



Grondige inspectie steenmarter en bunzing

**Westerweg 27 te Nieuwe
Niedorp**

Farm Field Onroerend Goed BV

**Projectadviseur**

Nick Kroese BSc

nick@habitus.nl

0172-204060

Rapportage

Richard Notenboom BSc

Documentcode

FFOG2022-2-EB1-V2

In opdracht van

Farm Field Onroerend Goed BV

Contactpersoon opdrachtgever

dhr. John de Boer

Opleverdatum

16 november 2022

Kwaliteitscontrole

Nick Kroese BSc

Overname, vereenvoudiging of openbaarmaking van dit rapport inclusief foto's is enkel toegestaan met toestemming van de eigenaar (de opdrachtgever) en onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen. Onze algemene voorwaarden zijn [hier](#) in te zien. Onze privacyverklaring is [hier](#) te vinden.

Een verklaring van onze documentcodes is te vinden op [onze website](#).

Adres: Tolnasingel 3 / 2411 PV / Bodegraven

Kvk-nummer: 78391385 / Btw-nummer: NL861372669B01

Rekeningnummer: NL80TRIO0320021483

<https://habitus.nl>





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	PROJECTGEBIED & WERKZAAMHEDEN	5
3.	WERKWIJZE	6
4.	RESULTAAT	7
5.	CONCLUSIE & ADVIES	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens sloopwerkzaamheden uit te voeren op het adres Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Uit een ecologische inspectie komt naar voren dat er mogelijk steenmarter en bunzing aanwezig kan zijn op het terrein. Bij het uitvoeren van werkzaamheden is het noodzakelijk om eerst vast te stellen of deze soorten aan of afwezig zijn om te bepalen of de werkzaamheden door kunnen gaan. Farm Field Onroerend Goed BV heeft ecologisch adviesbureau Habitus gevraagd om hiervoor een ecologische inspectie uit te voeren.

1.2 Doel inspectie

De inspectie is uitgevoerd om te onderzoeken of er steenmarter en/of bunzing aanwezig is en of de voorgenomen werkzaamheden al dan niet op een aangepaste manier kunnen plaatsvinden zonder overtreding van de Wet natuurbescherming.



2. PROJECTGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt langs de Westerweg te Nieuwe Niedorp en is gelegen in de provincie Noord-Holland. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in Figuur 1. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een erf van een boerderij dat sedert enkele jaren buiten agrarisch gebruik is. De omgeving van het plangebied bestaat uit onder andere akker- en graslandpercelen, wegen en erven. De werkzaamheden beperken zich tot een deel van het plangebied en worden beschreven in par. 2.2 - 2.4. Het plangebied is groter aangegeven dan het werkgebied, omdat de vaste rijroutes in dit geval ook tot het plangebied worden gerekend, aangezien het rijden van machines ook tot een overtreding kan leiden.

