

GEMEENTE HOLLANDS KROON

Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard

Wijzigingsplan



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Gemeente: Hollands Kroon
NL.IMRO.1911.BPWaardhfdpldweg31-VO01.

Planlocatie: Waardpolderhoofdweg 31
1766 EB Wieringerwaard

Datum: 2 maart 2021

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Geldend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	9
2.3	Beschrijving plangebied	10
2.4	Beschrijving planontwikkeling	11
2.4.1	Wijzigen bestemming	11
2.4.2	Voorgenomen initiatief	12
2.4.3	Indeling bedrijfsgebouw 1	13
2.4.4	Indeling bedrijfsgebouw 2	13
3	Beleidskader	15
3.1	Rijkbeleid	15
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	15
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	Omgevingsvisie NH2050	16
3.2.2	Omgevingsverordening NH 2020	16
3.3	Gemeentelijk beleid	18
3.3.1	Omgevingsvisie	18
3.3.2	Welstandsnota Hollands Kroon	19
3.3.3	Bestemmingsplan	20
3.3.4	Wijzigingsbevoegdheid Niet-Agrarische bedrijven	20
3.3.5	Parkeerregels Hollands Kroon 2018	21
4	Milieu- en omgevingsaspecten	22
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	22
4.1.1	Archeologie	22
4.1.2	Cultuurhistorie	22
4.2	Leidingen	23
4.3	Milieu	23
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	23
4.3.2	Bodem	25
4.3.3	Externe veiligheid	25
4.3.4	Geluid	26
4.3.5	Geur	28
4.3.6	Luchtkwaliteit	28
4.3.7	Natuur	29
4.4	Verkeer en parkeren	32
4.5	Waterhuishouding	33
4.6	Vormvrije m.e.r. beoordeling	34
4.7	Volksgezondheid	34

5	Juridische regeling.....	35
5.1	Juridische achtergrond.....	35
5.2	Economische uitvoerbaarheid.....	35
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35

Bijlagen:

- 1: Melding Activiteitenbesluit;
- 2: AERIUS stikstofberekening;
- 3: Quick Scan Ecologie;
- 4: Watertoets;
- 5: Inspraakreacties derden.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende toelichting is opgesteld ten behoeve van de gewenste ontwikkeling op het perceel Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard. De bestemming van het perceel wordt gewijzigd. Door deze wijziging passen de activiteiten van de huidige bedrijfsactiviteiten beter bij de bestemming. Ter plaatse is een (voormalig) agrarische bedrijf met dito bestemming, de voorgenomen wijziging voorziet in het wijzigen van de bestemming naar Bedrijfsdoeleinden.

Het perceel valt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna' en heeft de bestemming 'Agrarische doeleinden I'. Op grond van artikel 3 lid 9 sub g van de planvoorschriften van het bestemmingsplan kan het College de bestemming van het perceel wijzigen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. De hoofdbewoners van het perceel, nader te betitelen als initiatiefnemers, zijn voornemens om het perceel naar de toekomst toe primair voor haar bedrijfsdoeleinden te gebruiken.

Initiatiefnemers hebben reeds in een eerder stadia een principeverzoek ingediend bij de gemeente Hollands Kroon tot wijziging van de bestemming van het perceel van Agrarische doeleinden I naar Bedrijfsdoeleinden. In antwoord hierop is vanuit de gemeente aangegeven positief te staan tegenover de wijziging van de bestemming van voornoemd perceel naar een bedrijfsbestemming.

In figuur 1.1 is een luchtfoto weergegeven van het plangebied.

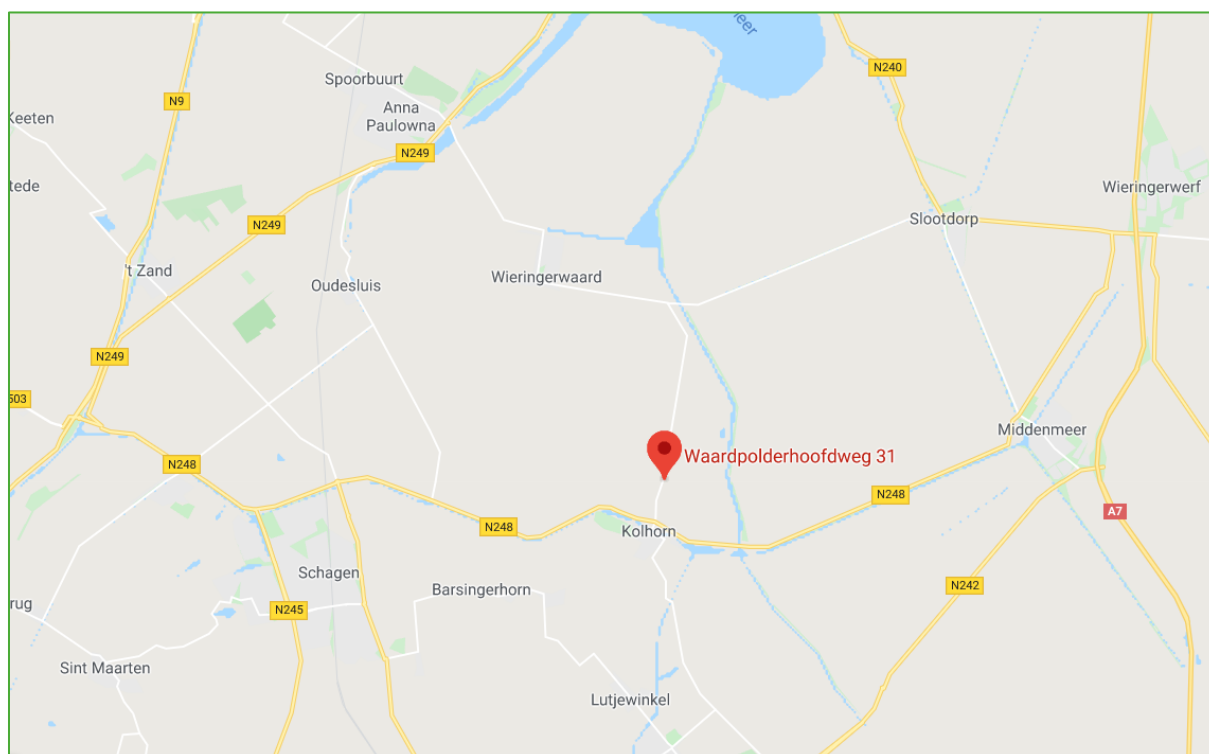


Figuur 1.1 Luchtfoto planlocatie Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard.

Voorliggende toelichting betreft de juridisch planologische verantwoording van het initiatief.

1.2 Plangebied

Het plangebied aan de Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard is gelegen in de Polder Wieringerwaard in het buitengebied van de voormalige gemeente Anna Paulowna. Het plangebied is gelegen tussen de kernen van Kolhorn en Wieringerwaard. Ten zuiden van het plangebied is de Provincialeweg N248 gelegen. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland. De aanwezige bebouwing in de omgeving is schaars en het betreft een open landschap. Er zijn in de omgeving enkele agrarische bedrijfspanden aanwezig met bijbehorende woningen. In onderstaande figuur is de ruimere omgeving van de planlocatie weergegeven. Het plangebied bestaat uit een kavel met op het voorerf de inpandige bedrijfswoning met aangrenzende schuur, een losstaande schuur en wat bouwwerken voor opslag. Zie hiervoor ook figuur 1.1.



Figuur 1.2: Ruimere omgeving van Waardpolderhoofdweg 31.

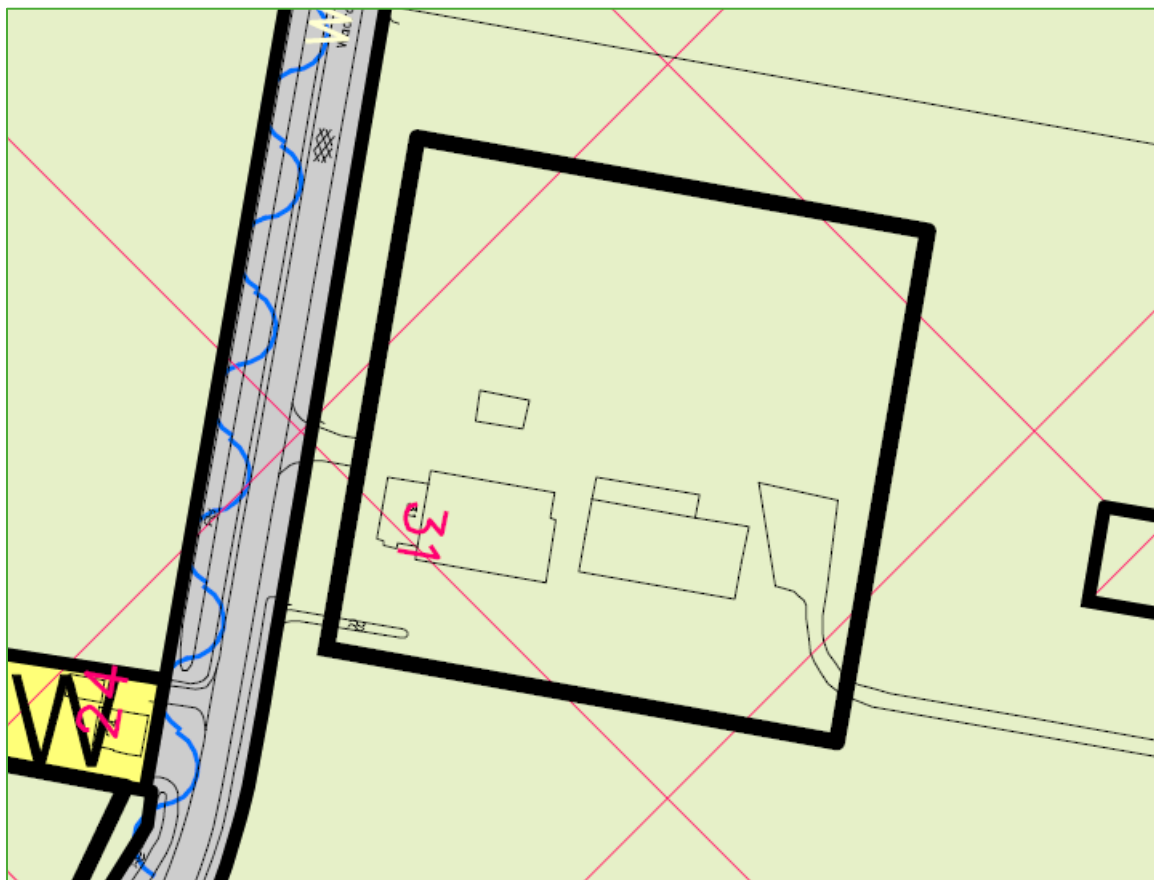
1.3 Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna' door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Anna Paulowna. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 januari 2009. Conform dit bestemmingsplan rust op het perceel Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden I' en de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied III'.

