

Rapport

Projectnummer: 352683

Referentienummer: SWNL0240811

Datum: 28-04-2020

Aanmeldingsnotitie

Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7,
deelgebied B1

Opdrachtgever:
Agriport A7 BV
Postbus 5
1775 ZG MIDDENMEER

Verantwoording

Titel	Aanmeldingsnotitie
Subtitel	Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1
Projectnummer	352683
Referentienummer	SWNL0240811
Revisie	D1.0
Datum	28-04-2020
Auteur	Jantine van Veldhuizen
E-mailadres	Jantine.vanveldhuizen@sweco.nl
Gecontroleerd door	Luuk Vranken
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Aline te Linde
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

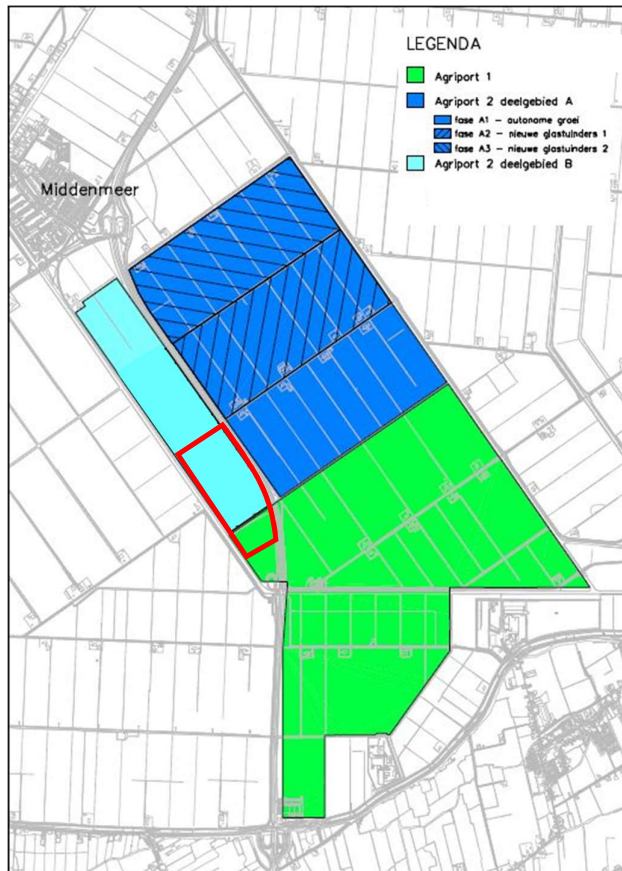
1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel aanmeldingsnotitie	7
1.3	Een zorgvuldig besluit	9
1.3.1	M.e.r.-(beoordelings)plicht	9
1.3.2	Passende beoordeling en m.e.r. plicht.....	11
1.3.3	LER plicht.....	11
1.4	Betrokken partijen.....	12
1.5	Procedure m.e.r.-beoordeling	12
1.6	Leeswijzer	13
2	Kenmerken project	14
2.1	Inleiding en samenvatting kenmerken van het project	14
2.2	Locatie van het project	14
2.3	Doel en omvang van het project.....	14
2.4	Cumulatie met andere projecten	16
2.5	Gebruik natuurlijke hulpbronnen.....	16
2.6	Verontreiniging en hinder, risico voor ongevallen	16
2.7	Conclusie kenmerken project	17
3	Plaats van het project; omgevingsanalyse.....	18
3.1	Inleiding en samenvatting.....	18
3.2	Diverse omgevingsaspecten	18
3.3	Beschermde natuurwaarden	19
3.4	Landschappelijke en cultuurhistorische waarden	21
3.5	Aardkundige en archeologische waarden	21
3.6	Conclusie plaats van het project.....	21
4	Kenmerken van het potentiële effecten	22
4.1	Inleiding	22
4.2	Aanpak beoordeling milieu- en omgevingsaspecten	22
4.3	Algemene beschouwing potentiële effecten, milieuzonering	23
4.4	Landschap en cultuurhistorie.....	24
4.5	Aardkundige waarden en archeologie	25
4.6	Natuur en biodiversiteit.....	26
4.7	Bodem en ondergrond	28
4.8	Water	29
4.9	Meerlaagse veiligheid	31
4.10	Landbouw	32

4.11	Verkeer en vervoer	33
4.12	Geluid	33
4.13	Luchtkwaliteit	35
4.14	Externe Veiligheid.....	36
4.15	Kabels en leidingen	36
4.16	Afval	37
4.17	Radar en straalpad	37
4.18	Laagvlieggebied.....	37
4.19	Lichthinder	38
4.20	Windvang windmolens.....	38
4.21	Electromagnetische velden	38
4.22	Energie	39
5	Samenvatting en conclusie	40
Bijlagen		42

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Hollands Kroon en Agriport A7 BV werken samen met regionale partners aan de ontwikkeling van de werklocatie Agriport¹. Gemeente heeft in de 'Omgevingsvisie Hollands Kroon' ruimte voor uitbreiding van de werklocatie aangegeven². De bestaande werklocatie en de uitbreidingsruimte is in figuur 1.1 indicatief aangegeven.



Figuur 1-1. Bovenstaande figuur is ontleend uit het 'Milieueffectrapport Uitbreiding Agriport' en toont de eerste en tweede ontwikkelingsfase van de werklocatie. Het gebied waarvoor een bestemmingsplan wordt opgesteld voor uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster West is indicatief rood omkaderd.

¹ Agriport A7 BV is de naam van de uitvoerende organisatie. Agriport A7 (of kortweg Agriport) is de naam voor het gehele cluster bestaande uit o.a. bedrijventerrein voor agribusiness en logistiek, het glastuinbouwcomplex en een wooncluster. Agriport 1 is de naam voor de eerste fase van de ontwikkeling. In deze fase zijn bovenstaande functies ontwikkeld. Agriport 2 is de projectnaam voor de uitbreiding van het cluster.

² Zie www.ruimtelijkeplannen.nl

Een aangegeven optie voor uitbreiding van de werklocatie Agriport is het bestaande bedrijventerrein Venster-West in noordelijke richting uit te breiden als locatie voor datacenters. Dit uitbreidingsgebied, ten westen van de rijksweg A7, is in eerdere procedures aangeduid als deelgebied B (van de uitbreidingslocatie Agriport 2, zie tevens figuur 1.1).

Voor het zuidelijke perceel van deelgebied B, deelgebied B1, is het voornemen het bestaande bedrijventerrein Venster-West uit te breiden specifiek voor de vestiging van datacenter.

Deelgebied B1 is daarom (in samenhang met de nog resterende ruimte voor datacenters op het bestaande bedrijventerrein Venster-West) het plangebied voor het nieuwe bestemmingsplan. De effecten van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein, deelgebied B1, is daarmee in hoofdzaak het te beoordelen plangebied voor deze m.e.r.-beoordeling. Het bestaande bedrijventerrein Venster-West wordt conserverend meegenomen in het besluit van het bestemmingsplan, behoudens dat op de nog beschikbare ruimte op dit terrein in samenhang met deelgebied B1 een geluidscontour wordt gevestigd.



Figuur 1-2. begrenzing van het ontwikkelingsgebied (rood omkaderd); met deelgebied B1 ten noordwesten van bestaande bedrijventerrein Venster-West (V-W). Met een gele lijn is indicatief de buitengrens van de geluidszone en daarmee het plangebied voor het bestemmingsplan aangeduid

Het uitbreidingsgebied 'Agriport 2' markeert de 2^{de} ontwikkelingsfase van de werklocatie. Voor de ontwikkeling van 'Agriport 2' is door gemeente Hollands Kroon en initiatiefnemer een samenwerkingsovereenkomst getekend. Na vaststelling van de uitgangspunten voor deze ontwikkeling is in 2008 is een 'project-milieueffectrapportage' procedure succesvol afgerond. De ontwikkeling van Agriport 2 is o.a. beschreven in het 'Milieueffectrapport Uitbreiding Agriport A7'³.

De in figuur 1.1 aangegeven uitbreidingsruimte voor glastuinbouw ten oosten van de rijksweg A7 (deelgebied A1 t/m A3) was betrokken in het MER Uitbreiding Agriport A7. Een deel van het ontwikkelingsgebied Agriport 2 ligt ten westen van de rijksweg A7, direct ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Venster-West. In de 'Omgevingsvisie Hollands Kroon' heeft de gemeente aangegeven dat uitbreiding van bestaand bedrijventerrein geprojecteerd wordt op/nabij de regionale werklocaties, zoals Agriport.

Het deelgebied ten westen van de rijksweg A7, deelgebied B, was eveneens onderdeel van het studiegebied betrokken in de bovengenoemde milieueffectrapport. Voor dit deelgebied zijn destijds o.a. wel mogelijke effecten voor de waterhuishouding beoordeeld, maar niet de mogelijke effecten van ontwikkeling van het deelgebied voor datacenters. Agriport is door de gemeente en de regio aangewezen als locatie voor grotere datacenters. Op het bestaande bedrijventerrein Venster-West is nog circa 10 ha ruimte beschikbaar en kan een datacenter zich al vestigen. Door het terrein uit te breiden met deelgebied B1 kan ruimte worden gecreëerd waar een datacenter zich kan ontwikkelen tot een omvang van 20 ha of groter.

Om deelgebied B1 te ontwikkelen voor uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West ten behoeve van de vestiging van grotere datacenters, wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van de voorbereiding van een besluit over het bestemmingsplan, is deze Aanmeldingsnotitie opgesteld.

1.2 Doel aanmeldingsnotitie

Doel van deze aanmeldingsnotitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijk, relevante milieugevolgen, samenhangend met het plan, te verzamelen en te presenteren. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure. Het uitgangspunt bij een m.e.r.-beoordeling is: "Nee, tenzij...". Dit uitgangspunt betekent dat er geen milieueffectrapport (hierna MER) dient te worden opgesteld, tenzij er sprake is van mogelijke "belangrijke nadelige gevolgen" voor het milieu op basis waarvan een MER wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze "belangrijke nadelige gevolgen" moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn 'betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' (hierna Europese Richtlijn).

³ Zie <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/2009>.

Bijlage III van de Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden
 - reservaten en natuurparken
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

In de hoofdstukken 2, 3 en 4 van deze notitie worden de bovengenoemde aspecten uit Bijlage III van de Europese Richtlijn behandeld. Voor de gevolgen voor het milieu zijn daarbij verstaan de aspecten zoals benoemd in artikel 7.1 lid 6 van de Wet Milieubeheer.

1.3 Een zorgvuldig besluit

De procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming. Er zijn verschillende aanleidingen om tot een m.e.r.-(beoordelings)plicht te kunnen komen. Deze verschillende aanleidingen zijn hieronder toegelicht, in relatie tot hetgeen mogelijk wordt gemaakt met het nieuwe bestemmingsplan

1.3.1 M.e.r.-(beoordelings)plicht

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten waarvoor plannen of besluiten in de zogenoemde Bijlage C en Bijlage D bij het Besluit m.e.r. zijn opgenomen. Deze plannen of besluiten kunnen leiden tot enige vorm van m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Voor activiteiten die alleen genoemd zijn in bijlage D, maar die niet voldoen aan daarin gestelde drempelwaarden, is de formele procedure voor een m.e.r. beoordeling niet van toepassing. Hier kan echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor opgesteld moeten worden.

Zoals in paragraaf 1.1 beschreven, is voor ontwikkeling van gebied Agriport 2, waarin ook deelgebied B1 ligt al een project-m.e.r.-procedure doorlopen. In het Milieueffectrapport "Uitbreiding Agriport A7" (hierna MER UA-A7) zijn de resultaten van onderzoek beschreven ook voor ontwikkeling van dit deelgebied. Het deelgebied B1 is betrokken in het uitgevoerde onderzoek voor o.a. thema's zoals bodemkwaliteit, archeologie en de watertoetsprocedure ter voorbereiding van o.a. aanpassing van de waterstructuur in het deelgebied. In zoverre nog relevant en actueel is gebruik gemaakt van deze milieubeoordeling. Evenwel is voor de nieuwe functie van het gebied, als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein voor de vestiging van grote datacenters, en gegeven de datering van eerder onderzoek dit waar nodig geactualiseerd en aangevuld.

Getoetst aan de huidige wetgeving is ook opnieuw beoordeeld of voor het plan een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Voor de analyse of een activiteit m.e.r.-plichtig dan wel m.e.r.-beoordelingsplichtig is, zijn de volgende vragen van belang:

- Zijn de verschillende onderdelen van de voorgenomen ontwikkeling één geheel (ruimtelijk, functioneel) of is er sprake van losse op zichzelf staande voornemens?
- Bevat de voorgenomen ontwikkeling m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten?
- Zo, ja worden de drempelwaarde voor de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht overschreden?
- In hoeverre is de voorgenomen ontwikkeling al vastgelegd in een ruimtelijk besluit of vergunning?

En, in de bijlagen van het Besluit m.e.r. is gekeken of activiteiten die mogelijk worden gemaakt, worden genoemd, welke drempelwaarden er moeten worden aangehouden en voor welke plannen of besluiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht moeten worden getoetst.

Zoals hierboven al aangegeven was in 2008 ontwikkeling van het plangebied verkend en is wijziging van de waterhuishouding daarvoor destijds al beoordeeld. En is in het vigerende bestemmingsplan een medebestemming vastgesteld voor de aanleg van een grote waterberging in het noordelijk deel van deelgebied B. Omdat voor een wijziging van het gebruik van deelgebied B1 de verharding zal toenemen, wordt wijziging van de waterhuishouding opnieuw beoordeeld. Maar een dergelijke activiteit wordt niet genoemd in bijlagen van het Besluit m.e.r. en resulteert daarmee niet in een m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Deelgebied B1 grenst aan het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Voor dit terrein is al een project-m.e.r.-procedure doorlopen. Het beoogde doel is deelgebied B1 uit te kunnen geven voor realisatie van grote datacenters met de daarbij behorende voorzieningen.

In het Besluit m.e.r. wordt een datacenter niet als activiteit genoemd en plannen of besluiten hiervoor kennen geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Het bestaande bedrijventerrein Venster-West wordt op basis van het Besluit m.e.r. gezien als een industrieterrein. De aanleg, uitbreiding of wijziging van een industrieterrein wordt wel genoemd als activiteit in het Besluit m.e.r. waarvoor voor een bestemmingsplanwijziging, in dit geval een besluit als in kolom 4, een m.e.r.-(beoordelings)plicht van toepassing is, zie onderstaande tabel.

Tabel 1.1. Categorie D11.3, Onderdeel D in Bijlage van Besluit m.e.r.

Cat.	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevalen	Plannen	Besluiten
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Indien de drempelwaarde in kolom 2 wordt overschreden, volgt uit kolom 4 dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan (conform Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 eerste lid) een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Daarbij is het van belang dat deze drempelwaarde indicatief is en rond het ontwikkelingsgebied een geluidszone wordt vastgesteld. Om deze redenen is voor de ontwikkeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, conform de inhoudelijke en procedurele formele vereisten voor een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit over het bestemmingsplan.

Er zijn geen andere categorieën/gevalen van toepassing op onderhavig plan, dan wel deze vereisen alleen een vormvrije m.e.r.-beoordeling (zoals categorie D8.4 of D24.1 voor de aanleg van warm water leidingen of hoogspanningsinfra) en zijn aldus betrokken in deze m.e.r.-beoordeling.