2.2 Werkzaamheden en planning

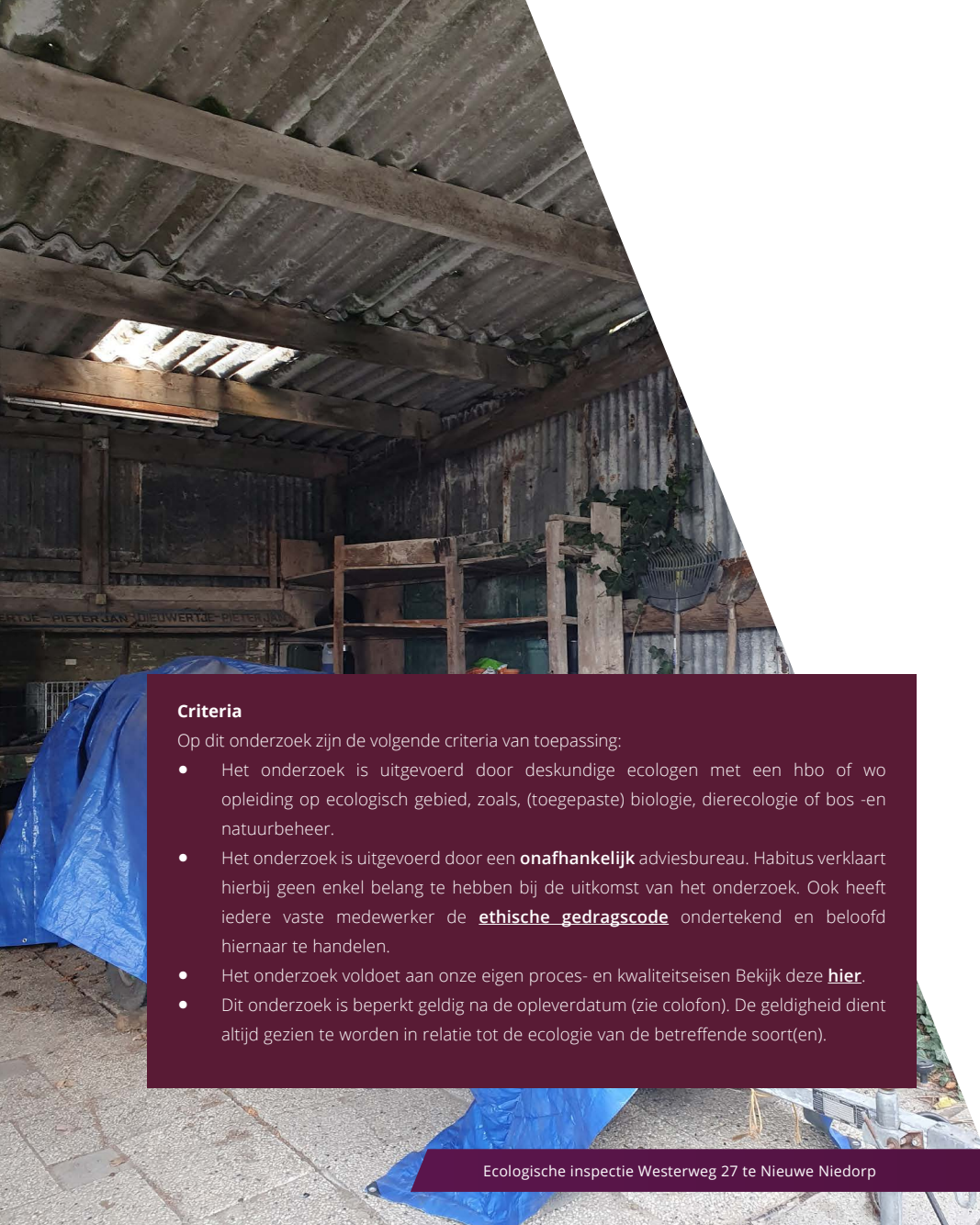
In het plangebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. het slopen van een deel van de bebouwing.

Een kaart van het plangebied met de voorgenomen werkzaamheden is weergegeven in Figuur 1. De exacte planning en werkwijze is nog niet bekend.



Figuur 1: plangebied (rode omlijning). Door inzoomen wordt de kaart beter zichtbaar.



Criteria

Op dit onderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen met een hbo of wo opleiding op ecologisch gebied, zoals, (toegepaste) biologie, dierecologie of bos -en natuurbeheer.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een **onafhankelijk** adviesbureau. Habitus verklaart hierbij geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek. Ook heeft iedere vaste medewerker de **ethische gedragscode** ondertekend en beloofd hiernaar te handelen.
- Het onderzoek voldoet aan onze eigen proces- en kwaliteitseisen Bekijk deze **hier**.
- Dit onderzoek is beperkt geldig na de opleverdatum (zie colofon). De geldigheid dient altijd gezien te worden in relatie tot de ecologie van de betreffende soort(en).

3. WERKWIJZE

3.1 Algemeen

Bij al onze ecologische inspecties zetten we gekwalificeerde en ervaren ecologen in (zie ook het kader links). Onze ecologen zijn ervaren in het bepalen van ecologische risico's én in het herkennen van diergedrag.

