gemeente Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-433308

Uw kenmerk

Uw brief van

Farm Field Onroerend Goed B.V.
T.a.v. de heer
Valbrugweg 6
1735EC 'T VELD

onderwerp
besluit omgevingsvergunning met coördinatieregeling.

Contact
Dhr.

Pagina
1/17

Tel:

Geachte heer

Op 25 juli 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe permanente bedrijfswoning en een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 100 arbeidsmigranten op het perceel Westerweg 27-01, in Nieuwe Niedorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-433308.

Als onderdeel van de gecoördineerde procedure wordt het bestemmingsplan ook zo gewijzigd dat de huidige eerste agrarische bedrijfswoning wordt getransformeerd tot kantoor met facilitaire ruimte (functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – facilitair') en na afloop van de exploitatieperiode (11 jaar) van de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' gesloopt. De bestaande tweede agrarische bedrijfswoning wordt aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarde – plattelandswoning' op de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, t.b.v. de nieuwe permanente bedrijfswoning zal worden verleend voor onbepaalde tijd.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 11.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:
https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/
Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, t.b.v. een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 100 arbeidsmigranten, wordt verleend voor de periode van maximaal 11 jaar gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Westerweg 27". Van deze periode is 1 jaar voor de realisatie van de logiesvoorziening en maximaal 10 jaar voor de exploitatie van de logiesvoorziening. Deze activiteit(en) vervalt na 11 jaar, gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Westerweg 27". Na deze 11 jaar dient u het gebruik van de tijdelijke logiesaccommodatie blijvend te staken en het gebouwen binnen drie (3) maanden te slopen. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de omgevingsvergunning van rechtswege is vervallen.

De aan dit besluit verbonden voorschriften maken deel uit van deze definitieve omgevingsvergunning. Daar waar de voorschriften van deze omgevingsvergunning afwijken van hetgeen in de bij deze omgevingsvergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Voorbereidingsprocedure

Op dit besluit wordt de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast.
De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat het ontwerpbesluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" maar wel aan het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" dat gelijktijdig met het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het ontwerpbestemmingsplan de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' (artikel 4), de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" (artikel 5) en de functieaanduidingen 'specifieke vorm van maatschappelijk – bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van maatschappelijk – logies' heeft. Na 11 jaar wijzigt de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' (artikel 4) van rechtswege naar de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3).

Het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning voldoet aan de regels uit artikel 4 (Maatschappelijk – Voorlopige bestemming) en specifiek artikel 4.2 lid b sub 1 t/m 6 en is om deze reden niet in strijd met de regels van deze bestemming. Na 11 jaar wijzigt de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' (artikel 4) van rechtswege naar de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3). De nieuwe bedrijfswoning voldoet dan ook aan de regels uit artikel 3 (Agrarisch met waarden) en specifiek artikel 3.2 lid c sub 1 t/m 9 en is om deze reden ook niet in strijd met de regels van deze bestemming.

Het bouwen van een tijdelijke logiesaccommodatie voldoet aan de regels uit artikel 4 (Maatschappelijk – Voorlopige bestemming) en specifiek artikel 4.1 lid a sub 1 t/m 3 en is om deze reden niet in strijd met de regels van deze bestemming.

De bestemming "Agrarisch met waarden" en het bijbehorende 'bouwvlak' blijven gehandhaafd in het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" t.o.v. het bestaande bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp". De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' komt in het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" permanent te vervallen.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft wel betrekking op wonen en voldoet aan de begripsomschrijving 'wonen' (bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding).

Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan omdat er voldoende extra parkeerplaatsen (45 stuks) op eigen terrein worden gerealiseerd en in stand worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op 24 oktober 2023 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de welstandsregels. Het plan voldoet aan dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het onevenredig aantasten van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid. Aan onderstaande adviserende partijen is advies ingewonnen, en is gebleken dat er wordt voldaan aan de weten regelgeving, beleid en er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van derden.

GGD

Op 2 november 2023 is de GGD akkoord met de ingediende plannen.

Veiligheidsregio

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.
Op 2 november 2023 (referentie UIT-2023-28967) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan.
De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouw.

Omgevingsdienst Noord Holland-Noord

Advies 20 september 2023 (OMG-012529) de aspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

In het tweede advies (OMG-017689/DMS437523) kan het bestemmingsplan/omgevingsvergunning in het kader van natuur en spuitzonering vastgesteld/verleend worden.

Duurzaamheid

De afdeling duurzaamheid is op 20 november 2023 akkoord met de ingediende plannen.

Waterschap (HHNK)

Het waterschap, HHNK is akkoord met de ingediende plannen.

Melding Activiteitenbesluit

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten is het noodzakelijk een melding Activiteitenbesluit, voor de verandering van de inrichting als bedoeld in artikel 1.10 van Activiteitenbesluit milieubeheer, te doen. Wanneer de melding niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De melding is ingediend bij de Omgevingsdienst Dienst Noord Holland Noord (OD NHN) en deze heeft geconcludeerd dat wordt voldaan aan de indieningsvereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit. Hiermee is voldaan aan het vereiste van artikel 8.41a Wet milieubeheer om gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning een melding in te dienen.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst/anterieur overeenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is het aannemelijk dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de redelijke eisen van welstand en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen worden verleend.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit bouwen overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, t.b.v. een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 100 arbeidsmigranten en de facilitaire ruimte, wordt verleend voor de periode van maximaal 11 jaar gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Westerweg 27". Van deze periode is 1 jaar voor de realisatie van de logiesvoorziening en maximaal 10 jaar voor de

exploitatie van de logiesvoorziening. Na deze 11 jaar dient u het gebruik van de tijdelijke logiesaccommodatie en facilitaire ruimte blijvend te staken en de gebouwen binnen drie (3) maanden te slopen. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de vergunning van rechtswege is vervallen. Hieronder valt ook de sloop van de facilitaire ruimte.

4. Er dienen 45 nieuwe parkeerplaatsen (afmetingen minimaal 2.5 x 5 meter op het eigen perceel te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning.

5. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.

6. Er loopt geen gemeentelijke riolering waarop aangesloten kan worden voor de afvoer van huishoudelijke afvalwater. Het plan moet voldoen aan het Activiteitenbesluit waaronder aan artikel 3.4 en 3.5 als men niet op een riolering kan aansluiten. Mocht het bedrijft m.b.t. artikel 3.4 en 3.5, na controle door het HHNK, niet kunnen voldoen aan het activiteitenbesluit zal het bouwplan aan moeten sluiten op riolering. U heeft er echter voor gekozen om het huishoudelijk afval water per as te laten afvoeren. Hiervoor dient een overeenkomst te worden gesloten met het bedrijf (HHNK) dat het afvalwater inneemt. Voordat de gebouwen in gebruik kunnen worden genomen moet er een afschrift van deze getekende overeenkomst tussen het bedrijf en HHNK bij de gemeente in bezit zijn.

7. De landschappelijke inpassing, zoals aangegeven op het bij deze omgevingsvergunning behorende beplantingsplant dient te zijn aangelegd voorafgaand aan de ingebruikname van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en dient daarna in stand te blijven en met het benodigde onderhoud tot wasdom te komen.

8. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.

9. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd. De volgende onderdelen dienen ter goedkeuring aangeboden te worden:

- Diepsonderingen (en een eventueel funderingsadvies) waaruit de grondslag op locatie blijkt. Gewichts,- en stabiliteitsberekening (inclusief constructieve uitgangspunten) t.b.v. nieuw te bouwen woning.
- Wapening funderingsbalken (berekening + tekeningen), inclusief eventueel palenplan van de woning.
- Begane grondvloer (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Verdiepingsvloeren (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Staalconstructie inclusief detailberekeningen (productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Kapelementen (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Kalkzandsteen wanduitslagen.
- Eventuele gevellateien en geveldragers (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Er lijkt geen windbelasting te zijn meegenomen tegen de verticale geveldelen, zie bijvoorbeeld blad 103 (en verder) van de statische berekening. Deze dient nog ter advies te worden ingediend.

10. Archeologie: Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland. Voor toeval vondsten geldt een meldingsplicht; deze dienen via het Archeologisch Informatiesysteem

(Archis) van Nederland te worden gemeld. Vondstmateriaal kan bij Archeologie West-Friesland worden gemeld. Archeologie West-Friesland zal het materiaal aanleveren aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum en een melding via Archis maken.
11. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g Wabo gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning.
12. Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u na de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.
De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft, gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan, voor iedereen vanaf 8 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er diverse zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning.
De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

'Voor zover belanghebbende menen dat de ingediende zienswijzen betrekking hebben op de ontwerp omgevingsvergunning dan is de in de bijlage opgenomen 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen' onze reactie daarop.'

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad €[ ] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de omgevingsvergunning wordt verleend. Tevens wordt deze omgevingsvergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende omgevingsvergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende omgevingsvergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

namens burgemeester en wethouders,

Met vriendelijke groet,



medewerker team Vergunningen

c.c.

c.c.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 25 juli 2023;
- Nieuw aanvraag formulier, ingediend 1 november 2023;
- Voorlopige_BENG_berekening bedrijfswoning, ingediend 25 juli 2023;
- Voorlopig_energielabel, ingediend 25 juli 2023;
- Ventilatie, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening OS-2, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening OS-1, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening OB-1, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening BS 01 , bestaande boerderij handhaven, ingediend 25 juli 2023;
- S-04_wijz_A_Beplanting_ingediend 25 april 2024;
- AERIUS_project berekening gebruiksfase, ingediend 17 oktober 2023;
- AERIUS_projectberekening SloopenBouwfase, ingediend 17 oktober 2023;
- MEMO-Aeriusberekening_ingediend 17 oktober 2023;
- GB-01_wijz._A_ingediend 25 april 2024.;
- Bruto inhoud GB-02, ingediend 17 oktober 2023;
- GB-03_wijz._A_ingediend 25 april 2024;
- GB-04_wijz._A_ ingediend 25 april 2024;
- Detail tekening PD-01_ingediend 17 oktober 2023;
- Gevel, plattegrond, doorsneden DO-04, ingediend 17 oktober 2023;
- Gevels en doorsneden units DO-03, ingediend 26 oktober 2023;
- DO-01_wijz._D_ingediend 25 april 2024;
- Plattegrond dakoverzicht units DO-02, ingediend 26 oktober 2023;
- S-01_wijz._B_Archeologie, ingediend 17 oktober 2023;
- S-02_wijz. C_Terreintekening, ingediend 26 oktober 2023;
- Tekening S-03, Watervergunning ingediend 17 oktober 2023;
- ME2 - Situatietekening 01 - ingediend 9 oktober 2023;
- Principedetails D-01 en D-02 , ingediend 9 oktober 2023;

- Ontwerp constructie, ingediend 25 juli 2023;
- Constructieve uitgangspunten, ingediend 25 juli 2023;
- Huisnummerbesluit;
- Details ontwerp woning, ingediend 25 juli 2023;
- Brandbeveiliging concept, ingediend 25 juli 2023;
- Brand beveiligings rapport, ingediend 17 oktober 2023;
- Bouwbesluitberekeningen_bedrijfswoning, ingediend 25 juli 2023;
- Bijlage_ter_beschikking_gestelde_informatie, ingediend 25 juli 2023;
- Begeleidende_brief_BENG-berekening, ingediend 25 juli 2023;
- Aanvullingen Energieneutraal, ingediend 25 juli 2023;
- Rapportage 'Actualisatie verkeersonderzoek, ingediend 1 november 2023;
- Advies GGD, 9 augustus 2023;
- Advies archeologie 12 oktober 2023;
- Advies welstand akkoord, 24 oktober 2023;
- Advies OD op onderdelen akkoord, 20 september 2023;
- verzoek_gemeente_uitstel indienen constructie, ingediend 17 oktober 2023;
- Asbestinventarisatie, ingediend 6 oktober 2023;
- Constructieve Bouwplantoets 7 september 2023;
- Tekening S-04_Beplanting, ingediend 27 oktober 2023;
- E-mail met akkoord GGD, 2 november 2023;
- Advies brandveilig gebruik 2 november 2023;
- Schadeplan overeenkomst ondertekend John de Boer, 6 november 2023;
- Advies afdeling verkeer akkoord, 7 november 2023;
- Bestemmingsplan Westerweg 27_ontwerp;
- Toelichting bestemmingsplan;
- Advies OD, 28 november 2023;
- Bijlage 4 - HHNK – Watertoets;
- Bijlage 5 - Oppervlaktestaat bebouwing en verharding;
- Watervergunning;
- Constructief rapport, ingediend 30 december 2023;
- Constructieve tekening, ingediend 30 december 2023;
- Constructief advies 9 januari 2024;
- 1 nota zienswijzen vaststelling bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;

LEGESNOTA	INVULDATUM: 22 april 2024
	Kenmerk: Z-433308
Naam	: Farm Field Onroerend Goed B.V.
T.a.v.	: Mevrouw
Adres	: Valbrugweg 6
Postcode - Woonplaats	: 1735EC 'T VELD
Omschrijving factuur	: Z-433308 Omgevingsvergunning Westerweg 27-01 Nieuwe Niedorp

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
042. welstandscommissie bouwsom vanaf Euro 20.000 (art 2.3.1.3.2)	€
043. welstandscommissie zonder bouwsom (art 2.3.1.3.3)	€
100. procedure art 2.12 lid 1a 2° Wabo - v.a. 2018 buitenplanse kleine afwijking (art 2.3.4.2)	€
150. aanleggen / veranderen weg (art 2.3.7)	€
180. archeologisch advies (art 2.3.14.3)	€
180. archeologisch advies (art 2.3.14.3)	€

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-433308 Westerweg 27-01 Nieuwe Niedorp.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.

Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.
Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.
De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.
De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/
Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.
U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.
Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.
Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.
Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/ontheffing-gebruik-gemeentegrond/.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.
De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

1. Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
2. Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
3. Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geinfiltreerd.
4. De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
5. Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
6. Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
7. Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de tereinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
8. Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.

- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.

- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.

- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter

- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.

- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.

- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeentegrond, als volgt te worden opgebouwd:
  - 0,25 m zand
  - 0,05m straatzand
  - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)

- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.

- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.

- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.

- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.

- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.

- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.

- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Verkeer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer 088-3215000 of via het contactformulier op onze website.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon buiten de bebouwde kom en industrieterreinen

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.

- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.

- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.

- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter.

- De verharding van een uitrit dient aan de zijde van de weg op gelijke hoogte aan te sluiten.

- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.

- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.

- De verhardingsconstructie dient, voor zover aangelegd op gemeentegrond, als volgt te worden opgebouwd:
  - 0,40m menggranulaat sortering 0/40
  - 0,05m straatzand
  - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m) of betonplaten

- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m. Bij toekomstig gebruik door agrarisch- en/of vrachtverkeer opsluitbanden van het formaat 0,13/0,25x0,25x1,00m.

- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.

- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.

- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.

- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een kolk of lichtmast dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.

- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.

- In geval van schade aan kabels en leidingen zijn bij een verharding van betonplaten de eventuele meerkosten voor het verwijderen van de betonplaten voor uw rekening.

- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Verkeer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen, telefoon 088-3215000, of via het contactformulier op onze website.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Nota zienswijze en wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

1 Aanleiding

Voor het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is een procedure gestart om het bestemmingsplan te wijzigen. Dit om tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en de bouw van een bedrijfswoning mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. Gelijktijdig en gecoördineerd met dit bestemmingsplan zijn ook de ontwerp-omgevingsvergunningen voor de bouw en het brandveilig gebruik van de tijdelijke huisvesting en de bouw van de bedrijfswoning ter inzage gelegd. De gemeenteraad is het bevoegde gezag om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college van Burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning af te geven. Daarom worden zienswijzen die gericht zijn tegen het bestemmingsplan met deze nota aan de gemeenteraad voorgelegd en zienswijzen die specifiek gericht zijn tegen de omgevingsvergunning apart door het college van B&W behandeld.

2 Leeswijzer

De zienswijzen tegen het bestemmingsplan zijn in deze nota samengevat en van commentaar voorzien. Ook is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Zienswijze

Hieronder hebben wij de binnengekomen zienswijze per punt weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

1.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
1.	In paragraaf 5.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking wordt de 'Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers' getoetst. In de aanvraag wordt gesteld dat de beoogde locatie Westerweg 27 onderdeel is van zoekgebied IX 't Veld. De omschrijving van het zoekgebied IX in bijlage 2 van de aanvraag betreft de Noordrand van 't Veld (rondom Zwarteweg, Hartweg, Valbrugweg/De Kampen). De conclusie dat Westerweg 27 aangewezen is als een geschikte locatie in de aangehaalde rapportage van Stec Groep is daarom onterecht.		

2.	In paragraaf 5.2.1 Omgevingsvisie 2050 wordt gesteld dat de aanvraag uitstekend aansluit bij de omgevingsvisie NH2050. Volgens mij is dat niet juist. In de omgevingsvisie wordt gesteld dat de kwaliteiten van NHN (rust, ruimte, groen, natuur en gezonde lucht) gekoesterd moeten worden. Om die reden wordt verstedelijking en ontwikkeling verwacht bij knooppunten van openbaar vervoer, in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen. Voor deze locatie, Westerweg 27, is van geen van de drie sprake.		
3.	In paragraaf 5.2.2 Omgevingsverordening NH202 wordt gesteld dat de aanvraag past binnen de omgevingsverordening NH2020. In 6.33.1.g van de omgevingsverordening wordt iets gezegd over de huisvesting van tijdelijke werknemers. Die is alleen toegestaan ten behoeve van de bedrijfsvoering als (i) de huisvesting binnen het bouwperceel is en (ii) het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft. Dat gaat bij deze aanvraag niet op, de huisvesting is voor een uitzendbureau niet voor een volwaardig agrarisch bedrijf. Deze omgevingsvergunning past dus niet binnen de omgevingsverordening NH2020.		
4.	De algemene conclusie die in paragraaf 5.2.3 getrokken wordt is niet juist gezien de hierboven aangehaalde onjuistheden.		
5.	In paragraaf 5.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon: 'Ruimte voor elkaar' wordt gesteld dat de gemeente een 'ja, tenzij' principe hanteert voor nieuwe initiatieven. Op pagina 18 van deze Omgevingsvisie staat dit inderdaad als principe, echter, in de uitwerking daaronder staat : 'Waar mogelijk stimuleren wij nieuwe vormen van teelt, bijvoorbeeld op water, al dan niet via een proeftuin.'. Deze uitwerking leidt mijns inziens tot de conclusie dat het plan dus niet in overeenstemming is met de gemeentelijke Omgevingsvisie		
6.	In paragraaf 5.4.2 Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon wordt artikel 2 getoetst. Aan deze voorwaarden lijkt voldaan, echter, uitgangspunt van dit beleid is dat de tijdelijke		

	werknemers werkzaam zijn bij het bedrijf waar zij verblijven in de huisvesting gesitueerd bij het bedrijf. Dit uitgangspunt gaat hier niet op aangezien de tijdelijke medewerkers in dienst zijn bij het uitzendbureau Agrostar en het werk elders uitgevoerd wordt. Daarnaast leiden artikel 4 en 5 tot de conclusie dat deze aanvraag niet past in het gemeentelijk beleid. Grootschalige logiesfuncties (> 40 plaatsen) behoren niet tot de mogelijkheden bij een agrarisch bedrijf maar op bedrijventerreinen. In de toelichting van artikel 4 en 5 staat dit zo beschreven. De conclusie dat de aanvraag past binnen het gemeentelijk beleid is dan ook onjuist.		
7.	In 6.5.1 van bestemmingsplan wordt het aantal verkeersbewegingen beschreven. Worst-case scenario 82 mvt/etm en worden een aantal praktijksituaties weergegeven waarbij de verkeersgeneratie voor de huisvesting van arbeidsmigranten is berekend .Keizersveld Venray 2020 (LINK https://venray.raadsinformatie.nl/document/9173912/1/P03347_RM_Keizersveld_Venray_20200910_) komt uit op 193,2 mvt/etm paragraaf 4.9.1 bij 92 arbeidsmigranten. Koffiestraat 2019 (LINK https://bernhezepub.gemeentedocumenten.nl/ruimtelijkeplannen/NL.IMRO.1721.BPKoffiestraat15-vg01/t_NL.IMRO.1721.BPKoffiestraat15-vg01.pdf) komt bij 35 arbeidsmigranten uit op 84 mvt/etm paragraaf 4.9 bij 35 arbeidsmigranten (dus 3 * 84 = 252 mvt/etm). Dit zijn afwijkende aantallen, niet vergelijkbaar en lijken de onderbouwing van 82 mvt/etm voor de Westerweg tegen te spreken. Het worst-case scenario wijkt dus substantieel positief af van de aangehaalde voorbeelden, de conclusie moet dus zijn dat in de berekening van de verkeersbewegingen niet geloofwaardig zijn		
8.	In paragraaf 6.5.2 Verkeersgeneratie intensief veehouderijbedrijf wordt in Tabel 11 de verkeersgeneratie van twee typen intensieve veehouderijbedrijven getoond. In de begeleidende tekst wordt gesteld dat de aantallen vermenigvuldigd moeten worden met 2, waarom is onduidelijk en mijns inziens onterecht. Uitgaande van de berekening in het plan, 136 mvt per week kom je uit op 20 mvt/etm. Zonder de vermenigvuldiging zou dit op 10 mvt/etm uitkomen. Daarnaast wordt gesteld dat		

	andere, verder niet benoemde, voorbeelden andere cijfers laten zien. Zonder verdere onderbouwing of bronvermelding worden de later genoemde cijfers als waarheid aangenomen en gebruikt. De samenvatting en conclusie dat de verkeersgeneratie van intensieve veehouderij iets lager ligt is onjuist, de verhouding is 20 mvt/etm (als tabel 11 met 2 vermenigvuldigd wordt) tegen 72 mvt/etm basisscenario of 98 mvt/etm worst-case scenario		
9.	De onderzoeken uitgevoerd door Habitus zijn uitgevoerd in 2018 (ecologische quickscan), 2019 (soortgericht onderzoek steenuil en vleermuis) en 2022 (grondige inspectie steenmarter en bunzing). Met name de onderzoeken uit 2018 en 2019 zijn dermate verouderd dat de kans dat de situatie verandert en er inmiddels wel steenuilen en/of vleermuizen aanwezig zijn groot is. Deze onderzoeken zouden in principe opnieuw uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat er geen sprake is van verstoring		
2.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
1 t/m 9	Gelijk aan reactienummer 1 onder de punten 1 t/m 9	Verwezen wordt naar de beantwoording bij zienswijze nummer 1	Verwezen wordt naar de conclusie bij zienswijze nummer 1
10.	In de Westerweg zijn op dit moment 94 bewoners gesitueerd in 39 woningen. Door een grootschalig verblijf voor 100 arbeidsmigranten op Westerweg 27 te plaatsen zal het inwoneraantal met ruim 100% (!!) toenemen en dat is een onwenselijke situatie. Verder betreft het hier bewoning voor kortstondig verblijf waardoor er geen relatie met de bewoners kan worden opgebouwd omdat er regelmatig wisseling van gehuisveste migranten zal plaatsvinden. Door een toename van dergelijke omvang zal er wel degelijk een grote overlast zijn voor de huidige bewoners van de Westerweg.		

	Deze 100 personen hebben toch dagelijks eten en drinken nodig en zullen dit bij de plaatselijke supermarkten in Nieuwe Niedorp halen waarbij zij continu gebruik maken van de Westerweg. Het is verboden voor een opdrachtgever, in casu het arbeidsbureau, om voor te schrijven welke route de werknemers moeten gebruiken en hoe zij moeten leven. Dat is in strijd met, en geeft een inbreuk voor, het recht van vrij leven en wonen (ik neem aan dat er een zelfstandig huurcontract is die ook de gewenste huurbescherming biedt aan de arbeidsmigrant en dat de huur apart in rekening wordt gebracht en niet wordt verrekend met het uitgekeerde wekelijks loon, zoals wettelijk ook verplicht is gesteld en dat de Gemeente dit regelmatig controleert en in controle houdt).		
11.	Op de bouwtekening zijn 36 identieke containers getekend die elk ruimte (kunnen) bieden aan 4 personen. In totaal betreft dit een bruto voorziening voor 144 personen. De gemeenteraad is in eerste instantie akkoord gegaan met een voorziening voor 100 personen. Hoe kan de gemeente hier garanderen dat er maximaal 100 gehuisvest worden terwijl er een voorziening wordt gebouwd voor 144 personen. Welke controle wil men hier uitvoeren dat er niet meer dan 100 personen worden gehuisvest, ook in drukke tijden. Waarom staan er niet gewoon 25 containers ingetekend zodat er niet meer dan 100 personen gehuisvest kunnen worden conform het akkoord van de gemeenteraad.	Dit is een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen	
12.	Het door de gemeente vastgestelde plan is in strijd met de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland. Deze verordening stelt eisen aan het huisvesten van arbeidsmigranten, maar de gemeente heeft verzuimd die eisen bindend vast te leggen in het bestreden bestemmingsplan. De gemeente kan niet volstaan met een verwijzing naar beleidsregels waarin dezelfde eisen staan, omdat in beginsel van beleidsregels kan worden afgeweken. Ik verwijs hierbij naar de uitspraak van de Raad van State zoals deze is vastgelegd in ABRvS 19 juli 2023, ECLI:NL:RVS:2023:2797.		
3.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**

1 t/m 12	Gelijk aan reactienummer 2 onder de punten 1 t/m 12	Verwezen wordt naar de beantwoording bij zienswijze nummer 2	Verwezen wordt naar de conclusie bij zienswijze nummer 2
4.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
1 t/m 12	Gelijk aan reactienummer 2 onder de punten 1 t/m 12	Verwezen wordt naar de beantwoording bij zienswijze nummer 2	Verwezen wordt naar de conclusie bij zienswijze nummer 2
5.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
1 t/m 12	Gelijk aan reactienummer 2 onder de punten 1 t/m 12	Verwezen wordt naar de beantwoording bij zienswijze nummer 2	Verwezen wordt naar de conclusie bij zienswijze nummer 2
6.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
1 t/m 12	Gelijk aan reactienummer 2 onder de punten 1 t/m 12	Verwezen wordt naar de beantwoording bij zienswijze nummer 2	Verwezen wordt naar de conclusie

			bij zienswijze nummer 2
b.	In aanvulling vraagt indiener zich af wat deze aanvraag anders maakt dan eerdere aanvragen die zijn afgewezen, waaronder een aanvraag voor 40 arbeidsmigranten,		
7.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
1 t/m 12	Gelijk aan reactienummer 2 onder de punten 1 t/m 12	Verwezen wordt naar de beantwoording bij zienswijze nummer 2	Verwezen wordt naar de conclusie bij zienswijze nummer 2
8.			
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
1 t/m 12	Gelijk aan reactienummer 2 onder de punten 1 t/m 12	Verwezen wordt naar de beantwoording bij zienswijze nummer 2	Verwezen wordt naar de conclusie bij zienswijze nummer 2
13.	Het goedkeuren van deze bestemmingsplanwijziging door de gemeente zou de deur openen naar een potentieel precedent, waarbij individuen met voldoende financiële middelen een agrarisch perceel kunnen verwerven en dit louter voor persoonlijk gewin kunnen omzetten in een logiesaccommodatie. Dit kan resulteren in een verschuiving van de oorspronkelijke bestemming van agrarisch gebruik naar commercieel gebruik, wat mogelijk gevolgen heeft voor de ruimtelijke ordening en de integriteit van		

	het bestemmingsplan. Het is van belang om zorgvuldig af te wegen welke impact dergelijke wijzigingen kunnen hebben op de lokale gemeenschap en het bredere stedenbouwkundige landschap.		
14.	Het feit dat de meerderheid van de raad in 2020 tegen het plan heeft gestemd, zowel voor de huisvesting van 200 als 40 arbeidsmigranten, geeft aan dat er destijds aanzienlijke bezwaren waren tegen de voorgestelde plannen. Deze eerdere afwijzing suggereert dat er zorgen waren over verschillende aspecten, zoals de impact op de lokale gemeenschap, infrastructuur, en mogelijk het niet in lijn zijn met de bestaande ruimtelijke visie van het gebied. Het is van belang dat deze eerdere besluiten in overweging worden genomen bij het heroverwegen van het huidige voorstel, en dat eventuele veranderingen zorgvuldig worden afgewogen in het licht van de eerder geuite zorgen en bezwaren.		

5 Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden wel/niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

[redacted]

Team Omgevingsontwikkeling

Onderwerp:	Westerweg 27 Nieuwe Niedorp 2e advies bestemmingsplan "Westerweg 27" t.b.v. tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers na sloop gedeelte gebouwen
Aan:	Gemeente Hollands Kroon t.a.v [redacted]
Datum advies:	
Kenmerk OD NHN:	OMG-017689/DMS437523
Kenmerk gemeente:	Z-433308
Contactpersoon:	[redacted]
Doorkiesnummer:	[redacted]
E-mail	[redacted]
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bodem	Tekst is akkoord.
Ecologie	De verschillende aspecten in het kader van natuur zijn akkoord. Het bestemmingsplan/de omgevingsvergunning kan in het kader van natuur vastgesteld/verleend worden.
Spuitzonering omliggende agrarische gronden	De ruimtelijke onderbouwing zoals voorgelegd aan OD NHN is niet voorzien van plantekeningen en planvoorschriften waaruit kan worden afgeleid dat de realisatie en instandhouding van een spuitvrije zone van 50 meter planologisch is geborgd. De spuit vrije zone berust op een deel van het agrarisch perceel uitsluitend op een privaatrechtelijke overeenkomst. Dit is volgens uitspraak ECLI:NL:RVS:2007:BB1762 niet mogelijk.

1. Inleiding

Op 17 oktober 2023 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Westerweg 27" (status: concept).
Het bestemmingsplan, opgesteld door Rombou, d.d. 26 juni 2023 aangepast 16 oktober, zonder kenmerk, is opgesteld voor de tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers na sloop van een gedeelte van de gebouwen, aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- eerder uitgebracht advies van 20 september 2023 met zaaknummer OMG-012529;
- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 25 juli 2023, nummer 7960501 met bijbehorende tekeningen;
- beoordeling stikstof, toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten; project nieuwbouw tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en bedrijfswoning a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, d.d. 10 oktober 2023, opgesteld door ME-2 Architecten BNA;
- aerius projectberekening gebruiksfase met kenmerk RXdfyXUsT4dE, d.d. 10 oktober 2023;
- aerius projectberekening aanlegfase met kenmerk RpMVf5Gf4kqQ, d.d. 10 oktober 2023;
- AERIUS-berekening gebruiksfase – Akkerbouw met kenmerk RiTwp5DUBHkR, d.d. 6 oktober 2023;
- Ontheffing Wet natuurbescherming ruimtelijke ingrepen door de OD NHN, d.d. 25 april 2023, zaak 387353/DMS387353;
- verkennend bodemonderzoek Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, d.d. 8 augustus 2019, rapportnummer 2019274, opgesteld door Landview.

Omdat er al eerder is geadviseerd, zijn alleen de aspecten beoordeeld waarover de OD NHN opmerkingen had.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bodem, paragraaf 6.9

Het bodemonderzoek is conform de NEN5740 uitgevoerd. Aanvullend onderzoek na de sloop van de bebouwing is nog noodzakelijk. In de onderbouwing wordt aangegeven dat rekening wordt gehouden met de noodzakelijke onderzoeken.

De tekst in paragraaf 6.9 is akkoord.

2.2 Ecologie, paragraaf 6.8 t/m 6.8.3

Wettelijk kader
Bestemmingsplan
Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Natura 2000-gebieden
Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Soorten
Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Beoordeling
NNN en BPL
Het plangebied ligt op circa 0,25 km van het dichtstbijzijnde NNN gebied en op circa 3 km van het dichtstbijzijnde BPL gebied.

Gebiedsbescherming
De geplande activiteiten vinden plaats op circa 13,6 km van het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten

Stikstof/AERIUS
De (aangepaste) stikstofrapportage en AERIUS-berekeningen zijn beoordeeld.

Aanlegfase:
De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase – Tijdelijke huisvesting:
De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase – Akkerbouw:
Na de tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten zal de locatie in gebruik worden genomen als akkerbouwlocatie. De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Soortenbescherming
Door het Bevoegd Gezag (Provincie Noord-Holland, zijnde de OD NHN) is een ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), Hoofdstuk 3 Soortenbescherming. Deze is geregistreerd onder kenmerk: OD.387353. De ontheffing is verleend op 25 april 2023 en is geldig tot en met 31 december 2028. Het onderdeel soorten kan zodoende losgekoppeld worden van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing
Paragraaf 6.8 ziet toe op het onderdeel natuur. De verschillende aspecten van natuur zijn voldoende beschreven en akkoord bevonden.

Conclusie
Uit de beoordeling blijkt dat:
- Het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNN of BPL.
- Vervolgstappen in het kader van Gebiedsbescherming (overige effecten) niet nodig zijn.
- De AERIUS-berekening(en), met onderbouwing van de invoergegevens, niet akkoord zijn.
- Er reeds ontheffing verleend is in het kader van soortenbescherming.

Advies
Het bestemmingsplan/de omgevingsvergunning kan in het kader van natuur vastgesteld/verleend worden.

2.3 Spuitzonering omliggende agrarische gronden, paragraaf 6.11
Initiatiefnemer geeft aan dat het plan nu voorziet in een spuitvrije zone van 50 meter rondom de bestemming Maatschappelijk-Logies, de plattelandswoning en de bedrijfswoning. Het gaat hierbij om een permanente spuitvrije zone rondom de bestemmingsvlakken plattelandswoning en bedrijfswoning. Rondom de tijdelijke bestemming Maatschappelijk is een tijdelijke spuitvrijezone van 50 meter rondom het bestemmingsvlak 'logies' opgenomen, met een exploitatieperiode van 10 jaar.

De ruimtelijke onderbouwing, zoals voorgelegd aan OD NHN, is niet voorzien van plantekeningen en planvoorschriften waaruit kan worden afgeleid dat:
- de realisatie en instandhouding van een spuitvrije zone van 50 meter rondom gevoelige bestemmingen en functies planologisch wordt geborgd;
- deze spuitvrije zone niet mag worden gebruikt/ingericht als gevoelige functie. Uit jurisprudentie blijkt dat elke plaats waar mensen gedurende langere tijd (kunnen) verblijven, wordt aangemerkt als een gevoelige functie. Daartoe behoren o.a. tuinen bij leefruimtes, sport- en recreatie velden;
- de instandhoudingstermijn van de tijdelijke bestemming maatschappelijk-voorlopig / maatschappelijk-logies en de tijdelijke spuitvrije zone aan elkaar zijn gekoppeld. Je wilt voorkomen dat er een situatie ontstaat waarbij de gevoelige bestemming blijft voortbestaan terwijl de spuitvrije zone is vervallen.

Bureau Rombou geeft aan dat voor zover de aangrenzende agrarische gronden waarop de spuitzonering berust niet in eigendom en gebruik van initiatiefnemer zijn, zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt tussen de initiatiefnemer en deze derde partij.
Hiermee is de spuitvrije zone niet planologisch geborgd. Een privaatrechtelijke overeenkomst doet niets af aan de (maximale) planologische mogelijkheden op het agrarisch perceel, zie ook r.o. 2.8.3 in uitspraak ECLI:NL:RVS:2007:BB1762. Dit betekent dat de instandhouding van de spuitvrije zone, en daarmee een goede ruimtelijke ordening onvoldoende is geborgd.

Disclaimer:
In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).

gemeente Hollands Kroon

Verzenddatum 13 mei 2024

Ons kenmerk
Z-435758
Uw kenmerk

Uw brief van

Farm Field Onroerend Goed B.V.
T.a.v. mevrouw
Valbrugweg 6
1735EC 'T VELD

onderwerp
Besluit brandveilig gebruik
Pagina
1/6

Contact
Dhr.
Tel

Geachte mevrouw

Op 8 augustus 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van 36 zelfstandige verblijfsunits voor arbeidsmigranten op het perceel Westerweg 27, 1733 EA in Nieuwe Niedorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-435758.

Besluit
Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna: Wabo).

De omgevingsvergunning brandveilig gebruik voor de huisvesting van maximaal 100 arbeidsmigranten zal worden verleend voor een de periode van 1 jaar voor de realisatie van de logiesvoorziening en maximaal 10 jaar voor de exploitatie en brandveilig gebruik van de logiesvoorziening. De verleende omgevingsvergunning treed in werking na ingebruikname van de huisvesting voor maximaal 100 arbeidsmigranten.
Deze activiteit(en) vervalt na 11 jaar, gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "*Westerweg 27*". Na deze 11 jaar dient u het gebruik van de tijdelijke logiesaccommodatie blijvend te staken en de gebouwen binnen drie (3) maanden te slopen.

Deze omgevingsvergunning vervalt van rechtswege na 10 jaar, gerekend vanaf ingebruikname van de huisvesting voor maximaal 100 arbeidsmigranten. Na deze 10 jaar dient u het gebruik van het pand voor de logies van arbeidsmigranten te staken.

De aan dit besluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van deze definitieve omgevingsvergunning. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking. Daar waar de voorschriften van deze omgevingsvergunning afwijken van hetgeen in de bij deze omgevingsvergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota omdat deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor inwerkingtreding van de Omgevingswet is ingediend. Onder de Omgevingswet zijn deze aanvragen, melding plichtig. Dan geldt de vergunningaanvraag als een melding voor die activiteit als bedoeld in de Omgevingswet.

Het overgangsrecht van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet (afhandelen aanvraag volgens oud recht) is dan niet van toepassing (artikel 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet). Onder de nieuwe omgevingswet is de melding akkoord.

Voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 2 november 2023 (referentie UIT-2023-28969) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan. Advies: *"Wij adviseren u de aanvraag omgevingsvergunning voor de brandveiligheidsaspecten goed te keuren onder voorwaarde dat de opmerkingen in bijlage A worden opgevolgd."*
De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik onder vermelding van de voorschriften die opgenomen zijn in deze beschikking. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden.

Op 11 december 2023 heeft de veiligheidsregio onder referentie UIT-2023-29248 de aanvullende stukken beoordeeld en akkoord bevonden.
Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

Conclusie
Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* te weigeren. Het is aannemelijk dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving.
Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften
Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit Brandveilig gebruik in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Voor zover in deze omgevingsvergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 10 jaar na ingebruikname van de logiesfunctie van maximaal 100 arbeidsmigranten. Deze omgevingsvergunning vervalt van rechtswege na 10 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de huisvestiging van 100 arbeidsmigranten. Na deze 10 jaar dient u het gebruik van het pand voor logies te staken. De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 100 arbeidsmigranten/personen in overeenstemming met de logiesaccommodatie zoals aangegeven op de tekeningen voor het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.
- Brandblussers: Ten minste eenmaal per twee jaar dienen alle draagbare blusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) te worden onderhouden. Alle aanwezige blusmiddelen dienen zichtbaar te zijn. Indien deze onvoldoende zichtbaar zijn dienen ze aangeduid te worden door middel van een pictogram. Alle aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van de werking van de blusmiddelen.
- Wasruimte: In de wasruimte dient een instructie over het veilig gebruik van de wasdroger

opgehangen te worden in de taal van de bewoners. Deze instructie dient in elk geval een tekst te bevatten over het schoonmaken van het stoffilter na elke droogbeurt.

- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Aandachtspunten inzake brandveilig gebruik

- Rookmelders units: De rookmelders in de units bevinden zich dicht bij het keukenblok. Dit kan leiden tot ongewenste brandmeldingen door kook- en bakactiviteiten. Hierdoor ontstaat de kans dat een rookmelder onklaar wordt gemaakt door de bewoner. Wij adviseren de aanvrager samen met het branddetectiebedrijf te kijken naar een geschikte locatie voor de rookmelder.
- Ongewenste meldingen kunnen waarschijnlijk al voorkomen worden als de rookmelders dichter bij de voordeur wordt opgehangen.
- Brandblussers: Wij adviseren de brandblusser in het fietsenhok nabij de entree te plaatsen en brandblusser in de was- en lockerruimte nabij de entree te plaatsen.
- Verzamelpunt: Bij brand dienen de bewoners geen hinder te veroorzaken voor de brandweer. Aangezien het hier 100 bewoners betreft is het aan te raden een verzamelpunt aan te duiden waar men zich gedurende een calamiteit kan verzamelen.

Zorgplicht

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen dient de aanvrager **minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole uit te laten voeren.** Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de afgegeven vergunningen en dat het logiesgebouw (brand)veilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan dienen te worden geborgd in het ontruimingsplan. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/foldersbrandveiligheid meer informatie vinden. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels in op te nemen zoals het scheiden van afval, gebruik van alcohol, gebruik van kaarsen, schoonhouden verblijven etc.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 8 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Door de invoering van de nieuwe omgevingswet per 1 januari 2024 worden er aan u geen leges opgelegd. Onder de Omgevingswet is deze aanvraag meldingsplichtig.

Dan geldt de vergunningaanvraag als een melding voor die activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. Het overgangsrecht van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet (afhandelen aanvraag volgens oud recht) is dan niet van toepassing (artikel 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet). De aanvraag voor de activiteit Brandveilig gebruik wordt automatisch een melding onder de Omgevingswet.

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze omgevingsvergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende omgevingsvergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Omgevingsontwikkeling.

c.c. :

c.c. :

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 25 juli 2023;
- Nieuw aanvraag formulier, ingediend 1 november 2023;
- Advies brandveilig gebruik 2 november 2023;
- DO-01_wijz._D_, ingediend 24 november 2023;
- DO-02_wijz, ingediend 28 oktober 2023.;
- DO-03_wijz., ingediend 28 oktober 2023;
- DO-04_wijz._C_, ingediend 24 november 2023;
- Brandveiligheidsconcept_tijdelijke_huisvesting_westerweg_27_, ingediend 24 november 2023;
- Ingediende-aanvraag-_28 oktober 2023.;
- S-02_wijz._C_Terreintekening, ingediend 28 oktober 2023;
- Veiligheidsregio akkoord 2 november 2023;
- Advies brandveilig gebruik 11 december 2023;

Bestemmingsplan "Westerweg 27"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle

Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 26 juni 2023, aangepast 16 oktober 2023

Status : concept

Projectleider : Rombou EW /

Telefoon :

E-mail :

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308

datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Voorafgaande initiatieven en besluitvorming 5
1.3 Leeswijzer 6
2. Planologische situatie 7
2.1 Bestemmingsplan voormalige gemeente Niedorp 7
2.2 Paraplubestemmingsplan Gedeeltelijke herziening bijgebouwenregeling 7
2.3 Bestemmingsplan Parkeren en wonen 8
3. Planbeschrijving 9
3.1 Locatie 9
3.2 Omschrijving plan 10
3.3 Agrarisch bouwblok 15
3.4 Ruimtelijke kwaliteit 16
4. Landschappelijke inpassing 19
4.1 Achtergrond 19
4.2 De ontwikkelingsgeschiedenis 19
4.3 De ordeningsprincipes van het landschap 20
4.4 De bebouwingskarakteristieken 21
4.5 De kwaliteiten van het gebied vs mogelijke nadelige gevolgen 22
4.6 Inpassing van het bouwplan in de wijdere omgeving 22
5. Beleid 24
5.1 Rijksbeleid 24
5.2 Provinciaal beleid 28
5.3 Regionaal beleid 31
5.4 Gemeentelijk beleid 32
6. Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden 35
6.1 Cultuurhistorie 35
6.2 Archeologie 35
6.3 Water 38
6.4 Bedrijven en milieuhinder 41
6.5 Verkeer en parkeren 41
6.6 Geluid 47
6.7 Luchtkwaliteit 49
6.8 Ecologie 50
6.9 Bodem 53
6.10 Externe veiligheid 56

CONCEPT

6.11 Spuitzonering omliggende agrarische gronden 57
6.12 Kabels en Leidingen 58
6.13 Duurzaamheid 58
6.14 Toezicht en handhaving 59
7. Juridische toelichting 60
7.1 Juridische vormgeving 60
7.2 Bestemmingsplanprocedure Chw met coördinatieregeling 61
7.3 Bestemmingen, functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen 62
7.4 Vervallen functieaanduiding 64
8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 65
8.1 Economische uitvoerbaarheid 65
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 65

CONCEPT

Bijlagen

Bijlage 1	Stec Groep – Bouwstenen Ladderafweging huisvesting buitenlandse werknemers de Kop d.d. 18 januari 2022
Bijlage 2	Sweco – Locatieanalyse huisvesting buitenlandse werknemers d.d. 15-06-2021
Bijlage 3	Archeologie Westfriesland – Quickscan Westerweg 27 – versie 2 d.d. 12-10-2023
Bijlage 4	Watertoets HHNK d.d. 13-10-2023
Bijlage 5	ME2 – Oppervlaktestaat bebouwing en verharding d.d. 13-10-2023
Bijlage 6	Verslag vooroverleg Farm Field OG en HHNK d.d. 02-10-2023
Bijlage 7	Goudappel – Actualisatie verkeersonderzoek Westerweg 27 d.d. 13-10-2023
Bijlage 8	Sain milieuadvies – Berekening akoestiek bedrijfswoning nr. 27 d.d. 22-02-2023
Bijlage 9	ME2 – Memo beoordeling stikstof-Aeriusberekening d.d. 10-10-2023
Bijlage 10	ME2 – Aeriusberekening sloop- en bouwfase d.d. 10-10-2023
Bijlage 11	ME2 – Aeriusberekening gebruiksfase logies d.d. 10-10-2023
Bijlage 12	Rombou – Uitgangspunten gebruiksfase agrarisch d.d. 08-05-2023
Bijlage 13	Rombou – Aeriusberekening gebruiksfase agrarisch d.d. 06-10-2023
Bijlage 14	Habitus – Rapportage quikscan ecologie d.d. 09-11-2018
Bijlage 15	Habitus – Soortgericht vervolgonderzoek steenuil d.d. 23-04-2019
Bijlage 16	Habitus – Soortgericht vervolgonderzoek vleermuis d.d. 29-10-2019
Bijlage 17	Habitus – Grondige inspectie Steenmarter en Bunzing d.d. 16-11-2022
Bijlage 18	ODNHN – Ontheffing wet natuurbescherming d.d. 17-02-2023
Bijlage 19	Landview – Verkennend bodemonderzoek d.d. 08-08-2019
Bijlage 20	Bolier – Asbestinventarisatie Westerweg 27 versie 2 d.d. 14-04-2022
Bijlage 21	AgroStar – Beheerplan Westerweg 27 d.d. 15-02-2023
Bijlage 22	Hollands Kroon – Aanmelding pilot Crisis- en Herstelwet
Bijlage 23	Staatscourant-BZK – Toewijzing status Chw 23e tranche
Bijlage 24	AgroStar – Presentatie bewonersbijeenkomst 29-06-2022
Bijlage 25	AgroStar – Presentatie bewonersbijeenkomst 06-03-2023

CONCEPT

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De vraag naar tijdelijke medewerkers in de regio is groot en groeit nog steeds. In de regio Kop van Noord-Holland is een groot tekort aan kwalitatief goede logiesfuncties. De bedrijven in de regio, voornamelijk in de agrarische sector, kunnen niet zonder deze arbeidskrachten. Om de economische sterke positie in de regio op peil te houden, is het van belang voldoende verblijfsplekken mogelijk te maken. Daarnaast is fatsoenlijke, legale huisvesting nodig om onveilige en schrijnende situaties te voorkomen.

Onderhavige Toelichting Bestemmingsplan heeft betrekking op het planvoornemen van AgroStar Uitzendorganisatie BV om tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers te realiseren op het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Farm Field Onroerend Goed B.V. is het onroerend goed bedrijf dat eigenaar is van de locatie Westerweg 27 en voor AgroStar Uitzendorganisatie BV onder meer de fysieke huisvesting verzorgt. AgroStar Uitzendorganisatie BV heeft een urgente behoefte aan vergunde logiesaccommodatie.

1.2 Voorafgaande initiatieven en besluitvorming

Principeverzoek 11 november 2019

Op 24 september 2018 is een plan voor grootschalige huisvesting (200 tijdelijke medewerkers) aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp behandeld in het PRIP-overleg. De directeur Beleid van provincie Noord-Holland heeft het initiatief op 24 september 2018 goedgekeurd. Vervolgens is op 11 november 2019 een principeverzoek ingediend bij gemeente Hollands Kroon, waarover de volgende besluitvorming heeft plaatsgevonden:

Besluitvorming gemeenteraad Hollands Kroon d.d. 27 februari 2020 inzake artikel 6-verzoeken Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon:

1. Valbrugweg 4-6 't Veld [AANGENOMEN]:
   In beginsel positief te staan tegen een ontwikkeling van een extra huisvestingsfaciliteit op de Valbrugweg 6 in 't Veld, mits het aantal te huisvesten medewerkers onder de 80 personen blijft en dit aantal medewerkers overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarische bedrijf.
2. Westerweg 27 Nieuwe Niedorp [VOORSTEL a en b VERWORPEN]:

a. in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling voor het realiseren van een (grootschalige) huisvestingsfaciliteit voor maximaal 200 tijdelijke medewerkers voor maximaal 20 jaar op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp, mits aangetoond wordt dat het verzoek past binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de provincie hiermee akkoord gaat;
b. in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling voor een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 40 medewerkers op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp voor een periode tot aan ingebruikname van de grootschalige huisvestingsfaciliteit (zie a) (met een maximum van 10 jaar), mits aangetoond wordt dat het verzoek past binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de provincie hiermee akkoord gaat.

Principeverzoek 20 april 2020

Gelet op de besluitvorming van 27 februari 2020 heeft Farm Field Onroerend Goed B.V. op 20 april 2020 een nieuw principeverzoek ingediend, te weten een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor 40 personen voor maximaal 10 jaar op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Op 29 juni 2020 vond een presentatie plaats aan de gemeenteraad.

Op 7 juli 2020 werd het principeverzoek behandeld in de gemeenteraad. Voorgesteld besluit Westerweg 27 Nieuwe Niedorp [AANGENOMEN]:
"in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling voor de tijdelijke huisvesting van tijdelijke medewerkers op perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp, mits:

a. Er aangetoond is dat voldaan wordt aan de algemene regels uit het beleid (artikel 2);
b. Er aangetoond is dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
c. Er aangetoond is dat het aantal tijdelijke werknemers (80 in totaal) passend is bij, en een ondergeschikte functie is van, het volwaardige agrarisch bedrijf;
d. Er aantoonbaar geen ruimte is binnen het bouwblok Valbrugweg 4/6 in 't Veld."

Toelichting:
Ad a.: middels deze ruimtelijke onderbouwing en het ontwerp van ME-2 Architecten wordt aangetoond dat aan de algemene beleidsregels (artikel 2) kan worden voldaan;
Ad b: uit bijgevoegd advies van de Agrarische beoordelingscommissie en het landbouwareaal achter Westerweg 27 volgt dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
Ad c: uit bijgevoegd advies van de Agrarische beoordelingscommissie volgt dat de huisvestingsbehoefte van 80 tijdelijke medewerkers reëel is;
Ad d: In de 2021 is een vergunning aangevraagd en verkregen voor de realisatie van een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 38 tijdelijke medewerkers op de locatie Valbrugweg 6. Deze tijdelijke werknemers zijn allemaal werkzaam bij A.S. de Boer BV.

Principeverzoek 9 maart 2022
Op 9 maart 2022 heeft AgroStar Uitzendorganisatie BV een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling en exploitatie van een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 100 tijdelijke medewerkers op het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, voor een periode van 10 jaar ter overbrugging voor een permanente huisvestingsoplossing.

Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon ingestemd met dit principeverzoek met 24 stemmen voor en 1 stem tegen.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning, met coördinatieregeling
Uit de huidige planologische situatie volgt dat realisatie van een tijdelijke huisvestingsvoorziening voor tijdelijke medewerkers op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp niet bij recht mogelijk is. Er moet daarom een ruimtelijke procedure worden gevoerd om het planvoornemen mogelijk te maken. Gemeente Hollands Kroon heeft gekozen voor de wijziging van het bestemmingsplan in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij de coördinatieregeling (art. 3.30 Wro) van toepassing wordt verklaard.
In deze Toelichting Bestemmingsplan wordt gemotiveerd waarom de bestemming ter plaatse kan worden gewijzigd. Door toepassing van de coördinatieregeling is beroep mogelijk bij één instantie: de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State. De Raad van State streeft er naar om binnen zes maanden na ontvangst van een verweerschrift uitspraak doen.

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt een paragraaf met de beschrijving van de huidige planologische situatie. In hoofdstuk 3 wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft de landschappelijk inpassing van het plan in de omgeving. In hoofdstuk 5 wordt het provinciale en gemeentelijke beleid besproken. Hoofdstuk 6 gaat in de op de verschillende planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 7 geeft een juridische toelichting op het bestemmingsplan. In het zevende en laatste hoofdstuk komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

CONCEPT

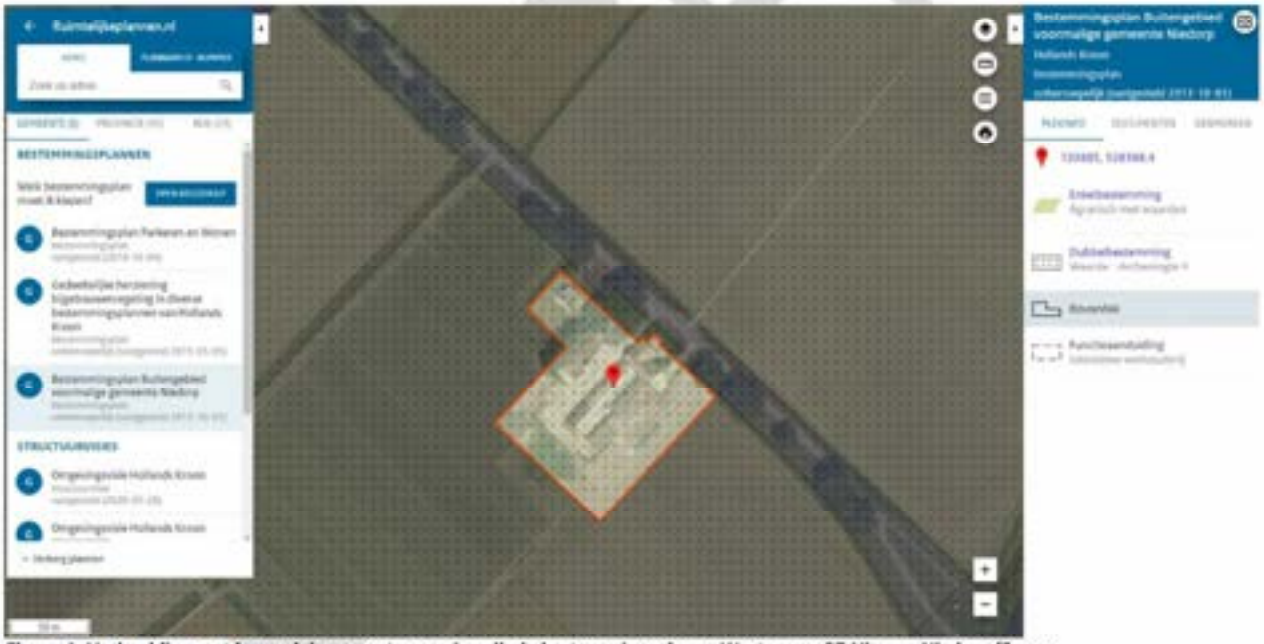
2. Planologische situatie

2.1 Bestemmingsplan voormalige gemeente Niedorp

Voor de planlocatie is het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp van kracht (als vastgesteld op 01-10-2013). In dit bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Agrarisch met waarden' met een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4'. Op het aangeduide "bouwvlak" rust voorts de functieaanduiding "intensieve veehouderij". Binnen het agrarisch bouwvlak zijn twee bestaande bedrijfswoningen gelegen: Westerweg nr. 27 en Westerweg nr. 27a. Beide woningen worden bewoond door directieleden van Farm Field Onroerend Goed BV / AS de Boer BV / AgroStar Uitzendorganisatie BV.

De huisvesting van tijdelijke werknemers is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, aangezien dit specifiek is aangemerkt als strijdig gebruik in art. 3.5, lid j: *"Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt: het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders, anders dan op een bestaande locatie en in een bestaande omvang"*. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen qua gebruik en bouwen niet passend is binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Hierom dient dan ook een ruimtelijke procedure te worden doorlopen om het planvoornemen mogelijk te maken.

Omdat de bouw en het gebruik in strijd is met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Artikel 3.16 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat er bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan een toelichting op het bestemmingsplan moet worden gemaakt.



Figuur 1: Verbeelding met bouwvlak en van toepassing zijnde bestemmingsplanen Westerweg 27 Nieuwe Niedorp (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Paraplubestemmingsplan Gedeeltelijke herziening bijgebouwenregeling

Met het geldende paraplubestemmingsplan Gedeeltelijke herziening bijgebouwenregeling in diverse bestemmingsplannen van Hollands Kroon (als vastgesteld op 05-03-2015) is de verkeerd overgenomen bijgebouwenregeling in onder meer de bestemming 'Agrarisch met waarden' in het Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp gecorrigeerd. Dit betreft artikel 3.2, onder f, lid 3 en heeft betrekking op het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen en is daarom verder niet relevant voor het thans voorliggende planvoornemen.

2.3 Bestemmingsplan Parkeren en wonen

Met het geldende Bestemmingsplan Parkeren en Wonen (als vastgesteld op 04-10-2018) hanteert de gemeente de richtlijnen van het CROW voor het bepalen van de parkeerbehoefte (als vastgelegd in CROW-publicatie 381: "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie") in geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals dat ook met voorliggend planvoornemen aan de orde is.

CONCEPT

3. Planbeschrijving

3.1 Locatie

De locatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp is kadastraal bekend, gemeente Hollands Kroon, gemeentecode NDP02, sectie E, perceelnummer 947 en 948. Onderstaande luchtfoto en topografische kaart tonen de ligging van het perceel in het buitengebied. De locatie is in eigendom van Farm Field Onroerend Goed BV. Momenteel wordt de locatie gehuurd door AS de Boer BV die de locatie gebruikt voor de op- en overslag van agrarische producten, alsmede (drijf)mest. Ook de omliggende agrarische gronden zijn in gebruik door AS de Boer BV.

Ten zuidoosten van de locatie ligt de kern Nieuwe Niedorp. De naastgelegen woning Westerweg 27a is een bedrijfswoning waar [redacted] Farm Field Onroerend Goed BV/AS de Boer BV/AgroStar Uitzendorganisatie BV woont. Tussen de locatie Westerweg 27 en de eerste bebouwing van Nieuwe Niedorp ligt het kanaal Kolhorn – Alkmaar. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning aan de Westerweg bedraagt 400 meter.



Figuur 2: Bestaande situatie (Bron: www.maps.google.com)



Figuur 3: Topografische kaart locatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp (Bron: PDOk-viewer)

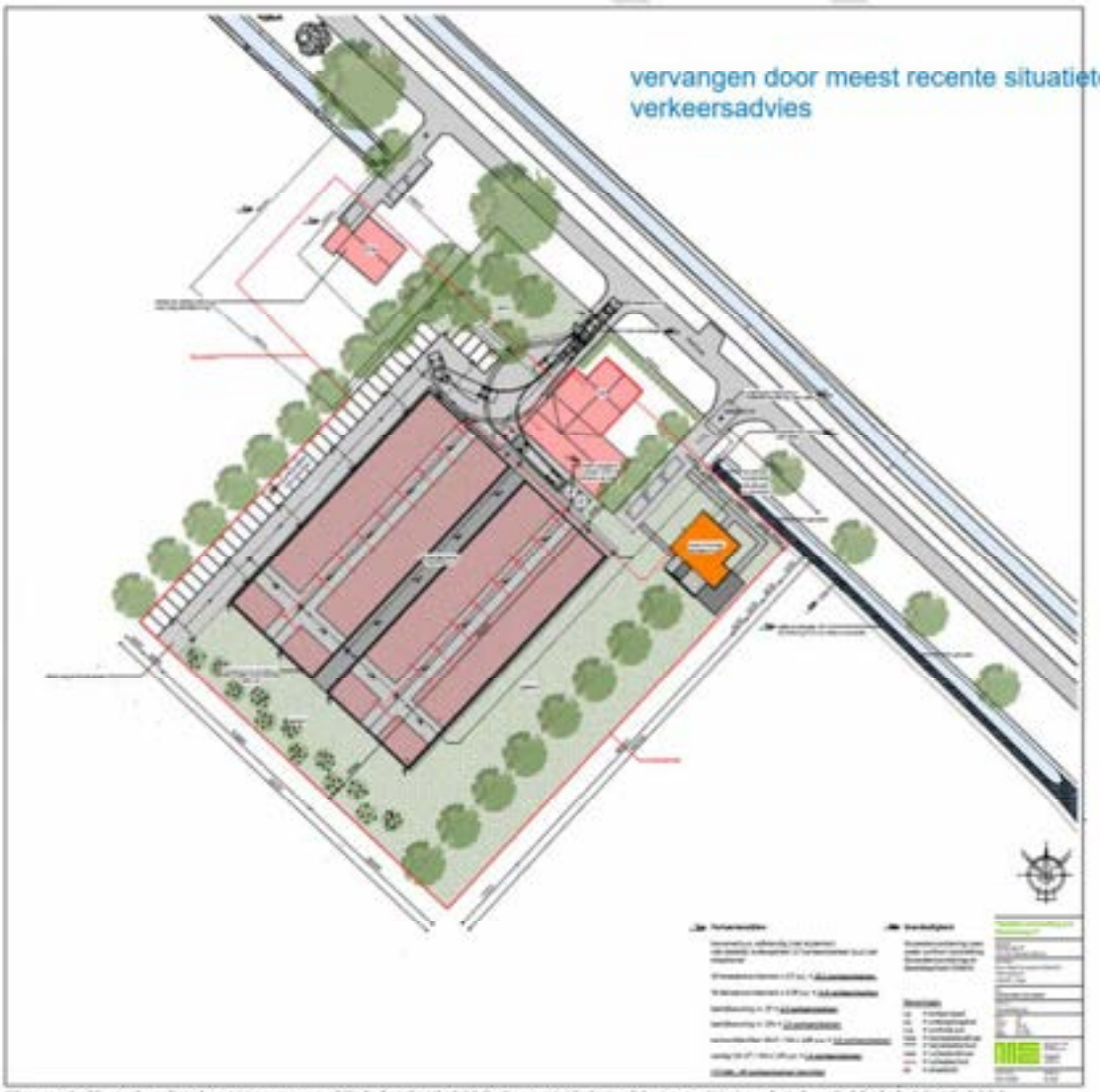
3.2 Omschrijving plan

3.2.1 Huisvestingsvoorziening

Het planvoornemen betreft het tijdelijk huisvesten van ten hoogste 100 tijdelijke werknemers in 36 zelfstandige wooneenheden. De wooneenheden worden in de basis ingericht met ieder twee slaapkamers van circa 12,0m2 per stuk.
De nieuwe tijdelijke logiesaccommodaties zijn geprojecteerd binnen het bouwblok van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp. Alle bestaande opstallen – behoudens de bedrijfswoningen nr. 27a en nr. 27 en de Hollandse stal – worden gesloopt. De totale bebouwde oppervlakte die wordt gesloopt heeft een footprint van circa 1.710 m^2.

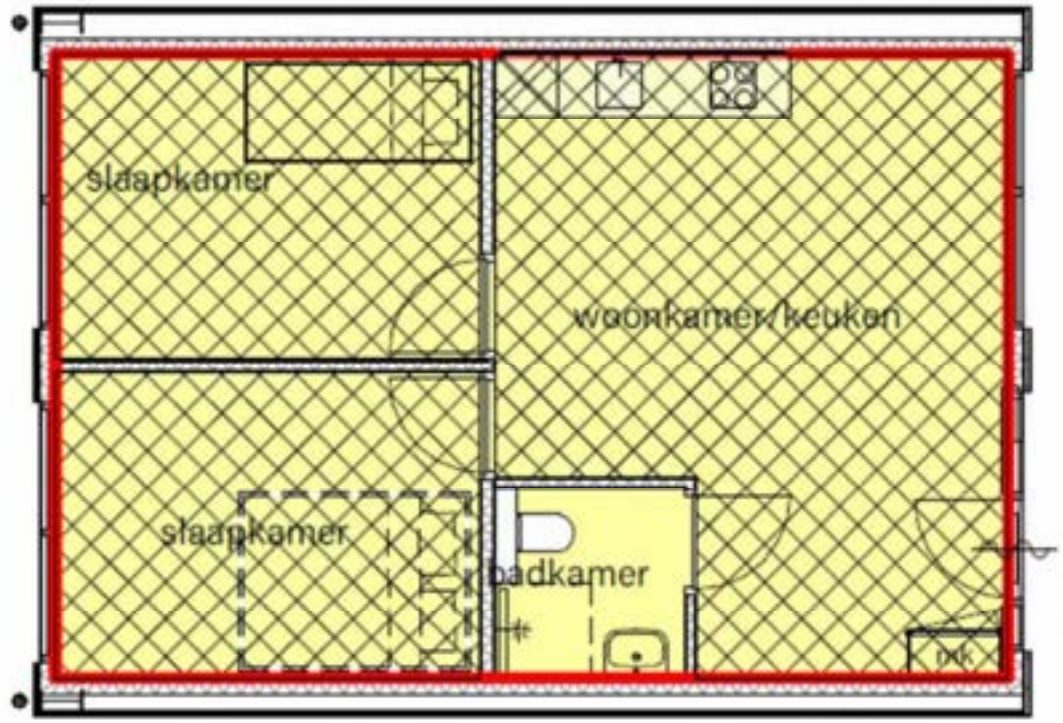
Het planvoornemen betreft twee bouwvolumes van 62,2 bij 23,6 meter met een enkele bouwlaag. De bouwblokken zijn opgebouwd uit prefab wooneenheden. Iedere wooneenheid bestaat uit drie units en zijn voorzien van een eigen badkamer, keuken, toilet en woonkamer en twee aparte slaapkamers die geschikt zijn voor één tot twee personen. De bouwvolumes zijn voorzien van een constructie met zonnepanelen. De vormgeving is zodanig dat er een uitstraling van een agrarische schuur wordt gerealiseerd.

Initiatiefnemer is met verschillende leveranciers in gesprek, die verschillende maatvoeringen hanteren. Voorlopig uitgangspunt van de te plaatsen units is 6,20 x 3,10 x 3,00 meter (lxbxh). In onderstaand figuur 4 is de situatietekening weergegeven.



Figuur 4: Situatietekening Westerweg 27 d.d. 10-10-2023. Bron: ME-2 Architecten BNA, tekening S-02 d.d. 10-10-2023

Figuur 5 omvat een plattegrond van een wooneenheid.



Figuur 5: Plattegrond wooneenheid Westerweg 27 d.d. 25-09-2023 (Bron: ME-2 Architecten BNA)

3.2.2 (Bedrijfs)woningen Westerweg 27 en 27a

Huidige situatie

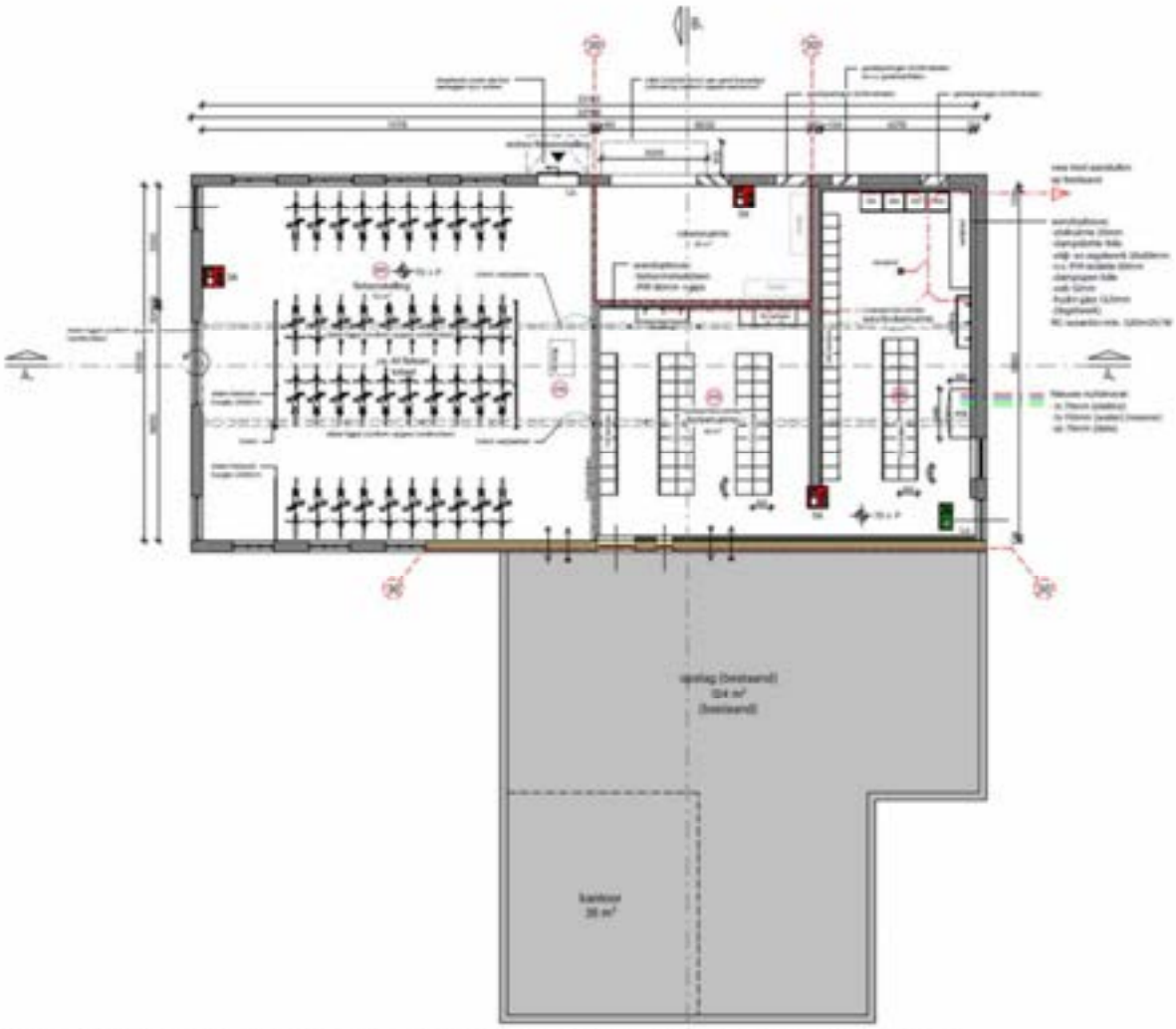
In de huidige situatie zijn twee bedrijfswoningen vergund en als zodanig in gebruik: Westerweg 27 en Westerweg 27a. In beide bedrijfswoningen zijn [redacted] Farm Field Onroerend Goed BV / AS de Boer BV / AgroStar Uitzendorganisatie BV woonachtig.

(Bedrijfs)woningen noodzakelijk voor toezicht

Tijdens participatiebijeenkomsten is als één van de aandachtspunten vanuit omwonenden naar voren gekomen dat het zeer wenselijk is dat toezicht op de huisvesting van internationale medewerkers door de eigenaren/directie van AgroStar Uitzendorganisatie BV zelf uitgevoerd wordt. Reden hiervoor is dat omwonenden daarmee de zekerheid hebben dat het toezicht goed geregeld is, er permanent inspanningen zijn om overlast te voorkomen en in een uiterste geval er direct adequaat kan worden opgetreden indien er toch overlast is. Behoud van de twee (bedrijfs)woningen is derhalve noodzakelijk om gedegen beheer en betaalbaar 24/7 toezicht mogelijk te maken door de eigenaren/directie.

Huidige bedrijfswoning nr. 27 wordt getransformeerd tot kantoor- en facilitaire ruimte

De bestaande bedrijfswoning Westerweg nr. 27 is dermate verouderd dat deze niet meer geschikt is om als toekomstbestendige bedrijfswoning te fungeren. In het plan wordt het object daarom herbestemd en verbouwd om te dienen als kantoor- en ontvangstruimte. In de achterliggende kapbergschuur kan een facilitaire ruimte, opslagruimte, wasruimte en fietsenstalling ten behoeve van de huisvesting worden gerealiseerd. In onderstaand figuur 6 is hiervan een plattegrond weergegeven.



Figuur 6: Plattegrond kantoor- en facilitaire ruimte Westerweg 27 d.d. 20-09-2023 (Bron: ME-2 Architecten BNA)

Huidige bedrijfswoning nr. 27a wordt plattelandswoning

In het plan wordt de huidige bedrijfswoning nr. 27a omgezet naar een plattelandswoning. De plattelandswoning blijft onderdeel van het (voormalige)agrarische bedrijf waartoe het behoort, maar mag in de toekomst wel door een derde worden bewoond of verkocht. Vooralsnog is dit niet aan de orde. Planologisch betreft het een beperkte wijziging. Doordat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' zal komen te vervallen is er sprake van een goed woon- en leefklimaat en is onderzoek naar fijnstof niet nodig.

Nieuwbouw bedrijfswoning nr. 27

De bedrijfswoning nr. 27 wordt nieuw gebouwd op een zuidelijker gelegen positie binnen het bouwvlak. Hierdoor verbetert de geschiktheid van het agrarisch bouwblok. Op deze wijze is gedegen en betaalbaar 24/7 toezicht mogelijk door de eigenaren/directie.

3.2.3 *Oppervlaktestaat huidige bebouwing vs nieuwe bebouwing*

In onderstaande tabel 1 is de footprint van de bebouwing in de huidige situatie weergegeven.

Omschrijving	**Bouwjaar**	**Footprint in m2**
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	1920	167
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134
Hollandse stal (plus deel stolp)	1960	241
Ligboxenstal - 60 boxen	1985	259
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	2003	126
Varkensstal zeugen	1977/1994	476
Varkensstal vleesvarkens	1990/1992	392
Machineberging	1990/2003	297
Kapberg	Onbekend	160
TOTAAL		**2.252**
Waarvan bedrijfswoning		301
Waarvan bedrijfsbebouwing		1.951

Tabel 1: Oppervlakte footprint bebouwing huidige situatie in m²

In onderstaande tabel 2 is de footprint van de bebouwing in de nieuwe situatie weergegeven.

Omschrijving	**Bouwjaar**	**Footprint in m2**
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	119
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	13
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	38
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	1920/renovatie	167
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	1960/renovatie	241
Huisvestingsaccommodatie	Nieuwbouw	2.194
TOTAAL		**2.906**
Waarvan bedrijfswoning		304
Waarvan bedrijfsbebouwing		2.602

Tabel 2: Oppervlakte footprint bebouwing nieuwe situatie in m²

Conclusie bebouwing bestaande situatie versus nieuwe situatie
Per saldo vindt er door realisatie van de nieuwe situatie een toename van de footprint cq het bebouwd oppervlak plaats van 654m² ten opzichte van de bestaande situatie.

CONCEPT

3.2.4 *Oppervlaktestaat huidige verharding vs nieuwe verharding*

In onderstaande tabel 3 is de oppervlakte van de verhardingen in de huidige situatie weergegeven.

Omschrijving	**Footprint in m2**	**Toelichting**
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	167	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Hollandse stal (plus deel stolp)	241	
Ligboxenstal - 60 boxen	259	exclusief kelder, 650m3
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	126	
Varkensstal zeugen	476	exclusief kelder, 200m3
Varkensstal vleesvarkens	392	exclusief kelder 375m3
Machineberging	297	
Kapberg	160	
Subtotaal bebouwing	**2.252**	
Verharding		
(betonpad / stelconplaten / mestroosters)	2.010	
Subtotaal verharding	**2.010**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**4.262**	

Tabel 3: Oppervlakte verhardingen huidige situatie in m²

De verharding bestaat uit bebouwing en uit de overige verhardingen.

In onderstaande tabel 4 is de oppervlakte van de verharding in de nieuwe situatie weergegeven.

Omschrijving	**Footprint in m2**	**Toelichting**
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	119	
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	13	
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	38	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	167	
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	241	
Huisvestingsaccommodatie	3.321	gehele footprint incl. dakconstr. & tussenpad conform tekening
Subtotaal bebouwing	**4.033**	
Verharding		
straatwerk/betonpad nieuw	1.458	
straatwerk rondom woonaccommodatie	220	
halfverharding grasbetontegels t.p.v. parkeerplaatser	501	betreft de volledige oppervlakte
Subtotaal verharding	**2.179**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**6.212**	

Tabel 4: Oppervlakte verhardingen nieuwe situatie in m²

Conclusie verhardingen bestaande situatie versus nieuwe situatie
Per saldo vindt er door realisatie van de nieuwe situatie een toename van het verhard oppervlak plaats van 1.950m² ten opzichte van de bestaande situatie.

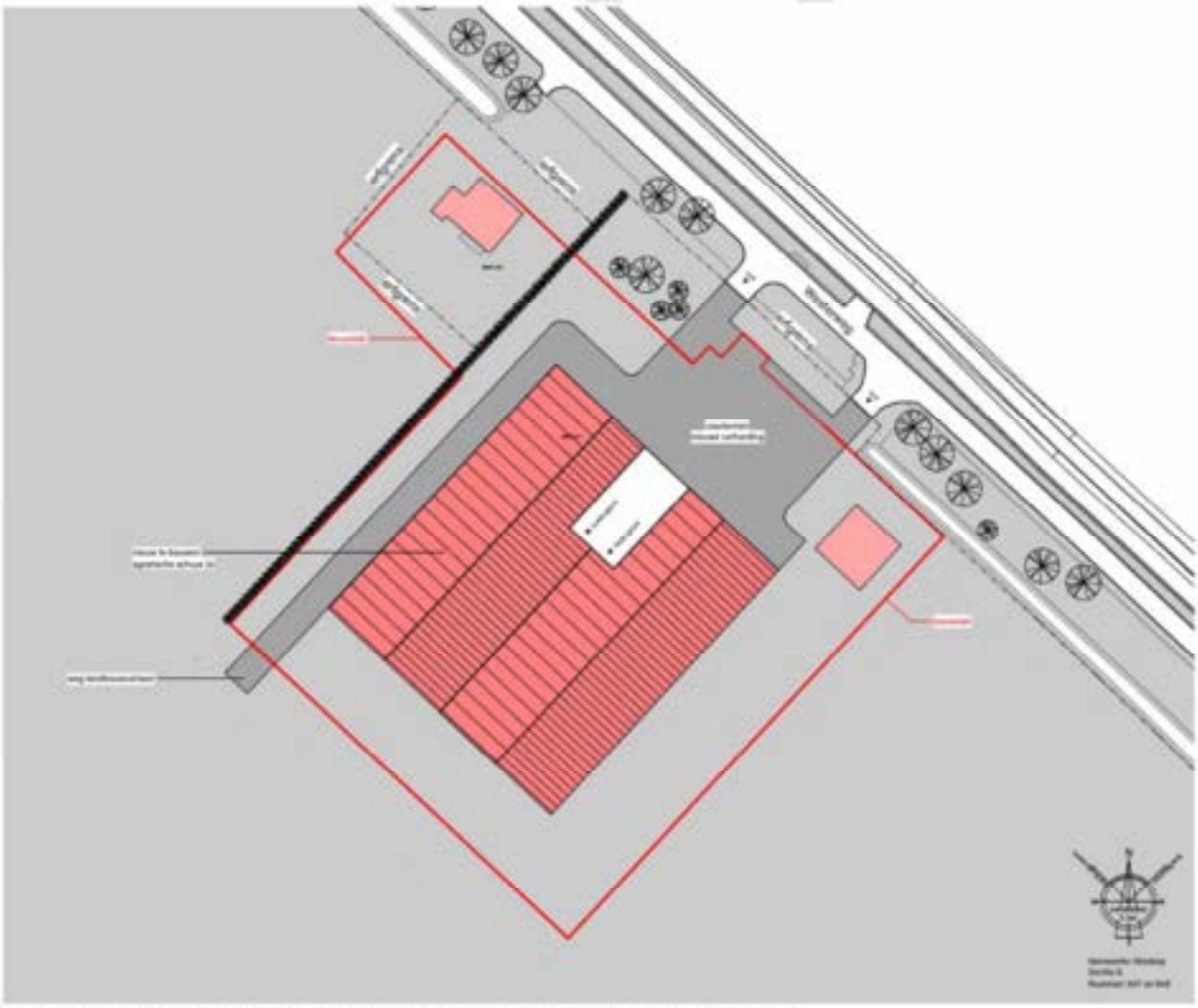
CONCEPT

Het grootste deel van de toename komt door de fundering van Stelconplaten t.b.v. de huisvestingsaccommodatie. Het omliggende terrein wordt ingericht met een parkeerterrein met halfverharding en een sport- en speelveld ten behoeve van recreatie. Het geheel wordt landschappelijk ingericht met twee bomensingels met struweelbeplanting. Aan de zuidzijde – op de kop van het sport- en speelveld – worden fruitbomen gepland.

3.3 Agrarisch bouwblok

In het planvoornemen blijft de agrarische bestemming behouden met het oog op toekomstig gebruik na de gebruiksperiode van de tijdelijke huisvesting. De enkelbestemming 'agrarisch met waarden', alsmede de omvang en vormgeving van het agrarische bouwblok worden in het nieuwe bestemmingsplan conserverend overgenomen uit het vigerende 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'. In het vigerende 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' kent de locatie Westerweg 27 ook de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Deze functieaanduiding zal in het nieuwe bestemmingsplan permanent komen te vervallen. Het agrarisch bouwblok zal dus in de toekomst niet meer voor intensieve veehouderij gebruikt worden.

In onderstaand figuur 7 is een potentiële inrichting van het agrarisch bouwblok opgenomen zoals beoogd na de gebruiksperiode van de tijdelijke huisvesting. Door verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning nr. 27 naar de zuidoostzijde van het perceel ontstaat de mogelijkheid om een verhard voorterrein te creëren voor de mogelijk in de toekomst te realiseren agrarisch bedrijfsruimte.



Figuur 7: Mogelijke inrichting agrarisch bouwblok na 10 jaar exploitatie van de logiesvoorziening

3.4 Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 van provincie Noord-Holland is een ruimtelijke kwaliteitseis geformuleerd voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Deze kwaliteitseis is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, welke op 10 april 2018 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld. Deze leidraad is een van de provinciale instrumenten om te kunnen sturen op Ruimtelijk Kwaliteit, een provinciaal hoofdbelang zoals benoemd in de Structuurvisie 2040. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie beschrijft provinciale belangen ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te houden met de ambities en ontwikkelprincipes zoals die zijn beschreven voor de verschillende ensembles en structuren in de leidraad. Op 5 maart 2019 zijn enkele beperkte wijzigingen doorgevoerd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018.

3.4.1 Ensemble West-Friesland West

Het plangebied is gelegen in het ensemble 'West-Friesland West'. In onderstaand figuur 8 is de ligging van het plangebied in het ensemble weergegeven.



Figuur 8: Ligging van het plangebied (rode stip) in het ensemble West-Friesland West. Bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018

De Westfriese Omringdijk vormt door zijn herkenbare dijkprofiel grotendeels een duidelijke rand aan de noord-, west- en zuidzijde van het ensemble. Hierbinnen ligt het oude zeekleilandschap met een grote droogmakerij – de Heerhugowaard – en enkele kleinere droogmakerijen die gezamenlijk een droogmakerijenlandschap vormen. Het plangebied is gelegen in het oude zeekleilandschap.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- Bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid; en
- Helder te positioneren ten opzicht van ruimtelijke dragers.

Voor het ensemble 'West-Friesland West' zijn de volgende ontwikkelprincipes van toepassing:

1. Het Westfriese landschap is aantrekkelijk en gevarieerd. Het zit vol met bijzondere cultuurhistorische elementen en structuren;
2. Vanaf de Westfriese Omringdijk blijft het verschil in oud en nieuw land beleefbaar;
3. Binnen het zaadveredelingsgebied is ruimte voor (grootschalige) ruimtelijk ontwikkeling binnen een robuust landschappelijk raamwerk, met aandacht voor historie;
4. Overige ontwikkelprincipes.

Voor het plangebied is met name ontwikkelprincipe 1 van toepassing. De ruimtelijke kwaliteit is hier gebaat bij:

- Het behouden van het open en kleinschalige terpen- en linten landschap
    - Het landschap met herkenbare historische structuren is het vertrekpunt. Het gaat om langgerekte linten, smalle wegen, stolpenreeksen, erven, terpen, dijken, kreekruggen, waterstructuren en karakteristieke dorpen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden zorgvuldig ingepast en voegen zich in het bestaande landschap, zowel in de linten als in het landelijk gebied.
    - Wees kritisch in keuzes welke functies op welke locaties passen in de linten. Houdt rekening met de maat en schaal van de huidige bebouwing in de linten, met de fijnmazigheid en de kwetsbaarheid van het landschap en de cultuurhistorische waarden. Onderzoek of er alternatieve locaties voor verkeer aantrekkende functies zijn, zoals bijvoorbeeld bedrijventerreinen. Aan de agrarische linten moet de functie gerelateerd zijn aan het agrarisch gebruik van het landschap.
    - Uit uitbreiding worden de dorpen weer opnieuw een afgerond geheel. Dit vereist zorgvuldige vormgeving van de dorpsrand en helder onderscheid tussen dorp en het omliggende landelijke gebied.
    - Behoud de openheid tussen de linten. Verdichte (dorps) linten hebben een begin en een einde en kunnen niet oneindig worden uitgebreid. Situeer beplanting vooral op de erven of in de dorpslinten.
    - Zorg voor hechte (zicht)relatie tussen dorp(slint) en landschap, behoud doorzichten vanaf het lint naar het landschap.
    - Versterk waar mogelijk de landschappelijke structuren in dit gebied door natuurontwikkeling en het toevoegen van recreatieve (vaar)routes en recreatieve functies hieraan. Het gaat bijvoorbeeld om het 'rijk der duizend eilanden' rond Oosterdel en waterstructuren zoals de ringvaart/Boomervaart rond Waardland, de Saskevaart, de Molendel, de Molentogt en het kanaal van Alkmaar-Kolhorn.
- Behouden en versterken van de herkenbaarheid van de droogmakerijen
    - Versterk de identiteit van de polderlijnen, -linten, ringsloten en kaden in de droogmakerijen, zowel in het landschap als in het stedelijk gebied.
    - Houdt bij grotere, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen afstand tot de polderlinten, zodat deze herkenbaar blijven en sluit wat betreft maat en schaal aan bij de bestaande bebouwing.

De voorgenomen ontwikkeling aan de Westerweg vindt plaats binnen het bestaande agrarische bouwblok. Het open en kleinschalige terpen en lintenlandschap wordt niet aangetast en blijft hierbij behouden. Verouderde agrarische opstallen worden verwijderd en vervangen door nieuwe opstallen met een zelfde verschijningsvorm. De oude bedrijfswoning nr. 27 inclusief de achterliggende kapbergschuur blijven behouden, maar krijgen wel een andere bestemming en gebruik. De bestaande bedrijfswoning nr. 27 wordt verplaatst naar de zuidzijde van het bouwblok, waar nieuwbouw plaatsvindt. De nieuwbouw van de bedrijfswoning wordt vormgegeven als stolpboerderij. De totale situering van de nieuwe bedrijfswoning aan de zijde van de Westerweg en de nieuwbouw van de huisvestingsvoorziening achter de bestaande opstallen zorgen er voor dat het geheel zich goed voegt in het bestaande landschap in het landelijke gebied. Het gebruik van de locatie Westerweg als logiesfunctie is tijdelijk van aard voor de periode van 10 jaar. Daarna zal de locatie weer gebruikt worden als agrarische bedrijfslocatie.

Met de voorgenomen ontwikkeling blijft de herkenbaarheid van de droogmakerijen behouden. De ontwikkeling besluit wat betreft maat en schaal aan bij de bestaande bebouwing.

3.4.2 Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit

Voor het plangebied is geen specifiek beeldkwaliteitsplan van toepassing. In de huidige situatie is het erf voorzien van een goede landschappelijke inpassing door de aanwezigheid van bomen langs de Westerweg en opgaande struweelbeplanting aan de voorzijde en de noordelijke zijkant van het perceel. In figuur 9 is een aantal aanzichten vanaf de Westerweg weergegeven. De stallen zijn verouderd en maken een gedateerde indruk. Zowel de huidige erfinrichting als de nieuwe erfinrichting zijn in overeenstemming met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie en zullen worden gebord op de verbeelding en in de planregels.



Figuur 9: aanzichten van de locatie Westerweg 27 en 27a vanaf verschillende posities van de Westerweg

4. Landschappelijke inpassing

4.1 Achtergrond

Op grond van de Omgevingsvisie NH2050 moeten bij nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied een goede onderbouwing plaatsvinden, met aandacht voor zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe kunnen de volgende onderdelen worden beschouwd:

- De ontwikkelingsgeschiedenis;
- De ordeningsprincipes van het landschap;
- De bebouwingskarakteristieken;
- Inpassing van het (bouw)plan in de wijdere omgeving;
- De bestaande kwaliteiten van het gebied tegen de mogelijke nadelige gevolgen voor deze kwaliteiten;
- Eventuele beeldkwaliteitscriteria voor het plangebied.

4.2 De ontwikkelingsgeschiedenis

Het gebied Noord-Holland Noord was in de vroege Middeleeuwen een veengebied. Nadat het gebied in de IJzertijd en de Romeinse tijd bewoond was geweest, lag het enkele eeuwen verlaten. In de vroege Middeleeuwen is het veen opnieuw ontgonnen, waarbij het gebied systematisch werd ingericht in lange strookvormige percelen. Door ontginning daalde het maaiveld. In deze periode werd het zeer noodzakelijk om bestaande kaden te verhogen en op plaatsen waar getijdegeulen waren ontstaan, nieuwe dijken aan te leggen. In het midden van de 13e eeuw werden "echte" waterkerende dijken aangelegd, zoals de "Zijdewende", waaraan Zijdewind haar naam ontleent, en de Westfriese Omringdijk. De "Zijdewende" keerde het water uit het westen via de Witsmeer. De Westfriese Omringdijk bleek het water uit het noordoosten succesvol te keren.

De Westerweg te Nieuwe Niedorp is gelegen in de W.O.L.-polder. De W.O.L. polder is in 1925 ontstaan door een fusie van de Wester-, Oosterkamper- en Leyerpolder. Het grootste deel van deze polder is rond het jaar 1000 verkaveld met een noord-zuidgerichte strokenverkaveling. Tussen Geddingmore – een streekdorp dat daar in die tijd lag – en Niedorp lag echter nog een stuk onverkaveld land, dat voor gemeenschappelijke beweiding werd benut; dit land werd gemeenzaam aangeduid met "Veld". In latere tijd is dit stuk grond echter eveneens verkaveld, maar op een geheel andere wijze dan met de lange stroken gebruikelijk was. Veel meer naar behoefte werden grillig gevormde blokken land door sloten omgeven en ontstond een verkavelingspatroon dat "onregelmatige blokverkaveling" kan worden genoemd. In dit gebied ontstaat het plangebied.

Het landschap rondom het plangebied heeft een grote verandering ondergaan. Aanvankelijk was sprake van een onregelmatige blokverkaveling. Door ruilverkaveling is de oorspronkelijke verkaveling echter niet meer zichtbaar. Het landschap is veranderd in een grootschalige blokverkaveling.

De vier kaartfragmenten in figuur 10 geven de ontwikkeling van de omgeving van het plangebied vanaf circa het jaar 1850 weer. De kaarten laten zien dat de grootste ontwikkelingen bestonden uit de schaalvergroting in de verkaveling en de verbreding van de oorspronkelijke Herbergsloot tot een kanaal. De Westerweg is een van historische ontwikkelingsassen in de omgeving.

CONCEPT

1850:



1925:



1961:



2021:



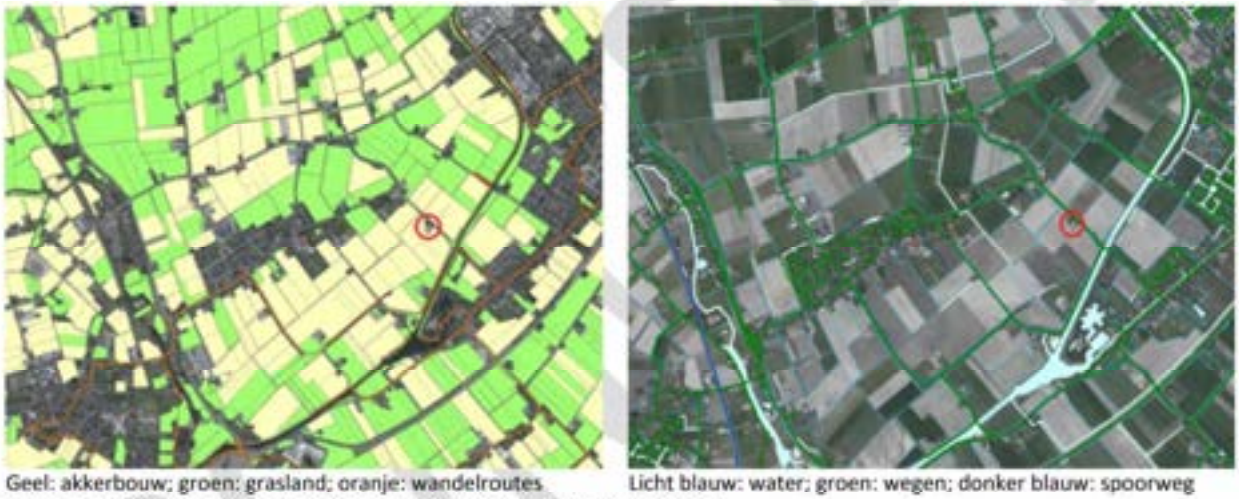
Figuur 10: Topografische kaarten van 1850 tot 2021. Bron: www.topotijdreis.nl, 2023.

4.3 De ordeningsprincipes van het landschap

De begrenzing van het oude zeekleigebied wordt gevormd door de Westfriese Omringdijk. Aan het begin van de twintigste eeuw is de ontwikkeling van het gebied nog duidelijk te zien. Het smalle opstrekkende verkavelingspatroon verraadt de aanwezigheid van een oorspronkelijke veenlaag. Het landschap wordt gekenmerkt door een patroon van kreekruggen waarop de oude ontginningsdorpen liggen en een samenhangend patroon van boezemvaarten, lintdorpen en binnendijken. In de omgeving van het plangebied zijn drie landschappelijke eenheden herkenbaar. Het plangebied is gelegen in een veenontginning met een onregelmatige blokverkaveling. Ten oosten van het plangebied ligt de Slootwaardpolder met een meer regelmatige blokverkaveling. Ten noordwesten van het plangebied ligt nog een fragment van een kleine polder, dat aansluit op de Schagerwaard. Nieuwe elementen zijn er ook te zien: de eerste inpolderingen van de Zuiderzee, zoals de Groetpolder en de Waardpolder. In de daaropvolgende jaren is er veel veranderd; de Zuiderzee is IJsselmeer geworden, nog meer gebieden zijn ingepolderd (o.a. de Wieringermeer) en de ruilverkavelingen leidden tot een nieuw verkavelingspatroon. Noord-Holland Noord is geworden tot een landschap met diverse polders en de aanleg van de autosnelweg A7 en de spoorweg Amsterdam-Den Helder (figuur 11) hebben ertoe geleid dat het eens onbewoonbare gebied nu deel uitmaakt van een vele groter netwerk.

Om inzicht te krijgen in de structuur van het landschap rondom het plangebied is een analyse gemaakt van de wegen-, water-, groen- en bebouwingsstructuur. De wegenstructuur kent min of meer een ruitvormig patroon en volgt in hoofdlijnen nog de oorspronkelijke richtingen. De weg van Oude Niedorp naar Zijdewind (N241), van De Kampen naar Zijdewind (Hartweg) en de weg van De Kampen naar Nieuwe Niedorp (Westerweg) naar Nieuwe Niedorp geven deze oorspronkelijke richtingen weer. De waterstructuur kent evenals de wegenstructuur een onregelmatig ruitvormig patroon. De waterstructuur heeft zich duidelijk gevormd naar de wegenstructuur. Ter plaatse van het plangebied kent de waterstructuur lange lijnen. Aan de zuidoostzijde ligt het kanaal Alkmaar-Kolhorn. Direct rondom het plangebied bevinden zich kavelsloten die overgaan in begeleidende sloten. Het landschap bestaat overwegend uit akkerbouwgronden, afgewisseld met grasland. De structuren van de opgaande beplanting zijn soms gekoppeld aan wegen, maar zijn vooral rondom erven in het buitengebied te vinden. De groenstructuur rondom het plangebied bestaat vooral langs het kanaal Alkmaar-Kolhorn uit enkele boselementen en voor het overige beplanting op de erven in het landelijke gebied. De dorpsranden van 't Veld en Nieuwe Niedorp zijn deels ook voorzien van opgaande beplanting. De kanaalzone is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De bebouwingsstructuur is gekoppeld aan de wegenstructuur. Zowel in het dorp 't Veld als in Nieuwe Niedorp is sprake van lintbebouwing met latere uitbreidingen van woonwijken. In het buitengebied is sprake van ruime lintbebouwing of verspreid liggende bebouwing.



Geel: akkerbouw; groen: grasland; oranje: wandelroutes Licht blauw: water; groen: wegen; donker blauw: spoorweg

Figuur 11: Analyseschets landschappelijke structuur (links) en infrastructuur (rechts)

4.4 De bebouwingskarakteristieken

De dorpen in deze regio kenmerken zich door hun lintbebouwing. Deze lintbebouwing is niet overal meer zichtbaar door diverse uitbreidingen. De bebouwing in het lint heeft een sterk individueel karakter. De bebouwing in het buitengebied bestaat voornamelijk uit agrarische bebouwing in een (half)open lintbebouwingstructuur. Deze bebouwing is overwegend opgebouwd uit een vrijstaand woonhuis met daarbij één of meerdere bedrijfsgebouwen. De bebouwing is veelal één bouwlaag met een kap, waarbij de nokrichting zowel haaks als evenwijdig aan de weg is. De bebouwing heeft een individueel karakter. De bebouwing bestaat uit boerderijen (veelal stolpen), woonhuizen en bedrijven. De woonbebouwing heeft overwegend een kleinschalig en stenig karakter. De boerderijen zijn in de opvallende grotere elementen in de kern/in het landschap. Aan het lint van de Westerweg is beperkt sprake van bebouwing.

De huidige bebouwing in het plangebied bestaat uit twee bedrijfswoningen, een kapbergschuur, hollandse stal en twee ligboxstallen. In de nieuwe situatie bestaat de bebouwing uit de bestaande bedrijfswoning nummer 27a, een nieuw te realiseren bedrijfswoning nr. 27, de bestaande bedrijfswoning die intern wordt verbouwd tot kantoor- en aanmeldingsruimte en opslagruimte, de kapbergschuur die wordt ingericht als fietsenstalling en was- en droogruimte en twee blokken met woonunits met een halve kap die gezamenlijk de uitstraling van een agrarische schuur hebben. De huidige uitstraling vanaf de Westerweg blijft

grotendeels gelijk aan de huidige situatie, met dien verstande dat er een nieuwe bedrijfswoning aan de zuidzijde van het perceel wordt toegevoegd die direct aan de Westerweg is gelegen. Door middel van beplanting wordt de bebouwing landschappelijk ingepast.

4.5 De kwaliteiten van het gebied vs mogelijke nadelige gevolgen

De belangrijkste kwaliteit van de omgeving is de openheid en het groene karakter van het landschap. Bij de ontwikkeling aan de Westerweg dient voorkomen te worden dat de openheid en het groene karakter te veel aangetast worden en dient tevens verrommeling van het landschap voorkomen te worden. Langs de randen van het plangebied worden waar mogelijk de inheemse op de grondsoort passende boom- en beplantingssoorten geplant om een goede aansluiting te krijgen met de bestaande beplanting in het landschap. Op deze manier krijgt het plangebied een goede landschappelijke inpassing.

4.6 Inpassing van het bouwplan in de wijdere omgeving

Kijkend vanaf een hoog schaalniveau naar de omgeving, ligt het plangebied in een omgeving met een grootschalige blokverkaveling dat door ruilverkaveling is ontstaan. De hoofdrichtingen van het landschap zijn oost-west en noord-zuid. Het landschap aan de oostzijde van 't Veld en de (noord)westzijde van Nieuwe Niedorp kent een grote mate van openheid. Hier midden in is het plangebied gelegen. Rondom het plangebied is sprake van een weids uitzicht. In noordelijke richting is bedrijventerrein Winkelerzand zichtbaar. In oostelijke richting is de bebouwing van Nieuwe Niedorp zichtbaar, die steeds dichterbij komt naarmate verder van het noorden naar het oosten gekeken wordt. In zuidwestelijke richting wordt het landschap weer steeds weidser. Verspreid in het landschap bevinden zich langs de wegen een aantal erven die omkleed zijn met opgaande beplanting.

Het plangebied ligt in een gebied waar ten tijd van de ruilverkaveling diverse wegen beplant zijn, enkele boselementen aangeplant zijn en waar verschillende erfbeplantingen voorkomen. Direct achter het plangebied is een oude bosgroeiplaats gelegen. Deze bosgroeiplaats is met de ruilverkaveling verdwenen. In figuur 12 zijn de oude bosgroeiplaatsen rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 12: Oude bosgroeiplaatsen rondom het plangebied

Het plangebied is in de huidige situatie deels beplant. Deze beplanting kan grotendeels gehandhaafd blijven en verder worden aangevuld met nieuwe beplanting. De nieuwe bebouwing wordt dusdanig ingepast dat rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de omgeving. Door middel van de toepassing van

opgaand groen wordt het erf als een zo compact mogelijke groene verdichting in het landschap vorm gegeven. Op het erf bestaat een samenhang tussen de verschillende bouwvormen.

Gemeente Hollands Kroon heeft gewerkt aan een goede landschappelijke inpassing van het plangebied. Belangrijke elementen hierin zijn:

1. Behoud van het bestaande object nr. 27. Hierdoor blijft het aanzicht vanaf de Westerweg een landelijke uitstraling behouden. De nieuwe bebouwing wordt zoveel mogelijk gepositioneerd op de locatie van de bestaande bebouwing, direct achter het bestaande object nr. 27 en de nieuw te bouwen bedrijfswoning nr. 27.
2. Compacte vormgeving van de huisvesting met dakhelling. De huisvesting is vormgegeven in twee langwerpige bouwmassa's die direct achter de bestaande bedrijfswoning nr. 27 zijn gepositioneerd. Qua positionering en omvang is dit vergelijkbaar met de huidige ligboxstallen. Deze twee langwerpige bouwmassa's krijgen beide een dakhelling, welke met een kapconstructie met elkaar worden verbonden. Hierdoor ontstaat er één geheel dat oogt als een agrarisch bedrijfsgebouw.
3. Landschappelijke inkleding met gebiedseigen beplanting. Door de bestaande groensingel aan de noordzijde te versterken en tevens een nieuwe groensingel aan de zuidzijde toe te passen, ontstaat een in het landschap ingekleed geheel. Aan de zuidwestzijde worden enkele fruitbomen geplant zodat de bebouwing rondom ingekleed is met een groensingel.

Na 10 jaar exploitatie zullen zowel de tijdelijke huisvesting als de kantoor- en facilitaire ruimte worden verwijderd. Wat resteert zijn de bedrijfswoningen nr. 27 en 27a, die zich respectievelijk aan de zuidzijde en de noordzijde van het bouwblok bevinden. Binnen het agrarisch bouwblok kunnen agrarische schuren gerealiseerd worden voor de opslag en verwerking van agrarische producten en de stalling van machines.

CONCEPT

5. Beleid

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en Barro

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' is op 11 september 2020 vastgesteld. De NOVI beschrijft een nationale lange termijn visie tot 2050 op de fysieke leefomgeving met een uitwerking van grote complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. De NOVI biedt een perspectief om deze opgaven (integraal) aan te pakken en heeft tot doel om provincies en gemeenten te helpen bij het maken van noodzakelijke keuzes tussen verschillende functies die ruimte vragen. Daarbij wordt gericht op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

Centraal in de NOVI staat het begrip 'omgevingskwaliteit'. Dat wil zeggen: ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingsvraagstukken spelen op nationaal, regionaal en lokaal niveau. In de NOVI staan de keuzes op nationaal niveau beschreven. Het gaat om keuzes die van nationaal belang zijn en daarom op dit hoogste schaalniveau geregeld moeten worden. De NOVI beschrijft drie uitgangspunten, die ook wel afwegingsprincipes worden genoemd:

- Slimme combinaties maken waar dat mogelijk is: vooral inzetten op meervoudig ruimtegebruik en slimme combinatie van functies;
- De kenmerken van het gebied centraal stellen: als er geen combinaties mogelijk zijn van functies, dan zijn scherpe keuzes nodig. De kenmerken van het gebied vormen dan het uitgangspunt voor deze keuzes.
- Niet uitstellen of doorschuiven: geen beslissingen doorschuiven naar volgende generaties of naar buurlanden, maar nu verantwoordelijkheid nemen en oplossingen realiseren.

De NOVI is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet, die naar verwachting 1 januari 2024 in werking treedt. Met de Omgevingswet bundelt de overheid de regels voor ruimtelijk ontwikkeling en poogt zij deze eenvoudiger te maken. Het doel is om ruimte te bieden om lokale initiatieven mogelijk te maken en oplossingen op maat te creëren.

De NOVI beschrijft weliswaar de opgaven voor Nederland en maakt op nationaal niveau enkele keuzes, maar veel opgaven waaronder de toekomstige ontwikkeling van het landelijk gebied zijn gedecentraliseerd naar provincies en gemeenten.

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro doet geen specifieke uitspraken ten aanzien van het voorliggende plangebied. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, vervalt het Barro. De regels van het Barro worden dan vervangen door het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Het BKL wordt de uitwerking in regelgeving van het beleid dat in de NOVI staat. Zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is, is het Barro nog van toepassing.

Conclusie: Voor het plan hebben de NOVI en het Barro geen directe consequenties.

5.1.2 Handreiking ruimte voor arbeidsmigranten

Nederland heeft al decennialang te maken met toestromen van arbeidsmigranten. Het Rijk heeft in het kader van de huisvesting van deze arbeidsmigranten de 'Handreiking ruimte voor arbeidsmigranten' opgesteld.

In de handreiking staat aangegeven dat het Nederlandse huisvestingsbeleid rekening moet houden met de huisvesting van tijdelijke medewerkers, ongeacht of dit nu permanent is of tijdelijk.
Door de vergrijzing zal de arbeidsparticipatie afnemen en dus heeft Nederland voor de toekomst ook de inzet van tijdelijke medewerkers nodig. Er is permanent behoefte aan tijdelijk onderdak.
De handreiking heeft als doel om een fatsoenlijke huisvesting te bevorderen en misstanden en overlast tegen te gaan. Gemeenten kunnen in hun ruimtelijk beleid expliciet aangegeven welke randvoorwaarden bij het huisvesten van tijdelijke medewerkers van toepassing zijn.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met het beleid ruimte voor arbeidsmigranten.

5.1.3 Nationale Verklaring Arbeidsmigranten uit EU-landen

Het rijk, gemeenten, corporaties, de uitzendbranche, koepels van werkgevers en vakbonden hebben afspraken gemaakt voor meer en goede tijdelijke huisvesting voor werknemers uit de Europese Unie in een Nationale Verklaring Arbeidsmigranten uit EU-landen.
Het doel is om kwantitatief en kwalitatief voldoende aanbod te realiseren van huisvesting op plaatsen waar het kan en mag. Daarbij zijn redelijke kosten voor de huurder en een kostendekkende exploitatie voor de verhuurder uitgangspunt. Daarnaast is ook aandacht nodig voor sociaal beheer, het bevorderen van de leefbaarheid en het tegengaan van overlast. Het aanbod is zowel nodig om de huidige negatieve effecten aan te pakken, als ook te voorzien in de toekomstige vraag naar huisvesting.

Conclusie:
De huisvesting van tijdelijke medewerkers op het perceel aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp sluit aan bij de Nationale Verklaring Arbeidsmigranten uit EU-landen.

5.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet in het bestemmingsplan worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) – de voorloper van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) – geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onder artikel 3.1.6 lid 2.

Het doel van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de beschikbare ruimte in stedelijke gebieden. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, kantoren, bedrijven, detailhandel of andere stedelijke ontwikkelingen moeten worden afgestemd binnen het ruimtelijke verzorgingsgebied van deze ontwikkeling. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vanaf 12 woningen of een oppervlakte bedrijfsruimte, kantoor, detailhandel, hotel of overige stedelijke ontwikkelingen van >400m2 bvo. Waar mogelijk moeten deze ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd worden. Pas als dat aantoonbaar niet kan, kan een nieuwe stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvinden.

De laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was of kon worden gerealiseerd. Het plan betreft het toevoegen van 36 zelfstandige wooneenheden ten behoeve van logies voor 100 tijdelijke medewerkers. De footprint van de bebouwing in de nieuwe situatie is circa 2.906 m^2. De footprint van de bebouwing in de huidige situatie bedraagt circa 2.252m^2. Ten behoeve van de nieuwe bebouwing wordt circa 1.709 m^2 bestaande bebouwing gesloopt. Per saldo wordt er derhalve 654 m^2 nieuwe bebouwing toegevoegd.

Echter, er is wel sprake van een functiewijziging van niet-stedelijke (agrarische) bebouwing naar een stedelijke maatschappelijke (logies) functie. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is daarom van toepassing.

De gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen werken regionaal aan passende huisvesting voor internationale medewerkers. Zij willen graag goede en samenhangende (ruimtelijke) afwegingen maken over nieuwe initiatieven voor huisvesting van internationale medewerkers. Hieruit is de wens ontstaan om als regio Kop van Noord-Holland gezamenlijk meer inzicht en grip te krijgen op ontwikkelingen rondom huisvesting van buitenlandse werknemers in de regio (behoefte). Daarbij heeft de regio behoefte om procedures, waarin de plicht zit te komen tot een goede onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: de Ladder), in de regio Kop van Noord-Holland (hierna ook aangehaald als: de regio) goed en gedegen te volgen.

In 2021 heeft Stec groep in opdracht van de regio-gemeenten in de Kop van Noord-Holland een rapport opgesteld dat de behoefte aan huisvesting voor internationale medewerkers in beeld brengt in relatie tot voorgenomen ontwikkelingen. Het rapport 'Bouwstenen Ladderafweging huisvesting buitenlandse werknemers de Kop' is op 18 januari 2022 opgeleverd en bijgevoegd als **bijlage 1**.
De 'Ladder-haalbaarheid' van diverse onderzochte locaties wordt daarbij afgewogen en het rapport biedt daarmee bouwstenen voor de onderbouwing van de Ladder van de verschillende geschikte projecten. Enkele analyses zullen bij het in procedure brengen van de plannen in de toelichting van het bestemmingsplan nog aangevuld dienen te worden. Twee belangrijke onderdelen van de 'Ladder-onderbouwing' zijn de behoeftetoets en de locatieafweging.

<u>Behoeftetoets</u>
Uit het rapport 'Bouwstenen Ladderafweging huisvesting buitenlandse werknemers de Kop' van Stec groep blijkt dat er tot 2030 een behoefte is aan maximaal 9.500 huisvestingsplekken voor internationale medewerkers. Deze cijfers zijn afkomstig uit een prognose opgesteld door Decisio in 2021, op basis van cijfers uit 2019. De prognose omvat vier scenario's. In de prognose komt naar voren dat de groei van het aantal internationale medewerkers zich voort zal zetten tot 2030, ongeacht welk scenario gevolgd wordt. Dit leidt tot een actuele behoefte (Ladderruimte) van 6.660 tot 9.500 vergunde huisvestingsplekken tot 2030. Onderstaand figuur geeft het huidige voorraadtekort en de uitbreidingsvraag voor huisvesting tot 2030 in de regio Kop van Noord-Holland weer.

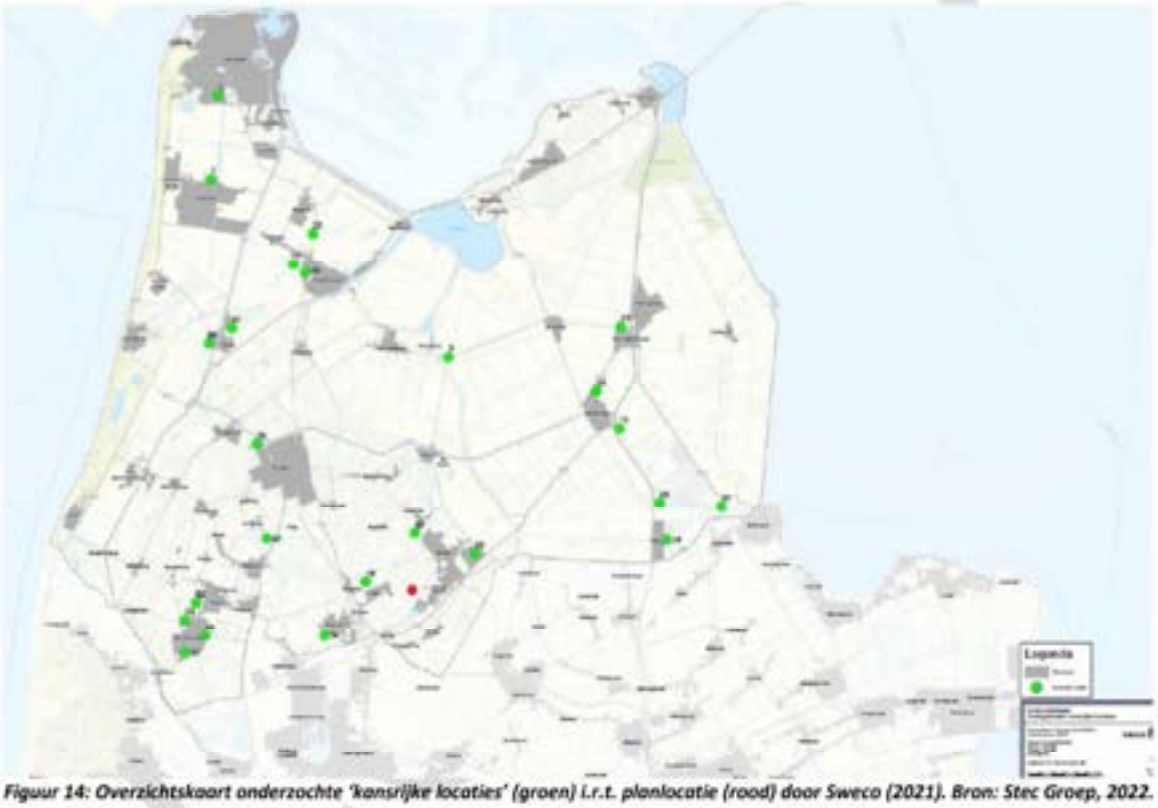


Figuur 13: Huidig voorraadtekort en uitbreidingsvraag huisvesting tot 2030 in regio Kop van Noord-Holland. Bron: Stec Groep, 2021.

<u>Locatieafweging</u>
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen hebben een onderzoek naar geschikte, middelgrote en permanente

huisvestingslocaties voor in totaal 3.000 internationale medewerkers vastgesteld. Daarbij is allereerst onderzocht welke locaties binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) geschikt zouden kunnen zijn voor de huisvesting van internationale medewerkers. Uit deze analyse blijkt dat er in de gemeente Hollands Kroon en specifiek de directe omgeving van Winkel en 't Veld binnen BSG geen locaties zijn die geschikt en beschikbaar zijn om huisvesting voor internationale medewerkers te realiseren.

In het onderzoek 'Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers' – in 2021 opgesteld door Sweco in opdracht van provincie Noord-Holland en bijgevoegd als **bijlage 2** – zijn vanuit een ruimtelijke groslijst uiteindelijk 14 'voorkeurszoekgebieden' in de Kop van Noord-Holland aangewezen voor de huisvesting van internationale medewerkers. De locaties zijn beoordeeld op de mate van geschiktheid op basis van gemeentelijk en provinciaal beleid, marktvoorkeuren, sociaalmaatschappelijke kansen en belemmeringen en ruimtelijke afwegingen. De beoordeling bestond onder andere uit nabijheid van werklocaties, aansluiting op bestaande bebouwing, bereikbaarheid en de ligging ten opzichte van waardevolle natuur. In onderstaand figuur zijn locaties weergegeven in groen. De rode locatie betreft de planlocatie Westerweg 27.



Figuur 14: Overzichtskaart onderzochte 'kansrijke locaties' (groen) i.r.t. planlocatie (rood) door Sweco (2021). Bron: Stec Groep, 2022.

Op regionaal niveau is gezocht naar ontwikkellocaties van minimaal 100 bedden voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. Dit betreffen veelal grote locaties buiten de stads- en dorpskernen. Daarnaast zijn er in de gemeenten nog verspreid enkele (beoogde) locaties voor tijdelijke vestiging van buitenlandse werknemers, veelal ten behoeve van agrarische huisvesting. Op pagina 54 is de locatie 'Nieuwe Niedorp-'t Veld, rondom Westerweg' beoordeeld als één van de locaties. De locatie is onderdeel van zoekgebied IX: 't Veld. De voorkeurszoekgebieden zijn aangewezen per kern, en variëren van een concreet initiatief of perceel tot een breder zoekgebied met potentiële locaties. De capaciteit per locatie kan variëren en is onderdeel van verdere planvorming. In de veertien voorkeurszoekgebieden tezamen kan naar verwachting huisvesting geboden worden aan circa 3.300 buitenlandse werknemers.

In de rapportage van Stec Groep is voor de zoekgebieden een globale ladderafweging gemaakt. De beoordeling van zoekgebied IX 't Veld luidt als volgt: "geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Ruimtelijke inpassing is een aandachtspunt".

Conclusie:
De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is van toepassing. De Ladder-onderbouwing toont aan dat er op regionale schaal behoefte is aan huisvesting voor internationale medewerkers en dat er geen locaties binnen Bestaand Stedelijk Gebied voor handen zijn waar de ontwikkeling kan plaatsvinden. Aangetoond is dat het plan niet leidt tot onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders. Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening, mits voldaan wordt aan een goede ruimtelijke inpassing.

5.1.5 *Algemene conclusie Rijksbeleid*

Algemene conclusie Rijksbeleid:
Gelet op bovenstaande bevindingen past het plan binnen het Rijksbeleid en zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 *Omgevingsvisie NH2050*

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

In de Omgevingsvisie NH2050 zijn vijf beweegredenen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving. Dit zijn:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland – te midden van water – leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's. Dit gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie. Benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving. Hierin staat het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

De Omgevingsvisie NH2050 beschrijft in paragraaf 1.18 'Faciliteren van de agri-foodsector' dat de provincie Noord-Holland ruimte biedt aan toekomstgericht en duurzaam ondernemerschap. Hierbij speelt de provincie in op de maatschappelijk vraag en marktbehoefte. Om hier richting aan te geven, benoemen zij meerdere kritische succesfactoren. Eén van deze kritische succesfactoren is "voldoende tijdelijke huisvesting en voorzieningen voor arbeidsmigranten".

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.
Door een huisvestingslocatie voor tijdelijke medewerkers op het agrarische perceel toe te voegen, vindt er een toekomstgerichte ontwikkeling plaats gericht op economische groei.
De nieuwe huisvestingslocatie wordt stedenbouwkundig- en landschappelijk ingepast op het agrarische perceel, waarbij door de sloop van storende bebouwing de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

Conclusie:
Het toevoegen van een tijdelijke huisvestingslocatie voor 100 tijdelijke medewerkers sluit uitstekend aan bij de ontwikkelprincipes en kritische succesfactoren zoals benoemd in de Omgevingsvisie NH2050.

5.2.2 Omgevingsverordening NH2020

Op 16 november 2020 is de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 15 juni 2022 is een 1e partiële herziening vastgesteld en op 19 december 2022 volgde de vaststelling van de 2e partiële herziening. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels vastgelegd op het gebied van natuur, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Met de 1e en 2e partiële herziening zijn daar zoekgebieden voor wind- en zonne-energie en beleid voor datacenters bij gekomen.

Specifiek voor de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp geldt dat in de online viewer van de Omgevingsverordening NH2020 de volgende kaarten van belang zijn:

- 1. Grondgebied Noord-Holland
- 2. Agrarische bedrijven
- 5. Bodemsanering
- 14. Landelijk gebied
- 25. Peilbesluit
- 26. Permanente bollenteelt

Aanvullend is ook afdeling 6.1 van de Omgevingsverordening NH2020 inzake stedelijke functies van toepassing op het plan.

Grondgebied Noord-Holland

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het grondgebied van de provincie Noord-Holland. Daarmee valt de locatie binnen het werkingsgebied van de Omgevingsverordening NH2020.

Agrarische bedrijven

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied agrarische bedrijven. Een ruimtelijk plan kan onder vastgelegde voorwaarden voorzien in de vestiging van agrarische bedrijven. Niet agrarische functies als onderdeel van een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, waarbij geldt dat uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan en de omvang past binnen het bouwperceel. Onder voorwaarden zijn ook agrarisch aanverwante bedrijven toegestaan als zelfstandig bedrijf. Voor intensieve veehouderijbedrijven geldt dat nieuwe vestiging om (gedeeltelijke) omzetting van agrarische bedrijven naar intensieve veehouderijbedrijven niet is toegestaan. Bouw van een intensief veehouderijbedrijf binnen een bestaande bestemming is wel mogelijk. Nieuw vestiging van geitenhouderijen is uitgesloten.

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is een bestaand agrarisch bouwblok met de specifieke functieaanduiding voor intensieve veehouderij. Binnen het bouwblok is in de huidige situatie realisatie van agrarische bedrijfsopstallen mogelijk, ook voor intensieve veehouderij. Het plan voorziet in de permanente sanering van de functie-aanduiding 'intensieve veehouderij'. Na de tijdelijke gebruiksperiode van de huisvestingsvoorziening zal het bouwblok in haar huidige omvang weer in gebruik worden genomen als agrarisch bouwblok. Eventuele vergroting van het agrarische bouwblok tot meer dan 2 hectare is toegestaan, indien uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.

Bodemsanering

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied bodemsanering. Op grond van artikel 1 van de Wet bodembescherming is provincie Noord-Holland het bevoegd gezag. Er geldt een meldingsplicht voor het uitvoeren van bodemsanering. De saneerder moet een saneringsplan

CONCEPT

opstellen, waarmee Gedeputeerde Staten op basis van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming moet instemmen. Uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet een evaluatieverslag aan Gedeputeerde Staten worden aangeboden.

In augustus 2019 heeft Landview in opdracht van Farm Field Onroerend Goed BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. In één van de pijlbuizen is een matige verhoging van minerale oliën gevonden. De overige onderzochte grondwatermonsters betreffen maximaal lichte verhogingen. Het verkennend bodemonderzoek heeft de hypothese bevestigd dat er in de grond licht verhoogde gehalten van verontreinigde stoffen aanwezig zijn. In de grond is ook puin aangetroffen, dat asbest verdacht is. Het gevoegd gezag kan eisen om na sloop van de opstallen – inclusief het verwijderen van asbest – een verkennend asbest onderzoek uit te voeren.

Landelijk gebied

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied landelijk gebied. Veel van de instructieregels in de Omgevingsverordening NH2020 hebben betrekking op het landelijk gebied. Daarom is in het werkingsgebied landelijk gebied duidelijk gemaakt waar volgens de provincie de grens ligt tussen stedelijk en landelijk gebied. Op deze manier wordt duidelijk waar deze regels van toepassing zijn. Het werkingsgebied landelijk gebied vormt de basis voor een aantal andere werkingsgebieden in het landelijk gebied:

- Natuurnetwerk Nederland NNN
- Bijzonder provinciaal landschap BPL
- Agrarische bedrijven
- Glastuinbouwconcentratiegebied
- Zaadveredelingsconcentratiegebieden
- Tuinbouwconcentratiegebied

Het op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp van toepassing zijnde werkingsgebied agrarische bedrijven is reeds hierboven behandeld.

Peilbesluit

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied peilbesluit. Dit houdt in dat het waterschapsbestuur – in onderhavige geval het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier – één of meerdere peilbesluiten vaststelt voor de oppervlaktewaterlichamen binnen het werkingsgebied. Peilbesluiten moeten actueel zijn en rekening houden met veranderingen in omstandigheden ter plaatse en met aanwezige functies en belangen.

Permanente bollenteelt

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied permanente bollenteelt. Een ruimtelijk plan kan uitsluitend ter plaatse van het werkingsgebied permanente bollenteelt voorzien in het toestaan van grondbewerkingen ten behoeve van de permanente bollenteelt, zoals bezanden, omzetten en opspuiten.

Stedelijke functies

De omgevingsverordening NH2020 kent in afdeling 6.1 (stedelijke functies) beleid omtrent stedelijke ontwikkelingen. In de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' – zie hoofdstuk landelijk beleid – is vastgesteld dat het plan aangemerkt wordt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling, buiten bestaand stedelijk gebied. In dit verband dient het plan getoetst te worden aan artikel 6.3 van de Omgevingsverordening NH2020. Artikel 6.3 luidt:

1. *Een ruimtelijk plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.*
2. *Gedeputeerde Staten stellen nadere regels aan de afspraken bedoeld in het eerste lid.*

Gemeente Hollands Kroon heeft het plan regionaal afgestemd.

Tot slot is artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 van toepassing op het plan. In dit artikel staat beschreven dat een ruimtelijke kwaliteitseis van toepassing is voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. De regels behorende bij deze ruimtelijke kwaliteitseis zijn vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. De voorgenomen ontwikkeling is reeds in hoofdstuk 3 van deze toelichting getoetst aan de regels in deze leidraad.

Conclusie:
Het plan past binnen het provinciaal beleid zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening NH2020.

5.2.3 *Algemene conclusie provinciaal beleid*

Algemene conclusie provinciaal beleid
Gelet op bovenstaande bevindingen past het plan binnen het provinciale beleid en zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 *Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop*

In september 2013 is de Regionale Kadernota Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop vastgesteld. In de regionale kadernota staat beschreven dat voor de locatie voor grootschalige logiescomplexen in meerdere opzichten geschikt moet zijn voor de logiesfunctie van een grotere aard en omvang. Dit geldt zowel voor gebruikmaking van bestaande gebouwen als nieuwbouw. In alle gevallen moet de logiesfunctie stedenbouwkundig goed passen in de omgeving, waarbij de logiesfunctie geen onevenredige hinder voor de omliggende woningen en bedrijven mag opleveren. Een goede ontsluiting, voldoende parkeervoorzieningen en toereikend beheer en toezicht zijn onontbeerlijk.

In de regionale kadernota staan de volgende criteria beschreven voor grootschalige logiescomplexen:
- Het betreft huisvesting voor maximaal 250 personen;
- Beheer en toezicht zijn voldoende gewaarborgd;
- Ontspanningsmogelijkheden in de vorm van een recreatieruimte, woonkamer en keuken zijn aanwezig;
- De huisvesting past in de omgeving;
- Een goede ontsluiting van terrein en gebouw en voldoende parkeergelegenheid zijn gewaarborgd;
- Er is een nachtregister aanwezig met de gegevens van de personen die ter plaatse verblijven.

Het plan heeft betrekking op de tijdelijke huisvesting van maximaal 100 personen voor een periode van 10 jaar. Toezicht is 24/7 geborgd vanuit de bestaande bedrijfswoning Westerweg 27a en de te verplaatsen en nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27. Ook vindt toezicht plaats met camera's, die ook op het hoofdkantoor van AgroStar Uitzendorganisatie BV aan de Valbrugweg 4 in 't Veld uit te lezen zijn. De huisvesting bestaat uit 34 zelfstandige wooneenheden met twee slaapkamers per wooneenheid voor 2 tot 4 personen. De wooneenheden beschikken over een eigen keuken, toilet en douche. Ook is er per wooneenheid een gezamenlijke woon- en eetkamer aanwezig. De huisvesting van de tijdelijke medewerkers voldoet aan de Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten van de Stichting Normering Flexwonen (ofwel de norm voor het reguliere SNF-register). De wooneenheden worden vorm gegeven in een schuurvorm, welke met beplanting landschappelijk wordt ingepast. Het plan past daarmee goed in de omgeving. De oude stolpboerderij wordt gemoderniseerd en krijgt een invulling met collectieve voorzieningen zoals was- en droogmachines. Ook kunnen hier fietsen gestald worden en is er ruimte voor indoor recreatie en ontspanning. Het plan voorziet ook in een buitenterrein voor recreatie. Hier kan sport en spel plaatsvinden en worden zitbanken geplaatst. De locatie is ontsloten op de Westerweg. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de wegcapaciteit ruim voldoende is. Er worden 36 parkeerplaatsen op eigen erf gerealiseerd. Buitenlandse werknemers worden ingeschreven in de gemeente. Tijdelijke logies voor zeer korte duur worden geregistreerd in een nachtregister. Het plan leidt niet tot onevenredige overlast voor

omliggende woningen en bedrijven. De dichtstbijzijnde woningen liggen op 400 afstand van de locatie Westerweg 27. De dichtstbijzijnde winkel (Aldi) ligt op 1.400 meter afstand. Het Winkelhart Niedorp ligt op 2.400 meter (8 minuten fietsen)

Conclusie:
Het planvoornemen past binnen de criteria zoals beschreven in de Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon: 'Ruimte voor elkaar'

Op 22 november 2016 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon de Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar' vastgesteld. De Omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van de gemeente Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030.
De gemeente staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Waarbij er uniforme regels gelden in de gehele gemeente en veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen. Daarbij geldt het 'ja, tenzij' principe, wat inhoudt dat de gemeente in basis positief staat tegenover nieuwe initiatieven en de gemeente samen met initiatiefnemers wil bekijken hoe de initiatieven gerealiseerd kunnen worden.
Gemeente Hollands Kroon heeft een eigen beleid voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers opgesteld, zodat het mogelijk is om op de ontwikkelingen in de agrarische sector in te spelen.
Er vindt een toekomstgerichte ontwikkeling op het perceel plaats, zodat het mogelijk is om logies en werken op het naastgelegen perceel te combineren.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met de gemeentelijke Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'.

5.4.2 Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon

Binnen de gemeente Hollands Kroon maken veel bedrijven gebruik van tijdelijke werknemers. Dit is de reden dat de gemeente hiervoor een eigen beleid heeft opgesteld.
Omdat het merendeel van de bedrijven, die behoefte hebben aan tijdelijke werknemers agrarisch zijn, liggen de mogelijkheden voor logiesaccommodaties vooral bij deze bedrijfstak.

<u>Beleidsregels 8 oktober 2019</u>
Op 8 oktober 2019 zijn de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' vastgesteld en heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon een amendement (volgnummer A 2019 18) aangenomen t.a.v. de beleidsregels voor de grootschalige logiesfuncties (art. 5).

In artikel 6 is bepaald: "Initiatieven waarover burgemeester en wethouders een positieve grondhouding hebben ingenomen maar die niet passen binnen de kaders van deze regeling worden voorgelegd aan de raad."

Op 9 maart 2022 heeft AgroStar Uitzendorganisatie BV een principeverzoek ingediend bij het college van B&W voor de ontwikkeling en exploitatie van een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 100 tijdelijke medewerkers op het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, voor een periode van 10 jaar ter overbrugging voor een permanente huisvestingsoplossing. Het college van B&W heeft een positieve grondhouding aangenomen t.a.v. het principeverzoek. Aangezien het principeverzoek afwijkt van de kaders zoals vastgelegd in de Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers heeft het college het principeverzoek conform artikel 6 van de beleidsregels ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon ingestemd met dit principeverzoek met 24 stemmen voor en 1 stem tegen.

Beleidsregels 13 februari 2023

Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon een motie aangenomen waarin is besloten om artikel 6 van de beleidsregels van 8 oktober 2019 te schrappen (Motie 2022-11). Het besluit is genomen direct na de instemming van diezelfde gemeenteraad op het principeverzoek van AgroStar Uitzendorganisatie dat betrekking heeft op artikel 6 van de beleidsregels. Onderhavige plan is daarmee het laatste plan dat gebruik kan maken van de beleidsregels van 8 oktober 2019, waarin artikel 6 nog van toepassing is.

Toetsing artikel 2

In artikel 2 van de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' zijn algemene regels opgenomen waar alle logiesfuncties aan moeten voldoen. Onderstaand vindt de toetsing plaats aan de negen regels uit artikel 2.

1. *Logiesfuncties doen geen onevenredige afbreuk aan, of leveren geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen.*

De logiesfunctie is gelegen in het landelijk gebied. De afstand tot de dichtstbijzijnde woonfunctie is circa 360 meter. Direct omliggende percelen hebben de bestemming agrarisch (onbebouwd). Het plan voorziet in een spuitzonering van 50 meter rondom de tijdelijke logiesfunctie waarbij een beperking in het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen geldt. Het betreft gronden die in eigendom en gebruik zijn van de initiatiefnemer zelf. Eén perceel is in eigendom van een derde partij. Initiatiefnemer is zelf de gebruiker en heeft met deze derde partij privaatrechtelijke afspraken gemaakt. De logiesfunctie doet derhalve geen onevenredige afbreuk of levert geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen.

2. *Logiesfuncties voorzien in een goed leefklimaat*

Het plan voorziet in een goed leefklimaat. De locatie kent een geluidsbelasting die valt binnen de geldende normen. Door middel van het aanbrengen van een spuitzonering van 50 meter rondom de tijdelijke logiesfunctie wordt bescherming geboden tegen mogelijke gezondheidsrisico's die volgen uit het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op omliggende percelen. De logiesaccommodatie wordt gerealiseerd conform het bouwbesluit voor tijdelijke objecten en voldoet aan alle geldende regels t.a.v. daglichttoetreding, ventilatie, brandveiligheid en andere kwalitatieve zaken.

3. *Logiesfuncties beschikken per logiesplek over ten minste 12 vierkante meter gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek*

De logiesfunctie omvat maximaal 36 wooneenheden met ieder twee slaapkamers van ten minste 12 vierkante meter. Per slaapkamer zullen maximaal twee bedden worden geplaatst.

4. *De gemeente kan met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst en/of anterieure overeenkomst sluiten, als een exploitatieplan voor het verhalen van de gemaakte kosten noodzakelijk wordt gevonden*

De gemeente Hollands Kroon sluit met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst of anterieure overeenkomst.

5. *Grootschalige logiesfuncties beschikken ten minste over een gezamenlijke recreatieruimte, waarbij de totale oppervlakte(n) van de ruimte(s) minimaal 2,5 vierkante meter per logiesplek omvat.*

Alle 36 wooneenheden beschikken over een gezamenlijke woonkamer/recreatieruimte die ruimschoots voldoet aan de minimale oppervlaktevereisten.

6. *Logiesfuncties voorzien in voldoende parkeergelegenheid, als uitgangspunt geldt de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandig, niet studenten).*

Het plan voorziet in 45 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarmee wordt voldaan aan de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandige, niet studenten) en het gemeentelijke parkeerbeleid van Hollands Kroon.

7. *De aaneengesloten logiesperiode voor een tijdelijke medewerker bedraagt maximaal 12 maanden;*

In onderhavige plan is sprake van een logiesbestemming waar mensen gedurende het gehele jaar nooit langer dan zes maanden achtereen verblijven. Daarmee wordt voldaan aan het gestelde criterium.

8. *De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op.*

Door AgroStar Uitzendorganisatie B.V. is een beheerplan opgesteld. Deze is bijgevoegd als **bijlage 21** bij onderhavige toelichting op het bestemmingsplan**.** De gemeente zal dit beheerplan beoordelen in het kader van de beoordeling aanvraag omgevingsvergunning.

9. *Vergunningen worden verleend voor maximaal 20 jaar.*

De logiesfunctie wordt bestemd voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Het betreft 1 jaar bouwtijd en een maximale exploitatie periode van 10 jaar na het moment van ingebruikname. Daarmee wordt voldaan aan dit criterium.

Conclusie:
Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6 van de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon d.d. 8 oktober 2019' ingestemd met het principeverzoek van AgroStar Uitzendorganisatie B.V. om een tijdelijke logiesaccommodatie voor 100 personen te realiseren op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp en te exploiteren voor een periode van 10 jaar. Vervolgens is op diezelfde 14 juli 2022 een motie aangenomen voor herziening van de beleidsregels, waarbij artikel 6 vervalt. Onderhavige plan valt onder het overgangsrecht, waardoor de beleidsregels van 8 oktober 2019 van toepassing zijn op dit plan. Het initiatief voldoet aan de algemene regels zoals geformuleerd in artikel 2 van de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'.

5.4.3 Algemene conclusie gemeentelijk beleid

Algemene conclusie gemeentelijk beleid
Gelet op bovenstaande bevindingen past het plan binnen het gemeentelijke beleid en zijn er geen belemmeringen voor het plan.

6. Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden

6.1 Cultuurhistorie

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp ligt in de voormalige Kostverlorenpolder. De oorspronkelijke boerderij is in 1920 gebouwd en diverse keren verbouwd, uitgebreid en gemoderniseerd (bron: DC Holland). Tot 2018 was op de locatie een boerderij actief (intensieve veehouderij). De gronden om en tegenover de boerderij bestonden voornamelijk uit grasland. De laatste jaren worden de gronden door A.S. de Boer BV beteeld met kool, pootaardappelen, mais, bloembollen en andere agrarische gewassen. Onderstaande kaart toont de verkaveling van het agrarische gebied vóór de ruilverkaveling.



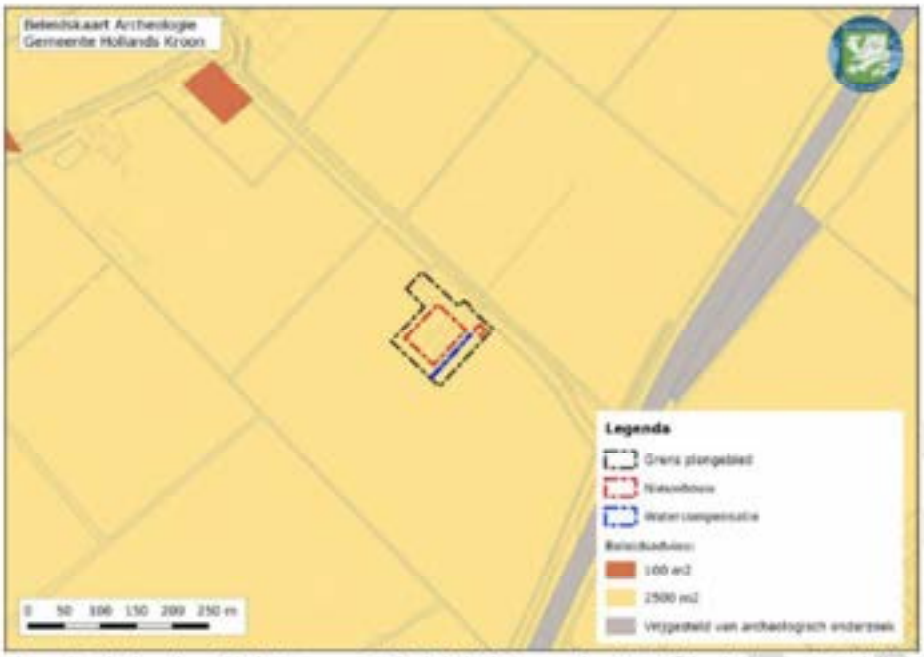
Figuur 16: Ligging plangebied Westerweg 27 in Kostverloren Polder (Bron: www.topotijdreis.nl)

6.2 Archeologie

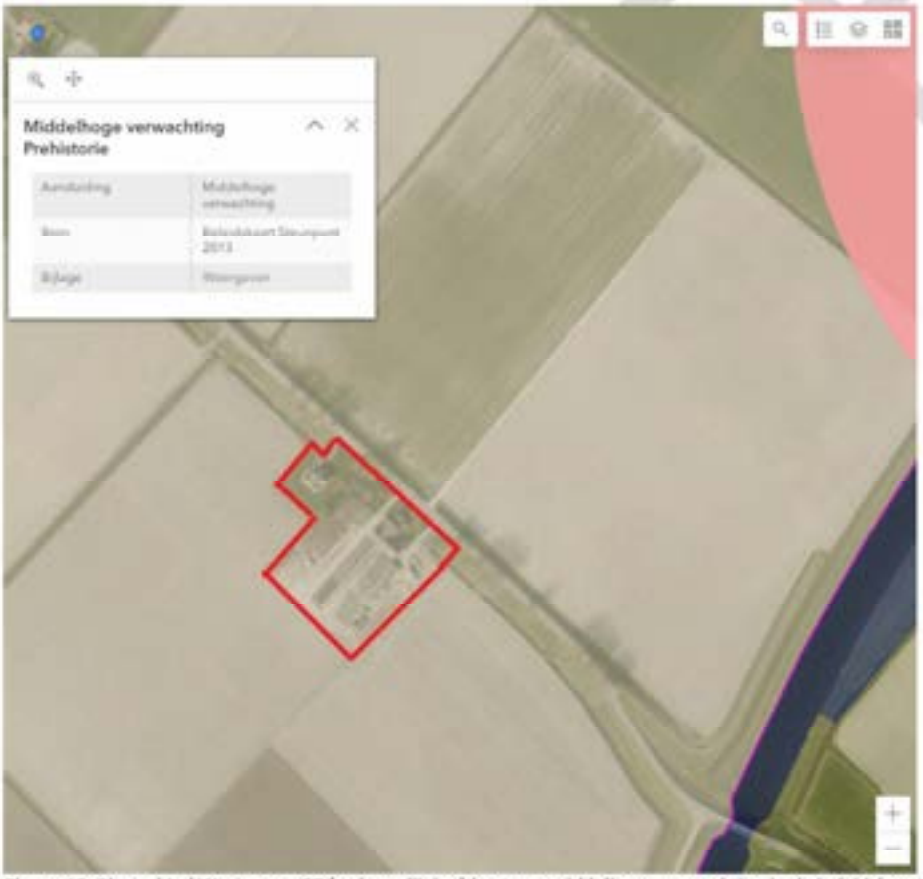
Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie en archeologie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. De gemeente is verplicht om gebieden met archeologische verwachtingen te beschermen. In bestemmingsplannen hebben sommige gebieden daarom een archeologische dubbelbestemming.

Archeologie Westfriesland heeft een quickscan Archeologie uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als **bijlage 3**. In de quickscan wordt verwezen naar de beleidskaart archeologie van gemeente Hollands Kroon. Hierin zijn vrijstellingsgrenzen aangegeven voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek. De meest recente versie dateert van 14 juli 2022. In onderstaand figuur is een uitsnede van deze beleidskaart archeologie weergegeven.

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp kent een middelhoge verwachting voor het aantreffen van vindplaatsen met archeologische waarden. Hiervoor geldt een vrijstelling voor het aanleveren van documentatie of archeologisch onderzoek voor bouwplannen met een oppervlakte <2.500m2 of bouwplannen met een oppervlakte >2.500m2, maar waar de grond niet dieper wordt geroerd dan 40 centimeter.



Figuur 17: Ligging plangebied Westerweg 27 in de beleidskaart archeologie Hollands Kroon d.d. 14 juli 2022



Figuur 18: Plangebied Westerweg 27 (rode omlijning) kent een middelhoge verwachting in de beleidskaart archeologie Hollands Kroon

De in het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn – naast de andere voor die gronden aangewezen basisbestemmingen – mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden. Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager:

1. *documentatie of archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden aangetoond dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn;*
2. *archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.*

c. De verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen:

1. *die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m²;*
2. *die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 2.500 m² maar die niet dieper gaan dan 40 cm.*

Het planvoornemen gaat uit van ontgravingen ten behoeve van de logiesaccommodatie en ten behoeve van de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg nr. 27. In de bestaande situatie is ook al sprake van ontgravingen ter plaatse van de mestkelders. In onderstaande tabel is de berekening weergegeven van de netto ontgravingen.

Nr.	Omschrijving	Oppervlakte in m2	
1.	Ontgraving >40cm diepte t.b.v. grondriool en opslagtank afvalwater logiesaccommodatie	371	+/+
2.	Ontgraving > 40cm diepte t.b.v. bedrijfswoning nr. 27	131	+/+
3.	Ontgraving >40cm diepte t.b.v. oppervlaktewater/watercompensatie	351	+/+
Saldo netto nieuwe ontgravingen		**853**	

Tabel 5: berekening saldo netto nieuwe ontgravingen.

In onderstaand figuur zijn de locatie weergegeven van de ontgravingen dieper dan 40cm ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 19: Ontgravingen Westerweg 27 >40cm t.o.v. maaiveld. Bron: ME2 Architecten BNA, tekening S-01 d.d. 16-10-2023.

Het saldo van de netto nieuwe ontgravingen heeft een oppervlakte kleiner dan 2.500m2.

Hiermee vervalt de verplichting om bij de aanvraag omgevingsvergunning documentatie of archeologisch onderzoek te overleggen. Aanvullend proefsleuvenonderzoek is niet nodig constateert Archeologie Westfriesland. De dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 blijft gehandhaafd om de eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

Conclusie:
De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voorgenomen bouwplan. De geplande ingrepen zullen de archeologische vrijstellingsgrenzen niet overschrijden. Nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. De dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 blijft gehandhaafd om de eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

6.3 Water

6.3.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds 22 december 2000 is de Europese "Kaderrichtlijn Water"(KRW) van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

Het RIVM adviseert de Nederlandse overheid in de vertaling van de KRW in landelijk beleid. Dit gebeurt in overleg met provincies, waterschappen, gemeenten, stakeholders zoals de waterwinbedrijven en onderzoeksinstituten. Het RIVM adviseert over maatregelen die genomen kunnen worden, over welke stoffen relevant zijn om een norm voor vast te stellen en hoe hoog die norm dan moet zijn.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met de Kaderrichtlijn Water.

6.3.2 Watervisie 2021

De provincie is medeverantwoordelijk voor schoon water en schone waterbodems. Schoon oppervlakte- en grondwater zijn wettelijk geregeld via de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW is verwerkt in Nederlandse wetgeving. Noord-Holland ligt in het stroomgebied Rijn-West.

Provinciale Staten hebben op 16 november 2015 het provinciaal waterplan, Watervisie 2021, vastgesteld. De Watervisie 2021 beschrijft de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de provincie.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met de Watervisie 2021.

6.3.3 Waterplan 2022-2027

Op 21 december 2021 is het Waterplan 2022-2027 (WBP6) vastgesteld door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Per 1 januari 2022 is het Waterplan 2022-2027 is werking getreden. Het Waterplan beschrijft de doelen en ambities van HHNK, die in het plan 'maatschappelijke effecten' worden genomen. Deze maatschappelijke effecten zijn beschreven voor de onderwerpen waterveiligheid, voldoende water, gezond water, schoon water, veilige (vaar)wegen, crisisbeheersing en bestuur & organisatie.

Naast de maatschappelijke effecten draagt HHNK ook bij aan maatschappelijke thema's. De vijf meest relevante zijn: ruimtelijke adaptatie, omgevingswet, duurzaamheid, biodiversiteit en datagestuurd werken.

Tot slot zet HHNK met het Waterplan 2022-2027 in op gebiedsgericht werken. Voor de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp geldt dat dit valt binnen het gebied 'Waterdelen VRNK-boezem + grote ondiepe kanalen en ringvaarten. De ambitie is om in 2027 de volgende status te bereiken:
"Troebel watersysteem met lokaal in laag belaste delen van de boezem kansen op helder water".
Te nemen maatregelen zijn gericht op versterken van biodiversiteit en op stimuleren van een gezonde duurzame bedrijfsvoering landbouw.

6.3.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterplan 2022-2027 beschikt het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

De watertoets is verplicht voor nieuwe plannen in ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplannen, projectbesluiten en partiële herzieningen. Via de Digitale Watertoets – welke is bijgevoegd als **bijlage 4** – is aan het HHNK gevraagd een reactie te geven op het plan aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp.
In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden.

Normale procedure
Op basis van watertoets heeft HHNK aangegeven dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de waterhuishouding, dat het waterschap graag in overleg wil over de invloed en de te treffen maatregelen. Hierdoor kan de normale procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Verharding en benodigde watercompensatie
Uit de 'vergelijking verharding bestaand vs nieuw' – welke is weergegeven in paragraaf 3.2.4 en is bijgevoegd als **bijlage 5** – blijkt dat er ongeveer 1.951 m² verharding op de planlocatie wordt toegevoegd. Het beleid van HHNK schrijft voor dat bij een toename aan verharding van meer dan 800 m² er sprake is van een opgave voor watercompensatie.

Om de gevolgen van verhardingstoename te compenseren berekent heeft het HHNK berekend hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is voor het plangebied uitgegaan van:

- Een peilstijging van 0,23 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen;
- Een gemaalcapaciteit van 14,4 millimeter per dag;
- Een drooglegging van 1,55 meter;
- Een gebruik van een gescheiden rioolstelsel;
- Grondsoort klei.

Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 18% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van de genoemde 1.951 m² betekent dat dat er 351 m² extra open water gegraven zal moeten worden.

Vooroverleg
Op maandag 2 oktober 2023 heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en HHNK. In dit overleg zijn afspraken gemaakt over compenserende maatregelen. Het door HHNK goedgekeurde verslag van het vooroverleg is bijgevoegd als **bijlage 6**.

Waterkwaliteit en compenserende maatregelen
Het plan maakt het mogelijk om tijdelijke medewerkers op de locatie te huisvesten. Bij de huisvesting van tijdelijke medewerkers zal ook een stroom aan huishoudelijk afvalwater vrijkomen wat op een geschikte wijze gereinigd zal moeten worden.

In het plan zijn de volgende maatregelen opgenomen:

1. Aanleg gescheiden riolering, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van het afvalwater
    - Huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in twee afvalwatertanks van ieder 20m^3 (totaal 40m^3). Het afvalwater wordt afgevoerd per vrachtwagen naar een afvalwaterzuiveringslocatie. Zowel de logiesvoorziening als de nieuwe bedrijfswoning Westerweg nr. 27 worden op de afvalwatertanks aangesloten.
    - Hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
2. Watercompensatie: 351m^2. Een bestaande watergang parallel langs de Westerweg wordt verbreed.

In onderstaand figuur is de verbreding van de watergang t.b.v. watercompensatie weergegeven.



Figuur 20: Watercompensatie Westerweg 27. Bron: ME2 Architecten BNA, tekening S-03 d.d. 10-10-2023.

Conclusie:
Het plan heeft een toename van verharding van circa 1.951m^2 tot gevolg. Door verbreding van een bestaande watergang parallel aan de Westerweg wordt 351m^2 oppervlaktewater toegevoegd.
Het plan voorziet in de aanleg van een gescheiden rioolstelsel op eigen terrein. Hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in een afvalwateropslag van 40m^3 en per vrachtwagen afgevoerd naar een zuiveringslocatie voor huishoudelijk afvalwater. De uitgevoerde maatregelen zijn tot stand gekomen in afstemming en met goedkeuring van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

6.4 Bedrijven en milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de functionele afstemming tussen bedrijven, voorzieningen en hindergevoelige functies noodzakelijk. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van richtafstanden (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) uit de basiszoneringslijst in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) waarbij minimale richtafstanden voor hinderveroorzakende bedrijven en voorzieningen ten opzichte van hindergevoelige functies nageleefd dienen te worden. Functies rondom het agrarische bedrijfsperceel blijken woonfuncties en agrarische bedrijvigheid van derden te zijn. Het voorliggende project betreft de huisvesting van tijdelijke werknemers op een bestaand agrarisch bedrijfsperceel. Echter, zolang het perceel in gebruik is voor de huisvesting van tijdelijke werknemers, zullen er geen agrarische bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De huidige agrarisch bedrijfsopstallen worden namelijk grotendeels gesloopt. De opstallen die wel blijven staan krijgen een functie en gebruik t.b.v. de huisvesting van de tijdelijke werknemers. Er zal derhalve geen sprake zijn van hinder door agrarische bedrijfsactiviteiten. Bovendien komt de functieaanduiding 'intensieve veehoudering' permanent te vervallen. Naar buiten toe leidt het planvoornemen evenmin tot hinder op gevoelige functies (zoals woningen van derden). Een inperking in ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijvigheid in de omgeving is niet aan de orde.

Conclusie:
Het voorgenomen plan is wat betreft bedrijven- en milieuhinder uitvoerbaar

checken of opmerkingen van Aniek op verkeersonderzoek nog aanpassing vergt in de onderstaande teksten

6.5 Verkeer en parkeren

Internationale medewerkers reizen vaak met het openbaar vervoer heen en weer tussen Nederland en het thuisland of aanvaarden met meerdere mensen de reis in één autovoertuig.
Ruim 60% van de werknemers heeft een werklocatie binnen een straal van enkele kilometers van de huisvestingslocatie. Deze werknemers kunnen mogelijk per fiets van en naar de werklocatie.
AgroStar Uitzendorganisatie BV is voornemens om gratis fietsen beschikbaar te stellen aan de werknemers. Werknemers krijgen ook een extra reiskostenvergoeding als zij met de fiets naar het werk gaan. Hiermee worden de werknemers gestimuleerd om met de fiets naar de werklocatie te gaan. Tot een afstand van circa 6 kilometer is dit een haalbare optie. Voor werklocaties op grotere afstand, is collectief vervoer beschikbaar. Bij vervoer met motorvoertuigen wordt zo veel mogelijk ingezet op carpoolen. Piektijden van motorvoertuigbewegingen zullen op werkdagen en op zaterdag tussen 6:00 en 7:00 zijn en tussen 17:00 en 19:00 uur.

Ten aanzien van de verkeersgeneratie van deze specifieke huisvestingslocatie zijn geen kencijfers bekend bij CROW[1]. Wel zijn er algemene kencijfers beschikbaar voor Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten). De verkeersgeneratie bedraagt daarvoor in het buitengebied tussen de 1,8 en 2,3 ritten per kamer (CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). Het planvoornemen omvat het bieden van logies in 36 zelfstandige wooneenheden met ieder twee slaapkamers voor in totaal ten hoogste 100 personen.

Planologisch-juridisch kan worden gesteld dat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' in het vigerende bestemmingsplan een verkeersproductie heeft, die ten opzichte van de beoogde huisvestingslocatie van vergelijkbare orde van grootte kan zijn. Bij een veehouderij is sprake van een significant aantal vrachtwagens. Voor de tijdelijke huisvestingslocatie worden geen vrachtwagenbewegingen verwacht, behoudens voor bouwactiviteiten en bevoorrading.

6.5.1 Verkeersgeneratie huisvesting logies

In de periode juli tot en met februari 2023 heeft Goudappel Coffeng in opdracht van Farm Field Onroerend Goed BV een verkeersonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden onderstaand samengevat weergegeven. Het volledige verkeersonderzoek is 13 oktober 2023 opgeleverd en bijgevoegd als **bijlage 7**.

[1] Het CROW is het nationale kennisplatform voor verkeer, vervoer en openbare ruimte

Het perceel Westerweg 27 wordt met een eigen in-/uitrit vanaf de Westerweg ontsloten. Dit betreft een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 60 km/h. Uitgangspunt voor de verkeersgeneratie is een gemiddelde bezetting van 85%. Dit is in lijn met de gemiddelde leegstand van alle door AgroStar Uitzendorganisatie in gebruik zijnde huisvestingsplekken in 2021. De verwachte bezetting per periode is uitgewerkt in onderstaande tabel.

periode			
van	tot en met	bezettingsgraad	bezetting bedden
januari	januari	75%	75
februari	maart	80%	80
april	mei	85%	85
juni	augustus	100%	100
september	november	85%	85
december	december	70%	70
gemiddeld		**85%**	**85**

Tabel 6: Verwachte bezettingsgraad tijdelijke logiesaccommodatie per periode.

In onderstaande tabel is een aantal praktijksituaties weergegeven waarbij de verkeersgeneratie voor de huisvesting van arbeidsmigranten is berekend.

	parkeer-kencijfer	verkeersgeneratie	overig
Keizersveld Venray	0,6 per kamer	max. 2,1 mvt per kamer	verhouding parkeernorm en verkeersgeneratie doorgaans 1 : 3,5 (= 2,1 mvt per kamer)
Gemeente Oss	0,6 - 0,8 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Hoge Geest Naaldwijk (Goudappel)	0,3 per kamer	max. 1,2 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, niet-zelfstandig (studenten)
Paardekopweg Deurne	0,7 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Koffiestraat en omgeving Heeswijk-Dinther	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Burgemeester Elsenweg Gemeente Westland	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Steenbergen (Goudappel)	-	0,4 mvt per persoon	berekend op basis van aangeleverde informatie over reisbewegingen arbeidsmigranten; uitgaande van het gebruik van 5 persoonsauto's

Tabel 7: Vergelijkbare praktijksituaties huisvesting arbeidsmigranten

Uit ervaringscijfers van AgroStar Uitzendorganisatie BV blijkt dat circa 80% van de internationale werknemers niet over een rijbewijs beschikt. Slechts 10% van de internationale medewerkers beschikt over een eigen auto. AgroStar stimuleert het gebruik van de fiets. Er worden fietsen beschikbaar gesteld en wanneer een werknemer deze fiets gebruikt voor woon-werkverkeer krijgt deze een fietsvergoeding van € per week. Aangenomen wordt dat 6 kilometer een maximale fietsafstand is voor woon-werk verkeer. Voor het fietsgebruik zijn twee scenario's opgesteld, welke in onderstaande tabel zijn weergegeven.

scenario	aantal fietsers	aantal motorvoertuigen	aantal ritten (motorvoertuigen)
1. basis	20 fietsers	5 busjes 8 auto's	aankomend 13 mvt/etm vertrekkend 13 mvt/etm **totaal 26 mvt/etm**
2. worst-case	0 fietsers	6 busjes 10 auto's	aankomend 16 mvt/etm vertrekkend 16 mvt/etm **totaal 32 mvt/etm**

Tabel 8: Overzicht scenario's met werkgerelateerde verplaatsingen

De scenario's resultaten in een verkeersgeneratie per gemiddelde werkdag, die in onderstaande tabel is weergegeven. Deze cijfers gaan uit van 100% bezettingsgraad, ofwel 100 logies.

Verplaatsingsmotief	Basisscenario (20% fietsgebruik)	Worst-case scenario
Woon-werkverkeer	26 mvt/etm	32 mvt/etm
Buiten werktijd	20 mvt/etm	40 mvt/etm
Van/naar land van herkomst	nihil	nihil
Facilitair	25 mvt/etm	25 mvt/etm
Vrachtbewegingen	1 mvt/etm	1 mvt/etm
Totaal	**72 mvt/etm**	**98 mvt/etm**

Tabel 9: Verkeersgeneratie aantal motorvoertuigen per etmaal per scenario voor een gemiddelde werkdag

In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag per scenario afgezet tegen de bezettingsgraad door het jaar heen.

periode			aantal verkeersbewegingen (mvt/etm)	
van	tot en met	bezettingsgraad	basisscenario	worst-case scenario
januari	januari	75%	54	74
februari	maart	80%	58	78
april	mei	85%	61	83
juni	augustus	100%	72	98
september	november	85%	61	83
december	december	70%	50	69
gemiddeld		**85%**	**61**	**83**

Tabel 10: Verkeersgeneratie aantal mvt/etm per scenario voor een gemiddelde werkdag, gerelateerd aan de bezettingsgraad per periode

6.5.2 Verkeersgeneratie intensief veehouderijbedrijf

Het agrarisch bouwblok op de locatie Westerweg 27 kent momenteel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit geeft aan dat op deze locatie in beginsel een niet grondgebonden (niet aan gras- of bouwland gebonden) agrarisch bedrijf kan worden gerealiseerd. Hierbij moet gedacht worden aan een varkenshouderij, pluimveehouderij of vleeskalverhouderij. Voor de verkeersgeneratie van een dergelijke functie zijn geen CROW-kentallen beschikbaar. Voor dergelijke bedrijven kan de verkeersgeneratie zeer divers zijn, onder andere afhankelijk van het type bedrijf, de omvang en het aantal medewerkers. Bij vervoersbewegingen moet gedacht worden aan de aanlevering en afhaal van vee, de levering van voer, de afvoer van mest en verkeersbewegingen door medewerkers.

Een rapport van BVA Verkeersadviezen 'Realisatie intensieve Veehouderij – verkeerskundige

effecten' (januari 2018) beschrijft een onderzoek naar de verkeerskundige effecten van twee ontwikkelingen die vallen onder intensieve veehouderij. Het betreft een pluimveebedrijf met circa 240.000 vleeskuikens (Schurinkweg) en een varkenshouderij met circa 12.300 zeugen/biggen (Kroosdijk). Onderstaande tabel geeft een weergave van de mogelijke verkeersbewegingen per week.

	Pluimvee Schurinkweg		Varkenshouderij Kroosdijk	
	Vrachtverkeer	Personenauto	Vrachtverkeer	Personenauto
Aanvoer voer	4		8	
Afvoer dieren	4		4	
Afvoer vaste mest	-		6	
Aan/afvoer overig	2		2	
Bezoekers		30		48
Totaal	10	30	20	48

Tabel 11: Verkeersgeneratie aantal mvt/week van twee typen intensieve veehouderijbedrijven. Bron: BVA-verkeersadviezen

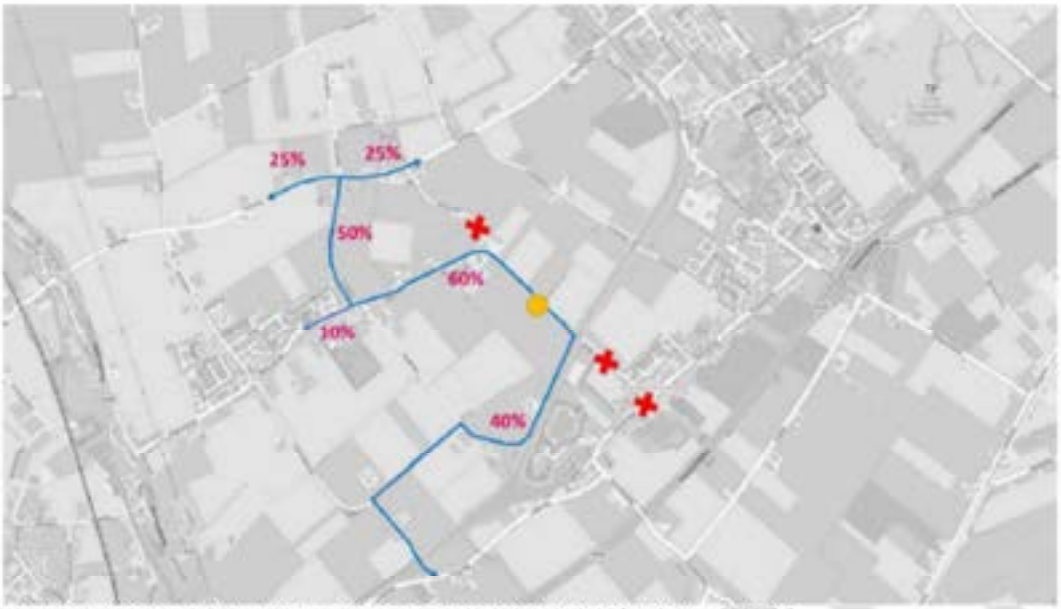
De varkenshouderij (meeste verkeersgeneratie) trekt per week 68 mvt aan. Omdat voertuigen over het algemeen heen en terugrijden is het zaak dat deze aantallen nog verdubbeld worden. Dit betekent een totaal van 136 mvt/per week (40 vrachtwagens en 96 personenauto's). Omgerekend naar een gemiddelde weekdag is sprake van circa 20 mvt/etm (6 mvt vrachtwagen en 14 mvt personenauto). Andere voorbeelden laten zien dat er ook grotere aantallen verkeersbewegingen verwacht kunnen worden. Hierbij moet gedacht worden in de orde van grootte van 50 mvt/etm tot 70 mvt/etm. Hieronder vallen 10 tot 20 vrachtwagenbewegingen op een dag. Benadrukt wordt dat de omvang van het aantal verkeersbewegingen sterk afhankelijk is van omvang en type bedrijf.

In de huidige situatie is de locatie Westerweg 27 enkel in gebruik voor mestopslag, overslag van agrarische producten en stalling van machines en werktuigen. Het aantal verkeersbewegingen is onbekend, maar ligt op dit moment laag.

Samenvattend kan worden gesteld dat de functieaanduiding intensieve veehouderij een verkeersproductie kan hebben die – ten opzichte van de beoogde huisvestingslocatie – van vergelijkbare orde van grootte kan zijn. Bij een veehouderij is wel sprake van een significant aantal vrachtwagens. Voor de huisvestingslocatie worden nauwelijks vrachtwagenbewegingen verwacht.

6.5.3 Verkeerskundige analyse

Uit de berekening is gebleken dat de maximale verkeersgeneratie van de huisvestingsvoorziening ten hoogste 98 mvt/etm bedraagt. Vervolgens is de verkeersverdeling hiervan onderzocht. AgroStar Uitzendorganisatie BV heeft haar bedrijfswagens uitgevoerd met een GPS-systeem waarin een zogenaamde verboden zone kan worden ingesteld. Zodra een bestuurder een verboden zone in rijdt, krijgt de beheerder hiervan een melding. De bestuurder wordt bij overtreding aangesproken. In onderstaand figuur is de verkeersverdeling vanaf de locatie Westerweg 27 weergegeven, inclusief de verboden zones (Westerweg 16, 33, 18 en 2 t/m 25a).



Figuur 21: Verkeersverdeling naar werklocaties in percentages, inclusief verboden zones (X)

In onderstaand figuur zijn wegvakken weergegeven.



Figuur 22: Situering wegvakken

In onderstaande tabel is voor de in figuur 22 weergegeven wegvakken de verkeersintensiteit per wegvak weergegeven.

wegvak	huidig gebruik	bijdrage verkeer huisvestingslocatie	wegcapaciteit o.b.v. maximale snelheid	beoordeling
1. Westerweg	500 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
2. Westerweg	850 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
3. Westerweg	850 mvt/etm	40 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
4. Westerweg	900 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
5. Rijderstraat	500 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
6. Kanaalweg	onbekend	40 mvt/etm	500 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit
7. Dorpsstraat	1.350 mvt/etm	n.v.t. *	3.300 mvt/etm	voldoende capaciteit
8. Hoefje	5.050 mvt/etm	<10 mvt/etm	4.000 mvt/etm	aandachtspunt gemeente
9. Leijerpolderweg	200 mvt/etm	40 mvt/etm	1.500 mvt/etm	voldoende capaciteit
10. De Leijen	onbekend	40 mvt/etm	1.000 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit

** verboden zone GPS-systeem, bijdrage eigen voertuigen beperkt.*

Tabel 12: Verkeersintensiteit per wegvak

In de tabel is te zien dat de maximaal gewenste capaciteit in alle gevallen (uitzondering het Hoefje) hoger ligt dan het huidig gebruik inclusief de extra bijdrage. Aandachtspunt is voor de gemeente het Hoefje. In de huidige situatie ligt het gebruik al hoger dan de wenselijke capaciteit. De planbijdrage is hier slechts beperkt, maar het huidig gebruik is in dit geval hoger dan de gewenste maximale capaciteit. Echter, in januari 2023 is KWS Infra in opdracht van de gemeente Hollands Kroon al begonnen aan een reconstructie van het Hoefje. Hierbij wordt de aansluiting van het Hoefje op de Trambaan, ter hoogte van de Nieuwe Niedorperweg, afgesloten voor doorgaand auto- en vrachtverkeer. Verkeer (inclusief bus) rijdt in het vervolg via de Boomgaardweg en Trambaan. Hiermee komt ook het aandachtspunt van het Hoefje voor de gemeente te vervallen.
Het huidig gebruik betreft een inschatting op basis van verkeerstellingen en door de Gemeente aangeleverde gegevens. De extra bijdrage verkeer vanuit de huisvestingslocatie is zeer beperkt ten opzichte van het heersende verkeersbeeld. Ook wanneer de maximale 97 mvt/etm over één bepaald wegvak zouden rijden, passen de intensiteiten binnen de gewenste capaciteiten.

6.5.4 *Parkeren*

Op basis van 72 kamers (28 tweepersoons- en 44 eenpersoonskamers) logies en de overige functies zijn volgens de berekeningen 42 parkeerplaatsen nodig. Hierbij is t.a.v. logies uitgegaan van een parkeernorm van 0,7 per tweepersoonskamer en 0,35 per éénpersoonskamer. In onderstaande tabel 13 is de berekening van het aantal parkeerplaatsen weergegeven.

functie	functie conform CROW	parkeerkencijfer	ongewogen parkeerbehoefte
Bedrijfswoning nr. 27	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Plattelandswoning nr. 27a	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Logies 1 persoonskamer (44 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,35	15,4
Logies 2 persoonskamer (28 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,7	19,6
Kantoor- en facilitaire ruimte (35m²)	kantoor (zonder baliefunctie)	2,55	0,9
Opslag (124m²)	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1,05	1,3
Totaal			**42**

Tabel 13: Overzicht aantal parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen zijn bestemd voor eigen auto's van de logies en voor medewerkers van AgroStar Uitzendorganisatie BV, of voor ander collectief vervoer. Uit praktijkervaringen blijkt dat circa 10% van de werknemers over een eigen auto beschikt. Daarmee zouden voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Fietsen kunnen gestald worden in de facilitaire ruimte. Ook zijn er parkeerplaatsen opgenomen voor de plattelandswoning nr. 27a en de bedrijfswoning nr. 27.

In overleg met de gemeente Hollands Kroon heeft de initiatiefnemer besloten om 45 parkeerplaatsen te realiseren. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte.

6.5.5 Conclusie Verkeer en Parkeren

Conclusie:
Er vinden door het planvoornemen geen onevenredige verkeerseffecten plaats en de wegvakken behouden voldoende capaciteit. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd.

6.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De Whg richt zich voornamelijk op de bescherming van de woonomgeving en bevat normen voor de geluidbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen (o.a. woningen).

6.6.1 Logiesaccommodatie is geen geluidgevoelig object

In verband met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heeft de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord (RUD) aangegeven dat een logiesaccommodatie waar personen langer dan zes maanden verblijven als een geluidsgevoelig object worden beoordeeld. Uit jurisprudentie blijkt dat als een logiesaccommodatie langer dan zes maanden achtereen bewoond mag worden, er geen sprake is van een logiesbestemming, maar van een woonbestemming met kamergewijze verhuur.

In onderhavige plan is sprake van een logiesbestemming waar mensen gedurende het gehele jaar nooit langer dan zes maanden achtereen verblijven. De logiesaccommodatie hoeft dan ook niet als een geluidsgevoelig object te worden beoordeeld in het kader van de Wet geluidhinder, waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de voorkeursgrenswaarden.

6.6.2 Plattelandswoning en bedrijfswoning

Bij de realisatie van (bedrijfs)woningen nabij bedrijven moet worden beoordeeld of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Van belang is om aan te tonen dat:

- Er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal zijn; en
- Bedrijven niet onevenredig belemmer worden.

De Wet geluidhinder (Wgh) kent de begrippen bedrijfswoning en plattelandswoning niet. Een bedrijfswoning en een plattelandswoning zijn – net als een gewone woning – dus een geluidgevoelige objecten. Bedrijven in de omgeving – behalve het eigen bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort – moeten dus rekening houden met deze bedrijfswoning en plattelandswoning. Dit geldt alleen voor bedrijfswoningen en plattelandswoningen die in de geluidszone liggen.

Voor wegverkeer stelt de Wgh dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

In onderstaand figuur is de locatie van de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27 in rood weergegeven op een luchtfoto met de geluidsbelasting. De plattelandswoning Westerweg 27a is in blauw weergegeven. De plattelandswoning Westerweg 27a en de nieuw te bouwen bedrijfswoning 27 zijn gelegen in de zone 46-50 dB.



Figuur 23: Geluidsbelasting wegverkeer Westerweg 27. Bron: Atlasleefomgeving.nl met data RIVM, 2020

De Westerweg is een weg buiten de bebouwde kom met een 60 km/uur -snelheidsregime. De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wgh. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden.

Op 26 maart 2020 is het bestemmingsplan 'Westerweg Nieuwe Niedorp' vastgesteld. In bijlage 2 van dat bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek opgenomen. Op basis van de verkeersintensiteit die in dat onderzoek is aangehouden, is door Sain milieuadvies een berekening uitgevoerd naar de te verwachten geluidsbelasting op de geplande huisvesting aan de Westerweg 27. Hierbij zijn de volgende aannames gedaan:

- De verkeersintensiteit ten oosten en westen van de kanaalweg zijn vergelijkbaar;
- De autonome groei van het wegverkeer bedraagt 1,5% per jaar;
- De bedrijfswoning komt op circa 27 meter van de as van de weg;
- De bedrijfswoning bestaat uit (maximaal) 2 bouwlagen.

Uit de door Sain milieuadvies berekende geluidsbelasting blijkt dat de geluidsbelasting inclusief aftrek ex. art 110G Wgh 45 dB bedraagt. Daarmee wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voldaan. De berekening is bijgevoegd als **bijlage 8**.

Conclusie:
Het aspect geluid vormt geen belemmering om de logiesfunctie en de bedrijfswoning te realiseren.

6.7 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit is op meerdere gebieden van belang. Zo dient een bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk te maken die in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.
Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).
Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.
Ook projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van NIBM, zijn vastgelegd in de AMvB-NIBM. In de AMvB-NIBM is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m3 NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

6.7.1 NIBM-Tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
Het grote voordeel van deze NIBM-rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case. Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is.
De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven.
Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.

De NIBM-tool versie 31-08-2020 is een Excel-applicatie op basis van Rekenmethode 1 (Rbl 2007).
Bij een huisvestingslocatie voor tijdelijke medewerkers speelt luchtkwaliteit alleen een rol door de verkeersbewegingen. Door de huisvesting van tijdelijke medewerkers op het perceel aan de Westerweg 27 zal het aantal verkeersbewegingen in een worst case scenario gering toenemen. Het aantal verkeersbewegingen is in het worst case scenario 98 motorvoertuigen per etmaal (zie 6.5 Verkeer en Parkeren).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	98
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,05**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 14: berekening NIMB-tool d.d. 13-10-2023

Op basis van 98 extra voertuigbewegingen zal de bovengenoemde grens van 1,2 µg/m^3 niet worden overschreden. Duidelijk is dat de huisvesting van logies kan worden aangemerkt als een project dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er is derhalve geen nader onderzoek nodig.

Conclusie:
Het realiseren van het bouwplan leidt niet tot een dusdanig extra aantal motorvoertuigbewegingen dat de luchtkwaliteit in betekenende mate wordt beïnvloed. Er is geen nader onderzoek nodig.

6.8 Ecologie

De effecten van het planvoornemen op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedenbescherming (Wet natuurbescherming). Het bouwplan betreft een herontwikkeling van een agrarisch bedrijf / intensieve veehouderij. De bestaande agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Nieuwe woonunits worden grotendeels ter plaatse van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen binnen agrarische bedrijfsperceel gerealiseerd.
Vanwege de bestaande agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse (er vindt reeds verstoring plaats) en de terreinomstandigheden zijn geen belangrijke ecologische waarden te verwachten. De gronden maken eveneens geen deel uit van een beschermd natuurgebied. Beschermde gebieden zijn verder ook niet in de nabijheid van het projectgebied aanwezig. De meest nabijgelegen onderkende natuurwaarden worden gevormd door de Schoorlse Duinen (nr. 86) op 13,7 km en het Zwanenwater & Pettemerduinen (nr. 85) op 14,2 km afstand van het plangebied.
In het onderzoek naar natuurwaarden zijn derhalve de effecten van de voorgenomen ingreep getoetst aan het beleid, wet- en regelgeving in het kader van de natuurbescherming.

6.8.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

a. Vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
b. Vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

6.8.2 Gebiedsbescherming

Voor de ontwikkeling van het plan aan de Westerweg geldt dat er mogelijk stikstofdepositie plaatsvindt richting Natura 2000-gebieden in verband met de sloop van bestaande opstallen, de aanleg van de

Stelconplatenbaan, de plaatsing van de prefab units t.b.v. de huisvesting, de bouw van de nieuwe bedrijfswoning Westerweg 27 en de aanleg van parkeerplaatsen.

Met betrekking tot externe effecten door uitstoot van stikstof, wordt allereerst opgemerkt dat ongeveer 68% van de stikstofuitstoot afkomstig is van de landbouw, ongeveer 17% van het verkeer, 5% van industrie, energie en afval en de overige 10% afkomstig is van consumenten en een veelheid aan kleinere bronnen. Het plaatsen van de logiesunits, de bouw van de bedrijfswoning en de aanleg van parkeerterrein maakt hier onderdeel vanuit. De stikstofdepositie in de bouw is o.a. afkomstig van aggregaten en andere machines. In de gebruiksfase betreft het onder meer de auto's van toekomstige bewoners.

Het hart van het plangebied is gelegen op een afstand van ongeveer 14 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied. Het plaatsen van de prefab units van de logiesaccommodatie heeft in het algemeen een zeer geringe bijdrage in een tijdelijke stikstofuitstoot. Met behulp van de Aeriuscalculator is een berekening uitgevoerd voor de sloop- en bouwfase, de gebruiksfase als logiesaccommodatie en de gebruiksfase als agrarisch bedrijf. Een toelichtende memo over stikstof is bijgevoegd als **Bijlage 9**. De Aeriusberekeningen zijn bijgevoegd als **bijlage 10, 11 en 13**. De uitgangspunten van de stikstofberekening van de gebruiksfase van het agrarisch bouwblok zijn bijgevoegd als **bijlage 12**.

<u>Sloop- en Bouwfase</u>
Op basis van een analyse van het bouwproces is een inschatting gemaakt van de inzet van het materieel, het dieselverbruik en de bedrijfstijd voor de sloop, alsmede voor de bouw van de logiesaccommodatie en de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg nr. 27. Op basis van deze indicatoren is voor de sloop- en bouwfase in de AERIUS Calculator 2023 een berekening opgesteld voor de stikstofdepositie, welke is bijgevoegd als **bijlage 10**.

De uitkomsten voor de sloop- en bouwfase zijn als volgt:
- Emissie NH_3: 2,4 kg/jaar
- Emissie NO_x: 104,1 kg/jaar

De emissies zijn dermate klein dat er geen toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden is voorzien.

<u>Gebruiksfase logies</u>
Op basis van de uitkomsten van het verkeersonderzoek is – rekening houdend met het worst-case scenario – met de AERIUS Calculator 2023 een depositieberekening gemaakt, welke is bijgevoegd als **bijlage 11**. Het betreft 98 voertuigbewegingen per etmaal met licht verkeer t.b.v. de logiesaccommodatie en 9 voertuigbewegingen per etmaal met licht verkeer t.b.v. de bedrijfswoning.

De uitkomsten voor de logiesaccommodatie zijn als volgt:
- Emissie NO_x: 11,3 kg/jaar
- Emissie NO_2: 2,4 kg/jaar
- Emissie NH_3: 0,9 kg/jaar

De uitkomsten voor de bedrijfswoning zijn als volgt:
- Emissie NO_x: 0,8 kg/jaar
- Emissie NO_2: 0,2 kg/jaar
- Emissie NH_3: 0,0771 kg/jaar

De emissies zijn dermate klein dat er geen toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden is voorzien.

Gebruiksfase agrarisch

Voor het berekenen van de stikstofdepositie van het agrarisch bouwblok zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Akkerbouwbedrijf voor productie en verwerking van kool;
2. 100 hectare teeltareaal met een productie van circa 10.000 ton kool per jaar;
    a. Circa 40 hectare eigen land rondom het akkerbouwbedrijf;
    b. Circa 60 hectare extern huurland in de nabijheid van het akkerbouwbedrijf;
3. 4.000m2 koelruimte ten behoeve van de opslag van circa 5.000 ton kool per jaar;
4. 2.000m2 verwerkingsruimte ten behoeve van het verwerken van 10.000 ton kool per jaar;

Categorie voertuigen	**Aantal transportbewegingen per jaar**
Lichte motorvoertuigen	2.200
Middelzware motorvoertuigen	288
Zware motorvoertuigen	1.944
Trekker	2.170
Totaal	**6.602**

Tabel 15: uitgangspunten agrarisch gebruik

De notitie met uitgangspunten is bijgevoegd als **bijlage 12**. Op basis van de uitgangspunten is met de AERIUS Calculator 2023 een depositieberekening gemaakt, welke is bijgevoegd als **bijlage 13**. De uitkomsten zijn als volgt:

- Emissie NH_3: 1,0 kg/jaar
- Emissie NO_x: 22,0 kg/jaar

De emissies zijn dermate klein dat er geen toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden is voorzien.

Conclusie:
De AERIUS-berekeningen geven als resultaat "er zijn geen resultaten voor deze situatie". Dit houdt in dat de stikstofemissie van zowel de sloop- en bouwfase, de gebruiksfase logies en de gebruiksfase agrarisch niet resulteren in enige stikstofdepositie in gevoelige Natura 2000 gebieden. Een ontheffingsaanvraag voor stikstofdepositie in Natura 2000 gebieden is in het kader van de Wet Natuurbescherming derhalve niet nodig.

6.8.3 Soortenbescherming

De tijdelijke huisvestingslocatie is gesitueerd binnen het agrarische bouwvlak.
In het kader van een eerder principeverzoek op 11 november 2019 voor het realiseren van grootschalige huisvesting van 200 tijdelijke medewerkers, is de locatie Westerweg 27 ecologisch onderzocht.
Verwezen wordt naar **bijlage 14 – rapportage quickscan ecologie** van Habitus natuur & landschap d.d. 9 november 2018 waarin wordt geconcludeerd: *"de voorgenomen werkzaamheden zijn mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming, omdat de volgende beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in het projectgebied: steenuil, vleermuizen en vogels zonder jaarrond beschermd nest. Effecten op beschermde gebieden zijn uitgesloten."*
Er was geen vervolgonderzoek nodig naar beschermde gebieden. Vervolgonderzoek was wel nodig voor de volgende soorten/gebieden:
Vleermuizen: zie tabel 2 voor de soorten en functies. Dit onderzoek dient globaal plaats te vinden tussen half mei en half oktober volgens het vleermuisprotocol 2017. Er zijn onder andere veldbezoeken in mei en september benodigd.
Steenuil: onderzoek naar nestplaats- en rustplaatsfunctie. Dit onderzoek kan plaats vinden door minimaal drie veldbezoeken in de periode van 1 februari t/m 30 april. Ook kan aanvullend navraag gedaan worden bij STONE (STeenuilenOverleg NEderland) of bij een lokale vogelwerkgroep of de nestplaats reeds bekend is. Er kan een broedvogelinspectie benodigd zijn.

Voor het vervolgonderzoek is door Habitus op 14 januari 2019 een Plan van Aanpak opgesteld dat is beoordeeld door de RUD NHN.
Het vervolgonderzoek naar de steenuil is uitgevoerd. Verwezen wordt naar de rapportage van Habitus d.d. 23 april 2019 (**Bijlage 15 – soortgericht onderzoek steenuil**) met de volgende conclusies en aanbevelingen.
Conclusie: *"Beschermde functies voor de steenuil zijn op dit moment niet aanwezig in het projectgebied, maar kunnen in de toekomst (binnen de looptijd van drie jaar van dit onderzoek) wel ontstaan door nieuwe vestiging in geschikt biotoop."*
Aanbevelingen: *"Er is geen vervolgonderzoek benodigd om overtreding van de Wet natuurbescherming voor de steenuil te voorkomen. Wel kunnen er maatregelen worden genomen om de kans op vestiging van steenuil te verkleinen, zoals het ongeschikt maken van de potentiële nestplekken. Dit kan door deze ontoegankelijk te maken voor steenuilen, door ze bijvoorbeeld dicht te timmeren of af te dekken met stevig zeil. Ook tijdige sloop van een deel van de opstallen behoort tot de mogelijkheden, namelijk het meest noordelijk gelegen gebouw 2 in Bijlage 3 (bestaande situatie). In dit gebouw worden geen functies voor andere beschermde soorten verwacht, waarvoor het onderzoek nog loopt. Wel kunnen broedvogels zich vestigen. Het vooraf uitvoeren van een broedvogelinspectie wordt daarom aangeraden."*

Het vervolgonderzoek vleermuizen is uitgevoerd volgens het Plan van Aanpak. Verwezen wordt naar de rapportage van Habitus d.d. 29 oktober 2019 (**Bijlage 16 – soortgericht onderzoek vleermuis**) met de volgende conclusie: *"Er zijn geen verblijfplaatsen of andere beschermde functies van vleermuizen aangetroffen in het projectgebied."*

Op 15 april 2022 is door Farm Field Onroerend Goed BV een sloopmelding gedaan. Naar aanleiding hiervan zijn de uitgevoerde ecologische onderzoeken door de gemeente voorgelegd aan de RUD NHN. RUD NHN heeft aangegeven dat de ecologische quickscan d.d. 9 november 2018 nog actueel is, behoudens het leefgebied van de steenmarter en andere marterachtigen. Sinds november 2018 zijn de omstandigheden t.a.v. steenmarters en andere marterachtigen dusdanig veranderd dat een grondige inspectie nodig is.

Op 16 november 2022 heeft Habitus daarom een rapportage opgeleverd van een grondige inspectie van de opstallen t.a.v. de steenmarter en andere marterachtigen (**Bijlage 17 – Grondige inspectie Steenmarter en Bunzing**). Tijdens deze grondige inspectie heeft Habitus geen sporen van een steenmarter of bunzing aangetroffen. Wel werd er een steenuil aangetroffen. In overleg met de Omgevingsdienst NHN is daarom een aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming aangevraagd t.a.v. de Steenuil. Op 17 februari 2023 is de ontheffing Wet Natuurbescherming afgegeven. Deze is bijgevoegd als **bijlage 18**.

Conclusie: Ten behoeve van het plan is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd, welke op 17 februari 2023 is afgegeven door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN).

6.9 Bodem

6.9.1 Bodemloket

De Provincie Noord-Holland heeft geparticipeerd in het ontwikkelen van het zogenoemde bodemloket. Hiermee wordt informatie geboden over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd.
Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.
Bij het Bodemloket is geen informatie voor de locatie Westerweg 27 beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.



Figuur 24: Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Bron: www.bodemloket.nl

6.9.2 Bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek
Omdat sprake is van nieuwe bebouwing en er ten behoeve van het plan bouw- of grondroerende werkzaamheden worden verricht, is een actueel verkennend bodemonderzoek nodig om de concrete bodemsituatie in beeld te brengen en de uitvoerbaarheid van het bouwplan uit milieuoogpunt eveneens aan te tonen. Afhankelijk van de resultaten van het bodemonderzoek kan tot verlening van omgevingsvergunning worden overgegaan.
In 2019 is door Landview een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, welke is bijgevoegd als **bijlage 19**. In juli 2019 is een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725. Hoewel het verkennend bodemonderzoek inmiddels meer dan drie jaar oud is, zijn de onderzoeksresultaten nog steeds actueel. Aan het terrein is in de periode juli 2019 tot en met heden niets veranderd.

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview. Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar echter licht verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen kunnen worden in de mogelijk puinhoudende (boven)grond. In het grondwater worden, behalve arseen en of barium van nature, geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen verwacht.

De conclusies en aanbevelingen zijn als volgt:

- In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn maximaal lichte verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.
    - In het grondwater van peilbuis 1 is een matige verhoging van minerale olie aangetroffen.
    - Van de overige onderzochte stoffen zijn in de grondwatermonsters maximaal lichte verhogingen aangetroffen.

- De hypothese dat in de grond licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.
- De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In het grondwater van peilbuis 1 is een matig verhoogde concentratie van minerale olie gemeten.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.
Tijdens de visuele inspectie zijn op meerdere plaatsen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. De drie onderzochte verzamelmonsters betreffen allemaal hechtgebonden chrysotiel asbest.

Daarnaast zijn de meeste daken vermoedelijk voorzien van asbesthoudende dakbedekking.
Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond is plaatselijk puin aangetroffen en puin is potentieel asbestverdacht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen, waar asbest in is verwerkt, is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen dat NA sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd.

Aangezien plaatselijk een tussenwaarde wordt overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk om de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te brengen. Aan het bevoegd gezag dient te worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is noodzaak voor uitvoering van nader onderzoek naar minerale olie.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Aangezien inpandige boringen niet verricht zijn, kan het bevoegd gezag aanvullend onderzoek eisen NA sloop. Dit om na te gaan of onder de (voormalige) bebouwing afwijkend bodemmateriaal aanwezig is.
Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Voor de volledig rapportage van het verkennende bodemonderzoek wordt verwezen naar de rapportage van Landview d.d. 8 augustus 2019, welke is bijgevoegd als **bijlage 19**.

Asbestinventarisatie
In verband met een reeds in mei 2019 ingediende sloopmelding zijn de opstallen van Westerweg 27 in september 2018 door Bolier Advies en Sloopbegeleiding onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Deze rapportage is in april 2022 geactualiseerd en bijgevoegd als **bijlage 20**.
Ter plaatse van de grond benodigd voor de uitvoering van het bouwplan bestaat geen verdenking van bodemverontreiniging. De milieu hygiënische bodemkwaliteit vormt planologisch gezien dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

Vooroverleg
Initiatiefnemer heeft op woensdag 20 september 2023 via gemeente Hollands Kroon bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) een verzoek ingediend om:
1. Verkennend asbestonderzoek in de bodem te onderzoeken NA sloop van de te amoveren opstallen;
2. Aanvullend onderzoek naar minerale oliën uit te voeren NA sloop van de te amoveren opstallen.

Beide verzoeken zijn door ODNHN beoordeeld en op 3 oktober 2023 door akkoord bevonden.

Conclusie:
De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoeklocatie nog nader onderzocht moeten worden in het kader van de Wet bodembescherming. Na de sloop van de bestaande opstallen – inclusief asbestsanering – dient de bodem op asbest te worden onderzocht en is aanvullend bodemonderzoek t.a.v. minerale oliën nodig.

6.10 Externe veiligheid

Veiligheidsrisico's in het kader van de externe veiligheid worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico en een groepsrisico. De bijbehorende normen hebben tot doel een voldoende veiligheidsniveau te garanderen voor de burger als persoon, dan wel deel uitmakend van een groep. Op de landelijke risicokaart staan risicobronnen en – ontvangers aangegeven. Op grond van artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlakte van minder of gelijk aan 1.500 m^2 per object als beperkt kwetsbaar aangemerkt. Kantoren en hotels met een brutovloeroppervlakte van meer dan 1.500 m^2 per object worden beschouwd als kwetsbaar object. De logiesaccommodatie krijgt een bruto vloeroppervlakte van circa 2.194 m^2. Daarmee is sprake van een kwetsbaar object.

De voorgenomen logiesaccommodaties kunnen in lijn hiermee als hotel worden aangemerkt. De risicokaart is daarop voor het project geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe omgeving twee risicobronnen aanwezig zijn: hoofdvestiging A.S. de Boer aan de Valbrugweg 6 in 't Veld en nevenvestiging A.S. de Boer BV aan de Leijerpolderweg 6 in 't Veld. Beide risicobronnen (ammoniak koelinstallaties) zijn niet van invloed op het bouwplan aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp.



Figuur 25: Risicokaart Bevi Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Bron: www.risicokaart.nl

Conclusie:
De risicobronnen in de directe omgeving vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

6.11 Spuitzonering omliggende agrarische gronden

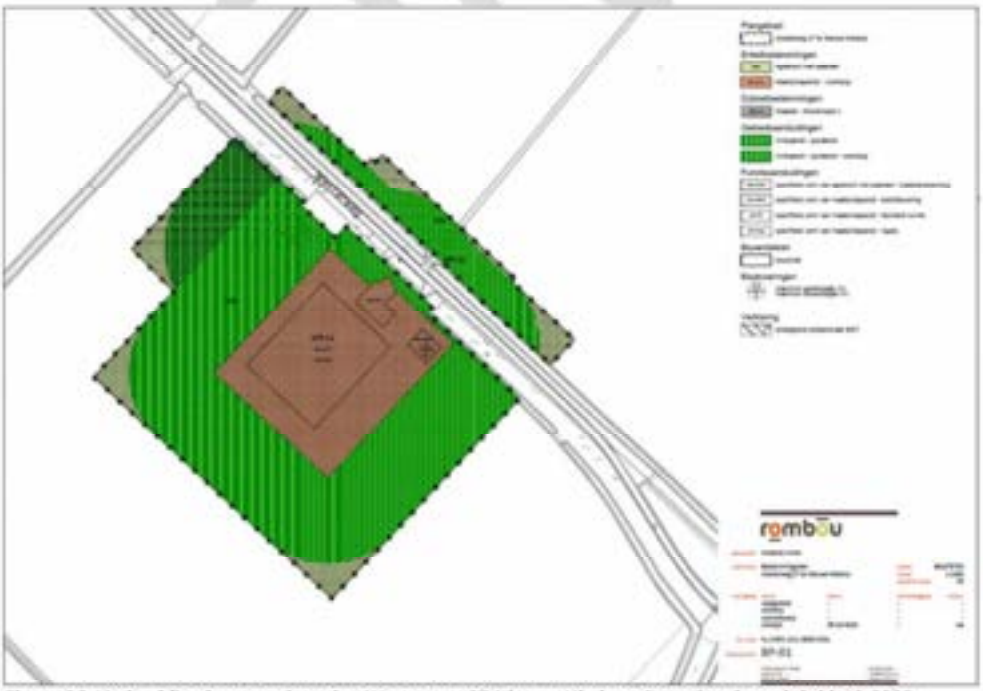
Het plangebied is aan de noordzijde, westzijde en zuidzijde omringd door agrarische gronden die hoofdzakelijk worden gebruikt voor de teelt van akkerbouwgewassen en bloembollen. Op 16 december 2020 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) een belangrijke uitspraak gedaan over de spuitzonering en de onderbouwing van locatie specifiek onderzoek in relatie tot kwetsbare functies in een bestemmingsplan. Zoals reeds geconstateerd krijgt de logiesaccommodatie een bruto vloeroppervlakte van circa 2.194m^2. Daarmee is sprake van een kwetsbaar object.

Het is vaste rechtspraak van de ABRvS dat in het algemeen een afstand van 50 meter tussen kwetsbare functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt redelijk wordt geacht. Op grond van deze zelfde vaste rechtspraak is het mogelijk om de afstand te verkleinen indien daaraan een deugdelijke motivering ten grondslag ligt. Die motivering moet gebaseerd zijn op een zorgvuldig op de locatie toegesneden onderzoek (locatie specifiek onderzoek).

In het plan wordt een spuitvrije zone van 50 meter rondom de logiesbestemming opgenomen, waarmee de logies beschermt zijn tegen eventuele driftblootstelling bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de omliggende agrarische gronden.

Op 9 maart 2023 heeft de gemeente Hollands Kroon de notitie 'Gewasbescherming en spuitzonering' vastgesteld. De gemeente Hollands Kroon is verantwoordelijk voor een goede ruimtelijk ordening. In de notitie is het beleid van de gemeente t.a.v. gewasbescherming en spuitzonering uiteengezet. In het beleid is opgenomen dat er een spuitvrije zone van 50 meter in acht genomen moet worden tussen (spuit)gevoelige functies zoals wonen en agrarisch gebruik waar gewasbeschermingsmiddelen gespoten worden.

In het plan is een permanente spuitvrije zone van 50 meter rondom de bestemmingsvlakken plattelandswoning en bedrijfswoning opgenomen. Rondom de tijdelijke bestemming Maatschappelijk met de functieaanduiding logies is een tijdelijke spuitvrije zone van 50 meter rondom het bestemmingsvlak 'logies' opgenomen voor een exploitatieperiode van 10 jaar. Hiermee is sprake van bescherming van (spuit)gevoelige functies en wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. In onderstaand figuur zijn de spuitzoneringen op de plankaart weergegeven.



Figuur 26: Verbeelding bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Bron: Rombou, d.d. 09-10-2023

De gronden waarop de spuitzonering betrekking heeft zijn in eigendom bij initiatiefnemer Farm Field Onroerend Goed BV en in gebruik door AS de Boer BV. De spuitzonering ligt ook over één grondperceel dat in eigendom is bij een derde partij, maar waarvan AS de Boer BV de pachter en gebruiker is. Tussen Farm Field Onroerend Goed BV en deze derde partij zijn afspraken gemaakt over het dulden van de (tijdelijke) spuitzonering op hun grondperceel.

Conclusie:
Het plan voorziet in een spuitvrije zone van 50 meter rondom de bestemming Maatschappelijk – Logies, de plattelandswoning en de bedrijfswoning. Hiermee worden logies en bewoners beschermt tegen eventuele driftblootstelling bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de aangrenzende agrarische percelen. Voor zover aangrenzende agrarische gronden waarop de spuitzonering berust niet in eigendom en gebruik van de initiatiefnemer zijn, zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt tussen initiatiefnemer en deze derde partij.

6.12 Kabels en Leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Er is geen sprake van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. Ook bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

Conclusie:
Conclusie: er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die de uitvoering van het plan belemmeren.

6.13 Duurzaamheid

In de Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon staat aangegeven dat:

- Duurzaamheid een leidend en verbindend principe is;
- Slimme energie de toekomst heeft.

De huisvestingsvoorziening en de te herbouwen bedrijfswoning Westerweg 27 worden volledig geïsoleerd, zodat de hoeveelheid energie voor het verwarmen wordt beperkt. Bij de renovatie van het kantoor en de ontvangstruimte, alsmede de facilitaire ruimte, worden in beperkte mate ook isolerende maatregelen getroffen.

De huisvestingsvoorziening en de te herbouwen bedrijfswoning Westerweg 27 worden gasloos uitgevoerd. Verwarming en koeling zal elektrisch plaatsvinden door middel van installaties voor warmte en koude. Deze installaties maken gebruik van warmtepomptechniek en kunnen zowel verwarmen als koelen.

Per 1 april 2021 zijn in het bouwbesluit nieuwe geluidseisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking. Het gaat hierbij om warmtepompen en airco's die worden toegepast bij woningen en woongebouwen. Deze installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de buren. De bepalingsmethode van het geluidsniveau is vastgelegd in de aangepaste Regeling Bouwbesluit 2012 (nieuw artikel 3.11).
Op basis van akoestische berekeningen kan men vooraf aannemelijk maken dat voldaan wordt aan de geluidseis. Voor deze berekeningen heeft het ministerie van BZK een rekentool laten opstellen en een daarbij behorende handleiding. De geluidseisen gelden niet voor de warmtepomp zelf (uit de fabriek), maar voor een bij een woning geplaatste installatie. De warmtepomp zelf voldoet in het algemeen niet aan de 40 dB eis (gemeten in de nacht ter plaatse van de erfgrens met de buren, logiesverblijven onderling). Dit betekent dat de installatie op voldoende afstand van de buren moet worden geplaatst of moeten worden afgeschermd zodat de 40dB niet worden overschreden.
Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen zal moeten worden aangetoond dat indien er een warmtepomp met buitenunit gaat worden toegepast, dat voldoet aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit.

Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van energiezuinige LED-verlichting. Het dak van de huisvestingsvoorziening wordt voorzien van een constructie met zon-pv panelen, waarmee duurzame elektriciteit opgewekt wordt. Vanwege de beperkte netcapaciteit op de locatie zal een slim energie-management systeem worden geïmplementeerd, in combinatie met elektriciteitsopslag in een batterij. Het energie-management systeem zorgt voor een optimale afstemming tussen de productie en het gebruik van elektriciteit. De huisvestingsvoorziening is opgebouwd uit geprefabriceerde units. Deze units zijn demontabel en kunnen op termijn elders geplaatst worden. Dit maakt het bouwconcept duurzaam.

6.14 Toezicht en handhaving

Voorwaarde conform het gemeentelijk beleid voor het verlenen van omgevingsvergunning voor de beoogde realisatie en exploitatie van huisvesting voor tijdelijke medewerkers is dat toezicht op en veiligheid van de accommodaties in orde is. De beoogde exploitant – AgroStar Uitzendorganisatie BV – heeft hiertoe een beheerplan opgesteld, welke is bijgevoegd als **bijlage 21**.

De nieuwe bebouwing wordt dusdanig gerealiseerd dat aan alle geldende regelgeving van gemeente Hollands Kroon en Veiligheidsregio Noord-Holland Noord voor de huisvesting van tijdelijke werknemers wordt voldaan, zoals het voldoen aan regels met betrekking tot brandveilig gebruik van de gebouwen en regels in het kader van het geldende Bouwbesluit. Aan het verstrekken van logies aan meer dan 10 personen op een perceel is eveneens een omgevingsvergunning brandveilig gebruik gebouwen vereist. Deze wordt tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen ingediend.

Farm Field Onroerend Goed BV zal de accommodatie laten voldoen aan alle eisen die nodig zijn om een SNF-keurmerk op de tijdelijke huisvesting te verkrijgen. Van belang is dat ter plaatse een beheerder aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven. Dit is nader uitgewerkt in het beheerplan. De exploitant AgroStar Uitzendorganisatie BV zal waarborgen dat er 24 uur per dag, 7 dagen in de week een beheerder aanwezig is om in te grijpen bij eventuele incidenten. Beheer en toezicht vindt plaats vanuit de bestaande bedrijfswoning Westerweg 27a en de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27.

AgroStar Uitzendorganisatie BV spant zich actief in om toegang door onbevoegden te voorkomen. Deuren worden voorzien van een digitale toegangsbeveiliging. Iedere bewoner krijgt een tag die alleen werkt op deuren die toegang geven tot de slaapplaats. Hiermee wordt voorkomen dat onbevoegden toegang krijgen tot ruimten waar zij niet thuis horen.

De huisvestingsfaciliteit zal worden voorzien van 24 uurs camerabewaking, welke zowel door de beheerders woonachtig op Westerweg 27 en 27a, als op de hoofdvestiging van AgroStar Uitzendorganisatie BV aan de Valbrugweg 4 in 't Veld, uit te lezen zullen zijn. Op de huisvestingsfaciliteit worden huisregels van toepassing. De huisregels zijn er op gericht de tijdelijke bewoners rekening met elkaar houden en met de omgeving houden. De beheerder voorziet in handhaving van de huisregels.

Conclusie:
Het beheerplan voorziet in het borgen van de eisen ten aanzien van toezicht en veiligheid van de tijdelijke logiesaccommodatie.

7. Juridische toelichting

7.1 Juridische vormgeving

Gekozen is voor een Crisis- en Herstelwet bestemmingsplan (Chw bestemmingsplan) met verbrede reikwijdte. De redenen hiervoor zijn:

- De ontwikkeling en realisatie van een tijdelijke logiesaccommodatie voor 100 personen, met een tijdelijke exploitatieperiode gedurende 10 jaar, wordt door de provincie Noord-Holland beschouwd als Nieuwe Stedelijke Ontwikkeling buiten Bestaand Stedelijk Gebied.

- Er is sprake van een combinatie van permanente bestemmingen, permanente functieaanduidingen, permanente gebiedsaanduidingen, tijdelijke bestemmingen (voor een periode van 11 jaar), tijdelijke functieaanduidingen (voor een periode van 11 jaar), tijdelijke gebiedsaanduidingen (voor een periode van 11 jaar) en een bouwvlak om het plan mogelijk te maken.

- Artikel 3.2 Wro stelt dat een tijdelijke bestemming in een bestemmingsplan ten hoogste 5 jaar mag bedragen. Een regulier bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om een tijdelijke bestemming voor 11 jaar te bestemmen, met een exploitatieperiode van maximaal 10 jaar.

- In onderhavige geval is een tijdelijke bestemming voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het betreft maximaal 1 jaar bouwtijd en maximaal 10 jaar exploitatie na ingebruikname van de logiesaccommodatie. Een Crisis- en Herstelwet bestemmingsplan met verbrede reikwijdte conform artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet biedt de mogelijkheid om een tijdelijke bestemming voor een periode langer dan 10 jaar aan te wijzen.

Op 17 april 2023 heeft overleg plaatsgevonden tussen het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties (BZK), gemeente Hollands Kroon en de initiatiefnemer. Op dinsdag 20 juni 2023 heeft het college van B&W van gemeente Hollands Kroon ingestemd met de aanmelding van het project 'Duurzame tijdelijke logiesaccommodatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp' als pilot onder de Crisis- en herstelwet (Chw). Dezelfde dag is de aanmelding verstuurd. De aanmelding is bijgevoegd als **bijlage 22**.

Op 12 juli 2023 heeft het ministerie van BZK in de Staatscourant het besluit van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening gepubliceerd om de regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet te wijzigen. Aan artikel 3.1, eerste lid regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet wordt onderdeel ce toegevoegd, luidende:

"Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 114;"

Daarmee is de Crisis- en Herstelwet van toepassing op het plan. Een afschrift van de publicatie in de staatscourant is bijgevoegd als **bijlage 23**.

Conclusie:
Het bestemmingsplan betreft een Crisis- en Herstelwet bestemmingsplan met verbrede reikwijdte conform artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet. Op 12 juli 2023 heeft het ministerie van BZK het besluit van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening gepubliceerd om de regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet te wijzigen en 'Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon' toe te voegen. Daarmee is de Crisis- en herstelwet van toepassing op het plan.

7.2 Bestemmingsplanprocedure Chw met coördinatieregeling

Crisis- en herstelwet bestemmingsplan (Chw bestemmingsplan)
De wijziging van het bestemmingsplan doorloopt de procedure conform artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

Het Chw bestemmingsplan Westerweg 27 gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het bouwvlak aangegeven met de betreffende aanduidingen. Het in de verbeelding opgenomen bouwvlak vervangt de bestemming van dit bouwvlak in het moederplan Bestemmingsplan Buitengebied voormalig gemeente Niedorp.

Na besluitvorming door het college van Burgemeester & Wethouders (B&W) van gemeente Hollands Kroon worden het ontwerp Chw bestemmingsplan, de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik met bijbehorende stukken gedurende zes weken gecoördineerd ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het college van B&W zienswijzen indienen omtrent het ontwerp Chw bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunningen. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het Chw bestemmingsplan vastgesteld en de omgevingsvergunning afgegeven. Wanneer er wel zienswijzen zijn ingediend, moeten deze voorzien worden van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kunnen het Chw bestemmingsplan en de omgevingsvergunning – al dan niet gewijzigd naar aanleiding van de zienswijzen – worden vastgesteld door de gemeenteraad. De vaststelling van het Chw bestemmingsplan én afgifte van de omgevingsvergunningen worden door het college van B&W bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit van de gemeenteraad is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Coördinatieregeling
In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in afdeling 3.6 Wro een coördinatieregeling opgenomen. Op basis hiervan kan besluitvorming die nodig is voor de realisatie van ontwikkelingen en projecten in één voorbereidingstraject gebundeld worden. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten – zoals omgevingsvergunningen Wabo, te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. De gemeenteraad moet een coördinatiebesluit nemen voor een specifiek besluit of voor een categorie van besluiten.

De gemeenteraad van Hollands Kroon heeft op 27 september 2012 de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 vastgesteld. Per 24 januari 2013 is de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 in werking getreden. Op grond van de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 kunnen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd worden voorbereid en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan is in handen van de gemeenteraad.

Onderstaand is een overzicht gegeven van alle processtappen die doorlopen zijn/worden in de gecoördineerde Chw bestemmingsplanprocedure en aanvraag omgevingsvergunning.

Stap	Omschrijving
1.	Principeverzoek in Raad (art. 6)
2.	Opstellen ruimtelijk ontwerp/landschappelijke inpassing
3.	Besluitvorming ruimtelijke inpassing in programmaoverleg met wethouder
4.	Toetsing ruimtelijk ontwerp bij ARK-commissie provincie Noord-Holland
5.	Aanmelden Chw bestemmingsplan door gemeente Hollands Kroon bij ministerie BZK

6.	Opstellen concept ontwerp Chw bestemmingsplan en concept ontwerp omgevingsvergunning incl. onderzoeken
7.	Concept ontwerp Chw bestemmingsplan en concept ontwerp omgevingsvergunning beoordelen door gemeente, veiligheidsregio, ODNHN, HHNK
8.	Verwerken opmerkingen in ontwerp Chw bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunningen
9.	Indienen ontwerp Chw bestemmingsplan via website gemeente Hollands Kroon en aanvragen omgevingsvergunning via Omgevingsloket. (In beide vermelden dat de coördinatieregeling van toepassing is)
9.	Beoordelen ontwerp Chw bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning door gemeente Hollands Kroon
10.	Ambtelijk advies aan college van B&W
11.	Collegebesluit t.b.v. vrijgave ontwerp Chw bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning, inclusief publicatie met GML-codering
12.	Vooroverleg gemeente Hollands Kroon met instanties HHNK en provincie Noord-Holland tijdens ter inzagelegging (6 weken Algemene Wet Bestuursrecht)
13.	Beoordelen reacties en zienswijzen
14.	Besluitvorming B&W over aanbieding ter vaststelling door gemeenteraad
15.	Aanlevertermijn Chw bestemmingsplan t.b.v. gemeenteraad (Omgevingsvergunning gaat niet naar gemeenteraad)
16.	Vaststelling Chw bestemmingsplan in gemeenteraad en publicatie
17.	Beroepstermijn bij ongewijzigd vaststellen
	Inwerkingtreding, dag na einde beroepstermijn

Tabel 16: processtappen Chw bestemmingsplan en omgevingsvergunning

7.3 Bestemmingen, functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen

Er is sprake van een combinatie van permanente bestemmingen, permanente functieaanduidingen, permanente gebiedsaanduidingen, tijdelijke bestemmingen, tijdelijke functieaanduidingen, tijdelijke gebiedsaanduidingen en een bouwvlak. Het betreft:

- Permanente bestemmingen:
  - Enkelbestemming Agrarisch met waarden
  - Waarde – archeologie 4

- Permanente functieaanduidingen:
  - Specifieke vorm van maatschappelijk – Bedrijfswoning
  - Specifieke vorm van agrarisch met waarden – Plattelandswoning

- Permanente gebiedsaanduidingen
  - Milieuzone – Spuitzone

- Tijdelijke bestemmingen:
  - Maatschappelijk – voorlopig

- Tijdelijke functieaanduidingen:
  - Specifieke vorm van maatschappelijk – logies
  - Specifieke vorm van maatschappelijk – facilitaire ruimte

- Tijdelijke gebiedsaanduidingen:
  - Milieuzone – Spuitzone – voorlopig

- Bouwvlak

CONCEPT

Permanente bestemmingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden. Deze bestemming wordt één op één overgenomen uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'.
- Dubbelbestemming waarde – Archeologie 4. Deze bestemming wordt één op één overgenomen uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'.

Permanente functieaanduidingen

- Specifieke vorm van Maatschappelijk – Bedrijfswoning. De verplaatsen en nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27 krijgt de permanente functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – bedrijfswoning'.
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – Plattelandswoning. De voormalige bedrijfswoning Westerweg nr. 27a krijgt de permanente functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – plattelandswoning'.

Permanente gebiedsaanduidingen

- Milieuzone – Spuitzone. Rondom de functieaanduidingen 'specifieke vorm van maatschappelijk – bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – plattelandswoning' wordt een permanente gebiedsaanduiding 'milieuzone – spuitzone' van kracht. Deze heeft een omvang van 50 meter rondom de functieaanduiding.

Tijdelijke bestemmingen

- Maatschappelijk – voorlopig. De bestemming maatschappelijk wordt van kracht op het gehele bouwvlak, met uitzondering ter plaatse van de permanente functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – plattelandswoning'. De bestemming 'maatschappelijk – voorlopig' wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarmee 1 jaar bouwtijd en vervolgens nog maximaal 10 jaar om de bestemming te gebruiken voor de exploitatie van de logiesvoorziening. De maximale exploitatieperiode van de logiesvoorziening bedraagt 10 jaar en gaat in op het moment van ingebruikname. Duurt de bouw langer dan 1 jaar, dan gaat dit ten koste van de exploitatieperiode.

Tijdelijke functieaanduidingen

- Specifieke vorm van maatschappelijk – logies. Ter plaatse van deze functieaanduiding is het gebruik ten behoeve van het verstrekken van logies mogelijk aan maximaal 100 personen. De tijdelijke functieaanduiding wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarmee 1 jaar bouwtijd en vervolgens nog maximaal 10 jaar om de bestemming te gebruiken voor de exploitatie van de logiesvoorziening. De maximale exploitatieperiode van de logiesvoorziening bedraagt 10 jaar en gaat in op het moment van ingebruikname. Duurt de bouw langer dan 1 jaar, dan gaat dit ten koste van de exploitatieperiode.
- Specifieke vorm van maatschappelijk – facilitaire ruimte. Ter plaatse van deze functieaanduiding is het gebruik van facilitaire ruimte als ondergeschikte functie aan het verstrekken van logies mogelijk. Ter plaatse mogen geen logies worden verstrekt. De tijdelijke functieaanduiding wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarmee 1 jaar bouwtijd en vervolgens nog maximaal 10 jaar om de bestemming te gebruiken.

Tijdelijke gebiedsaanduidingen:

- Milieuzone – Spuitzone – voorlopig. Rondom de bestemming 'Maatschappelijk – voorlopig' wordt een tijdelijk gebiedsaanduiding 'milieuzone – spuitzone' van kracht. Deze heeft een omvang van 50 meter rondom de functieaanduiding. De tijdelijke gebiedsaanduiding wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Bouwvlak

- Bouwvlak. Het bouwvlak wordt één op één overgenomen uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'.

7.4 Vervallen functieaanduiding

De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' komt permanent te vervallen en keert niet terug in het nieuwe bestemmingsplan.

CONCEPT

8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

Met het voornemen is sprake van een bouwplan als bedoeld in art. 6.2.1 van het Bro omdat sprake is van een de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen. De cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies bedraagt daarbij meer dan 1.500m² bruto vloeroppervlakte. Artikel 6.12 Wro stelt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen waarop een dergelijk bouwplan is voorgenomen.

Realisatie van de logiesaccommodatie vindt plaats op eigen terrein van de initiatiefnemer. De kosten hiervan, inclusief de kosten die samenhangen met de ruimtelijke procedure, komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente hoeft geen (risicodragende) investeringen te doen in de openbare ruimte. Een voor het planvoornemen te garanderen kostenverhaal is dan ook niet aan de orde. Met de gemeente zal vóór het vaststellen van het bestemmingsplan en afgifte van de omgevingsvergunning een exploitatieovereenkomst worden gesloten. Hierin wordt opgenomen dat eventueel uit te keren planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid vormt geen belemmering.

Conclusie:
Het plan is economisch uitvoerbaar.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1 Samenvatting participatietraject

Op 24 september 2018 is een plan voor grootschalige huisvesting (200 tijdelijke medewerkers) aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp behandeld in het PRIP-overleg van de provincie Noord Holland. Na de goedkeuring is er op 11 november 2019 een principeverzoek ingediend bij gemeente Hollands Kroon. Op d.d. 27 februari 2020 is het principeverzoek voor 'het realiseren van een huisvestingsfaciliteit voor maximaal 200 tijdelijke medewerkers voor maximaal 20 jaar op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp' verworpen in de gemeenteraad. Eén van de redenen voor deze besluitvorming was dat er geen draagvlak vanuit de omwonenden was voor dit plan. Dit was uit eerdere (hieronder terug te vinden) klankbordgroep gesprekken ook naar voren gekomen.

In gesprekken met omwonenden en de fractieleiders van de toenmalige (coalitie)partijen is er meermaals benoemd dat er wel draagvlak voor het voornemen zou zijn als het voor maximaal 100 personen en een exploitatieperiode van maximaal 10 jaar zou worden aangevraagd. Zodoende is het onderliggende plan tot stand gekomen.

Mede als gevolg van de participatie zijn belangrijke veranderingen in het plan doorgevoerd:

- Logiesvoorziening voor maximaal 100 personen i.p.v. 200 personen;
- Exploitatieperiode van maximaal 10 jaar i.p.v. 20 jaar of permanent;
- Aanspreekbaarheid, aanwezigheid en bereikbaarheid doordat twee directieleden van de initiatiefnemer naast de logiesvoorziening woonachtig zijn en permanent (24/7) toezicht verzorgen. Hiermee is een herkenbaar aanspreekpunt gecreëerd;
- Verkeersonderzoek uit 2018 nogmaals uitgevoerd en geactualiseerd;
- Meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd;
- Keervoorziening voor vrachtwagens op eigen terrein t.b.v. verkeersveiligheid;
- Een goede en fraaie landschappelijke inpassing van het geheel.

Initiatiefnemer heeft vanaf het moment van wijzigen van de omvang en exploitatieperiode van het project ook daadwerkelijk ervaren dat er zowel politiek als burgerlijk meer draagvlak is ontstaan. Er zijn voorafgaand en nadien het indienen van het principeverzoek gesprekken en informatieavonden met en voor omwonenden gehouden. Hieronder worden alle genomen stappen omschreven.

8.2.2 Processtappen

De realisatie van een huisvestingsvoorziening op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp kent een lange voorgeschiedenis. Enkele relevante processtappen zijn onderstaand samengevat:

- 11 november 2019: indiening principeverzoek voor de huisvesting van 200 personen op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp voor een periode van 20 jaar bij gemeente Hollands Kroon;
- 27 februari 2020: Besluit gemeenteraad om **geen** medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek van 11 november 2019 voor 200 personen;
- 20 april 2020: indiening principeverzoek voor de huisvesting van 40 personen op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp voor een periode van 10 jaar bij gemeente Hollands Kroon
- 7 juli 2020: besluit gemeenteraad om **wel** medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek van 20 april 2020.
- 9 maart 2022: indiening principeverzoek voor de huisvesting van 100 personen op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp voor een periode van 10 jaar bij gemeente Hollands Kroon
- 14 juli 2022: besluit gemeenteraad om **wel** medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek van 9 maart 2022.

8.2.3 Wijze van communicatie

Er is op verschillende wijze informatie gedeeld:

- Er zijn meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd, welke in hoofdstuk 8.2.4 uiteengezet zijn.
- Omwonenden zijn uitgenodigd op een andere huisvestinglocatie om te zien en beleven wat een huisvestinglocatie voor arbeidsmigranten betekent.
- Er is een klankbordgroep opgericht. Helaas heeft de klankbordgroep na verloop van tijd aangegeven geen behoefte meer te hebben aan afstemming.
- Initiatiefnemer is bij omwonenden langs gegaan om het gesprek gaande te houden.
- Er zijn brieven verspreid met informatie en/of uitnodiging voor informatieavonden bij alle direct en indirect omwonenden.
- Alle relevante informatie aangaande de aanvraag en het proces is gedeeld op de sociale media pagina van: AgroStar Uitzendorganisatie, de nabij liggende dorpen en de dorpsraad. Daarnaast is informatie gedeeld in het buurthuis 'de Dop', via dorpsbladen 'de Heraut' en 'Niedorper' en in de Schager Courant.

In hoofdstuk 8.2.4 is een verslaglegging beschreven van de communicatiemomenten met omwonenden die gedurende het in hoofdstuk 8.2.2 beschreven proces hebben plaatsgevonden plaats gevonden.

CONCEPT

8.2.4 Verslaglegging communicatiemomenten

Overleg omwonenden periode jan. 2019 – feb. 2020 t.a.v. huisvesting voor 200 personen, 20 jaar
Het planvoornemen om een huisvestingsvoorziening voor 200 personen voor 20 jaar te realiseren is een aantal keren besproken met een klankbordgroep bestaande uit omwonenden uit de directe omgeving.

Klankbordgroep nr. 1, donderdag 31-01-2019, 19:30 uur:

Onderwerp:	Bespreking voornemen grootschalige huisvesting (200 plaatsen)
Locatie:	Westerweg 4, Nieuwe Niedorp
Aanwezig:	Vier omwonenden, initiatiefnemer en adviseur van de initiatiefnemer
Documentatie:	AgroStar – Presentatie plan Westerweg 27 v2
Reactie omwonenden:	Huisvesting voor 200 is veel te veel. Omwonenden maken zich zorgen over verkeersstromen door Nieuwe Niedorp.

Klankbordgroep nr. 2, maandag 01-04-2019, 19:30 uur:

Onderwerp:	Bezichtiging huisvesting Valbrugweg 4 en presentatie verkeersonderzoek Goudappel d.d. 20-03-2019.
Locatie:	Valbrugweg 4-6, 't Veld
Aanwezig:	Zes omwonenden, drie personen namens de initiatiefnemer, adviseur van de initiatiefnemer en adviseur verkeer van Goudappel Coffeng
Documentatie:	Goudappel – Presentatie klankbordgroep nr. 2 d.d. 01-04-2019 Goudappel – DEF verkeersonderzoek huisvesting Westerweg d.d. 20-03-2019
Reactie omwonenden:	Omwonenden trekken de cijfers van Goudappel Coffeng in twijfel en maken zich nog steeds zorgen over de verkeersstromen door Nieuwe Niedorp.

Klankbordgroep nr. 3, woensdag 19-02-2020, 19:30 uur:

Onderwerp:	Toelichting principeverzoek
Aanwezig:	Vanwege gebrek aan interesse is deze vergadering niet doorgegaan

Overleg met omwonenden periode mrt. 2020 – okt. 2020 t.a.v. huisvesting voor 40 personen, 10 jaar
De klankbordgroep keerde zich tegen het oorspronkelijke voornemen om grootschalige huisvesting op locatie Westerweg 27 te realiseren en wilde niet langer in overleg. Dit heeft AgroStar doen besluiten om op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp af te zien van grootschalige huisvesting. Op 20 april 2020 is een principeverzoek ingediend voor de huisvesting van 40 personen op de locatie Westerweg 27 voor een periode van 10 jaar. Op 7 juli 2020 heeft de raad van Hollands Kroon ingestemd met dit principeverzoek. Vervolgens heeft AgroStar zich gericht op het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten van maximaal 40 tijdelijke medewerkers gedurende maximaal 10 jaar. Hiertoe is opnieuw getracht in overleg te gaan met de klankbordgroep.

Klankbordgroep nr. 4, donderdag 08-10-2020, 19:30 uur

Onderwerp:	Bespreking plan 40 tijdelijke medewerkers, ontwerp en ruimtelijke procedure
Locatie:	Digitaal via MS TEAMS (i.v.m. Corona maatregelen)
Aanwezig:	Niemand. Twee personen hebben zich afgemeld. Van de rest is niets vernomen.

Overleg met omwonenden periode nov. 2020 – heden t.a.v. huisvesting 100 personen, 10 jaar
De voorgaande ervaring met getrapte vertegenwoordiging door een klankbordgroep van 5 bewoners die een grotere groep vertegenwoordigden is dat het onduidelijk is wie er precies vertegenwoordigd werden door deze klankbordgroep. De klankbordgroep van destijds wilde omwille van privacy niet aangeven wie zij precies vertegenwoordigden. Ook was onduidelijk of stellingen en standpunten namens een breder collectief naar voren werden gebracht, of dat het persoonlijke opvattingen van leden van de klankbordgroep waren. Daarnaast zijn de standpunten van de 'achterban' van de klankbordgroep gewijzigd. Deze ervaringen zijn voor AgroStar Uitzendorganisatie BV reden geweest om voor het vervolg te kiezen voor directe vertegenwoordiging in plaats van getrapte vertegenwoordiging.

Onderstaand is een overzicht weergegeven van de georganiseerde en te organiseren communicatiemomenten.

Nr.	Datum	Onderwerp	Status
1.	29-06-2022	Startbijeenkomst - Informeren over principeverzoek	Heeft plaatsgevonden
2.	06-03-2023	Bijeenkomst verkeer, ontwerp, ruimtelijke procedure, beheer en participatie - Informeren over verkeersonderzoek Goudappel Coffeng - Informeren over ontwerp - Informeren over ruimtelijke procedure - Informeren over beheer - Oproep tot participatie	Heeft plaatsgevonden
3.	n.t.b.	Schriftelijke kennisgeving t.a.v. publicatie ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunningen - Na besluitvorming door het college van B&W inzake het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunningen én voor publicatie stelt de initiatiefnemer omwonenden middels een brief op de hoogte van de aankomende ter inzagelegging en mogelijkheid tot indienen van zienswijzen.	In te plannen
4.	n.t.b.	Bouwactiviteiten - Toelichting op bouwactiviteiten	In te plannen

Bijeenkomsten en schriftelijke kennisgevingen worden kenbaar gemaakt door de volgende acties:

1. Persoonlijke uitnodiging d.m.v. flyer in de brievenbus bij ca. 80-90 adressen langs de Westerweg, Kanaalweg, Leijerpolderweg (nrs 1 en 6) Rijdersstraat (tussen Valbrugweg en Westerweg) en Valbrugweg (tussen Hartweg en Rijdersstraat).
2. Via sociale mediakanalen (oa. Facebook).
3. Kennisgeving in media, zoals Noordhollands Dagblad, weekblad Hollands Kroon, Heraut en Niedorper.

Startbijeenkomst nr. 1, woensdag 29 juni, 19:00 uur
Op woensdag 29 juni 2022 heeft AgroStar een startbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en geïnteresseerden. Voor de bijeenkomst hadden zich aanvankelijk 26 personen aangemeld. Het werkelijk aantal aanwezigen was met 51 geïnteresseerden veel hoger.

Tijdens de startbijeenkomst is door AgroStar een presentatie met als programma:

- Voorstelronde van sprekers
- Introductie AgroStar
- Tijdslijn van voorgaande gerealiseerde en niet gerealiseerde initiatieven
- Analyse van de huisvesting behoefte
- Probleemstelling
- Urgente vraag | Locatie uitleg 'Westerweg 27'
- Voorlopig ontwerp
- Voorwaarden huisvesting | Toezicht, beheer | verkeer, parkeren | Tijdelijkheid | Infra voorzieningen
- Vragen/opmerkingen
- Rondleiding langs gerealiseerde huisvesting

Op het initiatief kwamen de volgende vragen/opmerkingen:

1. Omwonenden maken zich zorgen over de toename van verkeer. Toegezegd is dat het reeds in 2019 uitgevoerde verkeersonderzoek opnieuw zal worden uitgevoerd en aan omwonenden wordt gepresenteerd.
2. Omwonenden maken zich zorgen over het beheer en hebben nadrukkelijk aangegeven de wens te hebben dat beheer door een eigenaar/directielid van AgroStar zal plaatsvinden, zodat ze weten wie ze moeten bellen als er vragen zijn.
3. Een aantal aanwezigen hebben gevraagd om besproken informatie naderhand over de e-mail te ontvangen. AgroStar heeft aan betreffende aanwezigen de presentatie van de bijeenkomst en het uitgevoerde verkeersonderzoek van 2019 gedeeld.

De avond werd afgesloten met een bezichtiging van de reeds gerealiseerde huisvesting op de locatie Valbrugweg 6 in 't Veld. De presentatie van AgroStar die getoond is tijdens de bijeenkomst van 29 juni 2022 is bijgevoegd als **bijlage 24**.

Participatiebijeenkomst nr. 2, maandag 6 maart 2023, 19:00 uur
Op maandag 6 maart 2023 heeft AgroStar een participatie bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en geïnteresseerden. Voor de bijeenkomst hadden zich aanvankelijk 25 personen aangemeld. Het werkelijk aantal aanwezigen was in totaal 32 geïnteresseerden.

Het programma van de participatiebijeenkomst is:

- Voorstelronde van sprekers
- Introductie AgroStar
- Verkeersonderzoek
- Ontwerp
- Ruimtelijk procedure
- Beheer
- (ingezonden) vragen en suggesties

Op het initiatief kwamen (vooraf aan de avond) de volgende vragen/opmerkingen:

1. Omwonenden maken zich zorgen over de toename van verkeer. *Deze toename is besproken door de verkeerskundig adviseur van Goudappel Coffeng. Het opnieuw uitgevoerde rapport is nagezonden aan de aanwezigen en gepubliceerd op de website van AgroStar.*
2. Omwonenden maken zich zorgen over het beheer en hebben nadrukkelijk aangegeven de wens te hebben dat beheer door een eigenaar/directielid van AgroStar zal plaatsvinden, zodat ze weten wie ze moeten bellen als er vragen zijn. *AgroStar heeft een toelichting gegeven op het beheerdersplan. Het beheerdersplan is ook nagezonden aan aanwezigen en gepubliceerd op de website van AgroStar.*
3. Een aantal aanwezigen hebben gevraagd om besproken informatie naderhand over de e-mail te ontvangen. *AgroStar heeft aan betreffende aanwezigen de presentatie, het opnieuw uitgevoerde verkeersonderzoek en het beheerdersplan toegezonden.*
4. Wat krijgen de medewerkers daadwerkelijk uitbetaald? *AgroStar heeft tijdens de presentatie uitleg gegeven over het lidmaatschap bij NBBU en de certificeringen bij de SNA en SNF. In de presentatie staat beschreven via welke websites deze registers te raadplegen zijn en waar er precies op wordt gecontroleerd tijdens controles. De presentatie met deze informatie is ook gepubliceerd op de website van AgroStar.*
5. Wat zijn de werklocaties? *Er is een uitdraai uit de planning gemaakt en opgenomen in de presentatie om inzicht te geven waar de werknemers van AgroStar werkzaam zijn.*
6. Kunnen bewoners nog stemmen over dit initiatief? *AgroStar heeft tijdens de participatiebijeenkomst uitgelegd dat het principeverzoek in de raadsvergadering van donderdag 14 juli 2023 is besproken en aangenomen.*

CONCEPT

De avond werd afgesloten met de vraag vanuit AgroStar wie zich kandidaat wil stellen voor de klankbordgroep, deze vraag is achteraf ook per e-mail en per persoonlijk bezorgde brief aan alle omwonenden gesteld. Tot op heden is hier helaas nog geen aanmelding voor geweest.

De presentatie van AgroStar die getoond is tijdens de bijeenkomst van 6 maart 2023 is bijgevoegd als **bijlage 25**.

8.2.5 Overleg instanties

In het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. Wro) is het concept ontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan diverse overleginstanties.

Archeologie Westfriesland

Op 17 augustus 2023 heeft gemeente Hollands Kroon van Archeologie Westfriesland een archeologische quickscan ontvangen als reactie op het toesturen van het concept ontwerp bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat het plangebied volgens de beleidskaart archeologie ligt in een zone met middelhoge archeologische verwachting voor de Prehistorie. Hier is een vrijstellingsgrens van 2.500m2 grondroerend oppervlak en 40cm ontgravingsdiepte aan verbonden. Initiatiefnemer beoogde over een oppervlakte van meer dan 2.500m2 een ontgraving van meer dan 40cm. Hiertoe zou aanvullend proefsleuvenonderzoek noodzakelijk zijn. Archeologie Westfriesland vroeg zich af of het echt noodzakelijk is om zoveel oppervlakte te ontgraven. Ook waren en nog onduidelijkheden t.a.v. de berekening van ontgravingen.

Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met haar constructeur en is tot een aangepaste funderingsconstructie gekomen met substantieel minder ontgravingen. Er is een situatietekening met ontgravingen opgesteld, die duidelijk maakt welke grond reeds geroerd is, wat nieuwe grondroeringen zijn dieper dan 40 cm en wat overige grondroeringen ondieper dan 40cm zijn. Op maandag 9 oktober 2023 heeft initiatiefnemer de documentatie aan Archeologie Westfriesland aangeleverd.

Archeologie Westfriesland heeft de documentatie beoordeeld en op woensdag 11 oktober 2023 de quickscan versie 2 aangeleverd. Hierin is geconcludeerd dat het plan de geldende archeologische vrijstellingsgrenzen niet zal overschrijden en de tijdelijke huisvesting archeologievriendelijk wordt gebouwd. Er is dan ook geen nader archeologisch onderzoek nodig.

Conclusie:
De adviezen van Archeologie Westfriesland zijn ter harte genomen. Door aanpassingen in de fundering zijn minder diepte ontgravingen nodig, waardoor vrijstellingsgrenzen niet worden overschreden. Er is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

GGD Hollands Noorden

Op 9 augustus 2023 heeft gemeente Hollands Kroon van GGD Hollands Noorden een brief ontvangen als reactie op het concept ontwerp bestemmingsplan. GGD Hollands Noorden wijst er op dat niet duidelijk is hoe de wooneenheden worden verwarmd in de winter. Ook wordt gewezen op hittestress die kan ontstaan in de zomer.

Initiatiefnemer heeft de keuze gemaakt om zowel de wooneenheden als de facilitaire ruimte te verwarmen en te koelen met installaties voor warmte- en koude opwekking (warmtepomp/airco).

Conclusie:
De adviezen van GGD Hollands Noorden zijn ter harte genomen. Er wordt voorzien in een duurzame manier van verwarming en koeling, waarmee een goed woon- en leefklimaat wordt gecreëerd.

Welstandcommissie
Op 16 augustus 2023 heeft de adviseur van de initiatiefnemer aan de Welstandcommissie een toelichting gegeven op de stedenbouwkundige opzet. De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gerichtsgerichte criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Bevindingen van de commissie:

- De commissie heeft waardering voor de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van het plan. Zij kan zich een eigentijds gebouwcomplex met bedrijfsachtige uitstraling goed voorstellen op deze specifieke plek.
- De commissie adviseert niet akkoord te gaan met de aanvraag tenzij de nok van doorsnede A-A wordt afgestemd op de geveltekening.
- Als opmerking ten overvloede adviseert de commissie om de omlijsting van de twee dakkapellen op de nieuwe woning smaller uit te voeren en vraagt zij aandacht voor de kwetsbaarheid van het vergrijzend hout nabij de bomensingels.

Het oordeel van de Commissie is dat het plan niet kan worden goedgekeurd, tenzij bovenstaande opmerkingen worden verwerkt.

Initiatiefnemer heeft de doorsnede A-A precies in het midden van de woning gelegd, waardoor deze in overeenstemming is met de geveltekening. De twee dakkapellen op de nieuwe bedrijfswoning zijn smaller uitgevoerd. Daarmee zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt.

Conclusie: De adviezen van de Welstrandcommissie zijn ter harte genomen en verwerkt in het Definitief Ontwerp.

Provincie Noord-Holland
Gemeente Hollands Kroon heeft geen reactie ontvangen van provincie Noord-Holland.

Conclusie: Een eventuele reactie van provincie Noord-Holland volgt na publicatie van het Ontwerp Bestemmingsplan.