Op het bestaande bedrijventerrein Venster-West kunnen de bedrijven installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water realiseren indien vereist voor hun bedrijfsvoering. In het uitbreidingsgebied B1 zal dit ook worden mogelijk gemaakt voor datacenters. Dergelijke voorzieningen worden genoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. en wel in categorie D22.1:

- “D22.1”: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.

De productie van stoom of warm water is voor een datacenter niet van toepassing. Maar wel worden op een datacenter noodstroomvoorzieningen geplaatst, zoals batterijen en noodstroomaggregaten. Een datacenter wordt aangesloten op het landelijk hoogspanningsnetwerk. Het hoofd elektriciteitsnet in Nederland is erg betrouwbaar. De beschikbaarheid van het hoogspanningsnet was (in 2016) 99.9999%⁴.

⁴ Bron: website Tennet

Ondanks deze hoge beschikbaarheid zal een datacenter altijd noodstroomvoorzieningen plaatsen, zodat bij uitval van het netwerk de dienstverlening niet hoeft te worden onderbroken. De batterijen kunnen een kort durende netuitval opvangen. Als de stroomonderbreking langer duurt, zullen de noodstroomaggregaten inschakelen. Ook voor categorie D22.1 geldt dat de genoemde drempelwaarde (200 MWth) indicatief is en mogelijke milieueffecten van deze noodstrooinstallaties zijn dan ook in de m.e.r.-beoordeling betrokken.

Omdat de wijziging van het bestemmingsplan geen ontwikkelingsgebied omvat dat groter is dan 125 ha, is categorie D9 uit het Besluit m.e.r. niet van toepassing, waarin wordt gesteld dat voor een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van o.a. water en/of landbouw een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor het besluit van het bestemmingsplan. Ook deze drempelwaarde is indicatief en dit is betrokken voor deze m.e.r.-beoordeling.

Bij de beoordeling is tevens rekening gehouden met het gegeven dat het gebied onderdeel is van de bestaande werklocatie Agriport, maar er is geen sprake van cumulatie met andere nabijgelegen nieuwe plannen of projecten, waardoor (andere) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden (zie tevens paragraaf 2.4).

1.3.2 Passende beoordeling en m.e.r. plicht

Er is nog een andere oorzaak waarbij een (plan)m.e.r.-plicht kan ontstaan. Volgens artikel 7.2a van de Wet Milieubeheer moet een PlanMER worden gemaakt bij de voorbereiding van een op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht vast te stellen plan waarvoor, in verband met een daarin opgenomen activiteit, een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van de Wet natuurbescherming. Een bestemmingsplan is een dergelijk wettelijk voorgeschreven plan.

De percelen betrokken in dit plan liggen op ruime afstand (circa 4,8 kilometer) van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied IJsselmeer. Andere natuurgebieden liggen op nog grotere afstand. Mogelijke negatieve effecten die van invloed zouden kunnen zijn van datacenters op dit natuurgebied zijn geluid-, licht- of stikstofemissie. Deze emissies zijn in deze notitie beschreven. Deze emissies resulteren niet in (significant) negatieve effecten voor deze natuurwaarde. Daarom is geoordeeld dat met zekerheid is uit te sluiten dat er significante negatieve effecten optreden op Natura 2000-gebieden bij de vestiging van datacenters in het plangebied. Dit betekent dat er geen 'passende beoordeling' op grond van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is en er derhalve, via dit spoor, ook geen sprake is van een (plan)m.e.r.-plicht.

1.3.3 LER plicht

Bij de voorbereiding van de uitbreiding is beoordeeld wat de effecten zijn als heel deelgebied B (circa 150 ha) aan de landbouw wordt onttrokken voor nieuwe ontwikkelingen. In overeenstemming met artikel 27 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening is dan ook een landbouweffectrapport (verder LER) vereist. Doel van de LER is het in beeld brengen van de effecten op de landbouw in (en om) het plangebied. Om deze reden is in samenwerking met betrokken partijen een LER opgesteld waarbij gebiedskennis is ingebracht en input is geleverd. Daarbij is tevens gebruik gemaakt van de LER die was opgesteld voor eerdere fasen van de ontwikkeling van de locatie Agriport. De effecten voor de landbouw zijn in de LER beschreven en beschouwd. De conclusies en aanbevelingen uit het Landbouweffectrapport worden volwaardig meegenomen voor de besluitvorming, door opname hiervan in deze m.e.r. beoordeling en in de bestemmingsplantoelichting. De LER geeft echter geen aanleiding om te stellen dat voor de beoordeling van effecten voor de landbouw een Milieueffectrapport moet worden opgesteld.

1.4 Betrokken partijen

Enkele bedrijven hebben belangstelling getoond voor ruimte voor grote datacenters op de locatie Agriport. Agriport A7 B.V. heeft naar aanleiding van deze vraag het initiatief genomen voor het opstellen van een bestemmingsplanwijziging. Voor onderbouwing van dit plan heeft initiatiefnemer gevraagd Sweco Nederland BV de m.e.r.-plicht te beschrijven en deze m.e.r.-beoordelingsnotitie op te stellen. Sweco heeft veel ervaring met gebiedsontwikkeling en de daarvoor vereiste m.e.r.-procedures.

Gemeente Hollands Kroon heeft in het proces voor het opstellen van haar 'Omgevingsvisie Hollands Kroon' meerdere locaties voor uitbreiding van de werklocatie Agriport voorgesteld. Rekening houdend met de ontvangen reacties, is een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West opgenomen in de vastgestelde Omgevingsvisie. Dit kader is gebruikt voor het plan⁵.

Bevoegd gezag voor het besluit over het bestemmingsplan is de raad van gemeente Hollands Kroon. Het College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Hollands Kroon bereid het bestemmingsplan voor. Het College kan tevens een besluit nemen over deze aanmeldnotitie.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan worden de reguliere overlegpartners betrokken, zoals de Veiligheidsregio, de Regionale Uitvoeringsdienst NHN en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Voor de ontwikkeling van deze (boven)regionale werklocatie werken gemeente en initiatiefnemer nauw samen met de regionale partners. Daarnaast is LTO-Noord gevraagd een bijdrage te leveren aan de LER en lokale natuurorganisaties gevraagd bij te dragen aan het natuuronderzoek. Ook de omgeving zal, naast de reguliere mogelijkheden voor inspraak, betrokken worden bij de planvorming.

1.5 Procedure m.e.r.-beoordeling

Middels deze aanmeldingsnotitie verzoekt de initiatiefnemer aan bevoegd gezag te beoordelen of een milieueffectrapport opgesteld moet worden en levert zij voor dit besluit de benodigde informatie aan.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan moet het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Deze stap is geregeld in de artikelen 7.17, 7.18 en 7.19 van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag houdt bij de beslissing rekening met de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' (zoals beschreven in het kader in paragraaf 1.2).

Indien het bevoegd gezag op basis van deze aanmeldingsnotitie "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" aanwezig acht, dan wordt alsnog een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Dat rapport wordt dan gezamenlijk met het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegd.

Indien beslist wordt dat geen MER opgesteld hoeft te worden, moet een kennisgeving hiervan in de Staatscourant en in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen worden geplaatst.

⁵ Gemeente heeft als nadere uitwerking van de Omgevingsvisie tevens het (concept) Gebiedsplan productielandschap Wieringermeer opgesteld. Dit plan zal naar verwachting worden gebruikt voor het actualiseren van de Omgevingsvisie in de komende jaren, maar in deze beoordeling en voor de planopzet is wel rekening gehouden met de nieuwe inzichten die zijn opgedaan met het Gebiedsplan.

De procedure is wettelijk vastgelegd in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm). Het besluit kan gelijktijdig met het de publicatie van de ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan worden bekendgemaakt.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen; zoals in dit geval de procedure voor het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1'.

1.6 Leeswijzer

In dit hoofdstuk is de aanleiding en procedure voor de m.e.r.-beoordeling beschreven. Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de kenmerken van het project. Hoofdstuk 3 beschrijft de plaats van het project en de relevante omgevingsaspecten. Centraal punt in de m.e.r.-beoordeling is de beoordeling van de milieueffecten (kenmerken van potentiële effecten). Deze worden beschreven in hoofdstuk 4. Het laatste hoofdstuk, hoofdstuk 5, bevat de samenvatting van voorgaande hoofdstukken en de conclusie van de m.e.r.-beoordeling.

Voor het opstellen van de notitie is gebruik gemaakt van diverse rapportages over milieu- en omgevingsaspecten. Deze informatie is mede opgesteld voor de onderbouwing van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1'. Hiervoor wordt verwezen naar de samenvatting van deze informatie in de bijlagen. Voor het overige zijn verwijzingen naar voor een ieder te raadplegen informatie over beleid of wettelijke kader vermeld in voetnoten bij de betreffende tekst.

2 Kenmerken project

2.1 Inleiding en samenvatting kenmerken van het project

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de kenmerken van het project. De kenmerken zijn beschreven aan de hand van de punten die uit bijlage III van de Europese richtlijn (zie kader in paragraaf 1.2).

2.2 Locatie van het project

De locatie van het project is gelegen direct ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Venster-West aan de Cultuurweg te Middenmeer, gemeente Hollands Kroon en is in figuur 1.1 aangegeven. Het betreft een deelgebied van de uitbreidingslocatie Agriport 2 ten westen van de rijksweg A7, circa 50 ha bruto. Het deelgebied is in eerdere procedures aangeduid als deelgebied B1. Aangrenzend, ten oosten van de rijksweg A7, ligt een glastuinbouwconcentratiegebied. Ten zuiden van deelgebied B1 ligt het bestaande bedrijventerrein 'Venster-West'. In zoverre dit terrein moet worden herbestemd, in samenhang met de uitbreiding voor vestiging van grote datacenters, wordt het terrein betrokken in deze m.e.r.-beoordeling. Aan de westzijde van deelgebied B1 ligt de Cultuurweg en parallel daaraan een groenzoom en de Westfriesche vaart. Ten westen van de vaart ligt in hoofdzaak een grootschalig verkaveld akkerbouwgebied. Direct ten noorden van deelgebied B1 ligt een boerderij en twee (twee-onder-een-kap) woningen. Tussen de noordzijde van het plangebied en de woonkern Middenmeer is de afstand meer dan 2,3 km.

In deelgebied B1 was een landbouwbedrijf/melkveehouderij aanwezig, die inmiddels is verplaatst. De gronden zijn ook gebruikt voor de akkerbouw. Tevens is aan de noordzijde van het terrein een loonwerkbijzondering aanwezig met een bedrijfsbestemming in een voormalige boerderij. Dit perceel wordt ingepast. In de bredere omgeving van het ontwikkelingsgebied liggen verspreid een beperkt aantal woningen/boerderijen. Ten westen van de rijksweg A7 ligt een belangrijk deel van het glastuinbouwgebied van de werklocatie.

2.3 Doel en omvang van het project

Op het bestaande bedrijventerrein Venster-West is de vestiging van datacenters toegestaan. Er is nog circa 10 ha ruimte beschikbaar op dit terrein. Om ook een groter datacenter hier te kunnen plaatsen wordt het terrein uitgebreid met deelgebied B1.

Een datacenter bestaat uit een aantal rechthoekige gebouwen, voornamelijk gevuld met computers (servers), voor opslag en verwerking van digitale informatie. Daarnaast kunnen er gebouwen en installaties vereist zijn voor ondersteunende voorziening zoals voor de elektriciteitsvoorziening, koeling, communicatie, beveiliging, voorraadopslag en ontvangst- en kantoorruimtes. Parkeerterrein en onderhoud-/toegangswegen kunnen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Gegeven de ruimtevraag van grote datacenters zijn meerdere gebouwen vereist, met een bouwhoogte tot 20 meter, voor plaatsing van de servers. Deze gebouwen kunnen afmetingen hebben van 200 tot 300 meter lengte en 50 tot 75 meter breedte.

Voor ondersteunende bebouwing en installaties wordt gedacht aan:

- noodstroomaggregaten: Een aggregaat op een groter datacenter is circa 3 meter breed en 7 meter lang met telkens een tussenruimte tussen de units voor onderhoud. Er kunnen meerdere aggregaten per datacentergebouw vereist zijn;
- transformatorstation: een transformatorstation is onderdeel van de elektriciteitsaansluiting voor een datacenter. De energievoorziening wordt zo efficiënt mogelijk ingericht. In het plangebied kunnen meerdere, naar verwachting twee, stations vereist zijn met elk een omvang van circa 1-2 ha en in vierhoekige open structuur;

- verbindinggebouw: voor de communicatieverbindingen met de buitenwereld kunnen een of twee aparte gebouwen vereist zijn met omvang van 0,2-0,3 ha elk per gebiedsdeel;
- schakel- en overige noodstroomvoorzieningen: Deze worden vaak geïntegreerd in de gebouwen waarin de computers worden geplaatst;
- installaties voor koeling: De stroom die aan de computers gevoegd wordt, wordt deels omgezet in warmte. Om de computers te koelen worden koelinstallaties voorzien, bijvoorbeeld in de vorm van ventilatoren (luchtkoeling) en/of pompen (waterkoelsysteem) en/of koeltorens. Koelingsinstallaties worden grotendeels geïntegreerd in de gebouwen voor de servers met aan de buitenzijde van de gebouwen installaties voor uitwisseling van de warmte met de omgevingslucht (of een restwarmte/koudenet);
- installaties voor water- en brandstofopslag. Voorraadtanks voor water voor koeling (of restwarmtehergebruik) en voorraadtanks voor brandstofopslag voor noodstroomvoorzieningen. Deze tanks worden nabij de voorzieningen geplaatst.
- opslagloods en werkruimtes: 2-3 gebouwen van elk circa 1-2 ha per gebiedsdeel, rechthoekig met aan één zijde loading docks voor laden en lossen van vrachtwagens;
- toegangspoorten en ontvangstgebouw met voorzieningen: circa 2-3 gebouwen van elk 0,5-1 ha. Het ontvangstgebouw kan worden gecombineerd met een kantoorfunctie. Voor dit plan kunnen dergelijke voorzieningen aan de noord- en/of zuidzijde van het terrein vereist zijn.

Bovengenoemde ondersteunende voorzieningen hebben veelal een bouwhoogte van 10 tot 15 meter, uitgezonderd op dak geplaatste of transparante elementen zoals ventilatiekanalen, masten, rookgasafvoeren e.d..

Bovengenoemde elementen van een datacenter bepalen in hoofdzaak de visuele impact van het plan voor de omgeving. Er is een analyse gemaakt van de zichtbaarheid van gebouwen vanuit de omgeving van het gebied en mede daarmee de omvang van het plan te beschrijven.

Doel van het plan is eveneens te voorzien in een goede waterhuishouding voor datacenters in het gebied. Er zal een doelmatige waterstructuur moeten worden gerealiseerd voor de af- en ontwatering van het gebied. Als compensatie van de toename van de verharding zal voldoende waterberging moeten worden gerealiseerd in het gebied. Waar mogelijk zal dit worden gecombineerd met een extra waterberging als compensatie voor ontwikkelingen op de werklocatie ten oosten van de rijksweg A7.

Aan de noordkant van deelgebied B1 ter hoogte van de Tussenweg, liggen kabels en leidingen waaronder hoogspanningsleidingen van Tennet. De hoogspanningsleidingen beperken de gebruiksmogelijkheden en met gebruik en inrichting van deze strook is hiermee rekening gehouden.

