

NOTITIE

Onderwerp	Actualisatie vooronderzoek bodem
Project	Actualisatie milieuonderzoeken deelgebied B
Opdrachtgever	Agriport A7 BV
Projectcode	105280
Status	Definitief
Datum	2 februari 2018
Referentie	105280/18-001.670
Auteur(s)	dr. D.S. Rits

Gecontroleerd door	mw. C. Koot MSc
Goedgekeurd door	ir. E.H. Voors
Paraaf	

Bijlage(n)	-
------------	---

Aan	Agriport A7 BV
Kopie	-

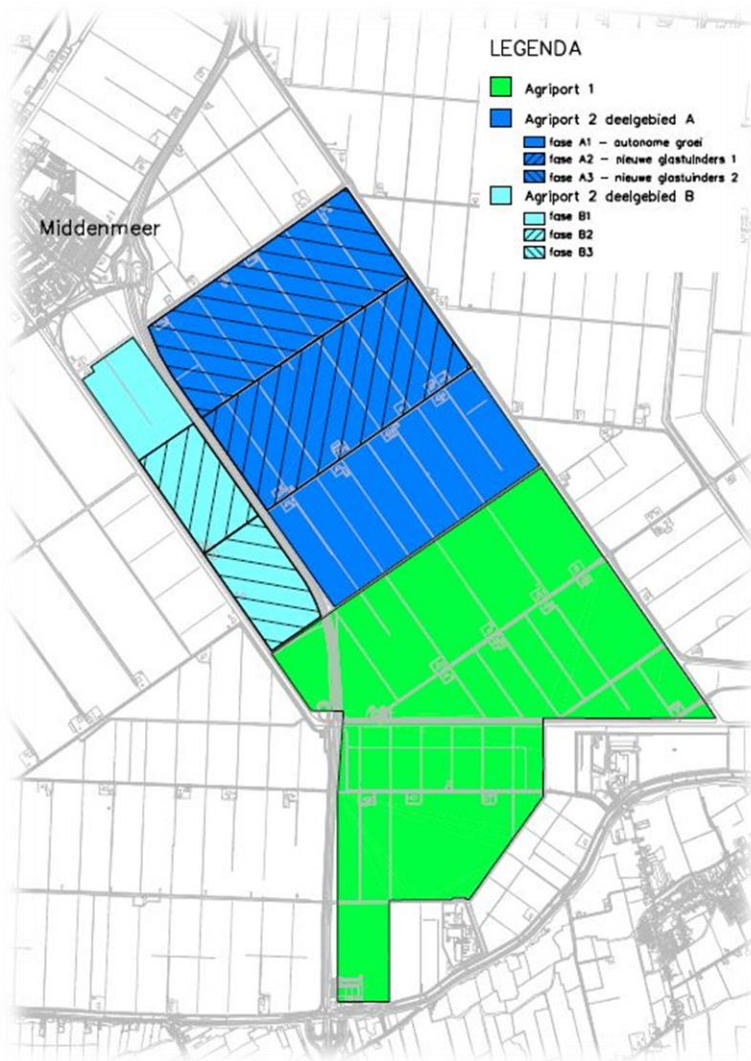
1 INLEIDING

In 2008 is een vooronderzoek bodem (document 'MER uitbreiding Agriport A7 themadocument bodem', d.d. 19 mei 2008, referentie MDMR4-1/strg/042) uitgevoerd voor de uitbreiding van Agriport A7. Het uitbreidingsgebied is in de documenten destijds ook genoemd 'Agriport 2' (of Agriport A7, fase 2). Binnen de uitbreidingslocatie Agriport 2 was een verdere onderverdeling van gebieden gemaakt met ten westen van de rijksweg A7 het deelgebied B (zie afbeelding 1.1). De bodemkwaliteit is voor ontwikkeling van deelgebied B in 2008 beoordeeld. Voor deelgebied B3 is een medebestemming voor aanleg van een grote waterberging vastgesteld, maar voor de andere gronden is tot op heden nog geen plan in procedure gebracht om het bestaande agrarische gebruik te wijzigen. Gemeente Hollands Kroon heeft in haar 'Omgevingsvisie Hollands Kroon' het deelgebied aangewezen als uitbreidingsrichting voor het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Agriport A7 BV heeft het initiatief genomen om het bestaande bedrijventerrein uit te breiden over deelgebied B om de vestiging van grotere datacenters mogelijk te maken.

Zoals hierboven aangegeven is voor een deel van deelgebied B de bestemming in 2010 gewijzigd. In 2010 is op perceel B3 de realisatie van watercompensatie en een vervangend boerderijperceel mogelijk gemaakt. Vanwege het voornemen de bestemming van de gronden te wijzigen en omdat het destijds uitgevoerde bodemonderzoek inmiddels 10 jaar oud is, is actualisatie van het vooronderzoek bodem nodig. Deze actualisatie is uitgevoerd en gerapporteerd in voorliggende notitie. Dit betreft een oplegnotitie en dient als aanvulling op het reeds bestaande deelrapport bodem uit 2008.