Veiligheidsregio NHN
Op 4 september 2023 heeft gemeente Hollands Kroon van de Veiligheidsregio NHN een schrijven ontvangen als reactie op het concept ontwerp bestemmingsplan. De Veiligheidsregio NHN stelt:

- Er is geen bluswatervoorziening aanwezig. De afstand tot de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening is 310 meter en betreft open water. Deze afstand is te groot. Er dient een bluswatervoorziening te zijn met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut gedurende 4 uur.
- Tekeningen van het Definitief Ontwerp en het Brandveiligheidsconcept zijn niet met elkaar in overeenstemming.
- Er dient sprake te zijn van een open dakconstructie. Op tekeningen wordt de indruk gewekt dat dit niet het geval is.

Initiatiefnemer heeft de tekeningen van het Definitief Ontwerp en het Brandveiligheidsconcept met elkaar in overeenstemming gebracht. Er wordt een open dakconstructie uitgevoerd.
Ten aanzien van de bluswatervoorziening heeft initiatiefnemer in overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier besloten om de sloot parallel aan de Westerweg – welke is gelegen op eigen terrein – in de richting van het kanaal te verbreden. De betreffende sloot is gelegen in een peilniveau van -2,25m NAP, terwijl het kanaal is gelegen in een peilniveau van -0,60m NAP. In geval van een calamiteit wordt ook de calamiteiten afdeling van HHNK gealarmeerd, en worden de inlaten handmatig geopend om de sloot op peil te houden. HHNK kan de waterstroom zodoende garanderen. Conform de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRNHN is een opstelplaats voor een brandblusvoertuig voorzien op het eindpunt van de sloot, binnen het plangebied. Op die manier wordt gegarandeerd dat de brandweer te allen tijde van het water uit de sloot gebruik kan maken. Op 10 oktober 2023 heeft de Veiligheidsregio NHN deze oplossing goedgekeurd.

Conclusie:
De adviezen van de Veiligheidsregio NHN zijn ter harte genomen en verwerkt. Er is een passende oplossing gevonden waarmee beschikbaarheid van voldoende water voor de brandweer te allen tijde is gegarandeerd.

8.2.6 Inspraak en zienswijzen

Publicatie van het (ontwerp) bestemmingsplan dient nog plaats te vinden.
<opmerkingen en reacties beschrijven>

8.2.7 (Voorlopige) Conclusie maatschappelijke haalbaarheid

(Voorlopige) Conclusie:
Er heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden waarbij zowel omwonenden als politiek betrokken zijn geweest. Als gevolg van dit participatieproces is het planvoornemen in omvang en looptijd aangepast. Constructieve inbreng van omwonenden is verwerkt in het plan en de wijze waarop het beheer en toezicht plaatsvindt. Het participatieproces heeft ertoe geleid dat er sprake is van een aanvaardbaar plan met een groter draagvlak dan er aanvankelijk voor was.

Gemeente Hollands Kroon heeft vanuit verschillende instanties reacties ontvangen op het aan deze organisaties toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan. Deze reacties zijn door de initiatiefnemer ter harte genomen en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunningen.

Het plan is (vooralsnog) maatschappelijk uitvoerbaar.

CONCEPT

Bijlagen

Bijlage 1 Bijlage I Stec Groep – Bouwstenen Ladderafweging huisvesting buitenlandse werknemers de Kop d.d. 18-01-2022

stec
groep



Huisvesting Buitenlandse Werknemers Kop van Noord-Holland

Onderzoek regionale Ladderbouwstenen

Stec Groep aan provincie Noord-Holland en de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon & Schagen

18 januari 2022

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

1.1 Inleiding 3
1.2 Leeswijzer 3

2 Behoefte 4

2.1 Momenteel tekort aan huisvesting voor buitenlandse werknemers in Kop van Noord-Holland 4
2.2 Behoefte aan maximaal 9.500 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers tot 2030 5

3 Ladder locatieafweging 8

3.1 Beoogde ontwikkellocaties voor huisvesting van internationale werknemers 8
3.2 Locatieafweging bij nieuwe initiatieven huisvesting: inbreiding vóór uitbreiding 10
3.3 Bestaand stedelijk gebied of niet? 12

4 Ladderafweging voorkeurs-zoekgebieden 14

Bijlage A: Uitgangspunten Ladder voor duurzame verstedelijking 16

A.1 De Ladder voor duurzame verstedelijking 16
A.2 Nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO) 16
A.3 Ruimtelijk verzorgingsgebied (marktregio) 17
A.4 Bestaand stedelijk gebied (BSG) 18

Bijlage B: Alternatieven binnen bestaand stedelijk gebied 19

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen werken regionaal aan passende huisvesting voor buitenlandse werknemers. Regio Kop van Noord-Holland wil graag goede en samenhangende (ruimtelijke) afwegingen maken over nieuwe initiatieven voor huisvesting van buitenlandse werknemers. Hieruit is de wens ontstaan om als regio gezamenlijk meer inzicht en grip te krijgen op ontwikkelingen rondom huisvesting van buitenlandse werknemers in de regio (behoefte). Daarbij heeft de regio behoefte om procedures, waarin de plicht zit te komen tot een goede onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: de Ladder) in de regio Kop van Noord-Holland (hierna ook aangehaald als: de regio) goed en gedegen te volgen.

In het afgelopen jaar zijn in de regio al goede stappen gezet. Zo is de behoefte aan huisvesting voor buitenlandse werknemers in beeld, zijn mogelijke (grote) ontwikkellocaties verkend en is er veel onderlinge afstemming tussen gemeenten (en provincie). De regio gaat nu aan de slag met het planologisch hard maken van passende locaties voor huisvesting van buitenlandse werknemers.

Voorliggend rapport brengt de behoefte in beeld in relatie tot voorgenomen ontwikkelingen, weegt de 'Ladder-haalbaarheid' van locaties af en biedt daarmee bouwstenen voor een onderbouwing van de Ladder van de verschillende geschikte projecten. Het rapport draagt daarmee bij aan het planologisch hard maken van geschikte locaties. Belangrijk noot hierbij is dat enkele analyses – bij het in procedure brengen van plannen – door de betreffende gemeente nog aangevuld dienen te worden. Een complete Ladder-afweging is noodzakelijk om tot een 'Ladderproof' plan te komen.

1.2 Leeswijzer

Hieronder leest u in hoofdstuk 2 ons geactualiseerde beeld van de behoefte aan huisvesting voor buitenlandse werknemers in de Kop van Noord-Holland. In hoofdstuk 3 leest u in hoeverre er per beoogde voorkeurszoekgebied sprake is van bestaand stedelijk gebied. Tot slot toetsen we deze plannen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de uitgangspunten van de Ladder verwijzen we naar bijlage A. In bijlage B leest u een overzicht van alternatieve locaties binnen bestaand stedelijk gebied.

2 Behoefte

Om de juiste ladderbouwstenen te kunnen geven, is een geactualiseerd beeld van de huisvesting van buitenlandse werknemers van grote waarde. Daarom is de analyse uit 2020 (Stec Groep, 2020) vernieuwd met de meest recente data onderzoeken (Decisio, o.a. op basis van nieuwe CBS data) over buitenlandse werknemers in de regio Kop van Noord-Holland. Het vaststellen van deze uitgangssituatie en de te verwachte behoefte biedt de basis om de juiste afwegingen voor huisvesting van buitenlandse werknemers te kunnen maken.

2.1 Momenteel tekort aan huisvesting voor buitenlandse werknemers in Kop van Noord-Holland

Aantal werkende- en woonachtige buitenlandse werknemers is sterk toegenomen in afgelopen jaren

Ten opzichte van de vorige uitgangssituatie uit 2017 is het aantal werkzame buitenlandse werknemers in de regio fors toegenomen. Vooral in 2018 kende Kop van Noord-Holland een sterke toename van het aantal buitenlandse werknemers. In 2019 waren uiteindelijk 5.390 buitenlandse werknemers werkzaam in de regio. Ook het aantal geregistreerde woonachtige buitenlandse werknemers in Kop van Noord-Holland is tussen 2017 en 2019 sterk toegenomen[1]. Waar in 2017 2.125 buitenlandse werknemers (geregistreerd) in de regio woonden, waren dit er in 2019 3.200 (Decisio, 2021).

Veel uitgaande pendelstromen, vooral vanuit Hollands Kroon

Van de geregistreerde woonachtigen is een groot deel (44%) werkzaam buiten de Kop van Noord-Holland. Deze groep is vooral werkzaam in de aanliggende gemeenten Alkmaar en Heerhugowaard, de regio Amsterdam en de gemeente Sudwest-Fryslân aan de overkant van de Afsluitdijk. Het hoge aandeel buitenlandse werknemers dat buiten de regio werkt, wordt hierbij voor een groot deel bepaald door de gemeente Hollands Kroon (met een uitgaande pendelstroom van 58%). De ingaande pendelstromen zijn in vergelijking hiermee een stuk kleiner. Een eenduidige verklaring is hier niet voor te geven, maar goedkoper wonen (versus duur wonen in andere delen van Noord-Holland) en gemeentelijk beleid kunnen hierin een rol spelen.

Hoog aandeel niet-vergunde huisvesting

Opvallend is het grote verschil in werkende- en woonachtige buitenlandse werknemers in de regio. Dit is opvallend aangezien ook de pendel van buitenlandse werknemers negatief is. Dit betekent dat er meer 'in de regio wonende buitenlanders' buiten de regio werken, dan andersom. Een deel van het aantal werkende buitenlandse werknemers in de regio woont in niet-vergunde huisvesting. Conclusr schat het aandeel buitenlandse werknemers dat in niet-vergunde huisvesting woont op 49% (2018). Deze niet-vergunde huisvesting bevindt zich naar verwachting met name op recreatieparken, campings, niet vergunde schuren of units op terreinen van (vaak agrarische) bedrijven.

Huidig tekort aan huisvesting komt bovenop uitbreidingsvraag tot 2030

Niet-vergunde huisvesting kan gezien worden als een bestaand tekort aan legale huisvesting. Deze achterstand dient daarom nog bovenop de uitbreidingsbehoefte voor de komende tien jaar gerekend te worden. In 2019 woonden 3.200 geregistreerde buitenlandse werknemers in de regio. Conclusr (2018) schat dat geregistreerde huisvesting maar 51% van de totale huisvesting van buitenlandse werknemers vormt. Er is daarmee in de huidige situatie dus nog een latente vraag naar 3.075 plekken[2].

[1] Op basis van meest recente data dat momenteel beschikbaar is
[2] 3.200 = 51%, de overige 49% is daarmee ca. 3.075 (= [3.200/51]*49 = 3.075)

Relatief groot aandeel short-stay[3]

In vergelijking met omliggende regio's is het aandeel short-stay verblijvers in de Kop van Noord-Holland relatief hoog. Volgens Decisio (2021) heeft 36% van de buitenlandse werknemers een contract voor minder dan vier maanden. Verder heeft 28% een contract voor vier tot twaalf maanden (mid-stay) en 35% een contract van langer dan één jaar (long-stay). We zien dat ongeveer de helft van de buitenlandse werknemers met een contract van langer dan één jaar ook daadwerkelijk langer dan één jaar economisch actief is in de Kop van Noord-Holland. Dit betekent dat een groot deel van de buitenlandse werknemers hun contract niet volledig uitdient.

Uitzendbureaus spelen steeds grotere rol, landbouw grootste werkgever

Als we vervolgens kijken in welke sector de buitenlandse werknemers werkzaam zijn, valt op dat het merendeel (52%) via een uitzendbureau in de Kop van Noord-Holland werkt en dus ook in deze 'sector' geregistreerd staat. Vanuit deze uitzendbureaus werken buitenlandse werknemers veelal in 'bekende' sectoren zoals de logistiek, tuin- en landbouw en de bouw. Het aandeel buitenlandse werknemers dat via een uitzendbureau aan het werk is, is in korte tijd fors gestegen. In 2010 werkte namelijk nog maar 16% via een uitzendbureau. Ook het aandeel buitenlandse werknemers dat in de sector 'landbouw en visserij' werkt is bijna verdubbeld. Van 15% in 2010 naar 27% in 2019 (Decisio, 2021). Het aandeel buitenlandse werknemers vormt daarmee bijna 7% van het totale aantal werknemers in deze sector in de Kop van Noord-Holland (SEO, 2018).

2.2 Behoefte aan maximaal 9.500 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers tot 2030

Aantal werkende buitenlandse werknemers neemt naar verwachting sterk toe

Decisio (2021, op basis van gegevens 2019) heeft op basis van historische ontwikkelingen in de economie en het aantal buitenlandse werknemers een prognose opgesteld voor de te verwachten ontwikkelingen in Kop van Noord-Holland tot 2030. In deze prognose wordt uitgegaan van vier scenario's. Deze scenario's houden rekening met de verwachte banenontwikkeling in de regio (WLO-scenario [Welvaart en Leefomgeving] laag en hoog) en het coronavirus (corona laag en hoog) op het aantal buitenlandse werknemers.

In deze prognose komt naar voren dat de groei van het aantal buitenlandse werknemers zich voort zal zetten tot 2030, ongeacht welk scenario gevolgd wordt. Deze groei varieert van 3% per jaar (WLO laag, met landelijke impact coronavirus) tot 7% per jaar (WLO hoog, zonder landelijke impact coronavirus). Tot 2030 houdt dit in dat de absolute groei van het aantal werkende buitenlandse werknemers tussen de 3.090 en 5.540 ligt. Aangezien een groot deel van de in Kop van Noord-Holland wonende buitenlandse werknemers op dit moment buiten de regio werkt (44%), is de uitbreidingsbehoefte ook afhankelijk van de groei en ontwikkelingen in de omliggende regio's. Volgens Decisio is de groei in de regio's Alkmaar en West-Friesland vergelijkbaar met die van Kop van Noord-Holland.

Ga voor de regio uit van uitbreidingsvraag van 3.585 tot 6.425 extra plekken tot 2030

Voor het bepalen van de uitbreidingsvraag naar vergunde huisvesting voor buitenlandse werknemers houden we de huidige verhouding tussen werkende- en woonachtige buitenlandse werknemers aan. Op dit moment wonen 3.200 buitenlandse werknemers geregistreerd in de Kop van Noord-Holland. Daarnaast houden we er rekening mee dat 49% van de woonachtige buitenlandse werknemers, dus inclusief de buiten de regio werkenden, in niet-vergunde huisvesting woont. Wanneer we dit optellen bij het aantal geregistreerde woonachtigen wonen er 16% meer buitenlandse werknemers in de regio dan dat er werken[4]. Dit betekent dat de uitbreidingsvraag naar vergunde huisvesting tussen de 3.585 en 6.425 ligt[5]. We gaan er van uit dat t/m 2030 gemiddeld 16% meer werknemers wonen dan werken in de regio.

---

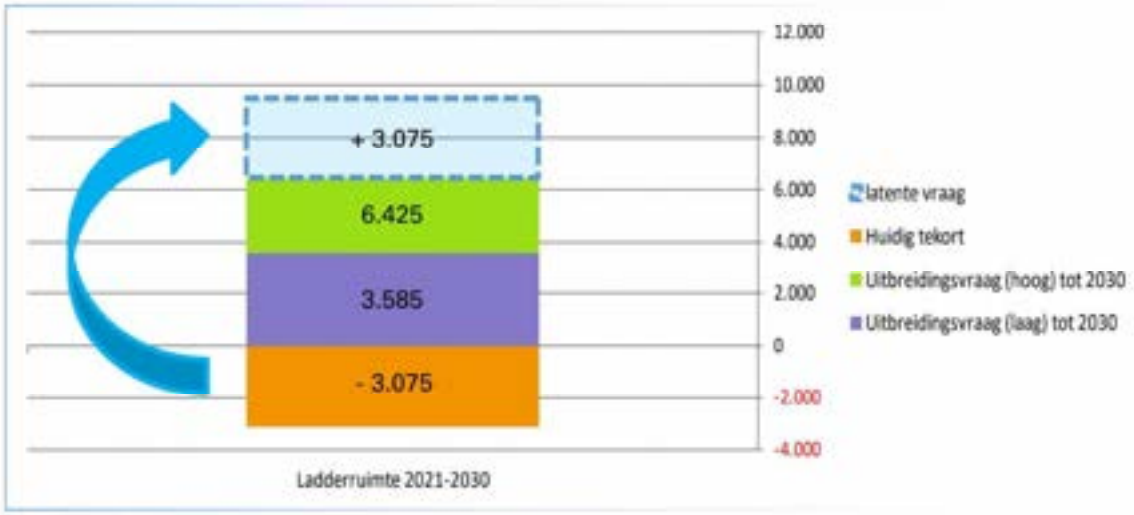
[3] Voor de definitie van short-stay wordt vaak een periode van max. 4 maanden aangehouden vanwege de landelijke inschrijfverplichting.
[4] 3.200+3.075 = 6.275. 6.275/5.390 = 1,16 = 116%
[5] = 3.090 *116% en 5.540 *116% = 3.585 tot 6.425 vergunde huisvestingsvraag.

We realiseren ons dat deze uitbreidingsvraag binnen een zeer ruime bandbreedte valt. Hier kunnen we echter geen eenduidige antwoord in geven. Het aantal kan immers flink variëren. Bijvoorbeeld door de onzekere economische vooruitzichten. Monitoring van de economische situatie is essentieel. Afweging van strategische locatiekeuzes in combinatie met de te verwachte vraag bepalen uiteindelijk hoe deze vraag wordt ingevuld. Meegewogen moet worden dat er op dit moment nog een aanzienlijke latente vraag naar huisvesting bestaat.

Op dit moment behoefte (Ladderruimte) aan 6.660 tot 9.500 (vergunde) huisvestingsplekken tot 2030

Wanneer we ervan uitgaan dat er op dit moment geen onbenutte harde plancapaciteit is voor huisvestingsvoorzieningen in de regio en we het huidige tekort (latente inhaalvraag: 3.075) optellen bij de uitbreidingsvraag tot 2030 (3.585 - 6.425) zien we een additionele behoefte van circa **6.660 tot 9.500** (vergunde) huisvestingsplekken tot 2030 in de Kop van Noord-Holland. Dit is de Ladderruimte (uitgaande van een 10-jaarsperiode).

Figuur 1: Huidig voorraadtekort en uitbreidingsvraag huisvesting tot 2030 in de regio



Bron: Stec Groep, 2021

Incidentele tijdelijke vraag huisvesting staat hier los van en kan per geval tijdelijk worden gefaciliteerd

Daarnaast kan zich ook tijdelijke vraag naar huisvesting voordoen in de regio, bijvoorbeeld door incidentele ontwikkelingen die een tijdelijke behoefte aan buitenlandse werknemers met zich mee brengen. Het gaat hierbij dus niet om bijvoorbeeld seizoensgebonden arbeidsvraag maar vooral om solitaire (eenmalige) projecten. Denk aan de bouw van een datacentrum, windmolenpark, aanleg van een haven, et cetera, waarbij voor slechts een paar jaar vraag is naar extra tijdelijke huisvesting. Dergelijke specifieke incidentele vraag is geen onderdeel van bovenstaande behoeftecijfers. Ook planologisch is een dergelijke tijdelijke behoefte lastig te onderbouwen middels de Ladder voor duurzame verstedelijking. Als alternatief kan worden gedacht aan flexibele woonconcepten die meerdere doelgroepen kunnen bedienen. De flexibele schil voorziet in een tijdelijke behoefte vanuit specifieke doelgroepen en dient als op- of tussenstap naar een reguliere woning. Flexwoningen zelf kunnen tijdelijk van aard zijn (verplaatsbaar), het kan gaan om verhuur die tijdelijk van aard is, of om een combinatie van beide. Flexwonen vervult een brede rol op de woningmarkt: deze rol gaat verder dan het bedienen buitenlandse werknemers (denk aan uitstroom kwetsbare doelgroep, studenten, scheidingsgevallen/verbroken relaties en statushouders). Flexwonen is geen onderdeel van dit behoefte- en Ladder-onderzoek.

Verdeling uitbreidingsvraag landt gelijkmatig in verblijfsduurcategorieën

De verhoudingen naar verblijfsduur zijn volgens recent onderzoek (Decisio, 2021) ongeveer 35% short-stay, 30% mid-stay en 35% long-stay. We weten ook dat deze doelgroepen in de praktijk door elkaar lopen en er ook 'ruis' kan zitten in deze cijfers: dat heeft vaak vooral te maken met het feit dat werkgevers iemand voor een 'short-stay' periode inhuren en huisvesten en dat de buitenlandse werknemer daarna naar een andere

werkgever gaat. In de praktijk blijkt het feitelijke verblijf in een gemeente/regio daardoor wat langer. Op basis van deze gegevens schatten we de indicatieve verdeling van de uitbreidingsvraag tot 2030 naar verblijfsduur voor de regio Kop van Noord-Holland als volgt in:

- 25% short-stay (<4 maanden)
- 35% mid-stay (4 maanden – 1 jaar)
- 40% long-stay (>1 jaar)

Huisvesting in logiesvoorzieningen en op agrarische erven uitkomst voor opvangen uitbreidingsvraag

De verdeling naar verblijfsduur geeft slechts een indicatie van de kwalitatieve behoefteaspecten. Belangrijk is de betekenis hiervan om te zetten naar een invulling van de huisvestingsopgave tot 2030. Dit kan mogelijk door in te zetten op het toevoegen van huisvesting in logiesvoorzieningen. Huisvesting in logiesfuncties is namelijk geschikt om verschillende huisvestingsbehoeften te faciliteren (zowel short- als mid-stay) en zo een overbruggingsfunctie te vervullen voor de huisvestingsopgave.
Daarnaast kan ook huisvesting worden toegevoegd op agrarische erven. Een groot deel van de buitenlandse werknemers werkt in de landbouw en zou mogelijk op het werkterrein in huisvesting kunnen worden voorzien. Dit is ook mogelijk op basis van gemeentelijk beleid en provinciale regelgeving en komt op vrij grote schaal voor in de Kop. Een goede monitoring en handhaving zijn hierbij cruciaal, aangezien niet-vergunde huisvesting op deze locaties ook veelvuldig voorkomt.

3 Ladder locatieafweging

Om in de behoefte aan huisvesting voor buitenlandse werknemers te kunnen voldoen zullen plannen voor beoogde ontwikkellocaties in procedure moeten worden gebracht. Een verplicht onderdeel van een bestemmingsplanprocedure is een afweging op basis van de Ladder. Deze afweging is zeer relevant voor de opgave voor huisvesting van buitenlandse werknemers waar de regio voor staat: lang niet iedere locatie is geschikt voor huisvesting en lang niet iedere geschikte locatie is planologisch automatisch te 'onderbouwen'. We maken daarom in dit hoofdstuk een afweging op basis van de Ladder.

Twee belangrijke onderdelen van de Ladder zijn een behoeftetoets en een locatieafweging. De behoefte hebben we in hoofdstuk twee besproken. Voor de locatieafweging volgen we de uitgangspunten van de Ladder en maken we voor de potentiële voorkeurszoekgebieden gebruik van input van recent onderzoek van Sweco (2021). We gaan achtereenvolgens in op de beoogde ontwikkellocaties/voorkeurszoekgebieden voor huisvesting van buitenlandse werknemers. Vervolgens gaan we in op het Ladderuitgangspunt 'inbreiding vóór uitbreiding'. Ten slotte beoordelen we of deze locaties al dan niet binnen bestaand stedelijk gebied liggen en/of er mogelijk locaties binnen bestaand stedelijk gebied een alternatief voor deze locaties zijn.

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de uitgangspunten van de Ladder verwijzen we naar bijlage A. In bijlage B leest u een overzicht van alternatieve locaties binnen bestaand stedelijk gebied.

3.1 Beoogde ontwikkellocaties voor huisvesting van internationale werknemers

Middelgrote locaties op basis van provinciaal onderzoek

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen hebben een onderzoek naar geschikte, middelgrote en permanente huisvestingslocaties voor in totaal 3.000 buitenlandse werknemers vastgesteld. In het onderzoek 'Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers' (Sweco, 2021) zijn vanuit een ruime groslijst uiteindelijk 14 'voorkeurszoekgebieden' in de Kop van Noord-Holland aangewezen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers.

De locaties zijn beoordeeld op mate van geschiktheid op basis van gemeentelijk en provinciaal beleid, marktvoorkeuren, sociaalmaatschappelijke kansen en belemmeringen en ruimtelijke afwegingen. De beoordeling bestond onder andere uit nabijheid van bestaande werklocaties, aansluiting op bestaande bebouwing, bereikbaarheid en de ligging ten opzichte van waardevolle natuur. Deze afweging houdt nog geen rekening met een afweging op basis van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Tabel 1: Overzicht middelgrote potentiële ontwikkellocaties huisvesting buitenlandse werknemers

	Locaties kaart	Gemeente	Locatie	Toelichting
I.	1	Den Helder	Ritmeesterweg	Concrete locatie: Burgemeester Ritmeesterweg (Doggershoek, naast AZC).
II.	7	Den Helder	Julianadorp	Noordzijde dorp, o.a. rondom De Riepel, Noorderhaaks, Van Foreestweg).
III.	40, 41	Schagen	't Zand	Westzijde (langs Parallelweg nabij molen) of noord/oostzijde ('t Zand-Noord, uitbreiding Kolksluis, ijsbaan langs Koning Willem II-weg).

IV.	52, 53	Schagen	Tuitjenhorn/ Warmenhuizen noord/westzijde	Rondom kern, o.a. langs Veilingweg/Delftweg (nabij woningbouwontwikkeling Het Nieuwe Glas) en Bogtmanweg. Rondom bedrijven noordwestelijke rand Warmenhuizen, o.a. langs Veilingweg, Trambaan, De Huisweid, Stationsstraat).
V.	57	Schagen	Warmenhuizen zuid/oostzijde	Nabij bedrijventerrein Oudevaart-Zuid (ten westen of ten zuiden), langs Debbemeerweg (ook ten oosten van Warmenhuizen).
VI.	58	Schagen	Schagen	Concrete locatie: De Lus, bedrijventerrein Lagedijk. Breder zoekgebied kernranden Schagen.
VII.	32	Hollands Kroon	Breezand	Randen kern en in lintbebouwing tussen Breezand en in buurtschap Gelderse Buurt.
VIII.	16, 17	Hollands Kroon	Anna Paulowna	Zuid/westzijde, o.a. ten westen van Sportpark Kleine Sluis, driehoek Sport Kleine Sluis/N249/Spoor en bedrijventerrein Kruiswijk.
IX.	18	Hollands Kroon	't Veld	Noordzijde dorp, rondom Zwarteweg, Hartweg, Valbrugweg/De Kampen (ten noorden van woningbouwontwikkeling 't Veld Noord).
X.	19, 22	Hollands Kroon	Winkel	In of rondom kern, o.a. Golfbaan Regthuys, Nieuwe Niedorperweg/Dorpsstraat, Limmerschouw.
XI.	14	Hollands Kroon	Middenmeer	Zuid/oostzijde, o.a. tussen kern en A7 (Hoornseweg), langs N242, bij knooppunt Middenmeer.
XII.	25	Hollands Kroon	Wieringerwerf	Zuidwestzijde (Terpweg) en zuidoostzijde (Oostertwerpweg), Robbenplaat/Westerterpweg.
XIII.	9	Hollands Kroon	Slootdorp (Joodsch Werkdorp)	Concrete locatie: voormalig Joodsch Werkdorp, Nieuwesluizerweg 42.
XIV.	20, 21, 28	Hollands Kroon	Agriport	Agriport (gebied tussen A7, N240 en N239)

Bron: Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Sweco, 15 juni 2021

Figuur 2: Overzichtskaart onderzochte 'kansrijke locaties'



Bron: Trade-off matric: Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Sweco, 15 juni 2021. NB: Om de kansrijke locaties heen zijn de voorkeurszoekgebieden aangewezen.

Aanvullende beoogde locaties vanuit gemeente Den Helder, Schagen en Hollands Kroon

Op regionaal niveau is gezocht naar ontwikkellocaties van minimaal 100 bedden voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. Dit betreffen veelal grote locaties buiten de stads- en dorpskernen. Daarnaast zijn er in de gemeenten nog verspreid enkele (beoogde) locaties voor tijdelijke vestiging van buitenlandse werknemers, veelal ten behoeve van agrarische huisvesting. Tijdelijke huisvesting (tot 10 jaar) kan onder de 'kruimelgevallen-regeling' vallen, hierbij is een Laddertoets doorgaans niet noodzakelijk (zie: artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo). Het blijft hierbij voor de betreffende gemeente wel noodzakelijk om – in het kader van een goede ruimtelijke ordening – een goede ruimtelijke afweging te maken.

3.2 Locatieafweging bij nieuwe initiatieven huisvesting: inbreiding vóór uitbreiding

Wanneer initiatieven voor nieuwe huisvesting voor buitenlandse werknemers zich aandienen dient in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking te worden beoordeeld of het plan voorziet in een (regionale) behoefte (zie hiervoor). Bovendien ziet de provinciale Omgevingsverordening toe op het maken van regionale afspraken over logies. Voor plannen die (deels) buiten bestaand stedelijk gebied (BSG – conform Bro, artikel 3.1.6.) liggen is bovendien een afweging nodig van mogelijke alternatieven op inbreidingslocaties (binnen BSG). Deze afweging moet – conform de Ladder – op regionale schaal worden gedaan. Onderstaand afwegingskader dient als handvat voor de regiogemeenten om nieuwe initiatieven voor huisvesting af te wegen (in lijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking).

Dit afwegingskader richt zich op nieuw te realiseren initiatieven voor huisvesting van buitenlandse werknemers: in de praktijk zal het daarbij met name gaan om nieuw te ontwikkelen logiesvoorzieningen. Het afwegingskader is gebaseerd op de drie hoofdcriteria voor een goede inventarisatie en afweging van inbreidings- en uitbreidingslocaties (binnen bestaand stedelijk gebied: BSG in de zin van de Ladder).

Tabel 2: Afwegingskader locaties binnen en buiten bestaand stedelijk gebied

Afwegingskader locatiekeuze voor nieuwe huisvesting buitenlandse werknemers			
	Indicator		**Beoordeling potentiële alternatieven**
	1. Bestaand stedelijk gebied (inbreiding vóór uitbreiding)		
	Locatie binnen of buiten bestaand stedelijk gebied (BSG)?	• Binnen BSG • Deels binnen en deels buiten BSG • Buiten BSG	• Geen locatieafweging nodig vanuit Ladder • Ga door naar indicator 2 • Ga door naar indicator 2
	2. Beschikbaarheid van de locatie		
	Zijn er inbreidingslocaties (binnen BSG) beschikbaar (te maken)?	• Er zijn geen inbreidingslocaties (binnen BSG) direct beschikbaar • Er zijn locaties direct beschikbaar • Er zijn locaties op redelijke termijn beschikbaar te maken	• Plan kan niet binnen BSG worden gefaciliteerd (plan kan door) • Ga door naar indicator 3 • Ga door naar indicator 3
	3. Geschiktheid van de locatie		
	**3.1** Worden potentiële alternatieve BSG locaties uitgesloten door (vastgesteld) beleid voor huisvesting van buitenlandse werknemers?	• Ja, alle potentiële alternatieve BSG locaties worden uitgesloten • Nee, een/enkele potentiële alternatieve locaties worden niet uitgesloten	• Plan kan niet binnen BSG worden gefaciliteerd (plan kan door) • Ga door naar 3.2
	3.2 Gelden er andere (vastgestelde) plannen of beleidsambities voor potentiële alternatieve BSG locaties?	• Ja, voor alle potentiële alternatieve BSG locaties gelden andere plannen/beleidsambities • Nee, een/enkele potentiële alternatieve locaties worden niet uitgesloten	• Plan kan niet binnen BSG worden gefaciliteerd (plan kan door) • Ga door naar 3.3
	3.3 Zij er potentiële BSG locaties gelegen op een geschikte plek binnen de bestaande omgeving en waar de beoogde huisvesting ruimtelijk inpasbaar is?	• Nee, er zijn geen potentiële alternatieve BSG locaties die een geschikte plek vormen en waar de beoogde huisvesting ruimtelijk inpasbaar is • Ja, er zijn potentiële BSG alternatieven die geschikte zijn waar de beoogde huisvesting ruimtelijk inpasbaar is.	• Plan kan niet binnen BSG worden gefaciliteerd (plan kan door) • Plan kan wel binnen BSG worden gefaciliteerd, er is een beschikbaar en geschikt alternatief (plan kan niet door)

Bron: Stec Groep, 2020 en 2021

3.3 Bestaand stedelijk gebied of niet?

In deze paragraaf (tabel 3) bepalen we per beoogde voorkeurszoekgebied of er sprake is van bestaand stedelijk gebied (BSG) of niet. Voor locaties buiten bestaand stedelijk gebied dient te worden aangetoond dat alternatieven binnen BSG niet geschikt en beschikbaar zijn (zie hiervoor hoofdstuk 4 en bijlage B). In de tabel behandelen we de voorkeurszoekgebieden zoals omschreven in tabel 1.

Tabel 3: Overzicht afweging bestaand stedelijk gebied

	Locatie	Afweging	BSG[6] Ja/Nee	Stedelijk gebied[7] Ja/Nee
I.	Ritmeesterweg	• Locatie is omringd door bebouwing • Vigerende bestemming is stedelijk (bedrijf en gemengd)	Ja	Ja
II.	Julianadorp	• Weilandlocatie (met wat versnipperde bebouwing) • Vigerende bestemming is niet-stedelijk (agrarisch)	Nee	Nee
III.	't Zand	• Weilandlocatie (met wat versnipperde bebouwing) • Vigerende bestemming is grotendeels niet-stedelijk (agrarisch). Deel aan de noordkant is wonen en bedrijventerrein.	Grotendeels niet	Oostelijk deel wel, westelijk deel niet.
IV.	Tuitjenhorn/ Warmenhuizen noord/westzijde	• Merendeel weiland locatie • Vigerende bestemming is overwegend niet-stedelijk (agrarisch met enkele delen bedrijventerreinbestemming)	Grotendeels niet	Grotendeels niet
V.	Warmenhuizen zuid/oostzijde	• Aan zuidzijde grotendeels herontwikkelingslocatie, aan oostzijde voornamelijk weiland • Aan zuidzijde vigeert grotendeels de bestemming bedrijventerrein, aan de oostzijde agrarisch.	Ja, voor zuidelijk deel	Ja, voor zuidelijk deel
VI.	Schagen	• Locatie 'De Lus' betreft momenteel een lege kavel. • Vigerende beheersverordening maakt een stedelijke functie mogelijk (bedrijventerrein) en dus is er sprake van een locatie binnen bestaand stedelijk gebied.	Ja	Ja
VII.	Breezand	• Weilandlocatie(s) (met wat versnipperde bebouwing) • Vigerende bestemming is niet-stedelijk (agrarisch)	Nee	Nee
VIII.	Anna Paulowna	• Locatie op bedrijventerrein Kruiswijk is binnen stedelijke omgeving en er vigeert een stedelijke bestemming (bedrijventerrein). Omliggende locaties en de zuidelijke driehoek zijn voornamelijk agrarisch.	Grotendeels niet, enkel bedrijven-terrein BSG	Grotendeels niet
IX.	't Veld	• Locatie ligt binnen en ten noorden van woningbouwplan 't Veld Noord. De locatie betreft deels een woningbouwlocatie en grotendeels een weilandlocatie • De vigerende bestemming is deels wonen en grotendeels Agrarisch met waarden	Grotendeels niet	Ja, grotendeels wel
X.	Winkel	• Oostelijke zoeklocatie betreft een golfbaan locatie met een sport-bestemming (aanduiding golfbaan) en kan naar verwachting als stedelijk gebied kunnen worden aangeduid). • De westelijke zoeklocatie betreft een weiland dat voor een groot deel omringd door stedelijke functies (bedrijventerrein, wonen en maatschappelijk). Hoewel de huidige functie agrarisch is, kan mogelijk worden beargumenteerd dat het hier een binnenstedelijke locatie betreft.	Ja	Ja

[6] Bestaand stedelijk gebied op basis van definitie uit het Bro, artikel 3.1.6.
[7] Stedelijk gebied op basis van bepalingen uit de omgevingsverordening NH 2020. Zie ook bijlage A, paragraaf A4.

XI.	Middenmeer	• Weilandlocatie (met wat versnipperde bebouwing) • Vigerende bestemming is niet-stedelijk (agrarisch)	Nee	Klein deel ja, grotendeels nee
XII.	Wieringerwerf	• Weilandlocatie (met wat versnipperde bebouwing) • Vigerende bestemming is niet-stedelijk (agrarisch), klein deel is bestemd voor bedrijventerrein.	Grotendeels niet, enkel bedrijven-terrein BSG	Klein deel ja, grotendeels nee
XIII.	Slootdorp (Joodsch Werkdorp)	• Herontwikkeling van cultuurhistorisch erfgoed • Vigerende bestemming is gemengd (o.a. kantoor en lichte bedrijvigheid) en betreft een stedelijke functie.	Ja	Nee
XIV.	Agriport	• Weilandlocatie grenzend aan bedrijventerrein Agriport • Vigerende bestemming is niet-stedelijk (agrarisch)	Nee	Nee

Bron: Input gemeente Den Helder, Schagen en Holands Kroon, 2021; verwerking Stec Groep, 2021

4 Ladderafweging voorkeurs-zoekgebieden

In onderstaande tabel 4 toetsen we de beoogde voorkeurszoekgebieden aan de Ladder. Hierbij verwijzen we per onderdeel naar eerdere analyses en afwegingen. Zie hiervoor de voetnoten. Op basis van de gemaakte overwegingen in eerdere analyses (inclusief nuances), trekken we in onderstaande tabel conclusies. In onderstaande tabel 4 zijn locaties strak, op basis van de Ladder afgewogen. Conclusies zijn dan ook stellig(er) getrokken.

Niet iedere locatie is in deze fase volledig aan de Ladder te toetsen. Hiervoor ontbreekt op enkele onderdelen nog enige informatie. Hiervoor staan gemeenten – bij het in procedure brengen van een plan – zelf aan de lat. Wanneer dit in onze ogen nodig is, hebben we dit aangegeven in tabel 4.

Tabel 4: Globale Ladderafweging per ontwikkellocatie

	Locatie	Plan aantal[8]	Behoefte[9]	Binnen BSG?[10]	Alternatief beschikbaar?[11]	Ruimtelijke effecten?[12]
I.	Ritmeesterweg	300 tot 400	Behoefte van maximaal 9.500 plekken t/m 2030. Op basis van huidige aantallen passen alle beoogde plannen binnen de behoefte. Constante monitoring van vraag en aanbod is noodzakelijk. Zo wordt overaanbod voorkomen.	Ja	N.v.t.	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten te verwachten. Het realiseren van een goed woon- en leefklimaat is van belang maar afweging valt buiten de Laddertoets.
II.	Julianadorp	> 100		Nee	Onbekend, aanvullende analyses nodig bij opstellen van Laddertoets.	Ruimtelijke effecten kunnen zich mogelijk voordoen wanneer locaties binnen BSG een alternatief vormen en niet ingevuld kunnen worden met andere functies. Belangrijke check bij het opstellen van een Laddertoets.
III.	't Zand	> 100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten verwacht. Ontwikkeling draagt naar verwachting zelfs bij aan voldoende draagvlak voor voorzieningen van de kern.

[8] Bron: Betreft het beoogde aantal logiesplekken. Op basis van directe input gemeenten en via Sweco (2021), zie ook paragraaf 3.1. Het gaat per locatie om minimaal 100 bedden. Gemiddeld gaat het om circa 200 tot 300 bedden per locatie.
[9] Bron: Zie hoofdstuk 2 voor de volledige bepaling van de behoefte en bijbehorende bronnen. Verzorgingsgebied betreft Kop van Noord-Holland (zie bijlage A.3).
[10] Zie voor de afweging paragraaf 3.3.
[11] Zie hiervoor bijlage B.
[12] Voor een volledige toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is het noodzakelijk om mogelijke ruimtelijke effecten (voornamelijk leegstandsrisico-effecten) te beschouwen. Hiervoor geeft het Sweco-rapport (15 juni 2021) al input maar mogelijk moet er ook breder worden gekeken dan dat. Dit kan na verloop van tijd veranderen, een actuele afweging bij het opstellen van een Laddertoets is dus noodzakelijk.

IV.	Tuitjenhorn/ Warmenhuizen noord/westzijde	> 100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten verwacht.
V.	Warmenhuizen zuid/oostzijde	> 100		Ja	N.v.t.	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten verwacht. Zorgt op het bedrijventerrein bovendien voor verdichting van bestaand terrein en draagt daarmee bij aan optimaal ruimtegebruik.
VI.	Schagen	> 100		Ja	N.v.t.	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten verwacht.
VII.	Breezand	> 100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten verwacht.
VIII.	Anna Paulowna	100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Ruimtelijke kwaliteit van de locatie i.c.m. milieuzonering is van belang. Check op mogelijke beperking in bedrijfsvoering van omliggende bedrijven noodzakelijk.
IX.	't Veld	> 100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Ruimtelijke inpassing is aandachtspunt.
X.	Winkel	> 100		Ja	N.v.t.	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Landschappelijke inpassing is aandachtspunt.
XI.	Middenmeer	> 100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Landschappelijke inpassing en een goed woon- en leefmilieu (i.v.m. luchtvaart) is aandachtspunt.
XII.	Wieringerwerf	> 100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Landschappelijke inpassing is aandachtspunt.
XIII.	Slootdorp (Joodsch Werkdorp)	160 tot 250		Ja	N.v.t.	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten verwacht.
XIV.	Agriport	> 100		Nee	Nee	Geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Ruimtelijke kwaliteit van de locatie i.c.m. milieuzonering en uitbreiding bedrijventerrein is van belang. Check op mogelijke beperking in bedrijfsvoering van omliggende bedrijven noodzakelijk.
Totaal		> 1.660	Max 9.500			

Bijlage A: Uitgangspunten Ladder voor duurzame verstedelijking

A.1 De Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder is een motiveringsvereiste voor ruimtelijke plannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken[13]. In de toelichting van het bestemmingsplan moet dan een motivering voor de Ladder zijn opgenomen. Sinds 1 juli 2017 is de Laddersystematiek in het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) gewijzigd. De Ladder is verankerd in artikel 3.1.6. lid 2 Bro en luidt als volgt:

> "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

De Ladder is alleen van toepassing op een plan dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' (NSO) mogelijk maakt. Is dit het geval? Dan is een beschrijving van de behoefte nodig binnen het voor de functie relevante ruimtelijke verzorgingsgebied. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is zoals gezegd, een uitgebreidere motivering vereist waarbij wordt ingegaan op de vraag waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

> VERORDENING PROVINCIE: UITVOERINGSREGELING PNH 2020
>
> Naast de (Bro) Ladder moet u onder meer voldoen aan de provinciale verordening van Noord-Holland. Deze regels zijn uitgewerkt in de omgevingsregeling en bevat nadere regels met betrekking tot de uitvoering en indieningsvereisten behorende bij meldingen, ontheffingen en vergunningsaanvragen.

A.2 Nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO)

Is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO), dan is een plan Ladderplichtig. Een stedelijke ontwikkeling wordt in artikel 1.1.1 Bro gedefinieerd als een:

> 'Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Voorzieningen voor (tijdelijke) huisvesting van buitenlandse werknemers vallen in die zin onder 'andere stedelijke voorzieningen'. In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgesteld voor wanneer sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Dit verschilt bovendien per functie. Jurisprudentie geeft

[13] Op https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/gebiedsontwikkeling/ladder-duurzame/handreiking-ladder/ vindt u de Rijkshandreiking voor de Ladder, zoals die sinds juli 2017 van kracht is.

vaak meer duidelijkheid. In de tabel hierna geven we voor verschillende functies de gangbare ondergrens aan, en verwijzingen daarbij naar relevante jurisprudentie. Ligt een plan boven de betreffende ondergrens? Dan kwalificeert het zich in beginsel als stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. lid 2 Bro. Ook voor ontwikkelingen van huisvestingsvoorzieningen voor buitenlandse werknemers kan in die zin de ondergrens van 400/500 m² bvo worden aangehouden.

Tabel 9: Ondergrenzen NSO per functie

Functie	Ondergrens	Motivering
Wonen	Vanaf 12 woningen	ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953
Bedrijfsruimte	In beginsel een bvo groter dan 400/500 m² bvo	ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724
Kantoor		
Detailhandel		
Hotels		
Overige stedelijke voorzieningen		

De Ladder is van toepassing op een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het nieuwe bestemmingsplan meer bebouwing mogelijk maakt, of het om een functiewijziging van zodanige aard en omvang gaat, dat daarom sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In de praktijk blijkt dit snel het geval. Ook moeten plannen dan voldoen aan regionale afspraken over nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

A.3 Ruimtelijk verzorgingsgebied (marktregio)

De Ladder vraagt om vraag en aanbod binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de functie tegen elkaar af te wegen. Dit verzorgingsgebied varieert per type functie en de aard en omvang van die functie. Voor woningbouwontwikkelingen wordt daarbij bijvoorbeeld gekeken naar de verhuisdynamiek tussen gemeenten in een regio: is de verhuisdynamiek vooral lokaal of regionaal georiënteerd? Komen inkomende verhuisbewegingen vooral uit de gemeente zelf of ook voor een belangrijk deel uit andere gemeenten? Een ander voorbeeld is het bepalen van het ruimtelijk verzorgingsgebied voor hotels: daarbij zien we in de praktijk een duidelijk onderscheid tussen het ruimtelijk verzorgingsgebied (dat vaak nationaal of zelfs internationaal is) enerzijds en anderzijds het gebied waarop de ontwikkeling eventuele ruimtelijke effecten op de hotelvoorraad kan veroorzaken (dat vaak veel meer lokaal zal zijn).

Ruimtelijk verzorgingsgebied voor huisvestingsvoorzieningen

Er is geen standaardmethode om het verzorgingsgebied van huisvestingsvoorzieningen voor buitenlandse werknemers te bepalen. De woon/werk stromen van buitenlandse werknemers (zoals omschreven in paragraaf 3.1) zijn daarbij een goede graadmeter voor het bepalen van het ruimtelijk verzorgingsgebied. Zoals in hoofdstuk 3 omschreven zien we op basis van het onderzoek van Conclusr (2018) in heel Noord-Holland Noord (NHN) pendelstromen van buitenlandse werknemers tussen de verschillende deelregio's: van en naar de regio's Alkmaar en West-Friesland. Daarnaast valt op dat een groter aandeel buitenlandse werknemers die werkzaam zijn in regio's Alkmaar en West-Friesland, wonen in Kop van Noord-Holland (inside-out). Andersom zien we juist kleinere aantallen die werken in Kop van Noord-Holland, maar wonen in regio's Alkmaar en West-Friesland (outside-in). Het beeld dat hieruit ontstaat is, dat de gemeenten in regio Kop van Noord-Holland daarmee een belangrijk samenhangend zwaartepunt op het gebied van huisvesting van buitenlandse werknemers vormen. De regio Kop van Noord-Holland vormt – op basis van woon-werkpendel en verhuisbewegingen - in de basis een relatief opzichzelfstaand en samenhangend zwaartepunt voor huisvesting binnen de grotere regio Noord-Holland Noord.

Met goede regionale afspralen en afstemming kunnen afwegingen op gemeenteniveau plaatsvinden

In de basis kan het ruimtelijk verzorgingsgebied voor huisvesting van buitenlandse werknemers in Kop van Noord-Holland daarmee worden vastgesteld op de regio zelf (Den Helder, Hollands Kroon en Schagen). Daarmee zouden Ladderafwegingen voor nieuwe initiatieven in de basis ook op dit regionale schaalniveau moeten plaatsvinden.

Echter, wanneer er in regio Kop van Noord-Holland op basis van dit document heldere afspraken worden gemaakt en afstemming van huisvesting voor buitenlandse werknemers plaatsvindt kunnen Ladderafwegingen voor nieuwe initiatieven op gemeentelijk niveau plaatsvinden. Regionaal zal het risico op overaanbod beperkt zijn en zal een ontwrichting van de markt op regionaal niveau worden voorkomen. Wanneer duidelijke afspraken worden gemaakt over de totale huisvestingsopgave, de opgave per gemeente, en overige aspecten (kwalitatieve behoefte, afwegingskader, etc.) en afstemming goed gebeurt, is het voor de Ladder minder belangrijk om rekening te houden met de vraag-aanbodverhoudingen in de andere regiogemeenten. In dat geval kunnen de gemeenten in Kop van Noord-Holland de behoefte voor de gemeente aantonen en kan ook de afweging van potentiële alternatieve locaties binnen BSG op gemeenteniveau plaatsvinden.

Let wel!: dit benadrukt het belang van goede afspraken en afstemming in regio Kop van Noord-Holland

A.4 Bestaand stedelijk gebied (BSG)

Het gaat hierbij om de definitie van bestaand stedelijk gebied (BSG) volgens de Ladder (Bro): deze definitie kan afwijken van een gelijksoortig begrip als 'de bebouwde kom' of 'bestaand bebouwd gebied' (zoals soms opgenomen in gemeentelijk of regionaal beleid).

Om dit te kunnen bepalen kijken we naar de wettelijke definitie van BSG en inzichten uit de relevante jurisprudentie rondom de Ladder. Artikel 1.1.1 Bro geeft als definitie:

> 'Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'

Zie voor verdere toelichting op de definitie van bestaand stedelijk gebied (BSG), paragraaf 5.2.1 (eerste indicator van het afwegingskader).

De provincie Noord-Holland hanteert in de Omgevingsverordening NH 2020 eigen (aanvullende) definities voor 'stedelijk gebied'. Zie onder andere Afdeling 6.1 Stedelijke Functies. Belangrijk is daarbij, dat voor de Ladderafweging altijd dient te worden uitgegaan van de wettelijke definitie van 'bestaand stedelijk gebied' (Bro). Bestemmingsplannen moeten voldoen aan de Rijksladder en de verordening van de provincie. Het is denkbaar dat een bestemmingsplan in overeenstemming met de Rijksladder, maar in strijd met de provinciale verordening is vastgesteld. Het zijn dus te onderscheiden toetsingskaders. De Rijksladder is hierbij leidend: wanneer een gebied volgens de provinciale omgevingsverordening wel binnen stedelijk gebied valt, maar volgens de Rijksladder niet, dan zal voor deze locatie alsnog een alternatievenafweging moeten worden gemaakt.

Bijlage B: Alternatieven binnen bestaand stedelijk gebied

Onderstaande tabellen 5 t/m 7 geven inzicht in mogelijke alternatieve locaties voor de ontwikkeling van huisvesting voor buitenlandse werknemers. Deze locaties liggen binnen bestaand stedelijk gebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een gemeente verplicht af te wegen in hoeverre een beoogde nieuwe stedelijke ontwikkeling (al dan niet) in bestaand stedelijk gebied kan worden ontwikkeld. In onderstaande tabellen maken we deze afweging op basis van de input van de betreffende gemeente. Hierbij tekenen we aan dat informatie zo volledig mogelijk is aangeleverd maar dat er hier en daar ook nog enige extra analyses nodig zijn (zie ook de afweging in tabel 4).

Den Helder

Gemeente Den Helder heeft zoveel mogelijk informatie aangeleverd om de afweging van alternatieven binnen BSG te maken. De informatie is momenteel echter nog niet compleet. Dit betekent dat gemeente Den Helder bij mogelijke bestemmingsplanprocedures nog enig huiswerk te doen heeft. Zo ontbreekt grotendeels een bepaling van de omvang van de locatie en dient de kolom met 'beleidsambities' kwalitatief verder te worden ingevuld. Bovendien dient de gemeente voor enkele locaties nog een vraag voor zichzelf te beantwoorden om een goede afweging te kunnen maken. Onderstaande tabel toont daarmee dus een eerste afweging maar is nog niet compleet.

Tabel 5: Overzicht alternatieve locaties binnen Bestaand Stedelijk Gebied gemeente Den Helder

Alternatief	Ligging	Omvang	Bestemming nu	Status	Beleidsambities[18]	Beschikbaar / geschikt te maken?	Want...
Drs. F. Bijlweg 20 (oude stadhuis)	Gemengd gebied	8.000 m² bvo	gemengd	Leeg gebouw	Ja	waarschijnlijk niet / Ja	Relatie herontwikkeling Bijlweg, afspraken WSDH?
Willemsoord	Overgangsgebied centrum /haven	?	Gemengd (uit te werken)	Ontwikkelgebied	Ja	waarschijnlijk niet / Ja	Hotelplan omvat onder andere short stay. Doelgroep in eerste aanzet anders (ontwikkelgebied zeestad?)
Scholen aan zee (Sportlaan 54)	Gemengd gebied/ rand woonwijk	?	maatschappelijk	Deels in gebruik als schoolgebouw	Nee	Nee / Ja	Beter dan leegstand

[18] Bij de kolom beleidsambities wegen we af in hoeverre een gemeente al een specifiek plan en/of ambitie heeft voor een bepaalde locatie. Gemeenten hebben een vorm van beleidsvrijheid waarbij men (onderbouwd) kan aangeven dat een bepaalde locaties voor andere doeleinden ingezet wordt of gaat worden. Zo kan het zijn dat een mogelijke geschikte en beschikbare locatie binnen BSG toch niet als geschikt alternatief kan worden gezien, aangezien de gemeente hier op korte tot middellange termijn al andere ambities voor heeft.

Vinkenterrein	woonwijk	18.000 m²	Verkeer en verblijf (wijz.geb.)	Trapveld opengebied	Ja	Nee / Ja	Ontwikkeling voorzien en plan gepresenteerd.
Koningsdriehoek	Woonwijk / centrumgebied	?	horeca	ontwikkelgebied	Ja	Nee / Ja	Plan gereed, kwetsbare omgeving
Bedrijventerrein de Dogger	bedrijventerrein	3.250 m² / 4.400 m²	gemengd	Beschikbare kavel	Ja	Nee / Nee	Het meeste is inmiddels uitgegeven / tijdelijk voorzien van pv
Langevliet 58-60	dorpskern	800 m² bvo	maatschappelijk	Maatschappelijk voorziening	Ja	Nee / Ja	andere herontwikkeling
Spoorweghaven	bedrijventerrein	25.000 m²	bedrijf	Braak liggend gebied	Ja	Nee / Ja	Andere ontwikkeling voorzien
Station Zuid	woonwijk	?	Verkeer en verblijf	Open gebied stationslocatie	Nee	Ja / Nee	Niet de vereiste uitstraling
Locatie Huize Tydverdrijf kanaalweg	woonwijk	1.600 m²	Wonen - woongebouw	Parkeerterrein in afwachting ontwikkeling	Ja	Nee / Nee	Niet de vereiste uitstraling Andere ontwikkeling voorzien
Locatie de Riepel (naastgelegen)	dorpskern	3.500 m²	centrum	Braak liggend gebied	Ja	Eventueel / Ja	Indien aantrekkelijk vormgegeven (entrée Julianadorp)
Locatie Ruyghweg (naast atletiekbaan)	Woonwijk / sportpark	12.000 m²	sport	sportveld	Ja	Nee / Ja	Andere ontwikkeling voorzien
Tillanhof	woonwijk	?	Verkeer en verblijf	Braak liggend terrein	Ja	Nee / Ja	Andere ontwikkeling voorzien
Vogelzand 4102	woonwijk	?	maatschappelijk	In gebruik als maatschappelijke voorziening	Nee	Eventueel / Ja	Dan moet er een alternatief zijn voor de huidige gebruiker Ligt waarschijnlijk moeilijk in de buurt
Reggestraat 38	woonwijk	800 m² bvo	maatschappelijk	Leegstaand schoolgebouw Niet beschikbaar	Nee	Nee / Ja	Dan moet er een alternatief zijn voor de huidige gebruiker. Is het gebouw geschikt ? Beter dan leegstand. Ligt gevoelig in de buurt.
Botel drijvende voorziening	havengebied	?	water	Vrije kade ruimte	?	?	Voor Spoorweghaven / bassin Willemsoord zijn andere beleidsambities, mogelijk andere locatie in de haven
Stuk grond achter volkstuinen nabij Tiny Houses	woonwijk	?	Groen (hangt af van locatie)	Braakliggend gebied	Ja	Nee / Ja	Tiny Houses voorzien
Tegenover arc defensieterrein Nieuweweg	Tussengebied woonwijk	?	Maatschappelijk - militairterrein	Defensie huisvesting, onbekend	Ja	Ja / Nee	

Willem Alexanderhof	woonwijk	?	Woongebied uit te werken	Braakliggend gebied	Ja	Nee / Nee	Panorama lokaal mogelijke toevoeging Woongebied in ontwikkeling
Drs. F. Bijlweg 1	Gemengd gebied	1.800 m² bvo	gemengd	Leegstaand kantoorpand	Ja	Ja / Ja	In overleg met eigenaar. Ontwikkelaar zoekt invulling.

Bron: Input gemeente Den Helder, 2020; Verwerking Stec Groep, 2021

Schagen

Gemeente Schagen heeft zoveel mogelijk informatie aangeleverd om de afweging van alternatieven binnen BSG te maken. De informatie is grotendeels compleet. Bij een het in procedure brengen van een mogelijk plan voor de huisvesting van buitenlandse werknemers kan (op termijn) een actualisatie van onderstaande lijst noodzakelijk zijn.

Tabel 6: Overzicht alternatieve locaties binnen Bestaand Stedelijk Gebied gemeente Schagen

Alternatief	Ligging	Omvang	Bestemming nu	Status	Beleidsambities?	Beschikbaar / geschikt te maken?	Want...
De Lus	Noordwesthoek stad Schagen Locatie bedrijventerrein.	3 Hectare	Bedrijfsbestemming	Uitgeefbare kavels	Betreft bestaand bedrijventerrein. 1 locatie voor huisvesting wordt ontwikkeld.	Nee / nee	Laatste 3 ha uitgeefbaar en overleg met bedrijven voor uit te geven grond.
Pronk	Zuidkant Warmenhuizen Locatie bedrijventerrein	0.5 Hectare	Bedrijfsbestemming	Uitgeefbare kavels	Betreft bestaand bedrijf.	Nee / nee	Bestaand bedrijf. Wordt meegenomen in uitwerking voorkeursgebied Warmenhuizen.
VEZET	Zuidkant Warmenhuizen Locatie bedrijventerrein.	10 Hectare	Bedrijfsbestemming	Uitgeefbare kavels	Betreft bestaand bedrijf.	Nee / nee	Bestaand bedrijf. Wordt meegenomen in uitwerking voorkeursgebied Warmenhuizen.
't Zand – Korte Boseweg 40	Korte Boseweg 40 Woonwijk	0.36 Hectare (10-16 woningen)	Bedrijfsbestemming	Bedrijfsopstallen	Woningbouwplan in voorbereiding, waartij mogelijk sociale huurwoningen of goedkope koop Positief College Besluit	Nee / Nee, voldoet niet aan de bestendige beleidslijn	want concrete plannen voor woningbouw
Tuitjenhorn - Delftweg/Het nieuwe glas	Delftweg Woonwijk	17 Hectare (60 woningen)	Wonen	In aanbouw	Woningbouwplan Planologisch recht	Nee / Nee	want na genoeg gerealiseerd woningbouw
Schagen - Westerpark (zuid van kantoorgebouw)	Westerpark Woonwijk	0,3 Hectare (35 woningen)	Wonen	In aanbouw	Woningbouwplan Planologisch recht	Nee / Nee	want na genoeg gerealiseerd woningbouw
Schagen - Nijverheidsstraat 3	Nijverheidsstraat 3 Woonwijk	0,6 Hectare (12 woningen)	Wonen	In aanbouw	Woningbouwplan Planologisch recht	Nee / Nee	want na genoeg gerealiseerd woningbouw
Burgerbrug - Burgerweg 53	Burgerweg 53 Bedrijf	1,3 Hectare (21 woningen)	Bedrijfsbestemming	Planontwikkeling	Woningbouwplan Ecowijk	Nee / Nee	Want voor vraag reguliere woningen nodig
't Zand	't Zand Noord Woonwijk	8,5 Hectare (278 woningen)	Wonen	In aanbouw fase 1, 95 woningen	Woningbouwplan Planologisch recht	wordt verder opgepakt bij de voorkeurs-zoekgebied 't Zand	want bestuurlijk draagvlak/omgeving nog niet duidelijk

Oude Handbalvelden-Oudesluis	Melchiorstraat Woonwijk	0,3 Hectare (20 woningen)	Recreatie	Vergevorderde planvorming	Woningbouwplan In procedure	Nee / Nee, voldoet niet aan de bestendige beleidslijn	want concrete plannen voor woningbouw
De Akker- Oudesluis	De Akker 15 Woonwijk	0,3 Hectare (24 woningen)	Bedrijfsbestemming	Vergevorderde planvorming	Woningbouwplan In procedure	Nee / Nee	Want voor vraag reguliere woningen nodig
Sint Maartensweg 68 – Sint Maartenbrug	Sint Maartensweg 68 Woonwijk	0,5 Hectare (25 woningen)	Maatschappelijk	Vergevorderde planvorming	Woningbouwplan In procedure	Nee / Nee, voldoet niet aan de bestendige beleidslijn	want concrete plannen voor woningbouw
Remmerdel - Warmenhuizen	Remmerdel Woonwijk	6 Hectare (150 woningen)	Wonen	Bouwrijp maken	Woningbouwplan Planologisch recht	Nee / Nee	Want voor vraag reguliere woningen nodig
Muggenburg-Zuid	Muggenburg Woonwijk	29 Hectare (700 woningen)	Wonen	Vergevorderde planvorming	Woningbouwplan Planologisch recht	Nee / Nee	Plan voor nieuwe woningen.

Bron: Input gemeente Schagen, 2021; Verwerking Stec Groep, 2021. Gemeente Schagen actualiseert deze lijst regelmatig. De eerst volgende actualisatie vindt begin 2022 plaats.

Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft zoveel mogelijk informatie aangeleverd om de afweging van alternatieven binnen BSG te maken. De informatie is grotendeels compleet. Bij een het in procedure brengen van een mogelijk plan voor de huisvesting van buitenlandse werknemers kan (op termijn) een actualisatie van onderstaande lijst noodzakelijk zijn.

Tabel 7: Overzicht alternatieve locaties binnen Bestaand Stedelijk Gebied gemeente Hollands Kroon

Alternatief	Ligging	Omvang	Bestemming nu	Status	Beleidsambities?	Beschikbaar / geschikt te maken?	Want...
Henricusschool	Buitenhoek 7 Hippolytushoef	Circa 0,4 ha	Maatschappelijk	Komt leeg na realisatie Brede School nabij de bestaande school aan de Elft.	Nog geen	Nee, niet gewenst vanuit beleid	Beleidslijn huisvesting laat huisvesting niet toe binnen woongebieden
Vmlg Mariaschool en bestaande BSO/Kinderdagverblijf	Irisstraat Hippolytushoef	Circa 0,7 ha	Maatschappelijk	Leegstaande school	Nog geen	Nee, niet gewenst vanuit beleid	Beleidslijn huisvesting laat huisvesting niet toe binnen woongebieden Check beleid: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR625045/1
Voormalig café Harmonie	Kerkplein 1 Hippolytushoef	Circa 820 m²	Gemengd	Leegstaand café/partycentrum	Nog geen	Nee, past niet (meer) binnen BP	Beleidslijn huisvesting laat huisvesting niet toe binnen woongebieden
Voormalig gemeentehuis Wieringen	Elft 15 Hippolytushoef	Circa 4.500 m²	Ontwerp-bestemmingsplan voor woningbouw in procedure	Leegstaande kavel	Ja, woningbouw	Nee, andere ambitie	Woningbouw is in voorbereiding
Locatie Slingerweg Beter Wonen	Slingerweg, nabij het verzorgingshuis Noorderlicht	Circa 1.100 m²	Wonen	Leegstaande kavel	Mogelijk woningbouw	Nee, niet gewenst vanuit beleid	Beleidslijn huisvesting laat huisvesting niet toe binnen woongebieden
De Kule Den Oever	De Kule, Den Oever	2.250 m²	Wonen	Leegstaande kavel	Woningbouw	Nee / Nee	Woningbouw voorzien
Voormalig camping De Gast Den Oever	Gesterweg 17 Den Oever	Circa 1,5 ha	Recreatieve doeleinden	Leegstaande kavel	Woningbouw, zacht plan	Nee / Nee	Woningbouw voorzien
Locaties langs de N99 Den Oever	Havenweg Den Oever	Verschillende formaten	Bedrijfsbestemming	Diverse lege kavels	In principe bedrijven e/o hotel	Nee, Waddenpoort	http://www.waddenpoortdenoever.nl/waddenpoortnieuwsbrief8#!/deatrip
Recreatiepark De Wierde Den Oever	Akkerweg 41 Den Oever	Circa 4.000 m²	Recreatieve bestemming	Grotendeels lege kavel	Geen idee nog, wellicht een optie om huisvesting te realiseren, maar ligt lastig ivm eigendom situaties	Ja / Nee	Lastig te gebruiken i.v.m. eigendom situatie (versnipperd eigendom).
Voormalig CAV terrein Slootdorp	Havenkade 3 Slootdorp	Circa 7.000 m²	Bedrijfsbestemming	Diverse leegstaande bedrijfsbebouwing	Was als het goed is een idee om dit te herontwikkelen, geen idee van de status	Ja / Nee	Lastig i.v.m. eigendomssituatie, wel potentieel geschikte locatie.
Havenstraat Zijdewind	Tussen woonbebouwing/ke	5.200 m²	Groen	In gebruik als speelveld	Nee	Ja / Nee	Grond is eigendom gemeente maar ontwikkeling is in strijd met beleid.

	rn en provinciale weg N241 nabij rotonde						
Kwartellaan 2 Wieringerwaard	Hoek Kwartellaan/Sportlaan Wieringerwaard	2.200 m²	Maatschappelijk	Pand staat leeg	Nee	Ja / Nee	Grond en pand zijn eigendom gemeente maar ontwikkeling is in strijd met beleid.
Achter Wilgenstraat/tegenstraat Winkel	1200 m2	Recreatie – volkstuin	In gebruik als volkstuinencomplex	Nee	Ja /nee	Nee / Nee	Grond is eigendom gemeente maar ontwikkeling is in strijd met beleid.
Basisschool de Zwerm, Bosstraat in Winkel	Hoek Bosstraat / Wilgenstraat	10.000 m²	Wonen	Pand staat leeg	Ja, woningbouw	Nee, woningbouw in voorbereiding	Woningbouw in voorbereiding.
T.O. Pompsloot 14, Barsingerhorn	Rand dorpskern Rand bedrijfsterrein	1.300 m²	Wonen	Trapveldje	Nee	Ja / Nee	Passend binnen beleid. Ligging nabij bedrijventerrein. Te klein.
Sportlaan 34/38 Anna Paulowna	Dorpskern	5.430 m²	Ontwerp BP ligt in procedure (woningbouw)	Voormalige basisschool. Alternatief in gebruik	Ja, woningbouw	Nee / Nee	In strijd met beleid.
Van Balen Blankenstraat 11 Anna Paulowna	Dorpskern	1.300 m²	Maatschappelijk	Voormalige bibliotheek. Huidige gebruik kerkgenootschap	Nee	Ja / Nee	Beleidslijn huisvesting laat huisvesting niet toe binnen woongebieden.
Volkstuinencomplex Anna Paulowna	Rand Dorpskern	0,04 km²	Recreatie-Volkstuin	In gebruik als volkstuinencomplex	Nee	In gebruik als volkstuinen-complex	In strijd met beleid.
Bedrijventerrein Hoornseweg Middenmeer langs A7	Rand Dorpskern op bedrijfsterrein (bestemming gemengd)	0,02 km²	Gemengd (bedrijven tot en met categorie 3.1)	Ligt braak	Wordt opgepakt om uit te geven als bedrijventerrein/brandweerkazerne	Ja / Nee	In ontwikkeling als bedrijventerrein.
Volkstuinencomplex Middenmeer	Rand Dorpskern op bedrijfsterrein	0,02 km²	Recreatie-Volkstuin	In gebruik als volkstuinencomplex	Nee	In gebruik als volkstuinen-complex	In strijd met beleid.
Ingenieur Ovingestraat Wieringerwerf	Dorpskern	7.648 m²	Maatschappelijk/ondenwijs	Ligt braak?	Voorbereiding herstructurering Wieringerwerf	Woningbouw	Woningbouw in voorbereiding.
Volkstuinencomplex Wieringerwerf Oom Kaasweg	Rand dorpskern	13.282 m²	Recreatie/volkstuin	In gebruik als volkstuinencomplex	Nee	In gebruik als volkstuinen-complex	In strijd met beleid Gronden zijn eigendom van de gemeente.
Hoek Langeweg/Kon. Julianalaan Slootdorp WRG03 G 400	Rand dorpskern, nabij rotonde N240	3.707 m²	maatschappelijk	Grond ligt braak	Onbekend	Ja / Nee	Grond is eigendom Rijksvastgoedbedrijf. Hollands Kroon heeft recht van erfpacht. maar ontwikkeling is in strijd met beleid

Bron: Input gemeente Hollands Kroon, 2021; Verwerking Stec Groep, 2021

Bijlage 2 Sweco – Locatieanalyse huisvesting buitenlandse werknemers d.d. 15-06-2023

Rapport

Projectnummer: 376127
Referentienummer: SWNL0278096
Datum: 15-06-2021

Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers

Provincie Noord Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen

Definitief

Opdrachtgever:
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33
2012 DE HAARLEM

Sweco
Velperweg 26
6824 BJ Arnhem
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Nederland

T
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
Eindhoven
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Verantwoording

Titel	Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers
Subtitel	Provincie Noord Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen
Projectnummer	376127
Referentienummer	SWNL0278096
Revisie	Eindrapportage
Datum	15-06-2021
Auteur	
E-mailadres	
Gecontroleerd door	
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

Samenvatting

1 Inleiding 6

1.1 Doel van het locatieonderzoek 6

1.2 Fasen in het onderzoek 6

2 Uitvoering onderzoek 8

2.1 Fase 1 Oriëntatie en criteriabepaling 8

2.2 Fase 2 Verkenning potentiële locaties 8

2.3 Fase 3 Locatie-analyse 11

3 Vervolg 15

Bijlage 1 Memo verkenning interviews

Bijlage 2 Besprekingsverslag online bijeenkomsten stakeholders

Bijlage 3 Presentatie resultaten enquête

Bijlage 4 Notitie criteria trade-off matrix

Bijlage 5 Trade-off matrix

Bijlage 6 Factsheets voorkeurszoekgebieden

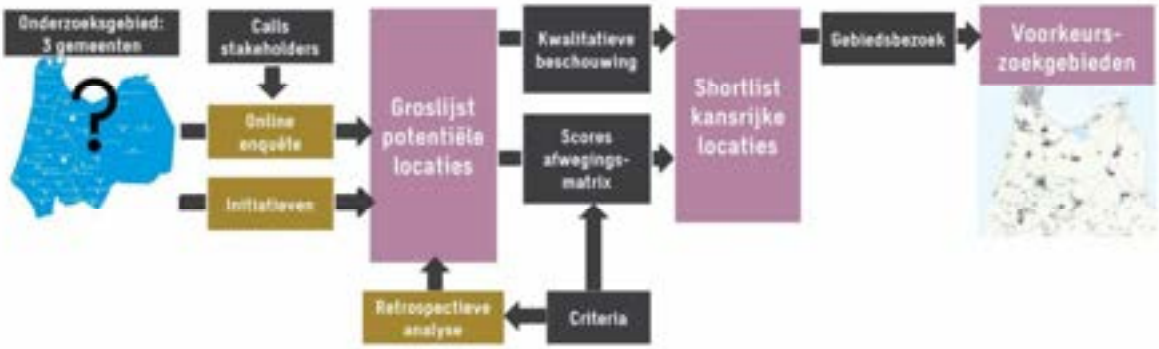
Samenvatting

Buitenlandse werknemers zijn belangrijk voor de economie van de Kop van Noord-Holland. In de komende jaren is voor minimaal 3.000 buitenlandse werknemers extra huisvesting nodig in de Kop. De provincie Noord-Holland werkt samen met de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen in het voorzien van deze huisvesting. Daartoe is onder meer dit locatieonderzoek uitgevoerd naar geschikte locaties voor middelgrote, permanente locaties (vanaf minimaal 100 plekken).

Het locatieonderzoek kent drie fasen:
Fase 1 Oriëntatie en criteriabepaling: onder meer via bijeenkomsten met veertig belanghebbenden, zoals dorps- en wijkraden, bedrijven en huisvesters zijn criteria voor geschikte locaties verkend.
Fase 2 Verkenning potentiële locaties: 1.300 inwoners en bedrijven uit de Kop hebben in een online enquête aangegeven hoe zij tegen het vraagstuk aan kijken. Gezamenlijk hebben zij meer dan 3.000 voorstellen gedaan voor geschikte plekken voor grootschalige huisvestingslocaties. Aangevuld met bekende initiatieven en deskreserach is een groslijst met 60 potentiële locaties gemaakt.
Fase 3 Locatie-analyse kansrijke locaties: op basis van criteria, die mede zijn gebaseerd op de resultaten van de enquête en bijeenkomsten en provinciaal beleid, zijn de potentële locaties geanalyseerd op kansrijkheid en wenselijkheid. Dit heeft geresulteerd in een shortlist van 25 locaties die als meest kansrijk worden beoordeeld. Deze locaties zijn bezocht en verder geanalyseerd op ontwikkelingsmogelijkheden en wenselijkheid. Dat heeft uiteindelijk geleid tot veertien voorkeurszoekgebieden.

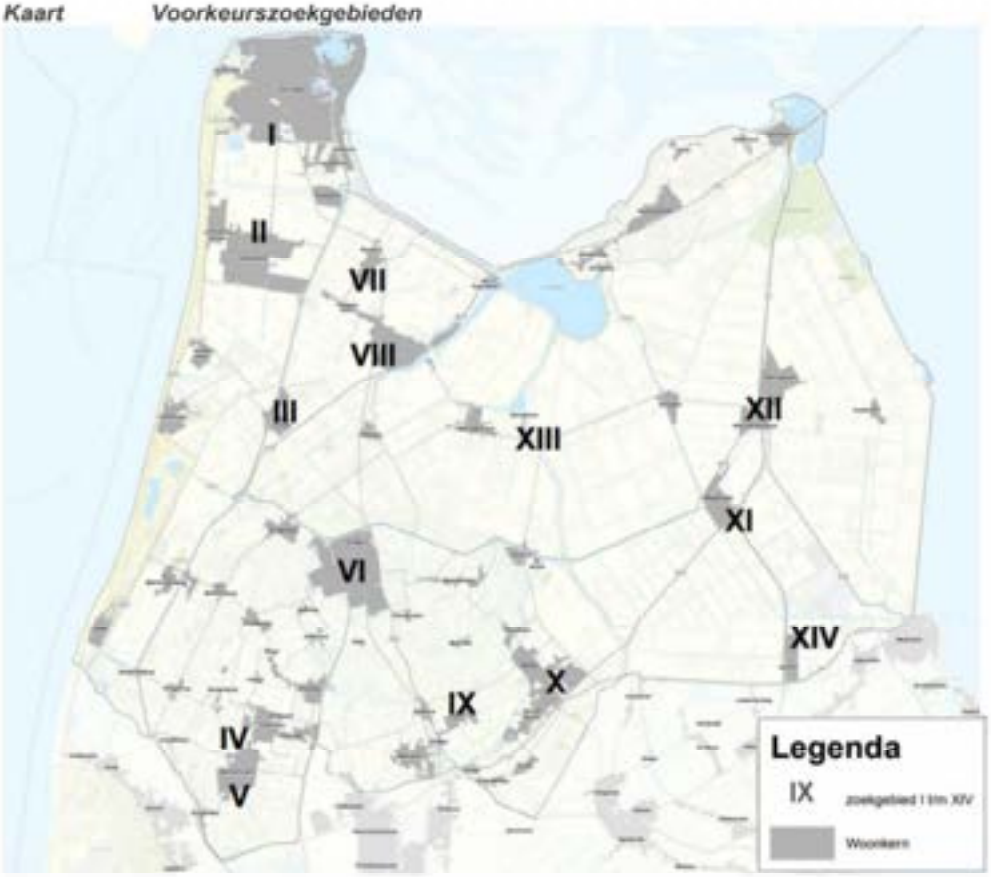
Onderstaand figuur geeft de onderzoekstappen van het onderzoek weer.

Figuur ***Overzicht onderzoekstappen***



De voorkeurszoekgebieden zijn zo bepaald dat zij zijn gelegen nabij bestaande werklocaties, aansluiten op bestaande bebouwing, goed bereikbaar zijn en gelegen zijn buiten waardevolle natuurgebieden en landschappen. Uiteraard sluiten zij ook aan op frequent aangegeven voorkeurslocaties die uit de enquête naar voren komen. In het kaartbeeld zijn de veertien voorkeurszoekgebieden aangegeven. Dit zijn de gebieden waar de provincie het noodzakelijk en kansrijk acht dat grootschalige huisvestingslocaties tot ontwikkeling komen.

Kaart Voorkeurszoekgebieden



Voor elk van de zoekgebieden is een eigen factsheet opgesteld die inzicht geeft in de voorgestelde begrenzing van het zoekgebied, eventuele concrete locaties waaraan wordt gedacht of initiatieven die er zijn en specifieke aandachtspunten en kansen bij verdere planvorming.
Met de realisatie van grootschalige huisvestinglocaties in de veertien voorkeurszoekgebieden kan het tekort van 3.000 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers in de Kop van Noord-Holland worden opgelost[1]. De provincie wil bij deze voorkeurszoekgebieden een actieve rol spelen in het tot ontwikkeling brengen van grootschalige huisvestinglocaties. Uiteraard afgestemd op de rol en positie van de gemeente. De provincie verkent nog hoe het vervolgproces voor elk van de voorkeurszoekgebieden er uit komt te zien. Deze processen worden afgestemd op de specifieke uitgangssituatie van het gebied. Uiteraard geldt voor alle gebieden dat een zorgvuldig participatieproces met (lokale) stakeholders doorlopen dient te worden. Ook vanuit de Omgevingswet is dat noodzakelijk.

De niet-geselecteerde gebieden kunnen nog steeds geschikt zijn of tot ontwikkeling komen als locatie voor huisvesting van buitenlandse werknemers. Het staat initiatiefnemers en de gemeenten vrij om huisvesting op deze locaties mogelijk te maken. Uiteraard voor zover deze passen binnen de provinciale beleidslijnen. De rol die de provincie daarbij inneemt, is meer reactief en toetsend van aard.

[1] Gelet op de verwachte verdere toename van het aantal buitenlandse werknemers (op basis van het rapport van Decisio van april 2021) zal het in ieder geval nodig zijn om in de nabije toekomst nog meer locaties te realiseren.

1 Inleiding

1.1 Doel van het locatieonderzoek

Buitenlandse werknemers zijn van groot belang voor de economie in de Kop van Noord-Holland. Maar onderzoek wijst uit dat er een groot tekort is aan goede huisvesting voor buitenlandse werknemers in de Kop. Veel buitenlandse werknemers wonen nu op plekken die daarvoor niet geschikt of bestemd zijn. De komende jaren is voor minimaal 3.000 buitenlandse werknemers extra huisvesting nodig.

De provincie Noord-Holland werkt samen met de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen in het voorzien van voldoende huisvesting. De gemeenten hebben de nodige inspanningen geleverd, maar dat leidt nog tot onvoldoende nieuwe logiesaccommodaties. Daarom pakt de provincie, parallel aan de inzet van de gemeenten, een actieve rol. In samenspraak met de gemeenten heeft de provincie Sweco de opdracht gegeven onderzoek te doen naar geschikte huisvestingslocaties. Het gaat om het zoeken naar tien tot twintig middelgrote (vanaf minimaal 100 plekken), permanente locaties in de Kop voor de huisvesting van in totaal zo'n 3.000 werknemers. De provincie is specifiek op zoek naar stategische locaties aan de randen van kernen en bestaande verstedelijking. Bij dit onderzoek zijn stakeholders (waaronder dorps- en wijkraden, bedrijven, huisvesters, werknemersvertegenwoordiging), bewoners en omwonenden actief betrokken. Naast grootschalige locaties leveren nieuwe kleinschalige locaties ook een bijdrage aan het oplossen van het huisvestingsvraagstuk. Deze strategie wordt door de gezamenlijke overheden nadrukkelijk ook ingezet (het is ook mogelijk binnen de bestaande regelgeving om op agrarische percelen huisvesting aan te bieden), maar zij valt buiten de scope van dit locatieonderzoek.

Het onderzoek is begeleid door de ambtelijke projectgroep 'Huisvesting buitenlandse werknemers in de Kop van Noord-Holland', waarin provincie, de drie gemeenten en Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord zitting hebben. Iedere fase van het onderzoek is afgesloten met een bijeenkomst van de stuurgroep waarin bestuurders van provincie en de drie gemeenten zitting hebben.

1.2 Fasen in het onderzoek

Het locatieonderzoek is uitgevoerd in drie fasen. Deze drie fasen zijn hieronder kort toegelicht.

Fase 1 Oriëntatie en criteriabepaling
Het onderzoek is gestart met een oriëntatie op de problematiek middels deskresearch en enkele interviews. Vervolgens zijn drie online bijeenkomsten georganiseerd met (vertegenwoordigers van) belanghebbenden, zoals dorps- en wijkraden, bedrijven en huisvesters. Daarin zijn zij geïnformeerd over de achtergrond van de opgave en is aan de hand van een aantal stellingen gediscussieerd over het gebruik van mogelijke criteria om geschikte locaties te bepalen. Specifieke locaties zijn daarbij nadrukkelijk niet besproken.

Fase 2 Verkenning potentiële locaties
Op basis van de resultaten van fase 1 is een online enquête opgesteld. Naast algemene vragen over huisvesting van buitenlandse werknemers werd daarin gevraagd naar voorstellen voor specifieke locaties. Bewoners en bedrijven konden deze vragenlijst invullen. Tevens konden initiatiefnemers zich melden bij provincie en Sweco met voorstellen voor locaties. Op deze wijze is een groslijst met potentiële huivestingslocaties opgesteld. Daaraan is later door de onderzoekers in retrospectief een aantal locaties toegevoegd.

Figuur 1 geeft een schematisch overzicht van de verschillende stappen en resultaten in fase 2 en 3 van het onderzoek.

Figuur 1 Overzicht onderzoekstappen en resultaten



Fase 3 Locatie-analyse kansrijke locaties

De groslijst is beoordeeld op basis van door de stuurgroep vastgestelde criteria over geschiktheid en wenselijkheid. De criteria zijn mede gebaseerd op de resultaten van de uitgevoerde enquête en de bijeenkomsten met stakeholders. Dit heeft geresulteerd in een groslijst met locaties. Deze locaties zijn verder geanalyseerd op ontwikkelingsmogelijkheden. Op basis hiervan is een shortlist van kansrijke locaties voor huisvesting van buitenlandse werknemers opgesteld. Van daaruit zijn op basis van veldwerk veertien voorkeurszoekgebieden bepaald. Dit zijn de gebieden waar de provincie het noodzakelijk en kansrijk acht dat grootschalige huisvestingslocaties tot ontwikkeling komen.

2 Uitvoering onderzoek

In dit hoofdstuk geven we een meer gedetailleerde uitwerking van het onderzoek en enkele belangrijke onderzoeksresultaten. In de bijlagen zijn alle onderzoeksresultaten opgenomen.

2.1 Fase 1 Oriëntatie en criteriabepaling

Interviews met vertegenwoordigers

Er is een analyse van beschikbare onderzoeken uitgevoerd en er hebben verdiepende interviews plaatsgevonden met vertegenwoordigers van werkgevers en werknemers om meer inzicht in het vraagstuk en de woonwensen van buitenlandse werknemers te verkrijgen (zie bijlage 1).

Online bijeenkomsten stakeholders

Op 14 en 19 januari 2021 hebben drie online bijeenkomsten met stakeholders plaatsgevonden, waaraan diverse dorps- en wijkraden, belangenverenigingen, bedrijven, huisvesters en ondernemersorganisaties hebben deelgenomen. In totaal is er met 40 vertegenwoordigers gesproken. In bijlage 2 is het verslag van de drie bijeenkomsten opgenomen.

De urgentie van het vraagstuk huisvesting buitenlandse medewerkers werd door de betrokken stakeholders onderschreven. De aanpak van de bijeenkomsten en de participatie werden gewaardeerd. Tijdens de drie bijeenkomsten is naar voren gekomen dat de gepresenteerde criteria niet als harde voorwaarden moeten worden toegepast in het onderzoek en dat ze onderling sterk samenhangen. Er werd door deelnemers gepleit voor maatwerkoplossingen. Aangegeven werd dat het vraagstuk niet enkel als ruimtelijk vraagstuk te beschouwen is, maar dat het ook een sociaal-maatschappelijke opgave betreft. Waarden als leefbaarheid, kwaliteit van leven, (mede-)menselijkheid moeten daarom ook worden meegenomen.

Er is daarnaast aandacht gevraagd voor een strategie met meerdere 'sporen': kleinschalige huisvestingslocaties bij agrarische bedrijven, middelgrote locaties en grotere locaties op of nabij bedrijventerreinen. Aangegeven is dat de koppeling moet worden gelegd met de locatie waar werknemers werken. Dagelijks woon-werkverkeer minimaliseren is belangrijker dan korte afstand naar voorzieningen voor primaire levensbehoeften. Ook wordt aandacht gevraagd voor kwaliteit van voorzieningen en het belang van het voorkomen van mogelijke overlast (bijvoorbeeld door toezicht en voorzieningen op de locatie).

De resultaten van fase 1 zijn meegenomen in de uitvoering van de volgende fasen van het onderzoek. Dit betreft onder meer het zoeken naar maatwerk, een variatie in schaalgrootte van de locaties, aansluiten bij werklocaties en oog hebben voor toezicht op de locaties.

2.2 Fase 2 Verkenning potentiële locaties

Online enquête

Van 16 februari tot 16 maart 2021 konden inwoners en belangstellenden een online enquête invullen, via de online enquêtetool Maptionnaire. De enquête is opgesteld in samenwerking met enkele deelnemers van de online bijeenkomsten en bevatte stellingen en vragen over de noodzaak en urgentie van het huisvestingsvraagstuk, mogelijke oplossingsrichtingen en algemene vragen over de ligging en inrichting van huisvestingslocaties. Tevens werden respondenten gevraagd om specifieke locaties op een kaartbeeld aan te wijzen die zij geschikt vonden voor huisvestingslocaties in de Kop.

Achtereenvolgens nabij hun woonplaats, in hun eigen gemeente, in de andere gemeenten en tot slot locaties voor echt grootschalige huisvestingslocaties. In het kaartbeeld werd aangeven waar in de huidige situatie sprake is van concentratie van werklocaties met veel buitenlandse werknemers. De informatie daarvoor is aangedragen door de projectgroep. Tot slot werd respondenten gevraagd naar aandachtspunten, risico's en overige opmerkingen die zij in het onderzoek wilden meegeven.

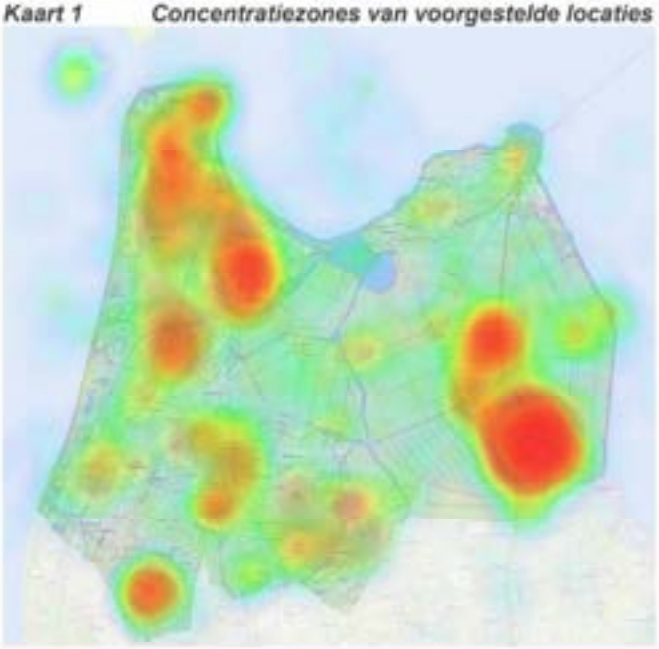
Via verschillende kanalen is de vragenlijst verspreid: de bewonersorganisaties, burgerpanels van de gemeenten, social media en persberichten. Ruim 1.300 respondenten hebben de vragenlijst ingevuld. De resultaten van de enquête zijn opgenomen in bijlage 3.

Belangrijk resultaat uit het onderzoek is dat respondenten zich in beperkte mate bewust zijn van het belang van buitenlandse medewerkers voor de economie en de behoefte voor huisvesting: ongeveer een derde ziet die niet. Voor huisvesting gaat de voorkeur van respondenten uit naar kleinschalige locaties of een combinatie van kleinschalig en grootschaliger. Voor echt grote locaties, met meer dan 1.000 bedden, is nauwelijks draagvlak.

Kwaliteit van voorzieningen (ontspanning, winkel) en voldoende toezicht zijn volgens respondenten voordelen van grotere locaties. Daarentegen wordt angst voor overlast, criminialiteit en onveiligheid genoemd als mogelijke bedreiging. De voorkeur van respondenten gaat uit naar locaties op en bij bedrijventerreinen, in leegstaande gebouwen en nabij de werklocaties.

In totaal zijn door de respondenten meer dan 3.000 suggesties gegeven voor grootschalige locaties. In kaart 1 is aangegeven in welke zones dat voornamelijk is gedaan.

Kaart 1 Concentratiezones van voorgestelde locaties voor grootschalige huisvesting



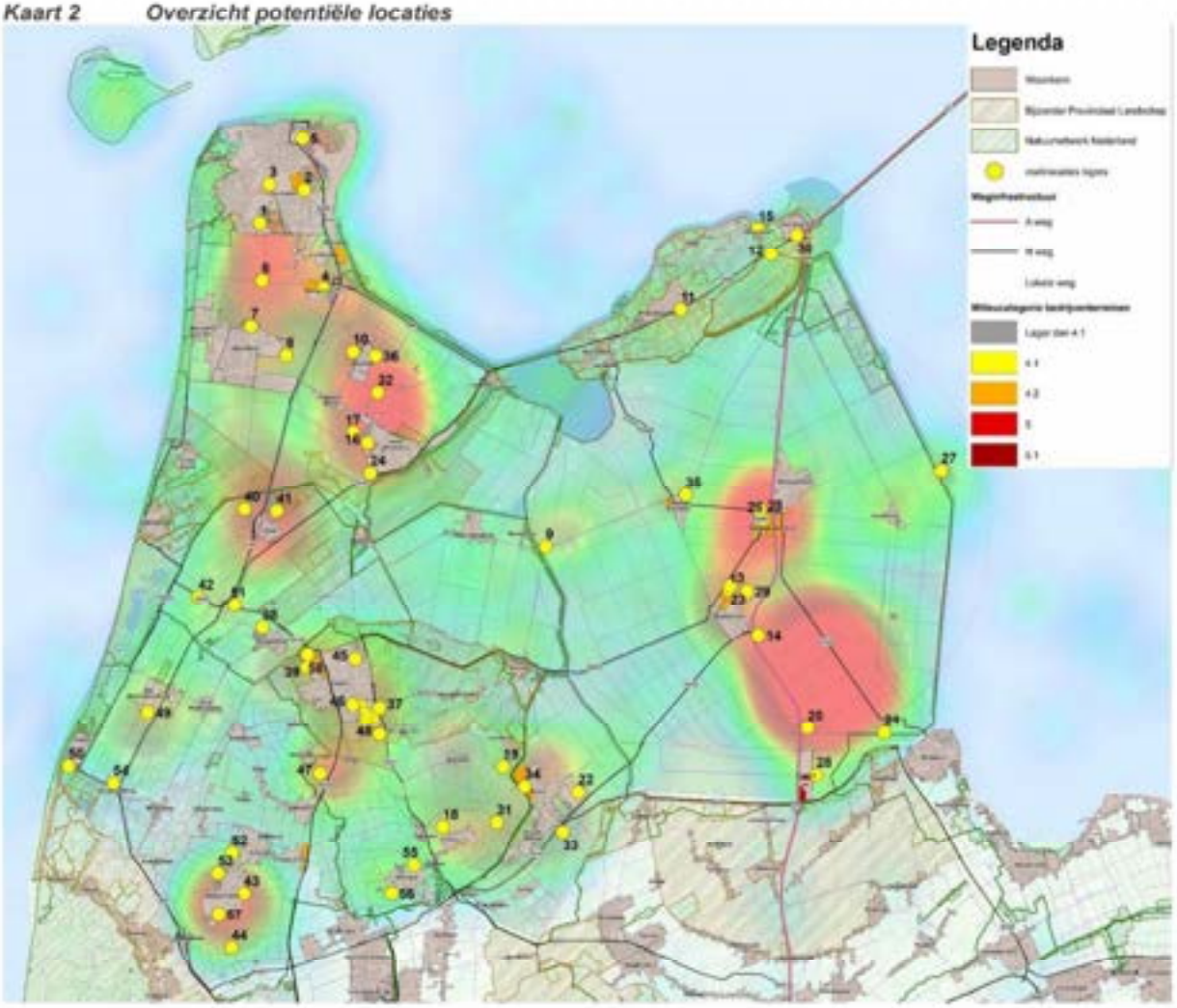
Bij de voorgestelde locaties is aanvullend een analyse uitgevoerd waar, ten opzichte van de eigen woning, respondenten voorkeurslocaties hebben aangegeven. Dit is gedaan omdat het vraagstuk in potentie een hoog NIMBY-gehalte kent. Het zou dus kunnen zijn dat veel respondenten met name een locatie ver van hun eigen woonplaats of gemeente hebben voorgesteld. We hebben gesignaleerd dat dit nauwelijks een rol lijkt te hebben gespeeld bij voorstellen voor locaties: ook in de directe nabijheid van de eigen woonkern zijn in belangrijke mate locaties voorgesteld.

Totstandkoming groslijst potentiële locaties
De volgende stappen zijn doorlopen om vanuit de onderzoeksresultaten tot een groslijst van potentiële locaties te komen:

1) bij gemeenten en provincie bekende initiatieven voor grotere en permanente huisvestingslocaties zijn in de groslijst opgenomen. Hieraan zijn vervolgens nieuwe initiatieven toegevoegd, van initiatiefnemers die zich tijdens fase 1 en 2 via de provincie Noord-Holland of Sweco hebben gemeld. Daarnaast is ook een eerste inventarisatie gemaakt van locaties die in de online enquête zijn aangemerkt door respondenten. Daarbij is gekeken naar de reacties van respondenten die hebben aangegeven zakelijk betrokken te zijn bij het vraagstuk. Er is ook gezocht in de opmerkingen van respondenten op concrete initiatieven en/of vermelding van contactgegevens. Dergelijke concrete initiatieven zijn opgenomen in de groslijst (deze worden met een 'I' aangeduid). In totaal telt de groslijst zeventien initiatieven;
2) in de kaartresultaten van de online enquête is per (woon)kern geïnventariseerd waar er duidelijke en specifieke clusters zijn ontstaan van locaties die door respondenten zijn aangegeven. Daarbij is in het bijzonder gekeken naar de gemaakte opmerkingen en argumentatie van de respondenten ten aanzien van de geschiktheid van een aangewezen locatie of zoekgebied. In gebieden of bij (woon)kernen waar relatief weinig locaties zijn aangewezen in de online enquête, is onderzocht of hier desondanks wel interessante locaties bij zaten. Geschikte locaties die uit deze verkenning naar voren kwamen, zijn vervolgens opgenomen in de groslijst (deze worden met een 'E' aangeduid). In totaal telt de groslijst 36 locaties die direct voortkomen uit de enquête;
3) later is op basis van een retrospectieve analyse een aantal locaties aan de groslijst toegevoegd. Reden hiervoor is dat er in een gebied of bij een (woon)kern relatief weinig locaties waren opgenomen op basis van de initiatieven en enquête. Deze analyse is uitgevoerd door op basis van de vastgestelde toetsingscriteria (fase 3) te kijken naar locaties in het onderzoeksgebied die zeer geschikt lijken te zijn vanuit het oogpunt van de vastgestelde beoordelingscriteria (deze worden met een 'R' aangeduid). Veelal waren deze locaties door een enkele respondent ook al in de enquête voorgesteld. In totaal zijn vijf locaties aan de groslijst toegevoegd.

Met het doorlopen van stap 1 tot en met 3 is een groslijst samengesteld van potentiële locaties voor huisvesting van tijdelijke werknemers, verspreid over de drie betrokken gemeenten. Kaart 2 geeft een overzicht van de regionale spreiding van de potentiële locaties. Spreiding is belangrijk om het woon-werkverkeer te minimaliseren en om bij de grootste werkclusters huisvesting te kunnen realiseren.

Kaart 2 *Overzicht potentiële locaties*



2.3 Fase 3 Locatie-analyse

Beoordeling potentiële locaties

De kansrijkheid van de potentiële locaties uit de groslijst is beoordeeld door toepassing van een afwegingsmatrix ('trade-off matrix'). Hiervoor zijn nieuwe criteria opgesteld, die verschillen van de criteria in fase 1. De criteria in deze matrix zijn vastgesteld door de stuurgroep (zie bijlage 4). De criteria zijn een maatstaf voor de wenselijkheid en verwachte haalbaarheid van de voorgestelde locaties. De resultaten van de calls en enquête hebben in belangrijke mate meegewogen bij de bepaling van de criteria. Dit geldt ook voor het provinciaal omgevingsbeleid. Voor nieuwe verstedelijking, zoals logiesaccommodaties, is dat deze gericht is op het aansluiten bij bestaand stedelijk gebied, op goed bereikbare locaties buiten kwetsbaar landschap en natuurgebieden. De mogelijke scores per criterium zijn weergegeven in tabel 1. In bijlage 5 is de toekenning van de scores voor elk van de locaties inzichtelijk gemaakt.

Tabel 1 Criteria kansrijkheid en mogelijke scores trade-off matrix

Beoordeling	Buiten BPL/NNN	Ligging t.o.v. woongebieden en bedrijven-terreinen	Voorkeurslocatie enquête	Bij werklocaties	Bereikbaarheid	Beschikbaarheid grond
0	binnen BPL / NNN gebied	in woongebieden/dorpen of op ruime afstand daarvan, of op niet geschikte bedrijventerreinen: milieucat 4 en >	buiten de hittegebieden	buiten de aangegeven werklocaties	niet aan A- of N-wegen	geen initiatief bekend, geen publieke gronden die in aanmerking kunnen komen
1		op geschikte bedrijventerreinen		binnen de aangegeven werklocaties	nabij A- of N-wegen	geen initiatief bekend, wel publieke gronden die in aanmerking kunnen komen
2		nabij woongebieden	in periferie van de hittegebieden			initiatief(nemer) die beperkt grond heeft of kan verwerven
3		nabij geschikte bedrijventerreinen	in de kern van de hittegebieden	nabij clusters binnen de aangegeven werklocaties		initiatief(nemer) die voldoende grond heeft of kan verwerven
7	buiten BPL / NNN gebied					

In een trade-off matrix zijn de potentiële locaties beoordeeld op de zes criteria. De beoordeling is in zekere mate een momentopname. Een criterium als ligging buiten BPL (Bijzonder Provinciaal Landschap) en NNN (Natuurnetwerk Nederland) gaat niet snel veranderen, maar een score op het criterium 'beschikbaarheid grond' kan wel veranderen indien een initiatiefnemer met gronden zich aandient.

Kansrijke locaties

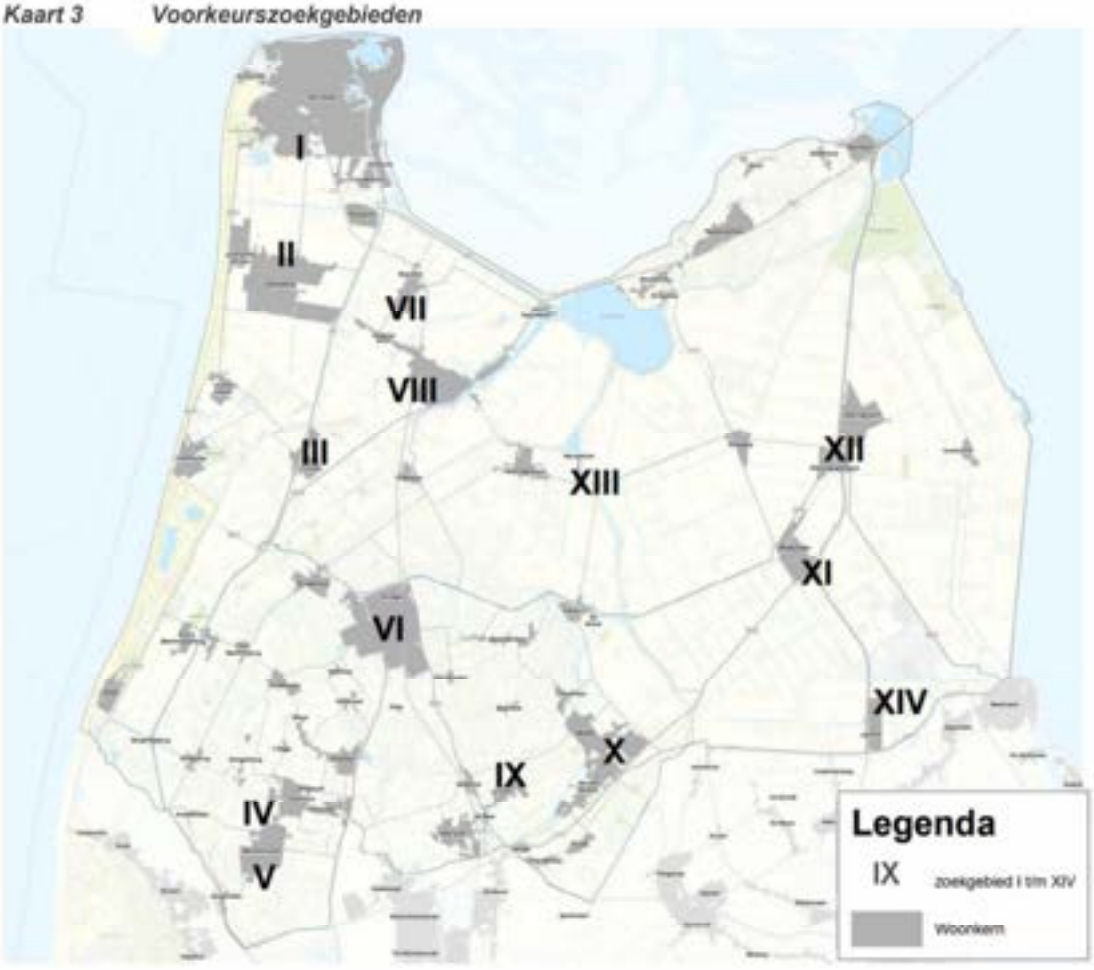
De cijfermatige onderbouwing van de trade-off matrix geldt als vertrekpunt van de analyse, maar geldt niet als scherprechter in de afweging van kansrijk of niet. In eerste instantie zijn de locaties met de hoogste score (14 en hoger) nader bestudeerd. Later zijn daar, met het oog op regionale spreiding, enkele locaties met een lagere score aan toegevoegd. De kwantitatieve analyse uit de trade-off matrix is verrijkt met een kwalitatieve beschouwing van deze locaties. Daarbij zijn aspecten meegenomen als landschappelijke en stedelijke inpassing, woningbouwprogramma's, voldoende ruimte voor bedrijvigheid en (leef)milieu. Hiervoor heeft op het gebied van stedenbouw, landschap, mobiliteit, economie en ruimtelijke ordening afstemming plaats gevonden met provincie en gemeenten. Op deze wijze is maatwerk in de analyse aangebracht. Voor elk van de locaties hebben we bepaald of het inderdaad een kansrijke locatie kan zijn. Het kan bijvoorbeeld zijn dat al andere ruimteclaims gelden voor het gebied of dat de huisvesting zich moeilijk verenigt met andere planvormingsprojecten. Daarbij is een check uitgevoerd met de RES-zoekgebieden, regionale samenwerkingsafspraken en plancapaciteitsmonitor woningbouw.

Zo ontstaat een iteratief proces waarin stapsgewijs naar een optimale verdeling van kansrijke locaties is toegewerkt. Dat heeft ertoe geleid dat twee van de oorspronkelijk hoger scorende locaties alsnog niet zijn opgenomen in de lijst met kansrijke locaties en twee lager scorende locaties wel zijn toegevoegd. Het resultaat is een shortlist van 25 kansrijke locaties. Deze 25 locaties zijn in bijlage 5 op kaart ingetekend. Overigens kunnen locaties die de selectie van kansrijke locaties niet gehaald hebben vanwege de score op de vastgestelde criteria, in potentie wel interessant zijn, maar worden zij in dit onderzoek verder buiten beschouwing gelaten.

Voorkeurszoekgebieden
Vervolgens zijn de kansrijke locaties nader beschouwd tijdens een gebiedsbezoek. In dit gebiedsbezoek is gekeken naar onder meer de aansluiting op bestaande (woon)kernen, de mogelijkheden om een goed woon- en leefklimaat te kunnen borgen, de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassingsmogelijkheden en de ligging ten opzichte van werklocaties en de bereikbaarheid. Hierdoor zijn zoekgebieden concreter geworden of juist verbreed. Op basis van de bevindingen uit het gebiedsbezoek zijn veertien voorkeurszoekgebieden aangewezen, waarbinnen de realisatie van een huisvestingslocatie kansrijk en noodzakelijk wordt geacht door de provincie. Met de voorkeurszoekgebieden wordt invulling gegeven aan de wens om de locaties regionaal te spreiden en op lokaal niveau vraag en aanbod af te stemmen. De voorkeurszoekgebieden zijn ingetekend in kaart 3.

De voorkeurszoekgebieden zijn aangewezen per kern, en variëren van een concreet initiatief of perceel tot een breder zoekgebied met potentiële locaties. De capaciteit per locatie kan variëren en is onderdeel van verdere planvorming. In de veertien voorkeurszoekgebieden tezamen kan naar verwachting huisvesting geboden worden aan circa 3.300 buitenlandse werknemers.

Kaart 3 Voorkeurszoekgebieden



Factsheets
Van de veertien voorkeurszoekgebieden zijn factsheets opgesteld. Deze zijn in bijlage 6 opgenomen. Indien het voorkeurszoeksgebied een concreet initiatief betreft, is de locatie nauwkeurig in kaart ingetekend. Wanneer het geen concreet initiatief betreft, is het voorkeurszoekgebied ruimer ingetekend. In een planproces met lokale stakeholders dient een verdere detaillering plaats te vinden. De ingetekende zoekgebieden dienen daarbij als leidraad.

In de factsheets zijn korte omschrijvingen van de voorkeurszoekgebieden opgenomen, de status van de locatie en, indien bekend, de capaciteit en voorzieningen waaraan gedacht wordt. Tevens worden locatiespecifieke kansen en aandachtspunten benoemd waarmee bij de verdere planvorming van de locatie rekening gehouden dient te worden. Deze hebben bijvoorbeeld betrekking op riolering, landschappelijke inpassing, het woon- en leefklimaat en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

3 Vervolg

Met deze locatie-analyse heeft de provincie in nauwe samenwerking met gemeenten en met participatie en input van een breed samengesteld en groot aantal stakeholders een overzicht opgesteld van veertien voorkeurszoekgebieden die zij kansrijk en noodzakelijk acht voor de ontwikkeling van grootschalige huisvesting voor buitenlandse werknemers. Met de realisatie van grootschalige huisvestinglocaties in de veertien voorkeurszoekgebieden kan het huidige tekort van 3.000 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers in de Kop van Noord-Holland worden opgelost.

De provincie vindt het noodzakelijk dat in de voorkeurszoekgebieden grootschalige huisvestingslocaties tot ontwikkeling komen. Daarom wil zij, zo nodig, bij deze voorkeurszoekgebieden een actieve rol spelen in het tot ontwikkeling brengen van grootschalige huisvestinglocaties. Uiteraard afgestemd op de rol en positie van de gemeente. Deze rol kan per voorkeurszoekgebied verschillen.

De provincie verkent nog hoe het vervolgproces voor elk van de veertien voorkeurszoekgebieden er uit komt te zien. Deze processen worden afgestemd op de specifieke uitgangssituatie van het gebied. In zijn algemeenheid geldt dat de provincie samen met (lokale) stakeholders voor elk van de voorkeurszoekgebieden op zoek wil gaan naar mogelijke concrete locaties. Per zoekgebied kunnen de locaties vervolgens nader worden vergeleken op basis van criteria als verkeersstromen, landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing, woon- en leefmilieu. Op basis daarvan ontstaat er binnen een zoekgebied een concrete voorkeurslocatie die verder tot ontwikkeling kan worden gebracht.

Uiteraard geldt voor alle voorkeurszoekgebieden dat een zorgvuldig participatieproces met (lokale) stakeholders doorlopen dient te worden. Ook vanuit de Omgevingswet is het noodzakelijk dat de participatie op een goede manier vorm blijft krijgen.

De niet-geselecteerde gebieden kunnen nog steeds geschikt zijn of tot ontwikkeling komen als locatie voor huisvesting van buitenlandse werknemers. Het staat initiatiefnemers en de gemeenten vrij om huisvesting op deze locaties mogelijk te maken. Uiteraard voor zover deze passen binnen de provinciale beleidslijnen. Het kan bijvoorbeeld zijn dat gemeenten andere criteria of perspectieven hanteren ten aanzien van minimale schaalgrootte en tijdelijkheid van de locatie dan de provincie. Vanuit deze andere (gemeentelijke) uitgangspunten kan een initiatief toch wenselijk en haalbaar worden. De rol die de provincie daarbij inneemt, is meer reactief en toetsend van aard.

SWECO

Bijlage 1 Memo verkenning interviews

Memo interviews verkenning

Onderwerp: Verslag interviews locatie-onderzoek huisvesting buitenlandse medewerkers Kop van Noord-Holland
Projectnummer: 376127
Datum: 03-02-2021

Verslaglegging van de belangrijkste bespreekpunten en inzichten. Interviews afgenomen door

1 Interview Expertisecentrum Flexwonen, d.d. 6 januari 2021

Interview met

Typering buitenlandse werknemers De Kop

- Het gaat met name om werknemers in de agrarische sectoren, maar sectoren als distributie en logistiek zijn ook vertegenwoordigd. In heel Nederland komen de techniek en bouw komen steeds meer op als sectoren waarin buitenlandse werknemers werken, en ook de zorg is in opmars (voor werknemers uit Zuid-Europa).
- Voornaamste motief om hier te komen werken is het genereren van inkomen. In de startfase komen arbeidsmigranten bijna altijd via werkgevers aan huisvesting (op eigen terrein, via uitzendbureaus etc.). Sommige werkgevers huren professionele huisvesters in.
- Bijna 50% van de arbeidsmigranten is inmiddels vrouw.
- Herkomst buitenlandse werknemers betreft nu nog hoofdzakelijk Oost-Europa, maar een verschuiving richting Oekraïense vindt al plaats, in de toekomst misschien zelfs Azië. In Oost-Europa draaien economieën steeds beter en Duitsland vormt een belangrijke concurrent in het aantrekken van Oost-Europese werknemers.

Urgentie voor de economie

- Voor werkgevers wordt het steeds lastiger om buitenlandse werknemers aan zich te binden, zeker voor werknemers aan onderkant van het loongebouw. Naast de hoogte van het salaris, vormt huisvesting een belangrijke (secundaire) arbeidsvoorwaarde die de keuze voor een werklocatie bepaald. Slechte woonomstandigheden kunnen de doorslag geven in de uiteindelijke keuze.
- De Kop heeft als regio geen goede naam op het gebied van huisvesting. Over het algemeen heerst het beeld dat het slecht is georganiseerd. Die beeldvorming gaat een aantrekkende werking van buitenlandse werknemers tegen.
- Werkgevers waarderen over het algemeen het hoge arbeidsethos van buitenlandse werknemers.

Woonwensen buitenlandse werknemers & integratie

- Landelijk gezien is de verdeling: circa 40% mid-stay (1 à 3 jaar) en 30% long-stay (langer dan 3 jaar), overige 30% is short stay. Short-stayers bouwen niet snel binding op, mensen die langer blijven zoeken vaak eigen huisvesting en ook lokale contacten (o.a. kerk, sportclub). Short-stayers weten nog niet hoe hun toekomst eruitziet; bij hen speelt eerst de vraag 'bevalt dit avontuur?'. Hoe meer perspectief voor buitenlandse werknemers er is, hoe groter de behoefte om te integreren.
- Naarmate werknemers langer verblijven in Nederland, spreken zij ook beter Nederlands.
- Aandachtspunt bij onderzoeken woonwensen is dat hiervoor vaak long-stayers worden ondervraagd, die vaak een eigen reguliere woning willen.

Sweco
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar

T
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.

Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Adviseur

Dat kan een vertekend beeld geven van de woonwensen, short-stayers hebben over het algemeen juist behoefte aan een grootschaligere huisvestingslocatie.
- Een eigen slaapkamer en eigen keuken worden gewaardeerd door buitenlandse werknemers.

2 Interview NLJobs, d.d. 7 januari 2021

Interview met

Typering buitenlandse werknemers De Kop
- Gaat veelal om jonge mensen, hoewel alle leeftijdsgroepen vertegenwoordigd zijn. Momenteel is Polen voornaamste herkomstland, maar afgelopen twee jaar is dit al behoorlijk verschoven naar andere herkomstlanden (o.a. Roemenië). Drie jaar geleden was nog ruim 90% Pools, nu is dat minder dan 50%.
- In logiesaccommodaties is de meerderheid van de bewoners naar Nederland gekomen als stel en/of kent al vrienden of bekenden die hier wonen en werken.
- Bij NLJobs maakt ruim 75% van de buitenlandse werknemers gebruik van de huisvestingsopties die NLJobs aanbiedt, vaak in ieder geval voor de eerste jaren. De overige 25% zoekt samen met vrienden of met partner naar een woning op de reguliere woningmarkt, vaak bij de wens om zich hier voor de langere termijn te vestigen. Voornaamste reden is meer vrijheid, omdat er dan geen toezicht is door NLJobs.
- Gros van de buitenlandse werknemers gaat ieder jaar een aantal maanden of weken terug naar het land van herkomst, om daarna weer terug te keren. Het verblijf in Nederland wordt daardoor vaak onderbroken met een korte periode.

Aandachtspunten logiesaccommodaties
- Voor huisvesters is beheer en begeleiding van de bewoners beter en gemakkelijker te organiseren bij een grotere locatie. Voorbeeld: voor een locatie met 80 personen kan geen 24/7 beheer worden geregeld, omdat dit te duur wordt. 300 personen is een globale 'ondergrens' gebleken. Bij grotere locaties zijn beheerplannen uitgewerkt, waarbij klachten uit de omgeving kunnen worden gemeld en opgelost. De begeleiding en aanwezigheid van een aanspreekpunt, die bewoners ook op weg kan helpen in Nederland hun weg te vinden, wordt erg gewaardeerd door bewoners.
- Nationaliteiten worden bij voorkeur niet gemengd op de kamers, zodat huisgenoten elkaars taal spreken. Bewoners met dag- en nachtdiensten worden ook niet gemengd bij voorkeur.
- Logiescentra hebben ook de voorkeur van arbeidsmigranten. Bij NLJobs gaat het voornamelijk om tweepersoonsslaapkamer, voor een stel of vaak twee vrienden/bekenden.
- Mond-tot-mondreclame vormt een belangrijke factor bij de werving van nieuwe werknemers voor NLJobs.
- Handhaving is momenteel een issue: gemeenten maken nieuwe huisvestingslocaties niet mogelijk, maar handhaven vervolgens stringent, ook in situaties waarin geen sprake is van overlast. In reguliere woningen mogen in veel gemeenten nog maximaal 3 personen gehuisvest zijn.

- In Logiescentrum Agriport A7 gaat 70% van de bewoners op de fiets naar het werk. Voor grotere afstanden zijn ook personenauto's op de locatie aanwezig, waarmee de bewoners gezamenlijk naar het werk kunnen reizen bij grotere afstanden.
- Tijdelijke vergunningen (bijvoorbeeld 10 jaar) zijn onwenselijk voor huisvesters, die maken de business case onmogelijk doordat bij regulier vastgoed de afschrijfperiode 30 jaar is. Er mag maximaal 25% van het minimumloon worden ingehouden voor de huur, daarmee kunnen tijdelijke locaties niet worden rondgerekend.
- Een planologische bestemming 'arbeidsmigranten' kan veel onduidelijkheid en gedoe voorkomen, omdat de categorie vaak overal tussen valt (geen hotel/pension, geen woningen, niet enkel short stay etc.).

Woonwensen buitenlandse werknemers & integratie

- De belangrijkste woonwensen van buitenlandse werknemers zijn:
  - Woonkwaliteit en ruimte in woonomgeving.
  - Mogelijkheid om met partner of vriend/bekende te wonen.
  - Goed internet
  - Zelf kunnen koken op kamer of in collectieve keukens (geen centrale maaltijdenservice)
  - Niet te ver van werklocatie af.
- Sportvoorzieningen zijn onderdeel van logiesaccommodaties, maar worden over het algemeen niet erg veel gebruikt.
- Taallessen worden in logiesaccommodaties NLJobs vaak georganiseerd, in samenwerking met werkgevers. Dit is vaak ook gericht op jargon, bijvoorbeeld 'tomatentaal'.
- In logiescentra met een winkeltje met buitenlandse producten wordt deze voorziening erg gewaardeerd, tenzij er in de nabije omgeving als Poolse en/of Roemeense winkeltjes zijn. In het Logiescentrum Agriport A7 zijn er ook pendelbusjes naar het winkelcentrum, maar hier wordt weinig gebruik van gemaakt.

3 Interview FNV, d.d. 13 januari 2021

Interview met

Typering buitenlandse werknemers De Kop

- Polen vormen de voornaamste groep, maar er vindt een verschuiving plaats. Zo komen mensen uit het noorden van Polen al niet meer naar Nederland, omdat de lonen daar nu hoger liggen. Mensen uit het zuiden van Polen komen nog wel, maar zij kennen vaak generatielange armoede, met soms ook trauma's, verslavingsproblematiek etc. Verder vormen Roemenen een belangrijke groep. In de distributie, logistiek en techniek, wordt basiskennis van het Engels steeds belangrijker. In deze sectoren worden bijvoorbeeld relatief hoger opgeleide Polen, Spanjaarden en Portugezen ingezet.
- In de Kop heeft de agrarische sector de overhand in de behoefte aan buitenlandse werknemers, maar daarnaast ook de logistiek en magazijn- en sorteerwerk ondersteunend aan de agrarische sector.

Aandachtspunten logiesaccommodaties

- FNV is in 2019 gestart met de campagne huisvestingen buitenlandse werknemers naar aanleiding van misstanden gerapporteerd in de media en individuele meldingen. Huisvesting wordt als een grootste prioriteit gezien om levensomstandigheden buitenlandse werknemers te verbeteren. Een scheiding tussen arbeidsovereenkomst en huurovereenkomst is essentieel, om te voorkomen dat de huisbaas of de huurbaas is. Het is momenteel erg lastig voor buitenlandse werknemers om uit het 'systeem' te geraken. Bij een gecombineerd arbeids- en huisvestingscontract wordt dreigende dakloosheid als grote angst ervaren.
- Probleem is dat arbeidsmigranten vaak niet staan ingeschreven bij de gemeente. Dit is verplicht bij een verblijf langer dan 4 maanden, maar gebeurt dan ook vaak niet. Uitzendbureaus hebben dit liever niet, bijvoorbeeld door gebruikt wordt gemaakt van 'spookpanden' (reguliere woningen, loodsen) waar geen vergunning voor is. Registratie is belangrijk voor de zichtbaarheid van buitenlandse werknemers en op grotere huisvestingslocaties is dit goed te organiseren. In West-Friesland is draagvlak gecreëerd met het principe 'voor elk bed voor een buitenlandse werknemer, een woning in een reguliere woonwijk voor de bestaande bevolking'.
- Grotere huisvestingslocaties hebben de voorkeur van FNV, omdat daarbij beheer en meer voorzieningen en faciliteiten geboden kunnen worden. Met name voor jonge mensen heeft dit de voorkeur. Ook registratie en monitoring kunnen beter worden georganiseerd op een grotere locatie.

Woonwensen buitenlandse werknemers & integratie

- De belangrijkste woonwensen van buitenlandse werknemers zijn (in volgorde van prioriteit):
    - Per persoon een eigen slaapkamer (gedeelde slaapkamers wordt als zwaar ervaren)
    - Niet teveel bewoners op één wasmachine (maximaal 6).
    - Max. 6 personen op één keuken.
    - Aanspreekpunt/beheerder op de locatie
    - Dichtbij werk: fietsen heeft voorkeur
- Bij wens om zich langer/permanent te vestigen heeft een woning in een reguliere woonwijk de voorkeur. In West-Friesland zijn er positieve ervaringen met 'sluishuizen': een eigen woning op terrein van de logiescentra, als 'proefperiode' en om ervoor te zorgen dat bewoners niet op straat komen, als bijvoorbeeld hun arbeidscontract afloopt.
- Een 'stakeholderraad' bij een grootschalige locatie, voor overleg tussen de arbeidsmigranten zelf, de gemeente, de omgeving en de uitzender/werkgever, is aan te bevelen.
- Een Poolse mis is een van de voorzieningen die erg gewaardeerd wordt door buitenlandse werknemers. Daarnaast worden sportvoorzieningen locatie, of sportscholen of – verenigingen in de buurt, gewaardeerd. Informatievoorziening via de receptie van een logiescentrum over voorzieningen in de omgeving is belangrijk.

SWECO

Bijlage 2 Besprekingsverslag online bijeenkomsten stakeholders

Besprekingsverslag

Onderwerp: Online bijeenkomsten locatieonderzoek huisvesting buitenlandse medewerkers Den Helder, Hollands Kroon en Schagen
Datum: 26 januari 2021
Projectnummer: 376127
Referentienummer: 20210122 Besprekingsverslag online bijeenkomsten (concept)
Plaats en datum bespreking: Microsoft Teams, 14 en 19 januari 2021

Samenvatting
De urgentie van het vraagstuk huisvesting buitenlandse medewerkers wordt door de stakeholders onderschreven. De aanpak van de bijeenkomsten en de participatie worden gewaardeerd. Tijdens de drie bijeenkomsten is naar voren gekomen dat de gepresenteerde criteria niet als harde voorwaarden moeten worden toegepast in het onderzoek en dat ze onderling sterk samenhangen. Er wordt door deelnemers gepleit voor maatwerkoplossingen. Het vraagstuk is niet als enkel ruimtelijk vraagstuk te beschouwen, maar kent ook een sociaal-maatschappelijke opgave. Waarden als leefbaarheid, kwaliteit van leven, (mede-)menselijkheid etc. moeten ook worden meegenomen.

Er is daarnaast aandacht gevraagd voor een strategie met meerdere 'sporen': kleinschalige huisvestingslocaties bij agrarische bedrijven, middelgrote locaties en grotere locaties op of nabij bedrijventerreinen. Aangegeven is dat meer de koppeling moet worden gelegd met de locatie waar werknemers werken. Dagelijks woon-werkverkeer minimaliseren is belangrijker dan korte afstand naar voorzieningen voor primaire levensbehoeften. Ook wordt aandacht gevraagd voor kwaliteit van voorzieningen en het belang van het voorkomen van overlast (bijvoorbeeld door toezicht en voorzieningen op de locatie).

1 Achtergrond

De provincie Noord-Holland en de gemeenten in de Kop van Noord-Holland (Den Helder, Hollands Kroon en Schagen) willen de komende jaren samen zorgen voor extra huisvesting voor tijdelijke buitenlandse werknemers. Met deze samenwerking hopen de provincie en de gemeenten, samen met de omgeving, een oplossing te vinden voor de huisvestigingsproblematiek van deze werknemers die hard nodig zijn voor de economie van De Kop. In dit kader wordt het onderzoek 'zoeklocaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers' uitgevoerd. Het ingenieurs- en adviesbureau Sweco voert dit onderzoek in opdracht van de provincie Noord-Holland uit. Als onderdeel van fase 1 van het locatieonderzoek waarin criteria voor geschikte locaties centraal staan, zijn diverse (vertegenwoordigers) van de diverse belanghebbenden uitgenodigd voor drie bijeenkomsten op 14 en 19 januari 2021.

2 Deelnemers online bijeenkomsten

De volgende aanwezigen nemen deel namens de provincie Noord-Holland en Sweco:

-
-
-
-

Daarnaast zijn de bijeenkomsten bijgewoond door ambtenaren van de gemeenten Hollands Kroon, Den Helder en Schagen, die zitting hebben in de begeleidingsgroep. In de bijlagen is

Sweco
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar

T
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.

Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

het overzicht opgenomen van de organisaties die aan de bijeenkomsten hebben deelgenomen.

3 Urgentie en aanpak vraagstuk

Tijdens de bijeenkomst is de urgentie van het vraagstuk nader toegelicht (zie bijlage presentatie). Buitenlandse werknemers zijn noodzakelijk voor de Noord-Hollandse economie. Het huisvesten van deze groep (tijdelijke) werknemers is echter steeds lastiger. Alleen al in de Kop van Noord-Holland is in de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen een tekort van circa 3.000 logiesplekken. De verwachting is dat dit tekort de komende jaren nog verder zal oplopen. De provincie en gemeenten werken samen aan een oplossing. Daarin wordt ook gekeken naar kleinschalige locaties. Mede omdat het tekort aan huisvesting naar verwachting niet alleen met kleinschalige locaties kan worden ingevuld, wordt ook gekeken naar geschikte middelgrote locaties (circa 200– 300 logiesplekken) voor de huisvesting van buitenlandse medewerkers. Het locatieonderzoek focust daarop. Door deelnemers wordt de problematiek en de urgentie herkend en onderschreven.

Vervolgens is een toelichting gegeven op de buitenlandse werknemers in de Kop van Noord-Holland en de huidige huisvesting. Daarnaast is een aantal voorbeelden van middelgrote locaties getoond. Het voorlopige voorstel van de projectgroep voor de criteria waaraan de zoeklocaties moeten voldoen is besproken. Deze criteria liggen niet vast, maar zijn bedoeld als startpunt voor het gesprek. Voorgesteld wordt goed te kijken naar waarom initiatieven (ook elders in Nederland) niet goed van de grond komen.

4 Reacties op criteria

Samenvatting

Als rode draad in de gesprekken kwam naar voren dat maatwerk voor het oplossen van het vraagstuk gewenst is. De stakeholders vinden het belangrijk dat gekeken wordt naar de relatie tussen wonen en werken. De voorgestelde criteria hangen sterk samen en worden niet alle als even urgent ervaren. Ze zouden niet te strak moeten worden gehanteerd. De stakeholders benadrukken een strategie met meerdere lijnen: kleinschalig en grootschalig, waarbij het aantal personen per huisvestingslocatie varieert tussen kleinschalige locaties, middelgrote locaties van 200-300 personen en eventueel nog grotere locaties bij werkclusters met uitgebreide voorzieningen en faciliteiten. Aangegeven wordt meer nadrukkelijk een koppeling te maken met de locaties waar wordt gewerkt. Het vraagstuk wordt door deelnemers niet alleen als een ruimtelijk vraagstuk gezien, maar ook als sociaal-maatschappelijke opgave. Belangrijke waarden zijn leefbaarheid voor buitenlandse werknemers en omwonenden, beheer, toezicht, aanspreekpunt, voorzieningen in de nabijheid en een goede landschappelijke inpassing.

Tijdens de bijeenkomsten zijn de voorlopige criteria voor de zoeklocaties voorgelegd aan de deelnemers. Hieronder volgt een weergave van de opmerkingen en aandachtspunten die per besproken criterium aan bod zijn gekomen.

Per locatie 200 à 300 personen

Dit criterium wordt door veel deelnemers goed bevonden voor een middelgrote locatie nabij grotere woonkernen. Daarnaast wordt ervoor gepleit om ook in te zetten op kleinschalige huisvestingslocaties op terrein van agrariërs en bij bedrijven ('slapen bij de baas'), waarbij een 'ondergrens' niet nodig is. Huisvesters geven aan dat bij (middel)grote huisvestingslocaties 300 personen een ondergrens is om 24/7 beheer en toezicht goed te

regelen en voldoende voorzieningen voor de bewoners te kunnen bieden. Er wordt door stakeholders aangegeven dat in de zoektocht ook geredeneerd moet worden vanuit de locaties en clusters van bedrijven waar behoefte is aan buitenlandse werknemers, om onnodige verkeersbewegingen dwars door de regio of daarbuiten te voorkomen. Beheersbaarheid en veiligheid zijn belangrijke randvoorwaarden voor een middelgrote locatie. Ook wordt aangegeven dat registratie van belang is.

Aandeel maximaal 10% van aantal inwoners kern
Een percentage van maximaal 10% wordt voor de kleinere woonkernen met minder dan 2.000 inwoners te hoog bevonden, omdat dit te grote druk geeft op een (dorps)gemeenschap. Er wordt aangegeven dat dit criterium een vertekend beeld kan geven, omdat in een aantal kernen dit aandeel nu al wordt behaald op kleinschalige locaties bij agrariërs op het erf. Voor een zuivere beoordeling moet het huidige percentage buitenlandse werknemers ook in kaart gebracht worden. Voor de grotere kernen kan de meerderheid van de stakeholders zich in dit criterium vinden, met de kanttekening dat dit criterium niet zou moeten gelden voor kleinschalige oplossingen bij bedrijven en agrariërs. Ook wijzen de stakeholders op piekmomenten in het jaar door seizoensarbeid; het huidige aandeel van buitenlandse werknemers wisselt nu al sterk door het jaar heen. Huisvesters en bedrijven vragen zich af of een dergelijk criterium niet te beperkend werkt voor de middelgrote locaties: hoe groter de locatie, hoe beter beheer, toezicht en voorzieningen zijn te realiseren. Met een grotere schaalgrootte kan daardoor overlast voor de omgeving beter beperkt worden. Aangeraden wordt om bij locaties een klankbordgroep met de gemeente en betrokkenen vanuit de omgeving mee te nemen.

Minimaal kern van 2.000 inwoners
Een middelgrote locatie past volgens de meerderheid van de stakeholders niet bij een woonkern met minder dan 2.000 inwoners. In grotere kernen en de steden Schagen en Den Helder wordt meer draagvlak verwacht voor dergelijke locaties. Er wordt ook aangegeven dat de aanwezigheid van voorzieningen in de nabijheid belangrijk is, tenzij er op de locatie zelf voorzieningen aangeboden kunnen worden. De deelnemers pleiten veelal voor 'passende oplossingen' en maatwerk, met meer kleinschaligheid en ligging nabij clusters van bedrijven die buitenlandse werknemers nodig hebben. Daarbij zijn de landschappelijke inpassing en vormgeving van de locatie ook bepalend voor de mate waarin een locatie wenselijk is.

Afstand 2 km tot supermarkt/winkel voor eerste levensbehoeften
Er worden vraagtekens gesteld door een aantal stakeholders bij dit criterium: afstanden groter dan 2 km tot de dichtstbijzijnde supermarkt of winkel zijn in de kleinere kernen gebruikelijk. Over het algemeen wordt 2 km tot een supermarkt als acceptabele afstand ervaren. Indien dit niet mogelijk is, dient er op de locatie zelf een kleine winkelvoorziening te worden georganiseerd. Door de meerderheid van de deelnemers wordt aan dit criterium niet de hoogste prioriteit toegekend.

Buiten voor het landschap en natuur waardevolle gebieden plaatsen
De meeste deelnemers geven aan dat natuurgebieden (Natura 2000 en NNN) buiten de zoekgebieden moeten vallen. Voor het Bijzonder Provinciaal Landschap ziet een aantal stakeholders wel mogelijkheid om dit niet op voorhand uit te sluiten, omdat de zoekgebieden anders erg beperkt worden. Randvoorwaarde daarbij is een goede landschappelijke inpassing: een locatie mag niet leiden tot 'verdozing' en aantasting van het karakteristieke landschap of de waardevolle natuur. Ook maatwerk geldt hier als

sleutelwoord. Weerstand van de huidige bevolking tegen bouwen in waardevol landschap wordt als aanzienlijk risico benoemd.

Aanvullende criteria

De deelnemers hebben de volgende aanvullende criteria voor de zoeklocatie benoemd:

- Goede bereikbaarheid en ontsluiting, nabij A- en N-wegen;
- 'Nabijheidsprincipe': huisvesting in de buurt van clusters van bedrijven(clusters) waar vraag naar buitenlandse werknemers: 'Slapen bij de baas' geniet de voorkeur, aangevuld met grotere locaties nabij bedrijven(clusters) als Agriport, Vezet in Warmenhuizen en clusters van tuinders en bollenkwekers;
- Voorkomen van verkeersbewegingen (fietsafstand tot werklocaties);
- Aansluiten bij woonwensen van buitenlandse werknemers;
- Borgen mogelijkheden tot sociale interactie en integratie met huidige bevolking, voor locaties in of nabij de (kleinere) kernen (bij wens van buitenlandse werknemers om zich hier permanent te vestigen);
- Duurzaamheid en flexibiliteit op langere termijn: de huisvesting moet bij een kentering in de vraag naar arbeid ook voor reguliere huisvesting kunnen worden ingezet (bijvoorbeeld voor starters).

Overige mogelijk kansrijke locaties

- Bedrijventerreinen: Huisvesting op of nabij bedrijventerreinen levert wisselende reacties op. Enerzijds benoemen de stakeholders dat bedrijventerreinen in het algemeen geen prettige en veilige woonomgevingen zijn. Voorkomen dient te worden dat buitenlandse werknemers zich 'weggestopt' voelen. Anderzijds zien de stakeholders kansen voor middelgrote en grote huisvestingslocaties op/bij bedrijventerreinen, waar bedrijven gevestigd zijn die vraag hebben naar buitenlandse werknemers, zoals het huidige logiescentrum Agriport. Voorwaarden hierbij zijn dat het gaat om bedrijventerreinen met een lage milieucategorie en locaties waar toezicht, beheer en (gemeenschappelijke) voorzieningen kunnen worden gerealiseerd.
- Vakantieparken: Door de deelnemers wordt huisvesting op vakantieparken over het algemeen als niet kansrijk of wenselijk ervaren, omdat de vakantieparken bedoeld zijn voor recreanten en toeristen. Aangegeven wordt dat dit zou kunnen leiden tot de ontwikkeling van nieuwe vakantieparken elders. Bij verouderde vakantieparken wordt de kwaliteit van de huisvesting als ondermaats beschouwd om buitenlandse werknemers blijvend te huisvesten.
- Grote leegstaande gebouwen en lege plekken in de kernen: De deelnemers beschouwen grote leegstaande gebouwen en lege plekken in de woonkernen over het algemeen niet als kansrijke locaties. De voorkeur gegeven wordt om dit soort locaties voor te behouden voor reguliere huisvesting. Flexibele, innovatieve woonconcepten met een mix van starters en buitenlandse werknemers worden wel als interessante optie benoemd voor dit type locaties. Hiermee krijgen leegstaande gebouwen bijvoorbeeld weer een nieuwe betekening voor dorpsgemeenschappen.
- Op de boerderij of eigen terrein bedrijven: Momenteel kunnen er in de gemeente Hollands Kroon maximaal 40 werknemers (https://www.hollandskroon.nl/ondernemers/tijdelijke-medewerkers/tijdelijke-werknemers-huisvesten). worden gehuisvest op eigen terrein en in Schagen maximaal 60 werknemers. Door de agrariërs ondernemers wordt dit type oplossing in kleinschalige vorm als erg prettig ervaren, omdat het lange woon-werkafstanden voorkomt en de werkgever een oogje in het zeil kan houden. Ook de bewoners hebben hier over het algemeen geen bezwaar tegen op locaties in en rondom de kernen: er is weinig overlast en leidt tot spreiding van huisvestingslocaties voor buitenlandse

werknemers. Er wordt ook aangegeven dat nagedacht kan worden over samenwerking tussen nabijgelegen agrarische bedrijven om mogelijk een groter aantal te kunnen opvangen.

- In cultuurhistorisch erfgoed: De deelnemers geven aan cultuurhistorisch erfgoed niet als kansrijke of wenselijke optie te beschouwen.
- Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB): Vrijkomende agrarische bebouwing wordt in principe niet als geschikt beschouwd, omdat deze gebouwen vaak op afstand van de werklocaties en voorzieningen zijn gelegen en er weinig toezicht is. Mogelijkheden zijn er wel bij grootschalige VAB's; Deze bieden mogelijk kansen voor huisvesting van grotere aantallen buitenlandse werknemers voor meerdere bedrijven in de buurt, waarbij dan ook beheer, toezicht en voorzieningen gerealiseerd kunnen worden. Vrijkomende agrarische bebouwing kan op de ene locatie dus wel geschikt zijn en op de andere niet. Wanneer huisvesting nodig is van werknemers die in de nabijheid van agrarische werklocaties liggen dan kunnen deze geschikt zijn voor kleinschalige huisvesting. Wanneer VAB-locaties op afstand liggen van werklocaties zijn deze vaak niet geschikt. Behalve wanneer toezicht (en mogelijk voorzieningen) goed zijn geregeld en/of goede regels voor zijn opgesteld. Ook hier betreft het maatwerk en kan het mogelijk wel of niet geschikt zijn voor alle vormen van huisvesting; kleinschalig, middel en grootschalig.
- Tijdelijke locaties: Aanvullend worden tijdelijke locaties door de dorpsraden als kansrijke optie voor (kleinschalige) maatwerkoplossingen benoemd.

5 Vervolg locatieonderzoek

De uitkomsten van de bijeenkomsten dienen als input voor fase 2, waarin een online enquête wordt gebruikt die alle inwoners van de drie gemeenten in kunnen vullen. Deelnemers kunnen zich opgeven als zij interesse hebben om in het testpanel voor de enquête te zitten. Daarnaast doet Sweco de oproep aan de aanwezigen om de online enquête ook te zijner tijd verder te verspreiden onder leden, collega's, buren en bekenden.

Voor aanvullende vragen of opmerkingen kan een mail gestuurd worden aan het e-mailadres

6 Reflectie van de deelnemers op de bijeenkomsten

De deelnemers geven aan de bijeenkomsten als zinvol en constructief te hebben ervaren. De verschillende belangen en perspectieven op het vraagstuk zijn belicht. Er is veel onderling begrip en bereidheid om samen te zoeken naar een oplossing voor het vraagstuk. De urgentie wordt onderschreven en deelnemers geven aan mee te willen denken aan een zorgvuldige oplossing daarvoor, waarbij maatwerk sleutelwoord is. De input van alle betrokkenen geeft de provincie en gemeenten veel inzichten in het vraagstuk en biedt waardevolle inbreng voor het vervolg van het onderzoek.


Reacties stakeholders online bijeenkomsten
"Ik vond het leerzaam en zinvolle meeting."
"Een prima call door kleuren een interactief programma."
"Iedereen bedankt voor de inzet, fijn om de verschillende zienswijzen te horen en de prettige toon. Ook jij [redacted] voor de goede begeleiding van het gesprek!"
"Ging prima, bedankt voor deze avond en ons gehoor. Ik zou echter wel meer via Chat doen. Iedereen per punt aan het woord laten vergt veel tijd. Aantal punten hadden zeker samengevoegd kunnen worden."
"Dankjewel voor een prettige facilitatie en om dit thema bij ons uit te vragen."
"Ik vond het zeer zinvol en een heel duidelijk. Dank."
"Goede bijeenkomst! Klein puntje van feedback: de opstart het eerste half uur had wat vlotter gekund (in 15 min)."
"Prima avond met vele aspecten die we in de dagelijkse praktijk tegenkomen; aan de slag ermee!!! Mijn complimenten aan [redacted] Goed gedaan, netjes verzorgd."
"Via Teams was het geen belemmering om deel te nemen en [redacted] gaf iedereen de gelegenheid om zijn of haar inbreng te kunnen geven zonder dat hij zijn 'ideeën' of die van de werkgroep er door wilde drukken. Complimenten hiervoor. Ook complimenten aan de deelnemers die gestructureerd deze vergadering zijn ingegaan en respectvol met elkaar zijn omgegaan."
"Het aantal deelnemers was goed, waardoor er zinvol werd gesproken. Ik vond het heel zinvol. Wil me ook nog inzetten m.b.t. tot de vragen."
"Ik vond het zeer zinvol en een heel duidelijk. Dank."

Bijlage

De drie bijeenkomsten zijn bijgewoond door vertegenwoordigers van de volgende stakeholders:

Dorps- en wijkraden

- Dorpsbelang Oudesluis
- Dorpsraad 't Veld-Zijdewind
- Dorpsraad 't Zand
- Dorpsraad Breezands Belang
- Dorpsraad Burgerbrug e.o.
- Dorpsraad Kreileroord
- Dorpsraad Petten
- Dorpsraad Sint Maarten
- Dorpsraad Tuitjenhorn
- Dorpsraad Warmenhuizen
- Werkgroep verontruste Niedorpers
- Wijkplatform De Schooten & Boatex
- Wijkplatform Julianadorp

Belangenvereniging

- Landschapszorg Wieringen

Bedrijven, huisvesters en ondernemersorganisaties

- Agrariërs uit de regio
- Agrostar
- Covebo
- D-Velopment
- De Leeuw Projectontwikkeling B.V.
- Kavel 44
- LTO/KAVB
- NLJobs
- Royal Pride

SWECO

Bijlage 3 Presentatie resultaten enquête

Locatieonderzoek huisvesting buitenlandse werknemers De Kop van Noord-Holland


Noodzaak huisvesting buitenlandse werknemers

Presentatie

Definitieve resultaten

maart 2021

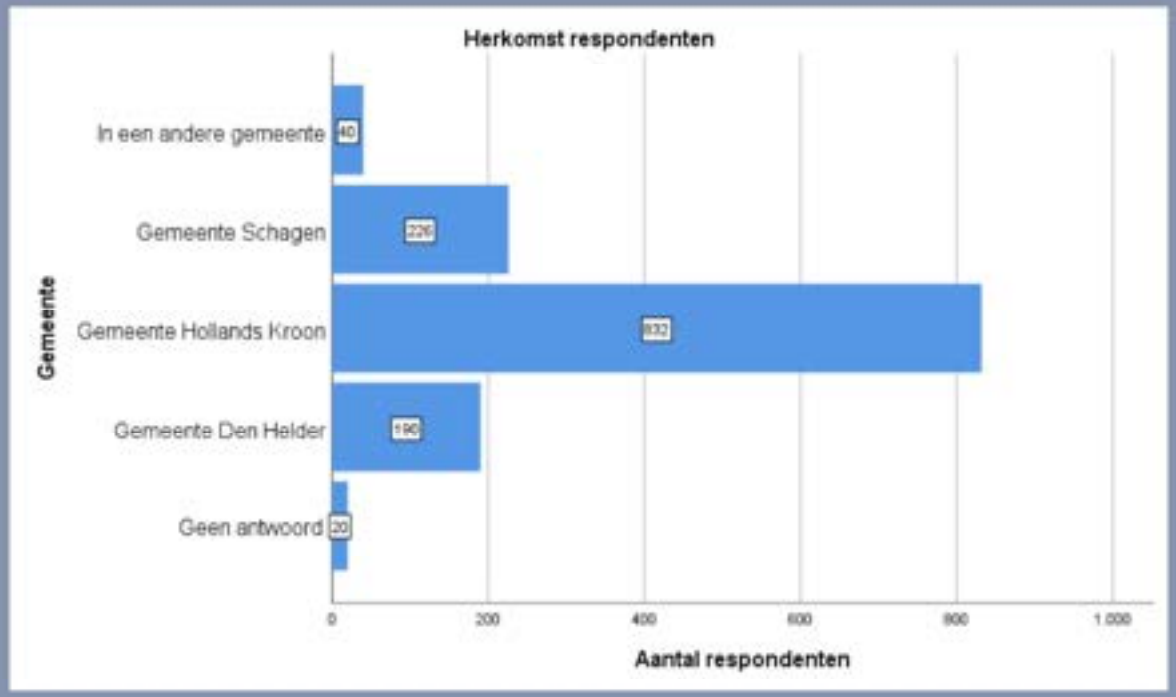
EINDSTAND

- Enquête online van 16 februari t/m 16 maart 2021

- Aantal respondenten: 1308
  - Waarvan 718 volledig afgeronde enquêtes
  - Respons per vraag varieert
  - 2961 geschikte locaties op de kaart ingetekend

- Achtergrond interesse:
  - 79% respondenten geeft aan als bewoner betrokken te zijn
  - 10% respondenten geeft aan zakelijk betrokken te zijn
  - 14% respondenten geeft aan op een andere manier betrokken te zijn

RESPONDENTEN PER GEMEENTE (1308 RESPONDENTEN IN TOTAAL)



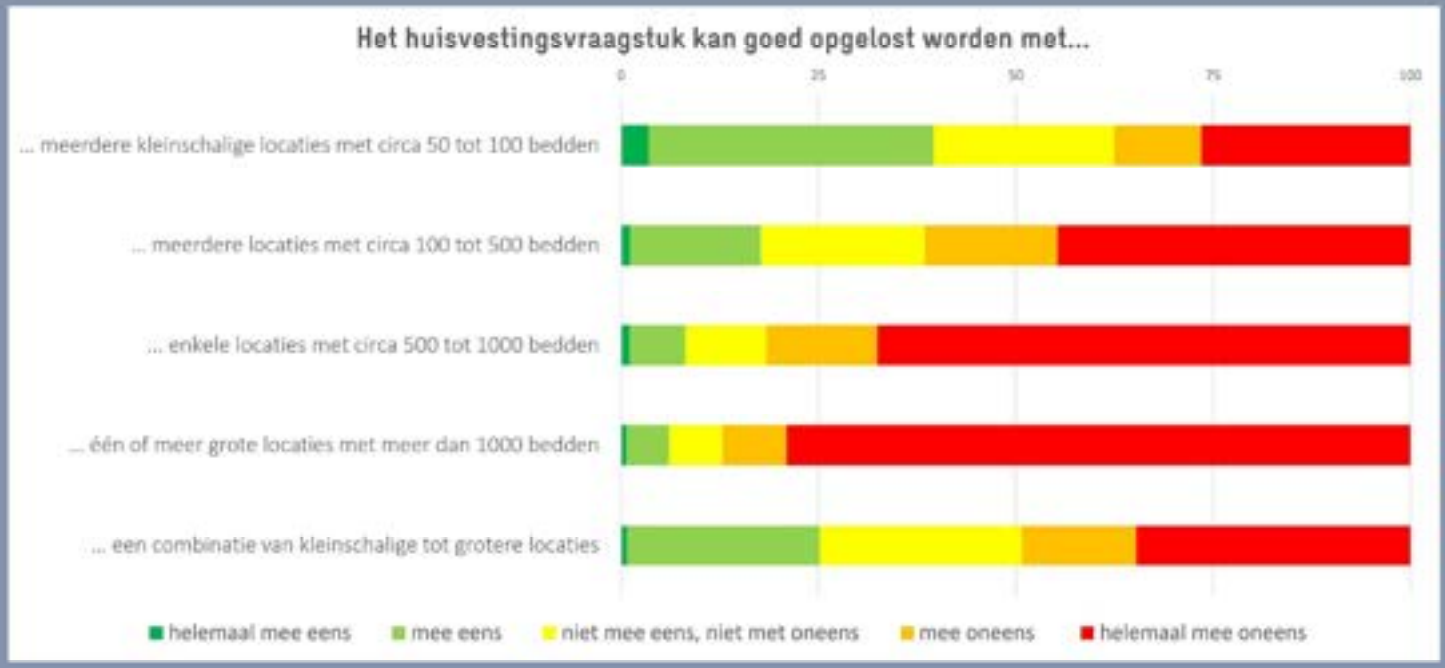
RESPONDENTEN PER GEMEENTE



ANTWOORDEN STELLINGEN NOODZAAK & URGENTIE

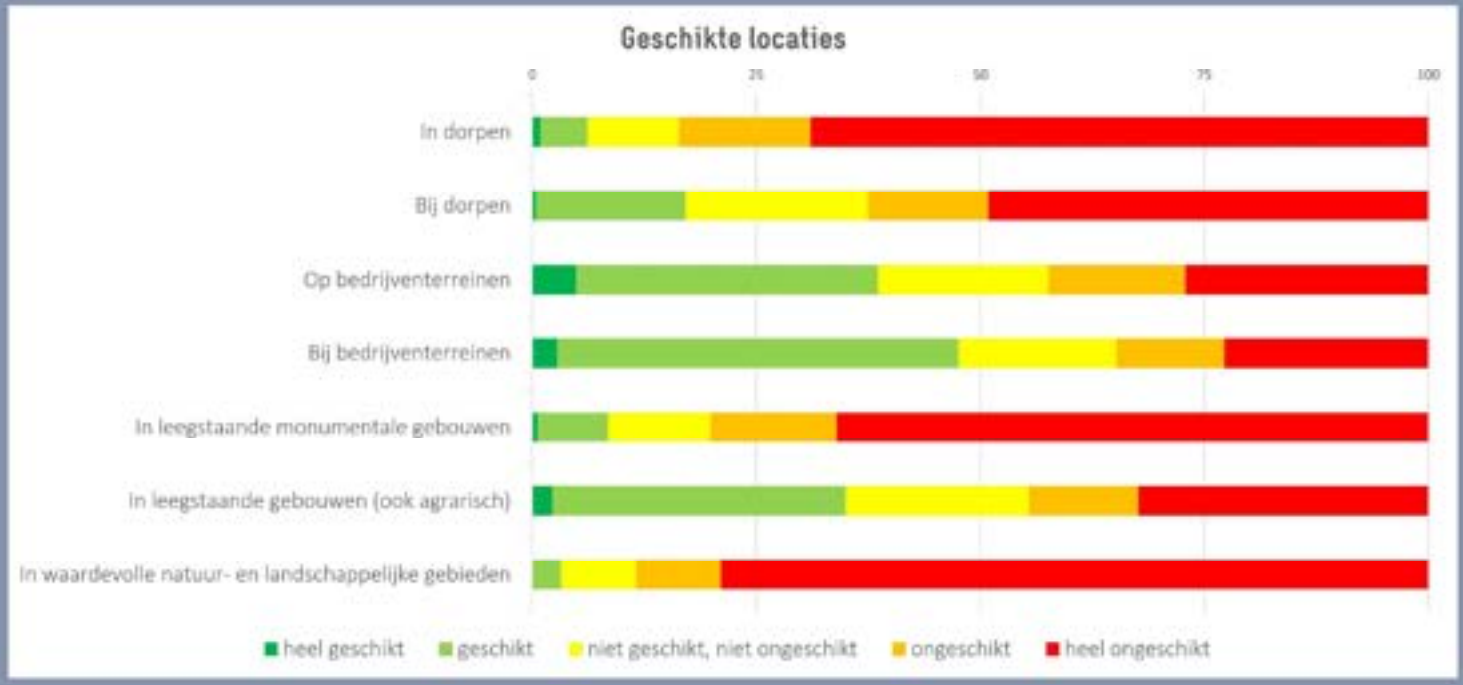


ANTWOORDEN STELLINGEN STRATEGIE

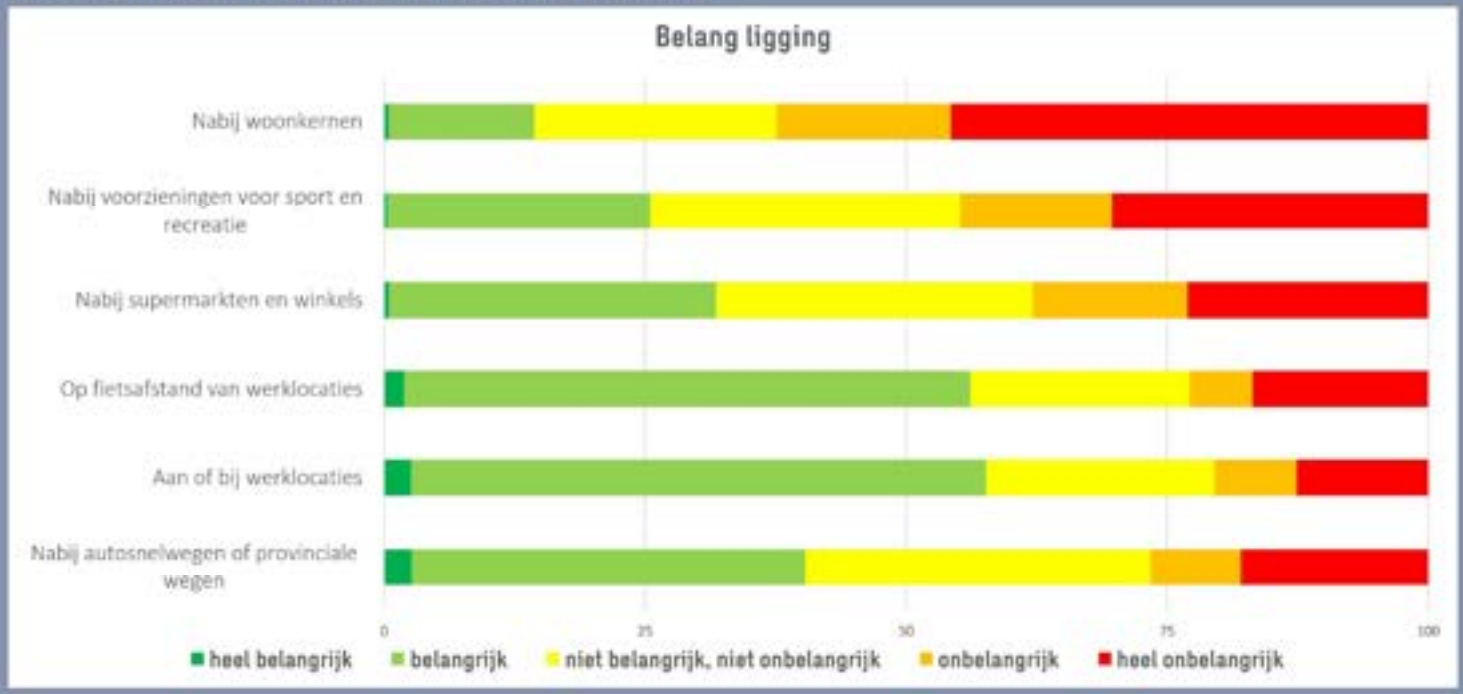


SWECO

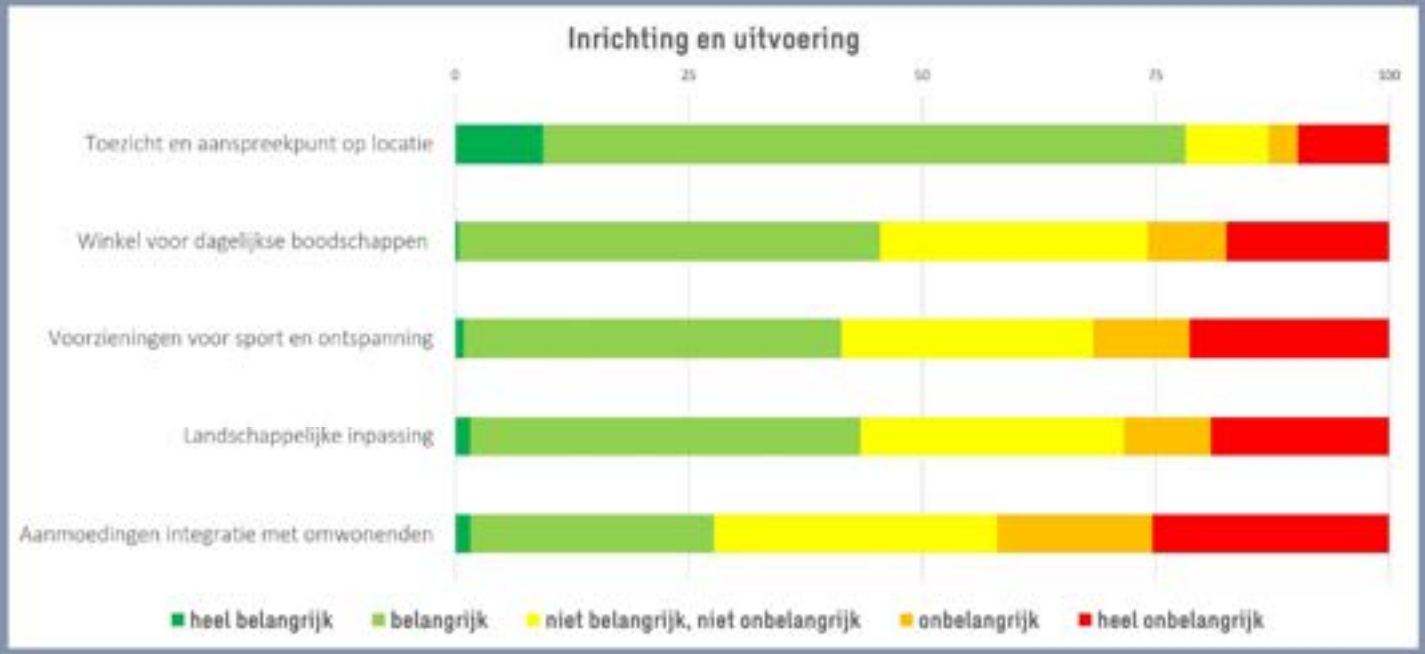
ANTWOORDEN STELLINGEN GESCHIKTE LOCATIES



ANTWOORDEN STELLINGEN BELANG LIGGING



ANTWOORDEN STELLINGEN INRICHTING & UITVOERING



GESCHIKTE LOCATIES VOLGENS RESPONDENTEN (INCL. GROOTSCHALIGE LOCATIES> 1.000 BEDDEN)

SWECO



VEELGENOEMDE VOORDELEN GROTE HUISVESTINGSLOCATIES

Voordelen

- Voorzieningen/faciliteiten (ca. 100x)
- Toezicht (ca. 50x)
- Goedkoper/kosten (ca. 50x)
- Controleerbaarheid/beheersbaarheid (ca. 45x)
- Overlast voorkomen (ca. 40x)

VEELGENOEMDE VOORWAARDEN EN NADELEN GROTE HUISVESTINGSLOCATIES

Voorwaarden

- Voorzieningen (ca. 100x)
  - Ontspanning (ca. 35x)
  - Supermarkt/winkels (ca. 60x)
- Toezicht (ca. 100x)
- Ruimte (ca. 60x)
- Overlast voorkomen (ca. 50x)
- Privacy (ca. 30x)

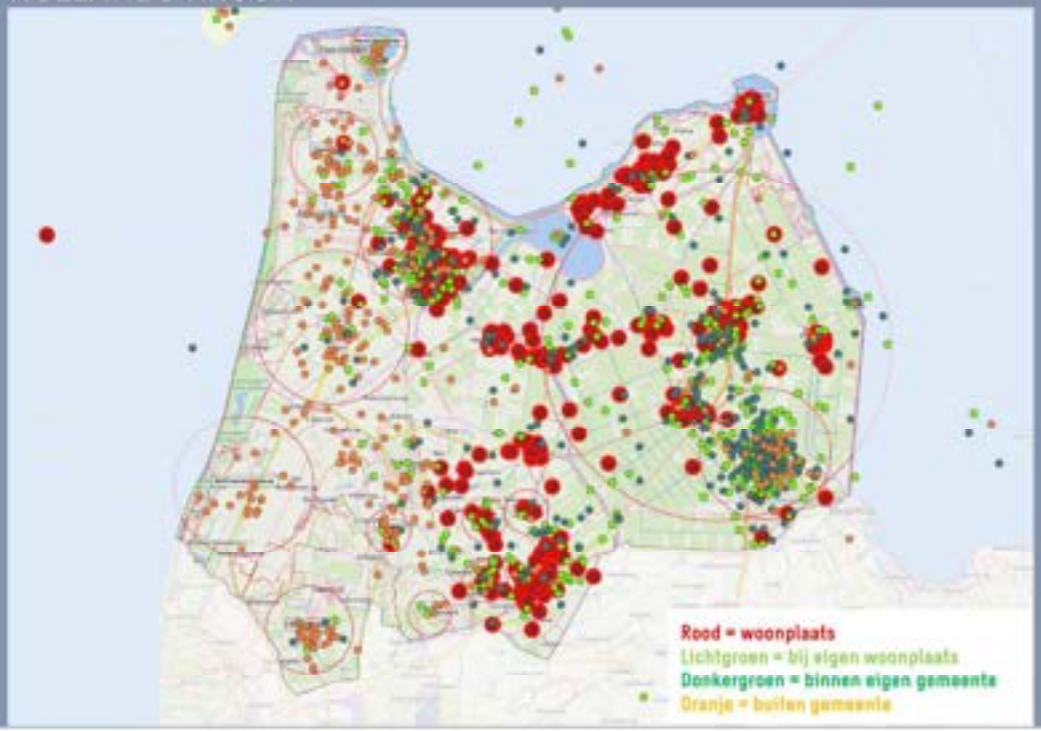
Bedreigingen/nadelen

- Overlast (ca. 200x)
- Geen integratie (ca. 80x)
- Criminaliteit (ca. 35x)
- Veiligheid (ca. 30x)
- Gettovorming (ca. 30x)

OVERIGE OPMERKINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

- Bevorderen integratie en kennismaking, doorstroming naar meer 'permanente' vestiging
- Tegemoetkomen aan (woon)wensen buitenlandse werknemers, woon- en leefkwaliteit
- Minimaliseren woon-werkverkeer
- Ook (kleinschalige) huisvesting op eigen terrein bedrijven mogelijk maken
- Draagvlak, eerlijke verdeling over gemeenten
- Geen (te) grootschalige locaties
- Oog voor woningnood bestaande bevolking

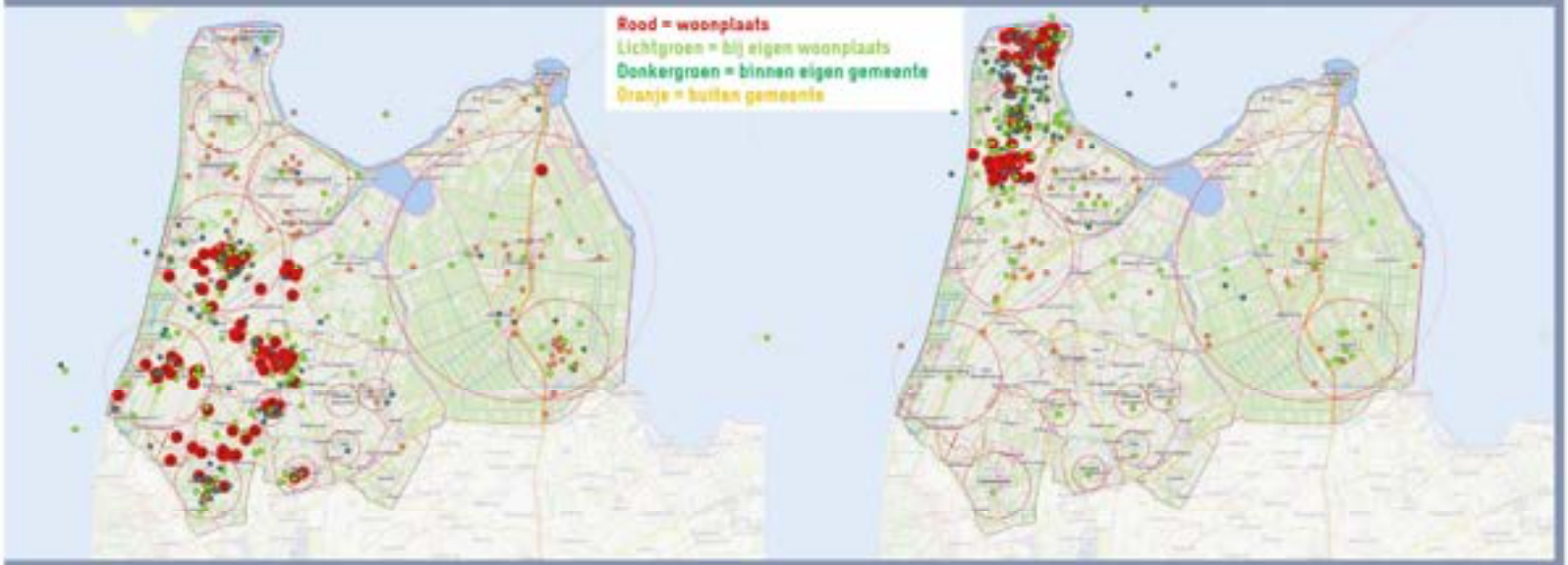
NIMBY: GESCHIKTE LOCATIES NAAR HERKOMST RESPONDENTEN- HOLLANDS KROON



NIMBY: GESCHIKTE LOCATIES NAAR HERKOMST RESPONDENTEN – INGEZOOMD OP WIERINGERWERF EN KREILEROORD



NIMBY: GESCHIKTE LOCATIES NAAR HERKOMST RESPONDENTEN- SCHAGEN & DEN HELDER




SWECO

Bijlage 4 Notitie criteria trade-off matrix

Notitie criteria trade-off matrix

Onderwerp: Criteria grootschalige locaties huisvesting buitenlandse medewerkers
Projectnummer: P 376127
Referentienummer: Criteria_wenselijkheid en kansrijkheid_ 5_3_2021
Datum: 05-03-2021

1 Inleiding

De opgave ligt in het huisvesten van ca. 3.000 werknemers op ca. 10-20 grootschalige locaties. Grootschalige locaties huisvesten minimaal zo'n 200 werknemers. Of locaties kansrijk zijn voor de huisvesting van buitenlandse werknemers hangt af van de wenselijkheid van de locaties en de verwachte haalbaarheid om ook daadwerkelijk over te gaan tot realisatie van een locatie. Hiervoor zijn criteria opgesteld die zijn gebaseerd op de uitkomsten van de online overleggen, de online enquête en het provinciaal en gemeentelijk beleid.

Bij hoofdstuk 2 Criteria geven we in de tabel aan hoe de puntentoedeling plaats vindt op de criteria. Daarbij is er voor zorg gedragen dat de wenselijkheid van een potentiële locatie meer punten oplevert dan de haalbaarheid: anders kunnen de voorkeuren van bewoners en bestaand beleid gemakkelijk "overruled" worden door de aanwezigheid van bv. een initiatief. Dat is niet wenselijk.

De potentiële locaties die in beeld komen tijdens dit onderzoek scoren wij aan de hand van de opgestelde criteria. Uiteindelijk resulteert dit in een aantal initiatieven die als meest kansrijk worden betiteld. Gezamenlijk voorzien zij in het vraagstuk van de huisvesting van 3.0000 werknemers.

Uit de enquête blijkt dat bij bewoners meer draagvlak is voor kleinschalige locaties dan voor grootschalige locaties. Voor kleinschalige locaties gelden mogelijk andere criteria, bijvoorbeeld ten aanzien van de nabijheid van dorpen. Uit de enquête blijkt weinig draagvlak om het vraagstuk met alleen zeer grootschalige locaties (> 1.000 bedden) op te lossen. Een mix van locaties (kleinschalig tot grootschalig) kan bij ongeveer de helft van de respondenten op een redelijke mate van draagvlak rekenen (neutraal tot positief). Dat zelfde geldt ook voor een strategie waarin wordt ingezet op locaties met een omvang van 100 tot 500 bedden.

Sweco
Velperweg 26
6824 BJ Arnhem
Postbus 485
6800 AL Arnhem

T
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.

Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

M

2 Criteria

De criteria 1 tot en met 5 hebben betrekking op de wenselijke ligging van grootschalige locaties en zijn geografisch gerelateerd. Criterium 6 heeft betrekking op de haalbaarheid. De maximaal te behalen score bedraagt 20 punten. Onder de tabel lichten we de criteria en scores toe.

	Criterium	Score
1	Buiten BPL / NNN	0 = binnen BPL / NNN gebied 7 = buiten BPL / NNN gebied
2	Ligging ten opzichte van woongebieden en bedrijventerreinen	0 = in woongebieden/dorpen of op ruime afstand daarvan en op niet geschikte bedrijventerreinen (milieucategorie 4 en hoger) 1 = op geschikte bedrijventerreinen 2 = nabij woongebieden 3 = nabij geschikte bedrijventerreinen
3	Voorkeurslocatie enquête	0 = buiten de hittegebieden 2 = in periferie van de hittegebieden 3 = in de kern van de hittegebieden
4	Bij werklocaties	0 = buiten de aangegeven werklocaties 1 = binnen de aangegeven werklocaties 3 = nabij clusters binnen de aangegeven werklocaties
5	Bereikbaarheid	0 = niet aan A- of N-wegen 1 = nabij A- of N-wegen
6	Beschikbaarheid grond	0 = geen initiatief bekend, geen publieke gronden die in aanmerking kunnen komen 1 = geen initiatief bekend, wel publieke gronden die in aanmerking kunnen komen 2 = initiatief(nemer) die beperkt grond heeft of kan verwerven 3 = initiatief(nemer) die voldoende grond heeft of kan verwerven

Toelichting:

1. Buiten BPL / NNN: dit volgt direct uit de overleggen, enquête en bestaand beleid.
2. Ligging ten opzichte van woongebieden en bedrijventerreinen: door bewoners is aangegeven dat bij (ongeveer 50%) of op (ongeveer 40%) bedrijventerreinen geschikte locaties zijn. Hierbij geldt aanvullend dat huidige bedrijven op het terrein niet in hun bedrijfsvoering belemmerd mogen worden (denk aan milieuwetgeving) en dat een goed woonklimaat op de locatie kan worden aangeboden. Daarom wordt gesproken over geschikte bedrijventerreinen, mogelijk kunnen hier nog extra randvoorwaarden aan worden verbonden. Nabij geschikte bedrijventerreinen heeft de voorkeur omdat dan geen gebruik hoeft te worden gemaakt van bestemde grond voor bedrijventerreinen.
3. Voorkeurslocatie enquête: op basis van de “hittekaart” opgenomen in de resultaten van de enquête.



4. Bij werklocaties: dit vormt de rode draad in de gesprekken met stakeholders (bewoners en bedrijven). In onderstaande kaart is met cirkels aangegeven waar de concentratiegebieden liggen. Deze kaart moeten we nog verder verfijnen. Er ontstaan dan gebieden buiten de concentratiegebieden (buiten de cirkels), binnen de concentratiegebieden (grotere cirkels) en vervolgens clusters (kleinere cirkels) waarin een nog grotere concentratie van werklocaties aanwezig is.



5. Bereikbaarheid: ter voorkoming van grote verkeersstromen is dit opgenomen.
6. Beschikbaarheid grond: de haalbaarheid van een initiatief wordt hiermee in grote mate bepaald. Uit de enquête blijkt dat onder bewoners meer draagvlak ontstaat voor initiatieven als een aantal zaken op de locatie goed is geregeld. Denk aan toezicht, recreatievoorzieningen, goede huisvesting en een winkel. Hoe meer grond beschikbaar is, hoe beter hieraan invulling gegeven kan worden op een locatie. Daarnaast kunnen deze zaken ook als voorwaarden worden gesteld voor nieuwe grootschalige locaties. Als er nog geen initiatief is, dan maakt de aanwezigheid van publieke gronden die beschikbaar gesteld kunnen worden, een locatie in potentie meer haalbaar.

Aanvullende randvoorwaarde bij overzicht kansrijke locaties:

- Zeer grootschalige locaties (met meer dan 500 bedden): in de selectie van kansrijke locaties maximaal twee locaties opnemen, die moeten zijn gelegen in onderstaand hittegebied (concept)

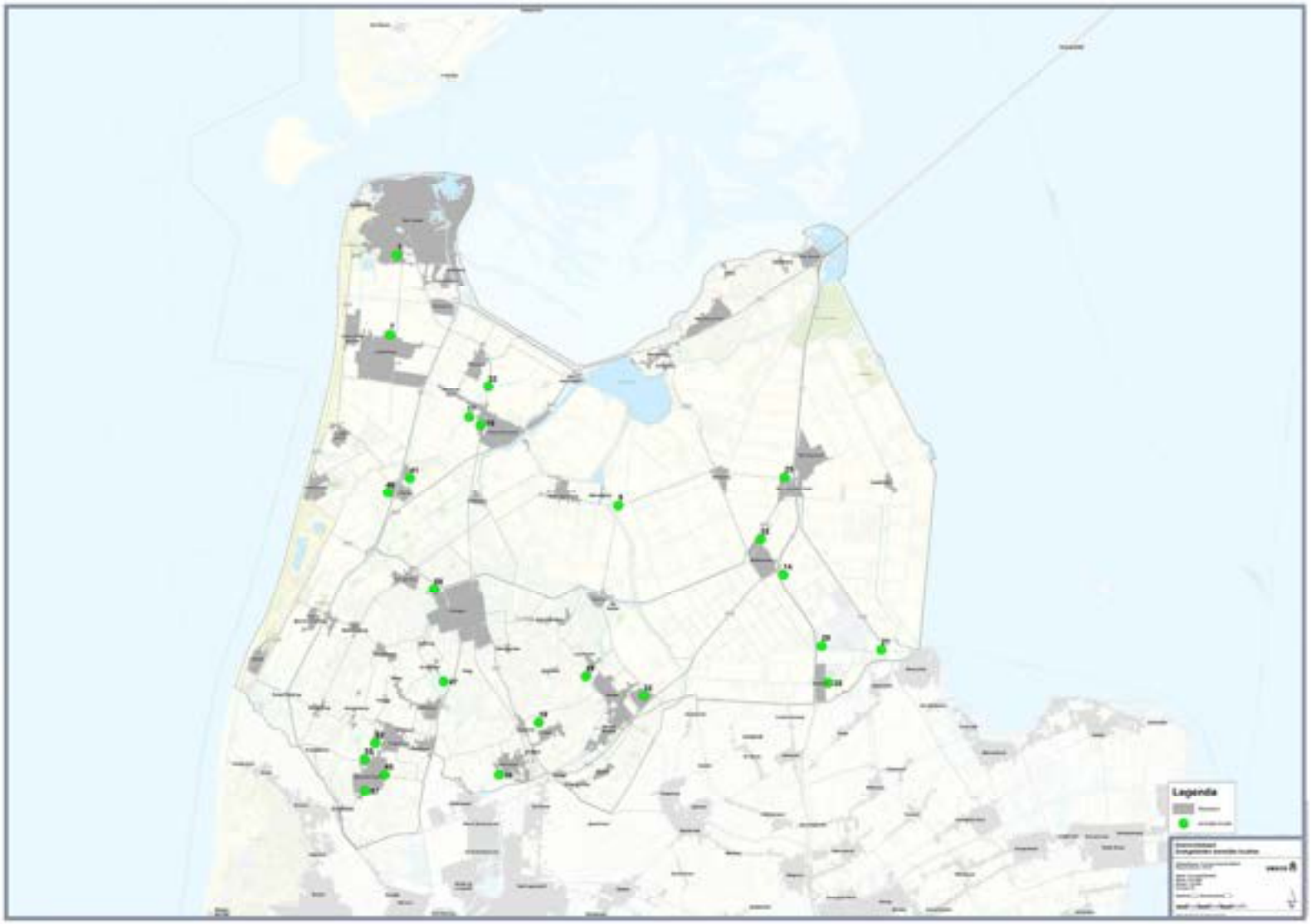


Verantwoording

Titel	Criteria grootschalige locaties huisvesting buitenlandse medewerkers
Projectnummer	P 376127
Revisie	Revisie
Datum	05-03-2021
Auteur	
E-mailadres	
Gecontroleerd door	
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	
Paraaf goedgekeurd	

Bijlage 5 Trade-off matrix

Abwägungsmatrix		Kriterien Kennzahlen						Kennzahlen	
Grundstück									Gesamtbewertung
Zum Holder									
I									
II									
I									
III									
III									
III									
III									
III									
Hollands Kroon									
I									
III									
I									
I									
I									
III									
I									
III									
III									
III									
III									
I									
I									
III									
III									
I									
III									
III									
III									
III									
III									
III									
III									
Schlagen									
I									
III									
I									
III									
III									
I									
III									
III									
III									
III									
III									
III									
III


Legenda

SWECO

Bijlage 6 Factsheets voorkeurszoekgebieden

Gemeente	*Voorkeursroekgebied*	*Locaties shortlist*	*Locaties grosslijst*	*Voorkeursroekgebied*	*Toelichting*
Den Helder	I	1		**Den Helder**	Concrete locatie: Burgemeester Ritmeesterweg (Doggershoek, naast AZC).
	II	7	6, 8	**Julianadorp**	Noordzijde dorp, o.a. rondom De Riepel, Noorderhaaks, Van Foreestweg).
Schagen	III	40, 41		**'t Zand**	Westzijde (langs Parallelweg nabij molen) of noord/oostzijde ('t Zand-Noord, uitbreiding Kolksluis, ijsbaan langs Koning Willem II-weg).
	IV	52, 53		**Tuitjenhorn/Warmenhuizen (noord/westzijde)**	Rondom kern, o.a. langs Veilingweg/Delftweg (nabij woningbouwontwikkeling Het Nieuwe Glas) en Bogtmanweg. Rondom bedrijven noordwestelijke rand Warmenhuizen, o.a. langs Veilingweg, Trambaan, De Huisweid, Stationsstraat).
	V	57	43, 44	**Warmenhuizen (zuid/oostzijde)**	Nabij bedrijventerrein Oudevaart-Zuid (ten westen of ten zuiden), langs Debbemeerweg (ook ten oosten van Warmenhuizen).
	VI	58	37, 39, 45, 47, 48	**Schagen**	Concrete locatie: De Lus, bedrijventerrein Lagedijk. Breder zoekgebied kernranden Schagen.
Hollands Kroon	VII	32	10, 36	**Breezand**	Randen kern en in lintbebouwing tussen Breezand en in buurtschap Gelderse Buurt.
	VIII	16, 17	24	**Anna Paulowna**	Zuid/westzijde, o.a. ten westen van Sportpark Kleine Sluis, driehoek Sport Kleine Sluis/N249/Spoor en bedrijventerrein Kruiswijk.
	IX	18	31, 55, 56	**'t Veld**	Noordzijde dorp, rondom Zwarteweg, Hartweg, Valbrugweg/De Kampen (ten noorden van woninbouwontwikkeling 't Veld Noord).
	X	19, 22	33, 34	**Winkel**	In of rondom kern, o.a. Golfbaan Regthuys, Nieuwe Niedorperweg/Dorpsstraat, Limmerschouw.
	XI	13, 14	23, 29	**Middenmeer**	Zuid/oostzijde, o.a. tussen kern en A7 (Hoornseweg), langs N242, bij knooppunt Middenmeer.
	XII	25	26	**Wieringerwerf**	Zuidwestzijde (Terpweg) en zuidoostzijde (Oostertwerpweg), Robbenplaat/Westerterpweg.
	XIII	9	35	**Slootdorp (Joodsch Werkdorp)**	Concrete locatie: voormalig Joodsch Werkdorp, Nieuwesluizerweg 42.
	XIV	20, 21, 28		**Agriport**	Agriport (gebied tussen A7, N240 en N239))

Voorkeurszoekgebied I Den Helder



Ligging locatie

Korte omschrijving

Dit zoekgebied betreft een meer afgebakende locatie: Burgemeester Ritmeesterweg (Doggershoek naast AZC). De locatie komt voort uit een initiatief voor de huisvesting van ca. 300 medewerkers.
De locatie ligt binnen de bebouwde kom nabij gemengde bestemmingen, een bedrijventerrein en enkele woningen.
Ca. 6.000 m2 aan gemeentegrond beschikbaar.

Status: principeverzoek

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Nabij geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- In periferie van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Binnen de aangegeven werklocaties
Bereikbaarheid	- Niet aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Initiatief (nemer) voldoende grond



Foto van de locatie



Foto van de locatie

AANDACHTSPUNT(en)
- Beheer en toezicht
- Ligt naast het AZC, dus ook naast 'wonen'
- Houd rekening met ruimte voor parkeren, groen en voorzieningen

KANS(en)
- Bekijken of een verruiming tot ca. 400 logiesplekken mogelijk is
- Alternatief voor moeizame invulling met bedrijvigheid; verdichting kern
- Impact op het landschap gering
- Door ligging bij kern sociale cohesie mogelijk



Ligging locatie op luchtfoto



Kadastrale kaart locatie

Voorkeurszoekgebied II Julianadorp



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied betreft de noordzijde van het dorp, o.a. rondom De Riepel, Noorderhaaks, Van Foreestweg. Deze locatie komt ook in de enquête naar voren. Het gebied ligt gunstig ten opzichte van de kern, voorzieningen en werkcluster Koegraspolder. Direct naast De Riepel is ca. 3.500 m2 gemeentegrond beschikbaar.

Status: nadere verkenning nog starten

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Nabij woongebieden
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Binnen de aangegeven werklocaties
Bereikbaarheid	- Niet aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Publieke gronden in de nabijheid



Foto van het zoekgebied



Foto van het zoekgebied

AANDACHTSPUNT(en)
- Goed woon- en leefklimaat met bestaande woningen
- Wanneer in een open stuk tussen bebouwing in, dan zorgen voor doorzicht naar achtergelegen landschap

KANS(en)
- Door ligging bij gemengde functies (wonen, bedrijvigheid, maatschappelijk etc.): sociale cohesie mogelijk
- Grenzend aan bebouwing; verdichting
- Nabij voorzieningen: sportvelden, supermarkt, horeca
- Ligging nabij werkcluster Koegraspolder



Ligging locatie op luchtfoto



Kadastrale kaart locatie

Voorkeurszoekgebied III 't Zand



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het voorkeurszoekgebied betreft enkele randen van de kern 't Zand. Het zoekgebied ligt aan de westzijde (langs Parallelweg nabij molen) en aan de noordoostzijde ('t Zand-Noord, uitbreiding Kolksluis, ijsbaan langs Koning Willem II-weg). De locatie komt ook naar voren in de enquête. De locatie aan de noordoostzijde heeft de voorkeur. Nabij de uitbreiding Kolksluis en de woningbouw.

Status: nadere verkenning nog starten.

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Op geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Nabij clusters binnen werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Geen publieke gronden in nabijheid



Foto van het zoekgebied, nabij Kolksluis



Foto zoekgebied westzijde van 't Zand

AANDACHTSPUNT(en)
- Deel zoekgebied sluit niet aan op kern: beheer en toezicht en sociale cohesie
- Openheid van het landschap
- Ruimte benodigd voor ambities energietransitie voor terrein Kolksluis

KANS(en)
- Kan bijdragen aan het voorzieningenniveau van de kern
- Naast/tegen bebouwing



Luchtfoto 't Zand

Voorkeurszoekgebied IV Tuitjenhorn, Warmenhuizen (noord/westzijde)



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied ligt aan de rand van de kernen van Tuitjenhorn en Wamenhuizen. O.a. langs Veilingweg/Delftweg (nabij woningbouwontwikkeling Het Nieuwe Glas) en Bogtmanweg. Rondom bedrijven noordwestelijke rand Warmenhuizen, o.a. langs Veilingweg, Trambaan, De Huisweid, Stationsstraat). Gelegen nabij werklocaties westrand Warmenhuizen.
De locatie komt ook naar voren in de enquête.

Status: nadere verkenning nog starten

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Nabij geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Nabij clusters binnen werklocaties
Bereikbaarheid	- Niet aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Geen publieke gronden in nabijheid


Foto van het zoekgebied, rand Tuitjenhorn


Foto van het zoekgebied, westrand Warmenhuizen

AANDACHTSPUNT(en)
- Zaadveredelingsbedrijf heeft zelf ook panden en ideeen over ontwikkelingen (woningbouw)
- Goed positioneren t.o.v. bestaande bebouwing/verdichting

KANS(en)
- Mogelijkheden vanwege de aanwezige zaadveredelingsbedrijven, bijvoorbeeld combinatie met bestaande huisvestingslocatie B4-Agro
- Nabijheid voorzieningen dorpskernen Warmenhuizen en Tuitjenhorn


Luchtfoto Tuitjenhorn, Warmenhuizen

Voorkeurszoekgebied V Warmenhuizen (zuid- en oostzijde)



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied ligt op en nabij bedrijventerrein Oudevaart-Zuid (ten westen of ten zuiden), langs Debbemeerweg. En ten oosten van Warmenhuizen. Binnen het zoekgebied is er een bestaand principeverzoek voor een locatie ten westen van bedrijfslocatie Vezet. De voorkeur heeft een locatie nabij de werklocatie Vezet.

Status: principeverzoek voor een locatie

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Op geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Nabij clusters binnen werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Geen publieke gronden in nabijheid



Foto van het zoekgebied nabij Vezet



Foto van het zoekgebied Warmenhuizen oostzijde

AANDACHTSPUNT(en)
- Zijn gronden beschikbaar?
- Is er voldoende ruimte voor de gewenste ontwikkeling

KANS(en)
- Mogelijk betrekken percelen aan zuidzijde van Debbemeerweg
- Direct langs werklocatie
- Geen impact op het landschap: verdichting
- Nabijheid voorzieningen dorpskern Warmenhuizen



Luchtfoto Warmenhuizen (zuid- en oostzijde)

Voorkeurszoekgebied VI Schagen



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied betreft de gehele kernrandzone van Schagen. Een concreet initiatief is locatie 'de Lus'. Vooralsnog is alleen deze ingetekend op de kaart. Deze locatie heeft niet de voorkeur, omdat deze ver van de kern ligt en aan de achterzijde van het bedrijventerrein Lagedijk is gelegen. Op dit terrein zijn bedrijven tot milieucategorie 4 toegestaan.

Status: gesprekken met gemeente
nader onderzoek naar welke locaties in de kernrand ook mogelijk kunnen worden.

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Op geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- In de kernvan de hittegebieden
Bij werklocaties	- Nabij clusters binnen werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Geen publieke gronden in nabijheid



Foto van de locatie 'De Lus'



Foto van de locatie 'De Lus'

AANDACHTSPUNT(en)
- Locatie kan beperkend werken op toekomstige uitbreidingen bedrijvigheid
- Een goed woon-en leefklimaat
- Sociale cohesie
- Bereikbaarheid
- Onderzoek planologische begrenzing

KANS(en)
- Beperkte impact op het landschap



Ligging locatie 'De Lus'



Kadastrale kaart locatie

Voorkeurszoekgebied VII Breezand



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied betreft de randen van de kern Breezand en in lintbebouwing tussen Breezand en in buurtschap Gelderse Buurt. Mogelijkerwijs zijn meerdere kleinschalige locaties ruimtelijk beter passend dan 1 grotere locatie.
Het zoekgebied komt ook naar voren in de enquête.

Status: nadere verkenning nog starten

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Op ruime afstand van woongebied
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Nabij clusters binnen werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Geen publieke gronden in nabijheid



Foto van de locatie



Foto van de locatie

AANDACHTSPUNT(en)
- Landschappelijke inpassing: ligging in agrarisch gebied
- Afvalwaterverwerking; o.a. aansluiting riolering
- In lintbebouwing zijn meerdere kleinschalige locaties meer passend dan 1 grote locatie

KANS(en)
- Ligging in het hart van het werkcluster Breezand/Anna Paulowna
- Aansluiting bij bestaande bebouwing Breezand, incl. voorzieningen zoals winkels en sportmogelijkheden



Luchtfoto Breezand

Voorkeurszoekgebied VIII Anna Paulowna



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied ligt ten zuiden en westen van de kern. Ten westen van het sportpark Kleine Sluis en de 'driehoek' sportpark- N249-spoor en rondom het bedrijventerrein Kruiswijk. Er is hier tevens een initiatief voor ca. 80-100 logiesplekken, in het midden van bedrijventerrein Kruiswijk. Met het oog op een goed woon- en leefklimaat lijken andere locaties binnen dit zoekgebied meer wenselijk te zijn.

Status: Een 'goedgekeurd' principeverzoek (onder voorwaarden dat een goed woon- en leefklimaat moet worden gegarandeerd en bedrijven niet worden beperkt). Echter door het verstrijken van de termijn (half jaar) is dit verzoek vervallen.

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Op geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Binnen de aangegeven werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Initiatief(nemer) voldoende grond



Foto van het zoekgebied de 'driehoek'



Foto van het zoekgebied ten westen van sportpark Kleine Sluis

AANDACHTSPUNT(en)
- Beheer en toezicht
- Ruimtelijke kwaliteit bij bedrijventerrein beperkt
- Goed woon- en leefklimaat; i.v.m. milieucategorieen bedrijven
- Openheid in het westen
- Ontsluiting
- Omgevingsvisie: i.v.m. uitbreiding bedrijventerrein richting zuiden

KANS(en)
- Mengen wonen en werken lijkt makkelijk te realiseren op deze locatie



Luchtfoto Anna Paulowna

Voorkeurszoekgebied IX 't Veld



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het betreft een groter zoekgebied rondom 't Veld (noordrand). De locatie komt ook voor in de enquête. In de nabijheid zijn ook gronden van de gemeente beschikbaar. De voorkeur gaat uit naar de noordzijde van 't Veld; rondom Zwarteweg, Hartweg, Valbrugweg/ De Kampen (ten noorden van woningbouwontwikkeling 't Veld Noord). Hierbij kan mogelijk aangesloten worden bij de bestaande kern en de voorziene woningbouwontwikkeling 't Veld Noord. In de enquête komt ook een locatie bij Waarland naar voren. Echter is deze ten opzichte van dit zoekgebied veel moeilijker bereikbaar.

Status: nadere verkenning nog starten

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Nabij woongebieden
Voorkeurslocatie enquête	- In de periferie van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Binnen de aangegeven werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Publieke grondenin de nabijheid



Foto van het zoekgebied, gezien vanaf Valbrugweg, Pastoor Cleerbesemlaan



Foto van het zoekgebied, gezien vanaf de rand van de kern

AANDACHTSPUNT(en)
- Houd rekening met de geitenhouderij in de buurt
- Aansluiting op N-weg
- Zorg voor een goede landschappelijke en stedenbouwkundige aansluiting

KANS(en)
- Aansluiting op (toekomstige) woningbouwontwikkeling 't Veld Noord: landschappelijk en sociale cohesie.



Luchtfoto 't Veld

Voorkeurszoekgebied X Winkel



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied ligt in of rondom de kern Winkel. In dit zoekgebied is ook een initiatief in beeld; Golfbaan Regthuys. Dit heeft minder de voorkeur, omdat deze ver van de kern is gelegen en het een minder gewenste functiemenging is. Het zoekgebied betreft ook de omgeving Nieuwe Niedorperweg/Dorpsstraat, Limmerschouw. De locatie komt ook voor in de enquête.
Binnen het gehele zoekgebied zijn er ook gronden van de gemeente beschikbaar.

Status: nadere verkenning nog starten

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Nabij geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- Buiten de hittegebieden
Bij werklocaties	- Nabij clusters binnen werklocaties
Bereikbaarheid	- Niet aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Publieke gronden in de nabijheid



Foto van het deel van het zoekgebied in de kern



Foto van het zoekgebied, op en nabij Golfbaan Regthuys

AANDACHTSPUNT(en)
- Bij golfbaan; elke ingreep heeft hier invloed op openheid/doorzichten
- Landschappelijke inpassing: o.a. Leidraad cultuurhistorie
- Afvalwaterverwerking in buitengebied; o.a. aansluiting riolering
- Zorg voor een goede landschappelijke en stedenbouwkundige aansluiting bij deel zoekgebied Winkel

KANS(en)
- Aansluiten bij bestaande bebouwing, voor deel zoekgebied in Winkel
- Sociale cohesie voor deel zoekgebied Winkel



Luchtfoto Winkel

Voorkeurszoekgebied XI Middenmeer



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied betreft de zuid- en oostzijde van de kern, o.a. tussen kern en A7 en ten zuiden van kern en N242. Ten oosten van de A7 is ooit een locatie (eigendom Agriport) aangedragen, maar er is nooit een principverzoek voor ingediend. Buiten het zoekgebied is er op bedrijventerrein Middenmeer een initiatief voor ca. 160 logiesplekken. Vanwege de maximale milieucategorie van de omliggende bedrijven en ligging t.o.v. de kern heeft dit niet de voorkeur. De voorkeur gaat uit naar de westzijde van de A7 en de zuidzijde van de N242. Deze gronden sluiten direct aan op de kern en liggen dichtbij de voorzieningen van de kern.
Status: nadere verkenning nog starten

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Nabij woongebieden
Voorkeurslocatie enquête	- In periferie van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Binnen de aangegeven werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Initiatief(nemer) voldoende grond



Foto van het zoekgebied, westzijde van A7 tegen de kern



Foto van het zoekgebied, oostzijde A7 verder van de kern

AANDACHTSPUNT(en)
- Goed woon-en leefmilieuklimaat i.v.m. ligging t.o.v. A7
- Laagvlieggebied van de luchtvaartverkeerszone
- Aangedragen locatie ligt midden in de landschappelijke inpassing van de A7 (onderdeel tracébeluit)

KANS(en)
- Gronden in bezit van Agriport aan oostzijde A7
- Ruime opzet mogelijk aan westzijde A7



Luchtfoto Middenmeer

Voorkeurszoekgebied XII Wieringerwerf



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het betreft de zoeklocatie aan de zuidwestzijde (Terpweg) van Wieringerwerf en een deel van Robbenplaat/Westerterpweg. De locatie komt ook voor in de enquête.
Op Robbenplaat is er een initiatief en op dit bedrijventerrein zijn ook gronden van de gemeente aanwezig. Mogelijkerwijs kan aan de oostzijde van Wieringerwerf 'ter afronding' van de kern nog een geschikte locatie gevonden worden.

Status: voor het initiatief zijn er verkennende gesprekken

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Nabij geschikte bedrijventerreinen
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Binnen de aangegeven werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Publieke gronden in nabijheid


Foto van het zoekgebied, Robbenplaat


Foto van het zoekgebied, Robbenplaat

AANDACHTSPUNT(en)
- Initiatief sluit niet aan op woonkern; goed woon- en leefklimaat
- Openheid/doorzichten op landschap
- Landschappelijke inpassing: o.a. Leidraad cultuurhistorie en landschap
- Voorkom dat dit ten koste gaat van ruimte voor bedrijvigheid op bedrijven terrein Robbenplaat en Schelphorst

KANS(en)
- Verdichting en/of afronding kern of bedrijventerrein
- Bij aansluitend op kern zorgt mogelijk voor sociale cohesie


Luchtfoto Wieringerwerf (zuid en Robbenplaat)

Voorkeurszoekgebied XIII Voormalig Joodsch Werkdorp



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het betreft een concrete locatie aan de Nieuwesluizerweg 42 te Slootdorp. De locatie is een initiatief, voor ca. 160 tot 250 logiesplekken op de locatie van het voormalig 'Joodsch Werkdorp'. Het initiatief is weliswaar op afstand van kernen gelegen, maar geeft een nieuwe invulling aan cultuurhistorisch erfgoed.

Status: lopend dossier. Planvorming voor de huisvesting van buitenlandse werknemers is al opgestart.

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Op ruime afstand van woongebieden
Voorkeurslocatie enquête	- In de periferie van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Binnen de aangegeven werklocaties
Bereikbaarheid	- Niet aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Geen publieke gronden in nabijheid



Foto van de locatie



Foto van de locatie gezien vanaf de Nieuwesluizerweg

AANDACHTSPUNT(en)
- Beheer en toezicht
- Bereikbaarheid in relatie tot de werklocaties (ligging in buitengebied)
- Waarden van de locatie behouden en versterken
- Sociale cohesie moeilijk
- Landschappelijke inpassing: o.a. 'Leidraad cultuurhistorie'

KANS(en)
- Waarden zorgen voor ruimtelijke kwaliteit en goede inpassing
- Behoud waardevolle cultuurhistorische bebouwing



Ligging locatie op luchtfoto



Kadastrale kaart locatie

Voorkeurszoekgebied XIV Agriport



Ligging locatie

Korte omschrijving

Het zoekgebied betreft het gebied bij Agriport (gebied tussen A7, N240 en N239). De locatie komt ook voor in de enquête. Het betreft een aantal lege kavels tussen de A7, Medemblikkersluisweg, Agriport en Wagenpad in Middenmeer.

Status: nadere verkenning nog starten.

Criteria kansrijkheid:	Score op kansrijkheid:
Ligging BPL/NNN	- Buiten BPL/NNN
Ligging t.o.v. wonen en bedrijven	- Op niet geschikt bedrijventerrein
Voorkeurslocatie enquête	- In de kern van de hittegebieden
Bij werklocaties	- Nabij clusters binnen werklocaties
Bereikbaarheid	- Nabij aan A- of N-wegen
Beschikbare grond	- Geen publieke gronden in nabijheid



Foto van het zoekgebied, ten oosten van A7 ter hoogte van kruising Nieuwelanderweg en Agriport. Zicht richting Agriport



Foto van het zoekgebied, ten oosten van A7 ter hoogte van kruising Nieuwelanderweg en Agriport. Zicht richting het noorden.

AANDACHTSPUNT(en)
- Veel plannen voor uitbreiding bedrijventerrein; planologisch uitzoeken wat de bedrijfsuitbreiding gaat worden en wat de milieucategorieen zijn
- Goed woon- en leefklimaat en ruimtelijke kwaliteit heeft hier hoge prioriteit
- Afvalwaterverwerking; o.a. aansluiting riolering
- Sociale cohesie is klein: voorzieningen op locatie nodig
- Beheer en toezicht

KANS(en)
- Direct gelegen bij groeiende werkgelegenheid



Luchtfoto Agriport

Bijlage 3 Archeologie Westfriesland - Quickscan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp d.d. 12-10-2023

Document	Archeologische Quickscan (versie 2)
Plangebied	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon
Adviesnummer	23133
Opsteller(s)	
Datum	12-10-2023

Advies	Vrijgeven. Handhaven dubbelbestemming Waarde Archeologie 4
Vervolgtraject	Geen.

Archeologische Quickscan (versie 2)

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Hollands Kroon (contactpersoon:) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot sloop en nieuwbouw aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon.

Op 17-08-2023 is voor dit plan een eerste archeologische QuickScan opgesteld.[1] In verband met de onduidelijkheden omtrent de definitieve bodemroerende ingrepen kon Archeologie West-Friesland destijds nog geen eenduidig advies geven. Wel is geadviseerd om de bouwplannen dusdanig aan te passen dat de tijdelijke bouw niet over de gehele oppervlakte dieper dan 40 cm wordt gefundeerd. In voorliggend adviesdocument wordt geadviseerd op basis van de aangepaste bouwplannen die naar aanleiding van het overleg voortkomend uit de eerste QuickScan zijn opgesteld.

Aan de Westerweg 27 staat een boerderij met opstallen (afb. 1). Het staat in de planning de achtergelegen melkveestallen en de naastgelegen schuur met overkapping te slopen en hiervoor in de plaats huisvesting (tijdelijk) voor 100 arbeidsmigranten in de vorm van 36 wooneenheden te bouwen (afb. 2a). De wooneenheden worden gefundeerd op stelconplaten. De direct tegen de boerderij gelegen stalruimte zal worden verbouwd. Ten zuidoosten van de boerderij wordt een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd. In verband met de nieuwe bebouwing is watercompensatie gepland ten oosten van de 36 wooneenheden.

Naar aanleiding van het eerste adviesdocument zijn de funderingsplannen met betrekking tot de bouw van de tijdelijke huisvesting aangepast. De onderkant van de stelconplaatfundering komt nu op 47,5 cm -peil (afb. 2b). De ontgravingsdiepte is dan ca. 37,5 cm -mv. Dit valt binnen de archeologische vrijstellingsgrens van 40 cm -mv, conform het geldend bestemmingsplan en de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon. De overige geplande grondroerende

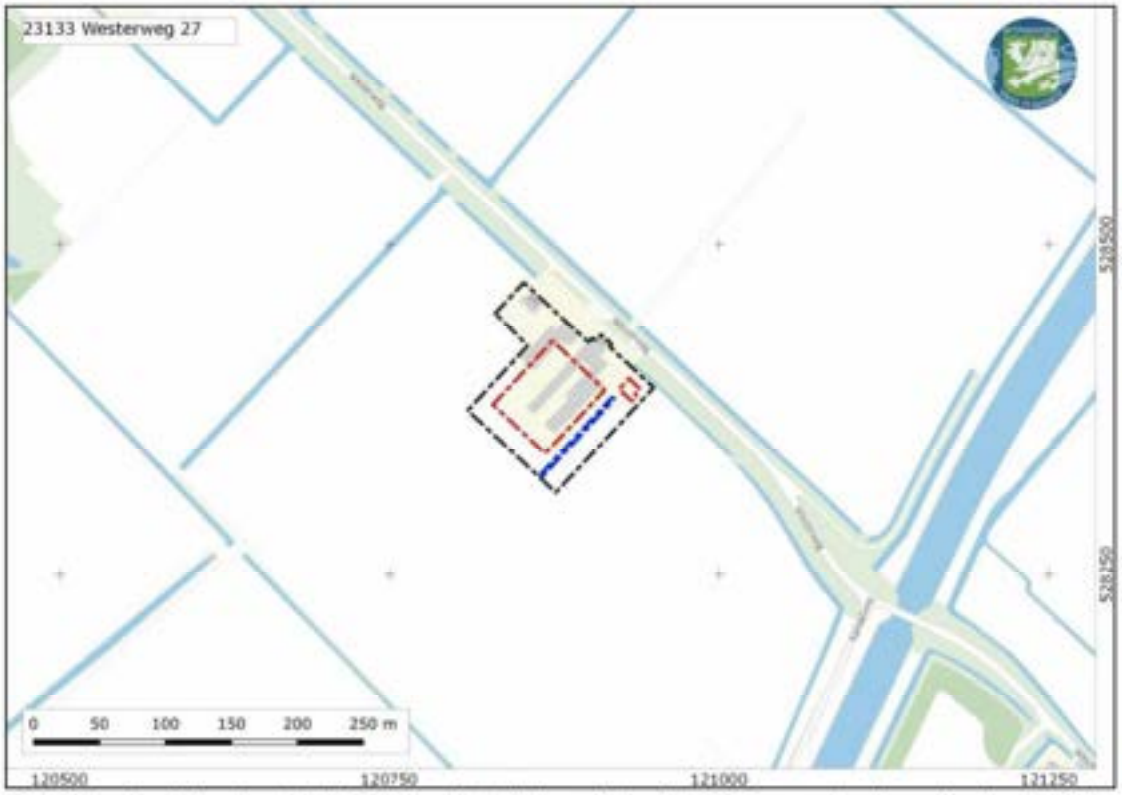
[1] Veenstra & Soonius 2023.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl

werkzaamheden betreffen de ontgraving voor de geplande woning (ca. 131 m^2), de ontgraving voor het grondriool en de tank (ca. 371 m^2) en het verbreden van de sloot in het kader van de watercompensatie (ca. 459 m^2). Tezamen bedragen deze ingrepen een oppervlakte van ca. 961 m^2. Dit valt binnen de archeologische vrijstellingsgrens van 2.500 m^2.

De locatie van de watercompensatie is ten opzichte van het eerste adviesdocument gewijzigd. De nieuwe situatie staat aangegeven op afbeelding 2a. Op de resterende kaarten in voorliggende QuickScan staat de oude situatie afgebeeld. De wijziging van de locatie is niet van invloed op het gegeven advies.



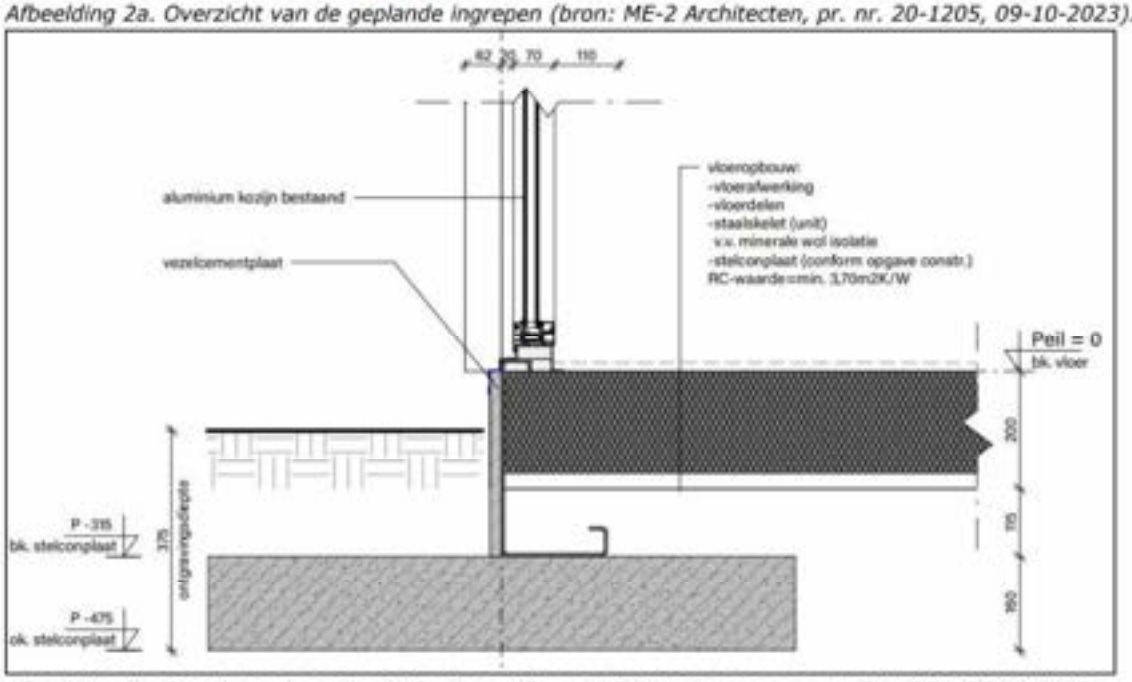
Afbeelding 1. Het plangebied (zwarte stippellijn) met de te realiseren nieuwbouw (rode stippellijn) en de watercompensatie (blauwe stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl



Afbeelding 2a. Overzicht van de geplande ingrepen (bron: ME-2 Architecten, pr. nr. 20-1205, 09-10-2023).



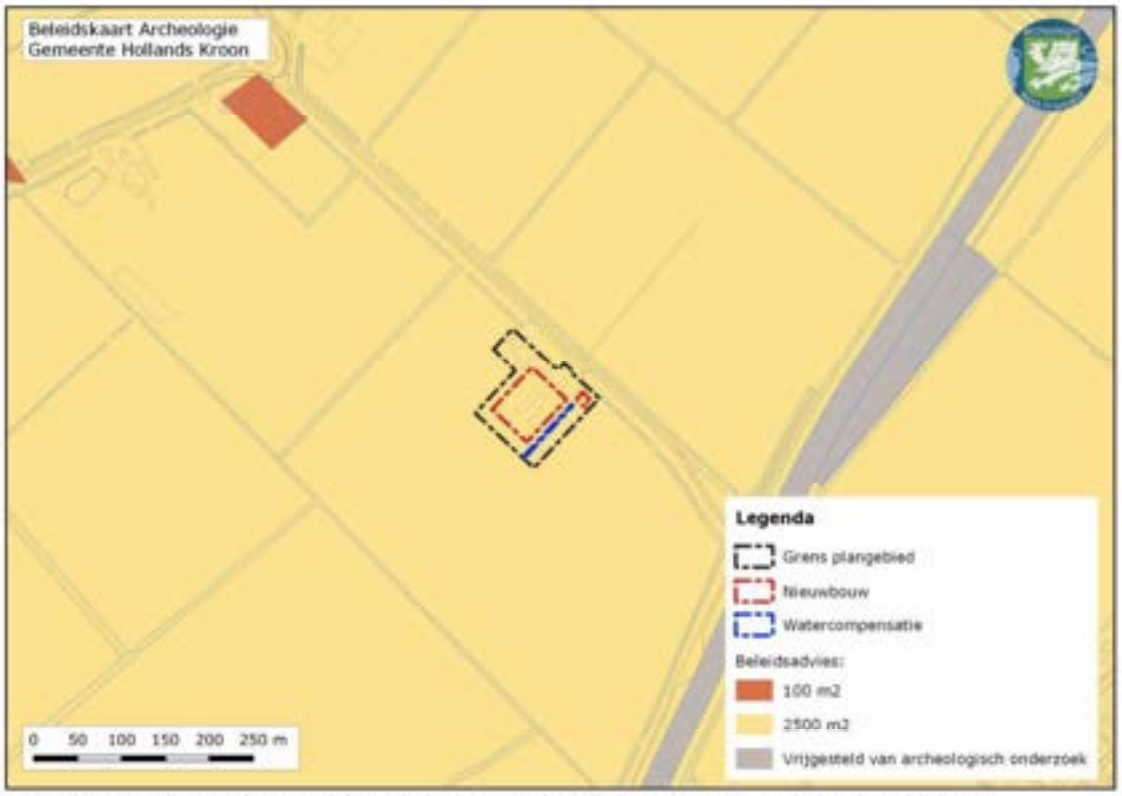
Afbeelding 2b. Detail van de geplande fundering (bron: ME-2 Architecten, pr. nr. 20-1205, 25-09-2023).

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp[2] (onherroepelijk 1 oktober 2013) en heeft de bestemming 'agrarisch met waarde' en de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 4'. Voor de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 geldt een vrijstellingsgrens van 2.500 m² en 40 cm diep.

De archeologische beschermingsregimes die worden gehanteerd in de bestemmingsplannen zijn gebaseerd op het rapport 'Archeologisch kader voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Niedorp' en de bijbehorende beleidskaart uit 2009.[3] In dit rapport is uiteengezet op welke archeologische waarden en verwachtingen de regimes zijn gebaseerd.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Hollands Kroon een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 14 juli 2022 vastgesteld door de gemeenteraad.[4] Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Uitgangspunt bij het opstellen van de beleidskaart voor dit deel van de gemeente was de beleidskaart uit 2009. De grenzen van de verwachtingsgebiedenzij gebaseerd zijn op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Voor de beleidskaart archeologie 2022 zijn de bekende waarden (op de landbodem) geheel vernieuwd.



Afbeelding 3. Het plangebied op de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een middelhoge archeologische verwachting voor de Prehistorie. Hier is een vrijstellingsgrens van 2.500 m² aan verbonden (afb. 3). Bij ruimtelijke ingrepen gelden de regels zoals vastgesteld in het geldende bestemmingsplan. Voor de gebieden met een dubbelbestemming archeologie geldt een vergunningsplicht als er sprake is van

[2] NL.IMRO.1911.BpBuitengebied2010-va02.
[3] Den Boon & Nyst 2009.
[4] Schinning & Soonius 2022.

grondverstorende werkzaamheden. Als een ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan wordt getoetst aan de Beleidskaart Archeologie Hollands Kroon. De beschermingsregimes zoals hier vastgesteld zijn leidend. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden deze beschermingen overgenomen in het omgevingsplan.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Het plangebied ligt tussen de historische dorpskernen van 't Veld en Nieuwe Niedorp in. Het gebied rondom Nieuwe Niedorp is waarschijnlijk tussen de 10de en 13de eeuw ontgonnen. De middeleeuwse bewoning concentreerde zich waarschijnlijk langs de huidige linten.
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de geraadpleegde historische kaarten is bebouwing zichtbaar binnen het plangebied (zie bijvoorbeeld de kadastrale minuutkaart uit 1819 op afb. 4). Binnen het plangebied geldt een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Nieuwe Tijd.



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied op de kadastrale minuut uit 1819 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van de geologische ontstaansgeschiedenis van West-Friesland kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Op de geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) zijn binnen het plangebied vlakten van getijafzettingen (code 2m35, blauwgroen op afb. 5) aanwezig.

In het kader van het project Farmers of the Coast zijn paleogeografische kaarten (schaal 1:100.00) vervaardigd. (afb. 6).[5]
In het Neolithicum (rond 2.500 v. Chr.) stroomde de rivier de Vecht ten noorden van Kampen via een stelsel van meren naar de zee bij Bergen. Door het kleine verval in de benedenloop van de Vecht kon de zee diep landinwaarts binnendringen. De zee en de Vecht voerden samen onvoldoende zand en klei aan om het gehele bekken op te kunnen vullen. In West-Friesland ontstonden daardoor

[5] Van Zijverden 2017.

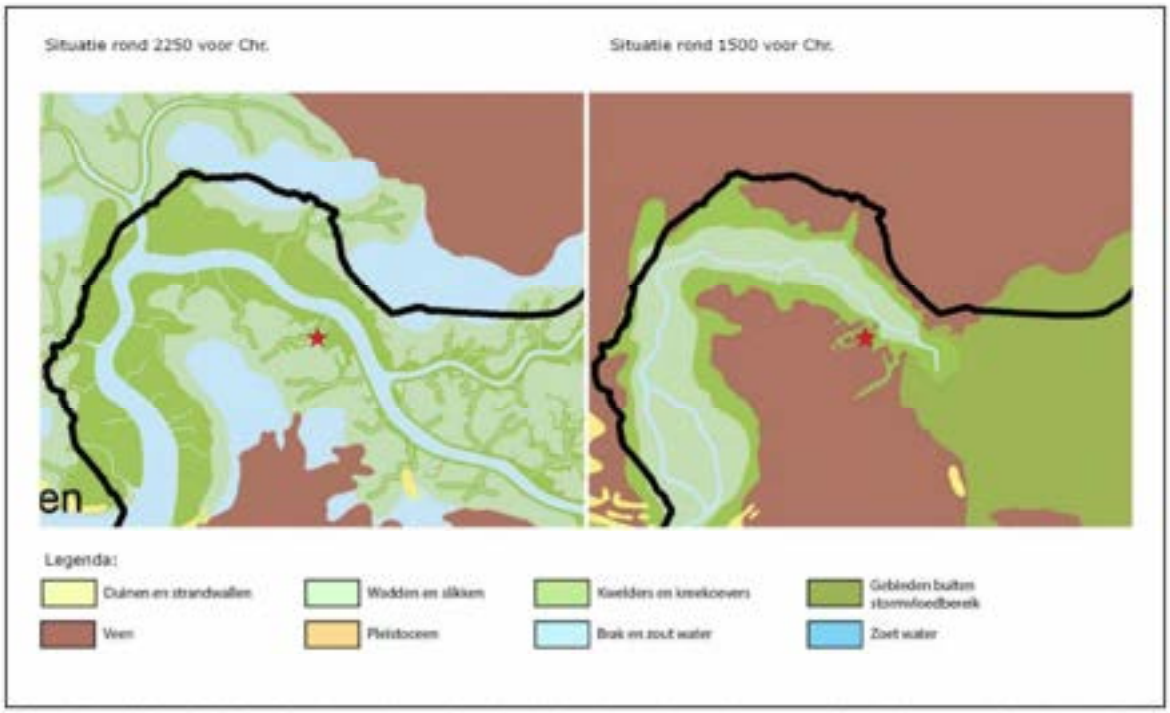
Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl

grote open watervlaktes. Rond 2250 voor Chr. ligt het plangebied in het kreken- en kommenlandschap. Voor vindplaatsen uit het Laat Neolithicum geldt een middelhoge archeologische verwachting.



Afbeelding 5. De ligging van het plangebied op de geomorfologische kaart (bron: Stiboka/RGD 1981).



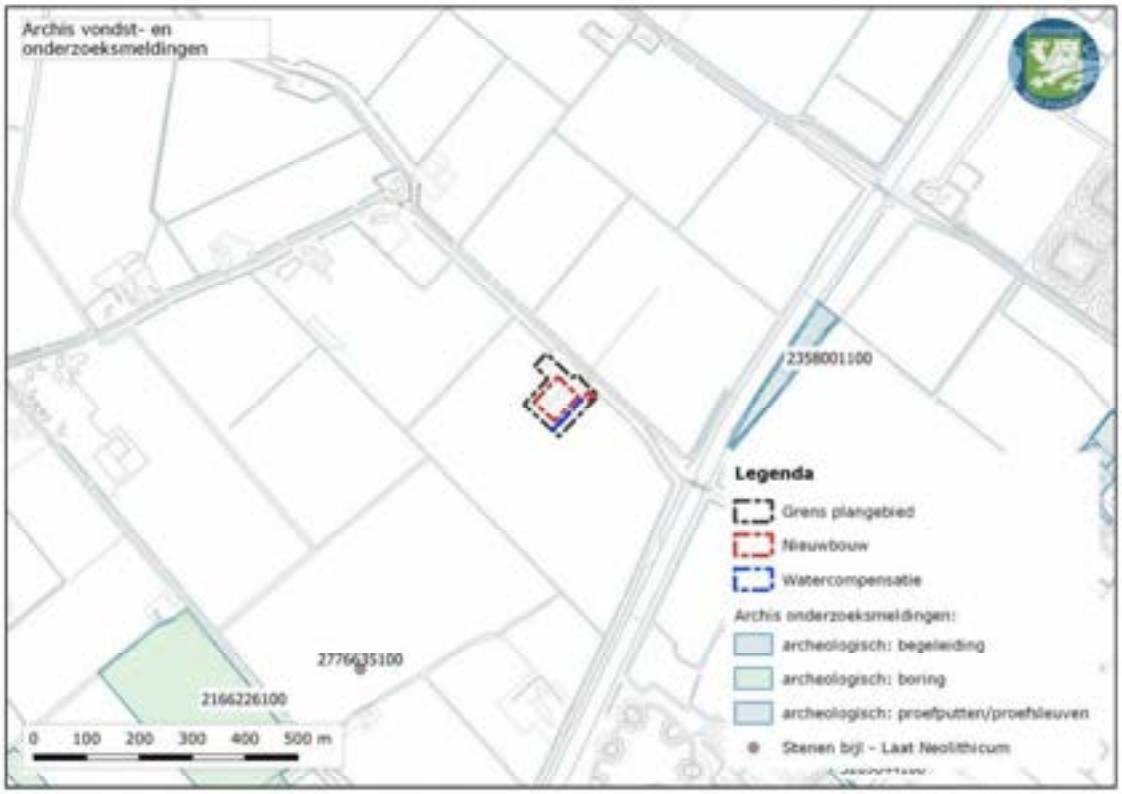
Afbeelding 6. De globale locatie van het plangebied (rode ster) op paleogeografische kaarten (naar Van Zijverden 2017).

Rond 1800 voor Chr. vond een grote verandering plaats in West-Friesland, mogelijk als gevolg van een stormvloed. Hierdoor ontstond een uitgestrekt kweldergebied dat buiten het stormvloedbereik kwam te liggen en zeer geschikt was voor bewoning in de Bronstijd. Op de kaart van rond 1500 voor Chr. ligt het plangebied binnen het veengebied, aan de rand van de hoog opgeslibde kwelders. De begrenzing van het veengebied is niet zeker. Op basis van de ligging van het plangebied langs de hoog opgeslibde kwelders geldt een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd.

In de voormalige gemeente Niedorp hebben in de jaren '50 tot en met '70 van de 20ste eeuw ingrijpende ruilverkavelingswerkzaamheden plaatsgevonden, waarbij sloten zijn gedempt, nieuwe sloten gegraven en veel terreinen zijn geëgaliseerd.

In en rondom het plangebied staan verschillende onderzoeken geregistreerd in Archis (afb. 7). Relevante onderzoeken worden hieronder kort besproken.

Op ca. 750m ten zuidwesten van het plangebied is in 2007 een archeologisch onderzoek (bureauonderzoek en booronderzoek) uitgevoerd ten behoeve van het nieuwbouwproject 't Veld Noord.[6] Tijdens het booronderzoek zijn geen archeologische indicatoren of aanwijzingen van cultuurlagen aangetroffen en is geen vervolgonderzoek geadviseerd.



Afbeelding 7. De Archis vondst- en onderzoeksmeldingen in de buurt van het plangebied (bron: Archis).

Op ca. 300 m ten oosten van het plangebied is in 2012 door Grontmij een archeologische begeleiding uitgevoerd van de bodemingrepen die gepaard gaan met de realisatie van ecologische verbindingszones langs het kanaal van Alkmaar naar Kolhorn.[7] Het onderzoek nabij het plangebied betrof deellocatie 12. Op deellocatie 12 werden voortkomend uit het bureauonderzoek archeologische resten uit de Late Nieuwe Steentijd/ Vroege Bronstijd of vanaf de Late Middeleeuwen verwacht. Tijdens de archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden zijn geen

[6] Molenaar 2007, 8: Archiszaaknummer 2166226100.
[7] Bex 2012: Archiszaaknummer 3258001100.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl

bewoningssporen of archeologische vindplaatsen aangetroffen. Er werden wel gedempte sloten en een tweetal daliegaten aangetroffen. Tijdens het veldwerk zijn een vijftal boringen gezet. De boringen hebben een gedetailleerder beeld van het dwarsprofiel van de getij-inversierug opgeleverd. Er werden tijdens het aanvullende booronderzoek geen archeologische indicatoren of cultuurlagen aangetroffen.

Binnen een straal van 650 m is één vondstmelding bekend. Het betreft een stenen bijl uit het Laat Neolithicum (Archis-waarnemingsnummer 2776635100: afb. 7).

5. Conclusie & Advies

Het staat in de planning om aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp tijdelijke huisvesting te bouwen bestaande uit 36 wooneenheden. De direct tegen de boerderij gelegen stalruimte zal worden verbouwd. Ten zuidoosten van de boerderij wordt een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd. In verband met de nieuwe bebouwing is watercompensatie gepland ten oosten van de 36 wooneenheden.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een middelhoge archeologische verwachting voor de prehistorie. Hier is een vrijstellingsgrens van 2.500 m^2 en 40 cm aan verbonden

Naar aanleiding van het eerste adviesdocument zijn de funderingsplannen met betrekking tot de bouw van de tijdelijke huisvesting aangepast. De onderkant van de stelconplaatfundering komt nu op 47,5 cm -peil. Dit vertaalt naar een ontgravingsdiepte van ca. 37,5 cm -mv. Dit valt binnen de archeologische vrijstellingsgrens van 40 cm -mv, conform het geldend bestemmingsplan en de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon. De overige geplande grondroerende werkzaamheden betreffen de ontgraving voor de geplande woning (ca. 131 m^2), de ontgraving voor het grondriool en de tank (ca. 371 m^2) en het verbreden van de sloot in het kader van de watercompensatie (ca. 459 m^2). Tezamen bedragen deze ingrepen een oppervlakte van ca. 961 m^2.

De in overleg gewijzigde geplande ingrepen zullen de geldende archeologische vrijstellingsgrenzen niet overschrijden. De tijdelijke huisvesting wordt in de nieuwe situatie archeologie-vriendelijk gebouwd.

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.
De dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 blijft gehandhaafd om de eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland. Voor toevalsvondsten geldt een meldingsplicht; deze dienen via het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van Nederland te worden gemeld. Vondstmateriaal kan bij Archeologie West-Friesland worden gemeld. Archeologie West-Friesland zal het materiaal aanleveren aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum en een melding via Archis maken.

6. Bronnen

Archis 3.0

BügelHajema, 2013. Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp (vastgesteld 01-10-2013). NL.IMRO.1911.BpBuitengebied2010-va02

Den Boon, L. & C.L. Nyst, 2009. Archeologisch kader voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Niedorp. *SCENH-rapport* 166. Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, Haarlem.

Bex, J. 2012. Archeologisch onderzoek Kanaal Omval-Kolhorn, deellocatie 12. Archeologische Begeleiding. *Grontmij Archeologische Rapporten* 1191. Grontmij, Houten.

ME architecten, 2023. Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp. Projectnummer 20-1205. Definitief ontwerp. Principedetails 01 (25-09-2023).

Molenaar, S., 2007. Plangebied Leijerpolderweg, gemeente Niedorp; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek. *RAAP-notitie* 2383. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.

Schinning, F.C. & C.M. Soonius, 2022. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Hollands Kroon. *West-Friese Archeologische Notities 65*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Veenstra, S.Y.M. & C.M. Soonius, 2023. Westerweg 27, Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon, 17-08-2023. *Archeologische QuickScan; Adviesnummer 23133.* Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

Zijverden, W.K. van, 2017. *After the deluge, a palaeogeographical reconstruction of Bronze Age West-Frisia (2000-800 BC)*. Sidestone Press, Leiden.

7. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot: 11-10-2025

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

www.archeologiewestfriesland.nl

Bijlage 4 Watertoets HHNK d.d. 28-02-2023

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil
3. Advies grootschalige plannen
4. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000
5. Beheer en onderhoud waterlopen 800-2000m2
6. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
7. Geen verontreininging

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	nee
Regionale waterkeringen	ja
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	tussen de 800 en 2000 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	ja
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?	ja
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?	ja
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?	ja
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee
windcirkel_molens	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/watertoets/.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/vergunningen.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil

Wat moet ik doen?

Een tijdelijke of permanente waterpeilverandering heeft effect op de omgeving van het plan. Het hoogheemraadschap zal nadere eisen stellen als de effecten een negatieve uitwerking veroorzaken.

3. Advies grootschalige plannen

Wat moet ik doen?

Het hoogheemraadschap wil bij dergelijke grootschalige plannen altijd betrokken worden. Het hoogheemraadschap verkent binnen dergelijke plannen graag zijn eigen doelen, belangen en eventuele samenwerkingsmogelijkheden.

4. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m2 de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Ruimtelijke adaptatie
Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl, https://www.deltaprogramma.nl/themas/ruimtelijke-adaptatie, https://hhnk.klimaatatlas.net/ en https://www.urbangreenbluegrids.com/."

5. Beheer en onderhoud waterlopen 800-2000m2

Wat moet ik doen?

Voorkomen dient te worden dat waterlopen niet meer goed bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), omdat deze worden ingesloten door de nieuwe ontwikkeling/bebouwing. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Indien er ter plaatse geen varend onderhoud wordt uitgevoerd, dient een obstakelvrije zone van tenminste 5 meter aangehouden te worden

6. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

7. Geen verontreininging

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Bijlage 5 Vergelijking verharding bestaand vs nieuw d.d. 19-06-2023

BIJLAGE 5 – Oppervlaktestaat bebouwing en verharding Westerweg 27 d.d. 13-10-2023

Bestaande situatie - Bebouwing

Omschrijving	Bouwjaar	Footprint in m2	Bebouwing in m2 bvo				Toelichting
			Kelder	Begane grond	Verdieping	Totaal	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	1920	167	0	167	34	**201**	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134	0	134	134	**268**	
Hollandse stal (plus deel stolp)	1960	241	0	241	0	**241**	exclusief hooizolder
Ligboxenstal - 60 boxen	1985	259	0	259	0	**259**	exclusief kelder, 650m3 / afm. Stal: 37x7m
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	2003	126	0	126	0	**126**	afm. Stal: 18x7m
Varkensstal zeugen	1977/1994	476	0	476	0	**476**	exclusief kelder, 200m3 / 14x34m
Varkensstal vleesvarkens	1990/1992	392	0	392	0	**392**	exclusief kelder 375m3 / afm. 14,5x26
Machineberging	1990/2003	297	0	297	0	**297**	afm. Machineberging: 11x27m
Kapberg	Onbekend	160	0	160	0	**160**	afm. 16x10m
TOTAAL		**2.252**	0	2.252	168	**2.420**	
Waarvan bedrijfswoning		301				469	
Waarvan bedrijfsbebouwing		1.951				1.951	

Tabel 1: bebouwing bestaande situatie

Nieuwe situatie - Bebouwing

Omschrijving	Bouwjaar	Footprint in m2	Bebouwing in m2 bvo				Toelichting
			Kelder	Begane grond	Verdieping	Totaal	
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	119	0	119	64	**183**	
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	13	0	13	0	**13**	
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	38	0	38	0	**38**	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134	0	134	134	**268**	
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	1920/renovatie	167	0	167	34	**201**	
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	1960/renovatie	241	0	241	0	**241**	
Huisvestingsaccommodatie	Nieuwbouw	2.194	0	2.194	0	**2.194**	
TOTAAL		**2.906**	0	2.906	232	**3.138**	
Waarvan bedrijfswoning		304				502	
Waarvan bedrijfsbebouwing		2.602				2.636	

Tabel 2: bebouwing nieuwe situatie

Bestaande situatie - Verharding

Omschrijving	Footprint in m2	Toelichting
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	167	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Hollandse stal (plus deel stolp)	241	
Ligboxenstal - 60 boxen	250	exclusief kelder, 650m3
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	126	
Varkensstal zeugen	475	exclusief kelder, 200m3
Varkensstal vleesvarkens	392	exclusief kelder 375m3
Machinerberging	297	
Kapberg	160	
Subtotaal bebouwing	**2.252**	
Verharding		
(betonpad / stelconplaten / mestsleuven)	2.010	
Subtotaal verharding	**2.010**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**4.362**	

Tabel 3: verharding bestaande situatie

Nieuwe situatie - Verharding

Omschrijving	Footprint in m2	Toelichting
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	139	
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	13	
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	38	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	167	
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	241	
Huisvestingsaccommodatie	3.321	gehele footprint incl. dakconstr. & tussenpad conform tekening
Subtotaal bebouwing	**4.033**	
Verharding		
straatwerk/betonpad nieuw	1.458	
straatwerk rondom woonaccommodatie	220	
halfverharding grasbetontegels t.p.v. parkeerplaatsen	501	betreft de volledige oppervlakte
Subtotaal verharding	**2.179**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**6.212**	

Tabel 4: verharding nieuwe situatie

Bijlage 6 Verslag vooroverleg Farm Field OG en HHNK d.d. 02-10-2023

Verslag

Onderwerp:	**Westerweg 27 – Vooroverleg water met HHNK**
Aanwezig:	(Farm Field OG BV / AgroStar Uitzendorganisatie BV), (ME2 Architecten), (HHNK)
Afwezig:	(D-VELOPMENT, adviseur Farm Field OG BV)
Datum overleg:	Maandag 2 oktober 2023
Verslagdatum:	Maandag 9 oktober 2023
Status:	Definitief
Bijlage:	Bijlage 1 – Reactie HHNK aan gemeente Hollands Kroon d.d. 14-08-2023

Inleiding en aanleiding

Op 30 juni 2023 heeft Rombou namens Farm Field Onroerend Goed BV het concept ontwerp bestemmingsplan ingediend bij gemeente Hollands Kroon. Op 14 augustus 2023 heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier (hierna: HHNK) een schriftelijke reactie gestuurd aan gemeente Hollands Kroon. Deze reactie is bijgevoegd als bijlage 1. Het vooroverleg vandaag is bedoeld om de schriftelijke reactie van HHNK aan de gemeente met elkaar te bespreken en keuzes te maken over de te nemen maatregelen t.a.v. compensatie oppervlaktewater en afvoeren afvalwater.

Inhoudelijke bespreking en beantwoording van besproken vragen

1. Reactie HHNK d.d. 14 augustus 2023, zie bijlage 1.
   I. Aanpassing in toelichting '*vanaf 800 m2 toename aan verharding is al sprake van een opgave voor watercompensatie'*. Actie
   II. ME2 gaat nog eens kritisch kijken naar de toename verharding in m2. (Hoe dan ook moet er watercompensatie in de aanvraag worden meegenomen; 18% van de extra verharding t.o.v. huidige verharding) Actie ME2

2. Hoe moet halfverharding (onder meer t.b.v. parkeerplaatsen) worden meegenomen in de verhardingscalculaties?
   I. Zonder verdere aanpassingen aan de ondergrond van de half-verharding moeten de grastegels als 100% verharding worden gerekend aangezien het hier om een kleiige bodem gaat waar infiltratie traag gaat.

3. Op welke manier cq welke watergangen worden wordt het hemelwater geloosd?
   I. Het hemelwater wordt geloosd op de te verbreden sloot parallel aan de Westerweg. Bij voorkeur vervalt de kopsloot aan de zuidoostzijde en wordt het hemelwater via het riool naar de te verbreden sloot gevoerd.

4. Welke afvalwateroplossing wordt gekozen voor de nieuwe bedrijfswoning nr. 27? Is dat afvoeren per as, of een eigen systeem (IBA)?
   I. Veiligste en meest voor de hand liggende optie is afvoer per as. Dit kan eenvoudig worden aangesloten op de tank van de units. IBA is na 2024 voor particuliere woningen nog wel toegestaan, maar is duurder in aanleg en onderhoud.

5. Hoe en waar geven we nieuw aan te leggen watergangen vorm (i.r.t. peilgebieden)?
   I. Zie onderstaande afbeelding 1. Gekozen is om de bestaande watergang vanaf plangebied naar kanaalweg te verbreden. Actie ME2



Afbeelding 1: indicatieve weergave verbreding bestaande watergangen

6. Hoe diep en breed moeten watergangen worden om ook als bluswatervoorziening te kunnen fungeren?
   I. HHNK stelt een praktische oplossing voor: de brandslang wordt in de boezem gelegd, waarbij het bluswater van de boezem naar de watergang van het plangebied wordt gepompt. De inlaat van boezem naar plangebied wordt gebruikt als watertransportgang om zo de watergang aan de Westerweg te voorzien van voldoende bluswater. De dam aan de Westerweg halverwege deze watergang naar het land moet worden verwijderd (kan wel weer worden meegenomen als watercompensatie). ME2 gaat voor het intekenen van deze oplossing na bij de veiligheidsregio of dit een gewenste oplossing is. Actie ME2

Voor akkoord bevonden d.d. 9 oktober 2023

regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t
w hhnk.nl

Bijlage 1 – Reactie HHNK aan gemeente Hollands Kroon d.d. 14-08-2023

In de hoofdstuk 6 van de toelichting wordt het aspect 'Water' beschreven.

Waterkwantiteit
De huidige bebouwing op de locatie wordt verwijderd en nieuwe woonunits worden hiervoor in de plaats geplaatst.
In de toelichting wordt beschreven dat er sprake is van een netto toename van verharding van 2.506 m2.
Hierbij wordt ook gesproken over het toepassen van halfverharding middels grasbetontegels.

