

Besluit college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot
Uiterste datum
Nee

Van
Eric van de Ven
Team
Ruimtelijke Ordening

Datum B&W-vergadering	10 maart 2020		
Volgnummer	9	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Wijzigingsplan Meerweg 69 Breezand

Kern van het voorstel
Er is een verzoek om het gebruik van een bedrijfswoning aan de Meerweg 69 in Breezand te wijzigen naar het gebruik van een woning. Het agrarisch gebruik is beëindigd. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006 Anna Paulowna' is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. het ontwerpwijzigingsplan 'Voormalig bedrijf Meerweg 69 te Breezand' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006wp008-va01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie Grootchalige Topografie; 2. het besluit om in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan tevens aan te merken als een besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten.

Aanleiding
Op het perceel Meerweg 69 in Breezand was een agrarisch bedrijf gevestigd. Op het perceel staan een bedrijfswoning en een agrarische bedrijfsruimte. De agrarische bedrijfsvoering is sinds 2010 beëindigd. De gronden en opstanden staan te koop. Vanwege het geringe ruimtebeslag van de percelen is er weinig belangstelling voor continuering van agrarische bedrijvigheid.
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Voorkomen van leegstand.
Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Ontwikkeling past binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon In onze Omgevingsvisie is opgenomen dat we functiewijziging van leegstaande bebouwing naar wonen als dat mogelijk is faciliteren. In dit geval gaat het om een bedrijfswoning met een agrarische bestemming die niet meer als agrarisch bedrijf in gebruik is en waar iemand wil wonen zonder een agrarisch bedrijf uit te oefenen. 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 2006 Anna Paulowna, omdat de bestemming agrarisch is en het beoogde gebruik wonen is. Om de bewoning van de boerderij planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening Door de initiatiefnemer is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld. De wijziging van de functie heeft stedenbouwkundig of landschappelijk geen nadelige gevolgen. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het ontwerpplan dat er geen milieuhygiënische beperkingen zijn. De belangen van de direct omwonenden worden niet geschaad. 2 Het plan hoeft niet opnieuw naar uw college als er geen zienswijzen worden ingediend Nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Als er geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, zal exact hetzelfde plan aan uw college worden voorgelegd als nu. Het is efficiënt om het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan te beschouwen als het besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan. Als er zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn wordt het besluit tot vaststelling aan uw college voorgelegd.
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Omgevingskwaliteit
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: niet van toepassing
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan. De kosten van de ambtelijke werkzaamheden worden gedekt door het heffen van leges.	

Communicatie
De te inzagelegging wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en wordt bekend gemaakt in ons digitale gemeenteblad, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. Regels wijzigingsplan 'Voormalig bedrijf Meerweg 69 te Breezand' 2. Toelichting wijzigingsplan 'Voormalig bedrijf Meerweg 69 te Breezand' 3. Verbeelding wijzigingsplan 'Voormalig bedrijf Meerweg 69 te Breezand'

Bijlagen niet-openbaar
N.v.t.