



Rapportage soortgericht onderzoek steenuil

---

**Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp**

Farm Field Onroerend Goed B.V.

**Projectadviseur**

D. Melsen MSC

**Rapportage**

R. Notenboom BSc

**Rapport**

FFOG2018-2-RAP1

**In opdracht van**

Farm Field Onroerend Goed B.V.

**Contactpersoon opdrachtgever**

dhr. John de Boer

**Contactpersoon**

D. Melsen MSC

06-50598499

[diede@habitus.nl](mailto:diede@habitus.nl)

**Opleverdatum**

23 april 2019

**Kwaliteitscontrole**

N. Kroese BSc, 18-04-2019

Paraaf

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport (inclusief foto's) is enkel toegestaan onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus natuur & landschap geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen.

**Correspondentieadres:** Tolnasingel 1 / 2411 PV / Bodegraven

**Kvk-nummer:** 61229628 / **Btw-nummer:** NL854262301B01

**Rekeningnummer:** NL14ABNA0494577894

[www.habitus.nl](http://www.habitus.nl)







## INHOUDSOPGAVE

---

|    |                             |    |
|----|-----------------------------|----|
| 1. | INLEIDING                   | 4  |
| 2. | METHODE                     | 7  |
| 3. | RESULTATEN                  | 8  |
| 4. | CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN | 10 |
|    | BRONVERMELDING              | 11 |
|    | BIJLAGEN                    | 12 |

## 1. INLEIDING

*In dit hoofdstuk wordt de aanleiding van het onderzoek beschreven. Vervolgens wordt het projectgebied beschreven en is het onderzoek afgekaderd.*

### 1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens een voormalige veehouderij aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp af te breken en vervolgens huisvesting voor circa 200 arbeidsmigranten te realiseren. Er is een ecologische quickscan uitgevoerd (Habitus natuur & landschap, 9 november 2018, BOER2018-1-RAP1). Hieruit blijkt dat er binnen het projectgebied vermoedelijk nest- en rustplaatsen van de steenuil aanwezig zijn.

Tabel 1: mogelijk aanwezige soorten en functies op basis van vooronderzoek

| Soort(en) | Functie(s)             | Locatie(s) in het projectgebied |
|-----------|------------------------|---------------------------------|
| Steenuil  | Nestplaats, rustplaats | Te slopen schuren               |

Het beschadigen of vernietigen gebiedsfuncties van beschermde soorten is verboden onder de Wet natuurbescherming. Daarom is soortgericht onderzoek uitgevoerd om aan te tonen of uit te sluiten dat deze gebiedsfuncties aanwezig zijn.



## 1.2 Projectgebied

Het plangebied betreft een (voormalig) erf van een boerderij (Figuur 1). In het plangebied zijn diverse opstallen, zoals oude deels leegstaande en/of vervallen schuren en een woonhuis. De directe omgeving van het plangebied is voornamelijk open gras- en akkerland. Langs de Westerweg is een bomenrij aanwezig en rondom het woonhuis staan wat bomen en struiken.



Figuur 1: projectgebied (Bron luchtfoto: PDOK, 2015).

## 1.3 Voorgenomen werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens om alle in het projectgebied aanwezige opstallen af te breken. Vervolgens wordt er huisvesting voor arbeidsmigranten gerealiseerd. Naast de opstallen zal (vermoedelijk) ook de beplanting worden gerooid. De werkzaamheden zullen zich beperken tot de projectlocatie zoals rood omkaderd in Figuur 1. De planning van de werkzaamheden is op dit moment nog niet bekend.

## 1.4 Doel en centrale vraag

Dit soortgericht onderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de Wet natuurbescherming, zodat de opdrachtgever inzicht verkrijgt in eventuele aanvullende maatregelen die noodzakelijk zijn. De centrale vraag luidt dan ook:

Is er bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden kans op overtreding van de Wet natuurbescherming voor de onderzochte soorten en functies.

De onderzochte soorten en functies zijn beschreven in hoofdstuk 2. Dit rapport geeft antwoord op bovenstaande vraag en biedt, indien mogelijk, maatregelen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Is dit niet mogelijk, dan moet een ontheffing aangevraagd worden.

## 1.5 Reikwijdte

**Dit soortgericht onderzoek heeft alleen betrekking op:**

- de onderzochte soorten en functies, zoals beschreven in hoofdstuk 2;
- het projectgebied zoals beschreven in paragraaf 1.2;
- de onderzochte elementen binnen het projectgebied, zoals beschreven in hoofdstuk 2;
- de werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.3. Als de werkzaamheden op een andere manier of volgens een andere planning worden uitgevoerd, zijn de conclusies van dit onderzoek niet meer van toepassing en wordt geadviseerd een nieuwe toetsing uit te laten voeren om te bepalen of de werkzaamheden volgens de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd;
- de Wet natuurbescherming, niet op ander beleid of wetgeving.