Onder *'verharding en compenserende maatregelen'* wordt aangegeven dat *'het beleid van HHNK schrijft voor dat bij een toename aan verharding van meer dan 2.000m2 er compenserende waterberging dient te worden gegraven….'*.
Bij deze grens van 2.000 m2 is er sprake van een maatwerkberekening welke moet worden uitgevoerd om te bepalen hoeveel watercompensatie er vanwege de toename aan verharding gerealiseerd moet worden.
Echter, vanaf 800 m2 toename aan verharding is al sprake van een opgave voor watercompensatie. **Het verzoek om deze nuance hier nog in aan te brengen.**

Om de gevolgen van verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan voor deze locatie van van een peilstijging van 0,23 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen; een gemaalcapaciteit van 14,4 millimeter per dag; een drooglegging van 1,55 meter; het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort klei. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie **18%** van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van de genoemde 2.505 m2 betekent dat dat er 451 m2 extra open water gegraven zal moeten worden. **De compensatie dient gerealiseerd te worden nabij het project maar in ieder geval in hetzelfde peilgebied.**

Op tekening S-02 wordt een nieuwe waterloop aangegeven met een oppervlakte van 162 m2. Echter, deze is met een lange duiker verbonden aan de wegsloot en loopt dood naar het zuid-westen toe. Conform het beleid van HHNK mogen duikers een maximale lengte van 15 meter hebben en zijn doodlopende waterlopen in beginsel niet toegestaan. **Ook wordt met deze oppervlakte niet de volledige compensatieopgave gehaald.**
Het verzoek om een nieuw voorstel in te dienen voor het voldoen aan de benodigde watercompensatie. Hierbij kan gedacht worden aan het verbreden van een bestaande waterloop of het aanleggen van een nieuwe waterloop om de locatie heen waarbij aan twee zijden wordt aangesloten aan de wegsloot.

In bijlage IIIb is een vergelijking van bestaand vs nieuwe verharding opgenomen. Hierin wordt ook 460 m2 aan halfverharding beschreven.
Onduidelijk is of deze verharding als 100% verharding of een deel hiervan is meegerekend.
In dit geval gaat het om het toepassen van grasbetontegels op een kleiige ondergrond. Dit zal tot gevolg hebben dat er weinig tot geen infiltratie in de ondergrond zal plaatsvinden gezien de beperkte doorlatendheid van klei. De verharding zal zich dan ook voornamelijk gaan gedragen als dichte verharding en zal daarom als 100% verharding meegeteld moeten worden.

Bijlage IIIa betreft de Digitale watertoets. Deze bijlage ziet eruit als print screens van het ingevulde programma. **Echter, is er bij HHNK geen ingediende digitale watertoets bekend.**
Mogelijk heeft de adviseur de digitale watertoets wel ingevuld en een conclusie gekregen maar uiteindelijk niet officieel ingediend.
Hierdoor waren wij op voorhand niet geraadpleegd en kon er ook geen aanvullend watertoetsadvies uitgebracht worden.
Overigens zijn de print screens niet goed leesbaar in het document. Uiteraard kan alsnog een digitale watertoets worden ingediend waarbij de gegenereerde pdf als bijlage kan worden toegevoegd.

Waterkwaliteit
Zoals beschreven zal er vanaf de locatie huishoudelijk afvalwater vrijkomen. Hierbij is het niet toegestaan om dit water via een IBA te lozen op het oppervlaktewater.
In de toelichting worden twee scenario's beschreven waarbij het afvalwater via het gemeentelijke riool of rechtstreeks aangeboden zal worden bij een RWZI.
Zodra duidelijkheid is over welk scenario zal worden gekozen worden we hier graag van op de hoogte gesteld. Mocht er sprake zijn van lokaal bufferen en afvoeren per as naar een RWZI dan zal er een overeenkomst met het hoogheemraadschap worden afgesloten voor het aanbieden van dit afvalwater.

In de laatste alinea voor de conclusie van hoofdstuk 6 wordt gesproken over de uitvoering van de septictank en het voldoen aan het Activiteitenbesluit.
Aangezien er bij deze ontwikkeling geen sprake zal zijn van het plaatsen van een septictank kan ik deze zin niet helemaal plaatsen. **Verzoek om dit te verduidelijken in de paragraaf.**

Watervergunning
In tegenstelling tot wat er in de eerste alinea van hoofdstuk 6.3.4 van de toelichting wordt aangegeven, is deze ontwikkeling wel watervergunningplichtig.
De toename aan verharding en de watercompenserende maatregelen zullen moeten worden aangevraagd via het omgevingsloket. Ook het eventueel toepassen van een duiker in een dam is watervergunningplichtig.
Een aanvraag hiervoor kan worden gedaan via het omgevingsloket. Meer informatie kan de initiatiefnemer vinden op www.hhnk.nl.

Tot slot
Mocht de inhoud van het plan nog wijzigen dan zou ik het op prijs stellen als je mij een geactualiseerde versie hiervan wilt toesturen.
Hopelijk geeft bovenstaande voldoende duidelijkheid. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het uiteraard graag.

Bijlage 7 Goudappel – Actualisatie verkeersonderzoek Westerweg 27 d.d. 21-04-2023



Huisvesting buitenlandse werknemers Westerweg

Een verkeersonderzoek naar de huisvesting van buitenlandse werknemers aan de Westerweg te Nieuwe Niedorp.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Farm Field Onroerend Goed BV
Titel rapport	Huisvesting buitenlandse werknemers Westerweg
Kenmerk	012991.20220921.R1.07
Datum publicatie	13 oktober 2023
Projectleider Goudappel	
Projectteam Goudappel	
Status	Definitief

© Copyright Goudappel BV 13-10-23

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4

2. Voorgenomen plannen 5

2.1 Nieuwe uitgangspunten 5

2.2 Huidige situatie en planologische mogelijkheden 6

3. Verkeersgeneratie 8

3.1 Praktijksituaties 8

3.2 Berekening verkeersgeneratie 9

3.2.1 Verkeergeneratie werknemers 10

3.2.2 Verkeersgeneratie beheer en facilitaire zaken 12

3.2.3 Verkeersgeneratie afvoeren afvalwater 12

3.2.4 Totale verkeersgeneratie 13

3.2.5 Verkeersgeneratie intensieve veehouderij 13

3.2.6 Vergelijking intensieve veehouderij en huisvesting arbeidsmigranten 14

4. Verkeerskundige analyse 16

4.1 Verkeersverdeling 16

4.2 Intensiteiten 17

4.3 Parkeren 18

4.4 Openbaar vervoer 20

5. Resumé 21

1. Inleiding

Farm Field Onroerend Goed BV is in 2019 een onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor de realisatie van een grootschalige huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Op deze locatie is een verouderd intensief veehouderijbedrijf gevestigd. Momenteel wordt de locatie gebruikt door AS de Boer BV voor de op- en overslag van agrarische producten, alsmede (drijf)mest. Farm Field Onroerend Goed BV wil dit verouderde intensief veehouderijbedrijf slopen en hier een tijdelijke huisvestingslocatie voor 100 internationale medewerkers realiseren, welke gedurende 10 jaar geëxploiteerd zal worden.
In opdracht van Farm Field Onroerend Goed BV heeft Goudappel in 2019 onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor de realisatie van een permanente grootschalige huisvestings-locatie voor 200 personen. Dit voorstel is destijds gestrand in de Raad. De minder grote opzet en de tijdelijke exploitatie betreffen nieuwe uitgangspunten. Daarmee is sprake van een nieuw beeld van de verkeerssituatie.



Figuur 1.1 Beoogde planlocatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp (kaart: Google Maps)

Farm Field Onroerend Goed BV heeft Goudappel opnieuw opdracht verleend om verkeerskundig onderzoek uit te voeren op basis van nieuwe uitgangspunten en inzichten. In voorliggende rapportage is het verkeerskundig onderzoek beschreven.

Leeswijzer

De plannen en nieuwe uitgangspunten zijn nader omschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is ingegaan op de verkeersgeneratie van de huisvestingslocatie. In hoofdstuk 4 is het verkeerskundig functioneren beoordeeld. De rapportage sluit af met de belangrijkste bevindingen in hoofdstuk 5.

2. Voorgenomen plannen

De huisvestingslocatie geeft plaats aan buitenlandse werknemers van Agrostar Uitzendorganisatie BV. De buitenlandse werknemers zijn voornamelijk werkzaam in de agrarische sector. Het werkgebied kent een concentratie in de gemeenten Hollands Kroon, Dijk & Waard en Schagen.

In voorgaand onderzoek (2019) is uitgegaan van een omvang van 200 bedden in de beoogde grootschalige huisvestingslocatie. De bedden zouden verdeeld zijn over 100 zelfstandige appartementen met eigen keuken, toilet en douche. Daarnaast zouden er diverse gemeenschappelijke ruimten zijn, voorzien met onder andere een wasruimte en kantine.

2.1 Nieuwe uitgangspunten

De nieuw beoogde huisvestingslocatie krijgt een omvang van 100 bedden. Het verschil met 2019 is dat deze plannen tijdelijk zijn voor 10 jaar. De 100 slaapplaatsen zijn verdeeld over 36 zelfstandige wooneenheden met ieder twee slaapkamers. Hiervan beschikken 28 wooneenheden over een éénpersoons- en tweepersoons slaapkamer en 8 wooneenheden over twee éénpersoonskamer. De totale bezetting is maximaal 100 personen. Voor de wooneenheden wordt gebruik gemaakt van verplaatsbare woonmodules. Op deze manier kunnen de wooneenheden na 10 jaar op een andere manier worden hergebruikt.

Er is plaats voor maximaal 100 werknemers. De gemiddelde leegstand van alle door AgroStar Uitzendorganisatie in gebruik zijnde huisvestingsplekken in 2021 was 15.1%. Agrostar verwacht dat in circa drie maanden de bezetting 100% is. Deze maximale bezetting wordt met name verwacht in het (na)zomerseizoen. In de overige perioden ligt de bezettingsgraad naar verwachting lager. Uitgegaan wordt van een gemiddelde bezetting van 85%. De verwachte bezetting is gepresenteerd in tabel 2.1.

periode			
van	tot en met	bezettingsgraad	bezetting bedden
januari	januari	75%	75
februari	maart	80%	80
april	mei	85%	85
juni	augustus	100%	100
september	november	85%	85
december	december	70%	70
gemiddeld		**85%**	**85**

Tabel 2.1: bezettingsgraad huisvestingslocatie, gebaseerd op de gegevens uit 2021 (bron: Agrostar)

In de huidige situatie staan op het terrein twee bedrijfswoningen (nr. 27 en nr. 27a). Het plan is om de locatie van de bedrijfswoning nr. 27 binnen het bouwblok te verplaatsen naar de zuidoostzijde van het perceel en daar een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. De oorspronkelijke bedrijfswoning nr. 27 is te verouderd om als bedrijfswoning te dienen en zal na renovatie worden gebruikt als tijdelijke kantoorruimte/ontvangstruimte en voor gemeenschappelijke functies. Met de twee bedrijfswoningen en de kantoorruimte is het mogelijk om permanent een beheerder aanwezig te hebben op de huisvestingslocatie. Het ontvangen van bezoek is niet toegestaan op de huisvestingslocatie. Het terrein wordt aan de voorzijde afgesloten met een hekwerk met schuifpoort. Deze poort is alleen met een tag te openen. Op deze wijze wordt het onbevoegden lastig gemaakt om op het terrein te komen.

De beoogde huisvestingslocatie wordt niet aangesloten op de riolering. In plaats daarvan is gekozen om het afvalwater af te voeren per as. Voor de berging van het afvalwater zijn twee prefab betonkelders van 20m^3 beoogd. Het betreft een totale inhoud van 40m^3.

2.2 Huidige situatie en planologische mogelijkheden

Huidige functie

Momenteel is op de planlocatie een verouderd intensief veehouderijbedrijf gesitueerd. Figuur 2.1 geeft een indruk van de locatie.



Figuur 2.1 Impressie planlocatie (foto: Cyclomedia 2021)

Verkeerskundige aspecten

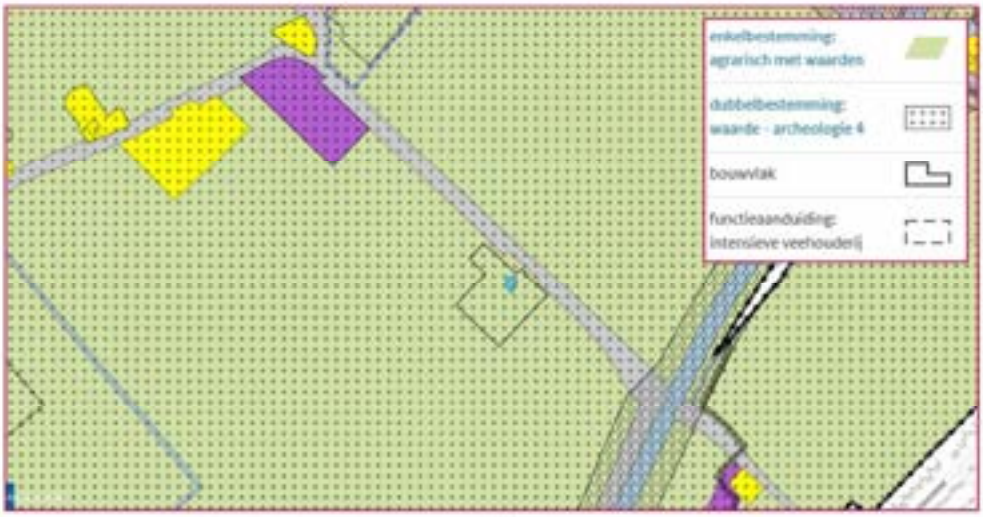
De locatie wordt ontsloten aan de Westerweg. Dit betreft een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 60 km/h. Figuur 2.2 geeft de situatie weer.



Figuur 2.2 Ontsluiting planlocatie Westerweg 27 (luchtfoto: Cyclomedia)

Planologische mogelijkheden

De planlocatie kent volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch met waarden' met als functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De bestemmingsplankaart is weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.3 *Bestemmingsplankaart (bron: Ruimtelijke plannen)*

De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' geeft aan dat op deze locatie in beginsel een niet grondgebonden (niet aan gras- of bouwland gebonden) agrarisch bedrijf kan worden gerealiseerd. Hierbij moet gedacht worden aan een varkenshouderij, pluimveehouderij of vleeskalverhouderij.

Voor de realisatie van een grootschalige huisvestingslocatie dient met een Omgevingsvergunning te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

3. Verkeersgeneratie

Om de toekomstige verkeersbelasting in de omgeving van de Westerweg (inclusief voorgenomen ontwikkeling van huisvesting voor arbeidsmigranten) te bepalen, is het nodig om de extra verkeersbewegingen als gevolg van de huisvesting voor arbeidsmigranten te berekenen. Allereerst is een vergelijking gemaakt tussen vergelijkbare praktijksituaties. Vervolgens is de verkeersgeneratie berekend met behulp van de CROW-kencijfers in combinatie met de beschikbare gegevens over de arbeidsmigranten.

3.1 Praktijksituaties

Ten aanzien van de verkeersgeneratie van deze specifieke huisvestingslocatie zijn geen kencijfers bekend bij het CROW[1]. Er zijn wel algemene kencijfers beschikbaar voor Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten). De verkeersgeneratie bedraagt daarvoor in het buitengebied tussen de 1,8 en 2,4 ritten per kamer (CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).

We hebben een aantal praktijksituaties met elkaar vergeleken, waarbij de verkeersgeneratie voor de huisvesting van arbeidsmigranten is berekend. Het betreffen zowel interne projecten van Goudappel, als externe projecten.

	parkeer-kencijfer	verkeersgeneratie	overig
Keizersveld Venray	0,6 per kamer	max. 2,1 mvt per kamer	verhouding parkeernorm en verkeersgeneratie doorgaans 1 : 3,5 (= 2,1 mvt per kamer)
Gemeente Oss	0,6 - 0,8 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Hoge Geest Naaldwijk (Goudappel)	0,3 per kamer	max. 1,2 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, niet-zelfstandig (studenten)
Paardekopweg Deurne	0,7 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Koffiestraat en omgeving Heeswijk-Dinther	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Burgemeester Elsenweg Gemeente Westland	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Steenbergen (Goudappel)	-	0,4 mvt per persoon	berekend op basis van aangeleverde informatie over reisbewegingen arbeidsmigranten; uitgaande van het gebruik van 5 persoonsauto's

Tabel 3.1 Vergelijkbare praktijksituaties huisvesting arbeidsmigranten

[1] Het CROW is het nationale kennisplatform voor verkeer, vervoer en openbare ruimte.

In tabel 3.1 zijn vergelijkbare praktijksituaties (intern en extern) met betrekking tot het huisvesten van arbeidsmigranten op een rij gezet. Het merendeel maakt een berekening van de verkeersgeneratie op basis van de CROW-norm 'Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)'. Daarnaast zijn sommige situaties specifiek berekend op basis van de beschikbare gegevens over arbeidsmigranten.

Voor de grootschalige huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers in Nieuwe Niedorp is op basis van het te verwachten gebruik en ervaringen van Agrostar op andere locaties, een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen.

3.2 Berekening verkeersgeneratie

Uitgangspunten

De huisvestingslocatie is voorzien met een omvang van 100 bedden, verdeeld over 34 zelfstandige wooneenheden met ieder twee slaapkamers. Iedere wooneenheid beschikt over een éénpersoons slaapkamer en een tweepersoons slaapkamer. Parkeren vindt op eigen terrein plaats. De locatie is bedoeld voor buitenlandse werknemers, die in Noord-Holland noord werken.

Hierbij is rekening gehouden met de verplaatsingen van de werknemers, de beheerders en overige facilitaire zaken. Tot slot is ook de verkeersgeneratie berekend voor 'intensieve veehouderij' om met elkaar te vergelijken wat het verschil is.

Voor de verkeersgeneratie is onderscheid gemaakt in:

- De verkeersgeneratie van werknemers (paragraaf 3.2.1):
  - Werk-gerelateerde verplaatsingen;
  - Verplaatsingen buiten werktijd;
  - Verplaatsingen van/naar land van herkomst;
  - Verplaatsingen voor afvoeren afvalwater.
- De verkeersgeneratie van beheer en facilitaire zaken (paragraaf 3.2.2).
- De totale verkeersgeneratie voor huisvesting arbeidsmigranten (paragraaf 3.2.3).
- De verkeersgeneratie van intensieve veehouderij (paragraaf 3.2.4).
- Vergelijking met verkeersgeneratie van intensieve veehouderij (paragraaf 3.2.5).

Voor het woon-werkverkeer van de buitenlandse werknemers zijn 9-persoonsbusjes en 5-persoonsauto's beschikbaar. Agrostar heeft daarnaast fietsen beschikbaar en deze worden ook buiten woon-werkverkeer om gebruikt. Wanneer een werknemer gebruik maakt van de fiets voor woon-werkverkeer krijgt deze een fietsvergoeding van 10 euro per week.

Uit ervaringscijfers Agrostar blijkt dat circa 80% van de werknemers niet over rijbewijs beschikt. Circa 10% van de werknemers beschikt over een eigen auto.

3.2.1 Verkeergeneratie werknemers

Werk-gerelateerde verplaatsingen fiets

Op basis van informatie uit eerdere ervaringen van Agrostar, kunnen we stellen dat de maximale afstand dat werknemers per fiets willen afleggen tussen de 5-6 km ligt. Om een duidelijk beeld te krijgen van de afstand van huisvesting- tot werklocatie zijn de gegevens van week 29 (juli 2022) gebruikt. In deze week werkten er 20% van de geplaatste werknemers op een afstand van 6 km of minder. De maanden juni-augustus hebben in de meeste gevallen een bezettingsgraad van 100%.
Figuur 3.1 laat zien hoeveel een afstand van 6 km is vanaf de huisvestinglocatie aan de Westerweg. In de figuur zijn de werklocaties in blauw weergegeven.



Figuur 3.1 Fietsafstand (max. 6 km) naar werklocaties ten opzichte van de huisvestinglocatie Westerweg in week 29 (2022) (Bron: Agrostar, bewerkt door Goudappel)

Rekening houdend met het potentiële fietsgebruik zijn twee scenario's beschouwd:

- basis scenario: 20% van de werknemers gebruikt de fiets, 80% per motorvoertuig naar werklocatie.
- worst case-scenario: geen fietsgebruik, 100% per motorvoertuig naar werklocatie.

Werk-gerelateerde verplaatsingen motorvoertuigen

Voor werklocaties op grotere afstand wordt doorgaans collectief vervoer geregeld in de vorm van busjes. In deze busjes is plaats voor negen werknemers. Vanuit kostentechnisch oogpunt wordt gezocht naar de meest optimale route voor het halen en brengen van de werknemers van en naar de werklocatie. Hierbij kan een busje meerdere werklocaties aandoen. De piektijden voor deze werknemers zijn op werkdagen en op zaterdag tussen 6:00-7:00 uur en tussen 17:00-19:00 uur. Verondersteld is dat 50% van de werknemers die per motorvoertuig naar de werklocatie gaan, gebruik maken van collectief vervoer. De andere 50% maakt gebruik van auto's, waarin plaats is voor 5 werknemers.
Tabel 3.2 geeft een overzicht van het aantal ritten per scenario, uitgaande van een volledige bezetting van 100 werknemers.

scenario	aantal fietsers	aantal motorvoertuigen	aantal ritten (motorvoertuigen)
1. basis	20 fietsers	5 busjes 8 auto's	aankomend 13 mvt/etm vertrekkend 13 mvt/etm **totaal 26 mvt/etm**
2. worst-case	0 fietsers	6 busjes 10 auto's	aankomend 16 mvt/etm vertrekkend 16 mvt/etm **totaal 32 mvt/etm**

Tabel 3.2 Overzicht werk-gerelateerde verplaatsingen

Verplaatsingen buiten werktijd

De werknemers zijn in de dagperiode aan het werk. De overige verplaatsingen op een werkdag zullen naar verwachting beperkt zijn tot winkel/supermarktbezoek. De meest nabij gesitueerde winkelvoorzieningen zijn in Nieuwe Niedorp (ca 1,5 km en 2,4 km) en 't Veld (ca. 1,8 km).

Uit ervaring blijkt dat winkelbezoek doorgaans gecombineerd wordt met de verplaatsing van de werklocatie naar de huisvesting. Daarnaast zijn de afstanden tot de winkel geschikt om per fiets te bezoeken. Het aantal verplaatsingen per motorvoertuig buiten werktijd wordt daarom als laag ingeschat. Het aantal ritten buiten werktijd wordt op etmaalniveau ingeschat op 20 mvt/etm. Voor het worstcasescenario is uitgegaan van 40 mvt/etm.

Op zaterdagmiddag wordt voor de werknemers één rit aangeboden naar de supermarkt in Schagen of Heerhugowaard. Uit de praktijk blijkt 80% van de werknemers hier gebruik van te maken. In dat geval is sprake van circa 9 busjes en dus 18 mvt/etm. Op zondag hebben de werknemers een vrije dag. Op deze dag kunnen verplaatsingen voor recreatieve doeleinden verwacht worden. Echter, op die dag zijn er geen werk-gerelateerde verplaatsingen. We gaan ervan uit dat het aantal recreatieve verplaatsingen niet hoger ligt dan het hiervoor beschreven etmaalgemiddelde.

Verplaatsingen van en naar land van herkomst

De huisvestingslocatie is bedoeld voor buitenlandse werknemers. De ervaring leert dat de werknemers voor langere periode in het werkgebied in Nederland verblijven. In 2018 heeft 'Conclusr datacollection services' onderzoek gedaan naar de situatie van buitenlandse werknemers in Noord-Holland. Dit onderzoek is beschreven in de rapportage 'Huisvesting buitenlandse werknemers in De Kop van Noord-Holland en Opmeer – inzicht in kwantitatieve en kwalitatieve behoeften' van februari 2018.

In het onderzoek is onder meer de verblijfstijd in Nederland beschouwd. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen kort verblijf (short stay) van 0 tot 6 maanden; middellang verblijf (mid stay) van 6 tot 36 maanden en langdurig verblijf (long stay) van 36 maanden tot permanent verblijf. Het onderzoek is uitgevoerd onder bedrijven en uitzendbureaus. Het beeld is samengevat in tabel 3.3.

type verblijf	verblijfsduur	verdeling	
		volgens bedrijven	*volgens uitzendbureaus*
kort verblijf	0 tot 6 maanden	45%	33%
middellang verblijf	6 tot 36 maanden	28%	43%
lang verblijf	langer dan 36 maanden	27%	25%

Tabel 3.3 Verblijfsduur buitenlandse werknemers (bron: huisvestings-onderzoek Conclusr)

Uit het onderzoek blijkt dat de verblijfsduur doorgaans meerdere maanden bedraagt. De huisvestingslocatie Westerweg is gericht op kort en middellang verblijf. Werknemers met een langere verblijfsduur worden doorgaans gehuisvest in de reguliere woningvoorraad.

Vanuit het oogpunt van reistijd en reiskosten zal het bezoek van het thuisland een beperkt aantal keren per jaar plaatsvinden. Ook voor deze verplaatsingen blijkt uit ervaringen dat werknemers met elkaar meerijden. Dit vervoer wordt soms collectief verzorgd wanneer meerdere werknemers uit een bepaalde plaats of vanuit een bepaalde school in de kop van Noord-Holland komen werken. Uit eerdere ervaringen van Agrostar blijkt dat sprake is van 2 à 3 busjes die in het weekend aankomen en vertrekken. Het aantal verplaatsingen gerelateerd aan reizen van en naar het land van herkomst komt daarmee op 6 mvt/etm op een weekenddag. Vertaald naar een gemiddelde weekdag gaat dit om minder dan 1 mvt/etm.

3.2.2 Verkeersgeneratie beheer en facilitaire zaken

Het beheer vindt plaats vanuit de te realiseren kantoor- en ontvangstruimte, alsmede vanuit de bedrijfswoningen. Hiermee is er in beginsel 24 uur per dag, 7 dagen per week een beheerder beschikbaar op de huisvestingslocatie.
Voor een vrijstaand huis in het buitengebied geldt volgens CROW-publicatie 317 een verkeersgeneratie van 7,0 tot 8,6 verplaatsingen (afhankelijk van huur- of koopwoning). Dit komt dan neer op circa 17 mvt/etm.

Naast het beheer van de huisvestingslocatie wordt een beperkt aantal verplaatsingen verwacht ten aanzien van facilitaire zaken, zoals schoonmaak, onderhoud, inspecties, etc. Naar verwachting zijn deze verplaatsingen incidenteel. Wanneer bijvoorbeeld schoonmaak collectief geregeld worden, moet wel rekening gehouden met enkele extra verplaatsingen per dag. Voor de verkeersgeneratie voor beheer en facilitaire zaken is in beide beschouwde scenario's gerekend met 25 mvt/etm.

3.2.3 Verkeersgeneratie afvoeren afvalwater

De berging van het afvalwater vindt plaats in twee prefab betonkelders met een totale inhoud van 40m^3. Het afvoeren hiervan gebeurt in vrachtwagens van 36m^3. De beoogde transporteur is Van der Stelt.

De cijfers van de huisvesting van Valburgweg 4 zijn als referentie genomen. Het gemiddelde (afval)watergebruik is 89m^3 per jaar voor 3 personen. Dit betekent 30m^3 per persoon per jaar. Voor 100 logies en een gezin met 3 personen (bedrijfswoning op nr. 27) is dit 3.090m^3 per jaar. Dit komt neer op 59,5m^3 afvalwater per week.

Voor het afvoeren van afvalwater zijn per week 2 vrachtwagens nodig, dit betekent 4 verkeersbewegingen per week. In deze rapportage rekenen we met etmaalintensiteiten, wat voor de vrachtwagenbewegingen neer komt op 0,57 (afgerond 1) mvt/etm.

3.2.4 Totale verkeersgeneratie

De totale te verwachten verkeersgeneratie is samengevat in tabel 3.4. De cijfers gaan uit van een maximale bezetting van 100 werknemers.

Verplaatsingsmotief	Basisscenario (20% fietsgebruik)	Worst-case scenario
Woon-werkverkeer	26 mvt/etm	32 mvt/etm
Buiten werktijd	20 mvt/etm	40 mvt/etm
Van/naar land van herkomst	nihil	nihil
Facilitair	25 mvt/etm	25 mvt/etm
Vrachtbewegingen	1 mvt/etm	1 mvt/etm
Totaal	**72 mvt/etm**	**98 mvt/etm**

Tabel 3.4 Verkeersgeneratie per scenario voor een gemiddelde weekdag

In alle situaties betreffen de verkeersbewegingen lichte motorvoertuigen (auto's en personenbusjes). In het worst-case scenario ligt de verkeersgeneratie net onder de 100 mvt/etm. Het aantal verkeersbewegingen op een weekdag is in tabel 3.5 gerelateerd aan de bezettingsgraad.

periode			aantal verkeersbewegingen (mvt/etm)	
van	tot en met	bezettingsgraad	basisscenario	worst-case scenario
januari	januari	75%	54	74
februari	maart	80%	58	78
april	mei	85%	61	83
juni	augustus	100%	72	98
september	november	85%	61	83
december	december	70%	50	69
gemiddeld		**85%**	**61**	**83**

Tabel 3.5 Aantal mvt/etm gerelateerd aan bezettingsgraad per periode

3.2.5 Verkeersgeneratie intensieve veehouderij

De planlocatie kent momenteel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit geeft aan dat op deze locatie in beginsel een niet grondgebonden (niet aan gras- of bouwland gebonden) agrarisch bedrijf kan worden gerealiseerd. Hierbij moet gedacht worden aan een varkenshouderij, pluimveehouderij of vleeskalverhouderij.
Voor de verkeersgeneratie van een dergelijke functie zijn geen CROW-kentallen beschikbaar. Voor dergelijke bedrijven kan de verkeersgeneratie zeer divers zijn, onder andere afhankelijk van het type bedrijf, de omvang en het aantal medewerkers. Bij vervoersbewegingen moet gedacht worden aan de aanlevering en afhaal van vee, de levering van voer, de afvoer van mest en verkeersbewegingen door medewerkers.

Ervaringscijfers intensieve veehouderij

Een rapport van BVA Verkeersadviezen 'Realisatie intensieve Veehouderij – verkeerskundige effecten' (januari 2018) beschrijft een onderzoek naar de verkeerskundige effecten van twee ontwikkelingen die vallen onder intensieve veehouderij. Het betreft een pluimveebedrijf met circa 240.000 vleeskuikens (Schurinkweg) en een varkenshouderij met circa 12.300 zeugen/biggen (Kroosdijk).

Onderstaande tabel geeft een weergave van de mogelijke verkeersbewegingen per week. De varkenshouderij (meeste verkeersbewegingen) trekt per week 68 mvt aan. Omdat voertuigen over het algemeen heen en terugrijden is het zaak dat deze aantallen nog verdubbeld worden. Dit betekent een totaal van 136 mvt/per week (40 vrachtwagens en 96 personenauto's). Omgerekend naar een gemiddelde weekdag is sprake van circa 20 mvt/etm (6 mvt vracht en 14 mvt personenauto).

	Pluimvee Schurinkweg		Varkenshouderij Kroosdijk	
	Vrachtverkeer	Personenauto	Vrachtverkeer	Personenauto
Aanvoer voer	4		8	
Afvoer dieren	4		4	
Afvoer vaste mest	-		6	
Aan/afvoer overig	2		2	
Bezoekers		30		48
Totaal	10	30	20	48

Tabel 3.6 Verkeersgeneratie in aantal voertuigen per week (bron: BVA-verkeersadviezen)

Andere voorbeelden laten zien dat er ook grotere aantallen verkeersbewegingen verwacht kunnen worden. Hierbij moet gedacht worden in de orde van grootte van 50 mvt/etm tot 70 mvt/etm. Hieronder vallen 10 tot 20 vrachtwagenbewegingen op een dag.

Benadrukt wordt dat de omvang van het aantal verkeersbewegingen sterk afhankelijk is van omvang en type bedrijf.

Samenvattend kan worden gesteld dat de functieaanduiding intensieve veehouderij een verkeersproductie heeft, die ten opzichte van de beoogde huisvestingslocatie van vergelijkbare orde van grootte kan zijn. Bij een veehouderij is wel sprake van een significant aantal vrachtwagens. Voor de huisvestingslocatie worden geen vrachtwagenbewegingen verwacht.

3.2.6 Vergelijking intensieve veehouderij en huisvesting arbeidsmigranten

De omvang van het aantal verkeersbewegingen sterk afhankelijk is van de omvang en het type bedrijf als het gaat om intensieve veehouderij. Bij het voorbeeld van de varkenshouderij in Kroosdijk gaat het om 20 mvt/etm, waarvan 30% vrachtverkeer. Andere voorbeelden laten zien dat er ook grotere aantallen verkeersbewegingen verwacht kunnen worden. Hierbij moet gedacht worden in de orde van grootte van 50 mvt/etm tot 70 mvt/etm. Hieronder vallen 10 tot 20 vrachtwagenbewegingen op een dag. De verkeersbewegingen rond dergelijke bedrijven vinden vaak gedurende de hele dag plaats.

Bij de huisvesting van buitenlandse werknemers gaat het op een werkdag om 98 mvt/etm in de worst-case situatie met maximale bezetting. Bij een gemiddelde bezetting is sprake van circa 83 mvt/etm. Het betreft hierbij alleen lichte motorvoertuigen. Daarnaast speelt hier mee dat zij zich met name op piektijden tussen 6:00-7:00 uur en tussen 17:00-19:00 uur verplaatsen.

4. Verkeerskundige analyse

Zoals beschreven in hoofdstuk 3 bedraagt de verkeersgeneratie van de beoogde huisvestingslocatie ten hoogste circa 100 mvt/etm (worst case scenario, bij maximale bezetting). In voorliggend hoofdstuk is nader beschouwd hoe dit verkeer zich verdeelt over de wegen in de omgeving en is het verkeerskundig functioneren van de situatie beschouwd.

4.1 Verkeersverdeling

Gebleken is dat de verkeersgeneratie in het worst-case scenario ten hoogste 98 mvt/etm bedraagt. Dit verkeer verdeelt zich vanaf de huisvestingslocatie in noordelijke richting met name via de Westerweg, Rijderstraat en Valburgweg richting de Hartweg. Het noordelijk deel van de Westerweg (tussen Rijderstraat en Hartweg) is vanwege de beperkte wegbreedte en de diverse bochten, minder geschikt als route.
In zuidelijke richting kan het verkeer via de Westerweg richting de Kanaalweg. De Dorpsstraat is vanwege de beperkte wegbreedte eveneens minder geschikt als route.

GPS-systeem
De voertuigen van Agrostar beschikken over GPS-systemen, waarmee een zogenaamde verboden zone ingesteld kan worden. Beheerders krijgen een melding zodra een voertuig zich in een verboden zone rijdt. Zij kunnen dan de werknemers daarop aanspreken, zodat dit een volgende keer niet meer gebeurt. Een weg die in het systeem als verboden zone ingesteld kan worden is bijvoorbeeld de Dorpstraat of het noordelijk deel van de Westerweg. Daarmee kan het aantal voertuigbewegingen op deze wegen worden beperkt. Voor werknemers met een eigen auto kan deze beperking niet worden nagekomen.

Vrachtbewegingen
Wekelijks komen er twee vrachtwagens om het afvalwater af te voeren. In verband met de aslast van de weg is de volgende route bepaald:

- Aanvoer met lege trailer: N241-Hartweg-Valbrugweg-Rijdersstraat-Westerweg;
- Retour met volle trailer: Westerweg-Rijdersstraat-Valbrugweg-Hartweg-N241.

Uitgaande van het instellen van verboden zones op het noordelijk deel van de Westerweg en de route via de Dorpsstraat, is op basis van de werklocaties een inschatting gemaakt van de verspreiding van het verkeer over het omliggende verkeersnetwerk. Figuur 4.1 geeft een overzicht. Uitgaande van de worst-case bijdrage van 100 mvt/etm kunnen de procenten ook als aantal motorvoertuigen beschouwd worden. De door GPS uitgesloten wegen zijn tevens weergegeven.



Figuur 4.1: Verkeersverdeling naar werklocaties (percentage t.o.v. totaal)

4.2 Intensiteiten

Om te zien wat de effecten zijn op omliggende wegen van de huisvestinglocatie, zijn de huidige intensiteiten weergegeven. Deze zijn gebaseerd op door de Gemeente Hollands-Kroon aangeleverde verkeerstellingen. Figuur 4.2 laat zien waar de wegvakken zich bevinden. In tabel 4.1 zijn de intensiteiten en wegcapaciteit op basis van de maximale snelheid weergegeven.



Figuur 4.2 Situering wegvakken (achtergrondkaart: OpenStreetMap)

wegvak	huidig gebruik	bijdrage verkeer huisvestingslocatie	wegcapaciteit o.b.v. maximale snelheid	beoordeling
1. Westerweg	500 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
2. Westerweg	850 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
3. Westerweg	850 mvt/etm	40 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
4. Westerweg	900 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
5. Rijderstraat	500 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
6. Kanaalweg	onbekend	40 mvt/etm	500 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit
7. Dorpsstraat	1.350 mvt/etm	n.v.t. *	3.300 mvt/etm	voldoende capaciteit
8. Hoefje	5.050 mvt/etm	<10 mvt/etm	4.000 mvt/etm	aandachtspunt gemeente
9. Leijerpolderweg	200 mvt/etm	40 mvt/etm	1.500 mvt/etm	voldoende capaciteit
10. De Leijen	onbekend	40 mvt/etm	1.000 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit

** verboden zone GPS-systeem, bijdrage eigen voertuigen beperkt.*

Tabel 4.1 Verkeersintensiteiten per wegvak

Het huidig gebruik betreft een inschatting op basis van verkeerstellingen en door de Gemeente aangeleverde gegevens. De maximale wegcapaciteit is bepaald aan de hand van verschillende factoren. Factoren die onder andere een rol spelen zijn: functie en breedte van de weg, maximaal toegestane snelheid, type fiets-/voetgangersvoorziening. De uitgangspunten hiervoor zijn gebaseerd op richtlijnen van het CROW. De extra bijdrage verkeer vanuit de huisvestingslocatie is zeer beperkt ten opzichte van het heersende verkeersbeeld.
Uit de gegevens blijkt dat het huidige gebruik voor de meeste wegen lager ligt dan de maximale wegcapaciteit. Voor het Hoefje (wegvak 8) ligt het huidig gebruik echter hoger dan de maximale wegcapaciteit. Hierna is ingegaan op de situatie op dit wegvak.

Hoefje (wegvak 8)

Een aandachtspunt voor de gemeente is het Hoefje. De planbijdrage is hier slechts beperkt, maar het huidig gebruik is in dit geval hoger dan de maximale wegcapaciteit. Echter, in januari 2023 is KWS Infra in opdracht van de gemeente Hollands Kroon al begonnen aan een reconstructie van het Hoefje. Hierbij wordt de aansluiting van het Hoefje op de Trambaan, ter hoogte van de Nieuwe Niedorperweg, afgesloten voor doorgaand auto- en vrachtverkeer. Verkeer (inclusief bus) rijdt in het vervolg via de Boomgaardweg en Trambaan. Hiermee komt ook het aandachtspunt van het Hoefje voor de gemeente te vervallen.

4.3 Parkeren

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling bestaat uit eigen auto's van de buitenlandse werknemers en voor medewerkers van Agrostar, of ander collectief vervoer. De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van het gemeentelijke parkeerbeleid van Hollands Kroon ('Parkeerregels Hollands Kroon 2018'). In de beleidsregels wordt verwezen naar de parkeerkencijfers van CROW-publicatie 317. Echter is er inmiddels een nieuwe actuelere CROW-publicatie verschenen: 'Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. Naar verwachting sluit

deze actuelere publicatie beter aan bij de praktijk. Daarom zijn de parkeerkencijfers van deze nieuwere publicatie gehanteerd. Daarbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk'
- Ontwikkellocatie in 'buitengebied'
- Gemiddelde kencijfer binnen de gegeven bandbreedte (naar boven afgerond op één decimaal).

De betreffende parkeerkencijfers en de totale parkeerbehoefte zijn weergegeven in tabel 4.2.

functie	functie conform CROW	parkeerkencijfer	ongewogen parkeerbehoefte
Bedrijfswoning nr. 27	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Plattelandswoning nr. 27a	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Logies 1 persoonskamer (44 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,35	15,4
Logies 2 persoonskamer (28 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,7	19,6
Kantoor- en facilitaire ruimte (35m²)	kantoor (zonder baliefunctie)	2,55	0,9
Opslag (124m²)	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1,05	1,3
Totaal			**42**

Tabel 4.2 Overzicht aantal parkeerplaatsen

Op basis van 72 kamers (28 tweepersoons- en 44 eenpersoonskamers) zijn volgens de berekening 35 parkeerplaatsen nodig. De parkeernorm voor kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten) is 0,7 parkeerplaats per kamer. Er is uitgegaan van een parkeernorm van 0,7 voor een tweepersoonskamer (conform het parkeerkencijfer van CROW) en 0,35 voor een éénpersoonskamer. Hier is voor gekozen om zodoende onderscheid te maken tussen eenpersoons- en tweepersoonskamers, waarbij is aangenomen dat een parkeerkencijfer van 0,35 parkeerplaats per eenpersoonskamer voldoende is.

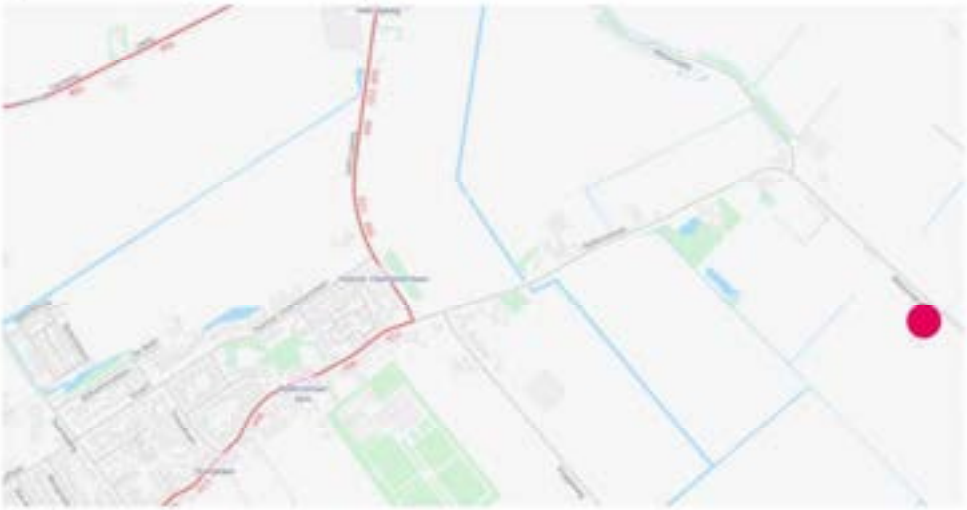
Uit praktijkervaringen van AgroStar blijkt dat circa 10% van de werknemers over een eigen auto beschikt. Dit betekent dat voor deze situatie circa 10 parkeerplaatsen nodig zijn voor de eigen auto's (bij maximaal 100 werknemers). Voor het vervoer naar de werklocatie zijn daarnaast in het worstcasescenario nog 6 busjes en 10 auto's nodig en dus 16 parkeerplaatsen (zie paragraaf 3.2.1). Dit bij elkaar opgeteld betekent dat er minimaal 26 parkeerplaatsen nodig zijn. Er zijn zoals in tabel 4.2 weergegeven 35 parkeerplaatsen nodig voor het totaal aantal kamers. Zodoende is er sprake van een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen op eigen terrein om eventuele schommelingen in de parkeerbehoefte op te vangen. Bovenop de 35 parkeerplaatsen voor de buitenlandse werknemers zijn er nog 7 parkeerplaatsen nodig voor de overige functies. Dit komt uit op een totale parkeerbehoefte van 42 parkeerplaatsen. In overleg met de gemeente Hollands Kroon heeft de initiatiefnemer besloten om 45 parkeerplaatsen te realiseren. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte.

4.4 Openbaar vervoer

De locatie is niet direct aan buslijn gesitueerd. De dichtstbijzijnde mogelijkheden voor openbaar vervoer zijn gesitueerd in Nieuwe Niedorp (bushaltes Boerenleenbank - Rode Eenhoorn: lijn 417) op ca. 1,0 kilometer afstand en in 't Veld (bushaltes Pastoor Cleerbesemlaan - Rijdersstraat/Kerk: lijn 406) op ca. 1,5 kilometer afstand. Verderop in Nieuwe Niedorp stoppen de meer doorgaande buslijnen voor de verbinding met de grotere regio. De buslijnen in de omgeving zijn weergegeven in figuur 4.3 en 4.4. Naar verwachting is het OV-gebruik door buitenlandse werknemers slechts incidenteel.



Figuur 4.3 Busholtes Nieuwe Niedorp



Figuur 4.4 Busholtes 't Veld

5. Resumé

Farm Field Onroerend Goed heeft plannen voor de realisatie van een grootschalige huisvesting voor 100 buitenlandse werknemers op de locatie met adres Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Goudappel heeft de verkeerskundige consequenties in beeld gebracht. De bevindingen zijn hierna puntsgewijs samengevat.

- Voor de verkeersgeneratie bestaan geen standaard kentallen. Op basis van ervaringscijfers en vergelijkbare praktijksituaties (intern en extern) is het aantal verkeersbewegingen bepaald. De verwachte verkeersgeneratie van de huisvestingslocatie bedraagt ten hoogste 100 mvt op een werkdag (worst-case situatie bij maximale bezetting). Bij een gemiddelde bezetting (circa 85%) ligt het aantal verkeersbewegingen lager.

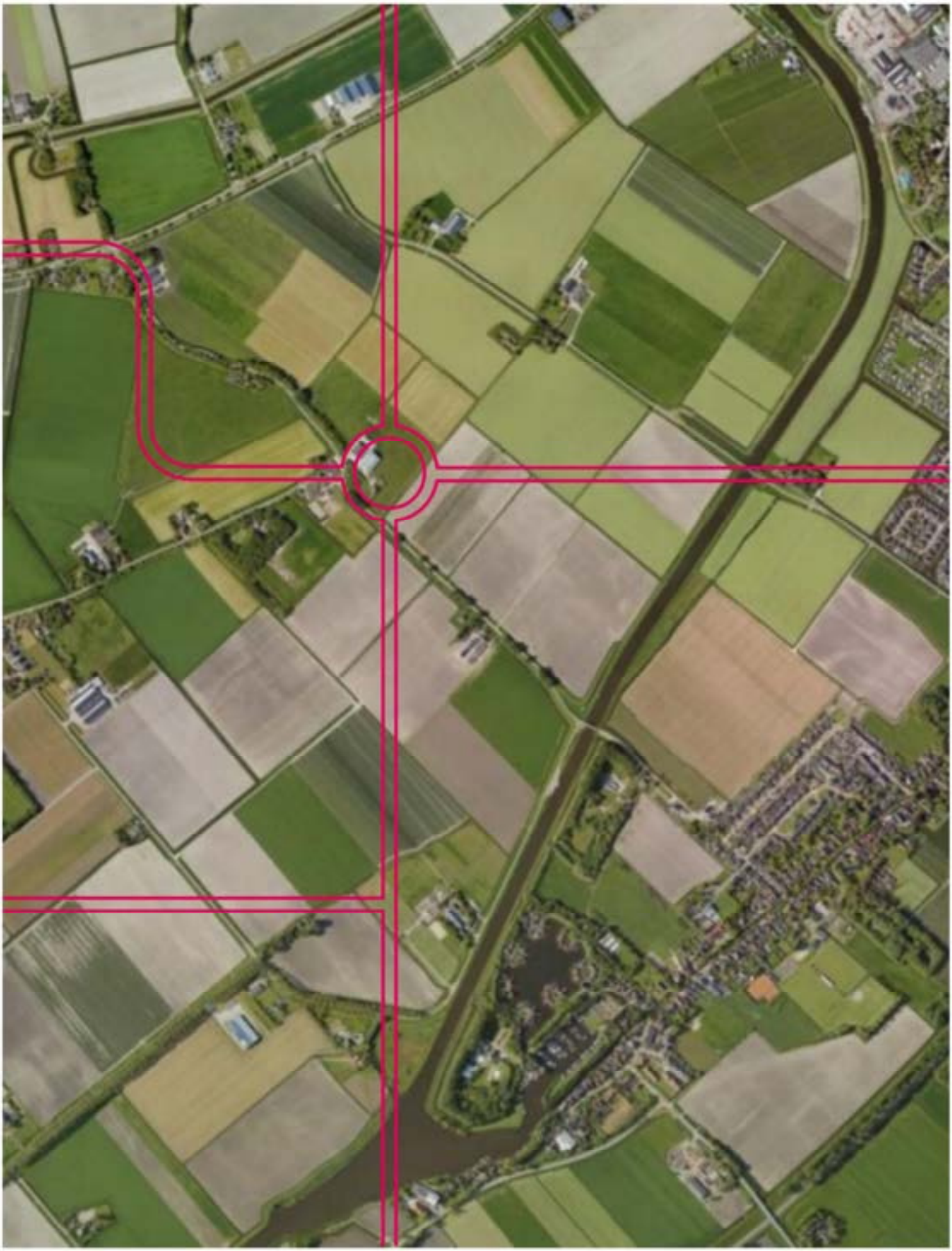
- De toename van het verkeer ten gevolge van de huisvestinglocatie is zodanig dat het goed kan worden afgewikkeld op de omliggende wegen. De verkeersintensiteit op de Westerweg blijft ruim onder de wegcapaciteit.

- Wanneer het niet wenselijk is dat er voertuigen over bepaalde wegen heen rijden, kan Agrostar door middel van het GPS-systeem verboden zones instellen. Waarbij beheerders een melding krijgen en actie kunnen ondernemen als een voertuig door een verboden zone heen rijdt. Voor het noordelijk deel van de Westerweg (tussen Rijderstraat en Hartweg), het zuidelijk deel van de Westerweg (tussen Kanaalweg en Dorpsstraat) alsmede de Dorpsstraat is een dergelijke beperking wenselijk.

- Ongeveer 20% van de werknemers heeft een werklocatie binnen een straal van 6 km van de huisvestingslocatie. Deze werknemers kunnen mogelijk per fiets van en naar de werklocatie. Bij de berekening van de verkeersgeneratie is dit basisscenario tevens in beeld gebracht. Vanuit Agrostar zijn genoeg fietsen beschikbaar. Om werknemers te stimuleren de fiets te pakken krijgen zij een vergoeding van 10 euro per week als ze elke dag op de fiets gaan.

- Op het terrein zijn 42 parkeerplaatsen nodig. Dit is inclusief de bedrijfswoning, plattelandswoning, kantoor- en facilitaire ruimte en opslag. Naar verwachting is dit aantal voldoende. Parkeren op de openbare weg is niet wenselijk. Uit praktijkervaringen blijkt dat circa 10% van de werknemers over een eigen auto beschikt.

- De huidige bestemming van de locatie is intensieve veehouderij. De verkeersgeneratie hiervan is sterk afhankelijk van het soort bedrijf en de omvang, maar ligt qua aantallen in dezelfde orde van grootte als de beoogde huisvestingslocatie. Echter is het aandeel vrachtverkeer bij intensieve veehouderij aanzienlijk hoger.



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

Bijlage 8 Sain milieuadvies – Berekening akoestiek bedrijfswoning nr. 27 d.d. 22-02-2023

project	**2023-3012, Westerweg 27, Nieuwe Niedorp**
projectdatum	30-1-2023
opdrachtgever	
uitgevoerd door	

wegverkeer SRM I	**Westerweg 27 mtr**
rekenmethode	RMG 2006

objectfractie vlakken aan overzijde van de weg 0 % reflectieterm dB

			dag	avond	nacht	
hoogte waarneempunt	4.5 m					
Aftrek	5 dB					
Letmaal	**50** dB	**Lp**	**49.64**	**47.16**	**37.86**	dB
Lden	**50** dB					
Letmaal (inc.aftrek)	**45** dB					
Lden (inc.aftrek)	**45** dB					

emissietermen voor rijlijn: Westerweg **Lden,p 49.70 dB** **LA,p** dag **49.64** avond **47.16** nacht **37.86 dB**

voertuigtype	intensiteit Q [1/h]			snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie	
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm
lichte motorvoertuigen	61.30	34.60	4.40	60	60	60	66.00	63.60	54.60		
middelzware motorvoertuigen	1.40	0.80	0.10	60	60	60	55.60	53.20	44.10		
zware motorvoertuigen	0.70	0.40		60	60	60	55.50	53.00			

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn	27.0 m	afstandsterm	14.4 dB
hoogte weg	0.0 m	luchtdemping	0.2 dB
bodemfactor (percentage niet-verharde bodem)	50.0 %	bodemdemping	1.9 dB
		meteo-effect	0.7 dB

		dag	avond	nacht	
aard wegdek referentiewegdek DAB		Cwegdek			dB
afstand tot obstakel	0 m	Cobstakel			dB
afstand tot kruising	0 m	Ckruispunt			dB
		Coptrek			dB

Bijlage 9 ME2 – Memo beoordeling stikstof-Aeriusberekeningd.d. 19-06-2023

ME-2 Architecten BNA

BEOORDELING STIKSTOF

Onderwerp:
Toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten
Project: Nieuwbouw tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en bedrijfswoning a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Datum:
19 juni 2023 (aangepast 10-10-2023)

1. Inleiding

Farm Field Onroerend Goed B.V. is voornemens een tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en een bedrijfswoning te laten bouwen aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp (gemeente Hollands Kroon). Voor de bouw en gebruik van de panden is een bouwvergunningsaanvraag ingediend bij gemeente Hollands Kroon.
Er is getoetst voor de bouw- en/of gebruiksfase of een toestemming vereist is in kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb).

2. Situatie en screening effecten

De tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en de bedrijfswoning worden opgericht aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Vooraf worden de agrarische schuren op het perceel gesloopt. De locatie van de vestiging ligt op meer dan 12km afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied de Schoorlse Duinen.
De locatie en omvang van het project en de activiteiten zijn beschreven in bovengenoemde vergunningsaanvraag.
De tijdelijke bouwactiviteiten en permanente gebruiksactiviteiten moeten voldoen aan de wettelijke eisen die worden gesteld om hinder voor de omgeving te beperken. De invloedsfeer van mogelijke verstoringsfactoren zoals geluid of trilling e.d. is beperkt tot de directe omgeving van de bedrijfslocatie. Het is dan redelijkerwijs ook niet aannemelijk dat deze factoren een gevolg kunnen hebben voor beschermde habitats en/of soorten in natuurgebied Schoorlse Duinen (of voor andere Natura 2000-gebieden op grotere afstand).
Om te toetsen of de stikstof emissie van de tijdelijke en/of permanente activiteiten op de bedrijfslocatie een gevolg kan hebben voor op grotere afstand gelegen stikstofgevoelige natura-2000 gebieden is:

- de emissie van stikstofverbindingen ten gevolge van de werkzaamheden en verkeer beschreven; en
- met behulp van Aerius-calculator bepaald of deze emissie in enig stikstof gevoelig Natura-2000 gebied resulteert in een stikstof depositie.

Met AERIUS calculator is het mogelijk om de stikstofdepositie te berekenen in natura 2000-gebieden. Als op geen enkel natura 2000-gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar zijn gevolgen voor de natuurgebieden uitgesloten en is geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet Natuurbescherming (Zie o.a. https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2019/09/13/vragen-en-antwoorden-qas-over-het-programma-aanpak-stikstof-pas).

3. Stikstof emissie

De bouw zal naar verwachting circa 12 maanden in beslag nemen. In de sloop- en bouwfase is er transport voor de aan-/afvoer van materialen en werknemers. Tevens zal op de bouw een aantal werktuigen in gebruik zijn. Andere mobiele dieselgestookte tijdelijke werktuigen, zoals een noodstroomaggregaat, zijn niet vereist, omdat voor de aanvang van de bouw al een bouwaansluiting op het elektranet zal zijn gerealiseerd en kan worden gebruikt voor vereiste tijdelijke voorzieningen. Evenwel is voor deze toets rekening gehouden met de inzet van dieselgestookte mobiele werktuigen voor, tijdens en na de sloop/ bouw voor de terreinafwerking. Deze zijn in onderstaande tabel aangegeven.

Sloop werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	6	600
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	6	120
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	25	6	150

Bouwkundige werkzaamheden bedrijfswoning:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	75	2	150
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	2	40
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	1	20
overig, zoals wackers, trilplaat, shovels e.d.	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	n.v.t.	n.v.t.	1000

Bouwkundige werkzaamheden tijdelijke huisvesting:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Vrachtauto met kraan (gehele project)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	15	1500
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	75	10	750
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	5	100
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	15	300
overig, zoals wackers, trilplaat, shovels e.d.	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	n.v.t.	n.v.t.	3000

Terrein werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	1000
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	10	200
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	25	10	250

Daarmee is er in de bouwfase geen andere stikstofemissie te beoordelen dan in bovengenoemde tabel aangegeven mobiele werktuigen en de emissie van het verkeer. Voor de bouwfase is een ruime inschatting gemaakt van de maximale dagelijkse verkeersbewegingen:

- 10 x licht verkeer per etmaal
- 2 x middelzwaar verkeer per etmaal
- 2 x zwaar verkeer per etmaal

De tijdelijke huisvesting, de bedrijfswoning, het kantoor en de facilitaire ruimte worden uitgevoerd als geïsoleerde en verwarmde ruimten. De gebouwen krijgen geen gasaansluiting. Verwarming van de gebouwen zal worden geregeld via een warmtepomp.
In de gebruiksfase zal er (werk)verkeer zijn van en naar het gebouw. Een deel van de toekomstige werknemers zal met vervoer komen die geen stikstof emissie veroorzaakt (zoals de fiets) maar in deze beoordeling is aangenomen dat men dagelijks de auto gebruikt voor dit transport.
In de gebruiksfase zijn er geen werkzaamheden op of nabij de bedrijfslocatie met mobiele werktuigen die stikstofemissie veroorzaken.

Voor de gebruiksfase van de tijdelijke huisvesting zijn dat onderstaande verkeersbewegingen: Deze aantallen zijn gebaseerd op het verkeersonderzoek van adviesbureau Goudappel, Huisvesting buitenlandse werknemers Westerweg met kenmerk 012991.20220921.R1.06.

- 97 x licht verkeer per etmaal

Voor de gebruiksfase van de bedrijfswoning zijn dat onderstaande verkeersbewegingen: Deze aantallen zijn gebaseerd op de CROW (verkeersgeneratie). Omdat het gebouwtype bedrijfswoning niet voorkomt in de CROW is gerekend met gebouwtype *koop, huis, vrijstaand (buitengebied)*. De gemiddelde verkeersgeneratie is 8.2 verkeersbewegingen per etmaal.
Voor het afvoeren van afvalwater zijn per week 2 vrachtwagens nodig, dit betekent 4 verkeersbewegingen per week. In deze rapportage rekenen we met etmaalintensiteiten, wat voor de vrachtwagenbewegingen neer komt op 0,57 (afgerond 1) mvt/etm.

- 9 x licht verkeer per etmaal
- 1 x zwaar verkeer per etmaal

Na de tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten zal de locatie in gebruik worden genomen als akkerbouwlocatie. De stikstofemissie in de gebruiksfase is berekend op basis van een representatieve bedrijfssituatie van een akkerbouwbedrijf waarbij de verkeersbewegingen van en naar de locatie in beeld zijn gebracht. Dit overzicht is bijgevoegd als bijlage bij deze stikstof-beoordeling. Er is rekening gehouden met de emissie van de bestaande plattelandswoning. De nieuwe bedrijfswoning is niet meegenomen omdat deze geen gas aansluiting krijgt.

4. Stikstof depositie en toetsing

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in het programma Aerius Calculator (versie 2023). Na invoer van deze gegevens is met het programma doorgerekend wat de resulterende depositie is in enig natura 2000-gebied. De berekening geeft als resultaat *"Er zijn geen resultaten voor deze situatie."*. Dat betekent dat de stikstof emissie in de bouw- en gebruiksfasen van de voorgenomen activiteiten op de betreffende bedrijfslocatie niet resulteren in stikstofdepositie in enig stikstof gevoelig natura 2000-gebied. Nadere beoordeling of het aanvragen van een toestemming in kader van de Wnb is niet vereist.

Bijlage 10 ME2 – Aeriusberekening sloop- en bouwfase d.d. 19-06-2023

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	ME-2 architecten BNA
Inrichtingslocatie	Overleek, 1674 GD medemblik

Activiteit

Omschrijving	Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27
Toelichting	Tijdelijke huisvesting en bedrijfswoning a/d Westerweg 27

Berekening

AERIUS kenmerk	RpMVf5Gf4kqQ
Datum berekening	10 oktober 2023, 13:35
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop- en Bouwfase - Beoogd	2023	2,4 kg/j	104,1 kg/j

Resultaten

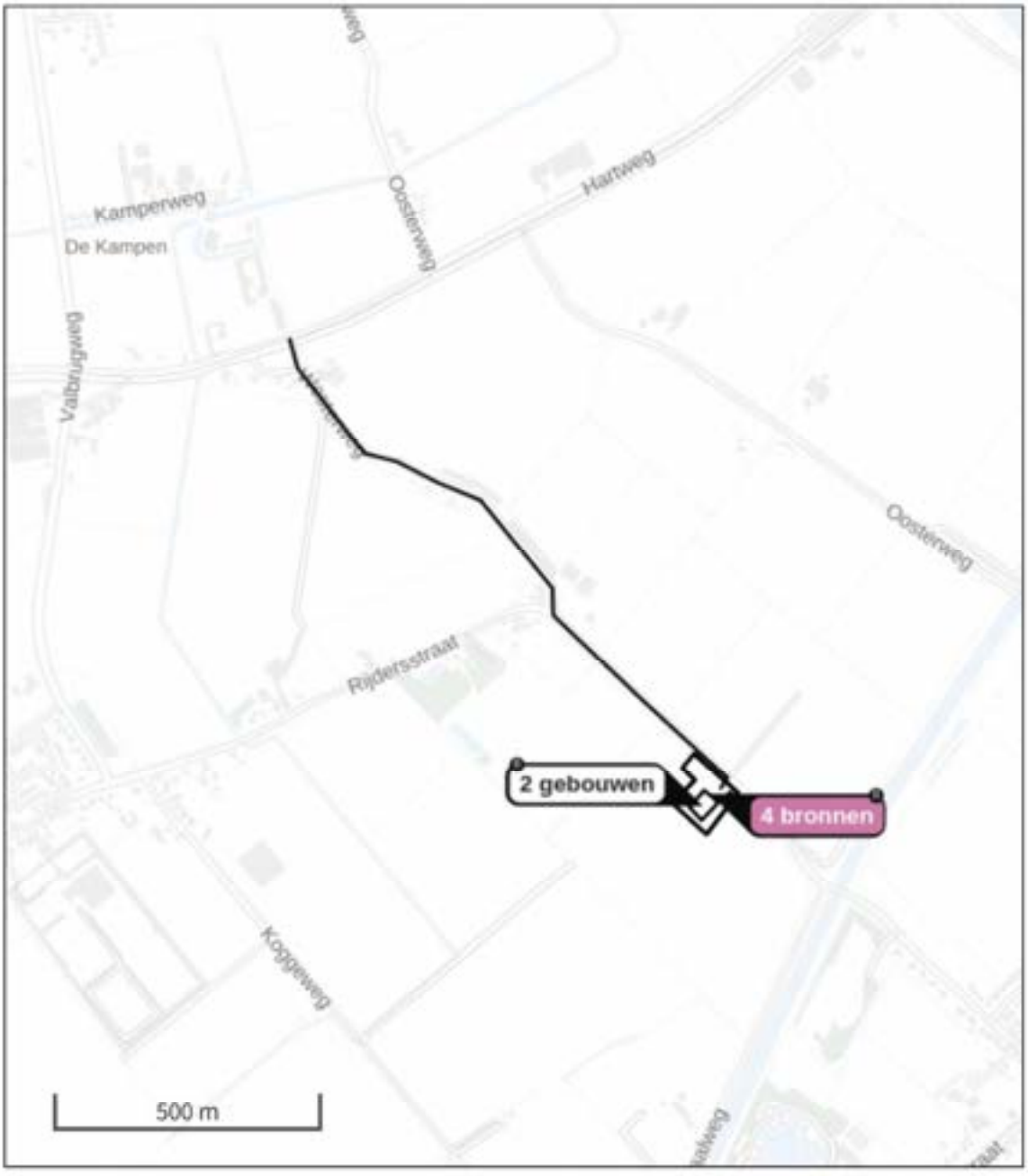
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop- en Bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop- en Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloopwerkzaamheden	0,2 kg/j	9,7 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwkundige werkzaamheden tijdelijke huisvesting	1,4 kg/j	59,7 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Terreinwerkzaamheden	0,3 kg/j	15,9 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwkundige werkzaamheden bedrijfswoning	0,3 kg/j	12,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,9 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 tijdelijke huisvesting	45,9 m x 35,2 m x 4,0 m, 43 °
2 bedrijfswoning	17,5 m x 13,0 m x 10,0 m, 41 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop- en Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
88	IJsselmeer (16 km)	X:135936 Y:532626	-
87	Waddenzee ZGH2160 (24 km)	X:131029 Y:550143	-
82	Waddenzee & Waddenzee ZGH2120 (15 km)	X:120561 Y:544627	-
83	Waddenzee H1330A & Waddenzee ZGH2190B (15 km)	X:120528 Y:544629	-
84	Waddenzee H2110 (15 km)	X:120574 Y:544651	-
85	Waddenzee H1320 (15 km)	X:120620 Y:544672	-
86	Waddenzee H1310A (15 km)	X:120478 Y:544697	-
1	Abtskolk & De Putten (13 km)	X:107327 Y:529837	-
18	Zwanenwater & Pettemerduinen (13 km)	X:108734 Y:535837	-
19	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130B (13 km)	X:108750 Y:535903	-
20	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140A (13 km)	X:108757 Y:535919	-
21	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140B (13 km)	X:108732 Y:535889	-
22	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130B (13 km)	X:108428 Y:535430	-
23	Zwanenwater & Pettemerduinen H2150 (13 km)	X:108784 Y:536135	-
24	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180B (13 km)	X:108311 Y:535298	-
25	Zwanenwater & Pettemerduinen H2160 (13 km)	X:107706 Y:534152	-
26	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180Abe (13 km)	X:109128 Y:536866	-
27	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2170 (13 km)	X:107603 Y:534073	-
28	Zwanenwater & Pettemerduinen H6230vka (13 km)	X:108914 Y:536640	-
29	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190C (13 km)	X:107938 Y:534893	-
30	Zwanenwater & Pettemerduinen H2170 (13 km)	X:107781 Y:534585	-
31	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190Aom (13 km)	X:108938 Y:536733	-
32	Zwanenwater & Pettemerduinen H7210 (13 km)	X:109003 Y:536829	-
33	Zwanenwater & Pettemerduinen H2120 (13 km)	X:107750 Y:534681	-
34	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130A (14 km)	X:107542 Y:534467	-
35	Zwanenwater & Pettemerduinen H6410 (14 km)	X:106894 Y:532887	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
36	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180C (14 km)	X:106764 Y:532516	-
37	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190B (14 km)	X:107458 Y:534784	-
38	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2120 (14 km)	X:106833 Y:533222	-
39	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130A (14 km)	X:106643 Y:533186	-
40	Zwanenwater & Pettemerduinen H9999:85 (14 km)	X:106298 Y:531891	-
41	Zwanenwater & Pettemerduinen H2110 (14 km)	X:106848 Y:534238	-
60	Duinen Den Helder-Callantsoog & Duinen Den Helder-Callantsoog H2180A (14 km)	X:109840 Y:539134	-
61	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180C (14 km)	X:109606 Y:539095	-
62	Duinen Den Helder-Callantsoog H6410 (14 km)	X:109692 Y:539202	-
63	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180B (14 km)	X:109669 Y:539215	-
64	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130B (14 km)	X:110074 Y:539658	-
65	Duinen Den Helder-Callantsoog H7210 (14 km)	X:109636 Y:539220	-
66	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190B (14 km)	X:109630 Y:539236	-
67	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130A (14 km)	X:109929 Y:539599	-
68	Duinen Den Helder-Callantsoog H2150 (15 km)	X:109737 Y:539433	-
69	Duinen Den Helder-Callantsoog H6230 (15 km)	X:109531 Y:539316	-
70	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140B (15 km)	X:109847 Y:539712	-
71	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190A (15 km)	X:109429 Y:539551	-
72	Duinen Den Helder-Callantsoog ZGH2130C (15 km)	X:110000 Y:540585	-
73	Duinen Den Helder-Callantsoog H2120 (15 km)	X:108083 Y:538693	-
74	Duinen Den Helder-Callantsoog H2160 (15 km)	X:108102 Y:538786	-
75	Duinen Den Helder-Callantsoog H9999:84 (16 km)	X:108316 Y:539429	-
76	Duinen Den Helder-Callantsoog H2110 (16 km)	X:108227 Y:539501	-
77	Duinen Den Helder-Callantsoog H2170 (17 km)	X:108900 Y:541507	-
78	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140A (17 km)	X:109115 Y:542047	-
79	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190C (17 km)	X:109429 Y:542677	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
80	Noordzeekustzone (14 km)	X:106511 Y:533809	-
91	Polder Zeevang (21 km)	X:129730 Y:509046	-
90	Eilandspolder H7140B (18 km)	X:119600 Y:510280	-
92	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (23 km)	X:117413 Y:505744	-
93	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H7140B (25 km)	X:117696 Y:503929	-
94	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H4010B (25 km)	X:117688 Y:503877	-
89	Eilandspolder (16 km)	X:120411 Y:512611	-
81	Markermeer & IJmeer (15 km)	X:130186 Y:516192	-
2	Schoorlse Duinen (13 km)	X:107977 Y:524473	-
3	Schoorlse Duinen H2180Abe (13 km)	X:107975 Y:524477	-
4	Schoorlse Duinen H2150 (13 km)	X:107954 Y:524421	-
5	Schoorlse Duinen H2170 (13 km)	X:107909 Y:524528	-
6	Schoorlse Duinen H2140B (13 km)	X:107931 Y:524369	-
7	Schoorlse Duinen H2130B (13 km)	X:107840 Y:524463	-
8	Schoorlse Duinen H2180C (13 km)	X:108071 Y:523752	-
9	Schoorlse Duinen H2180B (13 km)	X:107767 Y:524452	-
10	Schoorlse Duinen H2120 (14 km)	X:106554 Y:524546	-
11	Schoorlse Duinen H2140A (15 km)	X:106464 Y:524150	-
12	Schoorlse Duinen H2160 (15 km)	X:105826 Y:526322	-
13	Schoorlse Duinen H2190C (15 km)	X:105855 Y:525917	-
14	Schoorlse Duinen H2130A (15 km)	X:106130 Y:524860	-
15	Schoorlse Duinen H2190Aom (15 km)	X:105840 Y:525911	-
16	Schoorlse Duinen H2110 (16 km)	X:104677 Y:526720	-
17	Schoorlse Duinen ZGH2130B (17 km)	X:104594 Y:522355	-
42	Noordhollands Duinreservaat & Noordhollands Duinreservaat H2180A (14 km)	X:108542 Y:521938	-
43	Noordhollands Duinreservaat H2150 (14 km)	X:108221 Y:521734	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
44	Noordhollands Duinreservaat H2130B & Noordhollands Duinreservaat H2140B (14 km)	X:108107 Y:521851	-
45	Noordhollands Duinreservaat H2130A (14 km)	X:107960 Y:521572	-
46	Noordhollands Duinreservaat H2180C (14 km)	X:107802 Y:521803	-
47	Noordhollands Duinreservaat H2160 (14 km)	X:107711 Y:521706	-
48	Noordhollands Duinreservaat H2190A (15 km)	X:107544 Y:521703	-
49	Noordhollands Duinreservaat H2180B (15 km)	X:107519 Y:521712	-
50	Noordhollands Duinreservaat H2120 (15 km)	X:107659 Y:521145	-
51	Noordhollands Duinreservaat H2140A (15 km)	X:107255 Y:521458	-
52	Noordhollands Duinreservaat H2170 (16 km)	X:106473 Y:521240	-
53	Noordhollands Duinreservaat H2190B & Noordhollands Duinreservaat H2190C (16 km)	X:106430 Y:521038	-
54	Noordhollands Duinreservaat H2130C (16 km)	X:106535 Y:520652	-
55	Noordhollands Duinreservaat Lg12 (18 km)	X:105529 Y:519128	-
56	Noordhollands Duinreservaat H2110 (18 km)	X:103911 Y:521196	-
57	Noordhollands Duinreservaat H6410 & Noordhollands Duinreservaat H7210 (19 km)	X:104159 Y:518919	-
58	Noordhollands Duinreservaat H6430C (19 km)	X:105542 Y:516937	-
59	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180C (23 km)	X:104584 Y:512565	-

Sloop- en Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloopwerkzaamheden	NO_x	9,7 kg/j
Locatie	X:120893,08 Y:528405,6	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,94 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	48 u/j	30 l/j	NO_x	6,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Mini Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	48 u/j	6 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	28,8 g/j
Midi Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	48 u/j	7 l/j	NO_x	2,0 kg/j
					NH_3	36,0 g/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwkundige werkzaamheden tijdelijke huisvesting	NO_x	59,7 kg/j
		NH_3	1,4 kg/j
Locatie	X:120892,89 Y:528405,54		
Oppervlakte	0,93 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1500 l/j	120 u/j	75 l/j	NO_x	15,6 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	750 l/j	80 u/j	37 l/j	NO_x	8,1 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	40 u/j	5 l/j	NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	24,0 g/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	120 u/j	15 l/j	NO_x	3,6 kg/j
					NH_3	72,0 g/j
overig	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	3000 l/j	240 u/j	150 l/j	NO_x	31,2 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Terreinwerkzaamheden	NO_x	15,9 kg/j
Locatie	X:120893,5 Y:528406,37	NH_3	0,3 kg/j
Oppervlakte	0,93 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	80 u/j	50 l/j	NO_x	10,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	80 u/j	10 l/j	NO_x	2,4 kg/j
					NH_3	48,0 g/j
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	250 l/j	80 u/j	12 l/j	NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	60,0 g/j

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	werkverkeer				NO_x	5,9 kg/j
Locatie	X:120532,44 Y:528872,62	Type scherm	-	-	NO_2	1,4 kg/j
Lengte	1.252,32 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwkundige werkzaamheden bedrijfswoning	NO_x	12,9 kg/j
		NH_3	0,3 kg/j
Locatie	X:120892,89 Y:528405,54		
Oppervlakte	0,93 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	16 u/j	7 l/j	NO_x	1,8 kg/j
					NH_3	36,0 g/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	40 l/j	16 u/j	2 l/j	NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	9,6 g/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20 l/j	8 u/j	1 l/j	NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	4,8 g/j
overig	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	80 u/j	50 l/j	NO_x	10,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 11 ME2 - AERIUS - Projectberekening - Gebruiksfase Westerweg 27 d.d. 10-10-2023

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	ME-2 architecten BNA
Inrichtingslocatie	Westerweg 27, 1733 EA Nieuwe Niedorp

Activiteit

Omschrijving	Tijdelijke huisvesting en bedrijfswoning a/d Westerweg 27
Toelichting	Tijdelijke huisvesting en bedrijfswoning a/d Westerweg 27

Berekening

AERIUS kenmerk	RXdfyXUsT4dE
Datum berekening	10 oktober 2023, 13:42
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
gebruiksfase - Beoogd	2023	1,0 kg/j	12,1 kg/j

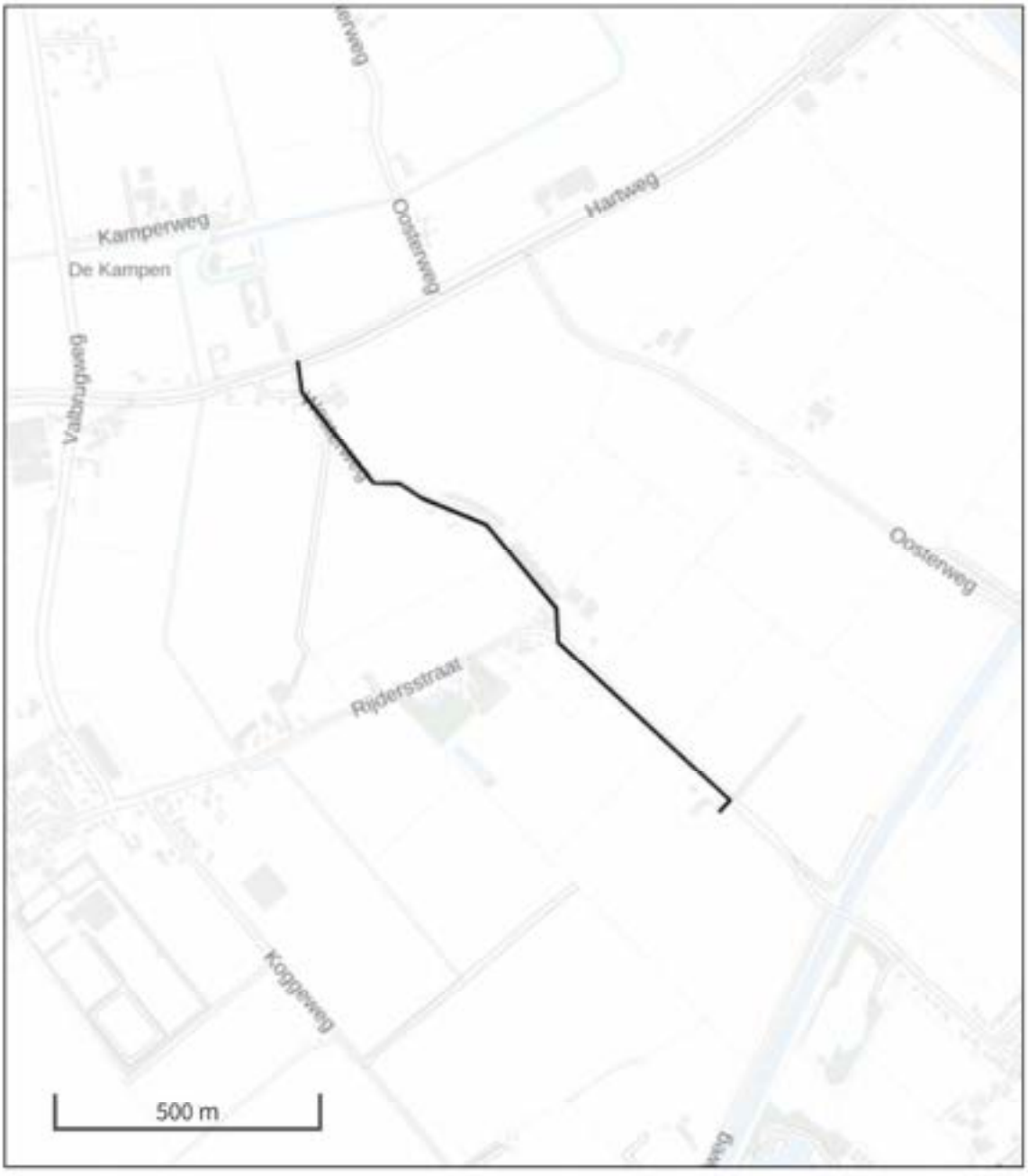
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	12,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
88	IJsselmeer (16 km)	X:135936 Y:532626	-
87	Waddenzee ZGH2160 (24 km)	X:131029 Y:550143	-
82	Waddenzee & Waddenzee ZGH2120 (15 km)	X:120561 Y:544627	-
83	Waddenzee H1330A & Waddenzee ZGH2190B (15 km)	X:120528 Y:544629	-
84	Waddenzee H2110 (15 km)	X:120574 Y:544651	-
85	Waddenzee H1320 (15 km)	X:120620 Y:544672	-
86	Waddenzee H1310A (15 km)	X:120478 Y:544697	-
1	Abtskolk & De Putten (13 km)	X:107327 Y:529837	-
18	Zwanenwater & Pettemerduinen (13 km)	X:108734 Y:535837	-
19	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130B (13 km)	X:108750 Y:535903	-
20	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140A (13 km)	X:108757 Y:535919	-
21	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140B (13 km)	X:108732 Y:535889	-
22	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130B (13 km)	X:108428 Y:535430	-
23	Zwanenwater & Pettemerduinen H2150 (13 km)	X:108784 Y:536135	-
24	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180B (13 km)	X:108311 Y:535298	-
25	Zwanenwater & Pettemerduinen H2160 (13 km)	X:107706 Y:534152	-
26	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180Abe (13 km)	X:109128 Y:536866	-
27	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2170 (13 km)	X:107603 Y:534073	-
28	Zwanenwater & Pettemerduinen H6230vka (13 km)	X:108914 Y:536640	-
29	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190C (13 km)	X:107938 Y:534893	-
30	Zwanenwater & Pettemerduinen H2170 (13 km)	X:107781 Y:534585	-
31	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190Aom (13 km)	X:108938 Y:536733	-
32	Zwanenwater & Pettemerduinen H7210 (13 km)	X:109003 Y:536829	-
33	Zwanenwater & Pettemerduinen H2120 (13 km)	X:107750 Y:534681	-
34	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130A (14 km)	X:107542 Y:534467	-
35	Zwanenwater & Pettemerduinen H6410 (14 km)	X:106894 Y:532887	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
36	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180C (14 km)	X:106764 Y:532516	-
37	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190B (14 km)	X:107458 Y:534784	-
38	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2120 (14 km)	X:106833 Y:533222	-
39	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130A (14 km)	X:106643 Y:533186	-
40	Zwanenwater & Pettemerduinen H9999:85 (14 km)	X:106298 Y:531891	-
41	Zwanenwater & Pettemerduinen H2110 (14 km)	X:106848 Y:534238	-
60	Duinen Den Helder-Callantsoog & Duinen Den Helder-Callantsoog H2180A (14 km)	X:109840 Y:539134	-
61	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180C (14 km)	X:109606 Y:539095	-
62	Duinen Den Helder-Callantsoog H6410 (14 km)	X:109692 Y:539202	-
63	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180B (14 km)	X:109669 Y:539215	-
64	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130B (14 km)	X:110074 Y:539658	-
65	Duinen Den Helder-Callantsoog H7210 (14 km)	X:109636 Y:539220	-
66	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190B (14 km)	X:109630 Y:539236	-
67	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130A (14 km)	X:109929 Y:539599	-
68	Duinen Den Helder-Callantsoog H2150 (15 km)	X:109737 Y:539433	-
69	Duinen Den Helder-Callantsoog H6230 (15 km)	X:109531 Y:539316	-
70	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140B (15 km)	X:109847 Y:539712	-
71	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190A (15 km)	X:109429 Y:539551	-
72	Duinen Den Helder-Callantsoog ZGH2130C (15 km)	X:110000 Y:540585	-
73	Duinen Den Helder-Callantsoog H2120 (15 km)	X:108083 Y:538693	-
74	Duinen Den Helder-Callantsoog H2160 (15 km)	X:108102 Y:538786	-
75	Duinen Den Helder-Callantsoog H9999:84 (16 km)	X:108316 Y:539429	-
76	Duinen Den Helder-Callantsoog H2110 (16 km)	X:108227 Y:539501	-
77	Duinen Den Helder-Callantsoog H2170 (17 km)	X:108900 Y:541507	-
78	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140A (17 km)	X:109115 Y:542047	-
79	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190C (17 km)	X:109429 Y:542677	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
80	Noordzeekustzone (14 km)	X:106511 Y:533809	-
91	Polder Zeevang (21 km)	X:129730 Y:509046	-
90	Eilandspolder H7140B (18 km)	X:119600 Y:510280	-
92	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (23 km)	X:117413 Y:505744	-
93	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H7140B (25 km)	X:117696 Y:503929	-
94	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H4010B (25 km)	X:117688 Y:503877	-
89	Eilandspolder (16 km)	X:120411 Y:512611	-
81	Markermeer & IJmeer (15 km)	X:130186 Y:516192	-
2	Schoorlse Duinen (13 km)	X:107977 Y:524473	-
3	Schoorlse Duinen H2180Abe (13 km)	X:107975 Y:524477	-
4	Schoorlse Duinen H2150 (13 km)	X:107954 Y:524421	-
5	Schoorlse Duinen H2170 (13 km)	X:107909 Y:524528	-
6	Schoorlse Duinen H2140B (13 km)	X:107931 Y:524369	-
7	Schoorlse Duinen H2130B (13 km)	X:107840 Y:524463	-
8	Schoorlse Duinen H2180C (13 km)	X:108071 Y:523752	-
9	Schoorlse Duinen H2180B (13 km)	X:107767 Y:524452	-
10	Schoorlse Duinen H2120 (14 km)	X:106554 Y:524546	-
11	Schoorlse Duinen H2140A (15 km)	X:106464 Y:524150	-
12	Schoorlse Duinen H2160 (15 km)	X:105826 Y:526322	-
13	Schoorlse Duinen H2190C (15 km)	X:105855 Y:525917	-
14	Schoorlse Duinen H2130A (15 km)	X:106130 Y:524860	-
15	Schoorlse Duinen H2190Aom (15 km)	X:105840 Y:525911	-
16	Schoorlse Duinen H2110 (16 km)	X:104677 Y:526720	-
17	Schoorlse Duinen ZGH2130B (17 km)	X:104594 Y:522355	-
42	Noordhollands Duinreservaat & Noordhollands Duinreservaat H2180A (14 km)	X:108542 Y:521938	-
43	Noordhollands Duinreservaat H2150 (14 km)	X:108221 Y:521734	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
44	Noordhollands Duinreservaat H2130B & Noordhollands Duinreservaat H2140B (14 km)	X:108107 Y:521851	-
45	Noordhollands Duinreservaat H2130A (14 km)	X:107960 Y:521572	-
46	Noordhollands Duinreservaat H2180C (14 km)	X:107802 Y:521803	-
47	Noordhollands Duinreservaat H2160 (14 km)	X:107711 Y:521706	-
48	Noordhollands Duinreservaat H2190A (15 km)	X:107544 Y:521703	-
49	Noordhollands Duinreservaat H2180B (15 km)	X:107519 Y:521712	-
50	Noordhollands Duinreservaat H2120 (15 km)	X:107659 Y:521145	-
51	Noordhollands Duinreservaat H2140A (15 km)	X:107255 Y:521458	-
52	Noordhollands Duinreservaat H2170 (16 km)	X:106473 Y:521240	-
53	Noordhollands Duinreservaat H2190B & Noordhollands Duinreservaat H2190C (16 km)	X:106430 Y:521038	-
54	Noordhollands Duinreservaat H2130C (16 km)	X:106535 Y:520652	-
55	Noordhollands Duinreservaat Lg12 (18 km)	X:105529 Y:519128	-
56	Noordhollands Duinreservaat H2110 (18 km)	X:103911 Y:521196	-
57	Noordhollands Duinreservaat H6410 & Noordhollands Duinreservaat H7210 (19 km)	X:104159 Y:518919	-
58	Noordhollands Duinreservaat H6430C (19 km)	X:105542 Y:516937	-
59	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180C (23 km)	X:104584 Y:512565	-

gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer (tijdelijke huisvesting)		Links	Rechts	NO_x	11,3 kg/j
Locatie	X:120534,72 Y:528873,91	Type scherm	-	-	NO_2	2,4 kg/j
Lengte	1.261,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	97,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer (bedrijfswoning)		Links	Rechts	NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:120534,72 Y:528873,91	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.261,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	77,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 12 Rombou - Uitgangspunten Gebruiksfase agrarisch Westerweg 27 d.d. 08-05-2023

rombou

Transport (over de openbare weg)

		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport-bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (niet draaiende motor)	Opmerkingen
Hout-opslag- en verwerking, 4.000m2 bebouwing (alleen vrachtwagenbewegingen)						
	Aanvoer houtplanken	vrachtwagen met aanhanger	55	55	n.v.t.	wk 12 t/m 30
100ha bos/ =	Aanvoer verpakkingsmateriaal / hult	vrachtwagen met aanhanger	50	100	n.v.t.	1x per week, 25 weken
10.000 ton product	Aanvoer gewasbeschermingsmiddelen	vrachtwagen met aanhanger	25	50	n.v.t.	1x per week, 25 weken
4000 m2 + 5.000 ton opslag	Aanvoer meststoffen/kunstmest	vrachtwagen met aanhanger	57	114	n.v.t.	1x per maand kunstmest + 57
2000 m2 verwerking			0	0		
			0	0		
40ha eigen land	Afvoer houtbalen nn	Trekker	500	1.000	n.v.t.	
60ha extern (huur)land	Afvoer gereed product	vrachtwagen met aanhanger	800	1.600	n.v.t.	25 ton per vrachtwagen, 509
			0	0		
	Aanvoer brandstoffen	vrachtwagen, 2 assen en 4 achterwielen	12	24	n.v.t.	1x per maand
	Aanvoer machines t.b.v. service onderhoud	vrachtwagen, 2 assen en 4 achterwielen	12	24	n.v.t.	1x per maand service en ond
	Aanvoer landbewerkingsmachines	Trekker	60	120	n.v.t.	30 dagen x 3 machines
	Aanvoer gewasbeschermingsmachine	Trekker	25	50	n.v.t.	25x in 16 weken
			0	0		
	Woon werk verkeer personeel	auto (met aanhanger)	1.000	2.000	n.v.t.	
	Autoverkeer extern bezoek	auto (met aanhanger)	500	500	n.v.t.	
	Overig (milieuverkeer aan-/afvoer via weg (t.b.v. land op afst	Trekker	500	1.000	n.v.t.	
	Overige vrachtwagenbewegingen	vrachtwagen, 2 assen en 4 achterwielen	170	340	n.v.t.	
			3301	6601	0	

Actie motorvoertuigen	2.759
middelzware motorvoertuigen	289
zware motorvoertuigen	1.944
totaal	2.759

Bijlage 13 Rombou - AERIUS projectberekening gebruiksfase agrarisch d.d. 06-10-2023

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rombou
Inrichtingslocatie	Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle

Activiteit

Omschrijving	Westerweg 27
Toelichting	gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RiTwp5DUBHkR
Datum berekening	06 oktober 2023, 16:23
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogd - Beoogd	2023	1,0 kg/j	22,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogd - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Wonen en Werken | Woningen | Bedrijfswoning 1	0,5 kg/j	3,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	18,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogd, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksfase				NO_x	18,4 kg/j
Locatie	X:120538,52 Y:528876,66	Type scherm	-	-	NO_2	5,3 kg/j
Lengte	1.248,90 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.200,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	288,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4.114,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	**Bedrijfswoning 1**	Uittreedhoogte	**5,0 m**	NO_x	**3,6 kg/j**
Locatie	**X:120860,47 Y:528457,41**	Warmteinhoud	**0,000 MW**	NH_3	**0,5 kg/j**
Wijze van ventilatie	**Niet geforceerd**				
Temporele variatie	**Continue Emissie**				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 14 Habitus - Ecologische quickscan Westerweg 27 d.d. 13-11-2018



Quickscan

Rapportage ecologische quickscan

Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

A.S. de Boer B.V.

Quickscan

Kwaliteitscontrole

5 november 2018

Paraaf

Overname, vervielvoudiging of openbaarmaking van dit rapport (inclusief foto's) is enkel toegestaan onder vermelding van de bron en na toestemming van de eigenaar (opdrachtgever).

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus natuur & landschap geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van de adviezen.

Organisatie
A.S. de Boer B.V.

Opleverdatum
5 november 2018

Correspondentieadres: Tolhasingel 1 / 2411 PV / Bodegraven
Kvk-nummer: 61229628 / Btw-nummer: NL854262301B01
Rekeningnummer: NL14ABNA0494577894
www.quickscan-flora-en-fauna.nl

habitus

Quickscan is een onderdeel van Habitus natuur & landschap
www.habitus.nl



Toelichting op de afbeelding
Impressie projectgebied: voorzijde woonhuis.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING EN ONDERZOEK	4
2.	PROJECTGEBIED EN WERKZAAMHEDEN	7
3.	RESULTATEN	8
4.	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	13
	BRONNENLIJST	16
	BIJLAGEN	17



1. INLEIDING & ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens een voormalige veehouderij af te breken binnen het projectgebied. Vervolgens wordt hier huisvesting voor circa 200 arbeidsmigranten gerealiseerd. De activiteiten zullen plaatsvinden aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp.

De quickscan wordt aangevraagd voor een aanvraag omgevingsvergunning. Daarom dient onderzocht te worden of met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling sprake is van overtreding van de geldende natuurwet en regelgeving. Indien er geen overtredingen worden verwacht, kan de ontwikkeling vanuit de ecologie zonder beperkingen doorgang vinden. Indien er vervolgonderzoek wordt geadviseerd, kan een voorgenomen ontwikkeling doorgaans nog steeds doorgang vinden als een ontheffing of vergunning kan worden verkregen.

1.2 Doel en centrale vraag

In deze ecologische quickscan wordt een voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de Wet natuurbescherming. De centrale vraag luidt:

Zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd met de soort- of gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) of provinciaal beleid? En welke vervolgstappen dienen genomen te worden voor met de uitvoering gestart kan worden?

Dit rapport dient voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dat een ecologische quickscan is verricht.

1.3 Criteria

Op deze ecologische quickscan zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. Habitus.natuur & landschap verklaart hierbij geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek. Ook heeft iedere vaste medewerker de ethische gedragscode ondertekend en beloofd hiernaar te handelen.
- De resultaten zijn op een efficiënte wijze verkregen, dat wil zeggen dat er een adequate verhouding bestaat tussen kosten in relatie tot de geleverde resultaten.



Toelichting op de afbeelding
Impressie projectgebied: achterzijde van de kapschuren achter het woonhuis.



Toelichting op de afbeelding
Impressie projectgebied (voormalige) koeienstal

- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De conclusie en aanbevelingen (inclusief vervolgstappen) van het onderzoek zijn duidelijk voor de opdrachtgever.
- De kwaliteit van het natuuronderzoek kan beoordeeld worden door het bevoegd gezag.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Habitus natuur & landschap. Bekijk deze op https://habitus.nl/ecologischOnderzoek.
- Voor het opsporen, vangen (met toegestane vangmiddelen) of bemachtigen van beschermde dier- of plantensoorten is een geldige ontheffing aanwezig.
- Dit onderzoek is maximaal drie jaar geldig na de opleverdatum (zie colofon).

1.4 Reikwijdte

Onderstaand is beschreven aan welke wetten, artikelen en aan welk beleid de voorgenomen werkzaamheden worden getoetst in deze quickscan.

1.4.1 Soortbescherming

Er wordt getoetst aan de volgende verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming:

- Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1)
- Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5)
- Andere soorten (artikel 3.10)
- Zorgplicht (artikel 1.11)

In bijlage 1 zijn de verbodsartikelen opgenomen. In bijlage 2 zijn de beschermde soorten te vinden. De vrijgestelde soorten staan in bijlage 3.
Vrijgestelde soorten zijn niet beoordeeld, want door de vrijstelling is er geen kans op het overtreden van de Wet natuurbescherming bij de geplande ruimtelijke ontwikkeling. Wel worden maatregelen voorgesteld om met vrijgestelde soorten rekening te houden.
In bijlage 1 zijn de verbodsartikelen opgenomen. In bijlage 2 zijn de beschermde soorten te vinden. De vrijgestelde soorten staan in bijlage 3.

1.4.2 Gebiedsbescherming en provinciaal beleid

Voor gebiedsbescherming wordt getoetst aan de volgende onderdelen van de Wet natuurbescherming:

- Natura 2000-gebieden (artikel 2.7)
- Bijzondere nationale gebieden

Daarnaast wordt getoetst aan provinciaal beschermde gebieden, beschermd via de Wet Ruimtelijke Ordening. Het betreft gebieden die in de Verordening Ruimte zijn aangewezen, zoals:

- Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- Belangrijke weidevogelgebieden/weidevogelleefgebied
- Strategische reservering natuur.

Indien uit de toetsing naar voren komt dat er mogelijk sprake is van een overtreding, dan is nader onderzoek vaak benodigd. Hierbij valt te denken aan een soortgericht onderzoek of een NNN toetsing. Deze nadere onderzoeken maken geen onderdeel uit van dit vooronderzoek.

1.5 Werkwijze

De ecologische quickscan bestaat uit een bureau-onderzoek, een veldonderzoek en een toetsing. Daarna volgen de conclusie en de aanbevelingen. Hieronder volgt per onderdeel een toelichting op de methode.

1.5.1 Soortbescherming

Als eerste wordt het bureau onderzoek uitgevoerd. Hieruit volgt een lijst met soorten die in de omgeving aanwezig zijn. Deze lijst is weergegeven in bijlage 8 en is een samenstelling van:

- Soorten die naar voren komen uit een analyse van de NDFF. Er wordt standaard gekozen voor een tijdreeks van vijf jaar en een afstand van vijf kilometer rond de grens van het projectgebied. Alle waarnemingen van soorten met relevant gedrag worden bekeken en beoordeeld.
- Soorten die niet uit te sluiten zijn op basis van verspreiding. Deze zijn weergegeven met een *. Dit betreft soorten die zeer mobiel zijn (zoals rivierombout), vrij algemeen voorkomen (zoals de gewone dwergvleermuis) of soorten waarvan vestiging in de nabije toekomst verwacht wordt (zoals de bataafse stroomrivosiel).

Na het bureau-onderzoek wordt een veldonderzoek uitgevoerd. Hierbij wordt door een deskundig ecoloog onderzocht of er geschikt biotoop aanwezig is voor beschermde soorten. Dit wordt onderzocht aan de hand van een lijst met alle beschermde soorten, dus niet alleen de soorten die uit het bureau onderzoek komen. Er kunnen namelijk altijd soorten in het projectgebied aanwezig zijn, die niet uit het bureau-onderzoek komen.

De beoordeling van de biotoop wordt uitgevoerd op basis van de kennis van de ecoloog, eventueel aangevuld met een literatuurstudie, welke wordt vermeld in de bronnenlijst. Daarnaast wordt gezocht naar individuen, sporen of verblijfplaatsen van beschermde soorten, zoals (poot)afdrukken, holen, haren, braakballen, wissels en uitwerpselen. Alle aangetroffen geschikte biotopen, individuen, sporen en verblijfplaatsen worden in het veld geregistreerd met Waarneming Pro (WarnPro) en in het rapport weergegeven (zie Fig.4 in paragraaf 3.2).

Als de ecoloog tijdens het veldonderzoek geschikt biotoop heeft gevonden voor een bepaalde soort, maar twijfelt of deze soort op de betreffende locatie voor kan komen, dan wordt vastgesteld of de soort wel of niet in het projectgebied voor kan komen door te kijken naar:

- verspreiding
- dispersie-afstand
- mate waarin een soort onderzocht is
- aanwezigheid van obstakels.

Obstakels kunnen het projectgebied mogelijk isoleren, zoals snelwegen en grote wateren. Het uitsluiten van soorten wordt altijd beargumenteerd in bijlage 8.

1.5.2 Gebiedsbescherming

De begrenzingen van beschermde (beleids)gebieden worden via provinciale kaartmachines geraadpleegd, dit is altijd de meest actuele stand van zaken. Via de website kunnen diverse provinciale kaartmachines vlot geraadpleegd worden.

De effectbeoordeling voor Natura 2000 gebieden wordt verricht door de effectenindicator in te vullen. Eerst wordt de meest passende activiteit gekozen, daarna beoordeelt de ecoloog of de effecten compleet zijn én of een effect relevant is voor de voorgenomen ontwikkeling. De informatie over de ontwikkeling wordt aangeleverd door de opdrachtgever (zie bijlage 5).

De effectbeoordeling voor Natuurnetwerk Nederland en andere relevante beleidsgebieden wordt uitgevoerd door de effecten op het beheertype en/of kenmerkende soorten te bepalen. Zo kan bepaald worden of de wezenlijke kenmerken en waarden aangetast worden. Hierbij wordt op basis van bronnen of expert judgment beoordeeld of een effect te verwachten is.

1.5.3 Toetsing, conclusie en aanbevelingen

Nadat alle benodigde informatie over soorten en gebieden is verzameld, wordt getoetst aan de natuurwet- en regelgeving zoals gespecificeerd in paragraaf 1.4. Dit wordt gedaan door de effecten van de werkzaamheden (zie paragraaf 2.2) op de (mogelijk) aanwezige beschermde soorten en gebieden te bepalen. Op basis van de toetsing worden aanbevelingen gedaan. Per mogelijke overtreding wordt geadviseerd hoe hiermee kan worden omgegaan. Het uitgangspunt hierbij is dat een overtreding wordt voorkomen (door een aangepaste werkwijze) of pas kan worden begaan na ontvangst van een ontheffing of vergunning. Als een soort mogelijk aanwezig is en overtreding op deze soort niet kan worden uitgesloten, dan wordt nader onderzoek geadviseerd. In een enkel geval zal er voldoende informatie aanwezig zijn om direct een ontheffing of vergunning aan te vragen, dan zal uiteraard geen nader onderzoek geadviseerd worden.

Daarnaast worden bovenwettelijke maatregelen voorgesteld, die een bijdrage kunnen leveren aan de biodiversiteit van de omgeving. Deze quickscan is opgesteld om aan de wettelijke eisen uit de geldende natuurwetgeving te voldoen. Echter, ook niet beschermde natuurwaarden zijn waardevol om te behouden. Er zijn vaak ecologische kansen aanwezig voor een waardevolle verhoging van de plaatselijke biodiversiteit. Biodiversiteitsverhogende maatregelen zijn vaak eenvoudig te realiseren. Wij vinden het belangrijk om ook niet beschermde natuurwaarden en mogelijke ecologische kansen te benoemen. Er wordt altijd een duidelijk onderscheid gemaakt in wettelijke en bovenwettelijke maatregelen.

2. PROJECTGEBIED & WERKZAAMHEDEN

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp en is gelegen in de provincie Noord-Holland. De begrenzing van het projectgebied is weergegeven in Figuur 1. In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit een voormalige veehouderij met woonhuis en diverse schuren en stallen. De omgeving van het projectgebied bestaat uit grasland, akkers, sloten en wegen. De werkzaamheden beperken zich tot de te slopen gebouwen en de omliggende vegetatie. Het naastliggende woonhuis 27a en de tuin blijven zoals het is.



Figuur 1: het projectgebied is rood omrand (FOOK, 2016).

2.2 Werkzaamheden en planning

In het projectgebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. rooien van struweel en bomen;
2. sloop van de aanwezige opstallen;
3. bouw volkshuisvesting;
4. aanleg parkeerterrein.

Een kaart van het projectgebied is ook weergegeven op de afbeelding in Bijlage 4.

Op basis van de aangeleverde informatie (zie Bijlage 5) wordt verwacht dat er geen sterke trillingen en harde geluiden plaats zullen vinden tijdens de werkzaamheden. Er wordt in de uitvoerings- en realisatiefase geen extra verlichting geplaatst ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt niet gewerkt tussen zonsondergang en zonsopgang. Er zal geen water onttrokken worden of water worden opgespoten. Er wordt niet in het water of langs de oever gewerkt. Er zullen geen zanddepots ontstaan.

De precieze planning van de werkzaamheden is ten tijde van de uitvoering van dit vooronderzoek nog niet bekend, maar zullen zo spoedig mogelijk aanvangen. Dit is mede afhankelijk van de vergunningverlening.

Algemene opmerking:
Indien er een wijziging plaatsvindt in het plan of de uitvoering, dient de effectbeoordeling opnieuw uitgevoerd te worden. Dit geldt in het bijzonder voor (extra) licht, geluid, trillingen of nachtelijke werkzaamheden. Dit geldt ook in gevallen waarbij het werkterrein groter wordt, werkroutes wijzigen of op andere plekken wordt gewerkt binnen het projectgebied, zoals een wateroverslag, bosschage of rietveld. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de (onder)aannemer/uitvoerder.

3. RESULTATEN

3.1 Beschermde gebieden

In de provincie Noord-Holland zijn de volgende beschermde gebieden relevant:

- Natura 2000
- Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- Weidevogelleefgebied

In Tabel 1 zijn de afstanden tot deze gebieden benoemd. In de figuren 2 en 3 is de ligging van het projectgebied weergegeven ten opzichte van beschermde gebieden. Binnen het projectgebied bevinden zich geen gebieden behorend tot Natura 2000. Binnen het projectgebied bevinden zich ook geen gebieden behorend tot Natuurnetwerk Nederland (NNN) of gebieden, aangeduid als 'Belangrijk weidevogelgebied' of 'Strategische reservering Natuur'.

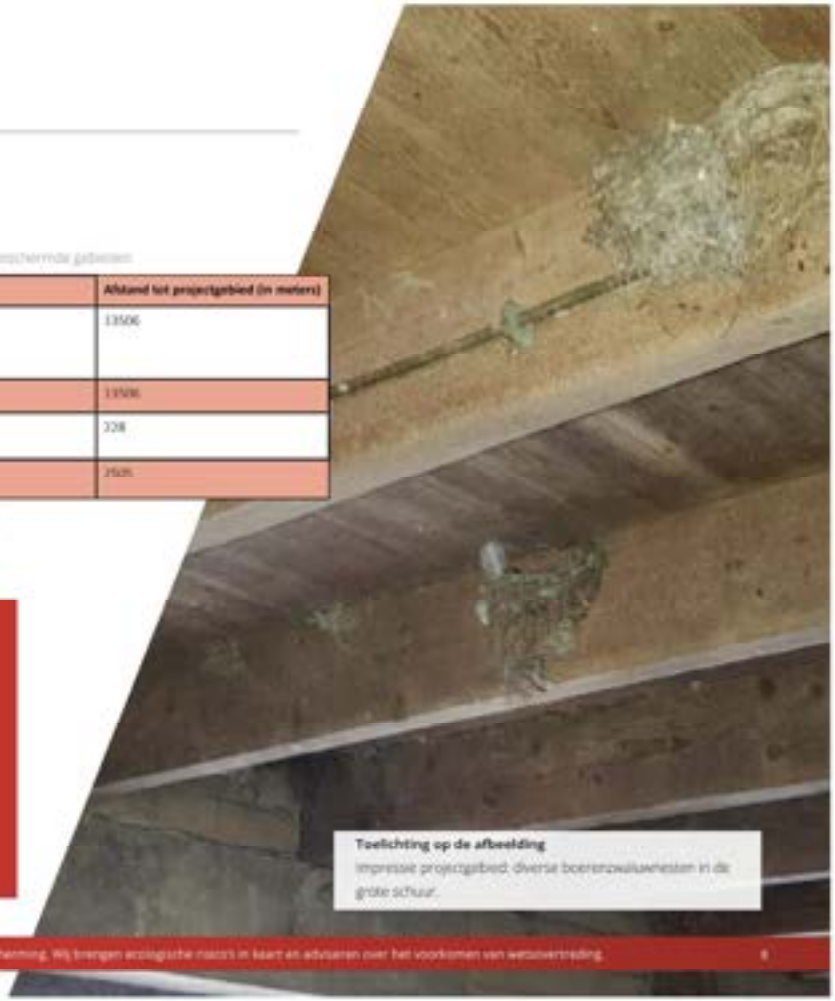
Alle Natura 2000-gebieden binnen vijf kilometer worden beoordeeld of tot zo ver de verwachte effecten reiken.

Tabel 1: afstanden van het projectgebied tot beschermde gebieden

Beschermd gebied	Afstand tot projectgebied (in meters)
Natura 2000-gebied: 'Schoorlse Duinen' Habitatsoorten: niet van toepassing (Niet-)broedvogelsoorten: niet van toepassing	13506
PAS gebied*: 'Schoorlse Duinen'	13506
Natuurnetwerk Nederland Beheertype: kruiden- en faunarijk grasland	228
Weidevogelleefgebied	2926

*Zie Natura 2000 PAS gebieden en Bijlage 10.

Algemene opmerking:
Een grote afstand tussen het projectgebied en een beschermd gebied betekent niet dat negatieve effecten per definitie uitgesloten kunnen worden. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een negatief effect op soort die buiten een beschermd gebieden verblijft of van depositie. Ook de ontwikkeling van grondwater kan effecten veroorzaken op grote afstand.



Toelichting op de afbeelding
Impressie projectgebied, diverse boerenwerkzaamheden in de grote schuur.



Figuur 2: ligging projectgebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (gearceerd; provincie Noord-Holland, 2018).



Figuur 3: ligging projectgebied (rode vlak) ten opzichte van NNN-gebieden (donkergroen+blauw) en weidevogelleefgebieden (lichtgroen; provincie Noord-Holland, 2018).

3.1.1 Effectsoetsing beschermde gebieden

in de effectenindicator (Ministerie van Economische Zaken, 2017; Bijlage 6) is gekozen voor de activiteit 'woningbouw', omdat er sprake is van nieuwbouw.

De effectenindicator Natura 2000 gebieden (Ministerie van Economische Zaken, 2017; Bijlage 6) geeft aan dat mogelijke effecten van 'woningbouw' op Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen' worden veroorzaakt door oppervlakteverlies; versnippering; verontreiniging; verdroging; verstoring door geluid, licht en trilling; optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. Van deze effecten is in het huidige project geen sprake aangezien de effecten zeker niet tot het Natura 2000-gebied zullen reiken. Het Natura 2000-gebied ligt daarvoor op een te grote afstand met daarnaast tussenliggende demping van landschap en bebouwing. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende gebied zijn niet aan de orde.

De afstand tot een PAS-gebied is groter dan 5000 meter. De aard van de activiteit geeft geen reden om depositie-effecten van stikstof en/of ammonia (of ammoniak) te verwachten. Depositie-effecten worden daarom uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op 728 meter. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op een NNN-gebied. De werkzaamheden zullen niet leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden. Ook vindt geen externe werking plaats op het NNN-gebied of op kwalificerende soorten. Negatieve effecten worden daarom uitgesloten.

Er vindt geen ruimtebeslag plaats op een weidevogelleefgebied. De werkzaamheden zullen niet leiden tot externe werking op deze gebieden of negatieve effecten scoren op een weidevogelgebied. Negatieve effecten worden daarom uitgesloten.



Toelichting op de afbeelding
Impressie projectgebied: bovenverdieping van de grote schuur.

3.2 Beschermde soorten

Het bureau-onderzoek is uitgevoerd op 26 oktober 2018, voorafgaand aan het veldonderzoek. Het veldonderzoek heeft eveneens op 26 oktober 2018 plaatsgevonden. Beide deelonderzoeken zijn verricht door een deskundige ecoloog, namelijk Richard Nosenboom. In Bijlage 7 zijn de cv's van de veldecoloog, projectleider en kwaliteitscontroleur opgenomen om deze deskundigheid aantoonbaar te maken.

Tijdens het veldbezoek was het regenachtig, circa 12 graden, geheel bewolkt en stond er een windkracht van circa 3 Bft vanuit de richting zuidwest. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek zijn niet van invloed op de potentiebepaling (zie ook par. 1.5). Wel kunnen de weersomstandigheden van invloed zijn op de aangetroffen soorten. De potentiebepaling blijft daarom leidend. Omdat ook de omgeving beïnvloed kan worden door de voorgenomen ontwikkeling, is deze ook meegenomen in de beoordeling tot zo ver de invloedssfeer van het project reikt.

Algemene opmerking:
In de tabel op de volgende pagina staan enkel de soorten waarvoor een overtreding verwacht wordt of een effect niet uitgesloten kan worden. Hier hebben we voor gekozen om de leesbaarheid te vergroten. De soorten waarvoor geen effect verwacht wordt, zijn opgenomen in **Bijlage 8**. Daar is dus een nadere onderbouwing te vinden over waarom een soort of beschermde functie uitgesloten is.

In Tabel 2 is te zien welke soorten (mogelijk) in het projectgebied voorkomen en welke functies er verwacht worden. Ook is weergegeven welke ecologische risico's dit project met zich meebrengt met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). De soorten genoemd in de tabel worden zowel op basis van het bureau- als veldonderzoek verwacht. Een overzicht van de soorten die uit het bureau-onderzoek komen, zijn te zien in **Bijlage 8a**. Soorten die wel uit het bureauonderzoek komen maar op basis van het veldbezoek zijn uitgesloten, zijn te zien in **Bijlage 8b**.

Wij hechten grote waarde aan de controleerbaarheid van onze beoordeling. Daarom zijn na Tabel 2 de relevante waarnemingen van aanwezige soorten en/of de geschikte biotopen weergegeven in Figuur 4. In **Bijlage 11** *zijn relevante foto's van het veldbezoek opgenomen.*

Toelichting op Tabel 2

Onderstaand is onderbouwd waarom bepaalde werkzaamheden tot welke overtredingen van de Wet Natuurbescherming kunnen leiden.

Mogelijk zijn nesten van vogels zonder jaarrond beschermd nest aanwezig in het projectgebied. Tijdens de werkzaamheden kunnen nesten vernield worden (waarvoor de uitzondering in lid 5 van artikel 3.1 niet geldt) óf vogels verstoord worden. Dit is niet toegestaan.

Er kan een beschermde functie voor vleermuizen aanwezig zijn (zie Tabel 2, tweede kolom). Het beschadigen of vernietigen van een beschermde functie is niet toegestaan. Ook worden mogelijk individuen gedood. Ook dit is niet toegestaan.

Er is een beschermde functie voor de steenuil aanwezig (zie Tabel 2, derde kolom). Het beschadigen of vernietigen van een beschermde functie is niet toegestaan. Ook worden mogelijk individuen gedood. Ook dit is niet toegestaan.

Legenda Tabel 2

[1] a = beschermde functie aanwezig, m = beschermde functie mogelijk aanwezig (inclusief vestiging)
[2] N = nestplaats, p = paarverblijfplaats, z = zomerverblijfplaats, r = rustplaats, vm = vestiging mogelijk.
[3] Zoals omschreven in paragraaf 2.2.
[4] De beschermingsregimes zijn toegelicht in Bijlage 1.

Tabel 2: relevante resultaten bureau- en veldonderzoek. Zie **Bijlage 8** voor een totaaloverzicht van de beoordeelde soorten. Zie **Bijlage 11** voor relevante foto's.

Resultaten				**Toetsing aan de Wnb**	
Te verwachten soort op basis van bureau- en veldonderzoek	**a/m[1]**	**Te verwachten functies[2]**	**Onderbouwing en locaties [3]**	**Werkzaamheid[4]**	**Kans op overtreding Wnb[4]**
Vogels zonder jaarrond beschermd nest	m	N, vm	- In de grote schuur en in de kapschuren aan de achterkant zijn oude nesten gevonden van onder andere de boerenzwaluw, witte kwikstaart, holenduif, winterkoning en mogelijk ook de merel. Onder de dakrand van het woonhuis is ook een oud nest van de huiszwaluw aanwezig. - In de bosschages rondom de te slopen opstallen kunnen vogels zoals de merel, zanglijster, heggenmus, winterkoning, vink, groenling, putter, zwartkop, braamsluiper, glipkit, roodborst, houtduif en turkse tortel broeden. - Pioniersoorten zoals kleine plevier en scholekster kunnen zich vestigen tijdens de bouwwerkzaamheden. - De meeste vogels broeden tussen half maart en half augustus. Echter, alle broedende vogels zijn te allen tijde beschermd. Duiven kunnen in jeek het gehele jaar broeden en daar dient rekening mee gehouden te worden. Zie 4.3.2 voor de te nemen maatregelen.	1, 2, 3	Artikel 3.1 lid 1,2 en 4 en/of Artikel 3.11
Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger	m	z, p	Er worden werkzaamheden aan gebouwen verricht (sloop/renovatie). De hoge centrale schuur/stal heeft enkele koppgevels met een dakrijst die iets uitsteekt. Mogelijk kunnen vleermuizen hier onder kruipen en zelfs de zolder bereiken, waar ze aan de balken kunnen hangen of kunnen wegkruipen in kieren tussen de balken en het dak. Het woonhuis heeft geen open zoldervlogen die leiden naar een luchtspouw. Alle overige dakranden, dakrijzen en/zoorts zaken dicht. **Kraamverblijfplaatsen:** de eisen aan een kraamverblijf zijn, onder andere, een stabiele, warme temperatuur met gradiënt, buffermogelijkheden, instralling van zon en temperatuurlekkage vanuit woning. Aan deze eisen kan worden voldaan in een spouwmuur en daarom kunnen kraamverblijfplaatsen van de aanwezige soorten worden uitgesloten. **Winterverblijfplaatsen:** de eisen aan een winterverblijf zijn onder andere een stabiele temperatuur, vorstvrij (wel koudtolerant), gradiënt, buffermogelijkheden, instralling van zon en temperatuurlekkage vanuit woning. Aan deze eisen kan worden voldaan in een spouwmuur of boomholte, welke beide niet aanwezig zijn in het projectgebied. Daarom kunnen winterverblijfplaatsen van de betreffende soorten worden uitgesloten. **Zomerverblijfplaatsen:** de eisen aan een zomerverblijf zijn aanzienlijk beperkter dan aan kraam- of winterverblijven, ze zijn rotsvrij, ruimtes achter dakbetimmeringen en boomholtes geschikt. In het projectgebied zijn zomerverblijfplaatsen mogelijk onder de dakrand van de hoge schuur achter het woonhuis. **Paarverblijfplaatsen:** aan een paarverblijf worden vaak weinig eisen gesteld, kleine ruimtes onder vensterbanken of kozijnen zijn geschikt, maar ook boomholtes en bijvoorbeeld ruimtes onder dakranden. In het projectgebied zijn paarverblijfplaatsen mogelijk onder de dakrand van de hoge schuur achter het woonhuis. **Massawinterverblijfplaatsen:** Massawinterverblijven zijn enkel aanwezig in massieve, hoge gebouwen; die zijn niet aanwezig. **Essentiële vliegroute:** er worden geen lijnvormige houtige elementen gekapt, watergangen gedempt of gedicht/verkleind. Effecten worden uitgesloten. **Essentieel foerageergebied:** er wordt geen groot solitaire boom gekapt. Ook wordt geen groot oppervlak aan houtige beplanting of moeras verwijderd of een groot oppervlak aan water gedempt. Effecten worden uitgesloten. Zie ook de vleermuisrichtlijst in Bijlage 9. In Bijlage 11 zijn foto's opgenomen.	2	Artikel 3.1 lid 1,2 en 4
Steenuil	a	N, r	Tijdens het veldbezoek was er een steenuil aanwezig op het erf. Er zijn geschikte nest- en rustplaatsen aanwezig voor de steenuil in de meest noordelijke schuur in een verhoging aanwezig die niet (oder) te inspecteren is. Hier waren veel voorwerpen aanwezig die op braakballen lijken, maar helaas buiten het bereik lagen. Daarnaast is er een geschikte plaats in de centrale kapschuur. Hier heeft het onderste deel van het dak een dubbele dakbekleding en is er op één plaats een gat waar de steenuil in/uit kan. Ten slotte is er in één van de kapschuren met dubbele dakbekleding een gat in het plafond aanwezig, en kan de steenuil de ruimte tussen de dakbekledingen bereiken. Hier is ook een nest met oar eieren aangetroffen. Het nest lag echter uit elkaar en gezien de tijd van het jaar is het niet aannemelijk dat dit nest in gebruik is. Een nest kan ook van een holenduif zijn, maar deze legt zelden meer dan twee eieren. De soort behandelt op vergelijkbare plaatsen en de eieren van beide soorten lijken erg op elkaar. In Figuur 4 zijn de locaties weergegeven. In Bijlage 11 zijn foto's opgenomen van deze plaatsen.	2	Artikel 3.1 lid 1,2 en 4



Figuur 4: kaart met het projectgebied, geschikte biotopen en relevante waarnemingen.

3.3 Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen (zie Bijlage 1). Uit de zorgplicht volgt dat nadelige gevolgen voor flora of fauna voorkomen wordt of dat noodzakelijke maatregelen getroffen worden. De volgende diersoorten kunnen onder andere aanwezig zijn en zijn relevant om rekening mee te houden bij de voorgenomen ontwikkeling: gewone pad, gewone bosspitsmuis, rosse woelmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, woelrat, egel, haas, konijn, bruine kikker, bastaardkikker, meerkikker en kleine watersalamander. In 4.3.3 zijn maatregelen opgenomen om invulling te geven aan de zorgplicht.

Strategie zorgplicht:

Om invulling te geven aan de zorgplicht wordt de volgende strategie gevolgd:

1 In eerste instantie worden alle vaste rust- of verblijfsplaatsen waar mogelijk gespaard of worden de werkzaamheden verricht buiten de verstoringsafstand van de betreffende soorten.

2 Indien dit niet mogelijk is, vinden de werkzaamheden plaats buiten de kwetsbare perioden voor de betreffende soorten.

In paragraaf 4.3 worden specifieke maatregelen genoemd die nadelige gevolgen op planten en/of dieren in het projectgebied kunnen voorkomen of bejeerken.

De volgende boomsoorten komen onder andere voor op en rond het terrein:

- **gewone es**
- **grauwe abeel**
- **schietwilg**

De volgende struiksoorten komen onder andere voor op en rond het terrein:

- **braam spec.**
- **gewone vlier**
- **wilde lijsterbes**

De volgende kruidachtige planten komen onder andere voor op en rond het terrein:

- **paardenbloem**
- **grote brandnetel**
- **duizendblad.**

De volgende grassen zijn waargenomen op de werklocaties:

- **engels raaigras**
- **riet**
- **straatgras.**

Hoofdvraag

Zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd met de soort- of gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb) of provinciaal beleid (NNN)? En welke vervolgstappen dienen genomen te worden voor met de uitvoering gestart kan worden?

4.1 Conclusie

De conclusie geeft antwoord op de hoofdvraag:

Ja, de voorgenomen werkzaamheden zijn mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming, omdat de volgende beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in het projectgebied: steenuil, vleermuizen en vogels zonder jaarrond beschermd nest. Effecten op beschermde gebieden zijn uitgesloten. In paragraaf 4.2 en 4.3 worden de vervolgstappen en/of maatregelen benoemd.

4.2 Vervolgonderzoek

Voor alle soorten waarvoor de Wet Natuurbescherming en/of het natuurbeleid van de provincie (mogelijk) wordt overtreden, worden hieronder de vervolgstappen beschreven.

4.2.1 Vervolgonderzoek is nodig voor de volgende soorten/gebieden

- Vleermuizen: zie Tabel 2 voor de soorten en functies. Dit onderzoek dient globaal plaats te vinden tussen half mei en half oktober volgens het vleermuisprotocol 2017. Er zijn onder andere veldbezoeken in mei en september benodigd.
- Steenuil: onderzoek naar nestplaats- en rustplaatsfunctie. Dit onderzoek kan plaats vinden door minimaal drie veldbezoeken in de periode van 1 februari t/m 30 april. Ook kan aanvullend navraag gedaan worden bij STONE (STeenuilenOverleg NEderland) of bij een lokale vogelwerkgroep of de nestplaats reeds bekend is.
- Er is geen vervolgonderzoek nodig naar beschermde gebieden.
- Er kan een broedvogelinspectie benodigd zijn (zie paragraaf 4.3.2).

Algemene opmerking:

Hiermaast is de conclusie weergegeven. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient het gehele rapport gelezen te worden. Zo geeft hoofdstuk 1 belangrijke informatie over de opzet en afbakening van het onderzoek. In hoofdstuk 2 wordt informatie gegeven over de begrenzing van het projectgebied en welke werkzaamheden gepland zijn. Hoofdstuk 3 geeft daarom informatie over de aanwezigheid van soorten en gebieden. Ook de bijlagen zijn onlosmakelijk met de inhoud verbonden, met name Bijlage B.

4.3 Maatregelen

Hieronder volgen te nemen maatregelen om overtreding van wetsartikelen te voorkomen tijdens de uitvoering van werkzaamheden. De maatregelen zijn gesplitst in:

- *4.3.1 Algemene maatregelen*
- *4.3.2 Maatregelen beschermde soorten (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10)*
- *4.3.3 Zorgplichtmaatregelen (artikel 1.11).*

4.3.1 Algemene maatregelen

Verricht geen werkzaamheden voordat de nadere onderzoeken zijn afgerond, maatregelen zijn genomen en/of (indien aan de orde) ontheffing of vergunning is verkregen. Of treed voorafgaand aan de werkzaamheden in overleg met een deskundig ecoloog over welke werkzaamheden wel mogelijk zijn. Afwijkingen dienen altijd schriftelijk vastgelegd te worden om aantoonbaar volgens de wet te werken (omgekeerde bewijslast). Zie ook paragraaf 4.4.

4.3.2 Maatregelen voor beschermde soorten

Hieronder worden per soort(groep) de maatregelen benoemd:

Broedvogels algemeen

Voorkom verstoring van vestigende of broedende vogels. Verstoring kan enkel plaatsvinden als er daadwerkelijk broedgevallen aanwezig zijn op of rond de projectlocatie. De volgende soorten worden op of rond de projectlocatie verwacht: merel, zanglijster, witte kwikstaart, roodborst, heggenmus, winterkoning, vink, boerenzwaluw, huiszwaluw, kleine plevier, scholekster, turkse tortel, houtduif, groenling en

putter. De meeste vogels broeden tussen half maart en half augustus. Echter, alle broedende vogels zijn te allen tijde beschermd. Duiven kunnen vrijwel het gehele jaar broeden en daar dient rekening mee gehouden te worden. De turkse tortel kan in februari al beginnen met nestbouw en tot half december nog een nest met jongen hebben. Verricht de werkzaamheden buiten de broedperiode of laat voorafgaande aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uitvoeren door een ecoloog. Ten tijde van het veldbezoek waren er geen broedende vogels aanwezig. Vestiging van turkse tortels is echter nog wel mogelijk tot half november. Daarna is er tot en met januari geen kans meer op vestiging.

Witte kwikstaart en zwarte roodstaart

Vogelsoorten zoals witte kwikstaart en zwarte roodstaart zijn vaak aanwezig rond bouwterreinen en broeden in hopen afval of bouwmateriaal. Voorkom vestiging van deze soorten door in de broedperiode (globaal van 1 maart t/m 31 augustus) bouwmaterialen, hopen huisafval of stenen direct te verwijderen uit het projectgebied.

4.3.3 Zorgplichtmaatregelen

Hieronder worden per soortgroep de maatregelen benoemd:

Zoogdieren

De volgende maatregelen zijn essentieel om rekening te houden met flora en fauna:

- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes.

Indien deze maatregelen niet mogelijk zijn, dient een nadere effectbeoordeling plaats te vinden op zoogdieren (zoals vleermuizen en marters) en amfibieën.

Amfibieën

In het projectgebied kunnen soorten voorkomen zoals bruine kikker, bastaardkikker, meerkikker, gewone pad en kleine watersalamander. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Spaar rust- en schuilplekken, zoals takkenhopen, boomstammetjes, losliggende stenen en/of boomstronken met holtes.
- Verplaats individuen die aanwezig zijn binnen het werkterrein naar een vergelijkbare, veilige plek buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.

Grondgebonden zoogdieren

In het projectgebied kunnen soorten voorkomen zoals gewone bosspitsmuis, rosse woelmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, woelrat, egel, huis en/of konijn. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Spaar rust- en schuilplekken, zoals holen (muizensoorten, egel en konijn) en legers (haas).
- Zorg dat er voldoende dekking van bosschages aanwezig blijft voor de egel en diverse muizensoorten. Plant bij voorkeur nieuwe beplanting aan, voordat de oude verwijderd wordt.
- Ondanks zorgvuldig handelen is verstoring van vooral fauna niet altijd te vermijden. Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een goede vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (muizen, egels) om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke locatie , zoals een woonwijk naar een rustige locatie, zoals het buitengebied. Werk ook op een langzaam tempo.

4.4 Wat te doen bij een wijziging van de ontwikkeling of bij het afwijken van het advies?

De adviezen in deze ecologische quickscan zijn opgesteld om te werken volgens de geldende natuurwetgeving. Wij zijn hierbij uitgegaan van de geplande ontwikkeling zoals aangeleverd door de opdrachtgever. Indien de geplande ontwikkeling wijzigt, bijvoorbeeld doordat het projectgebied groter wordt of de werkzaamheden veranderen, dan is de kans aanwezig dat ook het voorliggende advies wijzigt. Neem in dat geval contact op met een ecoloog om te onderzoeken of er passende maatregelen zijn waarbij conform de geldende natuurwetgeving kan worden gewerkt.

Ook kan het zijn dat wij maatregelen of vervolgstappen adviseren die niet goed in te passen zijn in de planning of uitvoering. Afwijken van het plan of advies is sommige gevallen mogelijk, maar altijd onder begeleiding van een deskundig ecoloog. Het is mogelijk dat in een vervolgtraject beschermde planten uitgestoten moeten worden of beschermde dieren gevangen moeten worden. Hiervoor is een ontheffing benodigd en dit dient daarom altijd onder begeleiding plaats te vinden van een ecologisch deskundig persoon met kennis van de betreffende soorten.

Indien er beschermde soorten worden aangetroffen die niet in deze quickscan benoemd zijn, dient direct contact opgenomen te worden met een ecoloog om te bepalen hoe gehandeld dient te worden.

4.5 Bovenwettelijke maatregelen (niet verplicht, wel wenselijk)

Deze ecologische quickscan is opgesteld om aan de wettelijke eisen uit de Wet natuurbescherming te voldoen. In het rapport wordt dus geen rekening gehouden met aanwezige natuurwaarden die niet wettelijk beschermd zijn. Maar ook niet beschermde natuurwaarden zijn waardevol om te behouden. Daarnaast

zijn er vaak ecologische of landschappelijke kansen aanwezig die eenvoudig te realiseren zijn. Wij vinden het belangrijk om ook niet beschermde natuurwaarden en mogelijke ecologische kansen te benoemen.

4.5.1 Aanwezige niet beschermde natuur- en/of landschapswaarden

Binnen het projectgebied zijn de volgende niet beschermde natuur- en landschapswaarden aangetroffen:

- Boerenzwaluwnesten: in de schuren in het projectgebied zijn diverse boerenzwaluwnesten aangetroffen (ongeveer 15-20 stuks). Het slopen van de schuren betekent het verlies van een belangrijke broedlocatie voor deze karaktersoorte soort voor het boerenland. Zorg voor vervangende nestgelegenheid door bijvoorbeeld open (kap)schuren en stallen te behouden of nieuw te plaatsen.
- Huiszwaluwnesten: aan de kopse gevel van het woonhuis zijn één of meerdere huiszwaluwnesten aanwezig. De huiszwaluw staat op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels vanwege de sterke achteruitgang van het aantal broedparen. De huiszwaluw kan geholpen worden door bijvoorbeeld vervangende nestgelegenheid te creëren, zoals gebouwen met een kopse gevel op het oosten of noordoosten en een overhangende dakrand waar de zwaluw zijn nest onder kan maken. Ook kunnen er kunstnesten opgehangen worden bijvoorbeeld onder een dakgoot of overstek. Er zijn ook speciale huiszwaluwtillen verkrijgbaar (www.vogelbescherming.nl).

4.5.2 Ecologische en/of landschappelijke kansen

Binnen het projectgebied zijn de volgende ecologische en/of landschappelijke kansen aanwezig:

- In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van vleermuizen. Wij adviseren om in de nieuw te bouwen woning voorzieningen te treffen voor vleermuizen, zoals een toegankelijke (dubbele) spouw. Denk ook aan vleermuisvriendelijke verlichting en biotoopverbeterende maatregelen, zoals aanplant van inheemse struiken en bomen of een grote vijver. Op vleermuis.net is meer informatie beschikbaar ter inspiratie.
- Bevestig een steenuilenkast aan een van de bomen. De steenuil is een beschermde soort die baat heeft bij door mensen geplaatste nestkasten. Voorkom kans op inregenen. Zorg voor voldoende nestruimte en zorg dat er een kleine uitloopmogelijkheid is voor de juvenielen (www.steenuil.nl).
- De boerenzwaluw metselt zelf een nest van klei of leem. Deze grondstof is vaak een limiterende factor. Door het aanleggen van een kleiplaats en/of een kunstnest krijgt de boerenzwaluw meer kans om zich te vestigen. Door kleiplaatsen aan te leggen geven we deze 'metselaar' de kans om zijn vermogen om zelf te kunnen metselen niet te verliezen. Kunstnesten zijn half open kommetjes die in een stal of schuur in een donkere hoek op een plankje of balk kunnen worden bevestigd. De zwaluwen werken het nest zelf verder af. Het nest moet dag en nacht bereikbaar zijn en de aanwezigheid van klei of leem is een vereiste (swalwen.info).

4.5.3 Aanbevelingen bovenwettelijke maatregelen

Wij stellen voor om de volgende aanbevelingen uit te voeren:

- Zorg dat de aanwezige natuur- en/of landschapswaarden niet verloren gaan. Herstel of opnieuw ontwikkelen van natuurwaarden is veelal lastiger dan een goede inpasbare oplossing zoeken.
- Realiseer de aangegeven ecologische- en/of landschappelijke kansen om het projectgebied aantrekkelijker te maken voor flora en fauna.
  Dit versterkt de algemene omgevingskwaliteit.



BRONVERMELDING

Boeken

- Dhiney, M. (2013). Nieuwe insecten gids (De druk). Utrecht: Vbk Media.
- Siebel, H. & H. During (2006). Bekroipse mosflora van Nederland en België

  Utrecht: KNNV Uitgeverij.

Internetpagina's, online documenten en apps

- BIJ12 (2017a). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.
- BIJ12 (2017b). Kennisdocument Huismus.
- BIJ12 (2017c). Kennisdocument Gierzwaluw.
- BIJ12 (2017d). Kennisdocument Ruigpootgaai Bufo calamita.
- BIJ12 (2017e). Kennisdocument Bunzing Mustela putorius.
- EMLO (2007). Tjuchaemmus.
- Cuppen, J.G.M. & Koese, B (2005). De gemeente valt! Veldleger. De amfibieën fotografie in Nederland met een key. Kikvorsen.
- Dijkstra (2018a). Aalscholvergaaf.
- Dijkstra (2018b). Adelgaaigrasveld.
- Dijkstra (2018c). Blauw Gucharthet.
- Dijkstra (2018d). Bonte wolfsmelk.
- Dijkstra (2018e). Dreps.
- Dijkstra (2018f). Dijkerds watersnipdrens.
- Dijkstra (2018g). Echte gamander.
- Dijkstra (2018h). Glad biggenkruid.
- Dijkstra (2018i). Grote waaierdikkop.
- Dijkstra (2018j). Grunnkrenchis.
- Dijkstra (2018k). Groot spiegelklokje.
- Dijkstra (2018l). Karthuizer anjer.
- Dijkstra (2018m). Kleine wolfsmelk.
- Dijkstra (2018n). Kluwenkruid.
- Dijkstra (2018o). Knikdistel.
- Dijkstra (2018p). Kuranda.
- Dijkstra (2018q). Kruipend weegbreeblauw.
- Dijkstra (2018r). Muizenoor.
- Dijkstra (2018s). Naakte ijzerhut.
- Dijkstra (2018t). Rue pennkaad.
- Dijkstra (2018u). Schubaren.
- Dijkstra (2018v). Smalle raai.
- Dijkstra (2018w). Stipo wolfsmilk.
- Dijkstra (2018x). Vroge rolderspoor.
- Dijkstra (2018y). Wolfsklaro.
- Dijkstra (2018z). Zandwolfsmilk.
- EIS Kennissenteure insecten (2017). Nieuwe vindplaatsen van de zich beschermde vermiljoenjager.
- EIS Kennissenteure insecten (2018). Beschermde vermiljoen, zeven duidt op in Landerland.
- Huijbrechts, H. (2002). Het plagerichert - Een kunststudie.
- IUCNredlist (2017). Tursiops truncatus.
- M. & W-IS (2014-2016). Plant schiffmans.
- Ministerie van Economische Zaken (2017). Effectenindicator.
- Ministerie van Economische Zaken (2013). Ecologie Natuurlijk ecosystemen.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2018). PAS gebieden.
- NDFF-ecogrid (2017). Uitwisselportaal van de Nationale Data-bank Flora en Fauna.
- Nebeerk Groene Bureaux (2017). Vleermuisgidsjaar 2017.
- Ottburg, F.G.W.A. & Roessink, I. (2012). Europese maatregelen in Nederland.
- Province Noord-Holland (2018). Ecologisatynetwerk Natuurnetwerk Nederland.
- Raven (z.d.a). Algemeen(valenaride).
- Raven (z.d.b). Boomklever.
- Raven (z.d.c). Heidelaar.
- Raven (z.d.d). Kamoldonander.
- Raven (z.d.e). Knoflookgaad.
- Raven (z.d.f). Paddebijt.
- Raven (z.d.g). Ruigmaagzaad.
- Raven (z.d.h). Vlinderbloemenbijter.
- Raven (z.d.i). Vroedmeesterkruid.
- Raven (z.d.j). Ajuin.
- Raven (z.d.k). Gladde steng.
- Ravon (z.d.l). Hazelworm.
- Ravon (z.d.m). Levendbarende hagedis.
- Ravon (z.d.n). Muurhagedis.
- Ravon (z.d.o). Ringslang.
- Ravon (z.d.p). Zandhagedis.
- Ravon (z.d.q). Bosbeek.
- Ravon (z.d.r). Elzie.
- Ravon (z.d.s). Gentiaanblauwtje.
- Ravon (z.d.t). Grote modderkruiper.
- Ravon (z.d.u). Kwabaal.
- Roerkreeften.be (z.d.). Europese rivierkreeft (Astacus astacus).
- Stichting Wilde mus (2018). Pagina huismusjagers.
- RVO (2017). Natura kalender voor boerbuiten.
- Vleermuizen (2018). Pagina bescherming en pagina tuin dwergleermuis.
- Vlinderstichting (z.d.a). Bladrandpijlstaart.
- Vlinderstichting (z.d.b). Donkere grasvlinder.
- Vlinderstichting (z.d.c). Donkere aardvlinder.
- Vlinderstichting (z.d.d). Grauwe gaasvlinder.
- Vlinderstichting (z.d.e). Kamgrasmot heidebloei.
- Vlinderstichting (z.d.f). Kleine witjesvlinder.
- Vlinderstichting (z.d.g). Kleinste vuurvlinder.
- Vlinderstichting (z.d.h). Sombere zandvlinder.
- Vlinderstichting (z.d.i). Aardbeivlinder.
- Vlinderstichting (z.d.j). Bruine eikenpage.
- Vlinderstichting (z.d.k). Duinparelmoervlinder.
- Vlinderstichting (z.d.l). Grote parelmoervlinder.
- Vlinderstichting (z.d.m). Grote vos.
- Vlinderstichting (z.d.n). Grote weerschijnvlinder.
- Vlinderstichting (z.d.o). Iepenpage.
- Vlinderstichting (z.d.p). Kommavlinder.
- Vlinderstichting (z.d.q). Kleine gouden vlinder.
- Vlinderstichting (z.d.r). Sleedoornpage.
- Vlinderstichting (z.d.s). Tovenaarsmotbloem.
- Vlinderstichting (z.d.t). Zilveren maan.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.a). Alcemuik.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.b). Bosuil.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.c). Havik.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.d). Wespendief.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.e). Zwarte wouw.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.f). Gierzwaluw.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.g). Grote gele kwikstaart.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.h). Huismus.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.i). Koekoek.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.j). Kerkuil.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.k). Steenuil.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.l). Oeverzwaluw.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.m). Ooievaar.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.n). Roek.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.o). Torenvalk.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.p). Spreeuw.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.q). Steltkip.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.r). Tjiftjaf.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.s). Grauwe vliegenvanger.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.t). Kraaiuil.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.u). Huismus.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.v). Tapuit.
- Vogelbescherming Nederland (z.d.w). Zwarte specht.
- Zoogdienvereniging (z.d.a). Surtaagtha beer.
- Zoogdienvereniging (z.d.b). Surtaagtha boommarter.
- Zoogdienvereniging (z.d.c). Surtaagtha bunzing.
- Zoogdienvereniging (z.d.d). Surtaagtha das.
- Zoogdienvereniging (z.d.e). Surtaagtha eekhoorn.
- Zoogdienvereniging (z.d.f). Surtaagtha gewone zeehond.
- Zoogdienvereniging (z.d.g). Surtaagtha hermelijn.
- Zoogdienvereniging (z.d.h). Surtaagtha noordse woelmuis.
- Zoogdienvereniging (z.d.i). Surtaagtha otter.
- Zoogdienvereniging (z.d.j). Surtaagtha steenmarter.
- Zoogdienvereniging (z.d.k). Surtaagtha tuinmuis.
- Zoogdienvereniging (z.d.l). Surtaagtha waterspitsmuis.
- Zoogdienvereniging (z.d.m). Surtaagtha wezel.
- Zwaluwen.info (2018). Nestgelegenheid voor (meerdere) zwaluwen.

BIJLAGE 1 - WET NATUURBESCHERMING

Wet natuurbescherming

In de Wnb zijn meerdere wetten samengevoegd. Relevant zijn de samenvoegingen van de Natuurbeschermingwet 1998 die over beschermde gebieden gaat, de Boswet die over bescherming van houtopstanden gaat en de Flora- en faunawet die over de bescherming van soorten gaat. Al deze regels zijn al dan niet aangepast overgenomen in de Wnb. Wij toetsen een ingreep in een ecologische quickscan aan de Wnb en daardoor aan wat eerst drie wetten waren. Hiernaast wordt een korte samenvatting weergegeven van waar wij aan toetsen.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd. Aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven, dat zijn de andere soorten. In de Wet natuurbescherming zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegt. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. In de onderstaande tabel is weergegeven op welke beschermingsregimes welke verboden van toepassing zijn.

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
3.1 Vogelrichtlijn	Lid 1	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	Lid 2	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	Lid 3	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	Lid 4	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	Lid 5	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
3.5 Habitatrichtlijn	Lid 1	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	Lid 2	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	Lid 3	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
	Lid 4	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
	Lid 5	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Artikel 3.10 andere soorten	Lid 1	Onverminderd artikel 3.1, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en leuren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De bron van de wet is hier te vinden: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2016-34.html

*Het verbod van het vernielen of wegnemen van nesten geldt alleen tijdens het broedseizoen van de soorten die elk jaar een nieuw nest maken. De soorten die jaarlijks terug komen op het zelfde nest zijn jaarrond beschermd. Specifiek gaat dit om vogels van categorie 1t/m 4 en de nesten van soorten in categorie 5 als er onvoldoende alternatieven zijn.
Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De soorten die beschermd zijn staan in bijlage 2 weergegeven, hierbij wordt ook aangegeven welke vogels onder de categorieën vallen. Elke provincie heeft de mogelijkheid soorten die onder de andere soorten vallen vrij te stellen. **De vrijgestelde soorten staan in bijlage 3 weergegeven.**

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen:
Artikel 1.11, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
Artikel 1.11, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Beschermde gebieden

In Europa is een netwerk van beschermde gebieden opgezet. Dit zijn de zogenoemde Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn in de Wnb zwaar beschermd. Volgens de Wnb is het volgens artikel 2.7 lid 2 verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.
Dit geld ook voor projecten die fysiek buiten het Natura 2000 gebied gelegen zijn maar wel een effect kunnen hebben op het gebied (externe werking).

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland. De ligging en bescherming van de NNN is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie, welke door de gemeentes wordt

Natuurwaarden buiten het Natuurnetwerk Nederland

Ook buiten het NNN zijn grote natuurwaarden aanwezig. Behoud, herstel en verdere ontwikkeling van deze natuurwaarden dragen substantieel bij aan de biodiversiteit.

Aanvullend wordt ingezet op de volgende opgaven:

het realiseren van een natuurmantel in de vorm van een groenblauwe dooradering rondom de natuurkernen in het NNN. Deze mantel wordt de 'Strategische reservering natuur' genoemd.

het in stand houden van de belangrijke leefgebieden voor weidevogels in blijvend agrarisch gebied door agrarisch natuurbeheer. Weidevogelgebieden worden gerekend tot categorie 2 in het handelingskader ruimtelijke kwaliteit. Deze gebieden worden 'Belangrijke weidevogelgebieden' genoemd.

Beschermde houtopstanden

In de Wnb is het conform artikel 4.2 verboden houtopstanden te kappen buiten de bebouwde kom houtopstanden grenzen zonder hier vooraf een melding van te maken aan het bevoegd gezag.

Deze regel geldt niet voor:

a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;

b. houtopstanden op erven of in tuinen;

c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;

d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;

e. kweekgoed;

f. uit populieren of wilgen bestaande:

1°. wegbeplantingen;

2°. beplantingen langs waterwegen, en12

3°. erfrijige beplantingen langs landbouwgronden;

g. het dunnen van een houtopstand;

h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:

1°. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;

2°. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en

3°. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Quickscan Wet natuurbescherming, Wij [illegible]

BIJLAGE 2 - BESCHERMDE SOORTEN

Tabellen nieuwe wet Natuurbescherming

Aan de indeling van de regels van de Wnb (bijlage 1) zitten verschillende soortenlijsten gekoppelt.

Namelijk 3.1. vogelrichtlijnsoorten, 3.5 habitatrichtlijnsoorten en 3.10 andere soorten

Artikel 3.1 Vogelrichtlijnsoorten.

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Deze worden hieronder niet allemaal specifiek benoemd. Hieronder wordt alleen ingegaan op de uitzonderingen en dat zijn de vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten van de categorieën 1 t/m 4 en bij uitzondering categorie 5-vogels.

Nederlandse naam	Bescherming	Nederlandse naam	Bescherming
steenuil	Categorie 1	ooievaar	Categorie 5
gierzwaluw	Categorie 2	ekster	Categorie 5
huismus	Categorie 2	gekraagde roodstaart	Categorie 6
roek	Categorie 3	gierzwaluw	Categorie 5
grote gele kwikstaart	Categorie 3	grauwe vliegenvanger	Categorie 5
kerkuil	Categorie 3	grauwe spreeuw	Categorie 5
oehoe	Categorie 3	grutto	Categorie 5
ooievaar	Categorie 3	kleine bonte specht	Categorie 5
slechtvalk	Categorie 3	kleine vliegenvanger	Categorie 5
boomvalk	Categorie 4	koolmees	Categorie 5
buizerd	Categorie 4	kortsnavelboomkruiper	Categorie 5
havik	Categorie 4	nonnetje/eend	Categorie 5
sperwer	Categorie 4	pimpelmees	Categorie 5
spreeuw	Categorie 4	raaf	Categorie 5
wespendief	Categorie 4	ruigpootuil	Categorie 5
zwarte wouw	Categorie 4	spreeuw	Categorie 5
blauwe reiger	Categorie 5	tapuit	Categorie 5
boerenzwaluw	Categorie 5	torenvalk	Categorie 5
bonte vliegenvanger	Categorie 5	zeearend	Categorie 5
boomkruiper	Categorie 5	zwarte kraai	Categorie 5
boompieper	Categorie 5	zwarte mees	Categorie 5
bosuil	Categorie 5	zwarte roodstaart	Categorie 5
bruine kiekendief	Categorie 5	zwarte specht	Categorie 5
draaihals	Categorie 5		

Artikel 3.5 Habitatrichtlijnsoorten:

Onder artikel 3.5 vallen naast habitatrichtlijnsoorten ook soorten uit Bern I, Bern II en Bon I. Hieronder vallen ook vogels. Voor de vogels van Bern II gelden dezelfde regels als genoemd onder de vogelrichtlijn daarom worden deze soorten hieronder niet specifiek benoemd.

De volgende soorten zijn strikt beschermd:

Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
Apollovlinder	Gestreepte dolfijn	Hakkelaar	Noordse vleermuis	Tijmblauwtje
Bataafse stroomstreepkever	Gestreepte waterroofkever	Heidehuisje	Noordse vleermuis	Tuinslak
Bechsteins vleermuis	Gevlekte witsnuitdolfijn	Hilla	Noordse winterjuffer	Tweekleurige vleermuis
Bever	Gewone baardvleermuis	Hoogfrig	Noordse woelmuis	Vale vleermuis
Bruinvisser	Gewone dolfijn	Ingekorven vleermuis	Ovatblijde witsnuitdolfijn	Vermiljoenkever
Brunelvleermuis	Gewone dwergvleermuis	Juchtleerkever	Otter	Vroedmeesterpad
Bruinvinnig	Gewone grootoorvleermuis	Kamsalamander	Otter	Walvis
Brandts vleermuis	Gewone spitsdolfijn	Kempis' penschildpad	Pimpernelblauwtje	Watervleermuis
Breed gestreepwaterroofkever	Gewone vinvis	Kleine dwergvleermuis*	Platte schijfkoorn	Witte kat*
Bruinvisser	Gladde slang	Kleine hoefijzerneus	Poelkikker	Witflankdolfijn
Bruinvis	Griend	Kleine rosse(Bechts)	Potvis	Witsnuitdolfijn
Bultrug	Grijze dolfijn	Knoflookpad	Rivierotterhut	Witte dolfijn
Dikkopschildpad	Grijze grootoorvleermuis	Koperrd rivierwaterrijm	Rosse vleermuis	Wolf*
Donker pimpernelblauwtje	Grimme grasmmaker	Ladelinger	Rugstreeppad	Zandhagedis
Driejarige waterweegbree	Groendolkortis	Lederschildpad	Ruige dwergvleermuis	Zilverstreephoornbeetje
Dwergpotvis	Grote hoefijzerneus	Lynx	Sierlijke witsnuitdolfijn	Zonnehoornkever
Dwergvinvis	Grote rosse vleermuis	Meervleermuis	Snipschildpad	
Franjeteen	Grote vaarsvlinder	Mopsvleermuis	Spitsdolfijn van Gray	
Gaffelbijt	Hamster	Muurhagedis	Stinz	
Gentiaublauwtje	Haaibruis	Narwal	Noordzeerompslepeert	

** niet opgenomen in bijlage 2 Memorie van Toelichting, maar wel op lijst Habitatrichtlijn Bijlage IV.

Artikel 3.10 Andere soorten.

Hieronder vallen soorten genoemd in onderdeel A en onderdeel B bij de Wnb.

Sommige van deze soorten zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud.
Dat verschilt per provincie.

In bijlage 3 is hiervan een overzicht te vinden.

Soort	Soort	Soort	Soort	Soort	Soort
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

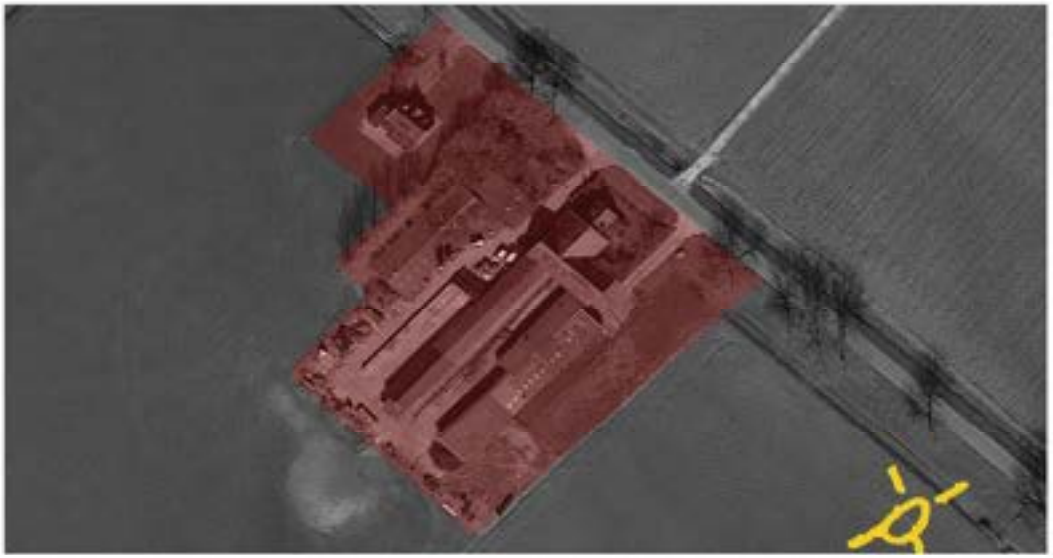
BIJLAGE 3 - VRIJGESTELDE SOORTEN

In afwijking van artikel 3.10, eerste lid, van de wet gelden de in dat lid opgenomen verboden niet voor de soorten hiernaast genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

a. de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
b. de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
c. de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw.

Soort/Provincie	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	N-Holland	Z-Holland	Zeeland	Zeeland	N-Brabant	Limburg
Aardmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x
Dwergmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x
Huismuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergronder woelmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Ree	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	x											
Tweekleurige bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Veldmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	x	x	x	x	x	x		x	x	x		x
Wild zwijn											x	
Woelrat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardridder	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Meerkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

BIJLAGE 4 - KAART WERKZAAMHEDEN



Figuur: kaart projectgebied zoals aangeleverd door de opdrachtgever

BIJLAGE 5 - INGEVULDE GEGEVENS

Hieronder is de ingevulde vragenlijst weergegeven die door de opdrachtgever is ingevuld.

Formulier ingevuld door:	
De quickscan wordt aangevraagd voor een: ruimtelijke ontwikkeling	
1.Waaruit bestaan de werkzaamheden precies? Graag volledig en zo specifiek als mogelijk benoemen. Antwoord: **Onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het projectgebied.**	
2.Wat is de planning van de voorgenomen ontwikkeling? Graag zo specifiek mogelijk benoemen, zoals: wanneer vinden welke werkzaamheden plaats, wanneer start de voorbereiding in het veld, waar vindt de eventuele opslag van materialen plaats, welke rij- en werkroutes zijn er? Antwoord: **Werkzaamheden kunnen zsm worden uitgevoerd, opslag van materialen plaats, welke rij- en werkroutes zijn niet van toepassing.**	
3.Ontstaan er trillingen tijdens het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling? Zo ja, zijn dit naar verwachting zware trillingen (>10 meter of trillingen buiten de grens van het projectgebied)? Antwoord: **nee**	
4.Wordt er gewerkt tussen zonsondergang en zonsopkomst? Denk hierbij ook aan de korte daglengte in de winter. Antwoord: **nee**	
5.Wordt er (extra) licht geplaatst tijdens de uitvoeringsfase of in de gebruiksfase? Antwoord: **nee**	
6.Worden er harde, lage of hoge geluiden verwacht tijdens het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling? Antwoord: **nee**	
7.Wordt er (grond)water onttrokken of water opgespoten? Antwoord: **nee**	
8. Wordt er in het water gewerkt en/of in de oeverzone? Antwoord: **nee**	
9. Kunnen er zanddepots ontstaan tijdens de werkzaamheden? Antwoord: **nee**	

10. Het projectgebied (inclusief gebouwen en stallen e.d.) moet geheel geïnspecteerd kunnen worden voor een correcte beoordeling. Moeten wij voorafgaand aan het veldbezoek contact opnemen voor toegang? Zo ja, met wie en op welk telefoonnummer? Antwoord:
11.Zijn er verder nog zaken waar wij rekening mee moeten houden? Denk bijvoorbeeld aan communicatie met de omgeving, gevaren in het projectgebied of de beoordeling van effecten die reiken tot buiten het projectgebied? Is de voorgenomen ontwikkeling openbaar bekend? Antwoord: **nee**
12.Mogen wij het quickscanrapport na oplevering en goedkeuring openbaar maken? Bijvoorbeeld door het rapport op onze website te plaatsen? Antwoord: **In overleg**
13.Is er een bouwtekening van het gebouw aanwezig (indien relevant)? En zijn er andere technische tekeningen die relevant zijn? Kunt u deze meesturen? Antwoord: **Zijn niet aanwezig**

BIJLAGE 6 - EFFECTENINDICATOR



De effectenindicator (Ministerie van Economische Zaken, 2017) is ingevuld voor Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen' en voor werkzaamheid 'woningbouw'.

BIJLAGE 7 - CV'S BETROKKEN ECOLOGEN







BIJLAGE 8A - RESULTATEN BUREAU-ONDERZOEK

Soorten die binnen een straal van vijf kilometer van de projectlocatie zijn waargenomen (bron: NDFF). Er is over een periode van de laatste vijf jaar gekeken. Vogels met een jaarrond beschermd nest zijn niet opgenomen in de tabel.

Zoogdieren	Vleermuizen	Amfibieën	Planten
Bosmuis*	Gewone dwergvleermuis	Bastaardkikker*	Grote leeuwenktauw
Bunzing	Gewone grootoorvleermuis	Bruine kikker*	
Dwergmuis*	Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Gewone pad*	
Dwergspitsmuis*	Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Kleine watersalamander*	
Egel*	Laatvlieger	Meerkikker*	
Gewone bospitsmuis*	Meervleermuis	Rugstreeppad	
Haas*	myoot (soort onbekend)		
Hermelijn	Rosse vleermuis		
Huissptizmuis*	Ruige dwergvleermuis		
Konijn*	Watervleermuis		
Rosse woelmuis*			
Steenmarter			
Veldmuis*			
Vos*			
Waterspitsmuis			
Wezel			
Woelrat*			

** = deze soorten zijn vrijgesteld in de Wet natuurbescherming in Noord-Holland.*

Onderstreept = soorten die ook binnen één kilometer van het projectgebied zijn waargenomen.

BIJLAGE 8B - RESULTATEN BUREAU- EN VELDONDERZOEK

Te verwachten soort op basis van bureau-onderzoek	a/m[1]	Te verwachten functies[2]	Onderbouwing en locaties [3]
Amfibieën			
Heikikker*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig in de vorm van ondiep, stilstaand, enigszins zuur (pH 4 tot 5,5) voedselarm water met oevervegetatie. Verder is er geen geschikt terrestrisch biotoop aanwezig binnen 300 meter van geschikt voortplantingswater waar de heikikker tijdens de actieve fase verblijft, zoals vochtige heideterreinen, veengebieden, vochtige schraallanden, uiterwaarden of kruidenvegetatie). Ook is geen geschikt overwinteringsbiotoop aanwezig in de vorm van vorstvrije plekken op het land, zoals (afgetrapte) slootkanten of bosschages in de nabijheid (500 meter) van terrestrisch- of voortplantingsbiotoop (Ravon, z.d.c).
Kamsalamander*	N.v.t.	N.v.t.	Voortplantingsbiotoop: ongeschikt omdat matig voedselrijk tot voedselrijk stilstaand, onbeschaduwd water met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie ontbreekt. Deze wateren zijn veelal beek- of rivierbegeleidend en permanent waterhoudend. Overwinteringsbiotoop: niet geschikt omdat kleinschalige landschappen ontbreken met essentiële biotoopelementen zoals bospercelen, heggen, struwelen en houtwallen. De soort komt voor in het zuiden, midden en oosten van het land (Ravon, z.d.d). Verder wordt niet in het water of langs de oever van de bestaande watergangen gewerkt.
Poelkikker*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk zwak zuur, onbeschaduwde wateren met een goed begroeide oeverzone, zoals vennen, poelen, watergangen in hoogveengebied of uiterwaarden. Ook worden geen landschapselementen verwijderd of aangetast, zoals bosschages, struweel of hoger gelegen verlandingsvegetaties, waarin de poelkikker kan overwinteren (Ravon, z.d.f).
Rugstreeppad*	N.v.t	N.v.t.	Er zijn geen waarnemingen van de rugstreeppad bekend binnen drie kilometer van het projectgebied. Tussen het projectgebied en de bekende waarneming(en) bestaan onoverbrugbare barrières, namelijk grote oppervlakken intensieve landbouwgrond, het Alkmaar-Kolhorn-kanaal en de provinciale weg N239. Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig in de vorm van (tijdelijke) ondiepe wateren niet zuurder dan pH 5, die snel opwarmen, zoals vegetatie-arme poeltjes, karresporen, recent geschoonde sloten of ondiepe slootjes. Er is geen geschikt terrestrisch biotoop aanwezig zoals (teelt)akkers, zandafgravingen, kassen, muizen- of konijnenholen, pallets en tegels die kunnen dienen als zomerverblijfplaats. Verder zijn wel bosschages of struwelen aanwezig boven het grondwater die kunnen dienen als winterverblijfplaats. Vanwege de afstand is er geen kans op vestiging in nieuw voortplantingsbiotoop indien er tijdens de werkzaamheden ondiepe wateren ontstaan (regenplassen) in de periode april-september. Ook is er geen kans op vestiging in geschikt winterbiotoop indien er hopen vergraafbaar zand, bouwmateriaal, hopen houtafval of stenen blijven liggen in de periode september-november. (Bij12, 2017d; Ravon, z.d.g).
Vinpootsalamander*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk grotere bos- en heidegebieden in Drenthe, Noord-Brabant en Limburg. Aan de samenstelling van het bos worden weinig eisen gesteld. Ze planten zich voort in heidevennen, bosvijvers en poelen. Ze vertonen hierbij een vrij grote tolerantie voor zuur water (tot pH 4; Ravon, z.d.h).
Kevers			
Gestreepte waterroofkever*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk onbeschaduwde, stilstaande wateren of zeer langzaam stromende wateren op veen- of zandgrond van 40 tot 160 cm diep met een maximaal kroosbedekkingspercentage van 5%. Veelal zijn klein kroos en veelwortelig kroos wel aanwezig. De onderwateroever mag wel door hoogopgaande oevervegetatie beschaduwd worden, zoals riet en grote lisdodde (EIS, 2005).

Vermiljoenkever*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk recent gestorven bomen (zowel liggende als staande) in vochtige tot natte bossen. De vermiljoenkever leeft vrijwel permanent achter de schors van net gestorven bomen (EIS, 2012). Ook lijkt het goed mogelijk dat de soort al in de provincies Utrecht en Zuid-Holland aanwezig is (EIS, 2018).
Vliegend hert*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt leefgebied aanwezig, namelijk oude eikenhakhoutbossen op zuidhellingen van (of in de buurt van) stuwwallen of eindmorenes. Klei- en kalkgebieden worden gemeden. Ook ontbreekt het aan eikenstobben, holle knoteiken, opgaande eiken of doorgeschoten hakhout aangetast door witrot (of eikenrot) die larven van het vliegend hert zouden kunnen herbergen. Specifiek met soorten zoals dooiihofzwam, roodgerande houtzwam, eikevuurzwam, biefstukzwam of zwavelzwammen. Ook zijn geen sapbomen aanwezig waarop de paring plaats kan vinden (Huijbrechts, 2002, Chinery, 2010).
Kreeften			
Europese rivierkreeft*	N.v.t.	N.v.t.	Enkel bekend uit een poel in Warnsborn nabij Arnhem. De soort komt in zoet en redelijk koel, zuurstofrijk water voor en werd (tot 1986) vooral gevonden in onvervuilde beken, rivieren en meren in het zuiden en oosten van het land. Dit biotoop is niet aanwezig in of nabij het projectgebied (Rivierkreeften.be, z.d.).
Libellen			
Beekrombout*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt uitsluipbiotoop aanwezig, namelijk oevervegetatie, holle oevers, boomwortels of stenen, meestal binnen enkele meters van het water van grotere beken en kleine rivieren. Op en rond deze wateren zijn de imago's te vinden. De eieren worden op het wateroppervlak afgezet. De larven leven ingegraven in de beek- of riviierbodem, op ondiepe, traag stromende plaatsen waar veel slib of fijn zand is afgezet (vlinderstichting, z.d.a).
Gevlekte witsnuitlibel*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig, namelijk laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen. De larven leven tussen waterplanten in de verlandingszone. Het uitsluipen vindt plaats tot enkele decimeters hoogte in de oevervegetatie (vlinderstichting, z.d.c).
Groene glazenmaker*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt biotoop aanwezig: stilstaande wateren met dichte krabbenscheervelden; plassen, sloten en petgaten in laagveengebieden en sloten in weeweidegebieden. De eitjes overwinteren in krabbenscheerplanten. De larven leven tussen de bladen van krabbenscheerplanten, meestal in dichte krabbenscheervegetaties. Het uitsluipen gebeurt ook op krabbenscheerplanten (vlinderstichting, z.d.d).
Rivierrombout*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig. Een geschikt larvenbiotoop bestaat uit zandige substraten in ondiepe, onbegroeide, stromingsluwe riviertrajecten. Net uitgesloopen imago's drogen op in of nabij ruigtevegetaties in de directe nabijheid van de rivier. Ook oudere imago's zijn in de nabijheid van de rivier te vinden (vlinderstichting, z.d.g). Vanwege de grote afstand tot de rivier (> 1 kilometer) wordt aanwezigheid van de soort uitgesloten.
Mossen			
Tonghaarmuts*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk vochtige, jonge wilgenbossen of jonge aanplant van zomereik. De soort komt voor op de schors van deze bomen en vaak gaat het om een enkel polletje op een tak (BWLG, 2007). Er is gericht gezocht naar tonghaarmuts, maar de soort is niet aangetroffen tijdens het veldbezoek.
Geel schorploenmos*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals kalkarme maar ijzerrijke moerassen, blauwgrasstanden of beekdalen met veel kwel. Vegetaties uit het Knopbiesverbond (09BA) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. waterraardbei, zwarte zegge, moeraswalstro en egelboterbloem (Siebel & During, 2006).
Planten			
Brede wolfsmelk*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals kalkrijke akkers, braakliggende grond, bermen (open plekken) en ongewerkte kleige waterkanten met o.a. akkerdistel (100%, n=3), haagwinde en kruipende boterbloem. De soort kan voorkomen op matig voedselrijke gronden die droog tot vochtig zijn en waarvan de zuurgraad zwak zuur tot matig zuur is. De soort verdraagt geen sterke beschaduwing (Dijkstra, 2018d).

Oreps*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieus's, voornamelijk uit klasse 30 van de akkergemeenschappen (308A, 30AA en 30 BB) met begeleidende soorten zoals grote windhalm, zwaluwtong, korenbloem en akkervlooltje. Groeiplaatsen zijn onder andere akkers (wintergraanakkers en speltakkers), spoorwegen (spoorwegterreinen), braakliggende grond, wegranden (open plekken, in bermen van grote verkeerswegen), ruigten, ruderale plaatsen en stortterreinen (Dijkstra, 2018e).
Drijvende waterweegbree*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk natte pioniermilieu's, zoals vennen, vijvers, beken, pas gegraven of regelmatig geschoonde poelen en sloten, afwateringskanaaltjes, duinplassen en/of kanalen. Vegetaties uit het Overkruidverbond (06AA) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. drijvend fonteinkruid, knolrus en mannagras (Dijkstra, 2018f).
Glad biggenkruid*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieu's (308B - Verbond van vingergras en naaldaar) met onder andere schapenzuring, gewone spurrie, zwaluwtong en gewoon varkensgras (Dijkstra, 2018h).
Grote leeuwenklauw*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieus's of natte pioniermilieu's, zoals bermen langs onverharde wegen (in de strook vlak langs de rijweg), akkers (graanakkers), waterkanten (rivieroeverwallen en sloothellingen), braakliggende grond, bij veewoerkuilen, dijken, tuinen en langs spoorwegen. Begeleidende soorten zijn o.a. akkervlooltje, zwaluwtong, vogelmuur en gewoon varkensgras. Vegetaties uit het Windhalmverbond (308a) of Naaldenkervelverbond (30Aa) ontbreken op de projectlocatie (Dijkstra, 2018i).
Groenknolorchis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk zeeduinen (duinvalleien), afgravingen (kalk-, zand- en grindgroeven), moerassen (trilvenen, kalkmoerassen, veenmosrietland en aan de rand van rietland), heide (op veenmoskussens in heidemoeras), opgespoten grond (zand), plekken waar turf gestoken is en grasland (beekdal-blauwgrasland). Vegetaties uit het Knopbiesverbond (098A) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. watermunt, gewone waternavel, riet en kruipwilg (Dijkstra, 2018j).
Kleine wolfsmelk*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk droge storingsmilieu's zoals kalkrijke, vaak kleilge omgewerkte grond (pioniervegetatie) met onder andere zwaluwtong, akkerdistel, vogelmuur en gewoon varkensgras (Dijkstra, 2018m). Vegetaties uit het naaldekervelverbond (30AA) en verbond van duivekervel en knoopjesknuid (30AB) ontbreken op de projectlocatie.
Kruipend moerasscherm*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk open plekken aan oevers van beken, zoete kreken en, ondiepe poelen langs sloten aan de rand van veengebieden, zeeduinen (langs drinkpoelen, in binnenduinwelland en duinvalleien), grasland (extensief begraasde weiland en oud grasland), ijsbanen en uiterwaarden (langs beken en kleine rivieren). Enkel op matig voedselrijke bodems, vooral in het zuiden en oosten van het land. Vegetaties uit het Dwergbiezenverbond (29AA) ontbreken op de projectlocatie. Begeleidende soorten zijn o.a. floringras, zomprus, pinksterbloem en moeraswalstro (Dijkstra, 2018q).
Muurbloem*	N.v.t.	N.v.t.	Deze soort wordt uitgesloten op basis van het ontbreken van geschikt biotoop, namelijk droge storingsmilieu's zoals muren of andere kunstmatige kalkrijke plaatsen met begeleidende soorten zoals muurvaren, muurleeuwenbek, gewoon muursterretje of plat beemdgras (Dijkstra, 2018r). Vegetaties uit het Verbond van klein glaskruid (21AA) ontbreken op de projectlocatie.
Ruw parelzaad*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals zonnige, open plaatsen op braakliggende grond of op open plekken langs oeverwallen met begeleidende soorten zoals akkerdistel (trefkans > 85%; n=26), duist, grote klaproos en akkerwinde (Dijkstra, 2018t). Vegetaties uit het naaldekervelverbond (30AA) en Windhalmverbond (308A) ontbreken op de projectlocatie.
Wolfskers*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk bossen (open plekken en langs bospaden, bosranden, kapvlakten, brandvlakten), stenige plaatsen, ruderale plaatsen en braakliggende grond. Over begeleidende soorten is weinig bekend. In twee gevallen kwam kropaar als begeleidende soort voor (Dijkstra, 2018y).
Reptielen			

Hazelworm*	N.v.t.	N.v.t.	In het projectgebied bevindt zich geen geschikt biotoop voor de hazelworm, namelijk warme, beschutte, halfopen terreinen met vochthoudende bodem zoals bosranden, open plekken in bossen, ruige heidevelden, kalkgraslanden, vestingwerken, bermen van wegen en spoorwegen (Ravon, z.d.t).
Levendbarende hagedis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk vochtige heide of structuurrijke bermen en ruigten (Ravon, z.d.m).
Ringslang*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt leef- of voortplantingsbiotoop aanwezig, zoals waterrijke biotopen op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Grote oppervlaktes laag gelegen, nat gebied worden gemeden. De ringslang komt ook voor in het laagveen. Andere landschapstypen waarin relatief veel waarnemingen worden verricht zijn bos en struweel en op infrastructuur (wegen en spoorwegen). Ringslangen kunnen ook aanwezig zijn in een bebouwde omgeving en in het agrarisch gebied. Heide en hoogveen maken onderdeel uit van het leefgebied, maar zijn geen voorkeurshabitat (Ravon, z.d.o). Verder zijn geen broedhopen, zoals bladhopen, composthopen of mestvaalten aanwezig.
Zandhagedis*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt biotoop aanwezig zoals (droge) heide of structuurrijke bermen/ruigten met open plekken (kaal zand; Ravon, z.d.p).
Vissen			
Beekprik*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk relatief natuurlijke beken met een goede waterkwaliteit. De soort is beperkt tot de provincies Gelderland, Overijssel, Noord-Brabant en Limburg. De soort paait in de periode februari-mei op grindrijke plaatsen met stromend water (Ravon, z.d.q).
Elrits*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk snelstromende rivieren en beken in Zuid-Limburg en in Gelderland op de oostflank van de Veluwe (Ravon, z.d.r).
Grote modderkruiper*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt leefbiotoop aanwezig, namelijk ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei. Ook zijn geen drooggevallen wateren aanwezig, waarin de soort enige tijd ingegraven in de modder kan overleven. Ook is geen geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig in de vorm van ondiepere warme delen van het water met waterplanten, overhangende takken of andere vormen van structuur. Ook is er geen opgroeibiotoop voor juveniele dieren, zoals ondiepe plantenrijke oeverzones (Ravon, z.d.t).
Vlinders			
Bruine eikenpage*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk kleine eikenboompjes die in de schaduw van hogere bomen groeien of jonge eikenopslag. Vaak worden de eitjes aan de zuidoostkant van de boompjes afgezet op een stam, tak of twijg met een gladde bast zonder korstmossen op een halve tot anderhalve meter hoogte. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk: zandgronden met eiken in het binnenland en in de duinen. In het binnenland vliegt de soort bij bosranden, jonge eikenaanplant en open loofbossen. De soort vliegt bij gedrongen eikenstruweel, bij vrijstaande eikjes, in open eikenbossen en kapvlakten (Vlinderstichting z.d.j).
Grote vos*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, zoals voornamelijk iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten. De eitjes worden afgezet op de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk: vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout (Vlinderstichting z.d.m).
Iepenpage*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk diverse soorten iep, zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars. Het eitje wordt meestal afgezet in de kruin van de boom. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk bloeiende en vruchtdragende bomen of op relatief jonge iepen. Geschikte bomen worden doorgaans gevonden in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen (Vlinderstichting z.d.o).
Sleedoornpage*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk sleedoorn en enkele andere gecultiveerde Prunus-soorten (o.a. pruim). Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk: struwelen met sleedoorn (waardplant) langs bosranden, weg- en spoorbermen, holle wegen en akkers, in parken én vrijstaande pruimen in tuinen. De gebruikte sleedoorns moeten geregeld verjongd worden door begrazing of door ze regelmatig te snoeien (Vlinderstichting z.d.r).

Teunisbloempijlstaart*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikte waardplanten aanwezig, namelijk wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Geen strooisellaag aanwezig waarin de soort als pop overwintert. Geen geschikt biotoop aanwezig namelijk open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Voornamelijk in het zuiden en oosten van het land (Vlinderstichting z.d.s).
Vogels			
Boomvalk, buizerd, havik, wespendief en zwarte wouw*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied en de directe omgeving (50 meter) zijn geen horsten aangetroffen van boomvalk, buizerd, havik, wespendief of zwarte wouw. Ook zijn geen oude nesten van zwarte kraai of ekster aangetroffen waarin de bijvoorbeeld de boomvalk tot laat in het broedseizoen nog tot broeden kan komen (Bij12, 2017e; Vogelbescherming Nederland, z.d.a-e).
Gierzwaluw*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied zijn geen geschikte gebouwen aanwezig: vaak oudere stadswijken of grotere gebouwen en in mindere mate nieuwe gebouwen (Bij12, 2017c; Vogelbescherming Nederland, z.d.b). Daarnaast zijn geen geschikte invlieggopeningen of poepsporen aangetroffen.
Huismus*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied zijn geschikte gebouwen aanwezig. Op het dak is de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen op enkele plaatsen bereikbaar. Echter zijn de geschikte plaatsen in het veld nader bekeken door de dakpannen op te lichten en te zoeken naar sporen van nestmateriaal. Dit is niet gevonden. Er worden dan ook geen (houtige) elementen verwijderd die onderdeel uit kunnen maken van de functionele leefomgeving, zoals struweel/hagen (schuilplaats), watertjes (drinkfunctie) of zandige stukjes (zandbad). Daarnaast zijn er geen huismussen op of rond de projectlocatie aangetroffen binnen 1000 meter, waardoor vestiging op korte termijn (binnen de houdbaarheid van deze quickscan) niet aannemelijk is (Bij12, 2017b; Vogelbescherming Nederland, z.d.d).
Kerkuil, ransuil	N.v.t.	N.v.t.	Er is zijn geschikte nestplaatsen aanwezig voor de kerkuil, zoals een nestkast of schuur. Echter zijn er geen sporen, zoals veren of braakballen aangetroffen van de kerkuil of ransuil. Roestbomen van ransuil zijn vaak naaldbomen, deze zijn niet aanwezig. Ook zijn er geen oude ekster- of kraaiennesten aangetroffen waar de ransuil veelal gebruik van maakt (Vogelbescherming Nederland, z.d.e).
Oeverzwaluw*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt nestbiotoop aanwezig, namelijk een kale zandige of lemige steilwand met insecten in de omgeving (Vogelbescherming Nederland, z.d.f). Er is geen kans op vestiging indien er tijdens de werkzaamheden steilwanden ontstaan in de periode april-juni in de vorm van zanddepots en afgravingen.
Ooievaar*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen nestvoorziening voor de ooievaar aanwezig (ooievaarspaal). Ook zijn geen elektriciteitspalen met een ooievaarsnest aanwezig. (Vogelbescherming Nederland, z.d.g)
Roek*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen roeken waargenomen. Ook geen zijn geen nestbomen aangetroffen binnen het projectgebied of in de omgeving hiervan (Vogelbescherming Nederland, z.d.h).
Slechtvalk*	N.v.t.	N.v.t.	Nestgelegenheid ontbreekt: hoge gebouwen zoals torens of hoogspanningsmasten zijn niet aanwezig (Vogelbescherming Nederland, z.d.i).
Sperwer*	N.v.t.	N.v.t.	Binnen het projectgebied en de directe omgeving (50 meter) zijn geen horsten aangetroffen van sperwer. De sperwer broedt meestal in een dicht, jong bos met naaldbomen (fijnspar, lariks), het liefst in halfopen landschappen. Soms ook in de stad of in tuinen, in open boerenland in windsingels in bosjes en op erven (Vogelbescherming Nederland, z.d.j).
Steenuil	a	h, r	Tijdens het veldbezoek was er een steenuil aanwezig op het erf. Er zijn geschikte nestplaatsen aanwezig voor de steenuil. In de meest noordelijke schuur is een verhoging aanwezig die niet nader te inspecteren is. Hier waren veel voorwerpen aanwezig die op braakballen lijken, maar helaas buiten het bereik lagen. Daarnaast is er een geschikte plaats in de centrale koeienstal. Hier heeft het onderste deel van het dak een dubbele dakbedekking en is er op één plaats een gat waar de steenuil er tussen kan. Ten slotte is er in één van de kapschuren met dubbele dakbedekking een gat in het plafond aanwezig, en kan de steenuil de ruimte tussen de dakbedekkingen bereiken. Hier is ook een nest met vier eieren aangetroffen. Het nest lag echter uit elkaar en gezien de tijd van het jaar is het niet aannemelijk dat dit nest in gebruik is. Het nest kan ook van een holenduif zijn, maar deze legt zelden meer dan twee eieren. De soort broedt op vergelijkbare plaatsen de eieren van beide soorten lijken erg op elkaar. In Figuur 4 zijn de locaties weergegeven. In Bijlage 11 zijn foto's opgenomen van deze plaatsen.

Categorie 5-broedvogels met zeer ongunstige trend: ekster, eidereend, brilduiker, draaihals, ruigpootuil, zwarte specht, tapuit*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen nesten van ekster aangetroffen. Er zijn geen kustduinen aanwezig waar de eider kan broeden. Er zijn geen oude, bestaande holten van vooral de zwarte specht (in den en beuk) waar de ruigpootuil gebruik van kan maken. De brilduiker broedt voornamelijk in landgoedbossen in het IJsseldal (tussen Zwolle en Deventer), hier ligt het projectgebied niet in. In het projectgebied ontbreken oude berken (op de Veluwe) met holtes waar de draaihals gebruik van maakt. Er zijn geen schrale heide- of stuifzandgebieden of duinen aanwezig met konijnenholen waar de tapuit tot broeden kan komen (Vogelbescherming Nederland, z.d.k-q).
Vogels zonder jaarrond beschermd nest*	m	N	• In de grote schuur en in de kapschuren aan de achterkant zijn oude nesten gevonden van onder andere de boerenzwaluw, witte kwikstaart, holenduif, winterkoning en mogelijk ook de merel. Er zijn ook twee dode boerenzwaluwen gevonden in de grote schuur. Op de bovenverdieping is ook een dode holenduif aangetroffen. In één van de kapschuren is tevens een verlaten nest met vier eieren aangetroffen, welke mogelijk van een holenduif is. Onder de dakrand van het woonhuis is ook een oud nest van de huiszwaluw aanwezig. • In de bomen en struwelen rondom de te slopen opstallen kunnen vogels zoals de merel, zanglijster, heggenmus, winterkoning, vink, groenling, putter, zwartkop, braamsluiper, tjiftjaf, roodborst, houtduif en turkse tortel broeden. • Pioniersoorten zoals kleine plevier en scholekster kunnen zich vestigen tijdens de bouwwerkzaamheden. • De meeste vogels broeden tussen half maart en half augustus. Echter, alle broedende vogels zijn te allen tijde beschermd. Duiven kunnen vrijwel het gehele jaar broeden en daar dient rekening mee gehouden te worden. Zie 4.3.2 voor de te nemen maatregelen.
Weekdieren			
Bataafse stroommossel*	N.v.t.	N.v.t.	Geen geschikt biotoop aanwezig, de bataafse stroommossel prefereert gestructureerde grofzandige sedimenten en is daardoor grotendeels gebonden aan stromende wateren zoals rivieren, beken of wateren die in verbinding staan met de rivier. Na een korte parasitaire fase in de kieuwen van vissen (waaronder bijvoorbeeld elrits, ruisvoorn, kopvoorn en rivierdonderpad) graven juvenielen zich namelijk in in ondiepe delen waar geen opslibbing of overzanding plaatsvindt (Ministerie van Economische Zaken, 2015).
Platte schijfhoren*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen (helder) voedselrijk, stilstaand (of slechts zwakstromend) water aanwezig (ionenarm) met begroeiing van waterplanten, zoals bijvoorbeeld gele plomp en witte waterlelie. De soort wordt vaak in draadalg-vegetaties aangetroffen. Ook in andere vegetaties, zoals in wateren met krabbenscheer. Daarnaast soms op de wortels van o.a. tisdodde en vergelijkbare oevergebonden planten. De soort leeft niet in verontreinigd of brak water (Ivl. & RHB, 2014, 2016).
Vleermuizen			

Gewone dwergvleermuis*, ruige dwergvleermuis, laatvlieger	m	p,t	Er worden werkzaamheden aan gebouwen verricht (sloop/renovatie). De hoge centrale schuur/stal heeft enkele koppgevels waarvan met een daklijst die iets uitsteekt. Mogelijk kunnen vleermuizen hier onder kruipen en zelfs de zolder bereiken, waar ze aan de balken kunnen hangen of kunnen wegkruipen in kieren tussen de balken en het dak. Het woonhuis heeft geen open stootvoegen die leiden naar een luchtspouw. Alle overige dakranden, daklijsten enzovoorts zaten dicht. **Kraamverblijfplaatsen**: de eisen aan een kraamverblijf zijn, onder andere, een **stabiele, warme temperatuur met gradiënt**, buffermogelijkheden, instraling van zon en temperatuurlekkage vanuit woning. Aan deze eisen kan worden voldaan in een spouwmuur of boomholte en daarom kunnen kraamverblijfplaatsen van de benoemde soorten worden uitgesloten. **Winterverblijfplaatsen**: de eisen aan een winterverblijf zijn onder andere een **stabiele temperatuur**, vorstvrij (wel koud/koel), **gradiënt**, buffermogelijkheden, instraling van zon en temperatuurlekkage vanuit woning. Aan deze eisen kan worden voldaan in een spouwmuur of boomholte, welke beide niet aanwezig zijn in het projectgebied. Daarom kunnen winterverblijfplaatsen van de benoemde soorten niet worden uitgesloten. **Zomerverblijfplaatsen**: de eisen aan een zomerverblijf zijn aanzienlijk beperkter dan aan kraam- of winterverblijven, zo zijn rolluiken, ruimtes achter dakbetimmeringen en boomholtes geschikt. In het projectgebied zijn zomerverblijfplaatsen mogelijk onder de dakrand van de hoge schuur achter het woonhuis. **Paarverblijfplaatsen**: aan een paarverblijf worden vaak weinig eisen gesteld, kleine ruimtes onder vensterbanken of kozijnen zijn geschikt, maar ook boomholtes en bijvoorbeeld ruimtes onder dakranden. In het projectgebied zijn paarverblijfplaatsen mogelijk onder de dakrand van de hoge schuur achter het woonhuis. **Massawinterverblijfplaatsen**: Massawinterverblijven zijn enkel aanwezig in massieve, hoge gebouwen, die zijn niet aanwezig. **Essentiële vliegroute**: er worden geen lijnvormige houtige elementen gekapt, watergangen gedempt of geblokkeerd. Effecten worden uitgesloten. **Essentieel foerageergebied**: er wordt geen grote solitaire boom gekapt. Ook wordt geen groot oppervlak aan houtige beplanting of moeras verwijderd óf een groot oppervlak aan water gedempt. Effecten worden uitgesloten (Bij12, 2017a; Netwerk Groene Bureaus, 2017; Vleermuis.net, 2018). Zie ook de vleermuischecklist in Bijlage 9. In Bijlage 11 zijn foto's opgenomen.
Rosse vleermuis, watervleermuis, franjestaart, tweekleurige vleermuis, meervleermuis en gewone grootoorvleermuis	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen bomen met holtes, loszittend schors of bedekt met klimop aanwezig in het projectgebied. Ook zijn geen ondergrondse ruimten zoals groeven, forten of ijskelders aanwezig die kunnen dienen als winterverblijfplaats voor bijvoorbeeld franjestaart. Er zijn geen hoge gebouwen aanwezig die geschikt zijn voor de tweekleurige vleermuis. De gewone grootoorvleermuis wordt uitgesloten op basis van het ontbreken van bosgebieden in de ruime omgeving van het projectgebied. Er zijn geen geschikte verblijven voor de meervleermuis in de te slopen gebouwen aanwezig, zoals kerkzolders, een luchtspouw of ruimtes onder de dakpannen. **Kraamverblijfplaatsen**: de eisen aan een kraamverblijf zijn onder andere een **stabiele temperatuur**, warm, **gradiënt** en buffermogelijkheden. Er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen die aan deze eisen voldoen en daarom kunnen kraamverblijfplaatsen van de benoemde soorten worden uitgesloten. **Winterverblijfplaatsen:** de eisen aan een winterverblijf zijn onder andere een **stabiele temperatuur**, vorstvrij (wel koud/koel), **gradiënt** en buffermogelijkheden. Deze eisen zijn niet aanwezig en daarom kunnen winterverblijfplaatsen van de benoemde soorten worden uitgesloten. **Zomerverblijfplaatsen**: de eisen aan een zomerverblijf zijn aanzienlijk beperkter dan aan een kraam- of winterverblijf, een boom met een iets doorlopende holte (naar boven) kan geschikt zijn. In het projectgebied zijn deze plekken niet aanwezig en worden daarom uitgesloten. **Paarverblijfplaatsen**: aan een paarverblijf worden vaak weinig eisen gesteld, onder andere holtes in bomen. Deze zijn niet aanwezig en daarom kunnen paarverblijfplaatsen van de benoemde soorten worden uitgesloten. **Massawinterverblijfplaatsen**: Massawinterverblijven zijn enkel aanwezig in massieve, hoge gebouwen, die zijn niet aanwezig. **Essentiële vliegroute**: er worden geen lijnvormige houtige elementen gekapt, watergangen gedempt of geblokkeerd. **Essentieel foerageergebied**: er wordt geen groot oppervlak aan houtige beplanting of moeras verwijderd óf een groot oppervlak aan water gedempt. **Migratieroute**: deze zijn onder andere bekend van de kust, rivierdalen en grote wateren (o.a. meervleermuis). Dit landschap is niet aanwezig binnen het projectgebied. (Netwerk Groene Bureaus, 2017; Vleermuis.net, 2018)
Zoogdieren (Zoogdiervereniging, z.d.)			
Bever*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig voor de bever, zoals moerasgebied, rivieren of meren omzoomd door broekbossen. Ook zijn geen sporen, zoals recente afdrukken gevonden en is er geen beverburcht aanwezig (Zoogdiervereniging, z.d.a).

Boommarter*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen konijnen-, vossen- of dassenholen aanwezig binnen het projectgebied of binnen 50 meter afstand. Er zijn echter geen bomen aanwezig op het terrein. Verder zijn geen inrottingsgaten, spechtengaten, eekhoornholen of gebouwen aan de rand van het bos aanwezig om als voortplantingsplaats te kunnen gebruiken (Zoogdiervereniging, z.d.b).
Bunzing	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig zoals terreinen met een afwisseling van sloten en greppels, weilanden, akkers, houtwallen en bosschages, zoals op veel landgoederen in Nederland. Er zijn wel waarnemingen bekend binnen twee kilometer van het projectgebied. Er zijn echter geen oude holen van konijn, mol, vos of das aanwezig waar de bunzing in kan verblijven. Ook zijn er geen steenhopen, houtmijten, hoile bomen of holten tussen boomwortels aanwezig. Ten slotte zijn er ook geen stro- of hooibalen aanwezig waar de bunzing in kan verblijven in de winter. (Stichting Kleine Marters, 2018a; Zoogdiervereniging, z.d.c).
Das*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen sporen aangetroffen, zoals burchten, haren of prenten, waaruit mogelijke aanwezigheid blijkt. Ook wordt geen essentieel foerageergebied of wissel aangetast die het functioneren van een burcht negatief kunnen beinvloeden (Zoogdiervereniging, z.d.d).
Eekhoorn*	N.v.t.	N.v.t.	Er zijn geen eekhoornnesten (bolvormige nesten) waargenomen binnen het projectgebied en 50 meter daarbuiten. Ook zijn geen geschikte boomholtes of spechtengaten aangetroffen die in gebruik zijn of gebruikt kunnen worden (Zoogdiervereniging, z.d.e).
Gewone zeehond*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig voor deze soort. De gewone zeehond leeft voornamelijk in getijdengebieden waar plekken aanwezig zijn die bij eb droogvallen. Deze plekken zijn vooral te vinden langs zandige kusten, maar ook op met wier bedekte riffen, kiezelsteenstranden, zandplaten en stenen. Ze hebben een sterke voorkeur voor rustige plekken, zonder menselijke aanwezigheid. Een enkele keer komt een gewone zeehond (tijdelijk) voor bij riviermondingen of zelfs in (zoete) binnenwateren. De gewone zeehond is zeer gevoelig voor geluid, licht en trilling. De gevoeligheid voor optische verstoring is onbekend (Zoogdiervereniging, z.d.f).
Hermelijn	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig. De hermelijn kan in verscheidene natuurterreinen voorkomen, zoals in bos, duin, moerasgebied of kleinschalig cultuurlandschap met een afwisseling van bijvoorbeeld graslanden en houtwallen. De hermelijn lijkt een voorkeur te hebben voor terreinen met wateren of hoge grondwaterstand, zoals in beekdalen, rivieruiterwaarden en veenweidegebieden. Er is een waarneming uit 2018 bekend op circa 5000 meter van het projectgebied. Rommelige hoekjes met losliggende materialen kunnen als verblijfplaats dienen voor de hermelijn en de omgeving is geschikt als jachtgebied (Stichting Kleine Marters, 2018b; Zoogdiervereniging, z.d.g). De aanwezigheid van hermelijnen is echter niet aannemelijk, gezien de grote afstand tot de dichtstbijzijnde waarnemingen en het feit dat er veel muizen en rattengif aanwezig is in het projectgebied. Het eten van vergiftigde muizen en ratten kan dodelijk zijn voor de hermelijn.
Noordse woelmuis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, zoals rietland, moeras, extensief gebruikt weiland, periodiek overstroomde terreinen of natte grazige vegetaties. In gebieden zonder andere woelmuizen komt de soort ook voor in drogere biotopen, zoals wegbermen en zelfs in droog naaldbos (Zoogdiervereniging, z.d.h).
Otter*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Er zijn geen overstromingsvrije oeverholtes die kunnen dienen als nestplaats. Ook zijn geen dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages of kunstmatige holten aanwezig die kunnen dienen als dagrustplaats.Er zijn geen eetplekken, loopsporen, wissels, krabbeuveltjes, ottergeil of soraints aangetroffen (Zoogdiervereniging, z.d.i).
Steenmarter	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, omdat mogelijke verblijfplaatsen ontbreken (en niet toegankelijk zijn) zoals boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders, kruipruimtes, spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen boslooze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. De steenmarter is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden. Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt (Zoogdiervereniging, z.d.j).

Waterspitsmuis*	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. De soort komt voor bij beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. Ook wordt de soort veelvuldig aangetroffen langs de binnenduinrand, natuurlijke duinmeren en kunstmatige infiltratiegebieden. De waterspitsmuis komt alleen daar voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig en waar binnen een straal van 500 meter water is te vinden. Bovendien moet er in de oevers voldoende schuilmogelijkheid zijn waar de waterspitsmuis zich kan terugtrekken om zijn prooien op te eten (Zoogdiervereniging, z.d.l).
Wezel	N.v.t.	N.v.t.	Er is geen geschikt biotoop aanwezig. Wezels kunnen in verscheidene landschappen (macrohabitats) worden aangetroffen, waarin de voorkeur uitgaat naar structuurrijke en/of geen accidenteerde terreinen met een afwisseling van bos en veld. Daarin wordt een combinatie van min of meer dichte structuren zoals ruigten, hoog gras- of rietland, bosjes en/of houtwallen betrokken (het microhabitat). De rommelige hoekjes met stapels losse materialen zijn geschikt als verblijfplaats en de omgeving is geschikt als jachtgebied (Stichting Kleine Marters, 2018c; Zoogdiervereniging, z.d.m). Er is een waarneming bekend op circa 3000 meter afstand van het projectgebied. De aanwezigheid van wezels is echter niet aannemelijk, gezien het feit dat geschikt biotoop ontbreekt en omdat er veel muizen en rattengif aanwezig is in het projectgebied. Het eten van vergiftigde muizen kan dodelijk zijn voor de wezel.

[1] *a = beschermde functie aangetroffen, m = mogelijk beschermde functie aanwezig.*

[2] *N = nestplaats, p = paarverblijfplaats, z = zomerverblijfplaats, k = kraamverblijfplaats, w = winterverblijfplaats, vm = vestiging mogelijk.*

**Deze soort wordt altijd behandeld en volgt niet noodzakelijkerwijs uit het literatuur- of veldonderzoek.*

BIJLAGE 9 - CHECKLIST VLEERMUIZEN

Inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Wet natuurbescherming vooronderzoek

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek. De antwoorden van de veldecoloog zijn in rood aangegeven achter de vraag.

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede gloaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig?

Ja

a. Zijn holtes, spleten, scheuren, losse bast uit te sluiten?

Ja

b. Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding?

Nee

c. Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied?

Ja, maar niet essentieel. Alternatief gebied is aanwezig ten oosten van het projectgebied langs de Westerweg en ook ten oosten langs de Rijderstraat.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één zof zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal. < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen < 1,5 meter aanwezig?

Ja

a. Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (cyelement)?

Nee

b. Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de bomen (bomen)?

Nee

c. Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (bt. vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)?

Ja, maar niet essentieel. Alternatief gebied is aanwezig ten oosten van het projectgebied langs de Westerweg en ook ten oosten langs de Rijderstraat.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

Nee

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

Nee

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

Ja

a. Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, kieren, nisklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

Ja, onder de dakranden van de hoge stal. Verricht nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, zoals vlekken, keutels, vraatresten, bruine kleuring langs de rand van invlieggaten en dergelijke?

Nee, niet aangetroffen. Sporen zijn echter niet altijd zichtbaar.

c. Mogelijk foerageergebied?

Ja, maar niet essentieel. Alternatief gebied is aanwezig ten oosten van het projectgebied langs de Westerweg en ook ten oosten langs de Rijderstraat.

d. Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? **Nee**

e. Is/ligt/is er in een aanvlachtpunt voor paarverblijfsualsen voor (weinig) vliegende vleermuis.

Niet van toepassing.

6. Grotten, graven, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of graven en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten?

Nee

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige zijdes, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen die een verbindingsroute zouden kunnen vormen (tussen zomer- en winterleefgebieden (zie kaart bijlage 7 op werkblad 1, aanwijzingen voor gebruik).

Nee

BIJLAGE 10 - PAS

Wat is het PAS?

PAS staat voor het Programma Aanpak Stikstof (PAS). In dit programma werkt het PAS-bureau voor Rijk en provincies aan minder stikstof, sterkere natuur en economische ontwikkeling. Minder stikstof, sterkere natuur en economische ontwikkeling zijn de doelen van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Al jaren is er in veel Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit is schadelijk voor de natuur. Het belemmert ook vergunningverlening voor economische activiteiten.

Wettelijk kader

De regelgeving in het kader van de PAS is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden. Naast de wet zijn nog het Besluit natuurbescherming (Bnb) en de Regeling natuurbescherming (Rnb) van belang. Zie deze pagina voor meer informatie.

Wanneer en voor wie relevant?

Het PAS is relevant voor iedereen die uitstoot van stikstof veroorzaakt (initiatiefnemers), betrokken is bij het verlenen van vergunningen (overheden) en bij natuurbeheer (eigenaren en beheerders van natuurterreinen). Dit gebeurt bijvoorbeeld in landbouw, industrie, infrastructuur, woningbouw en recreatie.

Relevante gebieden

In het PAS zijn alle Natura 2000 gebieden opgenomen waar ten minste één stikstofgevoelig habitat voorkomt dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Dit is het geval voor 118 van de 160 Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn via deze pagina te bekijken.

Aerius

AERIUS is het online rekeninstrument van het PAS. AERIUS ondersteunt de vergunningverlening, de monitoring van het PAS en ruimtelijke planvorming in relatie tot stikstof. Op basis van de locatie en de kenmerken van stikstofuitstotende bronnen berekent AERIUS de emissies, verspreiding en depositie van stikstof. Door de depositiekaart te combineren met de habitatkaart van de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, ontstaat een beeld van de stikstofbelasting van de habitats.

Vergunningen, melding maken of vergunning aanvragen?

Als een activiteit stikstofdepositie veroorzaakt op een PAS-gebied dient de initiatiefnemer van de activiteit te onderzoeken of de activiteit vergunningplichtig is onder het PAS. Om te bepalen of een activiteit vergunningplichtig is, of de uitzondering op de vergunningplicht van toepassing is, moet een eenvoudige berekening in AERIUS Calculator worden uitgevoerd door een initiatiefnemer. Alleen indien vergunningplicht of meldingsplicht aan de orde is wordt vervolgens een tweede berekening uitgevoerd in AERIUS Calculator om de hoeveelheid benodigde depositieruimte te bepa-

Wanneer adviseren wij een aeriuscalculatie uit te voeren?

De afbakening van het te beschouwen gebied is veel gevallen complex, vanwege het verschil in activiteit, uitstoothoogte, ligging van het projectgebied en eventuele maatregelen. Wij adviseren om bij projecten met een aanzienlijke stikstofuitstoot (zoals nieuwbouw van meerdere woningen en grote uitvoeringsprojecten) of ammoniakuitstoot (voornamelijk uitbreiding agrarische activiteiten) én ligging in de omgeving van een gevoelig Natura 2000-gebied een calculatie uit te voeren. Voor wegen wordt een afstand van vijf kilometer gehanteerd. Op korte afstand van een Natura 2000-gebied is vrijwel elke activiteit relevant, terwijl op grotere afstand een grotere uitstoot verwaarloosbaar kan zijn. Snelwegen en buitenstedelijke wegen die op meer dan 5 km van een Natura 2000-gebied of toetspunt liggen hebben conform de rekenmethode van AERIUS Calculator geen bijdrage op de genoemde locatie. Hoewel de activiteit in onze quickscan vaak niet overeenkomt met verkeer, nemen wij wel deze arbitraire grens als uitgangspunt, totdat wij vermoeden dat de activiteit wel meldings- of vergunningplichtig is.

Grenswaarde verlaging

Wanneer nog maar 5% van de hoeveelheid depositieruimte resteert die voor dit Natura 2000-gebied hiervoor is vastgesteld wordt de grenswaarde verlaagt van 1,0 mol/ha/jaar naar 0,05 mol/ha/jaar. Voor diverse Natura 2000-gebieden is deze grenswaarde verlaagd. Een actueel overzicht is te vinden via deze link.

BIJLAGE 11 - RELEVANTE FOTO'S



Figuur: de dode boerenzwaluwen die gevonden zijn op de begane grond van de hoge schuur.



Figuur: de dode holenduif, aangetroffen op de zolder van de hoge schuur.



Figuur: één van de dode muizen, aangetroffen op de zolder van de hoge schuur.



Figuur: de mogelijke nestplaats van de steenuil. Op de foto zijn drie eieren zichtbaar. De vierde ligt iets van het nest af (buiten beeld).

BIJLAGE 11 - RELEVANTE FOTO'S



Figuur: het vierde ei van het nest.



Figuur: de invlieggopening van de nestplaats.



Figuur: een tweede potentiële nestplaats is aanwezig in de (koeien)stal. Op de foto de invlieggopening. Hier is geen nestmateriaal aangetroffen, maar de holte is niet geheel zichtbaar.



Figuur: een derde potentiële nestplaats bevindt zich bovenop deze verhoging.

BIJLAGE 11 - RELEVANTE FOTO'S



Figuur: bovenop de verhoging zijn diverse 'ballejes' zichtbaar. Mogelijk zijn dit braakballen. Helaas lagen deze buiten het bereik.



Figuur: een nest van een winterkoning, gemaakt bovenop een oud nest van een boerenzwaluw.



Figuur: tijdens het veldbezoek was er minimaal één steenuil aanwezig op het erf.



Figuur: de grote schuur heeft kopgevels waarvan de dakrand iets overhangt. Hieronder kunnen vleermuizen verblijven.

habitus

Over ons

Quickscan is een onderdeel van Habitus natuur & landschap, een vooruitstrevend onderzoeks- en adviesbureau voor ecologie, natuur en landschap. Kwaliteit en klanttevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. U kunt van ons verwachten dat wij Alstoe en klantgerichte service bieden en aantrekkelijke producten opleveren van het hoogste inhoudelijke niveau. Wij groeien in lange durige samenwerking met opdrachtgevers, partners en personeel op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit, dit begint voor ons bij onze ecologen, die specialistische kennis bezitten over de herkenning en ecologie van flora en fauna. Naast inhoudelijke expertise kan kwaliteit in sterke mate gegarandeerd worden door het opstellen en beheren van processen, daarom hebben wij onze bedrijfsstructuur rond processen opgebouwd. Door de aanwezige inhoudelijke kennis en de toepassing van processen aan te vullen met een uitstekende communicatieve vaardigheden, zijn wij er van overtuigd dat elke dienst voldoet aan de strengste kwaliteitseisen.

Klanttevredenheid

De klant staat bij ons centraal en dat zien wij ook terug in de cijfers. Zo wordt onze dienstverlening door klanten gemiddeld bovan een 8/9 beoordeeld. Regelmatig vragen wij u om een evaluatieformulier in te vullen. Met uw input kunnen we onze dienstverlening in de toekomst verder optimaliseren.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo gegrut hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Omdat de vleugelvorm het onderscheidende kenmerk is tussen libellen en juffers en elke soort unieke vleugelkenmerken heeft, hebben we dit onderdeel als basisvorm voor ons logo gekozen.

Quickscan Breeam Landschap Vleermuis

Bijlage 15 Habitus - Soortgericht onderzoek steenuil d.d. 23-04-2019



habitus

Rapportage soortgericht onderzoek steenuil

Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Farm Field Onroerend Goed B.V.

habitus

Kwaliteitscontrole

18-04-2019

Paraaf

In opdracht van

Farm Field Onroerend Goed B.V.

Opleverdatum

23 april 2019

Overname, vervielvoudiging of openbaarmaking van dit rapport (inclusief foto's) is enkel toegestaan onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus natuur & landschap geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen.

Correspondentieadres: Tolhuisingel 1 /2411 PV / Bodegraven
Kvk-nummer: 61229628 / **Btw-nummer:** NL854262301B01
Rekeningnummer: NL14ABNA0494577894
www.habitus.nl





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	METHODE	7
3.	RESULTATEN	8
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
BRONVERMELDING		11
BIJLAGEN		12

1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding van het onderzoek beschreven. Vervolgens wordt het projectgebied beschreven en is het onderzoek afgekaderd.

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens een voormalige veehouderij aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp af te breken en vervolgens huisvesting voor circa 200 arbeidsmigranten te realiseren. Er is een ecologische quickscan uitgevoerd (Habitus natuur & landschap, 9 november 2018, BOER2018-1-RAP1). Hieruit blijkt dat er binnen het projectgebied vermoedelijk nest- en rustplaatsen van de steenuil aanwezig zijn.

Tabel 1: mogelijk aanwezige soorten en functies op basis van vooronderzoek

Soort(en)	Functie(s)	Locatie(s) in het projectgebied
Steenuil	Nestplaats, rustplaats	Te slopen schuren

Het beschadigen of vernietigen gebiedsfuncties van beschermde soorten is verboden onder de Wet natuurbescherming. Daarom is soortgericht onderzoek uitgevoerd om aan te tonen of uit te sluiten dat deze gebiedsfuncties aanwezig zijn.



1.2 Projectgebied

Het plangebied betreft een (voormalig) erf van een boerderij (Figuur 1). In het plangebied zijn diverse opstallen, zoals oude deels leegstaande en/of vervallen schuren en een woonhuis. De directe omgeving van het plangebied is voornamelijk open gras- en akkerland. Langs de Westerweg is een bomenrij aanwezig en rondom het woonhuis staan wat bomen en struiken.



Figuur 1: projectgebied (Bron luchtfoto: PDOK, 2015).

1.3 Voorgenomen werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens om alle in het projectgebied aanwezige opstallen af te breken. Vervolgens wordt er huisvesting voor arbeidsmigranten gerealiseerd. Naast de opstallen zal (vermoedelijk) ook de beplanting worden gerooid. De werkzaamheden zullen zich beperken tot de projectlocatie zoals rood omkaderd in Figuur 1. De planning van de werkzaamheden is op dit moment nog niet bekend.

1.4 Doel en centrale vraag

Dit soortgericht onderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de Wet natuurbescherming, zodat de opdrachtgever inzicht verkrijgt in eventuele aanvullende maatregelen die noodzakelijk zijn. De centrale vraag luidt dan ook:

Is er bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden kans op overtreding van de Wet natuurbescherming voor de onderzochte soorten en functies.

De onderzochte soorten en functies zijn beschreven in hoofdstuk 2. Dit rapport geeft antwoord op bovenstaande vraag en biedt, indien mogelijk, maatregelen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Is dit niet mogelijk, dan moet een ontheffing aangevraagd worden.

1.5 Reikwijdte

Dit soortgericht onderzoek heeft alleen betrekking op:

- de onderzochte soorten en functies, zoals beschreven in hoofdstuk 2;
- het projectgebied zoals beschreven in paragraaf 1.2;
- de onderzochte elementen binnen het projectgebied, zoals beschreven in hoofdstuk 2;
- de werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.3. Als de werkzaamheden op een andere manier of volgens een andere planning worden uitgevoerd, zijn de conclusies van dit onderzoek niet meer van toepassing en wordt geadviseerd een nieuwe toetsing uit te laten voeren om te bepalen of de werkzaamheden volgens de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd;
- de Wet natuurbescherming, niet op ander beleid of wetgeving.

De resultaten van het veldwerk zijn drie jaar geldig. Dit soortgericht onderzoek kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat natuuronderzoek is verricht.

1.6 Criteria

Het onderzoek en de onderhavige rapportage voldoen aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Ha
bitus natuur & landschap1. Hierdoor is het onderzoek en de kwaliteit ervan controleerbaar voor derden.

1 De interne proces- en kwaliteitseisen betreffen het volgende:

- Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens geldige onderzoeksprotocollen voor soortenonderzoek. In volgorde van prioritering zijn dit het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bu reaus), kennisdocumenten 2017 (3)(12), Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming 2017 (Netwerk Groene Bureaus) en de NOFF-protocollen. Indien het onderzoek niet wordt uitgevoerd volgens één van deze protocollen, dan is dit altijd vooraf afgestemd met het betreffende bevoegd gezag.
- Het onderzoek sluit aan op de te verwachten soorten en functies uit een voorgaand onderzoek (ecologische quickscan).
- Het veldonderzoek wordt uitgevoerd door deskundigen op het gebied van de onderzochte soort(en). Een deskundige heeft aantoonbaar voldoende kennis en ervaring om relevante soorten te identificeren herkennen en relevant gedrag te beoordelen. Een deskundige voldoet aan de deskundigheidseisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- De projectleider heeft specifieke deskundigheid en meerdere jaren ervaring met soortgelijke onderzoeken. Dit wordt intern een dienstexpert genoemd.
- Iedere geleverde rapportage is door een andere deskundige (dan de schrijver) beoordeeld op inhoud en vorm op basis van vaste beoordelingscriteria. Geplaatste opmerkingen door de beoordelaar worden verwerkt of besproken tot de meningen eenstuidend zijn.
- De rapportage vermeld wellke deskundigen het veldwerk hebben uitgevoerd, volgens welke methode en met welke middelen. Bij vleermuisonderzoek wordt gebruik gemaakt van batde tectors die beschikken over opname- en vertragingsmogelijkheden, zodat sonogrammen geanalyseerd kunnen worden.
- De onderzoeksresultaten en rapportage voldoen aan de volgende eisen: ecologisch en juridisch correct, goed onderbouwd, kort en bondig, leesbaar en begrijpbaar.
- Het rapport is volledig en controleerbaar:
- Iedere waarneming van een te onderzoeken soort wordt in het veld geregistreerd en is weergegeven in het rapport. De keuze of deze waarneming relevant is wordt pas later gemaakt. Van iedere waarneming is in ieder geval de waarnemer, datum, tijd, soort, aantal, gedrag en locatie (punt, vlak of lijn) weergegeven in het rapport.
- In het rapport is duidelijk te achterhalen hoe de interpretatie van de veldwaarnemingen leidt tot de vastgestelde functies voor soorten (zoals verblijfplaats of foerageergebied).
- Uit het rapport blijkt duidelijk welk effect de voorgenomen werkzaamheden op vastgestelde gebiedsfuncties hebben en welke verbodsbepalingen hierdoor overtreden worden. Hierbij worden alle mogelijke effecten van de werkzaamheden meegenomen, dus ook effecten buiten het werkgebied.
- De conclusie geeft antwoord op de vraag van de opdrachtgever.
- Habitus natuur & landschap verklaart hierbij onafhankelijk te zijn en geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek.

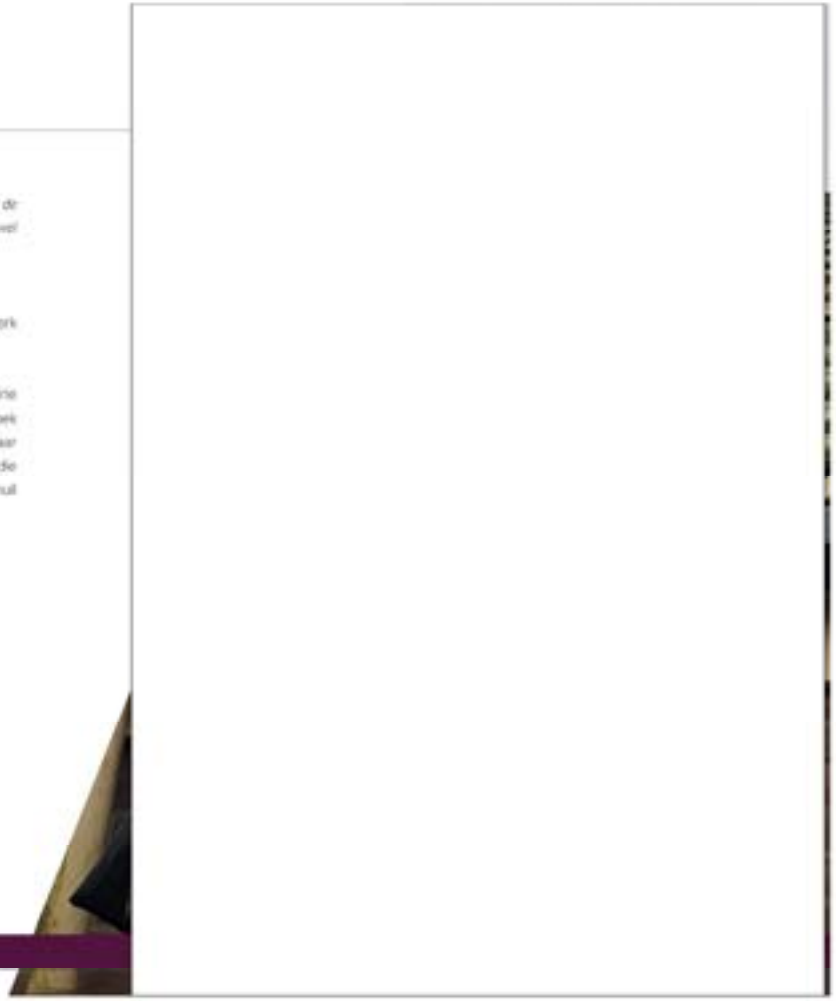
2. METHODE

In dit hoofdstuk wordt de onderzoeksmethodiek beschreven. Per soortgroep is beschreven op welke manier de gewenste informatie is verzameld. Indien relevant is beschreven welke specifieke objecten in het projectgebied wel en niet zijn onderzocht. Ruwgegevens van de uitgevoerde bezoeken zijn te vinden in hoofdstuk 3.

Steenuil

Het steenuilenonderzoek is uitgevoerd op basis van het NGB Soortinventarisatieprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureau's, 2017).

Het onderzoek is uitgevoerd door een vogeldeskundige met een vermekijker (10x40). Er zijn drie avondbezoeken uitgevoerd in de periode tussen 1 februari en 30 april 2019, waarbij er tijdens één bezoek overdag is begonnen om te kijken naar sporen, nest- en rustplekken. Er is onder andere gekeken naar in- of uitvliegende steenuilen en geluisterd naar steenuilen die roepen. Ook is een methode toegepast die 'tapen' wordt genoemd. Hierbij is de baltsroep van een steenuil afgespeeld en is geluisterd of de steenuil reageert.





3. RESULTATEN

Onderzoard is per soortgroep beschreven welke gebiedfuncties zoals een verblijf of foerageergebied zijn aangetroffen of uitgesloten. De vastgestelde gebiedfuncties betreffen een interpretatie van de waarnemingen uit het veld, welke zijn weergegeven in bijlage 1.

Steenuil
Het onderzoek uit uitgevoerd volgens de gegevens in de onderstaande tabel.

Tabel 2: gegevens veldbezoeken

Waarnemer(s)	Datum	Tijd van	Tijd tot	Tempe-ratuur (°C)	Bewolking	Wind-richting	Wind-kracht (Bft)	Neerslag [mm]
	18 februari	19:30	22:30	7	7/8	ZW	2	0
	17 maart	19:18	21:18	6	0/8	W	4	0
	25 maart	19:30	21:32	7	6/8	N	3	0

De data, tijd en weersomstandigheden van de bezoeken zijn conform de vereisten aan onderzoek volgens het NGB Soortinventarisatieprotocol voor de steenuil.

Beschermde functies voor de steenuil zijn uitgesloten. Er zijn geen territoriale steenuilen waargenomen. Daarnaast zijn er geen roepende steenuilen gehoord tijdens de bezoeken. Ook op het 'sapen' kwam geen reactie. Er is ook in de omgeving van het projectgebied gezocht en 'gesaped', maar ook hier zijn geen steenuilen waargenomen.

Er zijn op een verhoging in het meest noordelijke schuurtje wat balletjes waargenomen, maar het is niet met zekerheid te zeggen of het uilenballen betreffen omdat deze op een onbereikbare plaats liggen. Er zijn op deze plek ook wat eierschalen aangetroffen, maar verders aanwijzingen voor een nest, zoals een kultje of nestmateriaal zijn niet aanwezig. Ook (verse) poepsporen van steenuilen zijn niet aangetroffen, welke zeker aanwezig zouden zijn in het geval van een nest. De zichtwaarneming van een steenuil tijdens de quickscan betreft mogelijk een zwervend exemplaar dat op zoek is naar een territorium of een exemplaar dat voorheen een vast territorium had in het projectgebied, maar deze inmiddels heeft verlaten.

Doordat er weinig vee aanwezig is in de omgeving van het projectgebied is het projectgebied matig geschikt voor de steenuil. Er lopen soms schapen in de percelen langs de Westerweg en er is een manege op enkele honderden meters afstand van het projectgebied. Echter kan de kans op vestiging van steenuilen in de nabije toekomst (binnen de looptijd van drie jaar voor dit soortgericht onderzoek) niet worden uitgesloten.



Figuur 2: één van de stukjes eierschaal die gevonden zijn in één van de schuurtjes. Het is niet met zekerheid te zeggen of dit resten van steenuileieren zijn. Hiervoor is er te weinig materiaal gevonden.

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

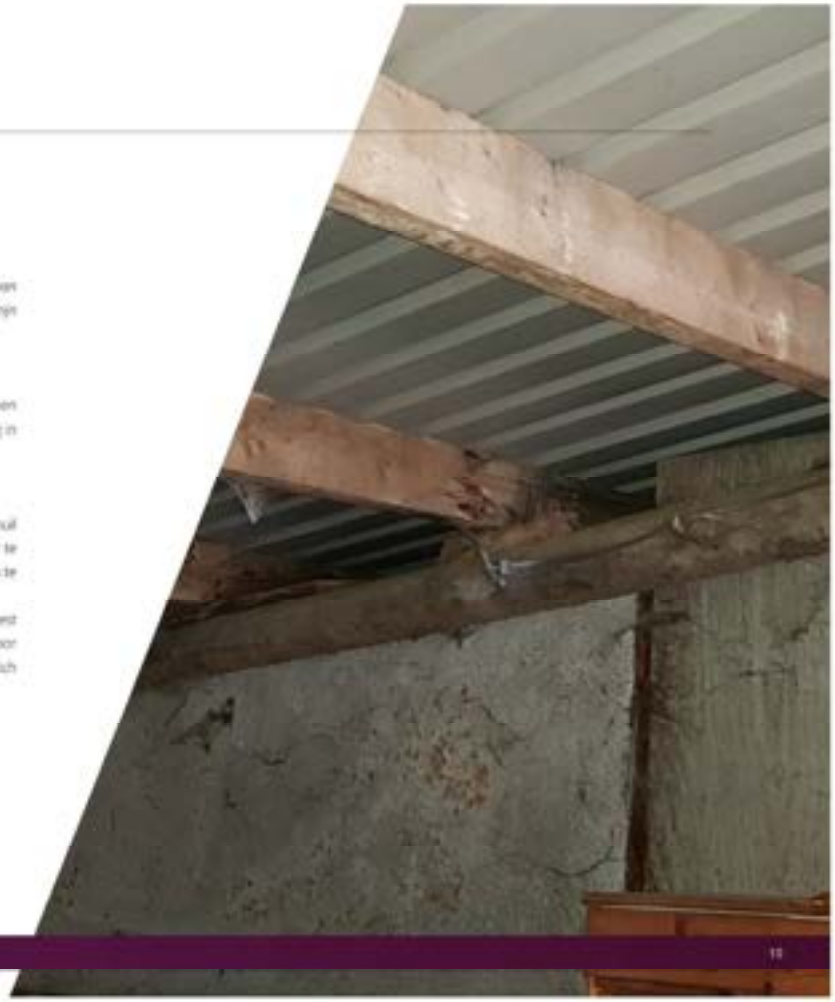
Onderstaand is de vraag beantwoord of er bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming plaatsvindt. Hierbij is ingegaan om welke artikelen het dan gaat. Daarnaast zijn aanbevelingen gedaan voor het vervolgtraject.

4.1 Conclusie

Beschermde functies voor de steenuil zijn op dit moment niet aanwezig in het projectgebied, maar kunnen in de toekomst (binnen de looptijd van drie jaar van dit onderzoek) wel ontstaan door nieuwe vestiging in geschikt biotoop. Foto's en kaarten van potentiële nestplekken zijn te vinden in Bijlage 2.

4.2 Aanbevelingen

Er is geen vervolgonderzoek benodigd om overtreding van de Wet natuurbescherming voor de steenuil te voorkomen. Wel kunnen er maatregelen worden genomen om de kans op vestiging van steenuil te verkleinen, zoals het ongeschikt maken van de potentiële nestplekken. Dit kan door deze ontoegankelijk te maken voor steenuilen, door ze bijvoorbeeld dicht te timmeren of af te dekken met stevig zeil.
Ook tijdige sloop van een deel van de opstallen behoort tot de mogelijkheden, namelijk het meest noordelijk gelegen **gebouw 2** in Bijlage 3 (bestaande situatie). In dit gebouw worden geen functies voor andere beschermde soorten verwacht, waarvoor het onderzoek nog loopt. Wel kunnen broedvogels zich vestigen. Het vooraf uitvoeren van een broedvogelinspectie wordt daarom aangeraden.



BRONVERMELDING

Literatuur

[1] (2017). Kennisdocumentdoorvul [hyperlink]

Netwerk Groene Bureau's (2017). Soortenverbeteringsprotocollen Netwerk Groene Bureau's 2017 [hyperlink]

Geraadpleegde websites

www.xxxxx.nl. Pagina: xxxxx.nl [hyperlink]. Geraadpleegd op 16 april 2019.



Bijlage 1 - Potentiële nestplaatsen steenuil



Figuur: kaart met potentiële nestplekken. De blauwe stip toont de locatie waar een verlaten nest met eieren is aangetroffen.

Bijlage 2 - Foto's potentiële verblijfplaatsen



Figuur: op de verhoging in de meest noordelijke schuur, zijn mogelijke nest- of rustplekken in de ruimtes tussen de sparren (zie bijvoorbeeld bij de ladder en de afbeelding hiernaast).



Figuur: de ruimtes tussen de sparren (ten er als volgt uit.



Figuur: potentiële opening voor nestplaats 2 (zie onderste groene stip in Bijlage 1 en afbeelding hiernaast).



Figuur: potentiële nestplaats 2.

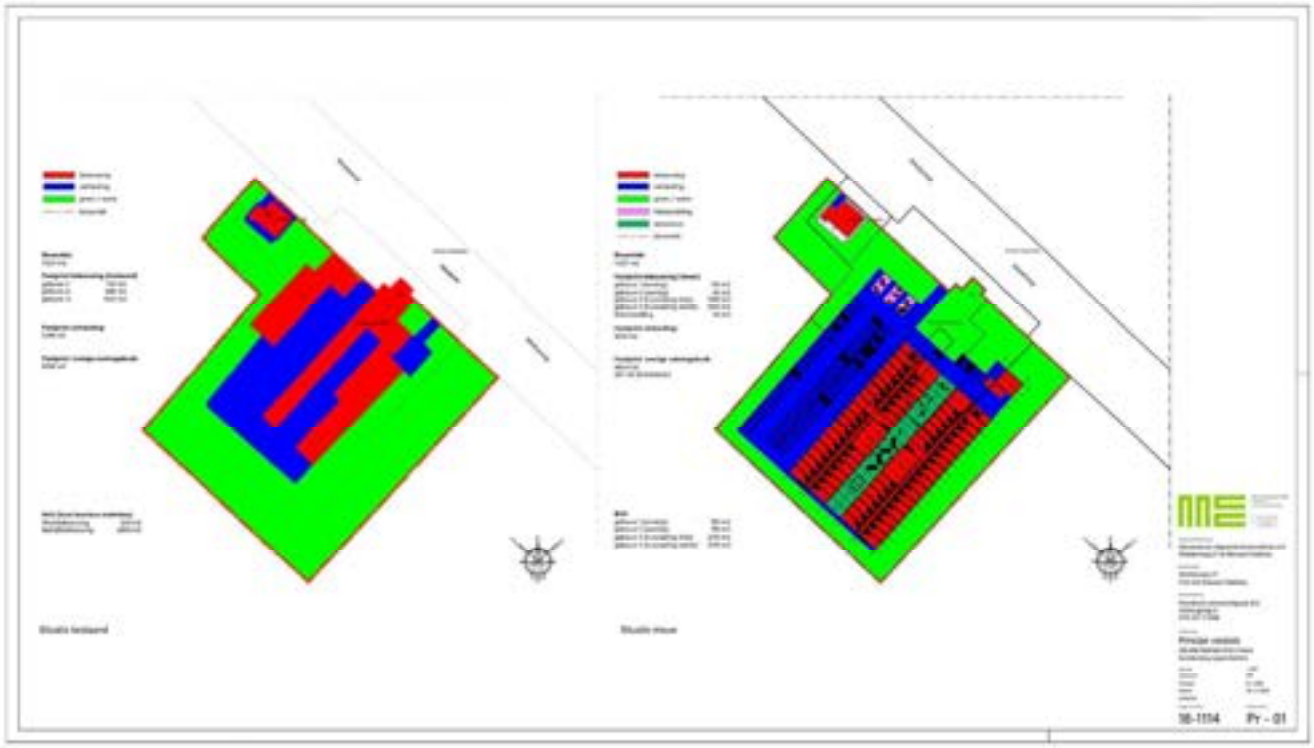


Figuur: de opening naar potentiële nestplaats 3 (zie ook de blauwe stip in Bijlage 1).



Figuur: potentiele nestplaats 3 (zie blauwe stip in Bijlage 1), waar een verlaten nest is gevonden.

Bijlage 3 - Kaart ontwikkeling



habitus

Over ons

Habitus natuur & landschap is een vooruitstrevend onderzoeks- en adviesbureau voor ecologie, natuur en landschap. Kwaliteit en klanttevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. U kunt van ons verwachten dat wij vlotte en klantgerichte service bieden en aantrekkelijke producten opleveren van het hoogste inhoudelijke niveau. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en personeel op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit, dit begint voor ons bij onze ecologen, die specialistische kennis bezitten over de herkenning en ecologie van flora en fauna. Naast inhoudelijke expertise kan kwaliteit in sterke mate gegarandeerd worden door het opstellen en beheren van processen daarom hebben wij onze bedrijfsstructuur rond processen opgebouwd. Door de aanwezige inhoudelijke kennis en de toepassing van processen aan te vullen met een uitstekende communicatieve vaardigheden, zijn wij er van overtuigd dat elke dienst voldoet aan de strengste kwaliteitseisen.

Klanttevredenheid

De klant staat bij ons centraal en dat zien wij ook terug in de cijfers. Zo wordt onze dienstverlening door klanten gemiddeld met een acht beoordeeld. Regelmatig vragen wij u om een evaluatieformulier in te vullen. Met uw input kunnen we onze dienstverlening in de toekomst verder optimaliseren.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo gingen helemaal uit de haak en diverse vormen uit de orde van libellen (Odonata) hebben gecombineerd. Omdat de vleugelvorm het onderscheidende kenmerk is tussen libellen en juffers en elke soort unieke vleugelkenmerken heeft, hebben we dit onderdeel als basisvorm voor ons logo gekozen.

Quickscan Breeam Landschap Vleermuis

Bijlage 16 Habitus - Soortgericht onderzoek vleermuis d.d. 29-10-2019



habitus

Rapportage soortgericht onderzoek

Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Farm Field Onroerend Goed BV

habitus

Kwaliteitscontrole door

Kwaliteitscontrole op datum
22 oktober 2019

Paraaf

Documentcode
FROG2018.2-RAP2

In opdracht van
Farm Field Onroerend Goed BV

Contactpersoon opdrachtgever

Opleverdatum
29 oktober 2019

Overname, vervielvoudiging of openbaarmaking van dit rapport (inclusief foto's) is enkel toegestaan onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus natuur & landschap geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen.

Correspondentieadres: Tolhuisingel 1 /2411 PV / Bodegraven
Kvk-nummer: 61229628 / **Btw-nummer:** NL854262301B01
Rekeningnummer: NL14ABNA0494577894
www.habitus.nl



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	METHODE	7
3.	RESULTATEN	9
4.	CONCLUSIE	10
BRONVERMELDING		11
BIJLAGEN		12



1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding van het onderzoek beschreven. Vervolgens wordt het projectgebied beschreven en wordt het onderzoek afgekaderd.

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens een voormalige veehouderij aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp af te breken en vervolgens huisvesting voor circa 200 arbeidsmigranten te realiseren. Er is een ecologische quickscan uitgevoerd (Habitus natuur & landschap, 9 november 2018, BOER2018-1-RAP1). Hieruit blijkt dat enkele van de te slopen gebouwen mogelijk gebruikt worden als verblijfplaats door vleermuizen en de steenuil. Onderzoek naar de steenuil heeft reeds plaatsgevonden (Habitus natuur & landschap, 23 april 2019, FHOG2018-2-RAP1). Dit rapport behandelt het onderzoek naar vleermuizen. De specifieke verwachte en onderzochte soorten zijn weergegeven in hoofdstuk 2.

Het beschadigen of vernielen van gebiedsfuncties van beschermde soorten is verboden onder de Wet natuurbescherming. Daarom is soortgericht onderzoek uitgevoerd om aan te tonen of uit te sluiten dat deze gebiedsfuncties aanwezig zijn.

1.2 Doel en centrale vraag

Dit soortgericht onderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de Wet natuurbescherming, zodat de opdrachtgever inzicht verkrijgt in eventuele aanvullende maatregelen die noodzakelijk zijn. De centrale vraag luidt dan ook:

Is er bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden kans op overtreding van de Wet natuurbescherming voor de onderzochte soorten en functies?

De onderzochte soorten en functies zijn beschreven in hoofdstuk 2. Dit rapport geeft antwoord op bovenstaande vraag en biedt, indien mogelijk, maatregelen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Is dit niet mogelijk, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden.



1.3 Projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp en is gelegen in de provincie Noord-Holland. De begrenzing van het projectgebied en de mogelijke beschermde functies volgens de quickscan (Habitus natuur & landschap, 9 november 2018, BOER2018-1-RAP1) zijn weergegeven in Figuur 1. is weergegeven in Figuur 1. In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit een voormalige veehouderij met woonhuis en diverse schuren en stallen. De omgeving van het projectgebied bestaat uit grasland, akkers, sloten en wegen. De werkzaamheden beperken zich tot de te slopen gebouwen en de omliggende vegetatie.



Figuur 1: projectgebied en de mogelijke beschermde functies volgens de quickscan (Bron luchtfoto: PDOK, 2018).

1.4 Voorgenomen werkzaamheden

Voor specifieke informatie over de voorgenomen werkzaamheden dient de quickscan met rapportcode BOER2018-1-RAP1 geraadpleegd te worden. Globaal worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

1. rooien van struweel en bomen;
2. sloop van de aanwezige opstallen;
3. bouw volkshuisvesting;
4. aanleg parkeerterrein.

1.5 Reikwijdte

Dit soortgericht onderzoek heeft alleen betrekking op:

- de onderzochte soorten en functies, zoals beschreven in hoofdstuk 2;
- het projectgebied zoals beschreven in paragraaf 1.3;
- de onderzochte elementen binnen het projectgebied, zoals beschreven in hoofdstuk 2;
- de werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.4. Als de werkzaamheden op een andere manier of volgens een andere planning worden uitgevoerd, zijn de conclusies van dit onderzoek niet meer van toepassing. In dat geval wordt geadviseerd om een nieuwe toetsing uit te laten voeren om te bepalen of de werkzaamheden volgens de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd;
- de Wet natuurbescherming, niet op ander beleid of wetgeving.

De resultaten van dit onderzoek zijn maximaal drie jaar geldig. Dit soortgericht onderzoek kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat natuuronderzoek is verricht.

1.6 Criteria

Het onderzoek en de onderhavige rapportage voldoen aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Habitus natuur & landschap[1]. Wij hebben onze eigen kwaliteitseisen opgesteld omdat voor ecologisch onderzoek niet altijd kwaliteitseisen beschikbaar zijn. Het doel van onderstaande eisen is om een kwalitatief onderzoek te bieden (kwaliteitseisen). Het betreffen eisen over het proces (beoordeling, interpretatie), onderzoek (protocollen, inzet deskundigheid) en leesbaarheid (rapportage).

[1] De interne proces- en kwaliteitseisen betreffen het volgende:

- Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens geldige onderzoeksprotocollen voor soortenonderzoek. In volgorde van prioritering zijn dit het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus), kennisdocumenten 2017 ([3][12]), Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming 2017 (Netwerk Groene Bureaus) en de NEM-protocollen. Indien er geen inventarisatieprotocol beschikbaar is voor een soort, dan zal een deskundige met expertkennis van de soortgroep een werkwijze voorstellen.
- Het onderzoek sluit aan op de te verwachten soorten en functies uit een voorgaand onderzoek (ecologische quickscan).
- Het veldonderzoek wordt uitgevoerd door deskundigen op het gebied van de onderzochte soort(en). Een deskundige heeft aantoonbaar voldoende kennis en ervaring om relevante soorten te identificeren herkennen en relevant gedrag te beoordelen. Een deskundige voldoet aan de deskundigheidseisen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- De projectadviseur heeft specifieke deskundigheid en meerdere jaren ervaring met soortgelijke onderzoeken of staat onder begeleiding van een ervaren adviseur.
- Iedere geleverde rapportage is door een andere deskundige (dan de schrijver) beoordeeld op inhoud en vorm op basis van vaste beoordelingscriteria. Geplaatste opmerkingen door de beoordelaar worden verwerkt of besproken tot de meningen in overeenstemming zijn met elkaar.
- De rapportage vermeldt welke deskundigen het veldwerk hebben uitgevoerd, volgens welke methode en met welke middelen. Bij vleermuisonderzoek wordt gebruik gemaakt van batdetectors die beschikken over opname- en vertragingsmogelijkheden, zodat sonogrammen geanalyseerd kunnen worden.
- De onderzoeksresultaten en rapportage voldoen aan de volgende eisen: ecologisch en juridisch correct, degelijk onderbouwd, kort en bondig, leesbaar en begrijpbaar.
- Het rapport is volledig en controleerbaar, dit betekent:
  Waarnemingen van beschermde soorten die te relateren zijn aan een beschermde functie of verblijfplaats worden altijd direct in het veld geregistreerd. Daarnaast worden alle geregistreerde waarnemingen gecontroleerd op juistheid door een andere ecoloog met expertkennis van de betreffende soortgroep. Van iedere waarneming is in ieder geval de datum, tijd, soort, aantal, gedrag en locatie (punt, vlak of lijn) weergegeven in het rapport.
- In het rapport is duidelijk te achterhalen hoe de interpretatie van de veldwaarnemingen leidt tot de vastgestelde functies voor soorten (zoals verblijfplaats of foerageergebied).
- Uit het rapport blijkt duidelijk welk effect de voorgenomen werkzaamheden op vastgestelde gebiedsfuncties hebben en welke verbodsbepalingen hierdoor overtreden worden. Hierbij worden alle mogelijke effecten van de werkzaamheden meegenomen, dus ook effecten buiten het werkgebied die gerelateerd zijn aan de getoonde ontwikkeling.
- De conclusie geeft antwoord op de vraag van de opdrachtgever.
- Habitus natuur & landschap verklaart hierbij onafhankelijk te zijn en geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek. Al onze collega's hebben de ethische gedragscode ondertekend.

2. METHODE

In dit hoofdstuk wordt de onderzoeksmethodiek beschreven en wordt het onderzoek afgekaderd. Hier is beschreven op welke manier de gewenste informatie is verzameld. Daarnaast zijn de koppelgevens van de uitgevoerde bezoeken hier te vinden.

2.1 Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus, 2017) voor de soorten en functies omschreven in Tabel 1.