Daarnaast wordt de omvang van het project bepaald door aan te houden afstanden tot gevoelige objecten (woningen) en de rijksweg in verband met externe veiligheid en landschappelijke inpassing.

Het gebied wordt aan de zuidzijde ontsloten via de bestaande ontsluitingsstructuur van het aangrenzende bestaande bedrijventerrein Venster-West. Voor het project zijn er geen aanpassingen van deze ontsluitingsstructuur vereist.

Tenslotte is als uitgangspunt voor het plan aangehouden dat de groenzoom aan de westzijde van het plangebied niet wordt gewijzigd.

Om bovenstaande redenen zal er daardoor minder netto ruimte uitgeefbaar zijn. Verwacht wordt dat netto zal er circa 70% van het bruto plangebied kan worden gebruikt voor o.a. gebouwen en installaties voor datacenters.

2.4 Cumulatie met andere projecten

Het plangebied is onderdeel van de uitbreidingslocatie Agriport 2. De milieugevolgen van de ontwikkeling Agriport 2 zijn in samenhang beoordeeld in het 'MER Uitbreiding Agriport A7' (2008) en zijn aanvaardbaar geacht. Het doel en het programma voor 'Agriport 2' zijn in grote lijn niet gewijzigd ten opzichte van de in 2008 beschreven en beoordeelde opzet voor de locatieontwikkeling. Inmiddels is duidelijk dat de in bovengenoemde MER beschreven effecten kleiner zijn dan destijds beschreven⁶. Andere projecten, die in samenhang met de locatieontwikkeling beoordeeld kunnen of moeten worden, zijn er niet. Voor zover het de beoordeling van cumulatie met andere projecten betreft, geeft het MER uit 2008 daarmee dus nog een realistisch beeld van de milieugevolgen van de locatieontwikkeling ten oosten van de rijksweg A7.

Met de ontwikkeling van de strook ten westen van de rijksweg A7 voor datacenters is in 2008 echter nog geen rekening gehouden. Om deze reden kunnen, waar relevant, voor deze m.e.r. beoordeling de milieugevolgen van de ontwikkeling van deelgebied B1 ten westen van de rijksweg A7 beoordeeld worden in samenhang met de milieugevolgen van de werklocatie zoals beschreven in het 'MER Uitbreiding Agriport A7'. Dit betreft dan de milieurelevante aspecten van een datacenter die zouden kunnen reiken tot buiten de inrichtingsgrenzen zoals bijvoorbeeld geluid, licht en luchtkwaliteit. In zoverre voor toetsing van deze milieueffecten vereist, is de informatie uit 2008 wel aangevuld en/of geactualiseerd.

Voor enkele thema's is in 2017-2018 bij de voorbereiding van het bestemmingsplan onderzoek uitgevoerd voor geheel deelgebied B. Wanneer een verdieping naar deelgebied B1 niet noodzakelijk is geacht, is in onderhavige m.e.r.-beoordeling gebruik gemaakt van dit onderzoek.

2.5 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is voor het bestemmen, inrichten en gebruiken van het terrein voor de nieuwe functie geen sprake van uitputting van (niet vernieuwbare) natuurlijke hulpbronnen met belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het voornemen heeft ook geen onomkeerbare effecten voor natuurlijke ecologische systemen. Grond die vrijkomt voor aanleg van de waterstructuur wordt in een gesloten grondbalans hergebruikt binnen het plangebied. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie van gebouwen en eventuele aanleg of aanpassing van wegen zal plaatsvinden op een conventionele manier. Voor wat betreft energie zal het verbruik voor aanleg en inrichten van het terrein beperkt zijn. Daarbij worden grotere datacenters energie-efficiënt gerealiseerd en worden de nodige eisen gesteld aan energiebesparing, energie-efficiëntie en het gebruik van duurzame energie. Dit geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

2.6 Verontreiniging en hinder, risico voor ongevallen

Voor een datacenter zal sprake kunnen zijn van bouwafval bij de realisatie van datacenters. Dit wordt zoveel mogelijk vermeden en resterend bouwafval wordt gescheiden opgevangen en, indien hergebruik niet mogelijk is, afgevoerd naar erkende verwerkers. De apparatuur voor het datacenter wordt zo besteld en afgeleverd dat deze vrijwel zonder verpakking- en

⁶ Zie o.a. de m.e.r.-beoordelingen uitgevoerd voor bestemmingsplan 'Tussenweg 10-16 Middenmeer' en wijzigingsplan 'Tussenweg 2-4 Middenmeer'

bouwafval direct wordt geplaatst en aangesloten. Verder wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans in de aanlegfase. Tijdens de gebruiksfase wordt verontreiniging van het terrein vermeden door passende maatregelen overeenkomstig de regelgeving, zoals het gebruik van verharding, lekbakken of dubbelwandige tanks op plaatsen waar brandstof wordt opgeslagen.

In potentie kan het project wel leiden tot hinder voor de directe omgeving door de emissie van geluid, luchtvervuilende stoffen en licht.

Geluidsbronnen op een datacenterterrein zijn in hoofdzaak de klimaatinstallaties. Waar nodig zullen (om aan wettelijke normen te voldoen) geluidsreducerende maatregelen worden voorzien. Een datacenter is aangesloten op het landelijke hoogspanningsnet en indien het netwerk beschikbaar is, heeft een datacenter geen effecten op de luchtkwaliteit anders dan van verkeer van/naar het datacenter. Indien de stroomvoorziening langere tijd is onderbroken worden noodstroomaggregaten ingeschakeld en deze hebben tijdens de bedrijfsvoering een emissie.

In de bouwfase zal verlichting vereist zijn voor veilige uitvoering van werkzaamheden en bewaking van het terrein. Overeenkomstig de wetgeving zal hierbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk worden vermeden. In de gebruiksfase zal op het terrein oriëntatieverlichting worden geplaatst. Het terrein moet 24/7 toegankelijk zijn voor personeel en voor onderhoud aan ondersteunende voorzieningen. Nabij een toegangshek en op strategische locaties zal 's nachts verlichting ingeschakeld zijn.

Het risico voor ongevallen door de functie datacenter voor mensen buiten de inrichtingsgrenzen is nihil. Met externe risico's wordt in de opzet van het datacenter rekening gehouden. Er zijn geen vaste risicobronnen in de omgeving van het plangebied waarmee is rekening te houden. Op het datacenterterrein zal de bevolkingsdichtheid toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor kan het groepsrisico voor externe veiligheid toenemen. Indien vereist worden veiligheidsafstanden in acht genomen, bijvoorbeeld afstand tot de rijksweg A7 in verband met transport van gevaarlijke stoffen. Het terrein zal zo worden ingericht dat de toegang voor derden tot het datacenter wordt beperkt. Een ieder die het terrein betreedt zal door toegangscontrole en instructies worden gewezen op veiligheidsaspecten. Een datacenter is uitgerust met diverse voorzieningen, waaronder geavanceerde automatische brandblusvoorzieningen en noodstroomvoorzieningen. Voor nood- en hulpdiensten zullen bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid bij de inrichting worden betrokken, waarbij de waterstructuur tevens zal worden ingericht voor gebruik als secundaire of tertiaire bluswatervoorziening. Hierbij kan ook de langs het gebied gelegen Westfriesche vaart worden betrokken.

2.7 Conclusie kenmerken project

Op basis van de beschreven kenmerken zijn omgevingseffecten mogelijk door de vestiging van datacenters. Het betreft met name geluid, luchtkwaliteit, licht en mogelijke visuele hinder. Tevens worden gronden die momenteel in hoofdzaak in gebruik zijn voor akkerbouw omgezet in bedrijfsterrein. Dit heeft effecten voor de waterhuishouding, landbouw en eventuele natuurwaarde. Overige effecten zijn minder relevant of uitgesloten.

Voor gebruik van niet-vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen volstaat een beschrijving van de energievoorziening in de gebruiksfase. Een datacenter heeft geen risicocontour, maar voor het plan zijn wel relevante externe risicobronnen in de omgeving van het plangebied te beschouwen.

Voor beoordeling van potentiële effecten is het nodig om eerst te kijken naar de locatie van de voorgenomen activiteit en de aanwezige waarden in het plangebied en de omgeving van het plangebied.

3 Plaats van het project; omgevingsanalyse

3.1 Inleiding en samenvatting

In dit hoofdstuk wordt de plaats van het project beschreven. Met 'plaats van het project' wordt bedoeld de omgeving van deelgebied B1 c.q. het bestemmingsplangebied. In onderstaande paragrafen worden mogelijk aanwezige waarden in de omgeving van het gebied beschreven. In deze omgevingsanalyse wordt aangegeven hoe de omgeving van het gebied eruit ziet. Hieruit blijkt of locaties in de omgeving kwetsbaar kunnen zijn voor de beoogde ontwikkeling. Hierbij zijn de criteria gehanteerd uit Bijlage III van de Europese Richtlijn.

Voor de informatie is geput uit actueel kaartmateriaal en gegevens van o.a. provincie Noord-Holland en het rijk zoals deze voor een ieder zijn te raadplegen op o.a. <https://maps.noord-holland.nl/kaarten/>.

3.2 Diverse omgevingsaspecten

Het bestaande grondgebruik

Deelgebied B1 ligt in een gebied in hoofdzaak aangewezen en in gebruik voor de (grootschalige) landbouw en is onderdeel van het agrologistieke cluster Agriport. Agriport is onderdeel van het grootschalig landbouw en energie productielandschap in de Wieringermeerpolder. Agriport is eveneens onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord. Ter hoogte van deelgebied B1 ligt ten oosten van de rijksweg A7 een belangrijk deel van het concentratiegebied voor glastuinbouw, onderdeel van de werklocatie Agriport.

In 2013 is de bouw van het eerste grote datacenter op Agriport gestart. In 2018 heeft een tweede groot datacenter zich gevestigd. Er is op de werklocatie Agriport beperkt ruimte beschikbaar voor bouw van grotere datacenters. Onderdeel van de werklocatie is het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Op dit terrein is de vestiging van datacenters al toegestaan. Door gemeente is aangegeven dat het bestaande bedrijventerrein Venster-West kan worden uitgebreid. Met een uitbreiding van dit terrein kunnen ook daar grotere datacenters worden ingepast.

De noordzijde van het plangebied ligt (hemelsbreed) op meer dan 2,3 km afstand van de meest nabijgelegen woonkern, de dorpskern Middenmeer. Andere woonkernen liggen op meer dan 3 km afstand. Overige percelen in de (wijdere) omgeving van het plangebied zijn in hoofdzaak in gebruik voor akkerbouw. Voor het overige ligt in de omgeving van het plangebied alleen verspreide bebouwing. Op basis van o.a. de definities opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening kan de werklocatie Agriport inclusief het bestaande bedrijventerrein Venster-West worden gezien als 'bestaand stedelijk gebied', maar ligt deelgebied B1 daar nog buiten.

Voor wat betreft de beoordeling van de mogelijke invloed op de woon- en leefomgeving voor een groter datacenter is (mede op basis van de beschrijving in hoofdstuk 2) conservatief een richtafstand voor (geluid)hinder van circa 200-300 meter aan te houden. Ten westen van de Westfriesche vaart ligt op meer dan 90 meter afstand de bedrijfswoning van een akkerbouwbedrijf aan de Nieuw Almersdorperweg. De twee 'twee-onder-een-kap' woningen ten westen van deze boerderij aan de Nieuw Almersdorperweg (huisnummers 13 en 15) liggen op circa 150 meter van het plangebied. De andere bedrijfswoningen van boerderijen of woningen aan deze weg liggen op meer dan 450 meter afstand van het plangebied. Ook de woning ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein Venster-West, ligt op grotere afstand van het plangebied. Zoals in paragraaf 2.2. al beschreven liggen er drie woningen direct ten noorden van deelgebied B1.

Andere omgevingsaspecten

De werklocatie Agriport is omgeven door windturbines en op de werklocatie is een transformatorstation (aan de Tussenweg) in 2019 gereed om de duurzame stroom van de windturbines te koppelen aan het landelijk net. Tevens is een transformatorstation al gerealiseerd aan de Medemblikersluisweg. Bedrijven op Agriport kunnen hieraan gekoppeld worden om (duurzame) elektriciteit af te nemen.

Door en langs het gebied liggen bestaande of geprojecteerde tracés voor kabels en leidingen. Door het plangebied loopt een hoogspanningstrace voor ondergrondse kabelverbindingen van het transformatorstation aan de Tussenweg te Middenmeer naar het landelijk hoogspanningsnet.

Het plangebied ligt niet in zones voor windturbines op basis van het Windplan Wieringermeer en in deelgebied B1 zijn geen windturbines gerealiseerd of geprojecteerd. De meest nabijgelegen bestaande solitaire windturbines liggen (hemelsbreed) op meer dan 1 km afstand aan de Nieuw Almersdorperweg en Almaarseweg. Bestaande en geprojecteerde lijnopstelling van windturbines en het ECN testpark liggen op (veel) grotere afstand. Het betreffen turbines met een ashoogte van circa 100-120 meter waarvoor de wiektip op circa 50 meter boven het maaiveld blijft.

Het perceel ligt in een laagvlieg trainingsgebied⁷ en een radartoetsingszone⁸. Gegeven o.a. de voorwaarden gesteld voor deze functies, de locatie van het plangebied en de bouwhoogte voor dit plan zijn deze aanduidingen geen belemmering. Er ligt geen straalverbinding, of straalpad tussen zendmasten voor mobiele telefonie e.d., over het plangebied (zie tevens bijlagen).

Het plangebied ligt niet in (of nabij) gebieden die op basis van de laatste versie van de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland zijn aangewezen als stiltegebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het meest nabijgelegen stiltegebied (De Weere) ligt in Westfriesland op meer dan 3,5 km afstand. In de kop van Noord-Holland levert het drinkwaterbedrijf PWN drinkwater dat is geproduceerd met het oppervlaktewater uit het IJsselmeer. Het meest nabijgelegen drinkwaterbeschermingsgebied ligt bij Bergen-Schoorl op meer dan 24 km van het plangebied.

Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

In het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen die door de realisatie van het datacenter zouden kunnen worden aangetast in kwaliteit of regeneratievermogen.

3.3 Beschermde natuurwaarden

In bijlage III van de 'EU-richtlijn milieubeoordeling projecten' wordt gevraagd om het opnamevermogen te beschrijven van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor verschillende typen gebieden, zoals 'wetlands', kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura 2000-gebieden, gebieden en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. Onderstaande alinea's gaan op deze gebieden in. Het gaat hierbij in eerste instantie om de afstand van het plangebied tot aan deze gebieden, omdat de reikwijdte of geografisch bereik van eventueel optredende effecten door de voorgenomen activiteiten relatief klein is (in wezen enkele honderden meters) ten opzichte van de afstanden tot de gebieden.

⁷ Bron: <https://www.defensie.nl/onderwerpen/vliegbewegingen-en-oefeningen>

⁸ Bron: Bijlage 8.4. bij de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Wetlands:

In Nederland is een aantal wetlands aangewezen onder de Wetlands-Conventie. Hiervan is het IJsselmeer het meest nabij gelegen wetland. Andere wetlands als bijvoorbeeld het Markermeer en het Zwanenmeer liggen op aanzienlijk grotere afstand. Het IJsselmeer ligt op meer dan 4,5 km afstand van het plangebied.

Kustgebieden:

Het Noordzee kustgebied van Nederland zijn op aanzienlijke afstand gelegen te weten meer dan 20 km het kustgebied tussen Petten en Callantsoog.