**De resultaten van het veldwerk zijn drie jaar geldig. Dit soortgericht onderzoek kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat natuuronderzoek is verricht.**



## 1.6 Criteria

Het onderzoek en de onderhavige rapportage voldoen aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Habitatus natuur & landschap<sup>1</sup>. Hierdoor is het onderzoek en de kwaliteit ervan controleerbaar voor derden.

### 1 De interne proces- en kwaliteitseisen betreffen het volgende:

- Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens geldige onderzoeksprotocollen voor soortenonderzoek. In volgorde van prioritering zijn dit het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus), kennisdocumenten 2017 (Blj12), Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming 2017 (Netwerk Groene Bureaus) en de NDFF-protocollen. Indien het onderzoek niet wordt uitgevoerd volgens één van deze protocollen, dan is dit altijd vooraf afgestemd met het betreffende bevoegd gezag.
- Het onderzoek sluit aan op de te verwachten soorten en functies uit een voorgaand onderzoek (ecologische quickscan).
- Het veldonderzoek wordt uitgevoerd door deskundigen op het gebied van de onderzochte soort(en). Een deskundige heeft aantoonbaar voldoende kennis en ervaring om relevante soorten te identificeren herkennen en relevant gedrag te beoordelen. Een deskundige voldoet aan de deskundigheidseisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- De projectleider heeft specifieke deskundigheid en meerdere jaren ervaring met soortgelijke onderzoeken. Dit wordt intern een dienstexpert genoemd.
- Iedere geleverde rapportage is door een andere deskundige (dan de schrijver) beoordeeld op inhoud en vorm op basis van vaste beoordelingscriteria. Geplaatste opmerkingen door de beoordelaar worden verwerkt of besproken tot de meningen eensluidend zijn.
- De rapportage vermeldt welke deskundigen het veldwerk hebben uitgevoerd, volgens welke methode en met welke middelen. Bij vleermuisonderzoek wordt gebruik gemaakt van batdetectors die beschikken over opname- en vertragsmogelijkheden, zodat sonogrammen geanalyseerd kunnen worden.
- De onderzoeksresultaten en rapportage voldoen aan de volgende eisen: ecologisch en juridisch correct, goed onderbouwd, kort en bondig, leesbaar en begrijpbaar.
- Het rapport is volledig en controleerbaar:
- Iedere waarneming van een te onderzoeken soort wordt in het veld genoteerd en is weergegeven in het rapport. De keuze of deze waarneming relevant is wordt pas later gemaakt. Van iedere waarneming is in ieder geval de waarnemer, datum, tijd, soort, aantal, gedrag en locatie (punt, vlak of lijn) weergegeven in het rapport.
- In het rapport is duidelijk te achterhalen hoe de interpretatie van de veldwaarnemingen leidt tot de vastgestelde functies voor soorten (zoals verblijfplaats of foerageergebied).
- Uit het rapport blijkt duidelijk welk effect de voorgenomen werkzaamheden op vastgestelde gebiedsfuncties hebben en welke verbodsbepalingen hierdoor overtreden worden. Hierbij worden alle mogelijke effecten van de werkzaamheden meegenomen, dus ook effecten buiten het werkgebied.
- De conclusie geeft antwoord op de vraag van de opdrachtgever.
- Habitatus natuur & landschap verklaart hierbij onafhankelijk te zijn en geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek.

## 2. METHODE

---

*In dit hoofdstuk wordt de onderzoeksmethodiek beschreven. Per soort(groep) is beschreven op welke manier de gewenste informatie is verzameld. Indien relevant is beschreven welke specifieke objecten in het projectgebied wel en niet zijn onderzocht. Kopgegevens van de uitgevoerde bezoeken zijn te vinden in hoofdstuk 3.*

### **Steenuil**

Het steenuilenonderzoek is uitgevoerd op basis van het NGB Soortinventarisatieprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureau's, 2017).

Het onderzoek is uitgevoerd door een vogeldeskundige met een verrekijker (10x40). Er zijn drie avondbezoeken uitgevoerd in de periode tussen 1 februari en 30 april 2019, waarbij er tijdens één bezoek overdag is begonnen om te kijken naar sporen, nest- en rustplekken. Er is onder andere gekeken naar in- of uitvliegende steenuilen en geluisterd naar steenuilen die roepen. Ook is een methode toegepast die 'tappen' wordt genoemd. Hierbij is de baltsroep van een steenuil afgespeeld en is geluisterd of de steenuil reageert.