3.2 Aanpak

Bij de start van het bezoek is een verkennende ronde uitgevoerd. Hierbij is gelet op potentiële verblijfplaatsen en welke maatregelen er nodig zijn om deze grondig te inspecteren. Hieruit kwam naar voren dat er potentiële verblijfplaatsen zich bevinden tussen de isolatie en de golfplaten en onder het tussenschot en de golfplaten. De opdrachtgever heeft toen onder leiding van de ecooloog op diverse plaatsen gaten aangebracht zodat deze ruimtes te inspecteren waren. Vervolgens zijn alle potentiële verblijfplaatsen geïnspecteerd.

3.3 Materiaal

Tijdens de inspectie is gebruik gemaakt van een verrekijker met 10 x 42 vergroting, van het merk Swarovski. Ook is gebruik gemaakt van een fotocamera met minimaal 60x optische zoom en is er gebruik gemaakt van een zaklamp en UV-lamp om gemakkelijk sporen (zoals urine) op te sporen.

Aanwezigheid contactpersonen

Bij de bezoeken was een contactpersoon van de opdrachtgever, mw. Dieuwertje de Boer aanwezig. De contactpersoon was aanwezig om de voorgenomen werkzaamheden en locaties toe te lichten. Tevens zijn direct de resultaten van de inspectie medegedeeld.

Volledigheid inspectie

Tijdens het bezoek kon het gehele plangebied worden overzien. De te slopen bebouwing kon grondig worden geïnspecteerd.

3.5 Rapportage

Voor het vervaardigen van de figuren is gebruik gemaakt van het open source-programma **Qgis**.

4. RESULTAAT

Veldresultaten

Er zijn geen sporen van steenmarter of bunzing aangetroffen in het plangebied. Het gehele plangebied is grondig onderzocht. Er zijn geen latrine's aangetroffen, welke zeker wel aanwezig zouden zijn in het geval van een aanwezige verblijfplaats. Er zijn enkele uitwerpselen van bruine rat aangetroffen. Daarnaast zijn er enkele eierschalen gevonden. Deze zouden in theorie van steenmarter of bunzing geweest kunnen zijn, maar aannemelijker is dat de eieren gepreedeerd zijn door bruine rat waarvan wel aantoonbaar sporen zijn aangetroffen.

Binnen één van de schuren zijn de karkassen van twee hazen aangetroffen, maar deze bleken door de hond van de eigenaar binnen te zijn gebracht. Hazen zijn geen natuurlijke prooidieren voor steenmarter of bunzing.

Ten slotte was er nog een steenuil aanwezig tijdens het veldbezoek. Hiervoor is reeds een ontheffingsaanvraag actief (Habitusrapport met code: FFOG2022-3).



Figuur 2: resultaat grondige inspectie (rode omlijning). Door inzoomen wordt de kaart beter zichtbaar.



Figuur: alle aanwezige kelders of kruipruimtes stonden onder water en kunnen daarom niet in gebruik zijn door steenmarter.



Figuur: ruimtes tussen de isolatie- en de dakplaten werden geïnspecteerd via aangebrachte gaten.



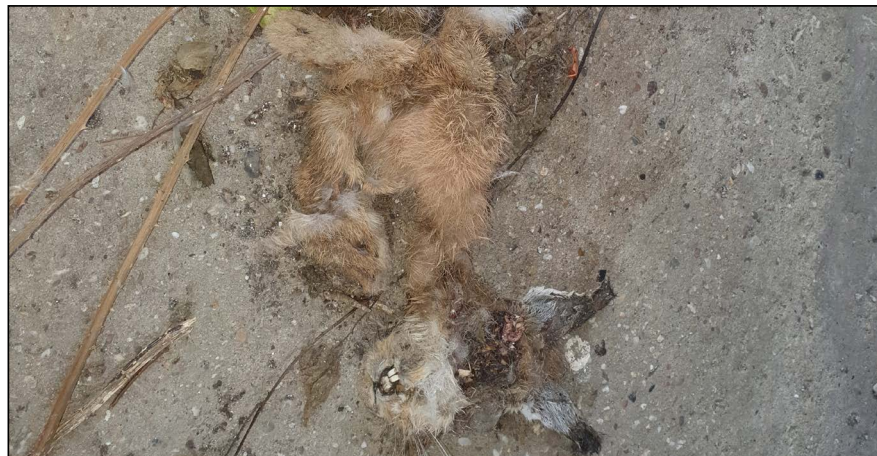
Figuur: bij de inspectie bleken grote delen van het dak niet toegankelijk vanwege de tussenbalken in het dak. Alleen de onderste secties waren toegankelijk en zijn geïnspecteerd.



