

Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
29 oktober 2020	22 september 2020

Onderwerp
Correctie verbeelding bestemmingsplan Molenvaart 188a 190 Anna Paulowna

Kern van het voorstel
Een fout in het bestemmingsplan Molenvaart 188 a 190 dat door de gemeenteraad op 27 september 2018 is vastgesteld, wordt hersteld door op de verbeelding in het bestemmingsvlak het maximum aantal van 2 woningen aan te duiden. De initiatiefnemer heeft door deze aanduiding het recht om een woning te bouwen.

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Molenvaart 188a/190 Anna Paulowna' vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg wordt vastgesteld in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz034-va02; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

raad besluit:	
Conform.	
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 oktober 2020.	
Griffier  Jan Klopstra 04-11-2020	Voorzitter  A. van Dam 04-11-2020
Aanleiding	
Het ontwerpbestemmingsplan is indertijd ter inzage gelegd met een verbeelding waarop de aanduiding van het maximum toegestane aantal woningen (2) ontbreekt. Het GML-bestand waar de verbeelding onderdeel van is, is niet correct aangeleverd. Het ontwerpbestemmingsplan is op ruimtelijke plannen geplaatst met een verbeelding waar de aanduiding ontbreekt. Vervolgens heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan met deze verbeelding vastgesteld en heeft de initiatiefnemer nu geen bouwtitel voor de bouw van een woning. Daarom is het plan opnieuw ter inzage gelegd en moet de raad het plan opnieuw vaststellen.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
- Toevoeging van een woning aan de woningvoorraad	
Motivering per voorgesteld besluit	
Door het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan met de aanduiding van het maximaal aantal woningen dat op de bestemming is toegestaan (2) heeft de initiatiefnemer een bouwtitel. De gemeenteraad heeft bedoeld dat er een tweede woning mag komen op het perceel. Dat blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Omgevingskwaliteit
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie
Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt en ter inzage gelegd door plaatsing op ruimtelijke plannen. Belanghebbenden kunnen tegen het bestemmingsplan in beroep gaan.

Bijlagen
1. Toelichting bestemmingsplan 2. Planregels bestemmingsplan 3. Verbeelding bestemmingsplan