



Participatie bijeenkomst 2

Huisvesting seizoensarbeiders

06 maart 2023

29 juni 2022
eerste
informatie avond

14 juli 2022
Raadsbesluit
principeverzoek

08.22 – 03.23
Vorbereiding
Ruimtelijke
procedure



uitzendorganisatie

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. Ontwerp
3. Ruimtelijke procedure
4. Beheer
5. (Ingezonden) vragen en suggesties

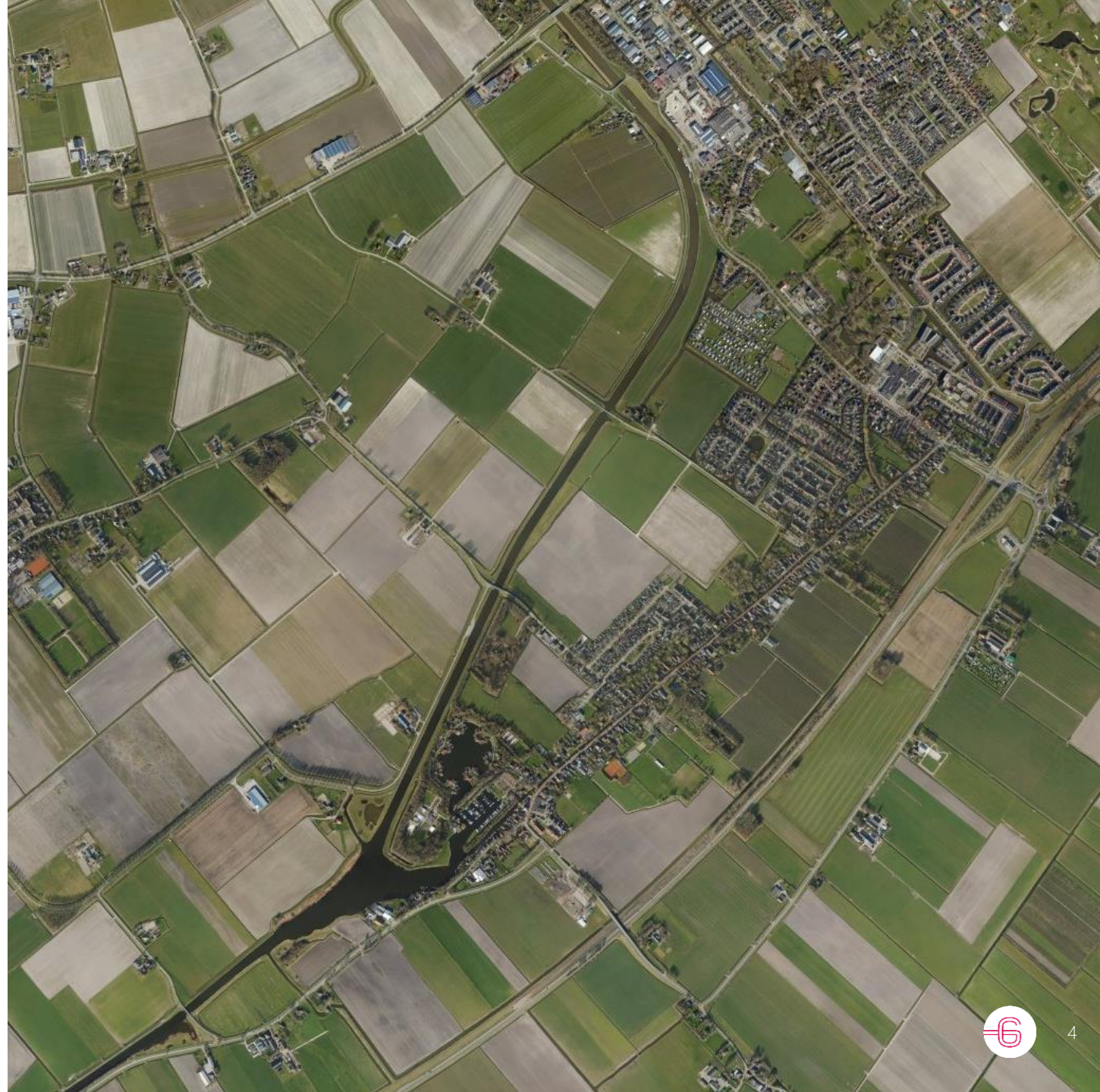


uitzendorganisatie

Verkeersonderzoek Nieuwe Niedorp

Een onderzoek naar de verkeers-
effecten van huisvesting aan de
Westerweg te Nieuwe Niedorp.