Tabel 1: mogelijk aanwezige soorten en functies op basis van vooronderzoek

Soort(en)	Functie(s)	Locatie(s) in het projectgebied
Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger	*Zomerverblijf, paarverblijf*	*Hoge centrale schuur/ stal*

Het veldwerk is uitgevoerd met behulp van een Petterson D240X in combinatie met opnameapparaat Edirol R-05 en de Petterson M500-384 in combinatie met een Motorola solofoon. Beide batdetectors beschikken over opname- en vertragingsmogelijkheden. Tijdens de bezoeken zijn alle relevante waarnemingen genoteerd. Geluiden die niet in het veld te determineren waren, zijn opgenomen en later geanalyseerd. Alle waarnemingen zijn gecontroleerd door de projectadviseur. De waarnemingen zijn zodanig ingevoerd dat dubbeltellingen zoveel mogelijk zijn voorkomen. Dit wil zeggen dat één baltsende vleermuis niet twee keer is ingevoerd. Op deze manier is het totale aantal individuele vleermuizen in het gebied geïnventariseerd.

Het onderzoek is in het voorjaar uitgevoerd door twee personen en in het najaar door één persoon. Voor de functie paarverblijf is een groter gebied te onderzoeken door één persoon, omdat het gedrag dat duidt op dit type verblijfplaatsen gedurende een langere periode waarneembaar is. Hierdoor hoeft niet elke plek op ieder moment overzien te zijn. Binnen het projectgebied (Figuur 1) zijn alleen de gevels onderzocht en de waarnemingen zijn wandelend gedaan. Zie Figuur 2 voor een overzicht van de onderzoeksopzet in het voorjaar. Voor het voorjaarsonderzoek zijn de bezoeken gestart vanuit de vaste punten zoals Figuur 2 weergeeft maar indien er aanleiding voor geweest is, zoals vleermuizen die ergens vandaan vliegen, is de onderzoeker in die richting gewandeld.



Figuur 2: Onderzoeksopzet voorjaarsonderzoek. In het najaar is het onderzoek uitgevoerd door één onderzoeker die het onderzoek lopend heeft uitgevoerd waarbij alle gevels meerdere keren bekeken zijn (Bron luchtfoto: PDOK, 2018).

2.2 Gegevens veldbezoeken

Het onderzoek is uitgevoerd op de data en met weersomstandigheden zoals aangegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: gegevens veldbezoeken

Waarnemer(s)	Datum	Zon op/ onder	Tijd van	Tijd tot	Temperatuur (°C)	Bewolking	Windrichting	Windkracht (bft)	Neerslag (mm)
	11-06-2019	21:59	21:59	23:59	15	1/8	ZW	1	0
	13-07-2019	22:02	22:02	00:07	18	1/8	W	1	0
	14-08-2019	06:19	04:19	06:19	10	8/8	ZW	2	0
	23-08-2019	20:52	21:52	23:52	13	Onbewolkt	ZW	1	0
	11-09-2019	19:59	20:59	23:00	15	8/8	ZW	1	0

2.3 Deskundigheid onderzoekers

Zowel het veldwerk, projectadvies en controle van het rapport is uitgevoerd door deskundige ecologen. In Bijlage 1 zijn de cv's van de veldwerkers, projectleider en kwaliteitscontroleur opgenomen om deze deskundigheid aantoonbaar te maken.



De onderzochte hoge schuur/stal.

3. RESULTATEN

Onderstaand is per soortgroep beschreven welke gebiedsfuncties zijn aangetroffen. Functies van soorten die onderzocht zijn, maar niet benoemd, zijn uitgesloten. Het betreft een interpretatie van de waarnemingen uit het veld, welke zijn weergegeven in Bijlage 2 en 3.

3.1 Vleermuizen

Er zijn geen verblijfplaatsen gevonden in het projectgebied. Tijdens de veldbezoeken zijn er geen invliegende, uitvliegende, zwermende of baltsende vleermuizen aangetroffen. De enige waarnemingen tijdens het onderzoek betreffen langsvliegende of foeragerende vleermuizen. Ook zijn er buiten het projectgebied twee baltsende gewone dwergvleermuizen aangetroffen bij de bomenrij langs de Westerweg. Gewone dwergvleermuizen baltsen rondom het verblijf (Sachteleben, J. & Helversen, von, O.,2006; Jones, 2009). Deze baltsterritoria zijn ingetekend tijdens de veldbezoeken. Aangenomen dient te worden dat het verblijf zich ergens binnen dit vlak bevindt.



Figuur 3: Aangetroffen beschermde functies. Per functie zijn het aantal individuen weergegeven (Bron luchtfoto: PDOK, 2018). Door in te zoomen wordt de inhoud beter zichtbaar.

4. CONCLUSIE

Onderstaand is de vraag beantwoord of er bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming plaatsvindt voor de onderzochte soorten en functies. Hierbij is toegelicht om welke artikelen het dan gaat. Daarnaast zijn aanbevelingen gedaan voor het vervolgproject.

4.1 Toetsing en conclusie

Er zijn geen verblijfplaatsen of andere beschermde functies van vleermuizen aangetroffen in het projectgebied.

Is er bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden kans op overtreding van de Wet natuurbescherming voor de onderzochte soorten en functies?

Bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden wordt de Wet natuurbescherming voor de onderzochte soorten niet overtreden. Er zijn dan ook geen vervolgacties met betrekking tot de onderzochte soorten benodigd. Deze conclusie geldt alleen voor de onderzochte soorten. Voor een overzicht van alle mogelijke risico's wordt verwezen naar de ecologische quickscan (Habitus natuur & landschap, 9 november 2018, BOER2018-1-RAP1).

BRONVERMELDING

Alle bronnen zijn geraadpleegd op 21 oktober 2019.

Literatuur

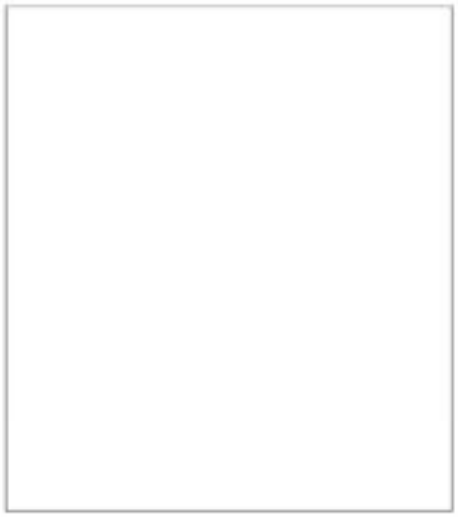
- Barlow, K. & Jones, G. (1997). Function of pipistrelle social calls: field data and a playback experiment (hyperlink). Animal behaviour 53: 991-999.
- BJ(12 (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis
- BJ(12 (2017). Kennisdocument ruige dwergvleermuis
- Jones, G. (2009). Differences in songflight calls between two phonic types of the vespertilionid bat Pipistrellus Pipistrellus (hyperlink). Journal of Zoology 241(2):315 - 324.
- Netwerk Groene Bureau's (2017). Vleermuisprotocol 2017
- Russ, J. (2012). British bat calls: A guide to species identification.
- Sachteleben, J. & Helversen, von, O. (2006). Songflight behaviour and mating system of the pipistrelle bat (Pipistrellus pipistrellus) in an urban habitat (hyperlink). Acta Chiropterologica 8(2):391-401.

Geraadpleegde websites

www.vleermuis.net. Pagina's: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger



BIJLAGE 1 - CV's betrokken ecologen





Onderzoekers

Ervaring:

Tijdens het onderzoek zijn diverse onderzoekers ingezet. Wij maken gebruik van een selectieproces om te bepalen of een onderzoeker bij ons ingezet kan worden. We selecteren op leervermogen, stabiliteit en passie voor het werk. De hoeveelheid ervaring varieert tussen de onderzoekers maar alle onderzoekers hebben een gedegen opleiding gehad. Daarnaast stemmen we de complexiteit van een project, wat afhankelijk is van de soorten en functies die verwacht worden, af op de ervaring van een onderzoeker. Onderzoekers met meer ervaring worden ingezet op complexere projecten. Voordat onderzoekers definitief ingezet worden om onderzoek te verrichten hebben zij minimaal vijf rondes meegelopen met ervaren onderzoekers en een theoretieles gehad over de ecologie van de meest voorkomende vleermuizen. Daarnaast hebben de veldwerkers allemaal een achtergrond in de ecologie (studie, werk, etc.).

BIJLAGE 2 - Waarnemingen op kaart



Figuur 1: Alle waarnemingen die gedaan zijn tijdens bezoek 1 zijn op de kaart weergegeven. Bij iedere waarneming is het aantal individuen weergegeven. Door in te zoomen wordt de kaart beter leesbaar.



Figuur 2: Alle waarnemingen die gedaan zijn tijdens bezoek 2 zijn op de kaart weergegeven. Bij iedere waarneming is het aantal individuen weergegeven. Door in te zoomen wordt de kaart beter leesbaar.



Figuur 3: Alle waarnemingen die gedaan zijn tijdens bezoek 3 zijn op de kaart weergegeven. Bij iedere waarneming is het aantal individuen weergegeven. Door in te zoomen wordt de kaart beter leesbaar.



Figuur 4: Alle waarnemingen die gedaan zijn tijdens bezoek 4 zijn op de kaart weergegeven. Bij iedere waarneming is het aantal individuen weergegeven. Door in te zoomen wordt de kaart beter leesbaar.



Figuur 5: Alle waarnemingen die gedaan zijn tijdens bezoek 5 zijn op de kaart weergegeven. Bij iedere waarneming is het aantal individuen weergegeven. Door in te zoomen wordt de kaart beter leesbaar.

BIJLAGE 3 - Tabel met alle waarnemingen

Soort	Aantal	Gedrag	Datum	Tijd	X-coördinaten	Y-coördinaten
Gewone Dwergvleermuis	1	Overvliegend	2019-06-11	22:42:00	120928	528437
Gewone Dwergvleermuis	2	Foeragerend	2019-06-11	22:43:00	120887	528447
Laatvlieger	1	Foeragerend	2019-06-11	23:08:00	120908	528451
Laatvlieger	2	Foeragerend	2019-06-11	23:13:00	120908	528456
Gewone Dwergvleermuis	1	Foeragerend	2019-06-11	23:18:00	120737	528616
Ruige Dwergvleermuis	1	Foeragerend	2019-06-11	23:32:00	121051	528314
Gewone Dwergvleermuis	1	Overvliegend	2019-07-11	22:54:00	120905	528401
Rosse Vleermuis	2	Overvliegend	2019-07-11	22:56:00	120879	528386
Laatvlieger	1	Overvliegend	2019-07-11	22:57:00	120897	528406
Gewone Dwergvleermuis	2	Overvliegend	2019-07-11	23:02:00	120875	528412
Ruige Dwergvleermuis	1	Overvliegend	2019-07-11	23:33:00	120856	528401
Laatvlieger	1	Overvliegend	2019-07-11	23:37:00	120851	528384
Laatvlieger	1	Overvliegend	2019-07-11	23:45:00	120895	528400
Gewone Dwergvleermuis	1	Overvliegend	2019-08-14	04:52:00	120884	528388
Gewone Dwergvleermuis	1	Aanwezig	2019-08-14	05:13:00	120920	528450
Gewone Dwergvleermuis	1	Foeragerend	2019-08-14	05:30:00	120923	528417
Rosse Vleermuis	1	Overvliegend	2019-08-22	22:09:00	120862	528365
Gewone Dwergvleermuis	1	Overvliegend	2019-08-22	22:10:00	120856	528392
Gewone Dwergvleermuis	1	Overvliegend	2019-08-22	22:33:00	120899	528466
Laatvlieger	1	Verplaatsend naar oost	2019-08-22	22:36:00	120906	528456
Gewone Dwergvleermuis	1	Foeragerend	2019-08-22	22:38:00	120896	528464

Gewone Dwergvleermuis	2	Overvliegend	2019-09-15	21:40:00	120863	528401
Laatvlieger	1	Overvliegend	2019-09-15	22:03:00	120880	528483
Gewone Dwergvleermuis	2	Foeragerend	2019-09-15	22:30:00	120883	528384
Ruige Dwergvleermuis	1	Overvliegend	2019-09-15	22:34:00	120846	528380
Grootoorvleermuis Spec.	2	Overvliegend	2019-09-15	23:02:00	120913	528450
Gewone Dwergvleermuis	13	Foeragerend	2019-09-15	23:35:00	120916	528443
Gewone Dwergvleermuis	1	Roepend	2019-09-15	23:37:00	121000	528364
Gewone Dwergvleermuis	1	Roepend	2019-09-15	23:38:00	120857	528485

Tabel: Alle waarnemingen zijn in de tabel opgenomen. Het betreft de waarnemingen van alle bezoeken. In tabel 2 is te zien wie het bezoek heeft uitgevoerd.

habitus

Over ons

Habitus natuur & landschap is een vooruitstrevend onderzoeks- en adviesbureau voor ecologie, natuur en landschap. Kwaliteit en klantentevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. U hunt van ons verwachten dat wij kloze en klantgerichte service bieden en aantrekkelijke producten opleveren van het hoogste inhoudelijke niveau. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en personeel op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit, dit begint voor ons bij onze ecologen, die specialistische kennis bezitten over de herkenning en ecologie van flora en fauna. Naast inhoudelijke expertise kan kwaliteit in sterke mate gborgd worden door het opstellen en beheren van processen. Daarom hebben wij onze bedrijfsstructuur rond processen opgebouwd. Door de aanwezige inhoudelijke kennis en de toepassing van processen aan te vullen met een uitstekende communicatieve vaardigheden, zijn wij er van overtuigd dat elke dienst voldoet aan de strengste kwaliteitseisen.

Klanttevredenheid

De klant staat bij ons centraal en dat zien wij ook terug in de cijfers. Zo wordt onze dienstverlening door klanten gemiddeld met een acht beoordeeld. Regelmatig vragen wij u om een evaluatieformulier in te vullen. Met uw input kunnen we onze dienstverlening in de toekomst verder optimaliseren.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo gingen helpen uit de haas en diverse vormen uit de orde van libellen (Vlinders). Omdat de vleugelvorm het onderscheidende kenmerk is tussen libellen en juffers en elke soort unieke vleugelkenmerken heeft, hebben we dit onderdeel als basisvorm voor ons logo gekozen.

Quickscan Breeam Landschap Vleermuis

Bijlage 17 Habitus - Grondige inspectie Steenmarter en bunzing d.d. 16-11-2022



habitus

Grondige inspectie steenmarter en bunzing

Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Farm Field Onroerend Goed BV

habitus

Kwaliteitscontrole

Overname, vervielvoudiging of openbaarmaking van dit rapport, inclusief foto's is enkel toegestaan met toestemming van de eigenaar (de opdrachtgever) en onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen. Onze algemene voorwaarden zijn hier in te zien. Onze privacyverklaring is hier te vinden.

Een verklaring van onze documentcodes is te vinden op onze website.

Adres: Tolnasingel 3 / 2411 PV / Bodegraven
Kvk-nummer: 78351385 / **Btw-nummer:** NL861372669B01
Rekeningnummer: NL80TRIO0320021493

https://habitus.nl

Documentcode
FROG2022-2 E81-V2

In opdracht van
Farm Field Omrjerend Goed BV

Contactpersoon opdrachtgever

Opleverdatum
16 november 2022





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	PROJECTGEBIED & WERKZAAMHEDEN	5
3.	WERKWIJZE	6
4.	RESULTAAT	7
5.	CONCLUSIE & ADVIES	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens sloopwerkzaamheden uit te voeren op het adres Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Uit een ecologische inspectie komt naar voren dat er mogelijk steenmarter en buizerd aanwezig kan zijn op het terrein. Bij het uitvoeren van werkzaamheden is het noodzakelijk om eerst vast te stellen of deze soorten aan of afwezig zijn om te bepalen of de werkzaamheden door kunnen gaan. Farm Field Omroerend Goed BV heeft ecologisch adviesbureau Habitus gevraagd om hiervoor een ecologische inspectie uit te voeren.

1.2 Doel inspectie

De inspectie is uitgevoerd om te onderzoeken of er steenmarter en/of buizerd aanwezig is en of de voorgenomen werkzaamheden al dan niet op een aangepaste manier kunnen plaatsvinden zonder overtreding van de Wet natuurbescherming.



2. PROJECTGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt langs de Westerweg te Nieuwe Niedorp en is gelegen in de provincie Noord-Holland. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in Figuur 1. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een erf van een boerderij dat sedert enkele jaren buiten agrarisch gebruik is. De omgeving van het plangebied bestaat uit onder andere akker- en graslandpercelen, wegen en erven. De werkzaamheden beperken zich tot een deel van het plangebied en worden beschreven in par. 2.2 - 2.4. Het plangebied is groter aangegeven dan het werkgebied, omdat de vaste rijroutes in dit geval ook tot het plangebied worden gerekend, aangezien het rijden van machines ook tot een overtreding kan leiden.

2.2 Werkzaamheden en planning

In het plangebied worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. het slopen van een deel van de bebouwing.

Een kaart van het plangebied met de voorgenomen werkzaamheden is weergegeven in Figuur 1. De exacte planning en werkwijze is nog niet bekend.



Figuur 1: plangebied (rode omlijning). Door inzoomen wordt de kaart beter zichtbaar.



Criteria

Op dit onderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen met een hbo of wo opleiding op ecologisch gebied, zoals, (toegepaste) biologie, dierecologie of bos- en natuurbeheer.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een **onafhankelijk** adviesbureau. Habitus verklaart hierbij geen enkel belang te hebben bij de uitkomst van het onderzoek. Ook heeft wdmr vaste medewerker de **ethische gedragscode** ondertekend en beloofd hiernaar te handelen.
- Het onderzoek voldoet aan onze eigen proces- en kwaliteitseisen. Bekijk deze **hier**.
- Dit onderzoek is beperkt geldig na de opleverdatum (zie colofon). De geldigheid dient altijd getoetst te worden in relatie tot de ecologie van de betreffende soort(en).

3. WERKWIJZE

3.1 Algemeen

Bij al onze ecologische inspecties zetten we gekwalificeerde en ervaren ecologen in (zie ook het kader links). Onze ecologen zijn ervaren in het bepalen van ecologische risico's én in het herkennen van diergedrag.

3.2 Aanpak

Bij de start van het bezoek is een verkennende ronde uitgevoerd. Hierbij is gelet op potentiële verblijfplaatsen en welke maatregelen er nodig zijn om deze grondig te inspecteren. Hieruit kwam naar voren dat er potentiële verblijfplaatsen zich bevinden tussen de isolatie en de golfplaten en onder het tussenschot en de golfplaten. De opdrachtgever heeft toen onder leiding van de ecoloog op diverse plaatsen gaten aangebracht zodat deze ruimtes te inspecteren waren. Vervolgens zijn alle potentiële verblijfplaatsen geïnspecteerd.

3.3 Materiaal

Tijdens de inspectie is gebruik gemaakt van een verrekijker met 10 x 42 vergroting, van het merk Swarovski. Ook is gebruik gemaakt van een fotocamera met minimaal 60x optische zoom en is er gebruik gemaakt van een zaklamp en UV-lamp om gemakkelijk sporen (zoals urine) op te sporen.

Aanwezigheid contactpersonen

Bij de bezoeken was een contactpersoon van de opdrachtgever, mw. [ ] aanwezig. De contactpersoon was aanwezig om de voorgenomen werkzaamheden en locaties toe te lichten. Tevens zijn direct de resultaten van de inspectie medegedeeld.

Volledigheid inspectie

Tijdens het bezoek kon het gehele plangebied worden overzien. De te slopen bebouwing kon grondig worden geïnspecteerd.

3.5 Rapportage

Voor het vervaardigen van de figuren is gebruik gemaakt van het open source programma Qgis.

4. RESULTAAT

Veldresultaten

Er zijn geen sporen van steenmarten of bunzing aangetroffen in het plangebied. Het gehele plangebied is grondig onderzocht. Er zijn geen latrine's aangetroffen, welke zeker wel aanwezig zouden zijn in het geval van een aanwezige verblijfplaats. Er zijn enkele uitwerpselen van bruine rat aangetroffen. Daarnaast zijn er enkele eierschalen gevonden. Deze zouden in theorie van steenmarter of bunzing geweest kunnen zijn, maar aannemelijker is dat de eieren gepredeerd zijn door bruine rat waarvan wel aansoontbaar sporen zijn aangetroffen.

Binnen één van de schuren zijn de karkassen van twee hazen aangetroffen, maar deze bleken door de hond van de eigenaar binnen te zijn gebracht. Hazen zijn geen natuurlijke prooidieren voor steenmarter of bunzing.

Ten slotte was er nog een steenuil aanwezig tijdens het veldbezoek. Hiervoor is reeds een ontheffingsaanvraag actief (Habitusrapport met code: FFOG2022-1).



Figuur 2: resultaat grondige inspectie (rode omlijning). Door inzoomen wordt de kaart beter zichtbaar.



Figuur: alle aanwezige kelders of kruipruimtes stonden onder water en kunnen daarom niet in gebruik zijn door steenmarter.



Figuur: ruimtes tussen de isolatie- en de dakplaten werden geinspecteerd via aangebrachte gaten.



Figuur: bij de inspectie bleken grote delen van het dak niet toegankelijk vanwege de tussenbalken in het dak. Alleen de onderste secties waren toegankelijk en zijn geinspecteerd.



Figuur: gevonden eierschalen in één van de schuren.



Figuur: tijdens het veldbezoek was er een steenuil aanwezig.



Figuur: karkas van een haas, aangetroffen in één van de schuren.



Figuur: karkas van een tweede haas.



Figuur: rattenkeutels aangetroffen in één van de schuren.

5. CONCLUSIE & ADVIES

5.1 Conclusie

Er zijn op dit moment geen ecologische risico's aangetroffen met betrekking tot steenmarter of bunzing. Er zijn momenteel geen extra maatregelen benodigd om conform de Wet natuurbescherming te werken ten behoeve van deze soorten. Wel zijn maatregelen nodig om vestiging te voorkomen, zie paragraaf 5.2.

Conclusie	Van toepassing tijdens dit bezoek
Geen ecologische risico's aanwezig en er zijn geen maatregelen nodig op dit moment.	x
Er zijn ecologische risico's maar die kunnen met maatregelen worden weggenomen.	
Er zijn ecologische risico's aanwezig waardoor werkzaamheden uitgesteld of aangepast moeten worden.	

5.2 Advies

De volgende aanbevelingen kunnen de kans op vestiging verkleinen:

- Sloop de te slopen schuren zo snel mogelijk of maak deze ongeschikt door alle isolatie en tussenschotten te verwijderen, zodat vestiging voorkomen wordt.
- Maak zolders, kelders en kruipruimtes direct ontoegankelijk, zodat vestiging voorkomen wordt.



Toelichting op de afbeelding

Impressie plangebied: ten behoeve van de steenuil zijn er nestkasten geplaatst in het plangebied.

habitus

Over ons

Habitus is een voorafstaand advies- en onderzoeksbureau voor biodiversiteit en natuurwetgeving. Wij zijn als organisatie **betrokken** bij de klant. Wij zorgen door **constante ontwikkeling** van onze diensten voor verhoging van de tevredenheid van onze klanten over onze dienstverlening. Wij zijn experts met **passie** voor ons vak en zorgen voor een soepel traject door kwaliteitsdiensten te bieden. Wij helpen onze klanten met praktisch advies over biodiversiteit en beschermde soorten. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en collega's op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Onze missie en kernwaarden

Het is onze missie om **de biodiversiteit te beschermen en te verhogen**. Met het team van collega's werken we dagelijks in vele projecten met passie aan onze missie. Met vergunning gerelateerde adviezen dragen we bij aan de bescherming van soorten en zo aan bescherming van biodiversiteit. Met biodiversiteitsadviezen dragen we gericht en direct bij aan het verhogen van de biodiversiteit. Onze kernwaarden zijn:

- betrokken bij onze klanten
- constante ontwikkeling van onze dienstverlening
- passie voor natuur.

Klanttevredenheid en kwaliteit

Wij staan voor de kwaliteit die we leveren. Onder kwaliteit verstaan wij de mate waarin aan de klantverwachting wordt voldaan of wordt overtroffen. De klant is dus degene die bepaalt of wij kwaliteit leveren. Onze dienstverlening wordt door klanten gemiddeld met hoger dan een acht beoordeeld. Dit geeft aan dat we een passende invulling geven aan de klantverwachting. Wij vinden dat we in eerste instantie zelf aan de lat staan voor de te leveren kwaliteit. Om die reden hebben wij dan ook onze eigen kwaliteitsdoelen geformuleerd. In samenspraak met onze opdrachtgevers bepalen we de gewenste kwaliteit van een dienst.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo gegut hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Wist je bijvoorbeeld dat elke soort unieke vleugelaanmerken heeft?
De paarse kleuren zijn een combinatie van blauw (dat staat voor stabiliteit) en de energie van rood. Paars staat ook voor **passie** en wordt verder geassocieerd met kracht, waardigheid (royalty), creativiteit en ambitie.



Bijlage 18 ODNHN – Ontheffing wet natuurbescherming d.d. 17-02-2023

Farm Field Onroerend Goed B.V.
T.a.v.
Valbrugweg 6
1735 EC T VELD

Zaaknummer : 387353/DMS387353
Behandelaar : de heer
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Westerweg 27, Nieuwe Niedorp gemeente Holland Kroon

Geachte heer, mevrouw

Op 10 november 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de herinrichting van het perceel aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van agrarische opstallen, verwijderen van bomen en struweel, bouwen van woonunits voor 100 personen een het aanleggen van parkeerplaatsen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Farmfield Onroerend Goed B.V. te 'T Veld, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de steenuil (*Anthene noctua*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de steenuil (*Anthene noctua*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 387353/DMS387353.

Besluit
Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Farmfield Onroerend Goed B.V. te 'T Veld ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de steenuil.
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de steenuil.

ten behoeve van het slopen van agrarische opstallen en het bouwen van woonunits voor arbeidsmigranten aan Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp gemeente Holland Kroon.

Voorschriften en beperkingen
Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige[1] op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient geen werkzaamheden uit te voeren tijdens de voortplantingsperiode van de steenuil welke globaal loopt van 1 februari tot 1 september zonder mitigerende en compenserende maatregelen. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de werkzaamheden dient door een deskundige te worden bepaald.
12. De ontheffinghouder dient op de locaties zoals weergeven in bijlage 2 in totaal vier steenuilnestkasten geplaatst te hebben tussen september en december en minimaal drie maanden voordat de werkzaamheden aanvangen.
13. De ontheffinghouder dient nestkasten te gebruiken en te hebben opgehangen conform het BIJ12 Kennisdocument Steenuil Athene Noctua, Versie 1.0 Juli 2017[2] zodat deze onder andere voldoende veiligheid bieden tegen predatoren, voldoende voedsel en dekking aanwezig is en het beheer duurzaam geregeld is.
14. De ontheffinghouder dient geen sloopwerkzaamheden uit te voeren nabij de nestkasten en het huidige nest (zie bijlage 2) indien een van deze een bebroed nest bevat vanwege de

---

[1] Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

[2] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf

verstoringsgevoeligheid tijdens de broedperiode. Tijdens de bouwfase dient de ontheffinghouder zorg te dragen dat er geen kunstmatige verlichting op de singels schijnt,
15. De ontheffinghouder dient voordat de sloop aanvangt de boomsingel aan de zuidoostkant en de acht fruitbomen aan de zuidwestkant te planten. De singel aan de noordwestkant dient verlengt te worden conform de maten in de bijlage 3. De beplanting dient te bestaan uit inheemse streekeigen soorten in wildverband aangeplant. De beplanting dient bij aanplant minimaal 2 meter hoog te zijn met een maximale plantafstand van 1 meter. De fruitbomen dienen minimaal 3 meter hoog te zijn.
16. De ontheffinghouder dient ten behoeve van het prooidieraanbod minimaal 6 takkenrillen van 3 meter lang en 1 meter breed langs de singels aan te leggen.
17. De ontheffinghouder dient aan de buitenkant langs de boomsingels zit- en uitkijkposten van 2 meter hoog en om de 20 meter in de vorm van boompalen aan te brengen. Een houtenhekwerk langs de singels of boompalen naast een boom volstaan ook.
18. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat de nieuwe bebouwing, buitenverlichting of auto's op de parkeerplaatsen de singels inclusief nestkasten niet direct kunstmatig verlichten.

Geldigheid
De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave
A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
D. Slotoverwegingen
E. Procedure en samenhangende besluiten
F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag
De initiatiefnemer is voornemens de in ongebruik geraakte agrarische opstallen aan de Westerweg 60 te Nieuwe Niedorp te slopen en op het vrijgekomen bouwvlak tijdelijke woonunits voor 100 arbeidsmigranten te realiseren. Tijdens het natuuronderzoek is het nest van een steenuil vastgesteld in een van de te slopen opstallen. Met de sloop wordt het nest vernietigd.

In het rapport 'Activiteitenplan Steenuil, Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp' worden maatregelen beschreven om de steen op de locatie te behouden. Er zijn onder meer vier steenuilnestkasten geplaatst in 2019 in de singel en bomen naast de projectlocatie. Ook wordt een nieuwe singel aangeplant aan de zuidoostkant van het perceel en fruitbomen aan de kopsekant van het perceel voor het aanbod van schuil- en voedselplekken.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

<u>Soorten van de Vogelrichtlijn</u>
De steenuil is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:
- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij

aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de steenuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing
U stelt dat de agrarische opstallen waaronder die waar de steenuil verblijft in slechte staat zijn. De opstallen behouden is geen optie. De daken van de opstallen bevatten asbest. Als er voor gekozen wordt de daken te vervangen zou dit ook betekenen dat de muren vervangen moeten worden om het nieuwe dak te kunnen dragen. Hiermee zal het nest van de steenuil ook vernietigd worden. Niets doen is ook geen oplossing. De opstallen zullen steeds meer in verval raken en op den duur instorten.

Met de sloop wordt rekening gehouden met het broeden van de steenuil door een alternatieve planning te hanteren. De sloop vangt pas aan als wordt vastgesteld dat de steenuil niet meer aan het broeden is en de jongen zijn uitgevlogen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep
U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Op alle opstallen in het plangebied liggen asbestdaken. Ook een dakgoot en diverse plafonds zijn asbesthoudend. Zie voor details het bijgevoegde asbestrapport (Bolier advies en Sloopbegeleiding; 14 september 2018 aanvullend 14 april1 2022, projectidentificatiecode 2018-608 Versie 2). Uit advies van de Gezondheidsraad uit 2010 is gebleken dat asbest gevaarlijker is dan voorheen werd gedacht, en dat asbestdaken de laatste grootste bron van asbestvezels zijn. De gezondheidsschade van asbest kan groot zijn en longkanker veroorzaken. De schuur waarin de steenuil verblijft verkeert in zeer slechte staat. Het is plaatselijk al aan het instorten. Naast het instortingsgevaar dat het gebouw geeft, zal met nog verdere aantasting of verwering van het asbestdak er steeds meer asbest vrijkomen, wat een gevaar vormt voor de volksgezondheid. De regering wilde eerst asbestdaken per 31 december 2024 verbieden. Hoewel deze deadline voor nu van de baan is, raadt de overheid nog steeds aan om asbestdaken te verwijderen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding
De staat van instandhouding van de steenuil is landelijk beoordeeld als matig ongunstig. Rond de projectlocatie binnen een atlasblok van 5 km x 5 km wordt het aantal broedparen van de steenuil op 1 tot 3 geschat[3]. Dit zijn ook de meest noordelijk bekende broedgevallen in Noord-Holland. In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn de afgelopen 3 jaar aan de Koggeweg op 900 meter vanaf de projectlocatie Westerweg 27 diverse waarnemingen gedaan van de steenuil. Niet bekend is of dit dezelfde exemplaren zijn als die van de Westerweg.

Volgens de vogel- en habitatrichtlijn rapportage 2019 is de populatie- en verspreidingstrend ongunstig tussen 1979 en 2018 geweest en tussen 2006 en 2018 was deze stabiel.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'activiteitenplan steenuil Westerweg 27 Nieuwe Niedorp' van 10 november 2022.

In 2019 zijn 4 steenuilnestkasten geplaatst in bomen op en rond het perceel Westerweg 27. Van de steenuil is bekend dat de soort gebruik maakt van nestkasten en door resultaten in het verleden is aangetoond dat nestkasten een effectieve maatregel zijn om de soort lokaal te behouden.
Naast de nestkasten wordt een nieuwe singel aangeplant en een bestaande verlengt. Ook worden op de rand van het perceel fruitbomen aangeplant. Deze maatregel heeft een aantrekkende werking voor prooien van de steenuil. Om te kunnen jagen zijn extra maatregelen voorgeschreven zoals het plaatsen van zit- en uitkijkposten en het voorkomen van (kunstmatige) lichtverstoring.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Zorgplicht
Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier– en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten
Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van de boerenzwaluw in het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen
Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit

[3] https://stats.sovon.nl/stats/soort/7570/?prov=NH

kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing
Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten
De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving
Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [ ] via [ ] Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[ ]
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage 1:	•	kaart te slopen opstallen
Bijlage 2:	•	Kaart nieuwe situatie inclusief compensatie steenuil
Bijlage 3:	•	Kaart beplanting
Kopie aan:	•	Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
Kopie aan:	•	Habitus, t.a.v. [ ] Tolnasingel 3 ,2411 PV Bodegraven

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

BIJLAGE 1 TE SLOPEN BEBOUWING EN HUIDIGE LOCATIE STEENUIL



Figuur: De opstallen/schuren die gesloopt gaan worden, zijn op de kaart aangegeven. Ook de schuur met hierin het steenuilennest zal gesloopt worden.

BIJLAGE 2 LOCATIE STEENUILNESTKASTEN



Figuur 2: plangebied met locaties voor de tijdelijke compensatie (bron luchtfoto: PDOK, 2021).

BIJLAGE 3 NIEUWE SITUATIE BEPLANTING



Farm Field Onroerend Goed B.V.
T.a.v.
Valbrugweg 6
1735 EC T VELD

Zaaknummer	:	387353/DMS387353
Behandelaar	:	de heer
Betreft	:	Factuur leges betreffende uw aanvraag Wnb Soorten
Locatie	:	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp gemeente Holland Kroon

Geachte heer, mevrouw

Op 10 november 2022 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge Hoofdstuk 3 Soorten van de Wet natuurbescherming ontvangen betreffende het herinrichten van het perceel aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp gemeente Holland Kroon.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u op basis van de Legesverordening 2022, tarieventabel 2022 van de Provincie Noord-Holland leges verschuldigd. De leges voor deze ontheffing zijn opgenomen in artikel 7.6 van de tarieventabel 2022 en bedragen €

Deze brief betreft tevens de factuur. Er wordt geen aparte factuur verzonden. Hierbij verzoeken wij u het bedrag à € binnen 30 dagen na verzenddatum van deze brief te voldoen op rekening NL61 ABNA 0242263267 t.n.v. Provincie Noord-Holland o.v.v. van het zaaknummer OD. 387353/DMS387353.

De Provincie Noord-Holland is gevestigd aan:
Houtplein 33
2012 DE te Haarlem.
BTW: NL.0010.03.124.B.08
KvK: 34362354

Bezwaar tegen leges
U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de inspecteur der provinciale belastingen van de Provincie Noord-Holland. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

U kunt het bezwaar richten aan:
Provincie Noord-Holland Directie Concernzaken, sector Financiën
T.a.v. de inspecteur der provinciale belastingen
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Vragen
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Holland, telefoonnummer [ ] of per e-mail: [ ] Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,
de inspecteur der provinciale belastingen van de provincie Noord-Holland,

namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord,

voor deze,

de heer [ ]
[ ]

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Kopie aan: • afd. Debiteuren provincie Noord-Holland postbus 3007 2001 DA Haarlem.

Bijlage 19 Landview – Verkennend bodemonderzoek d.d. 08-08-2019

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

WESTERWEG 27

te NIEUWE NIEDORP

Opdrachtgever: Beemsterboer BV

Rapportnummer: 2019274

Projectleider: Mw.

Landview
Bodemonderzoek

De Factorij 32f
1689 AL ZWAAG
tel:
www.landview.nl

8 augustus 2019

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING **2**

1. INLEIDING **3**

2. VOORONDERZOEK **4**

2.1 BASISINFORMATIE 4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK 4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 5

3. OPZET BODEMONDERZOEK **6**

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE 6
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE 6
3.3 CHEMISCHE ANALYSES 6
3.4 TOETSINGSKADER 7

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK **8**

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK 8
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND 10
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER 10
4.4 ANALYSERESULTATEN ASBEST IN PLAATMATERIAAL 11

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN **11**

6. SLOTOPMERKINGEN **12**

7. REFERENTIES **13**

BIJLAGEN

1 Regionale situatie
2 Lokale situatie met boorpunten
3 Boorprofielen
4.1 Analysecertificaten laboratorium
4.2 Toetsing grond volgens BoToVa
4.3 Toetsing grondwater volgens BoToVa
5 Gegevens vooronderzoek
6 Foto´s huidige situatie

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er licht verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de mogelijk puin houdende grond aanwezig zijn.
Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn maximaal lichte verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater van peilbuis 1 is een matige verhoging van minerale olie aangetroffen.
Van de overige onderzochte stoffen zijn in de grondwatermonsters maximaal lichte verhogingen aangetroffen.

De hypothese dat in de grond licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.
De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In het grondwater van peilbuis 1 is een matig verhoogde concentratie van minerale olie gemeten.

Tijdens de visuele inspectie zijn op meerdere plaatsen asbestverdachte materialen **op** het maaiveld waargenomen. De drie onderzochte verzamelmonsters betreffen allemaal hechtgebonden chrysotiel asbest.
Daarnaast zijn de meeste daken vermoedelijk voorzien van asbesthoudende dakbedekking.
Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond is plaatselijk puin aangetroffen en puin is potentieel asbestverdacht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen, waar asbest in is verwerkt, is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen dat NA sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd.

Aangezien plaatselijk een tussenwaarde wordt overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk om de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te brengen. Aan het bevoegd gezag dient te worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is noodzaak voor uitvoering van nader onderzoek naar minerale olie.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Aangezien inpandige boringen niet verricht zijn, kan het bevoegd gezag aanvullend onderzoek eisen NA sloop. Dit om na te gaan of onder de (voormalige) bebouwing afwijkend bodemmateriaal aanwezig is.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.
Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van Beemsterboer BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon.

Het onderzoek is verricht door Landview BV, in de periode juli-augustus 2019, conform de offerte van 27 juni 2019. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. De hypothese voor het onderzoek is echter, dat er licht verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de mogelijk puin houdende grond aanwezig zijn.
Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de verwachte verhoogde gehalten verontreinigende stoffen in de grond op de locatie niet tot meer gebruiksbeperkingen leiden dan beperkingen in het hergebruik. Van hergebruik is sprake wanneer grond, die bij eventueel graafwerk is vrijgekomen, buiten de locatie wordt toegepast. Daarnaast wordt nagegaan of er inderdaad geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen, behalve mogelijk arseen en of barium van nature, aanwezig zijn in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is in juli 2019 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten.
Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Nieuwe Niedorp. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: gemeente Niedorp, secties E, nummer 947 (geheel) en 948 (gedeeltelijk)
Oppervlakte totaal	: circa 9000 m²
Gebruik verleden	: agrarisch bedrijf vanaf jaren '50
Gebruik heden	: agrarisch bedrijf (buiten gebruik)
Gebruik toekomst	: wonen

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en of gebruikers van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	**Bron**	relevantie groot	gering
Bodeminformatie BIS	website OD NHN	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website OD NHN, www.bodemloket.nl	X	
Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Bijzondere waarden	https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/		X
Archeologie	http://archeologieinnederland.nl		X
Verhardingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, eigen archief, OD NHN	X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:
De locatie bevindt zich in tuin- en akkerbouwgebied. Op de locatie bevindt zich een woning met aangebouwde opstallen. Het pand dateert, volgens de BAG viewer van het kadaster, uit 1950. De bestaande opstallen zullen worden gesloopt en vervangen worden door grootschalige huisvesting voor buitenlandse werknemers.
Uit beschikbare (lucht)foto's lijkt een deel van het terrein met een oppervlakte van circa 500 m² voorzien te zijn van een halfverharding. Verder is het terrein deels bebouwd en deels verhard met stelconplaten. Het overige (onbebouwde) deel is voorzien van begroeiing.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich in zone 'recente bebouwing en buitengebied klei'. Uit de kaarten blijkt dat op de locatie grond van kwaliteit "landbouw/natuur" verwacht kan worden.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:
Uit de Bodemrapportage van de OD NHN blijkt, dat op de locatie (in het verleden) een bovengrondse dieseltank aanwezig was (zie bijlage 5).
Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft geen aanvullende gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.
Het Regionaal Archief Alkmaar heeft alleen gegevens over bouwvergunningen beschikbaar.

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon in de loop der jaren gewijzigd is.
Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingmaterialen op de locatie aanwezig zijn.

Vanwege een eventuele (ver)bouwdatum tussen de jaren '30 en '80 kunnen in de opstallen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Door uitvoering van een asbestinventarisatie onderzoek, welke geen deel uitmaakt van dit onderzoek, kan bekeken worden of asbesthoudende stoffen gebruikt zijn.
Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem gering.

Bijzondere waarden:
Uit de Bodemvisie kaart van de Provincie Noord-Holland blijkt, dat de locatie zich niet bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied.
De locatie is niet binnen een aardkundig waardevol gebied gelegen of staat bekend als aardkundig monument.
De bodem ter plaatse van de locatie is (onder voorwaarden) geschikt voor Warmte-koude opslag; diep dan wel ondiep.
De locatie is niet gelegen in een gebied van archeologische waarde.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 0,6 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging en het neerslagoverschot is er sprake van lokale inzijging (neerwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket.
Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holoceen, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd in een voormalige waddenlandschap met geulen, kreken en kwelders. In de geulen en kreken is vooral zand afgezet, terwijl op de kwelders kleien sedimenteerden. De locatie ligt op een vlakte van getijafzettingen (kwelders) die voornamelijk bestaan uit zeeklei. Plaatselijk kunnen hierop veenresten voorkomen.
Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar echter licht verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen kunnen worden in de mogelijk puin houdende (boven)grond. In het grondwater worden, behalve arseen en of barium van nature, geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen verwacht.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen worden op de locatie de onderstaande werkzaamheden verricht. De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd.

Werkzaamheden erfverharding (ca 500 m²) -> puin:

Aantal boringen door halfverharding	3	Chemische samenstelling	1
Aantal grondboringen tot de grondwaterstand	2	Aantal analyses laag onder verharding	1
		Aantal analyses ondergrond	1
Aantal peilbuizen plaatsen (NEN) en monstername	1	Aantal analyses grondwater	1

Werkzaamheden rest terrein (9000 m²):

Aantal grondboringen tot circa 0,5 m –mv	14	Aantal analyses bovengrond	3
Aantal grondboringen tot de grondwaterstand	4	Aantal analyses ondergrond	2
Aantal peilbuizen plaatsen (NEN) en monstername	2	Aantal analyses grondwater	2

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters en de grondwatermonsters worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond
De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen.
De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).
De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater
De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht.

De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.
Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische stoffen (inclusief naftaleen), (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter (µg/l). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De norm voor barium is (tijdelijk) ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.
De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater.
Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbeperkingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 24 juli 2019 door de heren [redacted] Tijdens het veldwerk bleek de verwachte halfverharding te bestaan uit grofkorrelig (gesloten) beton. De geplande werkzaamheden aldaar zijn dus niet uitgevoerd.
Van de (voormalige) bovengrondse dieseltank zijn geen sporen teruggevonden; het is onbekend waar deze in het verleden gestaan heeft.
Het merendeel van de daken van de opstallen zijn voorzien van (vermoedelijk) asbesthoudende dakbedekking. Verder bleek op meerdere plaatsen op het maaiveld asbestverdacht plaatmateriaal aanwezig te zijn. Hiervan zijn 3 verzamelmonsters samengesteld, welke ter analyse zijn aangeboden.

Gelijkmatig verdeeld over de onbebouwde en onverharde delen van het terrein zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor 5 grondboringen tot de grondwaterstand en 13 boringen tot 0,5 m -mv verricht. Daarnaast zijn 2 peilbuisboringen verricht, waarin een filter is geplaatst.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,7 m -mv bestaat overwegend uit sterk tot uiterst siltige klei.
De tijdens het veldwerk waargenomen zintuiglijke verontreinigingen staan in onderstaande tabel 3.

Tabel 3: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
4	0,50	0,00 - 0,50	Klei	Gestuit. Boring gestaakt.
5	1,50	0,00 - 0,50	Klei	sterk wortelhoudend
		0,50 - 1,00	Klei	sterk wortelhoudend
11	0,60	0,20 - 0,60	Klei	brokken baksteen
12	0,60	0,10 - 0,60	Klei	brokken baksteen
14	0,50	0,00 - 0,50	Klei	zwak grindhoudend
16	0,50	0,00 - 0,50	Klei	zwak baksteenhoudend
17	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sterk baksteenhoudend, Gestuit
18	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sterk baksteenhoudend, Gestuit

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, onderstaande mengmonsters samengesteld en geanalyseerd. Bij de monstername is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de geconstateerde textuurverschillen of bijmengingen.

Tabel 4: Monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
bg1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,40) 14 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus
bg2	0,00 - 0,60	11 (0,20 - 0,60) 12 (0,10 - 0,60) 13 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 8 (0,10 - 0,50)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
bg3	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,35)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus
bg4	0,00 - 0,50	17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus
og1	0,40 - 1,80	1 (0,40 - 0,80) 1 (0,80 - 1,30) 1 (1,30 - 1,80) 2 (0,50 - 0,90) 2 (0,90 - 1,30) 2 (1,30 - 1,70) 5 (0,50 - 1,00) 5 (1,00 - 1,50)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus
og2	0,50 - 2,00	10 (0,50 - 1,00) 10 (1,50 - 2,00) 3 (0,50 - 1,00) 3 (1,00 - 1,50) 6 (1,00 - 1,50) 9 (0,60 - 1,10) 9 (1,10 - 1,60)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus

Ter bemonstering van het grondwater zijn de grondboringen 1 en 10 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is conform NEN geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zwelklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monstername, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een voldoende toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 1 augustus 2019 door de heer F. Borst uitgevoerd. De geschatte grondwaterstand bij plaatsing, de filterstelling van de bemonsterde peilbuizen, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: gegevens grondwater

Peilbuis	Gws bij plaatsing (m -mv)	Filterstelling (m –mv)	Gws (m –mv)	Zuurgraad (pH)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (FTU)	Zintuiglijke afwijkingen
1	1,30	1,7 – 2,7	1,60	6,56	1540	68	geen
10	1,00	1,5 – 2,5	1,35	7,04	1880	45,98	geen

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening zijn, ondanks de (sterk) verhoogde troebelheidswaarden, toch representatieve monsters verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

De boorpunten (1 t/m 20) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuizen, de zintuiglijke waarnemingen en de monstername weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2. Overschrijdingen van de toetsingswaarden staan weergegeven in tabel 6.

Tabel 6: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monster-conclusie
bg1	0,00 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (-) Zink (0,08)	-	Klasse industrie
bg2	0,00 - 0,60	Lood (0,01) PAK 10 VROM (0,02)	-	Altijd toepasbaar
bg3	0,00 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,03) PAK 10 VROM (0,05)	-	Klasse industrie
bg4	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (-) Zink (0,23) Kwik (-) Lood (0,01) PAK 10 VROM (0,12)	-	Klasse industrie
og1	0,40 - 1,80	Minerale olie C10 - C40 (0,24)	-	Niet Toepasbaar > industrie
og2	0,50 - 2,00	-	-	Altijd toepasbaar

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters gemeten.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3. Overschrijdingen van de toetsingswaarden staan weergegeven in tabel 7.

Tabel 7: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
1	1,70 - 2,70	Minerale olie C10 - C40 (0,78) Barium (0,05) Xylenen (som) (0,46) Naftaleen (0,04)	-
10	1,50 - 2,50	Barium (0,16)	-

> S : > Streefwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

In het grondwatermonster uit peilbuis 1 overschrijdt de concentratie van minerale olie de halve som van de streef- en interventiewaarde. Voor het overige zijn in de grondwatermonsters van de geanalyseerde parameters maximaal licht verhoogde concentraties gemeten.

4.4 ANALYSERESULTATEN ASBEST IN PLAATMATERIAAL

Van het aangetroffen plaatmateriaal, stukken groter dan 20 mm, zijn door het laboratorium 3 verzamelmonsters onderzocht op de aanwezigheid van asbest. De analyseresultaten van de monsters staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven.

In verzamelmonster **asb1** is een gehalte van 4000 mg serpentijn asbest (10-15 % chrysotiel) aangetroffen. Het betreft hechtgebonden asbest.

In verzamelmonster **asb2** is een gehalte van 7000 mg serpentijn asbest (10-15 % chrysotiel) aangetroffen. Het betreft hechtgebonden asbest.

In verzamelmonster **asb3** is een gehalte van 19000 mg serpentijn asbest (15-30 % chrysotiel) aangetroffen. Het betreft hechtgebonden asbest.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn maximaal lichte verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater van peilbuis 1 is een matige verhoging van minerale olie aangetroffen.
Van de overige onderzochte stoffen zijn in de grondwatermonsters maximaal lichte verhogingen aangetroffen.

De hypothese dat in de grond licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.
De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In het grondwater van peilbuis 1 is een matig verhoogde concentratie van minerale olie gemeten.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

Tijdens de visuele inspectie zijn op meerdere plaatsen asbestverdachte materialen **op** het maaiveld waargenomen. De drie onderzochte verzamelmonsters betreffen allemaal hechtgebonden chrysotiel asbest.
Daarnaast zijn de meeste daken vermoedelijk voorzien van asbesthoudende dakbedekking.
Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond is plaatselijk puin aangetroffen en puin is potentieel asbestverdacht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen, waar asbest in is verwerkt, is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen dat NA sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd.

Aangezien plaatselijk een tussenwaarde wordt overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk om de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te brengen. Aan het bevoegd gezag dient te worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is noodzaak voor uitvoering van nader onderzoek naar minerale olie.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Aangezien inpandige boringen niet verricht zijn, kan het bevoegd gezag aanvullend onderzoek eisen NA sloop. Dit om na te gaan of onder de (voormalige) bebouwing afwijkend bodemmateriaal aanwezig is.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

6. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV. Een bodem- of asbestonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodem- en asbestonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

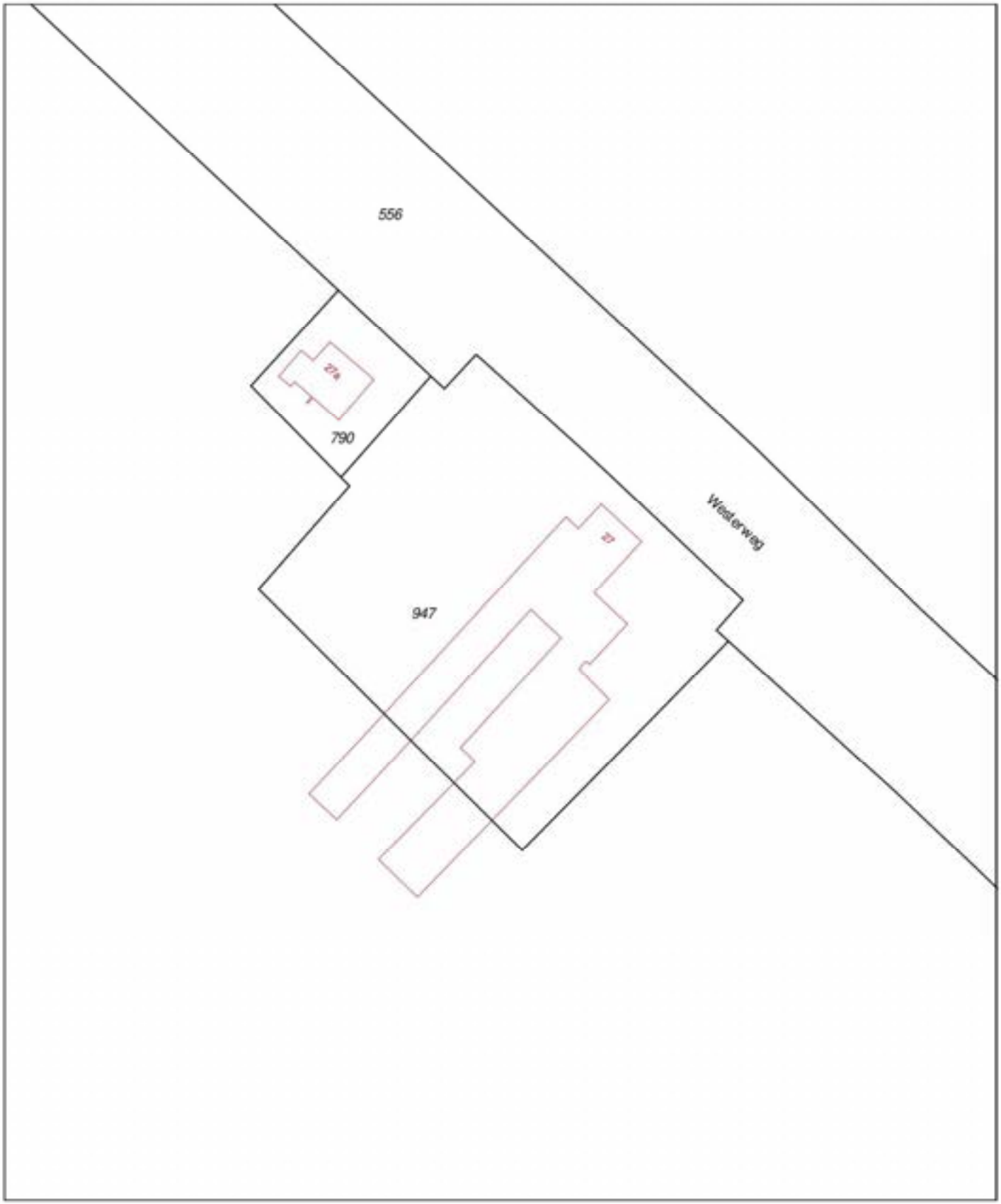
7. REFERENTIES

- *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- *Bodem. Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, NEN 5707.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, augustus 2015.
- *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- *Tijdreis, over 200 jaar topografie.* www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2019274



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Niedorp
Sectie	E
Perceel	947

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

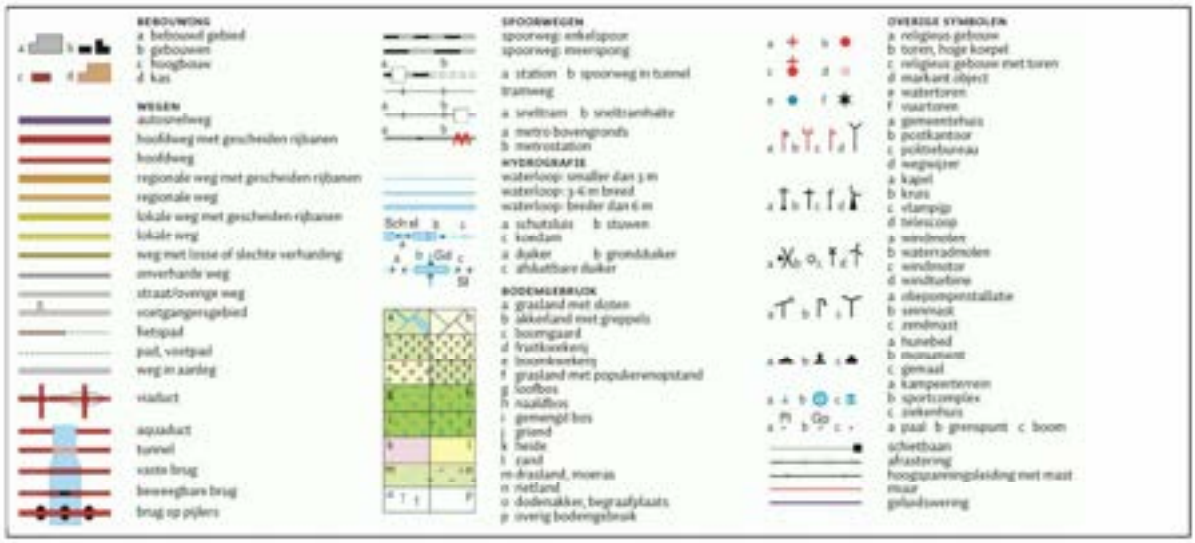
Klantreferentie: 2019274



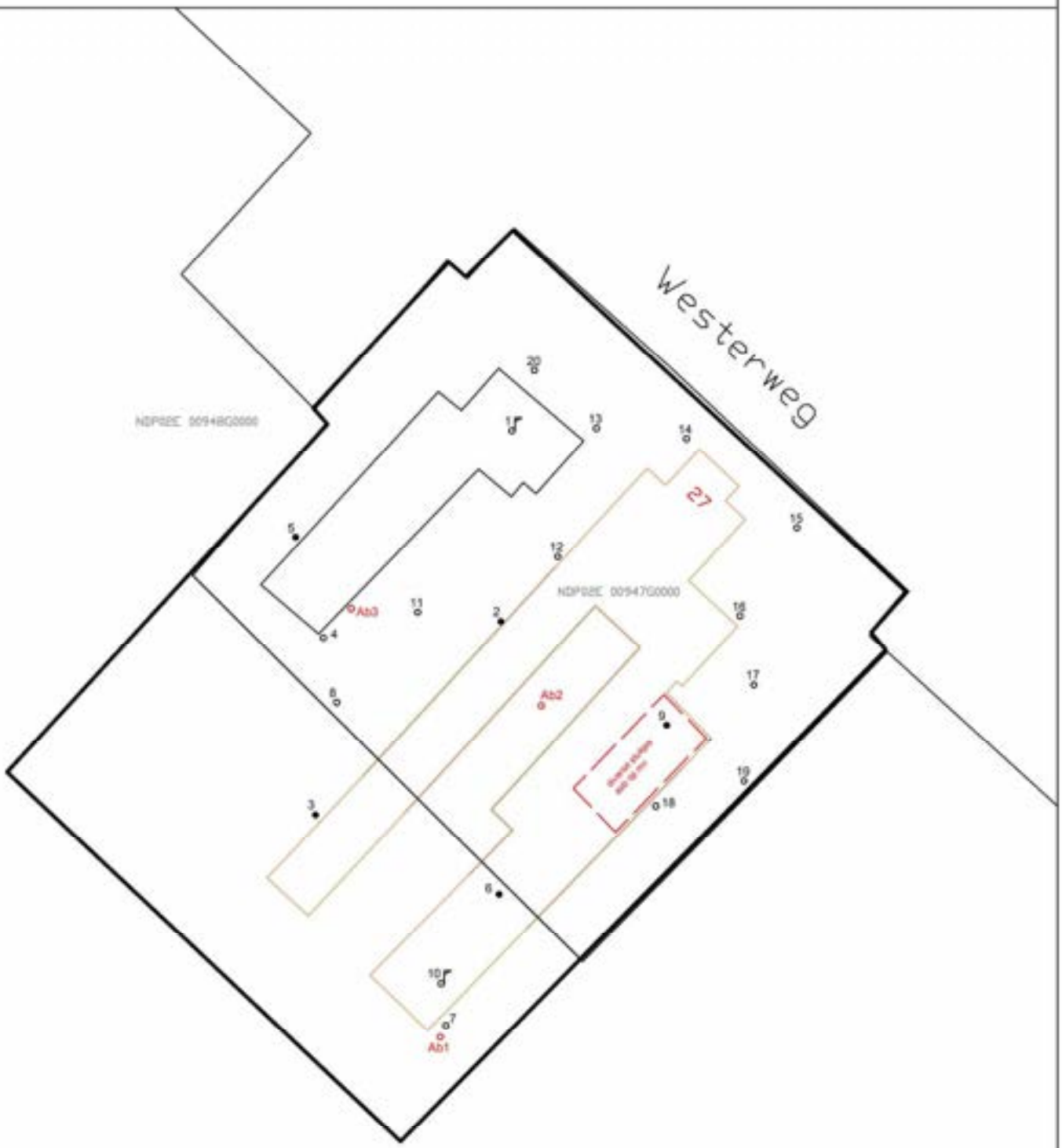
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Niedorp E 947
Westerweg 27, 1733EA Nieuwe Niedorp
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



Legenda		Getekend door:	Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp	Schaal: 1:750
	NEN-peilbuis	Datum: 7-8-2019		
•	Boring tot GWS.	Landview Bodemonderzoek	Bijlage: 2	Projectnummer: 2019274
○	Boring tot 0.5 m	De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag	Datum veldwerk: 24-7-2019	Noord
○	Verz.monster asb		Boormeester:	
≈	Water			

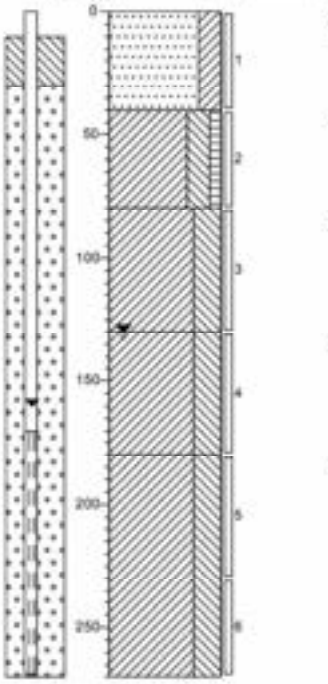
BIJLAGE 3 BOORPROFIELEN

Projectcode: 2019274

Boring: 1

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



tegel
Zand, matig fijn, kleiig, bruingrijs

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, grijs

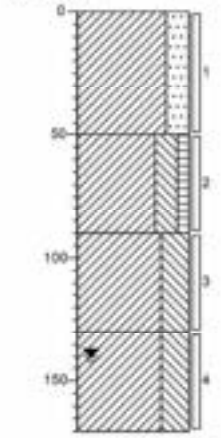
Klei, uiterst siltig, grijs

Klei, uiterst siltig, grijs

Boring: 2

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



erf
Klei, sterk zandig, grijsbruin

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

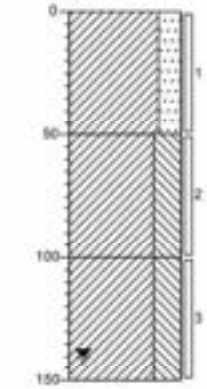
Klei, uiterst siltig

Klei, uiterst siltig

Boring: 3

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



erf
Klei, sterk zandig, grijs

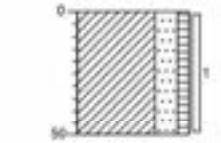
Klei, uiterst siltig, grijs

Klei, uiterst siltig, grijs

Boring: 4

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



erf
Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin.
Gestuit. Boring gestaakt.

Lokatienaam: Westerweg 27

getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

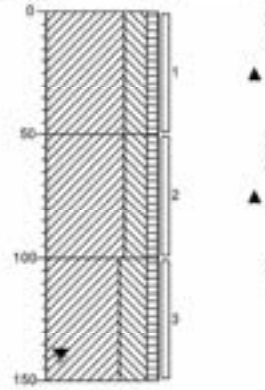
BIJLAGE 3 BOORPROFIELEN

Projectcode: 2019274

Boring: 5

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



groenstrook

Klei, sterk siltig, zwak humeus, sterk wortelhoudend, bruin

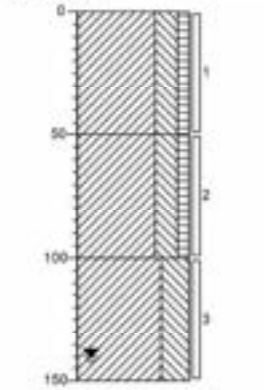
Klei, sterk siltig, zwak humeus, sterk wortelhoudend, bruin

Klei, uiterst siltig, zwak humeus, grijsbruin

Boring: 6

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



groenstrook

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

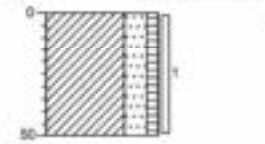
Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Klei, uiterst siltig, grijs

Boring: 7

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



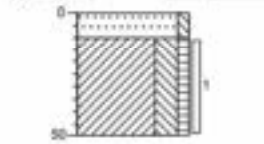
erf

Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin

Boring: 8

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



stelcon

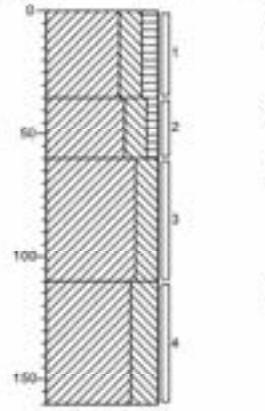
Zand, matig fijn, zwak siltig

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 9

Boormeester:

Datum: 24-7-2019



erf

Klei, sterk siltig, matig humeus, bruin

Klei, sterk siltig, zwak humeus, bruin

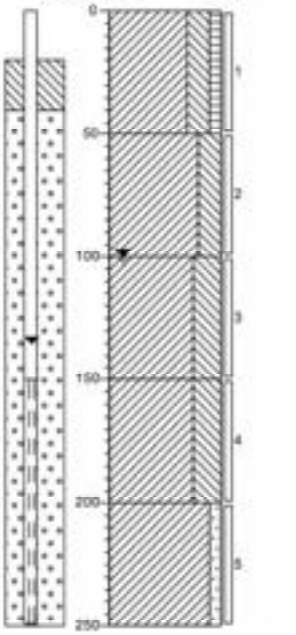
Klei, sterk siltig, grijsbruin

Klei, uiterst siltig, grijs

Boring: 10

Boormeester: F. Borst

Datum: 24-7-2019



erf

Klei, sterk siltig, zwak humeus, vast, donker grijsbruin

Klei, sterk siltig, vast, grijsblauw

Klei, uiterst siltig, vast, grijsblauw

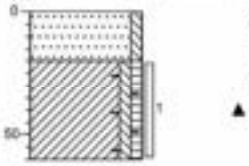
Klei, uiterst siltig, vast, grijsblauw

Klei, zwak zandig, matig vast, grijsblauw

BIJLAGE 3 BOORPROFIELEN

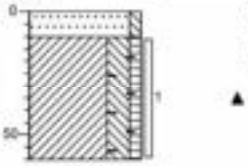
Projectcode: 2019274

Boring: 11
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



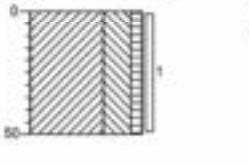
erf
Zand, matig fijn, zwak siltig
Klei, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen

Boring: 12
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



erf
Zand, matig fijn, zwak siltig
Klei, sterk siltig, zwak humeus, brokken baksteen, bruin

Boring: 13
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



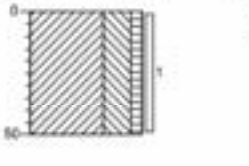
gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 14
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



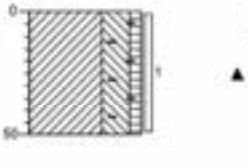
gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindhoudend, bruin

Boring: 15
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



gras
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 16
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



groenstrook
Klei, uiterst siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, bruin

Boring: 17
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



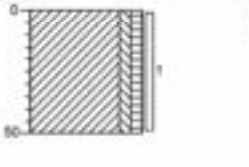
erf
Klei, sterk siltig, zwak humeus, sterk baksteenhoudend, bruin, Gestuit

Boring: 18
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



erf
Klei, sterk siltig, zwak humeus, sterk baksteenhoudend, bruin, Gestuit

Boring: 19
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



erf
Klei, zwak siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 20
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



groenstrook
Klei, sterk zandig, zwak humeus, bruin

Boring: Ab1
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



erf
Brokken asbest

Boring: Ab2
Boormeester:
Datum: 24-7-2019



erf
Brokken asbest

Boring: **Ab3**

Datum: 24-7-2019

Boormeester:

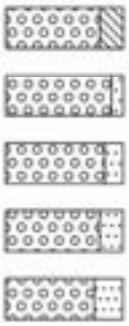


erf

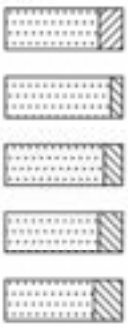
Brokken asbest

Legenda (conform NEN 5104)

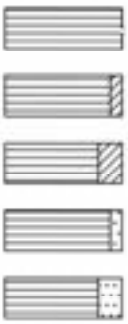
grind



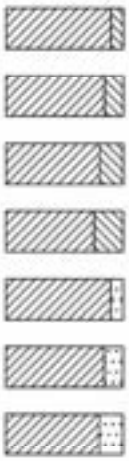
zand



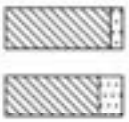
veen



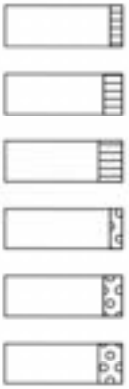
klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

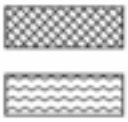
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



peilbuis



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp
Projectnummer : 2019274

Project code: 919451
919454
919455
922870

eurofins | Omegam

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw
De Factorij 32F
1689AL ZWAAG

Uw kenmerk	: 2019274-West27
Ons kenmerk	: Project 919451
Validatieref.	: 919451_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: XDDJ-MAKC-LARF-TLHM
Bijlage(n)	: 3 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 29 juli 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919451**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Monsterreferenties
6034761 = bg1 1 (0-40) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 14 (0-50) 20 (0-50)
6034762 = bg2 5 (0-50) 8 (10-50) 11 (20-60) 12 (10-60) 13 (0-50) 15 (0-50)
6034763 = bg3 6 (0-50) 9 (0-35) 10 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**24/07/2019**	**24/07/2019**	**24/07/2019**
Ontvangstdatum opdracht	:	**24/07/2019**	**24/07/2019**	**24/07/2019**
Startdatum	:	**24/07/2019**	**24/07/2019**	**24/07/2019**
Monstercode	:	**6034761**	**6034762**	**6034763**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**89,0**	**82,4**	**82,2**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**< 0,2**	**3,8**	**4,1**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**15,2**	**20,4**	**14,9**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**36**	**56**	**40**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,22**	**0,30**	**0,23**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**3,7**	**5,7**	**5,2**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**11**	**14**	**14**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,09**	**0,12**	**0,09**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**35**	**48**	**25**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**12**	**18**	**17**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**130**	**79**	**83**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**39**	**< 35**	**140**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,08**	**0,23**	**0,33**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,34**	**0,61**	**1,5**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,11**	**0,23**	**0,21**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,15**	**0,31**	**0,42**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,10**	**0,20**	**0,25**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,12**	**0,24**	**0,25**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,10**	**0,19**	**0,22**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,11**	**0,20**	**0,24**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**1,2**	**2,3**	**3,5**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,002**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,002**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,008**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919451**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Monsterreferenties
6034764 = bg4 17 (0-50) 18 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**24/07/2019**
Ontvangstdatum opdracht	:	**24/07/2019**
Startdatum	:	**24/07/2019**
Monstercode	:	**6034764**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**79,1**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**5,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**15,1**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**53**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,46**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**4,4**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**18**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,24**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**44**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**14**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**200**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**81**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,65**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,07**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**2,7**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,34**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,72**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,44**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,40**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,44**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,48**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**6,3**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**0,002**
S	PCB -118	mg/kg ds	**0,002**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,003**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,002**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,011**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919451**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**bg2 5 (0-50) 8 (10-50) 11 (20-60) 12 (10-60) 13 (0-50) 15 (0-50)**
Monstercode	:	**6034762**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

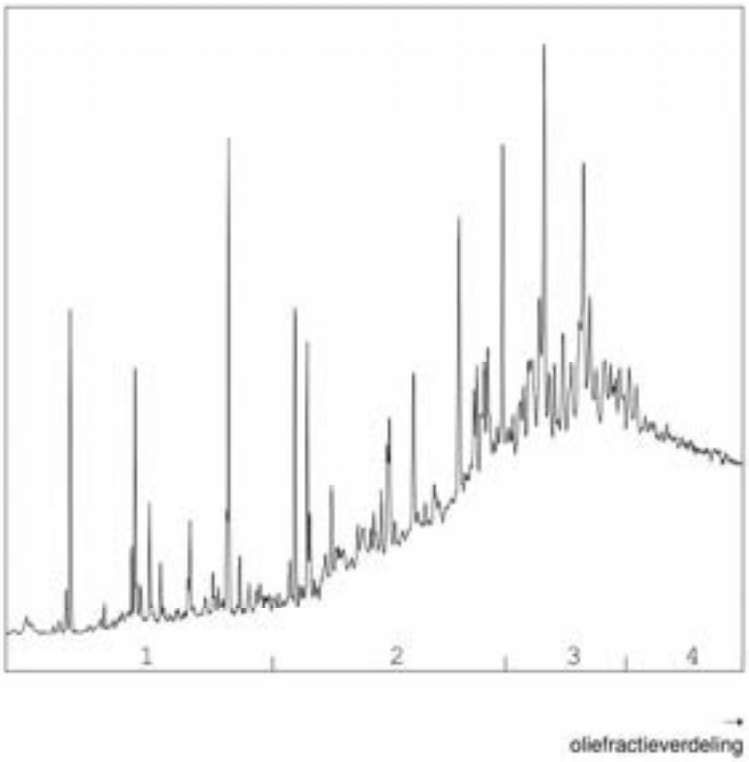
Uw referentie	:	**bg4 17 (0-50) 18 (0-50)**
Monstercode	:	**6034764**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6034761**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Uw referentie : **bg1 1 (0-40) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 14 (0-50) 20 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	1 %
2)	fractie C19 - C29	29 %
3)	fractie C29 - C35	43 %
4)	fractie C35 -< C40	27 %

minerale olie gehalte: 39 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

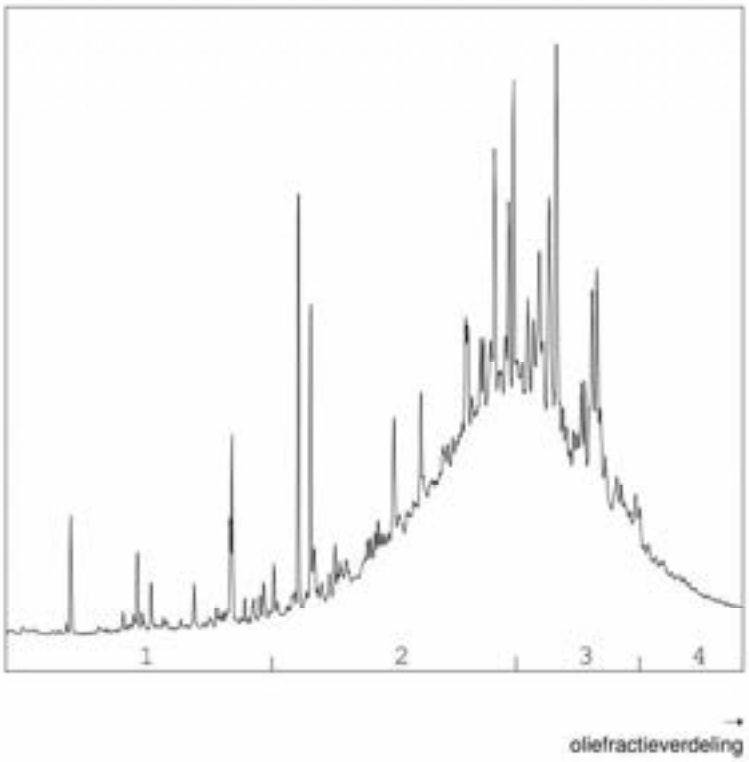
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6034763**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Uw referentie : **bg3 6 (0-50) 9 (0-35) 10 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	2 %
2)	fractie C19 - C29	50 %
3)	fractie C29 - C35	41 %
4)	fractie C35 -< C40	7 %

minerale olie gehalte: 140 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

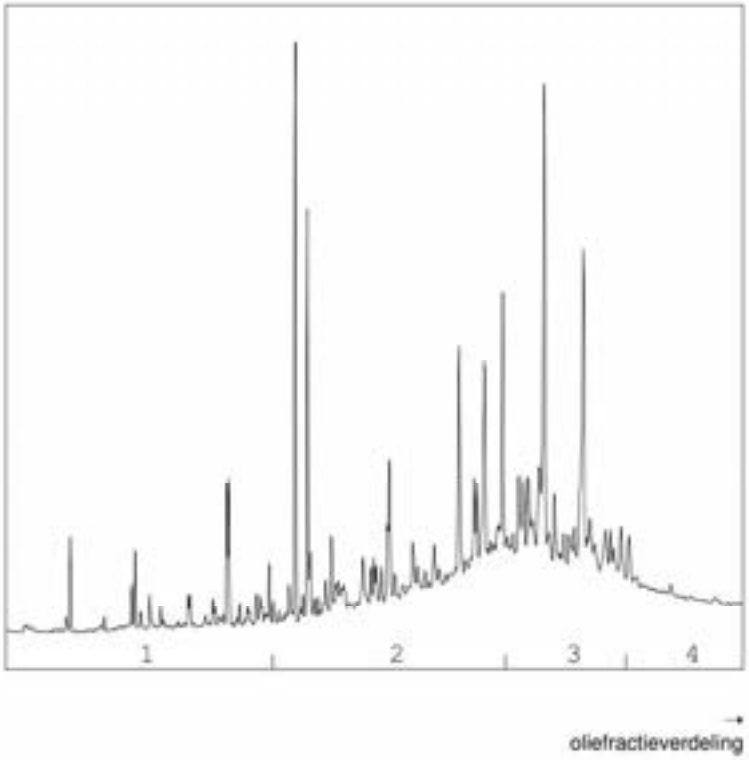
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6034764**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Uw referentie : **bg4 17 (0-50) 18 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	44 %
3)	fractie C29 - C35	43 %
4)	fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 81 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919451**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
6034761	bg1 1 (0-40) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 14 (0-50) 20 (0-50)	1	0-0.4	3184217AA
		2	0-0.5	3184054AA
		3	0-0.5	3184084AA
		4	0-0.5	3184080AA
		14	0-0.5	3184385AA
		20	0-0.5	3184394AA
6034762	bg2 5 (0-50) 8 (10-50) 11 (20-60) 12 (10-60) 13 (0-50) 15 (0-50)	5	0-0.5	3184085AA
		8	0.1-0.5	3184087AA
		11	0.2-0.6	3184387AA
		12	0.1-0.6	3184398AA
		13	0-0.5	3184384AA
		15	0-0.5	3184396AA
6034763	bg3 6 (0-50) 9 (0-35) 10 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50)	10	0-0.5	3183732AA
		6	0-0.5	3184058AA
		9	0-0.35	3184386AA
		16	0-0.5	3184395AA
		19	0-0.5	3184397AA
6034764	bg4 17 (0-50) 18 (0-50)	17	0-0.5	3184391AA
		18	0-0.5	3184382AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919451**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw
De Factorij 32F
1689AL ZWAAG

Uw kenmerk	: 2019274-West27
Ons kenmerk	: Project 919454
Validatieref.	: 919454_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: JGQV-RQSY-BWLU-PRLF
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 29 juli 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919454**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Monsterreferenties
6034773 = og1 1 (40-80) 1 (80-130) 1 (130-180) 2 (50-90) 2 (90-130) 2 (130-170) 5 (50-100) 5 (100-150)
6034774 = og2 3 (50-100) 3 (100-150) 6 (100-150) 9 (60-110) 9 (110-160) 10 (50-100) 10 (150-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**24/07/2019**	**24/07/2019**
Ontvangstdatum opdracht	:		**24/07/2019**	**24/07/2019**
Startdatum	:		**24/07/2019**	**24/07/2019**
Monstercode	:		**6034773**	**6034774**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**74,8**	**73,3**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**3,3**	**1,0**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**16,3**	**27,4**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**< 20**	**28**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**5,5**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**< 5,0**	**6,4**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**< 10**	**11**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**< 4**	**17**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**< 20**	**45**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**450**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**0,09**	**< 0,05**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fluoranteen		mg/kg ds	**0,09**	**0,15**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S chryseen		mg/kg ds	**0,06**	**< 0,05**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,50**	**0,46**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919454**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

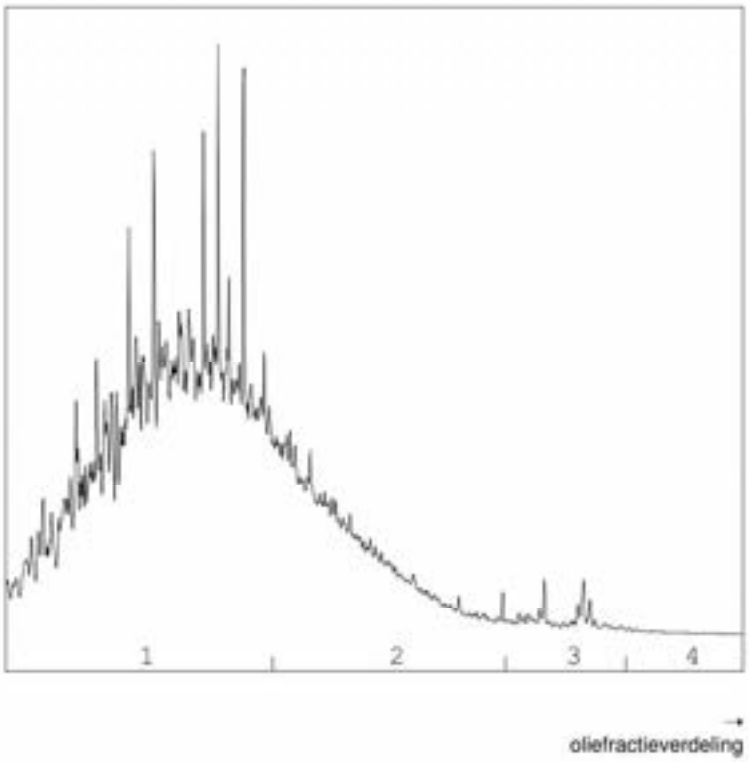
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6034773**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Uw referentie : **og1 1 (40-80) 1 (80-130) 1 (130-180) 2 (50-90) 2 (90-130) 2 (130-170) 5 (50-100) 5 (100-150)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	73 %
2)	fractie C19 - C29	25 %
3)	fractie C29 - C35	2 %
4)	fractie C35 -< C40	<1 %

minerale olie gehalte: 450 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919454**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
6034773	og1 1 (40-80) 1 (80-130) 1 (130-180) 2 (50-90) 2 (90-130) 2 (130-170) 5 (50-100) 5 (100-150)	1	0.4-0.8	3184229AA
		1	0.8-1.3	3184230AA
		1	1.3-1.8	3184046AA
		2	0.5-0.9	3184055AA
		2	0.9-1.3	3184071AA
		2	1.3-1.7	3184226AA
		5	0.5-1	3184069AA
		5	1-1.5	3184064AA
6034774	og2 3 (50-100) 3 (100-150) 6 (100-150) 9 (60-110) 9 (110-160) 10 (50-100) 10 (150-200)	10	0.5-1	3183750AA
		10	1.5-2	3183765AA
		3	0.5-1	3184068AA
		3	1-1.5	3184062AA
		6	1-1.5	3184070AA
		9	0.6-1.1	3184390AA
		9	1.1-1.6	3184381AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919454**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw
De Factorij 32F
1689AL ZWAAG

Uw kenmerk	: 2019274-West27
Ons kenmerk	: Project 919455
Validatieref.	: 919455_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: OMCB-FDEL-MPDL-CXUA
Bijlage(n)	: 4 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 25 juli 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **919455**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Opdrachtgever : **Landview B.V.**

Monstercode : **6034775**
Uw referentie : **asb1 Ab1 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/07/2019**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist :
Datum geanalyseerd : 24-07-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 33,0 g
Droge massa aangeleverde monster : 31,6 g
Percentage droogrest : **95,76** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	31,6	hecht	chrysotiel 10-15		1	3950,0	0,0
Totaal	**31,6**				**1**	**3950,0**	**0,0**
					Ondergrens	3160	0
					Bovengrens	4740	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	4000	0,0	4000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	4000	0,0	

Totaal massa asbest: **4000 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **919455**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Opdrachtgever : **Landview B.V.**

Monstercode : **6034776**
Uw referentie : **asb2 Ab2 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/07/2019**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist :
Datum geanalyseerd : 24-07-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 57,2 g
Droge massa aangeleverde monster : 56,0 g
Percentage droogrest : **97,90** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	56,0	hecht	chrysotiel 10-15		1	7000,0	0,0
Totaal	**56,0**				**1**	**7000,0**	**0,0**
					Ondergrens	5600	0
					Bovengrens	8400	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	7000	0,0	7000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	7000	0,0	

Totaal massa asbest: **7000 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **919455**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Opdrachtgever : **Landview B.V.**

Monstercode : **6034777**
Uw referentie : **asb3 Ab3 (0-1)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **24/07/2019**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist :
Datum geanalyseerd : 24-07-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 88,9 g
Droge massa aangeleverde monster : 83,7 g
Percentage droogrest : **94,15** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, standleiding	83,7	hecht	chrysotiel 15-30		1	18832,5	0,0
Totaal	**83,7**				**1**	**18832,5**	**0,0**
					Ondergrens	12555	0
					Bovengrens	25110	0

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	19000	0,0	19000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	19000	0,0	

Totaal massa asbest: **19000 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**919455**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **919455**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Opdrachtgever : **Landview B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
6034775	asb1 Ab1 (0-1)	Ab1	0-0.01	0000306AK
6034776	asb2 Ab2 (0-1)	Ab2	0-0.01	0000310AK
6034777	asb3 Ab3 (0-1)	Ab3	0-0.01	0000308AK

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw
De Factorij 32F
1689AL ZWAAG

Uw kenmerk	: 2019274-West27
Ons kenmerk	: Project 922870
Validatieref.	: 922870_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: TXFM-JNGF-IQBW-EZEV
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 7 augustus 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**922870**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Monsterreferenties
6042908 = 1-1-1 1 (170-270)
6042909 = 10-1-1 10 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**01/08/2019**	**01/08/2019**
Ontvangstdatum opdracht	:		**02/08/2019**	**02/08/2019**
Startdatum	:		**02/08/2019**	**02/08/2019**
Monstercode	:		**6042908**	**6042909**
Matrix	:		**Grondwater**	**Grondwater**
Anorganische parameters - metalen				
Metalen ICP-MS (opgelost):				
S arseen (As)		µg/l	**6,7**	**6,8**
S barium (Ba)		µg/l	**80**	**140**
S cadmium (Cd)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S kobalt (Co)		µg/l	**3,8**	**8,4**
S koper (Cu)		µg/l	**< 2**	**2,8**
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)		µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)		µg/l	**< 2**	**< 2**
S molybdeen (Mo)		µg/l	**< 2**	**2,6**
S nikkel (Ni)		µg/l	**3,5**	**9,9**
S zink (Zn)		µg/l	**39**	**55**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		µg/l	**480**	**< 50**
Organische parameters - aromatisch				
Vluchtige aromaten:				
S benzeen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S ethylbenzeen		µg/l	**0,5**	**< 0,2**
S naftaleen		µg/l	**2,7**	**< 0,02**
S o-xyleen		µg/l	**0,3**	**< 0,1**
S styreen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S tolueen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S xyleen (som m+p)		µg/l	**32**	**< 0,2**
S som xylenen		µg/l	**32**	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Vluchtige chlooralifaten:				
S 1,1,1-trichloorethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,2-trichloorethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,1-dichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,3-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S cis-1,2-dichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S dichloormethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S monochlooretheen (vinylchloride)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S tetrachlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S tetrachloormethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S trans-1,2-dichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S trichlooretheen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S trichloormethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S som C+T dichlooretheen		µg/l	**0,1**	**0,1**
S som dichloorpropanen		µg/l	**0,4**	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:				
S tribroommethaan (bromoform)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**922870**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

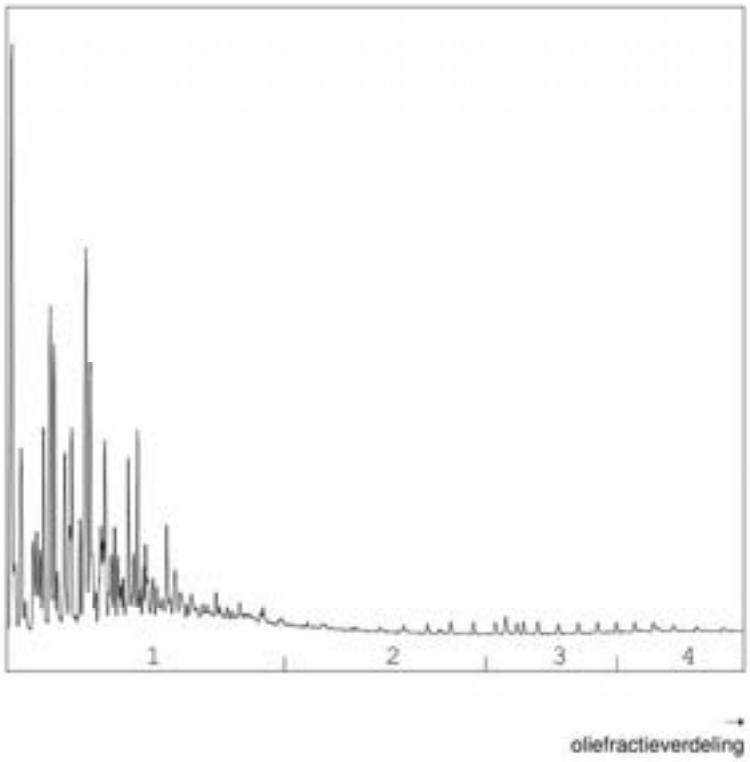
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6042908**
Project omschrijving : **2019274-West27**
Uw referentie : **1-1-1 1 (170-270)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	95 %
2)	fractie C19 - C29	4 %
3)	fractie C29 - C35	<1 %
4)	fractie C35 -< C40	<1 %

minerale olie gehalte: 480 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**922870**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
6042908	1-1-1 1 (170-270)	1	1.7-2.7	0260857MM
		1	1.7-2.7	0352610YA
6042909	10-1-1 10 (150-250)	10	1.5-2.5	0243755MM
		10	1.5-2.5	0352581YA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**922870**
Project omschrijving	:	**2019274-West27**
Opdrachtgever	:	**Landview B.V.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	:	Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	**2019274-West27**
Certificaten	**919451**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.0.0**

Toetsdatum: 30 juli 2019 11:35

Monsterreferentie	**6034761**
Monsteromschrijving	bg1 1 (0-40) 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 14 (0-50) 20 (0-50)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	0.2	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	15.2	**25**				
Droogrest							
droge stof	%	89	**89.0**	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	36	**53**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	**0.31**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.7	**5.3**	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	11	**16**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.09	**0.11**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	35	**44**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	**17**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	130	**180**	1.3 AW(WO)	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	39	**200**	1.0 AW(IND)	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.08	**0.08**				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.34	**0.34**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.11	**0.11**				
chryseen	mg/kg ds	0.15	**0.15**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.1	**0.1**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.12	**0.12**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.1	**0.1**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	**0.11**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	**1.2**	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1

Toetsoordeel monster 6034761:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**6034762**							
Monsteromschrijving	bg2 5 (0-50) 8 (10-50) 11 (20-60) 12 (10-60) 13 (0-50) 15 (0-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.8	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	20.4	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	82.4	**82.4**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	56	**66**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.3	**0.38**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.7	**6.7**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	**17**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	**0.13**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	48	**55**	1.1 AW(WO)	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	**21**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	79	**95**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 64**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	0.23	**0.23**					
anthraceen	mg/kg ds	0.07	**0.07**					
fluoranteen	mg/kg ds	0.61	**0.61**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.23	**0.23**					
chryseen	mg/kg ds	0.31	**0.31**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.2	**0.2**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.24	**0.24**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19	**0.19**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.2	**0.2**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	2.3	**2.3**	1.5 AW(WO)	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0018**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0018**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0018**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0018**					
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	**0.0053**					
PCB - 153	mg/kg ds	0.002	**0.0053**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0018**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.008	**0.020**	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 6034762:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	**6034763**							
Monsteromschrijving	bg3 6 (0-50) 9 (0-35) 10 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	4.1	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	14.9	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	82.2	**82.2**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	40	**59**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23	**0.31**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.2	**7.6**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	**19**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.09	**0.11**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	25	**31**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	**24**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	83	**120**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	140	**340**	1.8 AW(IND)	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	0.33	**0.33**					
anthraceen	mg/kg ds	0.05	**0.05**					
fluoranteen	mg/kg ds	1.5	**1.5**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.21	**0.21**					
chryseen	mg/kg ds	0.42	**0.42**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.25	**0.25**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.25	**0.25**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.22	**0.22**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.24	**0.24**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	3.5	**3.5**	2.3 AW(WO)	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0017**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0017**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0017**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0017**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0017**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0017**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0017**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.012**	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 6034763:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	**6034764**							
Monsteromschrijving	bg4 17 (0-50) 18 (0-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	5.4	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	15.1	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	79.1	**79.1**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	53	**78**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.46	**0.58**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.4	**6.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	18	**24**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.24	**0.28**	1.9 AW(WO)	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	44	**53**	1.1 AW(WO)	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	**20**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	200	**270**	1.9 AW(IND)	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	81	**150**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	0.65	**0.65**					
anthraceen	mg/kg ds	0.07	**0.07**					
fluoranteen	mg/kg ds	2.7	**2.7**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.34	**0.34**					
chryseen	mg/kg ds	0.72	**0.72**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.44	**0.44**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.4	**0.4**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.44	**0.44**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.48	**0.48**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	6.3	**6.3**	4.2 AW(WO)	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
PCB - 101	mg/kg ds	0.002	**0.0037**					
PCB - 118	mg/kg ds	0.002	**0.0037**					
PCB - 138	mg/kg ds	0.003	**0.0056**					
PCB - 153	mg/kg ds	0.002	**0.0037**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.011	**0.021**	1.0 AW(WO)	0.02	0.51	1	

Toetsoordeel monster 6034764:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde

Project	**2019274-West27**
Certificaten	**919454**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.0.0** Toetsdatum: 30 juli 2019 11:36

Monsterreferentie	**6034773**
Monsteromschrijving	og1 1 (40-80) 1 (80-130) 1 (130-180) 2 (50-90) 2 (90-130) 2 (130-170) 5 (50-100) 5 (100 -150)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.3	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	16.3	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	74.8	**74.8**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 19**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.19**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 2.9**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 4.7**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.04**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 9**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 4**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 19**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	450	**1400**	7.2 AW(NT)	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	0.05	**0.05**					
fenantreen	mg/kg ds	0.09	**0.09**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	**0.09**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	0.06	**0.06**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.5	**0.5**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0021**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.015**	-	0.02	0.51	1	

Toetsoordeel monster 6034773:	Overschrijding Achtergrondwaarde

Monsterreferentie	**6034774**							
Monsteromschrijving	og2 3 (50-100) 3 (100-150) 6 (100-150) 9 (60-110) 9 (110-160) 10 (50-100) 10 (150-200)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.0	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	27.4	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	73.3	**73.3**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	28	**26**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.17**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.5	**5.1**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6.4	**7.1**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.04**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	11	**12**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	**16**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	45	**47**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	0.15	**0.15**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.46	**0.46**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Toetsoordeel monster 6034774:	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(NT)	x maal Achtergrondwaarde (Niet toepasbaar)
-	<= Achtergrondwaarde

BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

Project	**2019274-West27**
Certificaten	**922870**
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 2.0.0**

Toetsdatum: 7 augustus 2019 12:10

Monsterreferentie	**6042908**
Monsteromschrijving	1-1-1 1 (170-270)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
arseen (As)	µg/l	6.7		-	10	35	60	
barium (Ba)	µg/l	80		1.6 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	3.8		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	3.5		-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	39		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	480		1.5 T	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	0.5		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	2.7		270 S	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	0.3						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	32						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	32		160 S	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 6042908:	Overschrijding Tussenwaarde

Monsterreferentie	**6042909**						
Monsteromschrijving	10-1-1 10 (150-250)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I
Metalen ICP-MS (opgelost)							
arseen (As)	µg/l	6.8		-	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	140		2.8 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	8.4		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	2.8		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	2.6		-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	9.9		-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	55		-	65	432.5	800
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
Vluchtige aromaten							
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
Sommaties aromaten							
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
Vluchtige chlooralifaten							
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichloorethеen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichloorethеen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochloorethеen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachloorethеen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichloorethеen	µg/l	< 0.1					
trichloorethеen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400
Sommaties							
som C+T dichloorethеen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers							
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630

Toetsoordeel monster 6042909:	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
x T	x maal Tussenwaarde

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Bijlage 1 – Situatietekening onderzoeksgebied



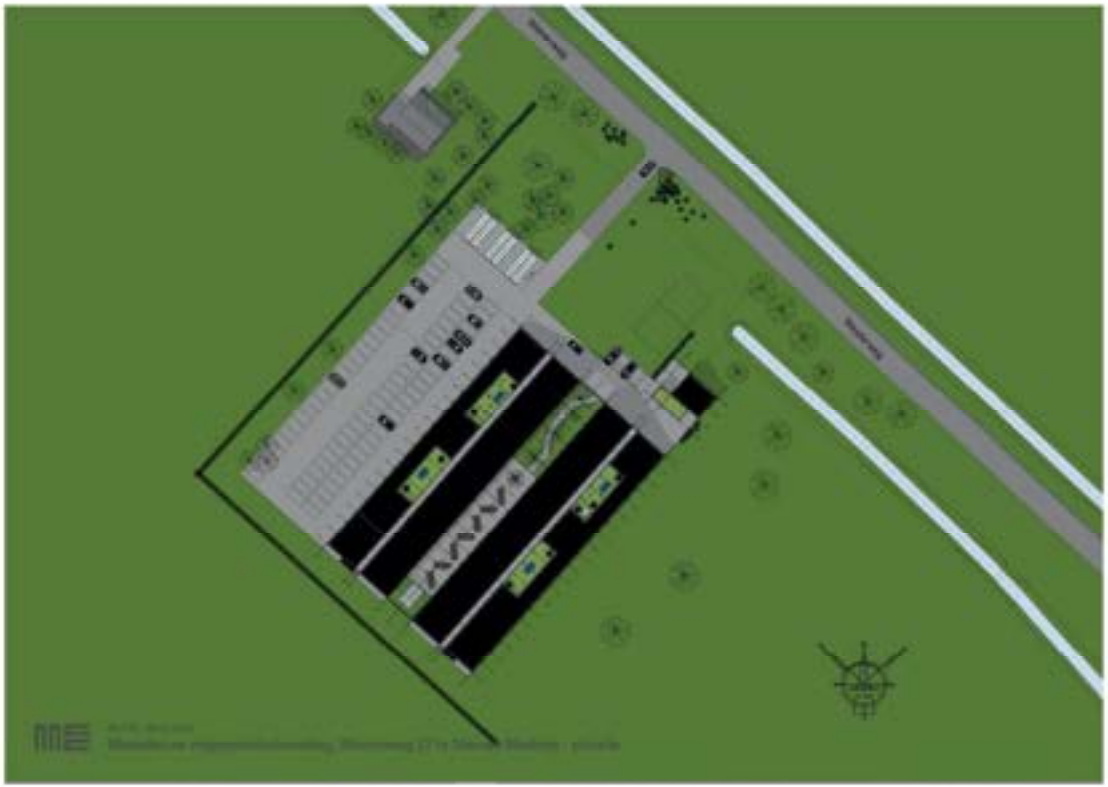
Kadastrale percelen:

- Niedorp E 947
- Niedorp E 948 gedeeltelijk

Oppervlakte:

- Circa 9.750m2

Bijlage 2 – Situatietekening schetsontwerp toekomstige bebouwing en verhardingen



Bodemrapportage

Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Bodemlocaties
- Bodemonderzoeken
- Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120877 Y 528401 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	5
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	8
Toelichting op de velden - bodemlokatie	9
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	10
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	11
Disclaimer	11
Contactinformatie	11

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Westerweg 27a te Nieuwe Niedorp

Locatiecode	*GN191101656*
Naam locatie	*Westerweg 27a te Nieuwe Niedorp*
Adres	*Westerweg 27a*
Woonplaats	*1733EA Nieuwe Niedorp*
Gemeente	*Hollands Kroon (1911)*
Code bevoegd gezag Wbb	*GN191101656*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	*Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	-
Opmerkingen	*Locatie is niet verontreinigd.* *==OPMERKINGEN==* *Onderzochte parameter is PAK na afbranden van vorige woning.*

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	*Onbekend*	*Heden*	*Onbekend*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*Verkennend onderzoek NEN 5740 Westerweg 27a*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Omgevingsvergunning*
Datum onderzoek	*22-07-2011*
Auteur en kenmerk	*Bodembelang 051001767*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	

Opmerkingen onderzoek	*ZW: geen bijzonderheden* *BG: <AW* *OG: niet onderzocht* *GW: niet onderzocht*
SIKB-ID	*101911GN19110004035169843*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0412000203

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
Westerweg 27	*1733EA Nieuwe Niedorp*	*Hollands Kroon (1911)*

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
A0412000208	*Westerweg 27 1733EA Nieuwe Niedorp*

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	*B0412010002*
Soort bron	*Hinderwet (HW)*
Bedrijfsnaam	*Groot, J.A.*
Adres	*Westerweg 27 1733EA Nieuwe Niedorp*
Oud adres	*Westerweg 27, N, Niedorp.*
Periode (van-tot)	*1979-Onbekend*
Opmerking	
Activiteit/oordeel	*dieseltank (bovengronds)/ potentieel verontreinigd (4)*

Bedrijf-broncode	*B0412010148*
Soort bron	*Vergunning plichtige activiteit Wet milieubeheer (WM)*
Bedrijfsnaam	*Groot, J.A.*
Adres	*Westerweg 27 1733EA Nieuwe Niedorp*
Oud adres	*Westerweg 27, N-Niedorp.*
Periode (van-tot)	*1997-Onbekend*
Opmerking	
Activiteit/oordeel	*dieseltank (bovengronds)/ potentieel verontreinigd (4)*

Bedrijf-broncode	*B0412021044*
Soort bron	*Overig (OV)*
Bedrijfsnaam	*Groot, J.A.*
Adres	*Westerweg 27 1733EA Nieuwe Niedorp*
Oud adres	
Periode (van-tot)	*Onbekend-Onbekend*
Opmerking	
Activiteit/oordeel	*onverdachte activiteit/*

Bedrijf-broncode	*B0412010003*
Soort bron	*Hinderwet (HW)*

Bedrijfsnaam	*Groot, J.A.*
Adres	*Westerweg 27 1733EA Nieuwe Niedorp*
Oud adres	*Westerweg 27, N, Niedorp.*
Periode (van-tot)	*1990-Onbekend*
Opmerking	
Activiteit/oordeel	*landbouwmachinereparatiebedrijf/ potentieel ernstig verontreinigd (5)* *bestrijdingsmiddelenopslagplaats/ potentieel ernstig verontreinigd (5)* *dieseltank (bovengronds)/ potentieel verontreinigd (4)*

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlokatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
  Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - HO: historisch onderzoek
  - OO: oriënterend onderzoek
  - NO: nader onderzoek
  - SO: saneringsonderzoek
  - SP: saneringsplan

- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Saneringsevaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Saneringsonderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN

westerweg 27 nieuwe niedorp

Zoeken

Toegangsnummer

Inventarisnummer

☐ Toon alleen resultaten met scans

BESCHRIJVINGSNIVEAU | GERELATEERDE NAMEN | TREFWOORD | TREFWOORD PLAATS

CATEGORIE

Toegang is NL-AmrRAA-60.2.1.014
(https://www.regionaalarchiefalkmaar.nl/collecties/archieven/archieven-2/search/list/keywords/westerweg 27 nieuwe niedorp/withscans/0/start/0/limit/10/flimit/5)

Archieven **1** (https://www.regionaalarchiefalkmaar.nl/collecties/archieven/archieven-2/search/context/keywords/westerweg 27 nieuwe niedorp)

Rubrieken en archiefbestanddelen **7**
(https://www.regionaalarchiefalkmaar.nl/collecties/archieven/archieven-2/search/list/keywords/westerweg 27 nieuwe niedorp)

7 resultaten
1 - 7 weergegeven, pagina 1 van 1

1
ttps://www.regionaalarchiefalkmaar.nl/collecties/archieven/archieven-2/search/list/keywords/westerweg
nieuwe niedorp/withscans/0/start/0/limit/10/flimit/5/filters:ead.eadheader.eadid/NL-AmrRAA-60.2.1.014)

Sorteer op: Relevantie

Per pagina: 10

0020 WESTERWEG 1 NIEUWE NIEDORP 660 27 OKTOBER 1948 PLAATSEN DAKKAPEL
[HTTPS://WWW.REGIONAALARCHIEFALKMAAR.NL/COLLECTIES/ARCHIEVEN/ARCHIEVEN-2/DETAILS/NL-AMRRAA-60.2.1.014/PATH/319/KEYWORDS/WESTERWEG 27 NIEUWE NIEDORP/WITHSCANS/0/START/0/LIMIT/10/FLIMIT/5/FILTERS:EAD.EADHEADER.EADID/NL-AMRRAA-60.2.1.014]

Toegang: Plaatsingslijst bouwvergunningen gemeente Nieuwe Niedorp, 1902-1970
Toegangsnummer: NL-AmrRAA-60.2.1.014
Record type: Bestanddeel

0034 WESTERWEG NIEUWE NIEDORP 277 27 APRIL 1959 VERNIEUWEN WESTGEVEL
[HTTPS://WWW.REGIONAALARCHIEFALKMAAR.NL/COLLECTIES/ARCHIEVEN/ARCHIEVEN-2/DETAILS/NL-AMRRAA-60.2.1.014/PATH/600/KEYWORDS/WESTERWEG 27 NIEUWE NIEDORP/WITHSCANS/0/START/0/LIMIT/10/FLIMIT/5/FILTERS:EAD.EADHEADER.EADID/NL-AMRRAA-60.2.1.014]

0002 WESTERWEG 27 NIEUWE NIEDORP 24 08 MAART 1909 BOUWEN BOERDERIJ MET WONING AANVRAAG EN VERGUNNING ONTBREKEN
[HTTPS://WWW.REGIONAALARCHIEFALKMAAR.NL/COLLECTIES/ARCHIEVEN/ARCHIEVEN-2/DETAILS/NL-AMRRAA-60.2.1.014/PATH/8/KEYWORDS/WESTERWEG 27 NIEUWE NIEDORP/WITHSCANS/0/START/0/LIMIT/10/FLIMIT/5/FILTERS:EAD.EADHEADER.EADID/NL-AMRRAA-60.2.1.014]

Toegang: Plaatsingslijst bouwvergunningen gemeente Nieuwe Niedorp, 1902-1970
Toegangsnummer: NL-AmrRAA-60.2.1.014
Record type: Bestanddeel

0020 WESTERWEG 27 NIEUWE NIEDORP 647 23 DECEMBER 1947 OPRICHTEN SCHUUR AANVRAAG ONTBREEKT [HTTPS://WWW.REGIONAALARCHIEFALKMAAR.NL/COLLECTIES/ARCHIEVEN/ARCHIEVEN-2/DETAILS/NL-AMRRAA-60.2.1.014/PATH/305/KEYWORDS/WESTERWEG 27 NIEUWE NIEDORP/WITHSCANS/0/START/0/LIMIT/10/FLIMIT/5/FILTERS:EAD.EADHEADER.EADID/NL-AMRRAA-60.2.1.014]

Toegang: Plaatsingslijst bouwvergunningen gemeente Nieuwe Niedorp, 1902-1970
Toegangsnummer: NL-AmrRAA-60.2.1.014
Record type: Bestanddeel

PLAATSINGSLIJST BOUWVERGUNNINGEN GEMEENTE NIEUWE NIEDORP, 1902-1970
[HTTPS://WWW.REGIONAALARCHIEFALKMAAR.NL/COLLECTIES/ARCHIEVEN/ARCHIEVEN-2/DETAILS/NL-AMRRAA-60.2.1.014/KEYWORDS/WESTERWEG 27 NIEUWE NIEDORP/WITHSCANS/0/START/0/LIMIT/10/FLIMIT/5/FILTERS:EAD.EADHEADER.EADID/NL-AMRRAA-60.2.1.014]

Toegangsnummer: NL-AmrRAA-60.2.1.014
Datering 2016
Omvang 2,90 meter
Record type: Toegang

7 resultaten
1 - 7 weergegeven, pagina 1 van 1

1
ttps://www.regionaalarchiefalkmaar.nl/collecties/archieven/archieven-2/search/list/keywords/westerweg
nieuwe niedorp/withscans/0/start/0/limit/10/flimit/5/filters:ead.eadheader.eadid/NL-AmrRAA-60.2.1.014)

Sorteer op Relevantie
Per pagina 10

Tijdreis
over 200 jaar topografie



Tijdreis
over 200 jaar topografie



Tijdreis
over 200 jaar topografie



Tijdreis
over 200 jaar topografie



BIJLAGE 6 FOTO´S HUIDIGE SITUATIE




















Bijlage 20 Bolier - Asbestinventarisatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp d.d. 14-04-2022

Asbestinventarisatie

conform het Werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie

woning met opstallen Westerweg 27 Nieuwe Niedorp



Bolier

Advies en Sloopbegeleiding

Asbestinventarisatie Materiaalanalyse Milieu-advies

Bolier advies en Sloopbegeleiding - Oude Zwolseweg 11 - 7645 AZ - Hoge Hexel

@ www.bolieradvies.nl

TITELBLAD INVENTARISATIERAPPORT

GEGEVENS TITELBLAD OPNAMEFORMULIER			
Opdrachtgever	Nick Bruin Sloopwerken	Namens opdrachtgever	
Adres	Smeetsweg 6	Adres	
Plaats	Waarland	Plaats	

UITVOEREND INVENTARISATIEBUREAU	
Naam	Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.
Adres	Oude Zwolseweg 11
Postcode	7645 AZ
Plaats	Hoge Hexel
Telefoonnr.	
E-mail	
Website	www.bolieradvies.nl

INVENTARISATIE UITGEVOERD DOOR AANGEWEZEN DIA	
Naam	
DIA-nummer	51E-280820-411715
Datum van uitvoering	14-09 2018 aanvullend 14-04 2022
Rapportage uitgevoerd door	
Technisch verantwoordelijke	

PROJECTGEGEVENS	
Projectidentificatiecode	2018-608 Versie 2
Versie datum	15-04 2022
Bouwkundige eenheid	Opstallen
Adres	Westerweg 27
Plaats	Nieuwe Niedorp

GESCHIKTHEID*

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- X geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop met uitzondering van de kelders en funderingen

** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

OMVANG VAN HET ONDERZOEK*

- X het gehele bouwwerk of het gehele object met uitzondering van de kelders en funderingen
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object;
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object;
- ☐ onvoorzien aanwezig asbest.

** De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

RISICOBEOORDELING*

- X Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt **niet** geadviseerd.
- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt **wel** geadviseerd.

** Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Geldigheid van de rapportage	Maximaal 3 jaar na interne autorisatiedatum
Interne autorisatiedatum	27-09 2018
Technisch verantwoordelijke	
Certificaatnummer	51E-280820-411715
SCA-Code Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.	07-D070094.01

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **4**
2. SAMENVATTING **5**
3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING **8**
4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN. **10**
5. CONCLUSIE en AANBEVELINGEN **16**
6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING **18**

BIJLAGE(N):

1. Verplichtingen opdrachtgever
2. Tekening
3. Procescertificaat Asbestinventarisatie
4. Analyse certificaten
5. SMA-rt risicoclassificatie

1. INLEIDING

In opdracht van Nick Bruin Sloopwerken heeft **Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.** conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie een asbestinventarisatie uitgevoerd op het adres **Westerweg 27 Nieuwe Niedorp**
De opdrachtgever heeft het voornemen om de geïnventariseerde woning met opstallen te slopen
Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het hierna nader gespecificeerde onderzoeksgebied conform opdrachtomschrijving.

Als onderzoeksgebied is het volgende bepaald:

De woning met opstallen op het adres Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Conform bijgevoegde plattegrond

Het betreft hier een asbestinventarisatie geschikt voor het doen van de sloopmelding.

Uit het onderzoek blijkt dat de " ruimte" **WEL** asbesthoudende materialen bevat.

Het doel van een asbestinventarisatie is, middels visueel inspecteren, inzicht te verschaffen in de aanwezigheid, het risico en de omvang van asbesthoudende materialen in het te onderzoeken gebied/gebouw/object welke nader wordt omschreven in paragraaf 2.4 'reikwijdte van het onderzoek'.

Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. aanvaardt haar opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting.
De onderzoekwerkzaamheden worden verricht volgens wettelijke voorgeschreven methoden.
Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. kan derhalve niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van eventueel aan te treffen toepassingen welke binnen de beperkingen van de gehanteerde onderzoeksmethoden niet zijn ontdekt. Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. adviseert bij twijfel over de samenstelling van mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in deze rapportage is beschreven, om met dhr. [ ] van Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. contact op te nemen voordat deze toepassingen worden verwijderd.
Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal, dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage, welke onderdeel zijn van de rapportage.
Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.

2. SAMENVATTING.

2.1 ASBESTVERDACHTE MONSTERS

Monsternr.	Locatie	Materiaal	Hoeveelh.	Soort asbest en %	Risicokl.
M001, M002, M003, M004	Daken	Golfplaten	2296 m2	Chrysotiel 10-15	2
M005	Voorzijde dak	Dakgoot	3 m1	Chrysotiel 15-30	2
M006	Maaiveld	Vlakke plaat	3 m3	Chrysotiel 5-10 %	2
M007	Plafond Cv ruimte	Vlakke plaat	21 m2 3 m2	Chrysotiel 10-15	2
M008	Plafond opstal 3	Vlakke plaat	108 m2	Chrysotiel 5-10	2
M009	Wanden opstal 2	Vlakke plaat	186 m2	Chrysotiel 2-5	2

INSTALLATIES

niet van toepassing

Locatie	Bouwjaar	Type-nummer	Soort Asbest	Risicoklasse

2.2 REVISIESTATUS

Het onderliggend rapport betreft versie 2. In verband met het verlopen van de geldigheid van de rapportage is deze geüpdatet. Hiermee is versie 1 van deze rapportage komen te vervallen

2.3 SPECIFICATIE GESCHIKTHEID RAPPORTAGE

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

X Geschikt voor sloop van uitsluitend de bovenbouw van het bouwwerk

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

2.4 SPECIFICATIE OMVANG ONDERZOEKSGEBIED

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

X Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk met uitzondering van de kelders en funderingen

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit

Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Tijdens de inspectie kan het voorkomen dat ruimten, gebouw- en/of constructiedelen als gevolg van actueel gebruik of bewoning uitsluitend visueel en niet met behulp van destructieve onderzoeksmethoden kunnen worden onderzocht. Ook indien ruimten in afwijking van de inspectieovereenkomst niet volledig beschikbaar zijn voor onderzoek kan dat reden zijn om de inspectie te beperken. Verder is het mogelijk dat er in de constructie en/of fundering asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
Beperkingen als deze kunnen leiden tot het advies om nader onderzoek uit te (doen) voeren op het moment dat destructieve onderzoeksmethoden wel zijn toegestaan. Uiteraard beperkt dat advies zich tot de ruimten, gebouw- en/of constructiedelen alwaar opdrachtgever voornemens is asbestsanering uit te voeren, dan wel renovatie of sloopwerkzaamheden te verrichten.

Vermoeden niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Ruimte	Plaats	Vermoede toepassing
Mestkelders	Mestkelders	asbesthoudend plaatmateriaal
		asbesthoudende verloren bekisting

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast. Onderzoek van losse inboedel, evenals asbestbronnen in de bodem, (chemisch) afval, vallen buiten de reikwijdte van dit onderzoek.

2.5 SPECIFICATIE ASBEST VERONTREINIGEN

X n.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.

2.6 DESK RESEARCH

De locatie is direct voorafgaand aan het onderzoek geïnspecteerd. Middels een interview, direct voorafgaand aan het praktijkonderzoek, met de opdrachtgever zijn historische gegevens opgevraagd. Hieruit zijn de volgende bijzonderheden naar voren gekomen welke een aanvullende waarde hebben op het onderzoek;

- Er kan **WEL** worden geconcludeerd dat er mogelijk asbestverdachte bronnen zijn te verwachten **De golfplaten zijn asbestverdacht**
- Uit de tekeningen komt naar voren dat de volgende materialen asbestverdacht zijn **geen tekeningen beschikbaar**
- Het pand is opgebouwd in het jaar **1970**
- Andere bijzonderheden: **GEEN**

2.7 VISUELE INSPECTIE

Er is door Inventariseerder een visuele inspectie uitgevoerd van de bouwkundige eenheid aan de Westerweg 607 Nieuwe Niedorp

Gebouw beschrijving:

De opstallen zijn opgetrokken uit metselwerk.
De opstallen zijn met uitzondering van het woongedeelte gedekt met golfplaten.
In opstal 2 is een asbesthoudende wandbeplating aanwezig.
Opstal 3 heeft deels een asbesthoudend plafond
De vloeren van de stallen zijn van beton en deels betonroosters.
Er zijn diverse mestkelders aanwezig
In het woongedeelte is een asbesthoudend plafond aanwezig.
De cv ruimte op de verdieping van de woning is afgetimmerd met asbestvrij board.
De constructie in de cv ruimte is afgetimmerd met een asbesthoudende vlakke plaat.
Er zijn geen asbesthoudende leidingen en/of installaties aanwezig

2.8 INVENTARISATIE

Voor het tot stand komen van de Rapportage Volledige Asbest inventarisatie is er op 14-09 2018 een visuele inspectie uitgevoerd.

3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING

3.1 ONDERZOEKSWIJZE

Veiligheid tijdens het onderzoek staat bij ons hoog in het vaandel. Zowel voor anderen als voor ons zelf. Ook gaan wij met zorg en respect om met andermans eigendom. Het onderzoek voeren wij uit in 5 fasen welke we hierna beschrijven.

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offerte stadium zijn uitgevoerd) Beoordeeld wordt of de deskresearch en de ontvangen tekeningen overeenkomen met de actuele situatie. Zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de opdrachtgever alvorens tot inventarisatie over te gaan. De DIA tekent elke afwijking van het onderzoeksplan met opgaaf van reden aan in het onderzoeksplan.

Fase 2

Door het gebouw systematisch te doorlopen (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid en de staat worden vastgelegd evenals de lokale omstandigheden zoals bijv. "het in gebruik zijn van de ruimte" of ontoegankelijkheid ervan worden ook vastgelegd. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan door het nemen van foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Het bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monstername van asbestverdachte materialen worden door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en word, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door Bolier genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle monsterpunten worden direct na monstername ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMA-rt systeem.

Fase 4

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissiekunnen veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en of er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald, zoals ontoegankelijkheid, onbereikbaarheid of het in gebruik zijn van de ruimte.

Fase 5

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat de op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verder gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

3.2 ANALYSERESULTATEN

Er zijn 9 monsters ter controle aangeboden, deze monsters bevatten **WEL** asbest. In hoofdstuk 4 wordt per monster een overzicht gegeven van de hoeveelheden/ bevestiging en locatie.

3.3 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE ASBEST BEVATTEN

Monsternr.	Locatie	Materiaal	Hoeveelh.	Soort asbest en %	Risicokl.
M001, M002, M003, M004	Daken	Golfplaten	2296 m2	Chrysotiel 10-15	2
M005	Voorzijde dak	Dakgoot	3 m1	Chrysotiel 15-30	2
M006	Maaiveld	Vlakke plaat	3 m3	Chrysotiel 5-10 %	2
M007	Plafond Cv ruimte	Vlakke plaat	21 m2 3 m2	Chrysotiel 10-15	2
M008	Plafond opstal 3	Vlakke plaat	108 m2	Chrysotiel 5-10	2
M009	Wanden opstal 2	Vlakke plaat	186 m2	Chrysotiel 2-5	2

3.4 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE GEEN ASBEST BEVATTEN

niet van toepassing

Monsternr.	Locatie	Resultaat

4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN.

Bron nr 1	Golfplaten






Verdieping/ ruimte	Daken
Hoeveelheid	2296 m2
Materiaal	Golfplaten
Monsternr.	M001 M002 M003 M004
Analyse resultaat	Chrysotiel 10-15 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Open lucht
Bijzonderheden	

Bron nr 2	**Dakgoot**
	

Verdieping/ ruimte	Voorzijde dak opstal 1
Hoeveelheid	3 m1
Materiaal	Dakgoot
Monsternr.	M005
Analyse resultaat	Chrysotiel 15-30 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Beugels
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Open lucht
Bijzonderheden	

Bron nr 3	Depot







Verdieping/ ruimte	Naast opstal 2 op het maaiveld
Hoeveelheid	3 m3
Materiaal	Vlakke plaat (restanten) en golfplaten
Monsternr.	M006
Analyse resultaat	Chrysotiel 5-10 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	ernstig
Bevestiging	Los
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Open lucht
Bijzonderheden	

Bron nr 4	Woonhuis





Verdieping/ ruimte	Plafond begane grond en cv ruimte
Hoeveelheid	21 m2 plafond 2m2 cv ruimte
Materiaal	Vlakke plaat
Monsternr.	M007
Analyse resultaat	Chrysotiel 10-15 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bijzonderheden	

Bron nr 5	*Opstal 3*
	

Verdieping/ ruimte	Plafond
Hoeveelheid	108 m2
Materiaal	Vlakke plaat
Monsternr.	M008
Analyse resultaat	Chrysotiel S-10 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bijzonderheden	

Bron nr 6	Opstal 2







Verdieping/ ruimte	Binnengevels en wanden
Hoeveelheid	186 m2
Materiaal	Vlakke plaat
Monsternr.	M009
Analyse resultaat	Chrysotiel 2-5 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bijzonderheden	

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

Op basis van resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden (onderzoek ter plaatse, analyse van de genomen monsters e.d.) kan worden geconcludeerd, dat er de volgende asbesthoudende toepassingen in de door ons geïnventariseerde **opstallen** op het **adres Westerweg 27 Nieuwe Niedorp** aanwezig zijn.

- asbesthoudende golfplaten als dakbedekking van de opstallen
- een asbesthoudende dakgoot aan de voorzijde van het dak van opstal 1
- een depot met asbesthoudende restanten naast opstal 2
- asbesthoudende vlakke plaat als plafond op de begane grond van het woonhuis
- een asbesthoudende vlakke plaat als aftimmering van de constructie in de cv ruimte
- een asbesthoudend plafond in opstal 3
- asbesthoudende gevel en wand beplating in opstal 2

Gezien de visuele inspectie en de bemonsterde materialen is er **WEL** redelijk vermoeden tot niet direct waarneembaar asbesthoudend materiaal.
Het betreft de mestkelders, deze waren tijdens de inventarisatie in gebruik.

5.2 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te laten verwijderen door een hiertoe gecertificeerd bedrijf
Wij adviseren u om de mestkelders voorafgaand of tijdens de sloop nader te inventariseren op asbesthoudend toepassingen

5.3 WET- EN REGELGEVING

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Arbeidsomstandighedenbesluit;
- Bouwbesluit 2012;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer;
- Het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie en asbestverwijdering;

Het onderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnspecteerde gebouw of de installatie asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel te detecteren elementen.
Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen. Bolier Advies en Sloopbegeleiding is derhalve niet aansprakelijk voor enige schade voor de opdrachtgever of derden welke voortvloeien uit het niet ontdekken van asbesthoudende toepassingen.

6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING

6.1 ALGEMEEN

Het verwijderen van de asbest houdende materialen moet door een gecertificeerd bedrijf uitgevoerd worden. Genoemd bedrijf dient in het bezit te zijn van een geldig proces certificaat conform het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering. Tijdens de werkzaamheden dient het bedrijf alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de omgeving en het milieu te beschermen.

6.2 VOORSTEL

Indien het bouwwerk wordt gesloopt of gerenoveerd dient het aanwezige asbest houdend materiaal vooraf gesaneerd te worden. Er dient vooraf een omgevingsvergunning aangevraagd te worden en deze dient op locatie aantoonbaar te zijn. Anders is het asbest saneringsbedrijf niet bevoegd om de werkzaamheden uit te voeren. Tijdens de sanering werkzaamheden moet er altijd een persoon aanwezig te zijn met een DTA-A certificaat.

6.3 UITVOERING

Voor het verwijderen van asbest houdende materialen zijn een aantal technieken in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering voorgeschreven. Ten behoeve van de asbestsanering wordt geadviseerd om de te compartimenteren en/of af te bakenen zone, de geïnspecteerde ruimte/onderzoeksgebied zoals opgenomen in de plattegrond bij dit rapport niet te laten overschrijden.

A. Openlucht situatie

Wordt toegepast bij verwijdering in open lucht en bij risicoklasse 1 verwijderingen. Stofemissie dient zoveel mogelijk te worden voorkomen d.m.v. bevochtigen impregneren) en d.m.v. puntafzuiging. De werknemers dragen altijd persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

B. Verwijderen m.b.v. Glove-Bag

Het verwijderen met glove- bag methode zie de voorwaarden zoals opgenomen in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering.

C. Verwijderen in containment

Het verwijderen gebeurd in een van de omgeving afgezonderde ruimte. Alle toegangen worden dichtgeplakt, eventueel wordt een tijdelijke wand geplaatst. Er wordt onderdruk gecreëerd en een speciale gecontroleerde toegang gemaakt. De werknemers dragen persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

Bijlage 1: verplichtingen opdrachtgever

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage en sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.
c. De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet persé opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen of verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling, dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

1. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit /Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005. Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

Par. 2 Asbestinventarisatie

Art. 3.1.b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3.2.b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene, die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5:

Degene die de handelingen van par. 3 doet /laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt, vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene, die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:
De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene, die het asbest verwijdert.
Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.
Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

4. Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Art. 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54. eerste lid. onderdeel a, b of d. wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Art. 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b. onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a. eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in Artikel 4.54a. eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

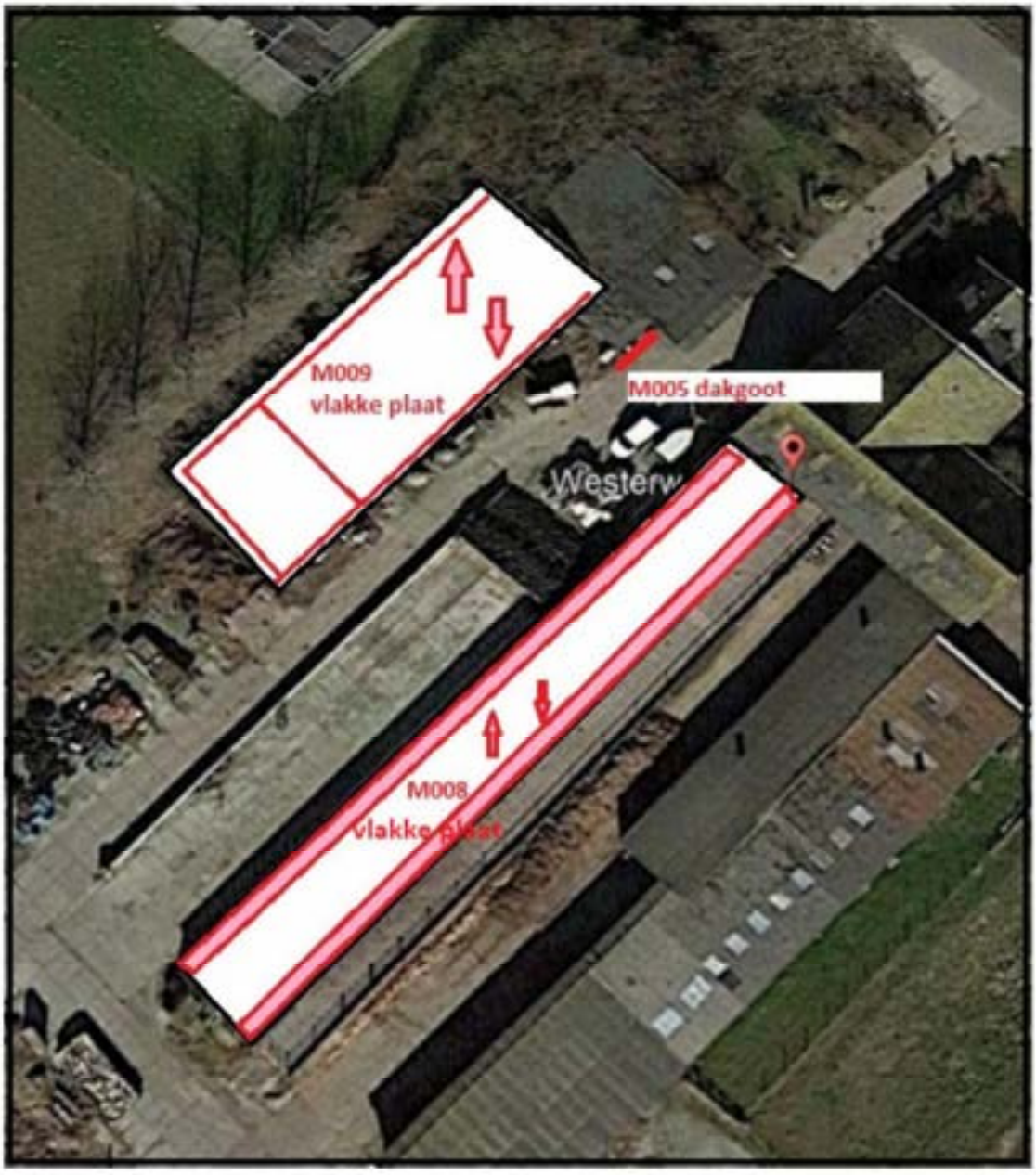
Par. 4 Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 2: Tekening




M009
vlakke plaat
M005 dakgoot
M008
vlakke plaat


M007 vlakke plaat
cv
plafond
3 x 7 m2
erweg 27

Bijlage 3: Procescertificaat Asbestinventarisatie



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
www.normec.nl

Normec

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070094

Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.

Adres:	Oude Zwolseweg 11 7645 AZ HOGE HEXEL	Datum uitgifte:	21-06-2021
		Vervaldatum:	06-08-2023
Telefoonnr.:		Datum eerste uitgifte:	06-08-2014
Contactpersoon:	dhr.	KvK-nummer:	71301402
		e-mail :	

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("**Certificatieschema**") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
   a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
   b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
   c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
   d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

stichting Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling: Aanwijzingsbeschikking:	Normec Certification B.V. ARBO/P&G/08/14505	Certificaatnummer: SCA-code:	07-D070094 07-D070094.03

Dit procescertificaat bestaat uit een bladrijde. Nadruk verboden Blad 1 van 1

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Bolier Advies	Rapportnummer	R180900104 versie 1
Contactpersoon	Dhr.	Datum opdracht	17-09-2018
Adres	Hexelseweg 105	Datum ontvangst	17-09-2018
Postcode en plaats	7645 AN Hoge Hexel	Datum rapportage	18-09-2018
Projectcode	2018-608	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Westerweg 27 Nieuwe Niedorp		

Monstersoort	Materiaal	Datum monstername	14-09-2018
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	18-09-2018
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V180901060	M001: Golfplaat, dak opstal 1	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901061	M002: Golfplaat, dak opstal 2	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901062	M003: Golfplaat, dak opstal 3	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901063	M004: Golfplaat, dak opstal 4	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901064	M005: Dakgoot, opstal 1	% (m/m)	15-30	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Asbestcement	Ja
V180901065	M006: Vlakke plaat, Maasveld	% (m/m)	5-10	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V180901066	M007: Vlakke plaat,plafond woonhuis	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V180901067	M008: Vlakke plaat, plafond opstal3	% (m/m)	5-10	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V180901068	M009: Vlakke plaat, wand opstal 2	% (m/m)	2-5	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja

Chr.	Chrysotiel	(serpentijn)
Amo.	Amosiet	(amfibool)
Cro.	Crocidoliet	(amfibool)
Ant.	Anthophylliet	(amfibool)
Tre.	Tremoliet	(amfibool)
Act.	Actinoliet	(amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid	

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Indien er in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld kit, teerlagen en colovinyltegels) of in kleefmonsters met de standaard PLM analysemethode (stereo- en polarisatiemicroscopie) geen asbestvezels zijn aangetroffen raden wij u aan het monster met SEM (scanning elektronen microscopie) te laten analyseren. De analyse resultaten voor organisch gebonden materialen verkregen met behulp van PLM kunnen vals negatief zijn omdat deze monsters mogelijk asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze niet gedetecteerd kunnen worden.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259321)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M001 M001 M003 M004
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2.296 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259324)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M005
Bronnaam	Dakgoot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259328)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M006
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat en diverse restanten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R18-900104

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259331)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M007
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	23 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259337)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M008
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	108 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259343)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M009
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	186 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900105

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Bijlage 21 AgroStar – Beheerplan Westerweg 27 d.d. 15-02-2023



Beheersplan

Westerweg 27 | Nieuwe Niedorp

AgroStar Uitzendorganisatie B.V.

Versie 2.0

Status: concept

Datum: 15.02.2023

Beheersplan

Westerweg 27 | Nieuwe Niedorp
Gemeente Hollands Kroon

Eigenaar:	**Exploitant:**
Farm Field Onroerend Goed B.V. Valbrugweg 6 | 1735 EC | 't Veld	AgroStar Uitzendorganisatie B.V. Valbrugweg 4 | 1735 EC | 't Veld

Contact

AgroStar Uitzendorganisatie B.V.

Telefoonnummer ma t/m vr 08.00 – 17.00 |

Telefoonnummer 24/7 |

Email-adres |

Capaciteit en beheer

Maximaal aantal bewoners | 100 bewoners

Aantal beheerders | 3 beheerders

Aantal appartementen | 34 zelfstandige appartementen

Aantal parkeerplaatsen | 36 parkeerplaatsen

Beheerders | Zie hoofdstuk 8

Tijdvak	Primaire beheerder	Secundaire beheerder	Tertiaire beheerder
Maandag t/m vrijdag 8:00-17:00 uur			
Zaterdag en zondag 8:00-17:00 uur			
Maandag t/m zondag 17:00-8:00 uur			

Inhoud

1. Inleiding en aanleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Beheersplan 3
2. Doel 4
3. Situatie 5
3.1 Beheerdersverblijf 5
3.2 Facilitaire ruimte 5
3.3 Logiesaccommodatie 6
3.4 Parkeren, recreatieruimte en beheer 7
4. Gebruik 8
4.1 Huishoudelijk regelement 8
4.2 Informatiekaart 8
4.3 Handhaving huishoudelijk reglement 8
4.4 Recreatie en vrije tijd 8
4.5 Secundaire dienstverlening 8
4.6 Zorg en Welzijn 8
5. Beheer 9
5.1 Beheerorganisatie 9
5.2 Taken en verantwoordelijkheden van de manager 9
5.3 Taken en verantwoordelijkheden van de beheerder 9
5.4 Taken en verantwoordelijkheden van de receptioniste 10
5.5 Toegankelijkheid en beveiliging 10
5.6 Contactgegevens en bereikbaarheid 10
5.7 Evaluatie beheersplan 10
6. Klachtenregeling 11
6.1 Indienen van klachten 11
6.2 Klachtenregistratie 11
6.3 Klachtenafhandeling 11
6.4 Evaluatie 11
7. Klankbordgroep & omwonenden 12
7.1 Samenstelling 12
7.2 Taken en organisatie van de klankbordgroep 12
7.3 Randvoorwaarden 12
8. Contactgegevens 13
Tijdens kantoortijden, maandag tot en met vrijdag 8:00 – 17:00 uur: 13
In de avonden, nachten en weekenden: 13
9. Bibliografie 14
Bijlage 1: Huishoudelijk reglement 14
Bijlage 2: Informatiekaart 14

1. Inleiding en aanleiding

1.1 Aanleiding

Arbeidsmigranten vormen een structureel onderdeel van de Nederlandse economie en maatschappij. In opdracht van ABU heeft researchinstituut SEO onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van arbeidsmigratie tot 2030. Arbeidsmigranten droegen in 2019 netto 11 miljard euro bij aan het BBP. (VERVLIET, 2022)De toename van het aantal arbeidsmigranten kent baten in de vorm van economische groei en (product)innovatie. Maar lasten zijn er ook, zo wordt er een groter beroep gedaan op maatschappelijke voorzieningen en komt er ontstaat er meer krapte op de woningmarkt. Arbeidsmigranten zijn vaak niet zelfredzaam. Ze spreken de Nederlandse taal niet, kennen de Nederlandse regelgeving, instanties en gebruiken niet en hebben (nog) geen sociaal netwerk waarop ze terug kunnen vallen. Door het gemis aan deze kennis en netwerk verstrekken werkgevers meer dan alleen werk. De werkgever verzorgt naast eerlijk en veilig werk, ook goede huisvesting en helpt de arbeidsmigranten met het vinden van de weg in Nederland. (Aanjaagteam, 2020)
Eén van bovengenoemde werkgevers is AgroStar Uitzendorganisatie B.V. AgroStar is een agrarisch uitzendbureau gevestigd in 't Veld, Noord Holland. De geschiedenis van AgroStar begint in 1956. De eerste generatie van de familie de Boer start een agrarisch bedrijf in bollen en kool. Het bedrijf A.S. de Boer groeit door en de behoefte aan werknemers neemt toe. Ze ontstaat vanuit eigen vraag naar personeel het uitzendbureau. In 2001 wordt AgroStar Uitzendorganisatie B.V. opgericht. AgroStar is uitgegroeid tot een uitzendbureau met naar gelang het seizoen, 250 tot 400 medewerkers werkzaam in voornamelijk de agrarische sector. De organisatie wordt aangestuurd vanuit het kantoor in 't Veld. Daar zijn acht medewerkers dagelijks bezig met de werkplanning, huisvesting, administratie en sociale dienstverlening.

Op 14 juli 2022 de raad van Hollands Kroon een besluit genomen over een ingediend initiatief principeverzoek op grond van artikel 6 van de Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon, inhoudende:

1. *Westerweg 27 Nieuwe Niedorp [AANGENOMEN]:*

Een positieve grondhouding uit te spreken voor de ontwikkeling van een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 100 medewerkers op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp voor een periode van 10 jaar, ter overbrugging van een permanente huisvestingsoplossing.

Het raadsbesluit van 14 juli 2022 betekent dat een tijdelijke huisvesting locatie voor 100 personen gerealiseerd kan worden op de locatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp.

1.2 Beheersplan

Het beheersplan is een schriftelijke vastlegging van de afspraken welke worden gemaakt voor het omgevingsbeheer. Onderliggend beheersplan is van toepassing op de locatie Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp. Het beheersplan beschrijft hoe het beheer van de huisvestingsvoorzieningen is georganiseerd. Het doel van het beheersplan is om een prettige leefomgeving voor zowel de logies als de omwonende te creëren. De nadruk ligt op communicatie en aanspreekbaarheid tussen de logies, de eigenaren, de beheerders, de omgeving, de omgevingsdienst en de gemeente Hollands Kroon. De kwaliteit van wonen voor de directe omgeving en voor de logies is hierbij het uitgangspunt. Het beheersplan voorziet tevens in een klachtenregeling, waarin de wijze van behandelen en registreren van eventuele klachten is beschreven.

2. Doel

Algemeen

Het doel van dit beheersplan is het beschrijven van de wijze waarop het beheer van de logiesaccommodaties aan de Westerweg 27 is georganiseerd.

Directe omgeving:

Het doel van dit beheersplan voor de directie omgeving is het verkrijgen van informatie over de manier waarop de logiesaccommodaties gebruikt en beheert gaat worden. Het beheersplan beschrijft op welke wijze het toezicht is geregeld, wie het primaire aanspreekpunt is en voorziet tevens in een klachtenregeling.

De logies:

Het doel van dit beheersplan voor de logies is het verkrijgen van een kwalitatief goede en veilige verblijflocatie. De logies worden gewezen op de huis- en leefregels en er wordt toegezien op een locatie waarbij voldoende mogelijkheden voor wonen, recreatie en privacy zijn.

De gemeente Hollands Kroon:

Het doel voor de gemeente Hollands Kroon is het voldoende waarborgen dat het beheer van de logiesaccommodaties voldoet aan het beleid van de gemeente Hollands Kroon. Dat er voldoende toezicht aanwezig is en dat in het beheersplan de belangen van de omwonenden gewaarborgd zijn. Daarnaast beoogt de gemeente het verhogen van het wooncomfort voor de logies.

De beheerder:

Het doel voor de beheerder is het realiseren van een deugdelijk beheersplan voor de huisvesting accommodatie voor arbeidsmigranten op de Westerweg. De beheerder is bewust van zijn rol in het toezicht en beheer en treedt op als aanspreekpunt voor de logies en de omwonenden.

3. Situatie

3.1 Beheerdersverblijf

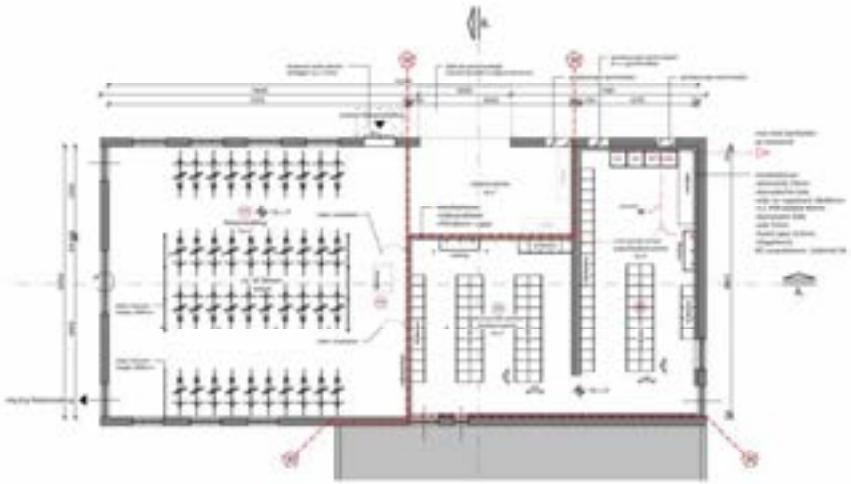
Het beheerdersverblijf is gevestigd in de oude boerderij aan de voorzijde van het gebouw. Hier zal de beheerder tijdens kantoortijden aanwezig zijn en dient als uitgiftepunt voor sleutels en andere benodigde zaken. Er is een werkplek ingericht om de planning, controle en eventuele klachtenafhandeling administratief vast te leggen.

3.2 Facilitaire ruimte

De facilitaire ruime is gevestigd in de oude boerderij aan de achterzijde van het gebouw. De entree is gesitueerd aan de zijde van de logies-accommodatie. In de facilitaire ruimte bevinden zich collectieve was- en droogvoorzieningen, een overdekte fietsenstalling, een lockerruimte en overdekte rokersruimte.



Afbeelding 1: Situatie facilitaire ruimte



Afbeelding 2: Plattegrond facilitaire ruimte

3.3 Logiesaccommodatie

De logiesaccommodatie bestaat uit 34 zelfstandige appartementen met in totaal 100 logiesplekken. Het betreft een tijdelijke logiesvoorziening waarvoor een tijdelijke vergunning is aangevraagd voor maximaal 10 jaar. Logies mogen er maximaal 6 maanden aaneengesloten verblijven.

De accommodatie bestaat uit een zestal gebouwen ten behoeve van het huisvesten van de tijdelijke medewerkers van AgroStar. De zes gebouwen tellen één bouwlaag welke doormiddel van gevelbekleding, een kop- en eindgevel en een stalen dakconstructie verbonden zijn. De accommodatie bestaat uit 34 zelfstandige appartementen. De appartementen zijn allen voorzien van een één-persoons en een twee-persoons-slaapkamer en eigen sanitaire- en kookvoorzieningen. Onderstaande afbeelding 3 geeft een impressie van het complex weer.



Afbeelding 3

3.4 Parkeren, recreatieruimte en beheer

Op de locatie Westerweg 27 is permanent beheer en toezicht aanwezig. In onderstaande afbeelding zijn de 3 locaties in rood weergegeven van waaruit het beheer en toezicht plaatsvindt.

In blauw zijn de parkeervoorzieningen voor auto's en de recreatieruimte aangeduid.



Afbeelding 4: blauw: parkeren en recreatie | rood: beheerderslocaties

4. Gebruik

De tijdelijke logiesvoorziening van 100 plaatsen wordt gebruikt voor kortdurende verblijven van maximaal 6 aaneengesloten maanden. Er zullen maximaal 100 bewoners op de locatie verblijven. De bewoners zijn allen medewerkers van AgroStar Uitzendorganisatie B.V. De medewerkers huren tegen een vergoeding die wekelijks afgerekend dient te worden. De te betalen huur is inclusief het gebruik van de wasserij, recreatieruimte, wifi en water/licht. Het complex voor 100 bewoners is gestoffeerd en gemeubileerd en voorzien van huisraad. Elk appartement is ingericht voor drie bewoners met twee slaapkamers en eigen sanitaire- en kookvoorzieningen. De wasmachine en drogers zijn gezamenlijk te gebruiken en niet inpandig bereikbaar. In ieder appartement hangt het huishoudelijk reglement, het ontruimingsplan, de noodprocedure en de contactgegevens van de beheerders en externe partijen.

4.1 Huishoudelijk regelement

Zie bijlage 1 voor het huishoudelijk reglement.

4.2 Informatiekaart

Zie bijlage 2 voor de informatiekaart.

4.3 Handhaving huishoudelijk reglement

Bij het niet naleven van het huishoudelijk reglement wordt er in eerste instantie een mondelinge én schriftelijke waarschuwing gegeven. Alle waarschuwingen worden vastgelegd in de backoffice van AgroStar. Bij het herhalen van overtredingen is de beheerder bevoegd om de bewoner (met inachtneming van de overeengekomen beëindigingtermijn) de toegang tot het complex te ontzeggen. Wanneer er strafbare feiten worden gepleegd zal er aangifte worden gedaan bij de politie.

4.4 Recreatie en vrije tijd

In de woonunits en appartementen is Wi-Fi aanwezig. Op het terrein zijn gezamenlijke voorzieningen gerealiseerd waaronder een grasveld ingericht met barbecue-faciliteiten en voor verschillende buitensporten.

4.5 Secundaire dienstverlening

Wanneer bewoners vragen of opmerkingen over de huisvesting hebben of hulp nodig hebben bij sociale vraagstukken kunnen zij tijdens kantooruren terecht bij het kantoor van AgroStar Uitzendorganisatie B.V., gevestigd op de Valbrugweg 4 te 't Veld. In het weekend en in de avonden zijn er drie coördinatoren van AgroStar bereikbaar, de contactgegevens van dienstdoende coördinatoren zijn bekend bij de bewoners. Daarnaast kunnen de logies tijdens én buiten kantoortijden terecht met vragen en/of opmerkingen bij de beheerders van de logiesaccommodatie. De secundaire dienstverlening houdt onder meer in; het aanvragen van een BSN, inschrijving bij het RNI of BRP, het openen van een bankrekening, indien gewenst het maken en begeleiden van medische afspraken, vertalen bij contact met externe partijen etc.

4.6 Zorg en Welzijn

Werknemers zijn verzekerd voor medische zorg via ZEM of een eigen gekozen zorgverzekeraar. Medewerkers kunnen zich melden via de ziekmeld procedure voor een bezoek aan de huisarts of indien van een spoed geval naar de eerste hulp van een ziekenhuis. Ook worden zij begeleidt bij een spoedbezoek bij de tandarts. Bij langdurig zieke medewerkers zal er door de verzuimbeheerder contact worden onderhouden met de bewoner en wordt er in samenspraak met de bedrijfsarts gekeken naar passende mogelijkheden.

5. Beheer

5.1 Beheerorganisatie

Het beheer wordt uitgevoerd door aangesteld personeel onder toezicht en verantwoordelijkheid van AgroStar Uitzendorganisatie B.V.. Het dagelijkse beheer wordt uitgevoerd door verschillende beheerders:

Tijdvak	Primaire beheerder	Secundaire beheerder	Tertiaire beheerder
Maandag t/m vrijdag 8:00-17:00 uur			
Zaterdag en zondag 8:00-17:00 uur			
Maandag t/m zondag 17:00-8:00 uur			

5.2 Taken en verantwoordelijkheden van de manager

- Eerste aanspreekpunt buiten kantoortijden en in het weekend;
- Coördineren en controleren van de werkzaamheden van de beheerders;
- Verantwoordelijk voor het aanstellen van personeel voor het complex;
- Het opstellen en up-to date houden van parkeerbeleid;
- Het opstellen en up-to date houden van afval beleid;
- Het opstellen en up-to date houden van de huisregels.
- Opstellen en up-to date houden van een ontruimingsplan;
- Het opstellen en up-to date houden van een beheerders plan tegen legionella;

5.3 Taken en verantwoordelijkheden van de beheerder

- Eerste aanspreekpunt tijdens kantooruren;
- Welkom heten nieuwe huurders en het delen van de informatiekaart, huurvoorwaarden, bewonersreglement, ontruiming procedure, gebruik noodnummer en algemene informatie over de omgeving.
- Opstellen en up-to date houden van een beheersplan brandmeldinstallaties;
- Het onderhouden van de contacten met bewoners;
- Het toezien op een juiste naleving van de algemene huurvoorwaarden en het bewonersreglement;
- Het bemiddelend optreden bij geschillen tussen de bewoners onderling en het nemen van maatregelen na bij calamiteiten;
- Dagelijks beheer en schoonmaak van algemene ruimtes;
- Het zorg dragen voor afhandeling van storingsmeldingen en het uitvoeren van kleine reparaties;
- Het preventief toezicht houden op gebouw, terrein, installaties en woonomgeving;
- Het voorkomen van brandgevaarlijke situaties;
- Het maandelijks controleren van alle noodverlichtingen.
- Het maandelijks controleren van de brandmeldinstallatie
- Het maandelijkse uitvoeren van het legionella risico beheers plan
- Het registreren van in en uitgaande huurders/bezoekers
- Het bijhouden van het nachtregister
- Klachtenregistratie en afhandeling

5.4 Taken en verantwoordelijkheden van de receptioniste

De receptioniste is tijden kantoor uren aanwezig op de locatie van AgroStar Uitzendorganisatie B.V.

- Het afhandelen van telefonische gesprekken;
- Het afhandelen van email;
- Het afhandelen van binnenkomende poststukken;
- Lichte administratieve taken

5.5 Toegankelijkheid en beveiliging

Logies hebben 24/7 toegang tot het appartement waarin hun slaapplaats zich bevindt. Het terrein is 24/7 voorzien van een videobewakingssysteem en er is 24/7 een beheerder fysiek aanwezig op de locatie Westerweg 27. Bezoekers zijn verplicht zich te melden en te registreren bij het beheerdersverblijf. Indien handhavers/controleurs van de gemeente Hollands Kroon of de veiligheidsdienst de accommodatie willen bezoeken krijgen zij binnen 24 uur toegang tot de locatie.

5.6 Contactgegevens en bereikbaarheid

De beheerders zijn 24/7 te bereiken. In iedere woonunit hangt een informatie kaart (zie bijlage) met contactgegevens:

- Telefoon nummer van dienstdoende beheerder
- Telefoon nummers hulpdiensten
- 112
- Verkorte huis- en leefregels
- Ontruimingsplan en noodprocedure

5.7 Evaluatie beheersplan

Het beheersplan wordt jaarlijks geëvalueerd. Indien daar aanleiding voor is kan door de gemeente worden verzocht dit eerder te doen en eventuele aanpassingen in het beheer en beheerplan door te voeren.

6. Klachtenregeling

6.1 Indienen van klachten

Wanneer direct omwonenden of logies overlast ervaren kunnen zij deze klachten schriftelijk, telefonisch of persoonlijk doorgeven. Schriftelijke klachten kunnen gestuurd worden naar:

AgroStar Uitzendorganisatie B.V.
Valbrugweg 4
1735 EC 't Veld

Per e-mail kunnen klachten gestuurd naar:
Telefonische klachten kunnen worden ingediend via:
Persoonlijk kunnen klachten ingediend worden bij het bezoekadres van AgroStar Uitzendorganisatie B.V. (zie bovenstaand adres).

6.2 Klachtenregistratie

Alle klachten (zowel telefonisch als mondeling en schriftelijk) worden schriftelijk vastgelegd in de administratie van AgroStar Uitzendorganisatie B.V. Deze schriftelijke vastlegging wordt 2 jaar bewaard.

6.3 Klachtenafhandeling

Alle binnenkomende klachten worden opgevolgd door een medewerker van AgroStar. Na het binnenkomen van een klacht wordt hier binnen een termijn van één werkweek schriftelijk of telefonisch op gereageerd richting de indiener. Desgewenst wordt er na dit contact een persoonlijke afspraak gemaakt. Er wordt altijd een terugkoppeling gegeven aan de indiener over de wijze waarop de klacht is afgehandeld.

6.4 Evaluatie

Na afhandeling van de klacht wordt aan de indiener van de klacht gevraagd of de klacht naar tevredenheid is verholpen. Afhankelijk van de aard van de klacht vindt deze evaluatie telefonisch of schriftelijk plaats. Voor vaker voorkomende of ernstige(re) klachten vindt altijd schriftelijke evaluatie plaats. Deze terugkoppeling van de indiener wordt bij het dossier gevoegd en in de administratie van AgroStar bewaard.

7. Klankbordgroep & omwonenden

Het doel van de klankbordgroep is om een prettige leefomgeving voor zowel de logies als de omwonende te creëren. De klankbordgroep is een methode om de communicatie tussen de partijen die te maken hebben met het omgevingsbeheer te faciliteren en zo problemen te voorkomen of in een zo vroeg mogelijk stadium op te lossen. De nadruk ligt op communicatie en aanspreekbaarheid tussen de logies, de eigenaren, de beheerders en de omgeving Een klankbordgroep met belanghebbenden geeft de mogelijkheid aanvullende en specifieke maatregelen af te spreken in een bepaalde omgeving.

7.1 Samenstelling

In de klankbordgroep zijn vertegenwoordigd:

- De omwonenden
- AgroStar Uitzendorganisatie B.V.
- D.M.G. de Boer
- De gemeente (bijvoorbeeld Toezichthouder en/of BOA);

7.2 Taken en organisatie van de klankbordgroep

De taak van de klankbordgroep is drieledig:

- Preventie: de klankbordgroep ziet toe op een goede samenwerking tussen omwonenden en arbeidsmigranten en ontplooit, indien nodig, initiatieven om de samenwerking te bevorderen.
- Procedureel: de klankbordgroep ziet er op toe dat gedane toezeggingen van de verschillende partijen worden nagekomen en spreekt de partijen hier ook op aan.
- Inhoudelijk: toezicht op de behandeling van klachten van omwonenden en het aanpassen van procedures voor adequate behandeling.

7.3 Randvoorwaarden

- *Afbakening van het gebied:* in de klankbordgroep wordt een gebied afgesproken waarbinnen de maatregelen van toepassing zijn. Dit is het gebied waarbinnen eventuele (gesignaleerde) overlast gerelateerd is aan de voorziening.
- *Vergaderfrequentie:* ongeacht het gestelde in het reglement van de klankbordgroep, zal deze het eerste halfjaar na de start van de voorziening minimaal éénmaal per kwartaal bijeenkomen, tenzij de voorzitter na overleg met de klankbordgroep anders besluit.
- *Notulen:* van het overleg worden notulen gemaakt. Deze worden gedeeld met de leden van de klankbordgroep.

8. Contactgegevens

Tijdens kantoortijden, maandag tot en met vrijdag 8:00 – 17:00 uur:

Medewerkers kantoor AgroStar Uitzendorganisatie B.V.
Valbrugweg 4
1735 EC 't Veld



In de avonden, nachten en weekenden:



24/7 aanwezig op de locatie
Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp





24/7 aanwezig op de locatie
Westerweg 27a
1733 EA Nieuwe Niedorp







9. Bibliografie

Aanjaagteam. (2020). *Geen tweederangsburgers | Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan.* Amsterdam: Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten | Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

VERVLIET, A. H. (2022). *Arbeidsmigratie in 2030 | Mogelijke ontwikkelingen in vier scenario's.* Amsterdam: SEO economisch onderzoek.

Bijlage 1: Huishoudelijk reglement

Bijlage 2: Informatiekaart

HUISREGELS AGROSTAR

Het feit dat je deze huisregels leest wil zeggen dat je tijdelijk bewoner bent van één van de huisvesting accomodaties van AgroStar. Wij hopen dat je hier een prettig verblijf hebt. Om dit te realiseren, verwachten wij dat je onderstaande regels naleeft. De regels dragen zorg voor een veilige, prettige woon- en/of werkomgeving. Wij hopen dat je hier begrip voor hebt.

1. In draagt zorg voor de rust/gelucht van het pand, dit geldt voor zowel het verjou en uitvoer houden van je eigen- en de gezamenlijke ruimte(s) in het pand als voor het onderhoud aan de tuin.
2. Houd de energiekosten zo laag mogelijk. Wij vinden het belangrijk om op een verantwoorde en milieubewuste manier te werken. Zorg er voor dat de sockets en elektrische apparaten uitstaan als je niet aanwezig bent.
3. De rook- en CO2 melders zijn aanwezig voor jouw veiligheid, hier mag je niet aankomen.
4. Je bicht van elkaars spullen af.
5. Het is niet toegestaan huisdieren te houden.
6. Zorg ervoor dat er geen afval ond/ het pand of de woning dissport. Het afval kan worden gedeponeerd in de containers. Neem contact op met AgroStar als de container vol is!
7. Wijzigingen van contactgegevens (mobiel, e-mailadres) willen wij graag schriftelijk ontvangen, zodat wij jou te allen tijde kunnen bereiken. Je kunt de wijzigingen mailen naar [ ]of voor langs ons kantoor komen.
8. Het gevte van flessjes is niet toegestaan.
9. Roken on frikoren in het pand is niet toegestaan in verband met brandveiligheid
10. Ondervreffuur om het uitlenen van ruimtes aan derden is strikt verboden.
11. Het uitoren of kopiëren van sleutels aan derden is niet toegestaan.
12. We vullen vanuit AgroStar de accommodatie controleren, je bent verplicht AgroStar toegang te verlenen aan deze aangekondigde controles.
13. Het is verboden verdovende middelen in het pand op te slaan, te gebruiken, te verkopen en/of te kweken.
14. Algemene toegangsteuren van gemeenschappelijke ruimtes moet je te allen tijde na gebruik sluiten, zodat geen ongang wordt verschaft aan ongevoegden.

Tijdens kantooruren zijn wij voor alle mogelijke vragen bereikbaar op 0235-421102. Klachten en/of opmerkingen ontvangen wij graag per mail, deze kun je sturen naar [ ]. Voor noodgevallen kan je ons buiten kantooruren bereiken op [ ]

Mochten wij ziet je onze regels niet naleeft dan zijn wij helaas genoodzaakt je een officiële waarschuwing te geven. Mochten er sneller voorkomen aan het niet naleven van de regels dan zul jij dit moeten vergoeden. AgroStar bespaft het boetebedrag, dit zal worden verhaald op de daadwerkelijke kosten om de schade te repareren of te vervangen plus eventuele schoonmaakkosten. Het boetebedrag zal worden verrekend met het borg. Mocht je toch deze de schade sneller het wettelijk termijnen kunnen doen is AgroStar bevoegd de schade te klimmen delen en verrekend over meerdere (kort)situaties te verrekenen.

REGULAMIN NA MIESZKANIACH AGROSTAR

Jeśli czytasz ten dokument oznacza z jesteś mieszkaniem jednego z domów AgroStar. Mamy nadzie że pobyt na naszym mieszkaniu jest przyjemny.Aby to zrealizowac oczekujemy,aby poniższe zasady były przestrzegane.Te zasady mają zadbac o bezpieczne i mile miejsce zamieszkania.

1. Dbasz o porządek w budynku, co wiaze sie z dbaniem o porządek we wszystkich jak i we wspólnych pomieszczeniach w budynku i w ogrodzie.
2. Dbasz o mniej zużycie prądu oraz gazu.Bardzo ważne jest dla nas ochrona środowiska ze względu.Zadbaj o to, aby w trakcie Twojej nieobecności gniazdki oraz wszystkie urządzenia elektryczne były wyłączone.
3. Czujniki dymu oraz CO2 są umieszczone dla Twojego bezpieczeństwa dlatego nie masz całkowity zakaz ich naruszania.
4. Całkowity zakaz naruszania /kradzieży własności współlokatorów.
5. Całkowity zakaz przechowywania zwierząt domowych
6. Zadbaj aby śmieci były wyłączane do kontenera do tego przeznaczonego.Jeśli kontener jest pełny skontaktuj się z Agrostar
7. W przypadku zmiany numeru danych jak numer telefonu, e-maila prosimy o pisemne zgłoszenie tego w [ ]pot to bardzo ważne w celu możliwości kontaktowania się z Tobą.
8. Urządzanie imprez jest stanowczo zabronione.
9. Palenie papierosów oraz używanie fryttownicy nie jest dopuszczalne ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.
10. Wynajmowanie lub zamieniane pomieszczeń jest niedopuszczalne.
11. Przyjmowanie oraz dorabianie kluczy z domu jest niedopuszczalne
12. Agrostar kontroluje mieszkania jeżeli zobowiązany nas wpuścic do wszystkich pomieszczeń w celu kontroli.
13. Absolutny zakaz posiadania, zażywania/ hodowanie wszystkich rodzai narkotyków w mieszkaniach Agrostar.
14. Wszystkie drzwi jewnetrzne muszą być szybu zostać zamknięte, w celu zabezpieczenia przecie wejścia do pomieszczeń osób niepowołanych.

W godzinach otwarcia biura jeśteśmy dostępni pod numerem 0235-421102 skargi lub uwagi prosze pisac na nasz e-mail [ ]W sytuacji brzydzowej jesteśmy dostępni pod numerem telefonu [ ]

W przypadku nie przestrzegania przez Ciebie powyższych zasad zostaniu wysłani dla ostrzeżenia. W przypadku kolejne powtórzonych w zwiazku z nie przestrzeganiem zasad, będziesz ty musiał ponieść te koszty. AgroStar obciążyć o wielkości kary, zostanie ona wymaczona na podstawie kosztów naprawy lub ewentualnych kosztów sprzątania.Dozwana osobana odszagnięta od wypłaty,kedy całkowicie grzywny sprzeciwiwadliby z wypłaty,jest poszczę wątrzonej wypłaty te będzie grzywna rozliczenia na miesiące kiedy rozliczenie wtedy wypłat.

REGULAMENTUL INTERN AL AGROSTAR

Dacă citiți acest regulament intern, sunteți un rezident temporar într-unul dintre locuințele Agrostar pentru sezare. Sperăm că șederea dvs. aici va fi plăcută.Pentru a ne asigura de acest lucru, ne așteptăm să respectați regulile de mai jos. Aceste reguli vor asigura un mediu acceptabil și plăcut în care să trăiți și să lucrați. Mulțim pe înțelegerea dvs.

1. Veți face tot posibilul pentru a menține ordinea și curățenia în casă, atât în zona dvs., cât și în zona utilizată în comun, dar și în grădină.
2. Mențineți cât se poate de scăzute cheltuielile cu energia. Considerăm că este important să lucrați într-un mod responsabil și ecologic. Asigurați-vă că toate radiatoarele și echipamentele electronice sunt deconectate atunci când nu sunteți prezenți.
3. Detectoarele de fum și CO2 sunt prezente pentru siguranța dvs. și nu este permis să le atingeți.
4. Nu atingeți lucrurile personale ale colocatări.
5. Nu este permis să țineți animale de companie în casă.
6. Asigurați-vă că nu există deșeuri în jurul casei sau în casă. Deșeurile pot fi eliminate în containere. Vă rugăm să contactați Agrostar atunci când containerul este plin!
7. Dorim să ne informați cu privire la modificări ale informațiilor de contact (numărul de telefon mobil, adresa de e-mail), astfel încât să vă putem contacta în orice moment. Ne puteți trimite aceste modificări prin e-mail la adresa[ ]au personal la biroul nostru.
8. Nu este permisă organizarea de petreceri.
9. Fumatul sau utilizarea țigărilor pentru prăjit sunt interzise în clădire din motive de protecție împotriva incendiilor.
10. Subînchirierea și împrumutarea spațiilor pentru părți terțe sunt strict interzise.
11. Împrumutarea/copierea cheilor pentru părți terțe nu este permisă.
12. Agrostar va verifica locuința, iar dvs. sunteți obligat să permiteți accesul Agrostar în vederea acestor verificări anunțate.
13. Este interzisă posesia de stupefiante în casă, pentru uz personal, vânzare sau cultivare.
14. Ușile spațiilor comune trebuie să fie întotdeauna închise după utilizare, astfel încât persoanele neautorizate să nu poată avea acces.

Ne puteți adresa întrebări în timpul orelor de program la numărul de telefon +31 229-421102. Preferăm să vă primim sesizările și/sau comentariile prin e-mail la adresa: [ ]În cazi de urgențe în afara orelor de program, ne puteți contacta la numărul de telefon [ ]

Dacă nu ar ajuta la cunoștință faptul că nu respectați aceste reguli, vom fi obligați să vă dăm un avertisment oficial. Dacă faptul că nu respectați aceste reguli generează costuri, va trebui să compensați aceste costuri. AgroStar va deține din salariul dvs. care va consta din costurile reale pentru repararea daunelor sau înlocuirea produselor sau pentru orice costuri de curățenie. Suma amenzii va fi deținută din salariul dvs. Dacă salariul dvs. scade sub salariul minim legal din cauza daunelor, AgroStar va fi autorizată să prelevă plata daunelor în rate mici, până o rapoartare pe mai multe perioade de salarizare.



Brand en bedrijfsongeval

Geen paniek, blijf rustig

Intern alarmeren
Brand of ongeval
Melden bij:
Telefoonnummer:

Wat moet gemeld worden?
- Naam van de melder
- Wat voor hulp is nodig: politie, (bedrijfs)brandweer, ambulance, ehbo-er
- Aantal slachtoffers
- Wat mankeert de slachtoffers
- Plaats waar de hulp moet komen

Extern alarmeren
Belangrijke telefoonnummers
- **Bij spoed: 112**

voor politie, brandweer en ambulance

Wanneer?
Onder andere in geval van:
- Ernstige ongevallen
- Ernstige brandwonden
- Botbreuk
- Verdrinkingsverschijnselen
- Hartinfarct
- Ernstige verwondingen
- Ernstige benauwdheid
- Vergiftiging

- **Bij minder spoedeisende hulp:**

bel 0900 - 8844 voor de politie
bel huisarts of andere deskundigen



Pozar i wypadek przy pracy

Bez paniki, zachowaj spokój!

Wewnetrzny system alarmowy
Pozar albo wypadek
Komu zameldowac:
Numer telefonu:

Co nalezy podac?
- Nazwisko meldujacego
- Jaka pomoc jest potrzebna: policja, (zakladowa) straz pozarna, pogotowie ratunkowe, ratownik zakladowy
- Liczba ofiar
- Jakich obrazen doznaly ofiary
- Miejsce do którego ma przybyc pomoc

Zewnetrzny system alarmowy
Wazne numery telefonów
- **W naglych przypadkach: 112**

wspólny numer dla policji, strazy pozarnej i pogotowia ratunkowego

W jakich przypadkach?
Miedzy innymi w przypadku:
- Ciezkich wypadków
- Ciezkich oparzen
- Zlaman kosci
- Utoniec
- Zawalu serca
- Ciezkich ran pourazowych
- Ciezkiej dusznosci
- Zatrucia

- **W mniej powaznych przypadkach:**

zadzwon na policje 0900 - 8844
zadzwon do lekarza rejonowego albo innej instancji



Incendiu sau accident de muncă

Nu intrați în panică, păstrați-vă calmul!

Alarmă internă
Incendiu sau accident
Se va anunța:
Număr de telefon:

Ce trebuie comunicat?
- Numele persoanei care anunță incidentul
- Ce fel de asistență este necesară: poliție, pompieri(interni), ambulanță, personal de prim-ajutor
- Numărul victimelor
- Ce leziuni au suferit victimele
- Locul în care trebuie oferită asistența

Alarmă externă
Numere importante de telefon
- **În caz de urgență: 112**

pentru poliție, pompieri și ambulanță

Când?
Printre altele în caz de:
- Accidente grave
- Arsuri grave
- Fracturi osoase
- Simptome de înec
- Infarct miocardic
- Răni grave
- Angină pectorală gravă
- Intoxicare

- **Pentru asistență mai puțin urgentă:**

sunați la 0900 - 8844 pentru poliție
sunați mediul de familie sau alți experți

Bijlage 22 HK - Aanmelding Chw bestemmingsplan d.d. 20-06-2023

Bijlage X – Aanmelding Chw bestemmingsplan

gemeente Hollands Kroon

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
t.a.v. [redacted]
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp:
Aanmelden innovatieve duurzame experimenten

Contact

Pagina
1/2

Geachte [redacted]

Hierbij willen wij graag het project 'Duurzame tijdelijke logiesaccommodatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp' aanmelden als pilot in het kader van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet. Met deze pilot zouden we gebruik willen maken van de mogelijkheid om op grond van artikel 7c uit het Besluit uitvoering Crisis – en Herstelwet om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte vast te stellen voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten. Voor verdere gegevens verwijzen wij u naar het bijgevoegde "projectformat innovatieve duurzame experimenten". Wij zien uw bericht over het honoreren van het verzoek tot aanmelding met belangstelling tegemoet. Indien u vragen of opmerkingen heeft over de aanmelding kunt u contact opnemen met de heer

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

W. Eppinga
secretaris
20-06-2023

A. van Dam
20-06-2023
burgemeester

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 2, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
facebook.com/hollandskroon
@hollandskroon

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

gemeente Hollands Kroon

Bijlage:

- Projectformat Innovatieve duurzame experimenten

1. Titel project
Duurzame tijdelijke logiesaccommodatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp
2. Indiener
Gemeente Hollands Kroon
3. Projectbeschrijving (korte beschrijving doel, locatie, betrokken partijen etc.)

Initiatiefnemers
Initiatiefnemer van het project is Farm Field Onroerend Goed BV (hierna: Farm Field OG). Farm Field OG is de eigenaar van alle gronden en opstallen die in gebruik zijn door het agrarische bedrijf AS de Boer BV en AgroStar Uitzendorganisatie BV (hierna: AgroStar). AS de Boer BV is een vollegronds groente teelt bedrijf dat is gespecialiseerd in de teelt van diverse koolsoorten, pootaardappelen en tulpenbollen en is gevestigd aan de Valbrugweg 6 in 't Veld. In 2002 is AS de Boer begonnen met een stageproject voor internationale werknemers. Agrarische bedrijven uit de regio begonnen te vragen of AS de Boer ook internationale werknemers voor hen kon regelen. Daaruit is AgroStar ontstaan. Inmiddels werken er bij Agrostar 250-400 personen bij circa 50 bedrijven in de regio (zie AgroStar Uitzendorganisatie B.V.). AgroStar is gevestigd aan de Valbrugweg 4 in 't Veld.

Achtergrond project, locatie en gemeentelijk beleid
Farm Field OG/AgroStar heeft een grote en urgente behoefte aan huisvestingsplekken voor de internationale medewerkers. Hiertoe zijn al sinds 2015 diverse initiatieven genomen. In 2018 is Farm Field OG eigenaar geworden van het intensief veehouderijbedrijf Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Op deze locatie is in 2019 een plan gemaakt voor de tijdelijke huisvesting van 200 personen voor een periode van 20 jaar. Op 27 februari 2020 vond in de gemeenteraad de behandeling van het principeverzoek op grond van artikel 6 van de gemeentelijke 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers' plaats. Het voorstel is toen verworpen door een kleine meerderheid van de gemeenteraad.

Op 9 maart 2022 heeft Farm Field OG/AgroStar opnieuw een principeverzoek ingediend, maar nu voor een tijdelijke huisvesting van 100 personen voor een periode van 10 jaar. Op 14 juli 2022 stemde de gemeenteraad van Hollands Kroon met een overweldigende meerderheid van 24 tegen 1 stem in op grond van artikel 6 van de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers'. Diezelfde avond op 14 juli 2022, heeft de gemeenteraad besloten om artikel 6 uit de beleidsregels te schrappen. Op 13 februari 2023 zijn deze nieuwe beleidsregels – zonder artikel 6 – gepubliceerd en van kracht. Zie bijlage.
De provincie Noord-Holland beoordeeld de tijdelijke logiesvoorziening als een Nieuwe Stedelijke Ontwikkeling. Het vergunnen van de logiesvoorziening door middel van een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (uitgebreide procedure) kent juridische risico's, omdat het plan – door het vervallen van artikel 6 – inmiddels formeel niet meer past in de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers', maar gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2022 wel gewenst is.

Doel
Het doel van het project is om:

1. Het bestaande intensief veehouderij bedrijf aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp te slopen en saneren;
2. Een tijdelijke logiesvoorziening voor 100 personen te realiseren en te exploiteren voor een periode van 10 jaar;
3. De bestaande bedrijfswoning Westerweg nr. 27a te herbestemmen naar een plattelandswoning;
4. De bestaande bedrijfswoning Westerweg nr. 27 binnen het bouwblok te verplaatsen en nieuw te bouwen. De bestaande bedrijfswoning Westerweg nr. 27 wordt getransformeerd tot kantoor, ontvangstruimte en facilitaire ruimte en geëxploiteerd voor een periode van 10 jaar;

5. De agrarische bestemming met bouwblok te behouden, zodat na 10 jaar de logiesaccommodatie verwijderd kan worden en er ruimte is om agrarische opstallen/schuren te realiseren.

Een 3D visualisatie van het plan voor de tijdelijke logiesaccommodatie is bijgevoegd.

Betrokken partijen
Betrokken partijen bij het project zijn:
- Farm Field Onroerend Goed BV (eigenaar grond en opstallen en initiatiefnemer)
- AgroStar Uitzendorganisatie BV (beoogde exploitant)
- Gemeente Hollands Kroon
- Provincie Noord-Holland

4. Hoe draagt het project bij aan de versterking van de economische structuur?

Greenport Noord-Holland Noord
De agri-food sector is één van de drie economische speerpuntclusters in de regio Noord-Holland Noord. Niet voor niets is de regio één van de zeven nationale Greenports. De Greenport Noord-Holland Noord is nationaal en internationaal uniek doordat de hele keten van zaadje tot bord/vaas aanwezig is. Van de top 10 zaadbedrijven wereldwijd zijn er 4 gevestigd in Noord-Holland Noord. Deze bedrijven, inclusief tal van andere zaadbedrijven, vormen samen Seed Valley (zie Welkom bij Seed Valley - a smart way to grow). Door het milde klimaat met relatief warme winters en relatief koele zomers én de vruchtbare grond is Noord-Holland Noord geschikt voor de teelt van uiteenlopende gewassen. Er zijn dan ook veel agrarische productiebedrijven gevestigd in Noord-Holland Noord, met uiteenlopende gewassen. Niet voor niets zijn de twee grootste groentesnijderijen van Europa gevestigd in Noord-Holland Noord. Bovendien is Noord-Holland Noord ook het grootste teeltgebied van tulpenbollen. Ook de glastuinbouw en toeleverende (machinebouw)industrie zijn sterk vertegenwoordigd in Noord-Holland Noord.

Agro Star
AgroStar is een uitzendbureau dat zich richt op het leveren van personeelsoplossingen voor de agrarische sector in Noord-Holland Noord. Circa 50 bedrijven uit de regio zijn klant. Zij betrekken afhankelijk van het seizoen 250-400 personeelsleden bij AgroStar. De medewerkers worden ingezet voor het planten van gewassen, gewasverzorging, oogsten en verwerken. De medewerkers zorgen er dus letterlijk voor dat er voedsel wordt geproduceerd dat via de supermarkten de consumenten bereikt.

Huisvesting / logies
De medewerkers van AgroStar zijn vrijwel allemaal afkomstig uit Oost Europa. Dit komt omdat Nederlanders vaak niet bereid en/of beschikbaar zijn het zware en seizoensgebonden werk uit te voeren. De medewerkers van AgroStar komen vaak voor een periode van enkele maanden naar Nederland toe om het werk uit te voeren. Hiertoe zijn logiesplekken nodig. Het bestemmen/vergunnen van (tijdelijke) logiesaccommodaties draagt bij aan de versterking van de economische structuur doordat de hele agrarische keten/economie in Noord-Holland Noord hierdoor in stand kan blijven. Anders gezegd: zonder logiesplekken voor agrarische productiemedewerkers hebben de zaadproducent, plantenproducent en machinebouwer geen klanten en hebben verwerking- en verpakkingsbedrijven geen product en ligt er uiteindelijk geen eten bij u thuis op het bord.

5. Hoe draagt het project bij aan innovatieve ontwikkelingen?

Het project heeft meerdere innovatieve componenten.
1. Herontwikkeling. Een verouderd intensief veehouderijbedrijf wordt gesloopt en gesaneerd. Daarmee wordt de stikstofdepositie in kwetsbare Natura2000 gebieden verlaagd. Bovendien wordt asbest gesaneerd.
2. Combinatie van permanente en tijdelijke bestemming. Het plan bestaat uit een combinatie van permanente en tijdelijke bestemmingen. Permanent: agrarisch bouwblok, bedrijfswoning nr. 27, plattelandswoning nr. 27a. Tijdelijk: logies voor 100 personen,

inclusief kantoor-, ontvangstruimte en facilitaire ruimte, voor een exploitatieperiode van 10 jaar. De tijdelijke bestemming zal 11-12 jaar zijn in verband met de bouwtijd en eventuele juridische procedures.
3. Permanente bestemming blijft behouden. Na 10 jaar exploitatie zal de logiesaccommodatie gedemonteerd worden. Het bouwblok behoud permanent de agrarische bestemming en blijft daardoor geschikt als agrarisch bouwblok. Na 10 jaar kan daardoor weer de bouw en exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf vergund worden.
4. Gebruik herbruikbare units: Bij de ontwikkeling van de logiesaccommodatie wordt gebruik gemaakt van herbruikbare units. Deze kunnen relatief eenvoudig op een andere plek weer hergebruikt worden. Zie ook antwoord bij vraag 6.

6. Hoe draagt het project bij aan duurzaamheid?

Het project draagt om verschillende manieren bij aan duurzaamheid:
1. IFD Bouwen. De logiesaccommodatie wordt opgebouwd volgens het IFD principe: Industrieel, Flexibel en Demontabel. De logiesaccommodatie wordt opgebouwd uit units, die kant en klaar worden geproduceerd in de fabriek. Op de bouwplaats wordt het bouwwerk samengesteld. Na 10 jaar exploitatie wordt het gebouw verwijderd en elders weer teruggebouwd. In feite is het gebouw daarmee herbruikbaar.
2. Duurzaam en flexibel energiesysteem. De logiesaccommodatie wordt voorzien van een duurzaam energiesysteem, dat zal bestaan uit een combinatie van technieken, waaronder duurzame opwek en (batterij)opslag. De logiesaccommodatie vraagt daardoor een relatief laag elektrisch vermogen van het net. De logiesaccommodatie maakt geen gebruik van fossiele brandstoffen.

7. Tegen welke wettelijke grens loopt het project aan en wat zou aan wetten/regels moeten veranderen?

Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (uitgebreide procedure)
Farm Field OG was voornemens om een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (uitgebreide procedure) aan te vragen bij gemeente Hollands Kroon voor het tijdelijk vergunnen van een logiesverblijf voor maximaal 100 personen gedurende een periode van 10 jaar. De reden hiervoor is dat de provincie Noord-Holland de ontwikkeling beschouwd als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het buitengebied. Anders hadden we graag gebruik gemaakt van een omgevingsvergunning tijdelijke afwijken bestemmingsplan o.b.v. art. 2.12, lid 1, sub a onder 2 / Bor bijlage II artikel 4 lid 9 en/of lid 11.
Eind december 2022 gaf de gemeente Hollands Kroon aan dat zij juridische risico's zien als het plan vergund wordt met een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (uitgebreide procedure). Reden hiertoe is dat de gemeente de aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan op het moment van binnenkomst moet toetsen aan de vigerende 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers'. Het plan Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp past daar niet meer in, omdat artikel 8 inmiddels geschrapt is. Het advies van de gemeente was om een bestemmingsplan op te stellen. De gemeenteraad heeft immers al aangegeven in principe mee te willen werken aan deze tijdelijke ontwikkeling tijdens haar raadsvergadering van 14 juli 2022.

Regulier bestemmingsplan
Farm Field OG heeft uitgezocht of een regulier bestemmingsplan mogelijk is. Het idee daarbij is om een bestemmingsplan met twee bestemmingen te maken:
1. Permanente bestemming: agrarisch bouwblok, bedrijfswoning nr. 27 en plattelandswoning nr. 27a
2. Tijdelijke bestemming voor 10 jaar: logies, voor 100 personen inclusief kantoor, ontvangstruimte en facilitaire ruimte.

Artikel 3.2 Wro stelt echter dat een tijdelijke bestemming in een bestemmingsplan ten hoogste 5 jaar mag bedragen.

Chw bestemmingsplan met verbrede reikwijdte
In onderhavige geval is een tijdelijke bestemming voor een periode van meer dan 10 jaar noodzakelijk. Het gaat om het bestemmen/vergunnen van de logiesaccommodatie voor een

exploitatieperiode van 10 jaar. De exacte bestemmingsperiode zal langer zijn en is afhankelijk van de bouwtijd en eventuele juridische procedures. In feite is de exact benodigde bestemmingsperiode dus nog niet bekend. We schatten deze op 11 tot 12 jaar. Een Chw bestemmingsplan met verbrede reikwijdte conform artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis en Herstelwet biedt de mogelijkheid om een tijdelijke bestemming voor een periode langer dan 5 jaar aan te wijzen.

8. Tijdsplanning (start/einde)?

Initiatiefnemer is voornemens om in juni 2023 een ontwerp Chw bestemmingsplan aan te leveren. Beoogde planning is dat in september 2023 het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd en ter inzage wordt gelegd. Vaststelling van het bestemmingsplan en afgifte van de omgevingsvergunning activiteit bouwen – inclusief publicatie – is voorzien in februari 2024. Als er geen beroep wordt aangetekend kan de bouw aanvangen in april 2024.

Bijlage 23 Staatscourant-BZK - Toewijzing status Chw 23e tranche d.d. 12-072023

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 18603
12 juli
2023

Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 4 juli 2023 tot wijziging en aanvulling van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (drieëntwintigste tranche))

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op artikel 2.4, vijfde lid, van de Crisis- en herstelwet;

Besluit:

ARTIKEL I

De **Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet** wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 3.1, eerste lid, worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel cd door een puntkomma, twee onderdelen toegevoegd, luidende:

ce. Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 114;
cf. Ter Sype, gemeente Wijdemeren, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 115.

B

Aan artikel 3.2, eerste lid, worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel ac door een puntkomma, twee onderdelen toegevoegd, luidende:

ad. Pekela;
ae. West Maas en Waal.

C

Aan artikel 3.6 worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel br door een puntkomma, vijf onderdelen toegevoegd, luidende:

bs. De Loopplank, gemeente Alblasserdam, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 116;
bt. het gehele grondgebied van de gemeente Assen;
bu. het gehele grondgebied van de gemeente Dronten;
bv. het gehele grondgebied van de gemeente Midden-Drenthe;
bw. het gehele grondgebied van de gemeente Raalte.

D

Bijlage 82 (De Hoge Heide Vlijmen, gemeente Heusden) wordt vervangen door een nieuwe bijlage 82 (De Hoge Heide Vlijmen, gemeente Heusden), zoals opgenomen in de bijlage bij deze regeling.

E

Er worden drie bijlagen toegevoegd, zoals opgenomen in de bijlage bij deze regeling:

a. Bijlage 114 (Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon);
b. Bijlage 115 (Ter Sype, gemeente Wijdemeren);
c. Bijlage 116 (De Loopplank, gemeente Alblasserdam).

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

ARTIKEL III

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (drieëntwintigste tranche).

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge

BIJLAGE 82 BIJ REGELING UITVOERING CRISIS- EN HERSTELWET

Kaart Heusden, De Hoge Heide Vlijmen



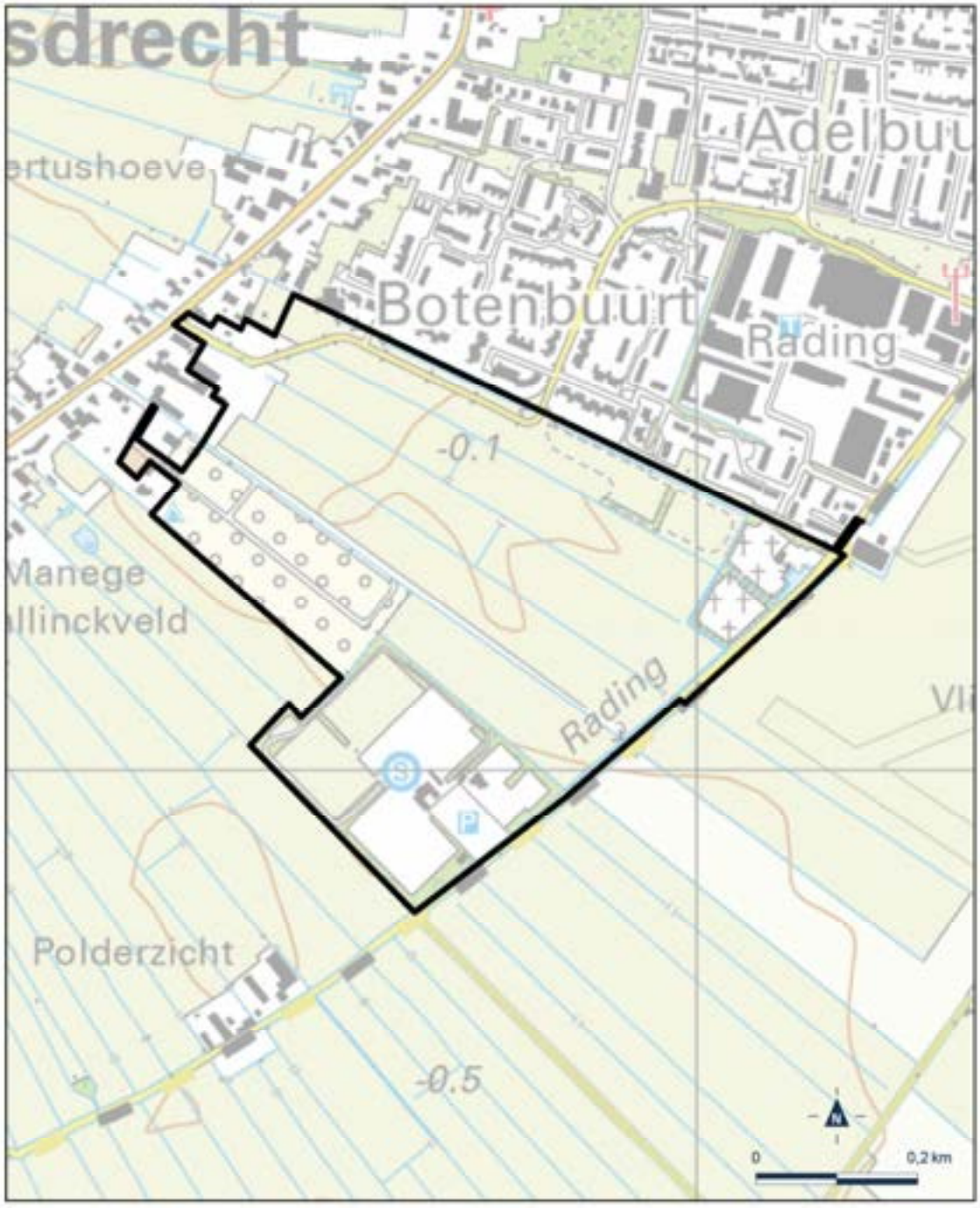
BIJLAGE 114 BIJ REGELING UITVOERING CRISIS- EN HERSTELWET

Kaart Hollands Kroon, Westerweg 27 Nieuwe Niedorp



BIJLAGE 115 BIJ REGELING UITVOERING CRISIS- EN HERSTELWET

Kaart Wijdemeren, Ter Sype



BIJLAGE 116 BIJ REGELING UITVOERING CRISIS- EN HERSTELWET

Kaart Alblassserdam, De Loopplank



TOELICHTING

I. Algemeen

Deze regeling bevat de drieëntwintigste tranche van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: Ru Chw).

Met artikel I wordt de Ru Chw aangevuld.

In *onderdeel A* worden twee gemeenten toegevoegd aan het experiment met het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: Bu Chw). Met dit experiment wordt vooruitgelopen op het omgevingsplan uit de Omgevingswet (Stb. 2016, 156). Het gaat om plangebieden in de gemeenten Hollands Kroon en Wijdemeren.

In *onderdeel B* worden twee gemeenten toegevoegd aan het experiment van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het gehele grondgebied in artikel 7g van het Bu Chw. Met dit experiment wordt vooruitgelopen op het omgevingsplan uit de Omgevingswet. Het gaat om het gehele grondgebied van de gemeenten Pekela en West Maas en Waal.

In *onderdeel C* worden vijf gemeenten toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het Bu Chw. Dit experiment maakt het mogelijk dat voor de bouw van tijdelijke woningen waarbij voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo toegepast hoeft te worden. Het gaat om een gebied in de gemeente Alblasserdam en het gehele grondgebied van de gemeenten Assen, Dronten, Midden-Drenthe en Raalte.

In *onderdeel D* wordt het plangebied De Hoge Heide Vlijmen in de gemeente Heusden uitgebreid.

In artikel II wordt de inwerkingtreding geregeld.

In artikel III wordt de citeertitel geregeld.

Beleidsregel aanmeldingen Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet

In de Beleidsregel aanmeldingen Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (Stcrt. 2019, 36718) is opgenomen dat projecten en gebieden alleen bij regeling worden aangewezen als blijkt dat betrokkenheid van de gemeenteraad of provinciale staten is geborgd en de kennisgeving aan of betrokkenheid van belanghebbenden is geborgd. Dat is hier het geval. Voor alle projecten en gebieden die bij deze regeling zijn toegevoegd geldt namelijk dat nadere besluitvorming, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan, noodzakelijk is voordat het experiment daadwerkelijk kan worden toegepast. Daardoor is de betrokkenheid van de gemeenteraad en de kennisgeving aan of betrokkenheid van belanghebbenden geborgd.

Inwerkingtreding Omgevingswet

Met deze tranche van de Ru Chw worden meerdere plangebieden en gemeenten toegevoegd aan verschillende experimenten uit het Bu Chw. Met enkele experimenten wordt vooruitgelopen op instrumenten uit de Omgevingswet, zoals het experiment met het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in artikel 7c en artikel 7g van het Bu Chw en het experiment met flexibele woningen in artikel 6 van het Bu Chw. Hoewel de datum van inwerkingtreding (1 januari 2024) nadert, blijven gemeenten de behoefte hebben om vooruitlopend daarop, mede vanwege de woningbouwopgave, gebruik te maken van de voordelen van de Omgevingswet, bijvoorbeeld door het faciliteren van organische gebiedsontwikkeling met een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte en het snel realiseren van flexibele woningen. Zolang gemeenten de behoefte hebben om gebruik te maken van deze experimenten, zullen zij bij tranches van deze regeling worden toegevoegd aan de betreffende experimenten.

II. Artikelsgewijs

Onderdeel A

Algemeen

Aan het experiment van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in artikel 7c van het Bu Chw

worden plangebieden in de gemeenten Hollands Kroon en Wijdemeren toegevoegd. Met dit experiment kunnen de betrokken gemeenten vooruitlopen op de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het bestemmingsplan te verbreden tot een integraler plan dat lijkt op een omgevingsplan.

Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon

De gemeente Hollands Kroon wil voor de locatie Westerweg 27 in de kern Nieuwe Niedorp voor de duur van tien jaar voorzien in een tijdelijke logiesaccomdaties voor de huisvesting van internationale werknemers van AgroStar voor het bedrijf Farm Field OG. AgroStar is een uitzendbureau dat zich richt op het leveren van personeelsoplossingen voor de agrarische sector in Noord-Holland Noord. Circa 50 bedrijven uit de regio zijn klant. De medewerkers van AgroStar zijn vrijwel allemaal afkomstig uit Oost-Europa en de medewerkers komen vaak voor een periode van enkele maanden naar Nederland. Hiertoe zijn logiesplekken nodig waardoor Agrostar een grote en urgente behoefte heeft aan huisvestingsplekken. Het mogelijk maken van (tijdelijke) logiesaccommodaties draagt bij aan de versterking van de economische structuur in de gemeente doordat de gehele agrarische keten en economie in Noord-Holland Noord hierdoor in stand kan blijven. In 2018 is Farm Field OG eigenaar geworden van het intensief veehouderijbedrijf Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Op deze locatie is in 2019 een plan gemaakt voor de tijdelijke huisvesting van 200 personen voor een periode van twintig jaar. Dit plan is niet tot uitvoering gekomen. Op deze locatie wordt thans voorzien in een tijdelijke logiesvoorziening voor de duur van tien jaar voor 100 personen, inclusief kantoor, ontvangstruimte en facilitaire ruimte (door het transformeren van de bestaande bedrijfswoning). De gemeente wil het experiment van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte gebruiken voor een voorlopige bestemming voor de duur van tien jaar. De agrarische bestemming met bouwblok wordt behouden om na afloop van de periode van tien jaar ruimte te bieden aan de agrarische bestemming met bijbehorende bouwwerken. De logiesaccommodatie wordt opgebouwd volgens het IFD principe: Industrieel, Flexibel en Demontabel. De logiesaccommodatie wordt opgebouwd uit units, die kant en klaar worden geproduceerd in de fabriek. Op de bouwplaats wordt het bouwwerk samengesteld. Na tien jaar exploitatie wordt het gebouw verwijderd en elders weer teruggebouwd. Ook wordt de logiesaccommodatie voorzien van een duurzaam energiesysteem, dat zal bestaan uit een combinatie van technieken, waaronder duurzame opwek en (batterij)opslag. De logiesaccommodatie vraagt daardoor een relatief laag elektrisch vermogen van het net. De logiesaccommodatie maakt geen gebruik van fossiele brandstoffen.

Ter Sype, gemeente Wijdemeren

Ter Sype is een gebied van circa 20 hectare groot en ligt aan de rand van Nieuw-Loosdrecht, direct naast vliegveld Hilversum. Het is een van de weinige plekken in de gemeente waar als gevolg van de regels in de provinciale omgevingsverordening nog kan worden gebouwd. In de Omgevingsvisie Wijdemeren 2040 is Ter Sype dan ook aangewezen als één van de uitbreidingslocaties waarvan het op peil houden van de woningbouw en de bedrijventerreinen in de gemeente afhankelijk is. De gemeenteraad heeft op 9 februari 2022 kaders vastgesteld voor de bouw van woningen en bedrijven in dit gebied. Er wordt een gevarieerd programma met levensloopbestendige woningen voor ouderen en jongeren gerealiseerd. Bedrijfsbestemmingen zijn voorzien op locaties die niet geschikt zijn voor woningbouw om zo ook tegemoet te komen aan het voorzien in de behoefte aan extra bedrijfsruimten binnen de gemeente. Deze gebiedsontwikkeling heeft daarmee een positief effect op de economische structuur van de gemeente. Oplossingen voor hittestress, natuurinclusief ontwerpen, klimaatadaptatie en waterberging zijn opgenomen in het plan.

Onderdeel B

Algemeen

Aan het experiment van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het gehele grondgebied in artikel 7g van het Bu Chw worden de gemeenten Pekela en West Maas en Waal toegevoegd. Dit experiment maakt het mogelijk dat gemeenten toewerken naar een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het gehele grondgebied. Met een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kunnen gemeenten vooruitlopen op de in de Omgevingswet beoogde verbreding van het bestemmingsplan tot een omgevingsplan.

Gemeente Pekela

De gemeente Pekela werkt aan meerdere gebiedsontwikkelingen, zoals het 'verdorpen' van buurten, twee uitbreidingslocaties, het aanpassen van de woningvoorraad naar huidige behoefte en het behoud van cultureel erfgoed. Onder het 'verdorpen' van buurten wordt verstaan de herstructurering van wijken met stadse dichtheden naar buurten met een lagere bebouwingsdichtheid. Belangrijk uitgangspunt hierbij is het toevoegen van dorpse kwaliteit door onder andere meer groen en een

diverser woningaanbod. Al deze ontwikkelingen zijn gericht op het realiseren van woningen in het kader van de woondeal. Doelen vanuit de woondeal zijn onder andere verbetering (verduurzaming en variatie) en vergroting van het woningaanbod voor opvang van vraag uit de regio en verlichting van de druk op de stad, een hogere waardering van inwoners voor hun woon- en leefomgeving en het verbeteren van de leefbaarheid. Deze ontwikkelingen hebben een positief effect op de gezondheid van inwoners en de economische structuur van de gemeente. Om deze ontwikkelingen zo snel mogelijk te kunnen faciliteren, wil de gemeente Pekela de mogelijkheid hebben om hiervoor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen. Hierbij denkt de gemeente aan een integrale regelset die gebiedsgericht en activiteitgericht is opgesteld, waarin bijvoorbeeld ook over het aspect gezondheid en duurzaamheid regels worden opgenomen, zoals klimaatbestendig bouwen of het creëren van een leefomgeving die uitnodigt om te bewegen.

Gemeente West Maas en Waal

De gemeente West Maas en Waal heeft verschillende beleidsplannen opgesteld voor water, klimaatadaptie en biodiversiteit. De gemeente wil de beleidswensen die van toepassing zijn op nieuwbouwprojecten vertalen in juridisch bindende regels door middel van een paraplubestemmingsplan vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is het mogelijk om regels te stellen over de gehele fysieke leefomgeving, open normen op te nemen en gebruik te maken van de bestemmingsplanactiviteit. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte zorgt ervoor dat bij nieuwbouwprojecten innovatieve methoden (moeten) worden toegepast voor hitte- en droogtebestrijding, het beperken van wateroverlast en de bescherming van biodiversiteit. Er worden regels gesteld om bij nieuwbouw het hemelwater lokaal op te vangen. Daarnaast worden er regels gesteld ter voorkoming van hittestress en het bestrijden van droogte. Ook worden regels opgenomen ter bescherming van de biodiversiteit bij nieuwbouwprojecten. De gemeente is voornemens om het voorontwerp van het bestemmingsplan eind juni van dit jaar ter inzage te leggen.

Onderdeel C

Algemeen

Aan het experiment in artikel 6 van het Bu Chw worden vijf gemeenten toegevoegd. Op grond van artikel 6 van het Bu Chw is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder a, van de Wabo, niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het gaat om een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van het bevorderen van duurzame en innovatieve toepassingen voor een activiteit voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. In dat artikellid is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan kan worden verleend mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op grond van artikel 4, elfde lid, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kan tijdelijk worden afgeweken van het bestemmingsplan voor de duur van tien jaar. Hierop is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing, waardoor de procedure om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het bouwen van tijdelijke woningen relatief snel kan worden doorlopen, mits vaststaat dat de activiteit niet kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Een termijn van tien jaar voor afwijking van het bestemmingsplan is echter vaak te kort in verhouding tot de termijn om tot een kostendekkende exploitatie te komen voor flexwoningen. Met de toevoeging van de desbetreffende gemeenten aan het experiment in artikel 6 van het Bu Chw kan ook voor de vergunning om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan over een periode van meer dan tien jaar gebruik worden gemaakt van de reguliere voorbereidingsprocedure en kan de bouw van de tijdelijke woningen sneller ter hand worden genomen, mits vaststaat dat geen MER hoeft te worden opgesteld als er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Overigens blijft op grond van artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure onverminderd van toepassing als een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Van dat artikelonderdeel wordt immers met dit experiment niet afgeweken. Het experiment kan dus uitsluitend worden toegepast voor projecten die vallen onder de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

De gebieden die met deze regeling worden toegevoegd aan het experiment, bedoeld in artikel 6 van het Bu Chw, betreffen een gebied in de gemeente Alblasserdam en het gehele grondgebied van de gemeenten Assen, Dronten, Midden-Drenthe en Raalte.

De Loopplank, gemeente Alblasserdam

Op de locatie van een voormalige basisschool is de gemeente voornemens om circa 40–60 flexibele woningen toe te staan voor statushouders, spoedzoekers en jongeren. De flexibele woningen worden door Woonkracht10, een woningcorporatie, gerealiseerd en geëxploiteerd. Door op deze locatie tijdelijk flexwonen toe te staan, wil de gemeente bijdragen aan een gezamenlijke huisvesting voor deze doelgroepen. Doordat de woningen grotendeels in de fabriek worden geproduceerd, is de CO_2- en stikstofuitstoot lager dan bij traditioneel bouwen op de bouwplaats, dit als gevolg van een geringer aantal verkeersbewegingen. De woningen zullen worden vervaardigd uit circulaire materialen, hebben een levensduur van minimaal dertig jaar en zijn in hun geheel op een andere locatie weer in te zetten of kunnen worden gedemonteerd voor hergebruik van losse onderdelen. Daarnaast zijn de flexwoningen all-electric. Op het moment van het vervaardigen van de woningen zal gekeken worden welke innovatieve duurzame maatregelen nog meer toegepast kunnen worden. De flexwoningen zullen vijftien jaar blijven staan, waarna op de locatie permanente woningen zullen worden gerealiseerd.

Gemeente Assen

De gemeente Assen wil op korte termijn het aanbod van sociale huurwoningen vergroten om daarmee versneld de behoefte aan deze woningen te faciliteren. De behoefte aan een flexibele schil woningen in Assen is groot, zowel voor spoedzoekers, statushouders, starters en jongeren, alsook voor gezinnen die vanwege herstructurering van de bestaande voorraad sociale huurwoningen tijdelijk elders gehuisvest moeten worden. De gemeente is in samenwerking met woningcorporatie Actium een brede verkenning gestart naar mogelijke locaties die tijdelijk kunnen worden ingezet voor flexwonen. De doelstelling is om in 2024 de eerste flexwoningen beschikbaar te hebben voor de genoemde doelgroepen. Voldoende woningaanbod draagt bij aan de versterking van economische structuur van Assen. Daarnaast zullen flexwoningen voorzien in de behoefte aan tijdelijke woonruimte bij de herstructurering van de voorraad sociale huurwoningen. De gemeente kijkt per locatie wat de geschiktheid is voor combinaties van de verschillende doelgroepen, waarbij ook de mogelijkheden voor het elkaar versterken van de doelgroepen en het versterken van de economische structuur worden beschouwd. De flexwoningen worden energiezuinig gebouwd en geplaatst. De woningen zijn herbruikbaar en worden gebouwd van biobased materiaal. De tijdelijke woningen zijn voorzien voor een periode van circa twintig tot dertig jaar.

Gemeente Dronten

De gemeente Dronten wil op korte termijn tijdelijke woonruimte voor arbeidsmigranten, studenten en bijzondere doelgroepen zoals statushouders realiseren. Deze doelgroepen zijn belangrijk voor de Drontense samenleving. Veel bedrijven in de agrifood sector zijn afhankelijk van (seizoens)arbeid die de arbeidsmigranten leveren. Ook voor de studenten van de Aeres Hogeschool is tijdelijke woonruimte nodig. Deze onderwijsinstelling op het gebied van ondernemen, bedrijfskunde, dier en voedsel voorziet in onderwijs aan studenten die uit heel Nederland komen. Vanuit de kennis en het onderzoek van deze onderwijsinstelling volgen start-ups en scale-ups die een positieve invloed hebben op de economische structuur van Dronten. De gemeente is voornemens om tijdelijke vergunningen te verlenen voor woningbouwprojecten voor een periode van vijftien jaar. Na deze periode zullen de woningen elders worden ingezet. Dit is mogelijk door de modulaire opbouw die maakt dat de benodigde materialen langer gebruikt kunnen worden.

Gemeente Midden-Drenthe

De gemeente Midden-Drenthe zet in op het flexibel huisvesten van verschillende doelgroepen, zoals starters, statushouders, uitstroom uit zorginstellingen en noodopvang. De gemeente is al gestart op een locatie in Beilen, die eerder is aangewezen in de achttiende tranche van de Ru Chw (Stcrt. 2022, 32532), en wil nu aan de slag in Smilde. De gemeente onderzoekt daarnaast of ook andere locaties geschikt zijn en wil daarom het gehele grondgebied aanmelden. Door op korte termijn de woningvoorraad uit te breiden, zorgt de gemeente ervoor dat jongeren in de gemeente kunnen blijven wonen en werken, en dat werknemers dichtbij hun werk kunnen blijven wonen. De gemeente voorziet in de woningbehoefte door in te zetten op een (tijdelijke) flexibele schil. De flexibele woningen zullen voldoen aan de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit 2012. De woningen zijn volledig herbruikbaar en daarmee volledig circulair. Voor de realisatie en exploitatie van de 30 tot 50 woningen is in Smilde woningcorporatie Actium betrokken. Om langdurig in de behoefte voor tijdelijke woningen te kunnen voorzien, heeft de gemeente de wens om een termijn van vijftien tot dertig jaar voor de exploitatie te gebruiken. Tijdens deze periode wordt ingezet op realisatie van permanente woningbouw, zodat de huurders kunnen uitstromen naar een permanente woning op de huur- of koopmarkt.

Gemeente Raalte

Ter verlichting van de woningnood is de gemeente Raalte voornemens om flexwonen mogelijk te maken. Het voornemen is om in totaal ongeveer 100 flexwoningen te realiseren. De gemeente Raalte wil inzetten op flexwoningen voor het tekort aan woningen voor spoedzoekers, statushouders en Oekraïense ontheemden. Binnen de gemeente is een groot tekort aan woningen voor deze doelgroepen. Bestaande (bedrijfs)gebouwen worden nu al van tijd tot tijd ingezet om bijvoorbeeld statushouders en Oekraïense ontheemden op te vangen. Dit houdt ook de bedrijvigheid of ontwikkelingen op deze plekken tegen. De realisatie van de flexwoningen versterkt de economische structuur, doordat de doelgroepen binnen de gemeente kunnen blijven wonen en deelnemen aan het arbeidsproces en het sociaal-maatschappelijke leven binnen de gemeente. Het project is een samenwerking tussen de gemeente en woningcorporatie SallandWonen. De flexwoningen zijn modulair en circulair. Ze bestaan uit geprefabriceerde elementen met een houten gevelbekleding uit gerecycled hout die in korte tijd op de bouwplaats gemonteerd kunnen worden. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd waardoor de energielasten zeer laag blijven. De flexwoningen zullen voor een periode van in totaal dertig jaar worden geëxploiteerd. Door de samenwerking met SallandWonen wordt een sociale en maatschappelijke schil om de wijk georganiseerd, zodat er altijd aanspreekpunten zijn en er samen met actieve en sociaal betrokken bewoners wordt gewerkt aan gezamenlijk beheer en onderhoud van de wijk. De sociale cohesie binnen de (nieuwe) wijk is een belangrijk uitgangspunt. Bij het bouw- en woonrijp maken wordt aangesloten bij de groene uitstraling van het gebied. Daarnaast zal het plan stedenbouwkundig en landschappelijk zo goed mogelijk ingepast worden in de omgeving en een groen karakter kennen.

Onderdeel D

De Hoge Heide Vlijmen, gemeente Heusden

Het plangebied De Hoge Heide Vlijmen is met de twaalfde tranche van de Ru Chw (Stcrt. 2021, 47783) reeds toegevoegd aan het experiment met flexwoningen in artikel 6 van het Bu Chw. Nadat het plangebied was opgenomen in de Ru Chw heeft de gemeenteraad van Heusden middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. Middels een motie bij dat besluit heeft de gemeenteraad het college van burgemeester en wethouders opgedragen de mogelijkheden te onderzoeken voor het draaien van de woningen binnen het project. Uit dat onderzoek is gebleken dat het met een kwartslag draaien van de woningen meerdere voordelen heeft:

- De woningen komen op grotere afstand tot omliggende sportaccommodaties te liggen. Daarmee is een betere ruimtelijke ordening gegarandeerd.
- De woningen komen op grotere afstand tot bestaande, omliggende woningen te liggen, een vurig verzoek van de bewoners van laatstgenoemde woningen. Er ontstaat ruimte voor een groene zone tussen de bestaande woningen en de nieuwbouwwoningen.
- Er ontstaat ruimte voor een ontsluitingsweg in oostelijke richting. Dat geeft ruimte voor ontwikkelingen in de toekomst.

Het college van burgemeester en wethouders heeft dan ook besloten het project inderdaad een kwartslag te draaien. Daarmee is echter wel meer ruimte nodig in de oostelijke richting en moet de begrenzing van het plangebied worden vergroot en aangepast.

Daarnaast is het aantal woningen toegenomen. De achtergrond daarvan ligt uiteraard in de woningmarkt in Nederland. Die staat flink onder druk. De gemeente Heusden is daarmee geen uitzondering. Ook aan sociale huurwoningen is een gebrek. Door extra woningen te bouwen kan die druk verlicht worden en kunnen meer woningzoekenden een (nieuw) thuis vinden.

Artikel II

In artikel II wordt de inwerkingtreding geregeld. Er wordt afgeweken van de systematiek van vaste verandermomenten en een invoeringstermijn van drie maanden, omdat door onmiddellijke inwerkingtreding voor de doelgroep (verschillende overheden) aanmerkelijke publieke nadelen worden voorkomen. De overheden die in deze regeling zijn betrokken, hebben zelf verzocht om bij regeling te worden toegevoegd aan in het Bu Chw mogelijk gemaakte experimenten. Enkele zijn ook al begonnen met de procedures die moeten leiden tot besluiten waarin uitvoering wordt gegeven aan de experimenten waaraan de projecten met deze regeling worden toegevoegd. Zij worden benadeeld als de besluitvormingsprocedure voor deze projecten wordt vertraagd door toepassing van de regeling inzake vaste verandermomenten en een invoeringstermijn van drie maanden. De regeling bevat verder geen regels waaraan administratieve lasten verbonden zijn voor burgers en bedrijven of andere nadelen als gevolg van de afwijking.

Artikel III

In artikel III wordt de citeertitel gegeven. Aan de hand van de citeertitel kan duidelijk worden aangegeven in welke tranche een project of gebied aan een experiment is toegevoegd: de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (drieëntwintigste tranche).

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge

Bijlage 24 AgroStar – Presentatie bewonersbijeenkomst 29-6-2022



Bijeenkomst

Huisvesting seizoensarbeiders

29 juni 2022

Programma:

1. **Voorstelronde**
2. **Introductie AgroStar**
3. Tijdslijn
4. Analyse behoefte
5. Probleemstelling
6. Urgente vraag
7. Voorlopig ontwerp
8. Voorwaarden huisvesting
9. Vragen/opmerkingen
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie



AGRO STAR
uitzendorganisatie

1. In het piekseizoen van 2021 | Afhankelijk van het seizoen 275 tot 425 uitzendkrachten

Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. **Tijdslijn**
4. Analyse behoefte
5. Probleemstelling
6. Urgente vraag
7. Voorlopig ontwerp
8. Voorwaarden huisvesting
9. Vragen/opmerkingen
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Tijdslijn | Zes kansrijke initiatieven zijn uiteindelijk niet gerealiseerd

Transformatie Oostwal Tuitjenhorn (100)

Transformatie Westerpark Schagen (108)

Westerweg 27 (on hold) (200)

Sperwerstraat Alkmaar (90)

Transferium HHW (250)

2001 — 2015 — 2016 — 2017 — 2018 — 2020 — 2022

Oprichting AgroStar

Zorgcentrum Molenweid Wieringerwaard (76)

Valbrugweg 4 (40)

Valbrugweg 6 (38)





XX = *bedden niet gerealiseerd*

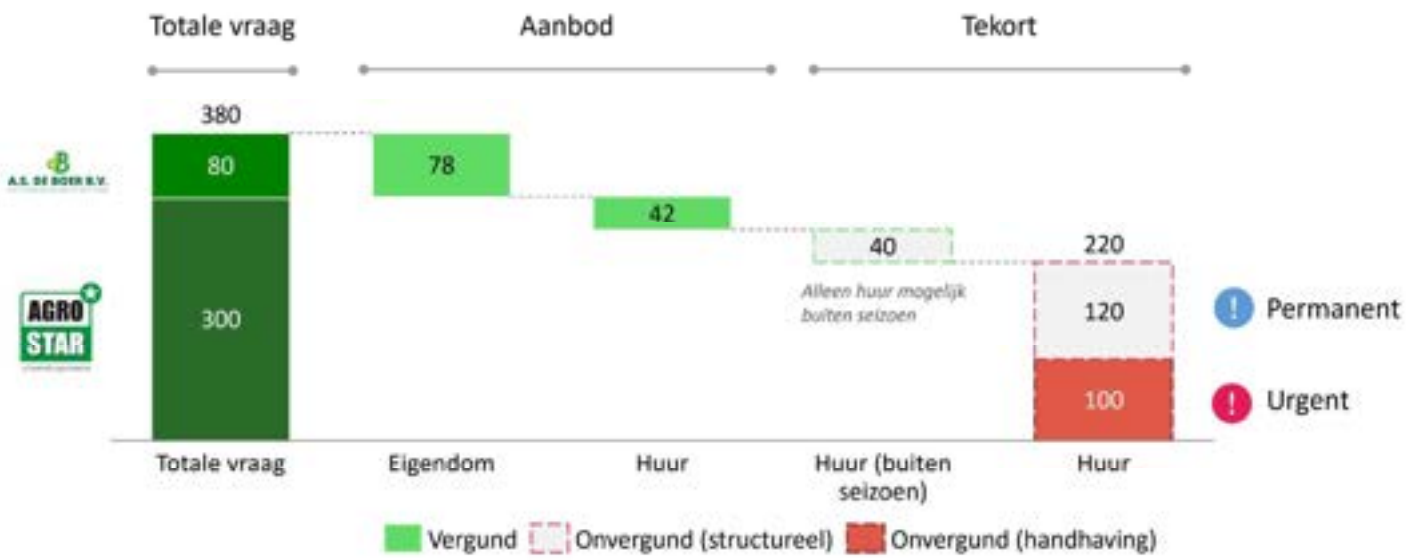
XX = *bedden wel gerealiseerd (t.b.v. AS de Boer)*

Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. Tijdslijn
4. **Analyse behoefte**
5. Probleemstelling
6. Urgente vraag
7. Voorlopig ontwerp
8. Voorwaarden huisvesting
9. Vragen/opmerkingen
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Analyse | Er is een tekort van 260 bedden voor AgroStar



Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. Tijdslijn
4. Analyse behoefte
5. **Probleemstelling**
6. Urgente vraag
7. Voorlopig ontwerp
8. Voorwaarden huisvesting
9. Vragen/opmerkingen
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Probleemstelling| Huisvestingsopgave is urgent, terwijl de ontwikkeling van permanente oplossingen nog jaren gaat duren

Tijdlijn permanente oplossing is niet duidelijk

- Geen zicht op een korte termijn ontwikkeling
- Participatietraject moet nog starten
- Oplevering in het meest optimale geval mogelijk vanaf 2025/2026

Tijdelijke huisvesting ter overbrugging is noodzakelijk

- Oplevering tijdelijke huisvesting vóór juni 2023
- Amoveren tijdelijke huisvesting na verlopen vergunning (10 jaar)

Door realisatie van de tijdelijke huisvesting hoeft AgroStar niet langer reguliere woningen te huren waardoor er ruimte ontstaat op de woningmarkt

Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. Tijdslijn
4. Analyse behoefte
5. Probleemstelling
6. **Urgente vraag**
7. Voorlopig ontwerp
8. Voorwaarden huisvesting
9. Vragen/opmerkingen
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Urgente vraag | Westerweg 27 geschikte optie voor tijdelijke huisvesting

Waarom de Westerweg 27?

- Politiek draagvlak vanuit de gemeenteraad
- Onderzoeken m.b.t. vergunning zijn reeds uitgevoerd
- Beheer mogelijk vanuit huidige woonhuizen nr. 27 en 27a
- Landschappelijk goed inpasbaar
- Recreatieruimte op eigen terrein
- Sanering van de oude boerderij

Wat zijn de uitgangspunten?

- Realisatie vóór seizoen 2023
- Mix van 1 en 2 persoons-studio's
- Ontwikkeling met verplaatsbare en duurzame units
- Saneren stallen, opbergschuren, kelders





Centraal in werkgebied



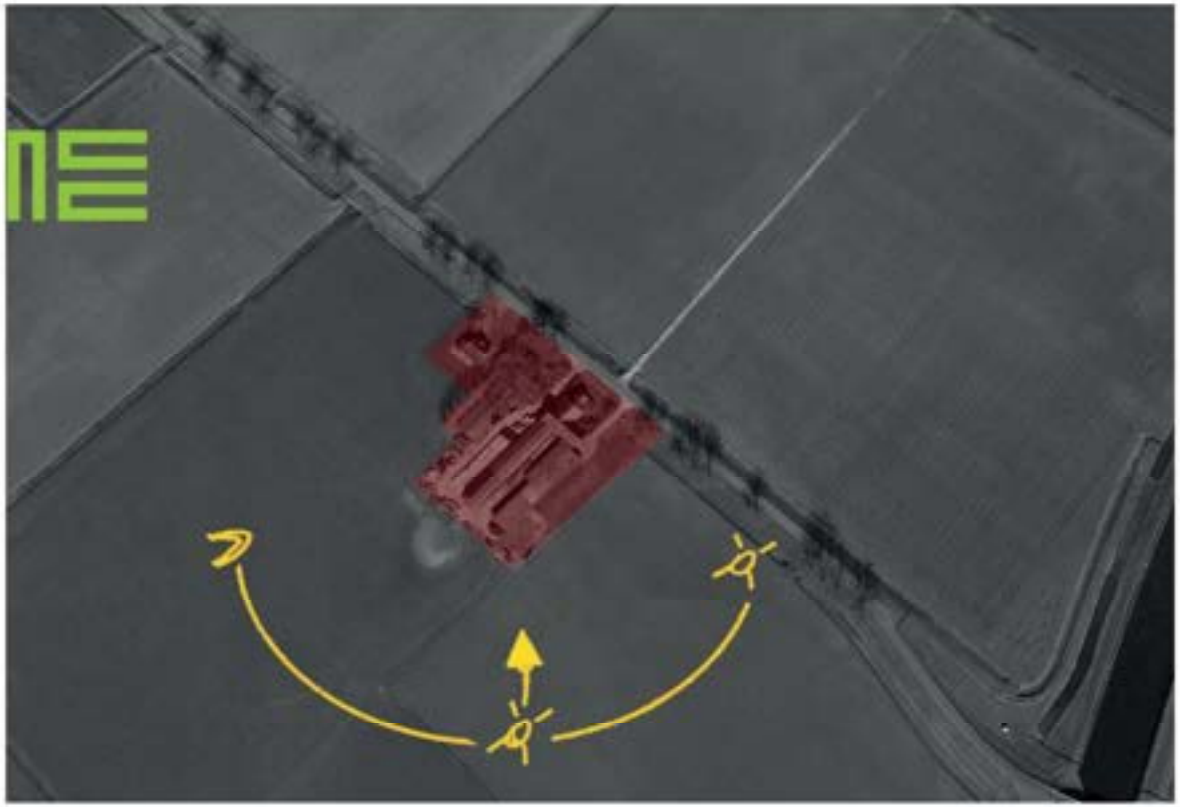
Nabij voorzieningen en winkels



Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. Tijdslijn
4. Analyse behoefte
5. Probleemstelling
6. Urgente vraag
7. **Voorlopig ontwerp**
8. Voorwaarden huisvesting
9. Vragen/opmerkingen
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie



AGRO STAR
uitzendorganisatie

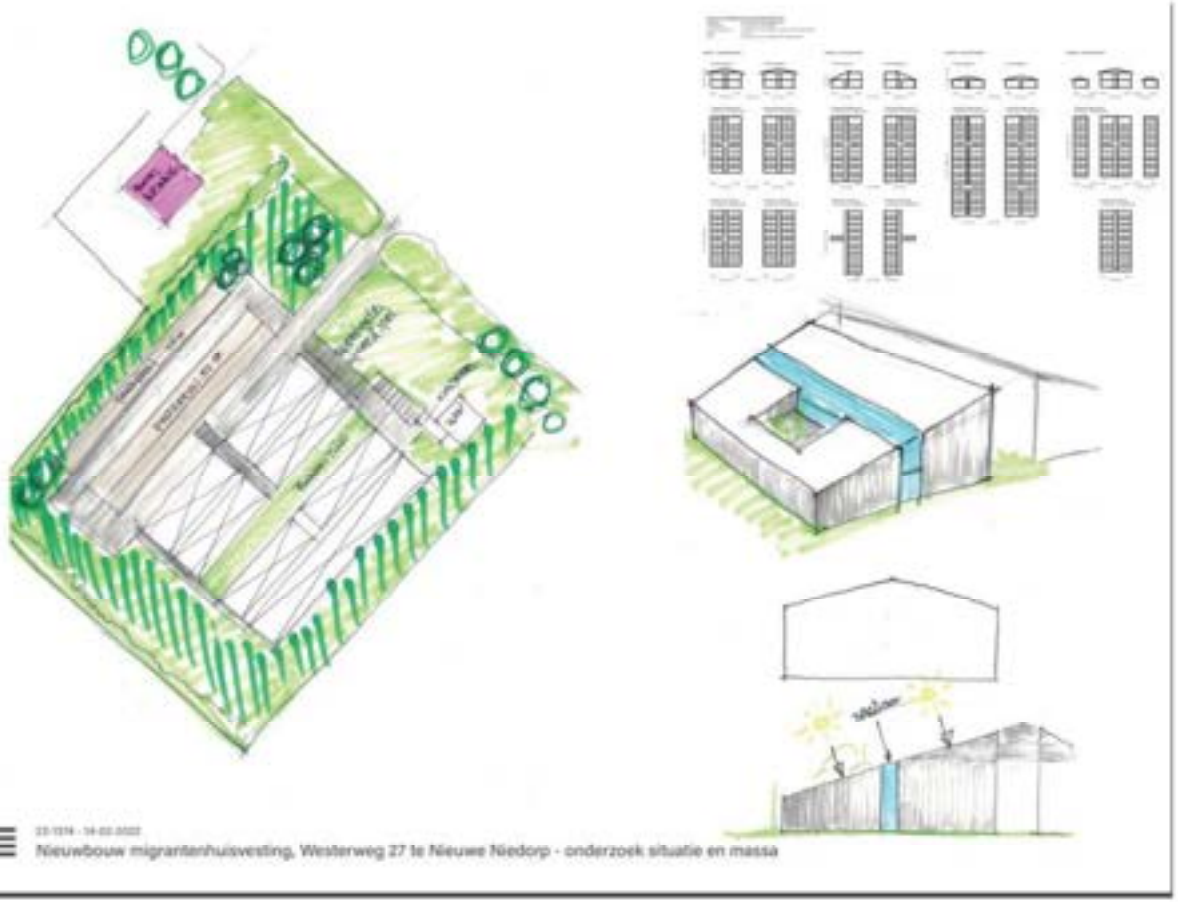
Voorlopig ontwerp

ME-2 Architecten BNA

Projectomschrijving
Nieuwbouw migrantenhuisvesting, Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Project
22-1374

Datum
14-02-2022



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp

Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. Tijdslijn
4. Analyse behoefte
5. Probleemstelling
6. Urgente vraag
7. Voorlopig ontwerp
8. **Voorwaarden huisvesting**
9. Vragen/opmerkingen
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorwaarden huisvesting | Toezicht, beheer en toegangscontrole

Toezicht vanaf erf, camerabewaking, tag systeem, instructies, klachtenbeheer

24-uurs toezicht vanuit twee beheerderswoningen op het erf

24-uurs toezicht camerabewaking

Toegangspoort en toegang door middel van digitale toegangsbeveiliging

Huisregels en instructies

Beheerdersplan wordt gepubliceerd aan betreffende omwonenden

Samenvatting verkeersonderzoek op basis van 200 bedden

'De toename van het verkeer kan goed worden afgewikkeld op de omliggende wegen.
De verkeersintensiteit op de Westerweg blijft ruim onder de maximaal wenselijke intensiteit vanuit het Duurzaam Veilig principe.'

Quote uit Goudappel Coffeng onderzoek (2019) naar Huisvesting buitenlandse werknemers Westerweg Nieuwe Niedorp.

Volledig verkeersrapport op aanvraag beschikbaar

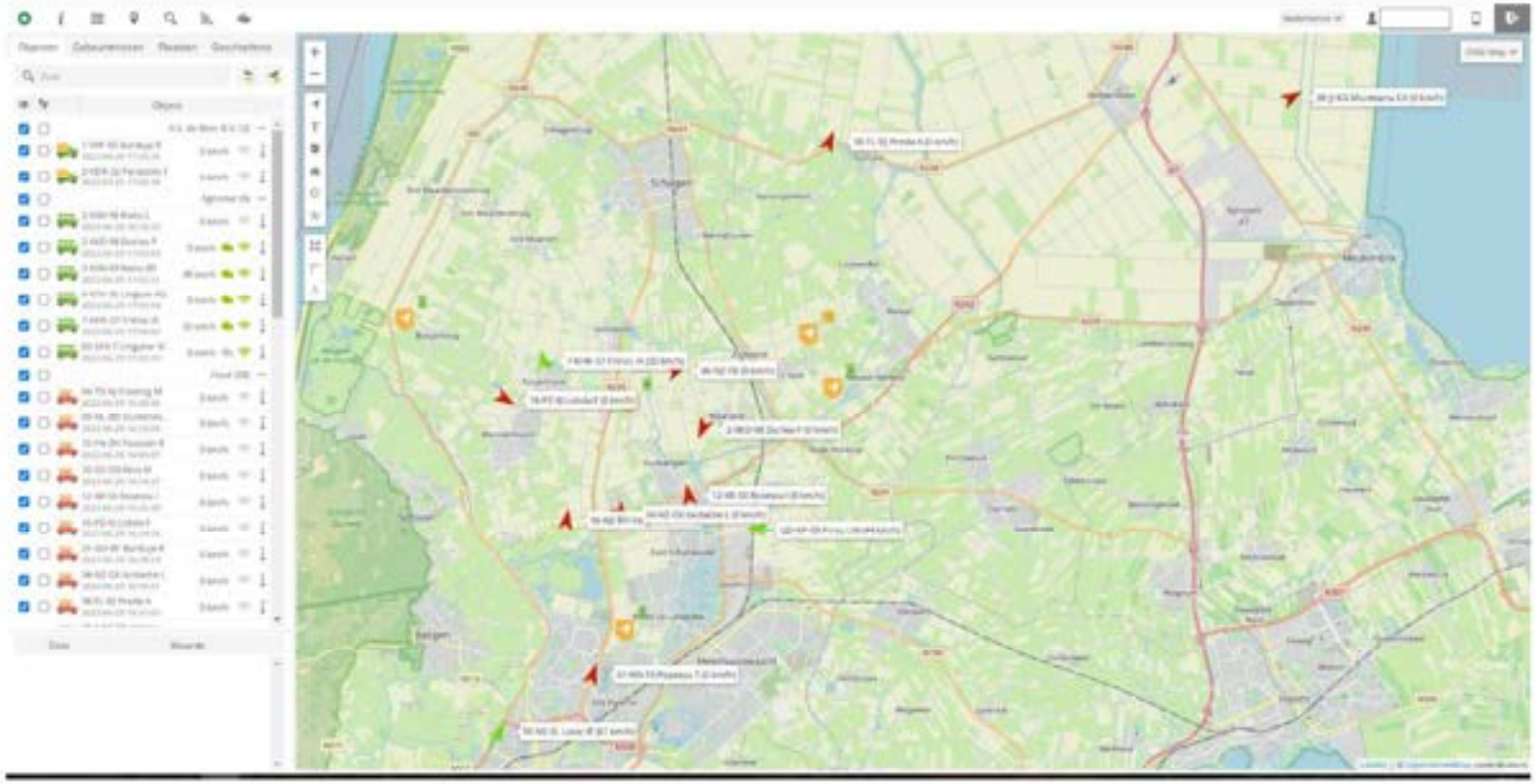
Voorwaarden huisvesting | Verkeer, mobiliteit, parkeren

Verkeersonderzoek, minimale verkeersstromen, fietsplan, 'verboden routes'

Verkeersonderzoek Goudappel Coffeng beschikbaar

Parkeren	Op eigen terrein
Fietsplan	Gratis fietsen ter beschikking + wekelijkse bonus bij gebruik woon-werk verkeer.
Carpoolen	8-persoonsbusjes, 5 en 6 persoons auto's beschikbaar.
Piektijden	Werkdagen: 05:30 – 06:45 en 17:00 – 18:30 Zaterdagen: 05:30 – 06:45 en 12:30 – 15:30
GPS systeem	Uitsluiting van bepaalde routes, waarborging door gedragssturing en controle door bestaande GPS tracking in auto met een alarm signaal en een dagelijks rapport

Voorbeeld in volgende dia



Voorwaarden huisvesting | Tijdelijkheid

Modulaire bouw

- Realisatie vóór seizoen 2023
- Mix van 1 en 2 persoons-studio's
- Ontwikkeling met verplaatsbare en duurzame units
- Saneren stallen, opbergschuren, kelders
- Prefab units voldoen aan tijdelijk bouwbesluit
- Woningen voldoen minimaal aan de SNF Norm



Voorwaarden huisvesting | Elektra, water, afvoer

Aansluitingen

- Energiezuinige bouw eventueel met geothermische warmtepomp

- Nog te onderzoeken: mogelijkheid aansluiten op riolering Nieuwe Niedorp

Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. Tijdslijn
4. Analyse behoefte
5. Probleemstelling
6. Urgente vraag
7. Voorlopig ontwerp
8. Voorwaarden huisvesting
9. **Vragen/opmerkingen**
10. Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Vragen

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Programma:

1. Voorstelronde
2. Introductie AgroStar
3. Tijdslijn
4. Analyse behoefte
5. Probleemstelling
6. Urgente vraag
7. Voorlopig ontwerp
8. Voorwaarden huisvesting
9. Vragen/opmerkingen
10. **Eventueel ronde gerealiseerde huisvesting**

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Criteria kansrijkheid | Onderbouwde update

	Westerweg 27
Buiten BPL/NNN	7
Woongebieden en bedrijventerreinen	0
Voorkeurslocatie enquete	3
Bij werklocatie[1]	**2**
Bereikbaarheid	0
Beschikbare grond	3
Voorkeurszoekgebied	IX
Kansrijkheid	**15**

1. Werkgebied AgroStar

x = aangepast naar inzicht

Bijlage 25 AgroStar – Presentatie bewonersbijeenkomst06-03-2023



Participatie bijeenkomst 2

Huisvesting seizoensarbeiders

06 maart 2023



AGRO STAR

uitzendorganisatie

Programma:

1. **Verkeersonderzoek**
2. Ontwerp
3. Ruimtelijke procedure
4. Beheer
5. (Ingezonden) vragen en suggesties

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Verkeersonderzoek Nieuwe Niedorp

Een onderzoek naar de verkeers-effecten van huisvesting aan de Westerweg te Nieuwe Niedorp.

Kenmerk: Verkeersonderzoek Nieuwe Niedorp
Datum: 6 maart 2023



Waar gaan we het over hebben?

- Wat is er mogelijk bij de huidige bestemming?
- Wat zijn de effecten op het gebied van verkeer ten gevolge van de voorgenomen huisvesting?
- Vragen en suggesties

Huidige bestemming

- Intensieve veehouderij, bijvoorbeeld een pluimveebedrijf of varkenshouderij
- Omvang aantal verkeersbewegingen sterk afhankelijk van omvang en type bedrijf
- Voorbeeld pluimveebedrijf: 40 mvt/etm met 25% vrachtverkeer
- Voorbeeld varkenshouderij: 70 mvt/etm met 30% vrachtverkeer
- Intensieve veehouderij → vooral zwaar (vracht)verkeer
- Trillingen en geluidsoverlast

Huisvesting nieuwe uitgangspunten

- Eerdere plannen 200 slaapplaatsen, nu 100 slaapplaatsen
- 34 eenheden met 1 éénpersoonskamer en 1 tweepersoonskamer
- 2 bedrijfswoningen en 1 kantoorruimte/ontvangstruimte
- Bezoek ontvangen is niet toegestaan
- Parkeren op eigen terrein
- 9-persoonbusjes en 5-persoonsauto's beschikbaar voor werknemers
- Beheersmaatregelen: fietsplan (€ 15,- per week) en 'verboden zone' in de navigatie

Werknemerssamenstelling

- Circa 80% van de werknemers heeft geen rijbewijs
- Aantal eigen auto's beperkt → circa 10% beschikt over eigen auto

Fietsafstanden

- Maximale fietsafstand werknemers tussen
  5 - 6 km
- In de drukste week van 2022 werkten 20%
  van de werknemers op 6 km of minder tot
  de locatie aan de Westerweg en kunnen dus eenvoudig op de fiets



Uitgangspunten verkeersgeneratie

- Op basis van werknemerssamenstellingen uit de drukste week (week 29, 2022)
- 2 scenario's: basis (met fietsgebruik) en worst-case (zonder fietsgebruik)

- Woon-werkverkeer: 50% in 9-persoonsbusjes en 50% in 5-persoonsauto's
  - Basisscenario → 5 busjes en 8 auto's => 26 mvt/etm (20 op de fiets)
  - Worst-case scenario → 6 busjes en 10 auto's => 32 mvt/etm (geen fietsers)
- Buiten werktijd: 20 – 40 mvt/etm
- Beheer en facilitaire zaken: 25 mvt/etm

Intensiteiten in verhouding tot bezettingsgraad

periode			aantal verkeersbewegingen (mvt/etm)	
van	tot en met	bezettingsgraad	basisscenario (20% fietsgebruik)	worst-case scenario
januari	januari	75%	53	73
februari	maart	80%	57	78
april	mei	85%	60	82
juni	augustus	100%	71	97
september	november	85%	60	82
december	december	70%	50	68
gemiddeld		85%	60	82

Resultaten worst-case scenario



Vragen en suggesties



Volledig verkeersrapport op aanvraag beschikbaar

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. **Ontwerp**
3. Ruimtelijke procedure
4. Beheer
5. (Ingezonden) vragen en suggesties

AGRO STAR
uitzendorganisatie

20-1205 - 19-10-2022

Tijdelijke huisvesting, Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp - 3D-visualisatie



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Ontwerp

AGRO STAR
uitzendorganisatie



Ontwerp

AGRO STAR
uitzendorganisatie



Ontwerp

AGRO STAR
uitzendorganisatie



Ontwerp



Ontwerp

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. Ontwerp
3. **Ruimtelijke procedure**
4. Beheer
5. (Ingezonden) vragen en suggesties

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Ruimtelijke procedure | Huidige planologische situatie

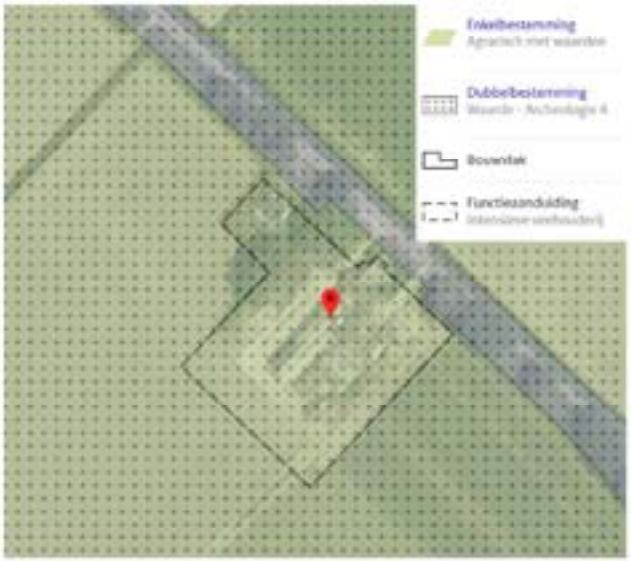
Huidige planologische situatie

- Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp
- Enkelbestemming agrarisch
- Bouwvlak: ca. 1,1 hectare met 2 bedrijfswoningen
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Archeologie 4: middelhoge archeologische verwachtingen

Doel ruimtelijke procedure

1. Mogelijk maken van het gebruik van het bouwvlak voor de functie logies voor een periode van 10 jaar; en

2. Behoud van de mogelijkheid om na 10 jaar exploitatie van de logiesfunctie het bouwvlak weer te gebruiken voor het realiseren van agrarische bedrijfsbebouwing.