Berg- en bosgebieden:

Aanwezige bosgebieden als het Dijkgatbos en Robbenoordbos zijn op meer dan 10 km afstand gelegen.

Reservaten en natuurparken:

In Noord-Holland worden de volgende reservaten onderscheiden:

- Het Pilotenbos bij Amstelveen is een deel van het Amsterdamse Bos ten zuiden van de Grote Vijver. Dit is tot bosreservaat aangewezen om de ontwikkeling tot natuurlijk essen-iepenbos te kunnen volgen.
- Leyduin-Vinkenduin. Een binnenduinrandbos bij Heemstede. Het is karakteristiek voor een droog wintereiken-beukenbos en er komen oude bossoorten en stinsenflora voor.
- Drieduin 1, 2, en 3 in Boswachterij Schoorl. Ze zijn representatief voor het dennenbos, het berkenbos en het berken-eikenbos.
- Roodaam, te Castricum. Dit is een duin-eikenbos.
- Naardermeer Oude Kooi en Naardermeer Driehoek zijn spontane bossen die ontstaan zijn aan de rand van het Naardermeer. Ze worden al vanaf 1919 door wetenschappers gevolgd, gelden als voorbeeld van hoogveenbossen en hebben een speciale referentiefunctie in het programma bosreservaten.

Alle bovengenoemde reservaten zijn op grote afstand (meer dan 20 km) van het plangebied gelegen.

Gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG:

Gebieden die vallen onder beide genoemde richtlijnen moeten uitgroeien tot een Europees netwerk van natuurgebieden. Dit netwerk is het Natura 2000 netwerk. Het eerder genoemde IJsselmeer is het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied op meer dan 4,5 km afstand. Andere gebieden met deze status, zoals de Waddenzee, liggen op grotere afstand (12,5 km), zodat een eventueel negatieve invloed van de activiteiten op voorhand is uit te sluiten.

Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden:

Het plangebied is gelegen in een omgeving waarvoor bovenstaande niet aan de orde is.

Overige natuurwaarden:

Het plangebied en de omgeving daarvan is in hoofdzaak in gebruik voor akkerbouw en glastuinbouw. Gegeven dit gebruik is het geen belangrijk leefgebied voor zowel beschermde planten als dieren. Het perceel ligt niet in (of nabij) een gebied dat beleidsmatig is aangewezen voor de bescherming van andere bijzondere natuurwaarden (zoals weidevogelgebied of Natuur Netwerk Nederland). Het dichtbijgelegen onderdelen van

'Natuur Netwerk Nederland' zijn de verbindingszone ten zuiden van de Westfriesche omringdijk (op meer dan 3 km afstand) en de grens van het IJsselmeergebied met de polder (op meer dan 4,5 km afstand van het plangebied).

3.4 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De Wieringermeer is in 1930 als eerste Zuiderzeepolder drooggelegd. Doel van de drooglegging was het creëren van meer ruimte voor de landbouw en voedselproductie, alsmede het verbeteren van de waterveiligheid. De polder is geheel op de tekentafel ontworpen, met de uitdrukkelijke wens om landschappelijke kwaliteit te realiseren. De kwaliteit zou blijken uit een goede verhouding tussen wegen, dijken, dorpen, water en beplanting. De beplanting van de polder werd speciaal zo ontworpen dat de dorpen goed zichtbaar zouden zijn, maar wel groen omkaderd. De agrarische verkaveling sloot aan op de in die tijd ideale kavelmatten. De ruimtelijke maten en opzet van de Wieringermeerpolder passen bij de omvang die moderne grootschalige glastuinbouwbedrijven en grotere datacenters zoeken. Het klimaat en de ruimtelijke grootschalige structuur zorgt ervoor dat de Wieringermeer geschikt is voor inpassing van grootschalige functies zoals grootschalige glastuinbouw en grote datacenters. Op Agriport is met deze kwaliteiten voortgebouwd door facilitering van optimale voorzieningen en een goede ontsluiting.

De polder, en daarmee ook het plangebied, is niet aangewezen als waardevol cultuurlandschap in kader van de Werelderfgoedlijst van Unesco of nationale landschappen. In of nabij het plangebied liggen geen rijks- of provinciale cultuurhistorische monumenten. Het noordelijke deel van het plangebied ligt in een gebied dat als welstandsvrij is aangeduid op basis van de vigerende Welstandsnota Hollands Kroon⁹. Het zuidelijk deel en de zone langs de rijksweg A7 zijn als welstandsluw aangegeven.

Na analyse van het bestaande landschap overeenkomstig de provinciale leidraad¹⁰ is bij de opzet van de werklocatie bepaald dat de cultuurhistorische waardevolle lijnen, gevormd door de wegen en hoofdwaterlopen (vaarten en tochten) in samenhang met de verkavelingstructuur worden gerespecteerd en waar mogelijk worden verstrekt.

3.5 Aardkundige en archeologische waarden

Er zijn in of nabij het plangebied geen rijks-, provinciaal - of gemeentelijke aardkundige monumenten. Op basis van de actuele beleidskaarten van provincie Noord-Holland is in het zuidelijk deel van het plangebied een gebied aardkundig waardevol.

3.6 Conclusie plaats van het project

Het plangebied ligt op grote afstand van beschermde (milieu)gebieden. Voor veel gebieden is een effect uit te sluiten op basis van de geringe effectafstand van de functie datacenter en de grote afstand tussen de beschermde gebieden en het plangebied. De dichtsbij gelegen gebieden met natuurwaarden zijn de verbindingszone ten zuiden van de Westfriesche dijk en het IJsselmeer. Alleen voor deze gebieden zijn effecten van activiteiten in het plangebied te beoordelen, waarbij gezien de afstand tussen het plangebied en het IJsselmeer alleen de indirecte lichtemissie (en mogelijk stikstofemissie) mogelijk een effect hebben.

Met de cultuurhistorische waarden in de Wieringermeerpolder is rekening te houden voor de landschappelijke inpassing. Met archeologische/aardkundige waarden is rekening te houden in tenminste het zuidelijk deel van het plangebied. Een windvangeffect voor windmolens is niet te verwachten, maar een toetsing daarvan is verstandig. Nabij het gebied zijn geen grote woonkernen, maar wel is rekening te houden met verspreide bebouwing in de direct omgeving van het plangebied. In het volgende hoofdstuk wordt nader ingegaan op potentiële effecten hiervoor door de voorgenomen activiteit.

⁹ Zie http://www.hollandskroon.nl/ontwikkelen/welstandsnota_3605/.

¹⁰ Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, prov. Noord-Holland, 2010

4 Kenmerken van het potentiële effecten

4.1 Inleiding

In hoofdstuk 2 en 3 zijn de voorgenomen activiteiten in het plangebied en de kenmerken van de omgeving van het plangebied beschreven. In dit hoofdstuk gaat het bij de 'kenmerken van de potentiële effecten' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de potentiële effecten beschreven en beoordeeld voor de te beschouwen milieuthema's.

4.2 Aanpak beoordeling milieu- en omgevingsaspecten

De potentiële effecten voor ontwikkeling van deelgebied B1 en het bestaande bedrijventerrein Venster-West zijn in eerdere milieueffectrapportages beschreven. In het MER Agriport A7¹¹ zijn de effecten beschreven voor het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Voor dit terrein zijn alleen nog de potentiële effecten te beoordeling in zoverre er sprake is van een wijziging van het gebruik van het terrein. De wijzigingen zijn dat er om het terrein een geluidszone wordt aangeduid en op een deel van het perceel de bouwhoogte wordt verruimd van 15 meter naar 20 meter. De potentiële effecten hiervan zijn integraal betrokken in deze m.e.r. beoordeling.

De milieu- en omgevingsaspecten voor het uitbreidingsgebied voor het bestaande bedrijventerrein, waren deels al getoetst in het kader van doorlopen procedures voor de ontwikkeling van de locatie Agriport 2. Voor de ontwikkeling van de locatie Agriport 2 is het 'MER Uitbreiding Agriport A7' opgesteld. In deze MER is het uitbreidingsgebied beschreven als deelgebied B, onderverdeeld in B1 aan de zuidzijde, B2 in het midden en B3 aan de noordzijde. In het MER zijn o.a. voor de aspecten water, bodem en archeologie effecten beschreven voor verandering van de waterstructuur in het deelgebied ten behoeve van ontwikkelingen. Het gebruik van deelgebied B/B1 voor de functie datacenter is destijds echter niet beoordeeld. Om deze reden zijn ten behoeve van de m.e.r. beoordeling alle milieu- en omgevingsaspecten opnieuw beoordeeld voor de ontwikkeling van deze functie.

Uitgangspunten voor de beoordelingen zijn dat wordt verwacht dat circa 4-5 FTE per ha (bruto) werkgelegenheid wordt gecreëerd op een groter datacenter. Parkeerruimte, wegen voor ontsluiting, onderhoud en toezicht alsmede accommodatie voor personeel zijn onderdeel van het datacenter. Bij een datacenter worden installaties geplaatst voor de (nood)stroom voorziening en voor koeling. De omvang van deze installaties is momenteel nog niet bepaald. In de beoordeling is uitgegaan van 'worst-case' maximale invulling van deze voorzieningen. Daarbij is aangenomen dat de binnen het ontwikkelingsgebied gelegen objecten, zoals boerderijen en woningen, onderdeel kunnen worden van het plan of kunnen vervallen en is een fasering van het plan beschreven. Tevens zijn effecten voor de buiten het plangebied gelegen objecten beschreven.

Voor een beschrijving van de relevante wetgeving en beleidskaders per milieu- of omgevingsaspect wordt tevens verwezen naar in de bijlagen opgenomen informatie. Een aantal onderzoeken zijn bij de voorbereiding van het plan uitgevoerd voor heel deelgebied B omdat de exacte noordgrens voor het ontwikkelingsgebied nog niet bekend was. De uitkomsten hiervan zijn betrokken op de ontwikkeling van deelgebied B1. Een aantal onderzoeken opgenomen in de bijlagen zijn als 'eindconcept' opgenomen bij deze aanmeldnotitie. Dit is gedaan zodat naar aanleiding van reacties op het (concept) ontwerp bestemmingsplan deze informatie nog kan worden aangevuld. De status van de onderzoeken is evenwel voldoende uitgewerkt voor het kunnen opstellen van deze aanmeldingsnotitie.

¹¹ Zie <http://api.commissiemer.nl/docs/mer/p15/p1505/1505-40mer.pdf>

4.3 Algemene beschouwing potentiële effecten, milieuzonering

De VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (hierna VNG Handreiking)¹² geeft voor hinder van activiteiten richtafstanden voor de aspecten stof, geluid, geur en risico. De richtafstanden kunnen aangehouden worden om deze bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand te plaatsen van geur- of geluidsgevoelige objecten zoals woningen. In de VNG Handreiking is een datacenter ingedeeld in milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand is gebaseerd op de mogelijke geluidshinder en is een richtwaarde voor de afstand van datacenters tot woningen (in een rustige woonomgeving). In de VNG Handreiking is aangegeven dat een datacenter geen hinder geeft voor de aspecten stof en geur en er ook geen veiligheidsafstand hoeft te worden aangehouden tussen het datacenter en omliggende woningen.

Op het aangrenzende bedrijventerrein Venster-West zijn activiteiten tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan en kunnen, onder voorwaarden, ook activiteiten met een milieucategorie 4.1 worden toegestaan. Op de nabijgelegen glastuinbouwlocatie zijn activiteiten toegestaan tot en met milieucategorie 4.1.

Een groter datacenter kan specifieke kenmerken en vestigingseisen hebben die in de VNG Handreiking niet zijn beschouwd. Op een groter datacenter zijn passende voorzieningen vereist voor de energievoorziening of koeling. Deze voorzieningen kunnen betekenen dat de afstand voor geluidshinder meer is dan 30 meter. De contour van de 50 dB(A) etmaalwaarde kan bij een groter datacenter op een afstand van circa 100-200 meter buiten de inrichtingsgrens liggen. In overeenstemming met de VNG systematiek hoort hier een milieucategorie 4.1-4.2 (voor woningen in een gemengd gebied).

Er zijn een beperkt aantal geluidgevoelige bestemmingen en objecten binnen een afstand van circa 300 meter van het plangebied. Sommige woningen liggen in de invloedssfeer van de rijksweg A7, windmolens/windturbines of van de bestaande en geprojecteerde bedrijfsactiviteiten op de locatie Agriport en/of zijn onderdeel van verspreide bebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid dat als gemengd gebied kan worden beschouwd. Om het ontwikkelingsgebied zal een geluidszone worden bestemd met een afstand van circa 200-300 meter buiten het ontwikkelingsgebied (behoudens nabij geluidsgevoelige objecten). In het plan wordt voorzien dat gemeente deze breedte kan aanpassen indien de geluidsruijme voor het datacenter minder kan zijn. Deze afstand komt overeen met milieucategorie 4.2 (voor een gemengd gebied).

Voor een groter datacenter kan een transformatorstation vereist zijn die op basis van de Wet geluidhinder geplaatst moet worden op een terrein voorzien van een geluidszone. Middels een beperking van de milieucategorie en bovengenoemde zonering is in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan geborgd dat installaties die hinder kunnen veroorzaken op voldoende afstand van percelen met geluidsgevoelige objecten moeten worden geplaatst. Binnen de richtafstand voor hinder, liggen verspreid en op enige afstand van het plangebied daarmee een beperkt aantal (bedrijfs)woningen. Andere woningen en woonkernen liggen op grotere afstand (zie tevens hierna paragraaf 4.12).

Met bovengenoemde ordening is geborgd dat voor deze aspecten er in principe geen belemmering is voor het gebruik van het plangebied voor grotere datacenters.

¹² Bedrijven en Milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, VNG, juni 2009.

In de navolgende paragrafen zijn potentiële effecten per aspect beschreven. Een aantal aspecten die al zijn genoemd in hoofdstuk 3 zijn voor de volledigheid ook in dit hoofdstuk opgenomen. Voor andere milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor de beoordeling, is voor de optredende effecten in deelgebied B1 dan wel het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit wordt bestemd) en/of het studie-/ontwikkelingsgebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) indien relevant aangegeven wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Daarbij is uitgegaan van de maximale mogelijkheden van het plan en zijn ook mitigerende maatregelen benoemd om potentiële effecten te voorkomen of beperken.

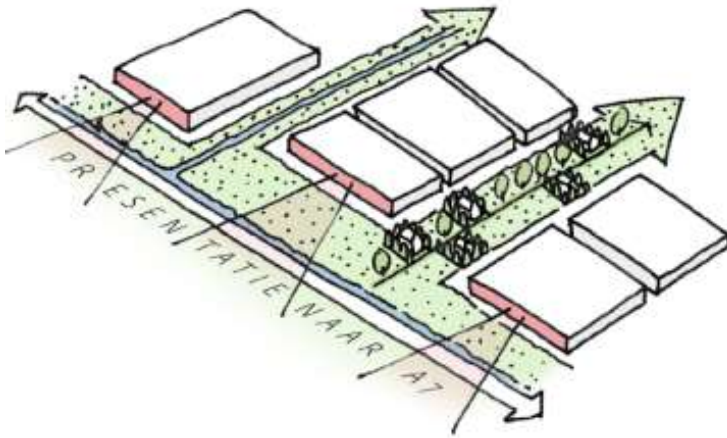
Voor diverse aspecten is een nadere beoordeling gemaakt en die zijn opgenomen in de bijlagen. Daarin zijn de relevante wetgeving en beleidskaders per milieu- of omgevingsaspect beschreven. In de navolgende paragrafen zijn deze beoordelingen en de uitkomsten daarvan beknopt samengevat.