Naast voornoemd bestemmingsplan is tevens van toepassing op de locatie het bestemmingsplan Parkeren en Wonen, welke is vastgesteld op 27-09-2018 door de gemeente Hollands Kroon. Primair heeft men in voornoemd bestemmingsplan de parkeerregels Hollands Kroon nader geborgd. Dit facetbestemmingsplan komt als het ware als een extra laag over het bestaand bestemmingsplan heen te liggen, op deze wijze wordt er voldaan aan de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen moeten zijn voorzien van een uniforme parkeerregeling.

In figuur 1.3 is de plankaart van het vigerende bestemmingsplan weergegeven.

De toetsing op het gemeentelijk beleid is opgenomen in paragraaf 3.4 van onderhavige toelichting.



Figuur 1.3. Plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna'

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De gemeente Hollands Kroon is gelegen in de kop van Noord-Holland. Net als de gehele Noordkop, heeft de omgeving van de huidige gemeente Hollands Kroon lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de zogenaamde transgressies, periodes waarin de zeespiegel rees (transgressie) en stabiliseerde (regressie). Tijdens de laatste transgressie is een uitgebreid geulensysteem tot ontwikkeling gekomen. De hoofdgeul van dat systeem was het Oude Veer. Belangrijke zijtakken waren het Kleimeer, het Kruiswin, Razend zwin en Boermanszwin.

Buiten het 'Oude Veersysteem' waren er nog twee belangrijke geulen: de Kreek (de huidige Middenvliet volgt grotendeels de loop van deze geul) en het Lotmeer. Het kreek-, of zwinsysteem heeft voor een groot deel het grillige patroon van de jongere zavel- en kleiafzettingen van de Wieringerwaardpolder en het oostelijk deel van de Anna Poulownapolder veroorzaakt. Het typerende bodemreliëf van de Oostpolder berust op de aanwezigheid van de voormalige kreek.

Korte tijd na de grootste uitbreiding van de getijdengeulen, zijn de zavelige- en kleiige afzettingen in het westen en noorden bedekt met een pakket marieme zanden. Deze zandafzettingen heeft de zandbodem van het westelijke deel van de Anna Poulownapolder veroorzaakt. De jongste afzettingen in gemeente liggen westelijk van de Schorweg (buiten het plangebied). De kleiige afzettingen in en rondom het Koegrasgebied zijn ontstaan rond 1610.

Vermoedelijk vestigden zich in de Romeinse tijd (1^e en 3^e eeuw na Chr.) en de vroege Middeleeuwen (7^e - 9^e eeuw na Chr.) de eerste bewoners. Het gaat daarbij om oppervlakenederzettingen, hetgeen er op duidt dat de invloed van de zee zo gering was dat men zonder speciale voorzieningen kon wonen (regressiefase).

Na deze periode ging de zeespiegel weer rijzen. De bewoners konden zich slechts handhaven door het ophogen van bewoningsplaatsen op de hoogst gelegen gronden. Deze kleine middeleeuwse terpjes dateren van voor de inpoldering van het gebied en zijn voornamelijk vanaf de 10^e tot de 13^e eeuw aangelegd. Deze terpjes bieden in het algemeen slechts plaats aan 1 boerderij en worden om die reden huisterpjes genoemd. In de Wieringerwaardpolder zijn veel van deze terpjes nog als zodanig te herkennen. Ook zijn in de ondergrond van het schiereiland aan het Oude Veer restanten aangetroffen die wijzen op een veenterp.

Aan de ontwikkeling van terpen kwam een einde nadat een begin werd gemaakt met de aanleg van zeewerende dijken. De mogelijkheid om dijken aan te leggen luidde een lange periode in waarin in de kop van Noord-Holland steeds meer gebieden werden bedijkt en drooggelegd. De Wieringerwaardpolder is in 1611 drooggelegd en feitelijk het oudste gebied binnen de gemeentegrenzen. De Waardpolder is in 1834 drooggemaakt, de Anna Poulownapolder in 1846.

De grotere betrouwbaarheid van de dijken had tot gevolg dat een ander bewoningssysteem ontstond dan in het verleden, minder afhankelijk van de natuurlijke gegevenheden. In verband met overstromingsgevaar werd daarvoor de bebouwing geconcentreerd bij de hoger gelegen delen. In de polders werd de situering van de bebouwing, bestaande uit boerderijen, bepaald door de wijze van verkavelen. Dit had als gevolg dat verspreide bebouwing ontstond.

De Waardpolder vormt visueel-landschappelijk een eenheid met de Wieringerwaard. De Waard- en de Wieringerwaardpolder hebben vanwege de zavel- en kleiafzettingen een vruchtbare bodem. De Wieringerwaardpolder is vanaf de drooglegging in 1611 in agrarisch gebruik. Van origine is de landbouw hier gemengd van karakter.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen in de Wieringerwaardpolder, welke is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon. In deze regio zijn voornamelijk bedrijven te vinden uit drie sectoren: bloembollenteelt, akkerbouw en veehouderij. In de Anna Paulownapolder domineert de bollenteelt, de Oostpolder kent voornamelijk akkerbouw en in de Wieringerwaard is er een mengeling van veehouderij en akkerbouwbedrijven.

Uit de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland blijkt dat het plangebied is gelegen in een Aandijkingenlandschap. Aandijkingen zijn aangeslibde zand- en slibplaten langs de oorspronkelijke kustlijn, die vanaf de aangrenzende hogere gronden zijn ingedijkt en zo zijn toegevoegd aan het land. Deze gebieden zijn als geheel ingericht, vaak grootschalig, geometrisch en open. De opeenvolgende aandijkingen zijn duidelijk herkenbaar in het landschap. Het plangebied is gelegen in de polder Wieringerwaard. Het aandijkingenlandschap bestaat voor bijna de helft uit zeer open gebied, dat wil zeggen uit 'leeg' landschap. Een zeer grote mate van openheid is een belangrijk kenmerk van het landschapstype.

In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied en omgeving weergegeven.



Figuur 2.1: Topografische situaties omstreeks 1860, 1900, 1960 en heden.

2.3 Beschrijving plangebied

De planlocatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf, bestaande uit: een erf met een woning met aangrenzende schuur, een losstaande schuur en het gebouw waarop deze plantoelichting betrekking heeft. Aan de voorzijde van het perceel zijn enkele losstaande kleine gebouwen gesitueerd. Het perceel is aan drie zijden omsloten met beplanting, het perceel is aan de achterzijde open. In het midden van het perceel bevindt zich een oprijlaan die de zichtlijnen naar het achterliggende, open landschap weergeeft. Behoudens de beplanting aan de drie zijden, is het erf vrij van landschappelijke inpassing. Tegenwoordig worden de schuren hoofdzakelijk gebruikt voor opslag.

In onderstaande figuren is de (omgeving van) locatie weergegeven.



Figuur 2.2: Bovenaan vooraanzichten en onderaan het plangebied gezien vanaf de zuidzijde.



Figuur 2.3: Plangebied gezien vanaf noordzijde in groei- en bloeiseizoen van bomen en beplanting.

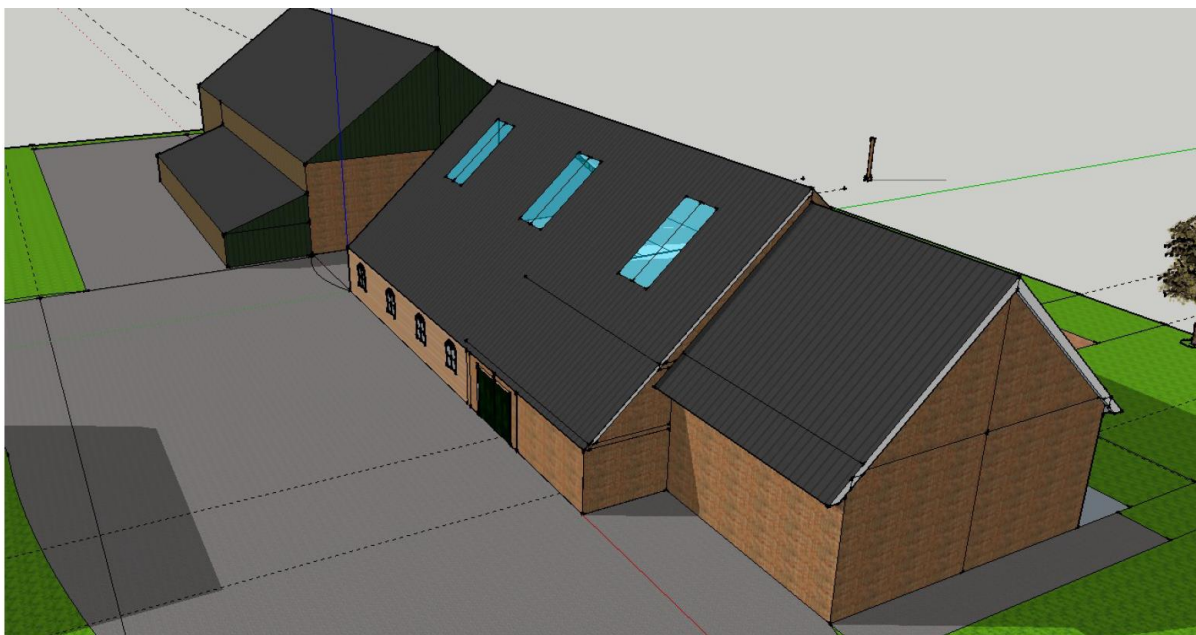
2.4 Beschrijving planontwikkeling

2.4.1 Wijzigen bestemming

Op grond van artikel 3 lig 9 sub g van de planvoorschriften van het bestemmingsplan kan het College de bestemming van het perceel wijzigen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel voor bedrijfsdoeleinden te gaan gebruiken. Initiatiefnemer A heeft een aannemersbedrijf en initiatiefnemer B exploiteert een onderneming die zich bezighoudt met het aanbrengen van kerstversieringen, inclusief de bijhorende opslag.

