventilatie.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied wordt getoetst aan de uitgangpunten die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 staan beschreven. De te realiseren gebouwen dienen voldoende bereikbaar te zijn voor hulpdiensten. Dit hangt onder andere af van de gebiedsontsluiting, wegbreedte, opstelplaatsen en de verharding. De inrichting van het erf biedt op basis van de schets voldoende ruimte aan hulpdienstvoertuigen en biedt tevens de mogelijkheid tot keren. Het plan voldoet daarmee aan de uitgangspunten.

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening wordt getoetst aan de uitgangpunten die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021 staan beschreven. Het is noodzakelijk om in geval van eventuele escalatie van een incident, over een toereikende bluswatervoorziening te beschikken. Op de ontwikkelde locatie zal een geboorde put worden gerealiseerd die 60 m³ per uur kan leveren (1000L).



Figuur 4.4: Risicokaart omgeving plangebied Hippolytushoeve kruisweg 7, Hippolytushoef.

Buisleidingen

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor aardgas en vloeibare brandstoffen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege buisleidingen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.6 Geur

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften opgenomen ter voorkoming of beperking van geurhinder vanwege het houden van landbouwhuisdieren. Hierbij zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van het activiteitenbesluit vallen in principe dezelfde regels gelden als voor omgevingsvergunning-plichtige inrichtingen.

In de afwijking op het bestemmingsplan betreft het de aanvraag voor realisatie van een berging (voor machines en werktuigen), een opslag voor bloembollen en fust en de realisatie van twee nieuwe sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer. In de opslag en berging is geen sprake van een geur emitterende activiteit. De opslag van ruwvoer valt onder de opslag van agrarische bedrijfsstoffen zoals is bedoeld in artikel 3.45 van het Activiteitenbesluit. Daarin is bepaald dat ten minste een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden. Zoals te zien in figuur 4.3 wordt ruim aan die afstand voldaan.

Plan gerelateerd: Het plangebied en omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Daarom dient de afstand van de opslag van agrarische bedrijfsstoffen minimaal 50 meter tot de gevel van een geurgevoelig object te bedragen.

Uit figuur 4.3 blijkt dat ruimschoots aan de voorwaarden wordt voldaan.

4.6.1 Wet Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen.

De Wgv is 1 januari 2007 in werking getreden. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. Deze waarden voor geurbelasting worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom en binnen en buiten een concentratiegebied.

Het aantal dieren vermenigvuldigd met de geuremissiefactor levert een waarde voor de geuremissie op, waarna via het verspreidingsmodel V-stacks vergunning de geurbelasting kan worden bepaald. De geuremissiefactoren zijn in een ministeriele regeling vastgelegd. Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn bepaald, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Dit is vastgelegd in artikel 6 van de wet.

Plan gerelateerd: In de nieuwe situatie worden er minder dieren gehouden. In de nieuwe situatie is er geen sprake van toenemende geur emitterende activiteit.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor uitvoering van dit plan.

4.7 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken. Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden.

Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh). Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidsgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Plan gerelateerd: Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige objecten zijn 2 agrarische bedrijven aan de Hippolytushoevekruisweg en Oosterklief, welke beide op meer dan 600 meter afstand van het plangebied zijn gesitueerd. De afstand tot de geluidsgevoelige objecten is dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Daarnaast maakt de nieuwe situatie ook geen nieuwe geluidsbron mogelijk. Een akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Het aspect geluid is geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.8 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

De emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ligt in de lijn der verwachting. Er zijn voor agrarische bedrijven geen kengetallen met betrekking tot verkeersbewegingen beschikbaar. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.5 Worst case-scenario nibm-tool, planlocatie i.r.t. verkeersbewegingen

In figuur 4.9 is de berekening met de NIBM-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de huidige verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in een worst case situatie met een maximale bijdrage van 0,02 µg/m³ stikstofdioxide en 0,00 µg/m³ fijnstof niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Plan gerelateerd: Uit de nibm-tool blijkt dat de geringe toename van verkeersbewegingen van het agrarisch bedrijf niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Er is geen toename van fijnstofdeeltjes. De NO₂ en fijnstofdeeltjes staan los van elkaar. Derhalve is de wijziging van het gehele bedrijf NIBM.