Kenmerk: Verkeersonderzoek Nieuwe Niedorp
Datum: 6 maart 2023



Waar gaan we het over hebben?

- Wat is er mogelijk bij de huidige bestemming?
- Wat zijn de effecten op het gebied van verkeer ten gevolge van de voorgenomen huisvesting?
- Vragen en suggesties

Huidige bestemming

- Intensieve veehouderij, bijvoorbeeld een pluimveebedrijf of varkenshouderij
- Omvang aantal verkeersbewegingen sterk afhankelijk van omvang en type bedrijf
- Voorbeeld pluimveebedrijf: 40 mvt/etm met 25% vrachtverkeer
- Voorbeeld varkenshouderij: 70 mvt/etm met 30% vrachtverkeer
- Intensieve veehouderij → vooral zwaar (vracht)verkeer
- Trillingen en geluidsoverlast

Huisvesting nieuwe uitgangspunten

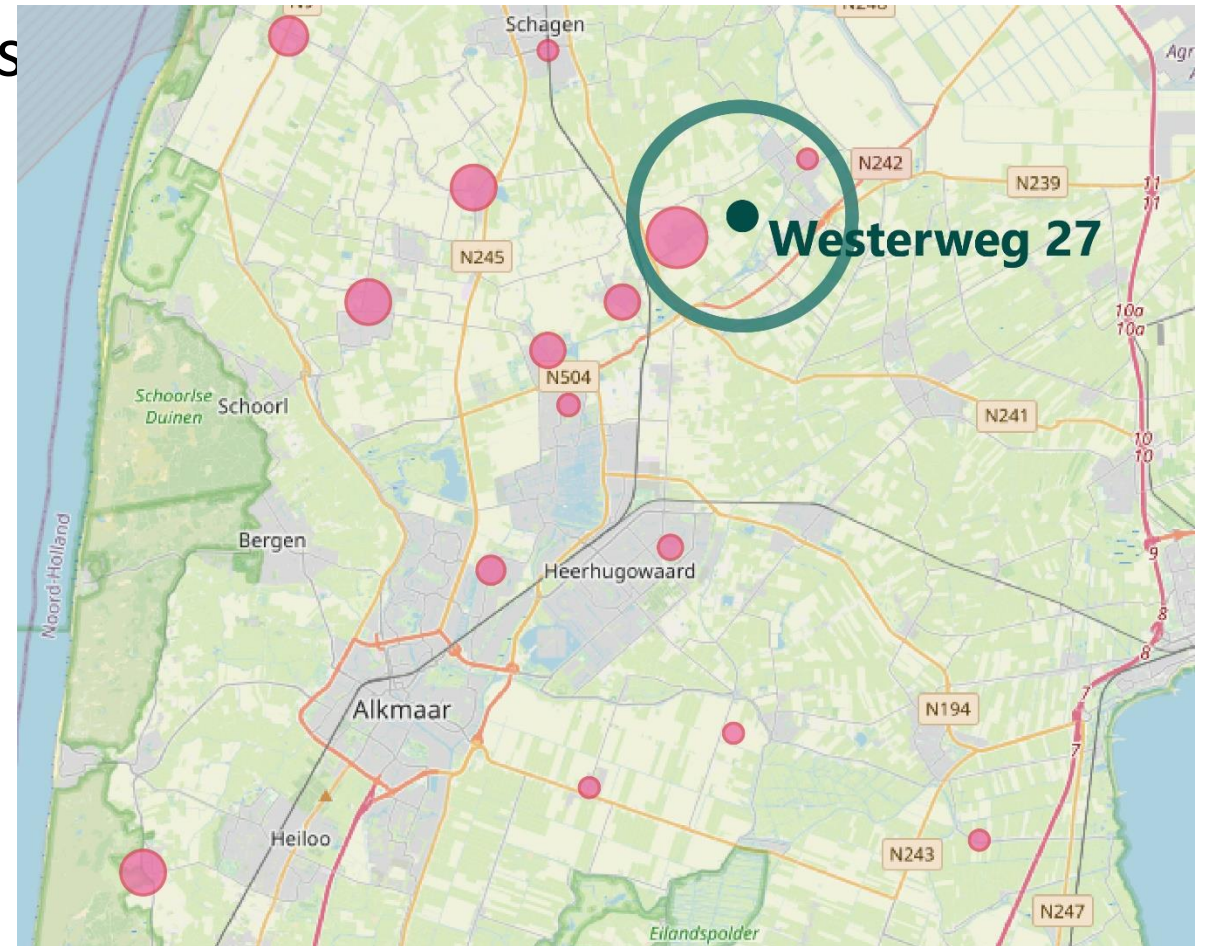
- Eerdere plannen 200 slaappleatsen, nu 100 slaappleatsen
- 34 eenheden met 1 éénpersoonkamer en 1 tweepersoonkamer
- 2 bedrijfswoningen en 1 kantoorruimte/ontvangstruimte
- Bezoek ontvangen is niet toegestaan
- Parkeren op eigen terrein
- 9-persoonbusjes en 5-persoonauto's beschikbaar voor werknemers
- Beheersmaatregelen: fietsplan (€ 15,- per week) en 'verboden zone' in de navigatie

