

BEOORDELING STIKSTOF

Onderwerp:

Toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten

Project: Nieuwbouw tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en bedrijfswoning a/d
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Datum:

19 juni 2023 (aangepast 10-10-2023)

1. Inleiding

Farm Field Onroerend Goed B.V. is voornemens een tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en een bedrijfswoning te laten bouwen aan de Westeweg 27 te Nieuwe Niedorp (gemeente Hollands Kroon). Voor de bouw en gebruik van de panden is een bouwvergunningsaanvraag ingediend bij gemeente Hollands Kroon.

Er is getoetst voor de bouw- en/of gebruiksfase of een toestemming vereist is in kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb).

2. Situatie en screening effecten

De tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en de bedrijfswoning worden opgericht aan de Westeweg 27 te Nieuwe Niedorp. Vooraf worden de agrarische schuren op het perceel gesloopt. De locatie van de vestiging ligt op meer dan 12km afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied de Schoorlse Duinen.

De locatie en omvang van het project en de activiteiten zijn beschreven in bovengenoemde vergunningsaanvraag.

De tijdelijke bouwactiviteiten en permanente gebruiksactiviteiten moeten voldoen aan de wettelijke eisen die worden gesteld om hinder voor de omgeving te beperken. De invloedssfeer van mogelijke verstoringsfactoren zoals geluid of trilling e.d. is beperkt tot de directe omgeving van de bedrijfslocatie. Het is dan redelijkerwijs ook niet aannemelijk dat deze factoren een gevolg kunnen hebben voor beschermde habitats en/of soorten in natuurgebied Schoorlse Duinen (of voor andere Natura 2000-gebieden op grotere afstand).

Om te toetsen of de stikstof emissie van de tijdelijke en/of permanente activiteiten op de bedrijfslocatie een gevolg kan hebben voor op grotere afstand gelegen stikstofgevoelige natura-2000 gebieden is:

- de emissie van stikstofverbindingen ten gevolge van de werkzaamheden en verkeer beschreven; en

- met behulp van Aeries-calculator bepaald of deze emissie in enig stikstof gevoelig Natura-2000 gebied resulteert in een stikstof depositie.

Met AERIUS calculator is het mogelijk om de stikstofdepositie te berekenen in natura 2000-gebieden. Als op geen enkel natura 2000-gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar zijn gevolgen voor de natuurgebieden uitgesloten en is geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet Natuurbescherming (Zie o.a.

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2019/09/13/vragen-en-antwoorden-gas-over-het-programma-aanpak-stikstof-pas>).

3. Stikstof emissie

De bouw zal naar verwachting circa 12 maanden in beslag nemen. In de sloop- en bouwfase is er transport voor de aan-/afvoer van materialen en werknemers. Tevens zal op de bouw een aantal werktuigen in gebruik zijn. Andere mobiele dieselgestookte tijdelijke werktuigen, zoals een noodstroomaggregaat, zijn niet vereist, omdat voor de aanvang van de bouw al een bouwaansluiting op het elektranet zal zijn gerealiseerd en kan worden gebruikt voor vereiste tijdelijke voorzieningen. Evenwel is voor deze toets rekening gehouden met de inzet van dieselgestookte mobiele werktuigen voor, tijdens en na de sloop/ bouw voor de terreinafwerking. Deze zijn in onderstaande tabel aangegeven.

Sloop werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	6	600
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	6	120
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	25	6	150

Bouwkundige werkzaamheden bedrijfswoning:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	75	2	150
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	2	40
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	1	20
overig, zoals wackers, trilplaat, shovels e.d.	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	n.v.t.	n.v.t.	1000

Bouwkundige werkzaamheden tijdelijke huisvesting:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Vrachtauto met kraan (gehele project)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	15	1500
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	75	10	750
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	5	100
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	15	300
overig, zoals wackers, trilplaat, shovels e.d.	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	n.v.t.	n.v.t.	3000

Terrein werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	1000
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	10	200
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	25	10	250

Daarmee is er in de bouwfase geen andere stikstofemissie te beoordelen dan in bovengenoemde tabel aangegeven mobiele werktuigen en de emissie van het verkeer. Voor de bouwfase is een ruime inschatting gemaakt van de maximale dagelijkse verkeersbewegingen:

- 10 x licht verkeer per etmaal
- 2 x middelzwaar verkeer per etmaal
- 2 x zwaar verkeer per etmaal

De tijdelijke huisvesting, de bedrijfswoning, het kantoor en de facilitaire ruimte worden uitgevoerd als geïsoleerde en verwarmde ruimten. De gebouwen krijgen geen gasaansluiting. Verwarming van de gebouwen zal worden geregeld via een warmtepomp.

In de gebruiksfase zal er (werk)verkeer zijn van en naar het gebouw. Een deel van de toekomstige werknemers zal met vervoer komen die geen stikstof emissie veroorzaakt (zoals de fiets) maar in deze beoordeling is aangenomen dat men dagelijks de auto gebruikt voor dit transport.

In de gebruiksfase zijn er geen werkzaamheden op of nabij de bedrijfslocatie met mobiele werktuigen die stikstofemissie veroorzaken.

Voor de gebruiksfase van de tijdelijke huisvesting zijn dat onderstaande verkeersbewegingen: Deze aantallen zijn gebaseerd op het verkeersonderzoek van adviesbureau Goudappel, Huisvesting buitenlandse werknemers Westergweg met kenmerk 012991.20220921.R1.06.

- 97 x licht verkeer per etmaal

Voor de gebruiksfase van de bedrijfswoning zijn dat onderstaande verkeersbewegingen: Deze aantallen zijn gebaseerd op de CROW (verkeersgeneratie). Omdat het bouwtype bedrijfswoning niet voorkomt in de CROW is gerekend met bouwtype *koop, huis, vrijstaand (buitengebied)*. De gemiddelde verkeersgeneratie is 8.2 verkeersbewegingen per etmaal. Voor het afvoeren van afvalwater zijn per week 2 vrachtwagens nodig, dit betekent 4 verkeersbewegingen per week. In deze rapportage rekenen we met etmaalintensiteiten, wat voor de vrachtwagenbewegingen neer komt op 0,57 (afgerond 1) mvt/etm.

- 9 x licht verkeer per etmaal
- 1 x zwaar verkeer per etmaal

Na de tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten zal de locatie in gebruik worden genomen als akkerbouwlocatie. De stikstofemissie in de gebruiksfase is berekend op basis van een representatieve bedrijfssituatie van een akkerbouwbedrijf waarbij de verkeersbewegingen van en naar de locatie in beeld zijn gebracht. Dit overzicht is bijgevoegd als bijlage bij deze stikstofbeoordeling. Er is rekening gehouden met de emissie van de bestaande plattelandswoning. De nieuwe bedrijfswoning is niet meegenomen omdat deze geen gas aansluiting krijgt.

4. Stikstof depositie en toetsing

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in het programma Aeries Calculator (versie 2023). Na invoer van deze gegevens is met het programma doorgerekend wat de resulterende depositie is in enig natura 2000-gebied. De berekening geeft als resultaat “Er zijn geen resultaten voor deze situatie.”. Dat betekent dat de stikstof emissie in de bouw- en gebruiksfases van de voorgenomen activiteiten op de betreffende bedrijfslocatie niet resulteren in stikstofdepositie in enig stikstof gevoelig natura 2000-gebied. Nadere beoordeling of het aanvragen van een toestemming in kader van de Wnb is niet vereist.