4.4 Landschap en cultuurhistorie

Het landschap zal door de ontwikkeling veranderen. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van Provincie Noord-Holland zijn belangrijke kenmerken van het landschap en cultuurhistorische waarden samengevat. In de leidraad worden tevens kansen benoemd om nieuwe ontwikkelingen te laten bijdragen aan het 'krachtlandschap' van de Wieringermeer. Dit is gebruikt als basis voor plannen voor de landschappelijk inpassing van nieuwe functies (zoals beeldkwaliteitsplannen) die voor de werklocatie Agriport zijn opgesteld.

Vanuit dit kader zijn voor de inpassing van datacenters in het plangebied diverse stappen doorlopen. In een samenvattende verkenning zijn de ontwikkelingsgeschiedenis en ordeningsprincipes van het landschap is beschreven. Het plangebied ligt vrijwel geheel in een gebied dat als welstandsvrij is aangeduid op basis van de vigerende Welstandsnota Hollands Kroon¹³. De zone langs de rijksweg A7 is als welstandsluw aangeduid. In de provinciale leidraad is voor de zone langs de rijksweg aangegeven hoe functies kunnen worden ingepast. De ontwikkeling is beperkt beleefbaar vanuit de wijdere omgeving, behoudens de zone langs de snelweg. In de verkenning is daarom, naast de inpassing in de bestaande ordening, extra aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van de snelweg zone.

¹³ Zie http://www.hollandskroon.nl/ontwikkelen/welstandsnota_3605/.



Figuur 4.1 Figuur uit de provinciale leidraad voor de inpassing van bebouwing langs de A7.

De structuren van de polder, rijksweg A7 en de werklocatie Agriport zijn samengevat. De functies, gebouwen en installaties op een groter datacenter zijn benoemd, zodat deze kunnen worden geplaatst in een ruimtelijke kader. En, gegeven de planfasering zijn meerdere varianten voor de inpassing beoordeeld mede voor de strook langs de rijksweg A7. Hierbij is eveneens aandacht gegeven aan de bestaande kwaliteiten van het gebied en maatregelen om negatieve effecten op deze kwaliteiten te voorkomen/beperken. En aangegeven is op welke wijze is aangesloten bij de bebouwingskarakteristiek (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte). Van bovengenoemde analyse/verkenning is een rapportage opgesteld. De uitkomsten hiervan zijn gebruikt voor het 'Beeldkwaliteitsplan deelgebied B1' (zie bijlagen). Belangrijke randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing (zoals bouwhoogten of afstanden) zijn opgenomen in de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Het landschap verandert, maar door bovengenoemde uitwerking van de landschappelijke inpassing is geen aanleiding te stellen dat voor dit aspect belangrijke nadelige effecten te verwachten zijn die een verdere m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

4.5 Aardkundige waarden en archeologie

Het plangebied ligt niet in of nabij gebieden met aardkundige waarden of rijk-, provinciaal of gemeentelijke monumenten.

Op basis van de actuele beleidskaarten van provincie Noord-Holland is het plangebied deels (zuidelijk deel) een aardkundig waardevol gebied. Het betreft de kreeksystemen Wieringermeer-zuid en oost, bestaande uit een ingewikkeld patroon van inversiekreekruggen en kommen. De aardkundige waarde van het systeem is gewaardeerd. Soortgelijke systemen komen ook elders in Nederland voor en zijn matig zeldzaam. De vormen zijn tamelijk gaaf en matig kenmerkend. Er is genetische en ruimtelijke samenhang. De kreeksystemen hebben wetenschappelijke waarde. Het afgraven of egaliseren van de kreekruggen leidt tot aantasting van de aardkundige waarde.

De aardkundige waarde ligt in het zuidelijke gedeelte van deelgebied B1 waarvan het aangrenzende bedrijventerrein Venster-West dat al is bestemd voor nieuwe functies waaronder datacenters.

Op basis van het archeologische onderzoek voor Agriport 2, uitgevoerd in 2008 en waarin heel deelgebied B al was betrokken, is bepaald dat het gebied een lage archeologische

verwachtingswaarde heeft¹⁴. Er was een verwachting dat in bepaalde gebiedsdelen archeologische waarde verloren zou kunnen gaan door grootschalige bodemingrepen en dit was als een licht negatief effect beoordeeld.

Bij de aanlegwerkzaamheden en veldonderzoeken op de werklocatie die in de afgelopen jaren zijn uitgevoerd zijn geen archeologische sporen aangetroffen. Het onderzoek uitgevoerd in 2008 is mede daarom nog voldoende actueel. Het is daarmee ook niet aannemelijk dat een negatief effect voor de archeologische waarde zal optreden bij de ontwikkeling van het plangebied.

In de vigerende bestemmingsplannen zijn evenwel regels opgenomen om bij ontwikkeling van het gebied de archeologische waarde te borgen. Deze regels worden onverkort overgenomen in het bestemmingsplan voor deelgebied B1.

Op basis het onderzoek uitgevoerd in 2008 is voor de hele locatie Agriport 2 ook beleid geformuleerd op welke wijze in bepaalde gebiedsdelen voor grotere bodemingrepen vooraf veldonderzoek moet worden uitgevoerd. Voor het veldonderzoek is een standaard Plan van Aanpak gemaakt. Dit kader betekent dat voor het plan nader veldonderzoek (booronderzoek of gelijkwaardig onderzoek) vereist is voordat grote grondverzetwerkzaamheden uitgevoerd worden. Gegeven dit kader kan gesteld worden dat archeologische waarden voldoende zijn geborgd en het voornemen geen belangrijke nadelige (onomkeerbare) effecten heeft voor het aspect archeologie die een verdere m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

4.6 Natuur en biodiversiteit

Door Bureau waardenburg is een beoordeling gemaakt van mogelijke effecten in relatie tot de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De afstand tot beschermde natuurgebieden is groot. Het IJsselmeer is het dichtsbij gelegen natuurgebied op 4,5 km afstand. Andere natuurwaarden (zoals weidevogelgebieden e.d.) liggen op dusdanige afstand dat negatieve effecten voor deze natuurwaarden op voorhand zijn uit te sluiten. Gegeven de beperkte milieucontouren en emissies van een datacenter zijn effecten van datacenters in deelgebied B uit te sluiten voor deze natuurwaarden, behoudens de stikstofemissie die een grotere reikwijdte kan hebben. Daarbij is betrokken dat de lichtemissie van datacenters zeer beperkt vergeleken met de functie glastuinbouw en er geen toename te verwachten is van de (in)directe lichtemissie uit het plangebied op de grens van het IJsselmeer. De beperking van lichthinder (ook tijdens de bouw) wordt verder geborgd door wettelijke eisen. Mogelijk lichthinder effecten van de ontwikkeling van deelgebied B op de grens van het IJsselmeergebied zijn beoordeeld in samenhang met de lichtemissie van de bestaande locatie. De extra lichtemissie is zeer beperkt en er is geen toename te verwachten van de indirecte lichtemissie uit het gebied op de grens van het IJsselmeer. Daarmee is ook met zekerheid vast te stellen dat door de ontwikkeling van datacenters in het plangebied voor dit aspect er voor geen enkele soort de goede staat van instandhouding in het geding is. De beperking van lichthinder (ook tijdens de bouw) wordt verder geborgd door wettelijke eisen.

Voor de stikstof emissie/depositie is bij de voorbereiding van het plan een berekening gemaakt om aan te tonen dat geen stikstof depositie drempelwaarden voor Natura 2000 gebieden worden overschreden door activiteiten die dit plan mogelijk maakt. Gegeven dat sinds mei 2019 drempelwaarden, gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof, niet meer

¹⁴ Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, 'Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Agriport A7 fase II, gemeente Wieringermeer' d.d. mei 2008

als basis voor toestemmingen van activiteiten mogen worden gebruikt, is aanvullend een beoordeling opgesteld (zie bijlagen). De uitkomst van de beoordeling, voor zowel de aanleg- en gebruiksfase, geeft aan dat de stikstofemissie voor de functie datacenter in het plangebied niet resulteert in een significant negatief effect voor de instandhoudingsdoelstellingen (door stikstofdepositie) van Natura 2000 gebieden.

Soortenbescherming

De natuurwaarde op of nabij de percelen is beperkt, aangezien deze percelen intensief zijn/worden gebruikt voor de landbouw. Natuuronderzoek, uitgevoerd voor deze locatie in 2007 en 2017/2018, heeft uitgewezen dat op het betreffende perceel geen bijzondere natuurwaarde aanwezig was.

Het gebied wordt niet gebruikt door beschermde soorten uitgezonderd o.a. vleermuizen en uilen. Er zijn geen vaste- rust of verblijfplaatsen van vleermuizen in deelgebied B waargenomen, behoudens één woning aan de Cultuurweg ten noorden van deelgebied B1. Wel zijn in deelgebied B1 tijdelijke (zomer-/paar-) verblijfplaatsen waargenomen van o.a. ruige dwergvleermuis (Cultuurweg 9). En er staan door de uilenwerkgroep geplaatste uilennestkasten bij de boerderijen. Deze nestkasten zullen door de werkgroep worden verplaatst naar een andere geschikte locatie in de polder. Voor vleermuizen is de Westfriesche vaart en de beplanting langs de vaart van belang en deze wordt behouden. Er wordt niet verwacht dat geluid of licht verstorend zal zijn voor vleermuizen (zie tevens aanvullende beoordeling bijlagen).

Door het verwijderen van de erfbeplanting rond Cultuurweg 5 t/m 9 zullen potentieel geschikte verblijfplaatsen voor de kleine marterachtigen wezel, hermelijn en bunzing verdwijnen. Indien deze werkzaamheden buiten de voortplantingsperiode (maart – augustus) plaatsvinden dan kan aantasting/verstoring van gebruikte, vaste verblijfplaatsen worden uitgesloten. Binnen het leefgebied van de kleine marterachtigen vormen de erfbeplantingen geen optimaal leefgebied door de aanwezigheid van huisdieren en een beperkte hoeveelheid ondergroei. Er kunnen takkenrillen ergens in plangebied worden ingepast voor oppervlak verlies huidige 'groen' rond boerderijen.

Kap van bomen of sloop van panden in het plangebied voor de nieuwe functie kan vanuit het oogpunt van de natuurwaarde zonder aanvullende voorwaarden plaatsvinden dan wel om rekening te houden met de waargenomen natuurwaarden kan en zal hiermee rekening worden gehouden (en indien vereist ontheffing aangevraagd worden). Er verdwijnt geen foerageergebied voor vleermuizen, want boomgroepen van belang voor vleermuizen worden gehandhaafd en waar mogelijk worden landschappelijke lijnen waarlangs kan worden gevoerd versterkt.

In het plan is beplanting en water opgenomen en dit biedt nieuwe kansen voor natuurwaarde. De vele kilometers eco-oever op de werklocatie zijn een licht positief effect voor de lokale natuurwaarden. In recente jaren zijn nabij de locatie ook een aantal relevante flora en fauna scans uitgevoerd¹⁵. De resultaten van deze inventarisaties geven ook geen aanleiding bovenvermeld beeld aan te passen.

¹⁵ Zie o.a. Natuurtoets Windpark Wieringermeer, Bureau Waardenburg BV, 30 juni 2014 (onderdeel MER Windpark Wieringermeer); Quickscan ecologie t.b.v. Inpassingsplan t.b.v. Netuitbreiding kop van Noord-Holland, Arcadis, 5 februari 2016; Natuurtoets ontwikkeling Agriport 2, deelgebied B Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming, Bureau Waardenburg BV, 2020; en: Beoordeling notitie geluid en vleermuizen Agriport A7, VecoRO, -december 2019.

De gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen natuurwaarde zal gegeven bovenstaande niet in gevaar komen. Dit betekent dat ook uit dit oogpunt het aspect ecologie geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan oplevert.

Biodiversiteit

Biodiversiteit is een veelomvattend begrip dat verwijst naar alle verscheidenheid aan leven binnen soorten, tussen soorten en tussen de ecosystemen waartoe ze behoren. In het huidige grondgebruik, voornamelijk akkerbouw, is de biodiversiteit van plant en dier in het plangebied redelijk eenzijdig. Door bebouwing in een gebied toe te voegen zal natuurlijk ecosysteem verdwijnen. Door het aanleggen van watercompensatie en beplanting om de werklocatie heen, wordt wel ecosysteem terug gebracht, hoewel misschien beperkt, maar wel van verschillende planten en voor verschillende dieren.

4.7 Bodem en ondergrond

Door Witteveen en Bos is een actuele beoordeling gemaakt van de bodemkwaliteit.

Bodemkwaliteit

In het deelrapport bodem uit 2008 werd geconcludeerd dat er op basis van bodemonderzoeken ter plaatse van de locaties aan de Cultuurweg geen milieu-hygiënische belemmeringen werd verwacht voor de realisatie van watercompensatie en/of ontwikkeling van nieuwe functie. Op basis van het actualiserend onderzoek is geen reden om af te wijken van deze eerder gestelde conclusie. Het historisch onderzoek uit de actualisatie geeft aan dat de bodemkwaliteit in heel deelgebied B over het algemeen als onverdacht kan worden beschouwd. Er is naar verwachting geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging binnen het plangebied, en de diffuse kwaliteit van de bodem sluit aan bij de beoogde bestemming.

Percelen in het plangebied zijn daarmee eveneens onverdacht van bodemverontreiniging behoudens zeer plaatselijk bijvoorbeeld de inritten van de bestaande boerderijen (mogelijk gemaakt met puindammen) en erven van (voormalige) boerderijen. In het kader van het verkrijgen van een bouwvergunning zal te zijner tijd een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd dienen te worden van de regelmatige verdachte deellocaties aan Cultuurweg 8 of 9, wanneer op deze locaties in het kader van de geplande ontwikkelingen daadwerkelijk ingrepen in de bodem zullen plaatsvinden.

Voor de onverdachte locaties (alle landbouwgronden in deelgebied B) kan in overleg met de gemeente worden besloten dat het uitgevoerde geactualiseerde historisch onderzoek in combinatie met de informatie van het bodemloket voldoet voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Tevens kan voor eventueel vrijgekomen onverdachte grond uit het plangebied dezelfde afspraken met de gemeente worden gemaakt als het gaat om hergebruik binnen de werklocatie.

Wanneer kleinschalige bodemverontreiniging in dammen e.d. op basis van verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd, zal dit een positief effect zijn voor de bodemkwaliteit.

De activiteit zelf (het bedrijven van een datacenter) vormt ook geen risico voor de bodemkwaliteit en speciale bodembeschermende voorzieningen onder een datacenter zijn niet vereist. Wel kunnen voor ondersteunende voorzieningen, zoals noodgeneratoren (met brandstofopslag) en de opslag van conditioneringsmiddelen (voor koelwater), bodem beschermende voorzieningen vereist zijn. Voor het oprichten van een datacenter zal in kader van het Activiteitenbesluit en/of de omgevingsvergunning aandacht gegeven worden aan deze aspecten, maar er is geen aanleiding te verwachten dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de realisatie van datacenters op de voorgestelde locatie.