Werknemerssamenstelling

- Circa 80% van de werknemers heeft geen rijbewijs
- Aantal eigen auto's beperkt → circa 10% beschikt over eigen auto

Fietsafstanden

- Maximale fietsafstand werknemers tussen 5 - 6 km
- In de drukste week van 2022 werkten 20% van de werknemers op 6 km of minder tot de locatie aan de Westerweg en kunnen dus eenvoudig op de fiets



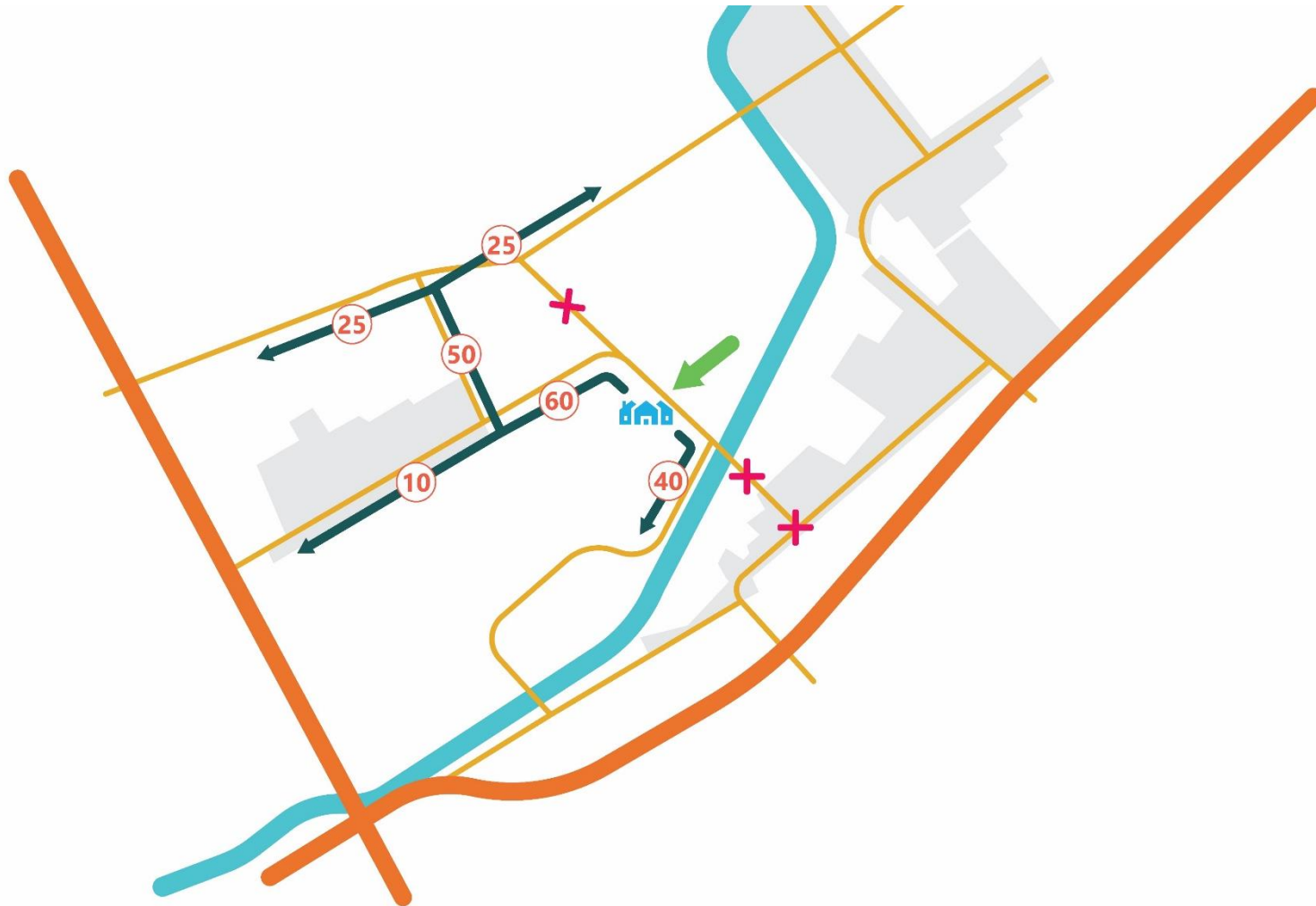
Uitgangspunten verkeersgeneratie

- Op basis van werknemerssamenstellingen uit de drukste week (week 29, 2022)
- 2 scenario's: basis (met fietsgebruik) en worst-case (zonder fietsgebruik)
- Woon-werkverkeer: 50% in 9-persoonsbusjes en 50% in 5-persoonsauto's
 - Basisscenario → 5 busjes en 8 auto's => 26 mvt/etm (20 op de fiets)
 - Worst-case scenario → 6 busjes en 10 auto's => 32 mvt/etm (geen fietsers)
- Buiten werktijd: 20 – 40 mvt/etm
- Beheer en facilitaire zaken: 25 mvt/etm

Intensiteiten in verhouding tot bezettingsgraad

periode			aantal verkeersbewegingen (mvt/etm)	
van	tot en met	bezettingsgraad	basisscenario (20% fietsgebruik)	worst-case scenario
januari	januari	75%	53	73
februari	maart	80%	57	78
april	mei	85%	60	82
juni	augustus	100%	71	97
september	november	85%	60	82
december	december	70%	50	68
gemiddeld		85%	60	82

Resultaten worst-case scenario



Vragen en suggesties



Volledig
verkeersrapport
op aanvraag
beschikbaar

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. **Ontwerp**
3. Ruimtelijke procedure
4. Beheer
5. (Ingezonden) vragen en suggesties



uitzendorganisatie



20-1205 - 19-10-2022

Tijdelijke huisvesting, Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp - 3D-visualisatie



Ontwerp



Ontwerp



Ontwerp



20-1205 - 19-10-2022

Tijdelijke huisvesting, Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp - 3D-visualisatie



Ontwerp





Ontwerp

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. Ontwerp
3. **Ruimtelijke procedure**
4. Beheer
5. (Ingezonden) vragen en suggesties



uitzendorganisatie

Ruimtelijke procedure | Huidige planologische situatie