Ruimtelijke procedure | Bestemmingsplan + reguliere omgevingsvergunning met coördinatieregeling

Ruimtelijke procedure

- Bestemmingsplan: wijziging van de bestemming/gebruik
- Omgevingsvergunning activiteit bouwen
- Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Coördinatieregeling

- Doel: bestemmingsplan en omgevingsvergunning(en) in één procedure

Indicatieve planning processtappen

Stap	Omschrijving	Planning
1.	Indienen ontwerp bestemmingsplan + omgevingsvergunning	Juni '23
2.	Besluitvorming B&W + publicatie ontwerp bestemmingsplan & ontwerp vergunning	Sept. '23
3.	Inzage periode – zienswijzen 6 weken	Okt-nov. '23
4.	Opstellen reactie zienswijzen	Dec. '23
5.	Besluitvorming Raad + publicatie bestemmingsplan & omgevingsvergunning	Feb. '24
6.	Beroepstermijn 6 weken	Mrt-apr. '24

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. Ontwerp
3. Ruimtelijke procedure
4. **Beheer**
5. (Ingezonden) vragen en suggesties

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Beheer| Toegang, gebruik, beheerders en beheersplan

Toegang en gebruik

Toegang door middel van digitale toegangsbeveiliging

Huisregels | verkeersinstructies | noodnummers

Beheerders

Beheerder aanwezig tijdens kantoortijden

Toezicht vanuit minimaal één van de twee bedrijfswoningen buiten kantoortijden

24/7 cameratoezicht

Beheersplan

Contactinformatie

Klachtenregeling

Beheersplan op aanvraag beschikbaar

Beheer | Klankbordgroep

Zijn er mensen die zich willen aanmelden voor de klankbordgroep?

- Meedenken over beheersmaatregelen
- Wijze van afstemming in overleg



Aanmelden na afloop van deze bijeenkomst of via een mail aan

Programma:

1. Verkeersonderzoek
2. Aangepast ontwerp
3. Ruimtelijke procedure
4. Beheer
5. **(Ingezonden) vragen en suggesties**

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Ingezonden vragen | Overzicht vragen

Gestelde vragen

1. Wat krijgen de medewerkers daadwerkelijk uitbetaald?

2. Wat zijn de werklocaties?

3. Krijgen bewoners nog de kans om te stemmen over het plan?

Ingezonden vragen| 1 Wat zijn de daadwerkelijke uitbetalingen

Branche organisatie - certificeringen

NBBU
www.nbbu.nl

Financiële en administratieve criteria:
- Uitbetaling juiste lonen en juiste reserveringen.
- Veiligheid en voorspelbaarheid van werk
- Voorzieningen: ziektewet verzekeringen + pensioenaanleveringen etc.

SNA-Keurmerk (NEN 4400-1)
www.normeringarbeid.nl

Personeelsadministratie:
- Geldigheid documenten, arbeidsovereenkomsten, loonheffing verklaringen etc.

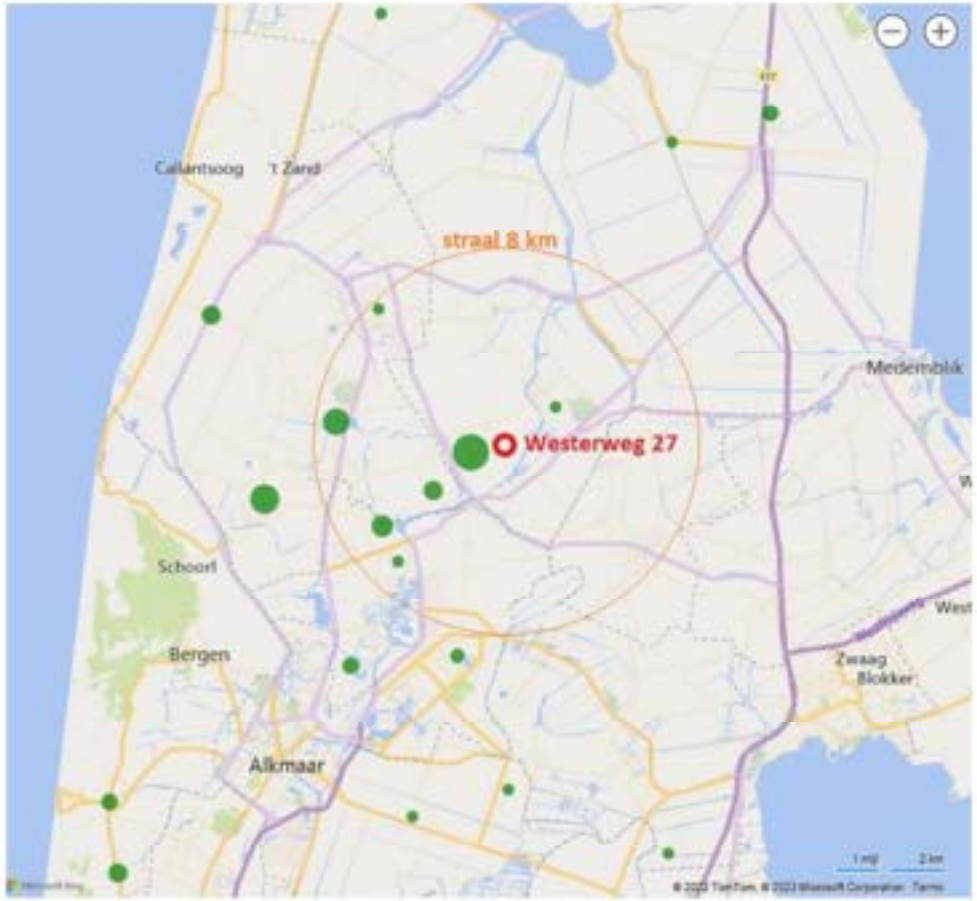
Loon- en financiële administratie:
- Verkoopfacturen, urenregistratie, loonstroken, uitbetalingen
- Aangiften omzetbelasting en loonbelasting

Cao:
- Procedures toepassing van correcte cao-beloning
- Aanlevering bij pensioen- sociaalfond

SNF-Keurmerk
www.normeringflexwonen.nl

Locaties:
- Leefbaarheid (ruimte, voorzieningen), veiligheid, beheer

Administratie:
- Huurovereenkomsten, betalingen, bewonerslijsten etc.



Ingezonden vragen |

2. Wat zijn de werklocaties?

Locatie 2022 week 29	Aantal
Breezand	1
Dirkshorn	50
Egmond aan den Hoef	22
EGMOND-BINNEN	31
Winkel	6
Heerhugowaard	13
't Veld	82
Noord-Scharwoude	2
Oudendijk	2
OUDKARSPEL	38
Raalte	4
Schagen	4
SINT MAARTEN	17
Sint Maartensvlotbrug	32
SINT PANCRAS	19
Slootdorp	5
STOMPETOREN	1
Ursem	2
WAARLAND	29
WARMENHUIZEN	63
WIERINGERWERF	19
ZUIDSCHERMER	1
TOTAAL	443

Ingezonden vragen|

3 Kunnen bewoners nog stemmen over dit initiatief?



Fractie CDA (4), Fractie D66 (2), Fractie GroenLinks (1), Fractie OHK (8), Fractie PvdA (2), Fractie SHK (4), Fractie VVD (3)

Fractie LADA\u0026ANDERS! (1)

https://hollandskroon.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/c9f336a2-e1da-4f31-9b2c-ec0a7b0d5664

Voor

- Fractie CDA (4)
- Fractie D66 (2)
- Fractie GroenLinks (1)
- Fractie OHK (8)
- Fractie PvdA (2)
- Fractie SHK (4)
- Fractie VVD (3)

Tegen

- Fractie LADA&ANDERS! (1)

Vragen
&
Suggesties

Laat uw gegevens achter:
1 Presentatie
2 Verkeersonderzoek
3 Aanmelding klankbordgroep

AGRO STAR
uitzendorganisatie

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	20
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	22
Artikel 3	Agrarisch met waarden	22
Artikel 4	Maatschappelijk - Voorlopige bestemming	34
Hoofdstuk 3	Algemene regels	37
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	37
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	38
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	39
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	40
Artikel 8	Overgangsrecht	40
Artikel 9	Slotregel	41

Bijlagen

Bijlage 1	Lijst aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven
Bijlage 2	Beplantingsplan

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, van de gemeente Hollands Kroon;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden beroep:

een in Bijlage 1 genoemd dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met die woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.7 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

1.8 afhankelijke woonruimte:

woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.9 agrarisch bedrijf:

een bedrijf in de vorm van een akkerbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf of dierenhouderijbedrijf, dan wel in de vorm van een combinatie daarvan;

1.10 agrarisch medegebruik:

een agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarische gebruik is toegestaan;

1.11 akkerbouw- en tuinbouwbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;

1.12 ammoniakemissie:

Emissie van ammoniak vanwege het houden van dieren, berekend overeenkomstig artikel 3, eerste tot en met derde lid, van de Regeling ammoniak en veehouderij;

1.13 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.14 bebouwingspercentage:

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouw- dan wel bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.15 bed & breakfast:

een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit. Onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.16 bedrijf:

een onderneming waarin doorgaans met economisch oogmerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, verwerkt en/of opgeslagen;

1.17 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.18 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

1.19 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.20 beroeps- c.q. bedrijfsoppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.21 bestaand:

a. ten aanzien van paardenbakken:
    1. paardenbakken die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan vergund zijn;
    2. paardenbakken die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet vergund zijn maar die:
        - op 1 januari 2008 aanwezig waren, en;
        - die grenzen aan het bouwperceel waarop zich de bij de paardenbak

behorende (bedrijfs)woning bevindt, en;

- die op een afstand van ten minste 30 m van gevoelige bestemmingen van derden liggen;

b. ten aanzien van andere bouwwerken of gebruik: het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning/omgevingsvergunning voor het bouwen dan wel een vrijstelling op grond van de WRO, een ontheffing op basis van de Wro of een afwijkingsprocedure op basis van de Wabo;

1.22 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.23 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.24 bijbehorend bouwwerk:

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

1.25 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.26 bollenteelt:

de teelt en vermeerdering van bloembollen in de volle grond;

1.27 boog-, tunnel en gaaskas:

verplaatsbare en gemakkelijk te demonteren constructies, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor agrarisch gebruik als trek- of kweekkas;

1.28 boomkwekerij:

een bedrijf gericht op het kweken/telen van bomen in de volle grond, al dan niet in combinatie met de verhandeling daarvan;

1.29 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.30 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.31 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.32 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.33 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.34 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.35 chalet:

een houten gebouw, dat naar de aard en inrichting bestemd is voor recreatief verblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.36 dagrecreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, met uitzondering van verblijfsrecreatieve voorzieningen;

1.37 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.38 dakkapel:

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst:

a. dakkapellen mogen uitsluitend worden uitgevoerd met gesloten zijwanden;
b. dakkapellen hebben een maximale hoogte van 1,75 m;
c. de afstand tussen de onderkant van de dakkapel en de dakvoet ligt tussen de 0,5 en 1 m;
d. de afstand tussen de bovenkant van de dakkapel en de daknok is 0,5 m of meer;
e. de afstand tussen de zijkanten van de dakkapel en de zijranden van het dak is 0,5 m of meer;
f. de breedte van de dakkapel beslaat ten hoogste 2/3 van de breedte van het dakvlak;
g. dakkapellen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduidingen "specifieke bouwaanduiding – stolp" en "karakteristiek";

1.39 dakoverstek:

een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken;

1.40 delfstoffen:

een natuurlijke concentratie of afzetting van ertsen, mineralen of substanties van organische oorsprong, in vaste, vloeibare of gasvormige toestand, met uitzondering van water en van de op de zeebodem of onmiddellijk onder de oppervlakte daarvan aanwezige schelpen, grind, zand en klei;

1.41 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.42 dierenhouderijbedrijf:

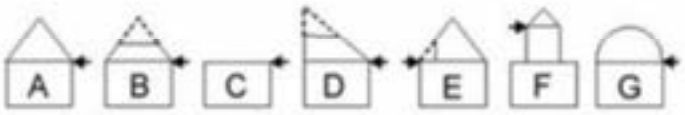
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren;

1.43 dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kunstgalerieën en expositieruimten, de beoefening van scheppende kunst en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.44 druiplijn:

de horizontale snijlijn van het oplopende dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak; dit betekent dat in voorkomende gevallen de druiplijn wordt bepaald overeenkomstig het hieronder staande:



← = druiplijn
--- = denkbeeldige doorlopende daklijn
A = zadeldak/tentdak
B = gecombineerd dak
C = platdak
D = variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak
E = dak met terras / loggia
F = platdak met dakopbouw
G = gebogen dak

1.45 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.46 folly:

een bouwwerk dat opzettelijk nutteloos is en geen ander doel dan decoratie dient;

1.47 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.48 geluidgevoelig object:

gebouw dat dient ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.49 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.50 glastuinbouwbedrijf:

een agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie uitsluitend of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;

1.51 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

1.52 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.53 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.54 horecabedrijf:

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie;

1.55 horecabedrijf categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snack-kiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.56 horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-restaurant en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesvertrekking of een zalencentrum;

1.57 horecabedrijf categorie 3:

een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of

's nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar-dancing, discotheek, nachtclub en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.58 horecabedrijf categorie 4:

een horecabedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies, zoals een hotel, motel, pension en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met een restaurant of een café-restaurant;

1.59 houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

1.60 huisvesting tijdelijke medewerkers:

het tijdelijk huisvesten van economische actieve migranten die tot doel hebben op eigen initiatief en vrijwillig arbeid en inkomen te verwerven;

1.61 kampeermiddel:

een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.62 kantoor:

gebouw ten behoeve van het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in geringe mate rechtstreeks te woord wordt gestaan of geholpen;

1.63 karakteristiek pand:

pand dat van waarde is op grond van de uitwendige hoofdvorm, bepaald door dakvorm, goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakhelling, gevelindeling en karakteristieke elementen;

1.64 karakteristieke elementen:

elementen aan een pand, zoals windveren, makelaars, raamluiken, pannenspiegel (stolpboerderij), schoorsteen, dakkapel, kroonlijst, dakgoot, typerende detaillering van hout- en metselwerk;

1.65 kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten;

1.66 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;

1.67 logies:

het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf,

1.68 longeercirkel:

ruimte in de vorm van een cirkel, waarin een paard onder begeleiding specifieke training kan worden gegeven;

1.69 maatschappelijke voorziening:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.70 manege:

een bedrijf gericht op het al dan niet in de openlucht bedrijven van de paardensport;

1.71 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.72 mobiel kampeermiddel:

een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze te plaatsen op een kleinschalig kampeerterrein gedurende ten hoogste 3 aansluitende maanden per kampeerseizoen;

1.73 natuurtoets:

een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat een ontheffing en/of een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming, indien vereist, kan worden verleend;

1.74 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;

1.75 ondergeschikte detailhandel:

detailhandelsactiviteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-detailhandelsbedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;

1.76 ondergeschikte horeca:

horeca-activiteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-horecabedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;

1.77 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken – voertuigen, vaartuigen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

1.78 ondersteunend glas:

kassen deel uitmakende van een vollegrondstuinbouwbedrijf of bollenteeltbedrijf, waarbij de productieomvang van de kassen in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf;

1.79 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.80 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.81 paardenfokkerij:

een agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken van paarden en/of pony's, de verkoop van gefokte paarden en/of pony's, en/of het houden van paarden en/of pony's ten behoeve van de fokkerij;

1.82 paardenbak:

een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;

1.83 paardenhouderij:

een bedrijf dat gericht is op het houden, stallen of africhten van paarden en/of pony's, alsmede de handel in paarden en/of pony's, niet zijnde een paardenfokkerij;

1.84 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij aanvang van de bouw;
c. indien op het water wordt gebouwd:
    - het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.85 perifere detailhandel:

volumineuze detailhandel, inclusief detailhandel in volumineuze vakantie-, sport- en recreatieartikelen; hieronder valt ook klein assortiment voor gebruik, installatie, reparatie of onderhoud van deze volumineuze artikelen, zoals bijvoorbeeld touwen, ankers en lakken;

1.86 permanente bewoning:

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

1.87 plattelandswoning:

een voormalige agrarische bedrijfswoning die (tevens) door derden mag worden bewoond en die niet wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het bijbehorende agrarische bedrijf;

1.88 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.89 recreatieve bewoning:

bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

1.90 recreatiewoning:

een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.91 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.92 seizoenhuisvesting:

bewoning die plaatsvindt in het kader van seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;

1.93 schuilstal:

een bouwwerk dat aan ten minste één zijde geheel open is (geen wand of af te sluiten wand) en uitsluitend dient c.q. wordt gebruikt voor het laten schuilen c.q. huisvesten van zogenoemde boerderijdieren, zoals rundvee, (trek)paarden, pony's, geiten, schapen;

1.94 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of

een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.95 silo:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat dient voor het opslaan van mest, veevoeder, graan of andere bulkstoffen ten behoeve van het agrarisch bedrijf;

1.96 stolp of stolpboerderij:

boerderijtype met oorspronkelijk wonen, werken en stallen onder één piramidevormig dak, met als kern een houten, vierkante constructie (gebint) waarop een houten kapconstructie van sparren/sporen;

1.97 stikstofdepositie

Stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000-gebied en waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt, berekend met gebruikmaking van AERIUS Calculator.

1.98 trainingsmolen:

ruimte in de vorm van een cirkel, waar meerdere paarden tegelijk kunnen stappen, draven of galopperen door aansturing via een computergestuurde bedieningskast;

1.99 trekkershut:

een houten gebouw, dat naar de aard en inrichting bestemd is voor recreatief verblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.100 tijdelijke huisvesting:

huisvesten van personen voor de duur van maximaal 6 maanden;

1.101 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.102 vast kampeermiddel:

een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

1.103 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.104 voorerf:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.105 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.106 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.107 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, al dan niet noodzakelijk is;

1.108 woonschip:

een zich in het water bevindend object, dat dient als woning.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen.

Indien bouwwerken van een platte afdekking worden voorzien, geldt de maximale goothoogte als maximale bouwhoogte.

De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak, de bouwhoogte wordt bepaald door de hoogte van de hoge zijde van het dak;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.7 de tiphoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de wieken van de windturbine.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

ik mis de koppeling met de spuitzonering uit de verbeelding

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
b. bedrijfswoningen, met dien verstande dat per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, mits:
    - niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 120 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
    - alleen activiteiten worden uitgevoerd die niet meldingplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd zijn in Bijlage 1 bij deze regels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
    - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
    - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
    - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
    - er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst, met een maximum aantal van 1, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mag zijn;
    - degene die het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
    - er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
    - er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan onderschikte detailhandel;
    - buitenopslag ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied;

c. een plattelandswoning, ter plaatse van de aanduiding 'plattelandswoning';

en tevens voor:

d. medegebruik ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van:
   1. hobbymatige bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:
      - deze functie uitsluitend in de bestaande bedrijfswoning en/of de bestaande bijbehorende bouwwerken mag worden uitgeoefend;
      - er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan,
      - permanente bewoning niet is toegestaan;
      - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
      - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
      - het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
      - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   2. ondergeschikte detailhandel voor zover deze direct gerelateerd is aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;

met de daarbij behorende:

e. groenvoorzieningen;
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
h. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
i. waterlopen- en partijen.

3.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
   1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
   2. per bouwvlak mag slechts voor 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd;
   3. gebouwen dienen ten minste 5 m achter (het verlengde van) de achtergevel van een bedrijfswoning te worden gebouwd, dan wel op de bestaande afstand indien deze minder is;

4. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
5. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen, dan wel ten minst de bestaande dakhelling, indien deze minder is;
6. de afstand tot een gemeenschappelijke bouwgrens dient ten minste 2,5 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder is.

b. Voor het bouwen van kassen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden aanvullend op het bepaalde onder a de volgende regels:
1. de oppervlakte ondersteunend glas mag niet meer dan 2.000 m² bedragen;
2. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer dan respectievelijk 5 m en 8 m bedragen, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is.

c. Voor het bouwen van hoofdgebouwen van bedrijfswoningen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd,
2. per bedrijf mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'plattelandswoning' een plattelandswoning is toegestaan.
3. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 120 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte, indien deze meer is;
4. de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de op grond van het bepaalde onder 3 toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met de in sub f, onder 3 toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;
5. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
6. de dakhelling dient ten minste 30° te bedragen, dan wel ten minste de bestaande dakhelling, indien deze minder is;
7. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 5 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder is;
8. de afstand tussen de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning en de bestemming 'Verkeer' dient ten minste de bestaande afstand te bedragen;
9. de afstand tussen de bedrijfswoning en de bouwgrens van een bouwvlak

met de bestemming 'Agrarisch met waarden', dan wel de perceelsgrens van bedrijven met de bestemmingen 'Bedrijf', 'Bedrijf – Nutsbedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en 'Sport' dient ten minste de bestaande afstand te bedragen.

d. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
   1. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
   2. in afwijking van het bepaalde onder 1, mag 1 uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
      - de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
      - de breedte van de uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
      - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
   3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de op grond van het bepaalde in sub c, onder 3 toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, verminderd met de daadwerkelijke oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met:
      - 70 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen kleiner dan 500 m^2
      - 100 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m^2;
      - 125 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 750 m^2;
      - 150 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m^2;
      - de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan op grond van het bepaalde onder a tot en met d is toegestaan;
   4. het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen
   5. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen dan wel de

hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen indien deze meer bedraagt;

6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
7. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
8. een dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
9. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

e. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
2. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
3. silo's, niet zijnde mestsilo's, mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
4. mestsilo's mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
   - de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
   - de inhoud van een mestsilo niet meer dan 750 m^3 mag bedragen;
5. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;
6. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een bouwvlak mag niet meer dan 1 m bedragen.

f. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

1. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1, mag 1 uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
- de breedte van de uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;

3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de op grond van het bepaalde in sub c, onder 3 toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, verminderd met de daadwerkelijke oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met:
   - 70 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen kleiner dan 500 m²
   - 100 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m²;
   - 125 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 750 m²;
   - 150 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m²;
   - de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan op grond van het bepaalde onder a tot en met d is toegestaan;
4. het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
5. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen dan wel de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen indien deze meer bedraagt;
6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
7. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
8. een dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;

9. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
   - het landschaps- en bebouwingsbeeld;
   - de milieusituatie;
   - het uitzicht van woningen van derden;
   - de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing.

b. Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk Beeldkwaliteit in de bij het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' behorende toelichting.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.2, sub a, onder 3, voor het bouwen van gebouwen tot in het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning;
b. lid 3.2, sub a, onder 4, voor een hogere bouwhoogte, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 14 m mag bedragen;
c. lid 3.2, sub b, onder 2, voor een hogere goothoogte, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
d. lid 3.2, sub c, onder 5, voor een hogere goot- en bouwhoogte, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 6 m en 12 m mogen bedragen;
e. lid 3.2, sub c, onder 8, voor het verkleinen van de bestaande afstand, met dien verstande dat de omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting minder dan de voorkeurswaarde bedraagt, dan wel in overeenstemming is met een verkregen hogere grenswaarde;
f. lid 3.2, sub c, onder 9, voor het verkleinen van de bestaande afstand;
g. lid 3.2, sub d en e, voor het bouwen van een afwijkende hoofdvorm indien het pand redelijkerwijs niet handhaafbaar is, met dien verstande dat sprake dient te

zijn van een passende bouwvorm, waarbij uitgegaan dient te worden van een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,5 m en 9 m en een dakhelling van ten minste 30°;

h. lid 3.2, sub f, onder 7 en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits:
   1. de verhoging van de bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige verslechtering van de bezonningssituatie van omliggende percelen;
   2. de verhoging van de bouwhoogte niet zorgt voor een onevenredige inbreuk op de privacy bij de omliggende percelen;
   3. er vooraf een planschadeovereenkomst wordt ondertekend;

i. lid 3.2, sub g, onder 1, voor het bouwen van aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, met dien verstande dat:
   1. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
   2. de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping in het verlengde van de gevels van de stolp of het karakteristieke hoofdgebouw wordt gebouwd;
   3. de dakhelling van de aan- of uitbouw of aangebouwde overkapping overeenkomstig de dakhelling van de stolp of het karakteristieke hoofdgebouw is;
   4. voor het overige de bouwregels uit artikel 3.2, sub f van overeenkomstige toepassing zijn;

j. lid 3.2, sub i, onder 3, tot een bouwhoogte van niet meer dan 25 m;

k. lid 3.2, sub i, onder 3 en 4, voor het bouwen van sleufsilo's, mestsilo's en mestopslagplaatsen buiten een bouwvlak, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte van de sleufsilo's niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 500 m² mag bedragen;
   2. de oppervlakte van de mestsilo's en mestopslagplaatsen niet meer dan 750 m² mag bedragen;

De onder a tot en met k genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;

- de verkeersveiligheid.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld lid 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van glastuinbouw, anders dan de in lid 3.2, sub b genoemde oppervlakte ondersteunend glas;
b. het gebruik van gronden ten behoeve van energieopwekking door middel van biomassavergisting;
c. het plaatsen of geplaatst hebben van tijdelijke en/of permanente boog- en gaaskassen, met een bouwhoogte van meer dan 3 m en/of een oppervlakte groter dan 1.000 m²;
d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van gronden en bebouwing voor detailhandel anders dan de in lid 3.1, sub c bedoelde detailhandel en de sub d, onder 2 bedoelde ondergeschikte detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van minder dan 50 m²;
f. het gebruik van de gronden en bebouwing voor het houden van dieren anders dan hobbymatig.
g. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van paardenhouderijen en/of maneges,
h. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van de opslag van goederen en materialen anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
i. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
j. het gebruik van gronden en bebouwing voor de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
k. het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders,
l. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
m. het gebruik van bijbehorende bouwwerken als afhankelijke woonruimte;
n. het gebruik van bebouwing voor recreatieve bewoning,
o. het gebruik van bebouwing voor een bed & breakfast anders dan bedoeld onder 3.1, sub d, onder 1;
p. het gebruik van bebouwing voor recreatieappartementen en/of groepsaccommodaties;

toevoegen strijdig gebruik tbv intensieve veehouderi

q. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van horeca in de vorm van een theeschenkerij of een vergelijkbare lichte vorm van horeca;
r. het gebruik van gronden en bebouwing voor een atelier
s. het gebruik van de gronden
t. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf indien dit leidt tot een toename van de bestaande stikstofdepositie van dat agrarisch bedrijf op de maatgevende voor stikstof gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden;

is aangelegd, tot volle wasdom laten uitgroeien en instandhouden

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschap

Het is in strijd met deze bestemming om de gebouwen te gebruiken zonder dat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd binnen een jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en in stand worden gehouden overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan in Bijlage 2 van regels.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1, sub k en toestaan dat naast de in lid 3.2, sub d, onder 3 genoemde oppervlakte een tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning wordt gerealiseerd, mits:
   1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
   2. de oppervlakte van de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning maximaal 70 m² bedraagt;
   3. het in lid 3.2, sub d, onder 4 genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
   4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning is verwijderd.
b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1, sub k en toestaan dat een bijbehorend bouwwerk tijdelijk als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, mits:
   1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
   2. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte maximaal 70 m² bedraagt;

3. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
4. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg het gebruik van het bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte ongedaan wordt gemaakt.

c. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1, sub c en toestaan dat een bedrijfsmatige bed & breakfast voor maximaal 7 personen wordt toegestaan, met dien verstande dat:
   1. deze functie uitsluitend mag worden uitgeoefend in de bestaande bedrijfswoning en/of de bestaande bijbehorende bouwwerken;
   2. er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan,
   3. permanente bewoning niet is toegestaan;
   4. geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
   5. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   6. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
   7. het parkeren op eigen erf plaatsvindt.
d. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1, sub o en toestaan dat:
   1. ten hoogste 2 recreatieappartementen per agrarisch bedrijf worden gerealiseerd met een inhoud van ten hoogste 200 m³ per appartement;
   2. groepsaccommodaties worden gerealiseerd.
e. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1, sub p en toestaan dat gronden en bebouwing wordt gebruikt ten behoeve van horeca in de vorm van een theeschenkerij of een vergelijkbare lichte vorm van horeca tot een bruto-oppervlakte van ten hoogste 75 m².
f. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1, sub q en toestaan dat bebouwing wordt gebruikt ten behoeve van een atelier.

De onder a tot en met h genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;

- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk Beeldkwaliteit in de bij dit bestemmingsplan behorende toelichting.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
   1. het dempen of (ver)graven van sloten en andere waterlopen;
   2. het afgraven, ophogen en/of egaliseren van gronden;
   3. het aanleggen van voet- en fietspaden;
   4. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
   5. het aanleggen van kavelpaden en andere verhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m^2.

b. De sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
   1. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
   2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
   3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning;
   4. die plaatsvinden op gronden waarvoor door de aanvrager van de omgevingsvergunning is aangetoond dat de cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen door uitvoering van eerdere werken of werkzaamheden niet langer aanwezig zijn.

c. De onder sub a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.

Artikel 4 Maatschappelijk - Voorlopige bestemming

4.1 Bestemmingsomschrijving voorlopige bestemming

De voor 'Maatschappelijk - Voorlopige bestemming' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. huisvesten van maximaal 100 arbeidsmigranten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - logies;
b. kantoor - facilitaire ruimte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - kantoor - facilitaire ruimte;
c. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

d. logiesgebouwen;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. kavelpaden;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
j. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
k. tuinen, erven en terreinen;
l. sport-, speel- en recreatievoorzieningen;
m. waterlopen- en partijen.

4.2 Bouwregels voorlopige bestemming

a. Voor het bouwen gebouwen ten behoeven van het huisvesten van arbeidsmigranten gelden de volgende regels:
    1. gebouwen mogen uitsluitend binnen de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - logies worden gebouwd;
    2. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
    3. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen, dan wel ten minst de bestaande dakhelling, indien deze minder is
b. Voor het bouwen van bedrijfswoning gelden de volgende regels:
    1. de bedrijfswoning mag uitsluiten binnen de aanduiding specifieke vorm van

Maatschappelijk - bedrijfswoning worden gebouwd;

2. de oppervlakte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 132 m² bedragen;
3. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m;
4. de dakhelling van de bedrijfswoning dient ten minste 30° te bedragen;
5. bij de bedrijfswoning mag één aangebouwde overkapping worden gebouwd van ten hoogste 40 m² op gronden met de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - bedrijfswoning dan wel op de direct daaraan grenzende gronden;
6. de goot- en bouwhoogte van de overkapping mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 2,5 m en 3 m;

c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
   1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
   2. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
   3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - logies mag niet meer dan 10 m bedragen;
   4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bestemmingsvlak met aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - logies mag niet meer dan 1 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels voorlopige bestemming

4.3.1 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld lid 4.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van gronden en bebouwing binnen de bestemming anders dan omschreven in lid 4.1;
b. het huisvesten van meer dan 100 arbeidsmigranten op gronden met de bestemming Maatschappelijk - Voorlopige bestemming;
c. het huisvesten van arbeidsmigranten binnen de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - kantoor - facilitaire ruimte;
d. het huisvesten van arbeidsmigranten binnen de aanduiding specifieke vorm van Maatschappelijk - bedrijfswoning;

4.4 Geldigheidsduur voorlopige bestemming

a. De termijn waarvoor de voorlopige bestemming geldt, bedraagt 11 jaar, gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Van deze periode is 1 jaar voor de realisatie van de logiesvoorziening en maximaal 10 jaar voor de exploitatie van de logiesvoorziening;
b. de voor 'Maatschappelijk - Voorlopige bestemming' aangewezen gronden zijn na de voorlopige bestemming definitief bestemd voor Agrarisch met waarden zoals opgenomen in Artikel 3 van deze regels.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het dempen of (ver)graven van sloten en andere waterlopen;
    2. het afgraven, ophogen en/of egaliseren van gronden;
    3. het aanleggen van voet- en fietspaden;
    4. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
    5. het aanleggen van kavelpaden en andere verhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m^2.
b. De sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    1. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning;
    4. die plaatsvinden op gronden waarvoor door de aanvrager van de omgevingsvergunning is aangetoond dat de cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen door uitvoering van eerdere werken of werkzaamheden niet langer aanwezig zijn.
c. De onder sub a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dat om constructieve redenen noodzakelijk is;
b. de onder sub a vermelde afwijkingsmogelijkheden zijn niet van toepassing op de bouwregels van de voorlopige bestemming;
c. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling of het beloop van vaarwegen in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
e. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
f. het bepaalde in het plan en toestaan dat wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes, en naar de aard daaraan gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
    - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m^3 bedraagt;
    - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt.

De onder a tot en met e genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het inwerkingtreding van dit plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp"

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

Bijlage 1:
Lijst aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

Lijst van aanvaardbare vormen van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven.

Aan-huis-verbonden beroepen bedrijven	Aan-huis-verbonden
Accountant	Lijstenmaker
Belastingconsulent	Ateliers voor kunst
Psycholoog	Schoorsteenveger
Lesgevend beroep	Glazenwasser
Hypotheekadviseur	Schoonmaker
Juridisch adviseur	Kapsalon
Assurantiebemiddelaar	Pedicure
Verloskundige	Manicure
Logopedist	Horlogemaker
Gerechtsdeurwaarder	Fietsenmaker
Diëtiste	Timmerman
Organisatieadviseur	Fotograaf
Homeopaat	Pottenbakker
Paragnost	Reisbureau (kleinschalig)
Architect	Hoedenmaker
Tekenbureau	Naaister
Grafisch ontwerper	Nagelstudio
Kunstschilder	Autorijschool
Beeldhouwer	Metselaar
Therapeut	Stukadoor
Raadgevend ingenieur	Loodgieter
Makelaar	Elektricien
Huisarts	Koeriersdienst
Tandarts	Schilder
Dierenarts	Schoonheidsspecialist
Notaris	Bloemschikker
Advocaat	Computerservice
Orthodontist	TV/radio reparateur
Acupuncturist	Web design
Fysiotherapeut	Binderij
Redacteur	Vervaardigen van sierraden
Tolk	Webwinkel (zonder toonbankfunctie)
Tuinarchitect	

Deze lijst is niet limitatief. Voor beide categorieën geldt dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps-/bedrijfsmatige activiteit, dat, met behoud van de woonfunctie (zie toetsingscriteria) kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk bestemd voor woondoeleinden.

Bijlage 2 Beplantingsplan





Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t
e
i www.rombou.nl

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

AANVULLINGEN BIJNA ENERGIENEUTRAAL

Van : Adviesbureau Sijperda – Hardy BV, dhr.
Datum : 7 april 2023
Project : Nieuwe Niedorp woonboerderij
Projectnr. : 2220475
Betreft : Aanvullingen Bijna Energieneutraal (BENG)

1. INLEIDING

Voor bovengenoemd project wordt door Adviesbureau Sijperda – Hardy in dit document aangegeven welke aanvullende bouwfysische- en installatietechnische maatregelen er tijdens de verdere uitwerking van het ontwerp van de woning moeten worden meegenomen.

2. BOUWFYSISCH ADVIES

In aanvulling op de bouwfysische informatie op de aangeleverde bouwkundige tekeningen moeten de onderstaande bouwfysische maatregelen bij de bouw van de woning worden uitgevoerd/aangebracht:

- De Rc-waarden van de woning dienen minimaal te voldoen aan de eisen voor Thermische isolatie uit artikel 5.3 van het Bouwbesluit.
- In afwijking op bovenstaand dient de Rc-waarde van het dak minimaal 7,0 $m^2 \cdot K/W$ te bedragen.
- De gecombineerde U-waarde van het glas en het kozijnframe (berekend volgens NTA 8800) dient ten hoogste 1,0 $W/m^2 \cdot K$ te bedragen met een ggl-waarde van 0,50.
- De gecombineerde U-waarde van de geïsoleerde buitendeur en het kozijnframe (berekend volgens NTA 8800) dient ten hoogste 1,6 $W/m^2 \cdot K$ te bedragen.
- Voor de be- en ontluchting van de binnenriolering mogen niet meer dan 1 doorvoeren door het platdak worden aangebracht.
- Deze verticale leidingen door het platdak dienen (in de woning) aan de buitenkant van de leiding te worden geïsoleerd.

Voorafgaand aan het berekenen van het definitieve energielabel, voordat de woning in gebruik wordt genomen, is het verplicht dat het volgende bewijsmateriaal wordt aangeleverd:

- Specificaties van beglazing, kozijnprofielen en kozijnstaten van alle in de woning aangebrachte kozijnen.
- Berekeningen waaruit blijkt wat de Rc-waarde (berekend volgens NTA 8800) is van alle in de woning aangebrachte vloer, gevel, platdak en hellend dak constructies.
- Een berekening waaruit blijkt wat de gecombineerde U-waarde (berekend volgens NTA 8800) is van alle in de woning aangebrachte kozijnen.

3. INSTALLATIETECHNISCH ADVIES

In aanvulling op de installatietechnische informatie op de aangeleverde tekeningen en eventueel andere ontwerpdocumenten, moeten de onderstaande installaties of installatie-technische onderdelen bij de bouw van de woning worden uitgevoerd of aangebracht:

Verwarming:

- De warmteopwekking dient plaats te vinden door middel van een elektrische combi warmtepomp met als bron een brine gevuld bodemsysteem (een watergevuld bodemsysteem is ook toegestaan).
- De bodem/water warmtepomp dient te voldoen aan onderstaande minimale COP-waarden, welke door de fabrikant zijn bepaald volgens NEN-EN 14511-2:

Brontemperatuur	Watertemperatuur	Minimale COP
0°C	45°C	3,00
0°C	35°C	3,50

- Distributie van het verwarmingswater dient via een tweepijpssysteem plaats te vinden.
- De ontwerp aanvoertemperatuur dient maximaal 45°C te bedragen.
- De cv-installatie dient waterzijdig te worden ingeregeld (volgens NEN-EN 14336), waarbij de inregeling statisch plaatsvindt (per vloergroep) met balancering van de waterhoeveelheid naar de aanwezige vloerverwarming verdelers in de woning.
- Alle (watergedragen) cv-leidingen, eventuele kleppen en beugels in de woning (tussen de warmtepomp en vloerverwarmingverdeler(s)) dienen van thermische isolatie te worden voorzien.
- Er zijn geen ongeïsoleerde buitenmuren of ongeïsoleerde vloeren in de woning aanwezig: Er zijn geen cv-leidingen in deze constructies aanwezig.
- Alle distributieleidingen dienen binnen de thermische schil te worden aangebracht.
- Naast de hoofdcirculatiepomp in/bij de warmtepomp is er geen aanvullende circulatiepomp voor verwarming aanwezig.

- De afgifte dient plaats te vinden via vloerverwarming met een nat- of droogbouwsysteem.
- Er is geen ander afgiftesysteem in de woning aanwezig, met uitzondering van <10% van het gebruiksoppervlak van de woning (bijvoorbeeld elektrische verwarming in de badkamer).
- De regeling van de ruimtetemperatuur dient automatisch plaats te vinden op ruimte niveau (naregeling d.m.v. het openen of sluiten van de vloergroepen). Het handmatig overrulen van de warmte-opwekker (aan/uit) is eveneens toegestaan.

Warm tapwater:

- De (combi)-warmtepomp is voor zien van een geïntegreerd voorraadvat voor warm tapwater.
- Warm tapwater in de badruimte/douche en in de keuken/het aanrecht dienen op bovenstaand systeem voor de opwekking van warmtapwater te zijn aangesloten. Er is geen rekening gehouden met een elektrische (kokend water) boiler voor warmtapwater in de keuken/aanrecht.
- De warmwaterleiding vanaf het toestel naar het aanrecht dient voorzien te zijn van een inwendige diameter van maximaal 10mm, bijvoorbeeld door het toepassen van kunststof 14x2mm buis.

Toevoeging kokendwaterboiler:

- Warm tapwater ten behoeve van de keuken/het aanrecht wordt verwarmd met een elektrisch kokend water toestel.
- De inhoud van de elektrische boiler bedraagt maximaal 7 liter.
- Het boilervat dient voorzien te zijn van een energielabel A of beter.

- De boiler dient binnen 2 meter van de keukenmengkraan te worden geplaatst, bij voorkeur in het aanrechtkastje onder de keukenmengkraan.
- De warmwaterleiding vanaf het kokend water toestel naar het aanrecht/keukenmengkraan dient voorzien te zijn van een inwendige diameter van maximaal 8mm.

Alternatief:
In afwijking op bovenstaande uitgangspunten welke in de berekening zijn gehanteerd, zijn de volgende energiebesparende maatregelen in de woning toegestaan:

- Het plaatsen van een elektrische boiler/kokend water toestel voor de verwarming van het warmtapwater t.b.v. de keuken/het aanrecht.
- Het aanbrengen van een systeem voor douchewarmteterugwinning, bijvoorbeeld een douchepijp-wtw.

Met bovenstaande maatregelen wordt in de BENG berekening een gunstiger resultaat behaald.

<u>Ventilatie:</u>

- De ventilatie dient plaats te vinden door middel van mechanische toe- en afvoer (centraal systeem).
- De wtw-unit dient te worden aangestuurd door middel van een CO_2-meting in de woonkamer (D.3)
- De wtw-unit dient voorzien te zijn van een kunststof tegenstroomwarmtewisselaar met een rendement van 80% of hoger.
- De wtw-unit dient voorzien te zijn van een 100% bypass van de wtw.
- Het toevoerkanaal (aanzuigkanaal) van buiten naar de wtw-unit dient geïsoleerd te zijn.
- De wtw-unit is voorzien van een constant-volumeregeling. Er is bij alle standen altijd een balans aanwezig tussen de toe te voeren en af te zuigen luchthoeveelheid.

<u>Koeling:</u>

- De warmtepomp dient geschikt te zijn om te kunnen koelen.
- De koude opwekking dient door middel van koudeopslag in de bodem plaats te vinden.

- De ontwerp aanvoertemperatuur dient 17°C of hoger te bedragen, waarbij de ontwerp retourtemperatuur 21°C of hoger bedraagt.
- De koelinstallatie dient waterzijdig te worden ingeregeld (volgens NEN-EN 14336), waarbij de inregeling statisch plaatsvindt (per vloergroep) met balancering van de waterhoeveelheid naar de aanwezige vloerverwarming verdelers in de woning.
- Er zijn geen ongeïsoleerde buitenmuren of ongeïsoleerde vloeren in de woning aanwezig: Er zijn geen (watergedragen) koelleidingen in deze constructies aanwezig.
- De (watergedragen) koelleidingen, eventuele kleppen en beugels in de woning (tussen de warmtepomp en vloerverwarmingverdeler(s)) dienen van thermische isolatie te worden voorzien.
- Alle distributieleidingen dienen binnen de thermische schil te worden aangebracht.

- Afgifte van koeling dient plaats te vinden via vloerkoeling
- De regeling van de ruimtetemperatuur dient automatisch plaats te vinden op ruimte niveau (naregeling d.m.v. het openen of sluiten van de vloergroep). Het handmatig overrulen (aan/uit) van de koude-opwekker is eveneens toegestaan.

PV(T)-systemen:

- Op het hellend dak van de rechter zijgevel (oriëntatie zuidwest) dienen 5 pv-panelen te worden geplaatst onder een hellingshoek van 48 graden. Daarnaast worden er 4 PV panelen op de overkapping geplaatst onder een hellingshoek van 8 graden.
- De te plaatsen pv panelen dienen een wattpiekvermogen van 222,22 Wp/m² of hoger te hebben, of 400Wp per paneel bij 1,8m² per paneel. Het merk en type van het pv-paneel is opgenomen in de databank van Bureau CRG (link zie volgende hoofdstuk).
- Met bovenstaand wattpiekvermogen dient het totale paneeloppervlak minimaal 18,20 m² te bedragen verdeeld over 9m² op het dak en 7,2m² op de overkapping.
- Onder de pv-panelen dient een spouw aanwezig te zijn voor natuurlijke ventilatie (matig geventileerd).

Overig:

- Er zijn geen aanvullende installatietechnische maatregelen benodigd om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen voor Bijna energieneutraal uit artikel 5.2 van het Bouwbesluit.

Bij oplevering is het verplicht dat de verwarmingsinstallatie in de woning waterzijdig wordt ingeregeld (Bouwbesluit artikel 6.55, lid 2). Voor het berekenen van de definitieve energielabels voor de ingebruikname van de woning, dient de waterzijdige inregeling van de verwarming en koeling te worden aangetoond met een inregelrapport. In het inregelrapport moet minimaal de volgende informatie staan vermeld:

- Dat er is ingeregeld volgens NEN-EN 14336
- Datum van inregelen/datum rapport
- Naam uitvoerende partij
- Adres van de betreffende woning (waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd)
- Dat de inregeling heeft plaatsgevonden van de distributie (inregeling debiet naar de vloerverwarmingsverdelers) en afgifte (inregeling van de aangesloten vloergroepen) van zowel de verwarming als de koeling

4. AANPASSINGEN TOEGESTAAN

Uiteraard is het mogelijk of wellicht wenselijk om in de verdere uitwerking van de nog aan te brengen installaties in de woning, comfort verhogende of energiebesparende maatregelen aan te brengen. Bij de opname voor het definitieve energielabel van de woning, voorafgaand aan de ingebruikname, kunnen deze maatregelen worden vastgelegd door de EP-W detail adviseur. In de berekening van het definitieve energielabel kunnen deze maatregelen worden meegenomen, bijvoorbeeld door producten te kiezen met een gecontroleerde kwaliteitsverklaring volgens NTA 8800 uit de databank van Bureau CRG (link: https://bcrg.nl/nl/verklaringenregister/). Er wordt mogelijk een gunstiger energielabel behaald dan het nu behaalde voorlopige energielabel. Indien wordt afgeweken van de bovenstaande uitgangspunten en het niet bekend is of de bouwkundige schil en/of de installaties gelijkwaardig of beter zijn, adviseren wij een herberekening, omdat elke wijziging kan resulteren in een beter of slechter energielabel.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Advies Verkeer Westerweg
Advies gevraagd op 1 november 2023 door
Advies gegeven op 7 november 2023 door
Positief advies

Het plan



Parkeren

- Gebruikte parkeernorm klopt, op de tekening staan in totaal 45 parkeerplaatsen. Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd die goed zijn verdeeld over het plangebied. **Parkeren akkoord!**
- Geen aanvullende opmerkingen op inrichtingstekening, ziet er goed uit.

functie	functie conform CROW	parkeerkencijfer	ongewogen parkeerbehoefte
Bedrijfswoning nr. 27	koop, huis, vrijstaand	2.4	2.4
Plattelandswoning nr. 27a	koop, huis, vrijstaand	2.4	2.4
Logies 1 persoonskamer (44 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0.35	15.4
Logies 2 persoonskamer (28 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0.7	19.6
Kantoor- en facilitaire ruimte (35m²)	kantoor (zonder baliefunctie)	2.55	0.9
Opslag (124m²)	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1.05	1.3
Totaal			**42**

Tabel 4.2 Overzicht aantal parkeerplaatsen

Verkeer

- Berekening verkeersgegevens klopt, opmerkingen zijn verwerkt in de rapportage. Het aantal verkeersbewegingen stijgt t.o.v. de oude situatie. De extra verkeersbewegingen zijn zelfs in het drukste scenario beperkt en zal niet tot problemen leiden in het omliggende wegennet.
- **Onderbouwing en conclusie verkeersbewegingen akkoord!**

Conclusie

Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (Artikel 3.1). Omdat er sprake is van de aanleg van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein voldoet het aan de parkeernorm. De aanvraag is dus niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Document	Archeologische Quickscan (versie 2)
Plangebied	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon
Adviesnummer	23133
Opsteller(s)	
Datum	12-10-2023

Advies	Vrijgeven. Handhaven dubbelbestemming Waarde Archeologie 4
Vervolgtraject	Geen.

Archeologische Quickscan (versie 2)

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Hollands Kroon (contactpersoon:) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot sloop en nieuwbouw aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon.

Op 17-08-2023 is voor dit plan een eerste archeologische QuickScan opgesteld.[1] In verband met de onduidelijkheden omtrent de definitieve bodemroerende ingrepen kon Archeologie West-Friesland destijds nog geen eenduidig advies geven. Wel is geadviseerd om de bouwplannen dusdanig aan te passen dat de tijdelijke bouw niet over de gehele oppervlakte dieper dan 40 cm wordt gefundeerd. In voorliggend adviesdocument wordt geadviseerd op basis van de aangepaste bouwplannen die naar aanleiding van het overleg voortkomend uit de eerste QuickScan zijn opgesteld.

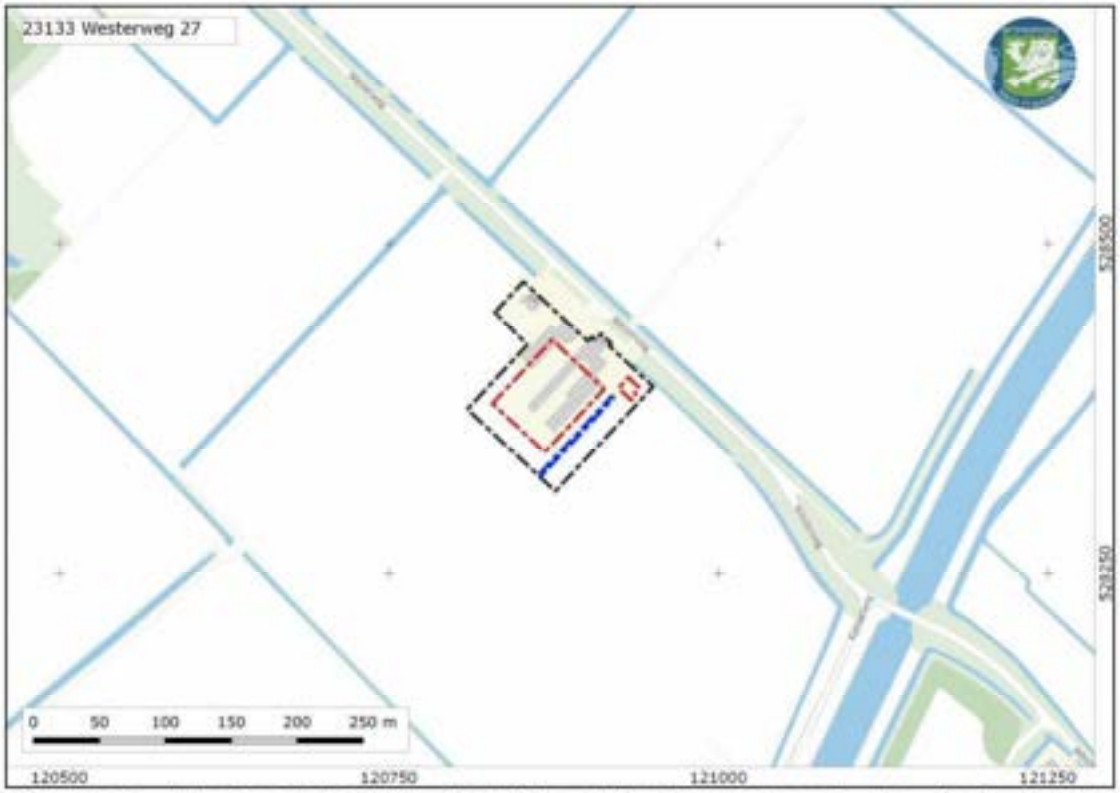
Aan de Westerweg 27 staat een boerderij met opstallen (afb. 1). Het staat in de planning de achtergelegen melkveestallen en de naastgelegen schuur met overkapping te slopen en hiervoor in de plaats huisvesting (tijdelijk) voor 100 arbeidsmigranten in de vorm van 36 wooneenheden te bouwen (afb. 2a). De wooneenheden worden gefundeerd op stelconplaten. De direct tegen de boerderij gelegen stalruimte zal worden verbouwd. Ten zuidoosten van de boerderij wordt een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd. In verband met de nieuwe bebouwing is watercompensatie gepland ten oosten van de 36 wooneenheden.

Naar aanleiding van het eerste adviesdocument zijn de funderingsplannen met betrekking tot de bouw van de tijdelijke huisvesting aangepast. De onderkant van de stelconplaatfundering komt nu op 47,5 cm -peil (afb. 2b). De ontgravingsdiepte is dan ca. 37,5 cm -mv. Dit valt binnen de archeologische vrijstellingsgrens van 40 cm -mv, conform het geldend bestemmingsplan en de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon. De overige geplande grondroerende

[1] Veenstra & Soonius 2023.

werkzaamheden betreffen de ontgraving voor de geplande woning (ca. 131 m^2), de ontgraving voor het grondriool en de tank (ca. 371 m^2) en het verbreden van de sloot in het kader van de watercompensatie (ca. 459 m^2). Tezamen bedragen deze ingrepen een oppervlakte van ca. 961 m^2. Dit valt binnen de archeologische vrijstellingsgrens van 2.500 m^2.

De locatie van de watercompensatie is ten opzichte van het eerste adviesdocument gewijzigd. De nieuwe situatie staat aangegeven op afbeelding 2a. Op de resterende kaarten in voorliggende QuickScan staat de oude situatie afgebeeld. De wijziging van de locatie is niet van invloed op het gegeven advies.



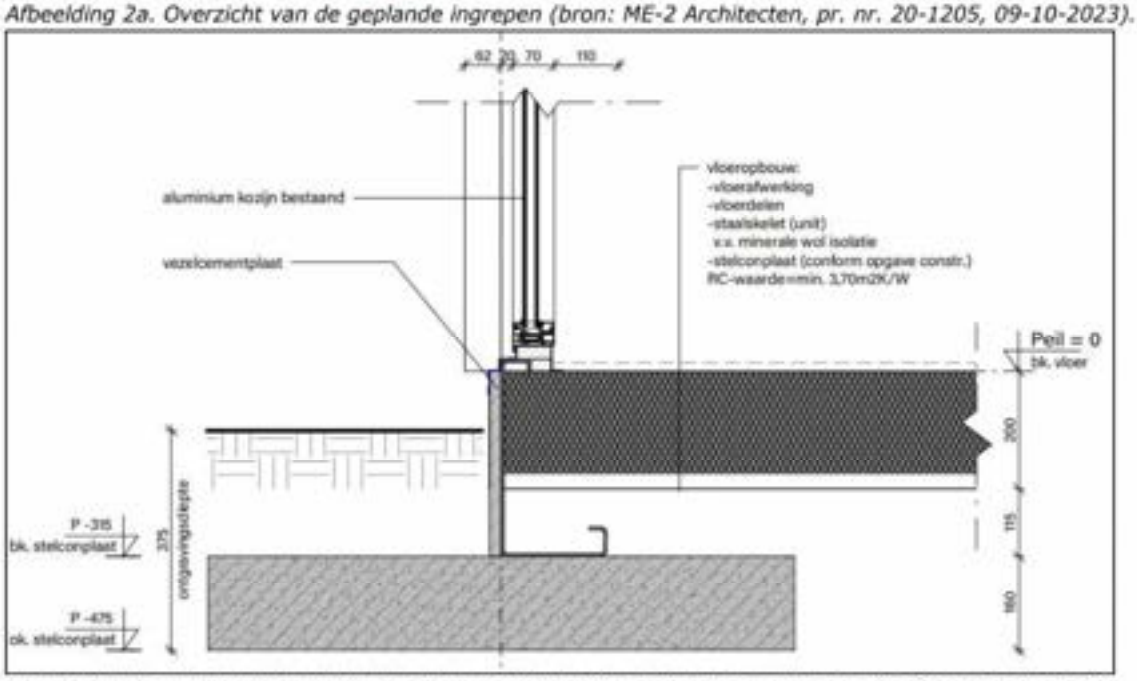
Afbeelding 1. Het plangebied (zwarte stippellijn) met de te realiseren nieuwbouw (rode stippellijn) en de watercompensatie (blauwe stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl



Afbeelding 2a. Overzicht van de geplande ingrepen (bron: ME-2 Architecten, pr. nr. 20-1205, 09-10-2023).



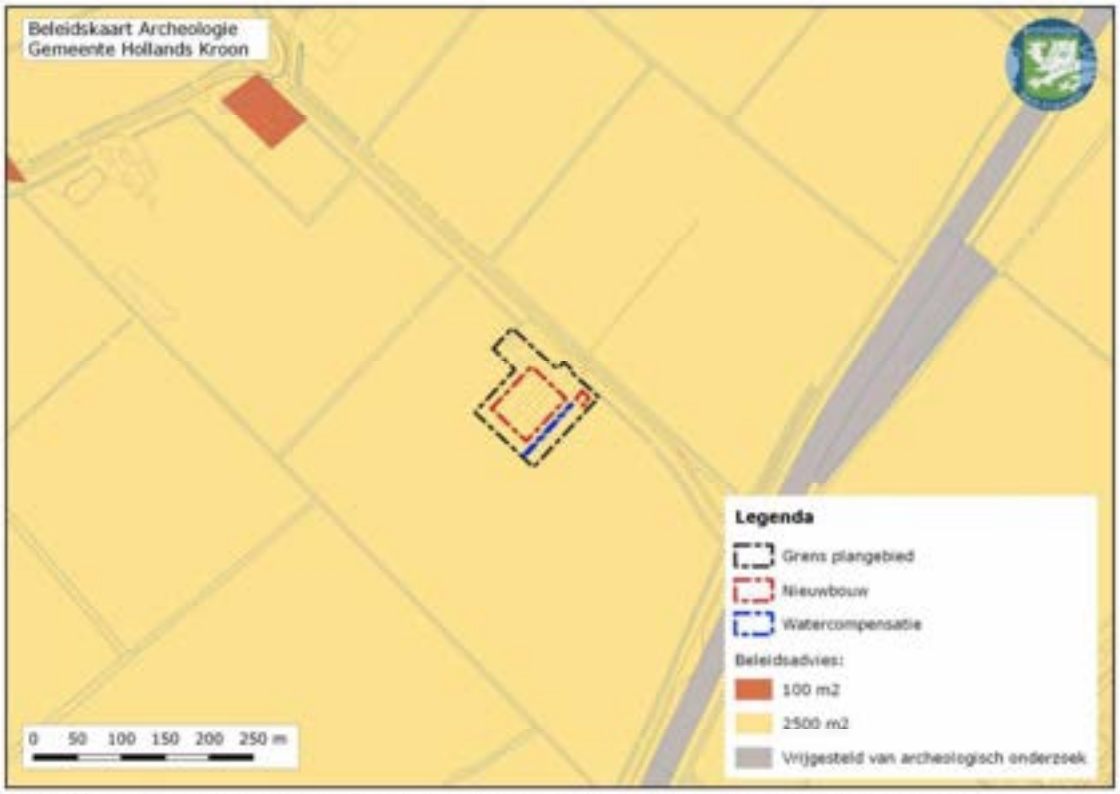
Afbeelding 2b. Detail van de geplande fundering (bron: ME-2 Architecten, pr. nr. 20-1205, 25-09-2023).

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp[2] (onherroepelijk 1 oktober 2013) en heeft de bestemming 'agrarisch met waarde' en de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 4'. Voor de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 geldt een vrijstellingsgrens van 2.500 m² en 40 cm diep.

De archeologische beschermingsregimes die worden gehanteerd in de bestemmingsplannen zijn gebaseerd op het rapport 'Archeologisch kader voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Niedorp' en de bijbehorende beleidskaart uit 2009.[3] In dit rapport is uiteengezet op welke archeologische waarden en verwachtingen de regimes zijn gebaseerd.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Hollands Kroon een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 14 juli 2022 vastgesteld door de gemeenteraad.[4] Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Uitgangspunt bij het opstellen van de beleidskaart voor dit deel van de gemeente was de beleidskaart uit 2009. De grenzen van de verwachtingsgebiedenzij gebaseerd zijn op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Voor de beleidskaart archeologie 2022 zijn de bekende waarden (op de landbodem) geheel vernieuwd.



Afbeelding 3. Het plangebied op de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een middelhoge archeologische verwachting voor de Prehistorie. Hier is een vrijstellingsgrens van 2.500 m² aan verbonden (afb. 3). Bij ruimtelijke ingrepen gelden de regels zoals vastgesteld in het geldende bestemmingsplan. Voor de gebieden met een dubbelbestemming archeologie geldt een vergunningsplicht als er sprake is van

[2] NL.IMRO.1911.BpBuitengebied2010-va02.
[3] Den Boon & Nyst 2009.
[4] Schinning & Soonius 2022.

grondverstorende werkzaamheden. Als een ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan wordt getoetst aan de Beleidskaart Archeologie Hollands Kroon. De beschermingsregimes zoals hier vastgesteld zijn leidend. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden deze beschermingen overgenomen in het omgevingsplan.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Het plangebied ligt tussen de historische dorpskernen van 't Veld en Nieuwe Niedorp in. Het gebied rondom Nieuwe Niedorp is waarschijnlijk tussen de 10de en 13de eeuw ontgonnen. De middeleeuwse bewoning concentreerde zich waarschijnlijk langs de huidige linten.
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de geraadpleegde historische kaarten is bebouwing zichtbaar binnen het plangebied (zie bijvoorbeeld de kadastrale minuutkaart uit 1819 op afb. 4). Binnen het plangebied geldt een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Nieuwe Tijd.



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied op de kadastrale minuut uit 1819 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van de geologische ontstaansgeschiedenis van West-Friesland kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Op de geomorfologische kaart van Nederland (1:50.000) zijn binnen het plangebied vlakten van getijafzettingen (code 2m35, blauwgroen op afb. 5) aanwezig.

In het kader van het project Farmers of the Coast zijn paleogeografische kaarten (schaal 1:100.00) vervaardigd. (afb. 6).[5]
In het Neolithicum (rond 2.500 v. Chr.) stroomde de rivier de Vecht ten noorden van Kampen via een stelsel van meren naar de zee bij Bergen. Door het kleine verval in de benedenloop van de Vecht kon de zee diep landinwaarts binnendringen. De zee en de Vecht voerden samen onvoldoende zand en klei aan om het gehele bekken op te kunnen vullen. In West-Friesland ontstonden daardoor

[5] Van Zijverden 2017.

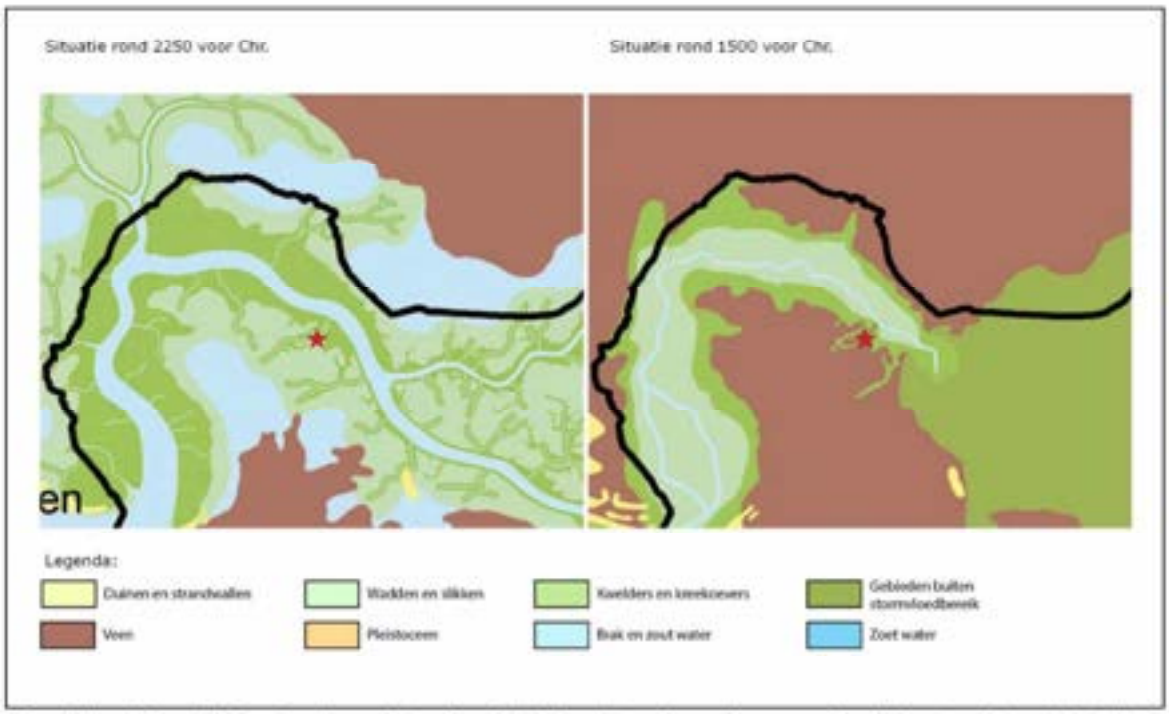
Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl

grote open watervlaktes. Rond 2250 voor Chr. ligt het plangebied in het kreken- en kommenlandschap. Voor vindplaatsen uit het Laat Neolithicum geldt een middelhoge archeologische verwachting.



Afbeelding 5. De ligging van het plangebied op de geomorfologische kaart (bron: Stiboka/RGD 1981).



Afbeelding 6. De globale locatie van het plangebied (rode ster) op paleogeografische kaarten (naar Van Zijverden 2017).

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

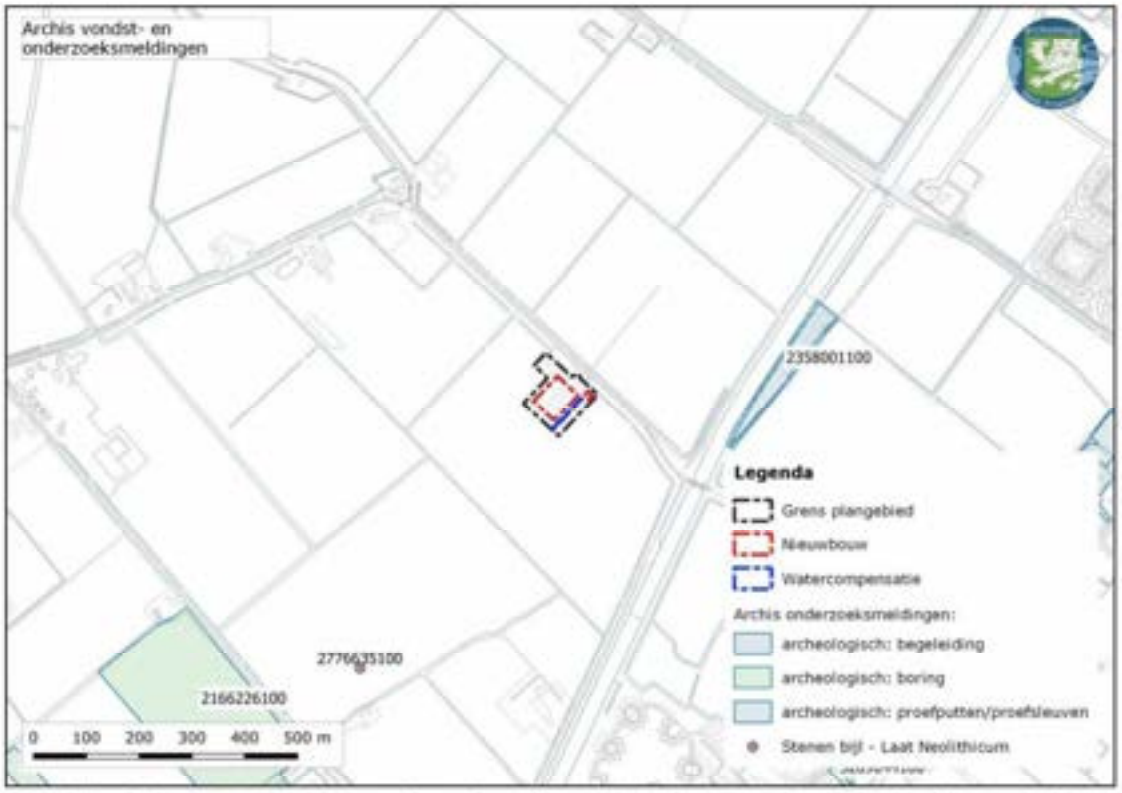
| www.archeologiewestfriesland.nl

Rond 1800 voor Chr. vond een grote verandering plaats in West-Friesland, mogelijk als gevolg van een stormvloed. Hierdoor ontstond een uitgestrekt kweldergebied dat buiten het stormvloedbereik kwam te liggen en zeer geschikt was voor bewoning in de Bronstijd. Op de kaart van rond 1500 voor Chr. ligt het plangebied binnen het veengebied, aan de rand van de hoog opgeslibde kwelders. De begrenzing van het veengebied is niet zeker. Op basis van de ligging van het plangebied langs de hoog opgeslibde kwelders geldt een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd.

In de voormalige gemeente Niedorp hebben in de jaren '50 tot en met '70 van de 20ste eeuw ingrijpende ruilverkavelingswerkzaamheden plaatsgevonden, waarbij sloten zijn gedempt, nieuwe sloten gegraven en veel terreinen zijn geëgaliseerd.

In en rondom het plangebied staan verschillende onderzoeken geregistreerd in Archis (afb. 7). Relevante onderzoeken worden hieronder kort besproken.

Op ca. 750m ten zuidwesten van het plangebied is in 2007 een archeologisch onderzoek (bureauonderzoek en booronderzoek) uitgevoerd ten behoeve van het nieuwbouwproject 't Veld Noord.[6] Tijdens het booronderzoek zijn geen archeologische indicatoren of aanwijzingen van cultuurlagen aangetroffen en is geen vervolgonderzoek geadviseerd.



Afbeelding 7. De Archis vondst- en onderzoeksmeldingen in de buurt van het plangebied (bron: Archis).

Op ca. 300 m ten oosten van het plangebied is in 2012 door Grontmij een archeologische begeleiding uitgevoerd van de bodemingrepen die gepaard gaan met de realisatie van ecologische verbindingszones langs het kanaal van Alkmaar naar Kolhorn.[7] Het onderzoek nabij het plangebied betrof deellocatie 12. Op deellocatie 12 werden voortkomend uit het bureauonderzoek archeologische resten uit de Late Nieuwe Steentijd/ Vroege Bronstijd of vanaf de Late Middeleeuwen verwacht. Tijdens de archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden zijn geen

[6] Molenaar 2007, 8: Archiszaaknummer 2166226100.
[7] Bex 2012: Archiszaaknummer 3258001100.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl

bewoningssporen of archeologische vindplaatsen aangetroffen. Er werden wel gedempte sloten en een tweetal daliegaten aangetroffen. Tijdens het veldwerk zijn een vijftal boringen gezet. De boringen hebben een gedetailleerder beeld van het dwarsprofiel van de getij-inversierug opgeleverd. Er werden tijdens het aanvullende booronderzoek geen archeologische indicatoren of cultuurlagen aangetroffen.

Binnen een straal van 650 m is één vondstmelding bekend. Het betreft een stenen bijl uit het Laat Neolithicum (Archis-waarnemingsnummer 2776635100: afb. 7).

5. Conclusie & Advies

Het staat in de planning om aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp tijdelijke huisvesting te bouwen bestaande uit 36 wooneenheden. De direct tegen de boerderij gelegen stalruimte zal worden verbouwd. Ten zuidoosten van de boerderij wordt een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd. In verband met de nieuwe bebouwing is watercompensatie gepland ten oosten van de 36 wooneenheden.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een middelhoge archeologische verwachting voor de prehistorie. Hier is een vrijstellingsgrens van 2.500 m^2 en 40 cm aan verbonden

Naar aanleiding van het eerste adviesdocument zijn de funderingsplannen met betrekking tot de bouw van de tijdelijke huisvesting aangepast. De onderkant van de stelconplaatfundering komt nu op 47,5 cm -peil. Dit vertaalt naar een ontgravingsdiepte van ca. 37,5 cm -mv. Dit valt binnen de archeologische vrijstellingsgrens van 40 cm -mv, conform het geldend bestemmingsplan en de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon. De overige geplande grondroerende werkzaamheden betreffen de ontgraving voor de geplande woning (ca. 131 m^2), de ontgraving voor het grondriool en de tank (ca. 371 m^2) en het verbreden van de sloot in het kader van de watercompensatie (ca. 459 m^2). Tezamen bedragen deze ingrepen een oppervlakte van ca. 961 m^2.

De in overleg gewijzigde geplande ingrepen zullen de geldende archeologische vrijstellingsgrenzen niet overschrijden. De tijdelijke huisvesting wordt in de nieuwe situatie archeologie-vriendelijk gebouwd.

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.
De dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 blijft gehandhaafd om de eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland. Voor toevalsvondsten geldt een meldingsplicht; deze dienen via het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van Nederland te worden gemeld. Vondstmateriaal kan bij Archeologie West-Friesland worden gemeld. Archeologie West-Friesland zal het materiaal aanleveren aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum en een melding via Archis maken.

6. Bronnen

Archis 3.0

BügelHajema, 2013. Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp (vastgesteld 01-10-2013). NL.IMRO.1911.BpBuitengebied2010-va02

Den Boon, L. & C.L. Nyst, 2009. Archeologisch kader voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Niedorp. *SCENH-rapport* 166. Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, Haarlem.

Bex, J. 2012. Archeologisch onderzoek Kanaal Omval-Kolhorn, deellocatie 12. Archeologische Begeleiding. *Grontmij Archeologische Rapporten* 1191. Grontmij, Houten.

ME architecten, 2023. Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp. Projectnummer 20-1205. Definitief ontwerp. Principedetails 01 (25-09-2023).

Molenaar, S., 2007. Plangebied Leijerpolderweg, gemeente Niedorp; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek. *RAAP-notitie* 2383. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.

Schinning, F.C. & C.M. Soonius, 2022. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Hollands Kroon. *West-Friese Archeologische Notities 65*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Veenstra, S.Y.M. & C.M. Soonius, 2023. Westerweg 27, Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon, 17-08-2023. *Archeologische QuickScan; Adviesnummer 23133*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

Zijverden, W.K. van, 2017. *After the deluge, a palaeogeographical reconstruction of Bronze Age West-Frisia (2000-800 BC)*. Sidestone Press, Leiden.

7. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot: 11-10-2025

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 30, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

| www.archeologiewestfriesland.nl

BRANDWEER

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Gemeente Hollands Kroon

Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	2 november 2023	**Telefoon**	
Onze referentie	UIT-2023-28969	**E-mail**	
Uw referentie	Z-435758	**Bijlagen**	1
Uw bericht van	17 oktober 2023	**Onderwerp**	Advies brandveilig gebruik Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Geachte heer

Hierbij ontvangt u onze reactie op de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik voor de nieuwbouw van een woonaccommodatie aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Ons advies
Wij adviseren u de aanvraag omgevingsvergunning voor de brandveiligheidsaspecten goed te keuren onder voorwaarde dat de opmerkingen in bijlage A worden opgevolgd.

Afschrift vergunning
Als u de omgevingsvergunning hebt verleend en van ons toezicht brandveilig gebruik of oplevering wenst, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en de bijbehorende tekeningen te sturen.

Hebt u vragen?
Als u nadere toelichting wenst over dit advies, kunt u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

Hertog Aalbrechtweg 22, 1823 DL Alkmaar, Postbus 416, 1800 AK Alkmaar www.vrnhn.nl
Twitter: @vrnhn, KvK: 37158900, BTW: 8125.77.176, IBAN: NL83 BNGH 0285 1080 50, BIC: BNGH NL 2G

Bijlage A Beoordeling brandveilig gebruik

De woonaccommodatie aan de Westerweg 27 dient in het kader van brandveilig gebruik te voldoen aan hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012. Onderstaande bijlage A bestaat uit een aantal constateringen en een aantal aandachtspunten uit dit hoofdstuk.

Nr.	Onderwerp	Bevindingen
1	Rookmelders units	De rookmelders in de units bevinden zich dicht bij het keukenblok. Dit kan leiden tot ongewenste brandmeldingen door kook- en bakactiviteiten. Hierdoor ontstaat de kans dat een rookmelder onklaar wordt gemaakt door de bewoner. Wij adviseren de aanvrager samen met het branddetectiebedrijf te kijken naar een geschikte locatie voor de rookmelder. Ongewenste meldingen kunnen waarschijnlijk al voorkomen worden als de rookmelders dichter bij de voordeur wordt opgehangen.
2	Brandblussers	Ten minste eenmaal per twee jaar dienen alle draagbare blusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) te worden onderhouden. Alle aanwezige blusmiddelen dienen zichtbaar te zijn. Indien deze onvoldoende zichtbaar zijn dienen ze aangeduid te worden door middel van een pictogram. Alle aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van de werking van de blusmiddelen. Wij adviseren de brandblusser in het fietsenhok nabij de entree te plaatsen. Wij adviseren de brandblusser in de was- en lockerruimte nabij de entree te plaatsen.
3	Wasruimte	In de wasruimte dient een instructie over het veilig gebruik van de wasdroger opgehangen te worden in de taal van de bewoners. Deze instructie dient in elk geval een tekst te bevatten over het schoonmaken van het stoffilter na elke droogbeurt.
4	Verzamelpunt	Bij brand dienen de bewoners geen hinder te veroorzaken voor de brandweer. Aangezien het hier 100 bewoners betreft is het aan te raden een verzamelpunt aan te duiden waar men zich gedurende een calamiteit kan verzamelen.

BRANDWEER

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-435758
datum 13 mei 2024

Gemeente Hollands Kroon
[redacted]
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

[redacted]
Team Omgevingsontwikkeling

Datum	2 november 2023	**Telefoon**	[redacted]
Onze referentie	UIT-2023-28969	**E-mail**	[redacted]
Uw referentie	Z-435758	**Bijlagen**	1
Uw bericht van	17 oktober 2023	**Onderwerp**	Advies brandveilig gebruik Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Geachte heer [redacted],

Hierbij ontvangt u onze reactie op de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik voor de nieuwbouw van een woonaccommodatie aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Ons advies
Wij adviseren u de aanvraag omgevingsvergunning voor de brandveiligheidsaspecten goed te keuren onder voorwaarde dat de opmerkingen in bijlage A worden opgevolgd.

Afschrift vergunning
Als u de omgevingsvergunning hebt verleend en van ons toezicht brandveilig gebruik of oplevering wenst, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en de bijbehorende tekeningen te sturen.

Hebt u vragen?
Als u nadere toelichting wenst over dit advies, kunt u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hertog Aalbrechtweg 22, 1823 DL Alkmaar, Postbus 416, 1800 AK Alkmaar [redacted] www.vrnhn.nl
Twitter: @vrnhn, KvK: 37158900, BTW: 8125.77.176, IBAN: NL83 BNGH 0285 1080 50, BIC: BNGH NL 2G

Bijlage A Beoordeling brandveilig gebruik

De woonaccommodatie aan de Westerweg 27 dient in het kader van brandveilig gebruik te voldoen aan hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012. Onderstaande bijlage A bestaat uit een aantal constateringen en een aantal aandachtspunten uit dit hoofdstuk.

Nr.	Onderwerp	Bevindingen
1	Rookmelders units	De rookmelders in de units bevinden zich dicht bij het keukenblok. Dit kan leiden tot ongewenste brandmeldingen door kook- en bakactiviteiten. Hierdoor ontstaat de kans dat een rookmelder onklaar wordt gemaakt door de bewoner. Wij adviseren de aanvrager samen met het branddetectiebedrijf te kijken naar een geschikte locatie voor de rookmelder. Ongewenste meldingen kunnen waarschijnlijk al voorkomen worden als de rookmelders dichter bij de voordeur wordt opgehangen.
2	Brandblussers	Ten minste eenmaal per twee jaar dienen alle draagbare blusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) te worden onderhouden. Alle aanwezige blusmiddelen dienen zichtbaar te zijn. Indien deze onvoldoende zichtbaar zijn dienen ze aangeduid te worden door middel van een pictogram. Alle aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van de werking van de blusmiddelen. Wij adviseren de brandblusser in het fietsenhok nabij de entree te plaatsen. Wij adviseren de brandblusser in de was- en lockerruimte nabij de entree te plaatsen.
3	Wasruimte	In de wasruimte dient een instructie over het veilig gebruik van de wasdroger opgehangen te worden in de taal van de bewoners. Deze instructie dient in elk geval een tekst te bevatten over het schoonmaken van het stoffilter na elke droogbeurt.
4	Verzamelpunt	Bij brand dienen de bewoners geen hinder te veroorzaken voor de brandweer. Aangezien het hier 100 bewoners betreft is het aan te raden een verzamelpunt aan te duiden waar men zich gedurende een calamiteit kan verzamelen.

BRANDWEER

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-435758
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Gemeente Hollands Kroon
[redacted]
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	11 december 2023	**Telefoon**	[redacted]
Onze referentie	UIT-2023-29248	**E-mail**	[redacted]
Uw referentie	Z-435758	**Bijlagen**	-
Uw bericht van	27 november 2023	**Onderwerp**	brandveilig gebruik Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Geachte heer [redacted]

Hierbij ontvangt u onze reactie op de gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik, voor de nieuwbouw van een woonaccommodatie aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Ons advies
Wij adviseren u de gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning goed te keuren.

Beoordelingskader
De gewijzigde aanvraag is alleen beoordeeld op de gemaakte opmerkingen in ons eerdere advies met referentie nummer UIT-2023-28969 van 17 oktober 2023.

Afschrift vergunning
Als de omgevingsvergunning is verleend, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en bijbehorende tekeningen te verstrekken.

Heeft u vragen?
Als u nadere toelichting wenst over dit advies, mag u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hertog Aalbrechtweg 22, 1823 DL Alkmaar, Postbus 416, 1800 AK Alkmaar, ([redacted]) [redacted] www.vrnhn.nl,
Twitter: @vrnhn, KvK: 37158900, BTW: 8125.77.176, IBAN: NL83 BNGH 0285 1080 50, BIC: BNGH NL 2G

GGD Hollands Noorden
Samen werken aan gezond leven

Hoofdkantoor Hertog Aalbrechtweg 22, Alkmaar
Postadres Postbus 9276, 1800 GG ALKMAAR
Website www.ggdhollandsnoorden.nl
IBAN NL48 BNGH 0285 1311 84
KvK 371 59 559

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Gemeente Hollands Kroon
T.a.v. dhr
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw kenmerk		E-mail	
Ons kenmerk	20230809JV01	Datum	9 augustus 2023
Contactpersoon		Bijlage(n)	:
Telefoonnummer		Onderwerp	:Westerweg 27, Nieuwe Niedorp, zaaknummer Z43308

Team Omgevingsontwikkeling

Geachte heer

Met interesse heb ik het dossier Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp bestudeerd.
Op 9 maart 2022 heeft AgroStar Uitzendorganisatie BV een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling en exploitatie van een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 100 tijdelijke medewerkers op het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, voor een periode van 10 jaar ter overbrugging voor een permanente huisvestingsoplossing.
Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon ingestemd met dit principeverzoek met 24 stemmen voor en 1 stem tegen.

Bij bestuderen van het plan vielen me de volgende zinsneden op:
In de Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon staat aangegeven dat:
- Duurzaamheid een leidend en verbindend principe is;
- Slimme energie de toekomst heeft.

"De huisvestingsvoorziening en de te herbouwen bedrijfswoning Westerweg 27 worden volledig geïsoleerd, zodat de hoeveelheid energie voor het verwarmen wordt beperkt. Bij de renovatie van het kantoor en de ontvangstruimte, alsmede de facilitaire ruimte, worden in beperkte mate ook isolerende maatregelen getroffen.
De huisvestingsvoorziening en de te herbouwen bedrijfswoning Westerweg 27 worden gasloos uitgevoerd. Verwarming zal elektrisch plaatsvinden, al dan niet met een warmtepompsysteem.
Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van energiezuinige LED-verlichting. Het dak van de huisvestingsvoorziening wordt bekleed met zon-pv panelen, waarmee duurzame elektriciteit opgewekt wordt. De huisvestingsvoorziening is opgebouwd uit geprefabriceerde units. Deze units zijn demontabel en kunnen op termijn elders geplaatst worden. Dit maakt het bouwconcept duurzaam."

Bij bestuderen van de bouwtekeningen stuitte ik op het volgende. Ventilatie van de units vindt plaats via roosters in de ramen met afzuigpunten in de kamers. Dit is geen WTW ventilatie die je vaak ziet in goed geïsoleerde woningen. Ook is me niet duidelijk hoe de appartementen worden verwarmd in de winter als de zonnepanelen minder opbrengen. En worden batterijen geïnstalleerd voor de energiebehoefte na zonsondergang? (internet, koelkasten etc.) In de regio is het stroomnet overvol en initiatieven zoals hier beschreven kunnen niet altijd direct worden aangesloten op het stroomnet.

GGD Hollands Noorden
Samen werken aan gezond leven

Hoofdkantoor Hertog Aalbrechtweg 22, Alkmaar
Postadres Postbus 9276, 1800 GG ALKMAAR
Website www.ggdhollandsnoorden.nl
IBAN NL48 BNGH 0285 1311 84
KvK 371 59 559

Ook maak ik me zorgen over de hitte ontwikkeling in de appartementen in de zomer. Onder een bitumen plat dak met zonnepanelen kan de temperatuur fors oplopen. In het bouwbesluit staan eisen om die hitteontwikkeling tegen te gaan: de TO-juli. Helaas gelden niet alle voorschriften voor energiezuinigheid en hitteresistentie uit het bouwbesluit voor tijdelijke bouwwerken. Dat is ook nog iets om rekening mee te houden. Mocht een permanente huisvestingsoptie binnen tien jaar niet lukken dan ben je volgens het bouwbesluit na 15 jaar toch verplicht om het bouwwerk aan alle nieuwbouweisen uit het bouwbesluit te laten voldoen en als dat niet lukt dan moet het tijdelijke bouwwerk worden verwijderd. Een goede reden om de nieuwbouweisen zoveel mogelijk na te streven bij een tijdelijk gebouw.

"In verband met de lagere Bb-eisen waaraan tijdelijke bouwwerken hoeven te voldoen, is bij onderdeel B van de wijziging, vastgelegd in Stb. 2014, 333, aan het algemene artikel 1.14 over tijdelijke bouw voorts een tweede lid toegevoegd, waarmee wordt verduidelijkt dat indien een bouwwerk is gebouwd met toepassing van de eisen voor tijdelijke bouw en een initiatiefnemer dat bouwwerk na die vijftien jaar als permanent bouwwerk wil laten fungeren, dit tot dan toe tijdelijke bouwwerk alsnog in overeenstemming moet worden gebracht met de nieuwbouweisen voor te bouwen bouwwerken. Hiermee worden de reguliere nieuwbouweisen bedoeld, dus niet de veelal lagere eisen die worden gesteld bij toepassing van de verbouwvoorschriften. Het bouwwerk zal dan dus in zijn geheel alsnog moeten voldoen aan de nieuwbouweisen. Zo kan een noodlokaal of een bouwkeet als tijdelijk bouwwerk nooit langer aanwezig zijn dan vijftien jaar indien gebouwd met toepassing van de voorschriften voor tijdelijke bouw."(Artikel 1.14 Tijdelijke bouw | Bouwbesluit Online)

Met vriendelijke groet,

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

[redacted]

[redacted]
Team Omgevingsontwikkeling

Onderwerp:	Westerweg 27 Nieuwe Niedorp Advies bestemmingsplan "Westerweg 27" t.b.v. tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers na sloop gedeelte gebouwen
Aan:	Gemeente Hollands Kroon t.a.v. [redacted]
Datum advies:	
Kenmerk OD NHN:	OMG-012529/DMS427970
Kenmerk gemeente:	Z-433308
Contactpersoon:	[redacted]
Doorkiesnummer:	[redacted]
E-mail	[redacted]
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuhinder, externe veiligheid, luchtkwaliteit	Opgenomen tekst is (voor deze situatie) akkoord, geen belemmering.
Bodem	Opgenomen tekst en bodemonderzoek zijn niet akkoord.
Duurzaamheid	Opgenomen tekst is akkoord. Zie opmerking over warmtepompen.
Geluid	Opgenomen tekst en berekening zijn akkoord, geen belemmering. Zie opmerking.
Ecologie	- Het stikstofrapport en de AERIUS-berekeningen dienen aangepast/aangevuld te worden. - Het onderdeel soortenbescherming kan losgekoppeld worden van de omgevingsvergunning. - De omgevingsvergunning kan in het kader van natuur nog niet verleend worden.
Spuitzonering omliggende agrarische gronden	De ruimtelijke onderbouwing is onvolledig gebrekkig en kan het gevraagde besluit

	(nog) niet dragen. Niet alle gevoelige functies zijn meegenomen. Stukken waaruit kan blijken dat realisatie 50 meter bufferzone planologisch is geborgd ontbreken.
Afvalwater	Niet verder geadviseerd, zie onderstaand.

1. Inleiding

Op 30 juni (1 augustus) 2023 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Westerweg 27" (status: concept).
Het bestemmingsplan, opgesteld door Rombou, d.d. 26 juni 2023, zonder kenmerk, is opgesteld voor de tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers na sloop van een gedeelte van de gebouwen, aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 25 juli 2023, nummer 7960501 met bijbehorende tekeningen;
- beoordeling stikstof, toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten; project nieuwbouw tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en bedrijfswoning a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, d.d. 19 juni 2023, opgesteld door ME-2 Architecten BNA;
- ontheffing Wet natuurbescherming ruimtelijke ingrepen door de OD NHN, d.d. 25 april 2023, zaak 387353/DMS387353;
- berekening akoestiek bedrijfswoning nr. 27 d.d. 22 februari 2022, zonder rapportnummer, opgesteld door Sain Milieuadvies;
- verkennend bodemonderzoek Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, d.d. 8 augustus 2019, rapportnummer 2019274, opgesteld door Landview.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuhinder, paragraaf 6.4

Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.
Opmerking
In de omgeving zijn ook geen bedrijven aanwezig die door de ontwikkeling in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

2.2 Bodem, paragraaf 6.9

Opgenomen tekst en bodemonderzoek zijn niet akkoord.
Het bodemonderzoek is tot op zekere hoogte volgens de NEN5740 uitgevoerd waarbij alleen een relevante verhoging met minerale olie is gemeten in het grondwater. Onderzoek naar asbest in de bodem volgens de NEN5707 is onderdeel van bodemonderzoek volgens de NEN5740. Aangezien het onderzoek naar asbest ontbreekt is het bodemonderzoek niet volledig.

De conclusie dat het perceel voldoende is onderzocht is niet correct. Onderzoek naar asbest in de bodem en nader onderzoek naar het gemeten verhoogde gehalte minerale olie is noodzakelijk. Vooralsnog is er sprake van en verdenking voor de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging die mogelijk van invloed is op het beoogde gebruik van het perceel.

Aanbevolen wordt het noodzakelijke onderzoek nog uit te voeren of in de onderbouwing noodzakelijke acties op te nemen, waarbij rekening wordt gehouden met eventueel sanerende maatregelen.

2.3 Duurzaamheid, paragraaf 6.13

Opgenomen tekst is akkoord.
Opmerking
In de tekst van het bestemmingsplan is opgenomen dat er warmtepompen gaan worden toegepast. Zodoende is het onderstaan de van belang.

Per 1 april 2021 zijn in het bouwbesluit nieuwe geluidseisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking. Het gaat hierbij om warmtepompen en airco's die worden toegepast bij woningen en woongebouwen. Deze installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de buren. De bepalingsmethode van het geluidsniveau is vastgelegd in de aangepaste Regeling Bouwbesluit 2012 (nieuw artikel 3.11).
Op basis van akoestische berekeningen kan men vooraf aannemelijk maken dat voldaan wordt aan de geluidseis. Voor deze berekeningen heeft het ministerie van BZK een rekentool laten opstellen en een daarbij behorende handleiding. De geluidseisen gelden niet voor de warmtepomp zelf (uit de fabriek), maar voor een bij een woning geplaatste installatie. De warmtepomp zelf voldoet in het algemeen niet aan de 40 dB eis (gemeten in de nacht ter plaatse van de erfgrens met de buren, logiesverblijven onderling). Dit betekent dat de installatie op voldoende afstand van de buren moet worden geplaatst of moeten worden afgeschermd zodat de 40dB niet worden overschreden.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen zal moeten worden aangetoond dat indien er een warmtepomp met buitenunit gaat worden toegepast, dat voldoet aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit.

2.4 Externe veiligheid, paragraaf 6.10
Opgenomen tekst is voor deze situatie akkoord, geen belemmering.

2.5 Geluid, paragraaf 6.6
Opgenomen tekst en berekening zijn akkoord, geen belemmering.
Opmerking
In de tekst staat RUD, dit moet zijn OD NHN.

2.6 Luchtkwaliteit, paragraaf 6.7
Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.

2.7 Ecologie, paragraaf 6.8 t/m 6.8.3
Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:
- Beoordeling stikstof, toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten; project nieuwbouw tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en bedrijfswoning a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, d.d. 19 juni 2023, opgesteld door ME-2 Architecten BNA;
- AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk: RrqWhXAVf3Qz, 7 maart 2023;
- AERIUS-berekening gebruiksfase, kenmerk: RRQrfJRAJMVi, 7 maart 2023;
- AERIUS-berekening gebruiksfase, kenmerk: Re4HhhEYeHvo, 8 mei 2023;
- Ontheffing Wet natuurbescherming ruimtelijke ingrepen door de OD NHN, d.d. 25 april 2023, zaak 387353/DMS387353.

Wettelijk kader
Bestemmingsplan
Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Natura 2000-gebieden
Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Soorten
Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Beoordeling
NNN en BPL
Het plangebied ligt op circa 0,25 km van het dichtstbijzijnde NNN gebied en op circa 3 km van het dichtstbijzijnde BPL gebied.

Gebiedsbescherming
De geplande activiteiten vinden plaats op circa 13,6 km van het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten

Stikstof/AERIUS
De (aangepaste) stikstofrapportage en AERIUS-berekeningen zijn beoordeeld.

Aanlegfase: De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. De aanlegfase bedraagt 6 maanden. Wanneer de aanlegfase korter is dan 12 maanden, dan dient er een totaal berekening te worden opgesteld. Hierin dient zowel de aanlegfase als de beoogde gebruiksfase (in principe naar rato, maar kan ook volledig [worst-case]) meegenomen te worden.

Gebruiksfase: In het concept bestemmingsplan wordt aangegeven dat de voormalige woning nr.27 gerenoveerd zal worden tot kantoor/ontvangstruimte en de Hollands stal gerenoveerd zal worden tot facilitaire ruimte. Deze gebouwen zijn niet meegenomen/beschreven in het stikstofrapport. Onduidelijk is hoe deze verwarmd worden.

Daarnaast is bijlage VId en VIe (Uitgangspunten gebruiksfase agrarisch en AERIUS-berekening gebruiksfase agrarisch) toegevoegd aan het concept bestemmingsplan. Onduidelijk is wat de relatie is van deze bijlages (tabel + AERIUS-berekening) tot het plan. Is er in de beoogde gebruiksfase sprake van agrarisch gebruik? Of is dit huidige gebruik dat zowel tijdens de aanleg- als de beoogde gebruiksfase wordt doorgezet? In het bestemmingsplan (en het stikstofrapport) wordt aangegeven dat er enkel sprake is van huisvesting van tijdelijke medewerkers (met faciliteiten) en een bedrijfswoning. Indien deze bijlages onderdeel uitmaken van het huidige gebruik, wat doorgaat tijdens de aanleg- en/of beoogde gebruiksfase, dan dient dit bij de desbetreffende berekeningen meegenomen te worden.

Let op! Op 5 oktober 2023 is een update van de AERIUS-calculator voorzien. Het is wettelijk verplicht om bij vergunningverlening uit te gaan van de actuele versie van AERIUS. Dit betekent dat voor omgevingsvergunningen/bestemmingsplannen die na 5 oktober 2023 worden verleend/vastgesteld, de AERIUS-berekeningen eerst geactualiseerd dienen te worden met de nieuwe versie van AERIUS. Na de actualisatie kan de uitkomst van de berekeningen met AERIUS Calculator 2023 (de versie na actualisatie) mogelijk anders zijn dan bij het doorrekenen met AERIUS Calculator 2022. Zie ook: https://www.bij12.nl/nieuws/actualisatie-aerius-op-5-oktober-2023/

Soortenbescherming
Door het Bevoegd Gezag (Provincie Noord-Holland, zijnde de OD NHN) is een ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), Hoofdstuk 3 Soortenbescherming. Deze is geregistreerd onder kenmerk: OD.387353. De ontheffing is verleend op 25 april 2023 en is geldig tot en met 31 december 2028. Het onderdeel soorten kan zodoende losgekoppeld worden van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing
Paragraaf 6.8 ziet toe op het onderdeel natuur. De tekst met betrekking tot stikstof dient aangepast/aangevuld te worden naar aanleiding van de gevraagde aanvullingen. De tekst met betrekking tot soorten is akkoord.

Conclusie
Uit de beoordeling blijkt dat:
- Het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNN of BPL.
- Vervolgstappen in het kader van Gebiedsbescherming (overige effecten) niet nodig zijn.
- De AERIUS-berekening(en), met onderbouwing van de invoergegevens, niet akkoord zijn.
- Er reeds ontheffing verleend is in het kader van soortenbescherming.

Advies
- Het stikstofrapport en de AERIUS-berekeningen dienen aangepast/aangevuld te worden.
- Het onderdeel soortenbescherming kan losgekoppeld worden van de omgevingsvergunning.
- De omgevingsvergunning kan in het kader van natuur nog niet verleend worden.

2.8 Spuitzonering omliggende agrarische gronden, paragraaf 6.11
In paragraaf 6.11 van de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er in het plan een afstand van 50 meter rondom het logiesverblijf wordt opgenomen, waarmee de logies beschermd zijn tegen drift afkomstig vanaf omliggende agrarische percelen.

De buitenruimte bij de logiesfunctie, de recreatieruimte binnen ten behoeve van de logiesfunctie en de verplaatste verblijfswoning met bijbehorende tuin zijn echter ook gevoelige functies in het kader van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Deze gevoelige functies behoeven ook bescherming tegen spuitresiduen afkomstig van omliggende agrarische percelen.

Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing is niet voorzien van plantekeningen en planvoorschriften waaruit kan worden afgeleid de realisatie en instandhouding een zone van 50 meter rondom gevoelige functies (logiesverblijven, buitenruimte, recreatieruimte, verplaatste bedrijfswoning met bijbehorende tuin) planologisch wordt geborgd.

Dit betekent dat de ruimtelijke onderbouwing onvolledig/ gebrekkig is.

2.8 Afvalwater
In de tekst van het bestemmingsplan op pagina 37 is opgenomen dat of het afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijk riool of ondergronds in buffertanks wordt opgeslagen en afgevoerd met vrachtwagens.
Zodoende wordt in dit advies niet verder ingegaan op het aspect afvalwater.

Disclaimer:
In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

[redacted]

Team Omgevingsontwikkeling

Verzonden 28 november 2023

Onderwerp:	Westerweg 27 Nieuwe Niedorp 3e advies bestemmingsplan "Westerweg 27" t.b.v. tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers na sloop gedeelte gebouwen
Aan:	Gemeente Hollands Kroon t.a.v. [redacted]
Datum advies:	28 november 2023
Kenmerk OD NHN:	OMG-017689/DMS437523
Kenmerk gemeente:	Z-433308
Contactpersoon:	[redacted]
Doorkiesnummer:	[redacted]
E-mail	[redacted]
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bodem	Tekst is akkoord.
Ecologie	De verschillende aspecten in het kader van natuur zijn akkoord. Het bestemmingsplan/de omgevingsvergunning kan in het kader van natuur vastgesteld/verleend worden.
Spuitzonering omliggende agrarische gronden	De ruimtelijke onderbouwing zoals voorgelegd aan OD NHN is op 21/11/23 voorzien van plantekeningen (zonder schaalvoering) en planvoorschriften. De gemeente geeft aan dat hiermee de realisatie en instandhouding van een spuitvrije zone van 50 meter planologisch is geborgd.

1. Inleiding

Op 17 oktober 2023 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Westerweg 27" (status: concept).
Het bestemmingsplan, opgesteld door Rombou, d.d. 21 november 2023, zonder kenmerk, is opgesteld voor de tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers na sloop van een gedeelte van de gebouwen, aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- eerder uitgebracht advies van 20 september 2023 met zaaknummer OMG-012529;
- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 25 juli 2023, nummer 7960501 met bijbehorende tekeningen;
- beoordeling stikstof, toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten; project nieuwbouw tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en bedrijfswoning a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, d.d. 10 oktober 2023, opgesteld door ME-2 Architecten BNA;
- aerius projectberekening gebruiksfase met kenmerk RXdfyXUsT4dE, d.d. 10 oktober 2023;
- aerius projectberekening aanlegfase met kenmerk RpMVf5Gf4kqQ, d.d. 10 oktober 2023;
- AERIUS-berekening gebruiksfase – Akkerbouw met kenmerk RiTwp5DUBHkR, d.d. 6 oktober 2023;
- Ontheffing Wet natuurbescherming ruimtelijke ingrepen door de OD NHN, d.d. 25 april 2023, zaak 387353/DMS387353;
- verkennend bodemonderzoek Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, d.d. 8 augustus 2019, rapportnummer 2019274, opgesteld door Landview.

Omdat er al eerder is geadviseerd, zijn alleen de aspecten beoordeeld waarover de OD NHN opmerkingen had.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bodem, paragraaf 6.9

Het bodemonderzoek is conform de NEN5740 uitgevoerd. Aanvullend onderzoek na de sloop van de bebouwing is nog noodzakelijk. In de onderbouwing wordt aangegeven dat rekening wordt gehouden met de noodzakelijke onderzoeken.

De tekst in paragraaf 6.9 is akkoord.

2.2 Ecologie, paragraaf 6.8 t/m 6.8.3

Wettelijk kader
Bestemmingsplan
Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Natura 2000-gebieden
Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Soorten
Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Beoordeling
<u>NNN en BPL</u>
Het plangebied ligt op circa 0,25 km van het dichtstbijzijnde NNN gebied en op circa 3 km van het dichtstbijzijnde BPL gebied.

<u>Gebiedsbescherming</u>
De geplande activiteiten vinden plaats op circa 13,6 km van het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten

Stikstof/AERIUS
De (aangepaste) stikstofrapportage en AERIUS-berekeningen zijn beoordeeld.

Aanlegfase:
De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase – Tijdelijke huisvesting:
De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase – Akkerbouw:
Na de tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten zal de locatie in gebruik worden genomen als akkerbouwlocatie. De onderbouwing van de invoergegevens is akkoord bevonden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan de grenswaarden van 0,00 mol/ha/j.

<u>Soortenbescherming</u>
Door het Bevoegd Gezag (Provincie Noord-Holland, zijnde de OD NHN) is een ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), Hoofdstuk 3 Soortenbescherming. Deze is geregistreerd onder kenmerk: OD.387353. De ontheffing is verleend op 25 april 2023 en is geldig tot en met 31 december 2028. Het onderdeel soorten kan zodoende losgekoppeld worden van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

<u>Ruimtelijke onderbouwing</u>
Paragraaf 6.8 ziet toe op het onderdeel natuur. De verschillende aspecten van natuur zijn voldoende beschreven en akkoord bevonden.

Conclusie
Uit de beoordeling blijkt dat:
- Het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNN of BPL.
- Vervolgstappen in het kader van Gebiedsbescherming (overige effecten) niet nodig zijn.
- De AERIUS-berekening(en), met onderbouwing van de invoergegevens, niet akkoord zijn.
- Er reeds ontheffing verleend is in het kader van soortenbescherming.

Advies
Het bestemmingsplan/de omgevingsvergunning kan in het kader van natuur vastgesteld/verleend worden.

2.3 Spuitzonering omliggende agrarische gronden, paragraaf 6.11
Initiatiefnemer geeft aan dat het plan nu voorziet in een spuitvrije zone van 50 meter rondom de bestemming Maatschappelijk-Logies, de plattelandswoning en de bedrijfswoning. Het gaat hierbij om een permanente spuitvrije zone rondom de bestemmingsvlakken plattelandswoning en bedrijfswoning. Rondom de tijdelijke bestemming Maatschappelijk is een tijdelijke spuitvrijezone van 50 meter rondom het bestemmingsvlak 'logies' opgenomen, met een exploitatieperiode van 10 jaar.

De ruimtelijke onderbouwing, zoals voorgelegd aan OD NHN, is voorzien van plantekeningen (zonder schaalvoering) en planvoorschriften. De gemeente geeft aan dat hieruit kan worden afgeleid dat:
- de realisatie en instandhouding van een spuitvrije zone van 50 meter rondom gevoelige bestemmingen en functies planologisch wordt geborgd;

Uit de planregels (artikel 3, artikel 8) blijkt niet dat:
- deze milieuzone spuitvrije zone niet mag worden gebruikt/ingericht als gevoelige functie. Uit jurisprudentie blijkt dat elke plaats waar mensen gedurende langere tijd (kunnen) verblijven, wordt aangemerkt als een gevoelige functie. Daartoe behoren o.a. tuinen bij leefruimtes, sport- en recreatie velden;

Bureau Rombou geeft aan dat voor zover de aangrenzende agrarische gronden waarop de spuitzonering berust niet in eigendom en gebruik van initiatiefnemer zijn, er privaatrechtelijke afspraken zijn gemaakt tussen de initiatiefnemer en deze derde partij. Daarnaast staat op de plantekening, die op 21/11/23 is aangeleverd ook op deze gronden een aanduiding 'milieuzone, spuitvrije zone'

Disclaimer:
In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).

BRANDWEER

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Gemeente Hollands Kroon

Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	2 november 2023	**Telefoon**	
Onze referentie	UIT-2023-28967	**E-mail**	
Uw referentie	OLO 7991167	**Bijlagen**	-
Uw bericht van	17 oktober 2023	**Onderwerp**	(Aanvullingen) brandveiligheid woonaccommodatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Geachte heer

Hierbij ontvangt u onze reactie op de gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouwen, voor de nieuwbouw van een woonaccommodatie aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Ons advies
Wij adviseren u de gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning goed te keuren.

De gewijzigde aanvraag is alleen beoordeeld op de gemaakte opmerkingen in ons eerdere advies met referentie nummer UIT-2023-28614 d.d. 22 augustus 2023.

Afschrift vergunning
Als de omgevingsvergunning is verleend, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en bijbehorende tekeningen te verstrekken.

Heeft u vragen?
Als u nadere toelichting wenst over dit advies, mag u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

MOOI NOORD-HOLLAND
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 23080091 / Z-433308
Westerweg 27, Nieuwe Niedorp

Westerweg 27, Nieuwe Niedorp

MOOI nummer	23080091
Zaaknummer partij	Z-433308
Omschrijving	Bouw bedrijfswoning en 36 zelfstandige wooneenheden voor 100 arbeidsmigranten
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Hollands Kroon
Zaakbeheerder	
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Welstandsluw
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie

Behandeling 24-10-2023

Bevindingen	Het plan is aangepast en aangevuld met aanvullende documenten ten opzichte van de vorige behandeling. De commissie kan zich vinden in het plan. Er is naar haar mening voldoende tegemoetgekomen aan haar advies. De commissie adviseert het plan akkoord te bevinden. Zij benadrukt daarbij dat de wijziging op het bestemmingsplan meer lijkt mogelijk te maken dan tijdelijke woningen. Het advies dat de commissie geeft heeft nadrukkelijk betrekking op de nu voorliggende plannen en op een tijdelijke bestemming.
Welstandsadvies	**Akkoord**
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Projectberekening

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	ME-2 architecten BNA
Inrichtingslocatie	Westerweg 27, 1733 EA Nieuwe Niedorp

Activiteit

Omschrijving	Tijdelijke huisvesting en bedrijfswoning a/d Westerweg 27
Toelichting	Tijdelijke huisvesting en bedrijfswoning a/d Westerweg 27

Berekening

AERIUS kenmerk	RXdfyXUsT4dE
Datum berekening	10 oktober 2023, 13:42
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
gebruiksfase - Beoogd	2023	1,0 kg/j	12,1 kg/j

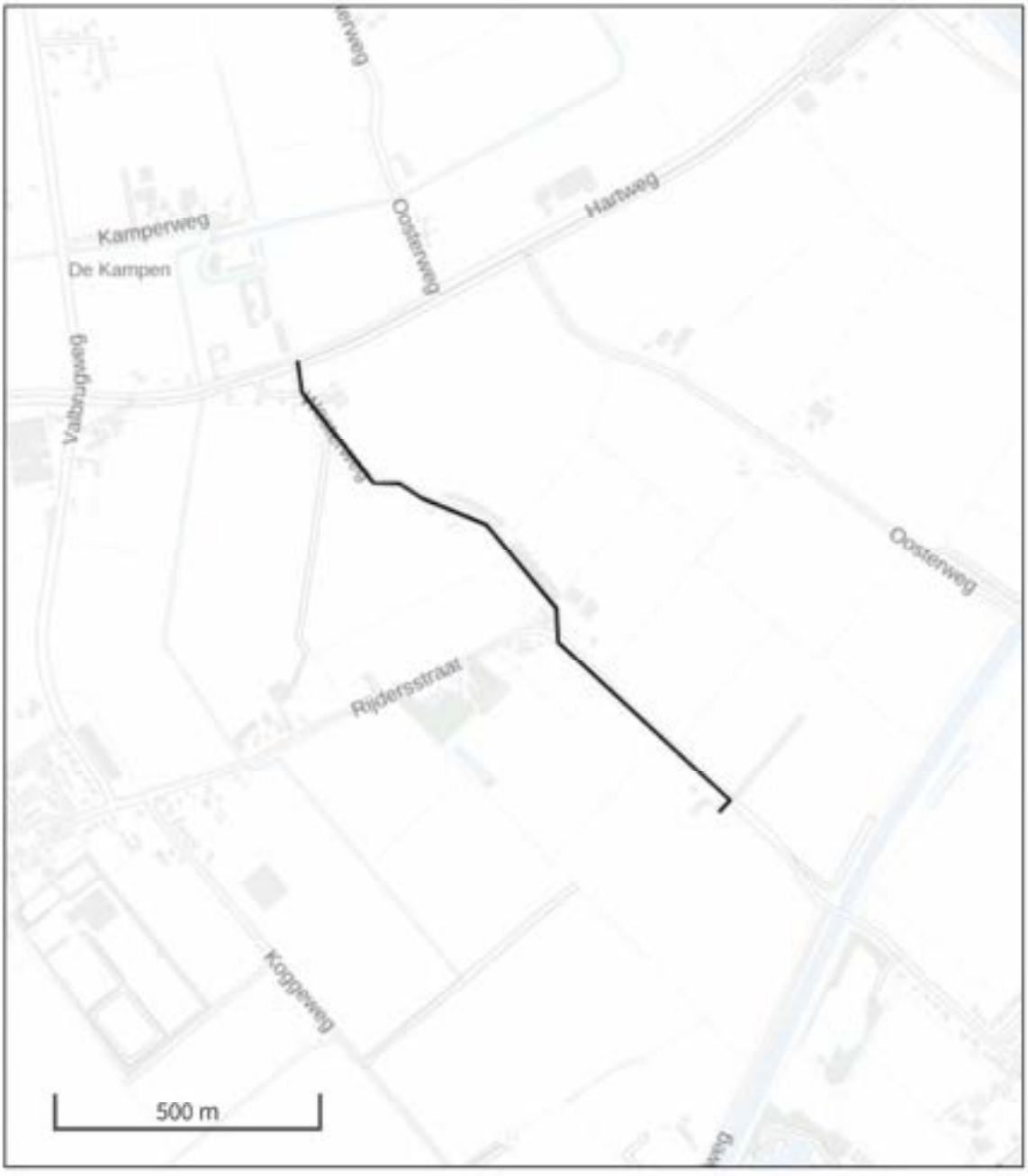
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	12,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
88	IJsselmeer (16 km)	X:135936 Y:532626	-
87	Waddenzee ZGH2160 (24 km)	X:131029 Y:550143	-
82	Waddenzee & Waddenzee ZGH2120 (15 km)	X:120561 Y:544627	-
83	Waddenzee H1330A & Waddenzee ZGH2190B (15 km)	X:120528 Y:544629	-
84	Waddenzee H2110 (15 km)	X:120574 Y:544651	-
85	Waddenzee H1320 (15 km)	X:120620 Y:544672	-
86	Waddenzee H1310A (15 km)	X:120478 Y:544697	-
1	Abtskolk & De Putten (13 km)	X:107327 Y:529837	-
18	Zwanenwater & Pettemerduinen (13 km)	X:108734 Y:535837	-
19	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130B (13 km)	X:108750 Y:535903	-
20	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140A (13 km)	X:108757 Y:535919	-
21	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140B (13 km)	X:108732 Y:535889	-
22	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130B (13 km)	X:108428 Y:535430	-
23	Zwanenwater & Pettemerduinen H2150 (13 km)	X:108784 Y:536135	-
24	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180B (13 km)	X:108311 Y:535298	-
25	Zwanenwater & Pettemerduinen H2160 (13 km)	X:107706 Y:534152	-
26	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180Abe (13 km)	X:109128 Y:536866	-
27	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2170 (13 km)	X:107603 Y:534073	-
28	Zwanenwater & Pettemerduinen H6230vka (13 km)	X:108914 Y:536640	-
29	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190C (13 km)	X:107938 Y:534893	-
30	Zwanenwater & Pettemerduinen H2170 (13 km)	X:107781 Y:534585	-
31	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190Aom (13 km)	X:108938 Y:536733	-
32	Zwanenwater & Pettemerduinen H7210 (13 km)	X:109003 Y:536829	-
33	Zwanenwater & Pettemerduinen H2120 (13 km)	X:107750 Y:534681	-
34	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130A (14 km)	X:107542 Y:534467	-
35	Zwanenwater & Pettemerduinen H6410 (14 km)	X:106894 Y:532887	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
36	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180C (14 km)	X:106764 Y:532516	-
37	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190B (14 km)	X:107458 Y:534784	-
38	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2120 (14 km)	X:106833 Y:533222	-
39	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130A (14 km)	X:106643 Y:533186	-
40	Zwanenwater & Pettemerduinen H9999:85 (14 km)	X:106298 Y:531891	-
41	Zwanenwater & Pettemerduinen H2110 (14 km)	X:106848 Y:534238	-
60	Duinen Den Helder-Callantsoog & Duinen Den Helder-Callantsoog H2180A (14 km)	X:109840 Y:539134	-
61	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180C (14 km)	X:109606 Y:539095	-
62	Duinen Den Helder-Callantsoog H6410 (14 km)	X:109692 Y:539202	-
63	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180B (14 km)	X:109669 Y:539215	-
64	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130B (14 km)	X:110074 Y:539658	-
65	Duinen Den Helder-Callantsoog H7210 (14 km)	X:109636 Y:539220	-
66	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190B (14 km)	X:109630 Y:539236	-
67	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130A (14 km)	X:109929 Y:539599	-
68	Duinen Den Helder-Callantsoog H2150 (15 km)	X:109737 Y:539433	-
69	Duinen Den Helder-Callantsoog H6230 (15 km)	X:109531 Y:539316	-
70	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140B (15 km)	X:109847 Y:539712	-
71	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190A (15 km)	X:109429 Y:539551	-
72	Duinen Den Helder-Callantsoog ZGH2130C (15 km)	X:110000 Y:540585	-
73	Duinen Den Helder-Callantsoog H2120 (15 km)	X:108083 Y:538693	-
74	Duinen Den Helder-Callantsoog H2160 (15 km)	X:108102 Y:538786	-
75	Duinen Den Helder-Callantsoog H9999:84 (16 km)	X:108316 Y:539429	-
76	Duinen Den Helder-Callantsoog H2110 (16 km)	X:108227 Y:539501	-
77	Duinen Den Helder-Callantsoog H2170 (17 km)	X:108900 Y:541507	-
78	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140A (17 km)	X:109115 Y:542047	-
79	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190C (17 km)	X:109429 Y:542677	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
80	Noordzeekustzone (14 km)	X:106511 Y:533809	-
91	Polder Zeevang (21 km)	X:129730 Y:509046	-
90	Eilandspolder H7140B (18 km)	X:119600 Y:510280	-
92	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (23 km)	X:117413 Y:505744	-
93	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H7140B (25 km)	X:117696 Y:503929	-
94	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H4010B (25 km)	X:117688 Y:503877	-
89	Eilandspolder (16 km)	X:120411 Y:512611	-
81	Markermeer & IJmeer (15 km)	X:130186 Y:516192	-
2	Schoorlse Duinen (13 km)	X:107977 Y:524473	-
3	Schoorlse Duinen H2180Abe (13 km)	X:107975 Y:524477	-
4	Schoorlse Duinen H2150 (13 km)	X:107954 Y:524421	-
5	Schoorlse Duinen H2170 (13 km)	X:107909 Y:524528	-
6	Schoorlse Duinen H2140B (13 km)	X:107931 Y:524369	-
7	Schoorlse Duinen H2130B (13 km)	X:107840 Y:524463	-
8	Schoorlse Duinen H2180C (13 km)	X:108071 Y:523752	-
9	Schoorlse Duinen H2180B (13 km)	X:107767 Y:524452	-
10	Schoorlse Duinen H2120 (14 km)	X:106554 Y:524546	-
11	Schoorlse Duinen H2140A (15 km)	X:106464 Y:524150	-
12	Schoorlse Duinen H2160 (15 km)	X:105826 Y:526322	-
13	Schoorlse Duinen H2190C (15 km)	X:105855 Y:525917	-
14	Schoorlse Duinen H2130A (15 km)	X:106130 Y:524860	-
15	Schoorlse Duinen H2190Aom (15 km)	X:105840 Y:525911	-
16	Schoorlse Duinen H2110 (16 km)	X:104677 Y:526720	-
17	Schoorlse Duinen ZGH2130B (17 km)	X:104594 Y:522355	-
42	Noordhollands Duinreservaat & Noordhollands Duinreservaat H2180A (14 km)	X:108542 Y:521938	-
43	Noordhollands Duinreservaat H2150 (14 km)	X:108221 Y:521734	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
44	Noordhollands Duinreservaat H2130B & Noordhollands Duinreservaat H2140B (14 km)	X:108107 Y:521851	-
45	Noordhollands Duinreservaat H2130A (14 km)	X:107960 Y:521572	-
46	Noordhollands Duinreservaat H2180C (14 km)	X:107802 Y:521803	-
47	Noordhollands Duinreservaat H2160 (14 km)	X:107711 Y:521706	-
48	Noordhollands Duinreservaat H2190A (15 km)	X:107544 Y:521703	-
49	Noordhollands Duinreservaat H2180B (15 km)	X:107519 Y:521712	-
50	Noordhollands Duinreservaat H2120 (15 km)	X:107659 Y:521145	-
51	Noordhollands Duinreservaat H2140A (15 km)	X:107255 Y:521458	-
52	Noordhollands Duinreservaat H2170 (16 km)	X:106473 Y:521240	-
53	Noordhollands Duinreservaat H2190B & Noordhollands Duinreservaat H2190C (16 km)	X:106430 Y:521038	-
54	Noordhollands Duinreservaat H2130C (16 km)	X:106535 Y:520652	-
55	Noordhollands Duinreservaat Lg12 (18 km)	X:105529 Y:519128	-
56	Noordhollands Duinreservaat H2110 (18 km)	X:103911 Y:521196	-
57	Noordhollands Duinreservaat H6410 & Noordhollands Duinreservaat H7210 (19 km)	X:104159 Y:518919	-
58	Noordhollands Duinreservaat H6430C (19 km)	X:105542 Y:516937	-
59	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180C (23 km)	X:104584 Y:512565	-

gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer (tijdelijke huisvesting)				NO_x	11,3 kg/j
Locatie	X:120534,72 Y:528873,91	Type scherm	-	-	NO_2	2,4 kg/j
Lengte	1.261,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	97,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer (bedrijfswoning)				NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:120534,72 Y:528873,91	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.261,15 m	Hoogte	-	-	NH_3	77,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	ME-2 architecten BNA
Inrichtingslocatie	Overleek, 1674 GD medemblik

Activiteit

Omschrijving	Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27
Toelichting	Tijdelijke huisvesting en bedrijfswoning a/d Westerweg 27

Berekening

AERIUS kenmerk	RpMVf5Gf4kqQ
Datum berekening	10 oktober 2023, 13:35
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop- en Bouwfase - Beoogd	2023	2,4 kg/j	104,1 kg/j

Resultaten

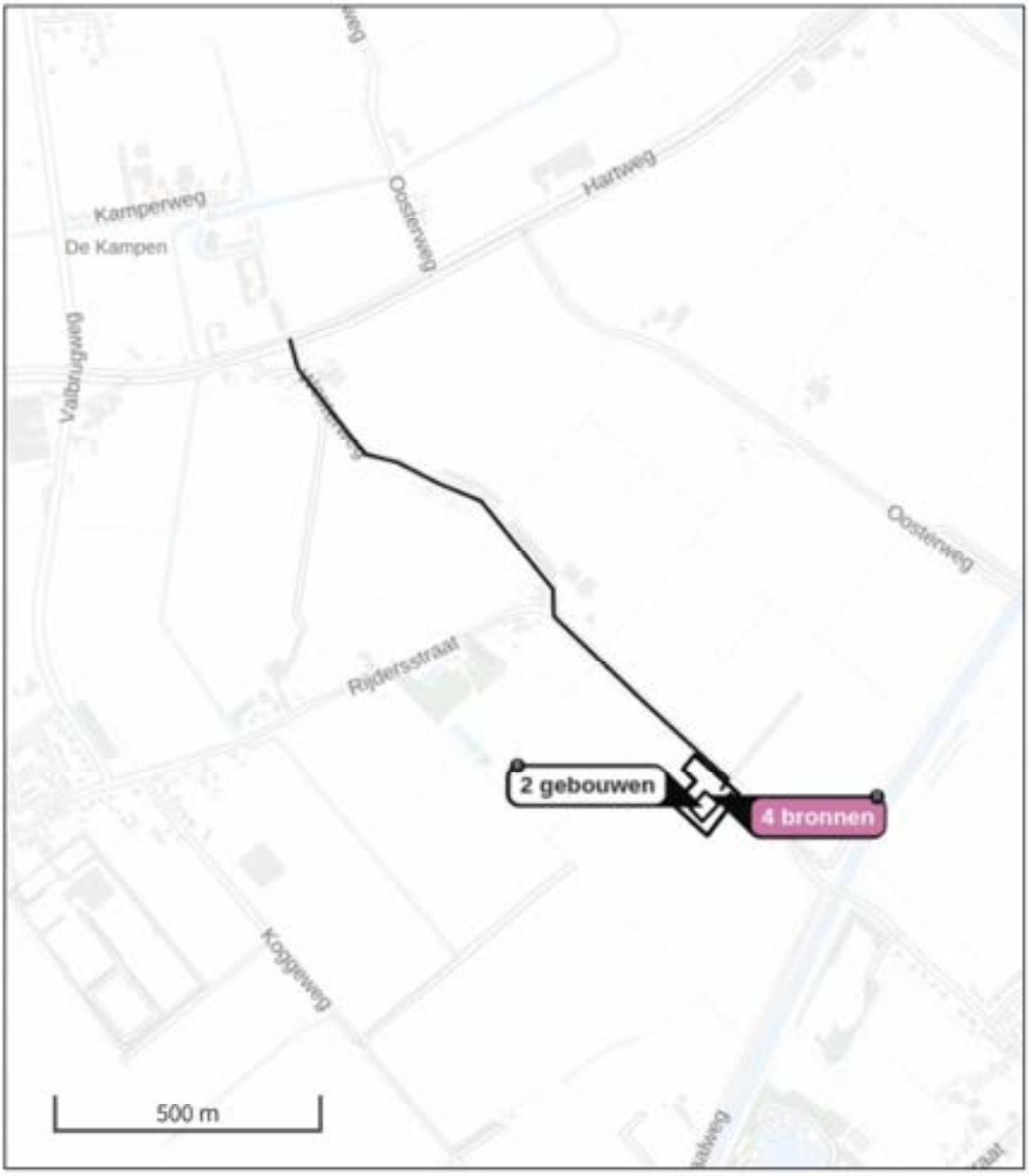
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop- en Bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop- en Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloopwerkzaamheden	0,2 kg/j	9,7 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwkundige werkzaamheden tijdelijke huisvesting	1,4 kg/j	59,7 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Terreinwerkzaamheden	0,3 kg/j	15,9 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwkundige werkzaamheden bedrijfswoning	0,3 kg/j	12,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,9 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 tijdelijke huisvesting	45,9 m x 35,2 m x 4,0 m, 43 °
2 bedrijfswoning	17,5 m x 13,0 m x 10,0 m, 41 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop- en Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
88	IJsselmeer (16 km)	X:135936 Y:532626	-
87	Waddenzee ZGH2160 (24 km)	X:131029 Y:550143	-
82	Waddenzee & Waddenzee ZGH2120 (15 km)	X:120561 Y:544627	-
83	Waddenzee H1330A & Waddenzee ZGH2190B (15 km)	X:120528 Y:544629	-
84	Waddenzee H2110 (15 km)	X:120574 Y:544651	-
85	Waddenzee H1320 (15 km)	X:120620 Y:544672	-
86	Waddenzee H1310A (15 km)	X:120478 Y:544697	-
1	Abtskolk & De Putten (13 km)	X:107327 Y:529837	-
18	Zwanenwater & Pettemerduinen (13 km)	X:108734 Y:535837	-
19	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130B (13 km)	X:108750 Y:535903	-
20	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140A (13 km)	X:108757 Y:535919	-
21	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140B (13 km)	X:108732 Y:535889	-
22	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130B (13 km)	X:108428 Y:535430	-
23	Zwanenwater & Pettemerduinen H2150 (13 km)	X:108784 Y:536135	-
24	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180B (13 km)	X:108311 Y:535298	-
25	Zwanenwater & Pettemerduinen H2160 (13 km)	X:107706 Y:534152	-
26	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180Abe (13 km)	X:109128 Y:536866	-
27	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2170 (13 km)	X:107603 Y:534073	-
28	Zwanenwater & Pettemerduinen H6230vka (13 km)	X:108914 Y:536640	-
29	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190C (13 km)	X:107938 Y:534893	-
30	Zwanenwater & Pettemerduinen H2170 (13 km)	X:107781 Y:534585	-
31	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190Aom (13 km)	X:108938 Y:536733	-
32	Zwanenwater & Pettemerduinen H7210 (13 km)	X:109003 Y:536829	-
33	Zwanenwater & Pettemerduinen H2120 (13 km)	X:107750 Y:534681	-
34	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130A (14 km)	X:107542 Y:534467	-
35	Zwanenwater & Pettemerduinen H6410 (14 km)	X:106894 Y:532887	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
36	Zwanenwater & Pettemerduinen H2180C (14 km)	X:106764 Y:532516	-
37	Zwanenwater & Pettemerduinen H2190B (14 km)	X:107458 Y:534784	-
38	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2120 (14 km)	X:106833 Y:533222	-
39	Zwanenwater & Pettemerduinen ZGH2130A (14 km)	X:106643 Y:533186	-
40	Zwanenwater & Pettemerduinen H9999:85 (14 km)	X:106298 Y:531891	-
41	Zwanenwater & Pettemerduinen H2110 (14 km)	X:106848 Y:534238	-
60	Duinen Den Helder-Callantsoog & Duinen Den Helder-Callantsoog H2180A (14 km)	X:109840 Y:539134	-
61	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180C (14 km)	X:109606 Y:539095	-
62	Duinen Den Helder-Callantsoog H6410 (14 km)	X:109692 Y:539202	-
63	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180B (14 km)	X:109669 Y:539215	-
64	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130B (14 km)	X:110074 Y:539658	-
65	Duinen Den Helder-Callantsoog H7210 (14 km)	X:109636 Y:539220	-
66	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190B (14 km)	X:109630 Y:539236	-
67	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130A (14 km)	X:109929 Y:539599	-
68	Duinen Den Helder-Callantsoog H2150 (15 km)	X:109737 Y:539433	-
69	Duinen Den Helder-Callantsoog H6230 (15 km)	X:109531 Y:539316	-
70	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140B (15 km)	X:109847 Y:539712	-
71	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190A (15 km)	X:109429 Y:539551	-
72	Duinen Den Helder-Callantsoog ZGH2130C (15 km)	X:110000 Y:540585	-
73	Duinen Den Helder-Callantsoog H2120 (15 km)	X:108083 Y:538693	-
74	Duinen Den Helder-Callantsoog H2160 (15 km)	X:108102 Y:538786	-
75	Duinen Den Helder-Callantsoog H9999:84 (16 km)	X:108316 Y:539429	-
76	Duinen Den Helder-Callantsoog H2110 (16 km)	X:108227 Y:539501	-
77	Duinen Den Helder-Callantsoog H2170 (17 km)	X:108900 Y:541507	-
78	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140A (17 km)	X:109115 Y:542047	-
79	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190C (17 km)	X:109429 Y:542677	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
80	Noordzeekustzone (14 km)	X:106511 Y:533809	-
91	Polder Zeevang (21 km)	X:129730 Y:509046	-
90	Eilandspolder H7140B (18 km)	X:119600 Y:510280	-
92	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (23 km)	X:117413 Y:505744	-
93	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H7140B (25 km)	X:117696 Y:503929	-
94	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H4010B (25 km)	X:117688 Y:503877	-
89	Eilandspolder (16 km)	X:120411 Y:512611	-
81	Markermeer & IJmeer (15 km)	X:130186 Y:516192	-
2	Schoorlse Duinen (13 km)	X:107977 Y:524473	-
3	Schoorlse Duinen H2180Abe (13 km)	X:107975 Y:524477	-
4	Schoorlse Duinen H2150 (13 km)	X:107954 Y:524421	-
5	Schoorlse Duinen H2170 (13 km)	X:107909 Y:524528	-
6	Schoorlse Duinen H2140B (13 km)	X:107931 Y:524369	-
7	Schoorlse Duinen H2130B (13 km)	X:107840 Y:524463	-
8	Schoorlse Duinen H2180C (13 km)	X:108071 Y:523752	-
9	Schoorlse Duinen H2180B (13 km)	X:107767 Y:524452	-
10	Schoorlse Duinen H2120 (14 km)	X:106554 Y:524546	-
11	Schoorlse Duinen H2140A (15 km)	X:106464 Y:524150	-
12	Schoorlse Duinen H2160 (15 km)	X:105826 Y:526322	-
13	Schoorlse Duinen H2190C (15 km)	X:105855 Y:525917	-
14	Schoorlse Duinen H2130A (15 km)	X:106130 Y:524860	-
15	Schoorlse Duinen H2190Aom (15 km)	X:105840 Y:525911	-
16	Schoorlse Duinen H2110 (16 km)	X:104677 Y:526720	-
17	Schoorlse Duinen ZGH2130B (17 km)	X:104594 Y:522355	-
42	Noordhollands Duinreservaat & Noordhollands Duinreservaat H2180A (14 km)	X:108542 Y:521938	-
43	Noordhollands Duinreservaat H2150 (14 km)	X:108221 Y:521734	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
44	Noordhollands Duinreservaat H2130B & Noordhollands Duinreservaat H2140B (14 km)	X:108107 Y:521851	-
45	Noordhollands Duinreservaat H2130A (14 km)	X:107960 Y:521572	-
46	Noordhollands Duinreservaat H2180C (14 km)	X:107802 Y:521803	-
47	Noordhollands Duinreservaat H2160 (14 km)	X:107711 Y:521706	-
48	Noordhollands Duinreservaat H2190A (15 km)	X:107544 Y:521703	-
49	Noordhollands Duinreservaat H2180B (15 km)	X:107519 Y:521712	-
50	Noordhollands Duinreservaat H2120 (15 km)	X:107659 Y:521145	-
51	Noordhollands Duinreservaat H2140A (15 km)	X:107255 Y:521458	-
52	Noordhollands Duinreservaat H2170 (16 km)	X:106473 Y:521240	-
53	Noordhollands Duinreservaat H2190B & Noordhollands Duinreservaat H2190C (16 km)	X:106430 Y:521038	-
54	Noordhollands Duinreservaat H2130C (16 km)	X:106535 Y:520652	-
55	Noordhollands Duinreservaat Lg12 (18 km)	X:105529 Y:519128	-
56	Noordhollands Duinreservaat H2110 (18 km)	X:103911 Y:521196	-
57	Noordhollands Duinreservaat H6410 & Noordhollands Duinreservaat H7210 (19 km)	X:104159 Y:518919	-
58	Noordhollands Duinreservaat H6430C (19 km)	X:105542 Y:516937	-
59	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180C (23 km)	X:104584 Y:512565	-

Sloop- en Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloopwerkzaamheden	NO_x	9,7 kg/j
Locatie	X:120893,08 Y:528405,6	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,94 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	48 u/j	30 l/j	NO_x	6,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Mini Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	48 u/j	6 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	28,8 g/j
Midi Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	48 u/j	7 l/j	NO_x	2,0 kg/j
					NH_3	36,0 g/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwkundige werkzaamheden tijdelijke huisvesting	NO_x	59,7 kg/j
		NH_3	1,4 kg/j
Locatie	X:120892,89 Y:528405,54		
Oppervlakte	0,93 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1500 l/j	120 u/j	75 l/j	NO_x	15,6 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	750 l/j	80 u/j	37 l/j	NO_x	8,1 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	40 u/j	5 l/j	NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	24,0 g/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	120 u/j	15 l/j	NO_x	3,6 kg/j
					NH_3	72,0 g/j
overig	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	3000 l/j	240 u/j	150 l/j	NO_x	31,2 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Terreinwerkzaamheden	NO_x	15,9 kg/j
Locatie	X:120893,5 Y:528406,37	NH_3	0,3 kg/j
Oppervlakte	0,93 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	80 u/j	50 l/j	NO_x	10,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	80 u/j	10 l/j	NO_x	2,4 kg/j
					NH_3	48,0 g/j
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	250 l/j	80 u/j	12 l/j	NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	60,0 g/j

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	werkverkeer				NO_x	5,9 kg/j
Locatie	X:120532,44 Y:528872,62	Type scherm	-	-	NO_2	1,4 kg/j
Lengte	1.252,32 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwkundige werkzaamheden bedrijfswoning	NO_x	12,9 kg/j
		NH_3	0,3 kg/j
Locatie	X:120892,89 Y:528405,54		
Oppervlakte	0,93 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	16 u/j	7 l/j	NO_x	1,8 kg/j
					NH_3	36,0 g/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	40 l/j	16 u/j	2 l/j	NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	9,6 g/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20 l/j	8 u/j	1 l/j	NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	4,8 g/j
overig	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	80 u/j	50 l/j	NO_x	10,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Asbestinventarisatie

conform het Werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie

woning met opstallen Westerweg 27 Nieuwe Niedorp



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Bolier

Advies en Sloopbegeleiding

Asbestinventarisatie Materiaalanalyse Milieu-advies

Bolier advies en Sloopbegeleiding - Oude Zwolseweg 11 - 7645 AZ - Hoge Hexel

Telefoon - email: @ www.bolieradvies.nl

TITELBLAD INVENTARISATIERAPPORT

GEGEVENS TITELBLAD OPNAMEFORMULIER			
Opdrachtgever	Nick Bruin Sloopwerken	Namens opdrachtgever	
Adres	Smeetsweg 6	Adres	
Plaats	Waarland	Plaats	

UITVOEREND INVENTARISATIEBUREAU	
Naam	Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.
Adres	Oude Zwolseweg 11
Postcode	7645 AZ
Plaats	Hoge Hexel
Telefoonnr.	
E-mail	
Website	www.bolieradvies.nl

INVENTARISATIE UITGEVOERD DOOR AANGEWEZEN DIA	
Naam	
DIA-nummer	51E-280820-411715
Datum van uitvoering	14-09 2018 aanvullend 14-04 2022
Rapportage uitgevoerd door	
Technisch verantwoordelijke	

PROJECTGEGEVENS	
Projectidentificatiecode	2018-608 Versie 2
Versie datum	15-04 2022
Bouwkundige eenheid	Opstallen
Adres	Westerweg 27
Plaats	Nieuwe Niedorp

GESCHIKTHEID*

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- X geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop met uitzondering van de kelders en funderingen

** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

OMVANG VAN HET ONDERZOEK*

- X het gehele bouwwerk of het gehele object met uitzondering van de kelders en funderingen
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object;
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object;
- ☐ onvoorzien aanwezig asbest.

** De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

RISICOBEOORDELING*

- X Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt **niet** geadviseerd.
- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt **wel** geadviseerd.

** Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Geldigheid van de rapportage	Maximaal 3 jaar na interne autorisatiedatum
Interne autorisatiedatum	27-09 2018
Dhr. ***Technisch verantwoordelijke***	
Certificaatnummer	51E-280820-411715
SCA-Code Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.	07-D070094.01

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4
2. SAMENVATTING 5
3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING 8
4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN. 10
5. CONCLUSIE en AANBEVELINGEN 16
6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING 18

BIJLAGE(N):

1. Verplichtingen opdrachtgever
2. Tekening
3. Procescertificaat Asbestinventarisatie
4. Analyse certificaten
5. SMA-rt risicoclassificatie

1. INLEIDING

In opdracht van Nick Bruin Sloopwerken heeft **Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.** conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie een asbestinventarisatie uitgevoerd op het adres **Westerweg 27 Nieuwe Niedorp**
De opdrachtgever heeft het voornemen om de geïnventariseerde woning met opstallen te slopen
Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het hierna nader gespecificeerde onderzoeksgebied conform opdrachtomschrijving.

Als onderzoeksgebied is het volgende bepaald:

De woning met opstallen op het adres Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Conform bijgevoegde plattegrond

Het betreft hier een asbestinventarisatie geschikt voor het doen van de sloopmelding.

Uit het onderzoek blijkt dat de " ruimte" **WEL** asbesthoudende materialen bevat.

Het doel van een asbestinventarisatie is, middels visueel inspecteren, inzicht te verschaffen in de aanwezigheid, het risico en de omvang van asbesthoudende materialen in het te onderzoeken gebied/gebouw/object welke nader wordt omschreven in paragraaf 2.4 'reikwijdte van het onderzoek'.

Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. aanvaardt haar opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting.
De onderzoekwerkzaamheden worden verricht volgens wettelijke voorgeschreven methoden.
Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. kan derhalve niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van eventueel aan te treffen toepassingen welke binnen de beperkingen van de gehanteerde onderzoeksmethoden niet zijn ontdekt. Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. adviseert bij twijfel over de samenstelling van mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in deze rapportage is beschreven, om met dhr. [ ] van Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. contact op te nemen voordat deze toepassingen worden verwijderd.
Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V. is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal, dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage, welke onderdeel zijn van de rapportage.
Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.

2. SAMENVATTING.

2.1 ASBESTVERDACHTE MONSTERS

Monsternr.	Locatie	Materiaal	Hoeveelh.	Soort asbest en %	Risicokl.
M001, M002, M003, M004	Daken	Golfplaten	2296 m2	Chrysotiel 10-15	2
M005	Voorzijde dak	Dakgoot	3 m1	Chrysotiel 15-30	2
M006	Maaiveld	Vlakke plaat	3 m3	Chrysotiel 5-10 %	2
M007	Plafond Cv ruimte	Vlakke plaat	21 m2 3 m2	Chrysotiel 10-15	2
M008	Plafond opstal 3	Vlakke plaat	108 m2	Chrysotiel 5-10	2
M009	Wanden opstal 2	Vlakke plaat	186 m2	Chrysotiel 2-5	2

INSTALLATIES

niet van toepassing

Locatie	Bouwjaar	Type-nummer	Soort Asbest	Risicoklasse

2.2 REVISIESTATUS

Het onderliggend rapport betreft versie 2. In verband met het verlopen van de geldigheid van de rapportage is deze geüpdatet. Hiermee is versie 1 van deze rapportage komen te vervallen

2.3 SPECIFICATIE GESCHIKTHEID RAPPORTAGE

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

X Geschikt voor sloop van uitsluitend de bovenbouw van het bouwwerk

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

2.4 SPECIFICATIE OMVANG ONDERZOEKSGEBIED

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

X Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk met uitzondering van de kelders en funderingen

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit

Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Tijdens de inspectie kan het voorkomen dat ruimten, gebouw- en/of constructiedelen als gevolg van actueel gebruik of bewoning uitsluitend visueel en niet met behulp van destructieve onderzoeksmethoden kunnen worden onderzocht. Ook indien ruimten in afwijking van de inspectieovereenkomst niet volledig beschikbaar zijn voor onderzoek kan dat reden zijn om de inspectie te beperken. Verder is het mogelijk dat er in de constructie en/of fundering asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
Beperkingen als deze kunnen leiden tot het advies om nader onderzoek uit te (doen) voeren op het moment dat destructieve onderzoeksmethoden wel zijn toegestaan. Uiteraard beperkt dat advies zich tot de ruimten, gebouw- en/of constructiedelen alwaar opdrachtgever voornemens is asbestsanering uit te voeren, dan wel renovatie of sloopwerkzaamheden te verrichten.

Vermoeden niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Ruimte	Plaats	Vermoede toepassing
Mestkelders	Mestkelders	asbesthoudend plaatmateriaal
		asbesthoudende verloren bekisting

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast. Onderzoek van losse inboedel, evenals asbestbronnen in de bodem, (chemisch) afval, vallen buiten de reikwijdte van dit onderzoek.

2.5 SPECIFICATIE ASBEST VERONTREINIGEN

X n.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.

2.6 DESK RESEARCH

De locatie is direct voorafgaand aan het onderzoek geïnspecteerd. Middels een interview, direct voorafgaand aan het praktijkonderzoek, met de opdrachtgever zijn historische gegevens opgevraagd. Hieruit zijn de volgende bijzonderheden naar voren gekomen welke een aanvullende waarde hebben op het onderzoek;

- Er kan **WEL** worden geconcludeerd dat er mogelijk asbestverdachte bronnen zijn te verwachten **De golfplaten zijn asbestverdacht**
- Uit de tekeningen komt naar voren dat de volgende materialen asbestverdacht zijn **geen tekeningen beschikbaar**
- Het pand is opgebouwd in het jaar **1970**
- Andere bijzonderheden: **GEEN**

2.7 VISUELE INSPECTIE

Er is door Inventariseerder een visuele inspectie uitgevoerd van de bouwkundige eenheid aan de Westerweg 607 Nieuwe Niedorp

Gebouw beschrijving:

De opstallen zijn opgetrokken uit metselwerk.
De opstallen zijn met uitzondering van het woongedeelte gedekt met golfplaten.
In opstal 2 is een asbesthoudende wandbeplating aanwezig.
Opstal 3 heeft deels een asbesthoudend plafond
De vloeren van de stallen zijn van beton en deels betonroosters.
Er zijn diverse mestkelders aanwezig
In het woongedeelte is een asbesthoudend plafond aanwezig.
De cv ruimte op de verdieping van de woning is afgetimmerd met asbestvrij board.
De constructie in de cv ruimte is afgetimmerd met een asbesthoudende vlakke plaat.
Er zijn geen asbesthoudende leidingen en/of installaties aanwezig

2.8 INVENTARISATIE

Voor het tot stand komen van de Rapportage Volledige Asbest inventarisatie is er op 14-09 2018 een visuele inspectie uitgevoerd.

3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING

3.1 ONDERZOEKSWIJZE

Veiligheid tijdens het onderzoek staat bij ons hoog in het vaandel. Zowel voor anderen als voor ons zelf. Ook gaan wij met zorg en respect om met andermans eigendom. Het onderzoek voeren wij uit in 5 fasen welke we hierna beschrijven.

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offerte stadium zijn uitgevoerd) Beoordeeld wordt of de deskresearch en de ontvangen tekeningen overeenkomen met de actuele situatie. Zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de opdrachtgever alvorens tot inventarisatie over te gaan. De DIA tekent elke afwijking van het onderzoeksplan met opgaaf van reden aan in het onderzoeksplan.

Fase 2

Door het gebouw systematisch te doorlopen (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid en de staat worden vastgelegd evenals de lokale omstandigheden zoals bijv. "het in gebruik zijn van de ruimte" of ontoegankelijkheid ervan worden ook vastgelegd. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan door het nemen van foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Het bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monstername van asbestverdachte materialen worden door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en word, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door Bolier genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle monsterpunten worden direct na monstername ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMA-rt systeem.

Fase 4

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissiekunnen veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en of er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald, zoals ontoegankelijkheid, onbereikbaarheid of het in gebruik zijn van de ruimte.

Fase 5

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat de op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verder gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

3.2 ANALYSERESULTATEN

Er zijn 9 monsters ter controle aangeboden, deze monsters bevatten **WEL** asbest. In hoofdstuk 4 wordt per monster een overzicht gegeven van de hoeveelheden/ bevestiging en locatie.

3.3 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE ASBEST BEVATTEN

Monsternr.	Locatie	Materiaal	Hoeveelh.	Soort asbest en %	Risicokl.
M001, M002, M003, M004	Daken	Golfplaten	2296 m2	Chrysotiel 10-15	2
M005	Voorzijde dak	Dakgoot	3 m1	Chrysotiel 15-30	2
M006	Maaiveld	Vlakke plaat	3 m3	Chrysotiel 5-10 %	2
M007	Plafond Cv ruimte	Vlakke plaat	21 m2 3 m2	Chrysotiel 10-15	2
M008	Plafond opstal 3	Vlakke plaat	108 m2	Chrysotiel 5-10	2
M009	Wanden opstal 2	Vlakke plaat	186 m2	Chrysotiel 2-5	2

3.4 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE GEEN ASBEST BEVATTEN

niet van toepassing

Monsternr.	Locatie	Resultaat

4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN.

Bron nr 1	Golfplaten






Verdieping/ ruimte	Daken
Hoeveelheid	2296 m2
Materiaal	Golfplaten
Monsternr.	M001 M002 M003 M004
Analyse resultaat	Chrysotiel 10-15 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Open lucht
Bijzonderheden	

Bron nr 2	**Dakgoot**
	
Verdieping/ ruimte	Voorzijde dak opstal 1
Hoeveelheid	3 m1
Materiaal	Dakgoot
Monsternr.	M005
Analyse resultaat	Chrysotiel 15-30 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Beugels
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Open lucht
Bijzonderheden	

Bron nr 3	Depot







Verdieping/ ruimte	Naast opstal 2 op het maaiveld
Hoeveelheid	3 m3
Materiaal	Vlakke plaat (restanten) en golfplaten
Monsternr.	M006
Analyse resultaat	Chrysotiel 5-10 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	ernstig
Bevestiging	Los
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Open lucht
Bijzonderheden	

Bron nr 4	Woonhuis





Verdieping/ ruimte	Plafond begane grond en cv ruimte
Hoeveelheid	21 m2 plafond 2m2 cv ruimte
Materiaal	Vlakke plaat
Monsternr.	M007
Analyse resultaat	Chrysotiel 10-15 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bijzonderheden	

Bron nr 5	Opstal 3
	

Verdieping/ ruimte	Plafond
Hoeveelheid	108 m2
Materiaal	Vlakke plaat
Monsternr.	M008
Analyse resultaat	Chrysotiel 5-10 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bijzonderheden	

Bron nr 6	Opstal 2







Verdieping/ ruimte	Binnengevels en wanden
Hoeveelheid	186 m2
Materiaal	Vlakke plaat
Monsternr.	M009
Analyse resultaat	Chrysotiel 2-5 %
Analyse Certificaat	R180900104
Gebondenheid	Hechtgebonden
Mate van verwering	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bijzonderheden	

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

Op basis van resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden (onderzoek ter plaatse, analyse van de genomen monsters e.d.) kan worden geconcludeerd, dat er de volgende asbesthoudende toepassingen in de door ons geïnventariseerde **opstallen** op het **adres Westerweg 27 Nieuwe Niedorp** aanwezig zijn.

- asbesthoudende golfplaten als dakbedekking van de opstallen
- een asbesthoudende dakgoot aan de voorzijde van het dak van opstal 1
- een depot met asbesthoudende restanten naast opstal 2
- asbesthoudende vlakke plaat als plafond op de begane grond van het woonhuis
- een asbesthoudende vlakke plaat als aftimmering van de constructie in de cv ruimte
- een asbesthoudend plafond in opstal 3
- asbesthoudende gevel en wand beplating in opstal 2

Gezien de visuele inspectie en de bemonsterde materialen is er **WEL** redelijk vermoeden tot niet direct waarneembaar asbesthoudend materiaal.
Het betreft de mestkelders, deze waren tijdens de inventarisatie in gebruik.

5.2 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te laten verwijderen door een hiertoe gecertificeerd bedrijf
Wij adviseren u om de mestkelders voorafgaand of tijdens de sloop nader te inventariseren op asbesthoudend toepassingen

5.3 WET- EN REGELGEVING

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Arbeidsomstandighedenbesluit;
- Bouwbesluit 2012;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer;
- Het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie en asbestverwijdering;

Het onderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnspecteerde gebouw of de installatie asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel te detecteren elementen.
Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen. Bolier Advies en Sloopbegeleiding is derhalve niet aansprakelijk voor enige schade voor de opdrachtgever of derden welke voortvloeien uit het niet ontdekken van asbesthoudende toepassingen.

6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING

6.1 ALGEMEEN

Het verwijderen van de asbest houdende materialen moet door een gecertificeerd bedrijf uitgevoerd worden. Genoemd bedrijf dient in het bezit te zijn van een geldig proces certificaat conform het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering. Tijdens de werkzaamheden dient het bedrijf alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de omgeving en het milieu te beschermen.

6.2 VOORSTEL

Indien het bouwwerk wordt gesloopt of gerenoveerd dient het aanwezige asbest houdend materiaal vooraf gesaneerd te worden. Er dient vooraf een omgevingsvergunning aangevraagd te worden en deze dient op locatie aantoonbaar te zijn. Anders is het asbest saneringsbedrijf niet bevoegd om de werkzaamheden uit te voeren. Tijdens de sanering werkzaamheden moet er altijd een persoon aanwezig te zijn met een DTA-A certificaat.

6.3 UITVOERING

Voor het verwijderen van asbest houdende materialen zijn een aantal technieken in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering voorgeschreven. Ten behoeve van de asbestsanering wordt geadviseerd om de te compartimenteren en/of af te bakenen zone, de geïnspecteerde ruimte/onderzoeksgebied zoals opgenomen in de plattegrond bij dit rapport niet te laten overschrijden.

A. Openlucht situatie

Wordt toegepast bij verwijdering in open lucht en bij risicoklasse 1 verwijderingen. Stofemissie dient zoveel mogelijk te worden voorkomen d.m.v. bevochtigen impregneren) en d.m.v. puntafzuiging. De werknemers dragen altijd persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

B. Verwijderen m.b.v. Glove-Bag

Het verwijderen met glove- bag methode zie de voorwaarden zoals opgenomen in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering.

C. Verwijderen in containment

Het verwijderen gebeurd in een van de omgeving afgezonderde ruimte. Alle toegangen worden dichtgeplakt, eventueel wordt een tijdelijke wand geplaatst. Er wordt onderdruk gecreëerd en een speciale gecontroleerde toegang gemaakt. De werknemers dragen persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

Bijlage 1: verplichtingen opdrachtgever

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage en sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.
c. De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet persé opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen of verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling, dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

1. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit /Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005. Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

Par. 2 Asbestinventarisatie

Art. 3.1.b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3.2.b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene, die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5:

Degene die de handelingen van par. 3 doet /laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt, vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene, die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:
De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene, die het asbest verwijdert.
Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.
Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

4. Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Art. 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54. eerste lid. onderdeel a, b of d. wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Art. 4.54d. Asbestverwijdering

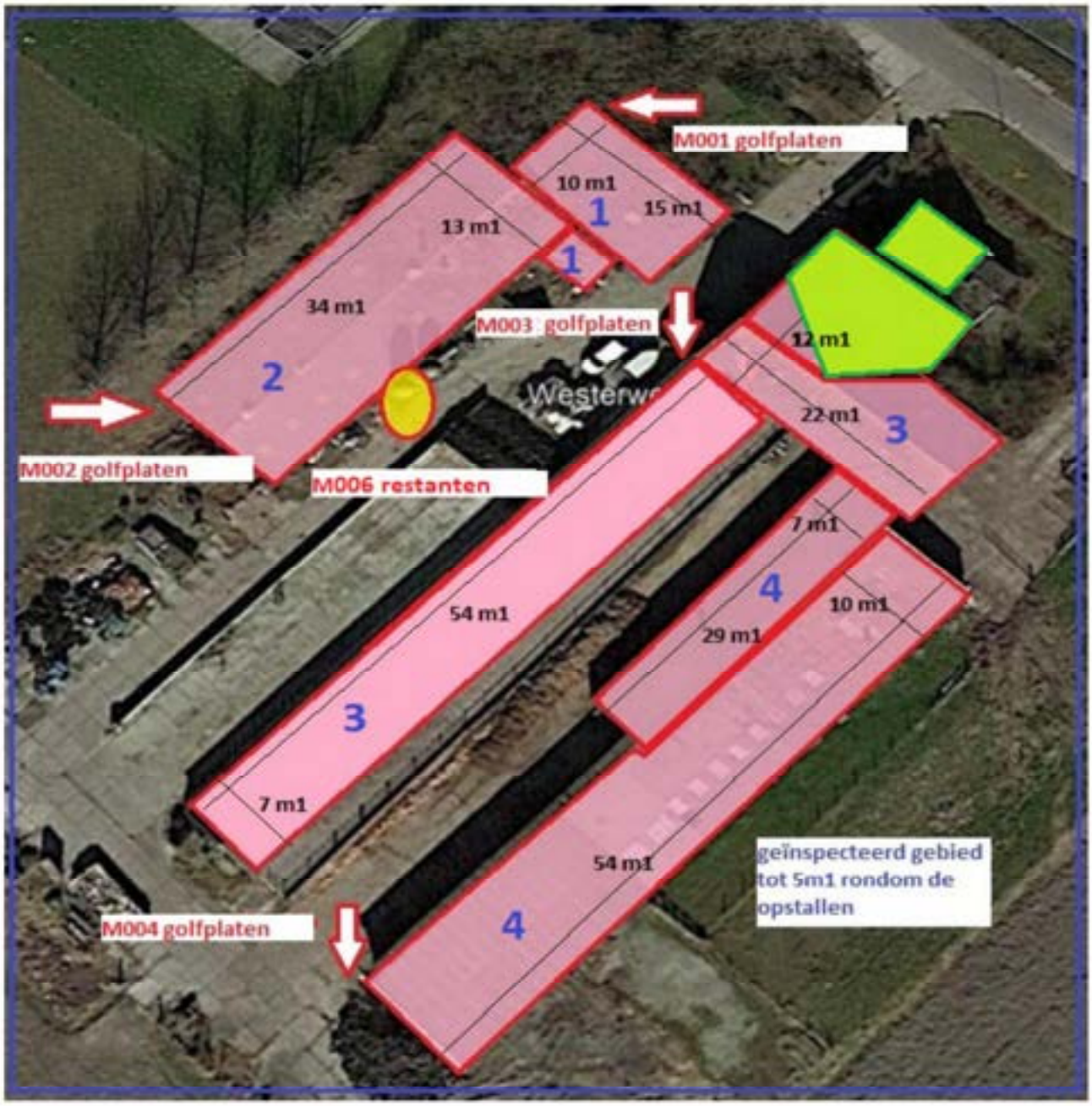
1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b. onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a. eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in Artikel 4.54a. eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

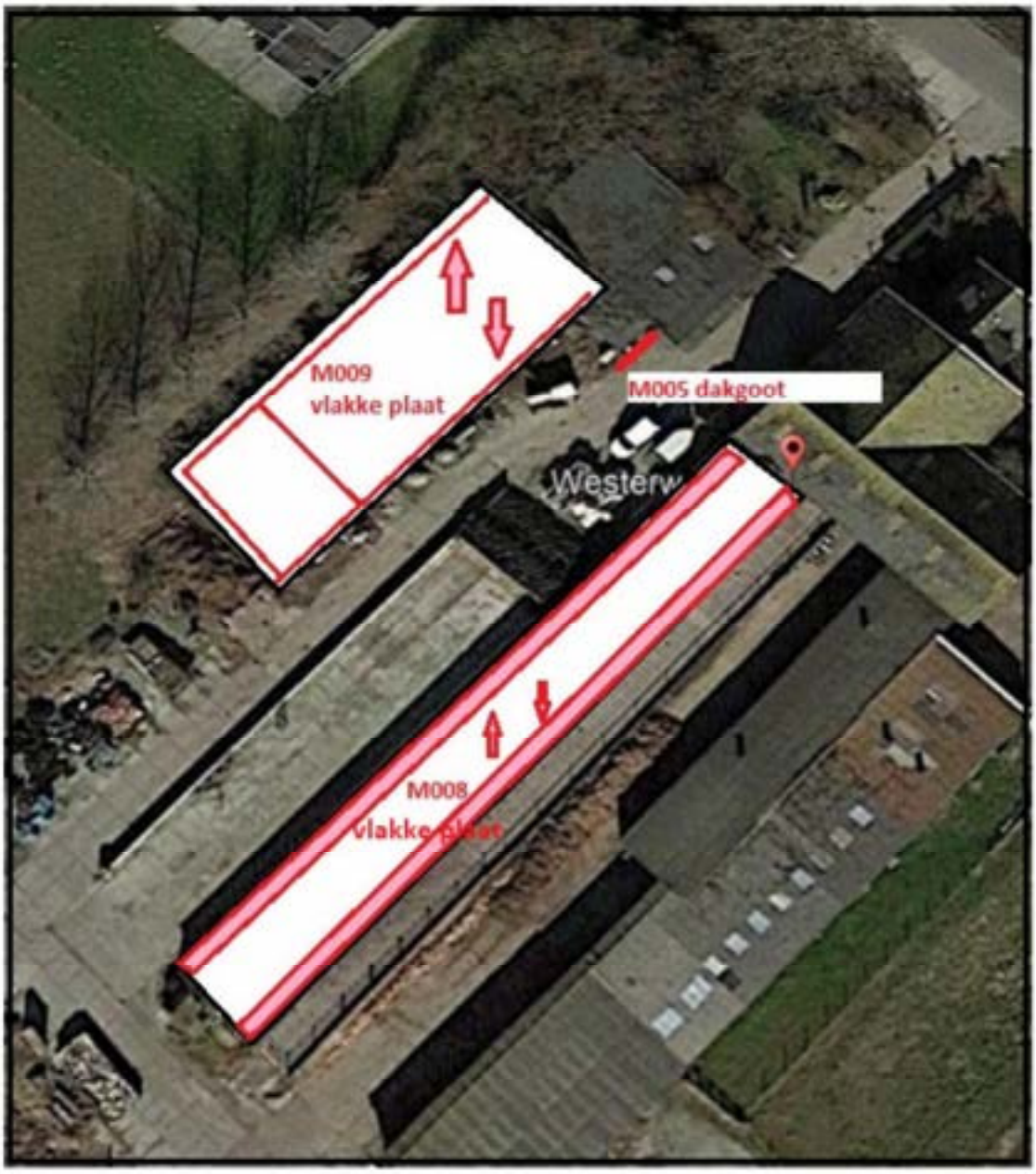
Par. 4 Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 2: Tekening




M009
vlakke plaat
M005 dakgoot
M008
vlakke plaat


M007 vlakke plaat
cv
plafond
3 x 7 m2
erweg 27

Bijlage 3: Procescertificaat Asbestinventarisatie



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
www.normec.nl

Normec

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070094

Bolier Advies en Sloopbegeleiding B.V.

Adres:	Oude Zwolseweg 11 7645 AZ HOGE HEXEL	Datum uitgifte:	21-06-2021
		Vervaldatum:	06-08-2023
Telefoonnr:		Datum eerste uitgifte:	06-08-2014
Contactpersoon:	dhr.	KvK-nummer:	71301402
		e-mail:	

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("**Certificatieschema**") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
   a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
   b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
   c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
   d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

stichting Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling: Aanwijzingsbeschikking:	Normec Certification B.V. ARBO/P&G/08/14505	Certificaatnummer: SCA-code:	07-D070094 BT-D070094.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde. Nadruk verboden Blad 1 van 1

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Bolier Advies	Rapportnummer	R180900104 versie 1
Contactpersoon	Dhr.	Datum opdracht	17-09-2018
Adres	Hexelseweg 105	Datum ontvangst	17-09-2018
Postcode en plaats	7645 AN Hoge Hexel	Datum rapportage	18-09-2018
Projectcode	2018-608	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Westerweg 27 Nieuwe Niedorp		

Monstersoort	Materiaal	Datum monstername	14-09-2018
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	18-09-2018
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V180901060	M001: Golfplaat, dak opstal 1	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901061	M002: Golfplaat, dak opstal 2	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901062	M003: Golfplaat, dak opstal 3	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901063	M004: Golfplaat, dak opstal 4	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Golfplaat	Ja
V180901064	M005: Dakgoot, opstal 1	% (m/m)	15-30	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Asbestcement	Ja
V180901065	M006: Vlakke plaat, Maaiveld	% (m/m)	5-10	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V180901066	M007: Vlakke plaat,plafond woonhuis	% (m/m)	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V180901067	M008: Vlakke plaat, plafond opstal3	% (m/m)	5-10	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja
V180901068	M009: Vlakke plaat, wand opstal 2	% (m/m)	2-5	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Vlakke plaat	Ja

Chr.	Chrysotiel	(serpentijn)
Amo.	Amosiet	(amfibool)
Cro.	Crocidoliet	(amfibool)
Ant.	Anthophylliet	(amfibool)
Tre.	Tremoliet	(amfibool)
Act.	Actinoliet	(amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid	

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Indien er in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld kit, teerlagen en colovinyltegels) of in kleefmonsters met de standaard PLM analysemethode (stereo- en polarisatiemicroscopie) geen asbestvezels zijn aangetroffen raden wij u aan het monster met SEM (scanning elektronen microscopie) te laten analyseren. De analyse resultaten voor organisch gebonden materialen verkregen met behulp van PLM kunnen vals negatief zijn omdat deze monsters mogelijk asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze niet gedetecteerd kunnen worden.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

ACMAA Laboratoria B.V.
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

telefoon 074 - 2455041
fax 074 - 2508245
e-mail [redacted]@acmaa.nl

website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259321)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M001 M001 M003 M004
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2.296 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259324)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M005
Bronnaam	Dakgoot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259328)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M006
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat en diverse restanten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R18-900104

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259331)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M007
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	23 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259337)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M008
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	108 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900104

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 27 september 2018 om 14h57 (1259343)

Bolier Advies en Sloopbegeleiding **SCA-code: 07-D070094.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070094.01-2018-607]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Westerweg 27, Nieuwe Niedorp
Projectcode	2018-607
Projectnaam	Opstallen Nieuwe Niedorp
Broncode	M009
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	186 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	R180900105

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

ADVIESBUREAU SIJPERDA-HARDY B.V.
EEGRACHT 12
8651 EG UILST
POSTBUS 23
8650 AA UILST
T
E
I WWW.SIJPERDA-HARDY.NL
K.V.K L'WARDEN 01056817
IBAN: NL25 RABO 0309 0536 33
BIC: RABONL2U

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Farm Field Onroerend goed B.V.
Valbrugweg 6
1735 EC 't Veld

Behandeld door:
Telefoonnummer: 0515 – 429 778
Projectnr.: 2220475
Datum: 7-4-2023

Project:
Betreft: resultaten BENG-berekening + verplicht energielabel bij oplevering

Geachte,

Door Adviesbureau Sijperda – Hardy is een BENG berekening opgesteld voor de aanvraag omgevingsvergunning van bovengenoemd project. In deze begeleidende brief wordt ingegaan op de volgende onderwerpen:

1. Gehanteerd bewijsmateriaal BENG-berekening;
2. Resultaten en registratie berekening;
3. Voorlopig energielabel;
4. Aanvullende maatregelen;
5. BENG-eisen verplicht bij oplevering;
6. Verplicht bewijsmateriaal energielabel;
7. Offerte energielabel;
8. Kwaliteitsborging.

1. Gehanteerd bewijsmateriaal BENG-berekening:

Bij het opstellen van de BENG-berekening is de informatie uit de volgende documenten gebruikt:

- Tekeningen opdrachtgever (31-03-2023)
- Aanvullingen Bijna Energieneutraal (opgesteld door Adviesbureau Sijperda – Hardy)

2. Resultaten en registratie berekening:

Met de resultaten uit de laatste pagina van de BENG-berekening volgens NTA 8800 wordt er met het nieuw te bouwen gebouw voldaan aan de eisen uit artikel 5.2. Bijna Energieneutraal uit het Bouwbesluit.
De BENG-berekening is inmiddels geregistreerd bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), zodat de geregistreerde berekening bij de gemeente kan worden ingediend. De volledige BENG-berekening (invoer en resultaten) is als bijlage toegevoegd.

3. Voorlopig energielabel:

Met de registratie van de BENG-berekening bij RVO is een voorlopig energielabel berekend. Er wordt een voorlopig energielabel A+++ behaald. Op het energielabel worden eventuele verbeteringen en maatregelen beschreven. Het energielabel is geldig tot aan de oplevering (gereedmelding) van het

gebouw. Via www.ep-online.nl is met het registratienummer op de eerste pagina van de BENG-berekening de geregistreerde informatie van het gebouw terug te vinden. Het voorlopige energielabel is als bijlage toegevoegd.

4. Aanvullende maatregelen:

Om te kunnen voldoen aan de wettelijke BENG-eisen moeten, in aanvulling op de bouwfysische en installatietechnische informatie op de door u aangeleverde tekeningen en eventueel andere ontwerpdocumenten, aanvullende maatregelen in het gebouw worden aangebracht.
In het document 'Aanvullingen Bijna Energieneutraal' zijn de maatregelen beschreven die tijdens de verdere uitwerking van het ontwerp van het gebouw moeten worden meegenomen. Dit document is als bijlage toegevoegd.

5. BENG-eisen verplicht bij oplevering:

Bij de oplevering/gereedmelding van het gebouw moet er minimaal worden voldaan aan de berekende BENG eisen, zoals deze nu bij RVO zijn geregistreerd. Dit betekent dat er tijdens de bouw (door derden) informatie moet worden vastgelegd. Daarnaast moet er door een EP Detail adviseur een opname in het gebouw worden uitgevoerd. Eventuele aangetroffen aanpassingen worden in de BENG-berekening verwerkt, waaruit een definitief energielabel van het gebouw volgt.

6. Verplicht bewijsmateriaal energielabel:

Om bij oplevering aan te tonen dat er wordt voldaan aan de uitgangspunten uit de BENG-berekening en de BENG-eisen, moet (door derden) tijdens de bouw van het gebouw de volgende bouwkundige informatie worden vastgelegd en aangeleverd:

- Rc-waarde berekeningen (volgens NTA 8800) van alle geïsoleerde constructies.
- Specificaties van de geplaatste kozijnen en aangebrachte beglazing waarop de gecombineerde U-waarde van het kozijn + beglazing op staat aangegeven.
- Foto's van aangebracht isolatiemateriaal en isolatiedikte.
- De minimaal te behalen luchtdichtheid is door middel van een luchtdichtheidsmeting volgens NEN 2686:1988/A2:2008 gemeten en in een meetrapport aangetoond

Wanneer er tijdens de bouw geen of onvoldoende bewijsmateriaal wordt verzameld, dan moet er worden gerekend met een 10% lagere Rc-waarde. Dit betekent dat er mogelijk niet meer kan worden voldaan aan de BENG-eis voor EP 1 (energiebehoefte).

In aanvulling op bovenstaand bewijsmateriaal moet er bij oplevering nog installatietechnisch bewijsmateriaal worden aangeleverd, zoals bijvoorbeeld tekeningen en specificaties.

7. Offerte energielabel

Tot slot kunnen wij voor het gebouw een offerte opstellen voor het berekenen van een definitief energielabel bij oplevering. Gedetailleerde informatie over het (door derden) aan te leveren bewijsmateriaal kunnen we bij opdrachtverstrekking voor deze werkzaamheden aanleveren.

8. Kwaliteitsborging

In het kader van de verplichte kwaliteitsbewaking volgens de BRL9500, wordt de EP-berekening opgenomen in de landelijke database ep-online.nl. Steekproefsgewijs zal een controleonderzoek plaats kunnen vinden. Indien geen medewerking wordt verleend aan dit controleonderzoek, wordt de EP-berekening verwijderd uit de landelijke database. De opdrachtgever heeft het recht om het

volledige projectdossier op te vragen. Het actuele procescertificaat van BuildingLabel kan worden gevonden op de *website van SKW Certificatie*.

Bijlagen:

In de e-mail waarin deze brief is verstuurd, zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

- Geregistreerde BENG-berekening
- Voorlopig energielabel (geldig tot oplevering)
- Aanvullende maatregelen Bijna Energieneutraal

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil
3. Advies grootschalige plannen
4. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000
5. Beheer en onderhoud waterlopen 800-2000m2
6. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
7. Geen verontreininging

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	nee
Regionale waterkeringen	ja
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	tussen de 800 en 2000 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	ja
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?	ja
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?	ja
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?	ja
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee
windcirkel_molens	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/watertoets/.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/vergunningen.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil

Wat moet ik doen?

Een tijdelijke of permanente waterpeilverandering heeft effect op de omgeving van het plan. Het hoogheemraadschap zal nadere eisen stellen als de effecten een negatieve uitwerking veroorzaken.

3. Advies grootschalige plannen

Wat moet ik doen?

Het hoogheemraadschap wil bij dergelijke grootschalige plannen altijd betrokken worden. Het hoogheemraadschap verkent binnen dergelijke plannen graag zijn eigen doelen, belangen en eventuele samenwerkingsmogelijkheden.

4. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m2 de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Ruimtelijke adaptatie
Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl, https://www.deltaprogramma.nl/themas/ruimtelijke-adaptatie, https://hhnk.klimaatatlas.net/ en https://www.urbangreenbluegrids.com/."

5. Beheer en onderhoud waterlopen 800-2000m2

Wat moet ik doen?

Voorkomen dient te worden dat waterlopen niet meer goed bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), omdat deze worden ingesloten door de nieuwe ontwikkeling/bebouwing. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Indien er ter plaatse geen varend onderhoud wordt uitgevoerd, dient een obstakelvrije zone van tenminste 5 meter aangehouden te worden

6. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

7. Geen verontreininging

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

BIJLAGE 5 – Oppervlaktestaat bebouwing en verharding Westerweg 27 d.d. 13-10-2023

Bestaande situatie - Bebouwing

Omschrijving	Bouwjaar	Footprint in m2	Bebouwing in m2 bvo Kelder	Begane grond	Verdieping	Totaal	Toelichting
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	1920	167	0	167	34	**201**	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134	0	134	134	**268**	
Hollandse stal (plus deel stolp)	1960	241	0	241	0	**241**	exclusief hooizolder
Ligboxenstal - 60 boxen	1985	259	0	259	0	**259**	exclusief kelder, 650m3 / afm. Stal: 37x7m
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	2003	126	0	126	0	**126**	afm. Stal: 18x7m
Varkensstal zeugen	1977/1994	476	0	476	0	**476**	exclusief kelder, 200m3 / 14x34m
Varkensstal vleesvarkens	1990/1992	392	0	392	0	**392**	exclusief kelder 375m3 / afm. 14,5x26
Machineberging	1990/2003	297	0	297	0	**297**	afm. Machineberging: 11x27m
Kapberg	Onbekend	160	0	160	0	**160**	afm. 16x10m
TOTAAL		**2.252**	0	2.252	168	**2.420**	
Waarvan bedrijfswoning		301				469	
Waarvan bedrijfsbebouwing		1.951				1.951	

Tabel 1: bebouwing bestaande situatie

Nieuwe situatie - Bebouwing

Omschrijving	Bouwjaar	Footprint in m2	Bebouwing in m2 bvo Kelder	Begane grond	Verdieping	Totaal	Toelichting
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	119	0	119	64	**183**	
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	13	0	13	0	**13**	
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	38	0	38	0	**38**	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134	0	134	134	**268**	
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	1920/renovatie	167	0	167	34	**201**	
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	1960/renovatie	241	0	241	0	**241**	
Huisvestingsaccommodatie	Nieuwbouw	2.194	0	2.194	0	**2.194**	
TOTAAL		**2.906**	0	2.906	232	**3.138**	
Waarvan bedrijfswoning		304				502	
Waarvan bedrijfsbebouwing		2.602				2.636	

Tabel 2: bebouwing nieuwe situatie

Bestaande situatie - Verharding

Omschrijving	Footprint in m2	Toelichting
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	167	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Hollandse stal (plus deel stolp)	241	
Ligboxenstal - 60 boxen	250	exclusief kelder, 650m3
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	126	
Varkensstal zeugen	476	exclusief kelder, 300m3
Varkensstal vleesvarkens	392	exclusief kelder 375m3
Machineberging	297	
Kapberg	160	
Subtotaal bebouwing	**2.352**	
Verharding		
(betonpad / stelconplaten / mestbrookers)	2.010	
Subtotaal verharding	**2.010**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**4.362**	

Tabel 3: verharding bestaande situatie

Nieuwe situatie - Verharding

Omschrijving	Footprint in m2	Toelichting
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	139	
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	13	
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	38	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	167	
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	241	
Huisvestingsaccommodatie	1.321	gehele footprint incl. dakoverstk & tuinerpad conform tekening
Subtotaal bebouwing	**4.053**	
Verharding		
straatwerk/betonpad nieuw	1.458	
straatwerk rondom woonaccommodatie	220	
halfverharding grasbetontegels t.p.v. parkeerplaatsen	501	betreft de verliedige oppervlakte
Subtotaal verharding	**2.179**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**6.232**	

Tabel 4: verharding nieuwe situatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

BIJLAGE BESCHIKBAAR GESTELDE INFORMATIE DOOR OPDRACHTGEVER

In de onderstaande lijst kan de opdrachtgever aangeven welke informatie van het betreffende gebouw hij of zij beschikbaar stelt aan de EP-adviseur.

Beschikbare informatie	Tekeningen		
	Vergunningsaan-vraag	Bestek	Revisie
O Aanvraag bouwvergunning inclusief Energieprestatieberekening			
O Verleende bouwvergunning			
O Bouwkundige tekeningen op schaal met afmetingen	X	O	O
O Met plattegronden	X	O	O
O Gevelaanzichten	X	O	O
O Dwarsdoorsnede	X	O	O
O Detailtekeningen van de bouwkundige constructies van het gebouw (kunnen ook onderdeel zijn van de eerdergenoemde bouwkundige tekeningen)	O	O	O
O Installatieontwerp van het gebouw (o.a. installatietekeningen voor verwarming, koeling en warmtapwater)	O	O	O
O Ontwerp en installatietekeningen voor verwarming	O	O	O
O Ontwerp en installatietekeningen voor tapwater	O	O	O
O Ontwerp en installatietekeningen voor koeling	O	O	O
O Verklaring dat de installaties voor ruimteverwarming zijn ingeregeld (verklaring waarop is aangegeven dat de inregeling van de installatie voldoet aan de eisen gesteld in het opnameprotocol)			
O Verklaring dat de installaties voor tapwater zijn ingeregeld (verklaring waarop is aangegeven dat de inregeling van de installatie voldoet aan de eisen gesteld in het opnameprotocol)			
O Verklaring dat de installaties voor ruimtekoeling zijn ingeregeld (verklaring waarop is aangegeven dat de inregeling van de installatie voldoet aan de eisen gesteld in het opnameprotocol)			
O Verzamellijsten met daarop de installaties, zoals bijvoorbeeld type opwekkers voor ruimteverwarming e.d.			
O Verzamellijsten met daarop de installaties, zoals bijvoorbeeld type opwekkers voor tapwater e.d.			
O Verzamellijsten met daarop de installaties, zoals bijvoorbeeld type opwekkers voor ruimtekoeling e.d.			
O Verzamellijsten met daarop type kozijnen en beglazingen			

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Bouwbesluitberekeningen

ten behoeve van:

Nieubouw bedrijfswoning aan de Westerweg, Nieuwe Niedorp

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Bouwbesluitberekeningen
Nieuwbouw bedrijfswoning aan de Westerweg, Nieuwe Niedorp

Projectnummer :	2220475
Datum:	07-04-2022
Status:	Omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

Voor de berekeningen t.b.v. de omgevingsvergunning is uitgegaan van bouwbesluit 2012.

- Gebruiksoppervlakte berekening
- Daglicht berekening
- Spuiventilatie berekening
- Ventilatie berekening
  - *Ventilatieberekening*
  - *Principeschets ventilatiestromen*
- Milieuprestatie berekening

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Gebruiksoppervlakteberekening

Oppervlakte en ruimte

nwb bedrijfswoning aan de westerweg, Nieuwe Niedorp

Inhoudsopgave

1 Projectgegevens 3

2 Berekening en toets oppervlakten en ruimten 4
2.1 Gebouw Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) 4
2.1.1 Gebouweenheid Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) 4

1 Projectgegevens

Project	:	2220475
Omschrijving	:	nwb bedrijfswoning aan de westerweg, Nieuwe Niedorp
Plaats	:	
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	

2 Berekening en toets oppervlakten en ruimten

Notities :

2.1 Gebouw Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)

Gebouwtype : Woning
Jaar Bouwbesluit : Bouwbesluitjaar 2018
Notities :

2.1.1 Gebouweenheid Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)

2.1.1.1 Samenvatting resultaten

Overzicht controles gebouw Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)		Voldoet
Eis minimale gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden	:	Ja
Ruimteafmetingen en minimale gebruiksoppervlakte	:	Ja
Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden	:	Ja
Aantal aanwezige toiletruimten	:	Ja
Aantal aanwezige badruimten	:	Ja
Buitenbergingen (woning)	:	Ja
Grootte "woonkamermat" (woning)	:	Ja
Aantal aanwezige opstelplaatsen kooktoestellen (woning)	:	Niet gecontroleerd
Aantal aanwezige opstelplaatsen stooktoestellen	:	Ja
Aantal aanwezige opstelplaatsen warmwatertoestellen	:	Ja

2.1.1.2 Resultaten gebouweenheid

Gebruiksoppervlakte per gebouweenheid

Gebouweenheid	A_g [m^2]	A_r [m^2]
Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)	166,882	106,340

Gebruiksoppervlakte per functie

Functie	A_g [m^2]
Woonfunctie	166,882

Gebruiksoppervlakte per subfunctie

Functie	Subgebruiksfunctie	A_g [m²]
Woonfunctie	Woning	166,882

2.1.1.3 Resultaten verblijfsgebied- en ruimten

Verblijfsgebieden

Verblijfsgebied	$H_{r,eis}$ [m]	$A_{vl,eis}$ [m²]	H_r [m]	A_v [m²]	Voldoet
VG1 (Verblijfsgebied 1)	2,600	5,000	2,600	70,000	Ja
VG2 (Verblijfsgebied 2)	2,600	5,000	2,600	14,000	Ja
VG3 (Verblijfsgebied 13)	2,600	5,000	2,600	22,340	Ja

Ruimte	Type Bill	Functie	Subfunctie	Bouwlaag	VG	L_{eis} [m]	B_{eis} [m]	$H_{r,eis}$ [m]	Opp eis [m²]	L [m]	W [m]	H_r [m]	A_v/A_{vl} [m²]	Voldoet
0.1 (Entree)	Verkeersruimte	Woonfunctie	Woning	Bg (Begane grond)	Geen					5,161	1,550	2,600	8,000	Ja
0.2 (Woonkamer)	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	Bg (Begane grond)	VG1 (Verblijfsgebie		1,800	2,600	5,000	5,211	4,798	2,600	25,000	Ja
0.3 (Leefkeuken)	Keuken (< 15 [kW])	Woonfunctie	Woning	Bg (Begane grond)	VG1 (Verblijfsgebie		1,800	2,600	5,000	9,494	4,740	5,400	45,000	Ja
0.4 (Bijkeuken/berg	Binnenberging	Woonfunctie	Woning	Bg (Begane grond)	Geen					4,740	3,165	2,600	15,000	Ja
0.5 (Kantoor/speelk	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	Bg (Begane grond)	VG2 (Verblijfsgebie		1,800	2,600	5,000	4,450	3,146	2,600	14,000	Ja
0.6 (Toilet)	Toiletruimte	Woonfunctie	Woning	Bg (Begane grond)	Geen	1,200	0,900	2,300		2,000	1,000	2,600	2,000	Ja
1.1 (Overloop)	Verkeersruimte	Woonfunctie	Woning	Vd1 (Verdieping)	Geen					3,000	1,000	2,600	3,000	Ja
1.2 (Slaapkamer 3)	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	Vd1 (Verdieping)	VG3 (Verblijfsgebie		1,800	2,600	5,000	2,900	2,759	2,600	5,090	Ja
1.3 (Toilet)	Toiletruimte	Woonfunctie	Woning	Vd1 (Verdieping)	Geen	1,200	0,900	2,300		1,200	0,900	2,600	1,080	Ja
1.4 (Badkamer)	Badruimte	Woonfunctie	Woning	Vd1 (Verdieping)	Geen		0,800	2,300		4,000	2,000	2,600	8,000	Ja
1.5 (Onbenoemde r	Onbenoemd	Woonfunctie	Woning	Vd1 (Verdieping)	VG3 (Verblijfsgebie					3,500	2,286	2,600	8,000	Ja
1.6 (Slaapkamer 1)	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	Vd1 (Verdieping)	VG3 (Verblijfsgebie		1,800	2,600	5,000	4,995	3,403	2,600	7,750	Ja
1.7 (Slaapkamer 4)	Verblijfsruimte (VR)	Woonfunctie	Woning	Vd1 (Verdieping)	VG3 (Verblijfsgebie		1,800	2,600	5,000	4,995	1,802	2,600	6,500	Ja
2.1 (Bergzolder)	Binnenberging	Woonfunctie	Woning	Zolder (Zolder)	Geen					1,950	1,950	2,600	3,802	Ja
Buitenberging (Buit	Buitenberging	Woonfunctie	Woning	Bg (Begane grond)	Geen		1,800	2,300	5,000	2,500	2,500	2,600	6,250	Ja

2.1.1.4 Resultaten oppervlakten- en aanwezigheidstoets

Vloeroppervlakte

Omschrijving	$A_{vl,min,eis}$ [m²]	$A_{vl,\%,eis}$ [%]	A_g [incl. alg] [m²]	$A_{vl,eis}$ [m²]	A_v [m²]	Voldoet
Woonfunctie	18,000	55,0	166,882	91,785	106,340	Ja

Toiletten

Omschrijving	$WC_{min,eis}$	Woonfuncties	WC's woonfunctie	Aantal WC's	Voldoet
Woonfunctie	1	7	2	2	Ja

Badruimten

Min badr	Aantal badruimten	Voldoet
1	1	Ja

Buitenberging

Omschrijving	Berg;Amin,eis [m²]	A;g [incl. alg;] [m²]	Berg;Ag [m²]	Voldoet
Woonfunctie	5,000	166,882	6,250	Ja

Woonkamermat

Grootste VR OK	Grootste VR	L;wkm,eis [m]	B;wkm,eis [m²]	l_{wkm} [m]	W_{wkm} [m]	Voldoet
0.3 (Leefkeuken)	0.3 (Leefkeuken)	3,667	3,000	9,494	4,740	Ja

Stooktoestellen

Omschrijving	Stooktoestel,eis	Stook	Stook,geb	Voldoet
Woonfunctie	1	1		Ja

Warmtapwatertoestellen

Omschrijving	Warmwater,eis	Warmwatertoestellen	Warmwater,geb	Voldoet
Woonfunctie	1	2		Ja

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
H;n;eis	Minimaal benodigde netto hoogte	[m]		
A;vl;eis	Minimaal benodigde vloeroppervlakte	[m²]		
H;n	Netto hoogte	[m]		H_n

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Type BB	Ruimtetype Bouwbesluit			
Btn. berging	Gebruik als buitenberging			
VG	Verblijfsgebied			
Functie	Gebruiksfunctie			
Subfunctie	Subgebruiksfunctie			
Personen	Aantal personen (bezetting)			
W	Breedte	[m]		W
Is A;vl eis	Eis is geboseerd op vloeroppervlakte			
A;g/A;vl eis	Eis minimale oppervlakte	[m²]		
A;g	Gebruiksoppervlakte	[m²]		A_g
A;g [incl. alg]	Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	[m²]		
A;g (buiten VG)	Gebruiksoppervlakte buiten VG	[m²]		
A;g/A;vl	Gecontroleerde oppervlakte	[m²]		A_g/A_{vl}
L	Lengte	[m]		L
Pers;max [A;g]	Maximale aantal personen [A;g]	[m²]		
Pers;max [A;vl]	Maximale aantal personen [A;vl]			
B;eis	Minimaal benodigde breedte	[m]		
L;eis	Eis minimale lengte	[m]		
A;vl	Vloeroppervlakte verblijfsruimte	[m²]		A_f

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Badr;min;eis	Min badr			
Badr;eis	Aantal badruimten			
Voldoet	Voldoet			

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Grootste VR OK	Grootste verblijfsruimte die voldoet aan eisen			
Grootste VR	Grootste verblijfsruimte			
L;wkm;eis	Eis minimale lengte woonkamermat	[m]		
B;wkm;eis	Eis minimale breedte woonkamermat	[m²]		
L;wkm	Woonkamermat lengte	[m]		l_{wkm}
B;wkm	Woonkamermat breedte	[m]		W_{wkm}
Voldoet	Voldoet			

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Cor. krijtstr. in.	Invoer correctie krijtstreepmethode	[m²]		A_{krijt}
A;f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m²]		$A_{f;w/o\ ch.}$

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Daglichtberekening

Daglichttoetreding

nwb bedrijfswoning aan de westerweg, Nieuwe Niedorp

Inhoudsopgave

1. Berekening daglicht 3
1.1. Gebouwgegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) 3
1.1.1. Gebouweenheid Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) 4

1 Berekening daglicht

Notities :

1.1 Gebouwgegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)

Aanduiding : Bedrijfswoning
Omschrijving : Bedrijfswoning
Aanmaakdatum : 7-4-2023
Mutatiedatum : 7-4-2023
Notities :

1.1.1 Gebruiksoppervlakte Rekenkundig (Rekenkundig)

Resultatenoverzicht

Omschrijving	A_i [m²]	$A_{aandeel}$ [%]	$A_{ref,i}$ [m²]	A_{ref} [m²]	Voldaat	A_i [m²]	H_i [m]	D [m]	A_g [m²]	U'_{Tb} [-]	α [°]	β [°]	τ [°]	C_z [-]	C_s [-]
VG1 (Verblijfsgebied 1)	70,000	60,0	7,00	14,44	ja										
0.2 (Woonkamer)	25,000		0,50	1,88	ja										
400x1550 (x-1,200) [N]				0,90		1,200	0,900	0,114	1,200		27	9	90	0,75	1,00
400x1550 (x-1,240) [N]				0,99		1,240	0,900	0,114	1,240		20	8	90	0,80	1,00
400x1550 (x-1,240) [N]				0,99		1,240	0,900	0,114	1,240		20	8	90	0,80	1,00
400x1550 (x-1,240) [N]				0,99		1,240	0,900	0,114	1,240		20	8	90	0,80	1,00
0.3 (zolfkeuken)	45,000		0,50	10,47	ja										
800x1200 (x-3,520) [N]				0,46		3,520	0,100	0,114	2,720		20	75	90	0,17	1,00
950x1900 (x-4,370) [N]				0,58		4,370	0,100	0,114	3,420		20	75	90	0,17	1,00
1550x2400 4x (14,880) [N]				5,42		14,880	0,100	0,114	11,780		20	7	90	0,80	1,00
VG2 (Verblijfsgebied 2)	14,000	10,0	1,40	2,98	ja										
0.5 (Kantoor/spreekkamer)	14,000		0,50	2,98	ja										
400x1550 (1,240) [N]				0,99		1,240	0,900	0,114	1,240		20	8	90	0,80	1,00
400x1550 (x-1,240) [N]				0,99		1,240	0,900	0,114	1,240		20	8	90	0,80	1,00
400x1550 (x-1,240) [N]				0,99		1,240	0,900	0,114	1,240		20	8	90	0,80	1,00
VG3 (Verblijfsgebied 13)	22,340	10,0	2,23	3,93	ja										
1.2 (Slaapkamer 3)	5,090		0,50	0,62	ja										
300x1300 (x-0,780) [N]				0,62		0,780	0,900	0,114	0,780		20	10	90	0,79	1,00
1.5 (Onbenoemde ruimte)	3,000		0,00	0,00	ja										
1.6 (Slaapkamer 1)	7,750		0,50	2,60	ja										
950x1200 (x-2,280)				2,60		2,280	1,600	0,114	2,280		20		0	3,14	1,00
1850x1859.9 (3,423)				0,00		3,422	0,100	0,114	0,000		20		0	3,14	1,00
1.7 (Slaapkamer 4)	6,500		0,50	0,72	ja										
950x1300 (x-0,910) [N]				0,72		0,910	0,900	0,114	0,910		20	10	90	0,79	1,00

1.1.1.1 Verblijfsgebied VG1 (Verblijfsgebied 1)

Overzicht horizontale belemmeringen

Omschrijving	relevantheid	α [°]	α.1 [°]	α.2 [°]	α.3 [°]	α.4 [°]	α.5 [°]	α.6 [°]	α.7 [°]	α.8 [°]	α.9 [°]	α.10 [°]
Ruimte: 0.2 (Woonkamer)												
400x1550 (x-1,200) [N]	Uitgebreid	27	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	48,9	58,5

Overzicht overstekken

Omschrijving	relevantheid ov	β [°]	β.1 [°]	β.2 [°]	β.3 [°]	β.4 [°]	β.5 [°]	β.6 [°]	β.7 [°]	β.8 [°]
Ruimte: 0.3 (zolfkeuken)										
950x2300 (x-14,370) [N]	Verwaarloosbaar	75								
850x2200 (x-13,520) [N]	Verwaarloosbaar	75								

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Azi	Vloeroppervlakte	[m²]		A_i
Azi;ein	Minimale daglichtoppervlakte	[m²]		$A_{i;ein}$
Azi;tot	Totaal behaalde.leg	[m²]		$A_{i;tot}$

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
HJ'	Hoogte t.o.v. de vloer	[m]		h_i
D	Diepte projectievlak	[m]		D
α	α-hoek horizontale belemmering	[°]		α
β	β-hoek overstek	[°]		β
ε	Hoek gevel	[°]		ε
Cb	Belemmeringsfactor	[-]		C_b
Cu	Uitwendige reductiefactor	[-]		C_u
Azi	Oppervlakte Fys!Kaam	[m²]		A_i
Azd	Netto doorlaatoppervlakte	[m²]		A_d
Aze	Equivalente dagliohtoppervlakte	[m²]		A_e
Cdta	Dita -reductiefactor	[-]		C_{dt}
LTH	Lichttoetredingsfactor LTH	[-]		LTH
rekenmeth;hb	Rekenmethode horizontale belemmering			
rekenmeth;ov	Rekenmethode overstek			

Indien bij rekenmethode 'vereenvoudigd' is vermeld dan wordt daarmee bedoeld dat de situatie waarin 1 hoek wordt bepaald de gunstigste bepalingsmethode is. Indien er bijvoor raam geen overstek aanwezig is, dan is dat de dikte van de gevel. Wordt er vermeld 'uitgebreid' dan betekent dat de hoeken per vector zijn bepaald.

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Azi (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstregecorrectie	[m²]		$A_{i;cor}$
Cor. krijtstr. in.	Invoer correctie krijtstregmethode	[m²]		$A_{i;cor}$

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Spuiventilatie berekening

Spuiventilatie 2001

nwb bedrijfswoning aan de westerweg, Nieuwe Niedorp

Inhoudsopgave

1 Projectgegevens 3
2 Berekening spuiventilatie 4
2.1 Gebouwgegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) 4
2.1.1 Gebouweenheid Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) 4

1 Projectgegevens

Omschrijving	:	melk-bedrijfswoning aan de westerweg, Nieuwe Niedorp
Project	:	223047j
Projectlocatie	:	
Projectadres	:	
Notities	:	

2 Berekening spuiventilatie

Notities :

2.1 Gebouwgegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)

Aanduiding : Bedrijfswoning
Omschrijving : Bedrijfswoning
Aanmaakdatum : 7-4-2023
Mutatiedatum : 7-4-2023
Notities :

2.1.1 Gebruikseenheid Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)

Aanduiding : Bedrijfswoning
Omschrijving : Bedrijfswoning
Hoofdfunctie : Woning

Resultatenoverzicht

Omschrijving	A_r [dm^2]	Eis Bouwbesluit [$dm^3/(s.m^2)$]	Eis capaciteit [dm^3/s]	A_{ef} [cm^2]	$A_{ef,v}$ [cm^2]	v [m/s]	q [dm^3/s]	Via 1 of meerdere gevels	Voldoet
VG1 (Verblijfsgebied 1)	70,00	6,0	420,0	5.320	0,1		532,0	Situatie met enkele gevel	Ja
0.2 (Woonkamer)	25,00	6,0	75,0	0,940	0,1		304,0	Situatie met enkele gevel	Ja
0.3 (Leefkeuken)	45,00	6,0	105,0	2,280	0,1		228,0	Situatie met enkele gevel	Ja
VG2 (Verblijfsgebied 2)	34,00	6,0	84,0	2.945	0,1		294,1	Situatie met enkele gevel	Ja
0.5 (kantoor/spreekamer)	34,00	6,0	42,0	2.945	0,1		294,1	Situatie met enkele gevel	Ja
VG3 (Verblijfsgebied 13)	22,34	6,0	134,0	1,330	0,1		133,0	Situatie met enkele gevel	Ja
1.2 (Slaapkamer 3)	5,09	6,0	15,3	1,190	0,1		119,0	Situatie met enkele gevel	Ja
1.5 (Onbenoemde ruimte)	3,00	6,0	0,0						n.v.t.
1.6 (Slaapkamer 1)	7,75	6,0	23,2	0,700	0,1		70,0	Situatie met enkele gevel	Ja
1.7 (Slaapkamer 4)	6,50	6,0	19,5	1,190	0,1		119,0	Situatie met enkele gevel	Ja

Overzicht Spuicomponenten per verblijfsgebied

Verblijfsgebied VG1 (Verblijfsgebied 1)

Omschrijving	W [°]	J [-]	A_{ef} [cm^2]	A_{ef} [cm^2]	q_{vent} [dm^3/s]
1100x1800 Links (Kozijn)	90	1,00	1,567	1,567	0,0
1100x1800 Recht (Kozijn)	90	1,00	1,472	1,472	0,0
2000x2400 Recht (Kozijn)	90	1,00	2,280	2,280	0,0

Verblijfsgebied VG2 (Verblijfsgebied 2)

Omschrijving	W [°]	J [-]	A_{ef} [cm^2]	A_{ef} [cm^2]	q_{vent} [dm^3/s]
1100x1800 (Kozijn)	90	1,00	1,472	1,472	0,0
1100x1800 Links (Kozijn)	90	1,00	1,472	1,472	0,0

Verblijfsgebied VG3 (Verblijfsgebied 13)

Omschrijving	W [°]	J [-]	A_{ef} [cm^2]	A_{ef} [cm^2]	q_{vent} [dm^3/s]
1850x1150 (Kozijn)	90	1,00	1,190	1,190	0,0
<Spuicomponent 7/9>	90	1,00	0,950	0,950	0,0
2000x1400 (Kozijn)	90	1,00	0,700	0,700	0,0
1850x1150 (Kozijn)	90	1,00	1,190	1,190	0,0

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Omschr	Omschrijving			
Avl	Vloeroppervlakte	[m²]		A_V
Eis bouwbesluit	Eis Bouwbesluit	[dm³/(s.m²)]		
qtot	Eis capaciteit	[dm³/s]		q_{tot}
Aeff	Effectieve oppervlakte	[m²]		A_{eff}
Aeffl;a	Effectieve oppervlakte andere zijde(n)	[m²]		$A_{eff,a}$
v	Windsnelheid	[m/s]		v
q	Beschikbare capaciteit	[dm³/s]		q
Situatie	Via 1 of meerdere gevels			
Voldoet	Beschikbare capaciteit voldoet			

Situatie: Hier wordt aan gegeven of er in de betreffende ruimten via één zijde, meerdere zijden of met behulp van een mechanisch ventilatiesysteem gespuid wordt.

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Omschrijving	Samengestelde omschrijving			
W	Maximale openingshoek	[°]		W
J	Vermenigvuldigingsfactor openingshoek	[-]		J
Araa	Oppervlakte draaibare delen	[m²]		A_{ra}
Aeff	Effectieve oppervlakte draaibare delen	[m²]		A_{ef}
qmech	Capaciteit mechanische spuiventilatie	[dm³/s]		q_{mech}

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Af (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtmaatcorrectie	[m²]		$A_{f,w/o}$
Avl correctie	Vloeroppervlakte correctie	[m²]	Afcor	$A_{f,cor}$

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Ventilatieberekening

Ventilatie

nwb bedrijfswoning aan de westerweg, Nieuwe Niedorp

Inhoudsopgave

1 Projectgegevens ... 3

2 Berekening Ventilatie ... 4
2.1 Gebouwgegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) ... 4
2.1.1 Gebouweenheid gegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning) ... 5

1 Projectgegevens

Omschrijving	:	nwb bedrijfswoning aan de westerweg, Nieuwe Niedorp
Project	:	2220475
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	

2 Berekening Ventilatie

Notities :

2.1 Gebouwgegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)

Algemene gegevens

Aanduiding	:	Bedrijfswoning
Omschrijving	:	Bedrijfswoning
Jaar Bouwbesluit	:	Bouwbesluitjaar 2018
Aanmaakdatum	:	7-4-2023
Mutatiedatum	:	7-4-2023
Notities	:	

2.1.1 Gebouweenheid gegevens Bedrijfswoning (Bedrijfswoning)

Algemene gegevens

Aanduiding : Bedrijfswoning
Omschrijving : Bedrijfswoning
Hoofdfunctie : Woning

Totalen gebouweenheid

$q_{v;eis;tot}$ [dm³/s]	$q_{v;sys;tot}$ [dm³/s]	$q_{v;sup;mech}$ [dm³/s]	$q_{v;eta;mech}$ [dm³/s]
221,3	221,3	0,0	0,0

Resultatenoverzicht

Omschr	Functie	A_f [m²]	n_{sr} [-]	$q_{v;eis}$ [dm³/s]	$q_{v;sys}$ [dm³/s]	$q_{v;sup;sys}$ [dm³/s]	$q_{v;eta;sys}$ [dm³/s]	Voldoet (debiet)	$\%_{v;eis;sys}$ [%]	$\%_{v;sys;tot}$ [%]	Voldoet (ven)
Bouwlaag: Bg (Begane grond)											
└ 0.1 (Entree)	Woonfunctie	0,000		0	0,0	12,6	12,6	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.4 (Bijkeuken/berging)	Woonfunctie	0,000		= 0,0	0,0	14,0	14,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.
└ 0.6 (Toilet)	Woonfunctie	0,000		7,0 × n_s	7,0	12,6	12,6	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
VG1 (Verblijfsgebied 1)		70,000		MAX(21,0; 0,9 × A_f)	63,0	63,0	63,0		50,0	100,0	
└ 0.2 (Woonkamer)	Woonfunctie	25,000		MAX(7,0; 0,9 × A_f)	22,5	22,5	22,5	Ja	50,0	100,0	Ja
└ 0.3 (Leefkeuken)	Woonfunctie	45,000		MAX(21,0; 0,9 × A_f)	40,5	63,0	63,0	Ja	50,0	100,0	Ja
VG2 (Verblijfsgebied 2)		14,000		MAX(7,0; 0,9 × A_f)	12,6	12,6	12,6		50,0	100,0	
└ 0.5 (Kantoor/speelkamer)	Woonfunctie	14,000		MAX(7,0; 0,9 × A_f)	12,6	12,6	12,6	Ja	50,0	100,0	Ja
Bouwlaag: Vd1 (Verdieping)											
└ 1.1 (Overloop)	Woonfunctie	0,000		0	0,0	28,0	28,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ 1.3 (Toilet)	Woonfunctie	0,000		7,0 × n_s	7,0	14,0	14,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
└ 1.4 (Badkamer)	Woonfunctie	0,000		14,0	14,0	14,0	14,0	Ja	0,0	0,0	n.v.t.
VG3 (Verblijfsgebied 13)		22,340		MAX(7,0; 0,9 × A_f)	20,1	28,0	28,0		50,0	100,0	
└ 1.2 (Slaapkamer 3)	Woonfunctie	5,090		MAX(7,0; 0,9 × A_f)	7,0	7,0	7,0	Ja	50,0	100,0	Ja
└ 1.5 (Onbenoemde ruimte)	Woonfunctie	3,000		= 0,0	0,0	7,0	7,0	n.v.t.	50,0	100,0	n.v.t.
└ 1.6 (Slaapkamer 1)	Woonfunctie	7,750		MAX(7,0; 0,9 × A_f)	7,0	7,0	7,0	Ja	50,0	100,0	Ja
└ 1.7 (Slaapkamer 4)	Woonfunctie	6,500		MAX(7,0; 0,9 × A_f)	7,0	7,0	7,0	Ja	50,0	100,0	Ja
Bouwlaag: Zolder (Zolder)											
└ 2.1 (Bergzolder)	Woonfunctie	0,000		= 0,0	0,0	0,0	0,0	n.v.t.	0,0	0,0	n.v.t.

Ventilatiestromen

Van ruimte	Naar ruimte	Richting	$q_{v;i}$ [dm³/s]
Verbinding: Verbinding met ventilatiesysteem			
<Buiten>	1.6 (Slaapkamer 1)	Toevoer (buiten)	7,0
<Buiten>	1.2 (Slaapkamer 3)	Toevoer (buiten)	7,0
<Buiten>	1.5 (Onbenoemde ruimte)	Toevoer (buiten)	7,0
<Buiten>	1.7 (Slaapkamer 4)	Toevoer (buiten)	7,0
<Buiten>	0.5 (Kantoor/speelkamer)	Toevoer (buiten)	12,6
<Buiten>	0.2 (Woonkamer)	Toevoer (buiten)	22,5
<Buiten>	0.3 (Leefkeuken)	Toevoer (buiten)	40,5
0.3 (Leefkeuken)	<Buiten>	Afvoer (buiten)	49,0
0.4 (Bijkeuken/berging)	<Buiten>	Afvoer (buiten)	14,0
0.6 (Toilet)	<Buiten>	Afvoer (buiten)	12,6
1.3 (Toilet)	<Buiten>	Afvoer (buiten)	14,0
1.4 (Badkamer)	<Buiten>	Afvoer (buiten)	14,0
Verbinding: Overstroom			
0.1 (Entree)	0.6 (Toilet)	Beide (overstroom)	12,6
0.2 (Woonkamer)	0.3 (Leefkeuken)	Beide (overstroom)	22,5
0.3 (Leefkeuken)	0.4 (Bijkeuken/berging)	Beide (overstroom)	14,0
0.5 (Kantoor/speelkamer)	0.1 (Entree)	Beide (overstroom)	12,6
1.1 (Overloop)	1.3 (Toilet)	Beide (overstroom)	14,0
1.1 (Overloop)	1.4 (Badkamer)	Beide (overstroom)	14,0
1.2 (Slaapkamer 3)	1.1 (Overloop)	Beide (overstroom)	7,0
1.5 (Onbenoemde ruimte)	1.1 (Overloop)	Beide (overstroom)	7,0
1.6 (Slaapkamer 1)	1.1 (Overloop)	Beide (overstroom)	7,0
1.7 (Slaapkamer 4)	1.1 (Overloop)	Beide (overstroom)	7,0

Legenda

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Bouwlaag	Bouwlaag			
Omschr	Omschrijving			
Functie	Gebruiksfunctie			
A;vl	Vloeroppervlakte	[m²]		A_F
#;persoon	Aantal personen	[-]		n_P
qv;eis	Vereist ventilatiedebiet (pers)	[dm³/s]		$q_{v;eis}$
qv;eis	Vereist ventilatiedebiet (pers)	[dm³/s]		$q_{v;eis}$
qv;toe;tot	Totaal toevoerdebiet	[dm³/s]		$q_{v;toe;tot}$
qv;ex;tot	Totaal afvoerdebiet	[dm³/s]		$q_{v;ex;tot}$
Voldoet (debiet)	Geselecteerd ventilatiedebiet voldoet			
perc;vers;eis	Eis verse lucht	[%]		$\%_{vers;eis}$
perc;vers;in	Percentage verse lucht	[%]		$\%_{vers;in}$
Voldoet (vers)	Percentage verse lucht voldoet			

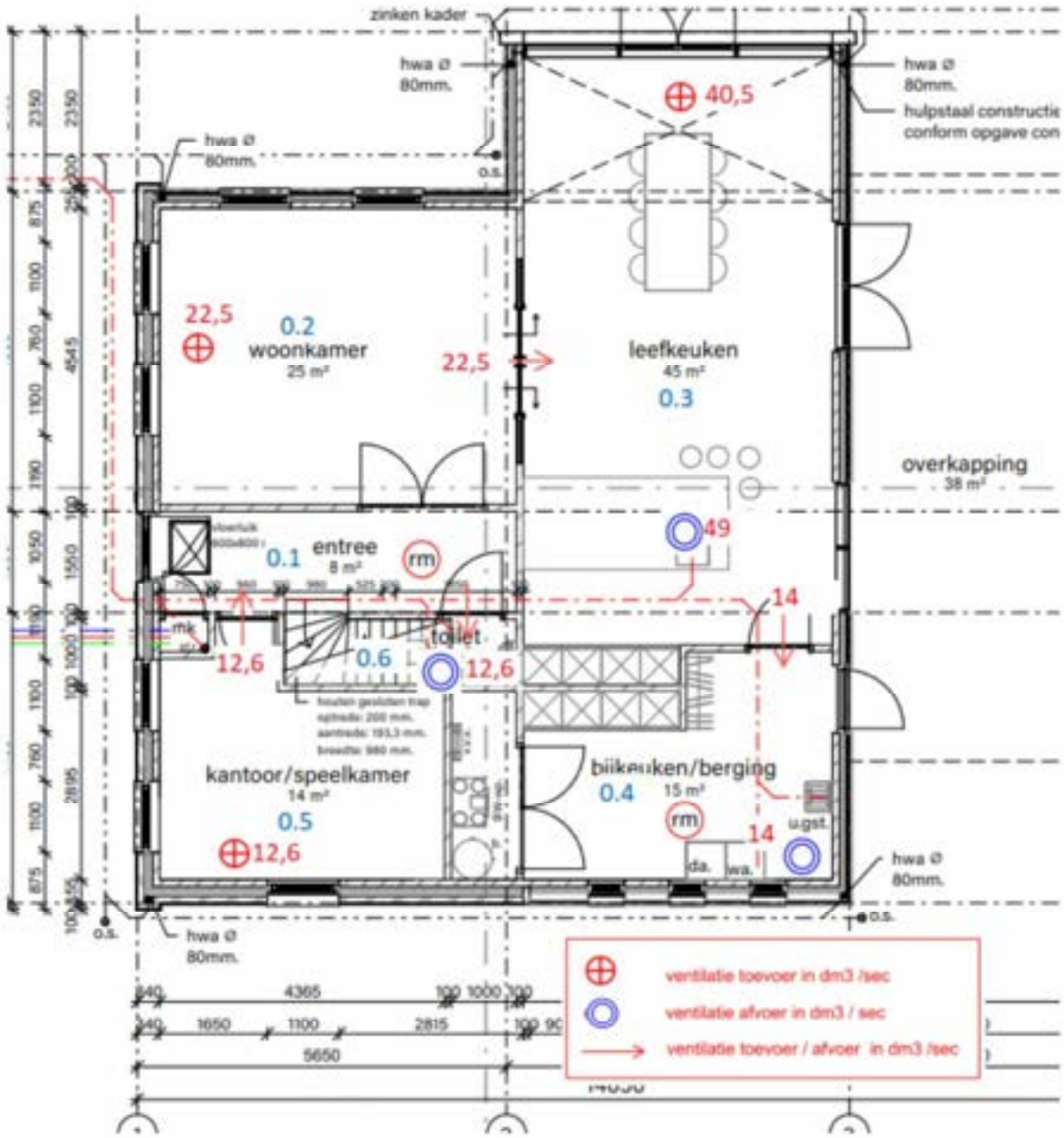
Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
Cor. krijtstr. in.	Invoer correctie krijtstreepmethode	[m²]		A_{krijt}
A;f (w/o ch.)	Vloeroppervlak zonder krijtstreepcorrectie	[m²]		$A_{f;w.o.}$

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

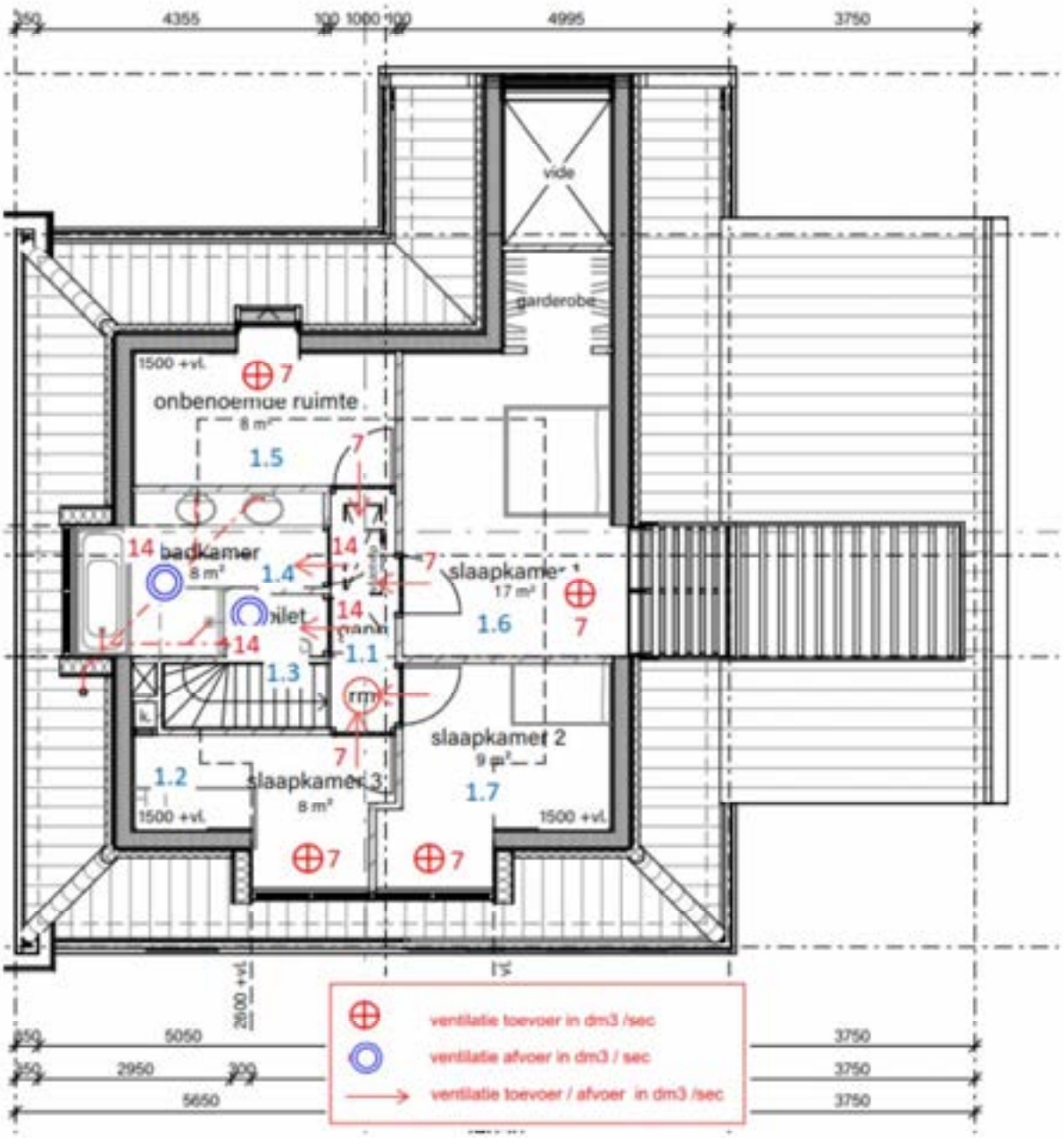
Principe ventilatiestromen

Principeschets ventilatiestromen

Begane grond



Verdieping


4355
1000
4995
3750
vide
garderobe
1500 +vl.
onbenoemde ruimte
6 m²
1.5
badkamer
8 m²
1.4
toilet
1.3
1.1
slaapkamer 1
17 m²
1.6
slaapkamer 2
9 m²
1.7
slaapkamer 3
8 m²
1.2
2600 +vl.
5050
2950
5650
ventilatie toevoer in dm3 /sec
ventilatie afvoer in dm3 / sec
ventilatie toevoer / afvoer in dm3 /sec

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Milieuprestatieberekening

GPR materiaal

Rapportage
Milieuprestatieberekening

Naam berekening: 2220475 Nieuwe Niedorp Nwb bedrijfswoning

Projectkenmerken

Projectlocatie

ADRES
Westerweg 27

POSTCODE
1733EA

PLAATS
Nieuw Niedorp

Projectorganisatie

CLIËNT
Farm Field Onroerend goed B.V.

ARCHITECT
ME-2 Architecten BNA

DATUM VERGUNNINGSAANVRAAG
07 april 2023

Gebouwkenmerken

Gebouw

GEBRUIKSFUNCTIE
Woonfunctie

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)
275 m²

GEBOUWLEVENSDUUR
75 jaar

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met GPR Materiaal versie 5. Er is voor de berekening gebruik gemaakt van de productendatabase met peildatum 06 april 2023 van de nationale milieudatabase versie 3.0

MPG Resultaten

MPG

Berekend per m2 BVO, per jaar

0,632

A. Productiefase	0,357
A. Constructiefase	0,022
B. Gebruiksfase	0,251
C. Afdankfase	0,033
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,030

MKI

Berekend over de totale BVO en levensduur

13.043

A. Productiefase	7.356,888
A. Constructiefase	460,137
B. Gebruiksfase	5.167,899
C. Afdankfase	685,012
D. Buiten gebouwlevensloop	-626,690

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.3

Klimaatverandering - GWP 100 jaar

Berekend in kg CO2 eq, per m2 BVO, per jaar

5.067

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.4

Klimaatverandering - GWP 100 jaar

Berekend in kg CO2 eq, per jaar

1.393.326

Paris Proof Indicator (materiaalgebonden emissies)

Embodied carbon in kg CO2 eq, per m2 BVO

272

MPG Resultaten Per Hoofdelement

MPG

0,632

Fundering	0,045	7 %	Vloeren	0,101	16 %
Draagconstructie	0,000	0 %	Gevel	0,119	19 %
Daken	0,087	14 %	Binnenwanden	0,036	6 %
Klimaatinstallaties	0,033	5 %	Elektrische installaties	0,159	25 %
Toe- en afvoeren	0,006	1 %	Verkeersruimte	0,000	0 %
Vaste voorzieningen	0,046	7 %	Terrein	0,000	0 %



Elementen

Bodem voorziening

0,001

Bodemvoorzieningen; grond

Cat. 3	Grondaanvullingen, Zand		68 m^3	0,001

Funderingsbalk

0,018

Funderingsconstructies; voetenenbalken

Cat. 2	Fundatiebalken, Betonhuis; beton,in het werk gestort, C20/25,CEMIII; incl.wapening+eps	breedte 350 mm dikte 470 mm	70 m	0,018

Funderingspalen

0,026

Paalfunderingen; geheid

Cat. 2	Funderingspalen, Heipaal; beton, prefab; AB-FAB	breedte 350 mm dikte 350 mm	140 m	0,026

Begane grondvloer

0,057

Vloerafwerkingen; nietverhoogd

Cat. 3	Isolatielagen, EPS	r-waarde 3.7 m2k/w	135 m^2	0,012

Vloeren; constructief

Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; geglazuurd/cement	dikte 13 mm	2 m^2	0,000
Cat. 3	Dekvloeren, Zandcement	dikte 70 mm	135 m^2	0,020
Cat. 2	Vrijdragende Vloeren, Kanaalplaat, prefab beton; AB-FAB	dikte 200 mm	135 m^2	0,025

Verdiepingsvloer

0,044

Vloeren; constructief

Cat. 2	Vrijdragende Vloeren, Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB		135 m^2	0,017
Cat. 3	Dekvloeren, Zandcement	dikte 80 mm	135 m^2	0,023
Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; geglazuurd/cement	dikte 13 mm	10 m^2	0,001

Plafondafwerkingen; verlaagd

Cat. 3	Afwerklagen, Spuitpleister	dikte 3 mm	135 m^2	0,002

Kolommen en liggers

0,000

Hoofddraagconstructies; kolommenenliggers

Cat. 2	Lateien, Beton, prefab; AB-FAB	dikte 100 mm hoogte 60 mm	23 m	0,000

Gevels, dicht

0,051

Buitenwanden; constructief,

Cat. 2	Massieve wanden dragend, kalkzandsteen elementen VNK	dikte 100 mm		120 m²	0,009
Cat. 3	Isolatielagen, PUR/PIRschuim platen (pentaan geblazen)	r-waarde 6 m2k/w		120 m²	0,016

Buitenwandafwerkingen

Cat. 2	Bekledingen, Gevelbekleding van Europees naaldhout, verduurzaamd, niet geschilderd	dikte 18 mm		80 m²	0,012
Cat. 3	Afwerklagen, Pleisterwerk; geschilderd	r-waarde 3.5 m2k/w		120 m²	0,009

Binnenwandafwerkingen

Cat. 2	Gipspleister NBVG	laagdikte 5 mm		120 m²	0,001

Buitenwanden; niet-constructief

Cat. 2	Baksteenmetselwerk buitenwanden KNB	dikte 100 mm		40 m²	0,006

Gevels, open

0,066

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3	Stelkozijnen, Onverduurzaamd hout; geverfd			18 st	0,000
Cat. 3	Buitenbeglazing, Drievoudig glas; droog beglaasd	dikte 16 mm 0 0 0 0		45 m²	0,066
Cat. 3	Waterslagen, Beton	breedte 165 mm	hoogte 58 mm	10 m	0,000
Cat. 3	Waterkeringen, EPDM; folie	dikte 50 mm	dikte 1 mm	10 m	0,000
Cat. 3	Buitenkozijnen, Europees naaldhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw			6 m²	0,000

Deur

0,002

Buitenwandopeningen; gevuld met deuren

Cat. 3	Buitendeuren, Staal; sandwich; 2xstaalplaat; gemoffeld;			2 st	0,002

Daken plat

0,007

Daken; constructief

Cat. 3	Platte daken, Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw	dikte 283 mm		48 m²	0,006

Dakafwerkingen; afwerkingen

Cat. 3	Waterkeringen, EPDM aluminium versterkt	breedte 300 mm	dikte 2.3 mm	16 m	0,000

Dakafwerkingen; bekledingen

Cat. 3	Plat dakbedekkingen, Stalen dakplaat verzinkt, StaalplaatDak0.7			48 m²	0,001

Overstek (is houten dakbedekking maar zit niet in NDM database)

Hellende daken

0,071

Dakafwerkingen; afwerkingen

Cat. 3	Hellend dakbedekkingen, Keramische pan - geglazuurd		210 m²	0,027

Daken; constructief

Cat. 3	Isolatielagen, EPS	r-waarde 7 m2k/w	210 m²	0,027
Cat. 2	Hellende daken, Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb	0 0	210 m²	0,017

Dakopeningen

0,010

Dakopeningen; gevuld

Cat. 3	Dakramen, Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen		6 st	0,010

Binnenwanden dragend

0,019

Binnenwandafwerkingen

Cat. 2	Gipspleister NBVG	laagdikte 5 mm	185 m²	0,001

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 2	Massieve wanden niet dragend, Beton, prefab, utiliteitsbouw; AB-FAB	dikte 100 mm	92,5 m²	0,018

Binnenwanden niet-dragend

0,009

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; geglazuurd/gelijmd		50 m²	0,004
Cat. 2	Gipskartonplaat systeemwand 100 mm, enkel beplaat met 60 mm glaswol isolatie (NBVG)		60 m²	0,004

Binnenwandafwerkingen

Cat. 2	Gipspleister NBVG	laagdikte 5 mm	116 m²	0,001

Binnenwandopeningen

0,008

Binnenwandopeningen; gevuldmetdeuren

Cat. 3	Binnenkozijnen, Hout; geschilderd:alkyd		5,58 m²	0,000
Cat. 3	Binnendeuren, Spaanplaat; geschilderd:alkyd		13 st	0,005
Cat. 3	Binnendorpels, Kunststeen	hoogte 20 mm	13 m	0,003

Warmteopwekking

0,008

Warmte opwekking; hoofverdelingwarmte

Cat. 3	Warmtedistributiesystemen, Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling		178,91 m²gbo	0,008

Warmtedistributie; verwarmingslichamen

Cat. 3	Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming 95 Wm2; leidingen:kunststof		1 stuk(s)	0,000

Ventilatie

0,009

Luchtbehandeling; luchtbehandelingskasten

Cat. 2	Luchtdistributiesystemen, VLA Ventilatiesysteem, type D met centrale wtw; W-bouw, individueel		178,91 m²gbo	0,009

Koeling

0,002

Koude-opwekking; koellichamen

Cat. 3	Koudeafgiftesystemen, Vloerkoeling / wandkoeling; extra materiaal t.b.v. distributienet	0 0	178,91 m²gbo	0,002

Verwarming

0,014

Warmte opwekking; bijzonder

Cat. 3	Warmteopwekkinginstallaties, Warmtepomp grondglycol 10kW Verrekend		1 stuk(s)	0,014

Elektrische installatie

0,159

Beveiliging: Aarding en bliksembeveiliging

Cat. 3	Aarding, aarding woningen		178,91 m²gbo	0,004

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,

Cat. 3	Elektricteitsleidingen, Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc		178,91 m²gbo	0,003

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, opwekking

Cat. 4	Centrale elektrotechnische voorz.; energie, laagspanning, algemeen, Netstroom; NL-mix, 1 kWh (forfaitair)	0 0	6.337 kWh	0,070

gebouwgebonden installaties

Cat. 1	Triple Solar PVT M4400L, één PVTmodule 400 Wpstuk, monoSi, incl: warmtewisselaar, steun, leidingen, glycolvulling excl: warmtepomp, omvormer		9 stuk(s)	0,083

Tapwater

0,000

Water; drinkwater

Cat. 3	Waterleidingen, Polyetheen; leiding+mantelbuis		178,91 m²gbo	0,000

Afvoeren

0,006

Afvoeren; regenwater

Cat. 3	Buitenrioleringen kavel, Pvc; gerecycled; leiding		178,91 m²gbo	0,001
Cat. 3	Binnenrioleringen, Pvc; gerecycled; leiding		178,91 m²gbo	0,001
Cat. 3	Hemelwaterafvoeren, Polyetheen; diameter:80mm; d:1.8mm		178,91 m	0,002
Cat. 3	Dakgoten, PVC; mastgoot	0 0	45,52 m	0,002

Trappen en hellingen

0,000

Balustradesenleuningen; leuningen

Cat. 3	Leuningen, Europees naaldhout; duurzame bosbouw	diameter 60 mm	3 m	0,000

Balustradesenleuningen; balustrades

Cat. 3	Balustrades, Europees loofhout; spijlen; duurzame bosbouw		2,1 m	0,000

Trappenenhellingen; trappen

Cat. 3	Interne trappen, Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw		1 st	0,000

Vaste voorzieningen

0,008

Vastesanitairevoorzieningen; standaard

Cat. 3	Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir		2 st	0,000
Cat. 3	Wasvoorzieningen, Keramiek; wastafel		4 st	0,000
Cat. 3	Douchevoorzieningen, Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot		1 st	0,002
Cat. 3	Badvoorzieningen, Acryl; prefab		1 st	0,006

Keuken

0,038

Vastekeukenvoorzieningen; standaard

Cat. 3	Keukenkasten, Multiplex; geschilderd:alkyd		3,5 m	0,002
Cat. 3	Vastekeuken; kast; spaanplaat, kunststoflaag, aanrecht; kunsthars gebonden, afzuigkap; staal incl. koelkast met vriesvak	aantal koelkasten 1 stuk(s) lengte 1 m²	1 stuk(s)	0,036

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Projectomschrijving:	**Nieuwbouw woonaccomm. en bedrijfswoning ad Westerweg te Nieuwe Niedorp**
Projectnr.:	**20-1205**
Datum:	**24-7-2023**
Architect:	**ME-2 Architecten BNA | Overleek 4 - Medemblik | T:**

ME-2 Architecten BNA

ONDERBOUWING OPGAVE BOUWKOSTEN | AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Onderdeel	**totalen BVO**	**prijs/m2**	**totalen prijs**
Verbouwing tot facilitaire ruimte (excl. stalling)	103		
Nieuwbouw woonaccommodatie	2081		
Aanvullende onderdelen woonaccommodatie	1		
Totaal bouwkosten (excl. BTW):			**€**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Brandbeveiligingsconcept

ten behoeve van:

Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Brandbeveiligingsconcept

Ten behoeve van:

Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

©2023, Adviesbureau Sijperda-Hardy b.v.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Brandbeveiligingsconcept
Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Projectnummer:	2220475
Datum:	2 maart 2023
Aangepast:	11 oktober 2023
Versie:	2
Status:	concept

Adviseur: Adviesbureau Sijperda-Hardy BV
Postbus 23
8650 AA IJlst

Contactpersoon:
Mevr.

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4

2. BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND 6

2.1. Brandcompartimentering 6
2.2. Sub-brandcompartimentering 6
2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) 7
2.4. Weerstand tegen rookdoorgang: sub-brandcompartiment (artikel 2.94a) 7
2.5. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd sub-brandcompartiment (artikel 2.94b) 7
2.6. Brand- en rookscheidingsconstructie 8
2.7. Uitwendige scheidingsconstructies 9
2.7.1. Spiegelsymmetrie 9
2.7.2. Brandoverslag berekeningen 9

3. VLUCHTROUTES 12

3.1. Loopafstand vluchtroutes 12
3.2. Status vluchtroute 12
3.3. Inrichting vluchtroutes 12
3.4. Deuren in vluchtroutes 12

4. STERKTE BIJ BRAND 13

4.1. Bouwconstructie 13
4.2. Vluchtroute 13

5. MATERIAALGEDRAG 14

5.1. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie 14
5.1.1. Dak 14
5.1.2. Zonnepanelen 14
5.2. Brandvoortplanting en rookdichtheid 14
5.2.1. Binnenoppervlak 14
5.2.2. Buitenoppervlak 15

6. BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE 16

6.1. Verlichting 16
6.2. Noodverlichting 16
6.3. Vluchtrouteaanduiding 16
6.4. Rookmelders 16

7. BESTRIJDEN VAN BRAND 17

7.1. Bestrijding van brand 17
7.2. Bluswatervoorziening 17
7.3. Brandweeringang 17
7.4. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen 17

8. SAMENVATTING 19

BIJLAGE 1: TEKENINGEN MET BRANDVEILIGHEIDSVOORZIENINGEN
BIJLAGE 2: BRANDOVERSLAG BEREKENINGEN
BIJLAGE 3: REALISEREN BLUSWATERVOORZIENING

1. Inleiding

Adviesbureau Sijperda-Hardy heeft voor de nieuwbouw van de tijdelijke huisvesting aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp een concept brandveiligheid opgesteld van de in het Bouwbesluit 2012 opgenomen voorschriften in het kader van brandveiligheid. In dit rapport worden de gegeven voorschriften behandeld en de consequenties aangegeven. De scan geeft alleen de aandachtspunten en dient in de DO-fase definitief te worden gemaakt.



Situatie overzicht

Gebouw A en B bestaan uit één bouwlaag, gebouw C bestaat uit twee bouwlagen waarvan de verdieping en het bestaande kantoor en opslagruimte buiten beschouwing wordt gelaten. In de rapportage wordt een woonverblijf als unit betitelt. De gebruiksfunctie van de gebouwen is een tijdelijke woonfunctie voor zelfredzame personen en overige gebruiksfunctie.

Voor het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing, tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Het uitgangspunt is om de bouw te laten voldoen aan de voorschriften van nieuwbouw. Daar waar gebruik wordt gemaakt van het uitgangspunt van tijdelijk bestaand bouwwerk wordt dit expliciet vermeld.

Het complex bestaat uit 3 gebouwdelen met de volgende verdeling:

- Gebouw A: 18 woonunits,
- Gebouw B: 18 woonunits en
- Gebouw C: Fietsenstalling met was- en lockerruimte (en het reeds bestaande kantoor en opslagruimte welke buiten beschouwing blijft).

De units komen uit in een niet besloten ruimte. De constructie om de units heen heeft een open dak- en zijgevelconstructie. De constructie is t.b.v. de zonnepanelen, zie onderstaand fragment.



Fragment open dak- en zijgevelconstructie met de desbetreffende zonnepanelen.

Bij het onderzoek is uitgegaan van de tekeningen van ME-2 Architecten BNA te Medemblik. De tekeningen zijn met de nodige brandveiligheidsvoorzieningen als bijlage 1 toegevoegd.

De in deze (concept) rapportage aangegeven wijzigingen c.q. aanvullingen dienen te worden verwerkt voor de DO-fase. De definitieve rapportage kan bij de omgevingsvergunningaanvraag in te dienen stukken. De rapportage kan daarbij als toelichting dienen.

2. Beperking van uitbreiding van brand

2.1. Brandcompartimentering

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform afdeling 2.10 van het Bouwbesluit te worden opgedeeld in brandcompartimenten.

Een brandcompartiment is als volgt gedefinieerd:
Gedeelte van één of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand. Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.

Dit geldt niet voor:

a. een toiletruimte;
b. een badruimte;
c. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

Overige gebruiksfunctie
Overeenkomstig met het Bouwbesluit dient een gebouw opgedeeld te worden in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m².
(Uitzonderingen hierop zijn een brandcompartiment van een industrie- en logiesfunctie).

Woonfunctie:
In een brandcompartiment liggen niet-gemeenschappelijke ruimten van niet meer dan één woonfunctie en nevenfuncties daarvan.

- Dit heeft tot gevolg dat elke unit als een afzonderlijk brandcompartiment moet worden aangemerkt.

Toets:

- Elke unit wordt aangemerkt als een apart brandcompartiment.
- De fietsenberging, rookruimte en was- en lockerruimte wordt aangemerkt als één apart brandcompartiment.
- Er is geen sprake van een stookruimte.

2.2. Sub-brandcompartimentering

Conform de eisen van het Bouwbesluit dient een brandcompartiment te worden opgedeeld in een of meer sub-brandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

Woonfunctie
Voor een woonfunctie geldt dat een verblijfsgebied in een beschermd sub-brandcompartiment moet liggen. Dit beschermd sub-brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².

Dit betekent:

- Elk brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- De sub-brandcompartimenten van de woonunits zijn tevens beschermde sub-brandcompartimenten.

2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Brandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.

Uit artikel 2.86 'Tijdelijke bouw' van het bouwbesluit blijkt dat van overeenkomstige toepassing waarbij de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ten minste 30 minuten dient te zijn.

Consequentie brandwerendheid:

- De onderlinge brandwerendheid tussen de units dient 30 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd.
- De brandwerendheid van de fietsenstalling, rookruimte en de was- en lockerruimte naar het bestaande kantoor en opslagruimte, dient 30 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd.
- De rookruimte wordt op basis van de wens van de gebruiker 30 minuten brandwerend gescheiden van de fietsenstalling en was- en lockerruimte.

Bovenstaande is schematisch op tekening weergegeven.

2.4. Weerstand tegen rookdoorgang: sub-brandcompartiment (Artikel 2.94a)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een beschermd sub-brandcompartiment, gelegen in een ander sub-brandcompartiment, is R200, bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschacht als bedoeld in artikel 2.84, eerste lid, is R200, bepaald volgens NEN 6075.

- De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment, is Ra, bepaald volgens NEN 6075.

2.5. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd sub-brandcompartiment (Artikel 2.94b)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een ander beschermd sub-brandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een sub-brandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.

3. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

- Voor de brandcompartimenten van de units onderling geldt dat de weerstand tegen rookdoorgang dient te voldoen aan R200, bepaald volgens NEN 6075.

2.6. Brand- en rookscheidingsconstructie

De brandscheidingen in het plan zijn weergegeven op de plattegronden in bijlage 1. De deuren in de inwendige brandwerende scheidingsconstructies dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

Doorvoeringen door een scheiding dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmanchet of gelijkwaardig alternatief. Voor doorvoeringen in scheiding gelden sinds 1 juli 2021 ook eisen aan weerstand voor rookdoorgang om rookverspreiding door leidingen en kanalen te beperken/voorkomen.