Eveneens is het voornemen om het bestaande – deels inpandig- woonhuis te gaan gebruiken als bedrijfswoning en de reeds aanwezige bijgebouwen op het perceel voor de exploitatie van hun twee ondernemingen te gebruiken.

In onderstaande afbeelding treft men een impressiebeeld aan van de voorgenomen situatie nadat alle veranderingen zijn uitgevoerd. Deze transitie zal leiden tot functioneler bedrijfsgebouwen met een toegevoegde waarde ten aanzien van de beeldkwaliteit.

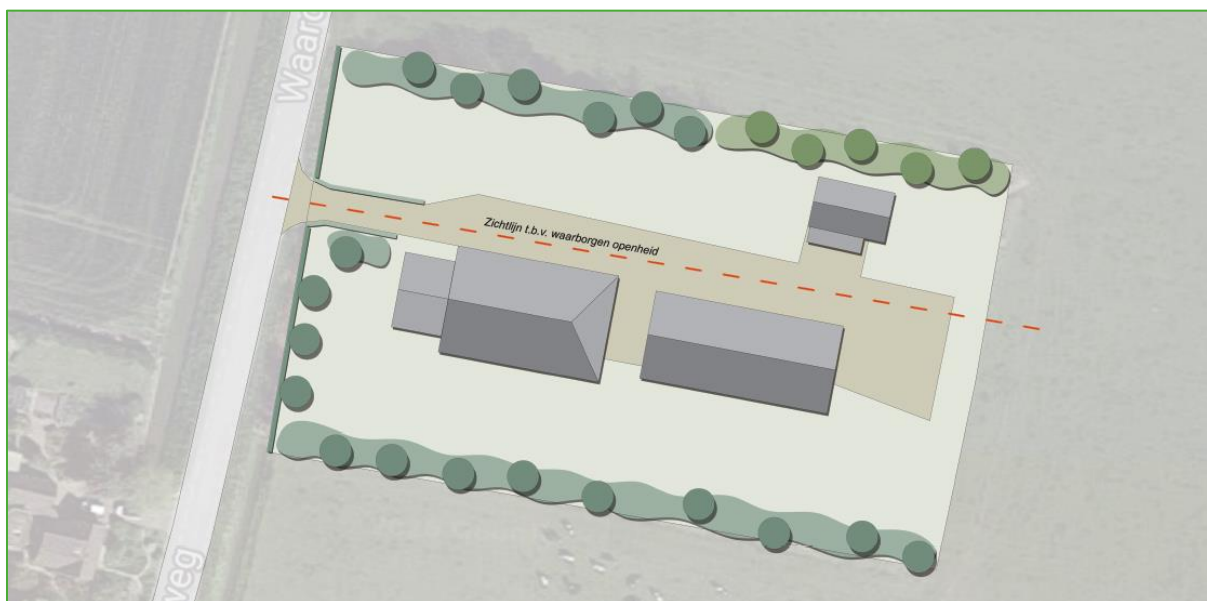


Figuur 2.4: Impressie beoogde situatie bedrijfsgebouwen.

2.4.2 Voorgenomen initiatief

Alle gebouwen zijn enigszins verouderd, de ruimten zijn niet geïsoleerd en er dient een groot deel van de electra vervangen te worden. Ook een deel van het dak van riet wordt vervangen. Het doel is om alle gebouwen weer een fris en vernieuwd aanzicht te geven en alle achterstallige onderhoud aan te pakken. Daarnaast is het van essentieel belang dat de bedrading en meterkast kan voldoen aan de kaders zoals deze nu gelden en de locatie qua brandveiligheid voldoende wordt toegerust. Het vervangen van het verouderde rieten dak door Sandwichpanelen welke bestaan uit grondstoffen welke voldoen aan de hoogste brandklasse is hiervan ook een concreet voorbeeld.

In concrete zin betekent dit dat de gebouwen op het perceel worden gebruikt voor de opslag van materialen, het stallen van de benodigde gereedschappen. Een andere ruimte wordt ingericht als werkplaats. Naast deze zaken worden jaarlijks alle kerstversieringen bewaard, opgeslagen en vanaf het najaar weer uitgepakt en be- en verwerkt. Een verwarmde binnenruimte met grote tafels voor het uitstallen en opmaken van voornoemde kerstversieringen is in deze aan de orde.



Figuur 2.5: Situatieschets planontwikkeling.

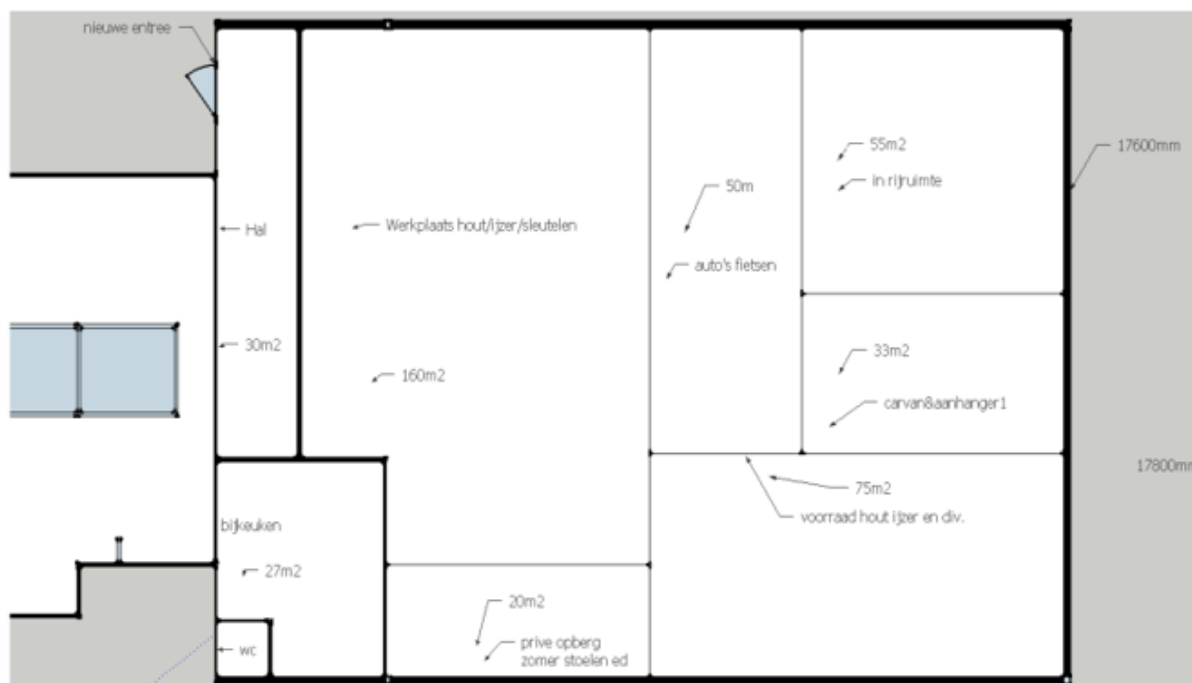
2.4.3 Indeling bedrijfsgebouw 1

De bestaande schuur welke bouwkundig aan het woonhuis vast is gebouwd zal voornamelijk als werkplaats ingericht gaan worden. Deze werkplaats dient tevens voor het op maat maken en ontwerpen van de (kerst)decoratie welke initiatiefnemer B met haar bedrijf vermarkt.

Dus naast een verwarmde werkruimte waar zaken op maat kunnen worden be- en verwerkt is primair noodzakelijk voor deze entiteit. Naast opslagruimte voor deze spullen, zowel droog alsook bij kamertemperatuur voor een duurzame lange levensduur is het prettig om in de piekperiode van de bedrijfsactiviteit (winter) met zowel bus vergezeld van aanhanger volledig naar binnen te kunnen rijden. Het is ook heel goed denkbaar dat er decoratie- maatwerkmateriaal van een dergelijke omvang zijn dat deze inpandig en met behulp van heftruck op- en afgeladen dienen te worden.

Ook is in deze werkruimte de aanleg van een toilet alsmede de mogelijkheid om werkhandsen te wassen en een ruimte om te zitten voorzien.

In onderstaande afbeelding is de meer gedetailleerde gewenste indeling nader weergegeven, hieruit zijn de voorziene activiteiten nader uit op te maken.



Figuur 2.6: Indeling bedrijfsgebouw 1.