Huidige planologische situatie

- Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp
- Enkelbestemming agrarisch
- Bouwvlak: ca. 1,1 hectare met 2 bedrijfswoningen
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Archeologie 4: middelhoge archeologische verwachtingen

Doel ruimtelijke procedure

1. Mogelijk maken van het gebruik van het bouwvlak voor de functies voor een periode van 10 jaar; en
2. Behoud van de mogelijkheid om na 10 jaar exploitatie van de logiesfunctie het bouwvlak weer te gebruiken voor het realiseren van agrarische bedrijfsbebouwing.



Ruimtelijke procedure | Bestemmingsplan + reguliere omgevingsvergunning met coördinatieregeling

Ruimtelijke procedure

- Bestemmingsplan: wijziging van de bestemming/gebruik
- Omgevingsvergunning activiteit bouwen
- Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Coördinatieregeling

- Doel: bestemmingsplan en omgevingsvergunning(en) in één procedure

Indicatieve planning processtappen

Stap	Omschrijving	Planning
1.	Indienen ontwerp bestemmingsplan + omgevingsvergunning	Juni '23
2.	Besluitvorming B&W + publicatie ontwerp bestemmingsplan & ontwerp vergunning	Sept. '23
3.	Inzage periode – zienswijzen 6 weken	Okt-nov. '23
4.	Opstellen reactie zienswijzen	Dec. '23
5.	Besluitvorming Raad + publicatie bestemmingsplan & omgevingsvergunning	Feb. '24
6.	Beroepstermijn 6 weken	Mrt-apr. '24

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. Ontwerp
3. Ruimtelijke procedure
4. **Beheer**
5. (Ingezonden) vragen en suggesties



uitzendorganisatie

Beheer | Toegang, gebruik, beheerders en beheersplan

Toegang en gebruik

Toegang door middel van digitale toegangsbeveiliging

Huisregels | verkeersinstructies | noodnummers

Beheerders

Beheerder aanwezig tijdens kantoortijden

Toezicht vanuit minimaal één van de twee bedrijfswoningen buiten kantoortijden

24/7 cameratoezicht

Beheersplan

Contactinformatie

Klachtenregeling



Beheersplan
op aanvraag
beschikbaar

Zijn er mensen die zich willen aanmelden voor de klankbordgroep?