Het plan voldoet derhalve aan de Wet luchtkwaliteitseisen en de luchtkwaliteitsaspecten vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.9 Natuur

4.9.1 Gebieden – Wet Natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming is opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Op 1 juli 2021 is de Wet natuurbescherming laatstelijk gewijzigd. Met de wijziging van de Wet wordt voorzien in de wettelijke verankering van de door het kabinet aangekondigde structurele aanpak van de stikstofproblematiek. Het voorziet in het bij algemene maatregel van bestuur (AMvB) vaststellen van een omgevingswaarde voor stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en de mogelijkheid om een omgevingswaarde van stikstofemissie door de bouw vast te stellen, gekoppeld aan een gedeeltelijke vrijstelling voor bouwactiviteiten van de vergunningplicht. Tevens voorziet het in de verplichting om een programma stikstof en natuurverbetering op te stellen.

Plan gerelateerd: Het plangebied ligt op een afstand van ten minste 2 km van het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Waddenzee, zie daarvoor ook figuur 3.1.

Voor onderhavig initiatief is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase van het plan voor het rekenjaar 2024. Uit het desbetreffende onderzoek is gebleken dat de voorgenomen werkzaamheden en de nieuwe gebruiksfase niet zal leiden tot een meetbare depositie NOx en NH3 in Natura 2000-gebied(en) gevoelig voor stikstof en/of ammoniak, mits gevolg wordt gegeven aan de uitgangspunten. Daarom wordt geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een verslechtering van de milieukwaliteit van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Het onderzoek en bijbehorende AERIUS projectberekening zijn bijgevoegd als bijlage 05.

Het aspect Wet Natuurbescherming is geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

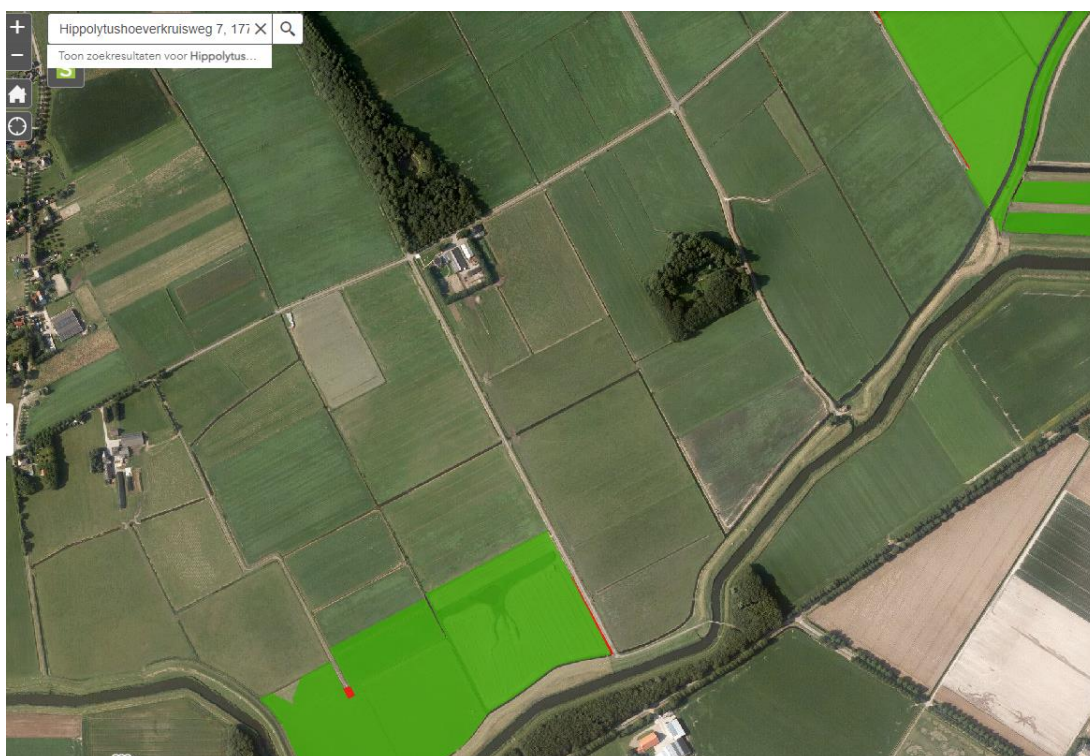
4.9.2 Gebieden – Natuurnetwerk Nederland

De (voormalig) ecologische hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura 2000-) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

Plan gerelateerd: In figuur 4.5 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) weergegeven. Hieruit blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen NNN-natuurverbinding is gelegen. In artikel 6.43 onder 4 is bepaald dat een ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurverbindingen. Het initiatief leidt niet tot versnippering van de NNN-natuurverbinding. Ook is de afstand tussen de NNN-natuurverbinding en het initiatief dermate groot dat het niet leidt tot een significante aantasting van de natuurverbindingen.