2.4.4 Indeling bedrijfsgebouw 2

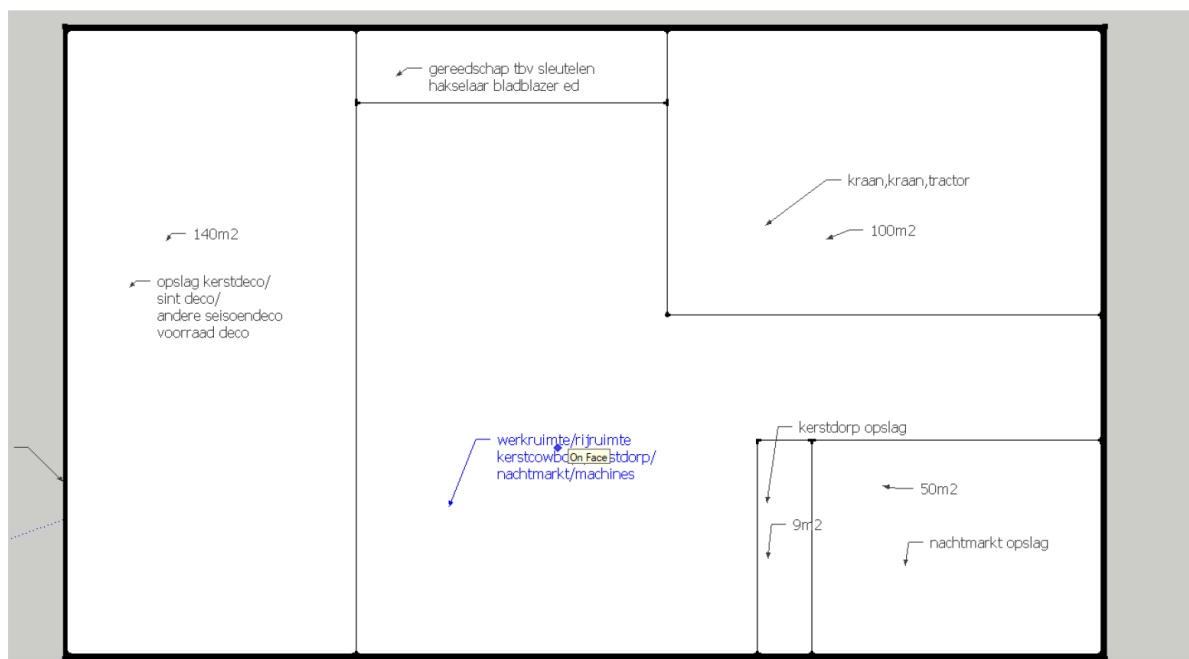
Het hoge op het achterterf aanwezige gebouw (voormalige graanopslag), is eveneens toe aan een upgrade annex facelift. Het planvoornemen is als volgt: primair is deze ruimte bedoeld voor de onderneming van initiatiefnemer A, m.n. voor het stallen en goed opbergen van de in gebruik zijnde machines. Ook zullen een deel van de seizoensgebonden sfeerartikelen, lees: kerst, in deze ruimte opgeborgen gaan worden. Dit omdat met name de inhoud en het volume van dit gebouw een grote ruimte herbergt.

Aangaande de machines welke aanwezig, dan wel benodigd voor de voorziene bedrijfsexploitatie. Deze bestaan o.a. uit een dieplader met daarop een rupskraan, deze dieplader wordt voortgetrokken door een tractor en bijbehorend bij deze tractor is er nog een kipper aanwezig. Ook een hakselaar is in gebruik en dient jaarlijks droog en diefstalproof te worden opgeborgen in het winterseizoen.

Daarnaast is er nog een deel aan kleiner materieel, hierbij valt te denken aan: bus met aanhanger(s), maar ook trilplaten, kettingzaag en dito gereedschappen. Milieugevaarlijke stoffen worden er ter plaatse niet gebruikt, ook ambieert men het niet om ter plaatse diesel te tanken. Enkel wat olie in een can is er aanwezig, dit zal in een daarvoor bestemde lekkast zorgvuldig en kindvriendelijk worden opgeborgen.

In essentie is het zo dat voornoemd materieel in zijn geheel niet wordt gebruikt op de planlocatie, immers wordt er met deze machines gewerkt onderweg op de klus. Enkel de stalling hiervan gebeurt aan de Waardpolderweg 31 te Wieringerwaard.

Onderstaande afbeelding geeft een impressie weer van de achterste schuur met daarop weergegeven de gebouwindeling specifiek.



Figuur 2.7: Indeling bedrijfsgebouw 2.

3 BELEIDSKADER

Door het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingen van het perceel Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Rijkbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- ✓ Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- ✓ Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- ✓ Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Het is gebruikelijk dat gemeenten ruimtelijke plannen motiveren aan de hand van deze ladder. Het doel van deze ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. Hiermee wordt invulling gegeven aan het nationaal ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming.

In de basis is de hamvraag welke er binnen de ladder wordt gesteld de navolgende: Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling, is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling en zo ja wat is de omvang van het gewenst initiatief. Omdat er bij dit plan geen bebouwing wordt toegevoegd is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en kan er dus op voorhand gesteld worden dat voldaan wordt aan de criteria welke de Ladder duurzame verstedelijking stelt.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- ✓ Omgevingsvisie NH2050
- ✓ Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Het initiatief wordt aan deze twee nota's getoetst.

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven.

In de omgevingsvisie legt de provincie vast welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening. De visie dient daarmee als leidraad voor de manier waarop de ruimte zich de komende dertig jaar zou moeten ontwikkelen. Via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (zie toelichting paragraaf 3.2.2) is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld.

De leidende hoofddambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. Omdat het leefbaar houden van onze mooie provincie ook vraagt om grote investeringen in bijvoorbeeld het landschap, natuurontwikkeling en de transitie naar een duurzame energiehuishouding.

De concrete activiteiten die aan de hand van de visie worden gerealiseerd zijn beschreven in het bijbehorende uitvoeringsprogramma. De doorwerking voor gemeentelijke plannen is vertaald in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening.

3.2.2 Omgevingsverordening NH 2020

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Alle regels voor de fysieke leefomgeving zijn samengevoegd in deze verordening zodat duidelijk is waar welke regels gelden. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020.

Deze Omgevingsverordening NH2020 is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Met deze omgevingsverordening loopt de provincie bewust vooruit op de Omgevingswet, omdat er door 21 verordeningen samen te voegen alvast werken in de geest van de Omgevingswet. Er is bewust niet gewacht op invoering van de Omgevingswet, omdat men op deze manier nu reeds kan nagaan of de regels lokaal en regionaal maatwerk mogelijk maken en of er genoeg bestuurlijke afwegingsruimte is.

In deze Omgevingsverordening wordt voorgeschreven waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheers-verordeningen moeten voldoen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen stuurt de provincie Noord-Holland in op de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid.

De projectlocatie is gelegen conform deze provinciale discipline gelegen binnen een gebied voor duurzame energie, namelijk:

- ✓ Herstructureringsgebied windenergie op land – Duurzame energie;
- ✓ Kleinschalige oplossingen voor duurzame energie – Duurzame energie.

Wind op land

In Nederland waait het vaak en hard. Wind raakt nooit op en is uitstekend te gebruiken voor het opwekken van elektriciteit. Windenergie is schoon. Bovendien kan het in eigen land geproduceerd worden. Hierdoor is Nederland minder afhankelijk van bijvoorbeeld gas en olie uit het buitenland. Nederland heeft windenergie hard nodig om een duurzame energievoorziening in de toekomst zeker te stellen.

Tevens van toepassing op het perceel gelden de volgende regelingen m.b.t. de geldende omgevingsverordening:

Artikel 6.33 Instructieregels agrarische bedrijven

- ✓ Lid 2: Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat:
 - a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgericte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
 - b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.
- ✓ Lid 4: Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het tweede lid genoemde niet-agrarische bedrijfsfuncties.

Toelichting: “Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de aard en omvang van deze niet-agrarische functies. Niet-agrarische activiteiten zijn echter alleen toegestaan als deze niet leiden tot ruimtelijk relevante leegstand in stedelijk gebied. Daarmee wordt beoogd dat een activiteit die bijvoorbeeld op een bedrijventerrein of in een centrum (detailhandel) hoort, niet als nevenfunctie op een agrarisch bedrijf wordt gevestigd en daarmee bijdraagt aan de leegstand van bedrijventerreinen of centrumgebied. De term ruimtelijk relevante leegstand komt uit de Ladder jurisprudentie. Het gaat daarbij om substantiële leegstand met ruimtelijke uitstraling op het betrokken stedelijk gebied. Bijvoorbeeld het wegvallen van substantieel winkel of horeca aanbod, waardoor de leefbaarheid en het ondernemersklimaat van een dorpskern onder druk komt. Een pannenkoekenhuis in een buitengebied hoeft bijvoorbeeld niet te leiden tot ruimtelijk relevante leegstand, als het zich richt op een ander bezoeksdoelgroep dan de horeca in de kern. Een ander voorbeeld is een boerderijwinkel, die een andere doelgroep heeft dan de winkel(s) in de kern.”

Planspecifiek: Door het perceel te bestemmen van ‘Agrarische doeleinden I’ naar ‘Bedrijfsdoeleinden’ is er geen directe invloed op leegstand in stedelijk gebied. Opslag van de bedrijfsinventaris in de voormalige agrarische gebouwen op de planlocatie zal niet leiden tot ruimtelijk relevante, substantiële leegstand op bedrijventerreinen. Tevens zullen de nieuwe bedrijfsactiviteiten niet leiden tot het aantrekken van een doelgroep uit kernen. Er zal namelijk minimaal sprake zijn van klantbezoek op de locatie. Het plan kan hiermee doorgang vinden.

Artikel 6.5 Instructieregels voormalige agrarische bouwpercelen

- ✓ Lid 1: Ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied kan een ruimtelijk plan voorzien in de mogelijkheid dat de bestaande bebouwing op een voormalig agrarisch bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, wordt gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgericte paardenhouderij of zorgfuncties indien:
 - a. sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf;
 - b. deze functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperkt;
 - c. buitenopslag buiten het bouwvlak niet is toegestaan;
 - d. deze functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
 - e. benodigde parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd;
- ✓ Lid 2: Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het eerste lid genoemde functies.

Toelichting: “Dit artikel ziet op functiewijzigingen op een voormalig agrarisch bouwperceel, dus na bedrijfsbeëindiging. Het artikel voorziet in een aantal specifieke functies die zich kunnen vestigen in de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Hierbij gelden een aantal voorwaarden vanuit ruimtelijke inpassing. Bij beëindiging van een agrarisch bedrijf zijn naast de functies voorzien in dit artikel ook een aantal andere mogelijkheden.”

Planspecifiek: In onderhavig plan is het agrarisch bedrijf reeds beëindigd. De bedrijfsfunctie van het perceel in het beoogde plan zal de bedrijfsvoering en ontwikkelmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet beperken. Het hinderen is met de beëindiging van het agrarisch bedrijf juist verminderd. De opslag zal geen noemenswaardige bijdrage leveren aan de verstoringen naar omringende agrarische bedrijven en woningen. In hoofdstuk 4 wordt hier dieper op in gegaan. De opslag van de bedrijfsinventaris zal in de gebouwen plaatsvinden, niet op het erf en geenszins buiten het bouwvlak. Er zal minimaal klantbezoek op de locatie plaatsvinden, waardoor er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking. De huidige verkeerssituatie voldoet. Parkeren kan in ruime mate op het bestaande erf. Het plan kan om deze redenen doorgang vinden als de Gedupeerde Staten de bedrijfsfunctie op de locatie accepteren.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

De omgevingsvisie door en voor Hollands Kroon is vastgesteld 24 mei 2018. De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Gemeente Hollands Kroon wil als regisseur fungeren zonder in detail te bepalen hoe iets eruit moet zien. De verantwoordelijkheid laag leggen, inwoners zelfredzaam maken, ruimte geven aan initiatieven en ervoor zorgen dat bureaucratie wordt verminderd. Gemeente Hollands Kroon zegt: “ja, tenzij”.