Grondverzet

Bij de aanlegwerkzaamheden komt grond vrij. Deze grond wordt binnen het plangebied hergebruikt in een gesloten grondbalans. Zo wordt o.a. onnodig transport voorkomen. De grond die vrijkomt om bijvoorbeeld de waterlopen of compensatiewaterberging te realiseren kan worden gebruikt om lager gelegen gebiedsdelen op te hogen. Zo kan uitkomende grond worden benut om het bouwrijp maken mede vorm te geven en wordt (tijdelijke) hinder beperkt. Per saldo is dit neutraal tot licht positief effect ten opzichten van de huidige situatie.

Ondergrond

In het kader van ruimtelijke beleid voor de bodem en ondergrond (zoals de 'Structuurvisie Ondergrond' van de Rijksoverheid) wordt gestreefd naar een integrale benadering van het gebruik van de bodem en ondergrond. Hierboven zijn de reguliere aspecten beschreven voor gebruik van de bodem voor de nieuwe functie in het gebied. De bodem en ondergrond is in eerdere procedures tevens beoordeeld voor functies zoals de aanleg van kabels en leidingen (zie tevens paragraaf 4.14) en gebruik van de bodem voor opslag van regenwater, voor gietwatersuppletie of koeling en opslag en winning van bodemwarmte/koude of aardwarmte. De bodem en diepere ondergrond onder de werklocatie Agriport is geschikt gebleken voor meerdere van deze (duurzame) functies. De realisatie van datacenters in het plangebied zal gebruik van de bodem en ondergrond voor deze doeleinden niet belemmeren. Het plangebied ligt op afstand van bestaande grondwater en aardwarmtewinningsputten. Een optie voor een datacenter is om (tijdelijk) gebruik van grondwater als bluswater en/of voor koeling (op warme dagen in de zomer) eventueel te combineren met infiltratie van regenwater van het datacenter in de bodem. Er zijn hiervoor alternatieven, maar in kader van duurzaam ruimtegebruik of een duurzame bedrijfsvoering kan hiervan gebruik gemaakt worden, de bodem is daarvoor geschikt. Het gebruik van de bodem voor deze doeleinden is in omvang echter dusdanig beperkt of tijdelijk, dat op voorhand geen invloed is te verwachten voor het huidige gebruik van de bodem en ondergrond op de werklocatie c.q. door functies (zoals landbouw) in de omgeving van het plangebied.

4.8 Water

Watersysteem

Voor de ontwikkeling van de locatie 'Agriport 2' is in 2008 een watertoets procedure doorlopen. Naar aanleiding van de uitkomsten is voor de inrichting het 'Waterhuishoudingsplan Uitbreiding Agriport A7' opgesteld. De watertoets en dit plan zijn vastgesteld door de waterbeheerder Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier. Een groot deel van de waterhuishoudingstechnische voorzieningen zijn al gerealiseerd. Voor de strook ten westen van de rijksweg A7 is aangesloten op bovenstaand kader. Er is op basis van dit kader een actuele en zelfstandig leesbare watertoetsrapportage voor deelgebied B opgesteld door Sweco (zie bijlagen). Naast actualisatie van de beoordeling voor gebruik van deelgebied B voor de functie waterberging is beoordeeld wat de gevolgen zijn voor de waterhuishouding als deelgebied B (gefaseerd) wordt ontwikkeld voor uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West.

Voor de extra verharding zal, conform de uitgangspunten zoals bepaald in de watertoets een af-/ontwateringstructuur worden gerealiseerd. Eveneens zal watercompensatie worden ingepast voor de toename de verharding in deelgebied B1, zodat negatieve effecten op de waterhuishouding in de omgeving van het gebied worden voorkomen.

Aan de oost- en westzijde van het plangebied worden bestaande sloten waar nodig verbreed zodat de af- en ontwatering van zowel de rijksweg A7 als de Cultuurweg wordt geborgd. Eveneens kan langs de rijksweg A7 aanvullende waterberging worden ingepast. Alle grote waterpartijen op de werklocatie Agriport worden gerealiseerd met plas-dras

oevers of droge berging waarmee tijdelijke waterberging wordt gecombineerd met kansen voor de ontwikkeling van natuurwaarden, verbetering van de waterkwaliteit of meervoudig duurzaam ruimtegebruik. Droge berging wordt toegepast mede om de kwel te beperken, te voorkomen dat grote waterpartijen vogels aantrekken die van negatieve invloed zouden kunnen zijn voor de bestaande akkerbouw in de omgeving of een gevaar zou kunnen zijn voor verkeer op de rijksweg A7 (c.q. zou kunnen resulteren in meer aanrijdingsslachtoffers). Door voldoende watercompensatie te realiseren worden negatieve effecten voor de omgeving voorkomen.

Grondwater en waterkwaliteit

Het grondwater in deelgebied B is niet verontreinigd en, behoudens een zoet waterlens direct onder maaiveld, brak. De bodem onder de locatie kan worden gebruikt voor hemelwaterberging en onttrekking van grondwater voor proceswater of voor opslag van warmte of koude. Voor dit gebruik is een masterplan opgesteld en een milieueffectrapportage procedure doorlopen. Op basis van dit kader kunnen vergunning voor dit bodemgebruik worden verstrekt.

Een datacenter zal normaal gesproken geen gebruik hoeven te maken van deze opties maar dit is wel mogelijk. Een datacenter zou bijvoorbeeld restwarmte in de zomer kunnen bufferen voor gebruik in de winter of regenwater opslaan in de winter om te gebruiken voor koelen in de zomer. Voor de hele locatie Agriport is een grondwater monitoring netwerk gerealiseerd waarvan de resultaten in kader van de verleende vergunningen wordt gerapporteerd aan bevoegd gezag.

Alleen aan de noordzijde van het plangebied grenst het plangebied aan akkerbouwpercelen. De watersystemen zijn momenteel al gescheiden. Door aanvullend de diepte van een nieuwe waterstructuur te beperken en afstand te houden tot deze percelen, zoals bepaald in de afspraken met de waterbeheerder worden materiele effecten op de grondwaterstand voorkomen en daarmee ook geen verdroging- of afwateringseffecten in de omgeving van het plangebied verwacht.

Bij de sanering van boerenerven voor nieuwe functies zullen, zover vereist, plaatselijke bodem- en grondwaterverontreinigingen aangepakt worden en dit aspect heeft een licht positief effect op de grondwaterkwaliteit in het plangebied. Dat geldt eveneens als de bemesting in deelgebied B1 vervalt door de nieuwe functie.

Verder is gebleken uit de monitoring door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier¹⁶ dat de langjarige trend, in het betrokken poldervak, van verzoeting van grond- en oppervlaktewater nauwelijks beïnvloed wordt door de verharding. Anderszins is er door de verharding ook nog geen merkbare afname van de nutriëntenuitspoeling geconstateerd. Dat betekent dat anno 2019 de effecten voor het grondwater (nog steeds) als neutraal kunnen worden beoordeeld.

Afvalwater en transport

Uitgangspunt voor de inrichting van het gebied is een 100% gescheiden rioolsysteem. Op het bestaande bedrijventerrein Venster-West is een aansluiting op de vuilwaterriolering beschikbaar. Deze voorzieningen zijn aangesloten op een centrale ontvangstput en boosterstation aangelegd aan de Oostlanderweg waarmee afvalwater van de hele werklocatie Agriport wordt afgevoerd naar RWZI Wervershoof. De vuilwaterriolering van nieuwe functies in het plangebied zullen worden aangesloten op deze infrastructuur. Het vuilwater uit het plangebied is voornamelijk huishoudelijk afvalwater en de capaciteit is

¹⁶ Zie <http://hmk-water.nl>.

dusdanig gering dat dit met de bestaande infrastructuur kan worden afgevoerd. Afhankelijk van het type datacenter kan er ook koelwaterspui vrijkomen. Indien dit een discontinue stroom op warme dagen van een luchtgekoeld datacenter betreft, is de kwantiteit en kwaliteit dusdanig dat in principe op oppervlaktewater kan worden geloosd. Indien het een watergekoeld datacenter en/of een datacenter met een eigen waterbereiding (om de inname van water te beperken) betreft, kan maatwerk vereist zijn om te bepalen of dit op oppervlaktewater kan worden geloosd dan wel nabehandeling vereist. Voor een dergelijke lozing zal een bedrijf een watervergunning moeten aanvragen.

Schoon hemelwater en proceswater (zoals condensaat) van een datacenter kan direct worden afgevoerd op het oppervlaktewater of hergebruikt. Daarnaast zal licht verontreinigd hemelwater, van bijvoorbeeld parkeerterrein of onderhoudswegen op een datacenter, via de berm of via een olie/bezinkselafscheider worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

Bovengenoemde aspecten resulteren in inpassing van nieuwe functies in deelgebied B die 'waterneutraal' zijn. Er is daarmee geen negatief effect voor dit aspect te verwachten.

4.9 Meerlaagse veiligheid

De werklocatie Agriport A7 (inclusief het plangebied voor uitbreiding van de locatie) ligt in een lager gelegen deel van Nederland, de Wieringermeerpolder. De keuze de werklocatie Agriport A7 te ontwikkelen in de zuidoosthoek van de Wieringermeerpolder is gemaakt samen met de regiopartners en provincie en is een gegeven. De locatie is aangewezen door Rijk, Provincie, regio en gemeente voor de functies agribusiness, logistiek, (duurzame) energie en grote datacenters. De contouren voor de werklocatie zijn aangeduid in o.a. de Omgevingsvisie van gemeente samen de uitbreidingsrichting van het bestaande bedrijventerrein Venster-West. De Nederlandse normen voor waterveiligheid zijn streng, de kans op overstroming is klein, maar niet geheel uit te sluiten. Dit geldt ook voor de waterkering rond de Wieringermeerpolder waarbij mede kan worden betrokken dat recent onderhoud aan deze kering is uitgevoerd en voldoet aan de normen.

Met de methode 'meerlaagse waterveiligheid' kan beoordeeld worden welke waterveiligheidsmaatregelen maatschappelijk aanvullend het meest effectief zijn op het gebied van 1. preventie, 2. ruimtelijke inrichting en/of 3. crisisbeheersing. Op deze wijze kan tevens invulling worden gegeven aan een beoordeling van het aspect waterveiligheid c.q. overstromingsrobuust inrichten voor een nieuwe ontwikkeling.

Het overstromingsrisico voor de Wieringermeerpolder, en daarmee de werklocatie Agriport A7, wordt in hoofdzaak bepaald door dijkkring 12, specifiek normtraject 12-2, de dijk langs het IJsselmeer. Voor deze dijkkring zal bij de beoogde uitbreiding van de werklocatie voor de vestiging van datacenters het slachtoffer risico niet materieel wijzigen gegeven o.a. de afstand van de werklocatie tot de IJsselmeerdijk, gegeven dat bij het stellen van normen het groepsrisico in de polder niet maatgevend is en anderszins met de werkgelegenheid op de werklocatie rekening is gehouden. Eveneens is bij het stellen van de normen rekening gehouden met een voldoende ruime inschatting van de economische schade bij een overstroming in de dijkkring en heeft de nieuwe ontwikkeling ook hierop geen materiele invloed. Er is om deze reden bij de voorziene uitbreiding van de werklocatie ook geen toename van het overstromingsrisico te verwachten met een materieel effect voor de gekozen normen.

De werklocatie Agriport heeft zich kwalitatief bewezen voor de vestiging van grotere datacenters. Rijk, provincie, regio en gemeente ondersteunen de ontwikkeling. Juist op deze locatie is synergie mogelijk om de oorzaak van klimaatverandering te beperken. De versterking van de IJsselmeerdijk is in 2015 afgerond en bestand om de komende 50 jaar

een voldoende hoog beschermingsniveau te bieden. In de bestemmingsplannen van gemeente Hollands Kroon zijn reserveringszones opgenomen, zodat mogelijk toekomstige aanpassing van de dijkkring niet wordt belemmerd. Op basis van de nieuwe normen zal in de komende jaren gekeken worden welke aanvullende maatregelen en voorzieningen kunnen worden getroffen om het overstromingsrisico verder te voorkomen of te beperken. In meerdere studies zijn slimme maatregelen met beperkte kosten beschreven om het huidige beschermingsniveau te versterken. Agriport A7 levert bijdragen hieraan o.a. door de medewerking aan een pilotproject voor de ontwikkeling van achteroevers. Voor de Wieringermeerpolder lijken aanvullende maatregelen in de ruimtelijke inrichting, zoals compartimentering of verhoogde aanleg, niet voor de hand liggend (tenzij het functies betreft nabij een dijk). Er is ruimte op objectniveau om aanvullende maatregelen te treffen indien men dat nodig acht. Tevens kan van meerwaarde zijn de crisis- en rampenbeheersing op locatie- en objectniveau te optimaliseren en dan naast het overstromingsrisico ook andere mogelijke risico's te betrekken. Dergelijk maatregelen kunnen in overleg met de betreffende instanties door de bedrijven worden uitgewerkt in kader van bijvoorbeeld een bouwplan of bedrijfshulpverleningsplan.

4.10 Landbouw

De locatie waar de vestiging van een datacenter wordt mogelijk gemaakt is in hoofdzaak in gebruik voor de reguliere landbouw. Op het meest zuidelijk perceel was een melkveehouderij actief en de gronden in het hele plangebied zijn in hoofdzaak in gebruik voor akkerbouw.

In de planvorming voor uitbreiding van de werklocatie is in 2008 is beoordeeld of een Landbouw-effectrapport (LER) vereist was. Bij start van de planvorming voor de werklocatie is een LER opgesteld. Deze LER is daarmee ook opgesteld voor de ontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein Venster-West.

In afstemming met instanties was bepaald dat een LER niet vereist was voor de ontwikkeling van het plangebied Agriport 2. Deelgebied B is onderdeel van plangebied Agriport 2 en in 2008 zijn nieuwe ontwikkelingen in dit plangebied beoordeeld zoals het gebruiken van dit deelgebied voor de aanleg van een grote waterberging. Maar destijds was niet beoordeeld om deelgebied B te onttrekken aan de landbouw voor de functie datacenters. Om deze reden, en mede om te voldoen aan artikel 27 van de Provinciale ruimtelijke verordening, is een LER opgesteld voor beoordeling van de effecten voor de landbouw bij de ontwikkeling van deelgebied B.

Op basis van de uitkomst van de LER kan worden gesteld dat ontwikkeling van de betrokken gronden aan de Cultuurweg voor datacenters geen belangrijk negatief effect zal hebben voor de landbouw in de omgeving van het plangebied c.q. de regio.

In de referentiesituatie is er een beperkt aantal milieugevoelige objecten in het plangebied. De ziektedruk die uitgaat van het huidige gebruik voor de landbouw kan nabijgelegen percelen belasten. De emissie van het plangebied is gerelateerd aan het huidige gebruik en wordt in hoofdzaak bepaald door de bemesting van de percelen en het houden van melkvee.

Het landbouwbedrijf dat was gevestigd in deelgebied B1 is al verplaatst naar een nieuwe locatie binnen de regio.

Door de nieuwe ontwikkeling worden geen nieuwe milieugevoelige functies toegevoegd waarvoor aannemelijk is dat die de ontwikkelingsruimte voor lokale landbouw negatief beïnvloed. In het plangebied worden ook geen inrichtingen gevestigd met een externe risicoprofiel en bestaande landbouwbedrijven worden ook voor dit aspect niet beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden mede gegeven ook de afstand van de bouwpercelen tot het

plangebied. De ziektedruk die uitgaat van het uitbreidingsgebied zal afnemen door de nieuwe functie. De nieuwe ontwikkelingen zal een positief effect kunnen hebben voor de regionale economische structuur en digitale infrastructuur in de regio biedt kansen voor de verdere verduurzaming van de glastuinbouw.