### 3. RESULTATEN

Onderstaand is per soort(groep) beschreven welke gebiedsfuncties (zoals een verblijf of foerageergebied) zijn aangetroffen of uitgesloten. De vastgestelde gebiedsfuncties betreffen een interpretatie van de waarnemingen uit het veld, welke zijn weergegeven in bijlage 1.

#### Steenuil

Het onderzoek uit uitgevoerd volgens de gegevens in de onderstaande tabel.

Tabel 2: gegevens veldbezoeken

| Waarnemer(s)        | Datum       | Tijd van | Tijd tot | Temperatuur (°C) | Bewolking | Wind-richting | Windkracht (Bft) | Neerslag (mm) |
|---------------------|-------------|----------|----------|------------------|-----------|---------------|------------------|---------------|
| Richard Notenboom   | 18 februari | 15:30    | 20:30    | 7                | 7/8       | ZW            | 2                | 0             |
| Joost den Houdijker | 17 maart    | 19:18    | 21:18    | 6                | 0/8       | W             | 4                | 0             |
| Richard Notenboom   | 25 maart    | 19:30    | 21:32    | 7                | 6/8       | N             | 3                | 0             |

De data, tijd en weersomstandigheden van de bezoeken zijn conform de vereisten aan onderzoek volgens het NGB Soortinventarisatieprotocol voor de steenuil.

Beschermde functies voor de steenuil zijn uitgesloten. Er zijn geen territoriale steenuilen waargenomen. Daarnaast zijn er geen roepende steenuilen gehoord tijdens de bezoeken. Ook op het 'taperen' kwam geen reactie. Er is ook in de omgeving van het projectgebied gezocht en 'getaped', maar ook hier zijn geen steenuilen waargenomen.



Er zijn op een verhoging in het meest noordelijke schuurtje wat balletjes waargenomen, maar het is niet met zekerheid te zeggen of het uilenballen betreffen omdat deze op een onbereikbare plaats liggen. Er zijn op deze plek ook wat eierschalen aangetroffen, maar verdere aanwijzingen voor een nest, zoals een kuiltje of nestmateriaal zijn niet aanwezig. Ook (verse) poepsporen van steenuilen zijn niet aangetroffen, welke zeker aanwezig zouden zijn in het geval van een nest. De zichtwaarneming van een steenuil tijdens de quickscan betreft mogelijk een zwervend exemplaar dat op zoek is naar een territorium óf een exemplaar dat voorheen een vast territorium had in het projectgebied, maar deze inmiddels heeft verlaten.

Doordat er weinig vee aanwezig is in de omgeving van het projectgebied is het projectgebied matig geschikt voor de steenuil. Er lopen soms schapen in de percelen langs de Westerweg en er is een manege op enkele honderden meters afstand van het projectgebied. Echter kan de kans op vestiging van steenuilen in de nabije toekomst (binnen de looptijd van drie jaar voor dit soortgericht onderzoek) niet worden uitgesloten.



Figuur 2: één van de stukjes eierschaal die gevonden zijn in één van de schuurtjes. Het is niet met zekerheid te zeggen of dit resten van steenuileieren zijn. Hiervoor is er te weinig materiaal gevonden.

## 4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

---

*Onderstaand is de vraag beantwoord of er bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming plaatsvindt. Hierbij is toegelicht om welke artikelen het dan gaat. Daarnaast zijn aanbevelingen gedaan voor het vervolgtraject.*

