



Voorstel raad

Nummer

9c

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
25 februari 2016	2 februari 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Leijerdijk 3, Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Leijerdijk 3 Nieuwe Niedorp, ongewijzigd vast te stellen; 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Op 29 april 2014 hebben wij ingestemd met het vergroten van het bouwblok van het perceel aan de Leijerdijk 3 in Nieuwe Niedorp. De initiatiefnemer wilde naast het bouwblok vergroten, het terrein toeristisch meer ontwikkelen. Om dit mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 februari 2016

Griffier

Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Bij het herzien van de bestemmingsplannen 'Nieuwe Niedorp, Winkel, Lutjewinkel is er abusievelijk een verkleining ontstaan van het bouwblok aan de Leijerdijk 3. Op 29 april 2014 hebben wij ingestemd met het repareren van het bouwblok. De initiatiefnemer heeft gaande het traject de wens uitgesproken om meer diversiteit in zijn bedrijfsvoering te creëren door het aanleggen van een visvijver, het plaatsen van een aantal trekkershutten en een sanitair gebouw. Omdat het bestemmingsplan toch moest worden gerepareerd en het slim gecombineerd kon worden zijn de verzoeken gezamenlijk verwerkt in de procedure.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Door het vergroten van het bouwblok te combineren met een toeristische ontwikkeling konden de wensen van de initiatiefnemer hierin worden meegenomen.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 december 2015 tot 12 januari 2016 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijze binnen gekomen en daarom kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld;
2. Met het oog op de besluit Ruimtelijke Ordening artikel 1.2.3 moet het bestemmingsplan ook op papier worden vastgesteld;
3. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Er bestond een kans op een mogelijke planschade claim, vanwege het verkleinen van het bouwblok, omdat er sprake is van direct planschade. Door het repareren van de omvang van het bouwblok wordt het risico op deze claim voorkomen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het bestemmingsplan Leijerdijk 3 Nieuwe Niedorp niet vaststellen. De ontwikkeling kan dan niet door gaan en het bouwblok blijft (te klein) en ongewijzigd.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Voorstel raad

Toelichting:

Communicatie

Publicatie van het besluit vindt plaats in gemeenteblad en Staatscourant.

Bijlagen

Het bestemmingsplan Leijerdijk 3 in Nieuwe Niedorp