- Een eventuele brandklep dient op afstand dicht gestuurd te worden bij detectie van rook in de ruimte.

De aansluitingen van de brandwerende scheidende wanden met bovenliggende vloer/dak en de gevels dienen ten minste met de vereiste brandwerendheid te worden uitgevoerd. Er mag geen branddoorslag via de spouwconstructie plaats vinden.

Ramen in een inwendige brandscheiding dienen een voldoende brandwerendheid te bezitten (tenminste gelijk aan de vereiste WBDBO) en mogen niet geopend kunnen worden (uitvoeren met vaste beglazing).

Brandwerende scheidingen

De via het Bouwbesluit 2012 aangewezen norm NEN 6069:2022 omschrijft aan welke criteria brandwerende scheidingsconstructies moeten voldoen. Voor de nieuw te realiseren brandwerende scheidingen moet aan de volgende criteria worden voldaan:

Soort scheiding	**Criterium**
Tussen brandcompartimenten onderling	EI
Tussen beschermde sub-brandcompartimenten onderling	EW
Vanuit een compartiment naar een extra beschermde vluchtroute	EW en EI15

Voor deurconstructies (inclusief zij- en bovenlichten) in een compartimentscheiding geldt dat deze alleen aan het EW-criterium hoeven te voldoen. Hier zijn echter wel een paar uitzonderingen op:

- Deurconstructies met een breedte van meer dan 6 meter EI
- Zijlichten die breder zijn dan 1,5 meter EI.

Op tekening zijn de brandcriteria aangegeven.

2.7. Uitwendige scheidingsconstructies

De WBDBO-eis van de uitwendige scheidingsconstructies hoeft niet per se gerealiseerd te worden door voldoende brandwerende scheidingsconstructies toe te passen. Bij uitwendige scheidingsconstructies neemt de warmtestralingsflux vanuit een brandcompartiment af bij een toenemende afstand. Uiteindelijk zou deze afstandsbijdrage zo groot kunnen worden, dat deze geheel in de noodzakelijke WBDBO voorziet. Wanneer de noodzakelijke WBDBO geheel bouwkundig in de scheidingsconstructie moet worden gerealiseerd, is een brandwerendheid van ten minste 30 minuten benodigd.

2.7.1. Spiegelsymmetrie

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- De westgevel van het gebouw staat op ca. 4,3 meter afstand tot de perceelgrens. Met een brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw zal worden berekend of de afstand voldoende groot is. De overige gevels staan op voldoende afstand tot de perceelgrens.

2.7.2. Brandoverslag berekeningen

Via de gevelopeningen is er spraken naar tegenover gelegen units, achtergelegen units en gespiegelde unit t.o.v. de perceelgrens.

Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn.

Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd:

1. Vanuit een woonunit van gebouw A naar een woonunit in gebouw B gelegen op ca.7 m.
2. Vanuit een woonunit naar een tegen over gelegen woonunit gelegen op ca. 5 meter.
3. Vanuit een woonunit van gebouw B naar een gespiegelde unit op ca. 4,3 meter afstand van de perceelgrens.

Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn.

Uitgangspunten (conform NEN 6068) bij de berekeningen zijn:

- Vanwege de hoogte van het gebouw (lager dan 20 m) is er gerekend met een gereduceerde brand.
- Er gedurende 30 minuten geen brandoverslag mag plaats vinden.
- De buiten kozijnen zijn van hout, de gevelopeningen zijn in dat geval exclusief kozijn en deur gerekend (brandwerendheid groter dan 30 minuten).

- Geveldelen dienen minimaal te voldoen aan klasse B voor brandvoortplanting (bepaald volgend NEN 6065, hoofdstuk 3).
- Dichte geveldelen, balkons en daken dienen minimaal 30 minuten brandwerend te zijn (bepaald volgens NEN 6069, NEN 6072 (stalen delen) of NEN 6073 (houten delen)).

Berekende warmtefluxen

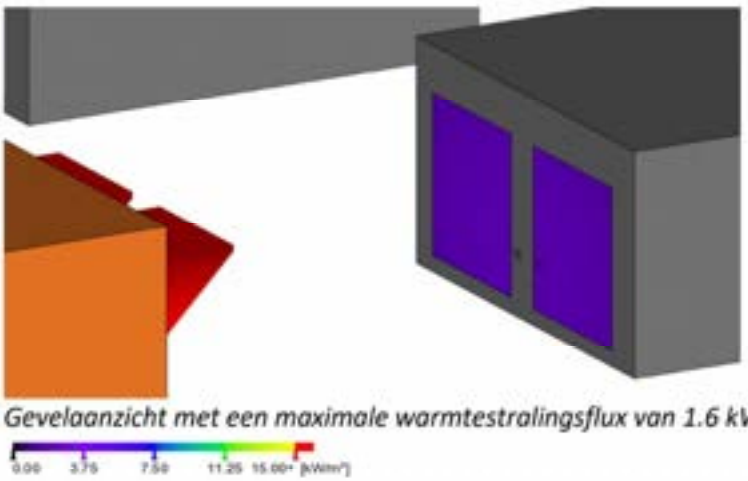
Voor het berekenen van de warmtestralingsflux worden de gegevens zoals hierboven worden benoemd ingevoerd in het softwareprogramma BINK – Brando. De volledige in- en uitvoer van de berekeningen zijn als bijlage 2 toegevoegd aan deze rapportage.
In de onderstaande tabel zijn de maximale waarden (Warmtestralingsflux) per brandoverslag situatie weergegeven. Onder de tabel zijn de gevelaanzichten van de berekende situatie met gekleurde warmteflux aangegeven.

Situatie	Brandruimte	Observatievlakken	Maximale warmtestralingsflux [kW/m²]
BR-01	Unit gebouw A	Unit gebouw B	**1.6 en 1.6**
BR-02	Unit gebouw A	Tegenovergelegen unit	**2.7, 1.6 en 2.1**
BR-03	Unit gebouw B	Gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens	**2.4 en 2.4**

Aan de vereiste WBDBO wordt conform NEN 6068:2020 voldaan, indien de warmtestralingsflux ter plaatse van de gevelopening niet hoger is dan 15 kW/m².

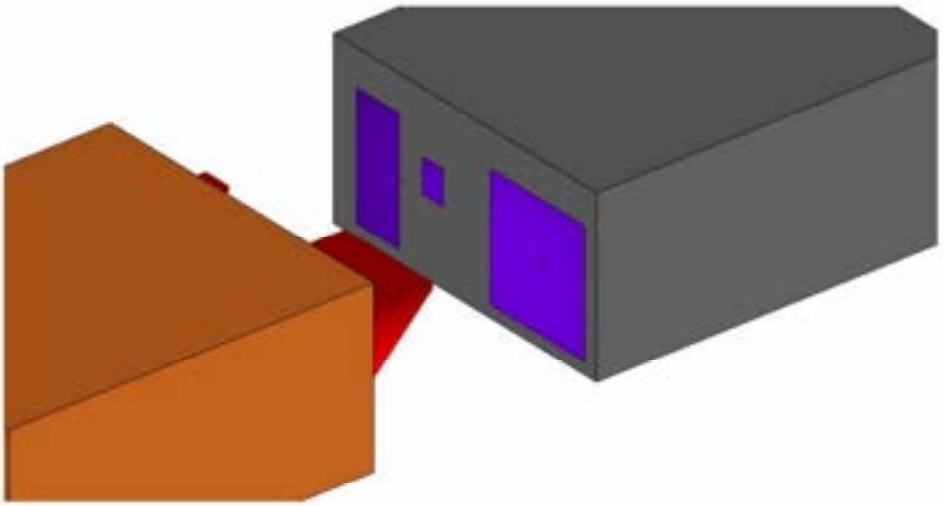
- Hiermee is aangetoond dat de afstand tussen de units voldoende is om de brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen.

BR01: Vanuit een woonunit van gebouw A naar een woonunit in gebouw B



Gevelaanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 1.6 kW/m²

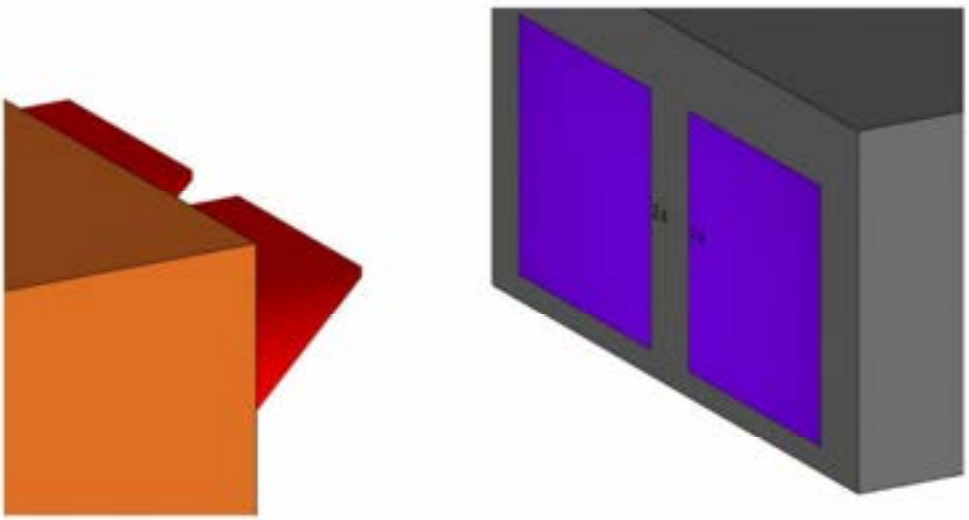
BR02: Vanuit een woonunit naar een tegen over gelegen woonunit



Gevel aanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 2.7 kW/m²



BR03: Vanuit een woonunit van gebouw B naar een gespiegelde unit op ca. 4,3 meter afstand van de perceelgrens.



Gevelaanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 2.4 kW/m²



3. Vluchtroutes

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Vanuit een unit kan er twee kanten op worden gevlucht via de niet-besloten ruimte.

3.1. Loopafstand vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het sub-brandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

In afwijking van het bovengenoemde, wordt bij een niet nader in te delen gebruiksgebied en bij een verblijfsruimte in plaats van de gecorrigeerde loopafstand uitgegaan van de loopafstand die niet groter is dan 30 meter.

Toets

- Uit de toets blijkt dat er wordt voldaan aan de gestelde werkelijke loopafstand van 30 meter voor de woonfunctie.

In de bijlage 1 zijn de langst gemeten loopafstand op de tekening aangegeven.

3.2. Status vluchtroute

Doordat er direct naar een niet besloten vluchtroute kan worden gevlucht is er geen extra status voor de vluchtroutes.

3.3. Inrichting vluchtroutes

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

3.4. Deuren in vluchtroutes

Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend. De eis geldt niet voor het vluchten vanuit een woonunit.

- Bovenstaande is schematisch aangegeven op tekening.

4. Sterkte bij brand

Om gebruikers in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken, worden in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de sterkte van bouwconstructies. Het gaat dan om de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van:

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten het sub-brandcompartiment met brand (buiten de brandruimte);
- een bouwconstructie van een aangrenzend brandcompartiment.

4.1. Bouwconstructie

Voor de bouwconstructie eisen wordt er gekeken naar de eisen voor bestaande bouw tijdelijke woonfunctie.

Er is geen directe eis aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden.

Aandachtspunt
Tussen de brandcompartimenten is echter wel een eis aan de WBDBO (zie § 2.3) gesteld, zodat de brandwerende scheidingen bij een brand in het gebouw niet mogen bezwijken binnen 30 minuten.

De benodigde brandwerende voorzieningen aan de bouwconstructie dienen door de constructeur bepaald te worden.

4.2. Vluchtroute

Een vluchtroute moet in geval van brand gedurende minimaal 30 minuten in stand worden gehouden.

Om het veilig vluchten te borgen dient te worden voorkomen dat de staalconstructie van het dak t.b.v. de zonnepanelen bezwijkt binnen 30 minuten. Om dit te realiseren dienen de platte daken van de units 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Een andere mogelijkheid is de draagconstructie van de zonnepanelen uit te voeren met een 30 minuten brandwerendheid tegen bezwijken. Voor de rapportage zijn we uitgegaan van het brandwerend uitvoeren van de platte daken.

Bovenstaande is schematisch weergegeven op tekening.

5. Materiaalgedrag

5.1. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

5.1.1. Dak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- Het dak dient niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan voornoemde eis.

5.1.2. Zonnepanelen

Om de risico's van brandontwikkeling bij het toepassen van de zonnepanelen te voorkomen, wordt geadviseerd om de dakisolatie met een brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 uit te voeren.

5.2. Brandvoortplanting en rookdichtheid

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.

5.2.1. Binnenoppervlak

Voor alle ruimten geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(L), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- Brandklasse Dl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

5.2.2. Buitenoppervlak

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse DI, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Brandoverslag

De constructieonderdelen die grenzen aan de buitenlucht waar kans is op brandoverslag dient te voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1.

In afwijking van het boven gestelde voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandklasse te voldoen.

6. Brandbeveiligingsinstallatie

6.1. Verlichting

Woonfunctie

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

6.2. Noodverlichting

Er is geen eis voor de aanwezigheid van noodverlichting.

6.3. Vluchtrouteaanduiding

Er is geen vluchtrouteaanduiding voor de woonfunctie vereist.

Overeenkomstig het Bouwbesluit dient de verkeersruimte vanaf de fietsenstalling en de was- en lockerruimte te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011. De aanduiding middels een sticker volstaat.

De vluchtrouteaanduiding is in de bijlage 1 op de tekening aangegeven.

6.4. Rookmelders

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Waaraan rookmelders moeten voldoen volgt uit de zogenoemde primaire inrichtingseisen van NEN 2555, dit zijn:

- eisen aan de rookmelders zelf, inclusief het werkingsprincipe
- aansluiting op een voorziening voor elektriciteit;
- aansluiting op een secundaire energievoorziening;
- het al dan niet gekoppeld moeten zijn van de rookmelders;
- het aantal en de projectering.

Geadviseerd wordt op basis van risicobenadering de fietsenstalling en de was- lockerruimte te voorzien van eenzijdig gekoppelde rookmelders conform NEN2555, welke het bestaande kantoor alarmeert bij brand/rook.

De ruimten waar een rookmelder moet zijn aangebracht zijn in de bijlage 1 op de tekeningen aangegeven. De projectering dient aan de bovenstaande voorwaarden te voldoen.

7. Bestrijden van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

7.1. Bestrijding van brand

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

- Er is voor de woonfunctie geen eis voor de aanwezigheid van een blusmiddel. Echter wordt er wel geadviseerd om de units te voorzien van een handbrandblusser met een inhoud van tenminste 6 liter, geschikt voor de brandklassen A en B.
- In de fietsenstalling en de was- en techniekruimte dient er handbrandblusser met een inhoud van ten minste 6 liter, geschikt voor de brandklassen A en B te worden aangebracht.

Op de plattegrond in bijlage 1 is een voorstel voor locatie van de handbrandblussers weergegeven.

7.2. Bluswatervoorziening

In overleg met het bevoegd gezag is er gekozen om een bluswatervoorziening te realiseren d.m.v. naastgelegen sloot.

Bij een eventuele calamiteit worden er twee inlaten handmatig geopend om de boezem op peil te houden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) kan de waterstroom zodoende garanderen. Het water wordt vanaf de boezem naar de sloot doorgepompt door een waterpomp van de brandweer welke wordt geplaatst op de kanaalweg.

Door bovenstaande maatregelen is er een adequate bluswatervoorziening aanwezig. In bijlage 3 is een situatie overzicht met de te realiseren bluswatervoorziening weergegeven.

7.3. Brandweeringang

Een brandweeringang is voor deze situatie niet van toepassing.

7.4. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen

De openbare weg of verhard eigen terrein wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.

Eigen terrein kan worden aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig indien er wordt voldaan aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4,5 meter,
- een lengte van 10 meter,
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter,
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en
- bestand tegen het maatgevende totaal gewicht van de basisvoertuigen die bij een veiligheidsregio in gebruik zijn. In de regel is dit minimaal 15 ton.

Voorgesteld wordt om eigen terrein aan te merken als opstelplaats.

8. Samenvatting

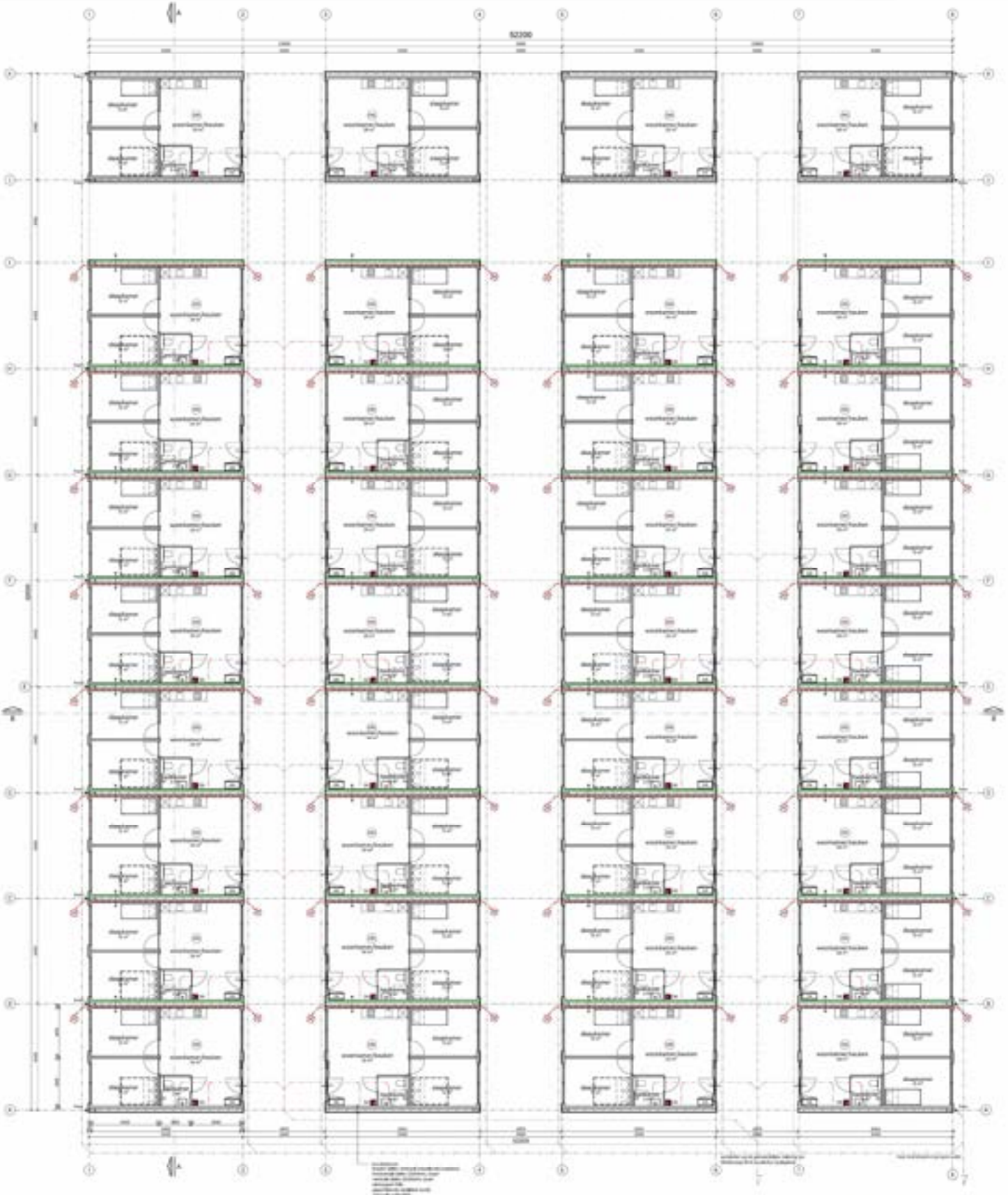
- De units worden elk als een apart brandcompartiment aangemerkt.
- De fietsenstalling met was- en lockerruimte is een apart brandcompartiment.
- Op verzoek van de gebruiker wordt de rookruimte 30 minuten brandwerend uitgevoerd.
- Elk brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- Voor de woonfunctie geldt dat iedere unit tevens een beschermd sub-brandcompartiment is.
- De onderlinge brandwerendheid tussen de brandcompartimenten wordt met een 30 minuten brandwerend uitgevoerd.
- In hoofdstuk 2 zijn er aandachtspunten aangegeven om branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang te voorkomen.
- De gezamenlijke vluchtroute vanuit de units van gebouw A en B wordt aangemerkt als een niet-besloten route.
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.
- Een deur op een vluchtroute is te openen zonder het gebruik te hoeven maken van een los voorwerp.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- In de units zijn rookmelders conform NEN2555 noodzakelijk.
- Geadviseerd wordt de rookmelders van de was- en lockerruimte te koppelen met de bestaande aangrenzende kantoor en opslagruimte.
- In de hoofdstukken 6 en 7 zijn de voorzieningen nader behandeld en toegelicht.
- Met betrekking tot de bluswatervoorziening, opstelplaatsen en brandweeringangen dient uitgegaan te worden van het gestelde in hoofdstuk 7.

Dit betekent dat als de aandachtspunten genoemd in de rapportage worden aangepast en/of uitgevoerd, er wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 1: Tekeningen met brandveiligheidsvoorzieningen





Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Crossword Koed B.V.
Valkruidweg 6
1738 BC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

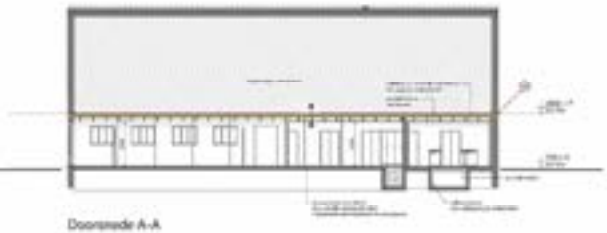
Plattegrond begane grond

20-1205

DO-01



Achtergevel



Doorsnede A-A



Begane grond (Peil= 0)



Doorsnede B-B



Situatie 1:500



Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
9101 EE Nieuwe Niedorp

Farm Field Ontwerpt Gmbl B.V.
Veldingweg 6
7730 EC 't Harde

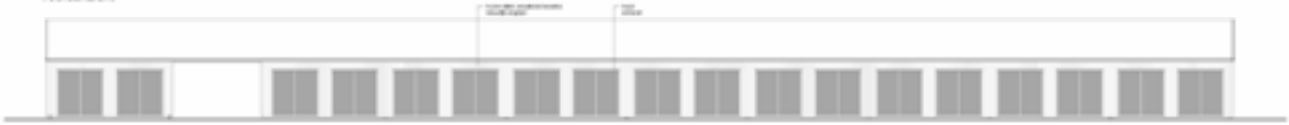
DEFINITIEF ONTWERP

Gmbl. plattegrond en doorsneden

20-1205

DO-04

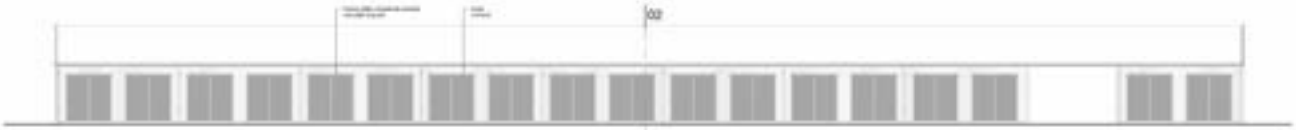
Vooraanzicht



Linker zijaanzicht (woonmodules)



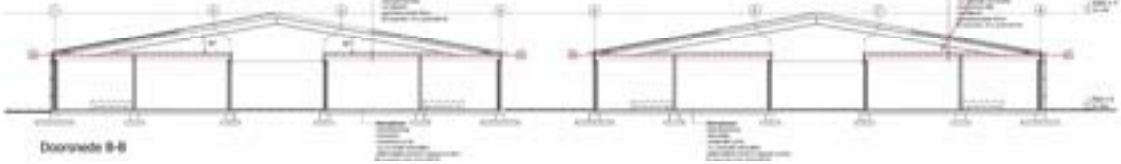
Achter zijaanzicht



Rechter zijaanzicht



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 37

Westerweg 37
9123 XX Hoeven Feerdorp

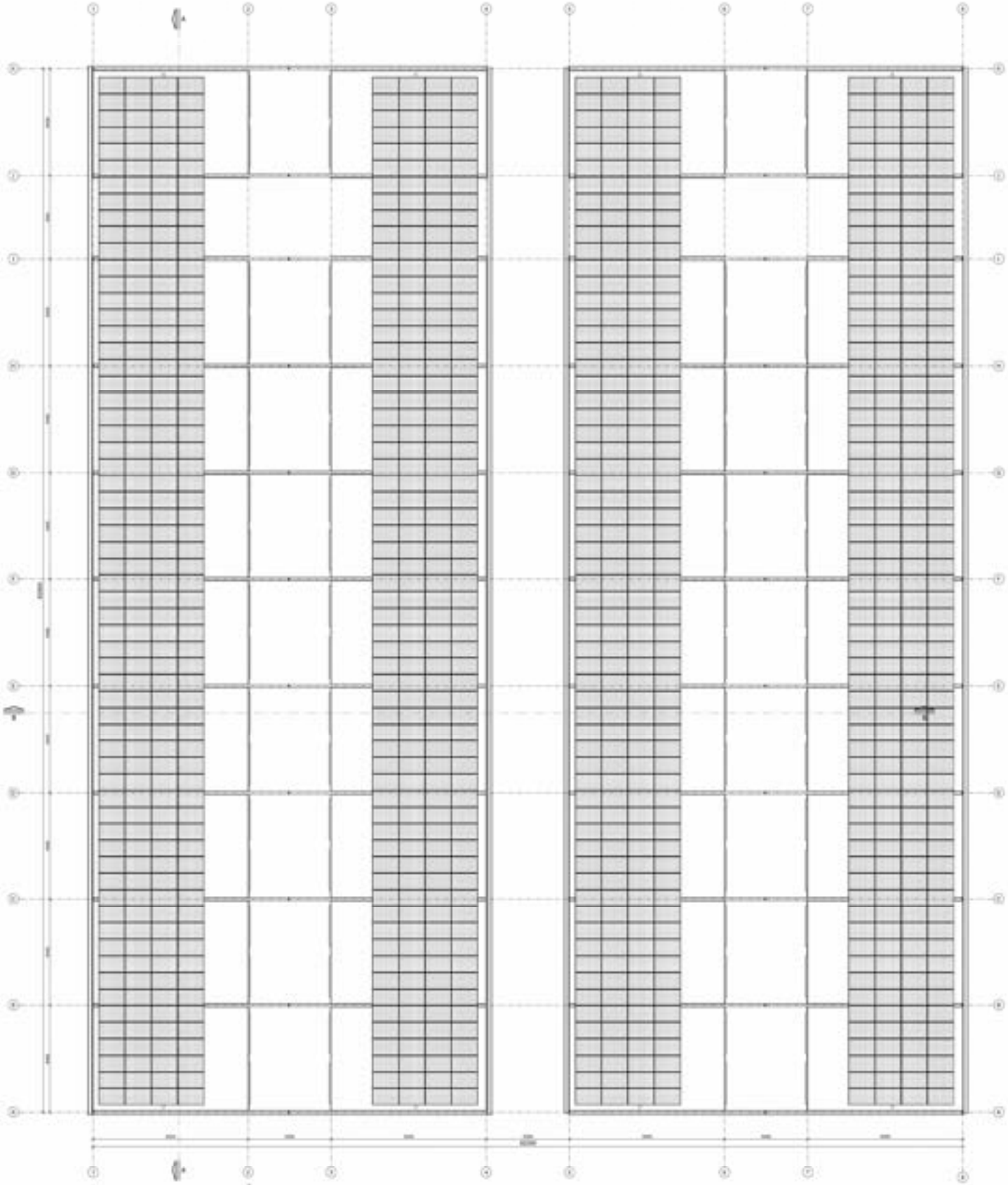
Farm Field Ornamental Seed B.v.
Veldingweg 9
7730 EC 't Veld

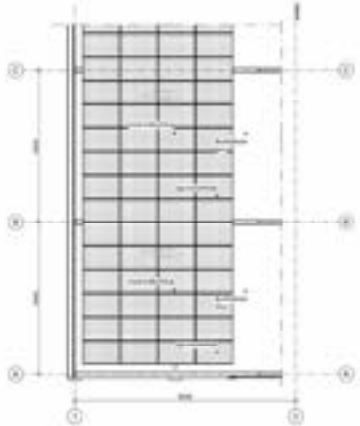
DEFINITIEF ONTWERP

Overall en doorsnede

20-1205

DO-03





Dakoverzicht woonmodules

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Oosterend Goeé B.V.
Valkruigweg 9
1738 BC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Plattegrond dakoverzicht

20-1205

DO-02

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 2: Brandoverslag berekeningen

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR01) 4

4 Bijlagen 5

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR01)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR01

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR01	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
2	[1, 2]	Maximum	1,6	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
22	[5, 2]	Maximum	1,6	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

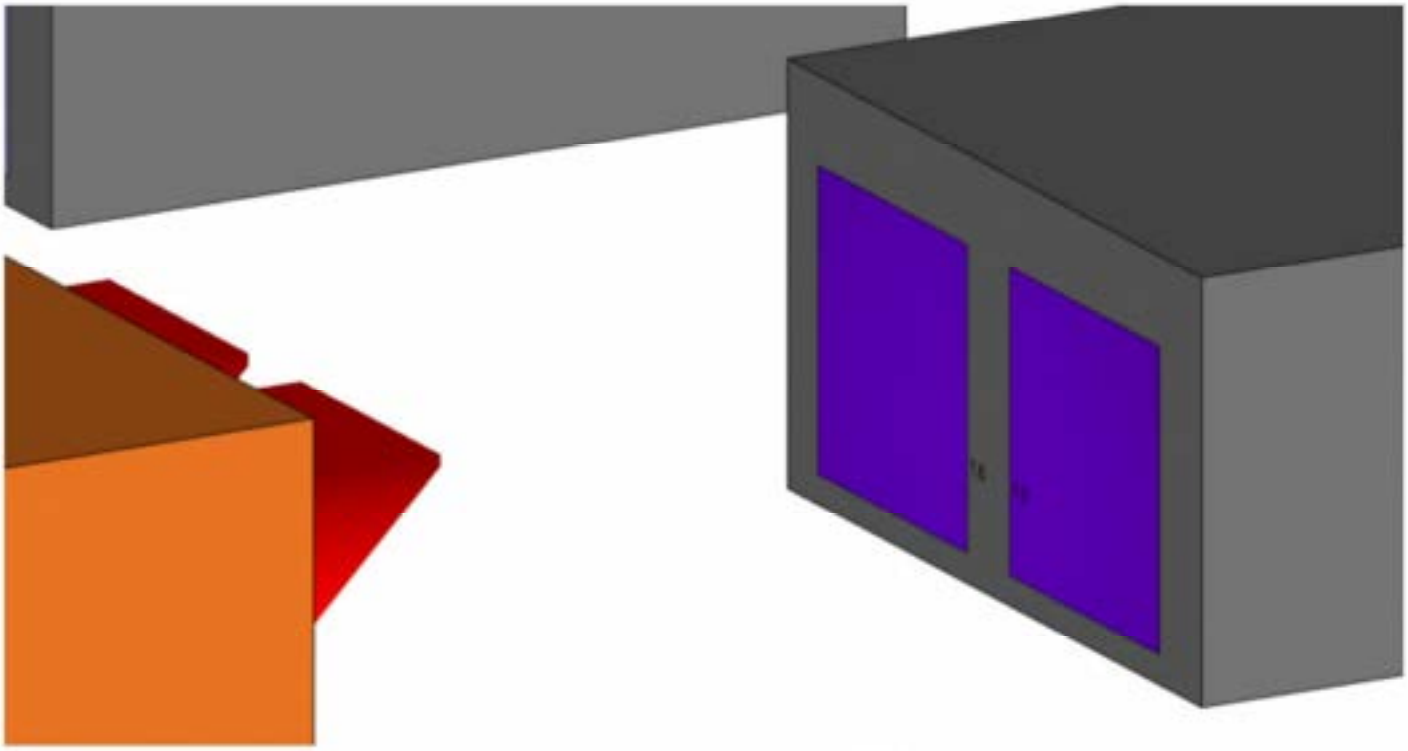
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen



BR01 maximale warmtestralingsflux van 1.6 kWm2

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR02) 4

4 Bijlagen 6

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR02)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR02

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_v [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR02	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Deur (2,805) [O]

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
23	[5, 3]	Maximum	1,6	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] {O}

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
13	[3, 3]	Maximum	2,7	Ja

Observatievlak WC RM (0,378) [O]

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
21	[5, 1]	Maximum	2,1	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

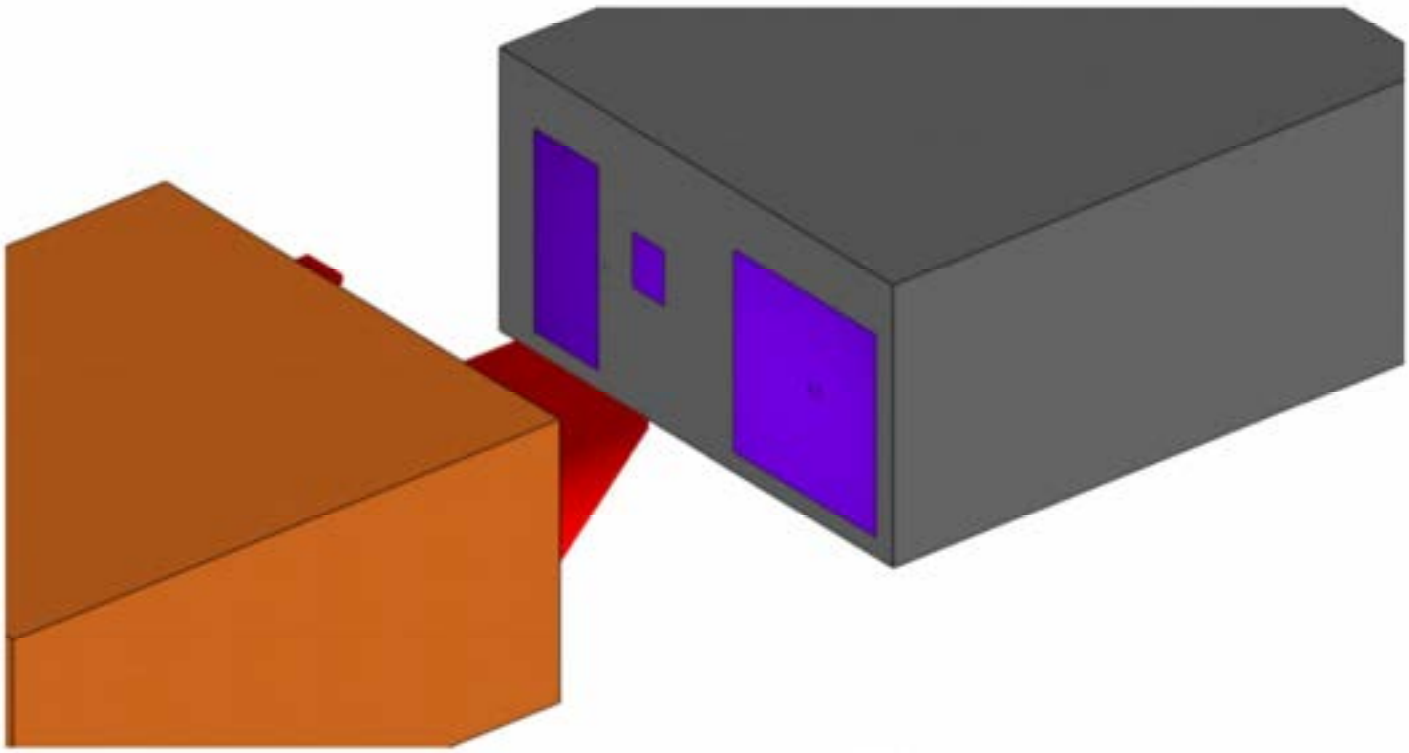
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m^2]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen



BR02 maximale warmtestralingsflux van 2.7 kWm2

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR03) 4

4 Bijlagen 5

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR03)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR03

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR03	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
3	[1, 3]	Maximum	2,4	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
23	[5, 3]	Maximum	2,4	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

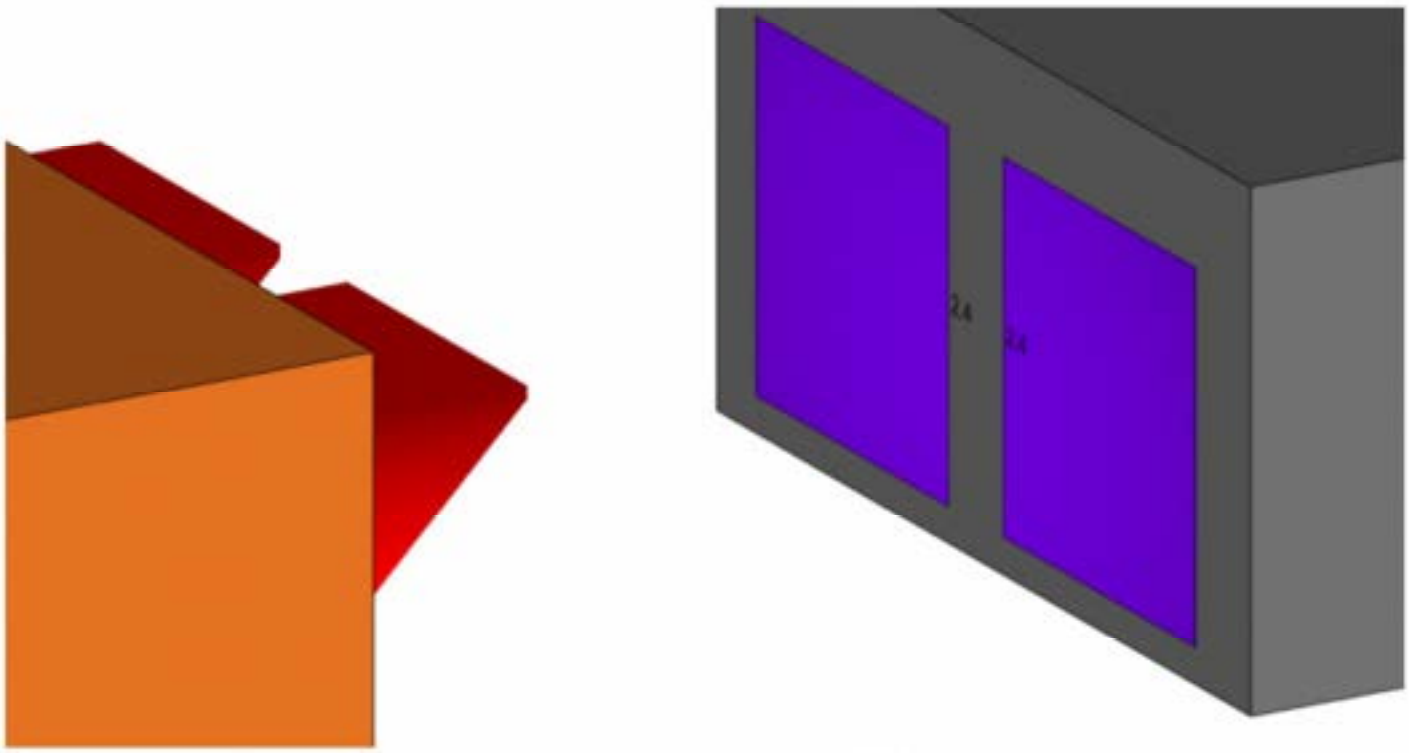
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen

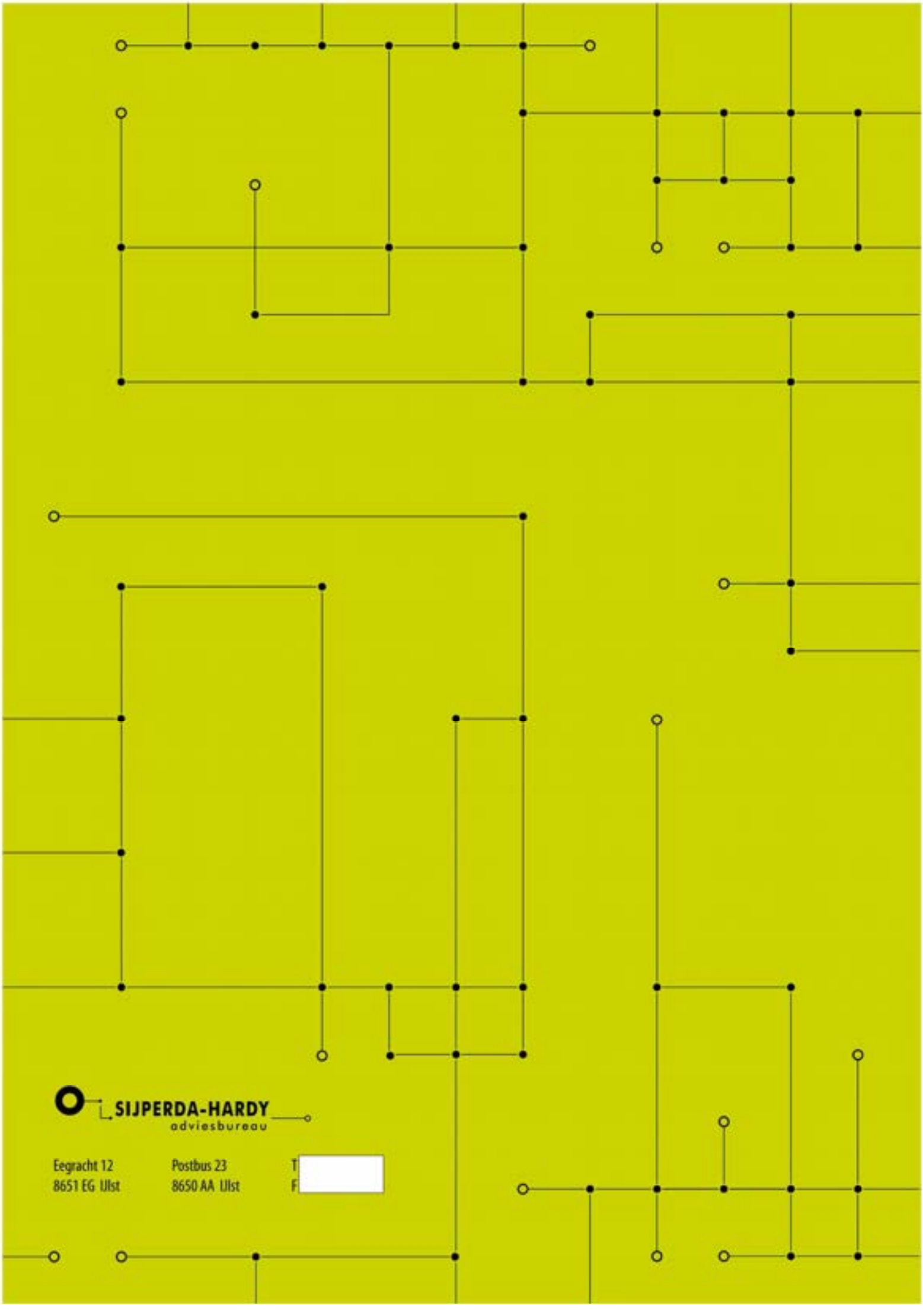


BR03 maximale warmtestralingsflux van 2.4 kWm2

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 3: Realiseren bluswatervoorziening


Opstelplaats blusvoertuig (voorstel nieuwe positie).
Bestaand eindpunt sloot handharven.
Sloot wordt ca.2m breder uitgegraven ivm. watercompensatie. Minimale diepte sloot 1m. Dam te verwijderen.
Inlaat vanuit de Boezem, handmatig te bedienen (zie kaart HHNK)
Opstelplaats waterpomp brandweer. Water van Boezem naar sloot richting locatie.
Westerbrug
Google



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Eegracht 12
8651 EG IJlst

Postbus 23
8650 AA IJlst

T
F

Brandbeveiligingsconcept

ten behoeve van:

Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Brandbeveiligingsconcept

Ten behoeve van:

Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

©2023, Adviesbureau Sijperda-Hardy b.v.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Brandbeveiligingsconcept
Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Projectnummer:	2220475
Datum:	2 maart 2023
Aangepast:	
Versie:	1
Status:	concept

Adviseur: Adviesbureau Sijperda-Hardy BV
Postbus 23
8650 AA IJlst
0515 – 429 777

Contactpersoon:
Mevr.

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4

2. BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND 6

2.1. BRANDCOMPARTIMENTERING 6
2.2. SUB-BRANDCOMPARTIMENTERING 6
2.3. WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG (WBDBO) 7
2.4. WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG: SUB-BRANDCOMPARTIMENT (ARTIKEL 2.94A) 7
2.5. WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG: BESCHERMD SUB-BRANDCOMPARTIMENT (ARTIKEL 2.94B) 7
2.6. BRAND- EN ROOKSCHEIDINGSCONSTRUCTIE 8
2.7. UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES 9
2.7.1. Spiegelsymmetrie 9
2.7.2. Brandoverslag berekeningen 9

3. VLUCHTROUTES 12

3.1. LOOPAFSTAND VLUCHTROUTES 12
3.2. EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE 12
3.3. INRICHTING VLUCHTROUTES 12
3.4. DEUREN IN VLUCHTROUTES 12

4. STERKTE BIJ BRAND 13

4.1. VLUCHTROUTE 13
4.2. BOUWCONSTRUCTIE 13

5. MATERIAALGEDRAG 14

5.1. BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE 14
5.1.1. Dak 14
5.2. BRANDVOORTPLANTING EN ROOKDICHTHEID 14
5.2.1. Binnenoppervlak 14
5.2.2. Buitenoppervlak 15

6. BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE 16

6.1. VERLICHTING 16
6.2. NOODVERLICHTING 16
6.3. VLUCHTROUTEAANDUIDING 16
6.4. ROOKMELDERS 16

7. BESTRIJDEN VAN BRAND 17

7.1. BESTRIJDING VAN BRAND 17
7.2. BLUSWATERVOORZIENING 17
7.3. BRANDWEERINGANGEN 17
7.4. OPSTELPLAATSEN VOOR BLUSVOERTUIGEN 17

8. SAMENVATTING 18

BIJLAGE 1: TEKENINGEN MET BRANDVEILIGHEIDSVOORZIENINGEN

BIJLAGE 2: BRANDOVERSLAG BEREKENINGEN

1. Inleiding

Adviesbureau Sijperda-Hardy heeft voor de nieuwbouw van de tijdelijke huisvesting aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp een concept brandveiligheid opgesteld van de in het Bouwbesluit 2012 opgenomen voorschriften in het kader van brandveiligheid. In dit rapport worden de gegeven voorschriften behandeld en de consequenties aangegeven. De scan geeft alleen de aandachtspunten en dient in de DO-fase definitief te worden gemaakt.



Situatie overzicht

Gebouw A en B bestaan uit één bouwlaag, gebouw C bestaat uit twee bouwlagen waarvan de verdieping en de bestaande woning buiten beschouwing wordt gelaten. In de rapportage wordt een woonverblijf als unit betitelt. De gebruiksfunctie van de gebouwen is een tijdelijke woonfunctie en overige gebruiksfunctie.

Voor het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing, tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Het uitgangspunt is om de bouw te laten voldoen aan de voorschriften van nieuwbouw. Daar waar gebruik wordt gemaakt van het uitgangspunt van tijdelijk bestaand bouwwerk wordt dit expliciet vermeld.

Het complex bestaat uit 3 gebouwdelen met de volgende verdeling:

- Gebouw A: 17 woonunits,
- Gebouw B: 17 woonunits en
- Gebouw C: Fietsenstalling met was- en lockerruimte (en de reeds bestaande woning welke buiten beschouwing blijft).

De units komen uit in een niet besloten ruimte. De constructie om de units heen heeft een open dak- en zijgevelconstructie. De constructie is t.b.v. de zonnepanelen, zie onderstaand fragment.



Fragment open dak- en zijgevelconstructie met de desbetreffende zonnepanelen.

Bij het onderzoek is uitgegaan van de tekeningen van ME-2 Architecten BNA te Medemblik. De tekeningen zijn met de nodige brandveiligheidsvoorzieningen als bijlage 1 toegevoegd.

De in deze (concept) rapportage aangegeven wijzigingen c.q. aanvullingen dienen te worden verwerkt voor de DO-fase. De definitieve rapportage kan bij de omgevingsvergunningaanvraag in te dienen stukken. De rapportage kan daarbij als toelichting dienen.

2. Beperking van uitbreiding van brand

2.1. Brandcompartimentering

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform afdeling 2.10 van het Bouwbesluit te worden opgedeeld in brandcompartimenten.

Een brandcompartiment is als volgt gedefinieerd:
Gedeelte van één of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand. Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.

Dit geldt niet voor:

a. een toiletruimte;
b. een badruimte;
c. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

Overige gebruiksfunctie
Overeenkomstig met het Bouwbesluit dient een gebouw opgedeeld te worden in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m².
(Uitzonderingen hierop zijn een brandcompartiment van een industrie- en logiesfunctie).

Woonfunctie:
In een brandcompartiment liggen niet-gemeenschappelijke ruimten van niet meer dan één woonfunctie en nevenfuncties daarvan.

- Dit heeft tot gevolg dat elke unit als een afzonderlijk brandcompartiment moet worden aangemerkt.

Toets:

- Elke unit wordt aangemerkt als een apart brandcompartiment.
- De fietsenberging, was- en lockerruimte wordt aangemerkt als een apart brandcompartiment.
- Er is geen sprake van een stookruimte.

2.2. Sub-brandcompartimentering

Conform de eisen van het Bouwbesluit dient een brandcompartiment te worden opgedeeld in een of meer sub-brandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

Woonfunctie
Voor een woonfunctie geldt dat een verblijfsgebied in een beschermd sub-brandcompartiment moet liggen. Dit beschermd sub-brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².

Dit betekent:

- Elk brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- De sub-brandcompartimenten van de woonunits zijn tevens beschermde sub-brandcompartimenten.

2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Brandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.

Uit artikel 2.86 'Tijdelijke bouw' van het bouwbesluit blijkt dat van overeenkomstige toepassing waarbij de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ten minste 30 minuten dient te zijn.

Consequentie brandwerendheid:

- De onderlinge brandwerendheid tussen de units dient 30 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd.
- De brandwerendheid van de fietsenstalling en de was- en lockerruimte naar de bestaande woning dient 30 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd.

Bovenstaande is schematisch op tekening weergegeven.

2.4. Weerstand tegen rookdoorgang: sub-brandcompartiment (Artikel 2.94a)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een beschermd sub-brandcompartiment, gelegen in een ander sub-brandcompartiment, is R200, bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschacht als bedoeld in artikel 2.84, eerste lid, is R200, bepaald volgens NEN 6075.

- De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment, is Ra, bepaald volgens NEN 6075.

2.5. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd sub-brandcompartiment (Artikel 2.94b)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een ander beschermd sub-brandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een sub-brandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

- Voor de brandcompartimenten van de units onderling en naar de bestaande woning beschermde vluchtroute geldt dat de weerstand tegen rookdoorgang dient te voldoen aan R200, bepaald volgens NEN 6075.

2.6. Brand- en rookscheidingsconstructie

De brandscheidingen in het plan zijn weergegeven op de plattegronden in bijlage 1. De deuren in de inwendige brandwerende scheidingsconstructies dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

Doorvoeringen door een scheiding dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmanchet of gelijkwaardig alternatief. Voor doorvoeringen in scheiding gelden sinds 1 juli 2021 ook eisen aan weerstand voor rookdoorgang om rookverspreiding door leidingen en kanalen te beperken/voorkomen.

- Een eventuele brandklep dient op afstand dicht gestuurd te worden bij detectie van rook in de ruimte.

De aansluitingen van de brandwerende scheidende wanden met bovenliggende vloer/dak en de gevels dienen ten minste met de vereiste brandwerendheid te worden uitgevoerd. Er mag geen branddoorslag via de spouwconstructie plaats vinden.

Ramen in een inwendige brandscheiding dienen een voldoende brandwerendheid te bezitten (tenminste gelijk aan de vereiste WBDBO) en mogen niet geopend kunnen worden (uitvoeren met vaste beglazing).

<u>Brandwerende scheidingen</u>

De via het Bouwbesluit 2012 aangewezen norm NEN 6069:2022 omschrijft aan welke criteria brandwerende scheidingsconstructies moeten voldoen. Voor de nieuw te realiseren brandwerende scheidingen moet aan de volgende criteria worden voldaan:

Soort scheiding	**Criterium**
Tussen brandcompartimenten onderling	EI
Tussen beschermde sub-brandcompartimenten onderling	EW
Vanuit een compartiment naar een extra beschermde vluchtroute	EW en EI15

Voor deurconstructies (inclusief zij- en bovenlichten) in een compartimentscheiding geldt dat deze alleen aan het EW-criterium hoeven te voldoen. Hier zijn echter wel een paar uitzonderingen op:

- Deurconstructies met een breedte van meer dan 6 meter EI
- Zijlichten die breder zijn dan 1,5 meter EI.

Op tekening zijn de brandcriteria aangegeven.

2.7. Uitwendige scheidingsconstructies

De WBDBO-eis van de uitwendige scheidingsconstructies hoeft niet per se gerealiseerd te worden door voldoende brandwerende scheidingsconstructies toe te passen. Bij uitwendige scheidingsconstructies neemt de warmtestralingsflux vanuit een brandcompartiment af bij een toenemende afstand. Uiteindelijk zou deze afstandsbijdrage zo groot kunnen worden, dat deze geheel in de noodzakelijke WBDBO voorziet. Wanneer de noodzakelijke WBDBO geheel bouwkundig in de scheidingsconstructie moet worden gerealiseerd, is een brandwerendheid van ten minste 30 minuten benodigd.

2.7.1. Spiegelsymmetrie

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- De westgevel van het gebouw staat op ca. 4,3 meter afstand tot de perceelgrens. Met een brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw zal worden berekend of de afstand voldoende groot is. De overige gevels staan op voldoende afstand tot de perceelgrens.

2.7.2. Brandoverslag berekeningen

Via de gevelopeningen is er spraken naar tegenover gelegen units, achtergelegen units en gespiegelde unit t.o.v. de perceelgrens.

Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn.

Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd:

1. Vanuit een woonunit van gebouw A naar een woonunit in gebouw B gelegen op ca.7 m.
2. Vanuit een woonunit naar een tegen over gelegen woonunit gelegen op ca. 5 meter.
3. Vanuit een woonunit van gebouw B naar een gespiegelde unit op ca. 4,3 meter afstand van de perceelgrens.

Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn.

Uitgangspunten (conform NEN 6068) bij de berekeningen zijn:

- Vanwege de hoogte van het gebouw (lager dan 20 m) is er gerekend met een gereduceerde brand.
- Er gedurende 30 minuten geen brandoverslag mag plaats vinden.
- De buiten kozijnen zijn van hout, de gevelopeningen zijn in dat geval exclusief kozijn en deur gerekend (brandwerendheid groter dan 30 minuten).

- Geveldelen dienen minimaal te voldoen aan klasse B voor brandvoortplanting (bepaald volgend NEN 6065, hoofdstuk 3).
- Dichte geveldelen, balkons en daken dienen minimaal 30 minuten brandwerend te zijn (bepaald volgens NEN 6069, NEN 6072 (stalen delen) of NEN 6073 (houten delen)).

Berekende warmtefluxen

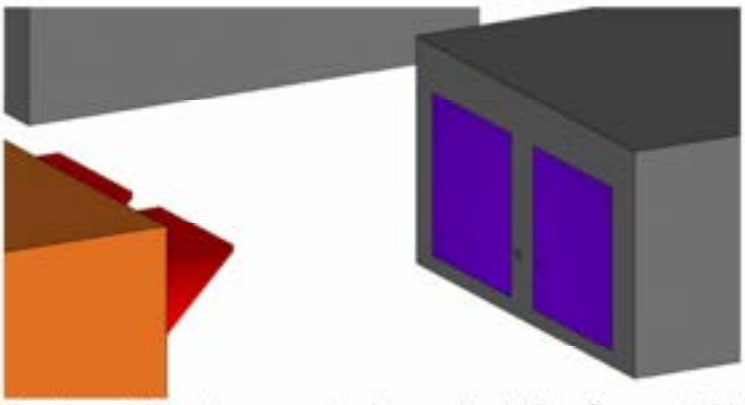
Voor het berekenen van de warmtestralingsflux worden de gegevens zoals hierboven worden benoemd ingevoerd in het softwareprogramma BINK – Brando. De volledige in- en uitvoer van de berekeningen zijn als bijlage 2 toegevoegd aan deze rapportage.
In de onderstaande tabel zijn de maximale waarden (Warmtestralingsflux) per brandoverslag situatie weergegeven. Onder de tabel zijn de gevelaanzichten van de berekende situatie met gekleurde warmteflux aangegeven.

Situatie	Brandruimte	Observatievlakken	Maximale warmtestralingsflux [kW/m²]
BR-01	Unit gebouw A	Unit gebouw B	**1.6 en 1.6**
BR-02	Unit gebouw A	Tegenovergelegen unit	**2.7, 1.6 en 2.1**
BR-03	Unit gebouw B	Gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens	**2.4 en 2.4**

Aan de vereiste WBDBO wordt conform NEN 6068:2020 voldaan, indien de warmtestralingsflux ter plaatse van de gevelopening niet hoger is dan 15 kW/m².

- Hiermee is aangetoond dat de afstand tussen de units voldoende is om de brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen.

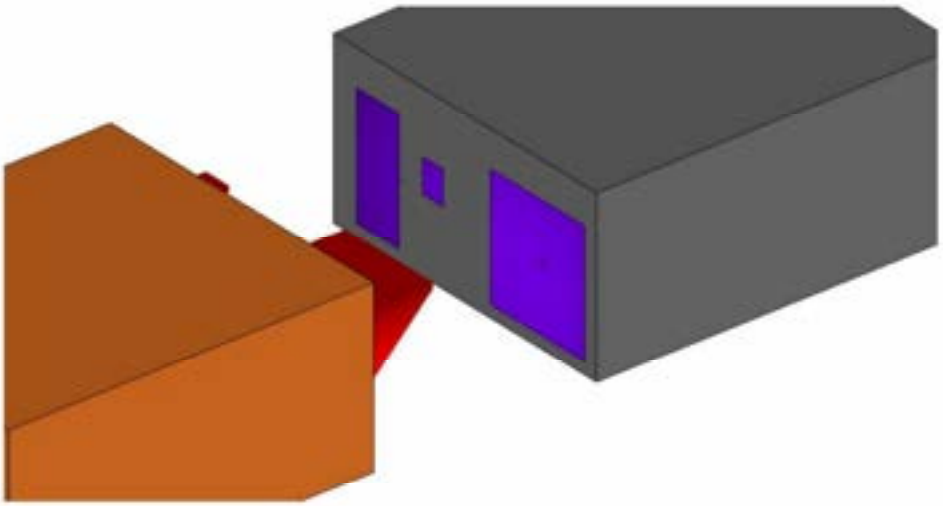
BR01: Vanuit een woonunit van gebouw A naar een woonunit in gebouw B



Gevelaanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 1.6 kW/m²



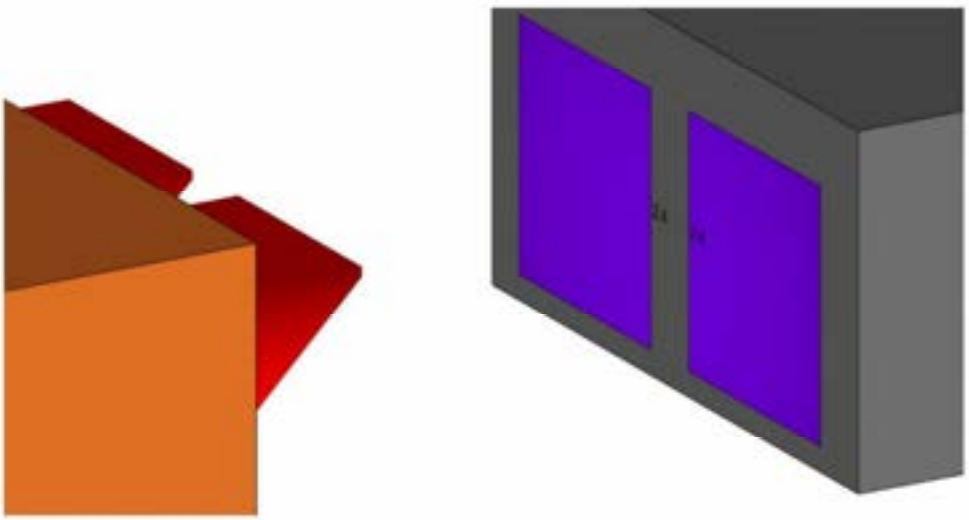
BR02: Vanuit een woonunit naar een tegen over gelegen woonunit



Gevel aanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 2.7 kW/m²



BR03: Vanuit een woonunit van gebouw B naar een gespiegelde unit op ca. 4,3 meter afstand van de perceelgrens.



Gevelaanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 2.4 kW/m²



3. Vluchtroutes

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Vanuit een unit kan er twee kanten op worden gevlucht via de niet-besloten ruimte.

3.1. Loopafstand vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het sub-brandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

In afwijking van het bovengenoemde, wordt bij een niet nader in te delen gebruiksgebied en bij een verblijfsruimte in plaats van de gecorrigeerde loopafstand uitgegaan van de loopafstand die niet groter is dan 30 meter.

Toets

- Uit de toets blijkt dat er wordt voldaan aan de gestelde werkelijke loopafstand van 30 meter voor de woonfunctie.

In de bijlage 1 zijn de langst gemeten loopafstand op de tekening aangegeven.

3.2. Status vluchtroute

Doordat er direct naar een niet besloten vluchtroute kan worden gevlucht is er geen extra status voor de vluchtroutes.

3.3. Inrichting vluchtroutes

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

3.4. Deuren in vluchtroutes

Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend. De eis geldt niet voor het vluchten vanuit een woonunit.

- Bovenstaande is schematisch aangegeven op tekening.

4. Sterkte bij brand

Om gebruikers in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken, worden in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de sterkte van bouwconstructies. Het gaat dan om de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van:

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten het sub-brandcompartiment met brand (buiten de brandruimte);
- een bouwconstructie van een aangrenzend brandcompartiment.

4.1. Bouwconstructie

Voor de bouwconstructie eisen wordt er gekeken naar de eisen voor bestaande bouw tijdelijke woonfunctie.

Er is geen directe eis aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden.

Aandachtspunt
Tussen de brandcompartimenten is echter wel een eis aan de WBDBO (zie § 2.3) gesteld, zodat de brandwerende scheidingen bij een brand in het gebouw niet mogen bezwijken binnen 30 minuten.

De benodigde brandwerende voorzieningen aan de bouwconstructie dienen door de constructeur bepaald te worden.

4.2. Vluchtroute

Een vluchtroute moet in geval van brand gedurende minimaal 30 minuten in stand worden gehouden.

Om het veilig vluchten te borgen dient te worden voorkomen dat de staalconstructie van het dak t.b.v. de zonnepanelen bezwijkt binnen 30 minuten. Om dit te realiseren dienen de platte daken van de units 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Een andere mogelijkheid is de draagconstructie van de zonnepanelen uit te voeren met een 30 minuten brandwerendheid tegen bezwijken. Voor de rapportage zijn we uitgegaan van het brandwerend uitvoeren van de platte daken.

Bovenstaande is schematisch weergegeven op tekening.

5. Materiaalgedrag

5.1. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

5.1.1. Dak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- Het dak dient niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan voornoemde eis.

5.1.2. Zonnepanelen

Om de risico's van brandontwikkeling bij het toepassen van de zonnepanelen te voorkomen, wordt geadviseerd om de dakisolatie met een brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 uit te voeren.

5.2. Brandvoortplanting en rookdichtheid

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.

5.2.1. Binnenoppervlak

Voor alle ruimten geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(L), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- Brandklasse Dl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

5.2.2. Buitenoppervlak

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse DI, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Brandoverslag

De constructieonderdelen die grenzen aan de buitenlucht waar kans is op brandoverslag dient te voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1.

In afwijking van het boven gestelde voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandklasse te voldoen.

6. Brandbeveiligingsinstallatie

6.1. Verlichting

Woonfunctie

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

6.2. Noodverlichting

Er is geen eis voor de aanwezigheid van noodverlichting.

6.3. Vluchtrouteaanduiding

Er is geen vluchtrouteaanduiding voor de woonfunctie vereist.

Overeenkomstig het Bouwbesluit dient de verkeersruimte vanaf de fietsenstalling en de was- en lockerruimte te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011. De aanduiding middels een sticker volstaat.

De vluchtrouteaanduiding is in de bijlage 1 op de tekening aangegeven.

6.4. Rookmelders

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Waaraan rookmelders moeten voldoen volgt uit de zogenoemde primaire inrichtingseisen van NEN 2555, dit zijn:

- eisen aan de rookmelders zelf, inclusief het werkingsprincipe
- aansluiting op een voorziening voor elektriciteit;
- aansluiting op een secundaire energievoorziening;
- het al dan niet gekoppeld moeten zijn van de rookmelders;
- het aantal en de projectering.

Geadviseerd wordt op basis van risicobenadering de fietsenstalling en de was- lockerruimte te voorzien van eenzijdig gekoppelde rookmelders conform NEN2555, welke de bestaande woning alarmeert bij brand/rook.

De ruimten waar een rookmelder moet zijn aangebracht zijn in de bijlage 1 op de tekeningen aangegeven. De projectering dient aan de bovenstaande voorwaarden te voldoen.

7. Bestrijden van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

7.1. Bestrijding van brand

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

- Er is voor de woonfunctie geen eis voor de aanwezigheid van een blusmiddel. Echter wordt er wel geadviseerd om de units te voorzien van een handbrandblusser met een inhoud van tenminste 6 liter, geschikt voor de brandklassen A en B.
- In de fietsenstalling en de was- en techniekruimte dient er handbrandblusser met een inhoud van ten minste 6 liter, geschikt voor de brandklassen A en B te worden aangebracht.

Op de plattegrond in bijlage 1 is een voorstel voor locatie van de handbrandblussers weergegeven.

7.2. Bluswatervoorziening

In de nabijheid van het complex dienen bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn. De dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan ligt op c.a. 250m.

Er dient in overleg met de brandweer/gemeente een brandkraan, geboorde put of een andere bluswatervoorziening nabij het gebouw te worden aangebracht.

7.3. Brandweeringang

Een brandweeringang is voor deze situatie niet van toepassing.

7.4. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen

De openbare weg of verhard eigen terrein wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.

Eigen terrein kan worden aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig indien er wordt voldaan aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4,5 meter,
- een lengte van 10 meter,
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter,
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en
- bestand tegen het maatgevende totaal gewicht van de basisvoertuigen die bij een veiligheidsregio in gebruik zijn. In de regel is dit minimaal 15 ton.

Voorgesteld wordt om eigen terrein aan te merken als opstelplaats.

8. Samenvatting

- De units worden elk als een apart brandcompartiment aangemerkt.
- De fietsenstalling met was- en lockerruimte is een apart brandcompartiment.
- Elk brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- Voor de woonfunctie geldt dat iedere unit tevens een beschermd sub-brandcompartiment is.
- De onderlinge brandwerendheid tussen de brandcompartimenten wordt met een 30 minuten brandwerend uitgevoerd.
- In hoofdstuk 2 zijn er aandachtspunten aangegeven om branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang te voorkomen.
- De gezamenlijke vluchtroute vanuit de units van gebouw A en B wordt aangemerkt als een niet-besloten route.
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.
- Een deur op een vluchtroute is te openen zonder het gebruik te hoeven maken van een los voorwerp.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- In de units zijn rookmelders conform NEN2555 noodzakelijk.
- Geadviseerd wordt de rookmelders van de was- en lockerruimte te koppelen met de bestaande aangrenzende woning.
- In de hoofdstukken 6 en 7 zijn de voorzieningen nader behandeld en toegelicht.
- Met betrekking tot de bluswatervoorziening, opstelplaatsen en brandweeringangen dient uitgegaan te worden van het gestelde in hoofdstuk 7.

Dit betekent dat als de aandachtspunten genoemd in de rapportage worden aangepast en/of uitgevoerd, er wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 1: Tekeningen met brandveiligheidsvoorzieningen

2020475: Brandveiligheidsconcept op tekening



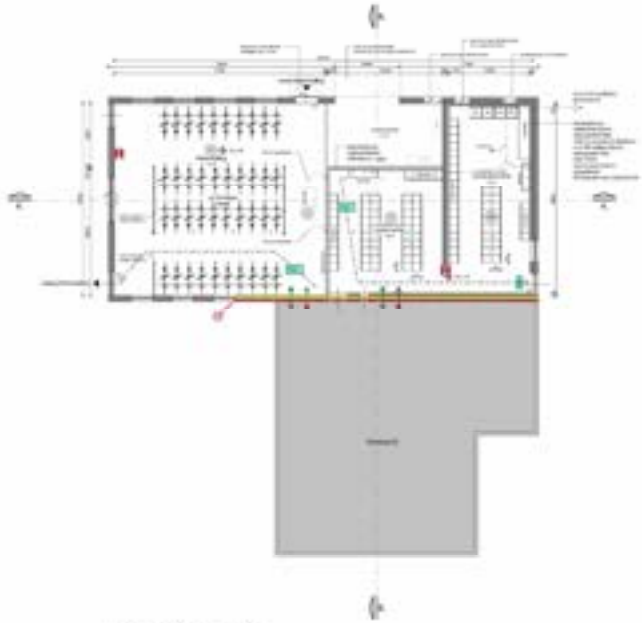




Achtergevel



Doorsnede A-A



Begane grond (Peil= 0)



Doorsnede B-B



Situatie 1:500

kad. gem. : Nieuwe Niedorp
sectie: F
nummer: 2333

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1721 BA Nieuwe Niedorp

Perc Pold Dorpsweg 1 (NL)
Uitbreiding 4
019.22.1.hwk

DEFINITIEF ONTWERP

Situatie, plattegrond en doorsneden

CONCEPT 01-03-2023

20-1205

DO-04



Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Ontwerp B.V.
Vallingweg 6
1749 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Platform Begane grond

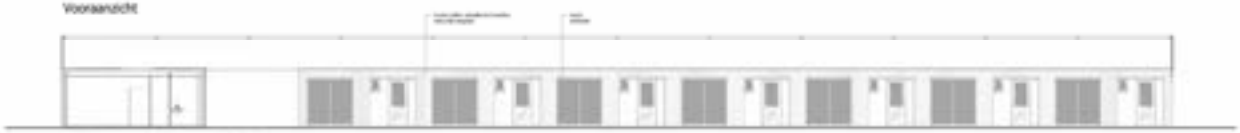
CONCEPT 01-03-2023

20-1205

DO-01



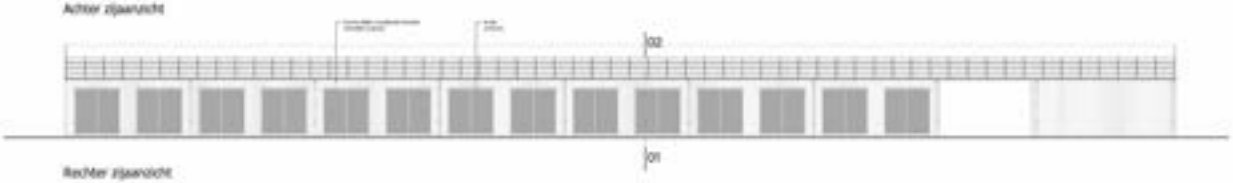
Voorzijde



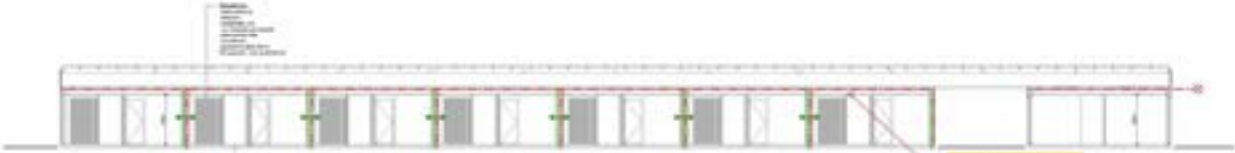
Linker zijaanzicht (woonmodules)



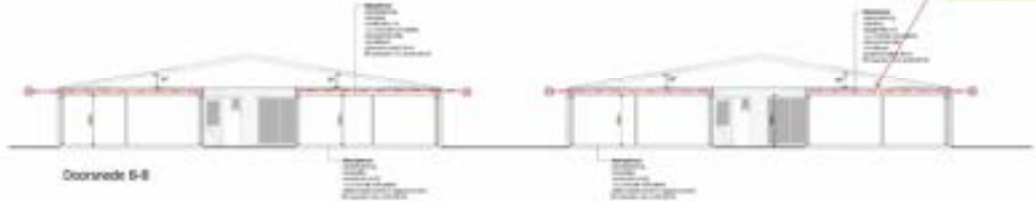
Achter zijaanzicht



Rechter zijaanzicht



Doorsnede A-A



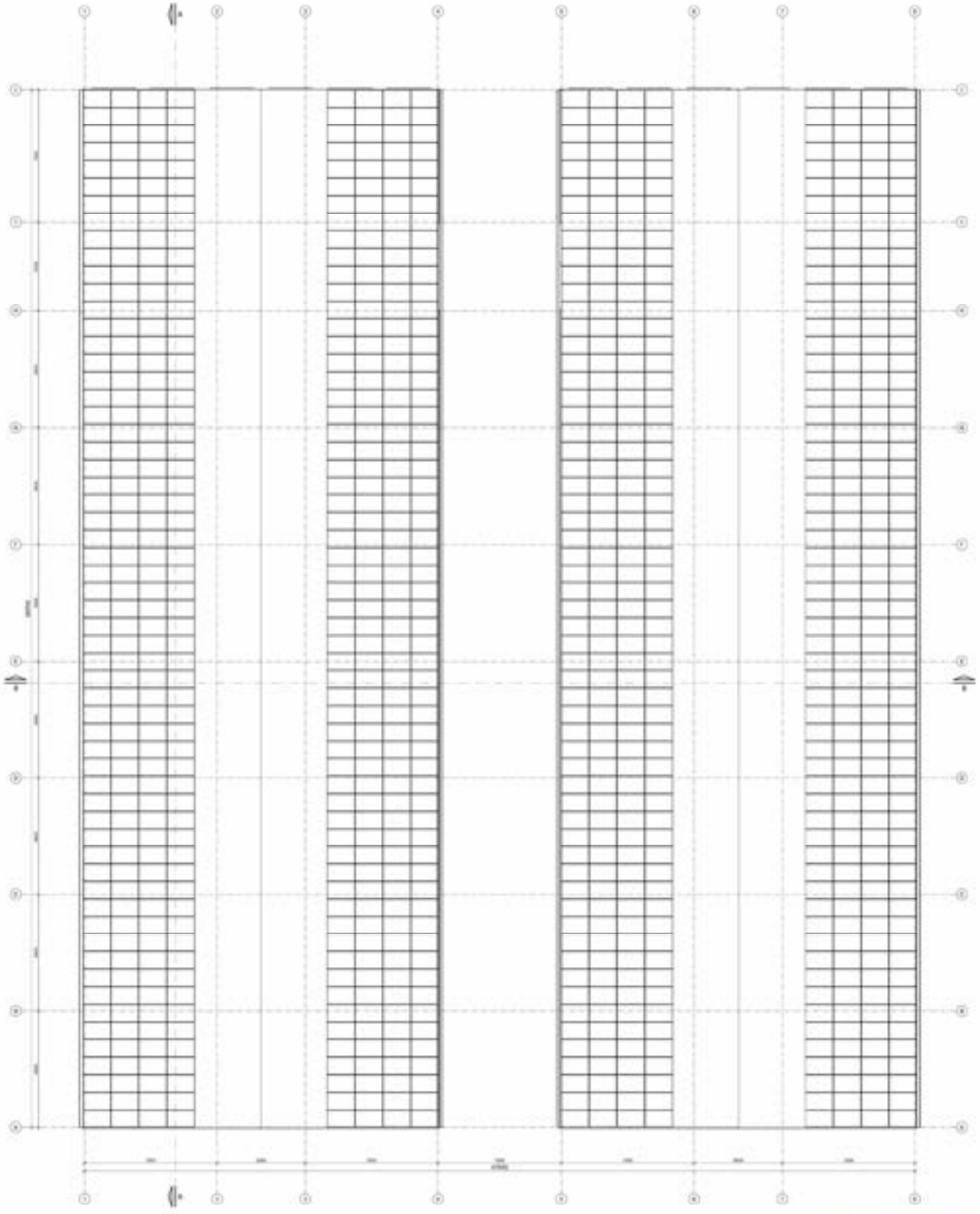
Doorsnede B-B

CONCEPT 01-03-2023

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 37

20-1205

DO-03



Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

CONCEPT 01-03-2023

20-1205

DO-02

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 2: Brandoverslag berekeningen

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR01) 4

4 Bijlagen 5

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR01)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR01

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR01	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
2	[1, 2]	Maximum	1,6	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
22	[5, 2]	Maximum	1,6	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

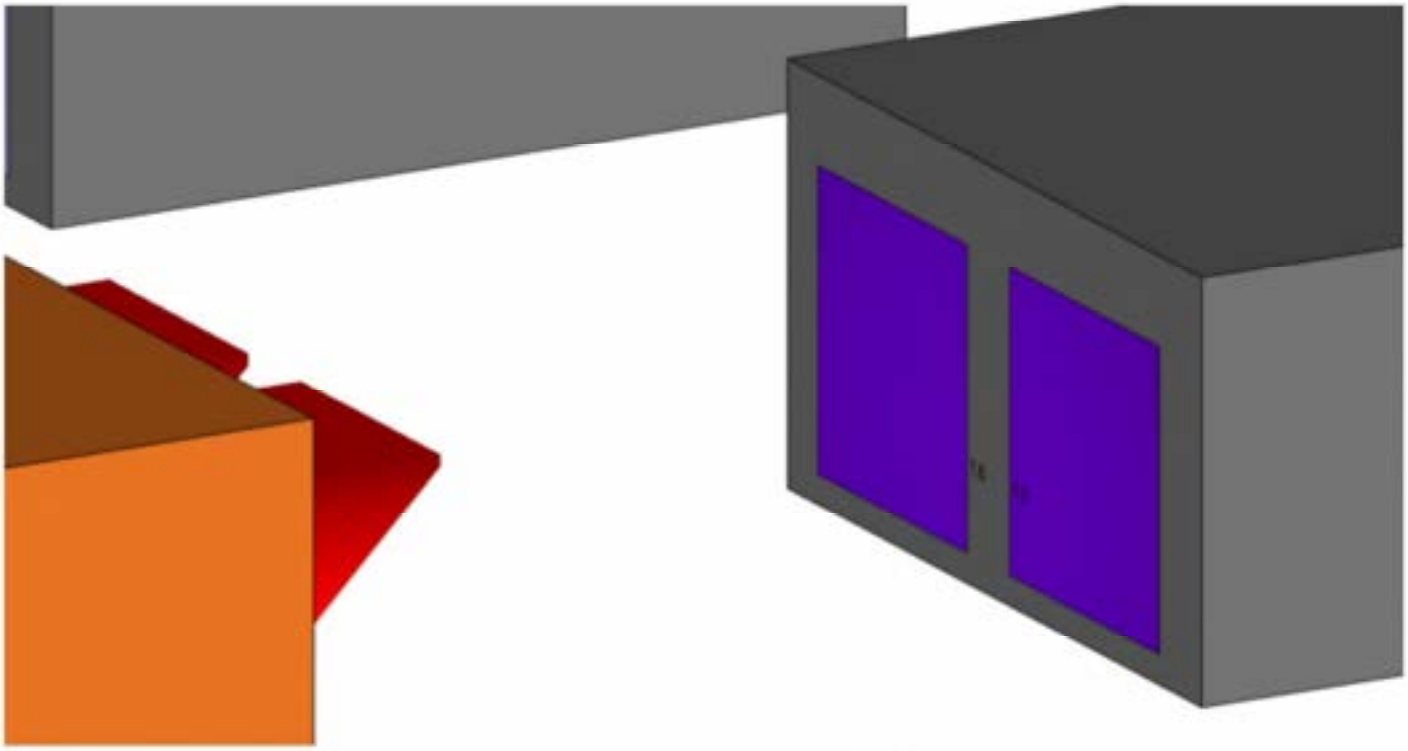
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen



BR01 maximale warmtestralingsflux van 1.6 kWm2

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR02) 4

4 Bijlagen 6

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR02)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR02

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_v [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR02	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Deur (2,805) [O]

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
23	[5, 3]	Maximum	1,6	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] {O}

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
13	[3, 3]	Maximum	2,7	Ja

Observatievlak WC RM (0,378) [O]

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
21	[5, 1]	Maximum	2,1	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

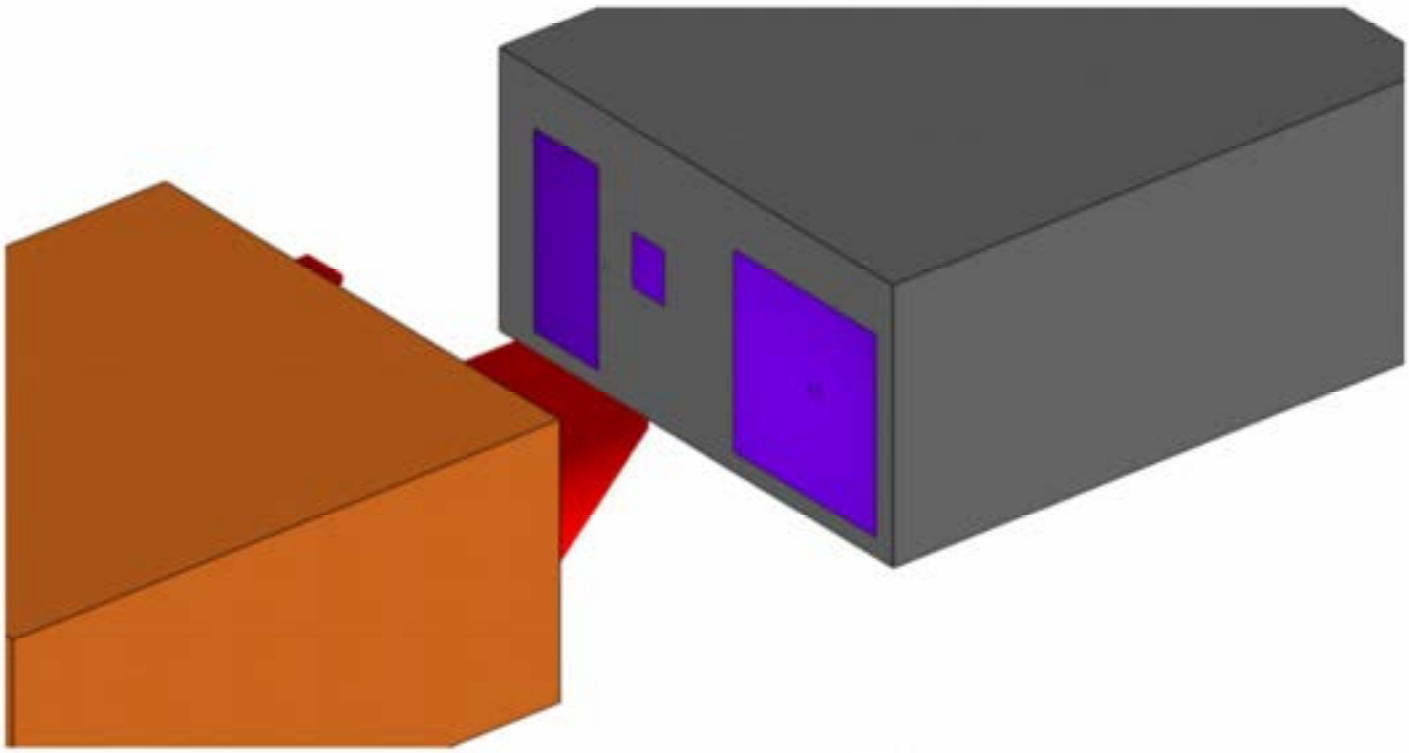
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m^2]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen



BR02 maximale warmtestralingsflux van 2.7 kWm2

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR03) 4

4 Bijlagen 5

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR03)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR03

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR03	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
3	[1, 3]	Maximum	2,4	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
23	[5, 3]	Maximum	2,4	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

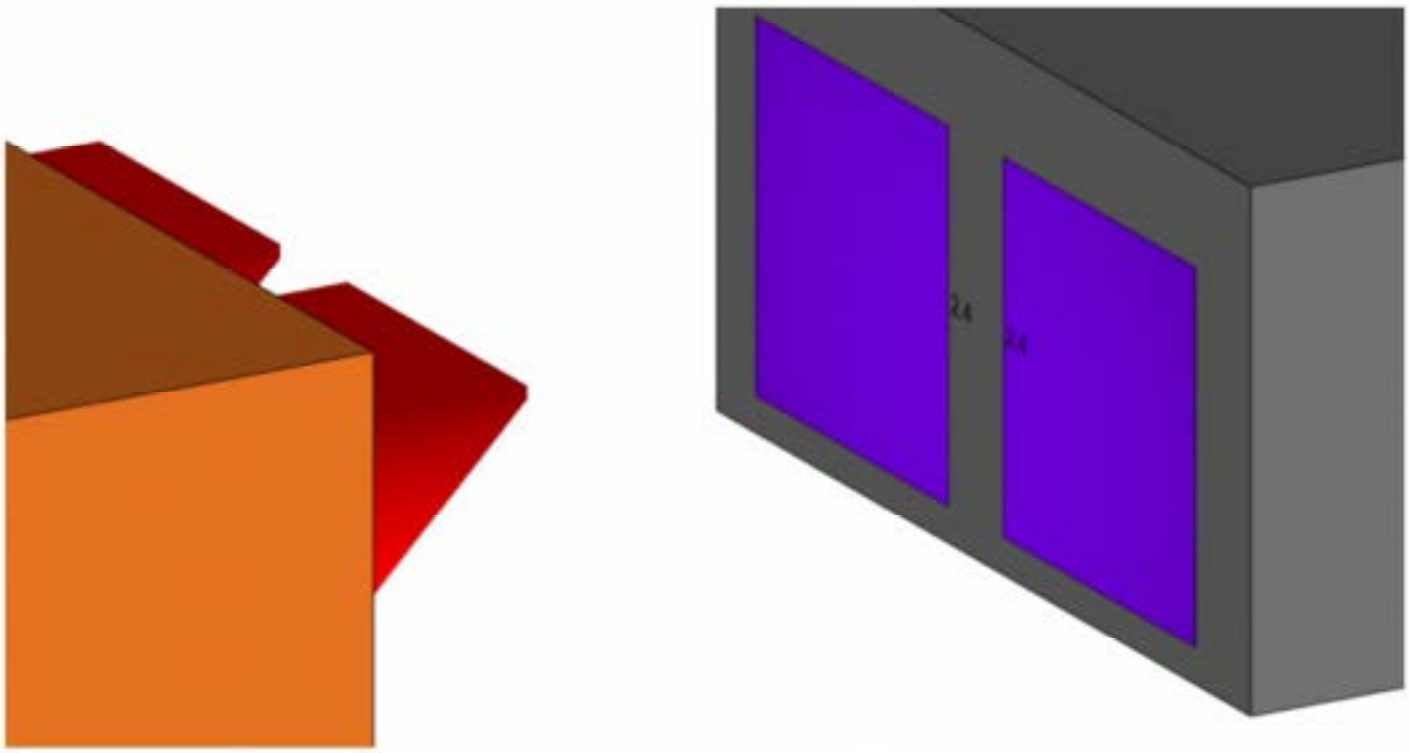
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

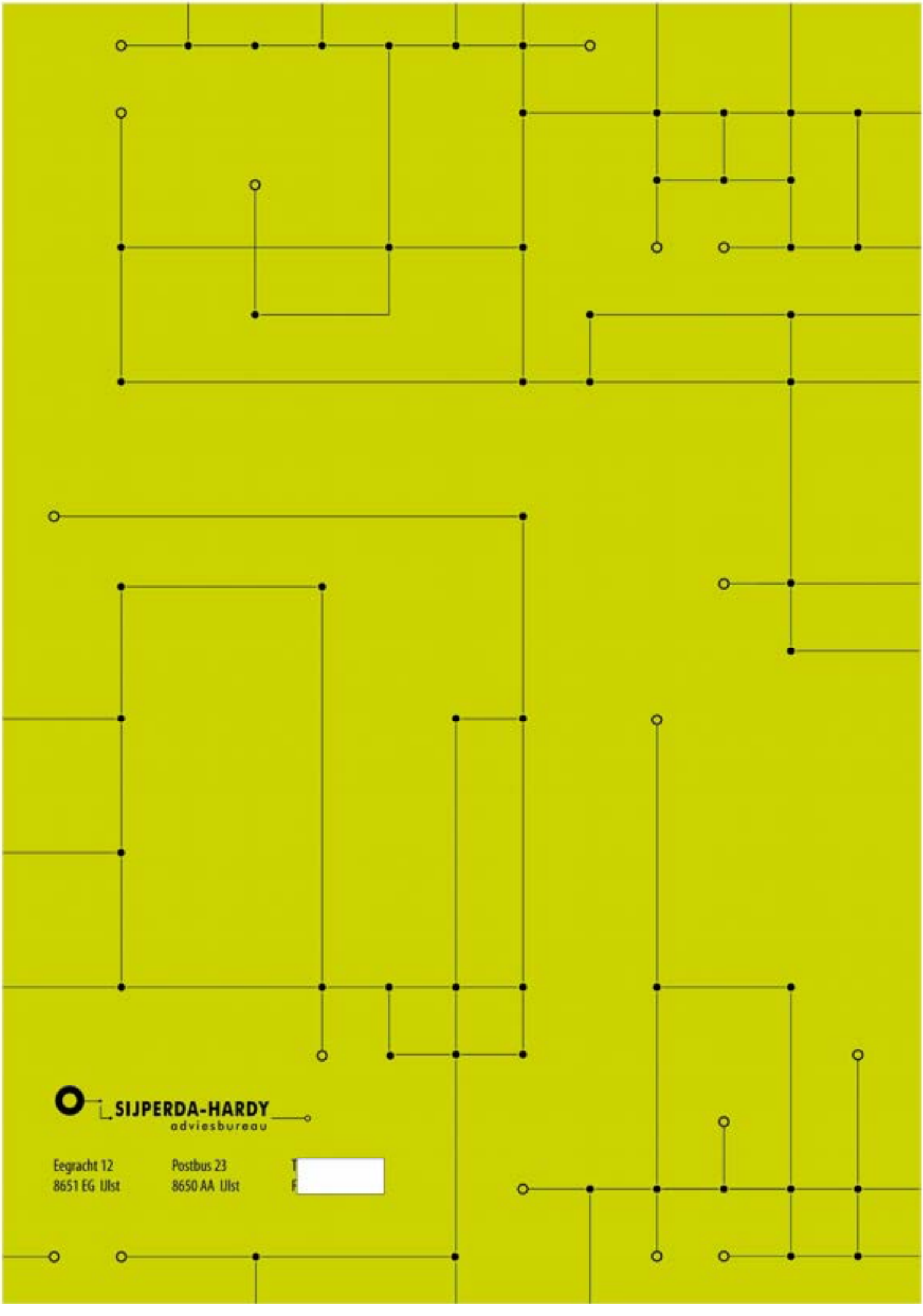
Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen



BR03 maximale warmtestralingsflux van 2.4 kWm2



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Eegracht 12
8651 EG IJlst

Postbus 23
8650 AA IJlst

T
F

Brandbeveiligingsconcept

ten behoeve van:

Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Brandbeveiligingsconcept

Ten behoeve van:

Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

©2023, Adviesbureau Sijperda-Hardy b.v.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Brandbeveiligingsconcept
Tijdelijke huisvesting
Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Projectnummer:	2220475
Datum:	2 maart 2023
Aangepast:	11 oktober 2023
Versie:	2
Status:	concept

Adviseur: Adviesbureau Sijperda-Hardy BV
Postbus 23
8650 AA IJlst
0515 – 429 777

Contactpersoon:
Mevr.

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4

2. BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND 6

2.1. Brandcompartimentering 6
2.2. Sub-brandcompartimentering 6
2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) 7
2.4. Weerstand tegen rookdoorgang: sub-brandcompartiment (artikel 2.94a) 7
2.5. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd sub-brandcompartiment (artikel 2.94b) 7
2.6. Brand- en rookscheidingsconstructie 8
2.7. Uitwendige scheidingsconstructies 9
2.7.1. Spiegelsymmetrie 9
2.7.2. Brandoverslag berekeningen 9

3. VLUCHTROUTES 12

3.1. Loopafstand vluchtroutes 12
3.2. Status vluchtroute 12
3.3. Inrichting vluchtroutes 12
3.4. Deuren in vluchtroutes 12

4. STERKTE BIJ BRAND 13

4.1. Bouwconstructie 13
4.2. Vluchtroute 13

5. MATERIAALGEDRAG 14

5.1. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie 14
5.1.1. Dak 14
5.1.2. Zonnepanelen 14
5.2. Brandvoortplanting en rookdichtheid 14
5.2.1. Binnenoppervlak 14
5.2.2. Buitenoppervlak 15

6. BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE 16

6.1. Verlichting 16
6.2. Noodverlichting 16
6.3. Vluchtrouteaanduiding 16
6.4. Rookmelders 16

7. BESTRIJDEN VAN BRAND 17

7.1. Bestrijding van brand 17
7.2. Bluswatervoorziening 17
7.3. Brandweeringang 17
7.4. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen 17

8. SAMENVATTING 19

BIJLAGE 1: TEKENINGEN MET BRANDVEILIGHEIDSVOORZIENINGEN
BIJLAGE 2: BRANDOVERSLAG BEREKENINGEN
BIJLAGE 3: REALISEREN BLUSWATERVOORZIENING

1. Inleiding

Adviesbureau Sijperda-Hardy heeft voor de nieuwbouw van de tijdelijke huisvesting aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp een concept brandveiligheid opgesteld van de in het Bouwbesluit 2012 opgenomen voorschriften in het kader van brandveiligheid. In dit rapport worden de gegeven voorschriften behandeld en de consequenties aangegeven. De scan geeft alleen de aandachtspunten en dient in de DO-fase definitief te worden gemaakt.



Situatie overzicht

Gebouw A en B bestaan uit één bouwlaag, gebouw C bestaat uit twee bouwlagen waarvan de verdieping en het bestaande kantoor en opslagruimte buiten beschouwing wordt gelaten. In de rapportage wordt een woonverblijf als unit betitelt. De gebruiksfunctie van de gebouwen is een tijdelijke woonfunctie voor zelfredzame personen en overige gebruiksfunctie.

Voor het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing, tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Het uitgangspunt is om de bouw te laten voldoen aan de voorschriften van nieuwbouw. Daar waar gebruik wordt gemaakt van het uitgangspunt van tijdelijk bestaand bouwwerk wordt dit expliciet vermeld.

Het complex bestaat uit 3 gebouwdelen met de volgende verdeling:

- Gebouw A: 18 woonunits,
- Gebouw B: 18 woonunits en
- Gebouw C: Fietsenstalling met was- en lockerruimte (en het reeds bestaande kantoor en opslagruimte welke buiten beschouwing blijft).

De units komen uit in een niet besloten ruimte. De constructie om de units heen heeft een open dak- en zijgevelconstructie. De constructie is t.b.v. de zonnepanelen, zie onderstaand fragment.



Fragment open dak- en zijgevelconstructie met de desbetreffende zonnepanelen.

Bij het onderzoek is uitgegaan van de tekeningen van ME-2 Architecten BNA te Medemblik. De tekeningen zijn met de nodige brandveiligheidsvoorzieningen als bijlage 1 toegevoegd.

De in deze (concept) rapportage aangegeven wijzigingen c.q. aanvullingen dienen te worden verwerkt voor de DO-fase. De definitieve rapportage kan bij de omgevingsvergunningaanvraag in te dienen stukken. De rapportage kan daarbij als toelichting dienen.

2. Beperking van uitbreiding van brand

2.1. Brandcompartimentering

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform afdeling 2.10 van het Bouwbesluit te worden opgedeeld in brandcompartimenten.

Een brandcompartiment is als volgt gedefinieerd:
Gedeelte van één of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand. Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.

Dit geldt niet voor:

a. een toiletruimte;
b. een badruimte;
c. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

Overige gebruiksfunctie
Overeenkomstig met het Bouwbesluit dient een gebouw opgedeeld te worden in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m².
(Uitzonderingen hierop zijn een brandcompartiment van een industrie- en logiesfunctie).

Woonfunctie:
In een brandcompartiment liggen niet-gemeenschappelijke ruimten van niet meer dan één woonfunctie en nevenfuncties daarvan.

- Dit heeft tot gevolg dat elke unit als een afzonderlijk brandcompartiment moet worden aangemerkt.

Toets:

- Elke unit wordt aangemerkt als een apart brandcompartiment.
- De fietsenberging, rookruimte en was- en lockerruimte wordt aangemerkt als één apart brandcompartiment.
- Er is geen sprake van een stookruimte.

2.2. Sub-brandcompartimentering

Conform de eisen van het Bouwbesluit dient een brandcompartiment te worden opgedeeld in een of meer sub-brandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

Woonfunctie
Voor een woonfunctie geldt dat een verblijfsgebied in een beschermd sub-brandcompartiment moet liggen. Dit beschermd sub-brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².

Dit betekent:

- Elk brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- De sub-brandcompartimenten van de woonunits zijn tevens beschermde sub-brandcompartimenten.

2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Brandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.

Uit artikel 2.86 'Tijdelijke bouw' van het bouwbesluit blijkt dat van overeenkomstige toepassing waarbij de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ten minste 30 minuten dient te zijn.

Consequentie brandwerendheid:

- De onderlinge brandwerendheid tussen de units dient 30 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd.
- De brandwerendheid van de fietsenstalling, rookruimte en de was- en lockerruimte naar het bestaande kantoor en opslagruimte, dient 30 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd.
- De rookruimte wordt op basis van de wens van de gebruiker 30 minuten brandwerend gescheiden van de fietsenstalling en was- en lockerruimte.

Bovenstaande is schematisch op tekening weergegeven.

2.4. Weerstand tegen rookdoorgang: sub-brandcompartiment (Artikel 2.94a)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een beschermd sub-brandcompartiment, gelegen in een ander sub-brandcompartiment, is R200, bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschacht als bedoeld in artikel 2.84, eerste lid, is R200, bepaald volgens NEN 6075.

- De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment, is Ra, bepaald volgens NEN 6075.

2.5. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd sub-brandcompartiment (Artikel 2.94b)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een ander beschermd sub-brandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een sub-brandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.

3. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

- Voor de brandcompartimenten van de units onderling geldt dat de weerstand tegen rookdoorgang dient te voldoen aan R200, bepaald volgens NEN 6075.

2.6. Brand- en rookscheidingsconstructie

De brandscheidingen in het plan zijn weergegeven op de plattegronden in bijlage 1. De deuren in de inwendige brandwerende scheidingsconstructies dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

Doorvoeringen door een scheiding dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmanchet of gelijkwaardig alternatief. Voor doorvoeringen in scheiding gelden sinds 1 juli 2021 ook eisen aan weerstand voor rookdoorgang om rookverspreiding door leidingen en kanalen te beperken/voorkomen.

- Een eventuele brandklep dient op afstand dicht gestuurd te worden bij detectie van rook in de ruimte.

De aansluitingen van de brandwerende scheidende wanden met bovenliggende vloer/dak en de gevels dienen ten minste met de vereiste brandwerendheid te worden uitgevoerd. Er mag geen branddoorslag via de spouwconstructie plaats vinden.

Ramen in een inwendige brandscheiding dienen een voldoende brandwerendheid te bezitten (tenminste gelijk aan de vereiste WBDBO) en mogen niet geopend kunnen worden (uitvoeren met vaste beglazing).

Brandwerende scheidingen

De via het Bouwbesluit 2012 aangewezen norm NEN 6069:2022 omschrijft aan welke criteria brandwerende scheidingsconstructies moeten voldoen. Voor de nieuw te realiseren brandwerende scheidingen moet aan de volgende criteria worden voldaan:

Soort scheiding	**Criterium**
Tussen brandcompartimenten onderling	EI
Tussen beschermde sub-brandcompartimenten onderling	EW
Vanuit een compartiment naar een extra beschermde vluchtroute	EW en EI15

Voor deurconstructies (inclusief zij- en bovenlichten) in een compartimentscheiding geldt dat deze alleen aan het EW-criterium hoeven te voldoen. Hier zijn echter wel een paar uitzonderingen op:

- Deurconstructies met een breedte van meer dan 6 meter EI
- Zijlichten die breder zijn dan 1,5 meter EI.

Op tekening zijn de brandcriteria aangegeven.

2.7. Uitwendige scheidingsconstructies

De WBDBO-eis van de uitwendige scheidingsconstructies hoeft niet per se gerealiseerd te worden door voldoende brandwerende scheidingsconstructies toe te passen. Bij uitwendige scheidingsconstructies neemt de warmtestralingsflux vanuit een brandcompartiment af bij een toenemende afstand. Uiteindelijk zou deze afstandsbijdrage zo groot kunnen worden, dat deze geheel in de noodzakelijke WBDBO voorziet. Wanneer de noodzakelijke WBDBO geheel bouwkundig in de scheidingsconstructie moet worden gerealiseerd, is een brandwerendheid van ten minste 30 minuten benodigd.

2.7.1. Spiegelsymmetrie

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- De westgevel van het gebouw staat op ca. 4,3 meter afstand tot de perceelgrens. Met een brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw zal worden berekend of de afstand voldoende groot is. De overige gevels staan op voldoende afstand tot de perceelgrens.

2.7.2. Brandoverslag berekeningen

Via de gevelopeningen is er spraken naar tegenover gelegen units, achtergelegen units en gespiegelde unit t.o.v. de perceelgrens.

Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn.

Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd:

1. Vanuit een woonunit van gebouw A naar een woonunit in gebouw B gelegen op ca.7 m.
2. Vanuit een woonunit naar een tegen over gelegen woonunit gelegen op ca. 5 meter.
3. Vanuit een woonunit van gebouw B naar een gespiegelde unit op ca. 4,3 meter afstand van de perceelgrens.

Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn.

Uitgangspunten (conform NEN 6068) bij de berekeningen zijn:

- Vanwege de hoogte van het gebouw (lager dan 20 m) is er gerekend met een gereduceerde brand.
- Er gedurende 30 minuten geen brandoverslag mag plaats vinden.
- De buiten kozijnen zijn van hout, de gevelopeningen zijn in dat geval exclusief kozijn en deur gerekend (brandwerendheid groter dan 30 minuten).

- Geveldelen dienen minimaal te voldoen aan klasse B voor brandvoortplanting (bepaald volgend NEN 6065, hoofdstuk 3).
- Dichte geveldelen, balkons en daken dienen minimaal 30 minuten brandwerend te zijn (bepaald volgens NEN 6069, NEN 6072 (stalen delen) of NEN 6073 (houten delen)).

Berekende warmtefluxen

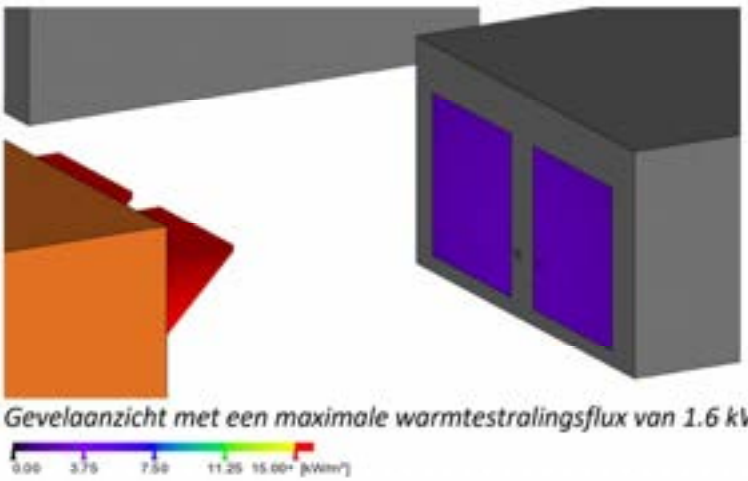
Voor het berekenen van de warmtestralingsflux worden de gegevens zoals hierboven worden benoemd ingevoerd in het softwareprogramma BINK – Brando. De volledige in- en uitvoer van de berekeningen zijn als bijlage 2 toegevoegd aan deze rapportage.
In de onderstaande tabel zijn de maximale waarden (Warmtestralingsflux) per brandoverslag situatie weergegeven. Onder de tabel zijn de gevelaanzichten van de berekende situatie met gekleurde warmteflux aangegeven.

Situatie	Brandruimte	Observatievlakken	Maximale warmtestralingsflux [kW/m²]
BR-01	Unit gebouw A	Unit gebouw B	**1.6 en 1.6**
BR-02	Unit gebouw A	Tegenovergelegen unit	**2.7, 1.6 en 2.1**
BR-03	Unit gebouw B	Gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens	**2.4 en 2.4**

Aan de vereiste WBDBO wordt conform NEN 6068:2020 voldaan, indien de warmtestralingsflux ter plaatse van de gevelopening niet hoger is dan 15 kW/m².

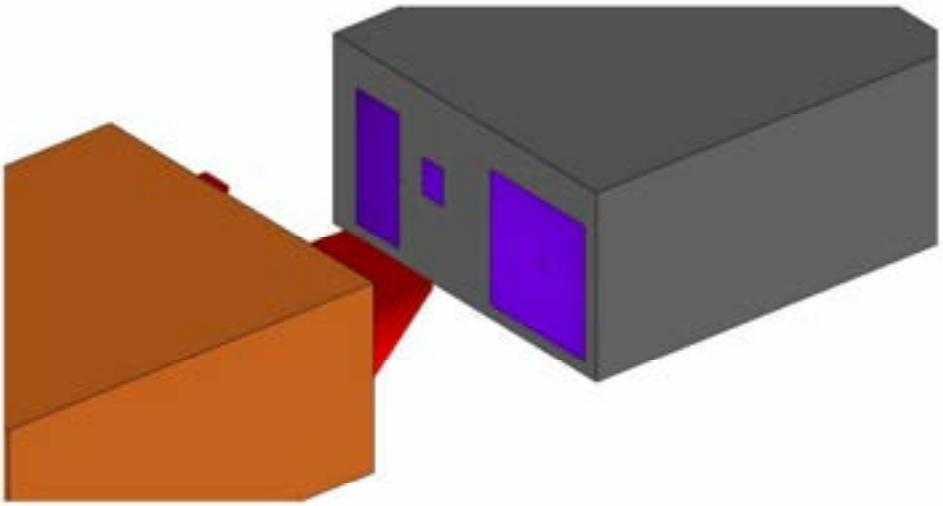
- Hiermee is aangetoond dat de afstand tussen de units voldoende is om de brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen.

BR01: Vanuit een woonunit van gebouw A naar een woonunit in gebouw B



Gevelaanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 1.6 kW/m²

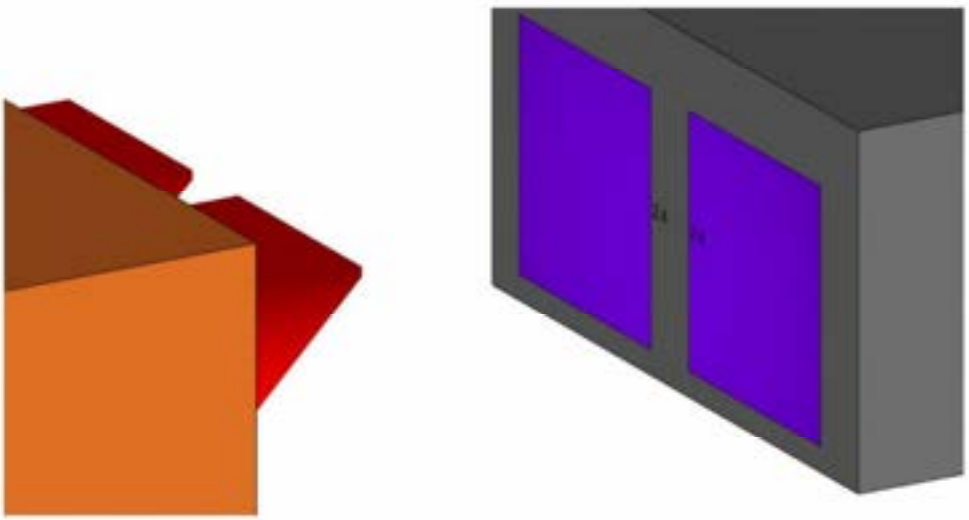
BR02: Vanuit een woonunit naar een tegen over gelegen woonunit



Gevel aanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 2.7 kW/m²



BR03: Vanuit een woonunit van gebouw B naar een gespiegelde unit op ca. 4,3 meter afstand van de perceelgrens.



Gevelaanzicht met een maximale warmtestralingsflux van 2.4 kW/m²



3. Vluchtroutes

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Vanuit een unit kan er twee kanten op worden gevlucht via de niet-besloten ruimte.

3.1. Loopafstand vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het sub-brandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

In afwijking van het bovengenoemde, wordt bij een niet nader in te delen gebruiksgebied en bij een verblijfsruimte in plaats van de gecorrigeerde loopafstand uitgegaan van de loopafstand die niet groter is dan 30 meter.

Toets

- Uit de toets blijkt dat er wordt voldaan aan de gestelde werkelijke loopafstand van 30 meter voor de woonfunctie.

In de bijlage 1 zijn de langst gemeten loopafstand op de tekening aangegeven.

3.2. Status vluchtroute

Doordat er direct naar een niet besloten vluchtroute kan worden gevlucht is er geen extra status voor de vluchtroutes.

3.3. Inrichting vluchtroutes

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

3.4. Deuren in vluchtroutes

Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend. De eis geldt niet voor het vluchten vanuit een woonunit.

- Bovenstaande is schematisch aangegeven op tekening.

4. Sterkte bij brand

Om gebruikers in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken, worden in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de sterkte van bouwconstructies. Het gaat dan om de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van:

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten het sub-brandcompartiment met brand (buiten de brandruimte);
- een bouwconstructie van een aangrenzend brandcompartiment.

4.1. Bouwconstructie

Voor de bouwconstructie eisen wordt er gekeken naar de eisen voor bestaande bouw tijdelijke woonfunctie.

Er is geen directe eis aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden.

Aandachtspunt
Tussen de brandcompartimenten is echter wel een eis aan de WBDBO (zie § 2.3) gesteld, zodat de brandwerende scheidingen bij een brand in het gebouw niet mogen bezwijken binnen 30 minuten.

De benodigde brandwerende voorzieningen aan de bouwconstructie dienen door de constructeur bepaald te worden.

4.2. Vluchtroute

Een vluchtroute moet in geval van brand gedurende minimaal 30 minuten in stand worden gehouden.

Om het veilig vluchten te borgen dient te worden voorkomen dat de staalconstructie van het dak t.b.v. de zonnepanelen bezwijkt binnen 30 minuten. Om dit te realiseren dienen de platte daken van de units 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Een andere mogelijkheid is de draagconstructie van de zonnepanelen uit te voeren met een 30 minuten brandwerendheid tegen bezwijken. Voor de rapportage zijn we uitgegaan van het brandwerend uitvoeren van de platte daken.

Bovenstaande is schematisch weergegeven op tekening.

5. Materiaalgedrag

5.1. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

5.1.1. Dak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- Het dak dient niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan voornoemde eis.

5.1.2. Zonnepanelen

Om de risico's van brandontwikkeling bij het toepassen van de zonnepanelen te voorkomen, wordt geadviseerd om de dakisolatie met een brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 uit te voeren.

5.2. Brandvoortplanting en rookdichtheid

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.

5.2.1. Binnenoppervlak

Voor alle ruimten geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(L), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- Brandklasse Dl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

5.2.2. Buitenoppervlak

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse DI, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Brandoverslag

De constructieonderdelen die grenzen aan de buitenlucht waar kans is op brandoverslag dient te voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1.

In afwijking van het boven gestelde voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandklasse te voldoen.

6. Brandbeveiligingsinstallatie

6.1. Verlichting

Woonfunctie

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

6.2. Noodverlichting

Er is geen eis voor de aanwezigheid van noodverlichting.

6.3. Vluchtrouteaanduiding

Er is geen vluchtrouteaanduiding voor de woonfunctie vereist.

Overeenkomstig het Bouwbesluit dient de verkeersruimte vanaf de fietsenstalling en de was- en lockerruimte te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011. De aanduiding middels een sticker volstaat.

De vluchtrouteaanduiding is in de bijlage 1 op de tekening aangegeven.

6.4. Rookmelders

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Waaraan rookmelders moeten voldoen volgt uit de zogenoemde primaire inrichtingseisen van NEN 2555, dit zijn:

- eisen aan de rookmelders zelf, inclusief het werkingsprincipe
- aansluiting op een voorziening voor elektriciteit;
- aansluiting op een secundaire energievoorziening;
- het al dan niet gekoppeld moeten zijn van de rookmelders;
- het aantal en de projectering.

Geadviseerd wordt op basis van risicobenadering de fietsenstalling en de was- lockerruimte te voorzien van eenzijdig gekoppelde rookmelders conform NEN2555, welke het bestaande kantoor alarmeert bij brand/rook.

De ruimten waar een rookmelder moet zijn aangebracht zijn in de bijlage 1 op de tekeningen aangegeven. De projectering dient aan de bovenstaande voorwaarden te voldoen.

7. Bestrijden van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

7.1. Bestrijding van brand

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

- Er is voor de woonfunctie geen eis voor de aanwezigheid van een blusmiddel. Echter wordt er wel geadviseerd om de units te voorzien van een handbrandblusser met een inhoud van tenminste 6 liter, geschikt voor de brandklassen A en B.
- In de fietsenstalling en de was- en techniekruimte dient er handbrandblusser met een inhoud van ten minste 6 liter, geschikt voor de brandklassen A en B te worden aangebracht.

Op de plattegrond in bijlage 1 is een voorstel voor locatie van de handbrandblussers weergegeven.

7.2. Bluswatervoorziening

In overleg met het bevoegd gezag is er gekozen om een bluswatervoorziening te realiseren d.m.v. naastgelegen sloot.

Bij een eventuele calamiteit worden er twee inlaten handmatig geopend om de boezem op peil te houden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) kan de waterstroom zodoende garanderen. Het water wordt vanaf de boezem naar de sloot doorgepompt door een waterpomp van de brandweer welke wordt geplaatst op de kanaalweg.

Door bovenstaande maatregelen is er een adequate bluswatervoorziening aanwezig. In bijlage 3 is een situatie overzicht met de te realiseren bluswatervoorziening weergegeven.

7.3. Brandweeringang

Een brandweeringang is voor deze situatie niet van toepassing.

7.4. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen

De openbare weg of verhard eigen terrein wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.

Eigen terrein kan worden aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig indien er wordt voldaan aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4,5 meter,
- een lengte van 10 meter,
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter,
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en
- bestand tegen het maatgevende totaal gewicht van de basisvoertuigen die bij een veiligheidsregio in gebruik zijn. In de regel is dit minimaal 15 ton.

Voorgesteld wordt om eigen terrein aan te merken als opstelplaats.

8. Samenvatting

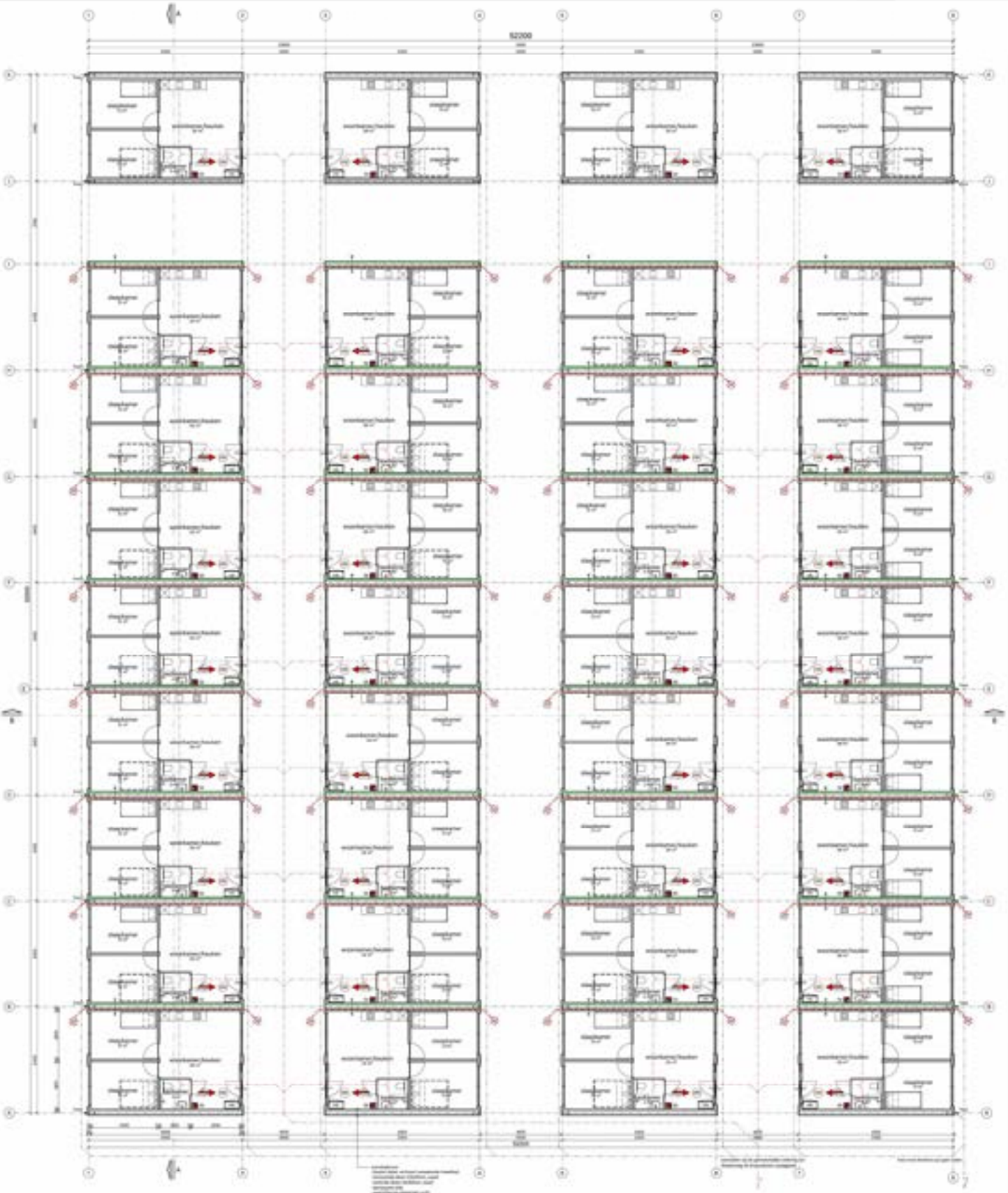
- De units worden elk als een apart brandcompartiment aangemerkt.
- De fietsenstalling met was- en lockerruimte is een apart brandcompartiment.
- Op verzoek van de gebruiker wordt de rookruimte 30 minuten brandwerend uitgevoerd.
- Elk brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- Voor de woonfunctie geldt dat iedere unit tevens een beschermd sub-brandcompartiment is.
- De onderlinge brandwerendheid tussen de brandcompartimenten wordt met een 30 minuten brandwerend uitgevoerd.
- In hoofdstuk 2 zijn er aandachtspunten aangegeven om branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang te voorkomen.
- De gezamenlijke vluchtroute vanuit de units van gebouw A en B wordt aangemerkt als een niet-besloten route.
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.
- Een deur op een vluchtroute is te openen zonder het gebruik te hoeven maken van een los voorwerp.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- In de units zijn rookmelders conform NEN2555 noodzakelijk.
- Geadviseerd wordt de rookmelders van de was- en lockerruimte te koppelen met de bestaande aangrenzende kantoor en opslagruimte.
- In de hoofdstukken 6 en 7 zijn de voorzieningen nader behandeld en toegelicht.
- Met betrekking tot de bluswatervoorziening, opstelplaatsen en brandweeringangen dient uitgegaan te worden van het gestelde in hoofdstuk 7.

Dit betekent dat als de aandachtspunten genoemd in de rapportage worden aangepast en/of uitgevoerd, er wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 1: Tekeningen met brandveiligheidsvoorzieningen





Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Omnerand Goed B.V.
Veiligweg 6
1735 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Plattegrond begane grond

20-1205

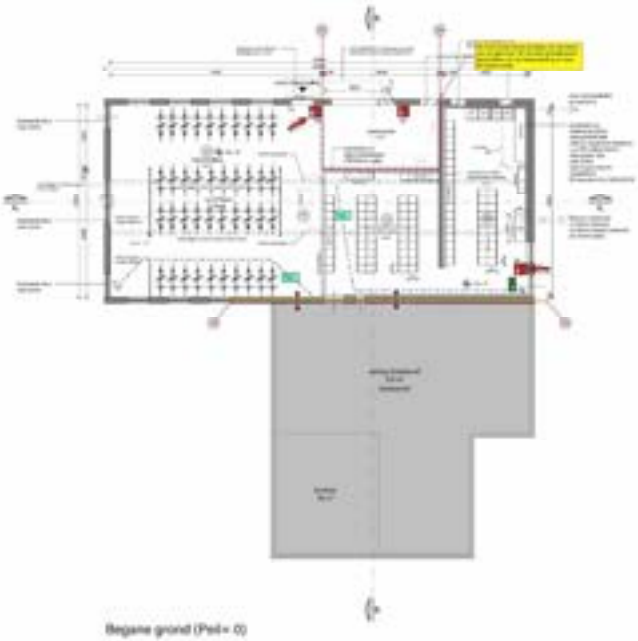
DO-01



Achtergevel



Doorsnede A-A



Begane grond (Peil= 0)



Doorsnede B-B



Situatie 1:500



Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
9161 KA Hoorn Nederland

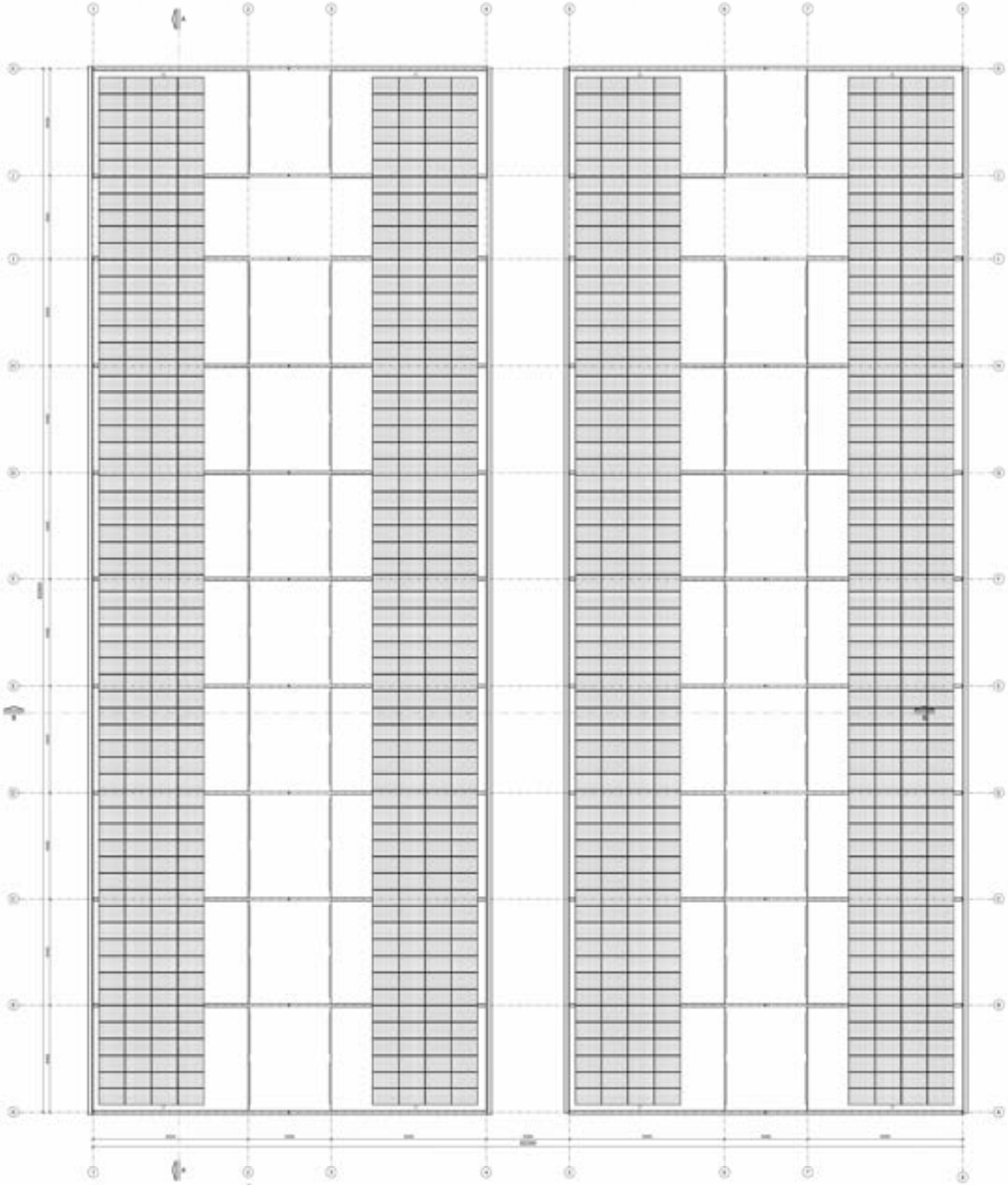
Farm Field Grunwald Goed B.V.
Veldingweg 9
7700 EC Twist

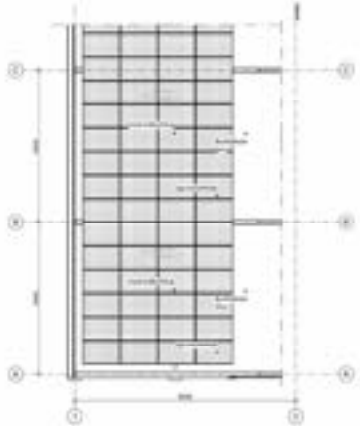
DEFINITIEF ONTWERP

Gevel, plattegrond en doorsneden

20-1205

DO-04





Dakoverzicht woonmodules

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Oosteind Goed B.V.
Valkruisweg 9
1738 BC 't Veld

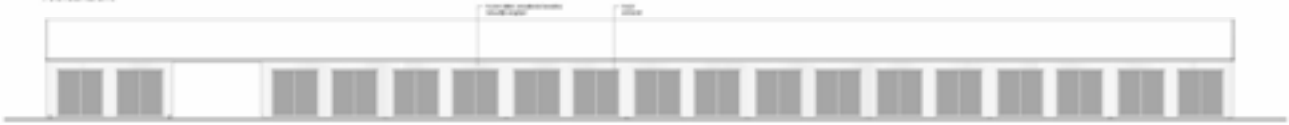
DEFINITIEF ONTWERP

Plattegrond dakoverzicht

20-1205

DO-02

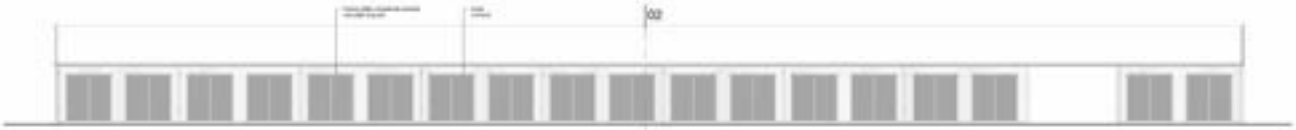
Vooraanzicht



Linker zijaanzicht (woonmodules)



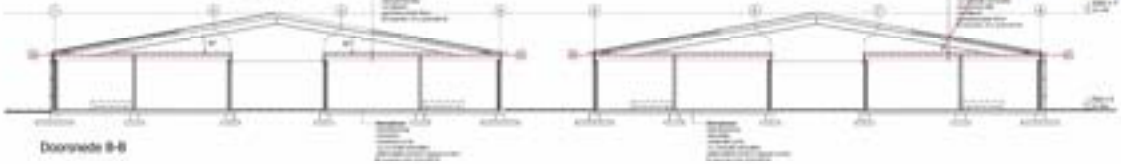
Achter zijaanzicht



Rechter zijaanzicht



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
9123 XX Hoeven Hardorp

Farm Field Ornamental Seed B.v.
Veldingweg 5
7130 EC Tolvlid

DEFINITIEF ONTWERP

Overzicht en doorsnedes

20-1205

DO-03

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 2: Brandoverslag berekeningen

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR01) 4

4 Bijlagen 5

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR01)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR01

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR01	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
2	[1, 2]	Maximum	1,6	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
22	[5, 2]	Maximum	1,6	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

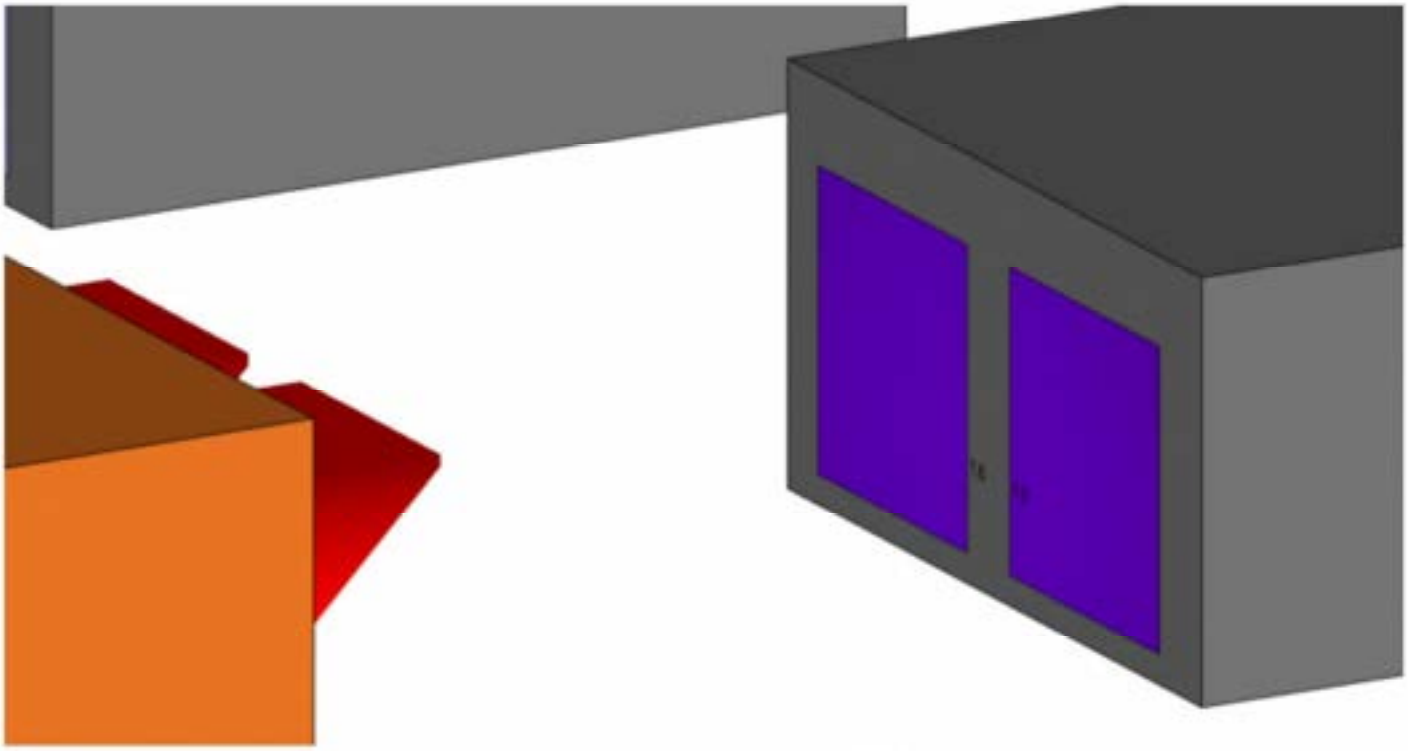
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen



BR01 maximale warmtestralingsflux van 1.6 kWm2

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-435758
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR02) 4

4 Bijlagen 6

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR02)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR02

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_v [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR02	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Deur (2,805) [O]

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
23	[5, 3]	Maximum	1,6	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] {O}

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
13	[3, 3]	Maximum	2,7	Ja

Observatievlak WC RM (0,378) [O]

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
21	[5, 1]	Maximum	2,1	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

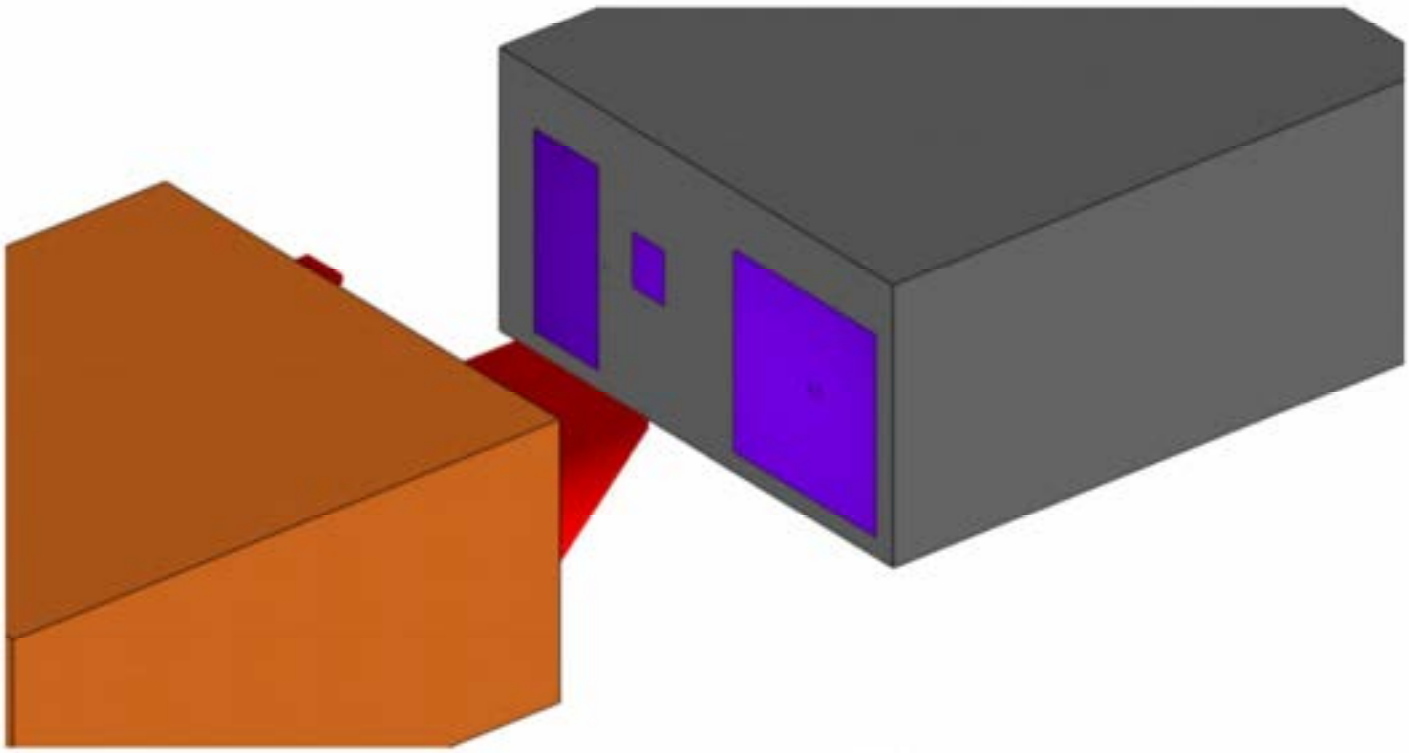
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m^2]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen



BR02 maximale warmtestralingsflux van 2.7 kWm2

Brandoverslag

Tijdelijke huisvesting Westerweg 27

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw B 4
3.1 Rekenscenario BRANDO (BR03) 4

4 Bijlagen 5

1 Project

Omschrijving	:	Tijdelijke huisvesting Westerweg 27
Plaats	:	Nieuwe Niedorp
Projectlocatie	:	
Projectrelaties	:	
Notities	:	Er is sprake van kans op brandoverslag van gebouw A units naar gebouw B units, tegenover elkaar liggende units en naar een gespiegeld gebouw t.o.v. van de perceelgrens op c.a. 4.3m. Met de brandoverslag berekeningen conform de NEN 6068:2020 wordt berekend of de afstand tussen de gevelopeningen voldoende is om brandoverslag gedurende 30 minuten te voorkomen of dat er brandwerende voorzieningen benodigd zijn. Voor de volgende situaties is er een berekening uitgevoerd: 1. Brandoverslag berekening van een woonunit vanuit gebouw A naar een woonunit in gebouw B. 2. Brandoverslag berekening van een woonunit naar tegen over liggende woonunit. 3. Brandoverslag berekening naar een gespiegeld gebouw t.o.v. de perceelgrens. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van brandoverslag voor de bovenstaande situaties. Er zijn dus geen aanvullende brandwerende maatregelen benodigd.

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wbdbo-eis	:	30	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Ja	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m²]

3 Gebouw B

3.1 Rekenscenario BRANDO (BR03)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BR03

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: Bouwlaag 1					
	BR03	44,020	3,300	3,000	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
3	[1, 3]	Maximum	2,4	Ja

Observatievlak Glas (RM A) [6,247] (W)

Nummer	Positie	Klasse	φ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
23	[5, 3]	Maximum	2,4	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

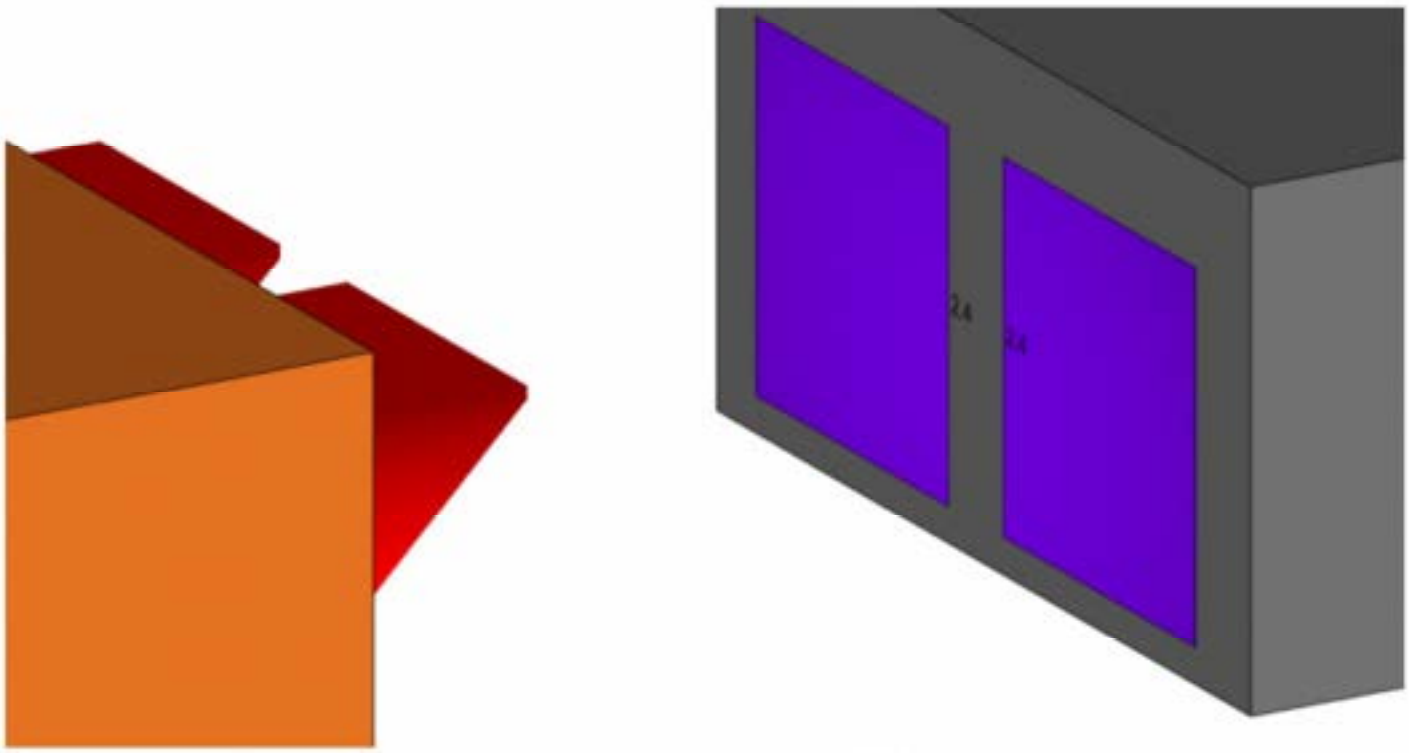
Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
φ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,op,max}$
φ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\varphi_{tot,di,max}$
φ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\varphi_{tot,max}$

Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

4 Bijlagen

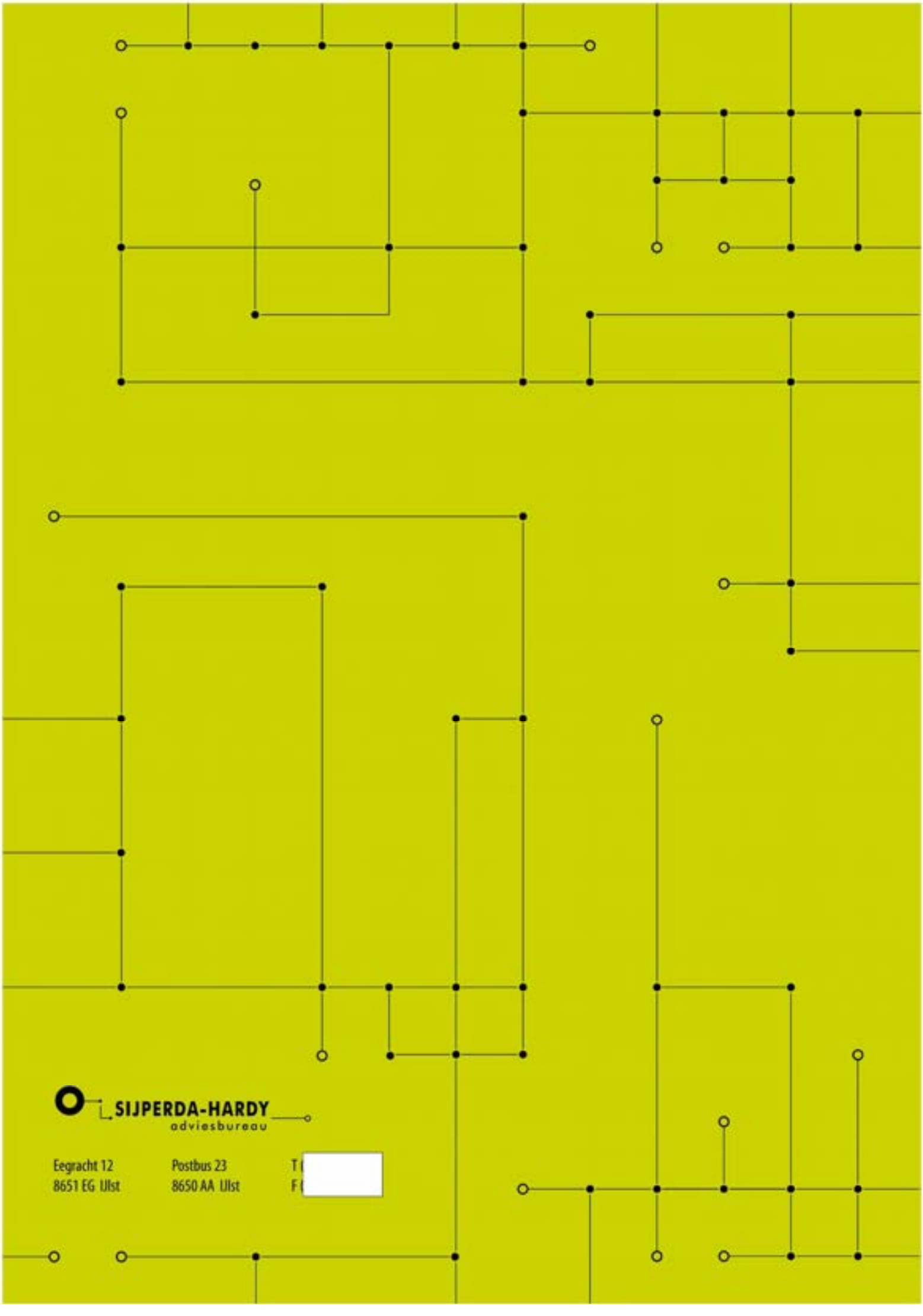


BR03 maximale warmtestralingsflux van 2.4 kWm2

SIJPERDA-HARDY adviesbureau

Bijlage 3: Realiseren bluswatervoorziening


Opstelplaats blusvoertuig (voorstel nieuwe positie).
Bestaand eindpunt sloot handharven.
Sloot wordt ca.2m breder uitgegraven ivm. watercompensatie. Minimale diepte sloot 1m. Dam te verwijderen.
Inlaat vanuit de Boezem, handmatig te bedienen (zie kaart HHNK)
Opstelplaats waterpomp brandweer. Water van Boezem naar sloot richting locatie.
Westerbrug
Google



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Eegracht 12
8651 EG IJlst

Postbus 23
8650 AA IJlst

T
F

ME-2 Architecten BNA

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Gemeente Hollands Kroon
T.a.v. Team Vergunningen - WABO
De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Medemblik, 28 juli 2023.

Onze ref.: 20-1205
Uw ref.: Z-433308

Betreft: Verzoek tot betrekking aanvraag wijziging bestemmingsplan locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp.

Geachte heer
Beste

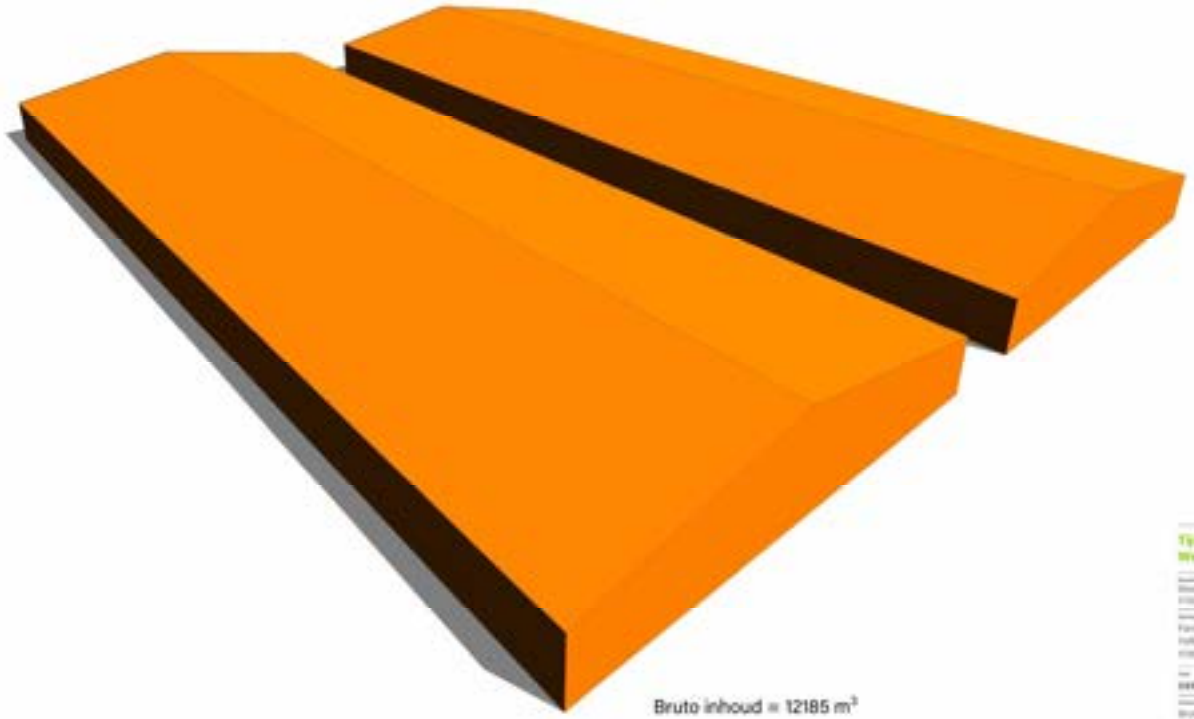
Namens onze opdrachtgever en aanvrager van de Omgevingsvergunning van bovengenoemd project Farm Field Onroerend Goed B.V. verzoeken wij u de aanvraag Omgevingsvergunning, u bekend onder dossiernr. Z-433308 te betrekken met de aanvraag voor de ruimtelijke procedure, u bekend onder dossiernr. HK-0018263.

Tevens verzoeken wij u vriendelijk de aanvraag Omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

Wij hopen u hierbij voldoende van dienst te zijn geweest. Indien u nog vragen hebt dan verzoeken wij u even contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,
ME-2 Architecten BNA.

Overleek 4 1671 GD Medemblik www.me-2.nl
IBAN NL93 RABO 0329789651 BTW Nr. NL819195467B01 KVK Nr. 37 10 44 76



Bruto inhoud = 12185 m³

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

20-1205

GB-02

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Besluit raad

Nummer
C.18
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 april 2024	19 maart 2024

Onderwerp
Bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Kern van het voorstel
Op het agrarisch perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp wordt voor een exploitatieperiode van 10 jaar huisvesting voor maximaal 100 arbeidsmigranten en een nieuwe permanente bedrijfswoning gerealiseerd. De bestaande tweede agrarische bedrijfswoning wordt aangeduid als plattelandswoning. Vanwege de 10-jarige exploitatieperiode en omdat er voorafgaand en na afloop respectievelijk wordt opgebouwd en verwijderd/gesloopt is een tijdelijke bestemming van 11 jaar noodzakelijk die met de Regeling Uitvoering Crisis- en Herstelwet mogelijk wordt gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 december 2023 ter visie gelegen en er zijn 8 zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. In te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen; 2. het bestemmingsplan 'Westerweg 27 Nieuwe Niedorp', gelegen aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-VA01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst is afgesloten.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet is de Wro nog van toepassing.

De gemeenteraad besluit: conform besloten
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2024. Griffier 22-04-2024 Voorzitter A. van Dam (Rian) 22-04-2024

Aanleiding
Op het agrarisch perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp wordt voor een exploitatieperiode van 10 jaar huisvesting voor maximaal 100 arbeidsmigranten en een nieuwe permanente bedrijfswoning gerealiseerd. De huidige eerste agrarische bedrijfswoning wordt getransformeerd tot kantoor en facilitaire ruimte, en na afloop van de exploitatieperiode gesloopt. Er wordt een nieuwe vervangende bedrijfswoning gebouwd en de bestaande tweede agrarische bedrijfswoning wordt aangeduid als plattelandswoning. Vanwege de 10-jarige exploitatieperiode en omdat er voorafgaand en na afloop respectievelijk wordt opgebouwd en verwijderd/gesloopt is een tijdelijke bestemming van 11 jaar noodzakelijk die met de Regeling Uitvoering Crisis- en Herstelwet mogelijk wordt gemaakt. Het bestemmingsplan heeft, samen met de mee gecoördineerde omgevingsvergunningen, vanaf 8 december 2023 in ontwerp ter visie gelegen. Het bestemmingsplan kan nu aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden. Na vaststelling kunnen de mee gecoördineerde omgevingsvergunningen worden verleend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
1. Terugdringen van het tekort aan kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten; 2. Terugdringen van onwenselijk verblijf van arbeidsmigranten in woningen die voor de reguliere woningmarkt zijn bedoeld.

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1 Er zijn zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn binnen de gestelde termijn 8 zienswijzen ingediend. Deze gaan voornamelijk over een vermeende strijdigheid met het gemeentelijk en provinciaal beleid en de vrees voor (verkeers)overlast.
De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan. De toelichting wordt op ondergeschikte onderdelen aangevuld. Dit is geen gewijzigde vaststelling, maar een aanscherping van de motivering. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen (bijlage 1).

Ad 1.2 Ontwikkeling is op één punt strijdig met de beleidsregels voor huisvesting van arbeidsmigranten.
Het initiatief paste niet binnen de standaardregels uit de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' zoals die golden van 2019 tot de intrekking in oktober 2022 omdat het hier om een perceel voor grootschalige huisvesting gaat, dat niet is gelegen op of aansluitend aan een bedrijventerrein (artikel 5). Daarom is het principeverzoek in het kader van artikel 6 op 14 juli 2022 voorgelegd aan de gemeenteraad, die met een ruime meerderheid met het plan heeft ingestemd. Na dit besluit, in dezelfde raadsvergadering, heeft de gemeenteraad een motie aangenomen tot intrekking van het artikel 6. Ter uitvoering van deze motie is artikel 6 op voorstel van het college op 13 oktober 2022 door de raad ingetrokken. Omdat vaststellen van beleidsregels voor vergunningverlening een collegebevoegdheid is, heeft het college in januari 2023 nieuwe beleidsregels vastgesteld en bekendgemaakt, waarin het bovengenoemde artikel 5 is overgenomen. Dit plan is het laatste plan dat op grond van de oude beleidsregels uit 2022 is voorbereid.

Ad 2.1 Het plan voorziet in een grote maatschappelijke behoefte om arbeidsmigranten fatsoenlijk te huisvesten en speelt woningen vrij voor reguliere bewoning conform bestemmingsplan
In Hollands Kroon en de regio Kop van Noord-Holland is een groot tekort aan vergunde huisvesting voor arbeidsmigranten. De behoefte aan deze arbeidskrachten is in korte tijd harder gegroeid dan er in verhouding aan logiesaccommodaties is bijgekomen. Daardoor verblijven veel arbeidsmigranten op niet-vergunde locaties, onder meer in reguliere woningen in kernen. Dit zorgt veelal voor onwenselijke situaties, omdat er onder meer onvoldoende beheer en toezicht is. Daarnaast hebben wij als gemeente minder zicht op dergelijke locaties, waardoor we eventuele (brand)onveiligheid, arbeidsuitbuiting/ernstige benadeling en/of overlast minder goed in kaart kunnen brengen. Het huisvesten van arbeidsmigranten in woningen binnen dorpskernen is om die redenen dan ook strijdig met ons beleid – tenzij het om duurzame huishoudens gaat. Bovenal vinden we het ook belangrijk dat arbeidsmigranten, die een belangrijke rol vervullen in onder meer de voedselindustrie en andere sectoren, fatsoenlijk worden gehuisvest.
Door mee te werken aan dit initiatief slaan we als gemeente twee vliegen in één klap: reguliere woningen die nu door de initiatiefnemer worden gebruikt voor huisvesting van arbeidsmigranten, komen weer vrij

voor reguliere bewoning; en de arbeidsmigranten worden ondergebracht in een accommodatie die daarvoor bestemd is en voldoet aan alle regelgeving, waardoor het beheer en toezicht op de locatie door zowel initiatiefnemer als gemeente verbetert.

Ad 2.2 De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan

Volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied Niedorp heeft het perceel Westerweg 27 een agrarische bestemming met een agrarisch bouwblok van ongeveer een hectare en een aanduiding dat intensieve veehouderij is toegestaan. De tijdelijke huisvesting van maximaal 100 arbeidsmigranten en daaraan gelieerde kantoor- en facilitaire voorzieningen is strijdig met de bouw- en gebruiksregels van de agrarische bestemming in het geldende bestemmingsplan.

Ad 2.3 De ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

De leegstaande agrarische bedrijfsgebouwen zijn inmiddels gesloopt. De oorspronkelijke eerste bedrijfswoning wordt verbouwd tot kantoor/facilitaire ruimte en na afloop van de exploitatieperiode van de tijdelijke huisvesting gesloopt. De tweede agrarische bedrijfswoning krijgt een aanduiding als plattelandswoning en er wordt binnen het agrarisch bouwvlak een nieuwe (vervangende) agrarische bedrijfswoning gebouwd. In combinatie met de bouw en exploitatie van de tijdelijke gebouwen en de extra landschappelijke inpassing krijgt het perceel komende 10 jaar een nieuwe economische functie waar grote maatschappelijke behoefte aan is. Daarna, na verwijdering van de tijdelijke gebouwen, herleeft het oorspronkelijk agrarisch bouwvlak met perspectief op vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf. De aanduiding 'intensieve veehouderij toegestaan' vervalt echter definitief. Uit de onderzoeken die in de toelichting op het bestemmingsplan zijn opgenomen blijkt dat de ruimtelijke en milieutechnische omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de tijdelijke bestemmingswijziging en de permanente planologische aanpassingen (waaronder aanduiding plattelandswoning, spuitzonering, vervallen aanduiding intensieve teelt). Per saldo is er sprake van zogeheten 'ruimtelijke winst'.

Ad 3. Dit beslispunt is uitsluitend van technisch juridische aard

Het legt het exacte kenmerk en de versie van het vast te stellen bestemmingsplan vast en geeft aan dat de grenzen van het plangebied en de verschillende bestemmingen en aanduidingen digitaal zijn ingetekend' op de landelijke digitale geografische ondergrond.

Ad 4. Er is een planschadeovereenkomst getekend

Een bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bouwmogelijkheden voor alle onroerende zaken binnen een plangebied. De planvoorschriften hebben ook effect op de verkoopwaarde van een onroerende zaak. Door

een 'nieuwe' planologische maatregel kunnen de gebruiks- en bouwmogelijkheden van een onroerende zaak in negatieve zin worden beïnvloed. Ook planologische ontwikkelingen in de nabijheid van een onroerende zaak kunnen de waarde daarvan beïnvloeden. In die gevallen kan sprake zijn van planschade. Het kostenverhaal is met het sluiten van een planschade overeenkomst verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
De raad heeft bij de behandeling van het principeverzoek 14 juli 2022 enkele aandachtspunten meegegeven. Met een memo van 28 november 2023 is de gemeenteraad geïnformeerd over hoe het college en de initiatiefnemer omgaan met de aandachtspunten die de gemeenteraad heeft meegegeven. De belangrijkste aandachtspunten waren: - goede participatie en communicatie met de omgeving; - aandacht voor de verkeersveiligheid; - informatie over 'verhuizing' van arbeidsmigranten vanuit reguliere woningen. **Bij de bestemmingsplanprocedure wordt de Crisis en Herstelwet (ChW) toegepast.** In het bestemmingsplan wordt een tijdelijke bestemming op het perceel gelegd voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten voor maximaal 10 jaar en een voorafgaande bouwperiode van maximaal een jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Dit is alleen mogelijk gebleken door via de Chw experimenteel, anticiperend op de Omgevingswet af te wijken van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De Wro biedt namelijk geen mogelijkheid om tijdelijk langer dan 5 jaar af te wijken van het bestemmingsplan. Hiervoor is een aanvraag gedaan bij het ministerie en deze is door hen goedgekeurd en gepubliceerd. **Coördinatie van benodigde besluiten is wenselijk** In de Wro is een coördinatieregeling opgenomen. Toepassing van deze regeling maakt het mogelijk om samenhangende besluiten gelijktijdig voor te bereiden. De aanvrager heeft gevraagd de voor de ontwikkeling benodigde vergunningen gecoördineerd met het bestemmingsplan voor te bereiden. Op grond van de coördinatieverordening Hollands Kroon is de bevoegdheid tot het toepassen van de coördinatieregeling bij deze aanvraag gedelegeerd aan het college. Door het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling op de ontwikkeling zijn de benodigde herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning(en) gezamenlijk voorbereid. Direct na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunnen de mee gecoördineerde omgevingsvergunning(en) voor het bouwen en het brandveilig gebruik worden verleend. Na het besluit van de gemeenteraad staat er beroep open. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Alternatieven (incl. argumenten)
n.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Verrekening van de ambtelijke kosten vindt plaats door heffing van leges.	

Communicatie
De initiatiefnemers hebben voorafgaand aan de start van de planologische procedure uitgebreid geparticipeerd. Dat heeft onder andere geleid tot aanvullende verkeers- en beheersmaatregelen om mogelijke overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken. Een weergave daarvan is in de bijlage van het bestemmingsplan opgenomen. Ook tijdens de procedure en in de uitvoerings- en exploitatiefase staan initiatiefnemers open voor de dialoog met de directe omgeving. Het besluit van uw raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over uw besluit. Gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan zijn ook de omgevingsvergunningen gepubliceerd en in ontwerp ter visie gelegd. Daarom worden de besluiten over deze omgevingsvergunningaanvragen wederom gelijktijdig met het besluit over het bestemmingsplan gepubliceerd. Tegen deze besluiten gezamenlijk staat rechtstreeks beroep bij de Raad van State open.

Bijlagen
1. Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen Westerweg 27 Nieuwe Niedorp 2. Regels inclusief bijlagen 3. Verbeelding 4. Toelichting 5. Bijlagen bij de toelichting Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief bijlagen, is digitaal beschikbaar via: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/oep/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-on01

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 22-04-2024 22:43 CEST
Document ID:
2842400c-f767-41ac-a6df-7f9642814feb

Pieters
BOUWTECHNIEK

Memo

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Bestemd voor: **Gemeente Hollands Kroon t.a.v.**
Betreft: **Constructieve bouwplantoets**
Opgesteld door:
Kopie aan: **Gemeente Hollands Kroon t.a.v.**

Datum: 9 januari 2024 | Project: Nieuwe Niedorp – Westerweg 27 – Tijdelijke huisvesting | Betreft: Constructieve bouwplantoets | Ref.: M-2023_002-OO-011

Geachte heer

We hebben een aanvullende constructieve bouwplantoets uitgevoerd voor de constructieve stukken voor de ~~tijdelijke huisvesting en~~ nieuwbouw van vrijstaande woning aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. De toets is uitgevoerd voor de volgende documenten:

Document:				Datum:	Versie:
2022-1776	Ingenieursbureau Dijkstra	Ontwerp constructie/ constructieve uitgangs-punten *bedrijfswoning*		18-12-2023	-
2022-1776	Ingenieursbureau Dijkstra	K-2	Palenplan, fundering, staal,- houtcon-structie	18-12-2023	-

De stukken zijn op hoofdlijnen getoetst op constructieve uitgangspunten en technische haalbaarheid. De ingediende documenten geven in basis voldoende inzicht in de wijze waarop de hoofddraagconstructie wordt uitgevoerd.
NB. Zie ook de nog openstaande opmerking (M-2023_001-D011 van dd. 07-09-2023) op de tijdelijke huisvesting.

In een later stadium (maar ruim voor aanvang van de bouwwerkzaamheden) moeten de volgende documenten ter beoordeling ingediend worden voor wat betreft de constructieve toetsing.

Onderdeel:
Begane grondvloer (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Verdiepingsvloeren (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Staalconstructie inclusief detailberekeningen (productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Kapelementen (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Kalkzandsteen wanduitslagen.
Eventuele gevellateien en geveldragers (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bij vragen en/ of opmerkingen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Ingenieursbureau **Dijkstra** b.v.

staal-, beton- en houtconstructies

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Project:	nieuwbouw bedrijfswoning aan de Westerweg links naast 27 te Nieuwe Niedorp
Werknummer:	2022-1776
Opdrachtgever:	Farm Field Onroerend Goed b.v. Valbrugweg 6 1735 EC 't Veld
Onderdeel:	Houtconstructie Staalconstructie Palenplan en fundering Sonderingsadvies
Datum:	18 december 2023

Oudewal 27, kantoor 1.01 1749 CA Warmenhuizen T :
www.ingenieursbureaudijkstra.nl

Ingenieursbureau **Dijkstra**

INHOUDSOPGAVE

PROJECTOMSCHRIJVING	2
VOORSCHRIFTEN	3
MATERIALEN	4
BELASTINGEN	5
STABILITEIT	7
HOUTCONSTRUCTIE	9
STAALCONSTRUCTIE	10
FUNDERING EN PALENPLAN	14
BIJLAGEN BEREKENING STABILITEIT	100-115
BIJLAGEN BEREKENING HOUTCONSTRUCTIE	200-205
BIJLAGEN BEREKENING STAALCONSTRUCTIE	300-323
BIJLAGEN BEREKENING PALENPLAN EN FUNDERING	400-426
BIJLAGEN BEREKENING SONDERINGSADVIES	500-513

PROJECTOMSCHRIJVING

ontwerplevensduur:
Gebouwtype: woning levensduur: 50 jaren

gevolg- en betrouwbaarheidsklasse:
gevolgklasse CC1

Belastingfactoren uiterste grenstoestand UGT:

→ $1.22G_k + \Sigma 1.35Q_k\psi_0$
→ $1.08G_k + 1.35Q_{k;1} + \Sigma 1.35Q_k\psi_0$
→ $0.90G_k + 1.35Q_{k;1} + \Sigma 1.35Q_k\psi_0$

Belastingfactoren bruikbaarheidsgrenstoestand BGT:

→ $1.00G_k + 1.00Q_k\psi_2 + \Sigma 1.00Q_k\psi_2$

Windbelasting:

windgebied 1 onbebouwd h = 8.90 m b = 10.9 m d = 11.1 m
→ $q_{p(z)} = 0.98$ kN/m^2
→ C_sC_d = volgt uit berekening

VOORSCHRIFTEN

Op deze berekening zijn van toepassing de voorschriften:

Eurocode 0 – Grondslagen

EN 1990	grondslagen van het constructief ontwerp

Eurocode 1 – Belastingen op constructies

EN 1991-1-1	volumieke gewichten, eigen gewichten, opgelegde belastingen voor gebouwen
EN 1991-1-3	sneeuwbelasting
EN 1991-1-4	windbelasting

Eurocode 2 – Ontwerp en berekening van betonconstructies

EN 1992-1-1	algemene regels en regels voor gebouwen

Eurocode 3 – Ontwerp en berekening van staalconstructies

EN 1993-1-1	algemene regels en regels voor gebouwen
EN 1993-1-8	ontwerp en berekening van verbindingen

Eurocode 5 – Ontwerp en berekening van houtconstructies

EN 1995-1-1	algemene regels en regels voor gebouwen

Eurocode 6 – Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk

EN 1996-1-1	algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
EN 1996-3	vereenvoudigde berekeningsmethoden constructies van ongewapend metselwerk

Eurocode 7 – Geotechnisch ontwerp

EN 1997-1	algemene regels

MATERIALEN

Toegepaste materialen en eigenschappen:

i.h.w. gestort beton	sterkteklasse	C20/25
	milieuklasse	XC3
	consistentiegebied	2
wapening	losse staven	B 500 C
	te lassen wapening	B 500 B
	netten	B 500 A
staal	gewalste profielen	S235 JR
	kokers en buizen	S275 JR
	geïntegreerde liggers	S355 JR
bouten	kwaliteit	8.8 therm.verzinkt
ankerbouten	kwaliteit	4.6 therm.verzinkt
standaard bouwhout	kwaliteit	C18
constructie hout	kwaliteit	C24
gelamineerd hout	kwaliteit	GL24

BELASTINGEN

Dak:

t.g.v.	b.b. dak	0.75 / cos 47.5	= 1.10 kN/m²
t.g.v.	o.b. sneeuw $\Psi_0 = 0; \Psi_1 = 0.2; \Psi_2 = 0$	0.33*0.7	= 0.25 kN/m²

2e Verdiepingsvloer:

t.g.v.	b.b. balklaag		= 0.30 kN/m²
"	b.b. afwerking		= 0.30
			0.60 kN/m²
t.g.v.	o.b. vloeren $\Psi_0 = 0.4; \Psi_1 = 0.5; \Psi_2 = 0.3$		= 1.75 kN/m²

1e Verdiepingsvloer:

t.g.v.	b.b. breedplaatvloer	d = 220 mm	= 5.50 kN/m²
"	b.b. afwerking		= 1.50
			7.00 kN/m²
t.g.v.	o.b. vloeren		= 1.75 kN/m²
"	o.b. lichte scheidingswanden		= 0.80
	$\Psi_0 = 0.4; \Psi_1 = 0.5; \Psi_2 = 0.3$		2.55 kN/m²

Overkapping:

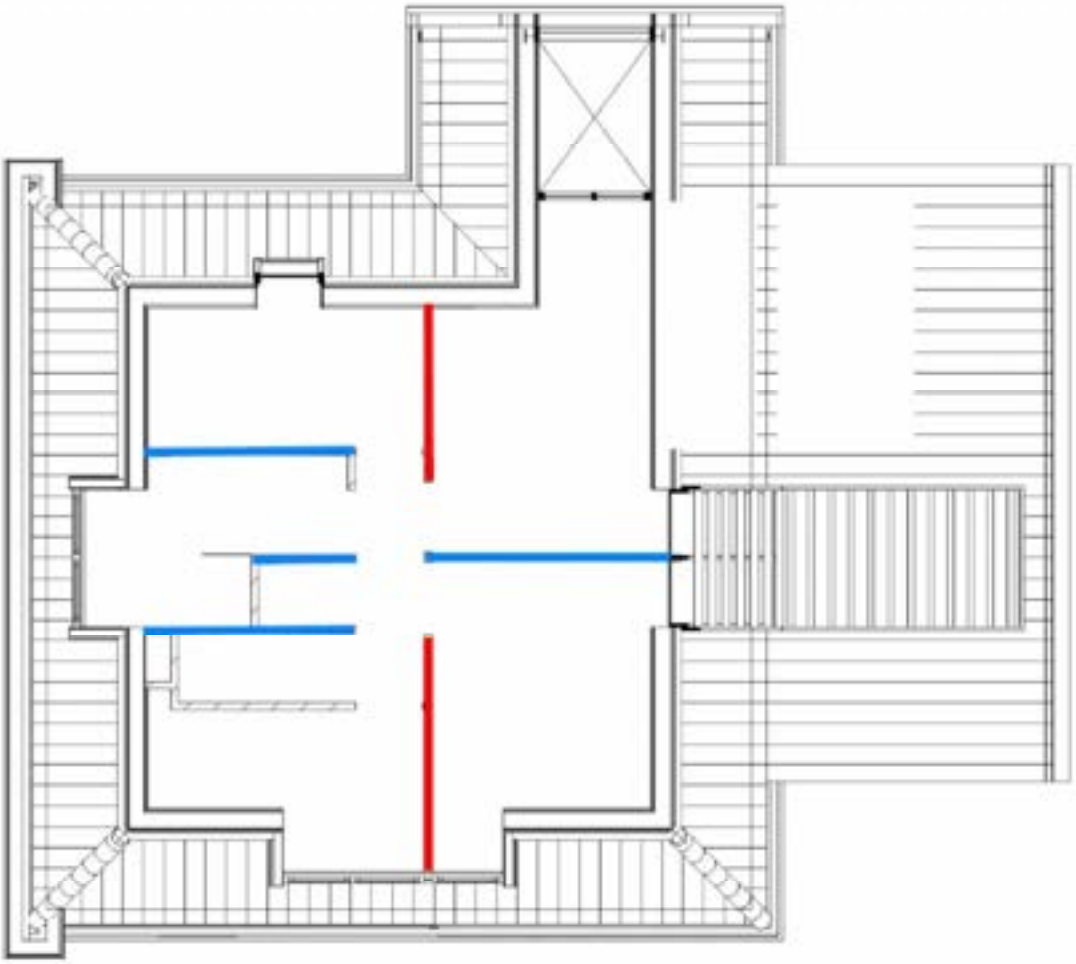
t.g.v.	b.b. balklaag		= 0.30 kN/m²
"	b.b. afwerking en zonnepanelen		= 0.50
			0.80 kN/m²
t.g.v.	o.b. sneeuw $\Psi_0 = 0; \Psi_1 = 0.2; \Psi_2 = 0$	0.8*0.7	= 0.56 kN/m²
t.g.v.	o.b. sneeuw afgelijden $\Psi_0 = 0; \Psi_1 = 0.2; \Psi_2 = 0$	0.8*0.7 + ½*0.25	= 0.69 kN/m²

t.g.v.	o.b. personen + opp. > 10 m²		= 1.00 kN/m²
	$\Psi_0 = 0$; $\Psi_1 = 0$; $\Psi_2 = 0$		
Begane grond:			
t.g.v.	b.b. (geïsoleerde) kanaalplaatvloer	d = 200 mm	= 3.00 kN/m²
"	b.b. afwerkvloer		= 1.50
			4.50 kN/m²
t.g.v.	o.b. vloeren		= 1.75 kN/m²
"	o.b. lichte scheidingswanden		= 1.20
	$\Psi_0 = 0.4$; $\Psi_1 = 0.5$; $\Psi_2 = 0.3$		2.95 kN/m²

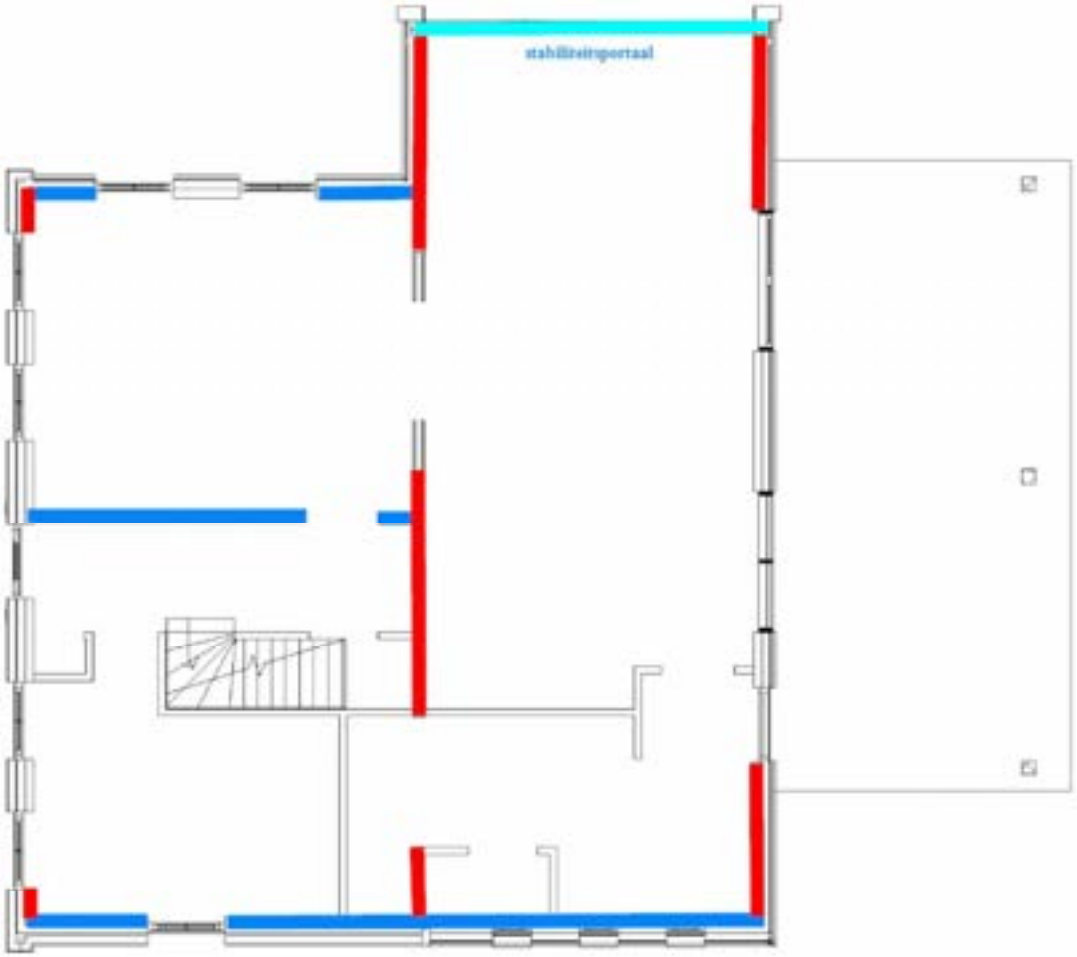
STABILITEIT

De stabiliteit word verzorgd door de schijfwerking vanuit de prefab sporenkap en schijfwerking in de 2e- en 1e verdiepingsvloer. De belastingen die aangrijpen op vloernivo worden afgedragen naar de inpandige stabiliteitswanden en momentvast portaal in de achtergevel van de leefkeuken.
Vanuit deze stabiliteitselementen, worden de krachten overgedragen naar de fundering.

Stabiliteit wind in langs- en dwarsrichting 2e verdiepingsvloer:



Stabiliteit wind in langs- en dwarsrichting 1e verdiepingsvloer:



Doorsnede woning:

voor de berekening van de doorsnede, zie bijlage blz. 100 t/m 115.

HOUTCONSTRUCTIE

Houten balklaag overkapping:

l_{max} = 3.800 m

Toepassen: **houten balklaag 71*171 h.o.h. 610 mm**

voor de controle berekening van de balklaag, zie bijlage blz. 200 en 201.

Houten onderslag balklaag overkapping:

l = 4.000 m
h.o.h. = 1.900 m

Toepassen: **houten onderslag 200*200**

voor de controle berekening van de balk, zie bijlage blz. 202 en 203.

Houten muurplaat vide leefkeuken::

l = 2.300 m

q =	t.g.v. dak / wind	1.00	*	2.00	2.00	=	2.00 kN/m¹	2.00
							2.00 kN/m¹	

Toepassen: **houten muurplaat 71*221**

voor de controle berekening van de balk, zie bijlage blz. 204 en 205.

STAALCONSTRUCTIE

Stalen stabiliteitsportaal leefkeuken:

Toepassen: **HE 160B** **spant**

voor de berekening van het stalen portaal, zie bijlage blz. 300 t/m 323.

Stalen ligger 1e verdiepingsvloer tussenmuur:

l_{max} = 2.000 m

belasting uit doorsnede berekening woning

q =	t.g.v.	2e verdiepingsvloer	1.00	*	1.88	5.40	=	1.88 kN/m¹	5.40
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	45.61	16.62	=	45.61	16.62
	"	metselwerk	2.60	*	2.40		=	6.24	
								53.73 kN/m¹	

q_d = 1.08*53.7 + 1.35*(5.4+16.6) = 87.7 kN/m¹
q_{rep} = 1.0*53.7 + 1.0*(5.4+16.6) = 75.7 kN/m¹

M_d = $^1/_8$ * 87.7 * 2.00² = 43.9 kNm

Toepassen: **HE 160B**

σ = 43.9*10³ / 312 = 141 N/mm² < 235 N/mm²
δ = 6.2*75.7*2.00⁴ / 2492 = 3.0 mm = 0.0015*L < 0.0040*L

Oplegging op metselwerk:
A_b = 87.7*1.00*10³ / 4.41 = 19887 mm²
$A_{toegepast}$ (lxb) = 150*150 = 22500 mm² > 19887 mm²

Stalen ligger 1e verdiepingsvloer tussenmuur:

l_{max} = 3.200 m

belasting uit doorsnede berekening woning

q =	t.g.v.	2e verdiepingsvloer	1.00	*	1.88	5.40	=	1.88 kN/m¹	5.40
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	45.61	16.62	=	45.61	16.62
	"	metselwerk	2.60	*	2.40		=	6.24	
								53.73 kN/m¹	

q_d = 1.08*53.7 + 1.35*(5.4+16.6) = 87.7 kN/m¹
q_{rep} = 1.0*53.7 + 1.0*(5.4+16.6) = 75.7 kN/m¹

$M_d = {}^1/_8 * 87.7 * 3.20^2 = 112.3$ kNm

Toepassen: **HE 220B**

$\sigma = 112.3*10^3 / 736 = 153$ N/mm² < 235 N/mm²
$\delta = 6.2*87.7*3.20^4 / 8091 = 7.0$ mm = 0.0022*L < 0.0040*L

Oplegging op metselwerk:
$A_b = 87.7*2*1.60*10^3 / 6.81 = 41210$ mm²
$A_{toegepast}$ (lxb) = 300*150 = 45000 mm² > 41210 mm²
CS20 lijmblokken onder oplegging

Betonligger zijgevels:

l_{max} = 1.200 m

belasting uit doorsnede berekening woning

q =	t.g.v.	doorsnede	1.00	*	26.20		=	26.20	kN/m¹	
	"	dak	1.00	*	0.00	3.78	=	0.00		3.78
	"	2e verdiepingsvloer	1.00	*	0.00	1.61	=	0.00		1.61
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	0.00	5.00	=	0.00		5.00
								26.20	kN/m¹	

q_d = 37.2 kN/m¹
q_{rep} = 32.7 kN/m¹

$M_d = {}^1/_8 * 37.2 * 1.20^2 = 6.7$ kNm
$V_d = {}^1/_2 * 37.2 * 1.20 = 22.3$ kN

Toepassen: **prefab betonlatei 120*185**

Oplegging op metselwerk:
$A_b = 37.2*2*0.60*10^3 / 4.41 = 10122$ mm²
$A_{toegepast}$ (lxb) = 150*120 = 18000 mm² > 10122 mm²

Stalen ligger zijgevel:

l_{max} = 2.000 m

belasting uit doorsnede berekening woning

q =	t.g.v.	doorsnede	1.00	*	26.20		=	26.20 kN/m¹	
	"	dak	1.00	*	0.00	3.78	=	0.00	3.78
	"	2e verdiepingsvloer	1.00	*	0.00	1.61	=	0.00	1.61
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	0.00	5.00	=	0.00	5.00
	"	platdak	2.00	*	0.80	1.00	=	1.60	2.00
								27.80 kN/m¹	

q_d = 1.08*27.8 + 1.35*(3.78 + 0.4*1.61 + 0.4*5.00 + 2.00) = 41.4 kN/m¹
q_{rep} = 1.0*27.8 + 1.0*(3.78 + 0.4*1.61 + 0.4*5.00 + 2.00) = 36.2 kN/m¹

$M_d = {}^1/_8 * 41.4 * 2.00^2 = 20.7$ kNm

Toepassen: **IPE 200**

$\sigma = 20.7*10^3 / 194 = 107$ N/mm² < 235 N/mm²
$\delta = 6.2*36.2*2.00^4 / 1943 = 1.8$ mm = 0.0010*L < 0.0040*L

Oplegging op metselwerk:
$A_b = 41.4*2*1.00*10^3 / 4.41 = 18776$ mm²
$A_{toegepast}$ (lxb) = 200*100 = 20000 mm² > 18776 mm²

FUNDERING EN PALENPLAN

balk 1:

q =	t.g.v.	doorsnede	1.00	*	26.20		=	26.20 kN/m'	
	"	dak	1.00	*	0.00	3.78	=	0.00	3.78
	"	2e verdiepingsvloer	1.00	*	0.00	1.61	=	0.00	1.61
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	0.00	5.00	=	0.00	5.00
	"	begane grondvloer	2.80	*	4.50	2.95	=	12.60	8.26
	"	gevel (gem)	2.00	*	4.40		=	8.80	
								47.60 kN/m'	

balk 2:

q1=	t.g.v.	2e verdiepingsvloer	1.00	*	1.88	5.40	=	1.88 kN/m'	5.40
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	45.61	16.62	=	45.61	16.62
	"	begane grondvloer	5.30	*	4.50	2.95	=	23.85	15.64
	"	metselwerk	2.60	*	3.00		=	7.80	
l = 1.200 m								79.14 kN/m'	
q2=	t.g.v.	begane grondvloer	5.30	*	4.50	2.95	=	23.85 kN/m'	15.64
l = 1.875 m								23.85 kN/m'	
q3=	t.g.v.	2e verdiepingsvloer	1.00	*	1.88	5.40	=	1.88 kN/m'	5.40
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	45.61	16.62	=	45.61	16.62
	"	begane grondvloer	5.30	*	4.50	2.95	=	23.85	15.64
	"	metselwerk	2.60	*	2.40		=	6.24	
	"	metselwerk	2.60	*	3.00		=	7.80	
l = 3.490 m								85.38 kN/m'	
q4=	t.g.v.	begane grondvloer	5.30	*	4.50	2.95	=	23.85 kN/m'	15.64
l = 1.235 m								23.85 kN/m'	

F =	t.g.v.	2e verdiepingsvloer	1.00	*	1.00	* 1.88	5.40	=	1.88 kN	5.40
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	*	1.00	* 45.61	16.62	=	45.61	16.62
	"	metselwerk	1.00	*	2.60	* 2.40		=	6.24	
a = 1.200 m		a = 3.075 m							53.73 kN	
F =	t.g.v.	2e verdiepingsvloer	1.60	*	1.00	* 1.88	5.40	=	3.01 kN	8.64
	"	1e verdiepingsvloer	1.60	*	1.00	* 45.61	16.62	=	72.98	26.59
	"	metselwerk	1.60	*	2.60	* 2.40		=	9.98	
a = 6.565 m									85.97 kN	
F =	t.g.v.	begane grondvloer	0.50	*	5.30	* 4.50	2.95	=	11.93 kN	7.82
a = L									11.93 kN	

balk 3:

q1=	t.g.v.	begane grondvloer			5.30	* 4.50	2.95	=	23.85 kN/m'	15.64
l = 1.060 m									23.85 kN/m'	
q2=	t.g.v.	2e verdiepingsvloer			1.00	* 1.88	5.40	=	1.88 kN/m'	5.40
	"	1e verdiepingsvloer			1.00	* 45.61	16.62	=	45.61	16.62
	"	begane grondvloer			5.30	* 4.50	2.95	=	23.85	15.64
	"	metselwerk			2.60	* 3.00		=	7.80	
l = 0.865 m									79.14 kN/m'	
q3=	t.g.v.	dak			2.70	* 1.10	0.25	=	2.97 kN/m'	0.68
	"	begane grondvloer			2.50	* 4.50	2.95	=	11.25	7.38
	"	gevel			2.60	* 3.00		=	7.80	
l = 2.450 m									22.02 kN/m'	
F =	t.g.v.	begane grondvloer	0.50	*	5.30	* 4.50	2.95	=	11.93 kN	7.82
a = 0.000 m									11.93 kN	

F =	t.g.v.	2e verdiepingsvloer	1.60	* 1.00	* 1.88	5.40	=	3.01	kN	8.64
	"	1e verdiepingsvloer	1.60	* 1.00	* 45.61	16.62	=	72.98		26.59
	"	metselwerk	1.60	* 2.60	* 2.40		=	9.98		
a = 1.060 m								85.97	kN	

balk 4:

q1=	t.g.v.	doorsnede	1.00	* 26.20		=	26.20	kN/m'	
	"	dak	1.00	* 0.00	3.78	=	0.00		3.78
	"	2e verdiepingsvloer	1.00	* 0.00	1.61	=	0.00		1.61
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	* 0.00	5.00	=	0.00		5.00
	"	begane grondvloer	2.50	* 4.50	2.95	=	11.25		7.38
	"	gevel	3.00	* 3.00		=	9.00		
l = 2.235 m							46.45	kN/m'	

q2=	t.g.v.	doorsnede	1.00	* 26.20		=	26.20	kN/m'	
	"	dak	1.00	* 0.00	3.78	=	0.00		3.78
	"	2e verdiepingsvloer	1.00	* 0.00	1.61	=	0.00		1.61
	"	1e verdiepingsvloer	1.00	* 0.00	5.00	=	0.00		5.00
	"	platdak	2.00	* 0.80	1.00	=	1.60		2.00
	"	begane grondvloer	2.50	* 4.50	2.95	=	11.25		7.38
	"	gevel (gem)	2.00	* 3.00		=	6.00		
l = 8.315 m							45.05	kN/m'	

q3=	t.g.v.	dak	2.70	* 1.10	0.25	=	2.97	kN/m'	0.68
	"	begane grondvloer	2.50	* 4.50	2.95	=	11.25		7.38
	"	gevel	2.60	* 3.00		=	7.80		
l = 2.450 m							22.02	kN/m'	

balk 5:

q1=	t.g.v.	1e verdiepingsvloer	0.50	*	7.00	0.00	=	3.50 kN/m¹	0.00
	"	begane grondvloer	0.50	*	4.50	0.00	=	2.25	0.00
	"	gevel	3.00	*	4.40		=	13.20	
l = 5.675 m								18.95 kN/m¹	
q2=	t.g.v.	1e verdiepingsvloer	0.50	*	7.00	0.00	=	3.50 kN/m¹	0.00
	"	begane grondvloer	0.50	*	4.50	0.00	=	2.25	0.00
	"	gevel	3.00	*	3.00		=	9.00	
l = 5.675 m								14.75 kN/m¹	
q =	t.g.v.	dak	5.50	*	1.10	0.25	=	6.05 kN/m¹	1.38
a = 5.275 m		driehoeksbelasting						6.05 kN/m¹	

balk 6:

q =	t.g.v.	1e verdiepingsvloer	1.00	*	7.00	0.00	=	7.00 kN/m¹	0.00
	"	begane grondvloer	1.00	*	4.50	0.00	=	4.50	0.00
	"	metselwerk	2.60	*	3.00		=	7.80	
								19.30 kN/m¹	

balk 7:

q =	t.g.v.	dak	4.00	*	1.10	0.25	=	4.40 kN/m¹	1.00
	"	1e verdiepingsvloer	0.50	*	7.00	0.00	=	3.50	0.00
	"	begane grondvloer	0.50	*	4.50	0.00	=	2.25	0.00
	"	gevel (gem)	2.00	*	3.00		=	6.00	
								16.15 kN/m¹	

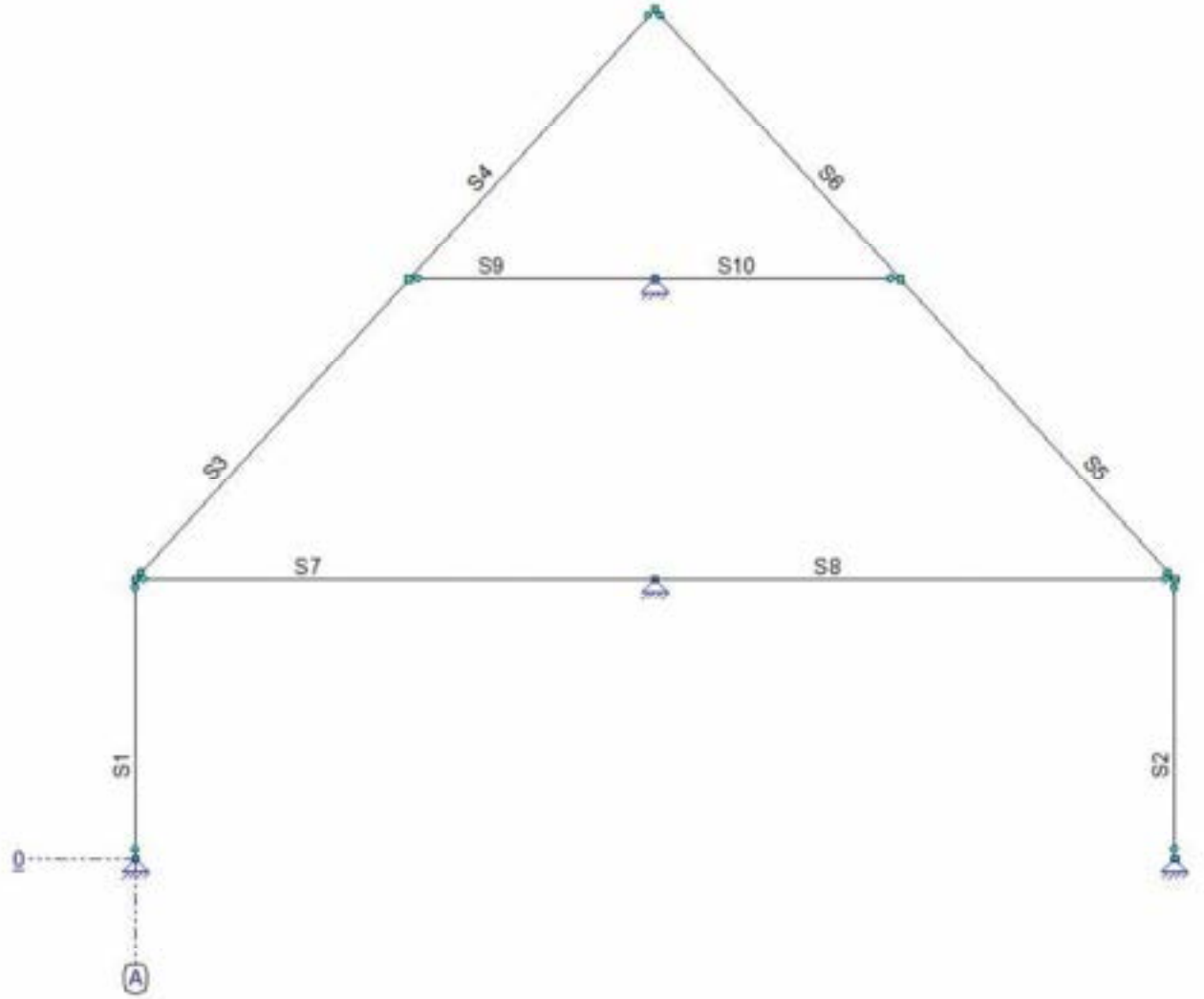
balk 8:

q =	t.g.v.	begane grondvloer	0.50	*	4.50	2.95	=	2.25 kN/m¹	1.48
	"	gevel (gem)	4.00	*	0.50		=	2.00	
								4.25 kN/m¹	

voor de berekening van het palenplan en fundering, zie bijlage blz. 400 t/m 426.
voor de berekening van het sonderingsadvies, zie bijlage blz. 500 t/m 513.

Bestand doorsnede woning.mxf

Constructie



STAVEN

Staaf	Knoop-B	Knoop-E	X-B	X-E	Z-B	Z-E	Lengte	Profiel	Positie
S1	K1	K2	0.000	0.000	0.000	-2.800	2.800	P1	0.000 - 2.800 (L)
S2	K7	K6	10.420	10.420	0.000	-2.800	2.800	P1	0.000 - 2.800 (L)
S3	K2	K3	0.000	2.749	-2.800	-5.800	4.069	P2	0.000 - 4.069 (L)
S4	K3	K4	2.749	5.210	-5.800	-8.486	3.643	P2	0.000 - 3.643 (L)
S5	K6	K5	10.420	7.671	-2.800	-5.800	4.069	P2	0.000 - 4.069 (L)
S6	K5	K4	7.671	5.210	-5.800	-8.486	3.643	P2	0.000 - 3.643 (L)
S7	K2	K9	0.000	5.210	-2.800	-2.800	5.210	P3	0.000 - 5.210 (L)
S8	K9	K6	5.210	10.420	-2.800	-2.800	5.210	P3	0.000 - 5.210 (L)
S9	K3	K8	2.749	5.210	-5.800	-5.800	2.461	P4	0.000 - 2.461 (L)
S10	K8	K5	5.210	7.671	-5.800	-5.800	2.461	P4	0.000 - 2.461 (L)
			m	m	m	m	m		m

OPLEGGINGEN

Oplegging	Object	Positie	X	Z	Yr	Hoek Yr
O1	K1	K1	Vast	Vast	Vrij	0
O2	K7	K7	Vast	Vast	Vrij	0
O3	K9	K9	Vast	Vast	Vrij	0
		m	kN/m	kN/m	kNm/rad	°

Oplegging	Object	Positie	X	Z	Yr	Hoek Yr
O4	K8	K8	Vast	Vast	Vrij	0
		m	kN/m	kN/m	kNm/rad	°

GEWICHTSBEREKENING

Index	Omschrijving	Berekening	Waarde	Eenheden
Gemeenschappelijk				
	Belastingen en vervormingen	NEN-EN1991		
Lsys1	Systeemmaat	1.00	1.00	[m]
Height1	Totale hoogte van constructie	8.49	8.49	[m]
Width1	Totale diepte van constructie	10.42	10.42	[m]
Width2	Totale breedte van constructie	11.00	11.00	[m]
LR1 (Permanente Belasting)				
	Permanente Belasting	NEN-EN1991-1-1:2011/NB:2011		
	Vloer (S7,S8)			
Pp1	Betonvloer 220 mm + afwerkvloer d = 70 mm	7.00	7.00	[kN/m²]
q1	Permanente Belasting	Pp1*Lsys1	7.00	[kN/m]
	Buitenmuur (S1,S2)			
Pp2	Kalkzandsteen 120 mm	2.22	2.22	[kN/m²]
q2	Permanente Belasting	Pp2*Lsys1	2.22	[kN/m]
	Hellend dak (S3,S4,S5,S6)			
Pp3	Pannen, dakbed. + gording	0.75	0.75	[kN/m²]
q3	Permanente Belasting	Pp3*Lsys1	0.75	[kN/m]
	S9			
Pp4	Houten vloer + liggers	0.60	0.60	[kN/m²]
q4	Permanente Belasting	Pp4*Lsys1	0.60	[kN/m]
	S10			
Pp5	Houten vloer + liggers	0.60	0.60	[kN/m²]
q5	Permanente Belasting	Pp5*Lsys1	0.60	[kN/m]
LR2 (Opgelegde belastingen)				
	Opgelegde belastingen	NEN-EN1991-1-1:2011/NB:2019		
	S7-S8			
qk1	Opgelegde belastingen (qk)	NEN-EN1991-1-1#6.3(Cat=A, SubCat=2)	1.75	[kN/m²]
qk2	Separaties (qk)	0.8	0.80	[kN/m²]
qk3	Opgelegde belastingen (qk)	qk1 + qk2	2.55	[kN/m²]
q6	Opgelegde belastingen (q) (Lsys=1.00)	qk3 * Lsys1	2.55	[kN/m]
	S9-S10			
qk4	Opgelegde belastingen (qk)	NEN-EN1991-1-1#6.3(Cat=A, SubCat=2)	1.75	[kN/m²]
q7	Opgelegde belastingen (q) (Lsys=1.00)	qk4 * Lsys1	1.75	[kN/m]
LR3 (Windbelasting Algemeen)				
	Windbelasting Algemeen	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2019		
Width3	Gemiddelde breedte (b)	1.00	1.00	[m]
Height2	Totale hoogte van constructie	8.49	8.49	[m]
Z1	Referentiehoogte	0.6*Height2	5.09	[m]
Region1	Regio	1	1.00	
Cat1	Terrein	Onbebouwd	2.00	
Co1	Orthografie factor (C0)	1.00	1.00	
Nx1		13.21	13.21	[Hz]
Mex1		69.32	69.32	
Delta1		0.05	0.05	
CsCd1	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width3,h=Height2,Delta=Delta1,N1x=Nx1,Terrein=Cat1,Regio=Region1,C0=Co1,Bijlage=C)	0.98	
C1	Correlatie factor	0.85	0.85	
LR4 (Windbelasting van Links + Overdruk)				

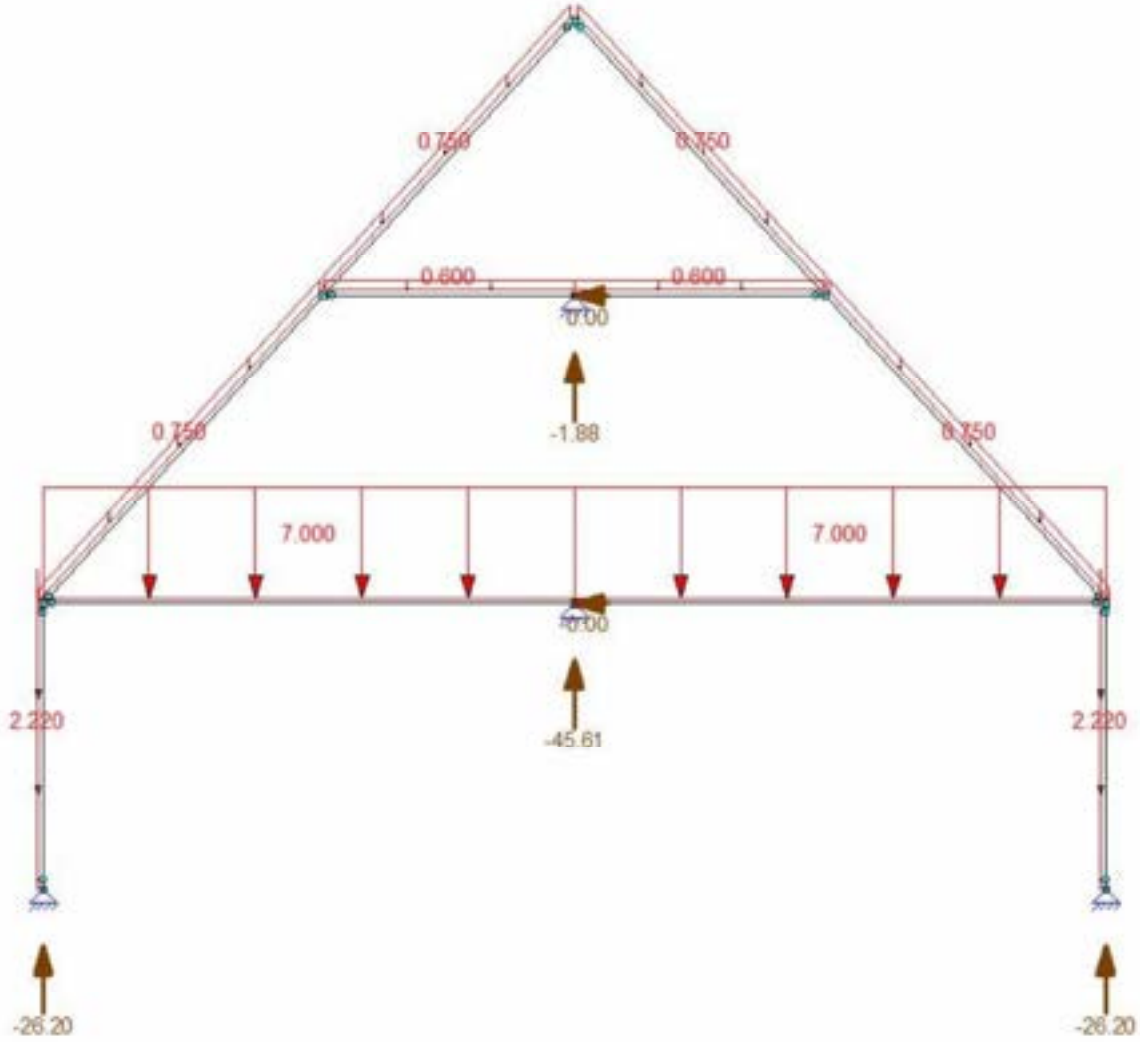
Index	Omschrijving	Berekening	Waarde	Eenheden
	Windbelasting van Links + Overdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2019		
A1	Belast oppervlak (A)	8.49	8.49	[m²]
Cpe1	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D,hd=0.81)	0.80	
Cpi1	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe1,Openingen=0.00,Over=True)	0.20	
Z2	z=h; (h<=b) voor knopen: K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9	8.49	8.49	[m]
Qp1	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z2,Terrein=Cat1,Regio=Regio1,CD=Co1)	0.96	[kN/m²]
Cpe2	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D,hd=0.81)	0.80	
q8	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp1*Cpe2*CsCd1) * Lsys1	0.76	[kN/m]
Cpe3	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,hd=0.81)	-0.50	
C2	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe) incl. correlatiefactor: S1,S2	(Cpe2-Cpe3) * C1	1.10	
q9	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp1*(Cpe3+C2)*CsCd1) * Lsys1	0.57	[kN/m]
q10	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi1*Qp1) * Lsys1	0.19	[kN/m]
q11	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp1*Cpe3*CsCd1) * Lsys1	-0.47	[kN/m]
q12	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp1*(Cpe2-C2)*CsCd1) * Lsys1	-0.29	[kN/m]
Cpe4	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=G,Hoek=47.50)	0.70	
q13	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp1*Cpe4*CsCd1) * Lsys1	0.66	[kN/m]
Cpe5	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3,S4	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=H,Hoek=47.50)	0.62	
q14	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3,S4	(Qp1*Cpe5*CsCd1) * Lsys1	0.58	[kN/m]
Cpe6	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S5,S6	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=I,Hoek=47.50)	-0.20	
q15	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S5,S6	(Qp1*Cpe6*CsCd1) * Lsys1	-0.19	[kN/m]
Cpe7	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S6	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=J,Hoek=47.50)	-0.30	
q16	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S6	(Qp1*Cpe7*CsCd1) * Lsys1	-0.28	[kN/m]
LR5 (Windbelasting van Links + Onderdruk)				
	Windbelasting van Links + Onderdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2019		
A2	Belast oppervlak (A)	8.49	8.49	[m²]
Cpe8	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,hd=0.81)	-0.50	
Cpi2	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe8,Openingen=0.00,Over=False)	-0.30	
Z3	z=h; (h<=b) voor knopen: K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9	8.49	8.49	[m]
Qp2	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z3,Terrein=Cat1,Regio=Regio1,CD=Co1)	0.96	[kN/m²]
Cpe9	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D,hd=0.81)	0.80	
q17	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp2*Cpe9*CsCd1) * Lsys1	0.76	[kN/m]
Cpe10	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,hd=0.81)	-0.50	
C3	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe) incl. correlatiefactor: S1,S2	(Cpe9-Cpe10) * C1	1.10	
q18	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp2*(Cpe10+C3)*CsCd1) * Lsys1	0.57	[kN/m]
q19	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi2*Qp2) * Lsys1	-0.29	[kN/m]
q20	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp2*Cpe10*CsCd1) * Lsys1	-0.47	[kN/m]
q21	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp2*(Cpe9-C3)*CsCd1) * Lsys1	-0.29	[kN/m]
Cpe11	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=G,Hoek=47.50)	0.70	
q22	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp2*Cpe11*CsCd1) * Lsys1	0.66	[kN/m]
Cpe12	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3,S4	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=H,Hoek=47.50)	0.62	
q23	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3,S4	(Qp2*Cpe12*CsCd1) * Lsys1	0.58	[kN/m]
Cpe13	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S5,S6	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=I,Hoek=47.50)	-0.20	
q24	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S5,S6	(Qp2*Cpe13*CsCd1) * Lsys1	-0.19	[kN/m]
Cpe14	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S6	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=J,Hoek=47.50)	-0.30	
q25	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S6	(Qp2*Cpe14*CsCd1) * Lsys1	-0.28	[kN/m]
LR6 (Sneeuwbelasting)				
	Sneeuwbelasting	NEN-EN1991-1-3:2011/NB:2019		

Index	Omschrijving	Berekening	Waarde	Eenheden
Sk1	Karakteristiek waarde van de sneeuwlast op de grond (Sk)	NEN-EN1991-1-3§4.1(Zone=1)	0.70	[kN/m²]
Ce1	De milieucoefficient (Ce)	NEN-EN1991-1-3§5.2.7()	1.00	
Ct1	De thermische coefficient (Ct)	NEN-EN1991-1-3§5.2.8()	1.00	
	Zadeldak, Mu1 Hoek: 47.50; S3,S5			
Mu1	Mu1; Sneeuwbelasting coefficient (Mu)	EN1991-1-3§5.3(Dak=Hellend,Hoek=47.50,Mu=Mu1,Sk=Sk1)	0.33	
q26	Verdeelde element belasting (q)	(Sk1*Ce1*Ct1*Mu1) * Lsys1	0.23	[kN/m]
q27	Verdeelde element belasting (q)	q26*0.50	0.12	[kN/m]
	Zadeldak, Mu1 Hoek: 47.50; S4,S6			
Mu2	Mu1; Sneeuwbelasting coefficient (Mu)	EN1991-1-3§5.3(Dak=Hellend,Hoek=47.50,Mu=Mu1,Sk=Sk1)	0.33	
q28	Verdeelde element belasting (q)	(Sk1*Ce1*Ct1*Mu2) * Lsys1	0.23	[kN/m]
q29	Verdeelde element belasting (q)	q28*0.50	0.12	[kN/m]

BELASTINGSGEVALLEN TYPEN

Label	Omschrijving	B.G.Type	Gunstig/Ong.	Element	Niveau	Veld	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	C_{prob} UGT/GGT
B.G.1	Permanente Belasting	Permanent	-		N.v.t.	N.v.t.				
B.G.2	Opgelegde belastingen. Vloer 1, Veld 1	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	1	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.3	Opgelegde belastingen. Vloer 1, Veld 3	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	3	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.4	Opgelegde belastingen. Vloer 2, Veld 2	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	2	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5	Opgelegde belastingen. Vloer 2, Veld 3	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	3	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.6	Windbelasting van Links + Overdruk	Windbelasting	+		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00
B.G.7	Windbelasting van Links + Overdruk (2e corr. factor)	Windbelasting	+		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00
B.G.8	Windbelasting van Links + Onderdruk	Windbelasting	-		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00
B.G.9	Windbelasting van Links + Onderdruk (2e corr. factor)	Windbelasting	-		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00
B.G.10	Sneeuwbelasting 1	Sneeuwbelasting	-		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00
B.G.11	Sneeuwbelasting 2	Sneeuwbelasting	-		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00
B.G.12	Sneeuwbelasting 3	Sneeuwbelasting	-		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00

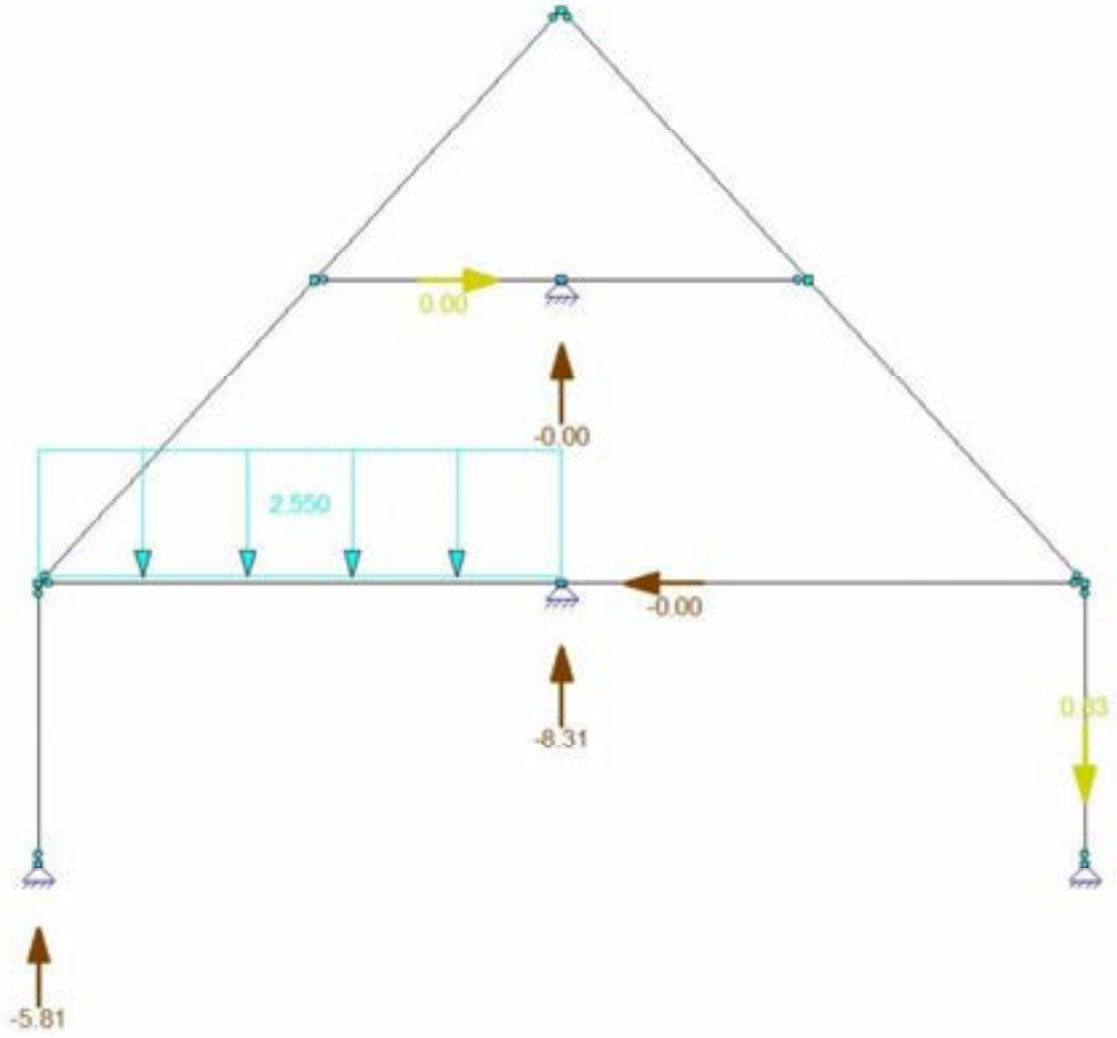
B.G.1: Permanente Belasting



B.G.1: PERMANENTE BELASTING

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	7.000 (q1)	7.000 (q1)	0.000	L	Z"	S7-S8	
q	2.220 (q2)	2.220 (q2)	0.000	L	Z"	S1-S2	
q	0.750 (q3)	0.750 (q3)	0.000	L	Z"	S3-S6	
q	0.600 (q4)	0.600 (q4)	0.000	2.461 (L)	Z"	S9	
q	0.600 (q5)	0.600 (q5)	0.000	2.461 (L)	Z"	S10	
Som lasten		**Z: 99.893 Yr: -24.203**					
			m	**m**			

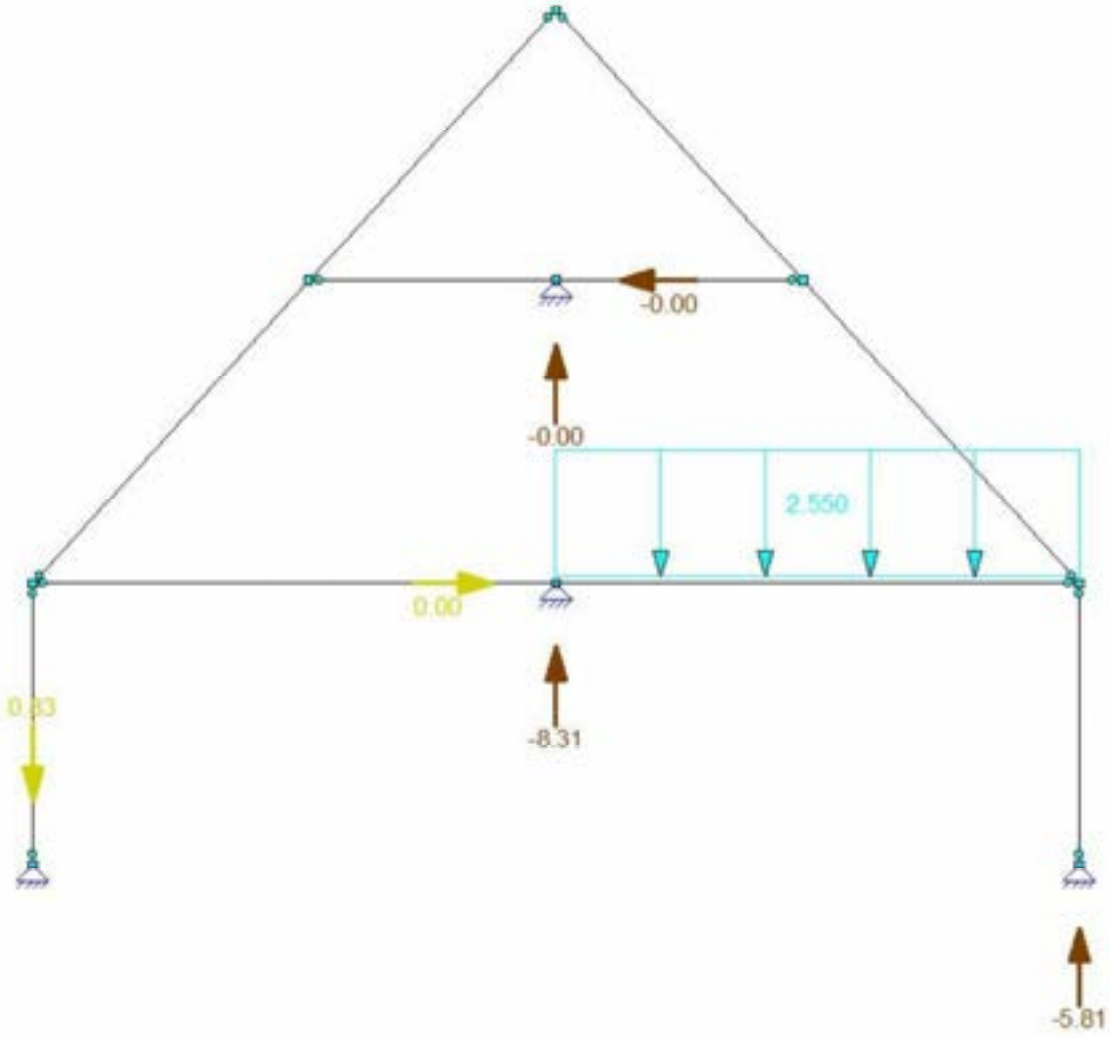
B.G.2: Opgelegde belastingen. Vloer 1, Veld 1



B.G.2: OPGELEGDE BELASTINGEN. VLOER 1, VELD 1

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	2.550 (q6)	2.550 (q6)	0.000	5.210 (L)	Z'	S7	
Som lasten		**Z: 13.285 Yr: 0.001**					
			m	m			

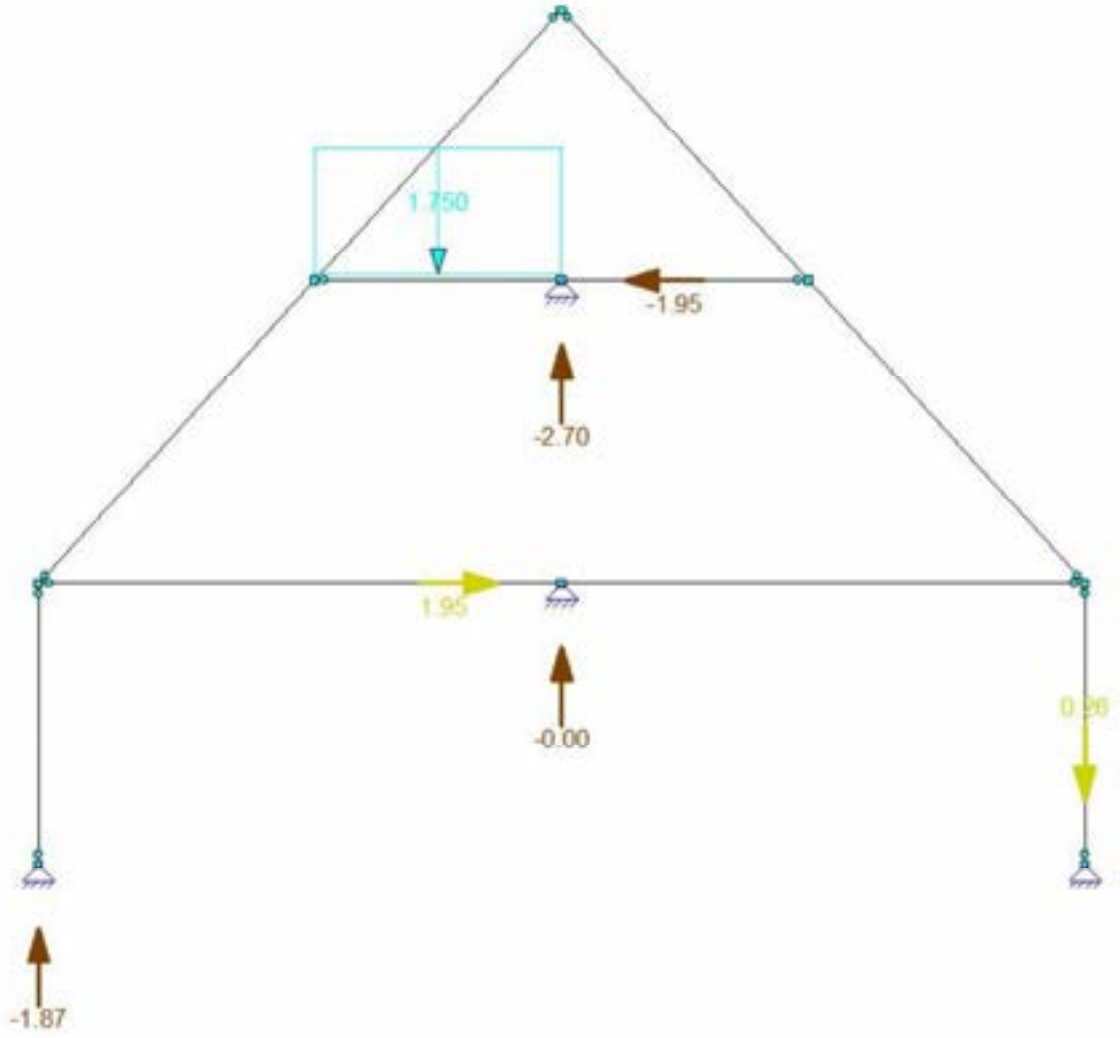
B.G.3: Opgelegde belastingen. Vloer 1, Veld 3



B.G.3: OPGELEGDE BELASTINGEN. VLOER 1, VELD 3

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	2.550 (q6)	2.550 (q6)	0.000	5.210 (L)	Z'	S8	
Som lasten		**Z: 13.286 Yr: -8.652**					
			m	m			

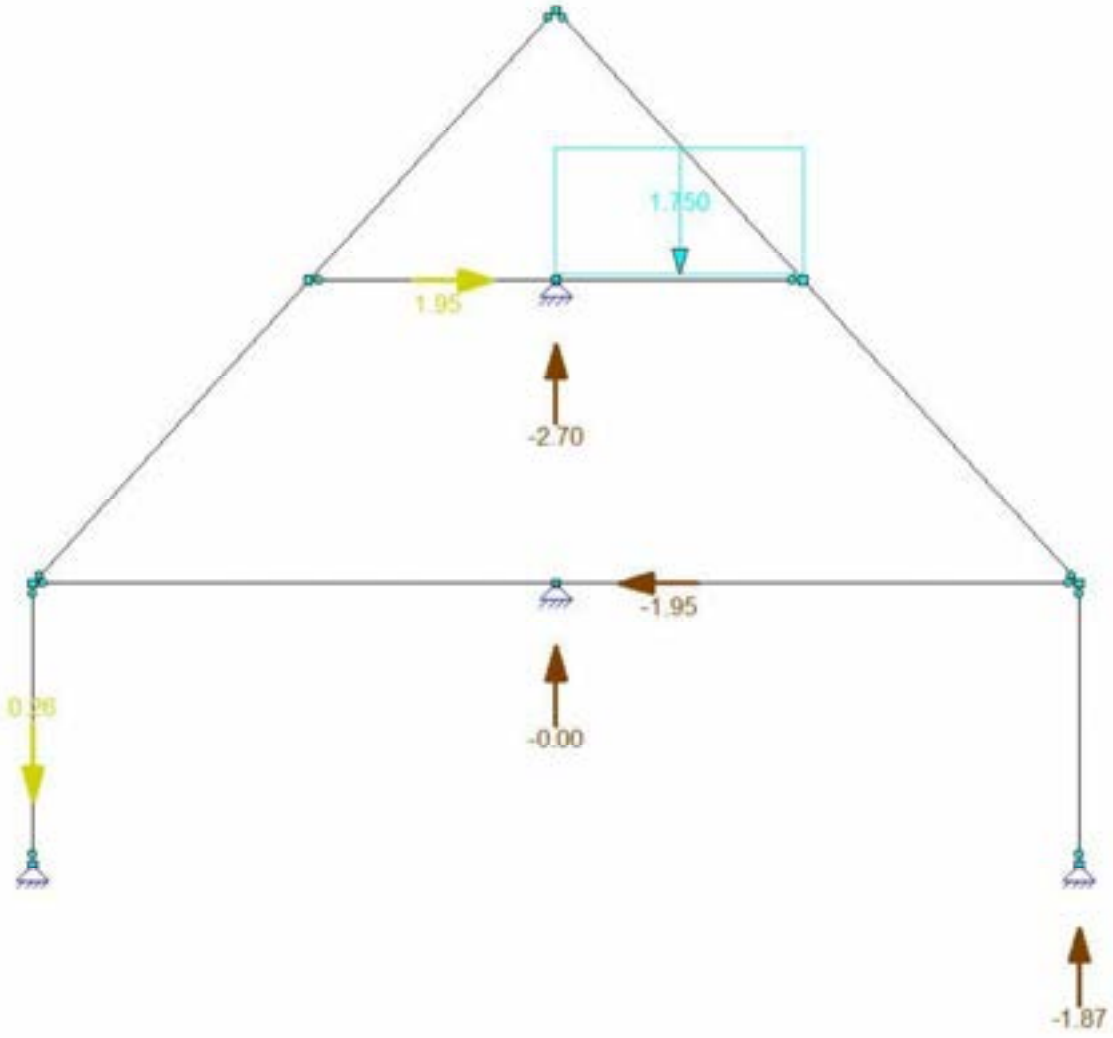
B.G.4: Opgelegde belastingen. Vloer 2, Veld 2



B.G.4: OPGELEGDE BELASTINGEN. VLOER 2, VELD 2

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	1.750 (q7)	1.750 (q7)	0.000	2.461 (L)	Z'	S9	
Som lasten		**Z: 4.307 Yr: 0.000**					
			m	m			

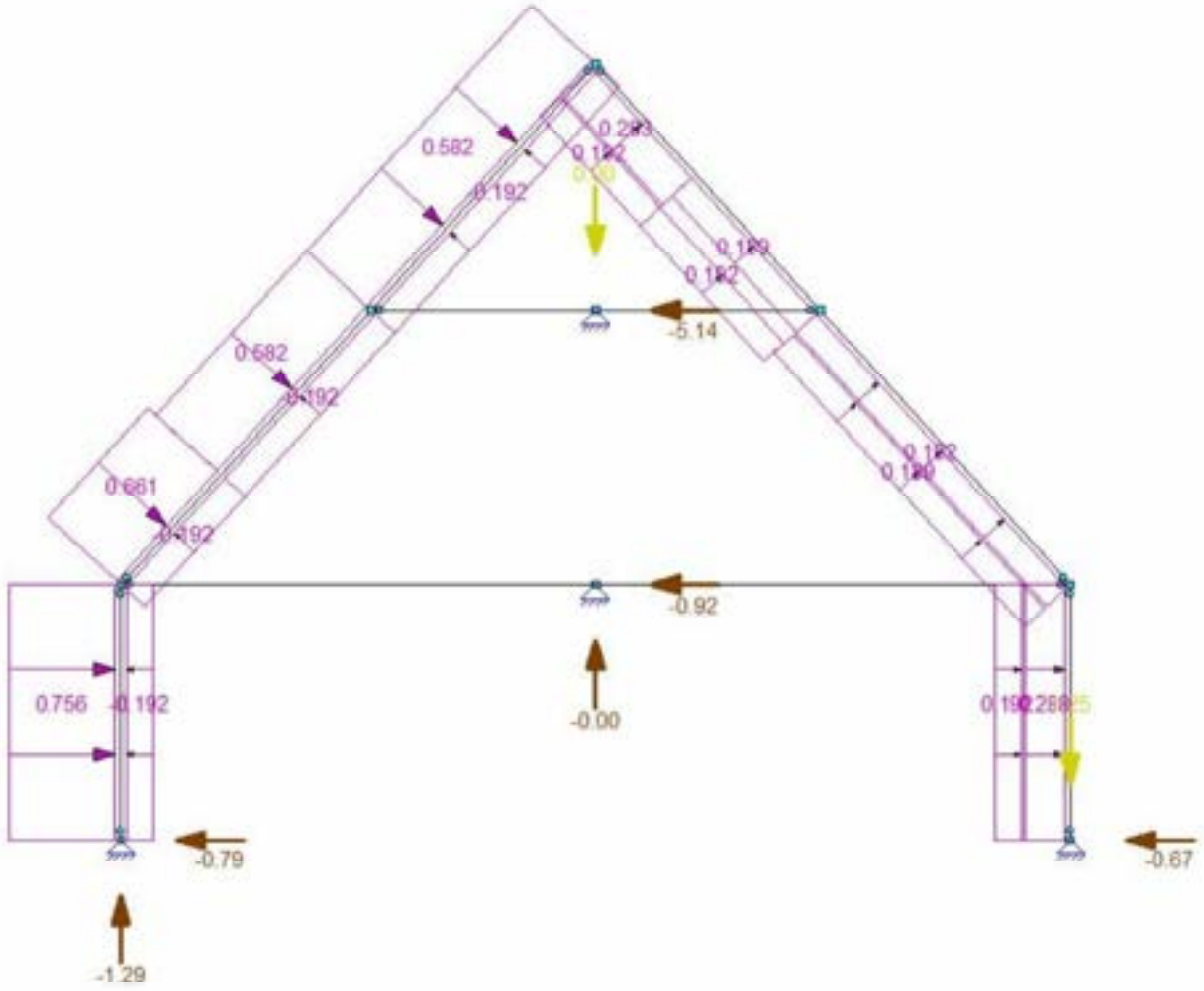
B.G.5: Opgelegde belastingen. Vloer 2, Veld 3



B.G.5: OPGELEGDE BELASTINGEN. VLOER 2, VELD 3

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	1.750 (q7)	1.750 (q7)	0.000	2.461 (L)	Z'	S10	
Som lasten		**Z: 4.307 Yr: -1.325**					
			m	m			

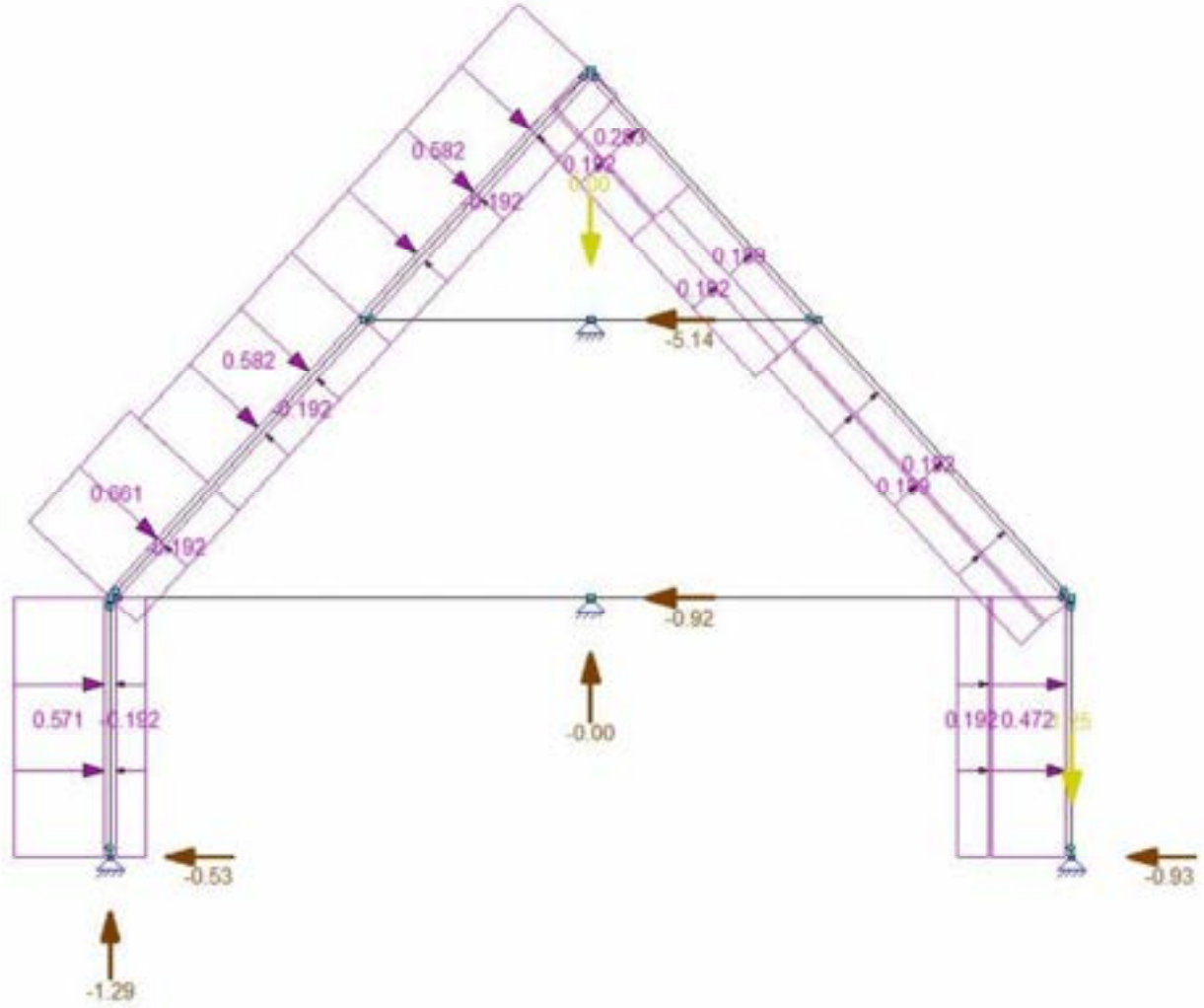
B.G.6: Windbelasting van Links + Overdruk



B.G.6: WINDBELASTING VAN LINKS + OVERDRUK

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.756 (q8)	0.756 (q8)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	-0.192 (-q10)	-0.192 (-q10)	0.000	L	Z'	S1,S4	
q	0.288 (-q12)	0.288 (-q12)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	0.192 (q10)	0.192 (q10)	0.000	L	Z'	S2,S5	
q	0.661 (q13)	0.661 (q13)	0.000	1.628	Z'	S3	
q	-0.192 (-q10)	-0.192 (-q10)	0.000	1.628	Z'	S3	
q	0.582 (q14)	0.582 (q14)	1.628	4.069 (L)	Z'	S3	
q	-0.192 (-q10)	-0.192 (-q10)	1.628	4.069 (L)	Z'	S3	
q	0.582 (q14)	0.582 (q14)	0.000	3.643 (L)	Z'	S4	
q	0.189 (-q15)	0.189 (-q15)	0.000	4.069 (L)	Z'	S5	
q	0.189 (-q15)	0.189 (-q15)	0.000	2.015	Z'	S6	
q	0.192 (q10)	0.192 (q10)	0.000	2.015	Z'	S6	
q	0.283 (-q16)	0.283 (-q16)	2.015	3.643 (L)	Z'	S6	
q	0.192 (q10)	0.192 (q10)	2.015	3.643 (L)	Z'	S6	
Som lasten		**X: 7.516 Z: 0.031 Yr: -2.375**					
			m	**m**			