Het doel van dit onderzoek is een actuele stand van zaken te bieden omtrent de eventuele aanwezigheid van bodemverontreinigingen, teneinde vast te stellen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wel of niet een belemmering vormt in relatie tot de nieuwe bestemming. In de notitie wordt ingegaan op de uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van de actualisatie en welke informatie is gewijzigd ten opzichte van het in 2008 opgestelde rapport. Tot slot is een integrale samenvatting van de oude en nieuwe bodeminformatie opgenomen, ten behoeve van de m.e.r.-procedure en onderbouwing van het bestemmingsplan.

Afbeelding 1.1 Samenvatting bodemgegevens in het plangebied (deelgebied B, Agriport 2)



2 ONDERZOEKSMETHODEN

2.1 Historisch bodemonderzoek

Voor de actualisatie van het bodemonderzoek met kenmerk: 'MER uitbreiding Agriport A7 themadocument bodem', d.d. 19 mei 2008, referentie MDMR4-1/strg/042, zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- controle of wet- en regelgeving nog actueel is en waar nodig deze actualiseren/aanpassen, inclusief update van bodembeleid/bodemkwaliteitskaart. Hiertoe is de meest recente bodemkwaliteitskaart voor de

regio Kop van Noord-Holland geraadpleegd. Deze is opgesteld door CSO Adviesbureau (Projectcode: 12M239) en is gepubliceerd in 25 april 2013;

- controle of nieuwe bodeminformatie beschikbaar is voor deelgebied B. Hiervoor is www.bodemloket.nl geraadpleegd (geraadpleegd op 10 januari 2018) en is bij RUD Noord-Holland Noord informatie opgevraagd. De RUD heeft beschikbare informatie digitaal toegestuurd (informatie ontvangen 18 januari 2018).

2.2 Beoordelingskader

Voor beoordeling van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming als wettelijk kader. Deze wet stelt zowel regels voor het voorkómen van bodemverontreiniging als voor het aanpakken van aanwezige bodemverontreiniging. Daarnaast stelt de wet de regels voor hergebruik van verontreinigde grond. Voor voorliggende actualisatie hanteren we hetzelfde beoordelingskader zoals is beschreven in het deelrapport bodem uit 2008. Voor een uitgebreide omschrijving van het beoordelingskader wordt verwezen naar het deelrapport bodem uit 2008. Samengevat worden de geplande bestemmingsplan wijzigingen voor het thema 'bodem' beoordeeld op de volgende aspecten:

- verandering bodemopbouw;
- verandering bodem- en grondwaterkwaliteit.

2.3 Alternatieven en varianten

De Wet milieubeheer schrijft voor dat in een milieueffectrapport in ieder geval een Nulalternatief en een voorkeursalternatief (VKA) wordt beschreven. Het Nulalternatief is reeds duidelijk beschreven in het deelrapport bodem uit 2008.

Het VKA is echter gewijzigd ten opzichte van het deelrapport uit 2008. In 2008 was de geplande bestemming voor deelgebied B omschreven als 'compensatiewaterberging met een groene en dagrecreatieve inrichting en de bestaande bedrijven alsmede een te verplaatsen agrarisch (niet-grondgebonden) bedrijf'. De geactualiseerde bestemming is dat in deelgebied B, naast voornoemde bestemming, ook ruimte biedt voor uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West ten behoeve van de vestiging van datacenters.

3 GEGEVENS BODEMKWALITEIT PLANGEBIED

3.1 Historisch bodemonderzoek

Voor het deelrapport bodem uit 2008 zijn destijds gegevens opgevraagd bij de gemeente Wieringermeer over de bodemkwaliteit binnen het plangebied voor Agriport 2. Van deze informatie is alleen informatie over Cultuurweg 7 tot en met 9 relevant voor het onderzoeksgebied in deze oplegnotitie (Agriport 2 A7; deelgebied B).