- Meedenken over beheersmaatregelen
- Wijze van afstemming in overleg

Aanmelden na afloop van deze bijeenkomst of via een mail aan info@agrostar.nl



Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. Aangepast ontwerp
3. Ruimtelijke procedure
4. Beheer
5. **(Ingezonden) vragen en suggesties**



uitzendorganisatie

Ingezonden vragen | Overzicht vragen

Gestelde vragen

1. Wat krijgen de medewerkers daadwerkelijk uitbetaald?
2. Wat zijn de werklocaties?
3. Krijgen bewoners nog de kans om te stemmen over het plan?

Ingezonden vragen | 1 Wat zijn de daadwerkelijke uitbetalingen

Branche organisatie - certificeringen

NBBU

www.nbbu.nl

Financiële en administratieve criteria:

- Uitbetaling juiste lonen en juiste reserveringen.
- Veiligheid en voorspelbaarheid van werk
- Voorzieningen: ziektewet verzekeringen + pensioenaanleveringen etc.

SNA-Keurmerk (NEN 4400-1)

www.normeringarbeid.nl

Personeelsadministratie:

- Geldigheid documenten, arbeidsovereenkomsten, loonheffing verklaringen etc.

Loon- en financiële administratie:

- Verkoopfacturen, urenregistratie, loonstroken, uitbetalingen
- Aangiften omzetbelasting en loonbelasting

Cao:

- Procedures toepassing van correcte cao-beloning
- Aanlevering bij pensioen- sociaalfond

SNF-Keurmerk

www.normeringflexwonen.nl

Locaties:

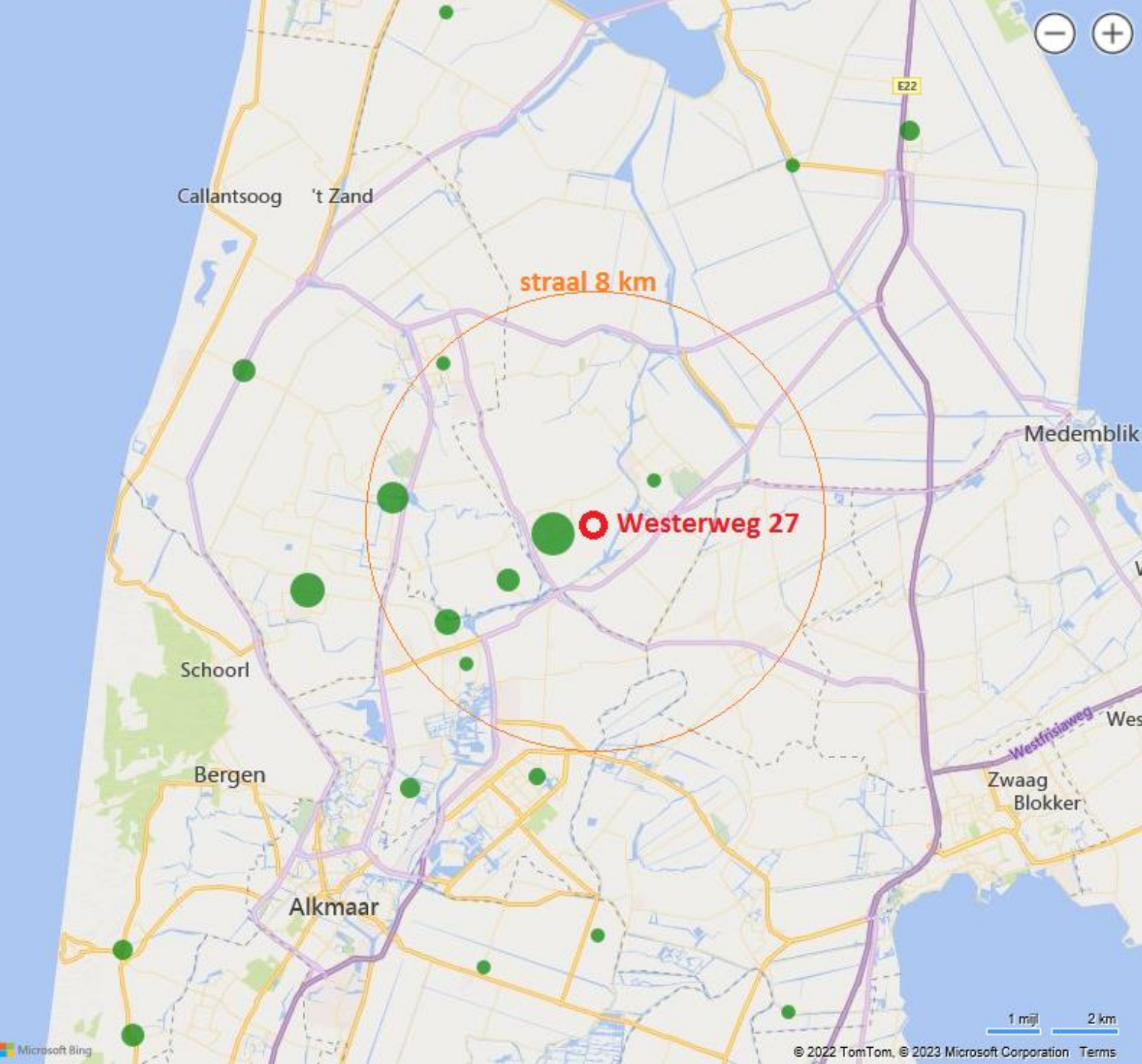
- Leefbaarheid (ruimte, voorzieningen), veiligheid, beheer

