

Nota van zienswijze

Ontwerpwijzigingsplan Noord Zijperweg 83
Wieringerwaard

1 Aanleiding

Voor het perceel Noord Zijperweg 83 in Wieringerwaard is een wijzigingsplanprocedure gestart om de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming en een bedrijfsbestemming. Het gebruik van de bestaande bedrijfswoning kan door de woonbestemming worden voortgezet. De schuur op het perceel, die bedrijfsmatig in gebruik is, krijgt de bestemming 'bedrijf-opslag'. Verder is het toegestaan om binnen een vlak met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – camperplaatsen' 5 camperplaatsen te realiseren.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 29 oktober tot en met 10 december 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zienswijze ingediend.

2 Leeswijzer

De zienswijze is samengevat in deze nota. In de nota zijn indieners van de zienswijze met het unieke postregistratienummer opgenomen. De zienswijze is in deze nota samengevat en van commentaar voorzien. Ook is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het wijzigingsplan.

3 Zienswijze

Hieronder hebben wij de binnengekomen opmerkingen per punt cursief weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

1. Indieners 2004704354-1182			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	De schuur wordt gebruikt voor werkzaamheden buiten de reguliere uren om, zowel in de avonden als in de weekenden.	Het wijzigingsplan maakt alleen het gebruik van de schuur voor opslag van materialen mogelijk. De schuur zal worden gebruikt ten behoeve van opslag van materieel ten behoeve van een nabijgelegen montagebedrijf. Activiteiten die enige geluidbelasting zouden kunnen veroorzaken door het lossen en laden van materialen buiten de schuur vinden plaats aan de westzijde van de schuur, waar de toegang zich bevindt. De woning van de indieners bevindt zich aan de oostzijde van	Geen aanpassing

		de schuur op een afstand van meer dan 40 meter. Voor een agrarisch bedrijf dat nu mogelijk is geldt, afhankelijk van de precieze bedrijfsactiviteiten, een richtafstand van 30 meter tot 100 meter. Door de bestemmingsplanwijziging is de planologische situatie voor de indiener niet verslechterd. Indien de drijver van het bedrijf de schuur gebruikt voor andere activiteiten dan opslag van materialen, bijvoorbeeld montage, dan kunnen de indieners van de zienswijze een handhavingsverzoek indienen. Overigens moet de gebruiker van de schuur zicht houden aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Belanghebbenden kunnen een verzoek om handhaving indienen indien zij menen dat deze normen worden overschreden. Het bestuursorgaan moet dan onderzoeken of de geluidnormen worden overschreden en in dat geval de normen handhaven.	
b.	Het in het wijzigingsplan toegelaten gebruik voor laad- en losactiviteiten past niet bij de geluidhinder die wordt ervaren, zowel overdag, in de avond en in het weekend.	Zie beantwoording onder a.	Geen aanpassing
c.	Het geluid resoneert door de grootte van de schuur in de woning.	Het geluid vanwege de opslag van materialen in de schuur mag de geluidnormen in het Activiteitenbesluit in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten van in- en aanpandige gevoelige gebouwen voor de dag respectievelijk de avonduren niet overschrijden. Vanwege de stillegging van de activiteiten wegens strijd met de bestemming heeft geen onderzoek naar de geluidoverlast kunnen plaatsvinden. Als de initiatiefnemer zijn activiteiten hervat kan op verzoek van belanghebbenden een geluidonderzoek ter plaatse worden uitgevoerd.	Geen aanpassing
d.	De omwonenden zijn door de initiatiefnemer niet geïnformeerd door de initiatiefnemer	Het is aan de initiatiefnemer om omwonenden op de hoogte te stellen van de ontwikkeling op het betreffende perceel. Wel heeft de informatievoorziening over de bestemmingsplanherziening volgens de daartoe voorgeschreven wettelijk geregelde bestemmingsplan	Geen aanpassing

		procedure plaatsgevonden. Het ontwerp- bestemmingsplan heeft ter inzage heeft gelegen en iedereen is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er is geen verplichting van het gemeentebestuur om eventuele belanghebbenden persoonlijk in kennis te stellen van het ontwerpplan. De indieners van de zienswijze hebben ingediend zullen van de beantwoording op de hoogte gebracht worden.	
e.	De initiatiefnemer is medegedeeld om zijn bedrijfsactiviteiten te beëindigen in verband met strijdig gebruik.	De initiatiefnemer is gelast om zijn bedrijfsactiviteiten te staken omdat dit gebruik in strijd is met de geldende bestemming voor uitoefening van een agrarisch bedrijf. Indien deze overtreding wordt gelegaliseerd door wijziging van de bestemming in bedrijf-opslag van materialen, dan kunnen de activiteiten die in overeenstemming zijn met deze bestemming worden voortgezet.	Geen aanpassing

3 Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden niet tot een wijziging van het wijzigingsplan