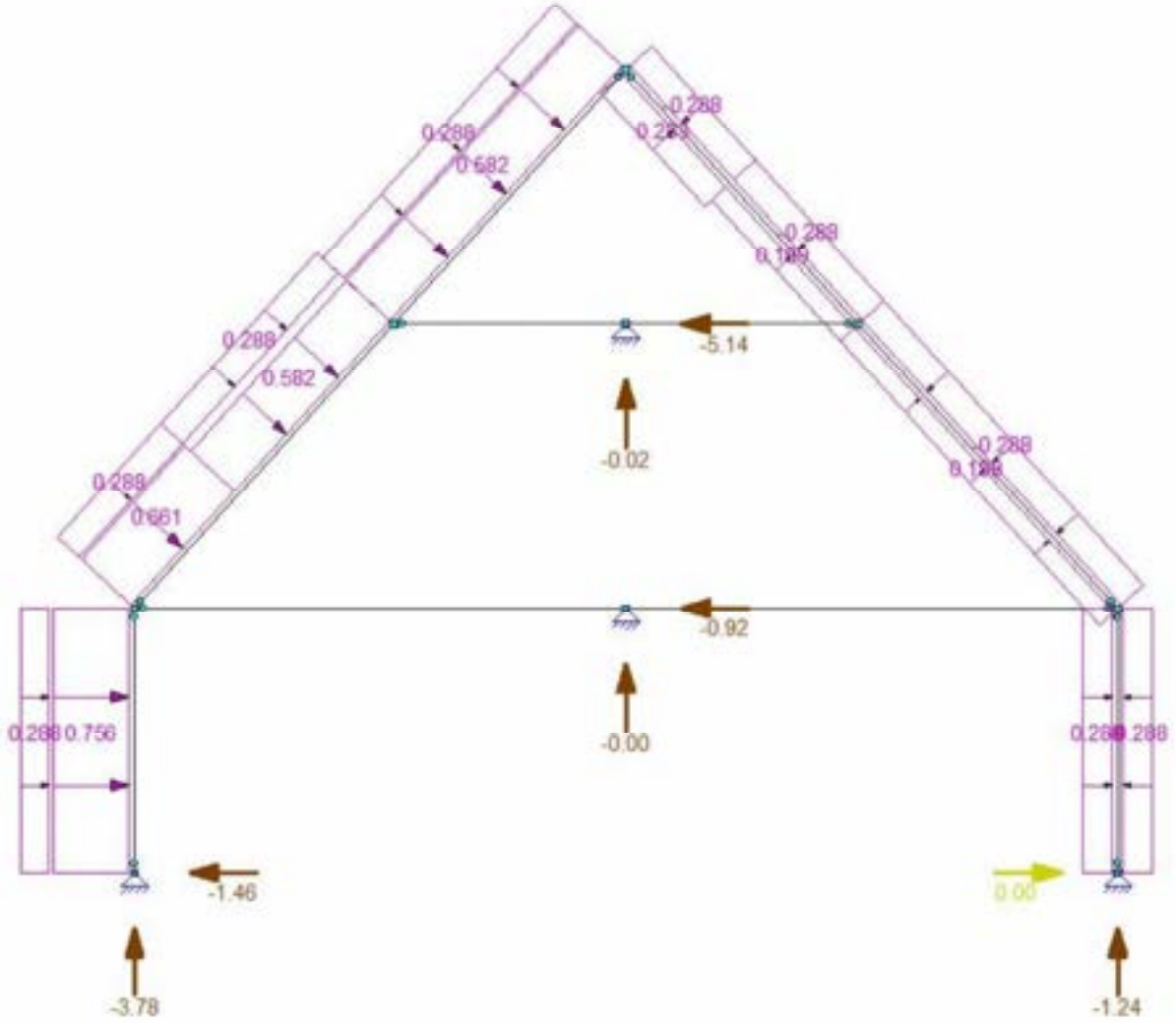
B.G.7: Windbelasting van Links + Overdruk (2e corr. factor)



B.G.7: WINDBELASTING VAN LINKS + OVERDRUK (2E CORR. FACTOR)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.571 (q9)	0.571 (q9)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.472 (-q11)	0.472 (-q11)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	-0.192 (-q10)	-0.192 (-q10)	0.000	L	Z'	S1,S4	
q	0.192 (q10)	0.192 (q10)	0.000	L	Z'	S2,S5	
q	0.661 (q13)	0.661 (q13)	0.000	1.628	Z'	S3	
q	-0.192 (-q10)	-0.192 (-q10)	0.000	1.628	Z'	S3	
q	0.582 (q14)	0.582 (q14)	1.628	4.069 (L)	Z'	S3	
q	-0.192 (-q10)	-0.192 (-q10)	1.628	4.069 (L)	Z'	S3	
q	0.582 (q14)	0.582 (q14)	0.000	3.643 (L)	Z'	S4	
q	0.189 (-q15)	0.189 (-q15)	0.000	4.069 (L)	Z'	S5	
q	0.189 (-q15)	0.189 (-q15)	0.000	2.015	Z'	S6	
q	0.192 (q10)	0.192 (q10)	0.000	2.015	Z'	S6	
q	0.283 (-q16)	0.283 (-q16)	2.015	3.643 (L)	Z'	S6	
q	0.192 (q10)	0.192 (q10)	2.015	3.643 (L)	Z'	S6	
Som lasten		**X: 7.516 Z: 0.031 Yr: -2.375**					
			m	**m**			

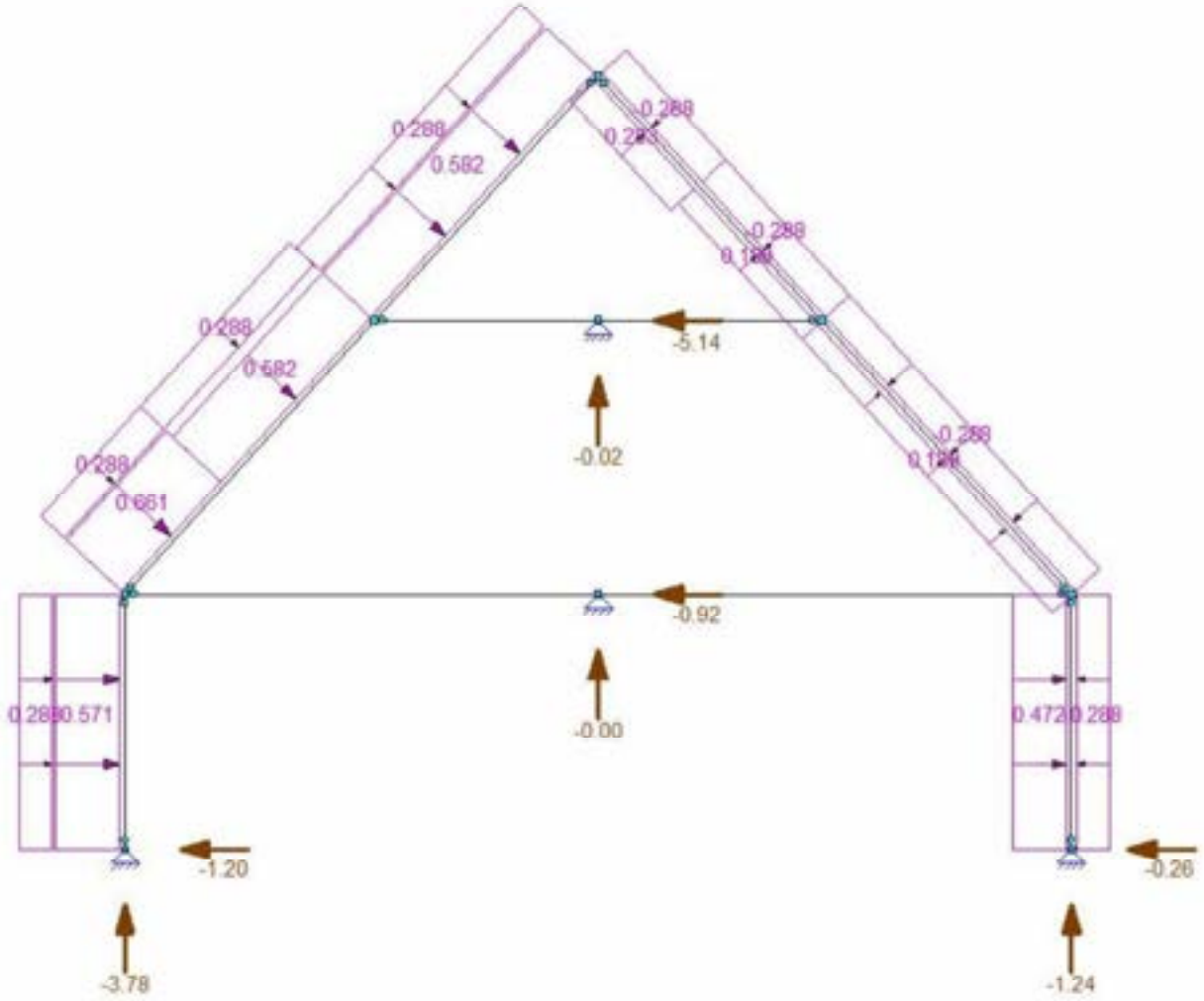
B.G.8: Windbelasting van Links + Onderdruk



B.G.8: WINDBELASTING VAN LINKS + ONDERDRUK

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.756 (q17)	0.756 (q17)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.288 (-q19)	0.288 (-q19)	0.000	L	Z'	S1,S4	
q	0.288 (-q21)	0.288 (-q21)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	-0.288 (q19)	-0.288 (q19)	0.000	L	Z'	S2,S5	
q	0.661 (q22)	0.661 (q22)	0.000	1.628	Z'	S3	
q	0.288 (-q19)	0.288 (-q19)	0.000	1.628	Z'	S3	
q	0.582 (q23)	0.582 (q23)	1.628	4.069 (L)	Z'	S3	
q	0.288 (-q19)	0.288 (-q19)	1.628	4.069 (L)	Z'	S3	
q	0.582 (q23)	0.582 (q23)	0.000	3.643 (L)	Z'	S4	
q	0.189 (-q24)	0.189 (-q24)	0.000	4.069 (L)	Z'	S5	
q	0.189 (-q24)	0.189 (-q24)	0.000	2.015	Z'	S6	
q	-0.288 (q19)	-0.288 (q19)	0.000	2.015	Z'	S6	
q	0.283 (-q25)	0.283 (-q25)	2.015	3.643 (L)	Z'	S6	
q	-0.288 (q19)	-0.288 (q19)	2.015	3.643 (L)	Z'	S6	
Som lasten		**X: 7.516 Z: 5.036 Yr: -2.375**					
			m	m			

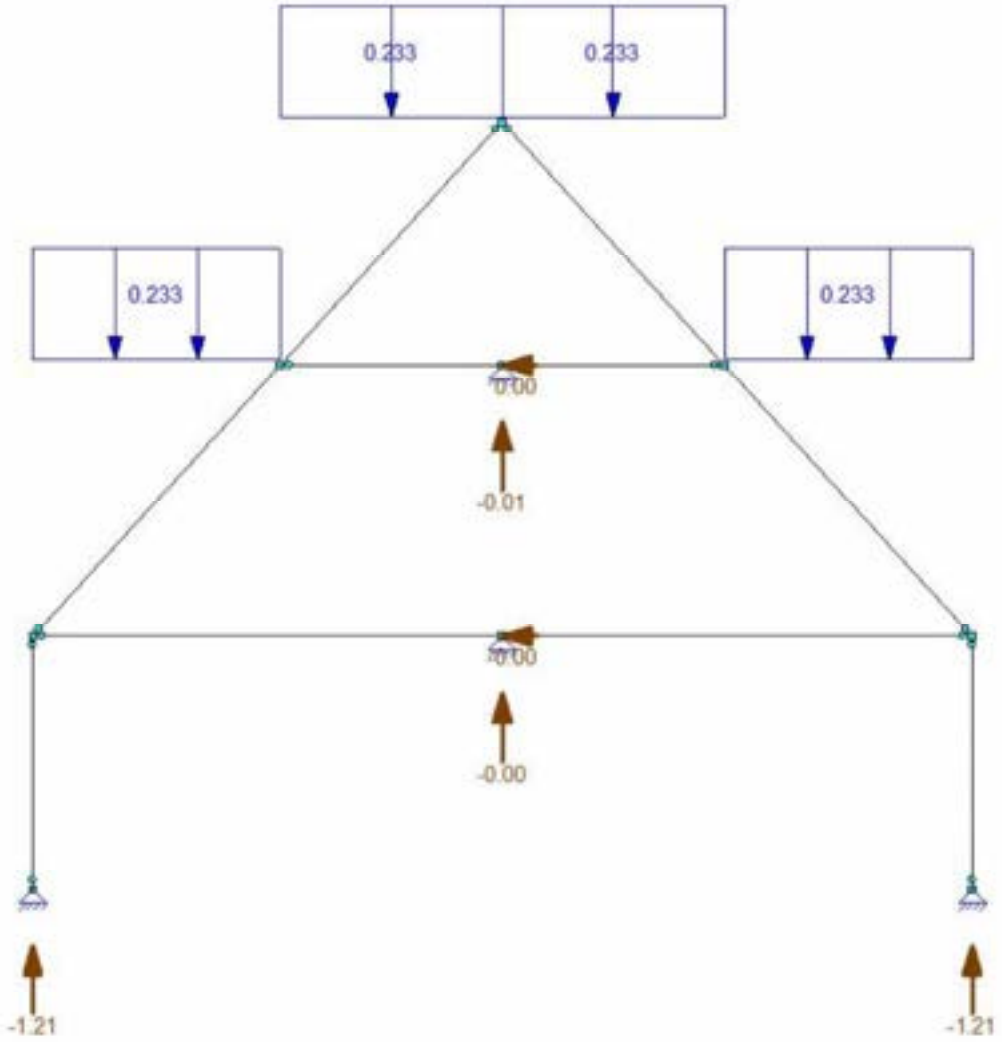
B.G.9: Windbelasting van Links + Onderdruk (2e corr. factor)



B.G.9: WINDBELASTING VAN LINKS + ONDERDRUK (2E CORR. FACTOR)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.571 (q18)	0.571 (q18)	0.000	2.800 (L)	Z	S1	
q	0.472 (-q20)	0.472 (-q20)	0.000	2.800 (L)	Z	S2	
q	0.288 (-q19)	0.288 (-q19)	0.000	L	Z	S1,S4	
q	-0.288 (q19)	-0.288 (q19)	0.000	L	Z	S2,S5	
q	0.661 (q22)	0.661 (q22)	0.000	1.628	Z	S3	
q	0.288 (-q19)	0.288 (-q19)	0.000	1.628	Z	S3	
q	0.582 (q23)	0.582 (q23)	1.628	4.069 (L)	Z	S3	
q	0.288 (-q19)	0.288 (-q19)	1.628	4.069 (L)	Z	S3	
q	0.582 (q23)	0.582 (q23)	0.000	3.643 (L)	Z	S4	
q	0.189 (-q24)	0.189 (-q24)	0.000	4.069 (L)	Z	S5	
q	0.189 (-q24)	0.189 (-q24)	0.000	2.015	Z	S6	
q	-0.288 (q19)	-0.288 (q19)	0.000	2.015	Z	S6	
q	0.283 (-q25)	0.283 (-q25)	2.015	3.643 (L)	Z	S6	
q	-0.288 (q19)	-0.288 (q19)	2.015	3.643 (L)	Z	S6	
Som lasten		**X: 7.516 Z: 5.036 Yr: -2.375**					
			m	m			

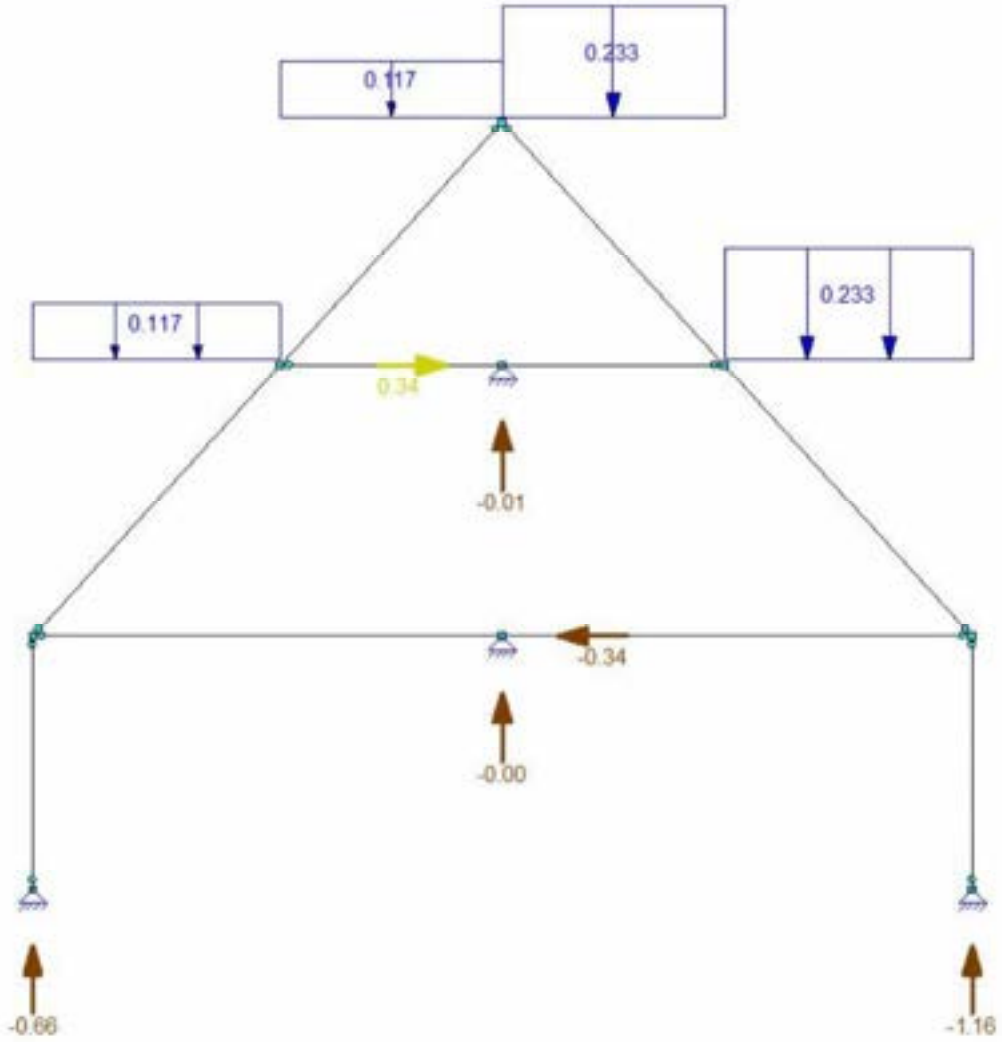
B.G.10: Sneeuwbelasting 1



B.G.10: SNEEUWBELASTING 1

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.233 (q26)	0.233 (q26)	0.000	L	Z	S3,S5	
q	0.233 (q28)	0.233 (q28)	0.000	L	Z	S4,S6	
Som lasten		**Z: 2.431**					
			m	**m**			

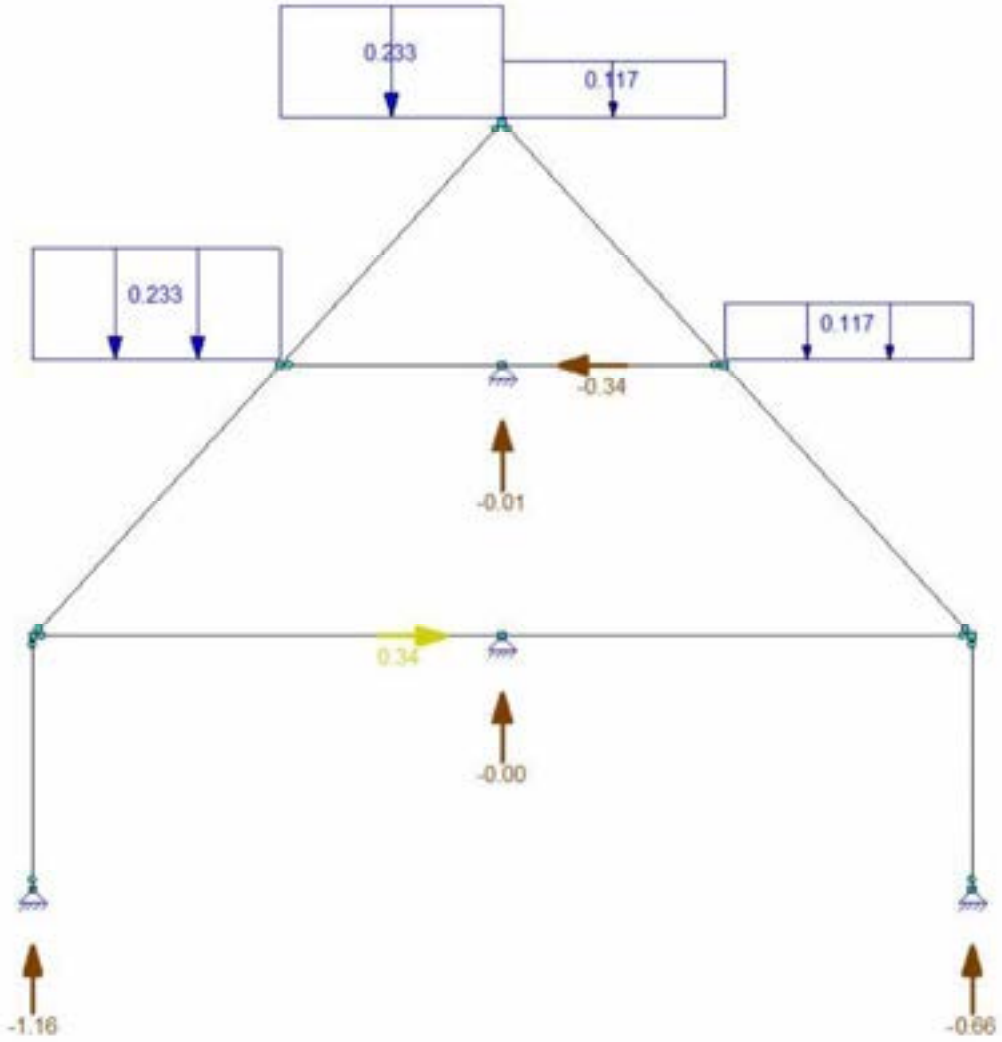
B.G.11: Sneeuwbelasting 2



B.G.11: SNEEUWBELASTING 2

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.117 (q27)	0.117 (q27)	0.000	4.069 (L)	Z	S3	
q	0.117 (q29)	0.117 (q29)	0.000	3.643 (L)	Z	S4	
q	0.233 (q26)	0.233 (q26)	0.000	4.069 (L)	Z	S5	
q	0.233 (q28)	0.233 (q28)	0.000	3.643 (L)	Z	S6	
Som lasten		**Z: 1.823 Yr: 0.088**					
			m	**m**			

B.G.12: Sneeuwbelasting 3

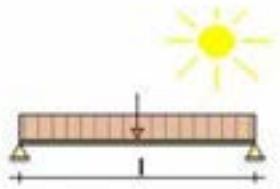


B.G.12: SNEEUWBELASTING 3

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.233 (q26)	0.233 (q26)	0.000	4.069 (L)	Z	S3	
q	0.233 (q28)	0.233 (q28)	0.000	3.643 (L)	Z	S4	
q	0.117 (q27)	0.117 (q27)	0.000	4.069 (L)	Z	S5	
q	0.117 (q29)	0.117 (q29)	0.000	3.643 (L)	Z	S6	
Som lasten		**Z: 1.823 Yr: -0.088**					
			m	**m**			

Bestand houten balkdaag overkapping.mdt

1. PLATDAK (NEN-EN1995:2011/NB:2013)



PROFIELGEGEVENS: R71X171

Sterkte klasse		C18			
Staallengte	L_{sys}	3.800 m	Beschot kwaliteit	C27	
hoh afstand	L_t	0.610 m	Beschot dikte	20	mm

BELASTINGEN

Permanent	Eigen gewicht 0.08 kN/m²; overig 0.80 kN/m²; Totaal 0.88 kN/m²
Opgelegd	q_k 1.00 kN/m²; ψ_0 0.00; ψ_1 0.00; ψ_2 0.00; Q_k 1.50 kN
Wind	Winddruk 0.00 kN/m²; Windzuiging 0.00 kN/m²
Sneeuw	p_{sneeuw} 0.69 kN/m²
Regenwater	Niveau dhw 0.000 m
Bijzonder	$F_{bijzonder}$ 0.00 kN; $p_{bijzonder}$ 0.00 kN/m²

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR UITERSTE GRENSTOESTAND (6.10a + 6.10b)

Fu.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.22·0.88	1.07 kN/m²
Fu.C.2	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{rep}$	1.08·0.88+1.35·1.00	2.30 kN/m²
Fu.C.3	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{sneeuw}$	1.08·0.88+1.35·0.69	1.88 kN/m²
Fu.C.4	$p = \gamma G G_{rep}$	1.08·0.88	0.95 kN/m²
	$F = \gamma Q F_{rep}$	1.35·1.50	2.03 kN
Bi.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²

MAX UC SNEDEKRACHT

Comb.	$N_{c,Ed}$ / $N_{t,Ed}$	$V_{y,Ed}$	$V_{z,Ed}$	$M_{y,Ed}$	$M_{z,Ed}$
Fu.C.1	0.00	0.00	-0.00	1.18	0.00
Fu.C.2	0.00	0.00	-0.00	2.53	0.00
Fu.C.3	0.00	0.00	0.00	2.07	0.00
Fu.C.4	0.00	0.00	-0.71	2.40	0.00
Bi.C.1	0.00	0.00	-0.00	0.96	0.00
	kN	kN	kN	kNm	kNm

UC DOORSNEDE PER BELASTINGSCOMBINATIE

Fu.C.1	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	3.399 / 8.308+0.7·0 / 9.648	0.41	Ok
Fu.C.2	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	7.305 / 11.077+0.7·0 / 12.864	0.66	Ok
Fu.C.3	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	5.973 / 12.462+0.7·0 / 14.472	0.48	Ok
Fu.C.4	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	6.927 / 11.077+0.7·0 / 12.864	0.63	Ok
	NEN-EN1995-1-1§6.1.7 (6.13) (V_y)	0.088 / 2.092	0.04	Ok
Bi.C.1	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	2.786 / 8.308+0.7·0 / 9.648	0.34	Ok

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR BRUIKBAARHEIDSGRENSTOESTAND

Ka.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²
Ka.C.2	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{rep}$	1.00·0.88+1.00·1.00	1.88 kN/m²
Ka.C.3	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{sneeuw}$	1.00·0.88+1.00·0.69	1.57 kN/m²
Qu.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²
Ka.C.(w_1)	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²

UC DOORBUIGINGEN PER BELASTINGSCOMBINATIE

L/250	Limiet w_{max}	15.2 mm	L/250	Limiet w_2+w_3	15.2 mm	

Comb.	w_3	w_{tot}	w_{max}	w_2+w_3	UC (w_{max})	UC (w_2+w_3)
Ka.C.1	0.0	8.7	8.7	3.3	0.57	0.21
Ka.C.2	6.2	14.9	14.9	9.5	0.98	0.62
Ka.C.3	4.3	13.0	13.0	7.6	0.86	0.50
	mm	mm	mm	mm		

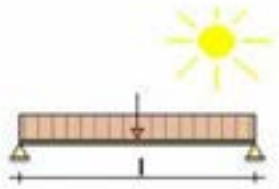
UITGEVOERDE CONTROLES

Doorsnede	NEN-EN1995-1-1#6.1.7 (6.13) (V_d)	0.386 / 2.092	0.18	Ok
Doorsnede	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)	7.305 / 11.077+0.7·0 / 12.864	0.66	Ok
Doorbuigingen	NEN-EN1995#7.2|NEN-EN1990#A1.4.3 (4)	14.9 / 15.2	0.98	Ok

Ligger gecontroleerd op sterkte en doorbuiging
Ligger Ok

Bestand houten onderslag balklaag overkapping.mdt

1. PLATDAK (NEN-EN1995:2011/NB:2013)



PROFIELGEGEVENS: R200X200

Sterkte klasse		C18			
Staallengte	L_{sys}	4.000 m	Beschot kwaliteit	C27	
hoh afstand	L_t	1.900 m	Beschot dikte	20	mm

BELASTINGEN

Permanent	Eigen gewicht 0.08 kN/m²; overig 0.80 kN/m²; Totaal 0.88 kN/m²
Opgelegd	q_k 1.00 kN/m²; ψ_0 0.00; ψ_1 0.00; ψ_2 0.00; Q_k 1.50 kN
Wind	Winddruk 0.00 kN/m²; Windzuiging 0.00 kN/m²
Sneeuw	p_{sneeuw} 0.69 kN/m²
Regenwater	Niveau dhw 0.000 m
Bijzonder	$F_{bijzonder}$ 0.00 kN; $p_{bijzonder}$ 0.00 kN/m²

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR UITERSTE GRENSTOESTAND (6.10a + 6.10b)

Fu.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.22·0.88	1.07 kN/m²
Fu.C.2	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{rep}$	1.08·0.88+1.35·1.00	2.30 kN/m²
Fu.C.3	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{sneeuw}$	1.08·0.88+1.35·0.69	1.88 kN/m²
Fu.C.4	$p = \gamma G G_{rep}$	1.08·0.88	0.95 kN/m²
	$F = \gamma Q F_{rep}$	1.35·1.50	2.03 kN
Bi.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²

MAX UC SNEDEKRACHT

Comb.	$N_{c,Ed}$ / $N_{t,Ed}$	$V_{y,Ed}$	$V_{z,Ed}$	$M_{y,Ed}$	$M_{z,Ed}$
Fu.C.1	0.00	0.00	0.00	4.08	0.00
Fu.C.2	0.00	0.00	0.00	8.74	0.00
Fu.C.3	0.00	0.00	0.00	7.15	0.00
Fu.C.4	0.00	0.00	-1.01	5.64	0.00
Bi.C.1	0.00	0.00	0.00	3.34	0.00
	kN	kN	kN	kNm	kNm

UC DOORSNEDE PER BELASTINGSCOMBINATIE

Fu.C.1	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	3.06 / 8.308+0.7·0 / 8.308	0.37	Ok
Fu.C.2	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	6.556 / 11.077+0.7·0 / 11.077	0.59	Ok
Fu.C.3	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	5.363 / 12.462+0.7·0 / 12.462	0.43	Ok
Fu.C.4	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	4.227 / 11.077+0.7·0 / 11.077	0.38	Ok
	NEN-EN1995-1-1§6.1.7 (6.13) (V_y)	0.038 / 2.092	0.02	Ok
Bi.C.1	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	2.508 / 8.308+0.7·0 / 8.308	0.30	Ok

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR BRUIKBAARHEIDSGRENSTOESTAND

Ka.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²
Ka.C.2	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{rep}$	1.00·0.88+1.00·1.00	1.88 kN/m²
Ka.C.3	$p = \gamma G G_{rep} + \gamma Q Q_{sneeuw}$	1.00·0.88+1.00·0.69	1.57 kN/m²
Qu.C.1	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²
Ka.C.(w_1)	$p = \gamma G G_{rep}$	1.00·0.88	0.88 kN/m²

UC DOORBUIGINGEN PER BELASTINGSCOMBINATIE

L/250	Limiet w_{max}	16.0	mm	L/250	Limiet w_2+w_3	16.0	mm

Comb.	w_3	w_{tot}	w_{max}	w_2+w_3	UC (w_{max})	UC (w_2+w_3)
Ka.C.1	0.0	7.4	7.4	2.8	0.46	0.17
Ka.C.2	5.3	12.7	12.7	8.1	0.79	0.50
Ka.C.3	3.6	11.1	11.1	6.4	0.69	0.40
	mm	mm	mm	mm		

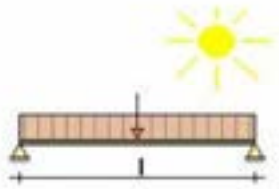
UITGEVOERDE CONTROLES

Doorsnede	NEN-EN1995-1-1§6.1.7 (6.13) (V_d)	0.328 / 2.092	0.16	Ok
Doorsnede	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	6.556 / 11.077+0.7·0 / 11.077	0.59	Ok
Doorbuigingen	NEN-EN1995§7.2|NEN-EN1990§A1.4.3 (4)	12.7 / 16.0	0.79	Ok

Ligger gecontroleerd op sterkte en doorbuiging
Ligger Ok

Bestand houten muurplaat vide leefkeuken.mdf

1. PLATDAK (NEN-EN1995:2011/NB:2013)



PROFIELGEGEVENS: R71X221

Sterkte klasse		C18			
Staallengte	L_{sys}	2.300 m	Beschot kwaliteit	C27	
hoh afstand	L_t	1.000 m	Beschot dikte	20	mm

BELASTINGEN

Permanent	Eigen gewicht 0.06 kN/m²; overig 2.00 kN/m²; Totaal 2.06 kN/m²
Opgelegd	q_k 0.00 kN/m²; ψ_0 0.00; ψ_1 0.00; ψ_2 0.00; Q_k 0.00 kN
Wind	Winddruk 2.00 kN/m²; Windzuiging 0.00 kN/m²
Sneeuw	p_{sneeuw} 0.00 kN/m²
Regenwater	Niveau dhw 0.000 m
Bijzonder	$F_{bijzonder}$ 0.00 kN; $p_{bijzonder}$ 0.00 kN/m²

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR UITERSTE GRENSTOESTAND (6.10a + 6.10b)

Fu.C.1	p = γG·G_rep	1.22·2.06	2.51 kN/m²
Fu.C.2	p = γG·G_rep+γQ·Q_wind_druk	1.08·2.06+1.35·2.00	4.92 kN/m²
Bl.C.1	p = γG·G_rep+γQ·Q_wind_druk	1.00·2.06+0.20·2.00	2.46 kN/m²

MAX UC SNEDEKRACHT

Comb.	$N_{c,Ed}$ | $N_{t,Ed}$	$V_{y,Ed}$	$V_{z,Ed}$	$M_{y,Ed}$	$M_{z,Ed}$
Fu.C.1	0.00	0.00	-0.00	1.66	0.00
Fu.C.2	0.00	0.00	-0.00	3.26	0.00
Bl.C.1	0.00	0.00	-0.00	1.63	0.00
	kN	kN	kN	kNm	kNm

UC DOORSNEDE PER BELASTINGSCOMBINATIE

Fu.C.1	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	2.875 / 8.308+0.7·0 / 9.648	0.35	Ok
Fu.C.2	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	5.634 / 12.462+0.7·0 / 14.472	0.45	Ok
Bl.C.1	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	2.814 / 12.462+0.7·0 / 14.472	0.23	Ok

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR BRUIKBAARHEIDSGRENSTOESTAND

Ka.C.1	p = γG·G_rep	1.00·2.06	2.06 kN/m²
Ka.C.2	p = γG·G_rep+γQ·Q_wind_druk	1.00·2.06+1.00·2.00	4.06 kN/m²
Qu.C.1	p = γG·G_rep	1.00·2.06	2.06 kN/m²
Ka.C.(w_1)	p = γG·G_rep	1.00·2.06	2.06 kN/m²

UC DOORBUIGINGEN PER BELASTINGSCOMBINATIE

L/250	Limiet w_{max}	9.2 mm	L/250	Limiet w_2+w_3	9.2 mm

Comb.	w_3	w_{tot}	w_{max}	w_2+w_3	UC (w_{max})	UC (w_2+w_3)
Ka.C.1	0.0	2.1	2.1	0.8	0.23	0.09
Ka.C.2	1.3	3.4	3.4	2.1	0.36	0.22
	mm	mm	mm	mm		

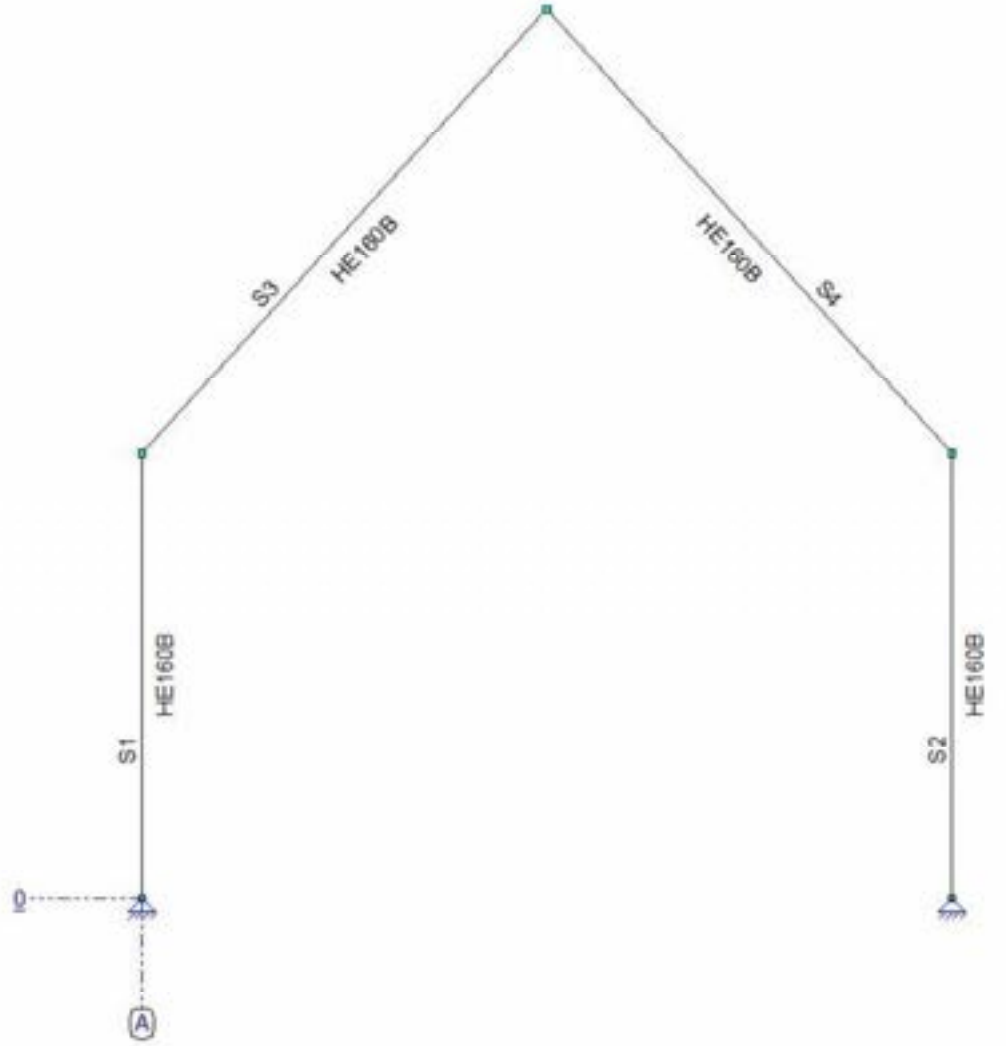
UITGEVOERDE CONTROLES

Doorsnede	NEN-EN1995-1-1§6.1.7 (6.13) (V_d)	0.541 / 2.354	0.23	Ok
Doorsnede	NEN-EN1995-1-1§6.1.6 (6.11)	5.634 / 12.462+0.7·0 / 14.472	0.45	Ok
Doorbuigingen	NEN-EN1995§7.2|NEN-EN1990§A1.4.3 (4)	3.4 / 9.2	0.36	Ok

Ligger gecontroleerd op sterkte en doorbuiging
Ligger Ok

Bestand spant achtergevel keefkeuken.mxf

Constructie



STAVEN

Staaf	Knoop-B	Knoop-E	X-B	X-E	Z-B	Z-E	Lengte	Profiel	Positie
S1	K1	K2	0.000	0.000	0.000	-2.800	2.800	P1	0.000 - 2.800 (L)
S2	K5	K4	5.100	5.100	0.000	-2.800	2.800	P1	0.000 - 2.800 (L)
S3	K2	K3	0.000	2.550	-2.800	-5.583	3.775	P1	0.000 - 3.775 (L)
S4	K4	K3	5.100	2.550	-2.800	-5.583	3.775	P1	0.000 - 3.775 (L)
			m	m	m	m	m		m

PROFIELEN

Profiel	Profielnaam	Oppervlakte	Iy	Materiaal	Hoek
P1	HE160B	5425	2.4920e+07	S235	0
		mm²	mm⁴		°

MATERIALEN

Materiaalnaam	Poison	Dichtheid	E-Modulus	Uitzettingcoeff
S235	0.30	78.50	2.1000e+05	12.0000e-06
		kN/m³	N/mm²	C°m

OPLEGGINGEN

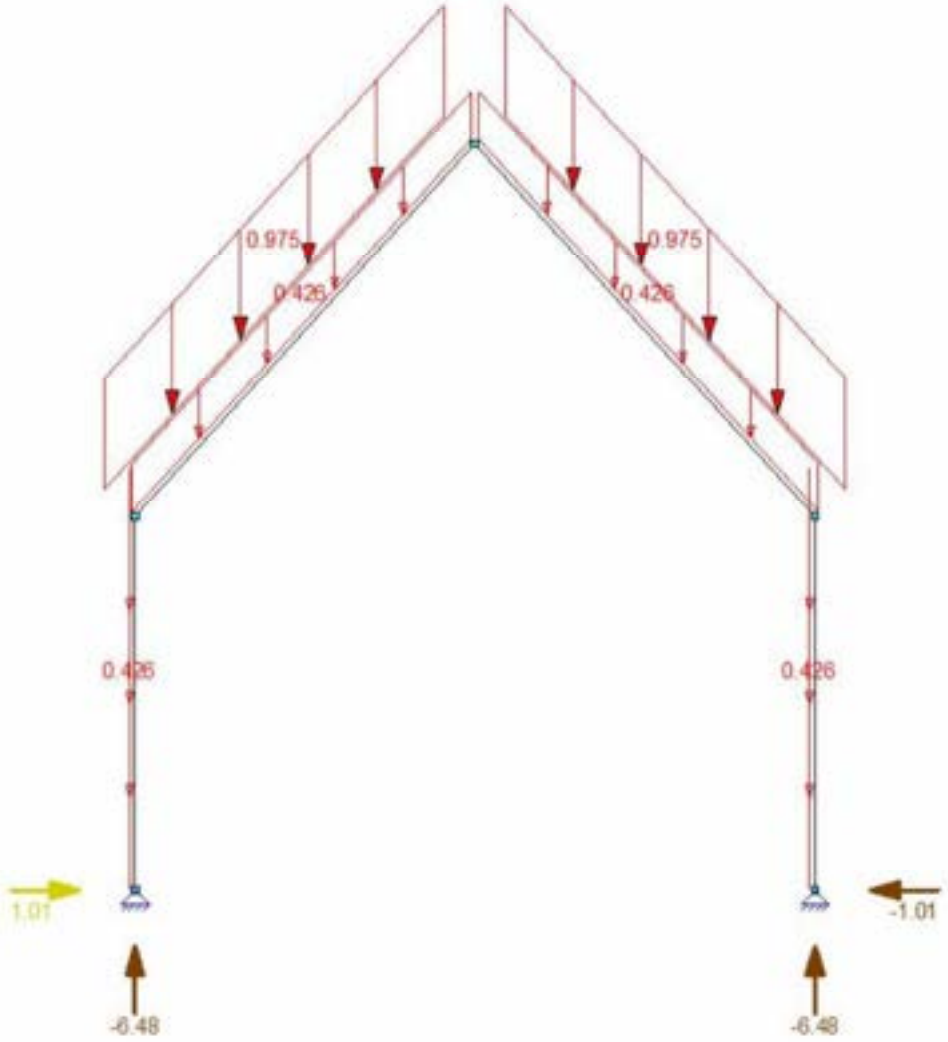
Oplegging	Object	Positie	X	Z	Yr	Hoek Yr
O1	K1	K1	Vast	Vast	Vrij	0
O2	K5	K5	Vast	Vast	Vrij	0
		m	kN/m	kN/m	kNm/rad	°

GEWICHTSBEREKENING

Index	Omschrijving	Berekening	Waarde	Eenheden
Gemeenschappelijk				
	Belastingen en vervormingen	NEN-EN1991		
Lsys1	Systeemmaat	1.50	1.50	[m]
Height1	Totale hoogte van constructie	5.58	5.58	[m]
Width1	Totale diepte van constructie	5.10	5.10	[m]
Width2	Totale breedte van constructie	3.00	3.00	[m]
LR1 (Permanente Belasting)				
	Permanente Belasting	NEN-EN1991-1-1:2011/NB:2011		
	Hellend dak (S3,S4)			
Pp1	Pannen, dakbed. + gording	0.65	0.65	[kN/m²]
q1	Permanente Belasting	Pp1*Lsys1	0.98	[kN/m]
LR2 (Windbelasting Algemeen)				
	Windbelasting Algemeen	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2019		
Width3	Gemiddelde breedte (b)	1.50	1.50	[m]
Height2	Totale hoogte van constructie	5.58	5.58	[m]
Z1	Referentiehoogte	0.6*Height2	3.35	[m]
Region1	Regio	1	1.00	
Cat1	Terrein	Onbebouwd	2.00	
Co1	Orthografie factor (C0)	1.00	1.00	
CsCd1	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width3,h=Height2,Terrein=Cat1,Regio=Region1,C0=Co1,Bijlage=C)	0.92	
C1	Correlatie factor	0.85	0.85	
LR3 (Windbelasting van Links + Overdruk)				
	Windbelasting van Links + Overdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2019		
A1	Belast oppervlak (A)	8.37	8.37	[m²]
Cpe1	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D,hd=1.09)	0.80	
Cpi1	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe1,Openingen=0.00,Over=True)	0.20	
Z2	z=h; (b	3.00	3.00	[m]
Qp1	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z2,Terrein=Cat1,Regio=Region1,C0=Co1)	0.71	[kN/m²]
Z3	z=h; (b	5.58	5.58	[m]
Qp2	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z3,Terrein=Cat1,Regio=Region1,C0=Co1)	0.82	[kN/m²]
Cpe2	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D,hd=1.09)	0.80	
q2	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp1*Cpe2*CsCd1) * Lsys1	0.78	[kN/m]
Cpe3	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,hd=1.09)	-0.50	
C2	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe) incl. correlatiefactor: S1,S2	(Cpe2-Cpe3) * C1	1.11	
q3	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp1*(Cpe3+C2)*CsCd1) * Lsys1	0.59	[kN/m]
q4	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi1*Qp1) * Lsys1	0.21	[kN/m]
q5	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp1*Cpe3*CsCd1) * Lsys1	-0.49	[kN/m]
q6	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp1*(Cpe2-C2)*CsCd1) * Lsys1	-0.30	[kN/m]
Cpe4	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=G,Hoek=47.50)	0.70	
q7	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp1*Cpe4*CsCd1) * Lsys1	0.69	[kN/m]
q8	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp2*Cpe4*CsCd1) * Lsys1	0.79	[kN/m]
q9	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi1*Qp2) * Lsys1	0.25	[kN/m]
Cpe5	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=H,Hoek=47.50)	0.62	
q10	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp2*Cpe5*CsCd1) * Lsys1	0.69	[kN/m]
Cpe6	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S4	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=I,Hoek=47.50)	-0.20	
q11	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S4	(Qp1*Cpe6*CsCd1) * Lsys1	-0.20	[kN/m]

Index	Omschrijving	Berekening	Waarde	Eenheden
q12	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S4	(Qp2*Cpe6*CsCd1) * Lsys1	-0.23	[kN/m]
Cpe7	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S4	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=J,Hoek=47.50)	-0.30	
q13	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S4	(Qp2*Cpe7*CsCd1) * Lsys1	-0.34	[kN/m]
LR4 (Windbelasting van Links + Onderdruk)				
	Windbelasting van Links + Onderdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2019		
A2	Belast oppervlak (A)	8.37	8.37	[m²]
Cpe8	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,hd=1.09)	-0.50	
Cpi2	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe8,Openingen=0.00,Over=False)	-0.30	
Z4	z=h; (b	3.00	3.00	[m]
Qp3	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z4,Terrein=Cat1,Regio=Regio1,C0=Co1)	0.71	[kN/m²]
Z5	z=h; (b	5.58	5.58	[m]
Qp4	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z5,Terrein=Cat1,Regio=Regio1,C0=Co1)	0.82	[kN/m²]
Cpe9	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D,hd=1.09)	0.80	
q14	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp3*Cpe9*CsCd1) * Lsys1	0.78	[kN/m]
Cpe10	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe): S1,S2	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,hd=1.09)	-0.50	
C3	Verticale wand; Druk coefficient (Cpe) incl. correlatiefactor: S1,S2	(Cpe9-Cpe10) * C1	1.11	
q15	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S1,S2	(Qp3*(Cpe10+C3)*CsCd1) * Lsys1	0.59	[kN/m]
q16	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi2*Qp3) * Lsys1	-0.32	[kN/m]
q17	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp3*Cpe10*CsCd1) * Lsys1	-0.49	[kN/m]
q18	Verticale wand; Verdeelde element belasting (q): S2	(Qp3*(Cpe9-C3)*CsCd1) * Lsys1	-0.30	[kN/m]
Cpe11	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=G,Hoek=47.50)	0.70	
q19	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp3*Cpe11*CsCd1) * Lsys1	0.69	[kN/m]
q20	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp4*Cpe11*CsCd1) * Lsys1	0.79	[kN/m]
q21	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi2*Qp4) * Lsys1	-0.37	[kN/m]
Cpe12	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S3	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=H,Hoek=47.50)	0.62	
q22	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S3	(Qp4*Cpe12*CsCd1) * Lsys1	0.69	[kN/m]
Cpe13	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S4	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=I,Hoek=47.50)	-0.20	
q23	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S4	(Qp3*Cpe13*CsCd1) * Lsys1	-0.20	[kN/m]
q24	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S4	(Qp4*Cpe13*CsCd1) * Lsys1	-0.23	[kN/m]
Cpe14	Zadeldak; Druk coefficient (Cpe): S4	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Zadeldak,Zone=J,Hoek=47.50)	-0.30	
q25	Zadeldak; Verdeelde element belasting (q): S4	(Qp4*Cpe14*CsCd1) * Lsys1	-0.34	[kN/m]
LR5 (Sneeuwbelasting)				
	Sneeuwbelasting	NEN-EN1991-1-3:2011/NB:2019		
Sk1	Karakteristiek waarde van de sneeuwlast op de grond (Sk)	NEN-EN1991-1-3#4.1(Zone=1)	0.70	[kN/m²]
Ce1	De milieucoefficient (Ce)	NEN-EN1991-1-3#5.2.7()	1.00	
Ct1	De thermische coefficient (Ct)	NEN-EN1991-1-3#5.2.8()	1.00	
	Zadeldak, Mu1 Hoek: 47.50; S3,S4			
Mu1	Mu1; Sneeuwbelasting coefficient (Mu)	EN1991-1-3#5.3(Dak=Hellend,Hoek=47.50,Mu=Mu1,Sk=Sk1)	0.33	
q26	Verdeelde element belasting (q)	(Sk1*Ce1*Ct1*Mu1) * Lsys1	0.35	[kN/m]
q27	Verdeelde element belasting (q)	q26*0.50	0.17	[kN/m]

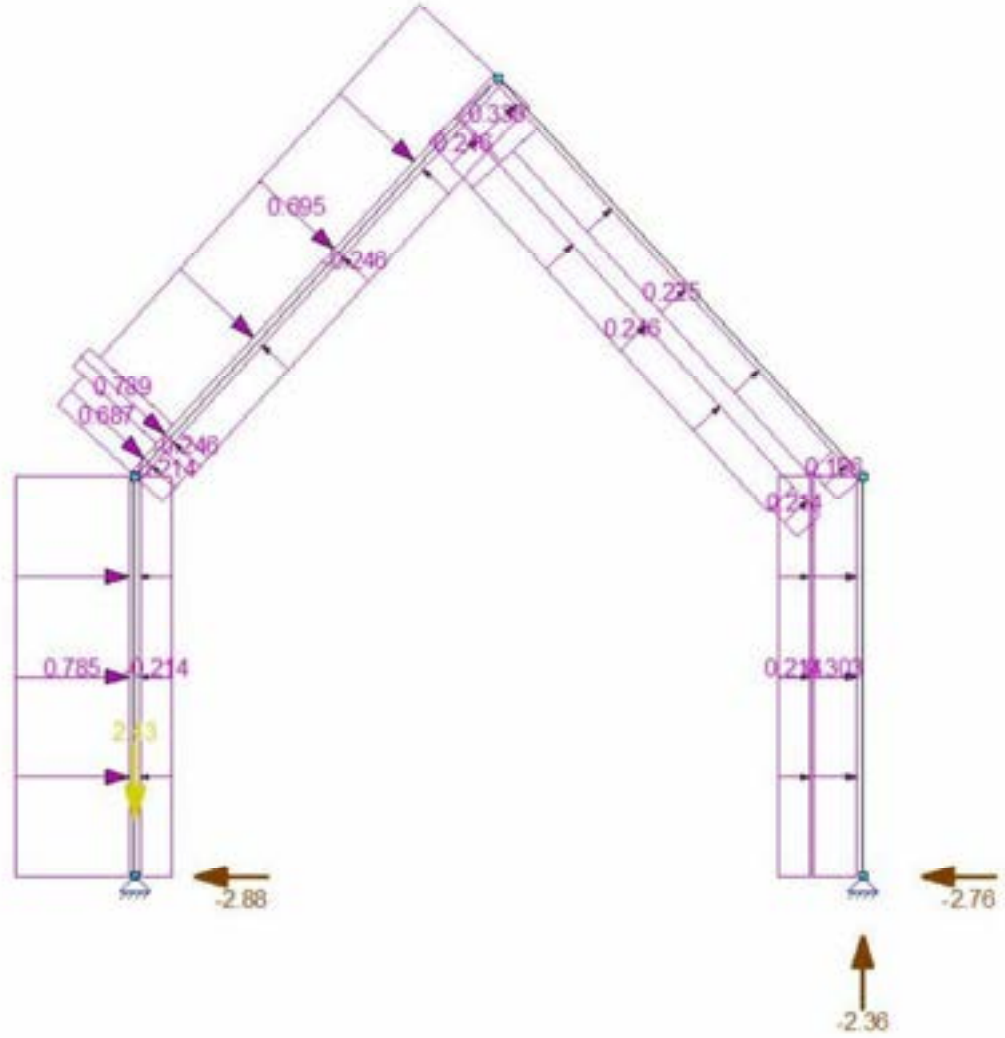
B.G.1: Permanente Belasting



B.G.1: PERMANENTE BELASTING

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
qG	1.000	1.000	0.000	L	Z'	S1-S4	
q	0.975 (q1)	0.975 (q1)	0.000	L	Z'	S3-S4	
Som lasten		**Z: 12.960**					
			m	**m**			

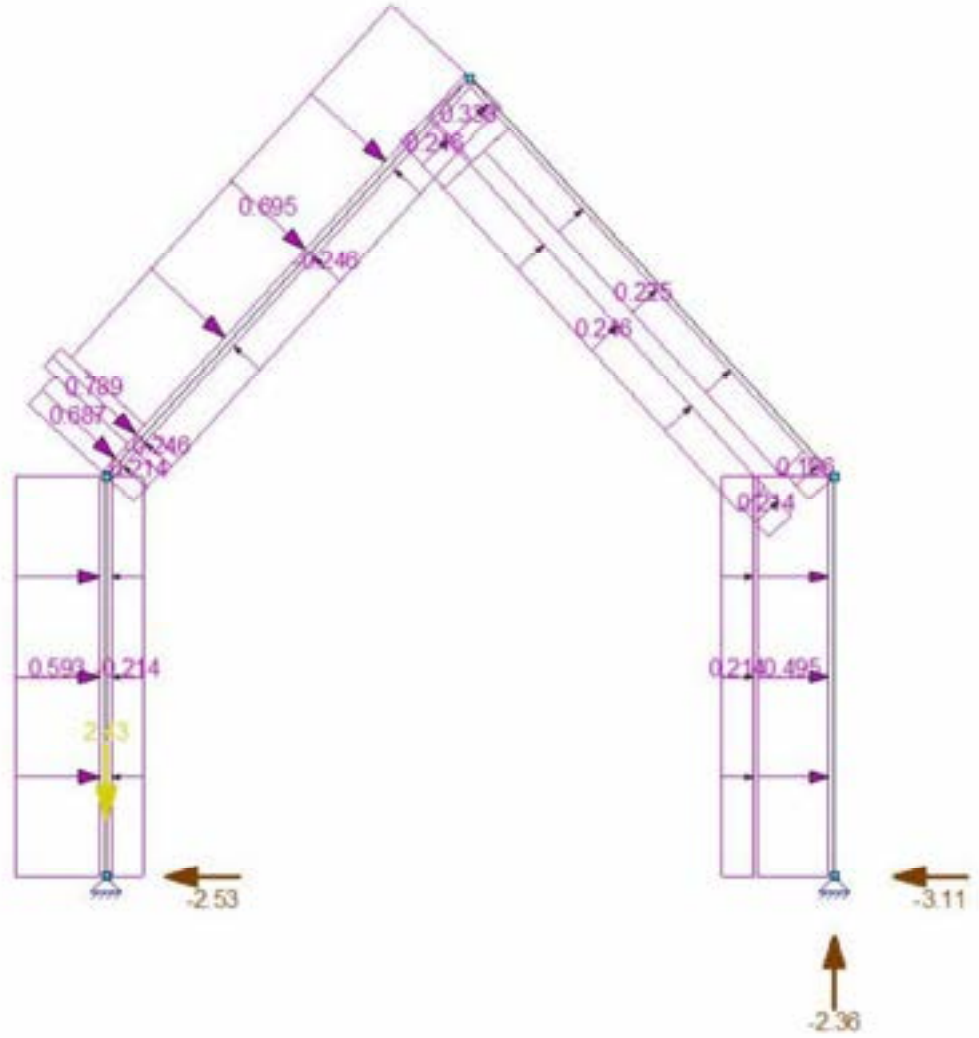
B.G.2: Windbelasting van Links + Overdruk



B.G.2: WINDBELASTING VAN LINKS + OVERDRUK

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.785 (q2)	0.785 (q2)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	-0.214 (-q4)	-0.214 (-q4)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.303 (-q6)	0.303 (-q6)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	0.214 (q4)	0.214 (q4)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	0.687 (q7)	0.687 (q7)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	-0.214 (-q4)	-0.214 (-q4)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	0.789 (q8)	0.789 (q8)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	-0.246 (-q9)	-0.246 (-q9)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	0.695 (q10)	0.695 (q10)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	-0.246 (-q9)	-0.246 (-q9)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	0.196 (-q11)	0.196 (-q11)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	0.214 (q4)	0.214 (q4)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	0.225 (-q12)	0.225 (-q12)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	0.246 (q9)	0.246 (q9)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	0.338 (-q13)	0.338 (-q13)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
q	0.246 (q9)	0.246 (q9)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
Som lasten		**X: 5.648 Z: -0.064 Yr: 0.004**					
			m	**m**			

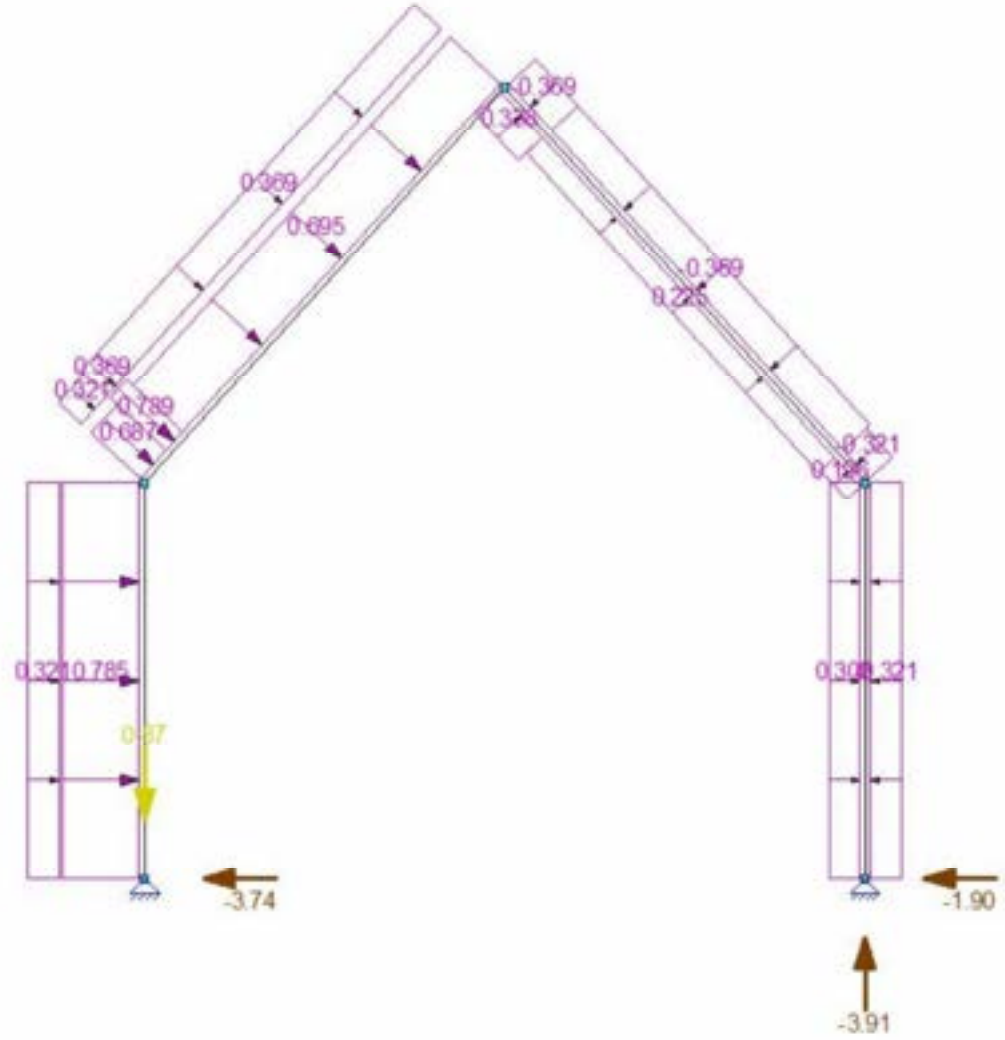
B.G.3: Windbelasting van Links + Overdruk (2e corr. factor)



B.G.3: WINDBELASTING VAN LINKS + OVERDRUK (2E CORR. FACTOR)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.593 (q3)	0.593 (q3)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.495 (-q5)	0.495 (-q5)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	-0.214 (-q4)	-0.214 (-q4)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.214 (q4)	0.214 (q4)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	0.687 (q7)	0.687 (q7)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	-0.214 (-q4)	-0.214 (-q4)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	0.789 (q8)	0.789 (q8)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	-0.246 (-q9)	-0.246 (-q9)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	0.695 (q10)	0.695 (q10)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	-0.246 (-q9)	-0.246 (-q9)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	0.196 (-q11)	0.196 (-q11)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	0.214 (q4)	0.214 (q4)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	0.225 (-q12)	0.225 (-q12)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	0.246 (q9)	0.246 (q9)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	0.338 (-q13)	0.338 (-q13)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
q	0.246 (q9)	0.246 (q9)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
Som lasten		**X: 5.648 Z: -0.064 Yr: 0.004**					
			m	m			

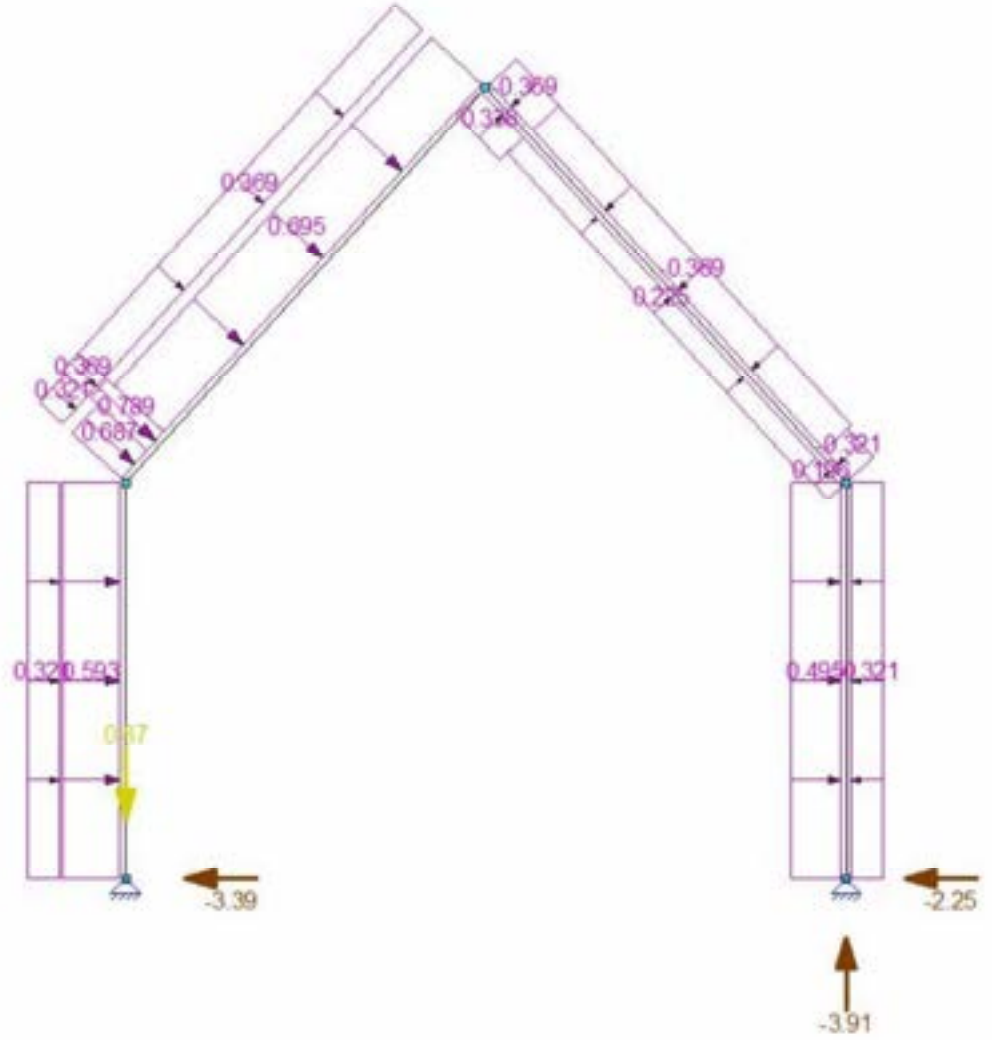
B.G.4: Windbelasting van Links + Onderdruk



B.G.4: WINDBELASTING VAN LINKS + ONDERDRUK

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.785 (q14)	0.785 (q14)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.321 (-q16)	0.321 (-q16)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.303 (-q18)	0.303 (-q18)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	-0.321 (q16)	-0.321 (q16)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	0.687 (q19)	0.687 (q19)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	0.321 (-q16)	0.321 (-q16)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	0.789 (q20)	0.789 (q20)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	0.369 (-q21)	0.369 (-q21)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	0.695 (q22)	0.695 (q22)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	0.369 (-q21)	0.369 (-q21)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	0.196 (-q23)	0.196 (-q23)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	-0.321 (q16)	-0.321 (q16)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	0.225 (-q24)	0.225 (-q24)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	-0.369 (q21)	-0.369 (q21)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	0.338 (-q25)	0.338 (-q25)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
q	-0.369 (q21)	-0.369 (q21)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
Som lasten		**X: 5.648 Z: 3.042 Yr: 0.004**					
			m	**m**			

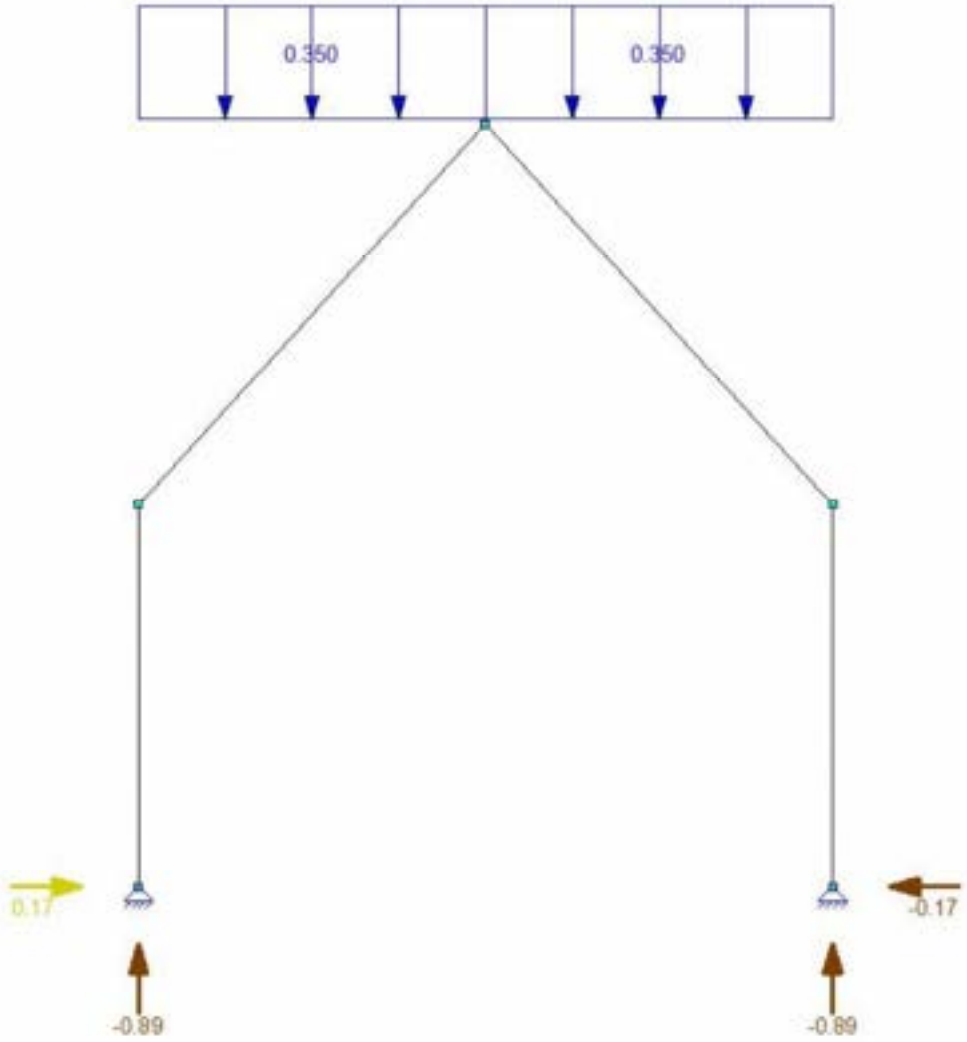
B.G.5: Windbelasting van Links + Onderdruk (2e corr. factor)



B.G.5: WINDBELASTING VAN LINKS + ONDERDRUK (2E CORR. FACTOR)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.593 (q15)	0.593 (q15)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	0.495 (-q17)	0.495 (-q17)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	0.321 (-q16)	0.321 (-q16)	0.000	2.800 (L)	Z'	S1	
q	-0.321 (q16)	-0.321 (q16)	0.000	2.800 (L)	Z'	S2	
q	0.687 (q19)	0.687 (q19)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	0.321 (-q16)	0.321 (-q16)	0.000	0.271	Z'	S3	
q	0.789 (q20)	0.789 (q20)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	0.369 (-q21)	0.369 (-q21)	0.271	0.444	Z'	S3	
q	0.695 (q22)	0.695 (q22)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	0.369 (-q21)	0.369 (-q21)	0.444	3.775 (L)	Z'	S3	
q	0.196 (-q23)	0.196 (-q23)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	-0.321 (q16)	-0.321 (q16)	0.000	0.271	Z'	S4	
q	0.225 (-q24)	0.225 (-q24)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	-0.369 (q21)	-0.369 (q21)	0.271	3.331	Z'	S4	
q	0.338 (-q25)	0.338 (-q25)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
q	-0.369 (q21)	-0.369 (q21)	3.331	3.775 (L)	Z'	S4	
Som lasten		**X: 5.648 Z: 3.042 Yr: 0.004**					
			m	**m**			

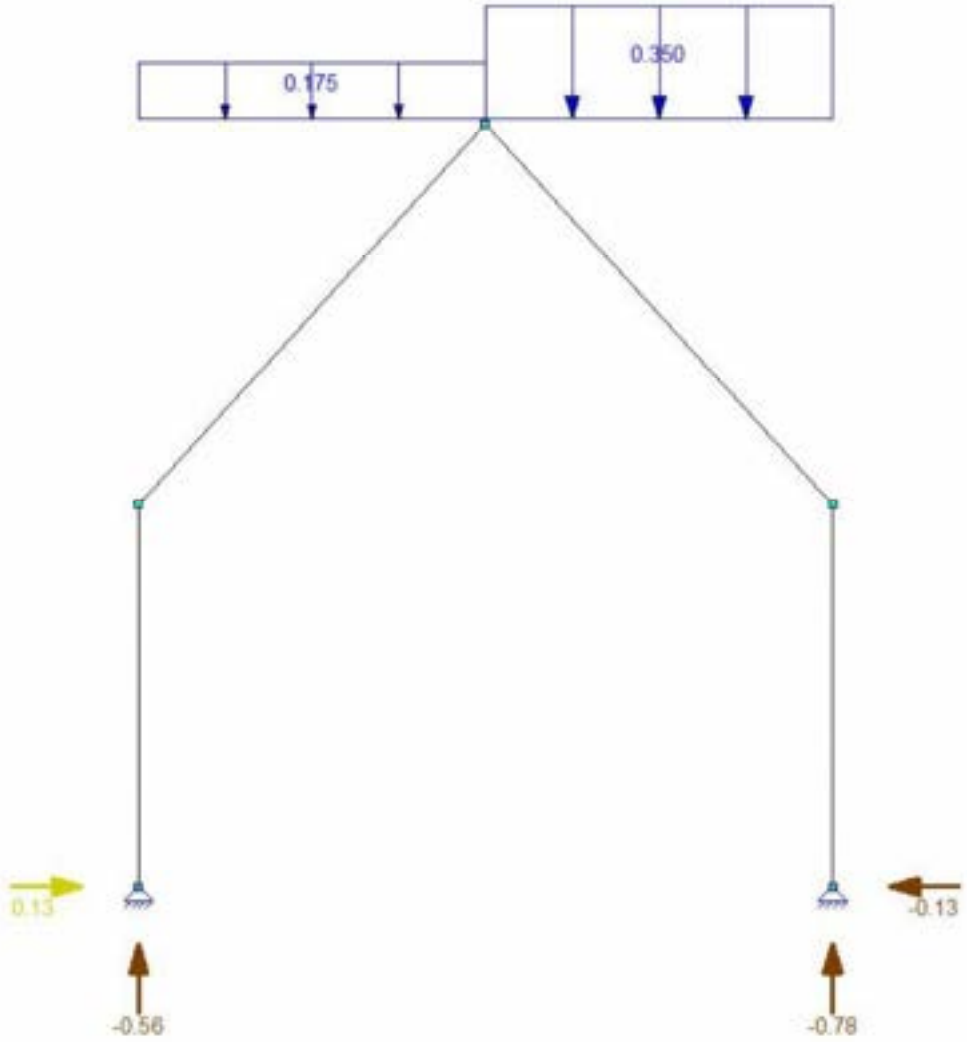
B.G.6: Sneeuwbelasting 1



B.G.6: SNEEUWBELASTING 1

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.350 (q26)	0.350 (q26)	0.000	L	Z	S3-S4	
Som lasten		**Z: 1.785**					
			m	**m**			

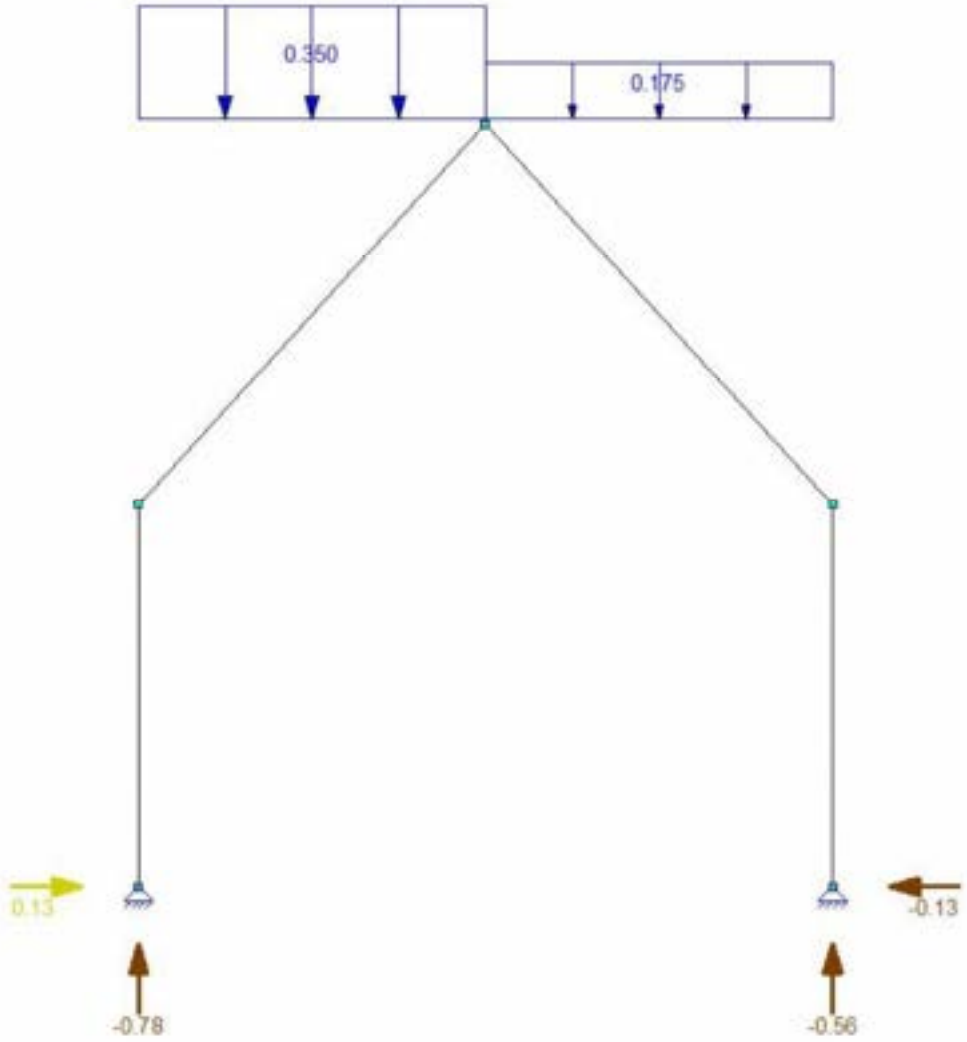
B.G.7: Sneeuwbelasting 2



B.G.7: SNEEUWBELASTING 2

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.175 (q27)	0.175 (q27)	0.000	3.775 (L)	Z	S3	
q	0.350 (q26)	0.350 (q26)	0.000	3.775 (L)	Z	S4	
Som lasten		**Z: 1.339**					
			m	**m**			

B.G.8: Sneeuwbelasting 3



B.G.8: SNEEUWBELASTING 3

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	0.350 (q26)	0.350 (q26)	0.000	3.775 (L)	Z	S3	
q	0.175 (q27)	0.175 (q27)	0.000	3.775 (L)	Z	S4	
Som lasten		**Z: 1.339**					
			m	**m**			

BELASTINGSCOMBINATIES

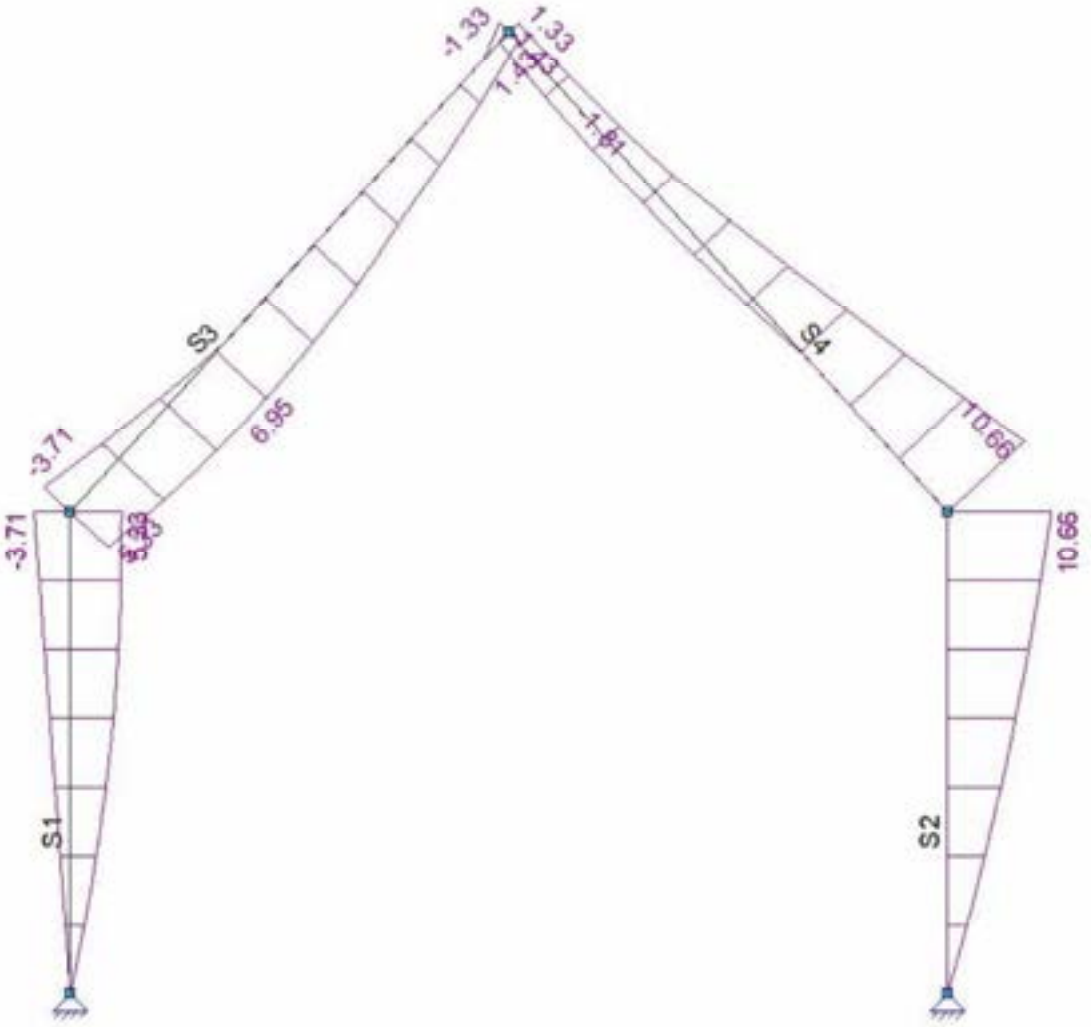
Fundamenteel

B.G.	Omschrijving	Fu.C.1	Fu.C.2	Fu.C.3	Fu.C.4	Fu.C.5	Fu.C.6	Fu.C.7	Fu.C.8	Fu.C.9
B.G.1	Permanente Belasting	0.90	0.90	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.22	0.90
B.G.2	Windbelasting van Links + O…	1.35								
B.G.3	Windbelasting van Links + O…		1.35							
B.G.4	Windbelasting van Links + O…			1.35						
B.G.5	Windbelasting van Links + O…				1.35					
B.G.6	Sneeuwbelasting 1					1.35				
B.G.7	Sneeuwbelasting 2						1.35			
B.G.8	Sneeuwbelasting 3							1.35		

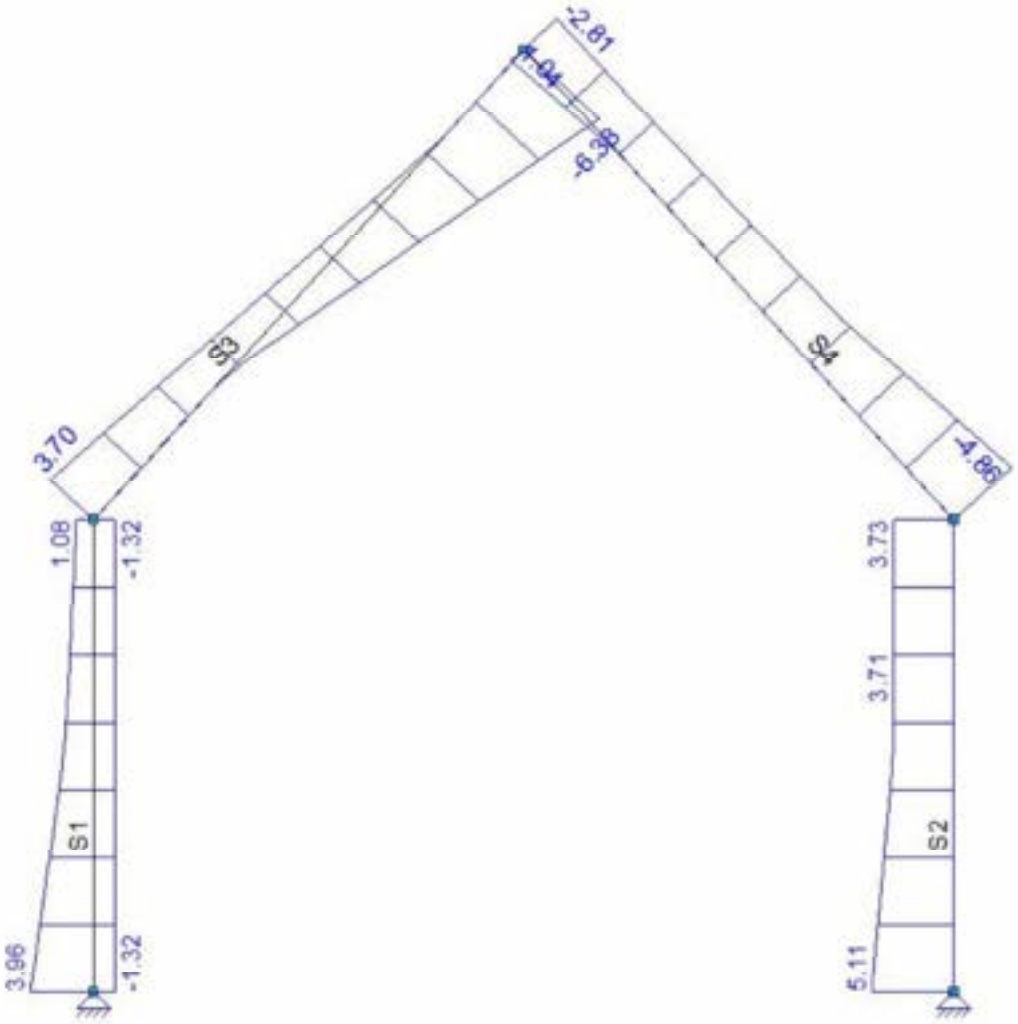
Karakteristiek

B.G.	Omschrijving	Ka.C.(wl)	Ka.C.1	Ka.C.2	Ka.C.3	Ka.C.4	Ka.C.5	Ka.C.6	Ka.C.7	Ka.C.8
B.G.1	Permanente Belasting	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
B.G.2	Windbelasting van Links + O...			1.00						
B.G.3	Windbelasting van Links + O...				1.00					
B.G.4	Windbelasting van Links + O...					1.00				
B.G.5	Windbelasting van Links + O...						1.00			
B.G.6	Sneeuwbelasting 1							1.00		
B.G.7	Sneeuwbelasting 2								1.00	
B.G.8	Sneeuwbelasting 3									1.00

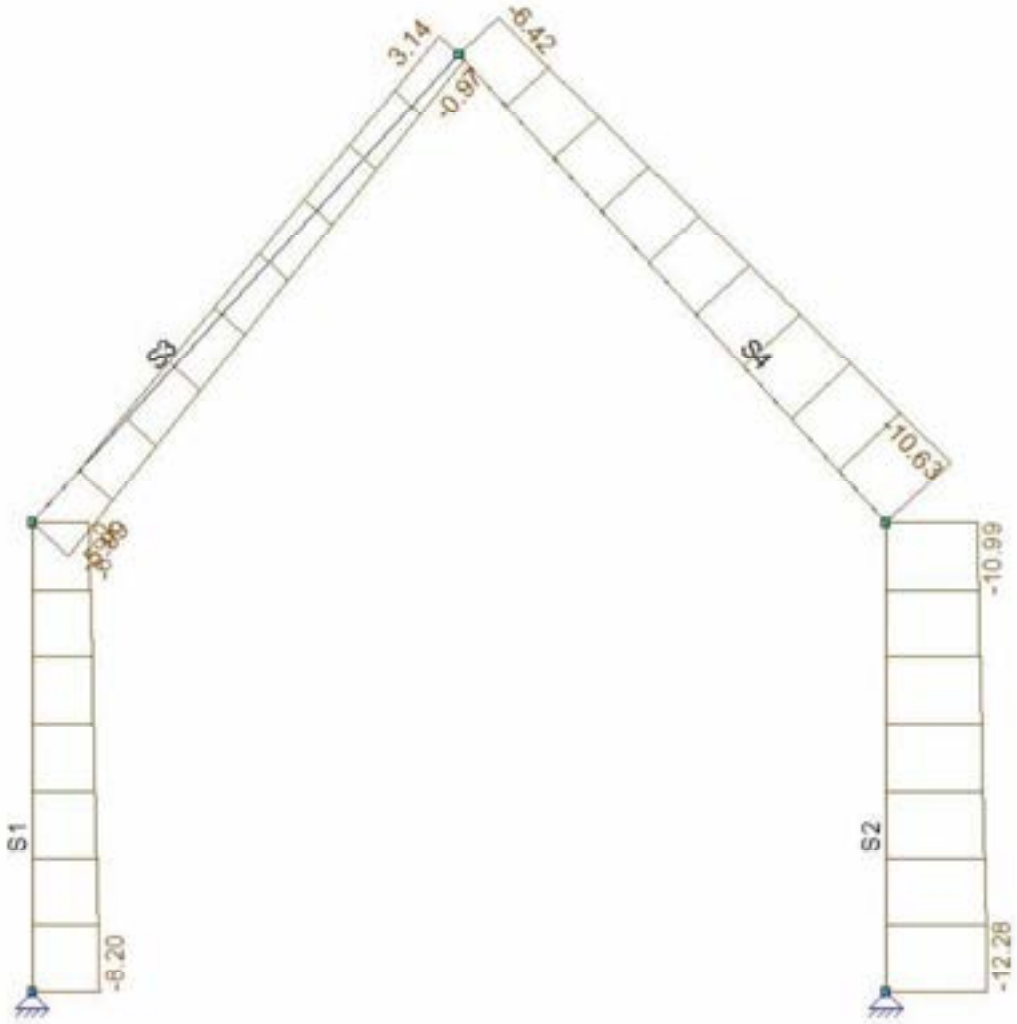
Fu.C. Omhullende Momenten (My)



Fu.C. Omhullende Dwarskracht (Vz)



Fu.C. Omhullende Normaalkracht (Nx)



EXTREME OPLEGREACTIES

Oplegging	Positie	B.C.	X_{max}	Z	Yr	B.C.	X	Z_{max}	Yr	B.C.	X	Z	Yr_{max}
Fundamenteel													
O1	K1	Fu.C.5	**1.32**	-8.20	0.00								
		Fu.C.3	**-3.96**	-5.82	0.00	Fu.C.5	1.32	**-8.20**	0.00				
O2	K5	Fu.C.2	**-5.11**	-9.02	0.00	Fu.C.3	-3.66	**-12.28**	0.00				
Globule extreme waarden													
O2	K5	Fu.C.2	**-5.11**	-9.02	0.00	Fu.C.3	-3.66	**-12.28**	0.00				
O1	K1	Fu.C.5	**1.32**	-8.20	0.00								
Karakteristiek													
O1	K1	Ka.C.6	**1.18**	-7.37	0.00								
		Ka.C.4	**-2.73**	-5.61	0.00	Ka.C.6	1.18	**-7.37**	0.00				
O2	K5	Ka.C.3	**-4.13**	-8.84	0.00	Ka.C.4	-2.92	**-10.39**	0.00				
Globule extreme waarden													
O2	K5	Ka.C.3	**-4.13**	-8.84	0.00	Ka.C.4	-2.92	**-10.39**	0.00				
O1	K1	Ka.C.6	**1.18**	-7.37	0.00								
			kN	**kN**	**kNm**		**kN**	**kN**	**kNm**		**kN**	**kN**	**kNm**

EXTREME DOORBUIGINGEN

Staaf	Veld	B.C.	Knoop Begin		Staaf				Knoop Eind	
			X	Z	Z'afst	Z'	Z' glb dist	Z' glb	X	Z
Karakteristiek										
S1	Veld 1 (0.000 - 2.800)	Ka.C.4	0.0	0.0	1.537	**0.5**	2.800	7.1	-0.0	7.1
	Veld 1 (0.000 - 2.800)	Ka.C.6	0.0	0.0	1.617	**-0.3**	2.440	-1.1	-0.0	-1.1
S2	Veld 1 (0.000 - 2.800)	Ka.C.3	0.0	0.0	1.590	**0.9**	2.800	8.6	-0.0	8.6
S3	Veld 1 (0.000 - 3.775)	Ka.C.5	4.7	5.2	1.774	**1.5**	2.025	7.1	4.7	6.0
S4	Veld 1 (0.000 - 3.775)	Ka.C.2	-5.7	6.2	1.454	**1.1**	1.095	6.9	-5.8	5.1
	Veld 1 (0.000 - 3.775)	Ka.C.6	-0.7	0.8	2.468	**-0.3**	0.000	0.8	-0.7	-0.7
	m		**mm**	**mm**	**m**	**mm**	**m**	**mm**	**mm**	**mm**

STAALTOETS RESULTATEN

NEN-EN1993-1-1:2016/NB:2016

Uitgangspunten berekening voor staalcontrole
Alpha;cr = 86.70 > 10;

DOORSNEDE GEGEVENS

Staaf C1-V1 (0.000-2.800)

HE160B

h	160.0 mm	A	5.4251e-03 m²	$W_{pl,y}$	3.5397e-04 m³	$W_{el,y}$	3.1150e-04 m³
b	160.0 mm	I_y	2.4920e-05 m⁴	$W_{pl,z}$	1.6996e-04 m³	$W_{el,z}$	1.1115e-04 m³
t_f	13.0 mm	I_z	8.8923e-06 m⁴	$A_{w,pl,y}$	4.3531e-03 m²	$A_{w,el,y}$	4.3531e-03 m²
t_w	8.0 mm	Massa/m	42.6 kg/m	$A_{w,pl,z}$	1.7591e-03 m²	$A_{w,el,z}$	1.7591e-03 m²
r_i	15.0 mm			I_t	3.1237e-07 m⁴	I_w	4.7943e-08 m⁶

S235

f_y (≤40 mm)	235.00 N/mm²
f_y (>40 mm)	215.00 N/mm²

DOORSNEDE (#6.2)

Staaf C1-V1 (0.000-2.800)

Maatgevende combinatie		Fu.C.1		Doorsneedklasse			1
Maatgevende positie		2.800 m					
Normaalkracht	N_{Ed}	-1.48 kN		Ontwerpweerstand	(6.10)	N_{Rd}	1274.91 kN
Buigmoment	$M_{y,Ed}$	5.33 kNm		Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{y,Rd}$	83.18 kNm
Buigmoment	$M_{z,Ed}$	0.00 kNm		Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{z,Rd}$	39.94 kNm
Dwarskracht	$V_{y,Ed}$	0.00 kN		Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{y,Rd}$	590.62 kN
Dwarskracht	$V_{z,Ed}$	0.82 kN		Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{z,Rd}$	238.68 kN

Buiging en schuif #6.2.8

Verhouding	0.3 %	Verhouding	0.0 %
Is reductie nodig?	Nee	Is reductie nodig?	Nee

Buig- en normaalkracht #6.2.9

Is reductie nodig?	Nee	Is reductie nodig?	Nee

Uitgevoerde controles

NEN-EN1993-1-1(6.9): UC = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (y) = 0.06
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (z) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (y) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (z) = 0.00

KNIK (#6.3.1)

Staaf C1-V1 (0.000-2.800)

Profiel			HE160B		Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie			Fu.C.3						
Maatgevend veld			0.000 - 2.800	m	Maatgevend veld			0.000 - 2.800	m
Normaalkracht		$N_{Ed,y}$	-5.82	kN	Normaalkracht		$N_{Ed,z}$	-5.82	kN
Lengte		$L_{cr,y}$	2.800	m	Lengte		$L_{cr,z}$	2.800	m
Elastische kritische kracht		$N_{cr,y}$	6587.96	kN	Elastische kritische kracht		$N_{cr,z}$	2350.82	kN
Slankheid		λ_y	0.440		Slankheid		λ_z	0.736	
Knikcurve	Tabel 6.2		b		Knikcurve	Tabel 6.2		c	
Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_y	0.340		Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_z	0.490	
		Φ_y	0.638				Φ_z	0.903	
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.910		Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.702	
Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,y}$	1160.06	kN	Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,z}$	895.02	kN

NEN-EN1993-1-1(6.46): UC = 0.01

KIP (#6.3.2)

Staaf C1-V1 (0.000-2.800)

Equivalente profiel			HE160B		Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie			Fu.C.1		Aangrijphoogte van de last vanaf het midden			0.000	m
Kipsteunen			Geen						

Maatgevend veld

Veld begin			0.000	m	Moment (begin)		M_y	0.00	kNm
Veld einde			2.800	m	Moment (eind)		M_y	5.33	kNm
Lengte		L	2.800	m	Moment (max)		M_y	5.33	kNm
Maatgevende flens			Boven		Moment (max)		M_z	0.00	kNm

Elastisch kritiek moment voor kip (NEN-EN 1993-1-1+C2+A1:2016 NB.NB.4)

Tabel gebruikt			NB.NB.4		Moment		M	5.33	kNm
Belasting		q	0.77	kN/m	Lengte		L_{st}	2.800	m
		B*	0.88		Lengte		L_{st}	2.800	m
Lengte		L_{kip}	2.800	m		(NB.NB.12)	S	0.632	m
Coefficient		C_1	1.498		Coefficient		C_2 (Tabel)	0.083	
Coefficient		C_2 (Berekend)	0.000		Lengte		I_g	2.800	m
Coefficient	(NB.NB.11)	C	5.770		Reductiefactor	(NB.NB.7)	K_{red}	1.000	
	(NB.NB.6)	M_{cr}	447.30	kNm					

Kipcurve #6.3.2.2

Slankheid		λ_{LT}	0.431		Knikcurve	Tabel 6.4		a
Imperfectiefactor	Tabel 6.3	α_{LT}	0.210				Φ_{LT}	0.617
Reductiefactor	(6.56)	$\chi_{LT,y}$	0.944					
Reductiefactor		$\chi_{LT,z}$	1.000					
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,y}$	78.55	kNm				
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,z}$	39.94	kNm				

NEN-EN1993-1-1(6.54): UC = 0.07

BUIGING EN AXIALE DRUK (#6.3.3)

Staaf C1-V1 (0.000-2.800)

Profiel			HE160B		Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie			Fu.C.3						

Equivalente gelijkmatige momentfactoren (Tabel B.3)

C_{my}			C_{mz}			C_{mLT}		
M	5.24	kNm	M	0.00	kNm	M	5.24	kNm

ψM	0.00 kNm	ψM	0.00 kNm	ψM	0.00 kNm
M_s	4.08 kNm	ψ	1.000	M_s	4.08 kNm
ψ	0.000	Belasting	Geconcentreerd	ψ	0.000
α_s	0.779	C_{mz}	1.000	α_s	0.779
Belasting	Gelijkmatig			Belasting	Gelijkmatig
C_{my}	0.824			C_{mLT}	0.824

Interactiefactoren (Tabel B.2)

		k_{yy}	0.825			k_{yz}	0.603
		k_{zy}	0.999			k_{zz}	1.006
Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m	Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m
Normaalkracht		$N_{y,Ed}$	-5.82 kN	Normaalkracht		$N_{z,Ed}$	-5.82 kN
Lengte		$L_{y,cr}$	2.800 m	Lengte		$L_{z,cr}$	2.800 m
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.910	Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.702
Ontwerpweerstand		N_{Rk}	1274.91 kN				
Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m	Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m
Buigmoment		$M_{y,Ed}$	5.25 kNm	Buigmoment		$M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Buigmoment		$\Delta M_{y,Ed}$	0.00 kNm	Buigmoment		$\Delta M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Ontwerpweerstand		$M_{y,Rk}$	83.18 kNm	Ontwerpweerstand		$M_{z,Rk}$	39.94 kNm
Reductiefactor		χ_{LT}	0.935				

NEN-EN1993-1-1(6.61): UC = 0.06
NEN-EN1993-1-1(6.62): UC = 0.07

DOORBUIGINGSTOETSING

Staaf C1-V1 (0.000-2.800)

Constructietype	Kolom
Toetsing	1 bouwlaag

As	u	B.G.	$u_{z,max}$ Limiet (H/300)	UC
X	7.1	Ka.C.4	9.3	0.76
	mm		mm	

DOORSNEDE GEGEVENS

Staaf C2-V1 (0.000-2.800)

HE160B

h	160.0	mm	A	5.4251e-03	m²	$W_{pl,y}$	3.5397e-04	m³	$W_{el,y}$	3.1150e-04	m³
b	160.0	mm	I_y	2.4920e-05	m⁴	$W_{pl,z}$	1.6996e-04	m³	$W_{el,z}$	1.1115e-04	m³
t_f	13.0	mm	I_z	8.8923e-06	m⁴	$A_{w,pl,y}$	4.3531e-03	m²	$A_{w,el,y}$	4.3531e-03	m²
t_w	8.0	mm	Massa/m	42.6	kg/m	$A_{w,pl,z}$	1.7591e-03	m²	$A_{w,el,z}$	1.7591e-03	m²
r_i	15.0	mm				I_t	3.1237e-07	m⁴	I_w	4.7943e-08	m⁶

S235

f_y (≤40 mm)	235.00	N/mm²
f_y (>40 mm)	215.00	N/mm²

DOORSNEDE (#6.2)

Staaf C2-V1 (0.000-2.800)

Maatgevende combinatie			Fu.C.4		Doorsnedeklasse			1
Maatgevende positie			2.800 m					
Normaalkracht		N_{Ed}	-10.99 kN		Ontwerpweerstand	(6.10)	N_{Rd}	1274.91 kN
Buigmoment		$M_{y,Ed}$	10.66 kNm		Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{y,Rd}$	83.18 kNm
Buigmoment		$M_{z,Ed}$	0.00 kNm		Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{z,Rd}$	39.94 kNm
Dwarskracht		$V_{y,Ed}$	0.00 kN		Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{y,Rd}$	590.62 kN

Dwarskracht	$V_{z,Ed}$	3.48 kN	Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{z,Rd}$	238.68 kN	

Buiging en schuif #6.2.8

Verhouding	1.5 %	Verhouding	0.0 %
Is reductie nodig?	Nee	Is reductie nodig?	Nee

Buig- en normaalkracht #6.2.9

Is reductie nodig?	Nee	Is reductie nodig?	Nee

Uitgevoerde controles

NEN-EN1993-1-1(6.9): UC = 0.01
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (y) = 0.13
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (z) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (y) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (z) = 0.01

KNIK (#6.3.1)

Staaf C2-V1 (0.000-2.800)

Profiel			HE160B	Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie			Fu.C.4					
Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m	Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m	
Normaalkracht		$N_{Ed,y}$	-12.28 kN	Normaalkracht		$N_{Ed,z}$	-12.28 kN	
Lengte		$L_{cr,y}$	2.800 m	Lengte		$L_{cr,z}$	2.800 m	
Elastische kritische kracht		$N_{cr,y}$	6587.96 kN	Elastische kritische kracht		$N_{cr,z}$	2350.82 kN	
Slankheid		λ_y	0.440	Slankheid		λ_z	0.736	
Knikcurve	Tabel 6.2		b	Knikcurve	Tabel 6.2		c	
Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_y	0.340	Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_z	0.490	
		Φ_y	0.638			Φ_z	0.903	
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.910	Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.702	
Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,y}$	1160.06 kN	Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,z}$	895.02 kN	

NEN-EN1993-1-1(6.46): UC = 0.01

KIP (#6.3.2)

Staaf C2-V1 (0.000-2.800)

Equivalente profiel			HE160B	Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie			Fu.C.2	Aangrijphoogte van de last vanaf het midden			0.000 m	
Kipsteunen			Geen					

Maatgevend veld

Veld begin			0.000 m	Moment (begin)		M_y	0.00 kNm	
Veld einde			2.800 m	Moment (eind)		M_y	10.57 kNm	
Lengte		L	2.800 m	Moment (max)		M_y	10.57 kNm	
Maatgevende flens			Boven	Moment (max)		M_z	0.00 kNm	

Elastisch kritiek moment voor kip (NEN-EN 1993-1-1+C2+A1:2016 NB.NB.4)

Tabel gebruikt			NB.NB.4	Moment		M	10.57 kNm	
Belasting		q	0.96 kN/m	Lengte		L_{st}	2.800 m	
		B*	0.92	Lengte		L_{st}	2.800 m	
Lengte		L_{kip}	2.800 m		(NB.NB.12)	S	0.632 m	
Coefficient		C_1	1.601	Coefficient		C_2 (Tabel)	0.055	
Coefficient		C_2 (Berekend)	0.000	Lengte		L_g	2.800 m	
Coefficient	(NB.NB.11)	C	6.164	Reductiefactor	(NB.NB.7)	K_{red}	1.000	
	(NB.NB.6)	M_{cr}	477.85 kNm					

Kipcurve #6.3.2.2

Slankheid		λ_{LT}	0.417	Knikcurve	Tabel 6.4		a
Imperfectiefactor	Tabel 6.3	α_{LT}	0.210			Φ_{LT}	0.610
Reductiefactor	(6.56)	$\chi_{LT,y}$	0.948				

Reductiefactor		$\chi_{LT,z}$	1.000	
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,y}$	78.87	kNm
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,z}$	39.94	kNm

NEN-EN1993-1-1(6.54): UC = 0.13

BUIGING EN AXIALE DRUK (#6.3.3)

Staaf C2-V1 (0.000-2.800)

Profiel	HE160B	Doorsnedeklasse	1
Maatgevende combinatie	Fu.C.4		

Equivalente gelijkmatige momentfactoren (Tabel B.3)

C_{my}		C_{mz}		C_{mLT}	
M	10.66 kNm	M	0.00 kNm	M	10.66 kNm
ψM	0.00 kNm	ψM	0.00 kNm	ψM	0.00 kNm
M_s	5.56 kNm	ψ	1.000	M_s	5.56 kNm
ψ	0.000	Belasting	Geconcentreerd	ψ	0.000
α_s	0.522	C_{mz}	1.000	α_s	0.522
Belasting	Gelijkmatig			Belasting	Gelijkmatig
C_{my}	0.617			C_{mLT}	0.617

Interactiefactoren (Tabel B.2)

		k_{yy}	0.619			k_{yz}	0.607
		k_{zy}	0.997			k_{zz}	1.012
Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m	Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m
Normaalkracht		$N_{y,Ed}$	-12.28 kN	Normaalkracht		$N_{z,Ed}$	-12.28 kN
Lengte		$L_{y,cr}$	2.800 m	Lengte		$L_{z,cr}$	2.800 m
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.910	Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.702
Ontwerpweerstand		N_{Rk}	1274.91 kN				
Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m	Maatgevend veld			0.000 - 2.800 m
Buigmoment		$M_{y,Ed}$	10.66 kNm	Buigmoment		$M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Buigmoment		$\Delta M_{y,Ed}$	0.00 kNm	Buigmoment		$\Delta M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Ontwerpweerstand		$M_{y,Rk}$	83.18 kNm	Ontwerpweerstand		$M_{z,Rk}$	39.94 kNm
Reductiefactor		χ_{LT}	0.953				

NEN-EN1993-1-1(6.61): UC = 0.09
NEN-EN1993-1-1(6.62): UC = 0.15

DOORBUIGINGSTOETSING

Staaf C2-V1 (0.000-2.800)

Constructietype	Kolom
Toetsing	1 bouwlaag

As	u	B.G.	$u_{k,max}$ Limiet (H/300)	UC
X	8.6	Ka.C.3	9.3	0.92
	mm		mm	

DOORSNEDE GEGEVENS

Staaf C3-V1 (0.000-3.775)

HE160B

h	160.0 mm	A	5.4251e-03 m²	$W_{pl,y}$	3.5397e-04 m³	$W_{el,y}$	3.1150e-04 m³
b	160.0 mm	I_y	2.4920e-05 m⁴	$W_{pl,z}$	1.6996e-04 m³	$W_{el,z}$	1.1115e-04 m³
t_f	13.0 mm	I_z	8.8923e-06 m⁴	$A_{w,pl,y}$	4.3531e-03 m²	$A_{w,el,y}$	4.3531e-03 m²

t_w	8.0 mm	Massa/m	42.6 kg/m	$A_{w,pl,z}$	1.7591e-03 m²	$A_{w,el,z}$	1.7591e-03 m²
r_i	15.0 mm			I_t	3.1237e-07 m⁴	I_w	4.7943e-08 m⁶

S235

f_y (≤40 mm)	235.00	N/mm²
f_y (>40 mm)	215.00	N/mm²

DOORSNEDE (#6.2)

Staaf C3-V1 (0.000-3.775)

Maatgevende combinatie		Fu.C.3	Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende positie		1.179 m					
Normaalkracht	N_{Ed}	-2.18 kN	Ontwerpweerstand	(6.10)	N_{Rd}	1274.91	kN
Buigmoment	$M_{y,Ed}$	6.95 kNm	Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{y,Rd}$	83.18	kNm
Buigmoment	$M_{z,Ed}$	0.00 kNm	Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{z,Rd}$	39.94	kNm
Dwarskracht	$V_{y,Ed}$	0.00 kN	Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{y,Rd}$	590.62	kN
Dwarskracht	$V_{z,Ed}$	0.00 kN	Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{z,Rd}$	238.68	kN

Buig- en normaalkracht #6.2.9

Is reductie nodig?	Nee	Is reductie nodig?	Nee

Uitgevoerde controles

NEN-EN1993-1-1(6.9): UC = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (y) = 0.08
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (z) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (y) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (z) = 0.00

KNIK (#6.3.1)

Staaf C3-V1 (0.000-3.775)

Profiel			HE160B	Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie			Fu.C.3					
Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m	Maatgevend veld			0.000 - 3.775	m
Normaalkracht		$N_{Ed,y}$	-3.49 kN	Normaalkracht		$N_{Ed,z}$	-3.49	kN
Lengte		$L_{cr,y}$	3.775 m	Lengte		$L_{cr,z}$	3.775	m
Elastische kritische kracht		$N_{cr,y}$	3625.15 kN	Elastische kritische kracht		$N_{cr,z}$	1293.58	kN
Slankheid		λ_y	0.593	Slankheid		λ_z	0.993	
Knikcurve	Tabel 6.2		b	Knikcurve	Tabel 6.2		c	
Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_y	0.340	Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_z	0.490	
		Φ_y	0.743			Φ_z	1.187	
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.841	Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.544	
Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,y}$	1071.61 kN	Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,z}$	693.75	kN

NEN-EN1993-1-1(6.46): UC = 0.01

KIP (#6.3.2)

Staaf C3-V1 (0.000-3.775)

Equivalente profiel		HE160B	Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie		Fu.C.3	Aangrijphoogte van de last vanaf het midden			0.000	m
Kipsteunen		Geen					

Maatgevend veld

Veld begin		0.000 m	Moment (begin)	M_y	5.24	kNm
Veld einde		3.775 m	Moment (eind)	M_y	-1.33	kNm
Lengte	L	3.775 m	Moment (max)	M_y	6.95	kNm
Maatgevende flens		Boven	Moment (max)	M_z	0.00	kNm

Elastisch kritiek moment voor kip (NEN-EN 1993-1-1+C2+A1:2016 NB.NB.4)

Tabel gebruikt	NB.NB.4	Moment	M	5.24	kNm

Belasting		q	2.46 kN/m	Lengte		L_{st}	3.775 m
		B*	0.54	Lengte		L_{st}	3.775 m
		β	-0.253	Lengte		L_{kip}	3.775 m
	(NB.NB.12)	S	0.632 m				
Coefficient		C_1	1.164	Coefficient		C_2 (Tabel)	0.295
Coefficient		C_2 (Berekend)	0.000	Lengte		L_g	3.775 m
Coefficient	(NB.NB.11)	C	4.131	Reductiefactor	(NB.NB.7)	K_{red}	1.000
	(NB.NB.6)	M_{cr}	237.55 kNm				

Kipcurve #6.3.2.2

Slankheid		λ_{LT}	0.592	Knikcurve	Tabel 6.4		a
Imperfectiefactor	Tabel 6.3	α_{LT}	0.210			Φ_{LT}	0.716
Reductiefactor	(6.56)	$\chi_{LT,y}$	0.893				
Reductiefactor		$\chi_{LT,z}$	1.000				
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,y}$	74.29 kNm				
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,z}$	39.94 kNm				

NEN-EN1993-1-1(6.54): UC = 0.09

BUIGING EN AXIALE DRUK (#6.3.3)

Staaf C3-V1 (0.000-3.775)

Profiel	HE160B	Doorsnedeklasse	1
Maatgevende combinatie	Fu.C.3		

Equivalente gelijkmatige momentfactoren (Tabel B.3)

C_{my}		C_{mz}		C_{mLT}	
M	5.24 kNm	M	0.00 kNm	M	5.24 kNm
ψM	-1.33 kNm	ψM	0.00 kNm	ψM	-1.33 kNm
M_s	6.33 kNm	ψ	1.000	M_s	6.33 kNm
ψ	-0.253	Belasting	Geconcentreerd	ψ	-0.253
a_h	0.827	C_{mz}	1.000	a_h	0.827
Belasting	Gelijkmatig			Belasting	Gelijkmatig
C_{my}	0.991			C_{mLT}	0.991

Interactiefactoren (Tabel B.2)

		k_{yy}	0.993			k_{yz}	0.604
		k_{zy}	0.999			k_{zz}	1.007
Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m	Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m
Normaalkracht		$N_{y,Ed}$	-3.49 kN	Normaalkracht		$N_{z,Ed}$	-3.49 kN
Lengte		$L_{y,cr}$	3.775 m	Lengte		$L_{z,cr}$	3.775 m
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.841	Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.544
Ontwerpweerstand		N_{Rk}	1274.91 kN				
Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m	Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m
Buigmoment		$M_{y,Ed}$	6.95 kNm	Buigmoment		$M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Buigmoment		$\Delta M_{y,Ed}$	0.00 kNm	Buigmoment		$\Delta M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Ontwerpweerstand		$M_{y,Rk}$	83.18 kNm	Ontwerpweerstand		$M_{z,Rk}$	39.94 kNm
Reductiefactor		χ_{LT}	0.893				

NEN-EN1993-1-1(6.61): UC = 0.10
NEN-EN1993-1-1(6.62): UC = 0.10

DOORBUIGINGSTOETSING

Staaf C3-V1 (0.000-3.775)

Constructietype	Dak	Zeeg functie		Parabolisch	
Toetsing	Algemeen	Zeeg	w_c	0	mm

w_{max}

As	Positie	w_1	B.G.	w_3	B.G.	w_{tot}	w_c	w	Limiet (L/250)	UC
Z'	1.774	0.2	Ka.C.(w1)	1.3	Ka.C.5	1.5	0.0	1.5	15.1	0.10
Z''	1.774	0.3	Ka.C.(w1)	1.9	Ka.C.5	2.2	0.0	2.2	15.1	0.14
	m	mm		mm		mm	mm	mm	mm	

(w_2+w_3)

As	Positie	w_3	B.G.	w	Abs. limiet	Limiet (L/250)	UC
Z'	1.678	1.3	Ka.C.5	1.3	0.0	15.1	0.09
Z''	1.678	1.9	Ka.C.5	1.9	0.0	15.1	0.13
	m	mm		mm	mm	mm	

DOORSNEDE GEGEVENS

Staaf C4-V1 (0.000-3.775)

HE160B

h	160.0	mm	A	5.4251e-03	m²	$W_{pl,y}$	3.5397e-04	m³	$W_{el,y}$	3.1150e-04	m³
b	160.0	mm	I_y	2.4920e-05	m⁴	$W_{pl,z}$	1.6996e-04	m³	$W_{el,z}$	1.1115e-04	m³
t_f	13.0	mm	I_z	8.8923e-06	m⁴	$A_{w,pl,y}$	4.3531e-03	m²	$A_{w,el,y}$	4.3531e-03	m²
t_w	8.0	mm	Massa/m	42.6	kg/m	$A_{w,pl,z}$	1.7591e-03	m²	$A_{w,el,z}$	1.7591e-03	m²
r_i	15.0	mm				I_t	3.1237e-07	m⁴	I_w	4.7943e-08	m⁶

S235

f_y (≤40 mm)	235.00	N/mm²
f_y (>40 mm)	215.00	N/mm²

DOORSNEDE (#6.2)

Staaf C4-V1 (0.000-3.775)

Maatgevende combinatie		Fu.C.4	Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende positie		0.000 m					
Normaalkracht	N_{Ed}	-10.46 kN	Ontwerpweerstand	(6.10)	N_{Rd}	1274.91	kN
Buigmoment	$M_{y,Ed}$	10.66 kNm	Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{y,Rd}$	83.18	kNm
Buigmoment	$M_{z,Ed}$	0.00 kNm	Ontwerpweerstand	(6.13)	$M_{z,Rd}$	39.94	kNm
Dwarskracht	$V_{y,Ed}$	0.00 kN	Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{y,Rd}$	590.62	kN
Dwarskracht	$V_{z,Ed}$	-4.86 kN	Ontwerpweerstand	(6.18)	$V_{z,Rd}$	238.68	kN

Buiging en schuif #6.2.8

Verhouding	2.0 %	Verhouding	0.0 %
Is reductie nodig?	Nee	Is reductie nodig?	Nee

Buig- en normaalkracht #6.2.9

Is reductie nodig?	Nee	Is reductie nodig?	Nee

Uitgevoerde controles

NEN-EN1993-1-1(6.9): UC = 0.01
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (y) = 0.13
NEN-EN1993-1-1(6.12): UC (z) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (y) = 0.00
NEN-EN1993-1-1(6.17): UC (z) = 0.02

KNIK (#6.3.1)

Staaf C4-V1 (0.000-3.775)

Profiel		HE160B	Doorsnedeklasse			1	
Maatgevende combinatie		Fu.C.4					
Maatgevend veld		0.000 - 3.775 m	Maatgevend veld			0.000 - 3.775	m
Normaalkracht	$N_{Ed,y}$	-10.46 kN	Normaalkracht		$N_{Ed,z}$	-10.46	kN
Lengte	$L_{cr,y}$	3.775 m	Lengte		$L_{cr,z}$	3.775	m
Elastische kritische kracht	$N_{cr,y}$	3625.15 kN	Elastische kritische kracht		$N_{cr,z}$	1293.58	kN

Slankheid		λ_y	0.593	Slankheid		λ_z	0.993
Knikcurve	Tabel 6.2		b	Knikcurve	Tabel 6.2		c
Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_y	0.340	Imperfectiefactor	Tabel 6.1	α_z	0.490
		Φ_y	0.743			Φ_z	1.187
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.841	Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.544
Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,y}$	1071.61 kN	Ontwerpweerstand	(6.47)	$N_{b,Rd,z}$	693.75 kN

NEN-EN1993-1-1(6.46): UC = 0.02

KIP (#6.3.2)

Staaf C4-V1 (0.000-3.775)

Equivalente profiel	HE160B	Doorsnedeklasse	1
Maatgevende combinatie	Fu.C.4	Aangrijphoogte van de last vanaf het midden	0.000 m
Kipsteunen	Geen		

Maatgevend veld

Veld begin			0.000 m	Moment (begin)		M_y	10.66 kNm
Veld einde			3.775 m	Moment (eind)		M_y	0.92 kNm
Lengte		L	3.775 m	Moment (max)		M_y	10.66 kNm
Maatgevende flens			Boven	Moment (max)		M_z	0.00 kNm

Elastisch kritiek moment voor kip (NEN-EN 1993-1-1+C2+A1:2016 NB.NB.4)

Tabel gebruikt			NB.NB.4	Moment		M	10.66 kNm
Belasting		q	1.21 kN/m	Lengte		L_{st}	3.775 m
		B*	-0.83	Lengte		L_{st}	3.775 m
		β	0.086	Lengte		L_{kip}	3.775 m
	(NB.NB.12)	S	0.632 m				
Coefficient		C_1	2.196	Coefficient		C_2 (Tabel)	0.170
Coefficient		C_2 (Berekend)	0.000	Lengte		L_g	3.775 m
Coefficient	(NB.NB.11)	C	7.795	Reductiefactor	(NB.NB.7)	K_{red}	1.000
	(NB.NB.6)	M_{cr}	448.23 kNm				

Kipcurve #6.3.2.2

Slankheid		λ_{LT}	0.431	Knikcurve	Tabel 6.4		a
Imperfectiefactor	Tabel 6.3	α_{LT}	0.210			Φ_{LT}	0.617
Reductiefactor	(6.56)	$\chi_{LT,y}$	0.944				
Reductiefactor		$\chi_{LT,z}$	1.000				
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,y}$	78.56 kNm				
Ontwerpweerstand	(6.55)	$M_{b,Rd,z}$	39.94 kNm				

NEN-EN1993-1-1(6.54): UC = 0.14

BUIGING EN AXIALE DRUK (#6.3.3)

Staaf C4-V1 (0.000-3.775)

Profiel	HE160B	Doorsnedeklasse	1
Maatgevende combinatie	Fu.C.4		

Equivalente gelijkmatige momentfactoren (Tabel B.3)

C_{my}		C_{mz}		C_{mLT}	
M	10.66 kNm	M	0.00 kNm	M	10.66 kNm
ψM	0.92 kNm	ψM	0.00 kNm	ψM	0.92 kNm
M_s	3.63 kNm	ψ	1.000	M_s	3.63 kNm
ψ	0.086	Belasting	Geconcentreerd	ψ	0.086
α_s	0.341	C_{mz}	1.000	α_s	0.341
Belasting	Gelijkmatig			Belasting	Gelijkmatig
C_{my}	0.473			C_{mLT}	0.473

Interactiefactoren (Tabel B.2)

		k_{yy}	0.474			k_{yz}	0.613
		k_{zy}	0.993			k_{zz}	1.021
Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m	Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m
Normaalkracht		$N_{y,Ed}$	-10.46 kN	Normaalkracht		$N_{z,Ed}$	-10.46 kN
Lengte		$L_{y,cr}$	3.775 m	Lengte		$L_{z,cr}$	3.775 m
Reductiefactor	(6.49)	χ_y	0.841	Reductiefactor	(6.49)	χ_z	0.544
Ontwerpweerstand		N_{Rk}	1274.91 kN				
Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m	Maatgevend veld			0.000 - 3.775 m
Buigmoment		$M_{y,Ed}$	10.66 kNm	Buigmoment		$M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Buigmoment		$\Delta M_{y,Ed}$	0.00 kNm	Buigmoment		$\Delta M_{z,Ed}$	0.00 kNm
Ontwerpweerstand		$M_{y,Rk}$	83.18 kNm	Ontwerpweerstand		$M_{z,Rk}$	39.94 kNm
Reductiefactor		χ_{LT}	0.944				

NEN-EN1993-1-1(6.61): UC = 0.07
NEN-EN1993-1-1(6.62): UC = 0.15

DOORBUIGINGSTOETSING

Staaf C4-V1 (0.000-3.775)

Constructietype	Dak	Zeeg functie	Parabolisch
Toetsing	Algemeen	Zeeg	w_c 0 mm

w_{max}

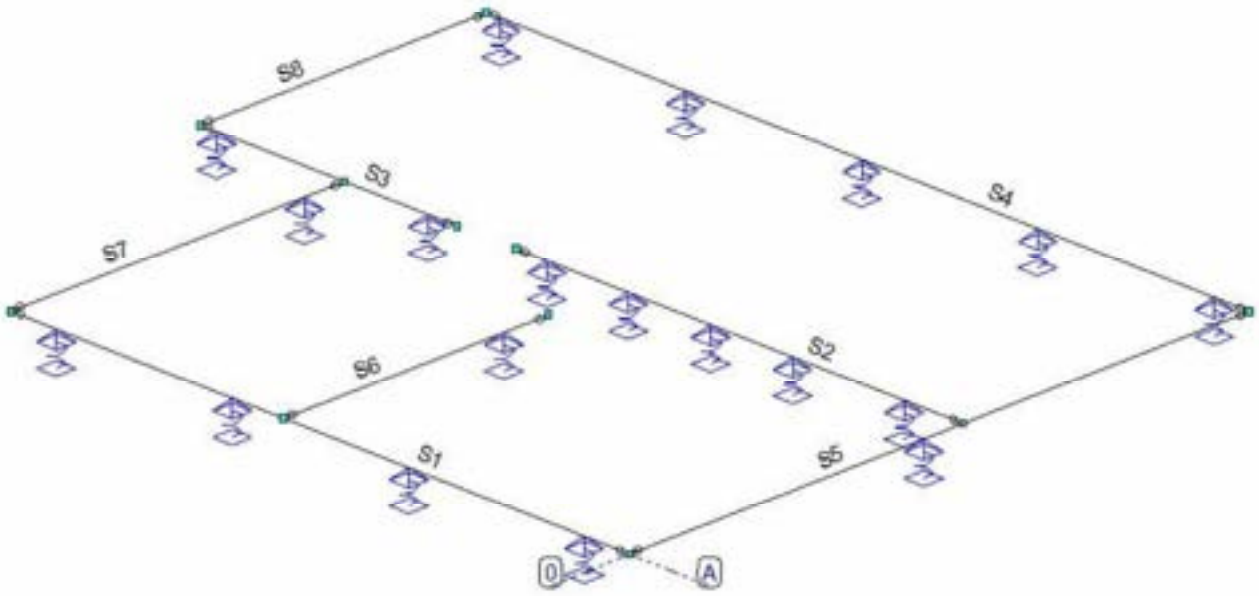
As	Positie	w_1	B.G.	w_3	B.G.	w_{tot}	w_c	w	Limiet (L/250)	UC
Z'	1.454	-0.1	Ka.C.(w1)	1.2	Ka.C.2	1.1	0.0	1.1	15.1	0.07
Z''	1.454	0.2	Ka.C.(w1)	-1.8	Ka.C.2	-1.6	0.0	-1.6	15.1	0.11
	m	mm		mm		mm	mm	mm	mm	

(w_2+w_3)

As	Positie	w_3	B.G.	w	Abs. limiet	Limiet (L/250)	UC
Z'	1.678	1.2	Ka.C.2	1.2	0.0	15.1	0.08
Z''	1.678	-1.8	Ka.C.2	-1.8	0.0	15.1	0.12
	m	mm		mm	mm	mm	

Bestand fundering.mxf

Constructie



STAVEN

Staaf	Knoop-B	Knoop-E	X-B	X-E	Y-B	Y-E	Lengte	Profiel	Positie
S1	K1	K3	0.000	0.000	0.000	-10.550	10.550	P1	0.000 - 10.550 (L)
S2	K5	K6	5.675	5.675	0.000	-7.625	7.625	P1	0.000 - 7.625 (L)
S3	K7	K9	5.675	5.675	-8.625	-13.000	4.375	P1	0.000 - 4.375 (L)
S4	K10	K11	10.550	10.550	0.000	-13.000	13.000	P1	0.000 - 13.000 (L)
S5	K1	K10	0.000	10.550	0.000	0.000	10.550	P1	0.000 - 10.550 (L)
S6	K2	K4	0.000	4.500	-5.900	-5.900	4.500	P1	0.000 - 4.500 (L)
S7	K3	K8	0.000	5.675	-10.550	-10.550	5.675	P1	0.000 - 5.675 (L)
S8	K9	K11	5.675	10.550	-13.000	-13.000	4.875	P1	0.000 - 4.875 (L)
			m	m	m	m	m		m

PROFIELEN

Profiel	Profielnaam	It	Iz	Materiaal	Hoek
P1	350 x 450	3.3760e+09	1.6078e+09	C20/25	0
		mm⁴	mm⁴		°

MATERIALEN

Materiaalnaam	Poison	Dichtheid	E-Modulus	Uitzettingcoeff
C20/25	0.20	25.00	3.0000e+04	10.0000e-06
		kN/m³	N/mm²	C°m

SCHARNIEREN

Staaf	Positie	Scharnier	Z	Xr	Yr
S1	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	10.550 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
S2	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	7.625 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
S3	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	4.375 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
S4	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	13.000 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
S5	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	m		kN/m	kNm/rad	kNm/rad

Staaf	Positie	Scharnier	Z	Xr	Yr
	10.550 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
S6	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	4.500 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
S7	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	5.675 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
S8	0.000	A1	Vast	1.00	1.00
	4.875 (L)	A1	Vast	1.00	1.00
	m		kN/m	kNm/rad	kNm/rad

OPLEGGINGEN

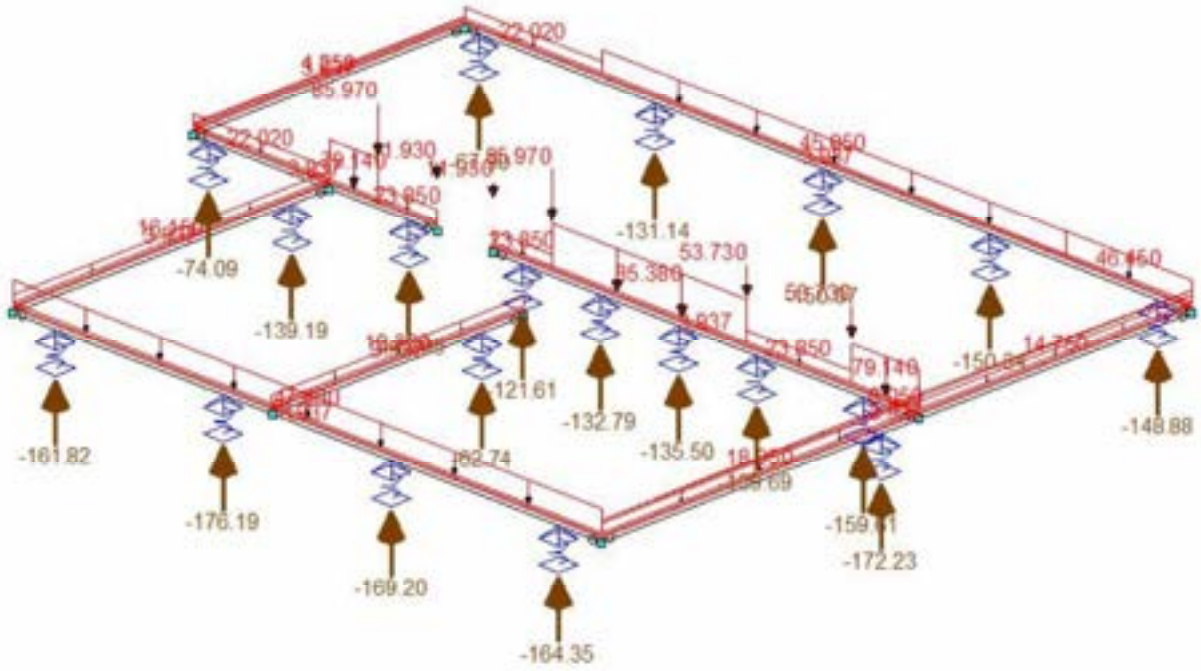
Oplegging	Object	Positie	Z	Xr	Yr
O1	S1	0.775	25000.00	Vrij	Vrij
O2	S1	3.775	25000.00	Vrij	Vrij
O3	S1	6.775	25000.00	Vrij	Vrij
O4	S1	9.775	25000.00	Vrij	Vrij
O5	S2	1.000	25000.00	Vrij	Vrij
O6	S2	2.900	25000.00	Vrij	Vrij
O7	S2	4.300	25000.00	Vrij	Vrij
O8	S2	5.700	25000.00	Vrij	Vrij
O9	S2	7.100	25000.00	Vrij	Vrij
O10	S3	0.500	25000.00	Vrij	Vrij
O11	S3	4.100	25000.00	Vrij	Vrij
O12	S4	0.600	25000.00	Vrij	Vrij
O13	S4	3.600	25000.00	Vrij	Vrij
O14	S4	6.600	25000.00	Vrij	Vrij
O15	S4	9.600	25000.00	Vrij	Vrij
O16	S4	12.750	25000.00	Vrij	Vrij
O17	S5	5.000	25000.00	Vrij	Vrij
O18	S6	3.750	25000.00	Vrij	Vrij
O19	S7	5.000	25000.00	Vrij	Vrij
	m		kN/m	kNm/rad	kNm/rad

BELASTINGSGEVALLEN TYPEN

Label	Omschrijving	B.G.Type	Gunstig/Ong.	Element	Niveau	Veld	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	C_{prob} UGT/GGT
B.G.1	Permanent	Permanent	-		N.v.t.	N.v.t.				
B.G.2	Sneeuwbelasting	Sneeuwbelasting	-		N.v.t.	N.v.t.		0.20		1.00/1.00
B.G.3	Verdeelde veranderlijke belasting	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	1	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.4	Verdeelde veranderlijke belasting	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	1	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5	Verdeelde veranderlijke belasting	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	3	1	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.3.1	Verdeelde veranderlijke belasting (1)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	1	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.3.2	Verdeelde veranderlijke belasting (2)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	2	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.3.3	Verdeelde veranderlijke belasting (3)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	3	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.3.4	Verdeelde veranderlijke belasting (4)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	4	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.3.5	Verdeelde veranderlijke belasting (5)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	1	5	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.4.1	Verdeelde veranderlijke belasting (1)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	1	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.4.2	Verdeelde veranderlijke belasting (2)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	2	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.4.3	Verdeelde veranderlijke belasting (3)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	3	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00

Label	Omschrijving	B.G.Type	Gunstig/Ong.	Element	Niveau	Veld	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	C_{prob} UGT/GGT
B.G.4.4	Verdeelde veranderlijke belasting(4)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	4	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.4.5	Verdeelde veranderlijke belasting(5)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	2	5	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5.1	Verdeelde veranderlijke belasting(1)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	3	1	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5.2	Verdeelde veranderlijke belasting(2)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	3	2	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5.3	Verdeelde veranderlijke belasting(3)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	3	3	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5.4	Verdeelde veranderlijke belasting(4)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	3	4	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5.5	Verdeelde veranderlijke belasting(5)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	3	5	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00
B.G.5.6	Verdeelde veranderlijke belasting(6)	Verdeelde veranderlijke belasting	-	Cat. A - Niet-gemeenschappelijke vloeren	3	6	0.40	0.50	0.30	1.00/1.00

B.G.1: Permanent

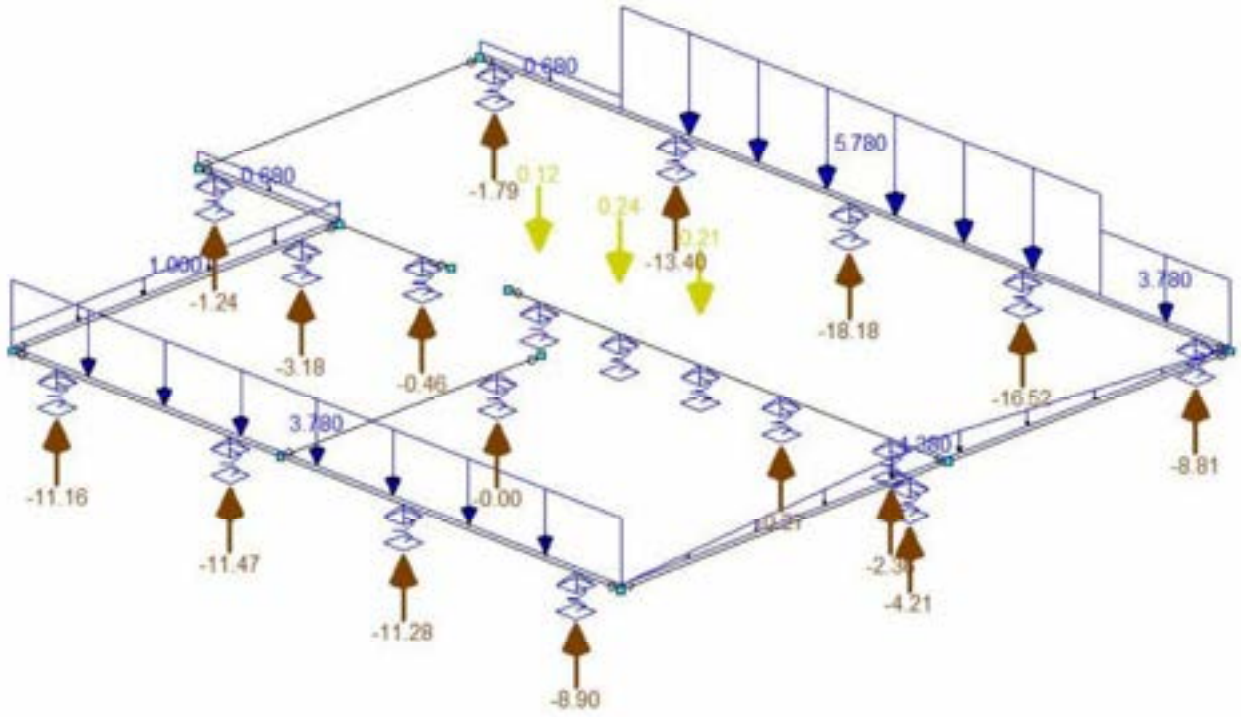


B.G.1: PERMANENT

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
qG	1.000	1.000	0.000	L	Z	S1-S8	
q	47.600	47.600	0.000	10.550 (L)	Z	S1	
q	79.140	79.140	0.000	1.200	Z	S2	
q	23.850	23.850	1.200	3.075	Z	S2	
q	85.380	85.380	3.075	6.565	Z	S2	
q	23.850	23.850	6.565	7.625 (L)	Z	S2	
F	53.730		1.200		Z	S2	
F	53.730		3.075		Z	S2	
F	85.970		6.565		Z	S2	
F	11.930		7.625 (L)		Z	S2	
q	23.850	23.850	0.000	1.060	Z	S3	
q	79.140	79.140	1.060	1.925	Z	S3	
			m	m			

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	22.020	22.020	1.925	4.375 (L)	Z	S3	
F	11.930		0.000		Z	S3	
F	85.970		1.060		Z	S3	
q	46.450	46.450	0.000	2.235	Z	S4	
q	45.050	45.050	2.235	10.550	Z	S4	
q	22.020	22.020	10.550	13.000 (L)	Z	S4	
q	18.950	18.950	0.000	5.675	Z	S5	
q	14.750	14.750	5.675	10.550 (L)	Z	S5	
qC	6.050		5.275	5.275	Z	S5	
q	19.300	19.300	0.000	4.500 (L)	Z	S6	
q	16.150	16.150	0.000	5.675 (L)	Z	S7	
q	4.250	4.250	0.000	4.875 (L)	Z	S8	
Som lasten		**Z: 2599.785 Xr: 10.486 Yr: -88.701**					
			m	**m**			

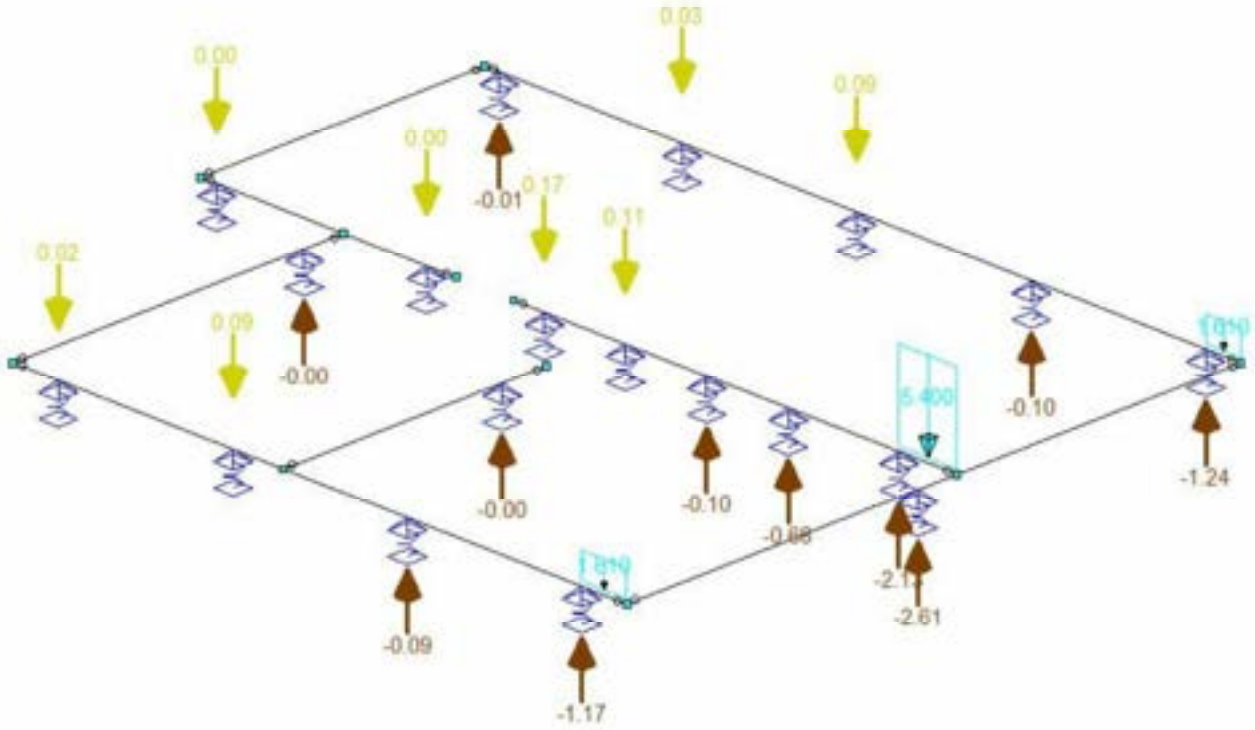
B.G.2: Sneeuwbelasting



B.G.2: SNEEUWBELASTING

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	3.780	3.780	0.000	10.550 (L)	Z	S1	
q	0.680	0.680	1.925	4.375 (L)	Z	S3	
q	3.780	3.780	0.000	2.235	Z	S4	
q	5.780	5.780	2.235	10.550	Z	S4	
q	0.680	0.680	10.550	13.000 (L)	Z	S4	
qC	1.380		5.275	5.275	Z	S5	
q	1.000	1.000	0.000	5.675 (L)	Z	S7	
Som lasten		**Z: 112.674 Xr: 0.851 Yr: -1.566**					
			m	**m**			

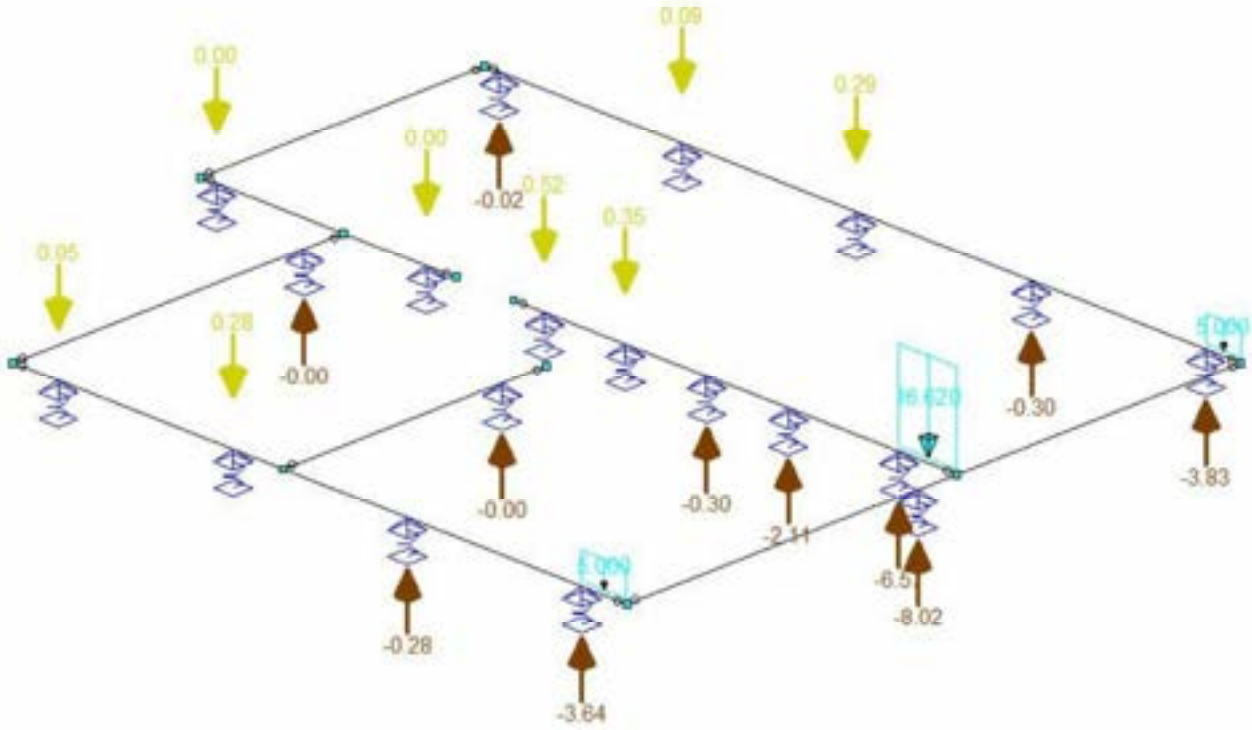
B.G.3.1: Verdeelde veranderlijke belasting (1) (Gegenereerd)



B.G.3.1: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (1) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	1.610	1.610	0.000	0.775	Z	S1	
q	5.400	5.400	0.000	1.000	Z	S2	
q	1.610	1.610	0.000	0.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 7.614 Xr: -0.010**					
			m	**m**			

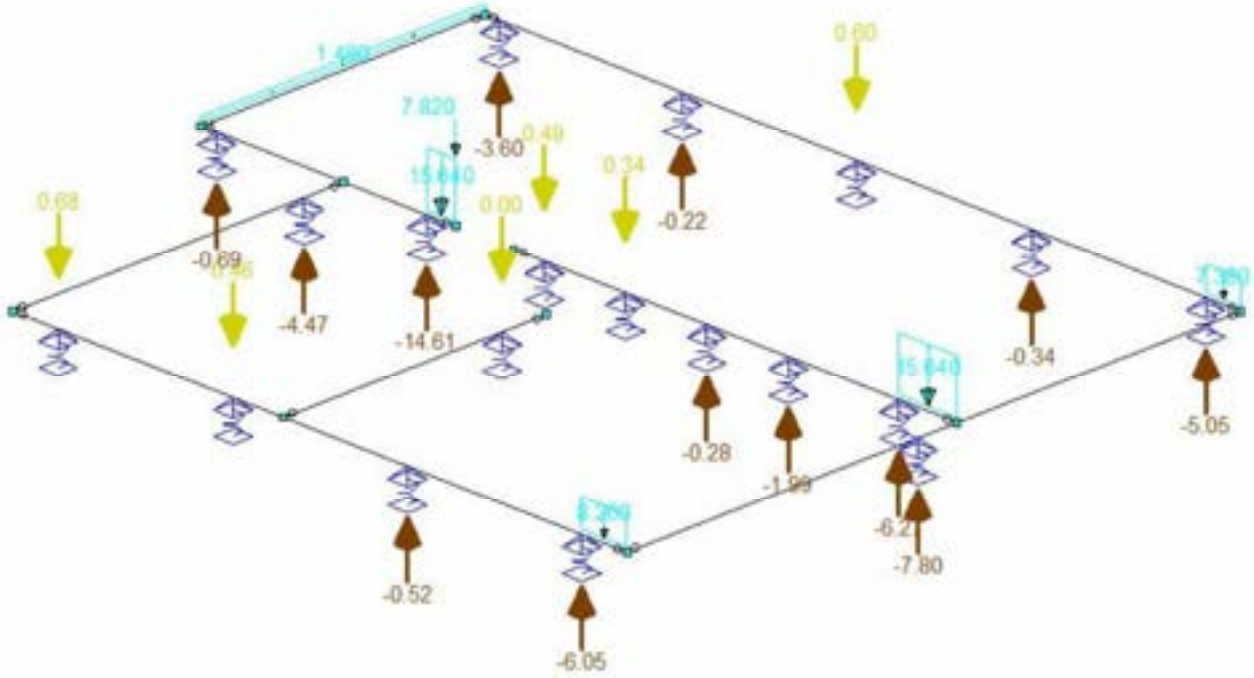
B.G.4.1: Verdeelde veranderlijke belasting (1) (Gegenereerd)



B.G.4.1: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (1) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	5.000	5.000	0.000	0.775	Z	S1	
q	16.620	16.620	0.000	1.000	Z	S2	
q	5.000	5.000	0.000	0.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 23.495 Xr: -0.030**					
			m	**m**			

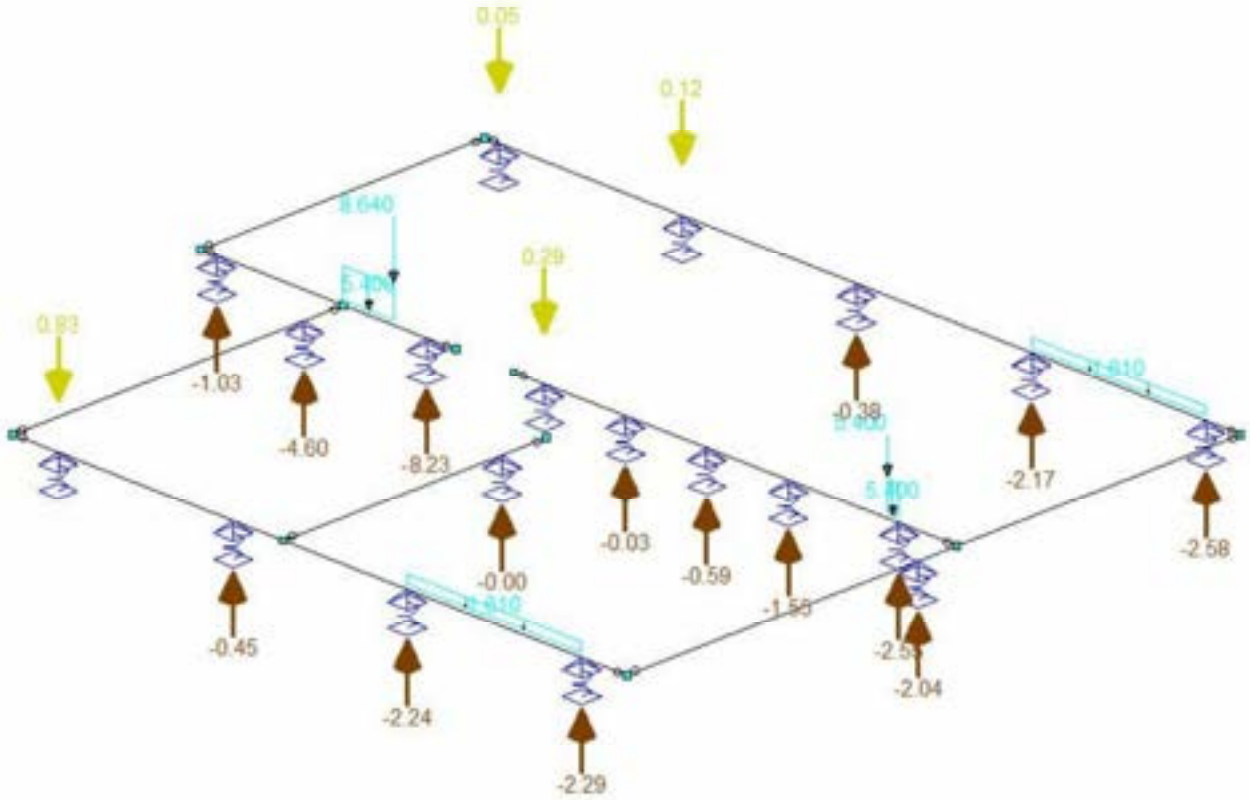
B.G.5.1: Verdeelde veranderlijke belasting (1) (Gegenereerd)



B.G.5.1: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (1) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	8.260	8.260	0.000	0.775	Z	S1	
q	15.640	15.640	0.000	1.000	Z	S2	
F	7.820		0.000		Z	S3	
q	15.640	15.640	0.000	0.500	Z	S3	
q	7.380	7.380	0.000	0.600	Z	S4	
q	1.480	1.480	0.000	4.875	Z	S8	
Som lasten		**Z: 49.325 Xr: -0.042 Yr: -4.309**					
			m	**m**			

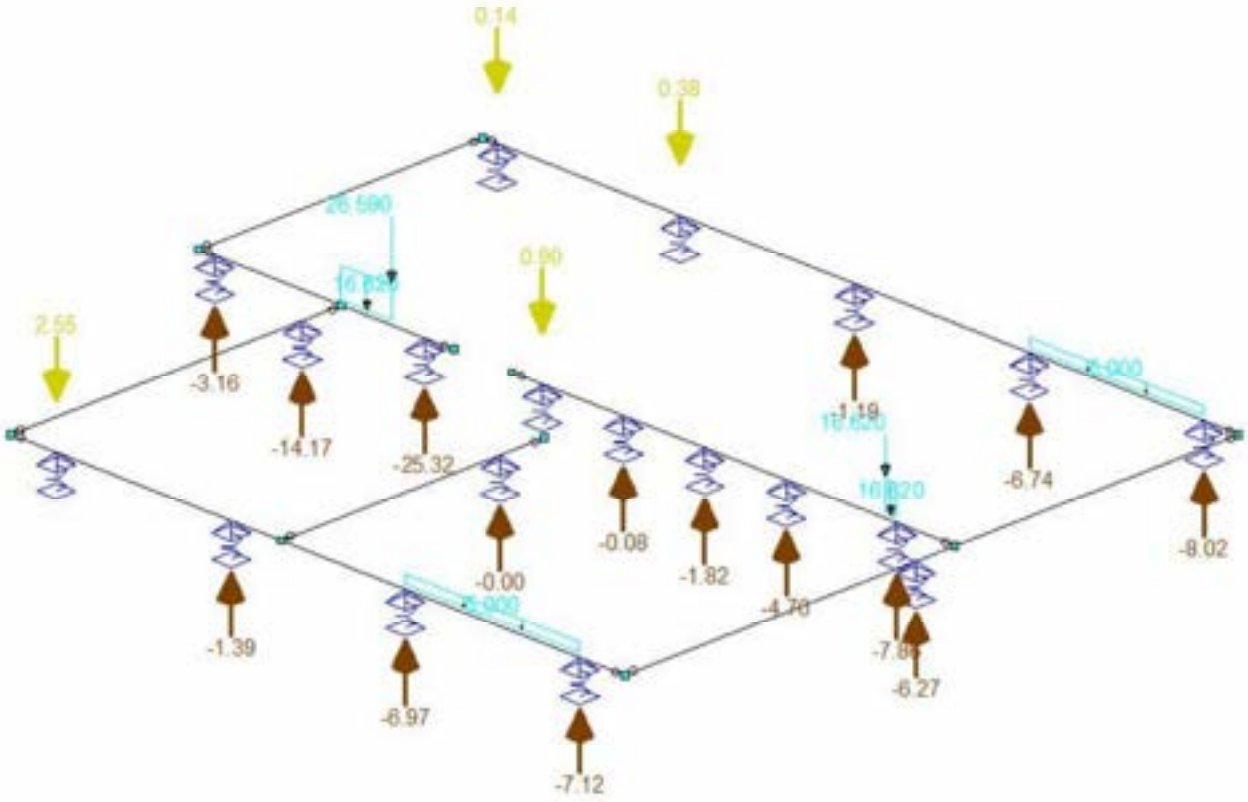
B.G.3.2: Verdeelde veranderlijke belasting (2) (Gegenereerd)



B.G.3.2: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (2) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	1.610	1.610	0.775	3.775	Z	S1	
q	5.400	5.400	1.000	1.200	Z	S2	
F	5.400		1.200		Z	S2	
q	5.400	5.400	1.060	1.925	Z	S3	
F	8.640		1.060		Z	S3	
q	1.610	1.610	0.600	3.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 29.451**					
			m	**m**			

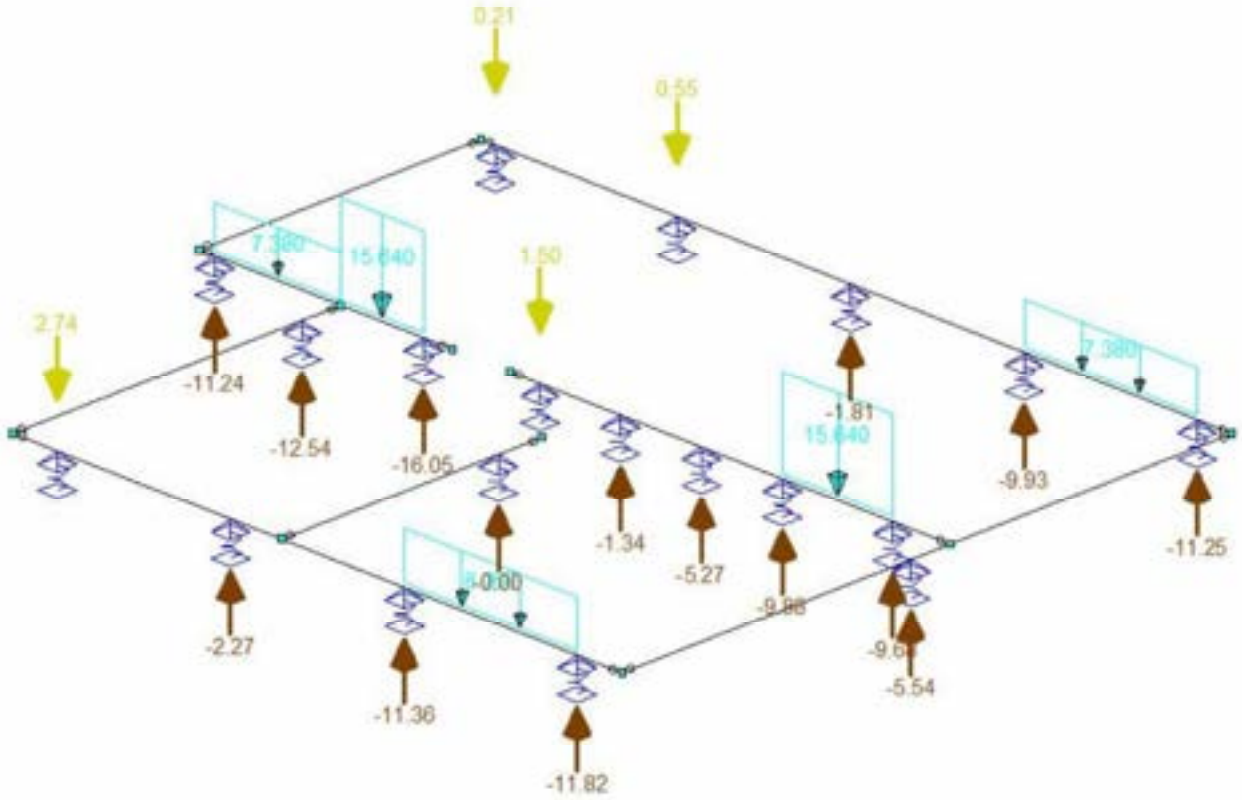
B.G.4.2: Verdeelde veranderlijke belasting (2) (Gegenereerd)



B.G.4.2: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (2) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	5.000	5.000	0.775	3.775	Z	S1	
q	16.620	16.620	1.000	1.200	Z	S2	
F	16.620		1.200		Z	S2	
q	16.620	16.620	1.060	1.925	Z	S3	
F	26.590		1.060		Z	S3	
q	5.000	5.000	0.600	3.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 90.910**					
			m	**m**			

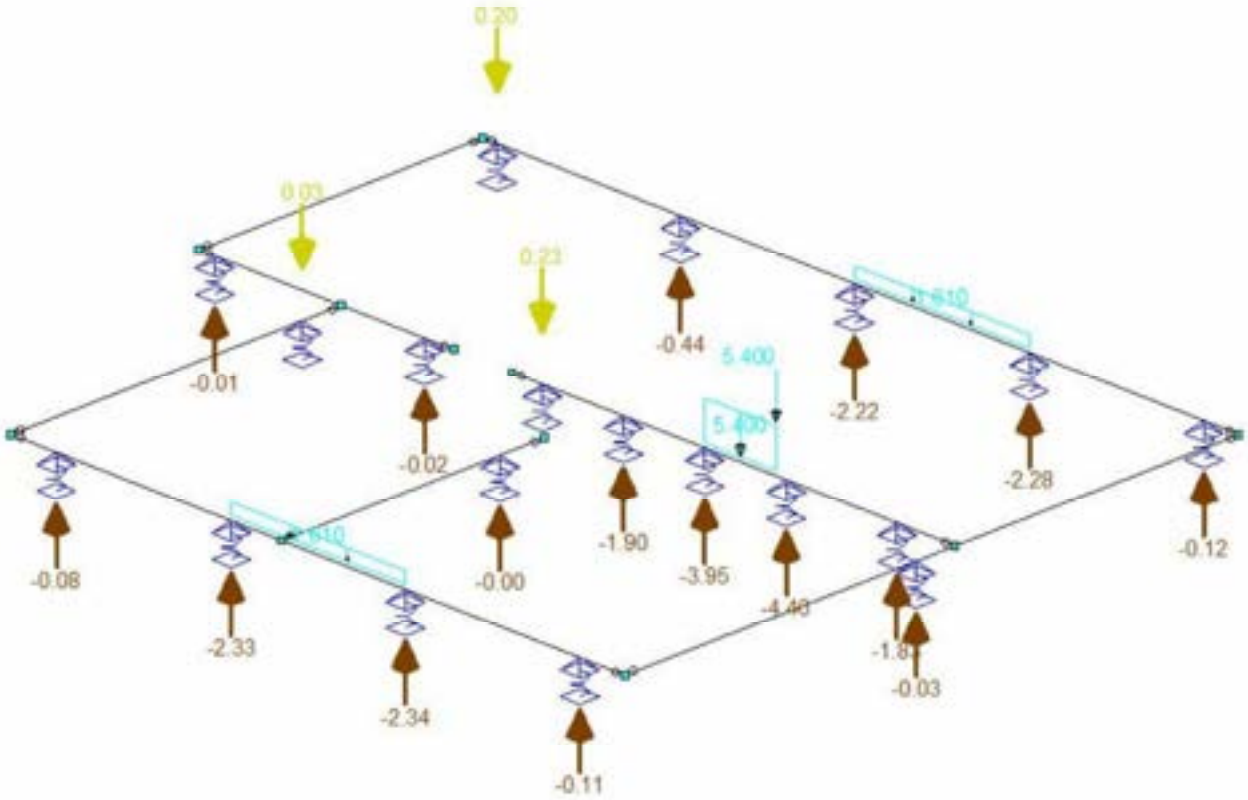
B.G.5.2: Verdeelde veranderlijke belasting (2) (Gegenereerd)



B.G.5.2: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (2) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	8.260	8.260	0.775	3.775	Z	S1	
q	15.640	15.640	1.000	2.900	Z	S2	
q	15.640	15.640	0.500	1.925	Z	S3	
q	7.380	7.380	1.925	4.100	Z	S3	
q	7.380	7.380	0.600	3.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 114.975 Xr: -0.000**					
			m	**m**			

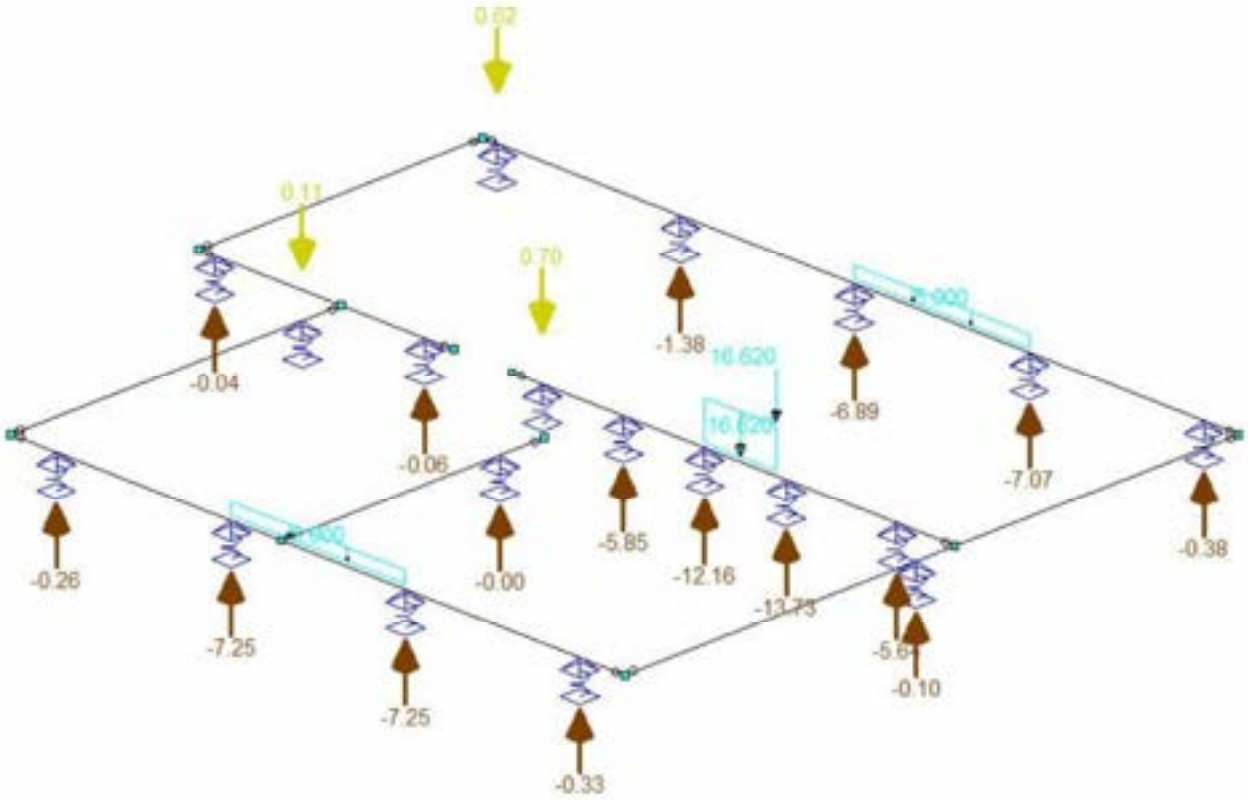
B.G.3.3: Verdeelde veranderlijke belasting (3) (Gegenereerd)



B.G.3.3: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (3) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	1.610	1.610	3.775	6.775	Z	S1	
q	5.400	5.400	3.075	4.300	Z	S2	
F	5.400		3.075		Z	S2	
q	1.610	1.610	3.600	6.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 21.675 Xr: 0.000**					
			m	**m**			

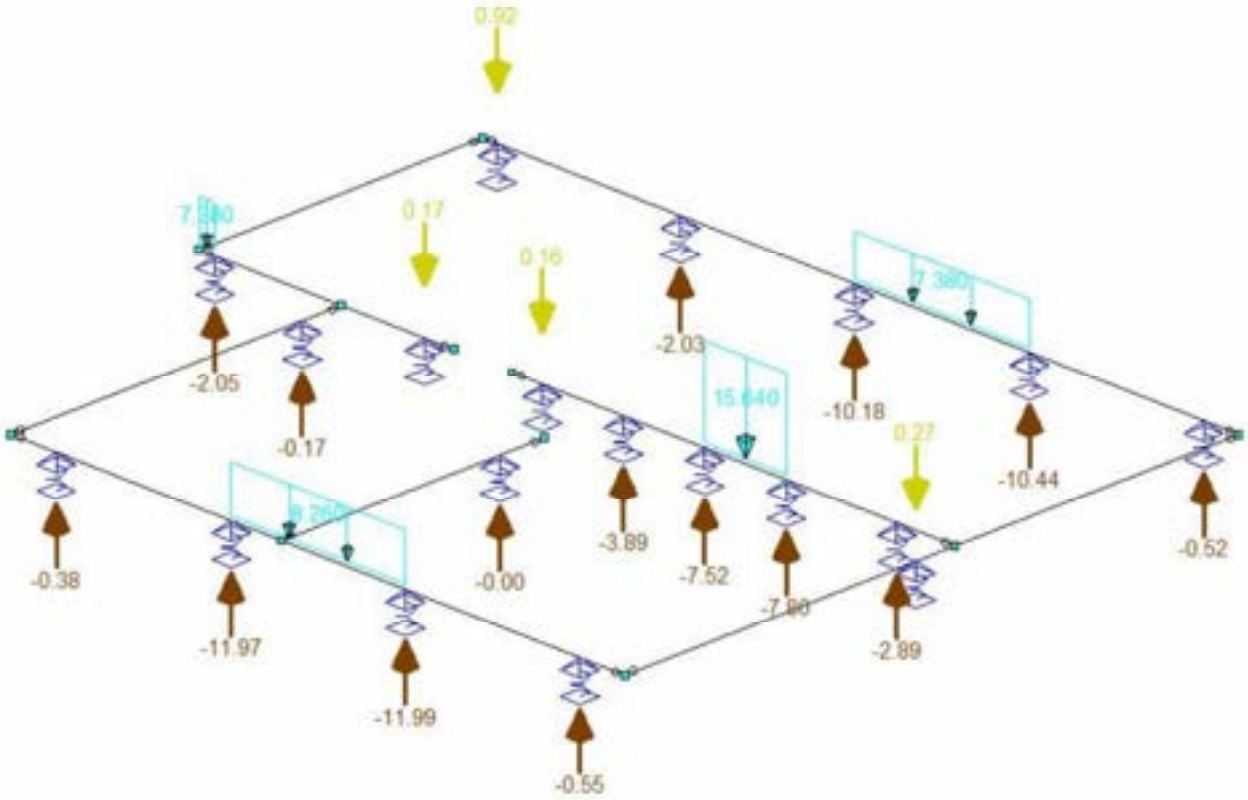
B.G.4.3: Verdeelde veranderlijke belasting (3) (Gegenereerd)



B.G.4.3: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (3) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	5.000	5.000	3.775	6.775	Z	S1	
q	16.620	16.620	3.075	4.300	Z	S2	
F	16.620		3.075		Z	S2	
q	5.000	5.000	3.600	6.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 66.980 Xr: -0.000**					
			m	**m**			

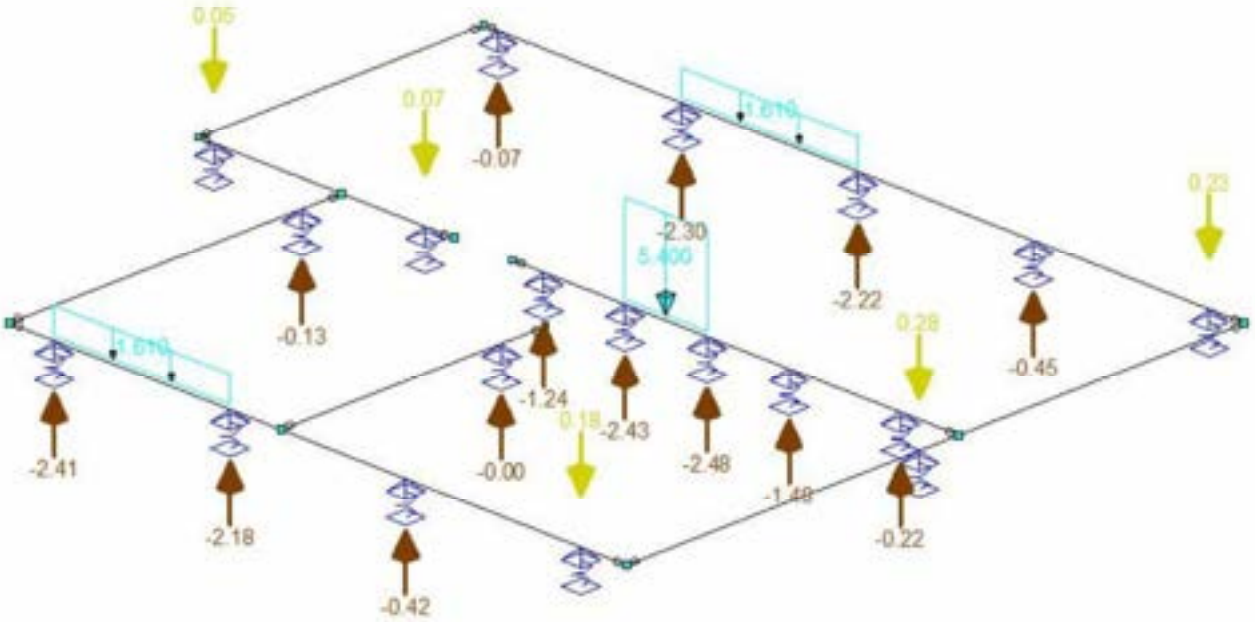
B.G.5.3: Verdeelde veranderlijke belasting (3) (Gegenereerd)



B.G.5.3: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (3) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	8.260	8.260	3.775	6.775	Z	S1	
q	15.640	15.640	2.900	4.300	Z	S2	
q	7.380	7.380	4.100	4.375	Z	S3	
q	7.380	7.380	3.600	6.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 70.846 Xr: 0.070**					
			m	**m**			

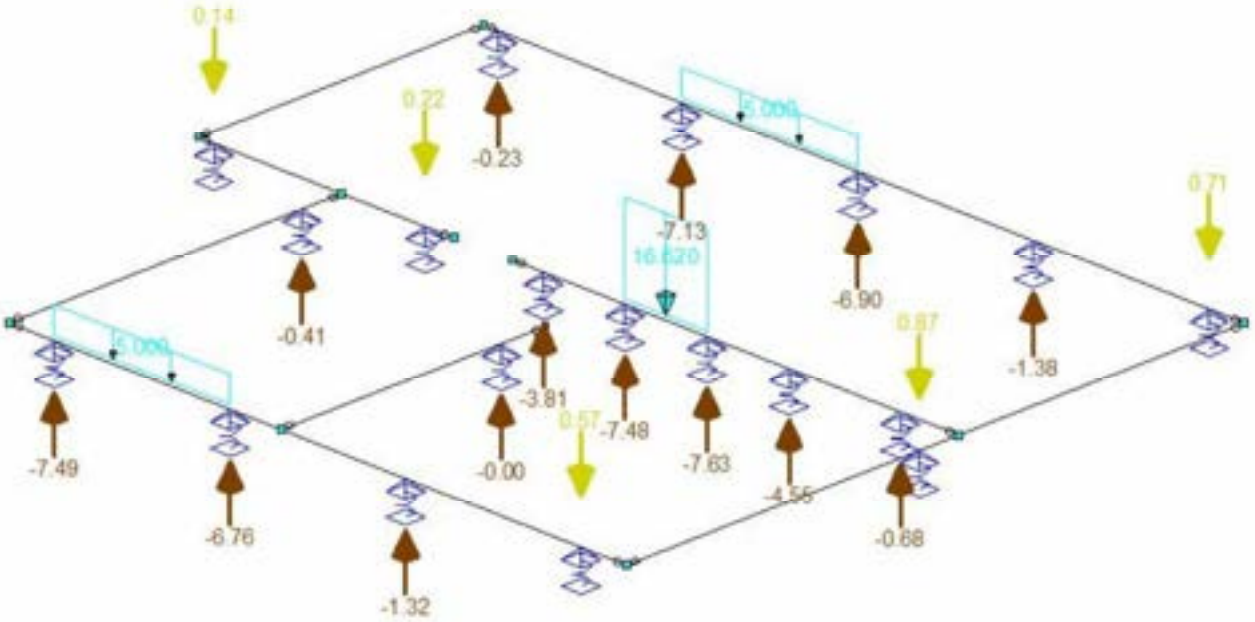
B.G.3.4: Verdeelde veranderlijke belasting (4) (Gegenereerd)



B.G.3.4: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (4) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	1.610	1.610	6.775	9.775	Z	S1	
q	5.400	5.400	4.300	5.700	Z	S2	
q	1.610	1.610	6.600	9.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 17.220**					
			m	**m**			

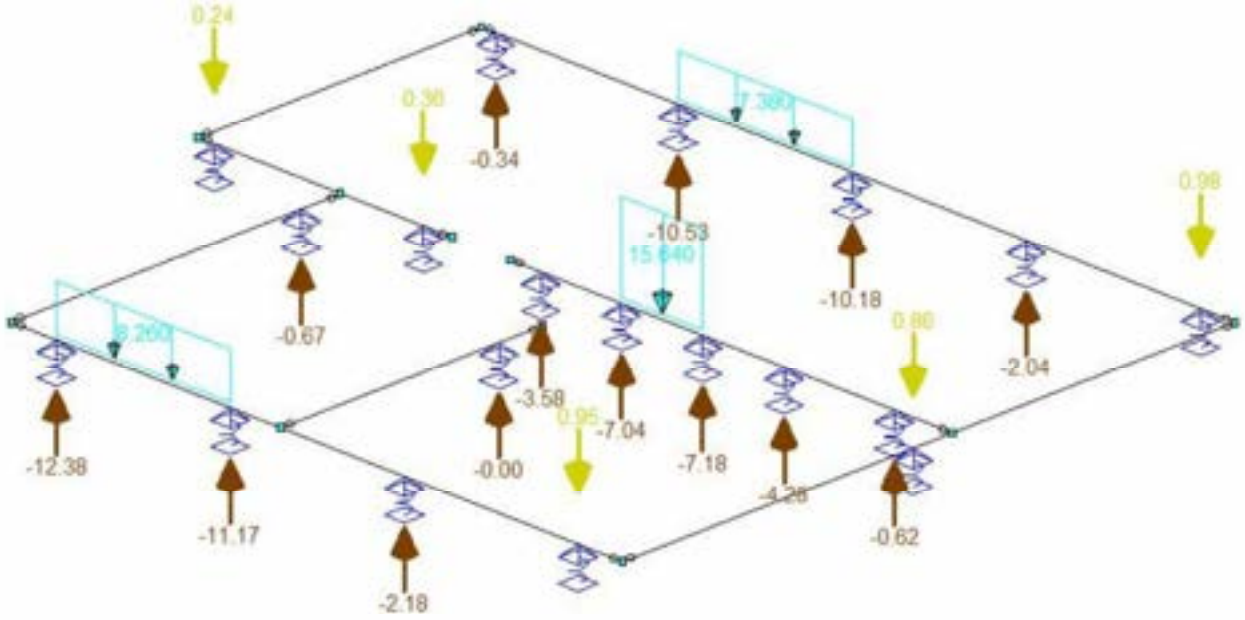
B.G.4.4: Verdeelde veranderlijke belasting (4) (Gegenereerd)



B.G.4.4: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (4) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	5.000	5.000	6.775	9.775	Z	S1	
q	16.620	16.620	4.300	5.700	Z	S2	
q	5.000	5.000	6.600	9.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 53.268**					
			m	**m**			

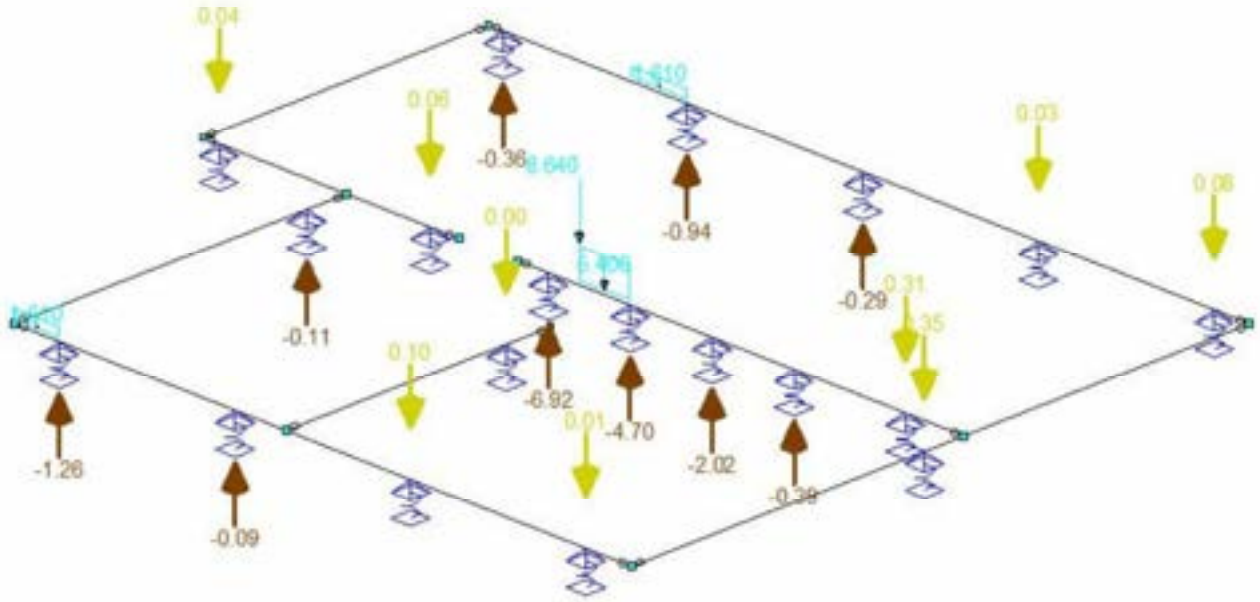
B.G.5.4: Verdeelde veranderlijke belasting (4) (Gegenereerd)



B.G.5.4: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (4) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	8.260	8.260	6.775	9.775	Z	S1	
q	15.640	15.640	4.300	5.700	Z	S2	
q	7.380	7.380	6.600	9.600	Z	S4	
Som lasten		**Z: 68.816**					
			m	**m**			

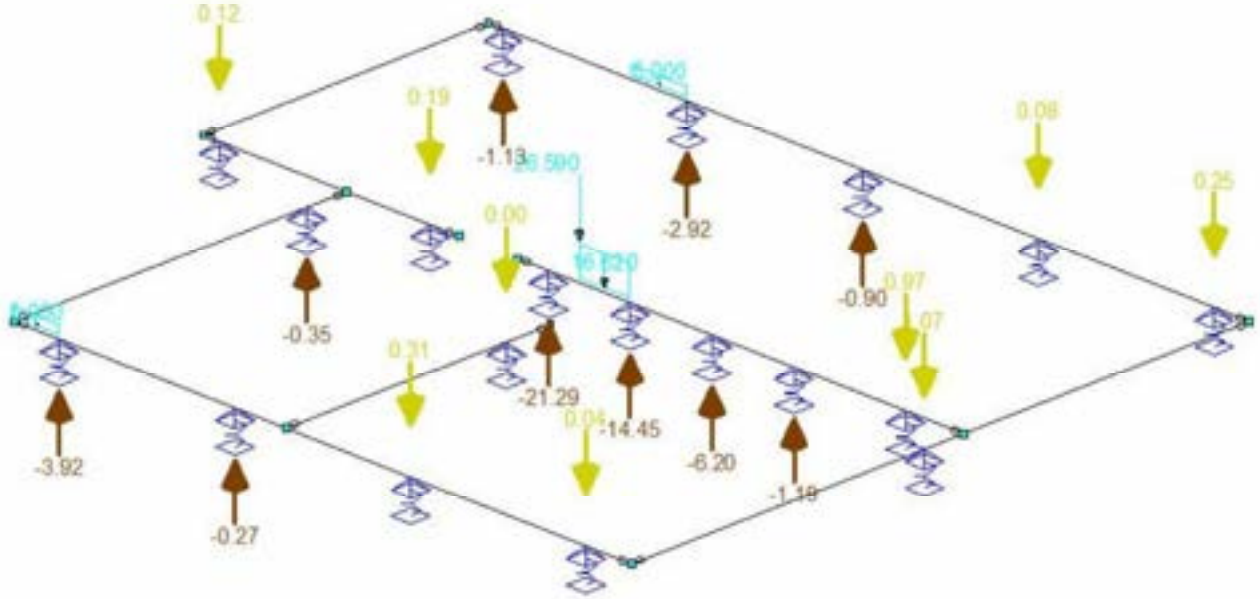
B.G.3.5: Verdeelde veranderlijke belasting (5) (Gegenereerd)



B.G.3.5: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (5) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	1.610	1.610	9.775	10.550	Z	S1	
q	5.400	5.400	5.700	6.565	Z	S2	
F	8.640		6.565		Z	S2	
q	1.610	1.610	9.600	10.550	Z	S4	
Som lasten		**Z: 16.088 Xr: 0.475**					
			m	**m**			

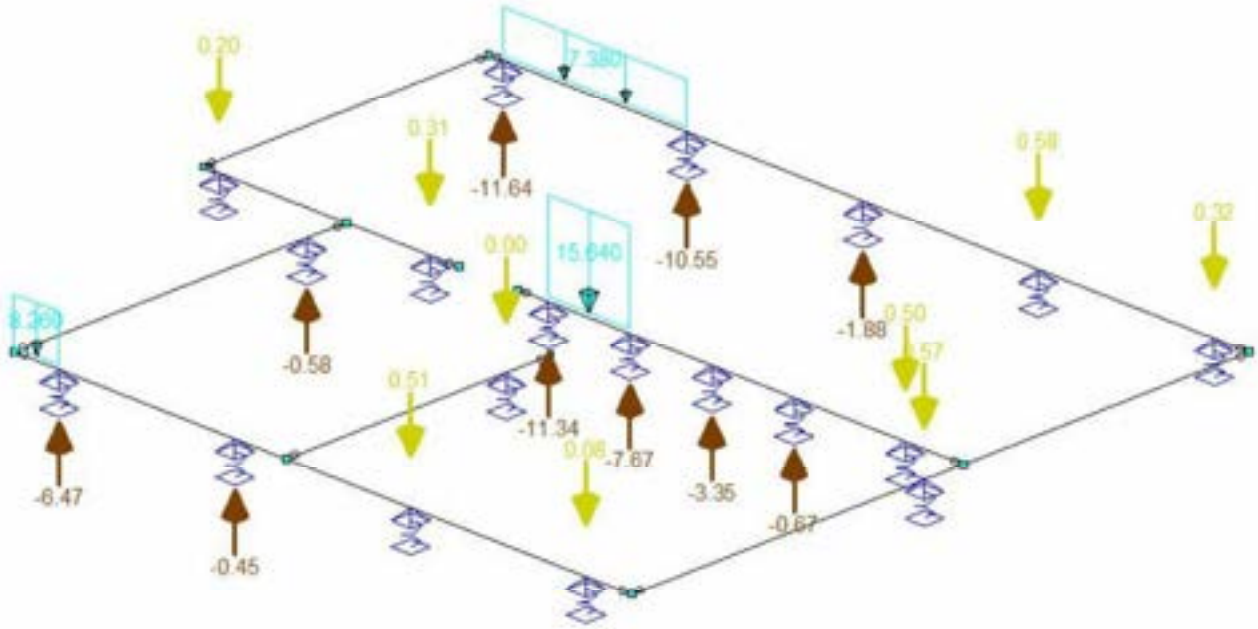
B.G.4.5: Verdeelde veranderlijke belasting (5) (Gegenereerd)



B.G.4.5: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (5) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	5.000	5.000	9.775	10.550	Z	S1	
q	16.620	16.620	5.700	6.565	Z	S2	
F	26.590		6.565		Z	S2	
q	5.000	5.000	9.600	10.550	Z	S4	
Som lasten		**Z: 49.591 Xr: 1.476**					
			m	**m**			

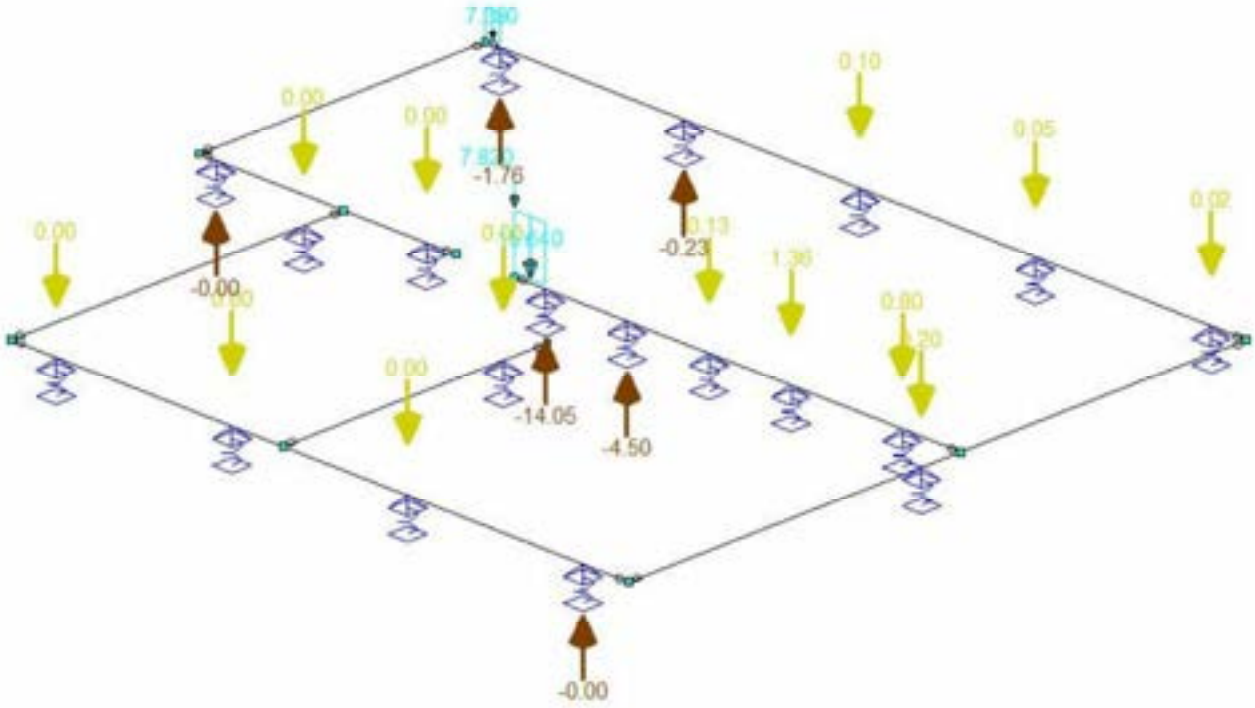
B.G.5.5: Verdeelde veranderlijke belasting (5) (Gegenereerd)



B.G.5.5: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (5) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	8.260	8.260	9.775	10.550	Z	S1	
q	15.640	15.640	5.700	7.100	Z	S2	
q	7.380	7.380	9.600	12.750	Z	S4	
Som lasten		**Z: 51.544 Xr: 0.620**					
			m	**m**			

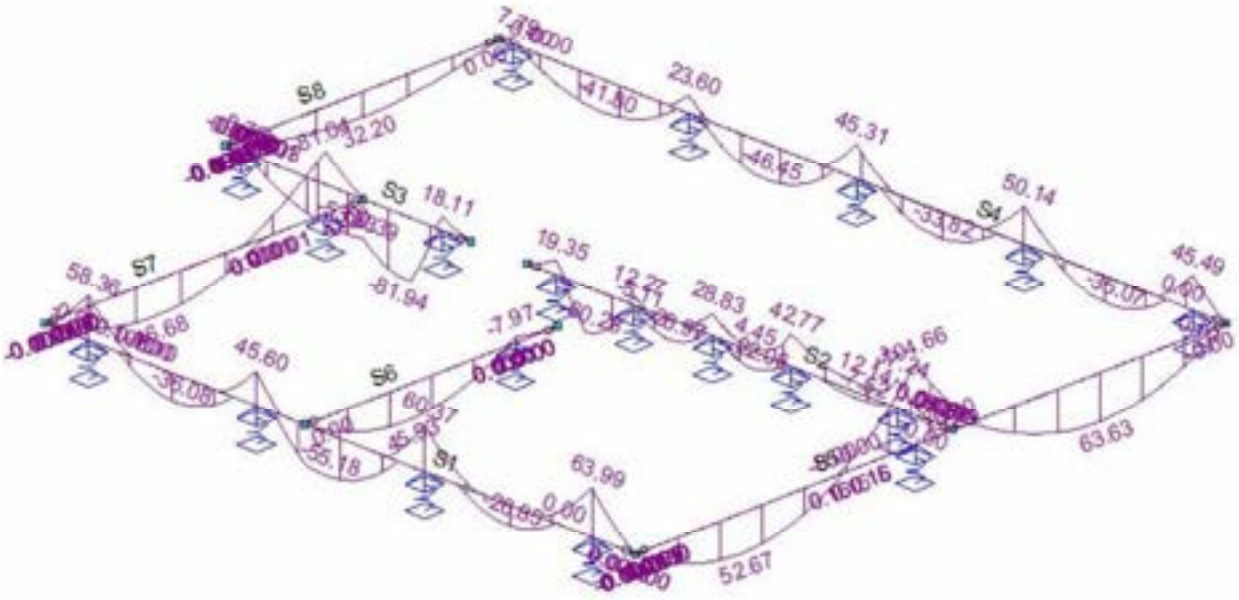
B.G.5.6: Verdeelde veranderlijke belasting (6) (Gegenereerd)



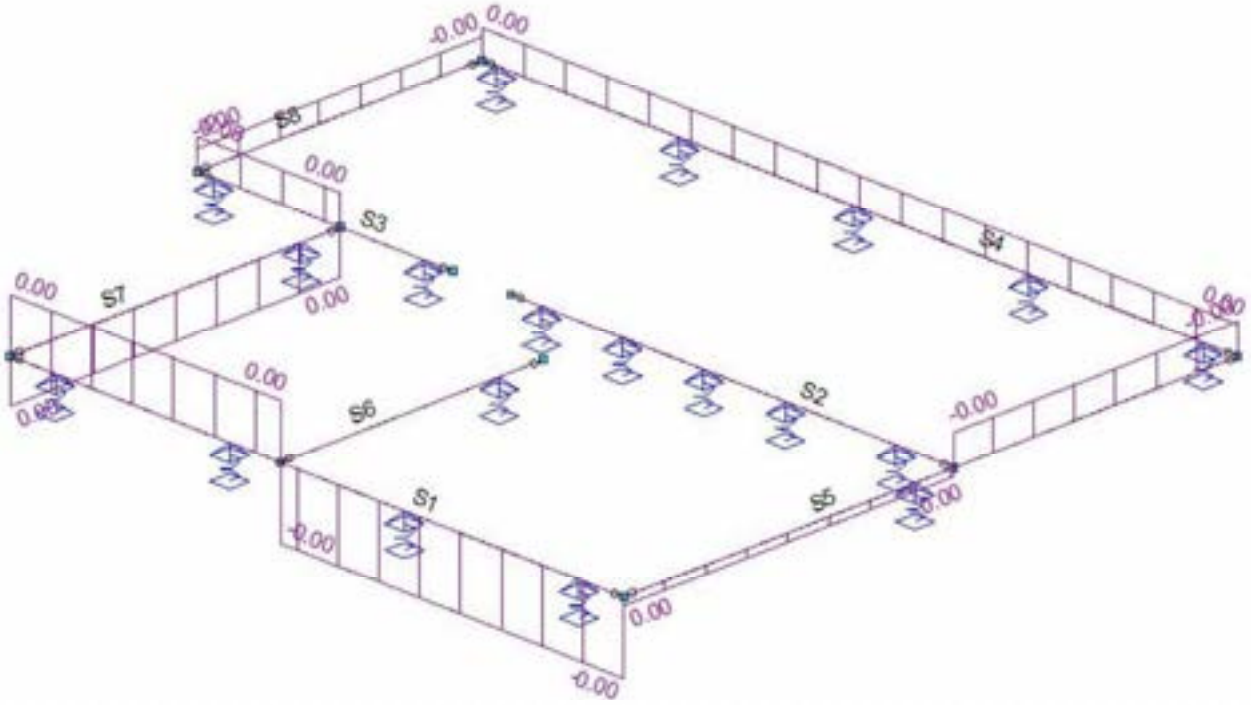
B.G.5.6: VERDEELDE VERANDERLIJKE BELASTING (6) (GEGENEREERD)

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting	Staaf of knoop	Omschrijving
q	15.640	15.640	7.100	7.625	Z	S2	
F	7.820		7.625 (L)		Z	S2	
q	7.380	7.380	12.750	13.000	Z	S4	
Som lasten		**Z: 17.876 Xr: 0.597**					
			m	**m**			

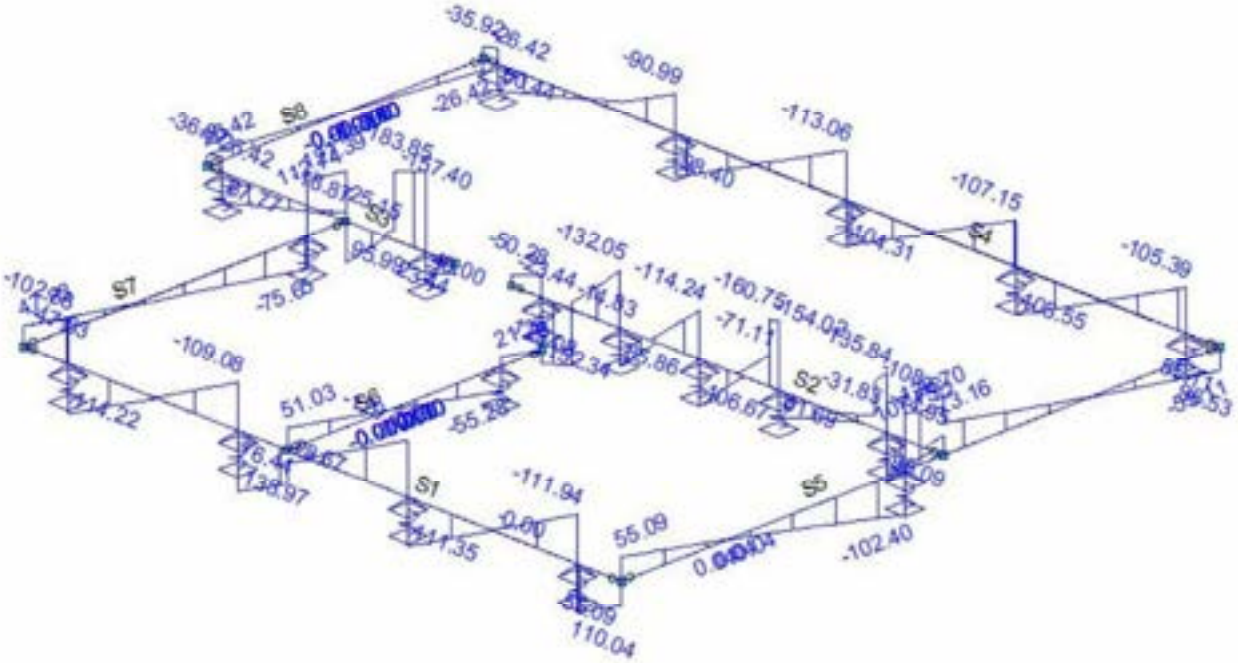
Fu.C. Omhullende Momenten (My)



Fu.C. Omhullende Torsiemomenten



Fu.C. Omhullende Dwarskracht (Vz)



EXTREME OPLEGREACTIES

Oplegging	Positie	B.C.	Z_{max}	Xr	Yr	B.C.	Z	Xr_{max}	Yr	B.C.	Z	Xr	Yr_{max}
			kN	kNm	kNm		kN	kNm	kNm		kN	kNm	kNm

Oplegging	Positie	B.C.	Z_{max}	Xr	Yr	B.C.	Z	Xr_{max}	Yr	B.C.	Z	Xr	Yr_{max}
Fundamenteel													
O1	Sl 0.775	Fu.C.5	**-217.37**	0.00	0.00								
O2	Sl 3.775	Fu.C.3	**-240.84**	0.00	0.00								
O3	Sl 6.775	Fu.C.3	**-248.05**	0.00	0.00								
O4	Sl 9.775	Fu.C.23	**-212.59**	0.00	0.00								
O5	S2 1.000	Fu.C.3	**-227.07**	0.00	0.00								
O6	S2 2.900	Fu.C.3	**-222.44**	0.00	0.00								
O7	S2 4.300	Fu.C.3	**-220.91**	0.00	0.00								
O8	S2 5.700	Fu.C.3	**-217.91**	0.00	0.00								
O9	S2 7.100	Fu.C.3	**-202.63**	0.00	0.00								
O10	S3 0.500	Fu.C.3	**-232.85**	0.00	0.00								
O11	S3 4.100	Fu.C.3	**-102.77**	0.00	0.00								
O12	S4 0.600	Fu.C.3	**-198.90**	0.00	0.00								
O13	S4 3.600	Fu.C.3	**-215.70**	0.00	0.00								
O14	S4 6.600	Fu.C.3	**-217.38**	0.00	0.00								
O15	S4 9.600	Fu.C.3	**-189.39**	0.00	0.00								
O16	S4 12.750	Fu.C.3	**-95.49**	0.00	0.00								
O17	S5 5.000	Fu.C.16	**-225.74**	0.00	0.00								
O18	S6 3.750	Fu.C.5	**-76.54**	0.00	0.00								
O19	S7 5.000	Fu.C.3	**-197.83**	0.00	0.00								
Globale extreme waarden													
O3	Sl 6.775	Fu.C.3	**-248.05**	0.00	0.00								
Karakteristiek													
O1	Sl 0.775	Ka.C.35	**-186.80**	0.00	0.00								
O2	Sl 3.775	Ka.C.36	**-200.23**	0.00	0.00								
O3	Sl 6.775	Ka.C.37	**-207.02**	0.00	0.00								
O4	Sl 9.775	Ka.C.40	**-184.10**	0.00	0.00								
O5	S2 1.000	Ka.C.35	**-185.87**	0.00	0.00								
O6	S2 2.900	Ka.C.33	**-172.81**	0.00	0.00								
O7	S2 4.300	Ka.C.32	**-168.73**	0.00	0.00								
O8	S2 5.700	Ka.C.34	**-168.02**	0.00	0.00								
O9	S2 7.100	Ka.C.34	**-159.53**	0.00	0.00								
O10	S3 0.500	Ka.C.35	**-186.59**	0.00	0.00								
O11	S3 4.100	Ka.C.36	**-88.73**	0.00	0.00								
O12	S4 0.600	Ka.C.35	**-170.15**	0.00	0.00								
O13	S4 3.600	Ka.C.40	**-183.85**	0.00	0.00								
O14	S4 6.600	Ka.C.40	**-185.84**	0.00	0.00								
O15	S4 9.600	Ka.C.40	**-159.54**	0.00	0.00								
O16	S4 12.750	Ka.C.39	**-83.70**	0.00	0.00								
O17	S5 5.000	Ka.C.31	**-191.85**	0.00	0.00								
O18	S6 3.750	Ka.C.37	**-62.74**	0.00	0.00								
O19	S7 5.000	Ka.C.35	**-164.73**	0.00	0.00								
Globale extreme waarden													
O3	Sl 6.775	Ka.C.37	**-207.02**	0.00	0.00								
			kN	**kNm**	**kNm**		**kN**	**kNm**	**kNm**		**kN**	**kNm**	**kNm**

BETON EIGENSCHAPPEN(NEN-EN1992-1-1:2015\NB:2016)

Naam	Waarde	Eenheden	Naam	Waarde	Eenheden
Hoek drukdiagonaal	21.80	°	Schuur	Afstand+diameter (#7.3.3)	

CONSTRUCTIEDELEN

Staaf	Profiel	Omschrijving	Materiaal	Constr.Dl.	Type	Begin	Eind	Extra begin	Extra eind	Groep
Sl	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 1	Ligger	0.000	10.550	0.175	0.175	G1
S2	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 2	Ligger	0.000	7.625	0.175	0.150	G1
S3	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 3	Ligger	0.000	4.375	0.150	0.175	G1
						m	**m**	**m**	**m**	

Staaf	Profiel	Omschrijving	Materiaal	Constr.Dl.	Type	Begin	Eind	Extra begin	Extra eind	Groep
S4	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 4	Ligger	0.000	13.000	0.175	0.175	G1
S5	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 5	Ligger	0.000	10.550	0.175	0.175	G1
S6	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 6	Ligger	0.000	4.500	0.175	0.150	G1
S7	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 7	Ligger	0.000	5.675	0.175	0.175	G1
S8	P1	350 x 450	C20/25	Ligger 8	Ligger	0.000	4.875	0.175	0.175	G1
						m	m	m	m	

GROEPEN

Groep	Type	Fabric.	L1	L2	Staal	N.Kor.	Stortsl.	Scheur	Toetsing		
G1	Ligger	l.h.w.	N/B	N/B	B500B	31.5	0.0	Ja	b,min	350 >= 100	NEN-EN1992-1-1#9.2(1)
			m	m		mm	mm			mm	

KRUIPCOEFF.

Groep	Cement	Klasse	Rel.V.(%)	Ouderdom	Tijd T	Kruipcoeff. Type	Kruipcoeff.
G1	S	A	60	28 Dagen	50 Jaren	Berekend	2.67

DEKKING BOVEN

Groep	Mil.	Constr.klasse	Ruw	Meting	$C_{min.}$	$C_{nom.}$	$C_{toe.}$
G1	S4	XC3	Nee	Normaal	25	30	35
					mm	mm	mm

DEKKING ONDER

Groep	Mil.	Constr.klasse	Ruw	Meting	$C_{min.}$	$C_{nom.}$	$C_{toe.}$
G1	S4	XC3	Nee	Normaal	25	30	35
					mm	mm	mm

DEKKING ZIJDE

Groep	Mil.	Constr.klasse	Ruw	Meting	$C_{min.}$	$C_{nom.}$	$C_{toe.}$
G1	S4	XC3	Nee	Normaal	25	30	30
					mm	mm	mm

OPLEGGINGEN

Positie	Constr.Dl.	Label	Type	Afmeting	M_{pf}	$M_{pf\ boven}$	$M_{pf\ ond.}$	Dwarskr.	Moment
0.000	Ligger 1	S5	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
0.775		O1	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
3.775		O2	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
5.900		S6	n.v.t.	0.350	N/B			Niet afgetopt	Niet afgetopt
6.775		O3	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
9.775		O4	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
10.550		S7	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
0.000	Ligger 2	S5	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
1.000		O5	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
2.900		O6	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
4.300		O7	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
5.700		O8	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
7.100		O9	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
0.500	Ligger 3	O10	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
1.925		S7	n.v.t.	0.350	N/B			Niet afgetopt	Niet afgetopt
4.100		O11	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
4.375		S8	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
0.000	Ligger 4	S5	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
0.600		O12	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
3.600		O13	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
6.600		O14	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
m				m		kNm	kNm		

Positie	Constr.Dl.	Label	Type	Afmeting	M_{pf}	M_{pf} boven	M_{pf} ond.	Dwarskr.	Moment
9.600		O15	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
12.750		O16	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
13.000		S8	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
0.000	Ligger 5	S1	Vrij lineair	0.350	Ja	7.90	0.00	Niet afgetopt	Niet afgetopt
5.000		O17	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
5.675		S2	n.v.t.	0.350	N/B			Niet afgetopt	Niet afgetopt
10.550		S4	Vrij lineair	0.350	Ja	9.55	0.00	Niet afgetopt	Niet afgetopt
0.000	Ligger 6	S1	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
3.750		O18	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
0.000	Ligger 7	S1	Vrij lineair	0.350	Ja	7.00	0.00	Niet afgetopt	Niet afgetopt
5.000		O19	Vierk.paal	0.220	N/B			Afgetopt	Niet afgetopt
5.675		S3	n.v.t.	0.350	Nee			Niet afgetopt	Niet afgetopt
0.000	Ligger 8	S3	Vrij lineair	0.350	Ja	4.83	0.00	Niet afgetopt	Niet afgetopt
4.875		S4	Vrij lineair	0.350	Ja	4.83	0.00	Niet afgetopt	Niet afgetopt
m				m		kNm	kNm		

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 1

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
0.775	63.99	3R12	1R12	385	452					8.5	143	
3.775	60.37	3R12	1R12	362	452					9.4	165	
6.775	45.60	3R12		270	339					9.5	168	
9.775	58.36	3R12	1R12	349	452					9.9	176	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 1

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
2.302	26.85	3R12		157	339					25.2	300	
5.558	55.18	3R12	1R12	330	452					11.5	205	
8.211	36.08	3R12		212	339					21.6	283	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 1

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
0.000	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 1

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	55.09	R8-300	R8-300	145	0	335	48.96	127.06		
0.264	Links	73.81	R8-300	R8-300	195	0	335	53.48	127.06		
1.286	Rechts	73.91	R8-300	R8-300	195	0	335	53.48	127.06		
3.264	Links	73.31	R8-300	R8-300	193	0	335	53.48	127.06		
4.286	Rechts	91.46	R8-300	R8-300	241	0	335	53.48	127.06		
5.900	Links	28.67	R8-300	R8-300	76	0	335	48.96	127.06		
5.900	Rechts	76.44	R8-300	R8-300	202	0	335	48.96	127.06		
6.264	Links	102.25	R8-300	R8-300	270	0	335	48.96	127.06		
7.286	Rechts	71.04	R8-300	R8-300	185	0	335	48.96	128.89		
9.264	Links	76.18	R8-300	R8-300	201	0	335	53.48	127.06		
10.286	Rechts	66.55	R8-300	R8-300	176	0	335	53.48	127.06		
10.550	Links	47.83	R8-300	R8-300	126	0	335	48.96	127.06		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 2

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
1.000	37.24	3R12		219	339					12.7	225	
2.900	42.77	3R12		253	339					11.0	196	
4.300	28.83	3R12		169	339					23.4	292	
5.700	12.27	3R12		71	339					25.2	300	
7.100	19.35	3R12		113	339					25.2	300	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 2

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
0.330	7.42	3R12		43	339					25.2	300	
1.693	7.52	3R12		43	339					25.2	300	
3.592	22.06	3R12		129	339					25.2	300	
5.059	26.97	3R12		158	339					25.2	300	
6.565	60.28	3R12	1R12	361	452					11.4	203	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 2

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
0.000	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 2

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	44.95	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
0.489	Links	35.90	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
1.511	Rechts	15.93	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
2.389	Links	35.57	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
3.411	Rechts	27.61	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
3.789	Links	34.95	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
4.811	Rechts	46.25	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
5.189	Links	16.92	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
6.211	Rechts	60.94	R8-300	R8-300	161	0	335	48.96	127.06		
6.589	Links	130.00	R8-300	R8-300	343	0	335	48.96	127.06		
7.611	Rechts	24.16	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
7.625	Links	23.44	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 3

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
0.500	18.11	3R12		105	339					25.2	300	
4.100	8.70	3R12		50	339					25.2	300	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 3

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
1.193	81.94	3R12	2R12	500	565					9.1	158	
2.318	53.33	3R12	2R12	318	565					20.1	276	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 3

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
1.925	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 3

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	23.44	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
1.011	Rechts	159.41	R8-300	R8-150	427	0	670	48.96	250.46		
1.925	Links	95.99	R8-300	R8-300	257	0	335	48.96	125.23		
1.925	Rechts	18.87	R8-300	R8-300	50	0	335	48.96	125.23		
3.589	Links	48.36	R8-300	R8-300	129	0	335	48.96	125.23		
4.375	Links	26.42	R8-300	R8-300	69	0	335	48.96	128.89		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 4

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
0.600	45.49	3R12		270	339					9.6	170	
3.600	50.14	3R12		298	339					8.1	134	
6.600	45.31	3R12		269	339					10.4	186	
9.600	23.60	3R12		138	339					25.2	300	
12.750	7.79	3R12		45	339					25.2	300	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 4

Positie	M_{Ed}	Hoofd				Verdeel				Scheur		
		Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	D_{max}	S_{max}	Toetsing
2.083	35.07	3R12		206	339					21.0	280	
5.159	33.82	3R12		199	339					20.9	280	
8.207	46.45	3R12		276	339					9.8	174	
11.159	41.80	3R12		247	339					12.5	224	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 4

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
0.000	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 4

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	55.11	R8-300	R8-300	143	0	335	48.96	128.89		
0.089	Links	61.25	R8-300	R8-300	159	0	335	48.96	128.89		
1.111	Rechts	68.60	R8-300	R8-300	178	0	335	48.96	128.89		
3.089	Links	72.53	R8-300	R8-300	189	0	335	48.96	128.89		
4.111	Rechts	71.13	R8-300	R8-300	185	0	335	48.96	128.89		
6.089	Links	68.29	R8-300	R8-300	178	0	335	48.96	128.89		
7.111	Rechts	77.04	R8-300	R8-300	200	0	335	48.96	128.89		
9.089	Links	62.38	R8-300	R8-300	162	0	335	48.96	128.89		
10.111	Rechts	54.97	R8-300	R8-300	143	0	335	48.96	128.89		
12.239	Links	41.02	R8-300	R8-300	107	0	335	48.96	128.89		
13.000	Links	26.42	R8-300	R8-300	69	0	335	48.96	128.89		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 5

Positie	M_{Ed}		Hoofd Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	S_{max}	Toetsing
0.000	7.90	M_{pl}	4R12		46	452					25.2	300	
5.000	104.66		4R12	2R12	651	679					6.9	97	
10.550	9.55	M_{pl}	4R12		55	452					25.2	300	
m	kNm				mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 5

Positie	M_{Ed}	Hoofd Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	S_{max}	Toetsing
1.884	52.67	4R12		314	452					11.7	209	
8.290	63.63	4R12		383	452					8.6	146	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 5

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
5.675	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 5

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	55.09	R8-300	R8-300	145	0	335	53.48	127.06		
4.489	Links	84.74	R8-300	R8-300	230	0	335	61.22	123.40		
5.511	Rechts	112.82	R8-300	R8-300	306	0	335	61.22	123.40		
5.675	Links	107.75	R8-300	R8-300	293	0	335	53.48	123.40		
5.675	Rechts	73.16	R8-300	R8-300	199	0	335	53.48	123.40		
10.550	Links	55.11	R8-300	R8-300	145	0	335	53.48	127.06		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 6

Positie	M_{Ed}	Hoofd Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	S_{max}	Toetsing
3.750	7.97	3R12		46	339					25.2	300	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 6

Positie	M_{Ed}	Hoofd Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	S_{max}	Toetsing
1.800	45.93	3R12		272	339					9.4	164	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 6

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
0.000	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 6

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	51.03	R8-300	R8-300	133	0	335	48.96	128.89		
3.239	Links	40.80	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
4.261	Rechts	6.78	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
4.500	Links	0.00	R8-300	R8-300	0	0	335	48.96	128.89		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 7

Positie	M_{Ed}	Hoofd Basis	Hoofd bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	Verdeel bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	Scheur S_{max}	Toetsing
0.000	7.00 M_{pf}	3R12		40	339					25.2	300	
5.000	81.04	3R12	2R12	494	565					10.3	184	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 7

Positie	M_{Ed}	Hoofd Basis	Hoofd bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	Verdeel bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	Scheur S_{max}	Toetsing
1.952	46.68	3R12		277	339					8.8	151	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 7

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
5.000	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 7

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	47.83	R8-300	R8-300	124	0	335	48.96	128.89		
4.489	Links	63.12	R8-300	R8-300	169	0	335	57.61	125.23		
5.511	Rechts	116.30	R8-300	R8-300	311	0	335	57.61	125.23		
5.675	Links	112.74	R8-300	R8-300	302	0	335	48.96	125.23		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

DOORSNEDE BOVENWAPENING

Ligger 8

Positie	M_{Ed}	Hoofd Basis	Hoofd bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	Verdeel bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	Scheur S_{max}	Toetsing
0.000	4.83 M_{pf}	3R12		28	339					25.2	300	
4.875	4.83 M_{pf}	3R12		28	339					25.2	300	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE ONDERWAPENING

Ligger 8

Positie	M_{Ed}	Hoofd Basis	Hoofd bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Verdeel Basis	Verdeel bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$	Scheur D_{max}	Scheur S_{max}	Toetsing
2.438	32.20	3R12		189	339					19.4	271	
m	kNm			mm²	mm²			mm²	mm²	mm	mm	

DOORSNEDE FLANKWAPENING

Ligger 8

Positie	Mx	Basis	bijleg	$A_{s;ben}$	$A_{s;toegepast}$
0.000	0.00	1R8		0	50
m	kNm			mm²	mm²

DOORSNEDE BEUGELWAPENING

Ligger 8

Positie	Zijde	V_{Ed}	Basis	Totaal	$A_{s;benV}$	$A_{s;benT}$	$A_{s;toegepast}$	$V_{Rd,c}$	V_{Rd}	V_{Rdi}	V_{Edi}
0.000	Rechts	26.42	R8-300	R8-300	69	0	335	48.96	128.89		
4.875	Links	26.42	R8-300	R8-300	69	0	335	48.96	128.89		
m		kN			mm²	mm²	mm²	kN	kN	kN	kN

Beemsterboer BBS BV
Agriport 157
1775 TA Middenmeer
Tel.
www.beemsterboerbv.com
KVK: 36018910
BTW nr: 805123805B01

Beemsterboer

BORINGEN • BEMALINGEN • SONDERINGEN

Project:

Fundatieonderzoek aan de
Westerweg 27 te
Nieuwe Niedorp

Datum	:	20 april 2023
Projectnummer:		23067
Opdrachtgever	:	Farm Field Onroerend Goed BV Valbrugweg 6 1735 EC 't Veld
Ontwerp	:	ME-2 Architecten BNA Overleek 4 1671 GD Medemblik
Constructeur	:	

Inleiding 1
Uitleg verband conus/kleef en grondsoort 1
DGPS meetstaat 2
Situatietekening 3

Beemsterboer BBS BV
Agriport 157
1775 TA Middenmeer
Tel.
www.beemsterboerbv.com
KVK: 36018910
BTW nr: 805123805B01

Beemsterboer
BORINGEN • BEMALINGEN • SONDERINGEN

Inleiding

In opdracht van Farm Field Onroerend Goed BV is door ons bedrijf een fundatieonderzoek uitgevoerd aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Het fundatieonderzoek is uitgevoerd op 13 april 2023.

Het fundatieonderzoek bestaat uit 2 sonderingen, waarbij naast de conusweerstand ook de plaatselijke wrijving geregistreerd is.

De sondeerpunten zijn ingetekend op de situatietekening (elders in dit rapport).

De hoogtes zijn door middel van DGPS vastgelegd ten opzichte van NAP.

Uitleg verband conus/kleef en grondsoort

Door het registreren van de plaatselijke wrijving is het mogelijk een indicatieve classificatie te geven van de grondsoort, dit door middel van het wrijvingsgetal.

Het wrijvingsgetal heeft voor iedere grondsoort een andere waarde (zie tabel) en wordt bepaald door middel van onderstaande formule:

Plaatselijke wrijvingsweerstand / Conusweerstand = Wrijvingsgetal (%)

Als indicatie gelden voor de gladde elektronische conus de navolgende relaties:

Wrijvingsgetal in %	Grondsoort
0,3 – 1,2	Zand, grof tot fijn
1,5 – 2,0	Silthoudend zand, kleihoudend zand
2,5 – 5,0	Klei
5,5 – 7,5	Kleihoudend veen
8,0 – 8,0 >	Veen

De hierboven genoemde wrijvingsgetallen geven over het algemeen een goed beeld van de bodemopbouw onder de grondwaterstand; boven de grondwaterstand kunnen grote afwijkingen ten opzichte van genoemde waarden voorkomen.

Tussen de verschillende grondsoorten komen overgangsvormen voor zodat de aangegeven grenzen niet als hard zijn te beschouwen.

Beemsterboer BBS BV
Agriport 157
1775 TA Middenmeer
Tel.
www.beemsterboerbv.com
KVK: 36018910
BTW nr: 805123805B01

Beemsterboer
BORINGEN • BEMALINGEN • SONDERINGEN

DGPS meetstaat

Omschrijving of sondeernummer	X	Y	Z (m¹ t.o.v. NAP)
S1	120930	528397	-1.00
S2	120933	528384	-1.11
Kruin wegdek	120939	528426	-0.52
Vloerpeil bestaand			-0.28
Grondwaterpeil			-2.36

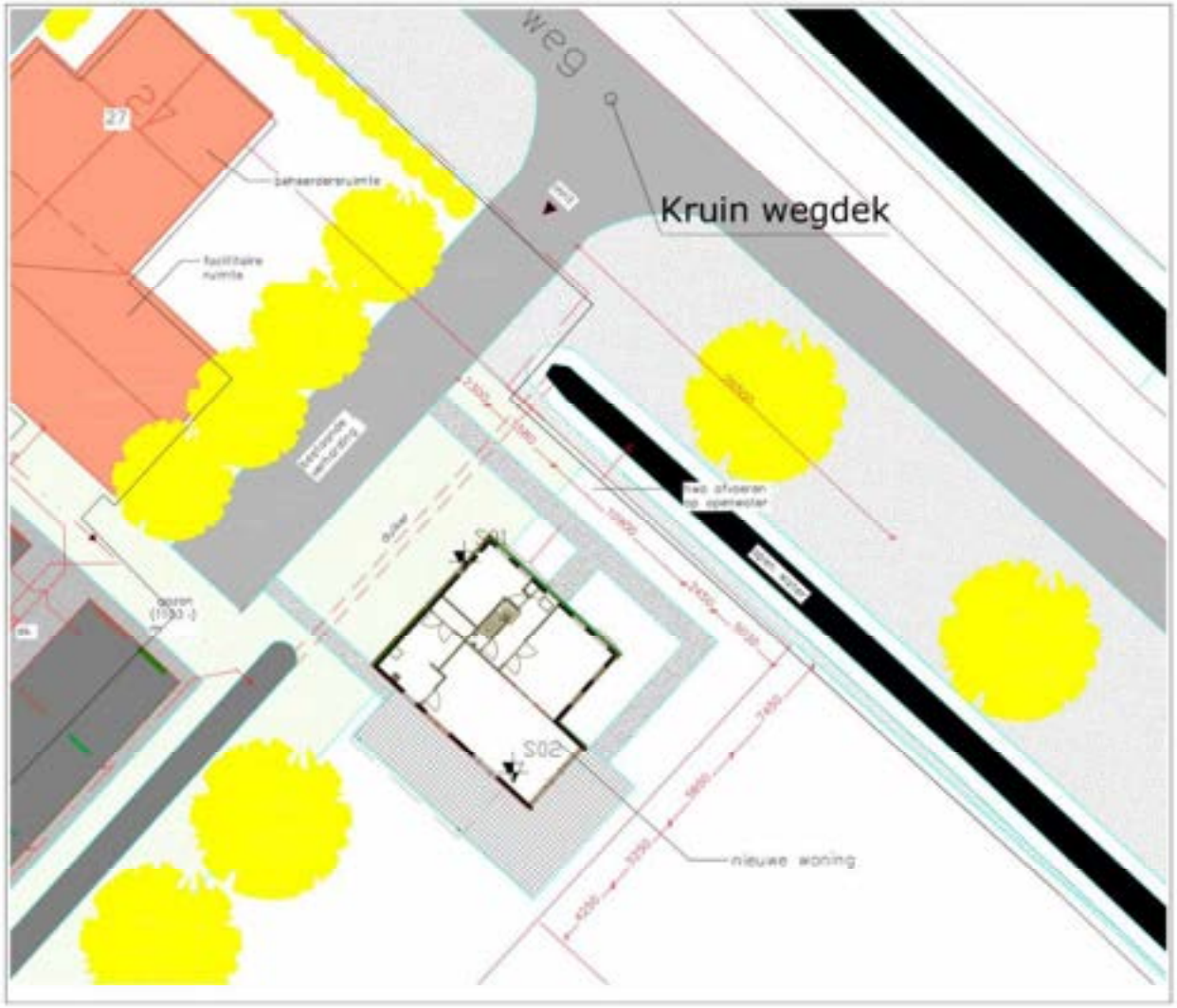
De hoogtebepaling is alleen geschikt om de grondopbouw te koppelen aan een vast punt en is niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

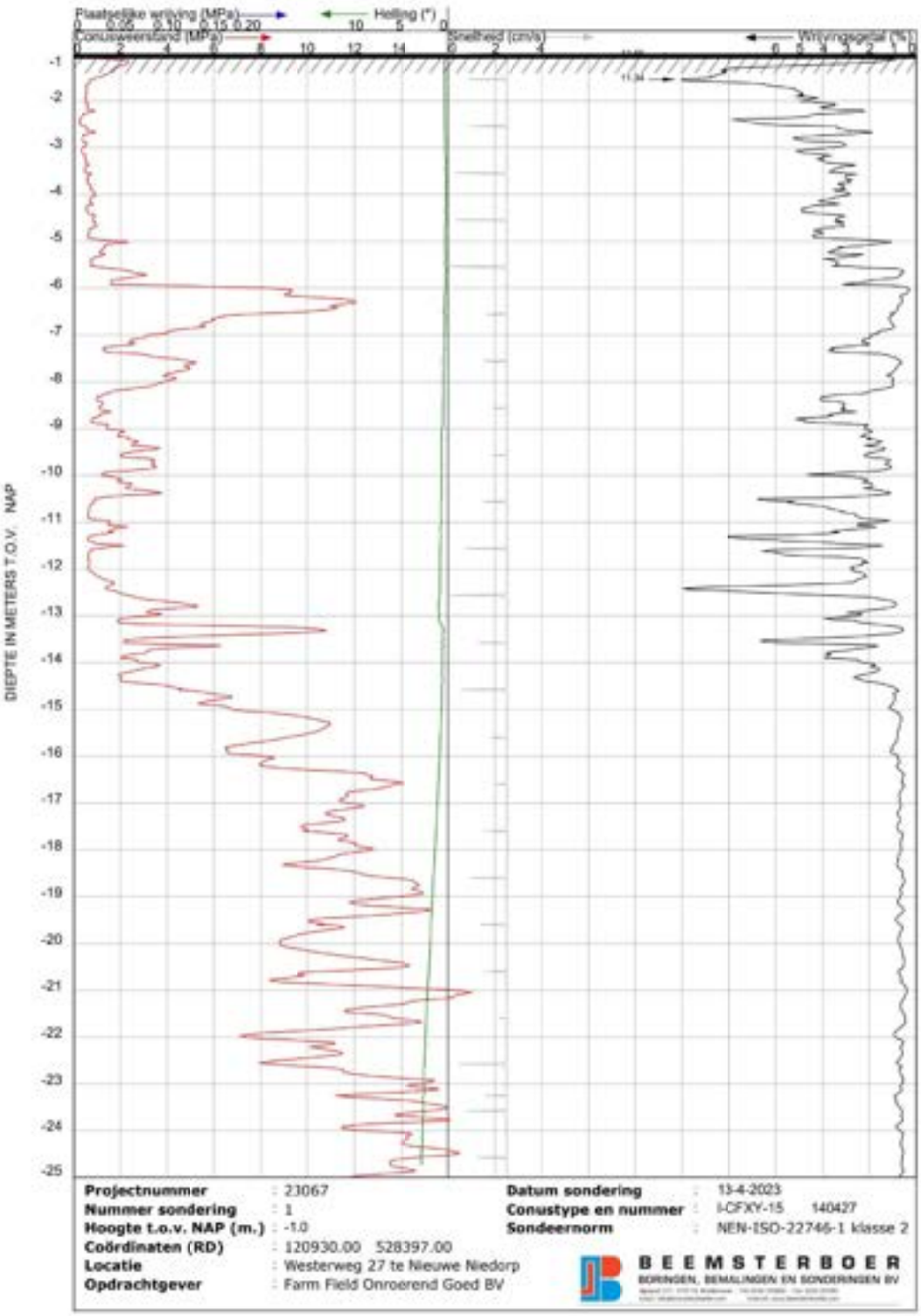
De vermelde grondwaterstand dient slechts ter indicatie daar dit een eenmalige opname in een niet-stationaire situatie betreft.