In de omgevingsvisie worden onder andere de volgende van toepassing zijnde onderwerpen besproken:

- ✓ Ruimtelijke kwaliteit;
- ✓ Landschappelijke inpassing en ontwikkeling;
- ✓ Wonen;
- ✓ Agrarische sector;
- ✓ Cultuurhistorie.

Ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is “ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit”. Gemeente Hollands Kroon wil de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren. In de welstandsnota wordt aangegeven welke welstandsregels gelden, zie paragraaf 3.3.2 van onderhavige toelichting.

Landschappelijke inpassing en ontwikkeling

Bij maatwerk voor grootschalige projecten, zoals een bouwvlak groter dan twee hectare, wordt een ruimtelijk initiatief landschappelijk ingepast. Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente wat betekent dat voor het buitengebied het agrarisch belang zwaarwegend is.

Wonen

Voor woningbouw in de gemeente Hollands Kroon geldt in het bijzonder dat er behoefte is aan sturen in tijd van robuuste veranderingen. Om deze reden stelt gemeente Hollands Kroon kaders die moeten zorgen voor heldere keuzes en tegelijkertijd flexibiliteit, zodat bijsturen waar nodig mogelijk is. Kaders die zijn gestoeld op realisme. Eén van deze kaders is dat ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven een speerpunt is. Om deze reden creëert Hollands Kroon condities voor goede, gedifferentieerde woon- en leefmilieus.

Agrarische sector

De gemeente Hollands Kroon verleent waar mogelijk medewerking aan nieuwe aanvragen voor het omzetten van een agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming. Voorwaarden zijn dat er geen nieuwe opstallen opgericht worden ten behoeve van de bedrijfsbestemming, alleen VNG-

milieucategorie één of twee zijn toegestaan en er geen sprake mag zijn van een onevenredige afbreuk van de verkeerssituatie.

de specifieke informatie over vrijkomende agrarische bebouwing en de mogelijkheden die er hierbij zijn:

Cultuurhistorie

Hollands Kroon bezit een rijkdom aan karakteristieke bebouwing. Enerzijds heeft dat te maken met grote oppervlak van de gemeente en anderzijds met de grote variatie in landschappen. Hierdoor is er in de loop van de eeuwen veel interessante bebouwing ontstaan, die in een aantal gevallen al gewaardeerd wordt met een status van rijks-, provinciaal- of gemeentelijk monument. Het landschap is te zien als een compositie. Alle specifieke onderdelen samen geven een gebied een eigen karakter en identiteit.

De culturele historie in de verschillende kernen die Hollands Kroon rijk is, vormt de aantrekkingskracht van deze regio. Belangrijke gebouwen, monumenten, molens of bijzondere aangezichten en landschappen willen wij behouden. De planlocatie heeft geen bijzondere status, dit is te zien op de monumentenkaart.

Conclusie

Met de vrijgekomen agrarische bebouwing na het beëindigen van het agrarische bedrijf op de planlocatie is de mogelijkheid ontstaan om er een bedrijf in te vestigen. Uit de omgevingsvisie blijkt dat gemeente Hollands Kroon het belangrijk vindt om ruimte te bieden aan de inwoners en ondernemers van de gemeente zodat zij hun wensen kunnen realiseren. Hiertoe zijn kaders opgesteld in de omgevingsvisie. Voor initiatieven met een agrarisch karakter is het van primair belang dat de vrijgekomen agrarische bebouwing wordt benut voor een invulling welke van toegevoegde waarde is. Ook is het van belang dat er voldaan wordt aan de circulaire Bedrijven en milieuzonering en de maximaal toegestane milieucategorie 2. Onderhavige planvorming zal voldoen aan de daarvoor gestelde kaders, waardoor de gemeente mogelijk medewerking zal verlenen.

3.3.2 Welstandsnota Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de Welstandsnota Hollands Kroon vastgesteld. Onderdeel van de welstandsnota is een kaart; deze maakt inzichtelijk waar welke welstandsregels van toepassing zijn. Er zijn drie typen gebieden te onderscheiden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;
3. welstandsintensief.

Het plangebied is gelegen in een welstandsluw gebied. In dit gebied is een licht preventief welstandstoezicht van toepassing en moet een plan voldoen aan globale welstandsregels. Deze welstandsregels zijn onderstaand weergegeven en onderhavig initiatief is getoetst aan deze regels.

- ✓ Geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- ✓ Geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- ✓ Geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- ✓ Geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- ✓ Geen toepassing van opdringerige reclames.

Aangezien er geen stedenbouwkundige ingrepen worden uitgevoerd aan de bebouwing, zijn de hierboven criteria geenszins in het beding. Enkel zal achterstallig onderhoud worden opgepakt en zal na renovatie de beeldkwaliteit en staat van onderhoud enkel toenemen.

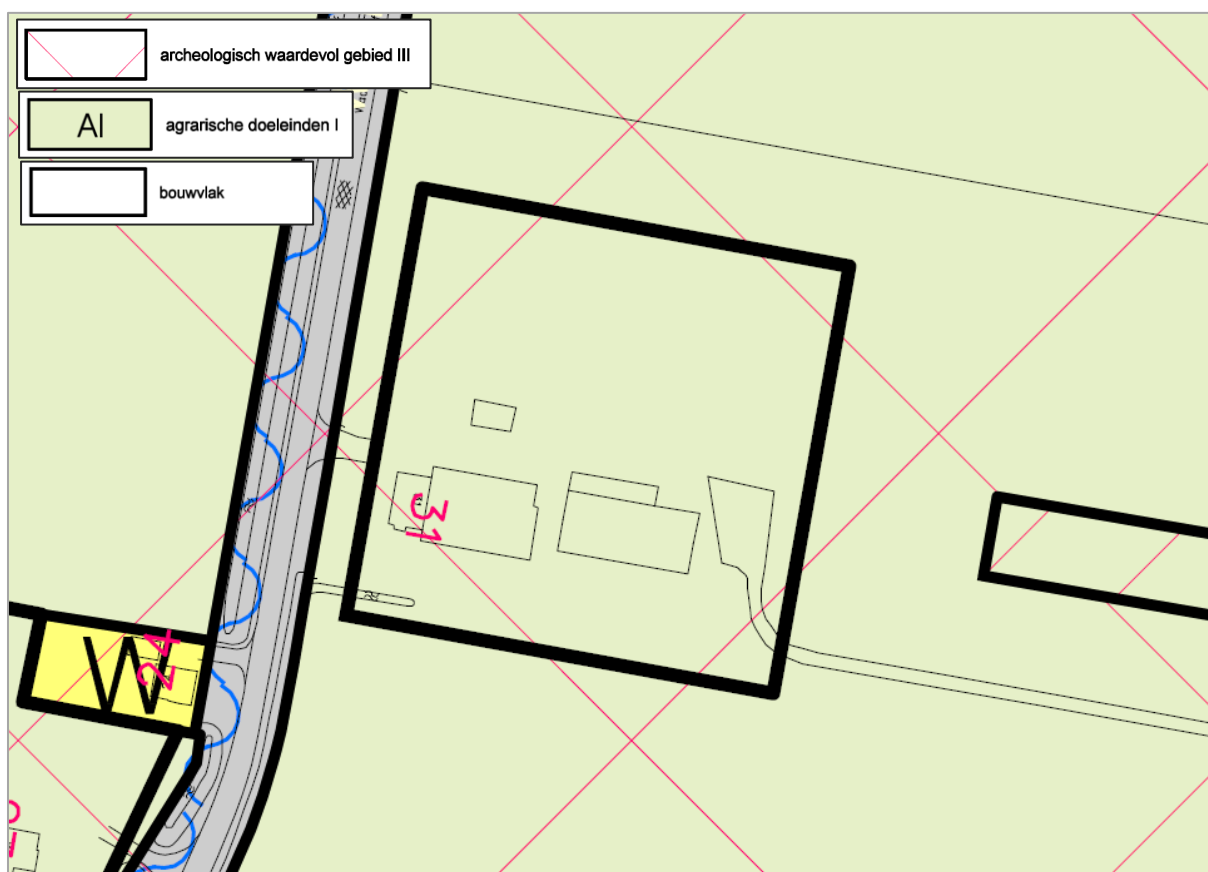
3.3.3 Bestemmingsplan

Voor het perceel gelden de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna' van de gemeente Hollands Kroon. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 januari 2009. Op het perceel Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard rust de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden I' en de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied III'. Er ligt ook een bouwvlak op het plangebied.

Naast voornoemd bestemmingsplan is tevens van toepassing op de locatie het bestemmingsplan Parkeren en Wonen, welke is vastgesteld op 27-09-2018 door de Gemeente Hollands Kroon. Primair heeft men in voornoemd bestemmingsplan de parkeerregels Hollands Kroon nader geborgd. Dit facetbestemmingsplan komt als het ware als een extra laag over het bestaand bestemmingsplan heen te liggen, op deze wijze wordt er voldaan aan de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen moeten zijn voorzien van een uniforme parkeerregeling. Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost.

Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Zie figuur 3.1 voor een weergave van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 3.1: Plankaart behorend bij bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna'.

3.3.4 Wijzigingsbevoegdheid Niet-Agrarische bedrijven

In het bestemmingsplan is binnen de vigerende bestemming Agrarische doeleinden I is in artikel 9 onder h. de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging naar de bestemming "bedrijfsdoeleinden".

Het bestemmingsplan regelt in deze het navolgende: B & W kunnen de bestemming wijzigen met dien verstande dat:

- ✓ De wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;

De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf: voldoet dus.

- ✓ De wijziging geen betrekking kan hebben op het hergebruik van kassen;

Er zijn hier geen kassen aanwezig, kan dus voldoen hieraan.

- ✓ De wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;

In deze situatie is er momenteel geen agrarische exploitatie actief: voldoet.