De resultaten betreffende deelgebied B uit het onderzoek uit 2008 zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 3.1 Samenvatting bodemgegevens in het plangebied (deelgebied B, Agriport 2)

Perceel/Bedrijf	Verkregen gegevens Historisch Onderzoek	Eerder uitgevoerd bodemonderzoek beschikbaar?
Cultuurweg 7 akkerbouwbedrijf	tanks dieseltank (1.600 liter) en HBO-tank (6.000 liter) aanwezig relevante gegevens uit dossiers brandbare vloeistoffen, HBO- en dieseltank en vaatwerk met afgewerkte olie niet in vloeistofdichte lekbak	nee

Perceel/Bedrijf	Verkregen gegevens Historisch Onderzoek	Eerder uitgevoerd bodemonderzoek beschikbaar?
Cultuurweg 8 akkerbouwbedrijf	tanks aanwezigheid ondergrondse HBO-tank 3.000 liter gemeld, is in 1996 verwijderd opslag afgewerkte olie in werkplaats enkelwandige petroleum tank met lekbak (1.000 liter) en dubbelwandige dieseltank (3.000 liter) aanwezig relevante gegevens uit dossiers vaatwerk en brandbare vloeistoffen niet in vloeistofdichte lekbak	in 1999 is er een zintuiglijk bodemonderzoek ter plaatse van voormalige ondergrondse olietank uitgevoerd. Geen olieverontreiniging in de grond waargenomen
Cultuurweg 9 melkrundveehouderij	tanks dieselolietank 1.200 liter (niet op tekening) bovengrondse dieseltank 3.000 liter bovengrondse petroleumtank 1.000 liter relevante gegevens uit dossiers geen aangesloten verharding bij afleverpunt motorbrandstoffen	in april 2000 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd vanwege bouw van een woning op het perceel. Geen overschrijdingen van de streefwaarden Wbb aangetroffen, dus geen milieuhygiënische belemmering voor bouwwerkzaamheden

3.2 Resultaten actualisatie 2018

Locatie gebonden verontreinigingen

Op Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt geen aanvullende informatie over verdachte locaties of uitgevoerde onderzoeken beschikbaar. Daarnaast is navraag over actuele bodeminformatie gedaan bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Hieruit kwam naar voren dat er bij Cultuurweg 5 ook nog een hbo-tank heeft bestaan. Aanvullend blijkt dat er bij Cultuurweg 7, naast de opslag van brandstof, ook een bestrijdingsmiddelenopslagplaats en een opslag voor alifatische- en aromatische koolwaterstoffen aanwezig is (of is geweest).

Diffuse bodemkwaliteit

Op een bodemkwaliteitskaart wordt weergegeven wat de te verwachten bodemkwaliteit is in een bepaalde zone. Een zone is hierbij een gebied waarbinnen op basis van ontstaansgeschiedenis, historisch en huidige gebruik, functie, ligging en bodemsamenstelling een gelijke bodemkwaliteit wordt verwacht. Uit de meest recente bodemkwaliteitskaart voor de regio Kop van Noord-Holland (opgesteld door CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek B.V.; projectcode: 12M239; februari 2013) blijkt dat het plangebied (deelgebied B) binnen twee zones ligt. Het overgrote deel van het plangebied, het gebied dat is ingesloten tussen de Cultuurweg en de Rijksweg A7, ligt in de bodemkwaliteitszone 'recente bebouwing en buitengebied klei'. Deze zone heeft de bodemfunctie en de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Dit betekent dat de bodem in dit gebied van goede kwaliteit is en voldoet aan de achtergrondwaarde AW2000. De wegen zelf liggen in de bodemkwaliteitszone 'asfaltwegen incl. wegbermen'. De bodemfunctie en de ontgravingskwaliteit van de bovenste 30 cm van de bodem is klasse 'industrie'. Dit betekent dat de bodem in deze zone van mindere kwaliteit is en dat er beperkingen gelden voor hergebruik van de grond die vrijkomt in deze zone. De verwachte kwaliteit van de ondergrond (tot 2,0 m-mv) in het gehele plangebied wordt als schoon beoordeeld (klasse landbouw/natuur).

4 HUIDIGE SITUATIE EN EFFECTBEOORDELING TOEKOMSTIGE SITUATIE

In de huidige situatie en de autonome ontwikkeling wordt het plangebied gebruikt voor akkerbouw. Hierbij wordt mogelijk gebruikgemaakt van meststoffen en gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen. Deze stoffen komen voornamelijk in de bodem terecht wat een negatief effect kan hebben op de (diffuse) bodem- en grondwaterkwaliteit binnen het gebied. Echter, dit effect is naar verwachting beperkt en het gebruik van deze stoffen leidt naar verwachting tot maximaal licht verhoogde gehalten in de bodem. Er wordt als gevolg van de akkerbouw geen geval van ernstige bodemverontreiniging verwacht.

In het bestemmingsplan voor van Agriport 2; deelgebied B wordt het plangebied benut voor watercompensatie en de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Voor de realisatie van de watercompensatie zal grondverzet plaatsvinden (afgraven grond ten behoeve van aanleg waterpartijen en/of infiltratiebekkens). Het betreft met name de afvoer of het herschikken van vrijkomende grond. De gemiddelde bodemkwaliteit zal hierdoor minimaal worden beïnvloed. Voor de aanleg van het bedrijventerrein zal een deel van het plangebied verhard worden. Dit heeft naar verwachting een minimale invloed op de kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Het plangebied is in gebruik (geweest) voor akkerbouw, wat een negatieve invloed op de bodemkwaliteit kan hebben, vanwege het gebruik van meststoffen, gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen. In het nieuwe bestemmingsplan wordt het plangebied benut voor de realisatie van watercompensatie en uitbreiding van het bedrijventerrein van Agriport A7 B.V. Het gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen zal bij deze bestemming niet meer plaatsvinden, wat een positieve invloed heeft op de kwaliteit van de bodem ter plaatsen. Deze effecten worden derhalve beoordeeld als positief '+'.

