

Firma Klaver Koe
De heer J.W. Klaver
Langereis 6
1731 MD WINKEL

Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Pagina
1/5

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-025499
Uw kenmerk

Uw brief van
18 april 2014

Contact
Externe dienstverlening,
Wabo

T 088-321 5000

Geachte heer Klaver,

Op 18 april 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een ligboxenstal, het aanleggen/veranderen van een uitrit en een wijziging in uw vigerende milieuvergunning, op de percelen Langereis 4 en 6 in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-025499.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
2. *milieu, oprichten en het in werking hebben* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° en 3° van de Wabo), het oprichten en het in werking hebben van een inrichting;
3. *uitweg* (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo).

Voorts belicht uw aanvraag ook de volgende activiteiten:

- *handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten*;

Aan deze activiteiten zijn in het kader van het nieuwe voor de beoogde ontwikkeling opgestelde bestemmingsplan respectievelijk de plan- en project MER, aandacht gegeven; uit de onderliggende onderzoeken en stukken blijkt dat het plan geen gevolgen heeft voor beschermde plant- en diersoorten. Hierop gelet is het niet nodig om voor dit onderwerp nader vergunning c.q. ontheffing aan te vragen dan wel te verlenen;

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

- *handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden;*

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is vooruitlopend op de nu voorliggende vergunning, op 14 januari 2014 reeds een vergunning verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Voorts wordt dit onderwerp ook afgekaart in het nieuwe bestemmingsplan, dat als onderligger geldt voor deze beschikking. Gelet op het vorenstaande, is het niet nodig om in deze beschikking nader in te gaan op dit onderwerp.

Procedure

Op dit besluit wordt de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro, de Wabo en de Wet milieubeheer. Dit betekent dat dit ontwerpbesluit tezamen met de aanverwante plan-, en project Milieueffectrapportage (MER) en het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied voormalige gemeente Niedorp, Langereis 6 te Winkel” wordt voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Voorts is ook de uitgebreide procedure van toepassing in verband met de aangevraagde activiteit ‘milieu, oprichten en het in werking hebben van een inrichting’.

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit. De bouwbesluittoetsen moeten door de aanvrager nog overlegd te worden.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsadvies

Per januari 2014 is de welstandstoetsing binnen Hollands Kroon gewijzigd. Voor deze wijziging werden plannen nog ter advisering voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. Deze commissie heeft, voorafgaand aan de formele aanvraag omgevingsvergunning, op 10 oktober 2012, geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

2. Milieu

Voor de activiteit *milieu* moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet Milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet –met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften- aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage ‘Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu’).

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

3. Uitweg

Voor het aanleggen van de uitwegen/inritten heeft u geen omgevingsvergunning nodig. Het aanleggen van een uitweg/inrit valt onder artikel 2:12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Hollands Kroon.

Zienswijzen

Een ieder kan, binnen zes weken na ter inzagelegging van deze ontwerpbesikking, zienswijzen naar voren brengen. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk (bij voorkeur), of mondeling.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan:
Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1960 AA ANNA PAULOWNA

Zienswijzen dienen het volgende te bevatten:

- naam & adres van de zienswijzenhebbende;
- datum;
- een omschrijving van de (ontwerp)beschikking waarover zienswijzen naar voren gebracht worden;
- de inhoudelijke zienswijzen;
- een handtekening van de zienswijzenhebbende.

Het mondeling indienen van zienswijzen kan op afspraak met de afdeling Externe dienstverlening, Wabo. Een afspraak hiertoe kan gemaakt worden via tel. 088 - 32 15 000.

Tijdig naar voren gebrachte zienswijzen worden betrokken in de definitieve besluitvorming.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u na de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Dit ontwerpbesluit en de afgifte van opvolgende vergunning worden gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekendmakingen.nl. De stukken die verband houden met het bestemmingsplan, de MER en omgevingsvergunning zijn tevens in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisende belang bij heeft dat het besluit niet in werking treed een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken, of indien er bij het instellen van eventueel beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat de rechtbank daar een beslissing op heeft genomen. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

W. van Twuijver
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

cc:

1. RUD NHN via postbus@rudnhn.nl (ovv zaaknummer RUD14.86565)
2. Rombou B.V., de heer J.P. Smit, postbus 240, 8000 AE in Zwolle.

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 18 april 2014
- Voorschriften behorende bij omgevingsvergunning activiteit Milieu, datum 07-08-2014
- Milieueffectrapport Melkveehouderij Klaver Koe Langereis 6 Winkel (incl. bijlagen), februari 2014
- Aanvullingen op de Milieueffectrapportage (incl. bijlagen), datum 25-07-2014
- Gevelaanzichten, blad 01, datum 19-03-2012, wijz. 17-02-2014
- Aanzichten staalconstructie, blad 0T3, datum 18-02-2014
- Kopgevels en doorsnede, blad 03, datum 19-03-2012, wijz. 17-02-2014
- Milieutekening blad 01, datum 16-03-2012, wijz. 13-11-2013
- Kelder en funderingoverzicht, blad 0T1, datum 18-02-2014
- Kelderplan, blad 04, datum 19-03-2012, wijz. 17-02-2014
- Dakoverzicht, blad 0T2, datum 18-02-2014
- Beschouwing constructie, datum 12-02-2014
- Plattegrond + detail, blad 01, datum 19-03-2012, wijz. 17-02-2014
- Toelichting BWL 2010.36.V2
- Motivatie brandveiligheid, datum 05-02-2013
- Advies brandveiligheid Veiligheidsregio, datum 13-03-2013