- ✓ De wijzigingsbevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast ten behoeve van bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijven dan wel bedrijven welke niet genoemd, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd;

Bij de planregels is generiek Bijlage 1 en 2 toegevoegd, waarin opgenomen de Staat van bedrijven. Het voornemen komt niet voor op lijst met vermelde beroepen in bijlage 1. Toetsing aan de criteria en afstanden voor geur, geluid, stof, veiligheid conform de tabel uit bijlage 2 vindt per onderdeel uitgebreid plaatst in hoofdstuk 4 van onderhavige rapportage, hieruit zal dan ook blijken dat er aan dit criterium voldaan zal worden.

- ✓ Parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;

Uiteraard vindt parkeren enkel op eigen erf plaats: voldoet.

- ✓ Buitenopslag niet is toegestaan;

Er is geen voornemen tot realisatie van een buitenopslag, voldoet.

- ✓ De bedrijvigheid geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;

De verkeersaantrekkende werking zal zeker niet toenemen en aanzienlijk minder zijn als bij de exploitatie van een agrarische bestemming, hierdoor kan er dus voldaan worden.

- ✓ Voor het overige de bepalingen uit artikel 7 = Bedrijfsdoeleinden van overeenkomstige toepassing zijn.

Er kan voldaan worden aan de bestemmingsplanvoorschriften welke van toepassing op de nieuwe bestemming ex. art 7 Bedrijfsdoeleinden.

3.3.5 Parkeerregels Hollands Kroon 2018

- ✓ Het aantal aanwezige parkeerplaatsen zorgt nu en in de toekomst voor overcapaciteit.

Er kan ruim voldoende op eigen erf geparkeerd worden en er is geen sprake van klantbezoek. Het plan voldoet.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Normaliter dient bij het doorlopen van ruimtelijke procedures voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Het plangebied ligt binnen een gebied met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied III'. Op gronden met deze bestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 m onder maaiveld.

Er worden geen bouwwerken gerealiseerd die groter zijn dan 2.500 m² en/of die werkzaamheden bevatten die dieper gaan dan 40 cm beneden maaiveld. Derhalve is een archeologisch onderzoek niet van toepassing.

Conclusie

Omdat er niet gebouwd wordt en niet in de grond geroerd vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de wijziging van de bestemming.

4.1.2 Cultuurhistorie

Om vast te stellen welke cultuurhistorische waarden een rol spelen in het plangebied, is de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Het gebied valt binnen het 'aandijkingenlandschap'. Het plangebied heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde. In het plangebied komen geen monumenten of karakteristieke gebouwen voor en evenmin is sprake van aardkundige waarden.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven of infrastructuur. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijven en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De Leidraad beschrijft de bestaande waarden en de ontwikkelkansen in de verschillende gebieden in Noord-Holland. De kaart van de provincie is daartoe onderverdeeld in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en tien provinciale structuren.

Het plangebied is gelegen binnen het ensemble 'Koegras – Anna Paulownapolder'. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn ambities en ontwikkelprincipes opgenomen:

1. Hier komen twee kusten samen, met elk een eigen identiteit en karakter. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden van de scherpe grens tussen het Noordzeeduin en het aandijkingenlandschap;
 - Het vormgeven van het Den Helderse kustlandschap als de kaap van Noord-Holland;
 - Het beter beleefbaar maken van het Waddenlandschap als 'uitzichtlandschap', achter dijken en havencomplex.
2. De subtiele verschillen en grote mate van openheid in het aandijkingenlandschap zijn vertrekpunt. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:

- Het herkenbaar houden/maken van de verschillen tussen aandijkingen.
- 3. De (voormalige) Waddenkreek- en waterstructuren worden beter herkenbaar in het landschap. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het versterken van het onderscheid tussen de kronkelige lijnen (voormalige wadkreeken) en het rechte grid in de Anna Paulownapolder;
 - Het zichtbaar en herkenbaar houden/maken van het Oude Veer en het Waardkanaal. Benut deze als identiteitsdragers;
 - Het ontwikkelen van 'Waterspin'.
- 4. Overige ontwikkelprincipes. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie;
 - Het behouden van de vrije ruimte rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

In de Wieringerwaard is sprake van een grote mate van openheid met een grootschalige verkavelingsstructuur. In de Wieringerwaard dient de grote openheid en de lange zichtlijnen tussen de linten behouden blijven.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn tevens ambities en ontwikkelprincipes opgenomen voor de structuur 'agrarische erven':

1. De opzet en inpassing van het erf zijn afgestemd op het omringende (historische) landschap;
 - Het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter;
 - Het verbinden van het erf met de omgeving.
2. Het erf heeft een heldere indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde;
 - Een heldere indeling van voor- en achtererf met bijpassende uitstraling;
 - Het situeren van bebouwing evenwijdig aan de verkavelingsrichting;
 - Behoud of herstel van de zichtlijn vanaf de weg naar het landschap, over het erf(pad).
3. Het erf heeft robuuste randen en gebiedseigen beplantingssoorten;
 - Het behouden en/of versterken van typerende erfranden;
 - Het gebruik maken en behouden van gebiedseigen beplanting(selementen).

Conclusie:

Het bestaand erf voldoet reeds aan de principes onder 1 t/m 3, het voornemen is geenszins veranderingen aan te brengen in de bestaande erfopzet: voldoet.

4.2 Leidingen

In het kader van het wijzigingsplan dient er rekening gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Er wordt niet gegraven en in geval men dit wel nodig acht dan wordt middels het doen van een Klik melding voldaan aan de daarop van toepassing zijnde regelgeving.

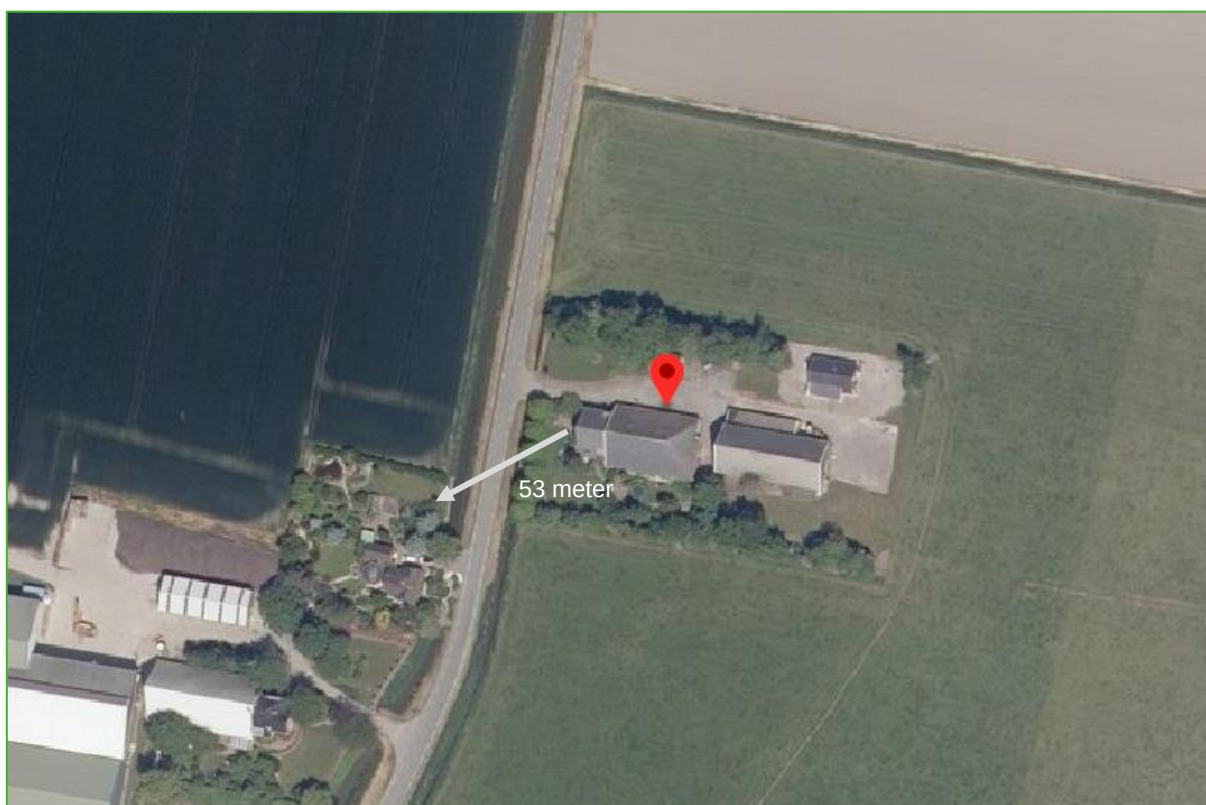
4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Tevens dienen woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd te worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

1. Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar van woningen;
2. Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende milieubelastende activiteiten richtafstanden opgenomen ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend



Figuur 4.1: Afstand ten behoeve van VNG.

voor de indeling van een milieubelastende activiteit en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand. Binnen de bestemming 'Bedrijf' kunnen bedrijfsdoeleinden geëxploiteerd worden die genoemd zijn in de categorie 1 en 2 van Staat van bedrijfsactiviteiten. De grootste richtafstand daarbij is 30 meter. Het perceel is landelijk gelegen en aan deze afstand kan ruimschoots worden voldaan.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan. Conform o.a. het voorschrift in de wijzigingsbevoegdheid dienen de bedrijfsactiviteiten te voldoen aan de minimale afstanden conform Bijlage 2 van de Staat van bedrijven.

De voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn het meest passend bij in de tabel opgenomen omschrijving onder 45 = aannemersbedrijven met een werkplaats van < 1.000 m², waardoor er richtafstanden gelden van 0 mtr voor geur, 10 mtr voor stof, 30 mtr voor geluid, 10 mtr voor gevaar en de grootste toetsafstand 30 mtr bedraagt. Aangezien de locatie tenminste 53 mtr is gelegen van de omliggende objecten kan er ruim worden voldaan aan de daarvoor geldende afstandscriteria. Vanuit milieuzonering is hier sprake van een zgn. categorie 2 onderneming.

4.3.2 Bodem

Bij de opstelling van een ruimtelijk plan dient een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming omschreven te worden. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming. Er gelden daarbij andere eisen voor de bestemming wonen dan voor bijvoorbeeld de bestemming bedrijven.