Al met al is daarmee de invloed op de lokale landbouw en (glas)tuinbouw als neutraal beoordeeld.

4.11 Verkeer en vervoer

Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid is door Sweco een beoordeling gemaakt (zie bijlagen).

Verkeersafwikkeling

Het zuidelijk deel van het plangebied grenst aan het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Van de bestaande ontsluiting van dit bedrijventerrein kan gebruik gemaakt worden door het verkeer vanuit het plangebied. In de beoordeling is onderbouwd dat deze ontsluitingsstructuur voldoende capaciteit heeft om verkeer uit het plangebied af te wikkelen. Er zijn daarmee geen belangrijke effecten te verwachten voor de verkeersafwikkeling van het plangebied op het lokale, provinciale en rijkswegennet.

De wegen op de locatie Agriport zijn aangepast voor de nieuwe functies. De ontsluiting van het bestaande bedrijventerrein Venster-West is duurzaam veilig ingericht.

De Cultuurweg is een fietsroute voor recreatief en schoolgaand fietsverkeer. Bij de realisatie van deelgebied B1 blijft de bereikbaarheid voor fietsverkeer in principe gehandhaafd via de bestaande ontsluitingsstructuur (zoals Venster-West nu ook bereikbaar is).

De ontwikkeling van deelgebied B1 leidt naar verwachting ook tot meer fietsverkeer tussen deze ontwikkeling en (de fietsroutes naar) Middenmeer of andere omliggende woonkernen. Fietsverkeer vanuit het dorp Middenmeer kan via de tunnel onder de N242 parallel aan de Westfriesche vaart deelgebied B bereiken. Er zijn momenteel al meerdere wegen beschikbaar met een lage verkeersintensiteit (zoals de Medemblikkersluisweg of Nieuwlanderweg) voor fietsverkeer naar andere woonkernen.

Verkeersveiligheid

Met het oog op de verwachte intensiteiten worden geen knelpunten verwacht ten aanzien van de verkeersveiligheid op de ontsluitende wegen.

Verkeersleefbaarheid

De verkeersintensiteiten op de wegen in het plangebied zijn dermate laag dat geen problemen worden verondersteld met betrekking tot de verkeersleefbaarheid.

4.12 Geluid

Voor het aspect geluid is door Peutz een studie uitgevoerd (zie bijlagen). In de studie is gekeken naar het normenkader voor verkeerslawaaai en industrielawaai waarbij een gefaseerde ontwikkeling van het plangebied is betrokken.

Verkeerslawaaai

Zoals in paragraaf 4.11 beschreven is het aantal werknemers op een groter datacenter beperkt en dus de verkeersgeneratie en verkeerslawaaai beperkt. Het verkeer kan via bestaande ontsluitingswegen worden afgewikkeld en dit resulteert daarmee niet tot een noodzaak voor nader onderzoek.

Industrielawaai

Het effect van lawaai van installaties, voor bijvoorbeeld de koeling en energievoorziening is afhankelijk van de plaatsing van deze voorzieningen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen. Om te borgen dat geluidsbronnen van de nieuwe functie geen hinder veroorzaken c.q. ruimtelijke ordeningstechnisch verantwoord worden ingepast zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen voor de afstand van deze installaties tot de bestemming wonen (c.q. woonfuncties) en een geluidszone rond het plangebied.

Op basis van het onderzoek van Peutz lijken er ook geen onoverkomenlijke belemmeringen voor het aspect geluid om het gehele deelgebied B (en Venster West) voor bedrijven/installaties te bestemmen tot en met milieucategorie 4.1. Alleen een groter transformatorstation vereist een milieucategorie 4.2 voor het aspect geluid voor een transformatorstation. Indien zo'n station onderdeel is van een datacenter inrichting kan de hele inrichting gezien worden als een milieucategorie 4.2 inrichting. Om maatwerk te kunnen leveren is voor deze situatie een geluidszone voorzien en kan mede gegeven de omvang van het terrein bij de plaatsing van functies met geluid rekening worden gehouden.

Een beperkt aantal woningen (drie aan de Nieuw Almersdorperweg en drie aan de Cultuurweg) zouden bij volledige ontwikkeling van deelgebied B1 binnen de 50 dB(A) zone kunnen liggen.

Voor een nadere beoordeling van de geluidsemissie en de omvang van de geluidzone is door Peutz een modelberekening gemaakt.

Geconcludeerd kan worden dat er geen onoverkomenlijke belemmeringen voor het aspect geluid blijken om het gehele deelgebied B1 en Venster West voor bedrijven/installaties te bestemmen tot en met milieucategorie 4.1.

Alleen een transformatorstation vereist een milieucategorie 4.2 en indien zo'n station onderdeel is van een datacenter inrichting kan de hele inrichting gezien worden als een milieucategorie 4.2 inrichting. Indien het een station van derden betreft (met aansluitingen voor meerdere datacenters/functies) zou een deel van deelgebied B1 of VW kunnen worden aangeduid waarbinnen de vestiging van een dergelijk station kan worden toegestaan.

De omvang van de zonegrens zoals opgenomen in de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan wordt mede onderbouwd door de uitkomsten van de berekeningen opgenomen in het onderzoek van Peutz, waaruit blijkt dat de berekende 50 dB(A)-contour binnen de zonegrens kan liggen.

Een beperkt aantal woningen (drie op de Nieuw Almersdorperweg) zouden bij volledige ontwikkeling van deelgebied B1 en Venster-West binnen de 50 dB(A) zone kunnen liggen.

Geen enkele woning van derden ligt naar verwachting binnen de 55 dB(A)-contour (indien aan de noordzijde van het ontwikkelingsgebied een milieuzonering wordt doorgevoerd in het bestemmingsplan). Het aantal gehinderden is dan beperkt.

Voor de betreffende woningen binnen de zone (50 dB(A)) kan een hogere grenswaarde procedure worden doorlopen om het gebruik van het terrein niet onredelijk te beperken. Eén en ander is pas aan de orde in de uitvoeringsfase waarin meer duidelijkheid komt over de daadwerkelijke invulling en de mogelijkheid van geluidreducerende maatregelen. Dit zal onderdeel zijn van de vergunningaanvragen.

De cumulatieve geluidbelasting bij woningen zal met de beschouwde invulling met een datacenter niet relevant hoger zijn dan uitgaande van de huidige planologische mogelijkheden. Hiermee kan planologisch de invulling van het ontwikkelingsgebied met een medebestemming voor de functie datacenter worden vastgelegd.

4.13 Luchtkwaliteit

Door Witteveen en Bos is een beoordeling gemaakt voor potentiële effecten voor de luchtkwaliteit (zie bijlagen). Bij de voorbereiding van het plan is dit betrokken op heel deelgebied B.

De functie datacenter geeft geen geur- en stoffinder. Daarmee is er geen negatief effect te verwachten voor deze luchtkwaliteitsaspecten.

De overige effecten op de luchtkwaliteit zijn in samenhang met de bestaande situatie beoordeeld. Deelgebied B is momenteel in agrarisch gebruik en ligt naast de werklocatie Agriport. Andere toekomstige ontwikkelingen in de polder zijn voor de beoordeling van luchtkwaliteit niet relevant. In de bestaande achtergrondsituatie zijn de bestaande en geprojecteerd activiteiten op de werklocatie Agriport betrokken. De invloed op de luchtkwaliteit was in het MER Uitbreiding Agriport A7 in de zin van de 'Wet luchtkwaliteit' te categoriseren als een verslechtering in betekenende mate. Dit betekent dat de maximale bijdrage van de voorgenomen activiteit meer bedraagt dan 1 % van de grenswaarde. De bijdrage aan de jaargemiddelde NO_2 -concentraties was $1,5 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$. Uit de berekeningsresultaten uitgevoerd in 2008 bleek echter tevens dat voor alle onderzochte situaties en peiljaren ruim aan de grenswaarden voor stikstof (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) werd voldaan. Indien de uitkomsten worden getoetst aan de grenswaarden die momenteel van kracht zijn geldt dit nog steeds. Voor de component $\text{PM}_{2,5}$ geldt dat vanaf het 1 januari 2015 een jaargemiddelde grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ van kracht is geworden. Uit onderzoek van het RIVM komt naar voren dat er in het algemeen een vaste concentratieverhouding bestaat tussen PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$. Dit maakt dat wanneer aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan tegelijkertijd ook aan de grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ zal worden voldaan. Op basis van dit gegeven is geen aanleiding gezien voor de component $\text{PM}_{2,5}$ nader onderzoek uit te voeren of nader te beoordelen.

Gegeven bovenvermelde achtergrondsituatie voor de werklocatie is de invloed op de luchtkwaliteit getoetst voor ontwikkeling van heel deelgebied B voor de functie datacenter.

Daarbij is de emissie van verkeer betrokken en is meegewogen dat de verkeersgeneratie op de bestaande werklocatie Agriport minder is dan verwacht en daarmee de emissie ten gevolge van het wegverkeer van de werklocatie lager is dan in 2008 beoordeeld. Eveneens worden de kassen op de locatie Agriport inmiddels voor een deel verwarmd met duurzame aardwarmte. Voor de emissies beoordeeld in 2008 was 'worst case' uitgegaan van een kasverwarming op aardgasstook in combinatie met bio-olie. Nu een duurzamere energiemix wordt toegepast is het effect op de luchtkwaliteit minder dan in 2008 aanvaardbaar geacht, maar dit is niet meegewogen bij de beoordeling van de emissies van de uitbreiding. Emissies op de uitbreiding zijn van het verkeer van/naar het datacenter en van noodstroom-installaties. De invloed van de emissies van het verkeer zijn beperkt zoals hierboven al besproken. De noodstroom-installaties hebben alleen een emissie tijdens testen en als het landelijke hoogspanningsnet uitvalt. De extra emissies voor een representatieve 'worst case' ingeschatte bedrijfsvoering voor datacenters in deelgebied B zijn in samenhang met de emissies van de werklocatie beoordeeld. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de onderzochte situatie leidt tot een beperkte concentratiebijdrage van de luchtkwaliteit in de omgeving. Ter hoogte van de grens van de ontsluitingsroute en omliggende woningen (meest nabije toetspunten waarbij sprake is van significante blootstelling ook bij gefaseerde ontwikkeling van deelgebied B) is de bijdrage voor NO_2 'in betekenende mate'. Op alle toetspunten blijven de concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ ruim onder de desbetreffende grenswaarden. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16, eerste lid onder a van de Wet milieubeheer. Er zijn daarmee geen belangrijke nadelige milieugevolgen door dit aspect.

4.14 Externe Veiligheid

Voor het thema externe veiligheid is de externe veiligheidssituatie beoordeeld vanwege de verwerking, opslag en productie van gevaarlijke stoffen in inrichtingen en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Tevens zijn inrichtingen beschouwd die een gevaarlijke situatie met zich mee kunnen brengen, anders dan door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

Na raadpleging van de actuele gegevens¹⁷ zijn er geen risicovolle activiteiten/inrichtingen in de omgeving van deelgebied B dan wel deelgebied B1 gerealiseerd of geprojecteerd. Er worden ook geen activiteiten met een risicocontour mogelijk gemaakt door het plan. De kantoren en andere verblijfsruimten op een datacenter kunnen wel een beperkt kwetsbaar object zijn, maar omdat er geen risicovolle bestaande of geprojecteerde activiteiten in de omgeving van het plan zijn, is dit geen belemmering voor bestaande of geprojecteerde activiteiten in de (wijdere) omgeving van het gebied.

Op basis van het risicoprofiel in en in de omgeving van deelgebied B is voor externe veiligheid er alleen te toetsen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A7. Door AVIV was dit in 2008 beoordeeld voor heel deelgebied B en dit is op basis van de actuele wet- en regelgeving (waaronder het Basisnet) geactualiseerd. Op basis van de actuele wet- en regelgeving (waaronder het Basisnet) is er geen aanleiding een RBM II berekening uit te voeren en vormt externe veiligheid op hoofdlijn geen beperking voor de ontwikkeling.

Het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen op het midden van de weg bedraagt niet meer dan 10^{-6} per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling van Agriport 2.

Door AVIV is voor toename van het groepsrisico een aanvullende beoordeling gemaakt. Gegeven de externe veiligheidssituatie kunnen er op 10 m van de rijksweg A7 in principe functies ontwikkeld worden met een personendichtheid van 40 personen per hectare. De toename van het groepsrisico op 40 meter van de snelweg blijft lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Op 80 meter van de snelweg resulteert een toename van de bevolkingsdichtheid tot 40 personen per hectare niet meer in een toename van het groepsrisico. Voor een ontwikkelingsplan met bebouwing op grotere afstand en/of een lagere bevolkingsdichtheid is daarmee een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico ook niet vereist.

Voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid op de werklocatie Agriport is door de voormalige gemeente Wieringermeer het rapport "Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid" in oktober 2006 vastgesteld. Getoetst aan de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van het NVBR is bepaald op welke wijze voldaan dient te worden aan de gestelde eisen voor deze voorzieningen. De primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen zullen in overeenstemming met dit plan gerealiseerd worden. In aanvulling op bluswaterkranen (binnen 40 meter van de hoofdinrit) kunnen de waterlopen rond de locatie hiervoor worden gebruikt.

4.15 Kabels en leidingen

In het plangebied liggen momenteel kabels en leidingen voor reguliere nutsvoorzieningen van de bestaande woon- en werkfuncties. De kabels en leidingen liggen ter hoogte van de Tussenweg. Met deze trace's zal rekening worden gehouden met de inrichting van het datacenter.

¹⁷ www.risicokaart.nl, zie tevens bijlagen

Langs de Cultuurweg ligt een hoofdtransportleiding van drinkwaterbedrijf PWN. Deze leiding zal worden gehandhaafd en een datacenter kan op deze leiding een aansluiting krijgen.

Dwars over het noordelijk deel van het plangebied ligt een zone voor bestaande en geprojecteerde ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Deze zone worden opgenomen in het bestemmingsplan. Met deze zone wordt rekening gehouden met de inrichting van het plangebied.

In een datacenter wordt het stroomverbruik van de servers omgezet in laagwaardige warmte. Deze warmte kan op verschillende manieren worden benut o.a. voor de verwarming van de eigen bedrijfsgebouwen. Een overschot warmte kan met warm waterleidingen worden afgevoerd naar derden. De vereiste warm- en koud water leidingen worden dan ondergronds geplaatst en zijn sterk geïsoleerd om de warmte niet kwijt te raken. Dergelijke leidingen liggen nu al op de werklocatie Agriport voor distributie van duurzame aardwarmte. Het netwerk kan worden uitgebreid om ook een overschot restwarmte van datacenters te leveren aan warmtegebruikers. Aanleg en gebruik van deze leidingen heeft geen effect op de omgeving anders dan gebruikelijk bij aanleg en gebruik van 'normale' nuts kabels en leidingen.

Andere vereiste nutsleidingen voor een datacenters (gas, water, elektra, riolering etc.) zijn al aangelegd op/nabij het plangebied of aansluiting van het datacenter op de al beschikbare voorzieningen zullen geen noemenswaardige effecten op de omgeving hebben.