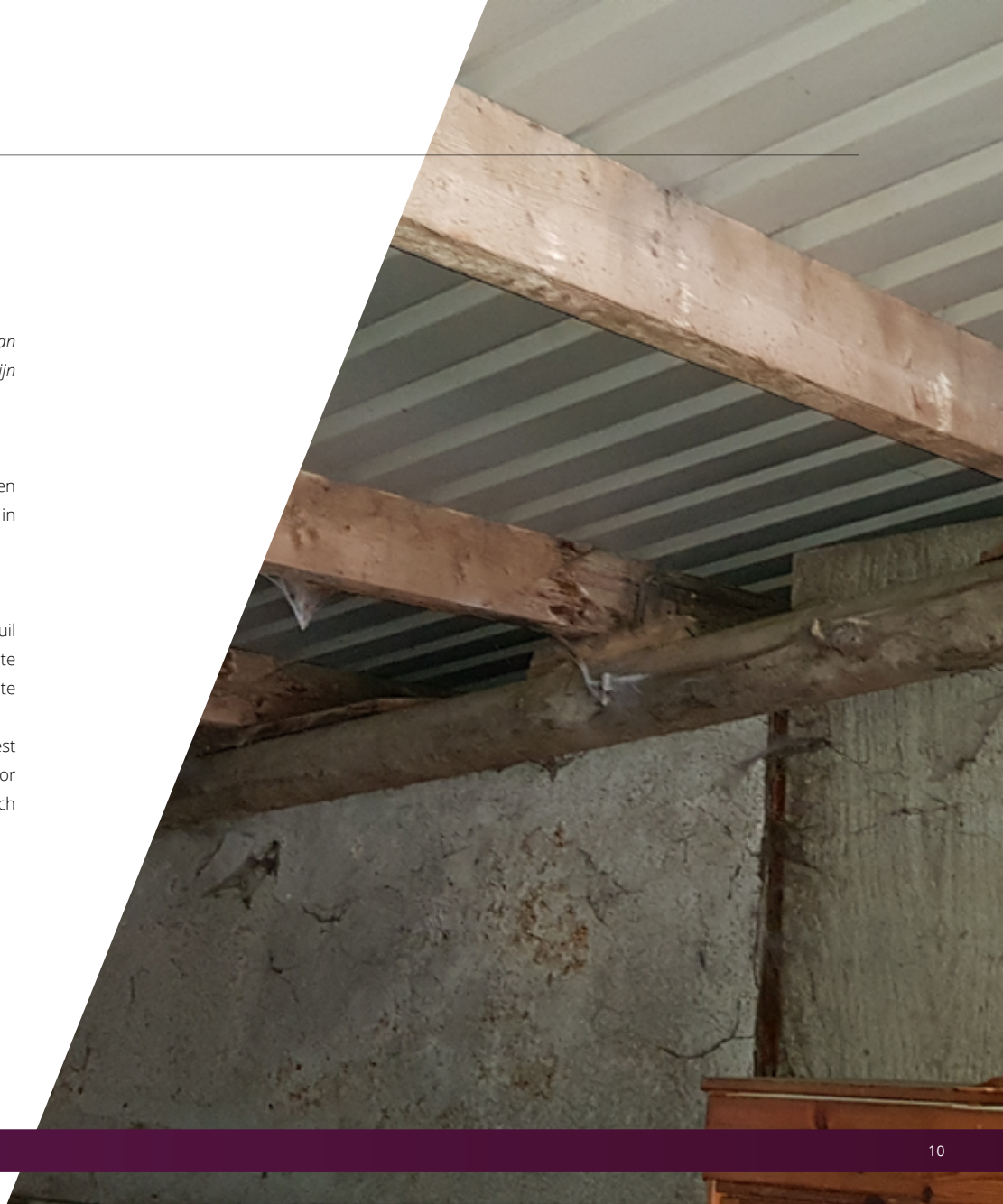
### 4.1 Conclusie

Beschermde functies voor de steenuil zijn op dit moment niet aanwezig in het projectgebied, maar kunnen in de toekomst (binnen de looptijd van drie jaar van dit onderzoek) wel ontstaan door nieuwe vestiging in geschikt biotoop. Foto's en kaarten van potentiële nestplekken zijn te vinden in Bijlage 2.

### 4.2 Aanbevelingen

Er is geen vervolgonderzoek benodigd om overtreding van de Wet natuurbescherming voor de steenuil te voorkomen. Wel kunnen er maatregelen worden genomen om de kans op vestiging van steenuil te verkleinen, zoals het ongeschikt maken van de potentiële nestplekken. Dit kan door deze ontoegankelijk te maken voor steenuilen, door ze bijvoorbeeld dicht te timmeren of af te dekken met stevig zeil.

Ook tijdige sloop van een deel van de opstallen behoort tot de mogelijkheden, namelijk het meest noordelijk gelegen **gebouw 2** in Bijlage 3 (bestaande situatie). In dit gebouw worden geen functies voor andere beschermde soorten verwacht, waarvoor het onderzoek nog loopt. Wel kunnen broedvogels zich vestigen. Het vooraf uitvoeren van een broedvogelinspectie wordt daarom aangeraden.





## BRONVERMELDING

### Literatuur

Blj12 (2017). Kennisdocumentsteenuil ([hyperlink](#)).

Netwerk Groene Bureau's (2017). Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureau's 2017 ([hyperlink](#))

### Geraadpleegde websites

www.sovon.nl. Pagina: steenuil ([hyperlink](#)). Geraadpleegd op 16 april 2019.



Bijlage 1 - Potentiële nestplaatsen steenuil



Figuur: kaart met potentiële nestplekken. De blauwe stip toont de locatie waar een verlaten nest met eieren is aangetroffen.