Bij de realisatie van de watercompensatie en het bedrijventerrein zal grondverzet plaatsvinden. Dit is echter van tijdelijke aard en heeft geen betrekking op diepere bodemlagen. Deze effecten worden derhalve beoordeeld als neutraal '0'.

Tabel 3.2 Geactualiseerde effectbeoordeling

Beoordelingscriterium	Huidige situatie en autonome ontwikkeling	Voorkeursalternatief
bodemopbouw	0	0
bodemkwaliteit	0	+

De effectbeoordeling is niet gewijzigd ten opzichte van de uitkomsten uit het deelrapport uit 2008. De milieu-hygiënische kwaliteit van de ondergrond vormt derhalve geen belemmering in relatie tot de nieuwe bestemming.

5 INTEGRALE SAMENVATTING

In opdracht van Agriport A7 B.V. is door Witteveen+Bos in 2008 een milieu effect rapportage (MER) opgesteld voor het plangebied Agriport 2 in de gemeente Wieringermeer. Voor een beoogde wijziging in de voorgenomen activiteiten binnen deelgebied B van Agriport 2 c.q. het voornemen om een bestemmingsplanprocedure voor functiewijziging op te starten is een actualisatie van dit rapport noodzakelijk. Voor het thema 'bodem' heeft deze actualisatie zich uitsluitend op deelgebied B Agriport 2 gericht. Deelgebied B wordt in de huidige situatie met name gebruikt voor landbouw/akkerbouw en weiland. Het gebied is ingesloten tussen de Rijksweg A7 aan de oostkant en de Cultuurweg aan de westkant.

Het doel van dit onderzoek is een actuele stand van zaken te bieden omtrent de eventuele aanwezigheid van bodemverontreinigingen, teneinde vast te stellen of de milieu-hygiënische kwaliteit van de ondergrond wel of niet een belemmering vormt in relatie tot de nieuwe bestemming.

Uit het eerder opgestelde deelrapport bodem uit 2008 kan worden vastgesteld dat de lithologische opbouw van de bodem in de Wieringermeer varieert van zware klei tot grof zand. Een boring aan Cultuurweg 9 laat zien dat de bodem in deelgebied B bestaat uit klei tot op 1.0 m-mv en kleihoudend zand van 1.0 tot 2.0 m-mv. Het grondwaterniveau was gemeten op 1.5 m-mv.

Conclusie

In het deelrapport bodem uit 2008 wordt geconcludeerd dat er op basis van bodemonderzoeken ter plaatse van de locaties aan de Cultuurweg geen milieuhygiënische belemmeringen worden verwacht voor de

realisatie van watercompensatie en/of bebouwing, zoals beoogd in het nieuwe bestemmingsplan. Op basis van de extra informatie uit voorliggend actualiserend onderzoek zien we geen reden om af te wijken van deze eerder gestelde conclusie. Het historisch onderzoek uit deze actualisatie geeft aan dat het plangebied over het algemeen als onverdacht kan worden beschouwd. Er is naar verwachting geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging binnen het plangebied, en de diffuse kwaliteit van de bodem sluit aan bij de beoogde bestemming. Dit houdt in dat de realisatie van watercompensatie en de uitbreiding van het bedrijventerrein van Agriport A7 B.V. op deelgebied B geen problemen met zich meebrengt met betrekking tot de kwaliteit van de bodem en derhalve milieu-hygiënisch is verantwoord.

Tot slot willen we er nog op wijzen dat er een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd dient te worden op de verdachte deellocaties aan Cultuurweg 5, 7, 8 of 9, wanneer op deze locaties in het kader van de geplande ontwikkelingen daadwerkelijk ingrepen in de bodem zullen plaatsvinden. Zoals omschreven in het deelrapport bodem uit 2008, is een verkennend bodemonderzoek altijd noodzakelijk voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Voor de onverdachte locaties (landbouwgronden in deelgebied B) kan in overleg met de gemeente worden besloten dat het uitgevoerde geactualiseerde historisch onderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart ook voldoet voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Tevens kan voor eventueel vrijgekomen onverdachte grond uit het plangebied dezelfde afspraken met de gemeente worden gemaakt als het gaat om hergebruik (duurzaam hergebruik; werken met een gesloten grondbalans binnen de locatie).