4.16 Afval

Bouwafval wordt bij de realisatie van datacenters zoveel mogelijk vermeden. De apparatuur voor een datacenter wordt zo besteld en afgeleverd, dat deze vrijwel zonder verpakking- en bouwafval direct kan worden geplaatst en aangesloten. Verder zal vrijkomende grond van bouw- en inrichtingswerkzaamheden op de locatie worden hergebruikt in een gesloten grondbalans. Bij het gebruik van datacenters wordt ook gestreefd reststromen te beperken en waar mogelijk her te gebruiken (zoals hergebruik van servers en batterijen). Er zijn daarmee geen belangrijke nadelige milieugevolgen door dit aspect.

4.17 Radar en straalpad

Voor bouwhoogtes van enige omvang wordt in de Wieringermeer getoetst of er hinder kan ontstaan voor bestaande en geprojecteerde radarsystemen van vliegvelden en de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL). Deelgebied B ligt in een radartoetsingszone¹⁸. Voor de bouwhoogte die in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is een dergelijke toetsing echter niet vereist.

Over de Wieringermeer liggen een aantal straalpaden van zenders. Deze straalpaden liggen niet over het plangebied en zijn daarmee geen belemmering.

4.18 Laagvlieggebied

In Nederland kan het Ministerie van Defensie in principe overal trainingen uitvoeren waarbij laag gevlogen wordt. De Wieringermeer is ook aangewezen als laagvlieggebied.

Deelgebied B1 ligt daarmee ook in een laagvlieg trainingsgebied¹⁹. Gegeven o.a. de voorwaarden gesteld voor deze functie, de locatie van deelgebied B1 en de bouwhoogte is deze aanduiding geen belemmering.

¹⁸ Bron: Bijlage 8.4. bij de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

¹⁹ Bron: <https://www.defensie.nl/onderwerpen/vliegbewegingen-en-oefeningen>, zie tevens bijlagen.

4.19 Lichthinder

De uitstraling van de verlichting op een datacenter naar de omgeving kan worden beperkt door de opstelling van verlichting waar mogelijk te matigen, gebruik te maken van (naar beneden) gericht licht en door verlichting - waar mogelijk - van bewegingsmelders te voorzien. De directe lichtbeleving voor omwonenden kan worden gereduceerd door bovengenoemde maatregelen en/of door bijvoorbeeld een afschermende groenvoorziening. Ten zuiden en westen van het plangebied is direct zicht op het plangebied beperkt door o.a. de afscherming van de bestaande groenzoom langs de Westfriesche vaart. De inpassing van groen aan de noordzijde van het gebied kan bijdragen aan het beperken van direct lichthinder. De andere zijden van het plangebied grenzen aan de rijksweg A7 en de bestaande werklocatie Agriport en lichtemissie van het datacenter is voor deze functies geen negatief effect.

Aanvullend is voor de zorgvuldigheid een toetsing uitgevoerd door o.a. DGMR (zie bijlagen). De (in)directe lichtbeleving van uitbreiding van het bedrijventerrein zal beperkt zijn tot de nabije omgeving en niet rijken tot het dichtst bijgelegen natuurgebied het IJsselmeer op 4,5 km afstand. Voor de zorgvuldigheid is een toetsing uitgevoerd waarbij de lichtemissie van een datacenter is beoordeeld in samenhang met de lichtemissie van de bestaande delen van werklocatie Agriport. Op de bestaande werklocatie is sprake van lichtemissie als in de glastuinbouw assimilatiebelichting wordt toegepast. Deze belichting is alleen ingeschakeld in de wintermaanden. Mede om deze reden is de lichtemissie van datacenters in het plangebied beoordeeld in samenhang met de lichtemissie van de glastuinbouw en zelfstandig.

In wintermaanden, als er lichtemissie is van de glastuinbouw, levert de lichtemissie van een datacenterterrein geen significante toename van de verlichtingssterkte of (hemel)helderheid in de ruimere omgeving. In de avonden/nachten rond de zomer is er sprake van meer licht in de directe omgeving van het plangebied dan momenteel en is dit aan te merken als een negatief effect. De toename van de verlichtingssterkte of (hemel)helderheid is echter beperkt en getoetst aan richtwaarden acceptabel.

De toetsing bevestigt dat aan het bestaande normenkader kan worden voldaan. Er zijn daarmee geen belangrijke nadelige milieugevolgen door dit aspect.

4.20 Windvang windmolens

Het plangebied ligt niet in zones voor windturbines op basis van het Windplan Wieringermeer en in het gebied zijn geen windturbines gerealiseerd of geprojecteerd. De meest nabijgelegen bestaande windturbines liggen (hemelsbreed) op meer dan 1 km afstand aan de Nieuw Almersdorperweg. Bestaande en geprojecteerde lijnopstelling van windturbines en het ECN testpark liggen op (veel) grotere afstand (zie tevens bijlagen). Gegeven het bestaand gebruik, de inrichting van het plangebied, de hoogte van de turbines in relatie tot de bouwhoogte van datacenters (en de afstanden) en het ruimtelijk beleid van de voormalige gemeente Wieringermeer en gemeente Hollands Kroon kan gesteld worden dat het voornemen geen negatief effect heeft voor bestaande en geprojecteerde windturbines.

4.21 Electromagnetische velden

Voor een datacenter wordt de invloed van elektromagnetische velden op de werking van de computers in het datacenter voorkomen door de computers in gebouwen op te stellen die zijn afgeschermd van deze velden. Dit betekent ook dat van apparatuur in de gebouwen geen velden buiten de gebouwen waar te nemen zijn. Elektromagnetische velden op een datacenterperceel zal zijn beperkt tot de elektromagnetische velden verbonden aan het transport van elektriciteit. Voor een datacenter zal een aansluiting op het openbare elektriciteitsnet vereist zijn. Voor de aansluiting wordt een transformatorstation gerealiseerd.

Het station en de kabels van/naar het station zijn te beoordelen als mogelijk bronnen voor elektromagnetische velden.

De Europese Unie heeft - in een aanbeveling (1999/519/EG) - een referentieniveau van 100 microTesla voor bescherming van mensen vastgelegd. Het RIVM geeft aan dat deze waarde van 100 microtesla in Nederland op voor publiek toegankelijke plaatsen nergens wordt overschreden, ook niet in de buurt van hoogspanningsverbindingen.

Wel hanteert het Rijk een voorzorgsbeleid voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Geadviseerd wordt om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan, waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is van 0,4 microTesla (de magneetveldzone). Het beleidsadvies is niet van toepassing op transformatorstations of ondergrondse kabels waar het bestemmingsplan in voorziet. Daarbij komt dat uit andere projecten is gebleken dat bij ondergrondse hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations op enkele tientallen meters van de voorzieningen geen sprake meer is van overschrijding van de waarde van 0,4 microTesla. Gegeven de omvang van het ontwikkelingsgebied, de afstanden tot woningen in de omgeving van het gebied, de mogelijk tracés voor kabels en de in de regels voorziene hinderafstand tot woningen zijn deze velden geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.22 Energie

In de kop van Noord-Holland is veel potentie voor duurzame energieopwekking. De kop van Noord-Holland is een belangrijk gebied voor de productie van windenergie. Gemeente en provincie hebben ook kaders gesteld voor de opwekking van grootschalige zonne-energie. Op de werklocatie Agriport wordt momenteel gebruik gemaakt van energie van de zon en duurzame aardwarmte voor de energievoorziening van de kassen. De kop van Noord-Holland is een van de beste gebieden in Nederland voor de landbouw door het gunstige gematigde klimaat. Dit gematigde klimaat is ook gunstig voor energie-efficiënte koeling van datacenters. De beschikbaarheid van water, en de mogelijkheden om dit duurzaam in te zetten, draagt daar ook aan bij.

Restwarmte van datacenters kan op het cluster worden hergebruikt voor verwarming van kassen. De decentraal energieopwekking in de kassen, met warmte-kracht-koppeling (wkk), produceert elektriciteit die, naast de duurzame windenergie, kan worden gebruikt in de datacenters. Datacenters zijn grootverbruiker van elektriciteit. Net zoals gebruikt voor de locatie ontwikkeling, passen zij de Trias energetica toe. Grote datacenters passen energiebesparing en energie-efficiëntie maximaal toe zodat een zo laag mogelijk verbruik vereist is voor de data opslag en verwerking. Het resterende stroomverbruik wordt door grotere datacenters veelal voor meer dan de helft (dan wel 100%) ingevuld met duurzame energie. Via de infrastructuur op de werklocatie en de aansluitingen op het landelijk net zijn datacenters voorzien van een (duurzame) robuuste elektriciteitsaansluiting en kunnen lokaal of elders opgewekte duurzame stroom gebruiken.

Al bovengenoemde mogelijkheden zijn een goed platform voor de vestiging van datacenters.

In voorgaande paragrafen zijn bijkomstige effecten voor het thema energie beschreven, zoals de geluidsemissie van koel- en elektriciteitsinstallaties en de effecten van deze installaties op de luchtkwaliteit. De effecten van deze installaties voor de omgeving zijn relatief beperkt en er zijn daarmee geen belangrijke nadelige milieugevolgen.

5 Samenvatting en conclusie

De m.e.r.-beoordeling is door Sweco uitgevoerd in opdracht van de initiatiefnemer voor een bestemmingsplan waarmee datacenters mogelijk worden gemaakt in deelgebied B. Het bevoegd gezag, gemeente Hollands Kroon, beslist op basis van deze m.e.r.-beoordeling of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De m.e.r.-beoordeling kent een 'nee, tenzij principe'. Dit betekent dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden tenzij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn als gevolg van het project.

Ten behoeve van de besluitvorming is hieronder de beoordeling samengevat. Dit is gedaan aan de hand van de aspecten zoals deze worden benoemd in Bijlage III van de EU-richtlijn.

Kenmerken van het project	
Criteria	Beschrijving
Omvang van het project	Het betreft uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West gebied van circa 50 ha gelegen aan de Cultuurweg te Middenmeer te ontwikkelen voor grotere datacenters en de daarvoor vereiste voorzieningen. In het plangebied zal watercompensatie worden ingepast, zoals deels momenteel al wordt voorzien. Door het plangebied liggende kabels en leidingen worden ingepast. Het project wordt gerealiseerd in samenhang met en als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West.
Cumulatie met andere projecten	Het plangebied wordt ontwikkeld in samenhang met de bestaande functies op de werklocatie Agriport. Voor de werklocatie is een besluit-m.e.r.-procedure doorlopen. De ontwikkeling van het plangebied voor datacenters was daarin nog niet beoordeeld. Milieueffecten die reiken tot buiten het plangebied, zoals licht of luchtkwaliteit, zijn beoordeeld in samenhang met de effecten van de werklocatie. Er zijn geen andere (toekomstige) projecten in de nabijheid van de werklocatie waarvoor cumulatie van effecten beoordeeld moeten worden.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Er is geen sprake van uitputting van deze bronnen. Het voornemen heeft geen onomkeerbare effecten voor natuurlijke ecologische systemen.
Productie afvalstoffen	Bij de terreininrichting en bouw van datacenters komen geen relevante reststoffenstromen vrij. Uitkomende grond wordt in een gesloten grondbalans op de locatie hergebruikt. Bij het gebruik van datacenters wordt gestreefd reststromen te beperken en waar mogelijk her te gebruiken (zoals servers en batterijen).
Verontreiniging en hinder	Voor verontreiniging/hinder in de omgeving van het plan zijn in hoofdzaak de volgende aspecten relevant: geluid- en lichthinder en luchtkwaliteit. Na het nemen van de wettelijk vereiste maatregelen (zoals geluidsreductie van bronnen) zijn de effecten gering en voor het overige gemitigeerd door onder andere de toepassing van milieuzonering. Er zijn daarmee geen ernstige milieugevolgen voor deze aspecten te verwachten.
Risico van zware ongevallen en/of rampen, w.o. rampen door klimaatverandering	Een datacenter heeft geen risicocontour. Er zal rekening moeten worden gehouden met een toename van de bevolkingsdichtheid in het gebied en daarmee een toename van het groepsrisico voor transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A7.
Risico voor de menselijke gezondheid	De dichtstbijzijnde woonkern, Middenmeer, ligt op meer dan 2,3 km afstand van het plangebied. Onderzoeken wijzen uit dat aan wettelijke normen wordt voldaan en er geen risico's worden verwacht voor de menselijke gezondheid.

Plaats van het project; omgevingsanalyse	
Criteria	Beschrijving
Bestaande grondgebruik.	Het plangebied is in hoofdzaak in gebruik voor de landbouw. De locatie wordt ontsloten via de Westlanderweg. Er zijn geen grote woonkernen in de directe omgeving van het plangebied. Wel liggen er circa verspreide (bedrijfs)woningen in de omgeving van het plangebied. De dichtsbij gelegen woonkern is de dorpskern van Middenmeer op meer dan 2,3 km afstand.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	Er zijn geen 'niet hernieuwbare hulpbronnen' in het plangebied aanwezig. Milieuvorraden (water, lucht, ruimte en bodem) worden niet wezenlijk beïnvloed door de voorgenomen werkzaamheden.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones als Habitat- en Vogelrichtlijngebieden, gebieden waar milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Het plangebied ligt niet in een gebied met bijzonder milieukwaliteiten. Het dichtstbijzijnde gebied (het IJsselmeer) ligt op meer dan 4,5 km afstand. Overige aandachtsgebieden zijn niet aanwezig c.q. niet relevant voor dit plan of liggen op grote afstand zodat effecten op voorhand zijn uit te sluiten. Het gebied is niet landschappelijk historisch cultureel van belang behoudens de landschappelijke lijnen gevormd door de wegen, de waterlopen en verkavelingsmaatvoering en richting met de beplanting. Met deze landschappelijke elementen wordt in het plan rekening gehouden. Het gebied heeft enige archeologische verwachtingswaarde.

Beoordeling potentiële effecten

Voor deze m.e.r.-beoordeling is het effect van de ontwikkeling beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie is het huidige gebruik. Reeds vastgesteld beleid is onderdeel van de referentiesituatie. In de vigerende plannen is voor heel deelgebied B de wijziging van de waterstructuur al beoordeeld en daarmee onderdeel van de referentiesituatie. In onderhavige notitie zijn de effecten van de ontwikkeling beoordeeld ten opzichte van deze referentiesituatie.

In de voorgaande hoofdstukken zijn de beoordelingen van verschillende milieueffecten van de voorgenomen activiteit weergegeven. Op basis van deze beoordeling en de daarvoor uitgevoerde onderzoeken kan gesteld worden dat de effecten door de voorgenomen activiteit lokaal en beperkt zijn. Wij concluderen daarom dat de voorgenomen activiteit niet zal leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Bijlagen

1. Toetsing beleid SVIR en PRV (inclusief meerlaagse waterveiligheid)
2. Beeldkwaliteitsplan deelgebied B1
3. Toetsing elektro-magnetische velden
4. Toetsing lichtemissie
5. Toetsing windvang windmolens
6. Toetsing straalpad, laagvlieggebied en radar
7. Geluidsrapportage
8. Toetsing luchtkwaliteit deelgebied B
9. Toetsing externe veiligheid deelgebied B
10. Bodemonderzoek deelgebied B
11. Toetsing natuur deelgebied B
12. Watertoets deelgebied B
13. Beoordeling verkeer
14. Landbouw effectrapportage deelgebied B
15. Energiehuishouding datacenter