## Bijlage 2 - Foto's potentiële verblijfplaatsen



Figuur: op de verhoging in de meest noordelijke schuur, zijn mogelijke nest- of rustplekken in de ruimtes tussen de spanten (zie bijvoorbeeld bij de ladder en de afbeelding hiernaast).



Figuur: potentiële opening voor nestplaats 2 (zie onderste groene stip in Bijlage 1 en afbeelding hiernaast).



Figuur: de ruimtes tussen de spanten zien er als volgt uit.



Figuur: potentiële nestplaats 2.



Figuur: de opening naar potentiële nestplaats 3 (zie ook de blauwe stip in Bijlage 1).



Figuur: potentiële nestplaats 3 (zie blauwe stip in Bijlage 1), waar een verlaten nest is gevonden.



**Situatie bestaand**

**Bouwvlak:**  
11237 m<sup>2</sup>

**Footprint bebouwing (bestaand)**  
gebouw 1: 134 m<sup>2</sup>  
gebouw 2: 608 m<sup>2</sup>  
gebouw 3: 1453 m<sup>2</sup>

**Footprint verharding:**  
2496 m<sup>2</sup>

**Footprint overige ruimtegebruik**  
6546 m<sup>2</sup>

**BVO (bron brochure makelaar)**  
Woonbebouwing: 339 m<sup>2</sup>  
Bedrijfsbebouwing: 2668 m<sup>2</sup>

**Situatie nieuw**

**Bouwvlak:**  
11237 m<sup>2</sup>

**Footprint bebouwing (nieuw)**  
gebouw 1 (woning): 134 m<sup>2</sup>  
gebouw 2 (woning): 95 m<sup>2</sup>  
gebouw 3 (huisvesting links): 1355 m<sup>2</sup>  
gebouw 4 (huisvesting rechts): 1355 m<sup>2</sup>  
fietsenstalling: 93 m<sup>2</sup>

**Footprint verharding:**  
3014 m<sup>2</sup>

**Footprint overige ruimtegebruik**  
4634 m<sup>2</sup>  
557 m<sup>2</sup> (binnentuin)

**BVO**  
gebouw 1 (woning): 150 m<sup>2</sup>  
gebouw 2 (woning): 158 m<sup>2</sup>  
gebouw 3 (huisvesting links): 2710 m<sup>2</sup>  
gebouw 4 (huisvesting rechts): 2710 m<sup>2</sup>

**Legend:**  
bebouwing  
verharding  
groen / water  
bouwvlak

**Legend:**  
bebouwing  
verharding  
groen / water  
fietsenstalling  
binnentuin  
bouwvlak

**nme**  
nieuwe metropool  
Nieuwbouw migrantenhuisvesting a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

**Projectgegevens:**  
Famfield onroerendgoed B.V.  
Valbrugweg 6  
1735 EC 't Veld

**Principe verzoek:**  
situatie bestand en nieuw berekening oppervlakten

**schaal:**  
getekend: P.N.  
tegenwoordig: A.L. 1:500  
datum: 02-11-2018  
wijziging:

**18-1114 Pr - 01**



## Over ons

Habitus natuur & landschap is een vooruitstrevend onderzoeks- en adviesbureau voor ecologie, natuur en landschap. Kwaliteit en klanttevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. U kunt van ons verwachten dat wij vlotte en klantgerichte service bieden en aantrekkelijke producten opleveren van het hoogste inhoudelijke niveau. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en personeel op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

## Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit, dit begint voor ons bij onze ecologen, die specialistische kennis bezitten over de herkenning en ecologie van flora en fauna. Naast inhoudelijke expertise kan kwaliteit in sterke mate geborgd worden door het opstellen en beheren van processen, daarom hebben wij onze bedrijfsstructuur rond processen opgebouwd. Door de aanwezige inhoudelijke kennis en de toepassing van processen aan te vullen met een uitstekende communicatieve vaardigheden, zijn wij er van overtuigd dat elke dienst voldoet aan de strengste kwaliteitseisen.

## Klanttevredenheid

De klant staat bij ons centraal en dat zien wij ook terug in de cijfers. Zo wordt onze dienstverlening door klanten gemiddeld met een acht beoordeeld. Regelmatig vragen wij u om een evaluatieformulier in te vullen. Met uw input kunnen we onze dienstverlening in de toekomst verder optimaliseren.

## Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Omdat de vleugelvorm het onderscheidende kenmerk is tussen libellen en juffers en elke soort unieke vleugelkenmerken heeft, hebben we dit onderdeel als basisvorm voor ons logo gekozen.

