

Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
17 april 2018	9 januari 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Leekerweg 6 en 23 Barsingerhorn

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Leekerweg 6 en 23 Barsingerhorn ongewijzigd vast te stellen conform de Nota zienswijzen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GML-bestand NL.IMRO.1911. NL.IMRO.1911.BPBG2010hz03-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT); 4. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wro

Kern van de zaak
Het veehouderijbedrijf aan Leekerweg 6 in Barsingerhorn wil uitbreiden. Om aan de huidige eisen te kunnen voldoen is een nieuwe ligboxstal gewenst. De naastgelegen woning op het perceel Leekerweg 23 is in gebruik als bedrijfswoning, maar niet als zodanig bestemd. Om de uitbreiding van het melkveehouderij mogelijk te maken, is omzetting naar een bedrijfswoning noodzakelijk. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 april 2018



Plv. griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding	
Op het perceel Leekerweg 6 in Barsingerhorn is een veehouderij gevestigd. Het veehouderijbedrijf wil verder uitbreiden. De huidige ligboxenstal is qua maatvoering niet meer geschikt volgens de huidige inzichten en richtlijnen ten aanzien van dierwelzijn en huisvestingseisen voor melkkoeien. De huidige stal is wel geschikt voor jongvee. Om aan de huidige eisen te kunnen voldoen is een nieuwe ligboxstal gewenst. Deze nieuwe stal past niet binnen het huidige bouwvlak. Daarnaast is de naastgelegen woning op het perceel Leekerweg 23 in gebruik als bedrijfswoning, maar niet als zodanig bestemd. Om de uitbreiding van het melkveehouderijbedrijf mogelijk te maken, is omzetting naar een bedrijfswoning noodzakelijk, in verband met milieuwetgeving.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
Tegemoet komen aan de uitbreidingswens van initiatiefnemers aan de Leekerweg in Barsingerhorn, om zo het agrarische bedrijf een toekomst te kunnen bieden om zich hier verder te ontwikkelen.	
Motivering per voorgesteld besluit	
Ad 1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden. Ad 5. Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
Geen bestemmingsplan vaststellen. Dit betekent dat het agrarische bedrijf niet verder kan uitbreiden.	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ N.v.t.
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:

Voorstel raad

Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst met een regeling voor planschade gesloten met de aanvrager.	

Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan Leekerweg 6 en 23 is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz03-on01