De inrichting aan de Hippolytushoeverkruisweg 7 te Hippolytushoef heeft geen nadelige effecten op deze gebieden.

Het aspect Natuurnetwerk Nederland is geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.



Figuur 4.3: Plangebied ten opzichte van NNN.

4.9.3 Soorten – flora en fauna

Ten behoeve van de voorgenomen planvorming worden ingrepen, als het bouwen van een vrijloopstal. Het voorgenomen plan heeft daarom mogelijk invloed op soorten. Een QuickScan is uitgevoerd op 18 april 2023, inclusief veldbezoek. De uitgevoerde QuickScan is zorgvuldig beoordeeld en goedgekeurd door de Omgevingsdienst NHN. Uit de QuickScan blijkt dat er behoefte was aan vervolgonderzoek naar kleine marterachtigen, wat inmiddels is uitgevoerd en eveneens is goedgekeurd. Het vervolgonderzoek, daterend van juli 2023, is methodologisch correct uitgevoerd en de resultaten zijn adequaat beschreven. Geen enkele beschermde soort is aangetroffen in het plangebied, en er wordt verwacht dat er geen inbreuken op de verbodsbepalingen zullen plaatsvinden.

Gedurende het onderzoek zijn wel nesten van de huismus en de boerenwaluw aangetroffen in de loopstal. In het onderzoek wordt aangegeven dat de loopstal, en daarmee de nesten, en een specifiek deel van de windsingel behouden dienen te blijven. Zodoende is er geen ontheffing nodig voor de huismus en de boerenwaluw. Tijdens de uitvoering van het plan, zal hier voldoende rekening mee worden gehouden. De aangetroffen nesten van de huismus en boerenwaluw zullen worden behouden en functioneel blijven tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

De ecologische onderzoeken zijn bijgevoegd als bijlage 04.

4.10 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Verkeer

Verkeer is in hoofdstuk 4.6 meegenomen op het gebied van luchtkwaliteit, hieruit is geconcludeerd dat de geringe toename aan (auto) verkeer in niet-betekende-mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. De nevenactiviteiten zijn veelal gericht op toeristen en lokale bezoekers, welke al fietsend of wandelend het bedrijf bezoeken. Dit geeft geen extra hinder voor de omgeving.

Daarnaast heeft het bedrijf de wens een extra inrit te realiseren aan de Zuidkoogweg om de veiligheid op het erf voor de bezoekers te verbeteren en de 'verkeersintensiteit' aan de Hippolytushoevekruisweg te verminderen.

Parkeren

Wat betreft het parkeren wordt dit volledig gesitueerd op het bouwvlak en hoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg. De boerderij zal vooral een aantrekkende werking hebben op fietsers en wandelaars, wat weinig invloed zal hebben op het omliggende gebied.

Op eigen terrein zullen circa 30 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit aantal parkeerplekken is tot stand gekomen door een aantal berekeningen in de CROW parkeercalculator. Hierbij is uitgegaan van een worst-case scenario. Het maatgevende moment voor de beoogde situatie was zaterdagmiddag. De berekeningen zijn gedaan met twee functietypes welke overeenkomen met de voorgenomen activiteiten in de nieuwe stal. Deze drie functietypes waren: restaurant en full service supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau). Dit is uitgerekend voor de ligging in het centrum. De ligging 'buitengebied' was niet mogelijk in deze parkeercalculator. Nogmaals, de berekeningen zijn dan ook gebruikt als een indicatie van een worst-case scenario. Het aantal parkeerplaatsen voor deze twee soorten functies bedraagt totaal 30 parkeerplaatsen (in het centrum). De realisatie van 30 parkeerplaatsen zal dan ook volstaan voor de voorgenomen activiteiten. Als eerder benoemd zullen deze gerealiseerd worden op eigen terrein. Hiermee levert dit plan zowel vanuit verkeerskundig oogpunt als vanuit parkeerkundig oogpunt geen bezwaren op voor het voorgenomen initiatief. Voorgenomen locatie van het parkeren en onderbouwing bevinden zich in het Erfplan, als Bijlage 3.