Administratie:

- Huurovereenkomsten, betalingen, bewonerslijsten etc.

Ingezonden vragen |

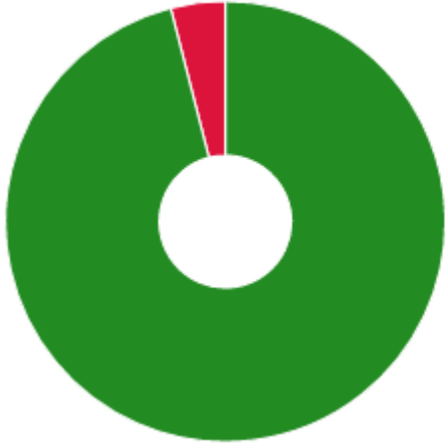
2. Wat zijn de werklocaties?



Locatie 2022 week 29	Aantal
Breezand	1
Dirkshorn	50
Egmond aan den Hoef	22
EGMOND-BINNEN	31
Winkel	6
Heerhugowaard	13
'T Veld	82
Noord-Scharwoude	2
Oudendijk	2
OUDKARSPER	38
Raalte	4
Schagen	4
SINT MAARTEN	17
Sint Maartensvlotbrug	32
SINT PANCRAAS	19
Slootdorp	5
STOMPETOREN	1
Ursem	2
WAARLAND	29
WARMENHUIZEN	63
WIERINGERWERF	19
ZUIDSCHERMER	1
TOTAAL	443

Ingezonden vragen |

3 Kunnen bewoners nog stemmen over dit initiatief?



<https://hollandskroon.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/c9f336a2-e1da-4f31-9b2c-ec0a7b0d5664>

- Fractie CDA (4), Fractie D66 (2), Fractie GroenLinks (1), Fractie OHK (8), Fractie PvdA (2), Fractie SHK (4), Fractie VVD (3)
- Fractie LADA&ANDERS! (1)

Voor

- Fractie CDA (4)
 - Dijkshoorn, J., Klugt, J.W. Van Der, Laan-Olij, P., Lierop, M.J.H. Van
- Fractie D66 (2)
 - Git, J.H.D. De, Mulderij, S.
- Fractie GroenLinks (1)
 - Laagland, J.
- Fractie OHK (8)
 - Bügel, H.A., Jong, P. De, Leever, J.H., Meeldijk, C.W., Ruiter, L.A.J., Slootweg, E., Vries, C.W. De, Wittink, H.J.
- Fractie PvdA (2)
 - Buczynski, S.M.E., Medema, P.A.
- Fractie SHK (4)
 - Herder, W.A. De, Pankras, G., Philipsen, A.W., Pronk-Heisen, C.G.H.
- Fractie VVD (3)
 - Borst-Koorn, P., Groot, W., Bijlstra, I.J.I.

Tegen

- Fractie LADA&ANDERS! (1)
 - Sijbenga-Van Den Outenaar, I.D.

Vragen & Suggesties

i

Laat uw gegevens achter:

- 1 Presentatie
- 2 Verkeersonderzoek
- 3 Aanmelding klankbordgroep



uitzendorganisatie