Op het perceel vinden geen wijzigingen of activiteiten plaats waarvoor een bodemonderzoek uitgevoerd hoeft te worden.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.3.3 Externe veiligheid

Inmiddels is deze ruimtelijke onderbouwing beoordeeld door de Omgevingsdienst met betrekking tot het aspect externe veiligheid. De inhoudelijke uitwerking hiervan in samenhang met toetsing aan het daarvoor geldend wettelijk kader is nader toegelicht in dit onderdeel.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).



Figuur 4.2: signaleringskaart externe veiligheid.

In het beleid voor externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar, dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met gevaarlijk stoffen.

Voor kwetsbare objecten geldt een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico bij een kans van 1 op 1 miljoen per jaar. Het gebied waarbinnen deze norm wordt overschreden wordt begrensd door de 10^{-6} contour. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Tevens wordt het groepsrisico beschouwd als maat voor de maatschappelijke ontwrichting welke kan ontstaan ten gevolge van een incident. Het gebied waarbinnen het groepsrisico dient te

worden beschouwd is het invloedgebied. Het groepsrisico is niet ruimtelijk (met contouren) weer te geven.

Ruimtelijke besluiten worden met betrekking tot inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen getoetst aan de besluiten externe veiligheid:

- ✓ Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- ✓ Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- ✓ Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Beoordeling en conclusie

Het planvoornemen voorziet primair niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit naar het plangebied.

Wel is gebleken (zie figuur 4.3) dat de locatie is gelegen binnen de 100% letaliteitscontour en de functiewijziging in het plangebied met een beperkte effect op de personendichtheid op de locatie is op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een verantwoording van het groepsrisico vereist. Een berekening van het groepsrisico kan achterwege blijven gezien de geringe bebouwingsdichtheid binnen het invloedsgebied van de buisleidingen.

Hierbij wordt volstaan met een korte weergave waaruit blijkt dat in dit planvoornemen er geen toename plaatsvindt van dit aspect. Immers is de voorziene wijziging van agrarisch naar bedrijfsdoeleinden met zekerheid geen toename van personen danwel aanwezige te stallen risicovolle machines. Voorts is het voornemen om een tweetal eenmanszaken van initiatiefnemer(s) in lijn met het nieuwe coronaproof werken vanuit huis te gaan exploiteren. Primair worden de gebouwen gebruikt voor stalling en opslag en bedrijfsactiviteiten vinden meestentijds plaats op de klus = aannemerij en ter plaatse, bijvoorbeeld het ophangen van decoratiemateriaal.

Dit betekent dus geenszins een toename van personendichtheid ter plaatse in het plangebied en hierdoor blijft het groepsrisico onder de 0,1 maal de oriëntatiewaarde blijft. Ook zal het voorste gebouw worden gerestaureerd – gerenoveerd en worden voorzien van een brandveilige dakbedekking, logische (vlucht)routing en alle wettelijke vereiste brandpreventie.

Tevens zijn in de nabije omgeving van het plangebied hoge druk aardgas buisleidingen gelegen. Het betreft de leidingen A-593, A-591 en A-616 van de Gasunie. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van deze leidingen. Daarnaast ligt het plangebied binnen de 100% letaliteitscontour van deze buisleidingen. De buisleidingen beschikken niet over een $PR=10^{-6}$ contour nabij het plangebied en de belemmeringsstroken zijn gelegen buiten het plangebied. De normen voor het plaatsgebonden risico en de voorwaarden voor de belemmeringsstrook vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.4 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder (Wgv), onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven.

De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een ruimtelijk plan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Toetsing Wet geluidhinder

Een belangrijke basis in de ruimtelijke afweging voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder. Deze wet biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen), op basis van zonering, bescherming tegen geluidsoverlast van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaai. De Wet geluidhinder is een wettelijk beoordelingskader bij vooral het vaststellen van ruimtelijke plannen en het verlenen van Omgevingsvergunningen "Afwijken bestemmingsplan".

Voor de geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen bepaalde afstanden (zones) van de verschillende geluidbronnen liggen, schrijft de Wet geluidhinder voor dat een aangewezen bevoegd gezag (veelal het college van B&W) de grenswaarden bepaalt, de zogenaamde ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De Wet geluidhinder kent bandbreedtes waarbinnen het bevoegd gezag moet blijven. Er geldt een voorkeurswaarde en een bovengrens. De getalsmatige invulling van deze grenswaarden is voor elk type geluidbron verschillend en is onder andere afhankelijk van de geluidgevoelige bestemming. Naast grenswaarden op de gevels van de geluidgevoelige gebouwen, zijn er ook grenswaarden gericht op de bescherming van het akoestische klimaat binnen de bestaande gebouwen.

Onder bepaalde voorwaarden is een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde mogelijk, tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Hiervoor moet dan wel een zogenaamde hogere waarde procedure doorlopen worden. Aangezien het planvoornemen geen extra geluidsbelasting teweeg brengt kan worden gesteld dat de geluidsbelasting zal voldoen aan de daarvoor opgestelde grenswaarde.

Vervoersbewegingen van en naar de inrichting en vervolgens binnen de inrichting

Ook dienen de vervoersbewegingen van en naar de inrichting inzichtelijk gemaakt te worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in licht, middelzwaar en zwaar vervoer. In onderstaande tabel worden de vervoersbewegingen behorende bij het planvoornemen weergegeven.

Tabel 4.1: Verkeersbewegingen van- en naar de inrichting.

Type verkeersbewegingen	Maximaal aantal per:		Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen:		
	Dag	Week	7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Licht (auto's)	3	21	16	4	1
Middelzwaar (kleine vrachtwagens)	2	4	6	0	0
Zwaar (vrachtwagens)	2	7	8	1	0

Toetsing Wet milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) staan voor bijna alle activiteiten geluidvoorschriften. Het beschermingsniveau tegen geluidhinder is geregeld in Afdeling 2.8 Geluidhinder. Het Activiteitenbesluit geeft doelvoorschriften voor geluid.

De voorschriften zijn doorgaans van toepassing op het bedrijf als geheel en niet op afzonderlijke activiteiten. Het besluit en de ministeriële regeling schrijven geen specifieke geluidsmaatregelen voor.

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- ✓ in de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- ✓ in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en;
- ✓ laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Tevens bevat het Activiteitenbesluit standaard waarden voor het beschermingsniveau tegen geluidhinder. Het gaat om het toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$).

Planspecifiek: Voor wat betreft het gebruik van het hoofdgebouw als woning kan gesteld worden dat er in de huidige situatie reeds een woning aanwezig is. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar de te verwachten geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai is dan ook niet noodzakelijk.

Tevens is de verkeersintensiteit van de desbetreffende weg dusdanig laag dat op voorhand ook verwacht mag worden dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer erg laag zal zijn.

Voor wat betreft de ligging van de inrichting ten opzichte van omliggende woningen is er in de huidige situatie reeds een afstand van meer dan 50 meter. Die afstand zal na wijziging van de bestemming niet veranderen. Daarmee wordt in elk geval ruimschoots voldaan aan de afstandscriteria en valt geluidhinder voor de omgeving niet te verwachten.

Ook zullen we voor de voorgenomen activiteit een Melding Activiteitenbesluit indienen, een afschrift hiervan is opgenomen in de bijlage van deze rapportage.

4.3.5 Geur

Voor de betreffende bedrijfsactiviteiten is toetsing aan geurbeleid niet relevant. Er is geen sprake van geuremissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3.6 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

De emissie van PM_{10} door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet bekend. Ook zijn er voor dergelijke bedrijven geen kengetallen met betrekking tot verkeersbewegingen beschikbaar. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt. Een toename van verkeersbewegingen is echter niet waarschijnlijk, gezien de bedrijvigheid op het erf gelijk blijven aan de huidige situatie.

In de NIBM-tool wordt voor licht wegverkeer (personen- en bestelauto) als extra weekdaggemiddelde 10 voertuigbewegingen meegenomen. Voor zwaar wegverkeer (vrachtwagen en tractor) wordt als extra weekdaggemiddelde tevens 15 voertuigbewegingen meegenomen.

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	25
Aandeel vrachtverkeer	60,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,12
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4.3: Worst case-berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit.

In figuur 4.4 is de berekening met de NIBM-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de extra, maar niet-waarschijnlijke, verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,12 µg/m³ stikstofdioxide en 0,01 µg/m³ fijnstof niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Fijnstof uit de inrichting

Voor de betreffende bedrijfsactiviteiten is toetsing aan fijn stof niet relevant. Er is geen sprake van emissie van fijn stof als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

Conclusie luchtkwaliteit

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3.7 Natuur

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden, Wetlands of Beschermde- of Staatsnatuurmonumenten. De uitbreiding wordt getoetst op de Wet natuurbescherming, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de WAV-gebieden.

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

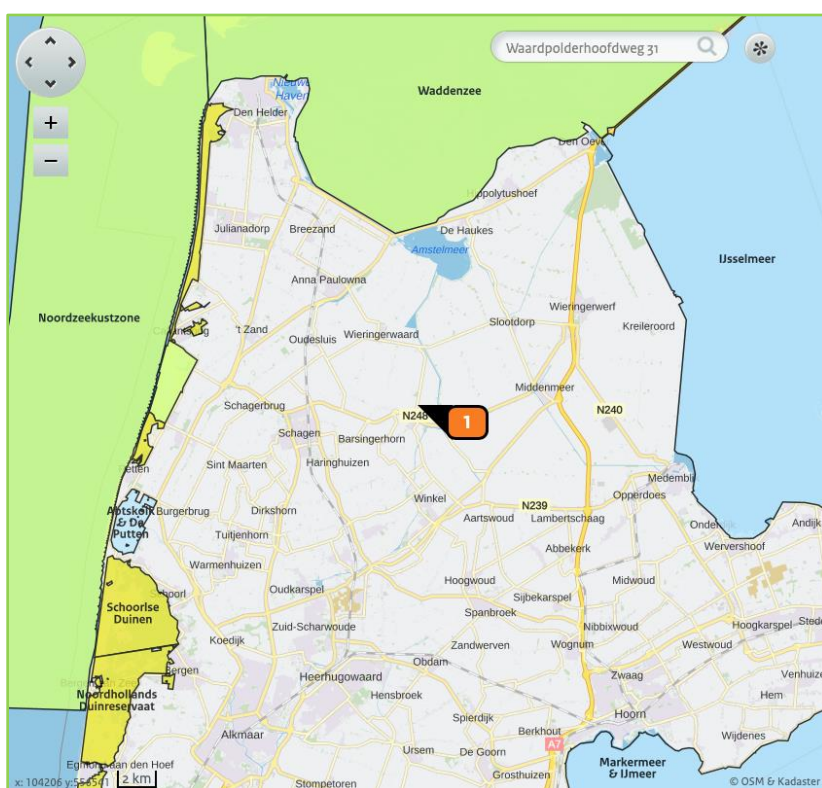
In hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming worden gebieden beschermd. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, onwortelen of te vernielen.

Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Regels voor een vergunningaanvraag voor een activiteit met stikstofdepositie zijn opgenomen in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming. Hierin zijn regels opgenomen voor het programma aanpak stikstof.

Uit figuur 4.5 blijkt dat de locatie aan de Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard centraal is gelegen in de Kop van Noord Holland. Afstanden tot stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden zijn voldoende, deze gebieden zullen geen hinder ondervinden van onderhavig planvoornemen.



Figuur 4.4: Ligging t.o.v. Natura 2000 gebieden

In de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken. Individuele initiatiefnemers kunnen een beroep doen op de PAS bij hun vergunningaanvraag voor nieuwe en uitbreiding van bestaande activiteiten.

De hoogste bestuursrechter (de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) heeft op 29 mei 2019 (zie: AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1603 en ECLI:NL:RVS:2019:1604) beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (hierna: 'PAS') niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Deze beslissing heeft consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische

activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

De voorgenomen ontwikkeling betreft echter geen ontwikkeling waarbij stikstof vrijkomt. Het plan betreft enkel een planologische maatregel. Hierdoor heeft de uitspraak van RvS d.d. 29 mei 2019 geen relevantie met de gewenste situatie aan het perceel Waardpolderhoofdweg 31.

Gebiedsbescherming en soortenbescherming: In de bijlagen zijn toegevoegd: een Aeries stikstofberekening van de gebruiksfase en de renovatie van het te vervangen dak. Uit de resultaten van deze berekeningen blijkt dat er geen negatief significante effecten op alle omliggende natuurgebieden. Ook is toegevoegd een Quick Scan ecologie: een erkend ecooloog heeft middels expert judgement ter plaatse beoordeeld of er beschermde soorten gevestigd zijn ter plaatse. Zijn waarneming is dat er geen beschermde soorten gevestigd zijn aan de Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard. Er is in onderhavig plan tevens geenszins sprake van de ruimtelijke ingrepen bouwen, dempen, kappen of slopen waarbij beschermde soorten geschaad kunnen worden.

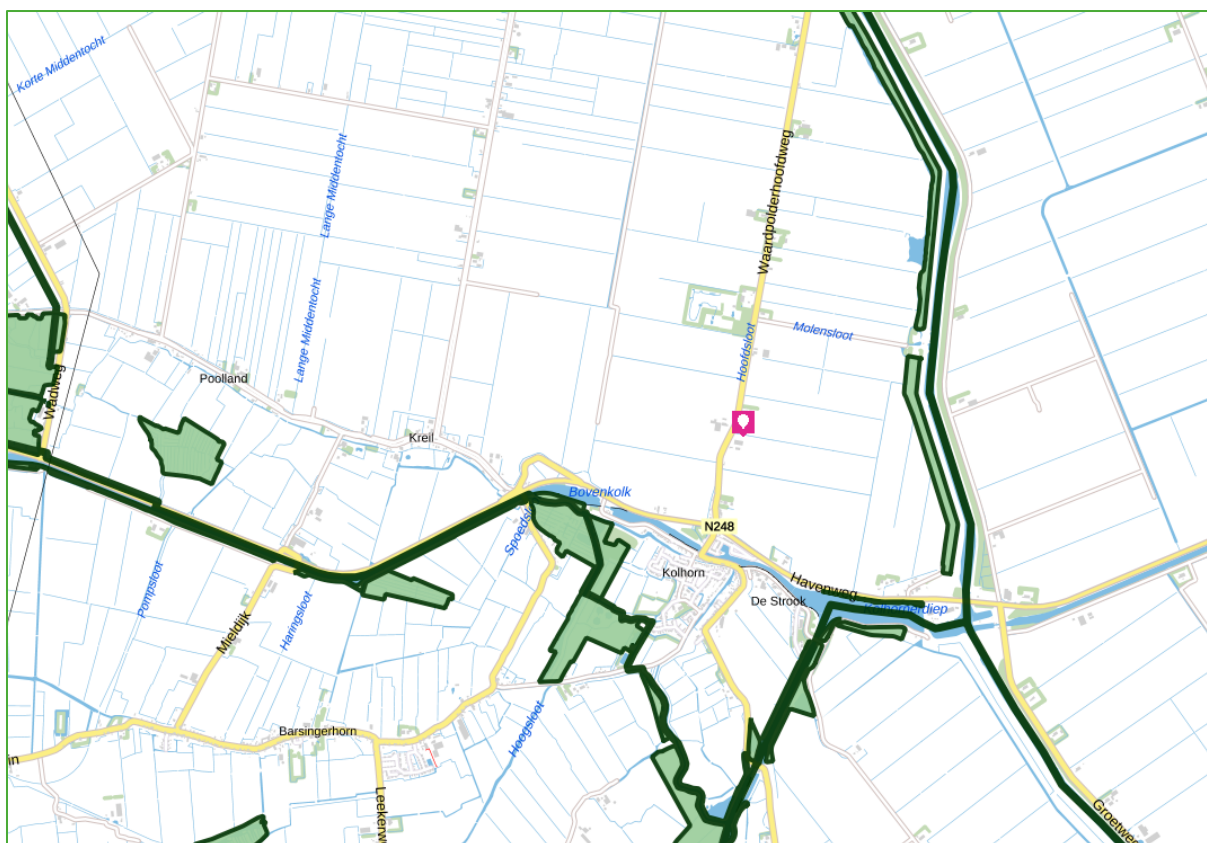
Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande gebieden en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Voorheen werd dit de ecologische hoofdstructuur genoemd. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

In figuur 4.4 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van 920 meter vanaf het agrarisch bedrijf. De afstand tot het agrarisch bedrijf blijft gelijk in de nieuwe situatie. Het NNN-gebied zal niet versnipperd dan wel verkleind worden als gevolg van onderhavige ontwikkelingen.

Tevens heeft het voorgenomen initiatief geen negatief effect ten aanzien van het foerageergebied en nestplaatsen aangezien dit in het plangebied en de directe omgeving in voldoende mate aanwezig blijft. Kortom, de aard van het initiatief in relatie tot de thans aanwezige bebouwing heeft geen directe samenhang dan wel ruimtelijke impact op de aan de nabij gelegen NNN.

Concluderend kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op het nabij gelegen NNN omdat het gebied niet wordt verkleind dan wel versnipperd en omdat bovendien de flora en fauna niet wordt geschaad.



Figuur 4.5: Ligging perceel ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland.

WAV-gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de omgevingsvergunning onderdeel Milieu, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav.

Slechts de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde kwetsbare gebieden binnen 250 meter wordt beoordeeld. De voorgenomen ontwikkelingen aan de Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard heeft geen nadelige effecten op deze gebieden, gezien er geen stikstofemitterende activiteiten plaatsvinden.

4.4 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen door de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling is geen sprake van een toename van het aantal voertuigbewegingen van en naar het perceel.

Het parkeren zal volledig op eigen terrein plaats vinden. Er wordt dus voldaan aan het vereiste van parkeren op eigen erf.

Conclusie

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

4.5 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Beschrijving huidige situatie

In figuur 4.5 is te zien dat nabij het plangebied een primaire watergang en enkele secundaire watergangen zijn gelegen.



Figuur 4.6 Uitsnede Legger Wateren, waterschap HHNK

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater en het huishoudelijk afvalwater van de woning geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Beschrijving gewenste situatie

Er vinden geen ruimtelijke ingrepen plaats die van invloed zijn op de waterhuishouding of de watergangen die in de buurt aanwezig zijn.

Conclusie

De beoogde ontwikkelingen kennen geen belemmeringen vanuit het oogpunt water.

4.6 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Ingevolge de MER-richtlijn¹ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage². In het Besluit milieueffectrapportage is vermeld wanneer een MER uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

Het voorgenomen plan voorziet in het beëindigen van de Agrarische bestemming en de reeds bestaande bebouwing in gebruik nemen als Bedrijf – bedrijfsdoeleinden. De milieulast neemt hierdoor af, dus een verder onderzoek naar MER plichtige activiteiten kan achterwege blijven.

Concluderend kun je stellen dat voor deze activiteit geen m.e.r.-beoordelingsnotitie noodzakelijk is.

4.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voor acceptatie van een melding Activiteitenbesluit, wordt het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een voorgenomen initiatief moet voldoen. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

¹ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

² Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing.

Dit wijzigingsplan heeft betrekking op hetgeen bepaald in artikel 7 van het vigerend bestemmingsplan. Kortom de bestemming Bedrijfsdoeleinden met daarbij inbegrepen 1 bedrijfswoning. Na vaststelling zijn de bepalingen van artikel 7 dan ook verbindend van toepassing, dit geheel verwijzend naar het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna' van de gemeente Hollands Kroon.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Waardpolderhoofdweg 31 te Wieringerwaard betreft een bedrijfsmatig initiatief. De kosten voor dit wijzigingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het bestemmingsplan.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen financiële consequenties voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Het wijzigingsplan wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Inmiddels zijn er instemmende inspraakreacties van provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap HHNK en Veiligheidsregio toegevoegd aan deze stukken. Ook zijn de directe burens thans geïnformeerd aangaande de voorziene bestemmingsplanwijziging. Daar de verwachting is dat dit niet op directe bezwaren stuit kan men stellen dat onderhavig plan maatschappelijk uitvoerbaar blijkt.

Bijlage 1: Melding Activiteitenbesluit (separaat bijgevoegd)

Bijlage 2: -N- stikstof Aeries berekening incl. onderbouwing

Bijlage 3: Quicksan ecologie

Bijlage 4: Watertoets

Bijlage 5: inspraakreacties