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Plan gerelateerd: De Watertoets is uitgevoerd en aangeboden aan het bevoegd gezag. Zie ook de toetsing in H3.3 van dit rapport.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur of het Natuurnetwerk Nederland en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Daarnaast zal het perceel worden voorzien van een nieuwe oprit aan de Zuiderkoogweg. Deze oprit wordt 10 meter breed. Waterdoorgang middels de plaatsing van een duiker zal worden voorzien. Advies is hierover ingewonnen bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

4.11 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Plan gerelateerd: Het bedrijf bevindt zich momenteel grotendeels omringd door randsloten in de Hippolytushoevekoog, waarbij het zomerpeil op NAP -1,60 m en het winterpeil op NAP 2,10 m ligt. De noordelijke en westelijke zijden worden begrensd door secundaire watergangen, terwijl de oostelijke zijde is omgeven door een tertiaire watergang (zie figuur 4.4). Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 14% van de verhardingstoename, als blijkt uit de Digitale Watertoets (Bijlage 07). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,29 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingscapaciteit van 14,4 mm/dag, een gescheiden rioolstelsel, een drooglegging van 0,80 meter en de grondsoort zand. De uitwerking van de compensatie is nader uitgewerkt in Bijlage 06.

De voorgenomen uitbreiding komt neer op een totale verhardingstoename van 4812 m², wat vereist dat er compenserende maatregelen worden genomen. Dit resulteert in een totale benodigde waterberging van 674 m². Daarnaast zal ook een de sloot aan de oostelijke zijde worden gedempt dat bestaat uit 202 m². Dit resulteert in een totale waterbergingsopgaven van 876 m². Dit blijkt ook duidelijk uit Bijlage 06. Ter compensatie zal een nieuwe randsloten worden aangelegd/verbreed met een totale lengte van 280 meter. De sloot krijgt een breedte van 4 meter. Dit zal voldoende waterberging creëren volgende de benodigde waterbergingsopgave. Dit resulteert namelijk in een waterberging van 1120 m².

Tijdens de uitvoering van het project wordt de oever van de randsloten omgevormd tot een natuurvriendelijke oever. Bovendien wordt overwogen om meerdere wadi's aan te leggen op het perceel, zoals gedetailleerd beschreven in Bijlage 06. Wadi's zijn gunstig voor waterberging omdat ze ondiepe, ingegraven structuren zijn die regenwater opvangen en vasthouden tijdens hevige regenval. Dit voorkomt overstromingen en erosie doordat het water langzaam in de bodem kan doordringen. Daarnaast dragen wadi's bij aan de biodiversiteit doordat ze water verzamelen, waardoor een vochtige habitat ontstaat die gunstig is voor verschillende planten- en diersoorten, zoals insecten, amfibieën en vogels. De variatie in waterdiepte en vochtigheid creëert verschillende microhabitats, wat de diversiteit aan flora en fauna vergroot. Het aanleggen van natuurvriendelijke oevers draagt ook bij aan dit ecologische evenwicht.

Daarnaast zal enkel schoon hemelwater afstomen naar het oppervlaktewater. Hiervoor wordt een gescheiden riolering aangelegd waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Enkel schoon hemelwater kan dan afstromen naar een wadi en/of via de berm in de verbrede randsloten.



Figuur 4.4 – Huidige situatie van de Legger HHNK.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen 2002'. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✔ Enkelbestemming
 - Agrarisch
- ✔ Bouwvlak

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- ✔ Vormverandering bouwvlak.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Hippolytushoeverkruisweg 7 te Hippolytushoef betreft een bedrijfsmatig initiatief. De kosten voor deze ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het bestemmingsplan.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Als geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

BIJLAGEN

1. Principebesluit
2. Landschapsplan
3. Erfplan 'De Wieringer'
4. Ecologische onderzoeken
5. Stikstofdepositieonderzoek
 - a. Onderbouwing van ingevoerde parameters
 - b. AERIUS Projectberekening
6. Uitwerking watercompensatie
7. Digitale Watertoets