

Voorstel raad

Nummer

19

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
17 december 2020	8 september 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Heerenweg 73 Barsingerhorn

Kern van het voorstel
Aan de Heerenweg 73 in Barsingerhorn staat een stolp en verouderde voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. De initiatiefnemers willen de bedrijfsbebouwing slopen en 2 vrijstaande woningen bouwen. De hoeveelheid bebouwd oppervlak op het perceel zal afnemen

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Heerenweg 73 Barsingerhorn' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz17-va01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 december 2020.



Griffier
Jan Klopstra
18-12-2020

Voorzitter



A. van Dam
18-12-2020

Aanleiding

Aan de Heerenweg 73 in Barsingerhorn staat een stolp en verouderde voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Voorheen was hier een agrarisch bedrijf gevestigd, maar sinds lange tijd wordt op het perceel door particulieren gewoond. De eigenaren willen de bedrijfsbebouwing slopen en in de plaats hiervan 2 vrijstaande woningen bouwen. De situatie versterkt in ruimtelijk opzicht omdat de hoeveelheid bebouwd oppervlak afneemt. De realisatie van 2 woningen op het perceel is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Het toevoegen van twee woningen draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit.
- Het toevoegen van twee woningen draagt bij aan het op peil houden van de woningvoorraad in de gemeente.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

Het toevoegen van een woning op deze locatie draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en aan het op peil houden van de woningvoorraad in de gemeente. Hiermee wordt voldaan aan het onderdeel wonen uit de Omgevingsvisie Hollands Kroon.

1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp', de bestemming 'Wonen' en verschillende dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde - Vergraven Archeologie'. Het realiseren van 2 particuliere woningen is op basis van dit

bestemmingsplan niet toegestaan, omdat een maximum van 2 wooneenheden op de planverbeelding is aangeduid. Op het perceel staan al 2 woningen.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het toevoegen van de woning binnen het bestaand stedelijk gebied is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan en dat de belangen van derden niet worden aangetast.

Er worden geen archeologische waarden aangetast. De voorgenomen werkzaamheden blijven beperkt tot de, met het booronderzoek, vastgestelde (sub)recente verstoorde bovenlaag. De initiatiefnemer geeft aan dat geen kelders worden gebouwd en geen sprake zal zijn van werkzaamheden dieper dan 90 cm. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van de archeologisch adviseur.

3. Economische uitvoerbaarheid.

Verrekening van de ambtelijke kosten vindt plaats door heffing van leges. Voor het verhaal van de (eventuele) planschade kosten op de initiatiefnemer is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Omgevingskwaliteit
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting:

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 september 2020 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het digitale gemeenteblad, en geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan 'Heerenweg 73 Barsingerhorn' is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz17-on01 1. Toelichting 2. Planregels 3. Verbeelding