Figuur: gevonden eierschalen in één van de schuren.



Figuur: tijdens het veldbezoek was er een steenuil aanwezig.



Figuur: karkas van een haas, aangetroffen in één van de schuren.



Figuur: karkas van een tweede haas.



Figuur: rattenkeutels aangetroffen in één van de schuren.

5. CONCLUSIE & ADVIES

5.1 Conclusie

Er zijn op dit moment geen ecologische risico's aangetroffen met betrekking tot steenmarter of bunzing. Er zijn momenteel geen extra maatregelen benodigd om conform de Wet natuurbescherming te werken ten behoeve van deze soorten. Wel zijn maatregelen nodig om vestiging te voorkomen, zie paragraaf 5.2.

Conclusie	Van toepassing tijdens dit bezoek
Geen ecologische risico's aanwezig en er zijn geen maatregelen nodig op dit moment.	x
Er zijn ecologische risico's maar die kunnen met maatregelen worden weggenomen.	
Er zijn ecologische risico's aanwezig waardoor werkzaamheden uitgesteld of aangepast moeten worden.	

5.2 Advies

De volgende aanbevelingen kunnen de kans op vestiging verkleinen:

- Sloop de te slopen schuren zo snel mogelijk of maak deze ongeschikt door alle isolatie en tussenschotten te verwijderen, zodat vestiging voorkomen wordt.
- Maak zolders, kelders en kruipruimtes direct ontoegankelijk, zodat vestiging voorkomen wordt.

Toelichting op de afbeelding

Impressie plangebied: ten behoeve van de steenuil zijn er nestkasten geplaatst in het plangebied.



Over ons

Habitus is een vooruitstrevend advies- en onderzoeksbureau voor biodiversiteit en natuurwetgeving. Wij zijn als organisatie **betrokken** bij de klant. Wij zorgen door **constante ontwikkeling** van onze diensten voor verhoging van de tevredenheid van onze klanten over onze dienstverlening. Wij zijn experts met **passie** voor ons vak en zorgen voor een soepel traject door kwaliteitsdiensten te bieden. Wij helpen onze klanten met praktisch advies over biodiversiteit en beschermde soorten. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en collega's op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Onze missie en kernwaarden

Het is onze missie om **de biodiversiteit te beschermen en te verhogen**. Met het team van collega's werken we dagelijks in vele projecten met passie aan onze missie. Met wetgeving gerelateerde adviezen dragen we bij aan de bescherming van soorten en zo aan bescherming van biodiversiteit. Met biodiversiteitsadviezen dragen we gericht en direct bij aan het verhogen van de biodiversiteit. Onze kernwaarden zijn:

- betrokken bij onze klanten
- constante ontwikkeling van onze dienstverlening
- passie voor natuur.

Klanttevredenheid en kwaliteit

Wij staan voor de kwaliteit die we leveren. Onder kwaliteit verstaan wij de mate waarin aan de klantverwachting wordt voldaan of wordt overtroffen. De klant is dus degene die bepaalt of wij kwaliteit leveren. Onze dienstverlening wordt door klanten gemiddeld met hoger dan een acht beoordeeld. Dit geeft aan dat we een passende invulling geven aan de klantverwachting.

Wij vinden dat we in eerste instantie zelf aan de lat staan voor de te leveren kwaliteit. Om die reden hebben wij dan ook onze eigen kwaliteitseisen geformuleerd. In samenspraak met onze opdrachtgevers bepalen we de gewenste kwaliteit van een dienst.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Wist je bijvoorbeeld dat elke soort unieke vleugelkenmerken heeft?

De paarse kleuren zijn een combinatie van blauw (dat staat voor stabiliteit) en de energie van rood. Paars staat ook voor **passie** en wordt verder geassocieerd met kracht, waardigheid (royalty), creativiteit en ambitie.

