



Fa. A.R. van der Steen
M van der Steen
Leijerdijk 5
1733 JA NIEUWE NIEDORP

info@stonetulips.nl

Datum
29 oktober 2024

Uw kenmerk

Contactpersoon
M.H. Boot

Onderwerp
Omgevingsvergunning
voor een wateractiviteit

Documentnummer
99990000043079

Telefoonnummer
072 - 582 7164

Geachte mevrouw Van der Steen,

Op 5 september 2024 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het aanbrengen van verharding, het bouwen een schuur en het ter compensatie verbreden van een waterloop ter hoogte van Leijerdijk 5 in Nieuwe Niedorp.

Wij verlenen u vergunning

U ontvangt hierbij de vergunning en u mag uw activiteiten uitvoeren. Wat u heeft aangevraagd heeft geen nadelige invloed op de taken van het hoogheemraadschap. Er moet wel worden voldaan aan de eisen van de vergunning. Deze eisen staan in de bijgevoegde omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

U moet ons laten weten wanneer u start

Doe dit minimaal 10 werkdagen voordat u begint. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar starteinde@hnhk.nl. Noem hierbij:

- uw naam;
- het zaaknummer (202409056930);
- de naam van de toezichthouder (de heer T. Schut).
- De startdatum

De behandeling van uw aanvraag kost € 109,00

Dit zijn de kosten die wij rekenen voor de behandeling en beoordeling van uw vergunning. Dit betaalt u één keer. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Heeft u nog vragen en/of opmerkingen over deze vergunning?

Neem dan contact op met mevrouw M.H. Boot, de vergunningverlener die uw aanvraag heeft behandeld. Telefonisch te bereiken via 072 - 582 8282 of per e-mail via vergunning@hnhk.nl. Noem hierbij het zaaknummer 202409056930 van deze vergunning. Ook kunt u contact opnemen via het contactformulier op onze website.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.



Met vriendelijke groet,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A.M.M. van der Eng-Verduin
Hoofd cluster Vergunningen

Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bijlage

- Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Afschrift verzonden aan:

- de heer T. Schut, toezichthouder hoogheemraadschap



OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ten name van:
Fa. A.R. van der Steen
Leijerdijk 5
1733 JA NIEUWE NIEDORP

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning te verlenen voor:

het aanbrengen van verharding, het bouwen een schuur en het ter compensatie verbreden van een waterloop ter hoogte van Leijerdijk 5 in Nieuwe Niedorp

a. De onderstaande tekening(en) deel te laten uitmaken van de vergunning:

Project/titel	Kenmerk/nummer	datum
Plattegrond werkzaamheden/compensatie	-	-

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

De vergunning wordt verleend op basis van de volgende artikelen uit de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:

- Artikel 2.73

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A.M.M. van der Eng-Verduin
Hoofd cluster Vergunningen

Dit besluit is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende voorschriften en bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. De vergunning (of een kopie ervan) moet op het werk aanwezig zijn wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als een ander de werkzaamheden namens u uitvoert, dan moet u ervoor zorgen dat hij/zij op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften verhardingstoename

1. Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het over de volledige lengte verbreden van de waterloop met een oppervlakte van minimaal 464,00 m², overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening(en) en Bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop'.



Bijzondere voorschriften verbreden waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

nr.	waterpeil (m NAP)	verbreding (m)	breedte op de waterlijn na verbreding(m)	water- diepte (m)	categorie*	leggermaat*	onderhouds- combinatie*
1	-2,30	1,20	3,25 m	0,50	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd

In afwijking van de standaard onderhoudsplicht wordt de verbreding volledig onderhouden door de vergunninghouder. Het oorspronkelijke profiel van de waterloop wordt onderhouden overeenkomstig de bestaande standaard onderhoudsplicht.

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Onderhoudsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdert direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

* Voor een toelichting op deze indeling zie: <https://www.hhnk.nl/legger-wateren>



3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit heeft u misschien ook een vergunning en/of toestemming nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Naast deze voorschriften, houdt de vergunninghouder zich te allen tijde aan de specifieke zorgplicht, artikel 2.3 (waterkeringen/watersysteem) van de Waterschapsverordening.
3. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet een vergunning of toestemming worden gevraagd bij de wegbeheerder.
4. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. Het werk, zoals beschreven in de vergunning, is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
5. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden, welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, van tevoren af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
6. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
7. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend, niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze vergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



DEEL II JURIDISCH KADER EN MOTIVERING

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om verharding aan te brengen en een nieuwe schuur te bouwen.

5 Toetsingskaders

Het bevoegd gezag mag alleen vergunningen afgeven als de activiteit verenigbaar is met het belang dat de wet beoogt te beschermen. Voor de omgevingsvergunning voor wateractiviteiten staat het belangenkader in artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Dit betreft de volgende belangen:

- Voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- Beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van de watersystemen;
- Vervullen van de maatschappelijke functies door watersystemen.

Motivering

De effecten van de aangevraagde werken zijn op bovenstaande punten getoetst. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding. Door deze toename wordt neerslag versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme regenval tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename moeten in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van uitbreiding van waterberging.

Watertoets

De benodigde watercompensatie bedraagt 16% van de toename van verharding. Uitgaande van een verhardingstoename van 2900 m² moet er 464 m² extra waterberging worden aangelegd. De aanvrager gaat dit realiseren door het verbreden van een waterloop. Op basis hiervan kan de vergunning worden verleend.

6 Belangen derden, horen aanvrager en participatie

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft er een telefoongesprek en e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen de aanvrager en een medewerker van het hoogheemraadschap. De aanvrager heeft een nieuwe tekening aangeleverd die is toegevoegd aan deze vergunning.



Participatie

De vergunninghouder heeft zijn plannen bekend gemaakt aan de omgeving.

7 Proceduregegevens

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet is kennisgeving gedaan van de vergunningaanvraag in het Waterschapsblad.

De aanvraag is ingediend op 5 september 2024 en geregistreerd onder zaaknummer 202409056930. De bijlage is geregistreerd onder nummer 99990000043474.

De aanvrager is per email , d.d. 23 september 2024, schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 21 oktober 2024 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de behandeling van de aanvraag opgeschort totdat de aanvraag is aangevuld of de daarvoor gestelde termijn is verstreken.

De ontbrekende gegevens zijn op 25 oktober 2024 ontvangen en geregistreerd onder nummer 99990000043474.