

Voorstel college

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Van

José Van der Veldt

Fatale datum

Nee

Team

RO

Datum B&W-vergadering	29 januari 2019	Communicatie	Ja
Volgnummer	13	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Ontwerpwijzigingsplan Waardpolderhoofdweg 6 Wieringerwaard

Kern van de zaak
Op het perceel Waardpolderhoofdweg 6 in Wieringerwaard is een metaalverwerkingsbedrijf gevestigd. Dit past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen. Het wijzigingsplan is klaar en kan ter inzage worden gelegd.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: - het ontwerpwijzigingsplan 'Waardpolderhoofdweg 6 Wieringerwaard' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006wp005-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; - het onder 1 genoemde wijzigingsplan niet eerder in ontwerp ter inzage te leggen, dan dat de door de initiatiefnemer getekende exploitatieovereenkomst retour is ontvangen;

3. het besluit tot in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan tevens aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Op het perceel Waardpolderhoofdweg 6 in Wieringerwaard is een metaalverwerkingsbedrijf gevestigd. Dit is in strijd met de regels in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna 2006. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarische doeleinden 1' te wijziging naar 'bedrijfsdoeleinden'. Het wijzigingsplan is klaar en kan ter inzage worden gelegd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Invulling van vrijkomende agrarische bebouwing en daarmee voorkomen van leegstand.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Een metaalverwerkingsbedrijf is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met een wijzigingsplan kan medewerking worden verleend.

In onze omgevingsvisie is opgenomen dat wij functiewijzigingen van agrarisch naar bedrijf toestaan onder de voorwaarde dat er geen nieuwe opstallen gebouwd mogen worden t.b.v. de bedrijfsbestemming. Daarnaast is het alleen mogelijk voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2 (VNG-lijst) en mag er geen sprake zijn van onevenredige afbreuk aan de verkeerssituatie.

Het metaalverwerkingsbedrijf heeft aangetoond te kunnen voldoen aan de richtlijnen die bij milieucategorie 2 horen. In het wijzigingsplan wordt geen extra bebouwing mogelijk gemaakt op de locatie. Ook is er geen sprake van onevenredige afbreuk aan de verkeerssituatie en zijn er geen gevolgen voor omliggende percelen.

Ad 2.

Met de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst gesloten waarmee eventuele planschade voor zijn rekening komt. Het plan is hiermee voor de gemeente ook economisch uitvoerbaar.

Ad 3.

Nadat het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Als er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, zal exact hetzelfde plan aan uw college worden voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan tevens worden beschouwd als het besluit tot het wijzigingsplan vast te stellen. Als er wel zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn zal het besluit tot vaststelling aan uw college worden voorgelegd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
Geen	

Alternatieven (incl. argumenten)	
Geen	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Afstemming fiscaal	Niet van toepassing.
Toelichting: Het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.	

Communicatie	
Het ontwerpwijzigingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale gemeentebblad, Staatscourant en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.	

Bijlagen	
1. Ontwerpwijzigingsplan Waardpolderhoofdweg 6 regels 2. Ontwerpwijzigingsplan Waardpolderhoofdweg 6 toelichting 3. Ontwerpwijzigingsplan Waardpolderhoofdweg 6 verbeelding	