Beemsterboer BBS BV
Agriport 157
1775 TA Middenmeer
Tel.
www.beemsterboerbv.com
KVK: 36018910
BTW nr: 805123805B01

Beemsterboer
BORINGEN • BEMALINGEN • SONDERINGEN

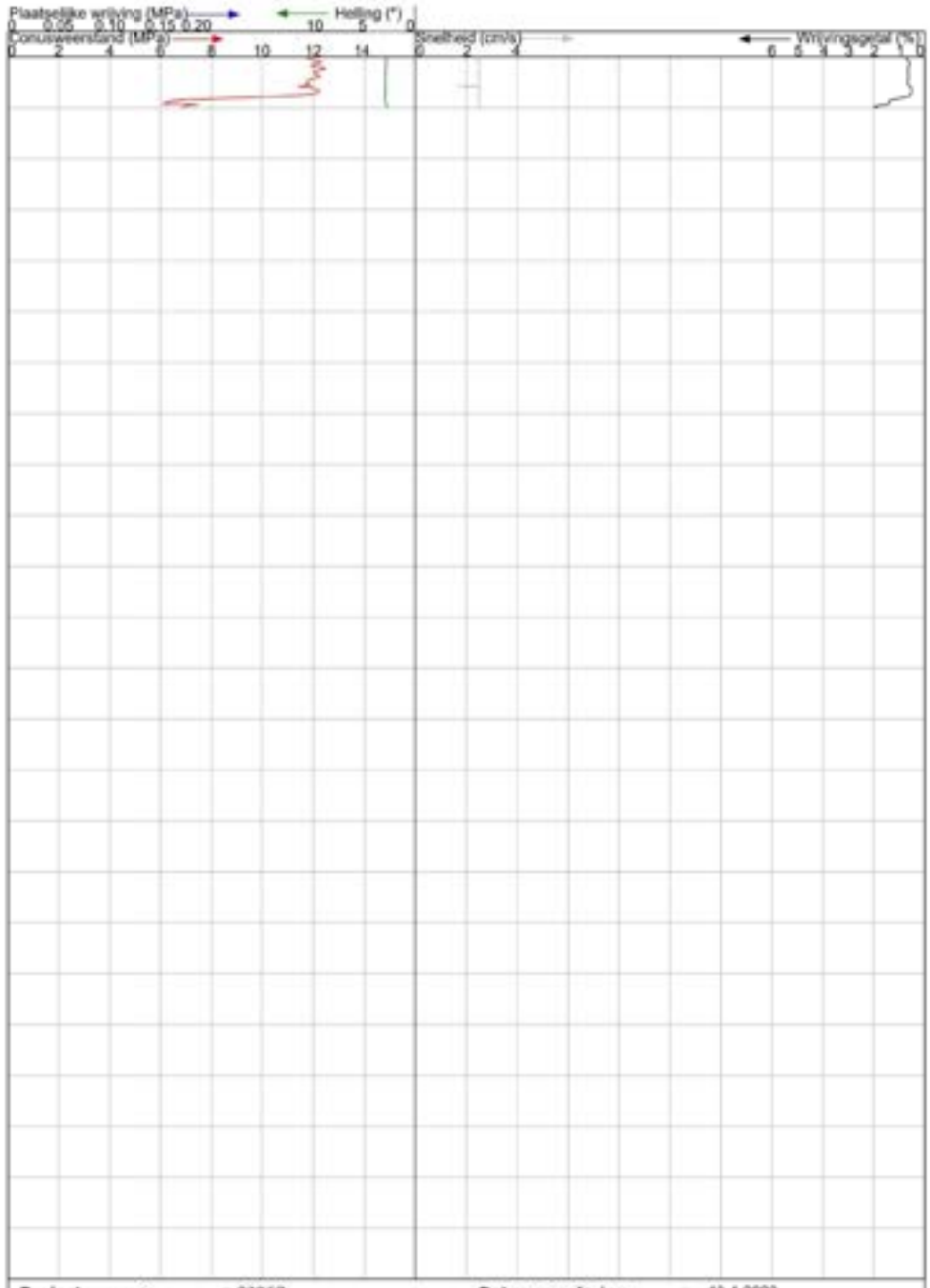
Situatietekening





Projectnummer	: 23067	**Datum sondering**	: 13-4-2023
Nummer sondering	: 1	**Conustype en nummer**	: I-CFXY-15 140427
Hoogte t.o.v. NAP (m.)	: -1.0	**Sondeernorm**	: NEN-ISO-22746-1 klasse 2
Coördinaten (RD)	: 120930.00 528397.00		
Locatie	: Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp		
Opdrachtgever	: Farm Field Onroerend Goed BV		

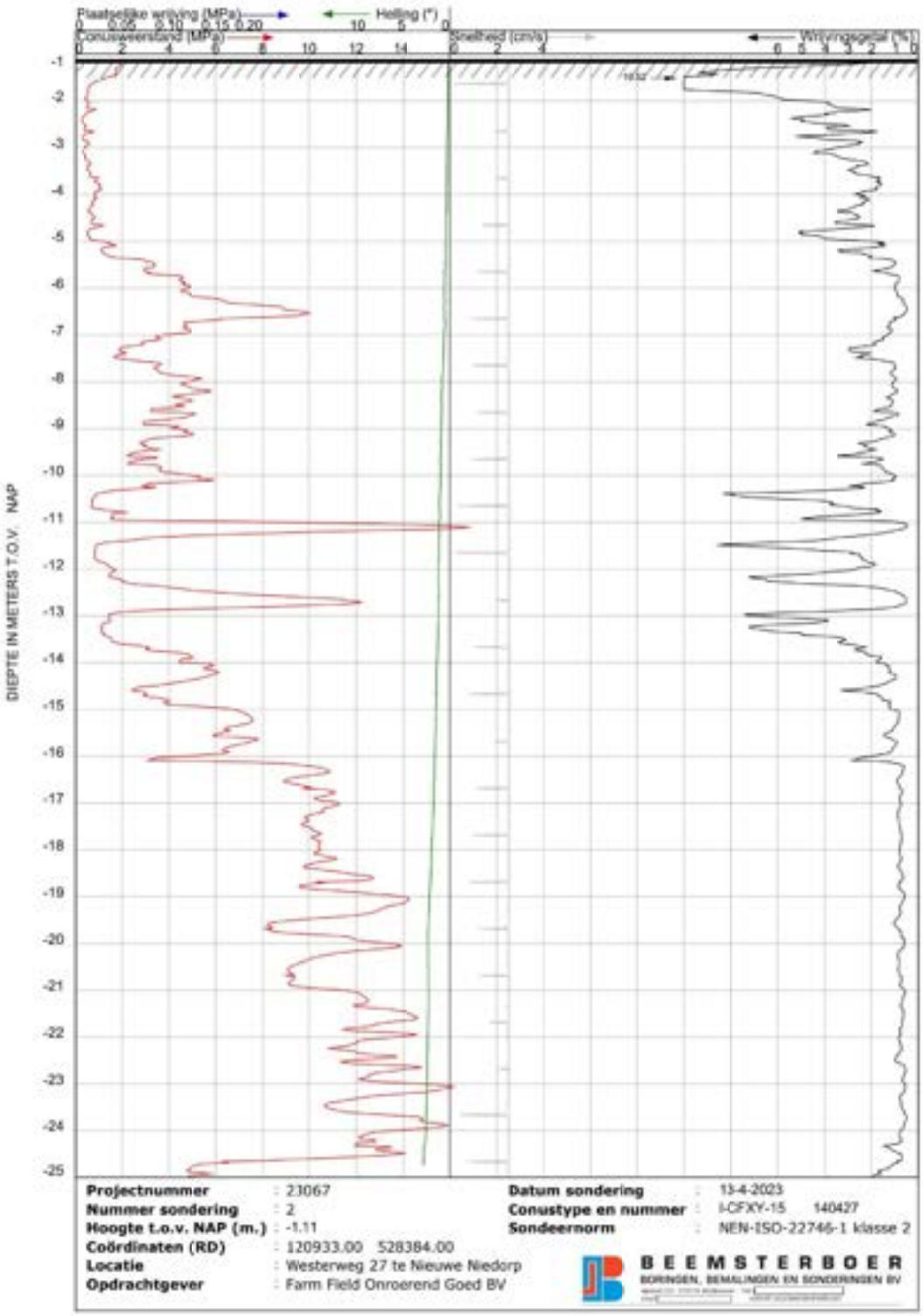
BEEMSTERBOER
BORINGEN, BEMALINGEN EN SONDERINGEN BV



DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP

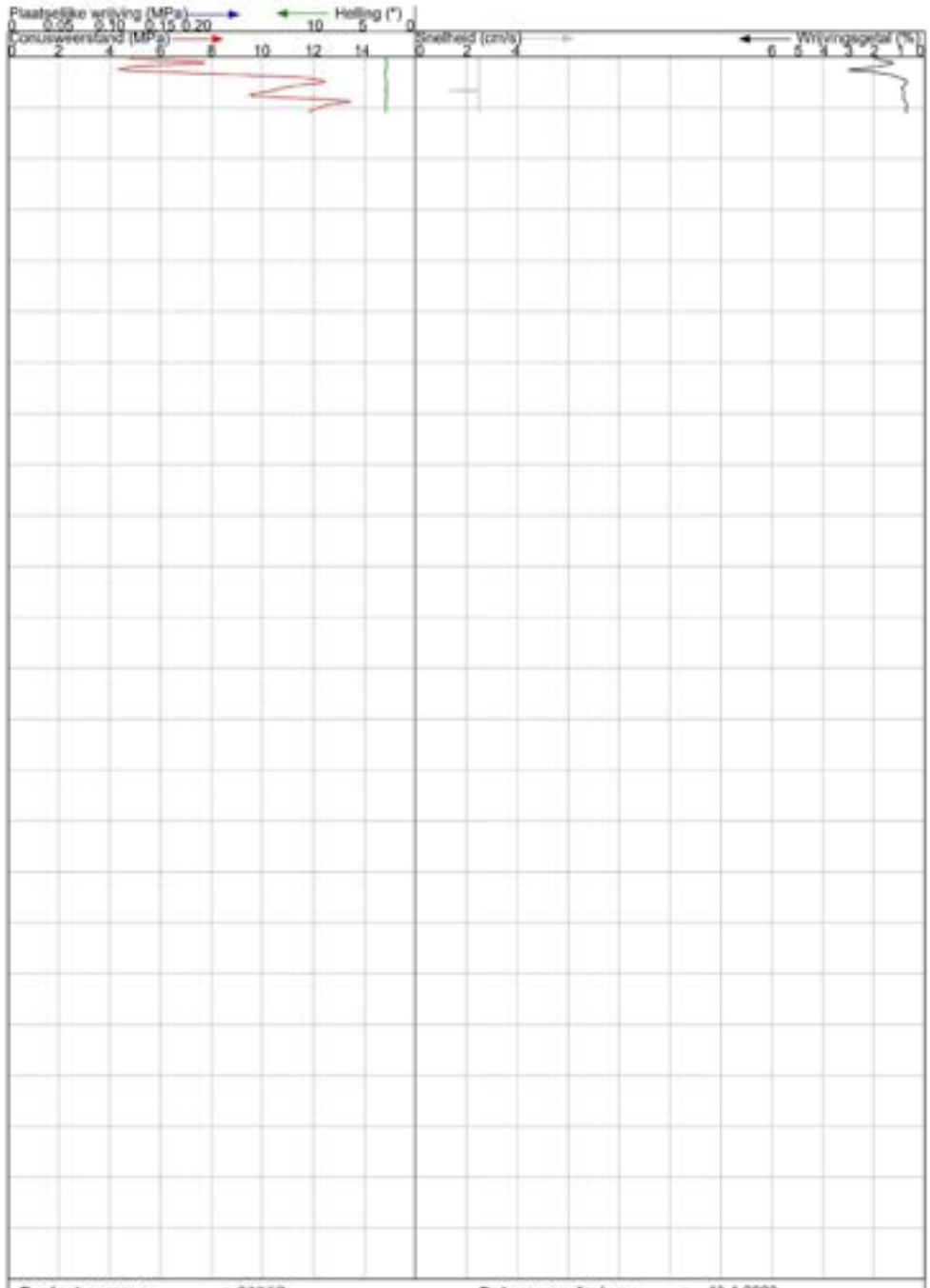
Projectnummer	: 23067	**Datum sondering**	: 13-4-2023
Nummer sondering	: 1	**Conustype en nummer**	: I-CFXY-15 140427
Hoogte t.o.v. NAP (m.)	: -1.0	**Sondeernorm**	: NEN-ISO-22746-1 klasse 2
Coördinaten (RD)	: 120930.00 528397.00		
Locatie	: Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp		
Opdrachtgever	: Farm Field Onroerend Goed BV		

BEEMSTERBOER
BORINGEN, BEMALINGEN EN SONDERINGEN BV



Projectnummer	: 23067	**Datum sondering**	: 13-4-2023
Nummer sondering	: 2	**Conustype en nummer**	: I-CFXY-15 140427
Hoogte t.o.v. NAP (m.)	: -1.11	**Sondeernorm**	: NEN-ISO-22746-1 klasse 2
Coördinaten (RD)	: 120933.00 528384.00		
Locatie	: Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp		
Opdrachtgever	: Farm Field Onroerend Goed BV		

BEEMSTERBOER
BORINGEN, BEMALINGEN EN SONDERINGEN BV



DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP

Projectnummer	: 23067	**Datum sondering**	: 13-4-2023
Nummer sondering	: 2	**Conustype en nummer**	: I-CFXY-15 140427
Hoogte t.o.v. NAP (m.)	: -1.11	**Sondeernorm**	: NEN-ISO-22746-1 klasse 2
Coördinaten (RD)	: 120933.00 528384.00		
Locatie	: Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp		
Opdrachtgever	: Farm Field Onroerend Goed BV		

BEEMSTERBOER
BORINGEN, BEMALINGEN EN SONDERINGEN BV

Ingenieursbureau **Dijkstra** b.v.

Bestand sonderingsadvies.mdt

1. DRUKPAAL (NEN-EN1997-1:2016/NB:2016)

ALGEMENE GEGEVENS

Modus	Controle	
Paal	Alleenstaand	
Gem. Almere	Nee	
Gebouwtype	Niet stijf	
U.G.T. $F_{c;d}$	250.0	kN
G.G.T. $F_{c;rep}$	210.0	kN
$p_{sur;rep}$	0.0	kN/m²
Partiele capaciteitsfactor: γ_b	1.20	
Partiele capaciteitsfactor: γ_{Grk}	1.00	

GEGEVENS PAAL

Type paal	Beton	
Specificatie	Geprefabriceerd; Gladde paal met constante vierkante dwarsafmeting	
Installatie	Geheid	
Paal afmeting d	220	mm
Paal equ. diam. d_{eq}	248	mm
Paal dsn. opp. A	48400	mm²
Paalvoet dsn. opp. A	48400	mm²
Omtrek profiel O_s	880	mm
E-mod	20000	N/mm²
Niveau onderkant fundering	-1.110	m
Niveau paalvoet	-17.000	m

PAALSYSTEEM

α_p	0.700
α_s	0.010
α_s (Klei; Schoon)	0.020
α_s (Klei; Zwak zandig)	0.020
α_s (Klei; Sterk zandig)	0.020
α_s (Klei; Organisch)	0.020
α_s (Klei; Schoon)	0.020
α_s (Klei; Zwak zandig)	0.020
α_s (Klei; Sterk zandig)	0.020
α_s (Klei; Organisch)	0.020
α_s (Klei; Schoon)	0.030
α_s (Klei; Zwak zandig)	0.030
α_s (Leem; Sterk zandig)	0.025
α_s (Leem; Zwak zandig)	0.025
α_s (Veen; Niet voorbelast)	0.000
α_s (Veen; Matig voorbelast)	0.000
α_s (Klei; Sterk zandig)	0.030
α_s (Klei; Organisch)	0.030

SONDERINGSDIAGRAMMEN

OCR	1.00
Ontgraven	Nee
Aantal sonderingen	2

Sondeerdiagram

23067_1.GEF
23067_2.GEF

SAMENVATTING RESULTATEN PER DIAGRAM

Niveau paalvoet	$\gamma_{t;ok}$	$F_{bk;d}$	$F_{c;tot}$	ξ_3	ξ_4	$R_{b;col;mea;d}$	$R_{s;col;mea;d}$	$R_{c;d}$	$F_{c;netto}$	Controle
23067_1.GEF										
-17.000	1.40	51.09	301.09	1.32	**1.32**	196.22	128.59	324.81	273.72	Ok
23067_2.GEF										
-17.000	1.40	43.76	293.76	1.32	**1.32**	169.54	125.54	295.09	251.32	Ok
m		**kN**	**kN**			**kN**	**kN**	**kN**	**kN**	

RESULTATEN

Niveau paalvoet: -17.000m

	Zone I			Zone II			Zone III			
CPT	Van	Tot	$q_{c,gem}$	Van	Tot	$q_{c,gem}$	Van	Tot	$q_{c,gem}$	$q_{b,min,i}$
1	-17.00	-17.62	11.02	-17.62	-17.00	9.79	-17.00	-15.01	7.94	6.42
2	-17.00	-17.53	10.29	-17.53	-17.00	9.71	-17.00	-15.01	5.85	5.55
	m	m	N/mm²	m	m	N/mm²	m	m	N/mm²	N/mm²

CPT	$R_{b,cal,min,i}$	Almere	$R_{s,cal,min,i}$	$R_{c,cal,min,i}$
1	310.82	-	203.68	514.50
2	268.56	-	198.86	467.42
	kN		kN	kN

GRENSTOESTAND 1A

Variatiecoefficient	6.78	%
β	1.000	
γ_b	1.20	
$\gamma_{f;ak}$	1.00	

Gemiddeld				Minimum			
ξ_3		1.32		ξ_4		1.32	
$R_{b;d}$	289.69/1.32/1.20	182.88	kN	$R_{b;d}$	268.56/1.32/1.20	169.54	kN
$R_{s;d}$	201.27/1.32/1.20	127.07	kN	$R_{s;d}$	198.86/1.32/1.20	125.54	kN
$R_{c;d}$	182.88+127.07	309.95	kN	$R_{c;d}$	169.54+125.54	295.09	kN

$R_{c;d}(\xi_4)$	295.09	kN
$F_{c;d}$	250.00	kN
$F_{c;d} \le R_{c;d}$	Ok	

GRENSTOESTAND 1B

CPT	$\gamma_{f;ak}$	$F_{c;d}$	$F_{nk;d}$	$F_{c;tot}$	$F_{c;netto}$	$R_{b;cal;d}$	$R_{b;cal;min;d}$	$R_{s;cal;d}$	$R_{s;cal;min;d}$	F_{gem}
1	1.40	250.00	51.09	301.09	273.72	172.50	196.22	128.59	128.59	289.96
2	1.40	250.00	43.76	293.76	251.32	168.22	169.54	125.54	125.54	281.36
		kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN

$F_{c;tot} \le R_{b;cal;min;d} + R_{s;cal;min;d}$ Ok

CPT	s_b	s_d	s_1	s_2	s	s_{min}*
1	15.4	4.8	20.2	0.0	20.2	6.7
2	24.1	4.6	28.7	0.0	28.7	9.6
	mm	mm	mm	mm	mm	mm

(*) 'Minimaal' in rekening brengen NEN-EN1997-1 #7.6.4.2 (4) (d)

GRENSTOESTAND 2

CPT	$\gamma_{f;ak}$	$F_{c;rep}$	$F_{nk;rep}$	$F_{c;tot}$	$F_{c;netto}$	$R_{b;cal;rep}$	$R_{b;cal;min;rep}$	$R_{s;cal;rep}$	$R_{s;cal;min;rep}$	F_{gem}
1	1.00	210.00	36.49	246.49	353.28	127.48	235.47	119.01	154.30	236.19
2	1.00	210.00	31.26	241.26	322.85	118.89	203.45	122.37	150.65	229.17
		kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN

$F_{c;tot} \le R_{b;cal;min;rep} + R_{s;cal;min;rep}$ Ok

CPT	s_b	s_d	s_1	s_2	s
1	3.9	3.9	7.8	0.0	7.8
2	4.6	3.8	8.4	0.0	8.4
	mm	mm	mm	mm	mm

CPT	Zone I Van	Zone I Tot	$q_{c,gem}$	Zone II Van	Zone II Tot	$q_{c,gem}$	Zone III Van	Zone III Tot	$q_{c,gem}$	$q_{b,min,i}$
1	-17.00	-17.62	11.02	-17.62	-17.00	9.79	-17.00	-15.01	7.94	6.42
	m	m	N/mm²	m	m	N/mm²	m	m	N/mm²	N/mm²

CPT	$R_{b,cal,min,i}$	Almere	$R_{s,cal,min,i}$	$R_{c,cal,min,i}$
1	310.82	-	203.68	514.50
	kN		kN	kN

GRENSTOESTAND 1A

Variatiecoefficient		6.78	%
β		1.000	
γ_b		1.20	
γ_{Stik}		1.00	
ξ_4		1.32	
$R_{b,d}$	310.82/1.32/1.20	196.22	kN
$R_{s,d}$	203.68/1.32/1.20	128.59	kN
$R_{c,d}$	196.22+128.59	324.81	kN
$R_{c,d}(\xi_4)$		324.81	kN
$F_{c,d}$		250.00	kN
$F_{c,d} \leq R_{c,d}$		Ok	

GRENSTOESTAND 1B

CPT	$\gamma_{f,ik}$	$F_{c,d}$	$F_{nk,d}$	$F_{c,tot}$	$F_{c,netto}$	$R_{b,cal,d}$	$R_{b,cal,min,d}$	$R_{s,cal,d}$	$R_{s,cal,min,d}$	F_{grm}
1	1.40	250.00	51.09	301.09	273.72	172.50	196.22	128.59	128.59	289.96
		kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN

$F_{c,tot} \leq R_{b,cal,min,d} + R_{s,cal,min,d}$ Ok

CPT	s_b	s_d	s_1	s_2	s	s_{min}*
1	15.4	4.8	20.2	0.0	20.2	6.7
	mm	mm	mm	mm	mm	mm

(*) 'Minimaal' in rekening brengen NEN-EN1997-1 #7.6.4.2 (4) (d)

GRENSTOESTAND 2

CPT	$\gamma_{f,ik}$	$F_{c,rep}$	$F_{nk,rep}$	$F_{c,tot}$	$F_{c,netto}$	$R_{b,cal,rep}$	$R_{b,cal,min,rep}$	$R_{s,cal,rep}$	$R_{s,cal,min,rep}$	F_{grm}
1	1.00	210.00	36.49	246.49	353.28	127.48	235.47	119.01	154.30	236.19
		kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN

$F_{c,tot} \leq R_{b,cal,min,rep} + R_{s,cal,min,rep}$ Ok

CPT	s_b	s_d	s_1	s_2	s
1	3.9	3.9	7.8	0.0	7.8
	mm	mm	mm	mm	mm

VEERSTIJFHEID PAAL (GRENSTOESTAND 1B)

Nr.	UGT $F_{c,d}$	s_b	s_d	s_1	s_2	s	C_{veer}
1	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2	15.05	-0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	68457
3	30.11	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5	57895
4	45.16	0.2	0.7	0.9	0.0	0.9	51063
5	60.22	0.3	0.9	1.3	0.0	1.3	46617
6	75.27	0.5	1.2	1.7	0.0	1.7	43541
7	90.33	0.8	1.4	2.2	0.0	2.2	41290
8	105.38	1.0	1.7	2.7	0.0	2.7	39517
9	120.44	1.3	1.9	3.2	0.0	3.2	37975
10	135.49	1.6	2.1	3.7	0.0	3.7	36494
	kN	mm	mm	mm	mm	mm	kNm

Nr.	$UGTF_{c;d}$	s_b	s_d	s_1	s_2	s	C_{veer}
11	150.54	1.9	2.4	4.3	0.0	4.3	34981
12	165.60	2.4	2.6	5.0	0.0	5.0	33394
13	180.65	2.9	2.8	5.7	0.0	5.7	31723
14	195.71	3.5	3.1	6.5	0.0	6.5	29966
15	210.76	4.2	3.3	7.5	0.0	7.5	28128
16	225.82	5.1	3.6	8.6	0.0	8.6	26224
17	240.87	6.1	3.8	9.9	0.0	9.9	24278
18	255.93	7.4	4.0	11.5	0.0	11.5	22323
19	270.98	9.0	4.3	13.3	0.0	13.3	20395
20	286.04	11.3	4.5	15.8	0.0	15.8	18118
21	301.09	15.4	4.8	20.2	0.0	20.2	14940
	kN	mm	mm	mm	mm	mm	kNm

VEERKARAKTERISTIEK PAAL (GRENSTOESTAND 2)

Nr.	$GGTF_{c;rep}$	s_b	s_d	s_1	s_2	s	C_{veer}
1	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2	12.32	28.8	-0.0	28.8	0.0	28.8	428
3	24.65	-0.0	0.4	0.4	0.0	0.4	64370
4	36.97	0.1	0.6	0.6	0.0	0.6	58474
5	49.30	0.1	0.8	0.9	0.0	0.9	54197
6	61.62	0.2	1.0	1.2	0.0	1.2	50980
7	73.95	0.4	1.2	1.5	0.0	1.5	48493
8	86.27	0.5	1.4	1.9	0.0	1.9	46525
9	98.60	0.6	1.5	2.2	0.0	2.2	44933
10	110.92	0.8	1.7	2.5	0.0	2.5	43609
11	123.25	1.0	1.9	2.9	0.0	2.9	42466
12	135.57	1.1	2.1	3.3	0.0	3.3	41433
13	147.90	1.3	2.3	3.7	0.0	3.7	40452
14	160.22	1.5	2.5	4.1	0.0	4.1	39481
15	172.54	1.8	2.7	4.5	0.0	4.5	38492
16	184.87	2.0	2.9	4.9	0.0	4.9	37469
17	197.19	2.3	3.1	5.4	0.0	5.4	36404
18	209.52	2.6	3.3	5.9	0.0	5.9	35294
19	221.84	3.0	3.5	6.5	0.0	6.5	34136
20	234.17	3.4	3.7	7.1	0.0	7.1	32931
21	246.49	3.9	3.9	7.8	0.0	7.8	31679
	kN	mm	mm	mm	mm	mm	kNm

23067_2.GEF Niveau paalvoet: -17.000m

	Zone I			Zone II			Zone III			
CPT	Van	Tot	$q_{c;gem}$	Van	Tot	$q_{c;gem}$	Van	Tot	$q_{c;gem}$	$q_{b;max;i}$
2	-17.00	-17.53	10.29	-17.53	-17.00	9.71	-17.00	-15.01	5.85	5.55
	m	m	N/mm²	m	m	N/mm²	m	m	N/mm²	N/mm²

CPT	$R_{b;cal;max;i}$	Almere	$R_{s;cal;max;i}$	$R_{c;cal;max;i}$
2	268.56	-	198.86	467.42
	kN		kN	kN

GRENSTOESTAND 1A

Variatiecoefficient		6.78	%
β		1.000	
γ_b		1.20	
γ_{bik}		1.00	
ξ_4		1.32	
$R_{b;d}$	268.56/1.32/1.20	169.54	kN
$R_{s;d}$	198.86/1.32/1.20	125.54	kN
$R_{c;d}$	169.54+125.54	295.09	kN
$R_{c;d}$ (ξ_4)		295.09	kN
F_{cal}		250.00	kN

$F_{c,d} \leq R_{c,d}$ Ok

GRENSTOESTAND 1B

CPT	$\gamma_{f,ok}$	$F_{c,d}$	$F_{nk,d}$	$F_{c,tot}$	$F_{c,netto}$	$R_{b,cal,d}$	$R_{b,cal,mv,d}$	$R_{s,cal,d}$	$R_{s,cal,mv,d}$	F_{grm}
2	1.40	250.00	43.76	293.76	251.32	168.22	169.54	125.54	125.54	281.36
		kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN

$F_{c,tot} \leq R_{b,cal,mv,d} + R_{s,cal,mv,d}$ Ok

CPT	s_b	s_d	s_1	s_2	s	s_{min}*
2	24.1	4.6	28.7	0.0	28.7	9.6
	mm	mm	mm	mm	mm	mm

(*) 'Minimaal' in rekening brengen NEN-EN1997-1 #7.6.4.2 (4) (d)

GRENSTOESTAND 2

CPT	$\gamma_{f,ok}$	$F_{c,rep}$	$F_{nk,rep}$	$F_{c,tot}$	$F_{c,netto}$	$R_{b,cal,rep}$	$R_{b,cal,mv,rep}$	$R_{s,cal,rep}$	$R_{s,cal,mv,rep}$	F_{grm}
2	1.00	210.00	31.26	241.26	322.85	118.89	203.45	122.37	150.65	229.17
		kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN	kN

$F_{c,tot} \leq R_{b,cal,mv,rep} + R_{s,cal,mv,rep}$ Ok

CPT	s_b	s_d	s_1	s_2	s
2	4.6	3.8	8.4	0.0	8.4
	mm	mm	mm	mm	mm

VEERSTIJFHEID PAAL (GRENSTOESTAND 1B)

Nr.	UGT $F_{c,d}$	s_b	s_d	s_1	s_2	s	C_{ver}
1	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2	14.69	-0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	69299
3	29.38	0.1	0.5	0.5	0.0	0.5	56965
4	44.06	0.2	0.7	0.9	0.0	0.9	49616
5	58.75	0.4	0.9	1.3	0.0	1.3	45004
6	73.44	0.6	1.1	1.8	0.0	1.8	41891
7	88.13	0.9	1.4	2.2	0.0	2.2	39634
8	102.82	1.1	1.6	2.7	0.0	2.7	37829
9	117.51	1.4	1.8	3.2	0.0	3.2	36203
10	132.19	1.8	2.1	3.8	0.0	3.8	34583
11	146.88	2.2	2.3	4.5	0.0	4.5	32891
12	161.57	2.7	2.5	5.2	0.0	5.2	31103
13	176.26	3.3	2.7	6.0	0.0	6.0	29219
14	190.95	4.0	3.0	7.0	0.0	7.0	27247
15	205.64	5.0	3.2	8.2	0.0	8.2	25206
16	220.32	6.1	3.4	9.5	0.0	9.5	23128
17	235.01	7.5	3.7	11.2	0.0	11.2	21054
18	249.70	9.2	3.9	13.1	0.0	13.1	19028
19	264.39	12.1	4.1	16.2	0.0	16.2	16324
20	279.08	17.1	4.4	21.5	0.0	21.5	12983
21	293.76	24.1	4.6	28.7	0.0	28.7	10234
	kN	mm	mm	mm	mm	mm	kNm

VEERKARAKTERISTIEK PAAL (GRENSTOESTAND 2)

Nr.	GGT $F_{c,rep}$	s_b	s_d	s_1	s_2	s	C_{ver}
1	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
2	12.06	40.8	-0.0	40.8	0.0	40.8	296
3	24.13	0.0	0.4	0.4	0.0	0.4	64316
4	36.19	0.1	0.6	0.6	0.0	0.6	57667
5	48.25	0.2	0.7	0.9	0.0	0.9	53013
6	60.32	0.3	0.9	1.2	0.0	1.2	49601
7	72.38	0.4	1.1	1.5	0.0	1.5	47017
8	84.44	0.6	1.3	1.9	0.0	1.9	45005
9	96.50	0.7	1.5	2.2	0.0	2.2	43392
10	108.57	0.9	1.7	2.6	0.0	2.6	42049
	kN	mm	mm	mm	mm	mm	kNm

Nr.	$GGTF_{grip}$	s_b	s_d	s_1	s_2	s	C_{sur}
11	120.63	1.1	1.9	3.0	0.0	3.0	40874
12	132.69	1.3	2.1	3.3	0.0	3.3	39784
13	144.76	1.5	2.2	3.7	0.0	3.7	38719
14	156.82	1.7	2.4	4.2	0.0	4.2	37637
15	168.88	2.0	2.6	4.6	0.0	4.6	36516
16	180.95	2.3	2.8	5.1	0.0	5.1	35346
17	193.01	2.7	3.0	5.7	0.0	5.7	34121
18	205.07	3.1	3.2	6.2	0.0	6.2	32843
19	217.13	3.5	3.4	6.9	0.0	6.9	31511
20	229.20	4.0	3.6	7.6	0.0	7.6	30130
21	241.26	4.6	3.8	8.4	0.0	8.4	28705
	kN	mm	mm	mm	mm	mm	kNm

Pieters
BOUWTECHNIEK

Memo

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Bestemd voor: **Gemeente Hollands Kroon t.a.v.**
Betreft: **Constructieve bouwplantoets**
Opgesteld door:
Kopie aan: **Gemeente Hollands Kroon t.a.v**

Datum: 7 september 2023 | Project: Nieuwe Niedorp – Westerweg 27 – Tijdelijke huisvesting | Betreft: Constructieve bouwplantoets | Ref.: M-2023_001-OO-011

Geachte heer

We hebben een constructieve bouwplantoets uitgevoerd voor de constructieve stukken voor de tijdelijke huisvesting en nieuwbouw van vrijstaande woning aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. De toets is uitgevoerd voor de volgende documenten:

Document:				Datum:	Versie:
2022-1776	Ingenieursbureau Dijkstra	Ontwerp constructie/ constructieve uitgangspunten		09-03-2023	-
2022-1776	Ingenieursbureau Dijkstra	OK-2	Ontwerp constructie	12-04-2023	-
2022-1776	Ingenieursbureau Dijkstra	OB-1	Overzicht Stelconplaten	09-03-2023	-
2022-1776	Ingenieursbureau Dijkstra	OS-1	Staalconstructie Kap	09-03-2023	-
2022-1776	Ingenieursbureau Dijkstra	OS-2	Staalconstructie Fietsenstalling	09-03-2023	-

De stukken zijn op hoofdlijnen getoetst op constructieve uitgangspunten en technische haalbaarheid. Naar aanleiding van de ingediende documenten hebben we de volgende opmerkingen/ aandachtspunten:

01. Er lijkt geen windbelasting te zijn meegenomen tegen de verticale geveldelen, zie bijvoorbeeld blad 103 (en verder) van de statische berekening.

In een later stadium (maar ruim voor aanvang van de bouwwerkzaamheden) moeten de volgende documenten ter beoordeling ingediend worden voor wat betreft de constructieve toetsing.

Onderdeel:
Diepsonderingen van Dierendonck (en een eventueel funderingsadvies) waaruit de grondslag op locatie blijkt.
Gewichts,- en stabiliteitsberekening (inclusief constructieve uitgangspunten) t.b.v. nieuw te bouwen woning.
Wapening funderingsbalken (berekening + tekeningen), inclusief eventueel palenplan van de woning.
Begane grondvloer (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Verdiepingsvloeren (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Staalconstructie inclusief detailberekeningen (productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Kapelementen (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
Kalkzandsteen wanduitslagen.
Eventuele gevellateien en geveldragers (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).

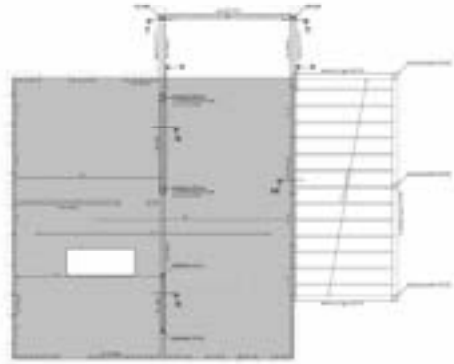
In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bij vragen en/ of opmerkingen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



gebogen en fundering

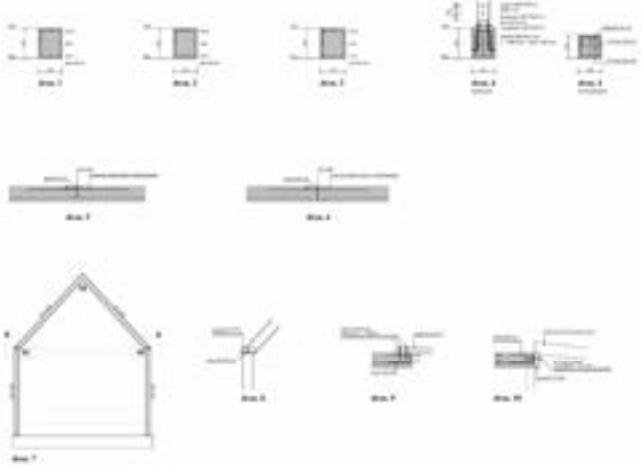


overzicht in vorkhoogteschaal





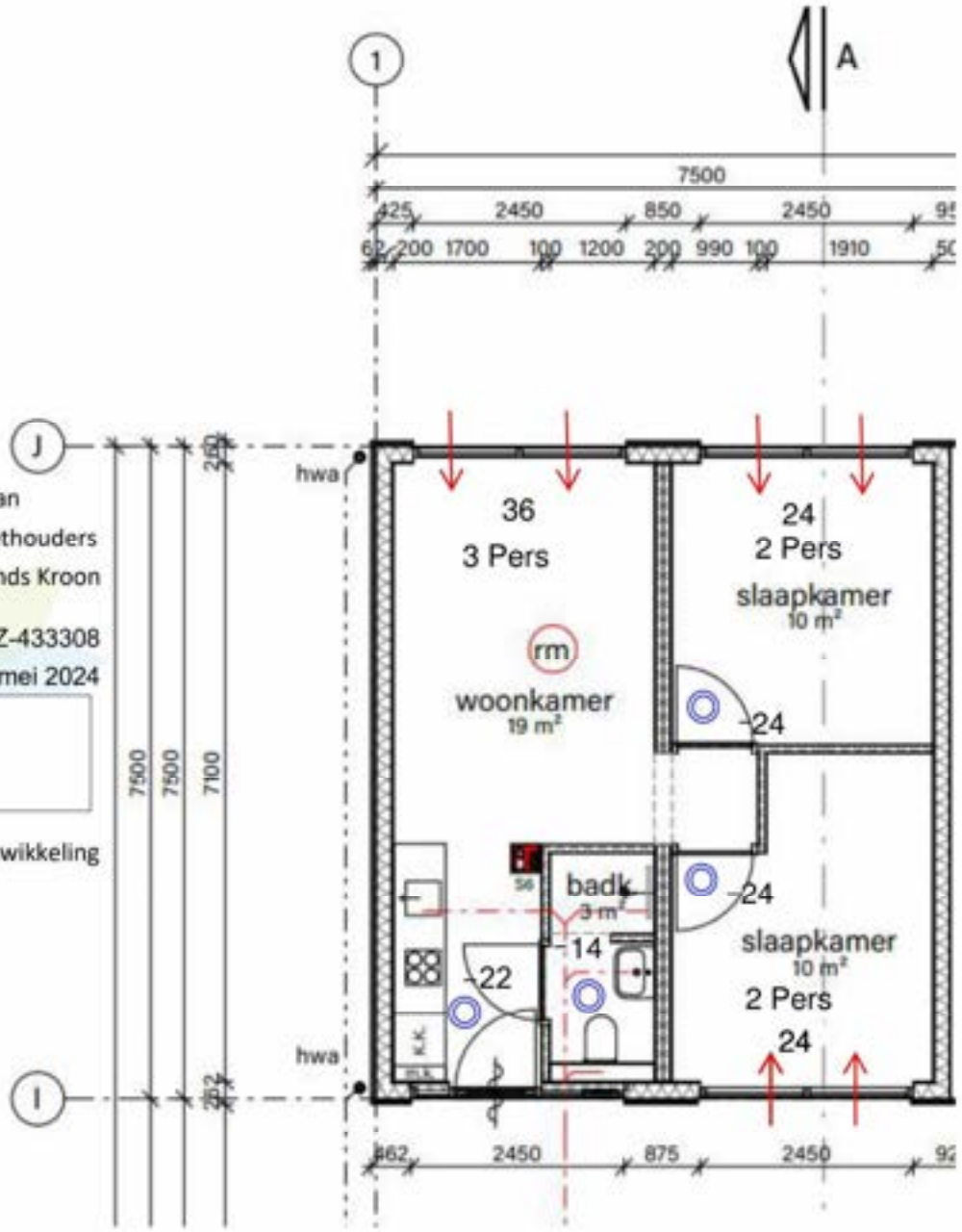
profiel kolompaal 220/220



detail 1 **detail 2** **detail 3** **detail 4** **detail 5** **detail 6** **detail 7** **detail 8** **detail 9** **detail 10** **detail 11**



Principeschets ventilatiestromen



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

ventilatie afvoer in dm3 / sec

ventilatie toevoer / afvoer in dm3 /sec

Logiesfunctie:
Eis bouwbesluit: 12dm3/s per persoon

		09-03-2023			
Principeschets ventilatiestromen					
Nieuwe Niedorp, woonaccomodatie					2220475
			ME2 Architecten		

SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

gemeente Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-433308

Uw kenmerk

Uw brief van

Farm Field Onroerend Goed B.V.
T.a.v. de heer
Valbrugweg 6
1735EC 'T VELD

onderwerp
besluit omgevingsvergunning met coördinatieregeling.

Contact
Dhr.

Pagina
1/17

Tel:

Geachte heer

Op 25 juli 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe permanente bedrijfswoning en een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 100 arbeidsmigranten op het perceel Westerweg 27-01, in Nieuwe Niedorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-433308.

Als onderdeel van de gecoördineerde procedure wordt het bestemmingsplan ook zo gewijzigd dat de huidige eerste agrarische bedrijfswoning wordt getransformeerd tot kantoor met facilitaire ruimte (functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – facilitair') en na afloop van de exploitatieperiode (11 jaar) van de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' gesloopt. De bestaande tweede agrarische bedrijfswoning wordt aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarde – plattelandswoning' op de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, t.b.v. de nieuwe permanente bedrijfswoning zal worden verleend voor onbepaalde tijd.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 11.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:
https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/
Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, t.b.v. een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 100 arbeidsmigranten, wordt verleend voor de periode van maximaal 11 jaar gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Westerweg 27". Van deze periode is 1 jaar voor de realisatie van de logiesvoorziening en maximaal 10 jaar voor de exploitatie van de logiesvoorziening. Deze activiteit(en) vervalt na 11 jaar, gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Westerweg 27". Na deze 11 jaar dient u het gebruik van de tijdelijke logiesaccommodatie blijvend te staken en het gebouwen binnen drie (3) maanden te slopen. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de omgevingsvergunning van rechtswege is vervallen.

De aan dit besluit verbonden voorschriften maken deel uit van deze definitieve omgevingsvergunning. Daar waar de voorschriften van deze omgevingsvergunning afwijken van hetgeen in de bij deze omgevingsvergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Voorbereidingsprocedure

Op dit besluit wordt de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast.
De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat het ontwerpbesluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" maar wel aan het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" dat gelijktijdig met het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het ontwerpbestemmingsplan de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' (artikel 4), de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" (artikel 5) en de functieaanduidingen 'specifieke vorm van maatschappelijk – bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van maatschappelijk – logies' heeft. Na 11 jaar wijzigt de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' (artikel 4) van rechtswege naar de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3).

Het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning voldoet aan de regels uit artikel 4 (Maatschappelijk – Voorlopige bestemming) en specifiek artikel 4.2 lid b sub 1 t/m 6 en is om deze reden niet in strijd met de regels van deze bestemming. Na 11 jaar wijzigt de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Voorlopige bestemming' (artikel 4) van rechtswege naar de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3). De nieuwe bedrijfswoning voldoet dan ook aan de regels uit artikel 3 (Agrarisch met waarden) en specifiek artikel 3.2 lid c sub 1 t/m 9 en is om deze reden ook niet in strijd met de regels van deze bestemming.

Het bouwen van een tijdelijke logiesaccommodatie voldoet aan de regels uit artikel 4 (Maatschappelijk – Voorlopige bestemming) en specifiek artikel 4.1 lid a sub 1 t/m 3 en is om deze reden niet in strijd met de regels van deze bestemming.

De bestemming "Agrarisch met waarden" en het bijbehorende 'bouwvlak' blijven gehandhaafd in het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" t.o.v. het bestaande bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp". De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' komt in het ontwerpbestemmingsplan "Westerweg 27" permanent te vervallen.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft wel betrekking op wonen en voldoet aan de begripsomschrijving 'wonen' (bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding).

Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan omdat er voldoende extra parkeerplaatsen (45 stuks) op eigen terrein worden gerealiseerd en in stand worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op 24 oktober 2023 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de welstandsregels. Het plan voldoet aan dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het onevenredig aantasten van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid. Aan onderstaande adviserende partijen is advies ingewonnen, en is gebleken dat er wordt voldaan aan de weten regelgeving, beleid en er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van derden.

GGD

Op 2 november 2023 is de GGD akkoord met de ingediende plannen.

Veiligheidsregio

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.
Op 2 november 2023 (referentie UIT-2023-28967) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan.
De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert om akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouw.

Omgevingsdienst Noord Holland-Noord

Advies 20 september 2023 (OMG-012529) de aspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

In het tweede advies (OMG-017689/DMS437523) kan het bestemmingsplan/omgevingsvergunning in het kader van natuur en spuitzonering vastgesteld/verleend worden.

Duurzaamheid

De afdeling duurzaamheid is op 20 november 2023 akkoord met de ingediende plannen.

Waterschap (HHNK)

Het waterschap, HHNK is akkoord met de ingediende plannen.

Melding Activiteitenbesluit

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten is het noodzakelijk een melding Activiteitenbesluit, voor de verandering van de inrichting als bedoeld in artikel 1.10 van Activiteitenbesluit milieubeheer, te doen. Wanneer de melding niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De melding is ingediend bij de Omgevingsdienst Dienst Noord Holland Noord (OD NHN) en deze heeft geconcludeerd dat wordt voldaan aan de indieningsvereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit. Hiermee is voldaan aan het vereiste van artikel 8.41a Wet milieubeheer om gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning een melding in te dienen.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst/anterieur overeenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is het aannemelijk dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de redelijke eisen van welstand en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen worden verleend.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit bouwen overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, t.b.v. een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 100 arbeidsmigranten en de facilitaire ruimte, wordt verleend voor de periode van maximaal 11 jaar gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Westerweg 27". Van deze periode is 1 jaar voor de realisatie van de logiesvoorziening en maximaal 10 jaar voor de

exploitatie van de logiesvoorziening. Na deze 11 jaar dient u het gebruik van de tijdelijke logiesaccommodatie en facilitaire ruimte blijvend te staken en de gebouwen binnen drie (3) maanden te slopen. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de vergunning van rechtswege is vervallen. Hieronder valt ook de sloop van de facilitaire ruimte.

4. Er dienen 45 nieuwe parkeerplaatsen (afmetingen minimaal 2.5 x 5 meter op het eigen perceel te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning.

5. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.

6. Er loopt geen gemeentelijke riolering waarop aangesloten kan worden voor de afvoer van huishoudelijke afvalwater. Het plan moet voldoen aan het Activiteitenbesluit waaronder aan artikel 3.4 en 3.5 als men niet op een riolering kan aansluiten. Mocht het bedrijft m.b.t. artikel 3.4 en 3.5, na controle door het HHNK, niet kunnen voldoen aan het activiteitenbesluit zal het bouwplan aan moeten sluiten op riolering. U heeft er echter voor gekozen om het huishoudelijk afval water per as te laten afvoeren. Hiervoor dient een overeenkomst te worden gesloten met het bedrijf (HHNK) dat het afvalwater inneemt. Voordat de gebouwen in gebruik kunnen worden genomen moet er een afschrift van deze getekende overeenkomst tussen het bedrijf en HHNK bij de gemeente in bezit zijn.

7. De landschappelijke inpassing, zoals aangegeven op het bij deze omgevingsvergunning behorende beplantingsplant dient te zijn aangelegd voorafgaand aan de ingebruikname van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en dient daarna in stand te blijven en met het benodigde onderhoud tot wasdom te komen.

8. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.

9. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd. De volgende onderdelen dienen ter goedkeuring aangeboden te worden:

- Diepsonderingen (en een eventueel funderingsadvies) waaruit de grondslag op locatie blijkt. Gewichts,- en stabiliteitsberekening (inclusief constructieve uitgangspunten) t.b.v. nieuw te bouwen woning.
- Wapening funderingsbalken (berekening + tekeningen), inclusief eventueel palenplan van de woning.
- Begane grondvloer (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Verdiepingsvloeren (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Staalconstructie inclusief detailberekeningen (productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Kapelementen (detailberekeningen + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Kalkzandsteen wanduitslagen.
- Eventuele gevellateien en geveldragers (berekening + productie-tekeningen van certificaat-houdende partij).
- Er lijkt geen windbelasting te zijn meegenomen tegen de verticale geveldelen, zie bijvoorbeeld blad 103 (en verder) van de statische berekening. Deze dient nog ter advies te worden ingediend.

10. Archeologie: Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland. Voor toeval vondsten geldt een meldingsplicht; deze dienen via het Archeologisch Informatiesysteem

(Archis) van Nederland te worden gemeld. Vondstmateriaal kan bij Archeologie West-Friesland worden gemeld. Archeologie West-Friesland zal het materiaal aanleveren aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum en een melding via Archis maken.
11. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g Wabo gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning.
12. Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u na de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.
De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft, gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan, voor iedereen vanaf 8 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er diverse zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning.
De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

'Voor zover belanghebbende menen dat de ingediende zienswijzen betrekking hebben op de ontwerp omgevingsvergunning dan is de in de bijlage opgenomen 'Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen' onze reactie daarop.'

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad €[ ] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de omgevingsvergunning wordt verleend. Tevens wordt deze omgevingsvergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende omgevingsvergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende omgevingsvergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

namens burgemeester en wethouders,

Met vriendelijke groet,



medewerker team Vergunningen

c.c.

c.c.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 25 juli 2023;
- Nieuw aanvraag formulier, ingediend 1 november 2023;
- Voorlopige_BENG_berekening bedrijfswoning, ingediend 25 juli 2023;
- Voorlopig_energielabel, ingediend 25 juli 2023;
- Ventilatie, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening OS-2, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening OS-1, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening OB-1, ingediend 25 juli 2023;
- Tekening BS 01 , bestaande boerderij handhaven, ingediend 25 juli 2023;
- S-04_wijz_A_Beplanting_ingediend 25 april 2024;
- AERIUS_project berekening gebruiksfase, ingediend 17 oktober 2023;
- AERIUS_projectberekening SloopenBouwfase, ingediend 17 oktober 2023;
- MEMO-Aeriusberekening_ingediend 17 oktober 2023;
- GB-01_wijz._A_ingediend 25 april 2024.;
- Bruto inhoud GB-02, ingediend 17 oktober 2023;
- GB-03_wijz._A_ingediend 25 april 2024;
- GB-04_wijz._A_ ingediend 25 april 2024;
- Detail tekening PD-01_ingediend 17 oktober 2023;
- Gevel, plattegrond, doorsneden DO-04, ingediend 17 oktober 2023;
- Gevels en doorsneden units DO-03, ingediend 26 oktober 2023;
- DO-01_wijz._D_ingediend 25 april 2024;
- Plattegrond dakoverzicht units DO-02, ingediend 26 oktober 2023;
- S-01_wijz._B_Archeologie, ingediend 17 oktober 2023;
- S-02_wijz. C_Terreintekening, ingediend 26 oktober 2023;
- Tekening S-03, Watervergunning ingediend 17 oktober 2023;
- ME2 - Situatietekening 01 - ingediend 9 oktober 2023;
- Principedetails D-01 en D-02 , ingediend 9 oktober 2023;

- Ontwerp constructie, ingediend 25 juli 2023;
- Constructieve uitgangspunten, ingediend 25 juli 2023;
- Huisnummerbesluit;
- Details ontwerp woning, ingediend 25 juli 2023;
- Brandbeveiliging concept, ingediend 25 juli 2023;
- Brand beveiligings rapport, ingediend 17 oktober 2023;
- Bouwbesluitberekeningen_bedrijfswoning, ingediend 25 juli 2023;
- Bijlage_ter_beschikking_gestelde_informatie, ingediend 25 juli 2023;
- Begeleidende_brief_BENG-berekening, ingediend 25 juli 2023;
- Aanvullingen Energieneutraal, ingediend 25 juli 2023;
- Rapportage 'Actualisatie verkeersonderzoek, ingediend 1 november 2023;
- Advies GGD, 9 augustus 2023;
- Advies archeologie 12 oktober 2023;
- Advies welstand akkoord, 24 oktober 2023;
- Advies OD op onderdelen akkoord, 20 september 2023;
- verzoek_gemeente_uitstel indienen constructie, ingediend 17 oktober 2023;
- Asbestinventarisatie, ingediend 6 oktober 2023;
- Constructieve Bouwplantoets 7 september 2023;
- Tekening S-04_Beplanting, ingediend 27 oktober 2023;
- E-mail met akkoord GGD, 2 november 2023;
- Advies brandveilig gebruik 2 november 2023;
- Schadeplan overeenkomst ondertekend John de Boer, 6 november 2023;
- Advies afdeling verkeer akkoord, 7 november 2023;
- Bestemmingsplan Westerweg 27_ontwerp;
- Toelichting bestemmingsplan;
- Advies OD, 28 november 2023;
- Bijlage 4 - HHNK – Watertoets;
- Bijlage 5 - Oppervlaktestaat bebouwing en verharding;
- Watervergunning;
- Constructief rapport, ingediend 30 december 2023;
- Constructieve tekening, ingediend 30 december 2023;
- Constructief advies 9 januari 2024;
- 1 nota zienswijzen vaststelling bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;

LEGESNOTA	INVULDATUM: 22 april 2024
	Kenmerk: Z-433308
Naam	: Farm Field Onroerend Goed B.V.
T.a.v.	: Mevrouw
Adres	: Valbrugweg 6
Postcode - Woonplaats	: 1735EC 'T VELD
Omschrijving factuur	: Z-433308 Omgevingsvergunning Westerweg 27-01 Nieuwe Niedorp

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
042. welstandscommissie bouwsom vanaf Euro 20.000 (art 2.3.1.3.2)	€
043. welstandscommissie zonder bouwsom (art 2.3.1.3.3)	€
100. procedure art 2.12 lid 1a 2° Wabo - v.a. 2018 buitenplanse kleine afwijking (art 2.3.4.2)	€
150. aanleggen / veranderen weg (art 2.3.7)	€
180. archeologisch advies (art 2.3.14.3)	€
180. archeologisch advies (art 2.3.14.3)	€

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-433308 Westerweg 27-01 Nieuwe Niedorp.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.

Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.
Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.
De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.
De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/
Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.
U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.
Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.
Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.
Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/ontheffing-gebruik-gemeentegrond/.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.
De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

1. Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
2. Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
3. Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geinfiltreerd.
4. De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
5. Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
6. Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
7. Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de tereinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
8. Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.

- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.

- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.

- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter

- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.

- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.

- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeentegrond, als volgt te worden opgebouwd:
  - 0,25 m zand
  - 0,05m straatzand
  - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)

- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.

- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.

- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.

- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.

- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.

- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.

- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Verkeer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer 088-3215000 of via het contactformulier op onze website.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon buiten de bebouwde kom en industrieterreinen

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.

- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.

- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.

- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter.

- De verharding van een uitrit dient aan de zijde van de weg op gelijke hoogte aan te sluiten.

- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.

- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.

- De verhardingsconstructie dient, voor zover aangelegd op gemeentegrond, als volgt te worden opgebouwd:
  - 0,40m menggranulaat sortering 0/40
  - 0,05m straatzand
  - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m) of betonplaten

- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m. Bij toekomstig gebruik door agrarisch- en/of vrachtverkeer opsluitbanden van het formaat 0,13/0,25x0,25x1,00m.

- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.

- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.

- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.

- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een kolk of lichtmast dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.

- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.

- In geval van schade aan kabels en leidingen zijn bij een verharding van betonplaten de eventuele meerkosten voor het verwijderen van de betonplaten voor uw rekening.

- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Verkeer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen, telefoon 088-3215000, of via het contactformulier op onze website.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Bouwlocatie
Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Opdrachtgever
Farm Field Onroerend Goed B.V.
Valbrugweg 6
1735 EC 't Veld

Fase
DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp
Principe details 01 t/m 02

Schaal	1:10
Getekend	
Formaat	A4
Datum	24-07-2023
Wijziging	A: 25-09-2023

Algemeen

- Maten in millimeters.
- Maten zijn ca. maten.
- Kleuren en materialen volgens kleur en materialenstaat.
- Luchtdichting; bouwkundige en constructieve onderdelen aansluitend met geveldelen dienen luchtdicht te worden uitgevoerd (horizontaal en verticaal).
  Rekening houden met compressiebanden, rugvullingen en butylband / bitumen emulsie.
- Constructie onderdelen volgens constructietekeningen en berekeningen van de constructeur.

Peilmaten

Peil = b.k. vloeren

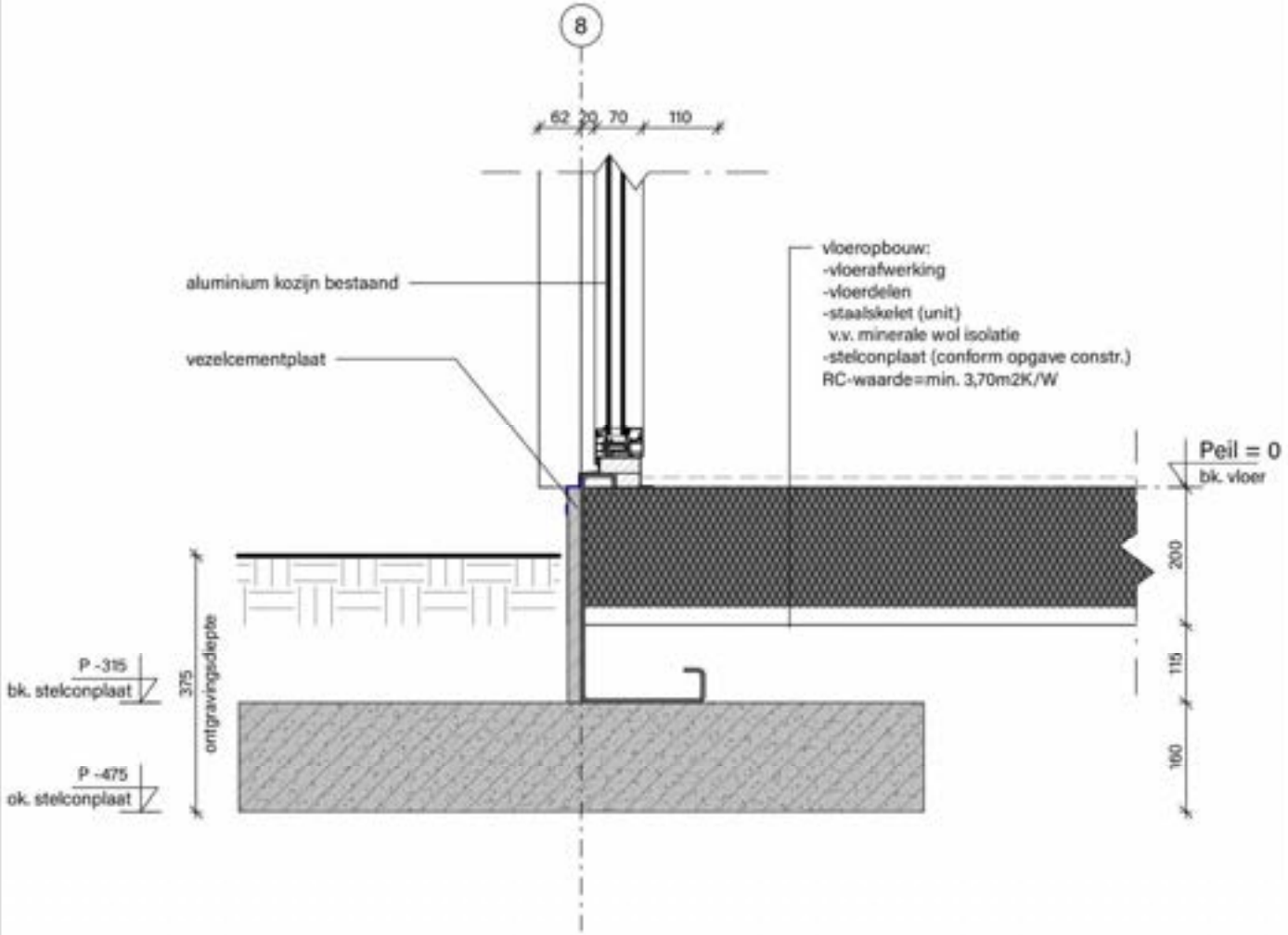
Rc-waarde

	minimaal:
Begane grondvloer	3,70 m2 K/W
Gevelconstructie	4,70 m2 K/W
Dakconstructie	6,30 m2 K/W

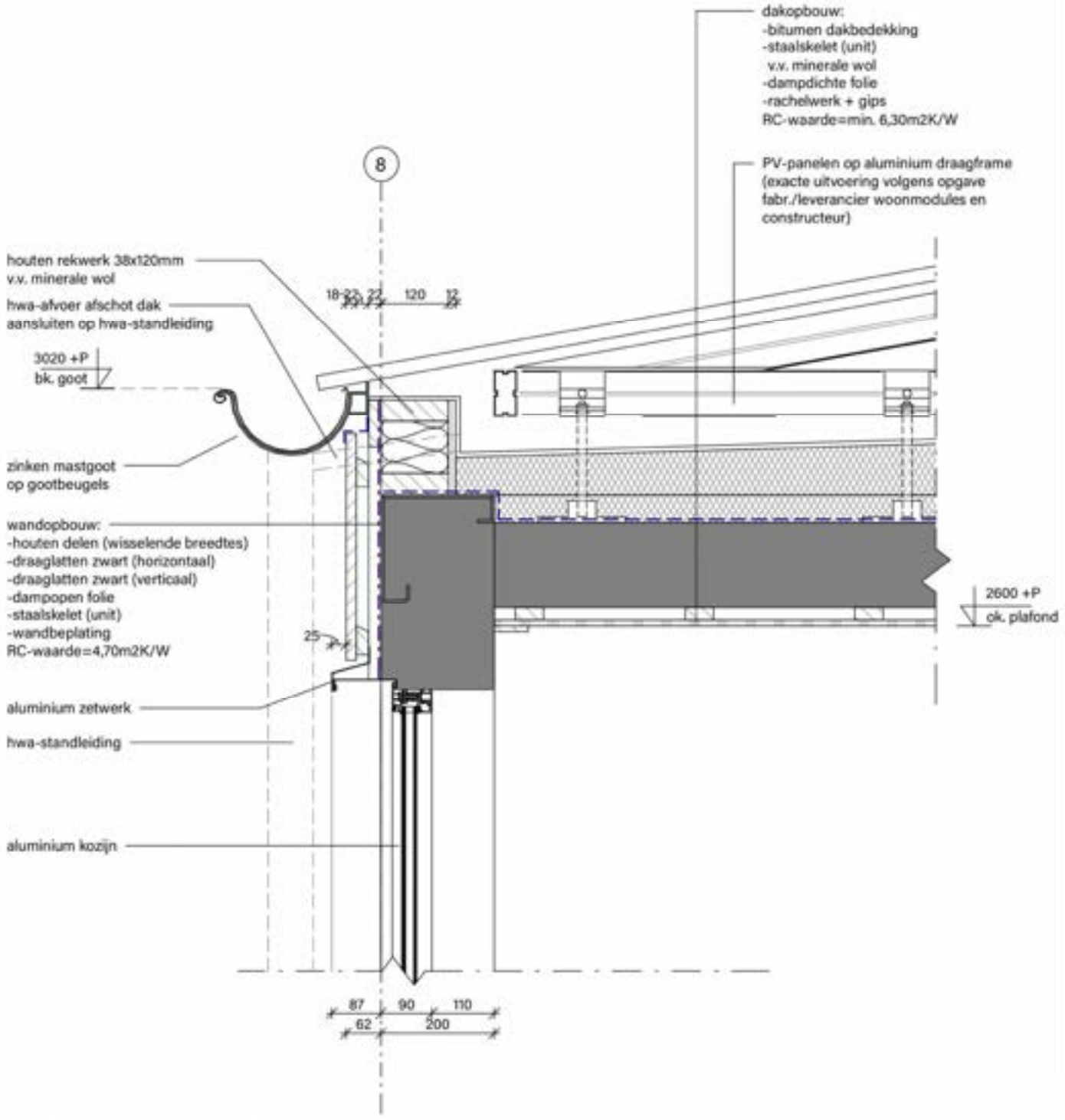
ME-2 Architecten BNA
Overleek 4
1671 GD Medemblik

www.ME-2.nl

Projectnummer	Bladnummer
20-1205	PD-01



datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023	A 25-09-2023	20-1205	01



datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023		20-1205	02

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Nwb bedrijfswoning aan de Westerweg, Nieuwe Niedorp

Bouwlocatie
Westerweg links naast 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Opdrachtgever
Farm Field Onroerend Goed B.V.
Valbrugweg 6
1735 EC 't Veld

Fase
DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp
Principe Details 1 t/m 5

Schaal	1:10
Getekend	
Formaat	A4
Datum	24-07-2023
Wijziging	

ME-2 Architecten BNA
Overleek 4
1671 GD Medemblik
www.ME-2.nl

Projectnummer
20-1205-1

Bladnummer
PD-01

Algemeen

- Maten in millimeters.
- Kleuren en materialen volgens afwerkstaat.
- Luchtdichting; bouwkundige en constructieve onderdelen aansluitend met geveldelen dienen luchtdicht te worden uitgevoerd (horizontaal en verticaal).
  Rekening houden met compressiebanden, rugvullingen en butylband / bitumen emulsie.
- Constructie onderdelen volgens constructietekeningen en berekeningen van constructeur: Ingenieursbureau Dijkstra te Warmenhuizen.

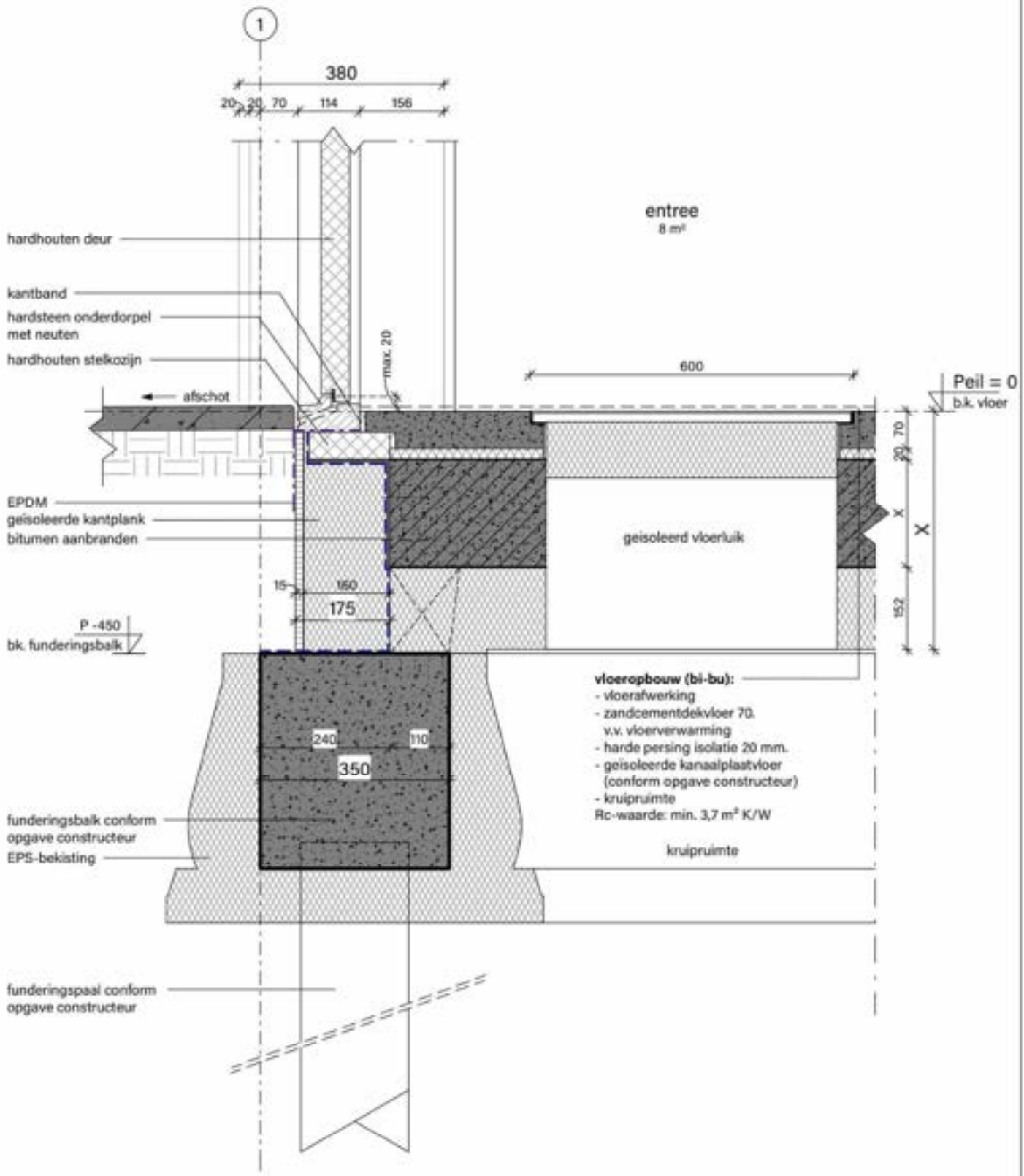
Peilmaten

Peil = b.k. vloeren (incl. dekvloer)
= xxx -/- NAP. (nader te bepalen)

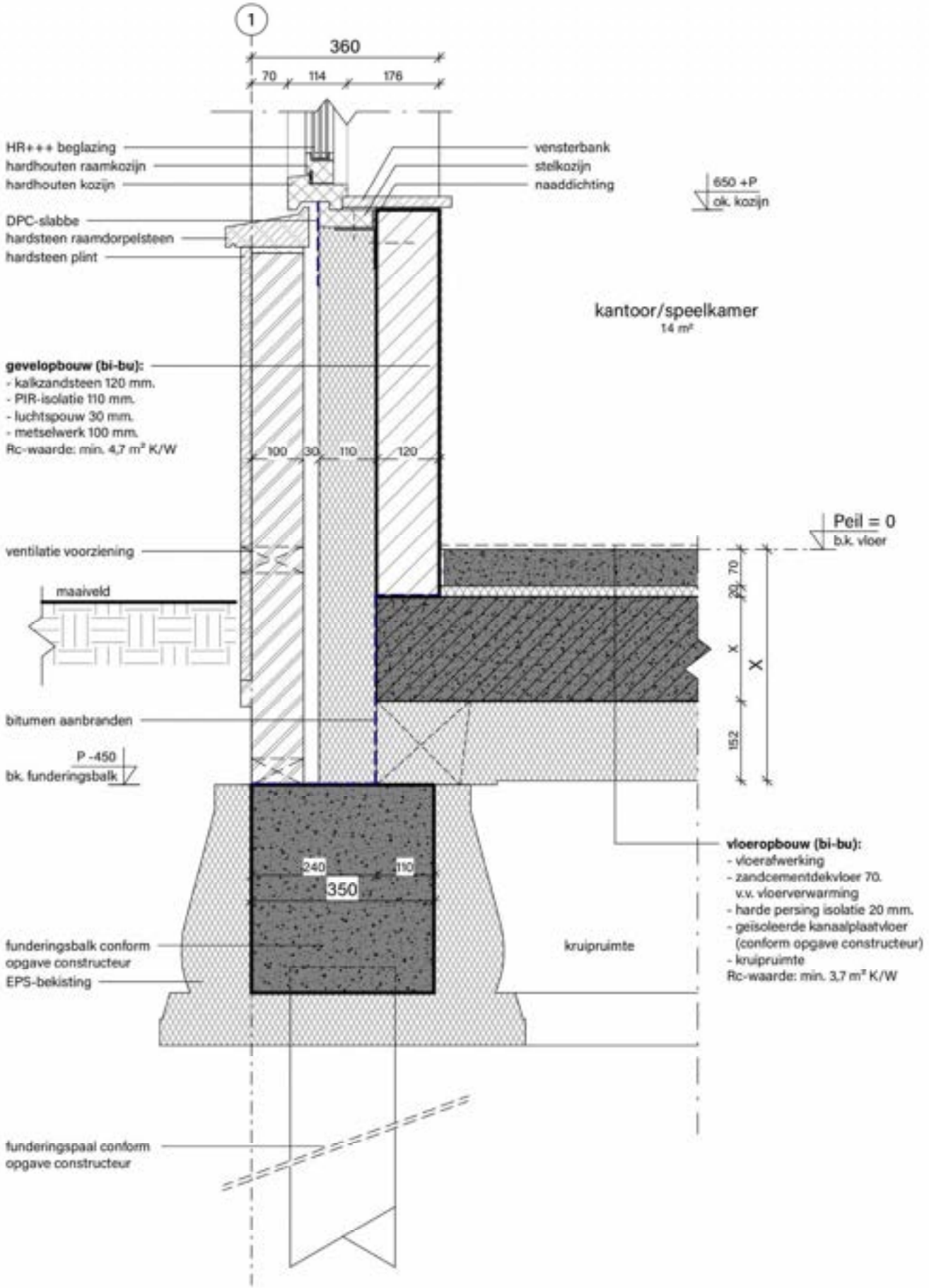
- Begane grond	0 +P
- 1e verdieping	2900 +P
- 2e verdieping	5800 +P
- Nokhoogte	8900 +P

Rc-waarde (conform NTA8800)

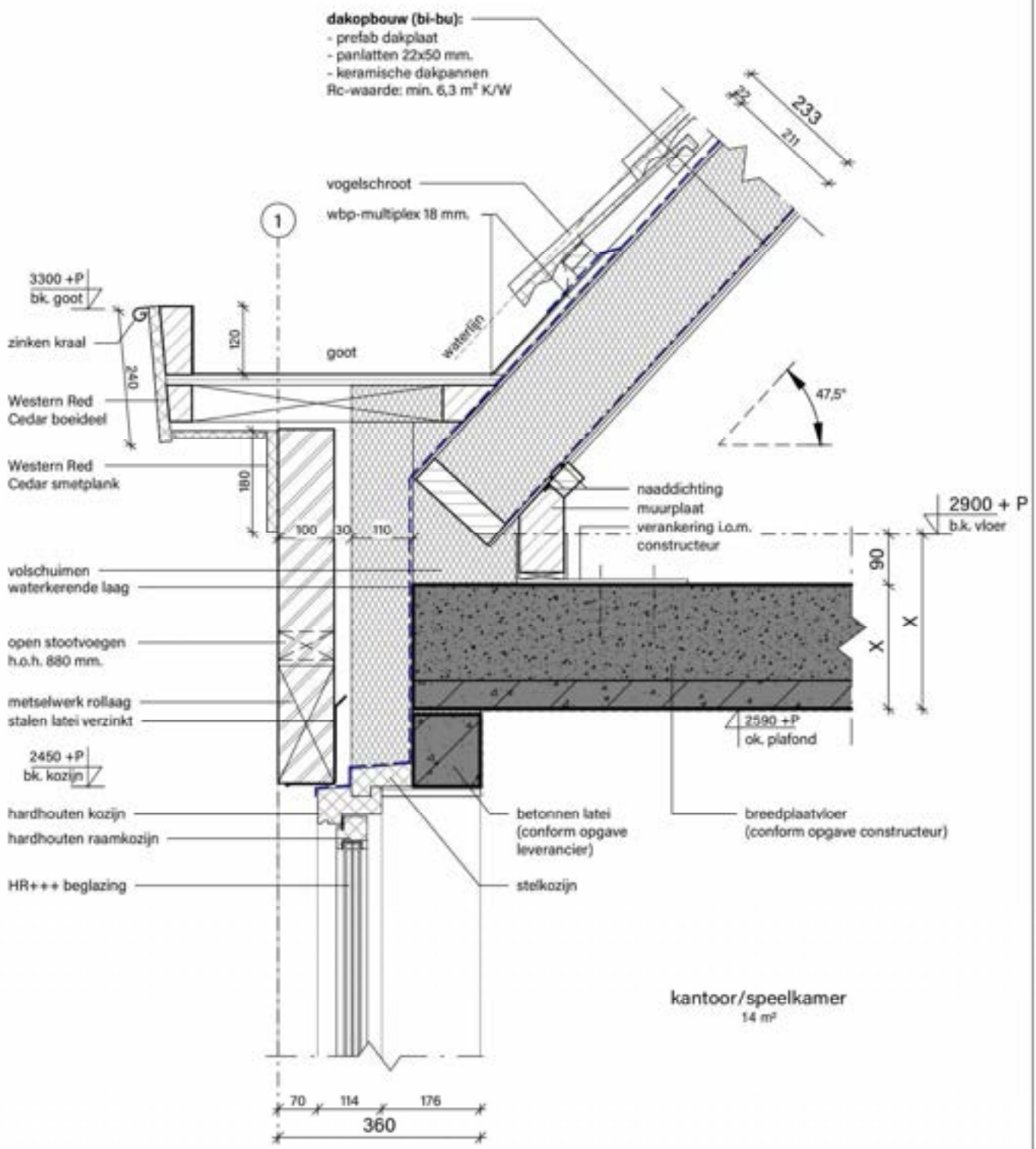
	minimaal;
Begane grondvloer	3,70 m2 K/W
Gevelconstructie	4,70 m2 K/W
Dakconstructie	6,30 m2 K/W



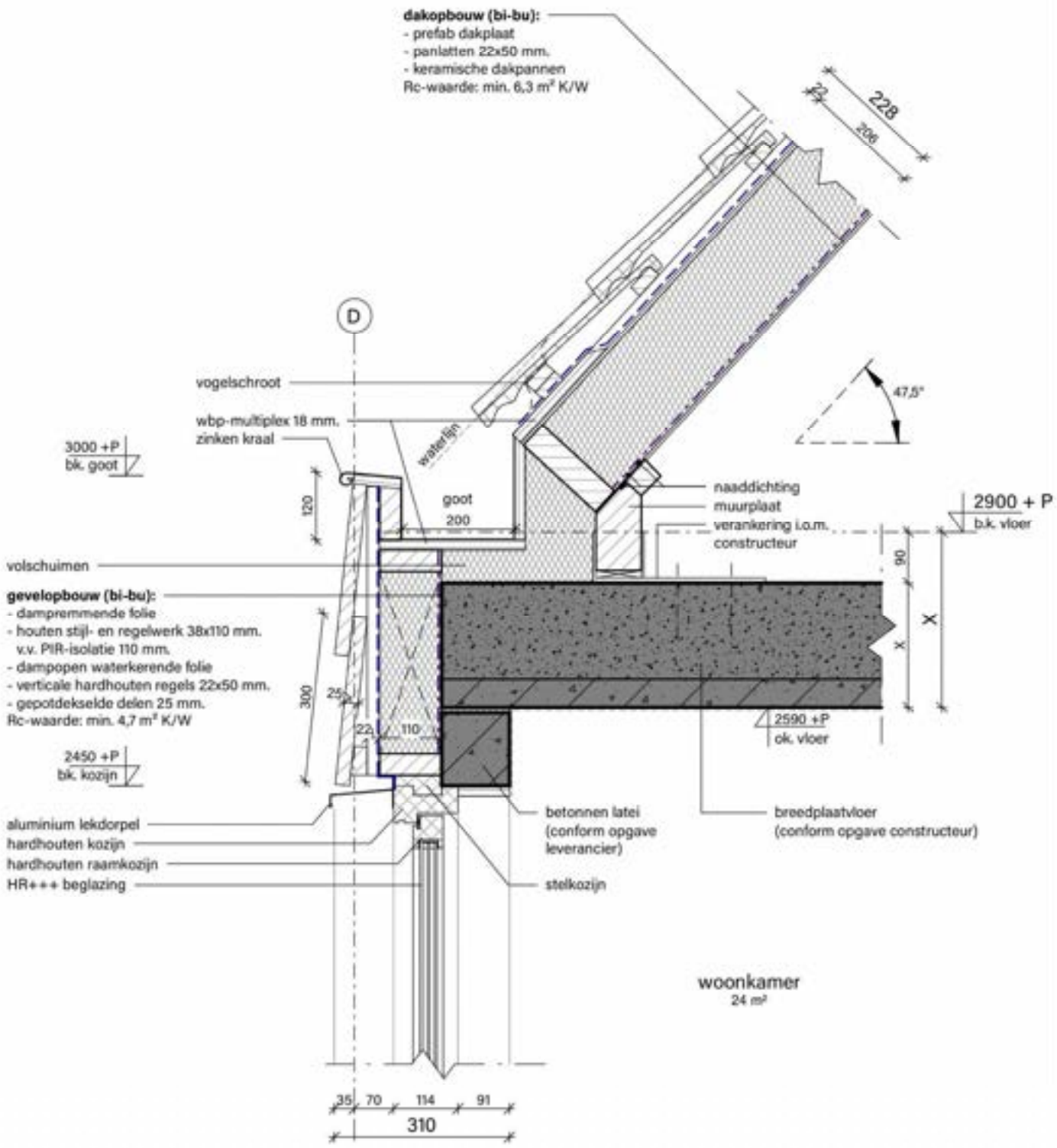
datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023		20-1205-1	01



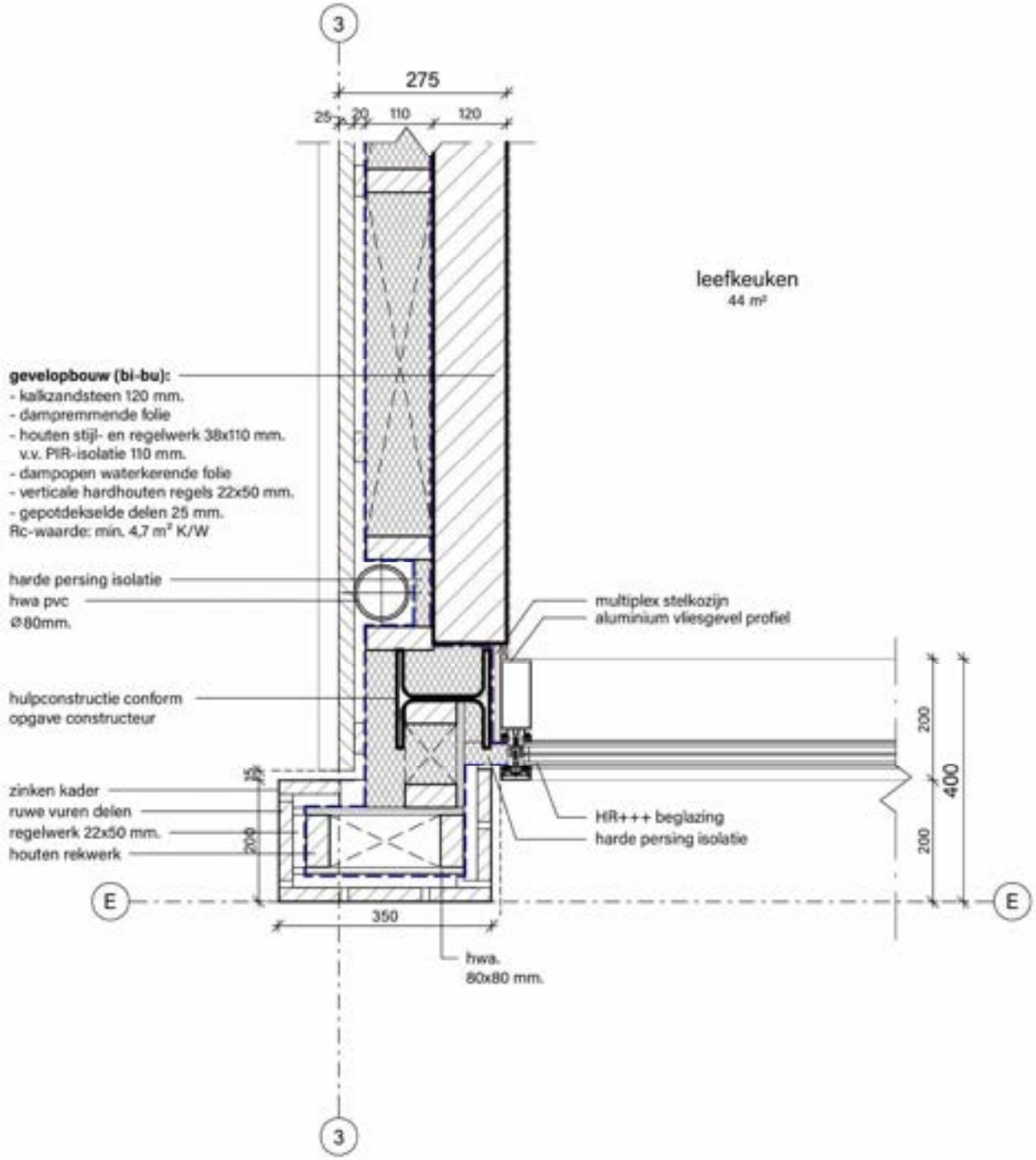
datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023		20-1205-1	02



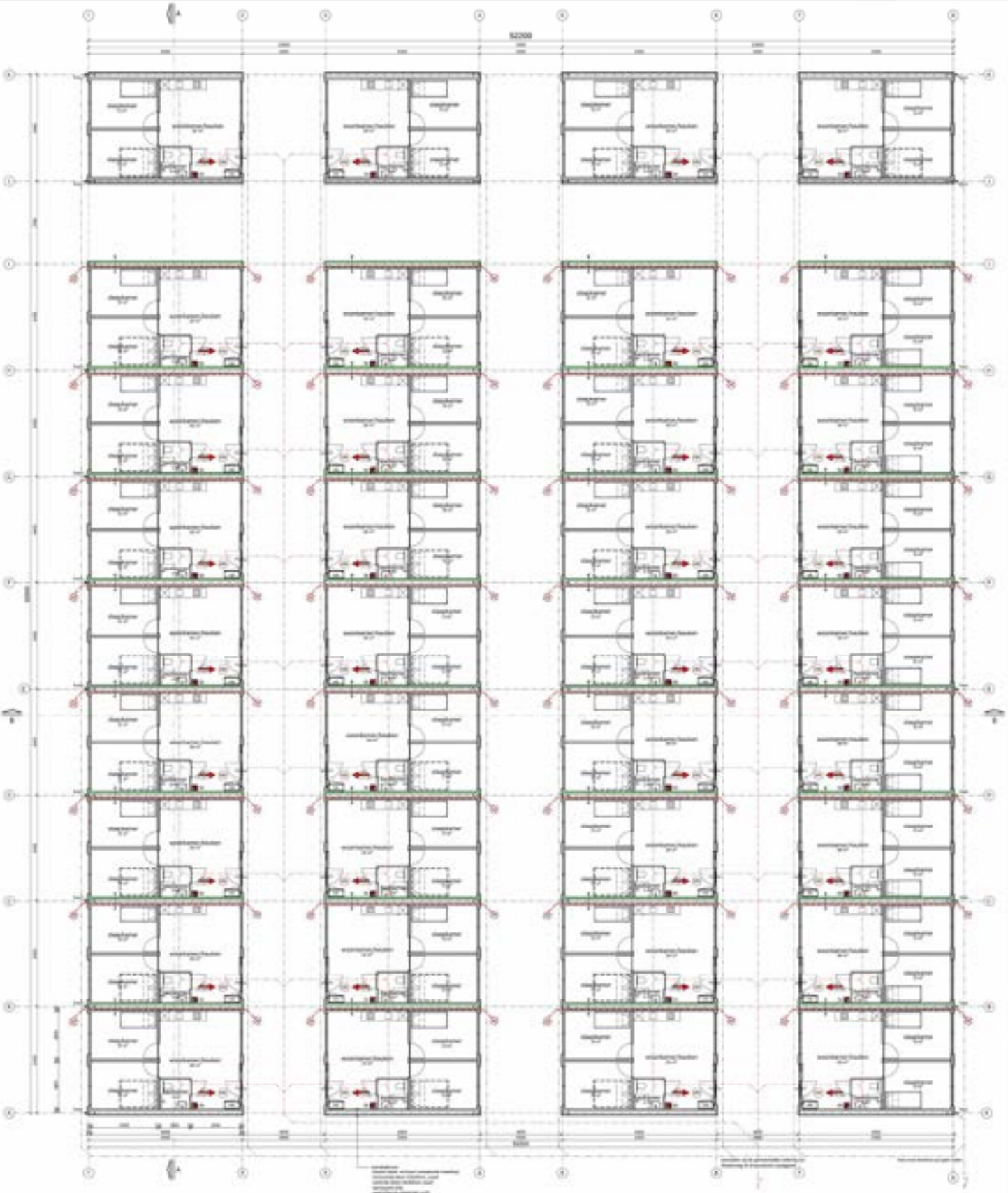
datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023		20-1205-1	03



datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023		20-1205-1	04



datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023		20-1205-1	05



Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

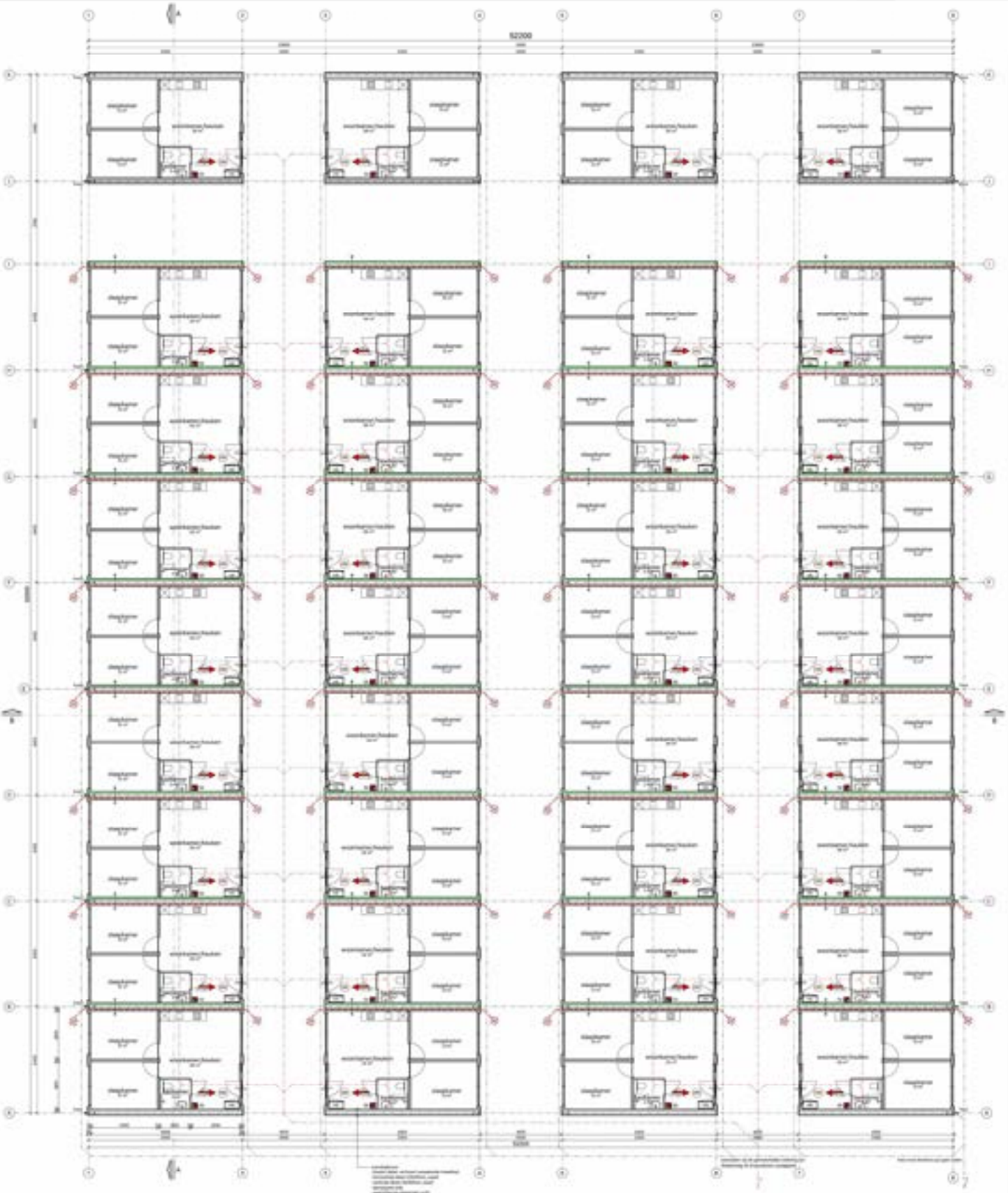
Farm Field Omnerend Goed B.V.
Veiligweg 6
1735 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Plattegrond begane grond

20-1205

DO-01



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Súdwest-Fryslân

Kenmerk: Z-XXXXX
Datum: 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1723 EA Nieuwe Niedorp

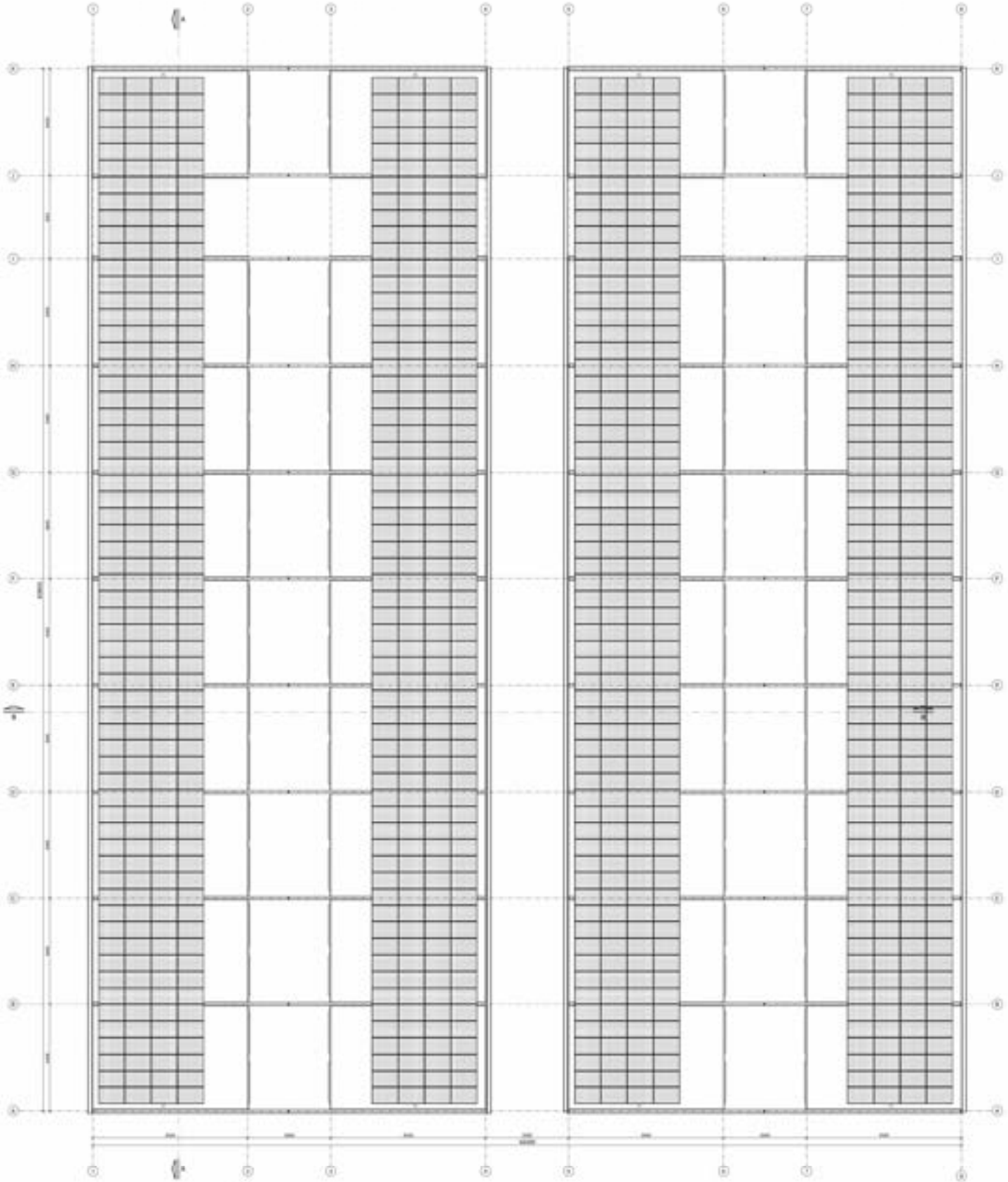
Farm Fluid Omnorand Goed B.V.
Valkruisweg 6
1730 EC 't Veld

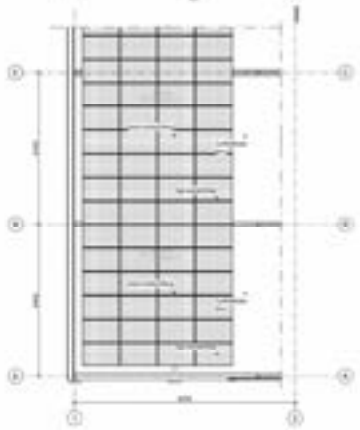
DEFINITIEF ONTWERP

Plattegrond begane grond

20-1205

DO-01





Dakoverzicht woonmodules

aantal PV-panelen indicatief weergegeven exacte aantal PV-panelen volgens opgave installateur. Overige oppervlakte PV-panelen niet noodzakelijk dicht te leggen met zwarte dakplaten.

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Omnirand Goed B.V.
Veilingweg 6
1135 EC 't Veld

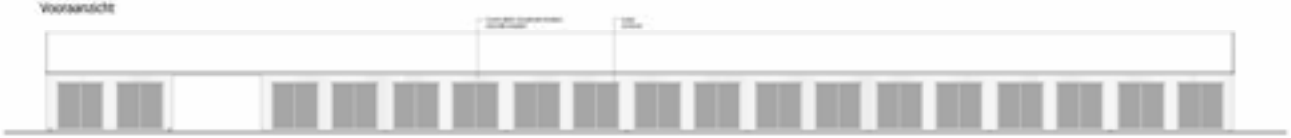
DEFINITIEF ONTWERP

Plattegrond dakoverzicht

20-1205

DO-02

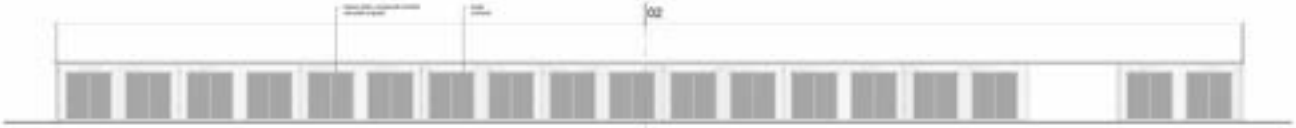
Voorzijde



Linker zijaanzicht (woonmodules)



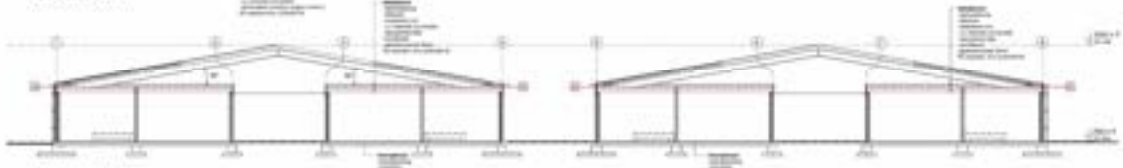
Achter zijaanzicht



Rechter zijaanzicht



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B









Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
7151 EX Vilsteren Hengelo

Farm Field Ornamental Seed B.V.
Veldingweg 9
7130 EC Lichtenvoorde

ONTWERP OMGEVING

Opzet van nieuwbouwwoning

20-1205

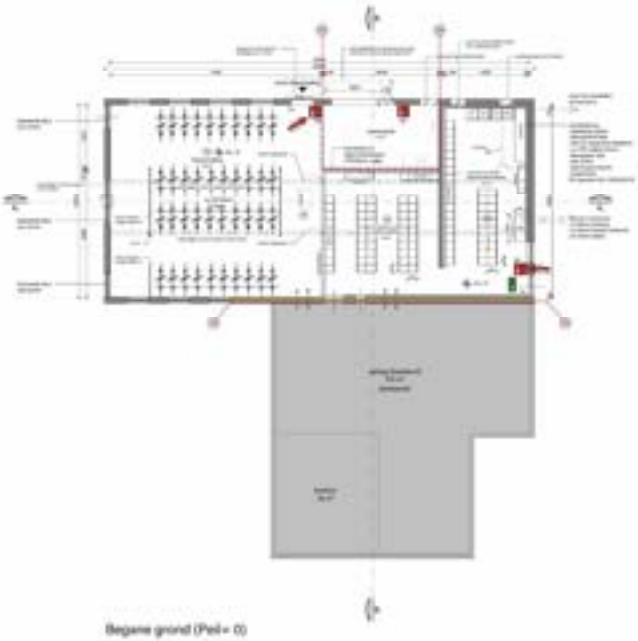
DO-03



Achtergevel



Doorsnede A-A



Begane grond (Peil= 0)



Doorsnede B-B



Situatie 1:500

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
7131 EX Hilaarse Heide(ry)

Farm Field Ontwerend Groei B.V.
Veldingweg 6
7130 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Gevel- plattegrond en doorsneden

20-1205

DO-04

To:
Cc: DIV[ ]
From:
Sent: Thur 11/2/2023 10:00:20 AM
Subject: RE: Aanvullingen in dossier Westerweg 27-01, Nieuwe Niedorp, zaaknummer Z-433308 en brandveilig gebruik Z-435758
Received: Thur 11/2/2023 10:00:31 AM

[EXTERN] Dit bericht is afkomstig van een externe organisatie. Wees voorzichtig bij het openen van bijlagen of het klikken op links, vooral van onbekende afzenders.

Beste mijnheer[ ]

Hierbij mijn positieve advies in het dossier Westerweg 27-01 Nieuwe Niedorp, zaaknummer Z-433308

Met vriendelijke groet,

[ ]

[ ] **Adviseur Milieu en Gezondheid** | GGD Hollands Noorden | t [ ]
i www.ggdhollandsnoorden.nl | Hertog Aalbrechtweg 22, Alkmaar | Postbus 9276, 1800 GG Alkmaar | werkdagen ma-di-wo-do-vrij

---

Van: [ ] <[ ]>
Verzonden: donderdag 2 november 2023 08:24
Aan: [ ] <[ ]>
Onderwerp: RE: Aanvullingen in dossier Westerweg 27-01, Nieuwe Niedorp, zaaknummer Z-433308 en brandveilig gebruik Z-435758

Goedemorgen mevrouw [ ],

Ik heb nog geen reactie van u mogen ontvangen of u een nieuw advies uitbrengt in dit dossier.
Kan ik ervan uitgaan dat u een nieuw positief advies uitbrengt?

Fijne dag vandaag*

Met vriendelijke groet,

[ ]
Team Omgevingsontwikkeling.
E-mail: [ ]
Telefoon: [ ]

gemeente Hollands Kroon

Van [ ] <[ ]>
Verzonden: maandag 30 oktober 2023 15:08
Aan: [ ] <[ ]>
Onderwerp: RE: Aanvullingen in dossier Westerweg 27-01, Nieuwe Niedorp, zaaknummer Z-433308 en brandveilig gebruik Z-435758

[EXTERN] Dit bericht is afkomstig van een externe organisatie. Wees voorzichtig bij het openen van bijlagen of het klikken op links, vooral van onbekende afzenders.

Beste meneer

Ik vind het een mooi plan geworden en kan na deze wijzigingen niets meer bedenken waar het gezonder van wordt.

Met vriendelijke groet,

| **Adviseur Milieu en Gezondheid** | GGD Hollands Noorden | t
i www.ggdhollandsnoorden.nl | Hertog Aalbrechtweg 22, Alkmaar | Postbus 9276, 1800 GG Alkmaar | werkdagen ma-di-wo-do-vrij

Van:
Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 05:50
Aan: postbus ; Risicobeheersing ; phan Keeman ;
CC: ;
Onderwerp: Aanvullingen in dossier Westerweg 27-01, Nieuwe Niedorp, zaaknummer Z-433308 en brandveilig gebruik Z-435758

Goedemorgen collegae,

De aanvrager heeft na overleg met de adviserende partijen in dit dossier wijzigingen aangebracht, zie hiervoor de bijlagen.
Aanvrager verduidelijkt deze als volgt:

Op de DO-01 t/m DO-03 tekeningen van de tijdelijke huisvesting hebben wij in het renvooi het geluidsbelasting advies van de GGD opgenomen (maximaal 33 dB in binnenruimtes).

De verschillende opmerkingen van de gemeente m.b.t. parkeren zijn verwerkt op de terreintekening (S-02). Zo zijn de buitenste parkeervakken 3m. breed gemaakt en zijn de overige parkeervakken 2,5 x 5 m. De weg t.b.v. landbouwverkeer hebben wij nu doorgetrokken zodat er ruimte is voor auto's om te draaien. De parkeerplaatsen op de oprit van de nieuw te bouwen bedrijfswoning zijn naar de rand verschoven, zodoende is er voldoende ruimte om met 3 auto's langs te parkeren. Deze wijzigingen leiden niet tot een toename in verharding en daardoor dus ook niet tot extra oppervlaktewatercompensatie.

Het bij aanvang ingediende aanvraagformulier behoefde vanuit de VRNHN geen wijzigingen. Toch hebben wij in goed overleg met de heer (VRNHN) de volgende mutaties doorgevoerd op het aanvraagformulier:

1. De opmerking op pagina 1 is aangepast. De opmerking bevat nu een verwijzing welke overeenkomt met de verwijzing op het aanvraagformulier OV voor de activiteiten "bouwen".
2. De situaties t.b.v. de woonaccommodatie op pagina 6 is verduidelijkt door nu alleen de vergunningplichtige situatie (zwaarstwegende) aan te merken.

Ook zijn hierbij de voorwaarden doorgesproken m.b.t. de opstelplaats van het EOS op het buitenterrein. Deze hebben wij verwerkt op tekening S-02 (bijgesloten).

In afwachting van uw inhoudelijk advies.
Fijne dag vandaag*

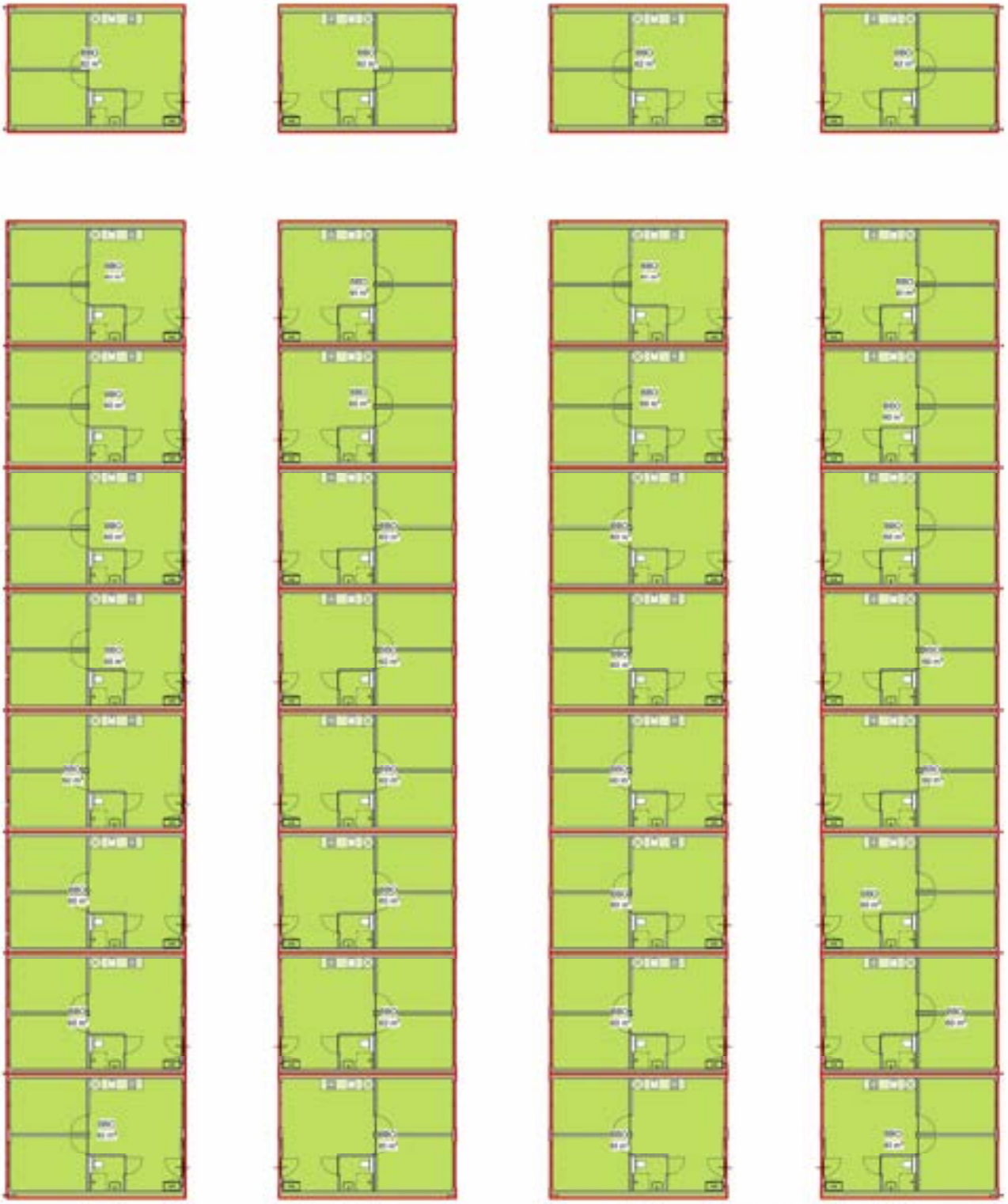
Met vriendelijke groet,

Team Omgevingsontwikkeling.
E-mail:
Telefoon:

gemeente Hollands Kroon

DISCLAIMER GGD HOLLANDS NOORDEN:

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u dit bericht te vernietigen en de afzender te informeren. GGD Hollands Noorden is niet aansprakelijk voor onjuiste en onvolledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, of een te late ontvangst daarvan. GGD Hollands Noorden maakt gebruik van ZIVVER om veilig e-mails te versturen en bestanden uit te wisselen. Lees meer over ZIVVER



Area	85 m²
Area	82 m²
Area	88 m²
Area	82 m²
Area	91 m²
Area	85 m²
Area	82 m²
Area	82 m²
Area	85 m²
Area	91 m²
Area	88 m²
Area	88 m²
Area	85 m²
Area	85 m²
Area	82 m²
Area	82 m²
Area	85 m²
Area	85 m²
Area	85 m²
Area	88 m²
Area	85 m²
Area	85 m²
Area	91 m²
Area	82 m²
Area	82 m²
Area	82 m²
Area	85 m²
Area	91 m²
Area	85 m²
Area	91 m²
Area	85 m²
TOTAAL: 38	2988 m²

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

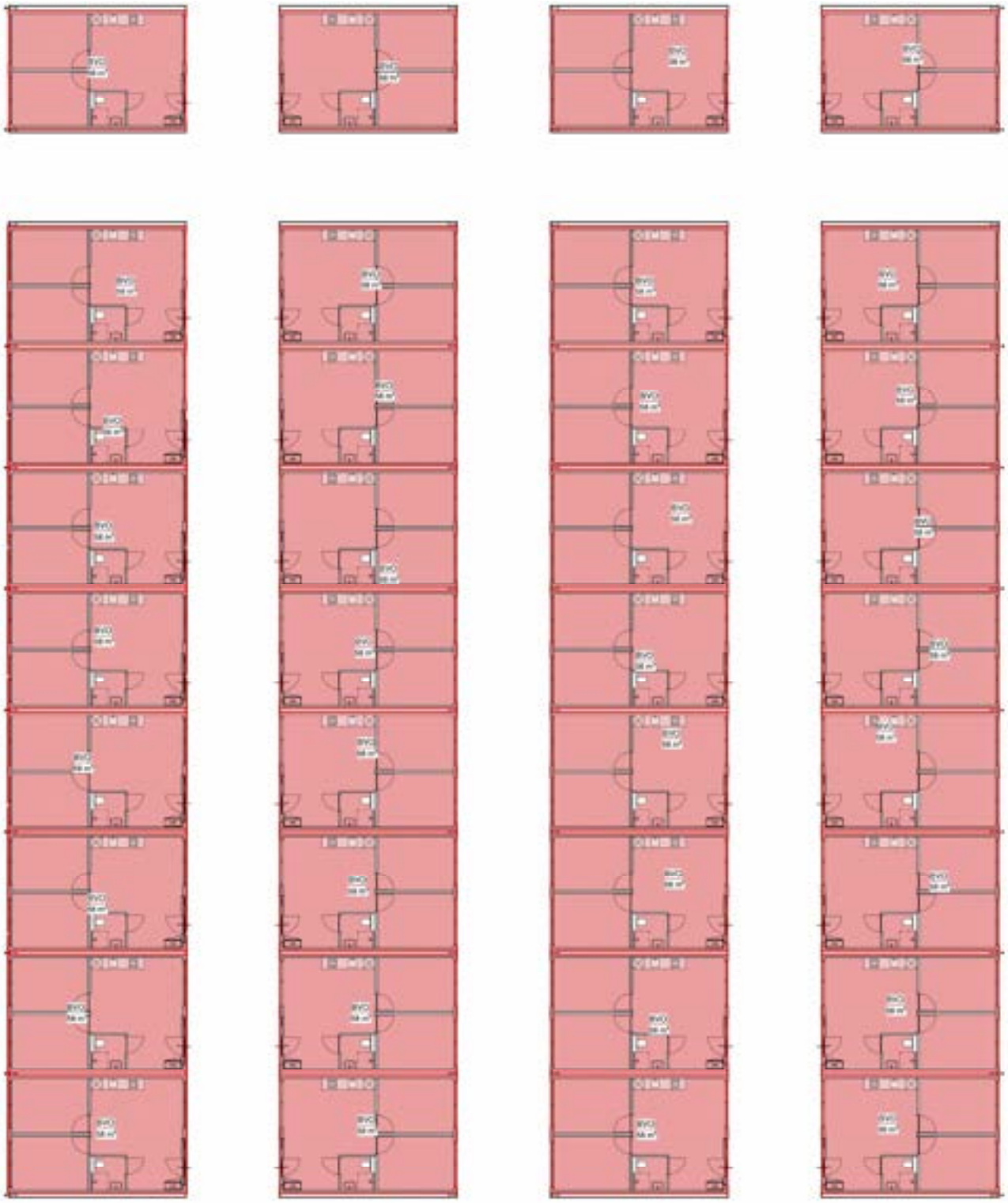
Farm Field Grossiersd Goed B.V.
Valbrugweg 6
1719 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Bebouwd oppervlakte

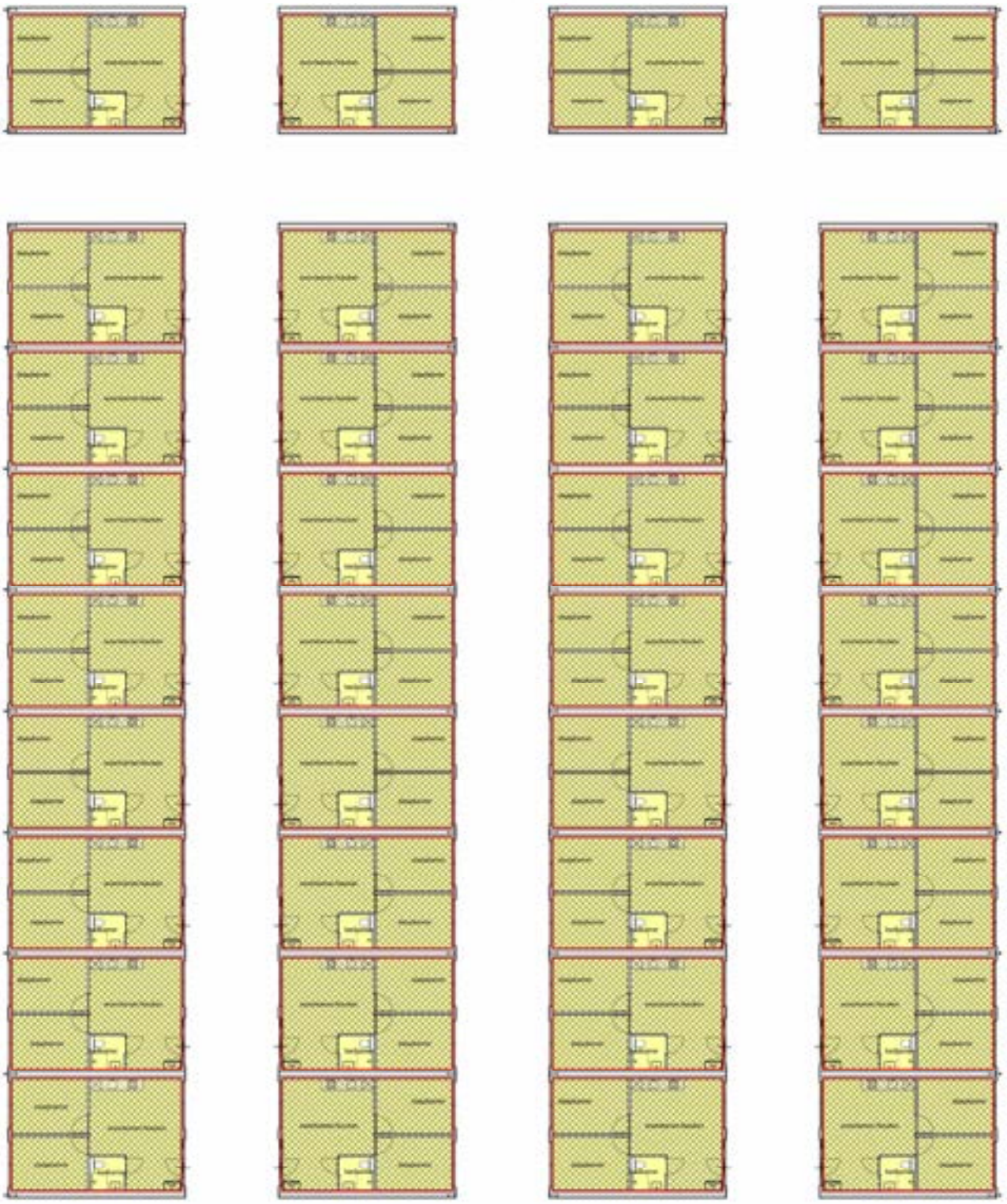
20-1205

GB-01



Begane grond - BVO

Bruto vloeroppervlakte	
Ruimte	Oppervlakte
Begane grond - GBO	35 m²
Begane grond - GBO	35 m²
Begane grond - GBO	35 m²



Begane grond - GBO

Gebruiksoppervlakte

Verblijfsgebied

Ten minste 10% van de gebruiksoppervlakte (GBO) van een gehe afsluitbare is verblijfsgebied (VG).

Woonoppervlakte:

GBO Begane grond: ± 63 m²

Verblijfsgebied (VG): ± 46 m²

0 % van gehe elkaar oppervlakte is verblijfsgebied.

Alleen bij bezet en toegankelijk te verhuizen en gemeente Almere draai

Toon draaipijlgoot/verhuizing

Gebruiksoppervlakte	
Unit	Gebruiksoppervlakte
Begane grond - GB01	63 m²
Begane grond - GB02	63 m²
Begane grond - GB03	63 m²
Begane grond - GB04	63 m²
Begane grond - GB05	63 m²
Begane grond - GB06	63 m²
Begane grond - GB07	63 m²
Begane grond - GB08	63 m²
Begane grond - GB09	63 m²
Begane grond - GB10	63 m²
Begane grond - GB11	63 m²
Begane grond - GB12	63 m²
Begane grond - GB13	63 m²
Begane grond - GB14	63 m²
Begane grond - GB15	63 m²
Begane grond - GB16	63 m²
Begane grond - GB17	63 m²
Begane grond - GB18	63 m²
Begane grond - GB19	63 m²
Begane grond - GB20	63 m²
Begane grond - GB21	63 m²
Begane grond - GB22	63 m²
Begane grond - GB23	63 m²
Begane grond - GB24	63 m²
Begane grond - GB25	63 m²
Begane grond - GB26	63 m²
Begane grond - GB27	63 m²
Begane grond - GB28	63 m²
Begane grond - GB29	63 m²
Begane grond - GB30	63 m²
Begane grond - GB31	63 m²
Begane grond - GB32	63 m²
Begane grond - GB33	63 m²
Begane grond - GB34	63 m²
Begane grond - GB35	63 m²
Begane grond - GB36	63 m²
Begane grond - GB37	63 m²
TOTAAL	1512 m²

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Onroerend Goed B.V.
Valbrugweg 6
1704 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

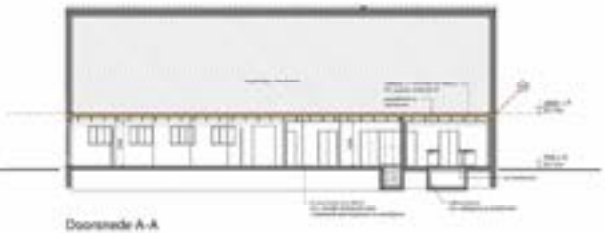
Gebruiksoppervlakte

20-1205

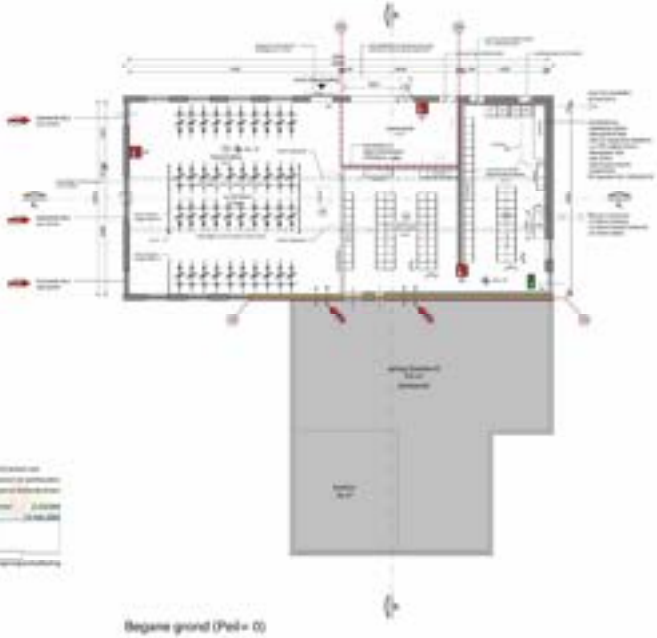
GB-04



Achtergevel



Doorsnede A-A



Begane grond (Peil= 0)



Doorsnede B-B



Situatie 1:500

kad. gem. : Nieuwe Niedorp
sectie : B
nummer : 2333

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1721 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Ontwerpt Groot B.V.
Veilingweg 9
1730 EC 't Veld

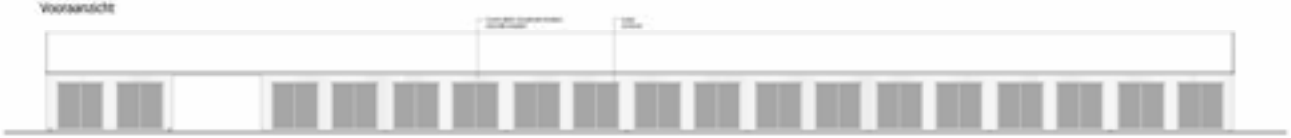
DEFINITIEF ONTWERP

Gevel, plattegrond en doorsneden

20-1205

DO-04

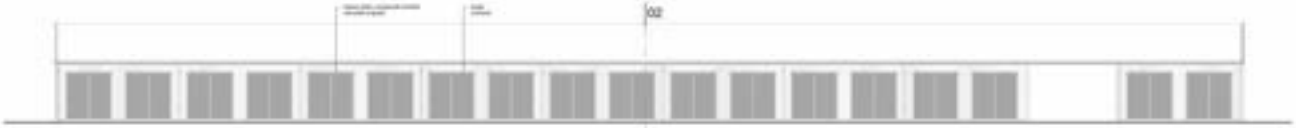
Voorzijde



Linker zijaanzicht (woonmodules)



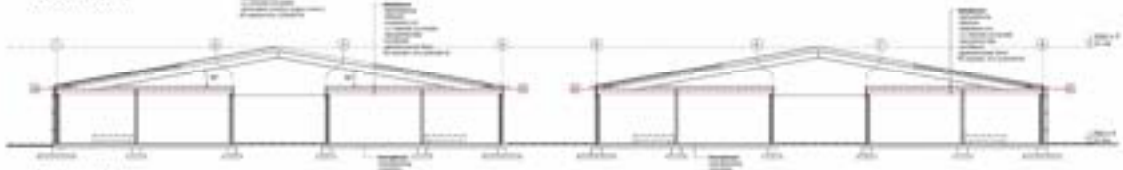
Achter zijaanzicht



Rechter zijaanzicht



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
7151 EX Vilsteren Hengelo

Farm Field Ornamental Seed B.V.
Veldmuisweg 4
7130 EC 't Harde

DEFINITIEF ONTWERP

Opzetten van vluchtwoning

20-1205

DO-03

Z-433308

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Westerweg	27-01	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-02	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-03	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-04	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-05	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-06	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-07	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-08	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-09	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-10	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-11	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-12	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-13	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-14	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-15	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-16	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-17	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-18	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-19	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-20	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-21	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-22	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-23	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-24	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-25	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-26	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-27	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-28	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-29	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-30	Nieuwe Niedorp

Westerweg	27-31	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-32	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-33	Nieuwe Niedorp
Westerweg	27-34	Nieuwe Niedorp

met ingang datum vergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

OF XX met ingang van onderstaande datum van dit besluit en overeenkomstig onderstaande situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontlenen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna

- de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: http://www.postnl.nl

[situatietekening]

Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Situatie overzicht

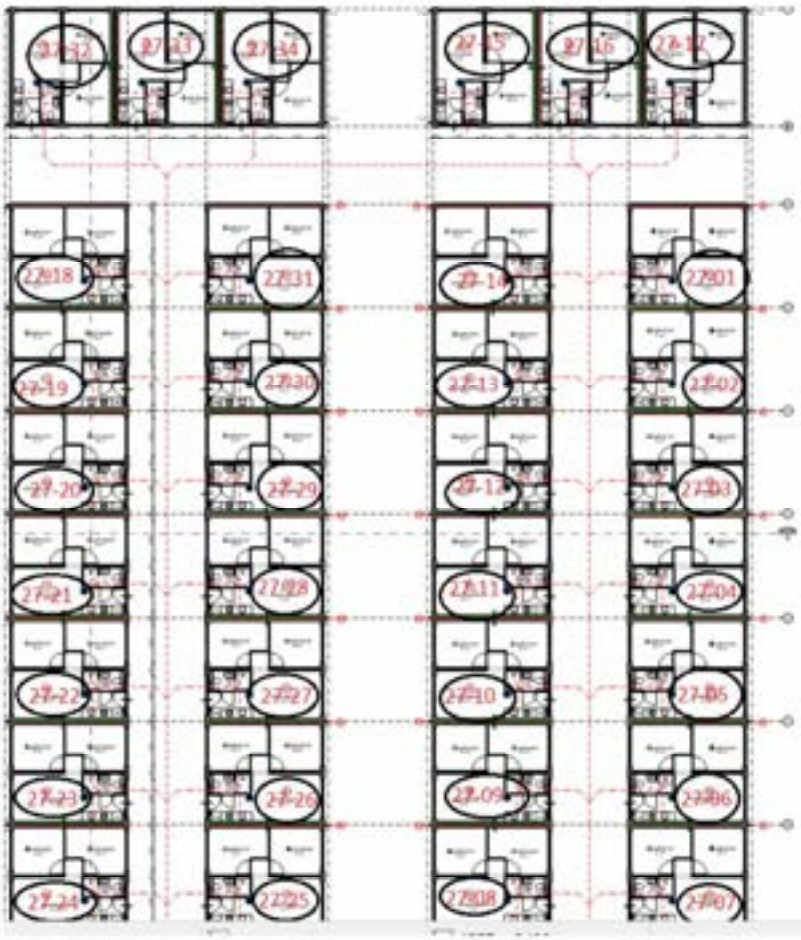
Het complex bestaat uit 3 gebouwdelen met de volgende verdeling:

- Gebouw A: 17 woonunits,
- Gebouw B: 17 woonunits en
- Gebouw C: Fietsenstalling met was- en lockerruimte (en de reeds bestaande woning welke buiten beschouwing blijft).

De units komen uit in een niet besloten ruimte. De constructie om de units heen heeft een open dak- en zijgevelconstructie. De constructie is t.b.v. de zonnepanelen, zie onderstaand fragment.



Fragment open dak- en zijgevelconstructie met de desbetreffende zonnepanelen.



Westerweg 27-01 tot en met 27-34
Nieuwe Niedorp

Kopie:
1 ex. voor

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

BAG 2018/01

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7991167
Aanvraagnaam	Nwb woonaccommodatie - brandveilig gebruik
Uw referentiecode	20-1205
Ingediend op	08-08-2023 (mutatie formulier: 26-10-2023)
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nwb woonaccommodatie a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp
Opmerking	Aanvrager verzoekt gemeente Hollands Kroon om onderhavige aanvraag omgevingsvergunning conform afdeling 3.6 Wro gecoördineerd in behandeling te nemen met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan "Westerweg 27" te Nieuwe Niedorp (bekend onder nummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-on01)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55442595
Vestigingsnummer	000025100092
(Statutaire) naam	Farm Field Onroerend Goed B.V.
Handelsnaam	Farm Field Onroerend Goed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1735EC
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valbrugweg
Woonplaats	't Veld

4 Correspondentieadres

Adres	Valbrugweg 6 1735EC 't Veld

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1733EA
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerweg
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Brandveilig gebruik

Woonaccommodatie

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Woonaccommodatie

3 Locatie

Postcode	1733EA
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerweg
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	1
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	2081
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	1
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	100

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	01-07-2024
Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Dit is afhankelijk van moment onherroepelijk
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?	10
Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?	0

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Woonaccommodatie (logiesgebouw) met facilitaire ruimte.
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	Geen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☐ Brandmeldinstallatie ☑ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☐ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☑ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie	Rookmelders volgens bijgevoegd BVC.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2200186_BVC_pdf	2200186 BVC.pdf	Anders	08-08-2023	In behandeling
DO-01_24-07-2023_pdf	DO-01_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-02_24-07-2023_pdf	DO-02_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-03_24-07-2023_pdf	DO-03_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-04_24-07-2023_pdf	DO-04_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
S-02_24-07-2023_pdf	S-02_24-07-2023.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

ME-2 Architecten BNA

BEOORDELING STIKSTOF

Onderwerp:
Toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten
Project: Nieuwbouw tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en bedrijfswoning a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Datum:
19 juni 2023 (aangepast 10-10-2023)

1. Inleiding

Farm Field Onroerend Goed B.V. is voornemens een tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en een bedrijfswoning te laten bouwen aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp (gemeente Hollands Kroon). Voor de bouw en gebruik van de panden is een bouwvergunningsaanvraag ingediend bij gemeente Hollands Kroon.
Er is getoetst voor de bouw- en/of gebruiksfase of een toestemming vereist is in kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb).

2. Situatie en screening effecten

De tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en de bedrijfswoning worden opgericht aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Vooraf worden de agrarische schuren op het perceel gesloopt. De locatie van de vestiging ligt op meer dan 12km afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied de Schoorlse Duinen.
De locatie en omvang van het project en de activiteiten zijn beschreven in bovengenoemde vergunningsaanvraag.
De tijdelijke bouwactiviteiten en permanente gebruiksactiviteiten moeten voldoen aan de wettelijke eisen die worden gesteld om hinder voor de omgeving te beperken. De invloedsfeer van mogelijke verstoringsfactoren zoals geluid of trilling e.d. is beperkt tot de directe omgeving van de bedrijfslocatie. Het is dan redelijkerwijs ook niet aannemelijk dat deze factoren een gevolg kunnen hebben voor beschermde habitats en/of soorten in natuurgebied Schoorlse Duinen (of voor andere Natura 2000-gebieden op grotere afstand).
Om te toetsen of de stikstof emissie van de tijdelijke en/of permanente activiteiten op de bedrijfslocatie een gevolg kan hebben voor op grotere afstand gelegen stikstofgevoelige natura-2000 gebieden is:

- de emissie van stikstofverbindingen ten gevolge van de werkzaamheden en verkeer beschreven; en
- met behulp van Aerius-calculator bepaald of deze emissie in enig stikstof gevoelig Natura-2000 gebied resulteert in een stikstof depositie.

Met AERIUS calculator is het mogelijk om de stikstofdepositie te berekenen in natura 2000-gebieden. Als op geen enkel natura 2000-gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar zijn gevolgen voor de natuurgebieden uitgesloten en is geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet Natuurbescherming (Zie o.a. https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2019/09/13/vragen-en-antwoorden-qas-over-het-programma-aanpak-stikstof-pas).

3. Stikstof emissie

De bouw zal naar verwachting circa 12 maanden in beslag nemen. In de sloop- en bouwfase is er transport voor de aan-/afvoer van materialen en werknemers. Tevens zal op de bouw een aantal werktuigen in gebruik zijn. Andere mobiele dieselgestookte tijdelijke werktuigen, zoals een noodstroomaggregaat, zijn niet vereist, omdat voor de aanvang van de bouw al een bouwaansluiting op het elektranet zal zijn gerealiseerd en kan worden gebruikt voor vereiste tijdelijke voorzieningen. Evenwel is voor deze toets rekening gehouden met de inzet van dieselgestookte mobiele werktuigen voor, tijdens en na de sloop/ bouw voor de terreinafwerking. Deze zijn in onderstaande tabel aangegeven.

Sloop werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	6	600
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	6	120
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	25	6	150

Bouwkundige werkzaamheden bedrijfswoning:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	75	2	150
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	2	40
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	1	20
overig, zoals wackers, trilplaat, shovels e.d.	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	n.v.t.	n.v.t.	1000

Bouwkundige werkzaamheden tijdelijke huisvesting:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Vrachtauto met kraan (gehele project)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	15	1500
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	75	10	750
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	5	100
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	15	300
overig, zoals wackers, trilplaat, shovels e.d.	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	n.v.t.	n.v.t.	3000

Terrein werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Tractor + dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	1000
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	20	10	200
Midi kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	25	10	250

Daarmee is er in de bouwfase geen andere stikstofemissie te beoordelen dan in bovengenoemde tabel aangegeven mobiele werktuigen en de emissie van het verkeer. Voor de bouwfase is een ruime inschatting gemaakt van de maximale dagelijkse verkeersbewegingen:

- 10 x licht verkeer per etmaal
- 2 x middelzwaar verkeer per etmaal
- 2 x zwaar verkeer per etmaal

De tijdelijke huisvesting, de bedrijfswoning, het kantoor en de facilitaire ruimte worden uitgevoerd als geïsoleerde en verwarmde ruimten. De gebouwen krijgen geen gasaansluiting. Verwarming van de gebouwen zal worden geregeld via een warmtepomp.
In de gebruiksfase zal er (werk)verkeer zijn van en naar het gebouw. Een deel van de toekomstige werknemers zal met vervoer komen die geen stikstof emissie veroorzaakt (zoals de fiets) maar in deze beoordeling is aangenomen dat men dagelijks de auto gebruikt voor dit transport.
In de gebruiksfase zijn er geen werkzaamheden op of nabij de bedrijfslocatie met mobiele werktuigen die stikstofemissie veroorzaken.

Voor de gebruiksfase van de tijdelijke huisvesting zijn dat onderstaande verkeersbewegingen: Deze aantallen zijn gebaseerd op het verkeersonderzoek van adviesbureau Goudappel, Huisvesting buitenlandse werknemers Westerweg met kenmerk 012991.20220921.R1.06.

- 97 x licht verkeer per etmaal

Voor de gebruiksfase van de bedrijfswoning zijn dat onderstaande verkeersbewegingen: Deze aantallen zijn gebaseerd op de CROW (verkeersgeneratie). Omdat het gebouwtype bedrijfswoning niet voorkomt in de CROW is gerekend met gebouwtype *koop, huis, vrijstaand (buitengebied)*. De gemiddelde verkeersgeneratie is 8.2 verkeersbewegingen per etmaal.
Voor het afvoeren van afvalwater zijn per week 2 vrachtwagens nodig, dit betekent 4 verkeersbewegingen per week. In deze rapportage rekenen we met etmaalintensiteiten, wat voor de vrachtwagenbewegingen neer komt op 0,57 (afgerond 1) mvt/etm.

- 9 x licht verkeer per etmaal
- 1 x zwaar verkeer per etmaal

Na de tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten zal de locatie in gebruik worden genomen als akkerbouwlocatie. De stikstofemissie in de gebruiksfase is berekend op basis van een representatieve bedrijfssituatie van een akkerbouwbedrijf waarbij de verkeersbewegingen van en naar de locatie in beeld zijn gebracht. Dit overzicht is bijgevoegd als bijlage bij deze stikstof-beoordeling. Er is rekening gehouden met de emissie van de bestaande plattelandswoning. De nieuwe bedrijfswoning is niet meegenomen omdat deze geen gas aansluiting krijgt.

4. Stikstof depositie en toetsing

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in het programma Aerius Calculator (versie 2023). Na invoer van deze gegevens is met het programma doorgerekend wat de resulterende depositie is in enig natura 2000-gebied. De berekening geeft als resultaat *"Er zijn geen resultaten voor deze situatie."*. Dat betekent dat de stikstof emissie in de bouw- en gebruiksfasen van de voorgenomen activiteiten op de betreffende bedrijfslocatie niet resulteren in stikstofdepositie in enig stikstof gevoelig natura 2000-gebied. Nadere beoordeling of het aanvragen van een toestemming in kader van de Wnb is niet vereist.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-435758
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7991167
Aanvraagnaam	Nwb logiesaccommodatie te Nieuwe Niedorp
Uw referentiecode	20-1205
Ingediend op	08-08-2023 (mutatie formulier: 01-11-2023)
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nwb logiesaccommodatie a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp
Opmerking	Aanvrager verzoekt gemeente Hollands Kroon om onderhavige aanvraag omgevingsvergunning conform afdeling 3.6 Wro gecoördineerd in behandeling te nemen met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan "Westerweg 27" te Nieuwe Niedorp (bekend onder nummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-on01)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55442595
Vestigingsnummer	000025100092
(Statutaire) naam	Farm Field Onroerend Goed B.V.
Handelsnaam	Farm Field Onroerend Goed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1735EC
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valbrugweg
Woonplaats	't Veld

4 Correspondentieadres

Adres	Valbrugweg 6 1735EC 't Veld

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1733EA
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerweg
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☑ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders



Brandveilig gebruik

Logiesaccommodatie

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Logiesaccommodatie

3 Locatie

Postcode	1733EA
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerweg
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	1
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	2081
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	1
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	100

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	01-07-2024
Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Dit is afhankelijk van moment onherroepelijk
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?	10
Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?	0

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Logiesaccommodatie met facilitaire ruimte
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	Geen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☐ Brandmeldinstallatie ☑ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☐ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☑ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie	Rookmelders volgens bijgevoegd BVC.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2200186_BVC_pdf	2200186 BVC.pdf	Anders	08-08-2023	In behandeling
DO-01_24-07-2023_pdf	DO-01_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-02_24-07-2023_pdf	DO-02_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-03_24-07-2023_pdf	DO-03_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-04_24-07-2023_pdf	DO-04_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
S-02_24-07-2023_pdf	S-02_24-07-2023.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling



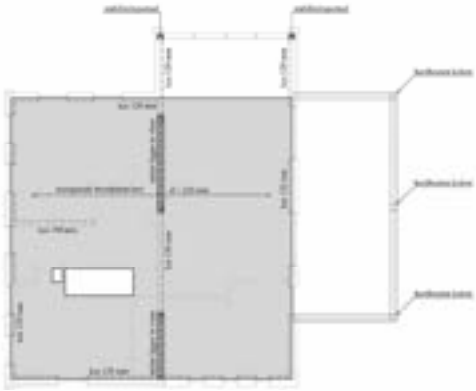
Kosten

Projectkosten

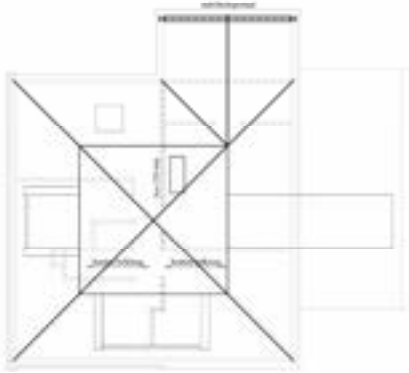
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0



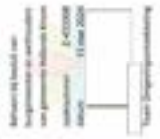
ontwerp paleisplan, fundering en begane grondvloer



ontwerp 1e verdiepingsvloer



ontwerp prefab zolder- en kapconstructie



nr	wijziging	datum	bestek	verslag
a				
b				
c				
d				
e				

Ingenieursbureau Dijkstra b.v.

project:	opdrachtgever:
nieuwbouw woning Waanweg Oude-waard nr. 27 te Nieuwe Niekerk	Farm Field Ommerstad goed B.V. Veldingsweg 6 1719 RE 't Veld

gekeurd:	schaal: 1:00	formaat: A2	datum:	12-04-2021	
omschrijving:				tekening:	tek.nr.:
ONTWERP CONSTRUCTIE				**2022-1776**	**OK-2**

deze tekening blijft eigendom van Ingenieursbureau Dijkstra en mag niet zonder toestemming worden gecopieerd

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Bouwlocatie
Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Opdrachtgever
Farm Field Onroerend Goed B.V.
Valbrugweg 6
1735 EC 't Veld

Fase
DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp
Principe details 01 t/m 02

Schaal	1:10
Getekend	
Formaat	A4
Datum	24-07-2023
Wijziging	A: 25-09-2023

Algemeen

- Maten in millimeters.
- Maten zijn ca. maten.
- Kleuren en materialen volgens kleur en materialenstaat.
- Luchtdichting; bouwkundige en constructieve onderdelen aansluitend met geveldelen dienen luchtdicht te worden uitgevoerd (horizontaal en verticaal).
  Rekening houden met compressiebanden, rugvullingen en butylband / bitumen emulsie.
- Constructie onderdelen volgens constructietekeningen en berekeningen van de constructeur.

Peilmaten

Peil = b.k. vloeren

Rc-waarde

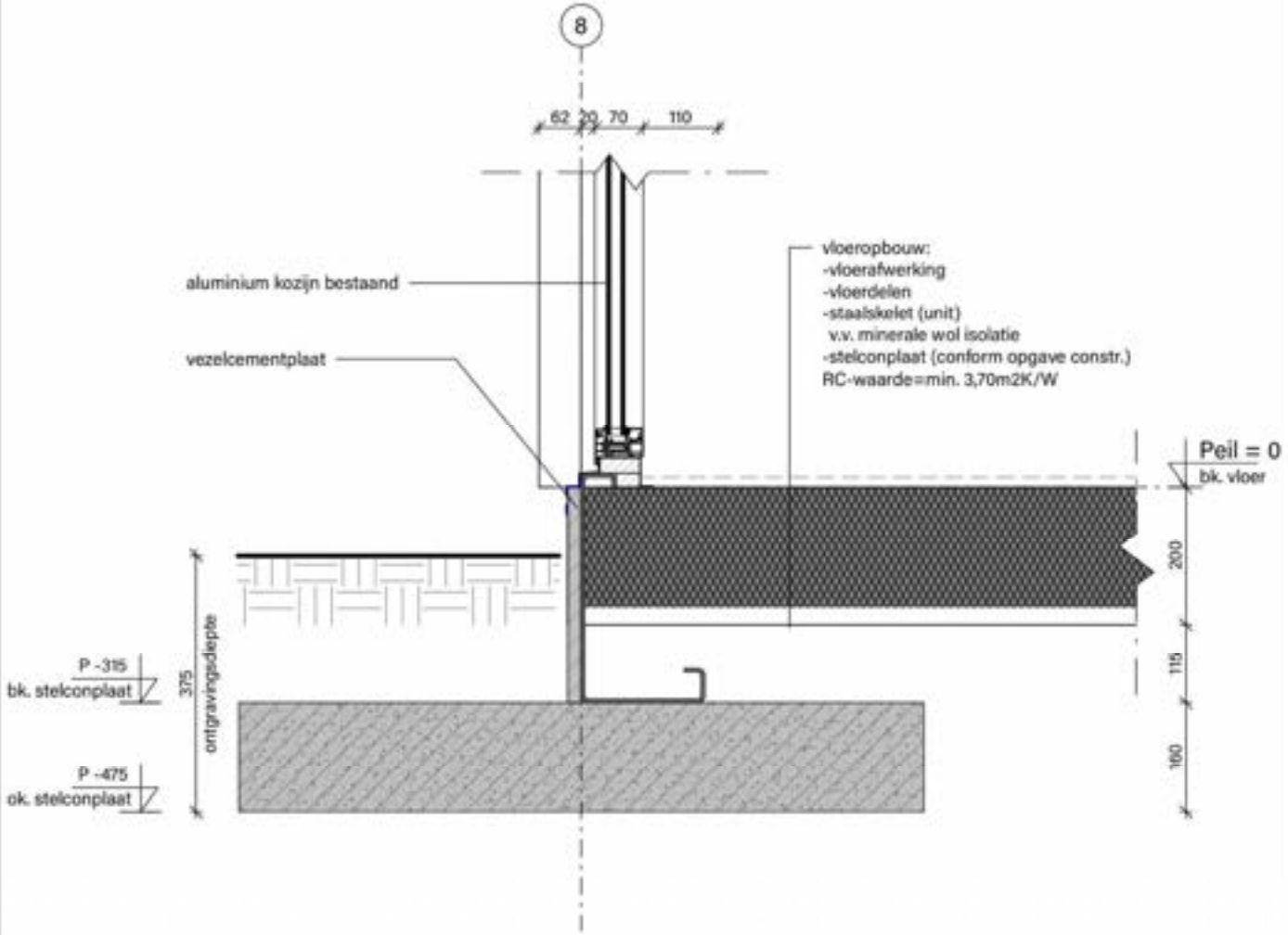
	minimaal:
Begane grondvloer	3,70 m2 K/W
Gevelconstructie	4,70 m2 K/W
Dakconstructie	6,30 m2 K/W

ME-2 Architecten BNA
Overleek 4
1671 GD Medemblik

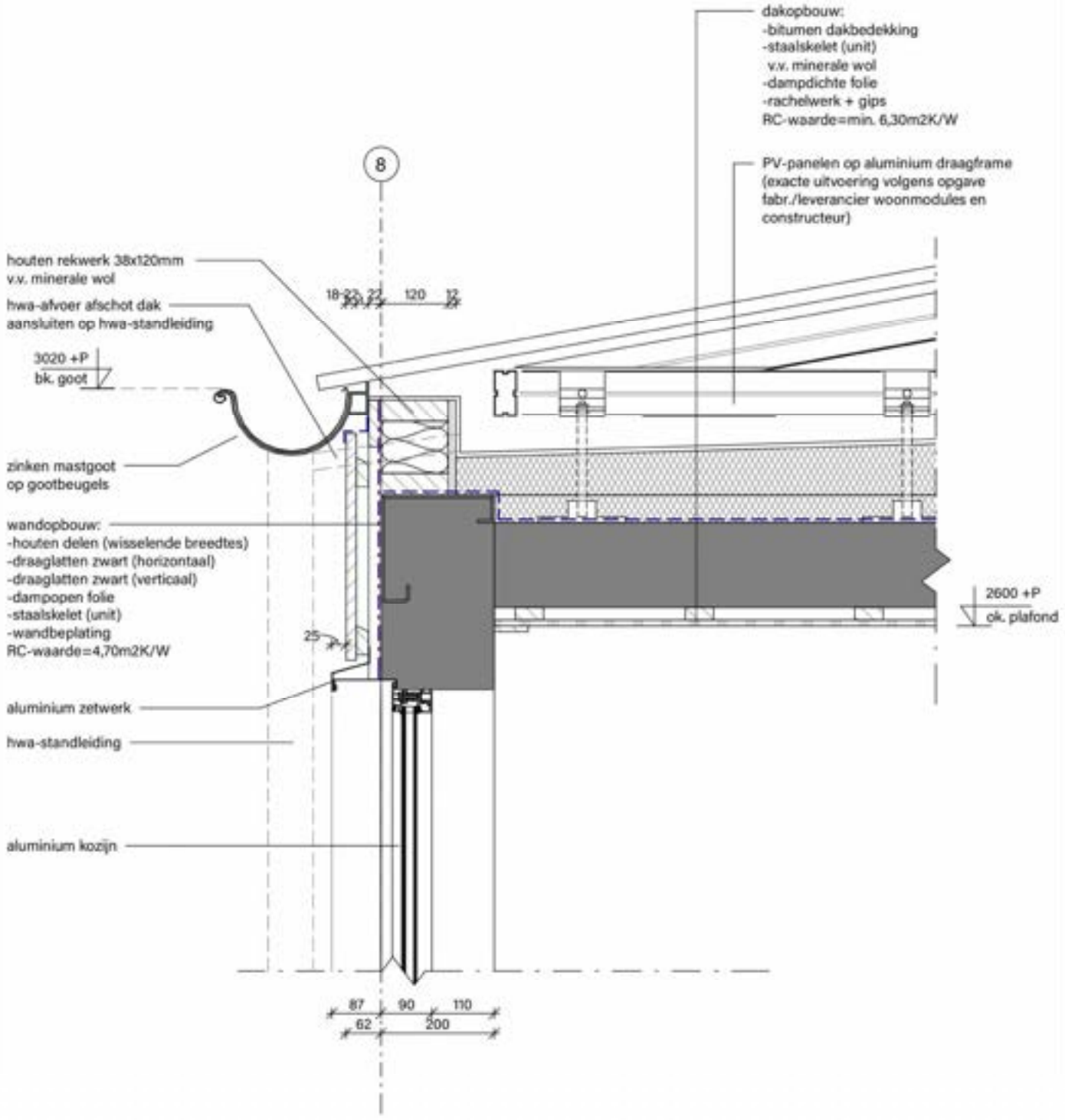
www.ME-2.nl

Projectnummer
20-1205

Bladnummer
PD-01



datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023	A 25-09-2023	20-1205	01



datum	gewijzigd	werk	detail
24-07-2023		20-1205	02

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7991167
Aanvraagnaam	Nwb woonaccommodatie - brandveilig gebruik
Uw referentiecode	20-1205
Ingediend op	08-08-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nwb woonaccommodatie a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp
Opmerking	VERZOEK: Wij verzoeken u deze aanvraag Omgevingsvergunning (OV) te betrekken bij de aanvraag OV, u bekend onder dossiernr. Z-433308 (aanvraagnr. 7960501) en de aanvraag voor de ruimtelijke procedure, u bekend onder dossiernr. HK-0018263. De opgave van projectkosten worden separaat met u overlegd en aangeleverd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Bouwwerk brandveilig gebruiken
  - Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1733EA
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerweg
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Brandveilig gebruik

Woonaccommodatie

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☑ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Woonaccommodatie

3 Locatie

Postcode	1733EA
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerweg
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	1
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	2081
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	1
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	100

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	01-07-2024
Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Dit is afhankelijk van moment onherroepelijk
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?	10
Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?	0

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Woonaccommodatie (logiesgebouw) met facilitaire ruimte.
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	Geen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☐ Brandmeldinstallatie ☑ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☐ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☑ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie	Rookmelders volgens bijgevoegd BVC.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2200186_BVC_pdf	2200186 BVC.pdf	Anders	08-08-2023	In behandeling
DO-01_24-07-2023_pdf	DO-01_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-02_24-07-2023_pdf	DO-02_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-03_24-07-2023_pdf	DO-03_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
DO-04_24-07-2023_pdf	DO-04_24-07-20-23.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling
S-02_24-07-2023_pdf	S-02_24-07-2023.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	08-08-2023	In behandeling

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7960501
Aanvraagnaam	Nwb woonaccommodatie & bedrijfswoning ad Westerweg
Uw referentiecode	20-1205
Ingediend op	25-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Tijdelijke huisvesting & nieuwbouw bedrijfswoning a/d Westerweg 75 te Nieuwe Niedorp
Opmerking	TER INFO: De indiening bij de gemeente Hollands Kroon voor de wijziging van het bestemmingsplan is ingediend onder het nummer: #135
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	diverse
Bijlagen n.v.t. of al bekend	diverse

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1733EA
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westerweg
Plaatsnaam	Nieuwe Niedorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☑ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?	☑ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het betreft hierbij de nieuwbouw van een bedrijfswoning.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	257

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	815

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	186

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Wonen - Voorlopig
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Wonen - Voorlopig

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- [x] Ja
- [ ] Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

n.v.t.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het betreft hierbij de tijdelijke logiesaccommodatie.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2081

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	12185

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2170

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	10
Hoeveel maanden?	0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Wonen - Voorlopig
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Wonen - Voorlopig

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	100	1912	1728
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-1205-1_DO-01_24--07-2023	20-1205-1_DO-0-1_24-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
20-1205-1_PD-01_24--07-2023	20-1205-1_PD-0-1_24-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
2022-1776_OK-2	2022-1776 OK-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
Aanvullingen_Bijna_-Energieneutraal	2220475 Aanvullingen Bijna Energieneutraal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Welstand		
BENG-berekening	2220475 Begeleidende brief BENG-berekening omgevingsvergunning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
Bijlage: ter beschikking gestelde info.	2220475 Bijlage ter beschikking gestelde informatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
BB-berekeningen bedrijfswoning	2220475 Bouwbesluitberekeningen bedrijfswoning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
Voorlopig energielabel	2220475 Voorlopig energielabel Nieuwe Niedorp Bedrijfswoning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
Voorlopige BENG berekening	2220475 Voorlopige BENG berekening Nieuwe Niedorp Bedrijfwoning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-07-24_bouwkost-en_woonaccomm	2023-07-24 bouwkosten woonaccomm.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
BS-01_24-07-2023	BS-01_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
DO-01_24-07-2023	DO-01_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
DO-02_24-07-2023	DO-02_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
DO-03_24-07-2023	DO-03_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
DO-04_24-07-2023	DO-04_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand		
GB-01_24-07-2023	GB-01_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
GB-02_24-07-2023	GB-02_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
GB-03_24-07-2023	GB-03_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
GB-04_24-07-2023	GB-04_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
PD-01_24-07-2023	PD-01_24-07-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand		
S-02_24-07-2023	S-02_24-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
2200186_BVC	2200186 BVC.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
2220475_Ventilatie	2220475 Ventilatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
_2022-1776_	_2022-1776.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
OB-1	OB-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening	25-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand		
OS-1	OS-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling
OS-2	OS-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	25-07-2023	In behandeling

Huisvesting buitenlandse werknemers Westerweg

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Een verkeersonderzoek naar de huisvesting van buitenlandse werknemers aan de Westerweg te Nieuwe Niedorp.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Farm Field Onroerend Goed BV
Titel rapport	Huisvesting buitenlandse werknemers Westerweg
Kenmerk	012991.20220921.R1.08
Datum publicatie	31 oktober 2023
Projectleider Goudappel	
Projectteam Goudappel	
Status	Definitief

© Copyright Goudappel BV 31-10-23

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4

2. Voorgenomen plannen 5

2.1 Nieuwe uitgangspunten 5

2.2 Huidige situatie en planologische mogelijkheden 6

3. Verkeersgeneratie 8

3.1 Praktijksituaties 8

3.2 Berekening verkeersgeneratie 9

3.2.1 Verkeergeneratie werknemers 10

3.2.2 Verkeersgeneratie beheer en facilitaire zaken 12

3.2.3 Verkeersgeneratie afvoeren afvalwater 12

3.2.4 Totale verkeersgeneratie 13

3.2.5 Verkeersgeneratie intensieve veehouderij 13

3.2.6 Vergelijking intensieve veehouderij en huisvesting arbeidsmigranten 15

4. Verkeerskundige analyse 17

4.1 Verkeersverdeling 17

4.2 Intensiteiten 18

4.3 Parkeren 19

4.4 Openbaar vervoer 21

5. Resumé 22

1. Inleiding

Farm Field Onroerend Goed BV is in 2019 een onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor de realisatie van een grootschalige huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Op deze locatie is een verouderd intensief veehouderijbedrijf gevestigd. Momenteel wordt de locatie gebruikt door AS de Boer BV voor de op- en overslag van agrarische producten, alsmede (drijf)mest. Farm Field Onroerend Goed BV wil dit verouderde intensief veehouderijbedrijf slopen en hier een tijdelijke huisvestingslocatie voor 100 internationale medewerkers realiseren, welke gedurende 10 jaar geëxploiteerd zal worden.
In opdracht van Farm Field Onroerend Goed BV heeft Goudappel in 2019 onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor de realisatie van een permanente grootschalige huisvestings-locatie voor 200 personen. Dit voorstel is destijds gestrand in de Raad. De minder grote opzet en de tijdelijke exploitatie betreffen nieuwe uitgangspunten. Daarmee is sprake van een nieuw beeld van de verkeerssituatie.



Figuur 1.1 Beoogde planlocatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp (kaart: Google Maps)

Farm Field Onroerend Goed BV heeft Goudappel opnieuw opdracht verleend om verkeerskundig onderzoek uit te voeren op basis van nieuwe uitgangspunten en inzichten. In voorliggende rapportage is het verkeerskundig onderzoek beschreven.

Leeswijzer

De plannen en nieuwe uitgangspunten zijn nader omschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is ingegaan op de verkeersgeneratie van de huisvestingslocatie. In hoofdstuk 4 is het verkeerskundig functioneren beoordeeld. De rapportage sluit af met de belangrijkste bevindingen in hoofdstuk 5.

2. Voorgenomen plannen

De huisvestingslocatie geeft plaats aan buitenlandse werknemers van Agrostar Uitzendorganisatie BV. De buitenlandse werknemers zijn voornamelijk werkzaam in de agrarische sector. Het werkgebied kent een concentratie in de gemeenten Hollands Kroon, Dijk & Waard en Schagen.

In voorgaand onderzoek (2019) is uitgegaan van een omvang van 200 bedden in de beoogde grootschalige huisvestingslocatie. De bedden zouden verdeeld zijn over 100 zelfstandige appartementen met eigen keuken, toilet en douche. Daarnaast zouden er diverse gemeenschappelijke ruimten zijn, voorzien met onder andere een wasruimte en kantine.

2.1 Nieuwe uitgangspunten

De nieuw beoogde huisvestingslocatie krijgt een omvang van 100 bedden. Het verschil met 2019 is dat deze plannen tijdelijk zijn voor 10 jaar. De 100 slaapplaatsen zijn verdeeld over 36 zelfstandige wooneenheden met ieder twee slaapkamers. Hiervan beschikken 28 wooneenheden over een éénpersoons- en tweepersoons slaapkamer en 8 wooneenheden over twee éénpersoonskamer. De totale bezetting is maximaal 100 personen. Voor de wooneenheden wordt gebruik gemaakt van verplaatsbare woonmodules. Op deze manier kunnen de wooneenheden na 10 jaar op een andere manier worden hergebruikt.

Er is plaats voor maximaal 100 werknemers. De gemiddelde leegstand van alle door AgroStar Uitzendorganisatie in gebruik zijnde huisvestingsplekken in 2021 was 15.1%. Agrostar verwacht dat in circa drie maanden de bezetting 100% is. Deze maximale bezetting wordt met name verwacht in het (na)zomerseizoen. In de overige perioden ligt de bezettingsgraad naar verwachting lager. Uitgegaan wordt van een gemiddelde bezetting van 85%. De verwachte bezetting is gepresenteerd in tabel 2.1.

periode			
van	tot en met	bezettingsgraad	bezetting bedden
januari	januari	75%	75
februari	maart	80%	80
april	mei	85%	85
juni	augustus	100%	100
september	november	85%	85
december	december	70%	70
gemiddeld		**85%**	**85**

Tabel 2.1: bezettingsgraad huisvestingslocatie, gebaseerd op de gegevens uit 2021 (bron: Agrostar)

In de huidige situatie staan op het terrein twee bedrijfswoningen (nr. 27 en nr. 27a). Het plan is om de locatie van de bedrijfswoning nr. 27 binnen het bouwblok te verplaatsen naar de zuidoostzijde van het perceel en daar een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. De oorspronkelijke bedrijfswoning nr. 27 is te verouderd om als bedrijfswoning te dienen en zal na renovatie worden gebruikt als tijdelijke kantoorruimte, sleuteluitgifte, opslagruimte en facilitaire ruimte t.b.v. het stallen van fietsen en plaatsen van was- en droogmachines. Met de twee bedrijfswoningen en de kantoorruimte is het mogelijk om permanent een beheerder aanwezig te hebben op de huisvestingslocatie. Het ontvangen van bezoek is niet toegestaan op de huisvestingslocatie. Het terrein wordt aan de voorzijde afgesloten met een hekwerk met schuifpoort. Deze poort is alleen met een tag te openen. Op deze wijze wordt het onbevoegden lastig gemaakt om op het terrein te komen.

De beoogde huisvestingslocatie wordt niet aangesloten op de riolering. In plaats daarvan is gekozen om het afvalwater af te voeren per as. Voor de berging van het afvalwater zijn twee prefab betonkelders van 20m^3 beoogd. Het betreft een totale inhoud van 40m^3.

2.2 Huidige situatie en planologische mogelijkheden

Huidige functie

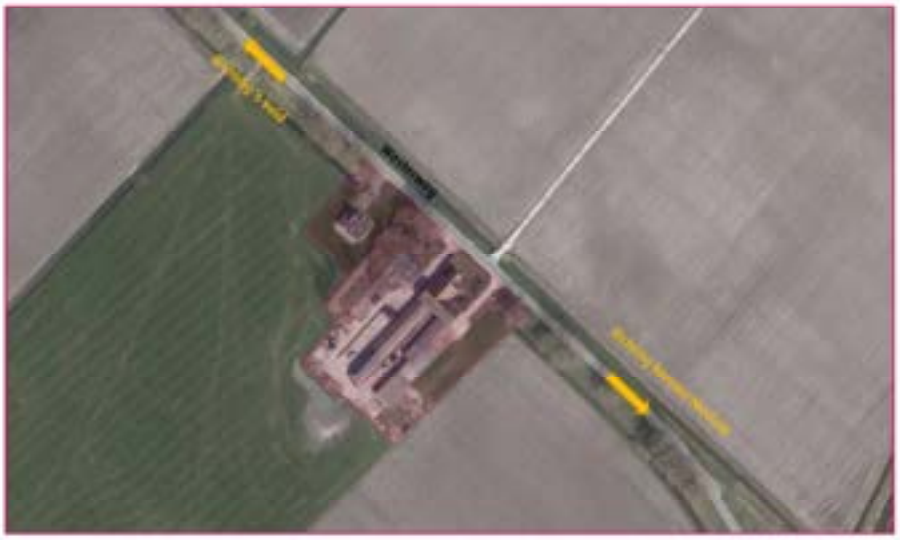
Momenteel is op de planlocatie een verouderd intensief veehouderijbedrijf gesitueerd. Figuur 2.1 geeft een indruk van de locatie.



Figuur 2.1 Impressie planlocatie (foto: Cyclomedia 2021)

Verkeerskundige aspecten

De locatie wordt ontsloten aan de Westerweg. Dit betreft een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 60 km/h. Figuur 2.2 geeft de situatie weer.



Figuur 2.2 Ontsluiting planlocatie Westerweg 27 (luchtfoto: Cyclomedia)

Planologische mogelijkheden

De planlocatie kent volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch met waarden' met als functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De bestemmingsplankaart is weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.3 *Bestemmingsplankaart (bron: Ruimtelijke plannen)*

De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' geeft aan dat op deze locatie in beginsel een niet grondgebonden (niet aan gras- of bouwland gebonden) agrarisch bedrijf kan worden gerealiseerd. Hierbij moet gedacht worden aan een varkenshouderij, pluimveehouderij of vleeskalverhouderij.

Voor de realisatie van een grootschalige huisvestingslocatie dient met een Omgevingsvergunning te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

3. Verkeersgeneratie

Om de toekomstige verkeersbelasting in de omgeving van de Westerweg (inclusief voorgenomen ontwikkeling van huisvesting voor arbeidsmigranten) te bepalen, is het nodig om de extra verkeersbewegingen als gevolg van de huisvesting voor arbeidsmigranten te berekenen. Allereerst is een vergelijking gemaakt tussen vergelijkbare praktijksituaties. Vervolgens is de verkeersgeneratie berekend met behulp van de CROW-kencijfers in combinatie met de beschikbare gegevens over de arbeidsmigranten.

3.1 Praktijksituaties

Ten aanzien van de verkeersgeneratie van deze specifieke huisvestingslocatie zijn geen kencijfers bekend bij het CROW[1]. Er zijn wel algemene kencijfers beschikbaar voor Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten). De verkeersgeneratie bedraagt daarvoor in het buitengebied tussen de 1,8 en 2,4 ritten per kamer (CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).

We hebben een aantal praktijksituaties met elkaar vergeleken, waarbij de verkeersgeneratie voor de huisvesting van arbeidsmigranten is berekend. Het betreffen zowel interne projecten van Goudappel, als externe projecten.

	parkeer-kencijfer	verkeersgeneratie	overig
Keizersveld Venray	0,6 per kamer	max. 2,1 mvt per kamer	verhouding parkeernorm en verkeersgeneratie doorgaans 1 : 3,5 (= 2,1 mvt per kamer)
Gemeente Oss	0,6 - 0,8 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Hoge Geest Naaldwijk (Goudappel)	0,3 per kamer	max. 1,2 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, niet-zelfstandig (studenten)
Paardekopweg Deurne	0,7 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Koffiestraat en omgeving Heeswijk-Dinther	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Burgemeester Elsenweg Gemeente Westland	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Steenbergen (Goudappel)	-	0,4 mvt per persoon	berekend op basis van aangeleverde informatie over reisbewegingen arbeidsmigranten; uitgaande van het gebruik van 5 persoonsauto's

Tabel 3.1 Vergelijkbare praktijksituaties huisvesting arbeidsmigranten

[1] Het CROW is het nationale kennisplatform voor verkeer, vervoer en openbare ruimte.

In tabel 3.1 zijn vergelijkbare praktijksituaties (intern en extern) met betrekking tot het huisvesten van arbeidsmigranten op een rij gezet. Het merendeel maakt een berekening van de verkeersgeneratie op basis van de CROW-norm 'Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)'. Daarnaast zijn sommige situaties specifiek berekend op basis van de beschikbare gegevens over arbeidsmigranten.

Voor de grootschalige huisvestingslocatie voor buitenlandse werknemers in Nieuwe Niedorp is op basis van het te verwachten gebruik en ervaringen van Agrostar op andere locaties, een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen.

3.2 Berekening verkeersgeneratie

Uitgangspunten

De huisvestingslocatie is voorzien met een omvang van 100 bedden, verdeeld over 34 zelfstandige wooneenheden met ieder twee slaapkamers. Iedere wooneenheid beschikt over een éénpersoons slaapkamer en een tweepersoons slaapkamer. Parkeren vindt op eigen terrein plaats. De locatie is bedoeld voor buitenlandse werknemers, die in Noord-Holland noord werken.

Hierbij is rekening gehouden met de verplaatsingen van de werknemers, de beheerders en overige facilitaire zaken. Tot slot is ook de verkeersgeneratie berekend voor 'intensieve veehouderij' om met elkaar te vergelijken wat het verschil is.

Voor de verkeersgeneratie is onderscheid gemaakt in:

- De verkeersgeneratie van werknemers (paragraaf 3.2.1):
  - Werk-gerelateerde verplaatsingen;
  - Verplaatsingen buiten werktijd;
  - Verplaatsingen van/naar land van herkomst;
  - Verplaatsingen voor afvoeren afvalwater.
- De verkeersgeneratie van beheer en facilitaire zaken (paragraaf 3.2.2).
- De totale verkeersgeneratie voor huisvesting arbeidsmigranten (paragraaf 3.2.3).
- De verkeersgeneratie van intensieve veehouderij (paragraaf 3.2.4).
- Vergelijking met verkeersgeneratie van intensieve veehouderij (paragraaf 3.2.5).

Voor het woon-werkverkeer van de buitenlandse werknemers zijn 9-persoonsbusjes en 5-persoonsauto's beschikbaar. Agrostar heeft daarnaast fietsen beschikbaar en deze worden ook buiten woon-werkverkeer om gebruikt. Wanneer een werknemer gebruik maakt van de fiets voor woon-werkverkeer krijgt deze een fietsvergoeding van 10 euro per week.

Uit ervaringscijfers Agrostar blijkt dat circa 80% van de werknemers niet over rijbewijs beschikt. Circa 10% van de werknemers beschikt over een eigen auto.

3.2.1 Verkeergeneratie werknemers

Werk-gerelateerde verplaatsingen fiets

Op basis van informatie uit eerdere ervaringen van Agrostar, kunnen we stellen dat de maximale afstand dat werknemers per fiets willen afleggen tussen de 5-6 km ligt. Om een duidelijk beeld te krijgen van de afstand van huisvesting- tot werklocatie zijn de gegevens van week 29 (juli 2022) gebruikt. In deze week werkten er 20% van de geplaatste werknemers op een afstand van 6 km of minder. De maanden juni-augustus hebben in de meeste gevallen een bezettingsgraad van 100%.

Figuur 3.1 laat zien hoeveel een afstand van 6 km hemelsbreed is vanaf de huisvestinglocatie aan de Westerweg, met een maximale fietsafstand van 8 kilometer. In de meeste gevallen bedraagt de fietsafstand maximaal 6 kilometer. In de figuur zijn de werklocaties in blauw weergegeven.



Figuur 3.1 Fietsafstand (max. 6 km hemelsbreed, max. 8 km werkelijk) naar werklocaties ten opzichte van de huisvestinglocatie Westerweg in week 29 (2022) (Bron: Agrostar, bewerkt door Goudappel)

Rekening houdend met het potentiële fietsgebruik zijn twee scenario's beschouwd:

- basis scenario: 20% van de werknemers gebruikt de fiets, 80% per motorvoertuig naar werklocatie.
- worst case-scenario: geen fietsgebruik, 100% per motorvoertuig naar werklocatie.

Werk-gerelateerde verplaatsingen motorvoertuigen

Voor werklocaties op grotere afstand wordt doorgaans collectief vervoer geregeld in de vorm van busjes. In deze busjes is plaats voor negen werknemers. Vanuit kostentechnisch oogpunt wordt gezocht naar de meest optimale route voor het halen en brengen van de werknemers van en naar de werklocatie. Hierbij kan een busje meerdere werklocaties aandoen. De piektijden voor deze werknemers zijn op werkdagen en op zaterdag tussen 6:00-7:00 uur en tussen 17:00-19:00 uur. Verondersteld is dat 50% van de werknemers die per motorvoertuig naar de werklocatie gaan, gebruik maken van collectief vervoer. De andere 50% maakt gebruik van auto's, waarin plaats is voor 5 werknemers.

Tabel 3.2 geeft een overzicht van het aantal ritten per scenario, uitgaande van een volledige bezetting van 100 werknemers.

scenario	aantal fietsers	aantal motorvoertuigen	aantal ritten (motorvoertuigen)
1. basis	20 fietsers	5 busjes 8 auto's	aankomend 13 mvt/etm vertrekkend 13 mvt/etm **totaal 26 mvt/etm**
2. worst-case	0 fietsers	6 busjes 10 auto's	aankomend 16 mvt/etm vertrekkend 16 mvt/etm **totaal 32 mvt/etm**

Tabel 3.2 Overzicht werk-gerelateerde verplaatsingen

Verplaatsingen buiten werktijd

De werknemers zijn in de dagperiode aan het werk. De overige verplaatsingen op een werkdag zullen naar verwachting beperkt zijn tot winkel/supermarktbezoek. De meest nabij gesitueerde winkelvoorzieningen zijn in Nieuwe Niedorp (ca 1,5 km en 2,4 km) en 't Veld (ca. 1,8 km).

Uit ervaring blijkt dat winkelbezoek doorgaans gecombineerd wordt met de verplaatsing van de werklocatie naar de huisvesting. Er wordt dus vaak gezamenlijk met busjes van 9 personen of auto's van 5 personen boodschappen gedaan. Daarnaast zijn de afstanden tot de winkel geschikt om per fiets te bezoeken. Het aantal verplaatsingen per motorvoertuig buiten werktijd wordt daarom als laag ingeschat. Het aantal ritten buiten werktijd wordt op etmaalniveau ingeschat op 20 mvt/etm. Voor het worstcasescenario is uitgegaan van 40 mvt/etm.

Op zaterdagmiddag wordt voor de werknemers één rit aangeboden naar de supermarkt in Schagen of Heerhugowaard. Uit de praktijk blijkt 80% van de werknemers hier gebruik van te maken. In dat geval is sprake van circa 9 busjes en dus 18 mvt/etm. Op zondag hebben de werknemers een vrije dag. Op deze dag kunnen verplaatsingen voor recreatieve doeleinden verwacht worden. Echter, op die dag zijn er geen werk-gerelateerde verplaatsingen. We gaan ervan uit dat het aantal recreatieve verplaatsingen niet hoger ligt dan het hiervoor beschreven etmaalgemiddelde.

Verplaatsingen van en naar land van herkomst

De huisvestingslocatie is bedoeld voor buitenlandse werknemers. De ervaring leert dat de werknemers voor langere periode in het werkgebied in Nederland verblijven. In 2018 heeft 'Conclusr datacollection services' onderzoek gedaan naar de situatie van buitenlandse werknemers in Noord-Holland. Dit onderzoek is beschreven in de rapportage 'Huisvesting buitenlandse werknemers in De Kop van Noord-Holland en Opmeer – inzicht in kwantitatieve en kwalitatieve behoeften' van februari 2018.

In het onderzoek is onder meer de verblijfstijd in Nederland beschouwd. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen kort verblijf (short stay) van 0 tot 6 maanden; middellang verblijf (mid stay) van 6 tot 36 maanden en langdurig verblijf (long stay) van 36 maanden tot permanent verblijf. Het onderzoek is uitgevoerd onder bedrijven en uitzendbureaus. Het beeld is samengevat in tabel 3.3.

type verblijf	verblijfsduur	verdeling	
		volgens bedrijven	*volgens uitzendbureaus*
kort verblijf	0 tot 6 maanden	45%	33%
middellang verblijf	6 tot 36 maanden	28%	43%
lang verblijf	langer dan 36 maanden	27%	25%

Tabel 3.3 Verblijfsduur buitenlandse werknemers (bron: huisvestings-onderzoek Conclusr)

Uit het onderzoek blijkt dat de verblijfsduur doorgaans meerdere maanden bedraagt. De huisvestingslocatie Westerweg is gericht op kort en middellang verblijf. Werknemers met een langere verblijfsduur worden doorgaans gehuisvest in de reguliere woningvoorraad.

Vanuit het oogpunt van reistijd en reiskosten zal het bezoek van het thuisland een beperkt aantal keren per jaar plaatsvinden. Ook voor deze verplaatsingen blijkt uit ervaringen dat werknemers met elkaar meerijden. Dit vervoer wordt soms collectief verzorgd wanneer meerdere werknemers uit een bepaalde plaats in de kop van Noord-Holland komen werken. Uit eerdere ervaringen van Agrostar blijkt dat sprake is van 2 à 3 busjes die in het weekend aankomen en vertrekken. Het aantal verplaatsingen gerelateerd aan reizen van en naar het land van herkomst komt daarmee op 6 mvt/etm op een weekenddag. Vertaald naar een gemiddelde weekdag gaat dit om minder dan 1 mvt/etm.

3.2.2 Verkeersgeneratie beheer en facilitaire zaken

Het beheer vindt plaats vanuit de te realiseren kantoor- en ontvangstruimte, alsmede vanuit de bedrijfswoningen. Hiermee is er in beginsel 24 uur per dag, 7 dagen per week een beheerder beschikbaar op de huisvestingslocatie.
Voor een vrijstaand huis in het buitengebied geldt volgens CROW-publicatie 381 een verkeersgeneratie van 7,0 tot 8,6 verplaatsingen (afhankelijk van huur- of koopwoning). Dit komt dan neer op circa 17 mvt/etm.

Naast het beheer van de huisvestingslocatie wordt een beperkt aantal verplaatsingen verwacht ten aanzien van facilitaire zaken, zoals schoonmaak, onderhoud, inspecties, etc. Naar verwachting zijn deze verplaatsingen incidenteel. Wanneer bijvoorbeeld schoonmaak collectief geregeld worden, moet wel rekening gehouden met enkele extra verplaatsingen per dag. Voor de verkeersgeneratie voor beheer en facilitaire zaken is in beide beschouwde scenario's gerekend met 25 mvt/etm.

3.2.3 Verkeersgeneratie afvoeren afvalwater

De berging van het afvalwater vindt plaats in twee prefab betonkelders met een totale inhoud van 40m^3. Het afvoeren hiervan gebeurt in vrachtwagens van 36m^3. De beoogde transporteur is Van der Stelt.

De cijfers van de huisvesting van Valburgweg 4 zijn als referentie genomen. Het gemiddelde (afval)watergebruik is 89m^3 per jaar voor 3 personen. Dit betekent 30m^3 per persoon per

jaar. Voor 100 logies en een gezin met 3 personen (bedrijfswoning op nr. 27) is dit 3.090m^3 per jaar. Dit komt neer op 59,5m^3 afvalwater per week.

Voor het afvoeren van afvalwater zijn per week 2 vrachtwagens nodig, dit betekent 4 verkeersbewegingen per week. In deze rapportage rekenen we met etmaalintensiteiten, wat voor de vrachtwagenbewegingen neer komt op 0,57 (afgerond 1) mvt/etm.

3.2.4 Totale verkeersgeneratie

De totale te verwachten verkeersgeneratie is samengevat in tabel 3.4. De cijfers gaan uit van een maximale bezetting van 100 werknemers.

Verplaatsingsmotief	Basisscenario (20% fietsgebruik)	Worst-case scenario
Woon-werkverkeer	26 mvt/etm	32 mvt/etm
Buiten werktijd	20 mvt/etm	40 mvt/etm
Van/naar land van herkomst	nihil	nihil
Facilitair	25 mvt/etm	25 mvt/etm
Vrachtbewegingen	1 mvt/etm	1 mvt/etm
Totaal	**72 mvt/etm**	**98 mvt/etm**

Tabel 3.4 Verkeersgeneratie per scenario voor een gemiddelde weekdag

In alle situaties betreffen de verkeersbewegingen lichte motorvoertuigen (auto's en personenbusjes). In het worst-case scenario ligt de verkeersgeneratie net onder de 100 mvt/etm. Het aantal verkeersbewegingen op een weekdag is in tabel 3.5 gerelateerd aan de bezettingsgraad.

periode			aantal verkeersbewegingen (mvt/etm)	
van	tot en met	bezettingsgraad	basisscenario	worst-case scenario
januari	januari	75%	54	74
februari	maart	80%	58	78
april	mei	85%	61	83
juni	augustus	100%	72	98
september	november	85%	61	83
december	december	70%	50	69
gemiddeld		**85%**	**61**	**83**

Tabel 3.5 Aantal mvt/etm gerelateerd aan bezettingsgraad per periode

3.2.5 Verkeersgeneratie intensieve veehouderij

De planlocatie kent momenteel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit geeft aan dat op deze locatie in beginsel een niet grondgebonden (niet aan gras- of bouwland gebonden) agrarisch bedrijf kan worden gerealiseerd. Hierbij moet gedacht worden aan een varkenshouderij, pluimveehouderij of vleeskalverhouderij.

Voor de verkeersgeneratie van een dergelijke functie zijn geen CROW-kentallen beschikbaar. Voor dergelijke bedrijven kan de verkeersgeneratie zeer divers zijn, onder andere afhankelijk van het type bedrijf, de omvang en het aantal medewerkers. Bij vervoersbewegingen moet gedacht worden aan de aanlevering en afhaal van vee, de levering van voer, de afvoer van mest en verkeersbewegingen door medewerkers.

Ervaringscijfers intensieve veehouderij

Een rapport van BVA Verkeersadviezen 'Realisatie intensieve Veehouderij – verkeerskundige effecten' (januari 2018) beschrijft een onderzoek naar de verkeerskundige effecten van twee ontwikkelingen die vallen onder intensieve veehouderij. Het betreft een pluimveebedrijf met circa 240.000 vleeskuikens (Schurinkweg) en een varkenshouderij met circa 12.300 zeugen/biggen (Kroosdijk).

Onderstaande tabel geeft een weergave van de mogelijke verkeersbewegingen per week. De varkenshouderij (meeste verkeersbewegingen) trekt per week 68 mvt aan. Omdat voertuigen over het algemeen heen en terugrijden is het zaak dat deze aantallen nog verdubbeld worden. Dit betekent een totaal van 136 mvt/per week (40 vrachtwagens en 96 personenauto's). Omgerekend naar een gemiddelde weekdag is sprake van circa 20 mvt/etm (6 mvt vracht en 14 mvt personenauto).

	Pluimvee Schurinkweg		Varkenshouderij Kroosdijk	
	Vrachtverkeer	Personenauto	Vrachtverkeer	Personenauto
Aanvoer voer	4		8	
Afvoer dieren	4		4	
Afvoer vaste mest	-		6	
Aan/afvoer overig	2		2	
Bezoekers		30		48
Totaal	10	30	20	48

Tabel 3.6 Verkeersgeneratie in aantal voertuigen per week (bron: BVA-verkeersadviezen)

Andere voorbeelden laten zien dat er ook grotere aantallen verkeersbewegingen verwacht kunnen worden. Hierbij moet gedacht worden in de orde van grootte van 50 mvt/etm tot 70 mvt/etm. Hieronder vallen 10 tot 20 vrachtwagenbewegingen op een dag.

Benadrukt wordt dat de omvang van het aantal verkeersbewegingen sterk afhankelijk is van omvang en type bedrijf.

Samenvattend kan worden gesteld dat de functieaanduiding intensieve veehouderij een verkeersproductie heeft, die ten opzichte van de beoogde huisvestingslocatie van vergelijkbare orde van grootte kan zijn. Bij een veehouderij is wel sprake van een significant aantal vrachtwagens. Voor de huisvestingslocatie worden twee vrachtwagens per week verwacht. Het betreft derhalve vier vrachtwagenbewegingen (aankomst en vertrek).

3.2.6 Vergelijking intensieve veehouderij en huisvesting arbeidsmigranten

De omvang van het aantal verkeersbewegingen is bij intensieve veehouderij sterk afhankelijk van het type bedrijf en de grootte van het bedrijf. Bij het voorbeeld van de varkenshouderij in Kroosdijk gaat het om 20 mvt/etm, waarvan 30% vrachtverkeer. Andere voorbeelden laten zien dat er ook grotere aantallen verkeersbewegingen verwacht kunnen worden. Hierbij moet gedacht worden in de orde van grootte van 50 mvt/etm tot 70 mvt/etm. Hieronder vallen 10 tot 20 vrachtwagenbewegingen op een dag. De verkeersbewegingen rond dergelijke bedrijven vinden vaak gedurende de hele dag plaats.

Bij de huisvesting van buitenlandse werknemers gaat het op een werkdag om 98 mvt/etm in de worst-case situatie met maximale bezetting. Bij een gemiddelde bezetting is sprake van circa 83 mvt/etm. Het betreft hierbij alleen lichte motorvoertuigen. Daarnaast speelt hier mee dat zij zich met name op piektijden tussen 6:00-7:00 uur en tussen 17:00-19:00 uur verplaatsen.

4. Verkeerskundige analyse

Zoals beschreven in hoofdstuk 3 bedraagt de verkeersgeneratie van de beoogde huisvestingslocatie ten hoogste circa 100 mvt/etm (worst case scenario, bij maximale bezetting). In voorliggend hoofdstuk is nader beschouwd hoe dit verkeer zich verdeelt over de wegen in de omgeving en is het verkeerskundig functioneren van de situatie beschouwd.

4.1 Verkeersverdeling

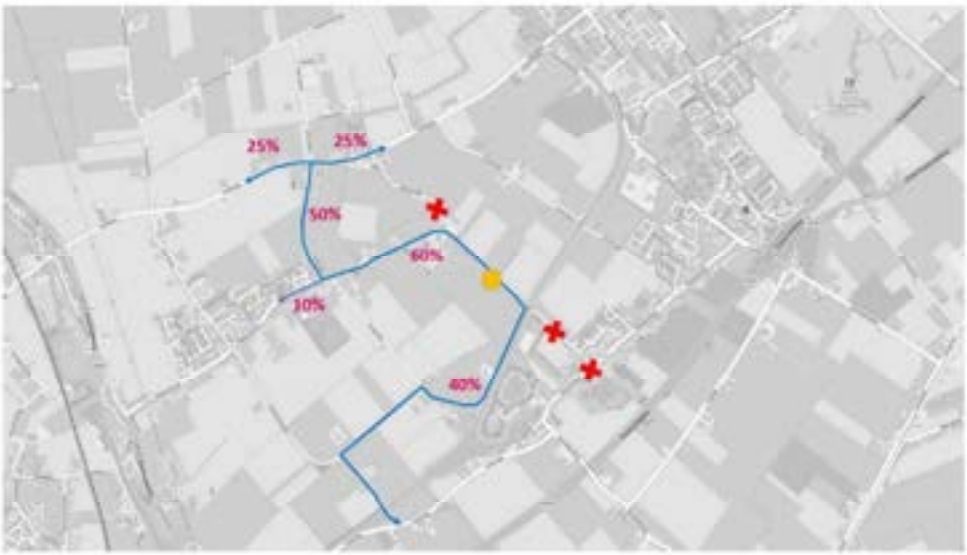
Gebleken is dat de verkeersgeneratie in het worst-case scenario ten hoogste 98 mvt/etm bedraagt. Dit verkeer verdeelt zich vanaf de huisvestingslocatie in noordelijke richting met name via de Westerweg, Rijderstraat en Valburgweg richting de Hartweg. Het noordelijk deel van de Westerweg (tussen Rijderstraat en Hartweg) is vanwege de beperkte wegbreedte en de diverse bochten, minder geschikt als route.
In zuidelijke richting kan het verkeer via de Westerweg richting de Kanaalweg. De Dorpsstraat is vanwege de beperkte wegbreedte eveneens minder geschikt als route.

GPS-systeem
De voertuigen van Agrostar beschikken over GPS-systemen, waarmee een zogenaamde verboden zone ingesteld kan worden. Beheerders krijgen een melding zodra een voertuig zich in een verboden zone rijdt. Zij kunnen dan de werknemers daarop aanspreken, zodat dit een volgende keer niet meer gebeurt. Een weg die in het systeem als verboden zone ingesteld kan worden is bijvoorbeeld de Dorpsstraat of het noordelijk deel van de Westerweg. Daarmee kan het aantal voertuigbewegingen op deze wegen worden beperkt. Voor werknemers met een eigen auto kan deze beperking niet worden nagekomen.

Vrachtbewegingen
Wekelijks komen er twee vrachtwagens om het afvalwater af te voeren. In verband met de aslast van de weg is de volgende route bepaald:

- Aanvoer met lege trailer: N241-Hartweg-Valbrugweg-Rijdersstraat-Westerweg;
- Retour met volle trailer: Westerweg-Rijdersstraat-Valbrugweg-Hartweg-N241.

Uitgaande van het instellen van verboden zones op het noordelijk deel van de Westerweg en de route via de Dorpsstraat, is op basis van de werklocaties een inschatting gemaakt van de verspreiding van het verkeer over het omliggende verkeersnetwerk. Figuur 4.1 geeft een overzicht. Uitgaande van de worst-case bijdrage van 100 mvt/etm kunnen de procenten ook als aantal motorvoertuigen beschouwd worden. De door GPS uitgesloten wegen zijn tevens weergegeven.



Figuur 4.1: Verkeersverdeling naar werklocaties (percentage t.o.v. totaal)

4.2 Intensiteiten

Om te zien wat de effecten zijn op omliggende wegen van de huisvestinglocatie, zijn de huidige intensiteiten weergegeven. Deze zijn gebaseerd op door de Gemeente Hollands-Kroon aangeleverde verkeerstellingen. Figuur 4.2 laat zien waar de wegvakken zich bevinden. In tabel 4.1 zijn de intensiteiten en wegcapaciteit op basis van de maximale snelheid weergegeven.



Figuur 4.2 Situering wegvakken (achtergrondkaart: OpenStreetMap)

wegvak	huidig gebruik	bijdrage verkeer huisvestingslocatie	wegcapaciteit o.b.v. maximale snelheid	beoordeling
1. Westerweg	500 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
2. Westerweg	850 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
3. Westerweg	850 mvt/etm	40 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
4. Westerweg	900 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
5. Rijderstraat	500 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
6. Kanaalweg	onbekend	40 mvt/etm	500 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit
7. Dorpsstraat	1.350 mvt/etm	n.v.t. *	3.300 mvt/etm	voldoende capaciteit
8. Hoefje	5.050 mvt/etm	<10 mvt/etm	4.000 mvt/etm	aandachtspunt gemeente
9. Leijerpolderweg	200 mvt/etm	40 mvt/etm	1.500 mvt/etm	voldoende capaciteit
10. De Leijen	onbekend	40 mvt/etm	1.000 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit

** verboden zone GPS-systeem, bijdrage eigen voertuigen beperkt.*

Tabel 4.1 Verkeersintensiteiten per wegvak

Het huidig gebruik betreft een inschatting op basis van verkeerstellingen en door de Gemeente aangeleverde gegevens. De maximale wegcapaciteit is bepaald aan de hand van verschillende factoren. Factoren die onder andere een rol spelen zijn: functie en breedte van de weg, maximaal toegestane snelheid, type fiets-/voetgangersvoorziening. De uitgangspunten hiervoor zijn gebaseerd op richtlijnen van het CROW. De extra bijdrage verkeer vanuit de huisvestingslocatie is zeer beperkt ten opzichte van het heersende verkeersbeeld.
Uit de gegevens blijkt dat het huidige gebruik voor de meeste wegen lager ligt dan de maximale wegcapaciteit. Voor het Hoefje (wegvak 8) ligt het huidig gebruik echter hoger dan de maximale wegcapaciteit. Hierna is ingegaan op de situatie op dit wegvak.

Hoefje (wegvak 8)

Een aandachtspunt voor de gemeente is het Hoefje. De planbijdrage is hier slechts beperkt, maar het huidig gebruik is in dit geval hoger dan de maximale wegcapaciteit. Echter, in januari 2023 is KWS Infra in opdracht van de gemeente Hollands Kroon al begonnen aan een reconstructie van het Hoefje. Hierbij wordt de aansluiting van het Hoefje op de Trambaan, ter hoogte van de Nieuwe Niedorperweg, afgesloten voor doorgaand auto- en vrachtverkeer. Verkeer (inclusief bus) rijdt in het vervolg via de Boomgaardweg en Trambaan. Hiermee komt ook het aandachtspunt van het Hoefje voor de gemeente te vervallen.

4.3 Parkeren

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling bestaat uit eigen auto's van de buitenlandse werknemers en voor medewerkers van Agrostar, of ander collectief vervoer. De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van het gemeentelijke parkeerbeleid van Hollands Kroon ('Parkeerregels Hollands Kroon 2018'). In de beleidsregels wordt verwezen naar de parkeerkencijfers van CROW-publicatie 317. Echter is er inmiddels een nieuwe actuelere CROW-publicatie verschenen: 'Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. Naar verwachting sluit

deze actuelere publicatie beter aan bij de praktijk. Daarom zijn de parkeerkencijfers van deze nieuwere publicatie gehanteerd. Daarbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk'
- Ontwikkellocatie in 'buitengebied'
- Gemiddelde kencijfer binnen de gegeven bandbreedte (naar boven afgerond op één decimaal).

De betreffende parkeerkencijfers en de totale parkeerbehoefte zijn weergegeven in tabel 4.2.

functie	functie conform CROW	parkeerkencijfer	ongewogen parkeerbehoefte
Bedrijfswoning nr. 27	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Plattelandswoning nr. 27a	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Logies 1 persoonskamer (44 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,35	15,4
Logies 2 persoonskamer (28 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,7	19,6
Kantoor- en facilitaire ruimte (35m²)	kantoor (zonder baliefunctie)	2,55	0,9
Opslag (124m²)	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1,05	1,3
Totaal			**42**

Tabel 4.2 Overzicht aantal parkeerplaatsen

Op basis van 72 kamers (28 tweepersoons- en 44 eenpersoonskamers) zijn volgens de berekening 35 parkeerplaatsen nodig. De parkeernorm voor kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten) is 0,7 parkeerplaats per kamer. Er is uitgegaan van een parkeernorm van 0,7 voor een tweepersoonskamer (conform het parkeerkencijfer van CROW) en 0,35 voor een éénpersoonskamer. Hier is voor gekozen om zodoende onderscheid te maken tussen eenpersoons- en tweepersoonskamers, waarbij is aangenomen dat een parkeerkencijfer van 0,35 parkeerplaats per eenpersoonskamer voldoende is.

Uit praktijkervaringen van AgroStar blijkt dat circa 10% van de werknemers over een eigen auto beschikt. Dit betekent dat voor deze situatie circa 10 parkeerplaatsen nodig zijn voor de eigen auto's (bij maximaal 100 werknemers). Voor het vervoer naar de werklocatie zijn daarnaast in het worstcasescenario nog 6 busjes en 10 auto's nodig en dus 16 parkeerplaatsen (zie paragraaf 3.2.1). Dit bij elkaar opgeteld betekent dat er minimaal 26 parkeerplaatsen nodig zijn. Er zijn zoals in tabel 4.2 weergegeven 35 parkeerplaatsen nodig voor het totaal aantal kamers. Zodoende is er sprake van een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen op eigen terrein om eventuele schommelingen in de parkeerbehoefte op te vangen. Bovenop de 35 parkeerplaatsen voor de buitenlandse werknemers zijn er nog 7 parkeerplaatsen nodig voor de overige functies. Dit komt uit op een totale parkeerbehoefte van 42 parkeerplaatsen. In overleg met de gemeente Hollands Kroon heeft de initiatiefnemer besloten om 45 parkeerplaatsen te realiseren. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte.

4.4 Openbaar vervoer

De locatie is niet direct aan een buslijn gesitueerd. De dichtstbijzijnde mogelijkheden voor openbaar vervoer zijn gesitueerd in Nieuwe Niedorp (bushaltes Boerenleenbank - Rode Eenhoorn: lijn 417) op ca. 1,0 kilometer afstand en in 't Veld (bushaltes Pastoor Cleerbesemlaan - Rijdersstraat/Kerk: lijn 406) op ca. 1,5 kilometer afstand. Verderop in Nieuwe Niedorp stoppen de meer doorgaande buslijnen voor de verbinding met de grotere regio. De buslijnen in de omgeving zijn weergegeven in figuur 4.3 en 4.4. Naar verwachting is het OV-gebruik door buitenlandse werknemers slechts incidenteel.



Figuur 4.3 Busholtes Nieuwe Niedorp



Figuur 4.4 Busholtes 't Veld

5. Resumé

Farm Field Onroerend Goed heeft plannen voor de realisatie van een grootschalige huisvesting voor 100 buitenlandse werknemers op de locatie met adres Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Goudappel heeft de verkeerskundige consequenties in beeld gebracht. De bevindingen zijn hierna puntsgewijs samengevat.

- Voor de verkeersgeneratie bestaan geen standaard kentallen. Op basis van ervaringscijfers en vergelijkbare praktijksituaties (intern en extern) is het aantal verkeersbewegingen bepaald. De verwachte verkeersgeneratie van de huisvestingslocatie bedraagt ten hoogste 100 mvt op een werkdag (worst-case situatie bij maximale bezetting). Bij een gemiddelde bezetting (circa 85%) ligt het aantal verkeersbewegingen lager.

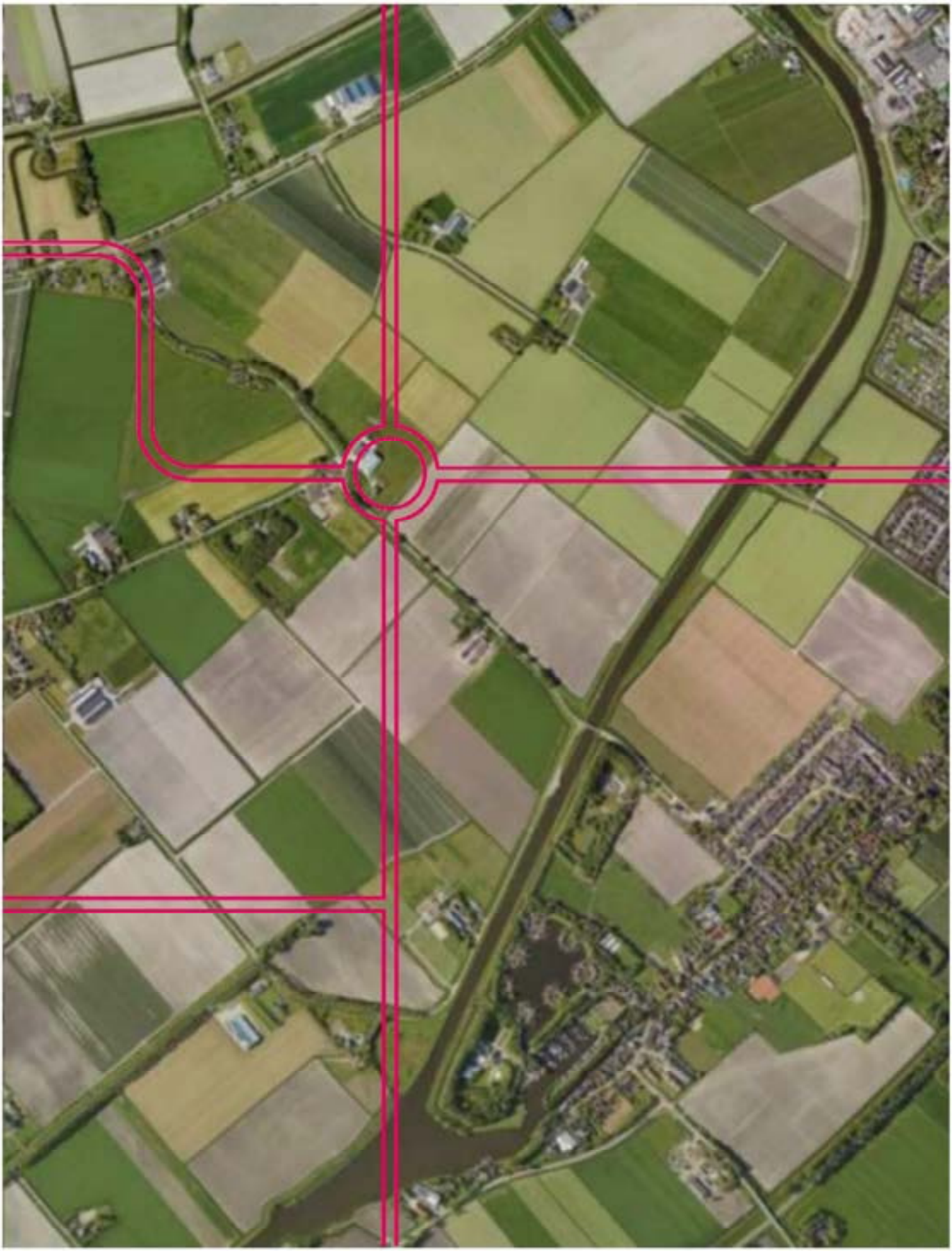
- De toename van het verkeer ten gevolge van de huisvestinglocatie is zodanig dat het goed kan worden afgewikkeld op de omliggende wegen. De verkeersintensiteit op de Westerweg blijft ruim onder de wegcapaciteit.

- Wanneer het niet wenselijk is dat er voertuigen over bepaalde wegen heen rijden, kan Agrostar door middel van het GPS-systeem verboden zones instellen. Waarbij beheerders een melding krijgen en actie kunnen ondernemen als een voertuig door een verboden zone heen rijdt. Voor het noordelijk deel van de Westerweg (tussen Rijderstraat en Hartweg), het zuidelijk deel van de Westerweg (tussen Kanaalweg en Dorpsstraat) alsmede de Dorpsstraat is een dergelijke beperking wenselijk.

- Ongeveer 20% van de werknemers heeft een werklocatie binnen een straal van 6 km van de huisvestingslocatie. Deze werknemers kunnen mogelijk per fiets van en naar de werklocatie. Bij de berekening van de verkeersgeneratie is dit basisscenario tevens in beeld gebracht. Vanuit Agrostar zijn genoeg fietsen beschikbaar. Om werknemers te stimuleren de fiets te pakken krijgen zij een vergoeding van 10 euro per week als ze elke dag op de fiets gaan.

- Op het terrein zijn 42 parkeerplaatsen nodig. Dit is inclusief de bedrijfswoning, plattelandswoning, kantoor- en facilitaire ruimte en opslag. Naar verwachting is dit aantal voldoende. Parkeren op de openbare weg is niet wenselijk. Uit praktijkervaringen blijkt dat circa 10% van de werknemers over een eigen auto beschikt.

- De huidige bestemming van de locatie is intensieve veehouderij. De verkeersgeneratie hiervan is sterk afhankelijk van het soort bedrijf en de omvang, maar ligt qua aantal verkeersbewegingen iets lager dan de beoogde huisvestingslocatie. Echter, is het aandeel vrachtverkeer bij de huisvestingslocatie aanzienlijk lager. Bovendien is er nauwelijks verkeer tijdens spitstijden wanneer kinderen naar school en/of sportverenigingen fietsen of worden gebracht".



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32



Oppervlakte ontgraving

+ Ontgraving woning: 131 m2 (zie oranje)
+ Ontgraving grondriool & tank: 371 m2 (zie groen)
+ Verbreden sloot: 351 m2 (zie blauw)

TOTAAL: **853 m2 ontgraving. (< max. 2500 m2)**

** opgave ontgraving betreffen ontgravingen dieper dan 400 mm. t.o.v. het maaiveld*

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Onroerend Goed B.V.
Vollmugaweg 8
1735 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Archeologie

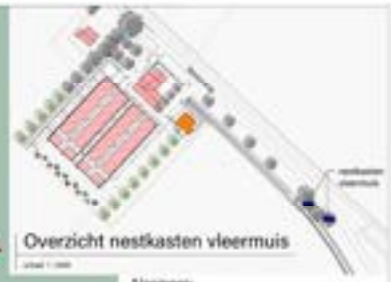
20-1205

S-01









Algemeen:

- = bestaande boom
- = nieuwe boom
- = nestkast steenuil
- = nestkast vleermuis

Situatie 1:500

N

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Onroerend Goed B.V.
Veltrugweg 6
1735 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Beplanting

20-1205

S-04

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Zaaknummer: Z-433308

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met het realiseren van tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke Medewerkers, het realiseren van een nieuwe (vervangende) bedrijfswoning en het herbestemmen van de bestaande bedrijfswoning,
gelegen op het perceel Westerweg 27, Nieuwe Niedorp in de gemeente Hollands Kroon.

Overeenkomst tussen Farm Field Onroerend Goed B.V., de heer [ ] de gemeente Hollands Kroon

Datum: 6 november 2023

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer [ ] die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen "de gemeente"

en

Farm Field Onroerend Goed B.V. statutair gevestigd Valbrugweg 6, 1735EC 'T VELD, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [ ]

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,
dat initiatiefnemer op het perceel Westerweg 27 te Nieuw Niedorp, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, een aanvraag omgevingsvergunning (kenmerk Z-433308 en bestemmingswijziging (kenmerk HK-0018263/NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-ON01) heeft ingediend voor het realiseren van tijdelijke huisvesting voor 100 medewerkers, de aanduiding van de bestaande bedrijfswoning nr. 27a als 'plattelandswoning' en de bouw van een nieuwe (vervangende) bedrijfswoning nr. 27 binnen het agrarisch bouwblok. De bestaande bedrijfswoning nr. 27wordt getransformeerd naar kantoorruimte/facilitair voor een gebruiksperiode van 10 jaar. Na afloop van de gebruiksperiode van 10 jaar wordt de tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting, inclusief de bestaande bedrijfswoning nr. 27 (tijdelijk gebruikt als kantoor- en facilitaire ruimte) gesloopt.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalsovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1
Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

In verband met het realiseren van tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke
Medewerkers, het realiseren van een nieuwe (vervangende) bedrijfswoning en het herbestemmen
van de bestaande bedrijfswoning,
gelegen op het perceel Westerweg 27, Nieuwe Niedorp in de gemeente Hollands Kroon.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-433308 huisvesting arbeidsmigranten en bedrijfswoning".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

Datum 6 november 2023

de gemeente,

Getekend:

Dhr.

Te 't Veld

Datum 6 november 2023

Initiatiefnemer Farm Field OG

Getekend door de heer

In verband met het realiseren van tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke Medewerkers, het realiseren van een nieuwe (vervangende) bedrijfswoning en het herbestemmen van de bestaande bedrijfswoning,
gelegen op het perceel Westerweg 27, Nieuwe Niedorp in de gemeente Hollands Kroon.

paraaf gemeente

Zaaknummer: Z-433308

paraaf initiatiefnemer



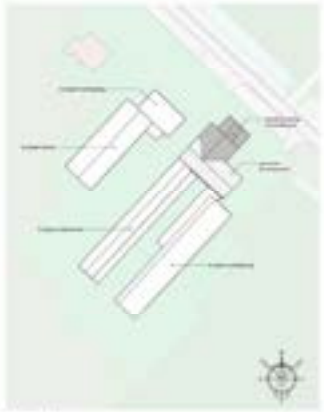
Achtergevel

Doorsnede A-A

Doorsnede B-B



Begane grond (Peil= 0)

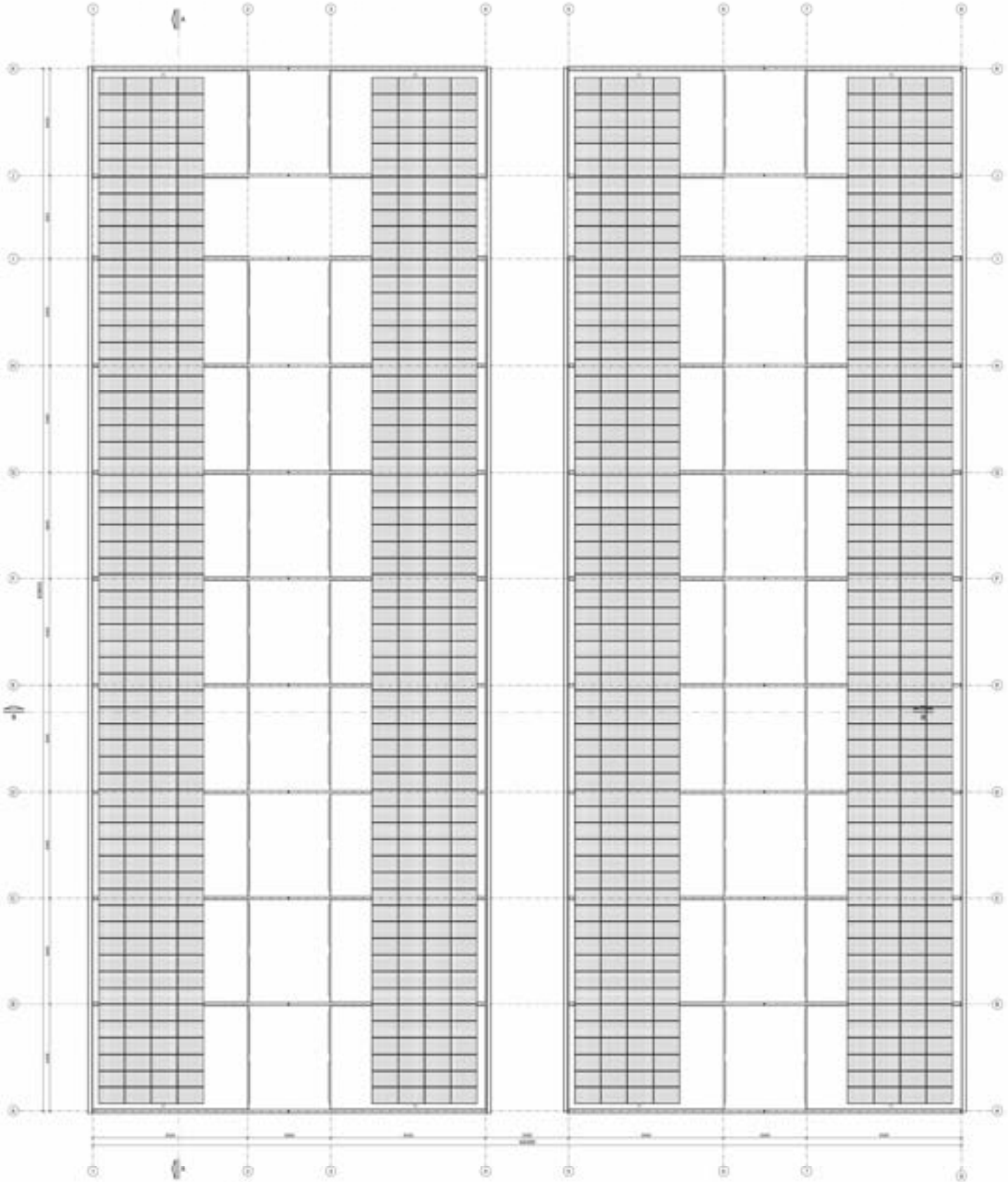


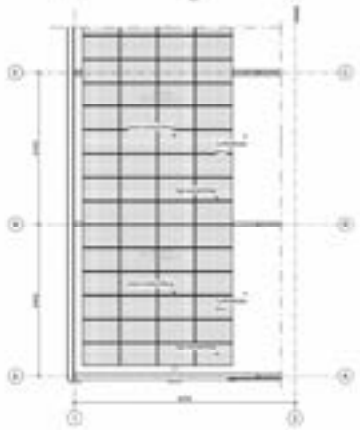
Situatie 1:500

Tijdelijke huisvesting in 8 kleinerwoningen 2.0

20-1209

00-01





Dakoverzicht woonmodules

aantal PV-panelen indicatief weergegeven exacte aantal PV-panelen volgens opgave installateur. Overige oppervlakte PV-panelen niet noodzakelijk dicht te leggen met zwarte dakplaten.

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
1733 EA Nieuwe Niedorp

Farm Field Omnerand Goed B.V.
Veilingweg 6
1135 EC 't Veld

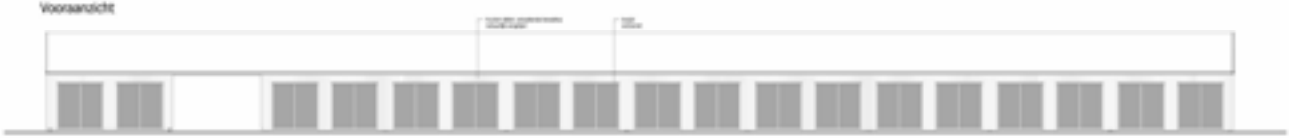
DEFINITIEF ONTWERP

Plattegrond dakoverzicht

20-1205

DO-02

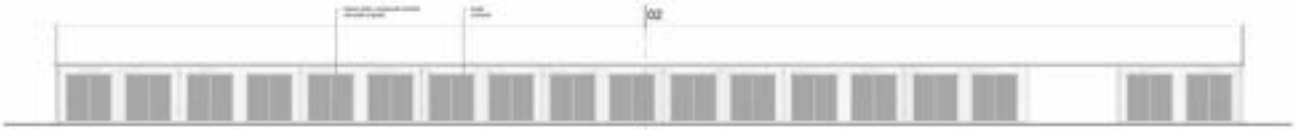
Vooraanzicht



Linker zijaanzicht (woonmodules)



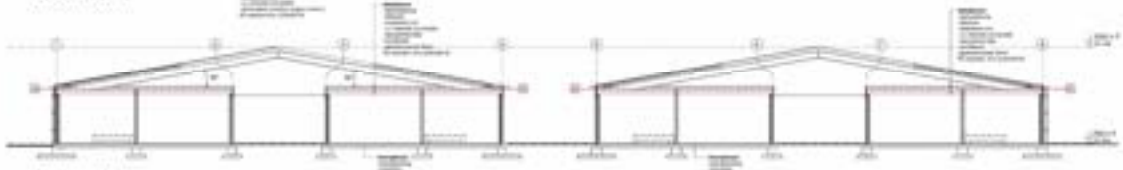
Achter zijaanzicht



Rechter zijaanzicht



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
7151 EX Vlierveld Heerlenz

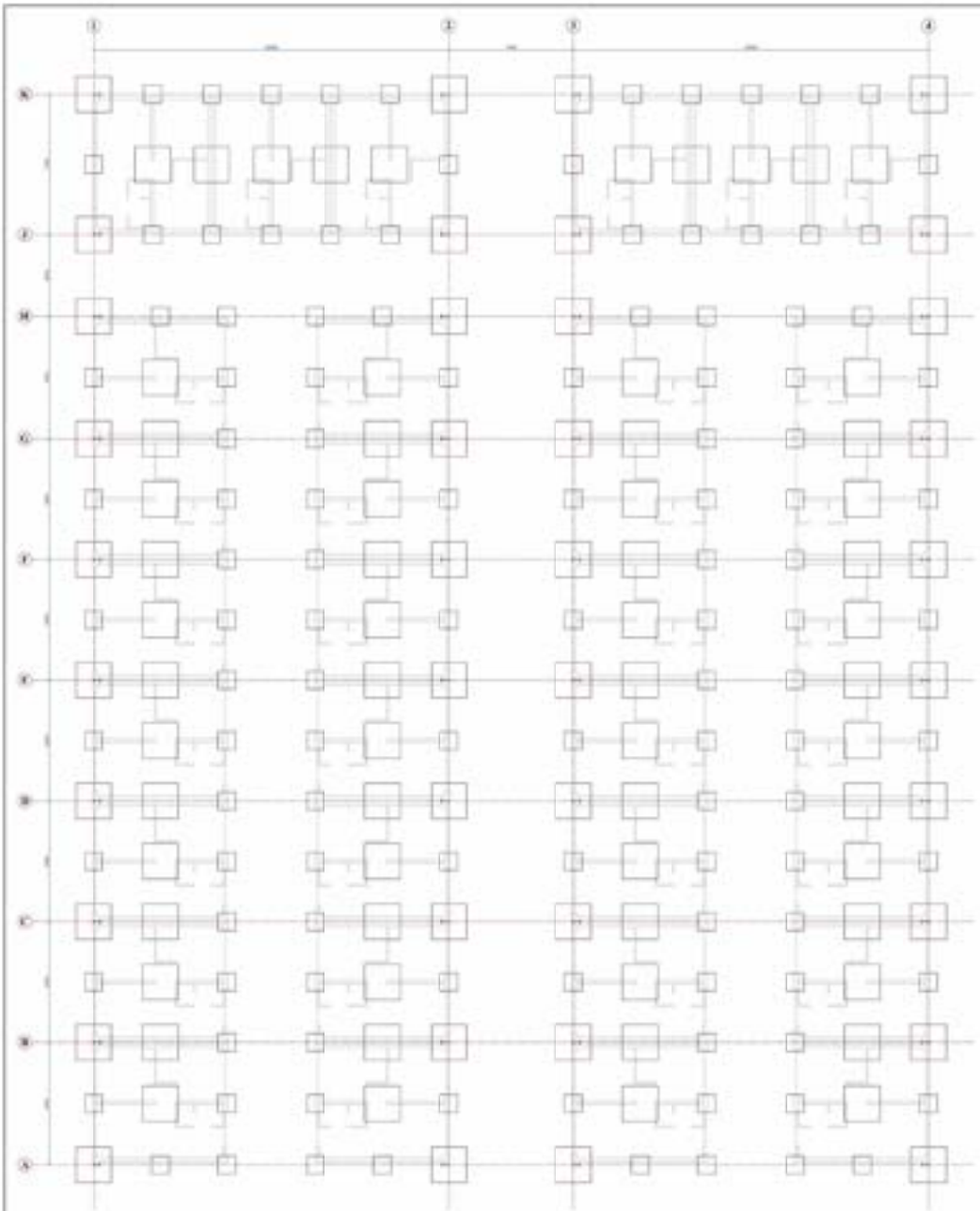
Farm Field Ornamental Seed B.V.
Veldingsweg 4
7150 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Opzetting van vluchtwoning

20-1205

DO-03





dwa. stekenplaat 2000*2000*160



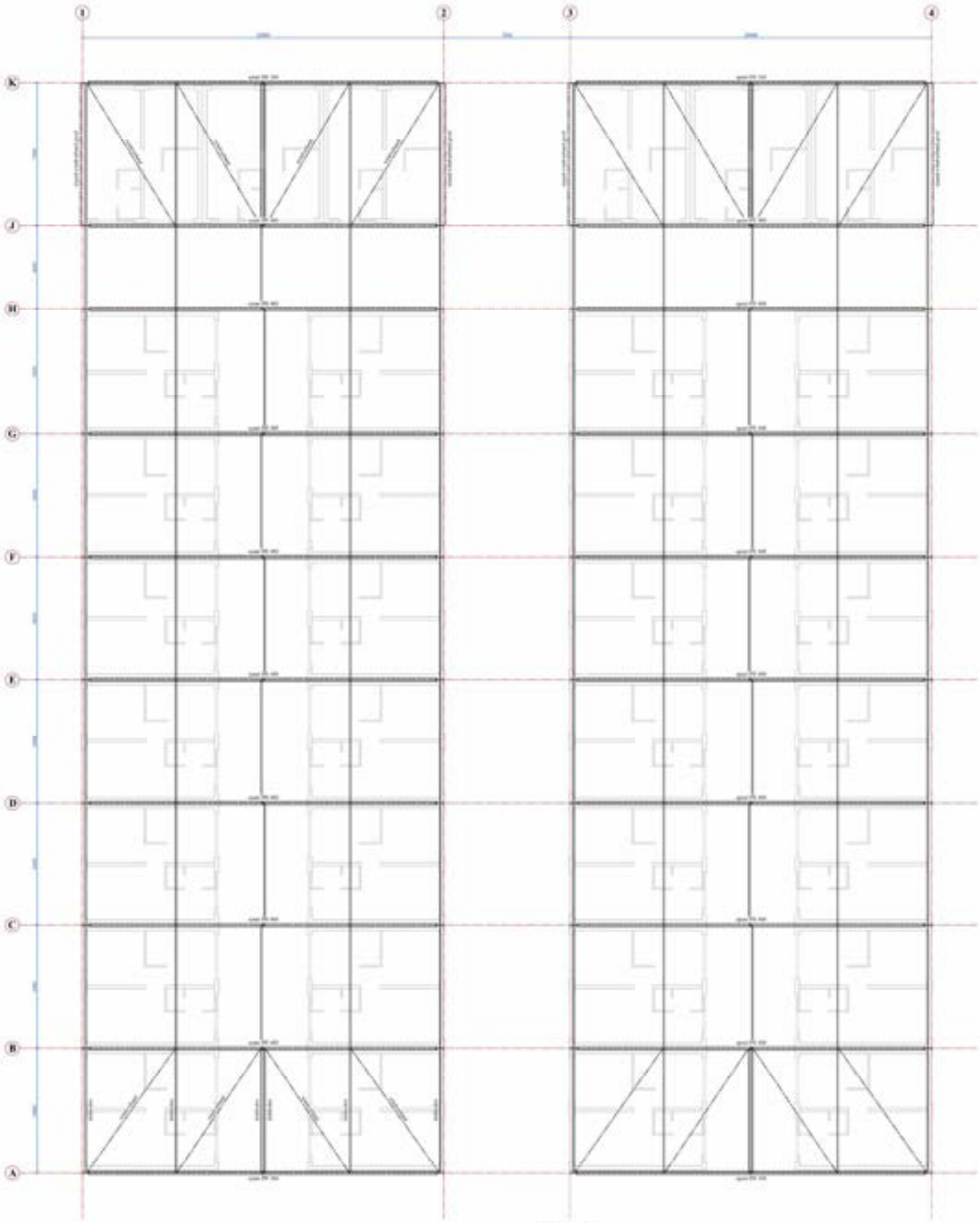
dwa. stekenplaat 1900*1900*160

Uitgifte	Datum	Aard/Inh	Datum
0			
1			
2			
3			
4			

Ingenieursbureau Dijkstra b.v.

getekend		gecontr.		datum		schaal	1:50 op A3

OVERZICHT STELCOPLATEN **2023-177K 010-1**



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Midden-Drenthe

zaaknummer: Z-XXXXX
datum: 13 mei 2024

Team Omgevingsvergunning

wijziging	datum	toelichting	tekening
0			
1			
2			
3			
4			

Ingenieursbureau Dijkstra b.v.

project:
woonzorgcomplex aan de
Wredenweg 27 te Nieuwe Pekela

opdrachtgever:
Klein Zorgt Gemeenschap B.V.
't Hoffengroep 5
1721 BC 't Zand

getekend: | schaal: 1:100 | formaat: A1 | datum: 09-05-2024

tekeningnaam:
STAALCONSTRUCTIE KAP

projectnr.: **2022-1776**

tek.nr.: **OS-1**

deze tekening blijft eigendom van ingenieursbureau Dijkstra en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd



kl = bestaande kolom

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

wijziging:	datum:	betreft:	status:
a			
b			
c			
d			
e			

Ingenieursbureau **Dijkstra** b.v.

Vlaktevaart 27, kantoor 1.09
1780 CA Wijdenes/Hoorn
tel.
www.ingenieursbureaudijkstra.nl

project:	opdrachtgever:
woonaccomodatie aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp	Farm Field Oranmond B.V. Valbrugweg 6 1735 EC 't Veld

getekend:	schaal: 1:100	formaat: A1	datum: 09-05-2023

omschrijving:

STAALCONSTRUCTIE FIETSENSTALLING

werknr.:	tek.nr.:
2022-1776	**OS-2**

deze tekening blijft eigendom van Ingenieursbureau Dijkstra en mag niet zonder toestemming worden gecopieerd





Watercompensatie

verharding bestaand	4382 m2
verharding nieuw	6203 m2
toename verharding	1821 m2
benodigde watercompensatie volgens peilgebied	18%
	341,89 m3
lengte te verbreden sloot	243 mtr
te verbreden	**min. 1,40 m²**

Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27

Westerweg 27
9101 EX Nieuwe Niedorp

Farm Field Ornamental Seed B.V.
Veilingweg 9
1730 EC 't Veld

DEFINITIEF ONTWERP

Watercompensatie

20-1205

S-03


Rechter Giebel
Vordergiebel
Achtergiebel
Linker Giebel
Doorsnede A-A
Doorsnede B-B
linker zijgevel
voorgevel
achtergevel
rechter zijgevel
Begane grond (Peil +0)
Eerste verdieping (2800 +P)
Bergzolder (5600 +P)
Dakvenstzicht

Toelichting Chw bestemmingsplan

Duurzame Tijdelijke Logiesaccommodatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

AgroStar Uitzendorganisatie BV

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling



Opdrachtgever: Farm Field Onroerend Goed B.V.

Opgesteld: (D-VELOPMENT)
Vrijgave:
Datum: 1 november 2023
Versie: 1.0
Status: Definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Voorafgaande initiatieven en besluitvorming 5
1.3 Leeswijzer 6
2. Planologische situatie 7
2.1 Bestemmingsplan voormalige gemeente Niedorp 7
2.2 Paraplubestemmingsplan Gedeeltelijke herziening bijgebouwenregeling 7
2.3 Bestemmingsplan Parkeren en wonen 8
3. Planbeschrijving 9
3.1 Locatie 9
3.2 Omschrijving plan 10
3.3 Agrarisch bouwblok 15
3.4 Ruimtelijke kwaliteit 16
4. Landschappelijke inpassing 20
4.1 Achtergrond 20
4.2 De ontwikkelingsgeschiedenis 20
4.3 De ordeningsprincipes van het landschap 21
4.4 De bebouwingskarakteristieken 22
4.5 De kwaliteiten van het gebied vs mogelijke nadelige gevolgen 23
4.6 Inpassing van het bouwplan in de wijdere omgeving 23
5. Beleid 25
5.1 Rijksbeleid 25
5.2 Provinciaal beleid 29
5.3 Regionaal beleid 32
5.4 Gemeentelijk beleid 33
6. Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden 36
6.1 Cultuurhistorie 36
6.2 Archeologie 36
6.3 Water 39
6.4 Bedrijven en milieuhinder 42
6.5 Verkeer en parkeren 42
6.6 Geluid 48
6.7 Luchtkwaliteit 50
6.8 Ecologie 51
6.9 Bodem 54
6.10 Externe veiligheid 57

6.11 Spuitzonering omliggende agrarische gronden 58
6.12 Kabels en Leidingen 59
6.13 Duurzaamheid 59
6.14 Toezicht en handhaving 60
7. Juridische toelichting 62
7.1 Juridische vormgeving 62
7.2 Bestemmingsplanprocedure Chw met coördinatieregeling 63
7.3 Bestemmingen, functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen 64
7.4 Vervallen functieaanduiding 66
8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 67
8.1 Economische uitvoerbaarheid 67
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 67

Bijlagen

Bijlage 1	Stec Groep – Bouwstenen Ladderafweging huisvesting buitenlandse werknemers de Kop d.d. 18 januari 2022
Bijlage 2	Sweco – Locatieanalyse huisvesting buitenlandse werknemers d.d. 15-06-2021
Bijlage 3	Archeologie Westfriesland – Quickscan Westerweg 27 – versie 2 d.d. 12-10-2023
Bijlage 4	Watertoets HHNK d.d. 13-10-2023
Bijlage 5	ME2 – Oppervlaktestaat bebouwing en verharding d.d. 13-10-2023
Bijlage 6	Verslag vooroverleg Farm Field OG en HHNK d.d. 02-10-2023
Bijlage 7	Goudappel – Actualisatie verkeersonderzoek Westerweg 27 d.d. 31-10-2023
Bijlage 8	Sain milieuadvies – Berekening akoestiek bedrijfswoning nr. 27 d.d. 22-02-2023
Bijlage 9	ME2 – Memo beoordeling stikstof-Aeriusberekening d.d. 10-10-2023
Bijlage 10	ME2 – Aeriusberekening sloop- en bouwfase d.d. 10-10-2023
Bijlage 11	ME2 – Aeriusberekening gebruiksfase logies d.d. 10-10-2023
Bijlage 12	Rombou – Uitgangspunten gebruiksfase agrarisch d.d. 08-05-2023
Bijlage 13	Rombou – Aeriusberekening gebruiksfase agrarisch d.d. 06-10-2023
Bijlage 14	Habitus – Rapportage quikscan ecologie d.d. 09-11-2018
Bijlage 15	Habitus – Soortgericht vervolgonderzoek steenuil d.d. 23-04-2019
Bijlage 16	Habitus – Soortgericht vervolgonderzoek vleermuis d.d. 29-10-2019
Bijlage 17	Habitus – Grondige inspectie Steenmarter en Bunzing d.d. 16-11-2022
Bijlage 18	ODNHN – Ontheffing wet natuurbescherming d.d. 17-02-2023
Bijlage 19	Landview – Verkennend bodemonderzoek d.d. 08-08-2019
Bijlage 20	Bolier – Asbestinventarisatie Westerweg 27 versie 2 d.d. 14-04-2022
Bijlage 21	AgroStar – Beheerplan Westerweg 27 d.d. 15-02-2023
Bijlage 22	Hollands Kroon – Aanmelding pilot Crisis- en Herstelwet
Bijlage 23	Staatscourant-BZK – Toewijzing status Chw 23e tranche
Bijlage 24	AgroStar – Presentatie bewonersbijeenkomst 29-06-2022
Bijlage 25	AgroStar – Presentatie bewonersbijeenkomst 06-03-2023

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De vraag naar tijdelijke medewerkers in de regio is groot en groeit nog steeds. In de regio Kop van Noord-Holland is een groot tekort aan kwalitatief goede logiesfuncties. De bedrijven in de regio, voornamelijk in de agrarische sector, kunnen niet zonder deze arbeidskrachten. Om de economische sterke positie in de regio op peil te houden, is het van belang voldoende verblijfsplekken mogelijk te maken. Daarnaast is fatsoenlijke, legale huisvesting nodig om onveilige en schrijnende situaties te voorkomen.

Onderhavige Toelichting Bestemmingsplan heeft betrekking op het planvoornemen van AgroStar Uitzendorganisatie BV om tijdelijke huisvesting voor 100 tijdelijke medewerkers te realiseren op het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Farm Field Onroerend Goed B.V. is het onroerend goed bedrijf dat eigenaar is van de locatie Westerweg 27 en voor AgroStar Uitzendorganisatie BV onder meer de fysieke huisvesting verzorgt. AgroStar Uitzendorganisatie BV heeft een urgente behoefte aan vergunde logiesaccommodatie.

1.2 Voorafgaande initiatieven en besluitvorming

<u>Principeverzoek 11 november 2019</u>

Op 24 september 2018 is een plan voor grootschalige huisvesting (200 tijdelijke medewerkers) aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp behandeld in het PRIP-overleg. De directeur Beleid van provincie Noord-Holland heeft het initiatief op 24 september 2018 goedgekeurd. Vervolgens is op 11 november 2019 een principeverzoek ingediend bij gemeente Hollands Kroon, waarover de volgende besluitvorming heeft plaatsgevonden:

Besluitvorming gemeenteraad Hollands Kroon d.d. 27 februari 2020 inzake het artikel 6-verzoek Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon:

2. Westerweg 27 Nieuwe Niedorp [VOORSTEL a en b VERWORPEN]:

a. *"in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling voor het realiseren van een (grootschalige) huisvestingsfaciliteit voor maximaal 200 tijdelijke medewerkers voor maximaal 20 jaar op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp, mits aangetoond wordt dat het verzoek past binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de provincie hiermee akkoord gaat;*

b. *in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling voor een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 40 medewerkers op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp voor een periode tot aan ingebruikname van de grootschalige huisvestingsfaciliteit (zie a) (met een maximum van 10 jaar), mits aangetoond wordt dat het verzoek past binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de provincie hiermee akkoord gaat."*

<u>Principeverzoek 20 april 2020</u>

Gelet op de besluitvorming van 27 februari 2020 heeft Farm Field Onroerend Goed B.V. op 20 april 2020 een nieuw principeverzoek ingediend, te weten een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor 40 personen voor maximaal 10 jaar op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. Op 29 juni 2020 vond een presentatie plaats aan de gemeenteraad.

Op 7 juli 2020 werd het principeverzoek behandeld in de gemeenteraad. Voorgesteld besluit Westerweg 27 Nieuwe Niedorp [AANGENOMEN]:

"in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling voor de tijdelijke huisvesting van tijdelijke medewerkers op perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp, mits:

a. Er aangetoond is dat voldaan wordt aan de algemene regels uit het beleid (artikel 2);

b. Er aangetoond is dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;

c. Er aangetoond is dat het aantal tijdelijke werknemers (80 in totaal) passend is bij, en een ondergeschikte functie is van, het volwaardige agrarisch bedrijf;

d. Er aantoonbaar geen ruimte is binnen het bouwblok Valbrugweg 4/6 in 't Veld."

Toelichting:
Ad a.: middels deze ruimtelijke onderbouwing en het ontwerp van ME-2 Architecten wordt aangetoond dat aan de algemene beleidsregels (artikel 2) kan worden voldaan;
Ad b: uit bijgevoegd advies van de Agrarische beoordelingscommissie en het landbouwareaal achter Westerweg 27 volgt dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
Ad c: uit bijgevoegd advies van de Agrarische beoordelingscommissie volgt dat de huisvestingsbehoefte van 80 tijdelijke medewerkers reëel is;
Ad d: In de 2021 is een vergunning aangevraagd en verkregen voor de realisatie van een tijdelijke logiesaccommodatie voor maximaal 38 tijdelijke medewerkers op de locatie Valbrugweg 6. Deze tijdelijke werknemers zijn allemaal werkzaam bij A.S. de Boer BV.

Principeverzoek 9 maart 2022
Op 9 maart 2022 heeft AgroStar Uitzendorganisatie BV een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling en exploitatie van een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 100 tijdelijke medewerkers op het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, voor een exploitatieperiode van 10 jaar ter overbrugging voor een permanente huisvestingsoplossing.

Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon ingestemd met dit principeverzoek met 24 stemmen voor en 1 stem tegen.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning, met coördinatieregeling
Uit de huidige planologische situatie volgt dat realisatie van een tijdelijke huisvestingsvoorziening voor tijdelijke medewerkers op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp niet bij recht mogelijk is. Er moet daarom een ruimtelijke procedure worden gevoerd om het planvoornemen mogelijk te maken. De initiatiefnemer heeft gekozen voor de wijziging van het bestemmingsplan in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij de coördinatieregeling (art. 3.30 Wro) van toepassing wordt verklaard.
In deze Toelichting Bestemmingsplan wordt gemotiveerd waarom de bestemming ter plaatse kan worden gewijzigd. Door toepassing van de coördinatieregeling is er sprake van één gecoördineerde voorbereidingsprocedure over twee besluiten, respectievelijk het bestemmingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning. Er is beroep mogelijk bij één instantie: de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State. De Raad van State streeft er naar om binnen zes maanden na ontvangst van een verweerschrift uitspraak doen.

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt een paragraaf met de beschrijving van de huidige planologische situatie. In hoofdstuk 3 wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft de landschappelijk inpassing van het plan in de omgeving. In hoofdstuk 5 wordt het provinciale en gemeentelijke beleid besproken. Hoofdstuk 6 gaat in de op de verschillende planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 7 geeft een juridische toelichting op het bestemmingsplan. In het zevende en laatste hoofdstuk komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

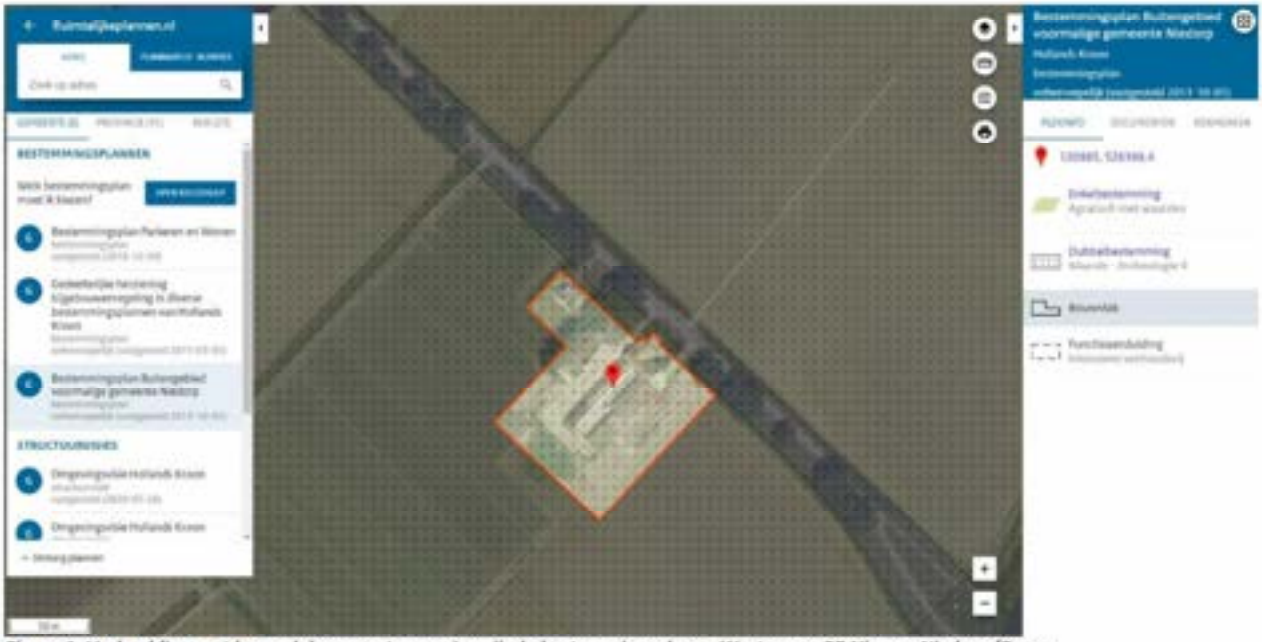
2. Planologische situatie

2.1 Bestemmingsplan voormalige gemeente Niedorp

Voor de planlocatie is het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp van kracht (als vastgesteld op 01-10-2013). In dit bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Agrarisch met waarden' met een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4'. Op het aangeduide "bouwvlak" rust voorts de functieaanduiding "intensieve veehouderij". Binnen het agrarisch bouwvlak zijn twee bestaande bedrijfswoningen gelegen: Westerweg nr. 27 en Westerweg nr. 27a. Beide woningen worden bewoond door directieleden van Farm Field Onroerend Goed BV / AS de Boer BV / AgroStar Uitzendorganisatie BV.

De huisvesting van tijdelijke werknemers is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, aangezien dit specifiek is aangemerkt als strijdig gebruik in art. 3.5, lid j: *"Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt: het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders, anders dan op een bestaande locatie en in een bestaande omvang"*. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen qua gebruik en bouwen niet passend is binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Hierom dient dan ook een ruimtelijke procedure te worden doorlopen om het planvoornemen mogelijk te maken.

Omdat de bouw en het (tijdelijke) gebruik in strijd is met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Artikel 3.16 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat er bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan een toelichting op het bestemmingsplan moet worden gemaakt.



Figuur 1: Verbeelding met bouwvlak en van toepassing zijnde bestemmingsplanen Westerweg 27 Nieuwe Niedorp (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Paraplubestemmingsplan Gedeeltelijke herziening bijgebouwenregeling

Met het geldende paraplubestemmingsplan Gedeeltelijke herziening bijgebouwenregeling in diverse bestemmingsplannen van Hollands Kroon (als vastgesteld op 05-03-2015) is de verkeerd overgenomen bijgebouwenregeling in onder meer de bestemming 'Agrarisch met waarden' in het Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp gecorrigeerd. Dit betreft artikel 3.2, onder f, lid 3 en heeft betrekking op het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen en is daarom verder niet relevant voor het thans voorliggende planvoornemen.

2.3 Bestemmingsplan Parkeren en wonen

Met het geldende Bestemmingsplan Parkeren en Wonen (als vastgesteld op 04-10-2018) hanteert de gemeente de richtlijnen van het CROW voor het bepalen van de parkeerbehoefte (als vastgelegd in CROW-publicatie 381: "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie") in geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals dat ook met voorliggend planvoornemen aan de orde is.

3. Planbeschrijving

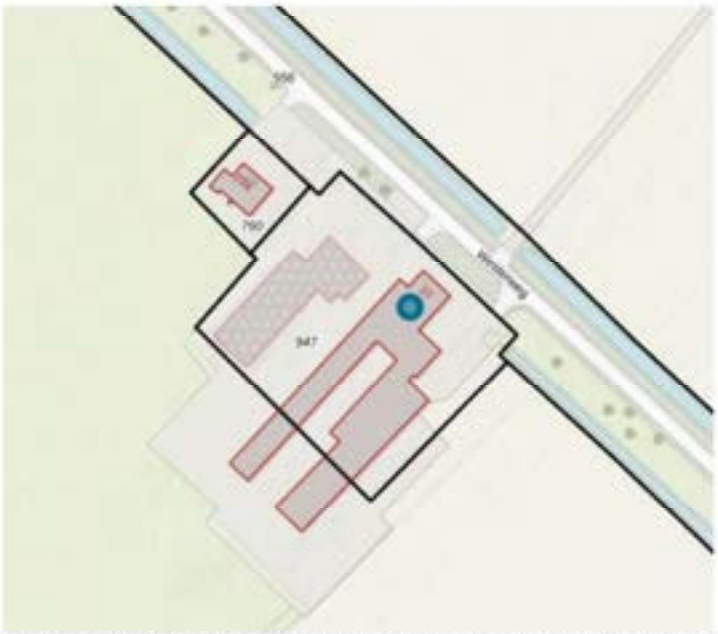
3.1 Locatie

De locatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp is kadastraal bekend, gemeente Hollands Kroon, gemeentecode NDP02, sectie E, perceelnummer 947 en 948. Onderstaande luchtfoto en topografische kaart tonen de ligging van het perceel in het buitengebied. De locatie is in eigendom van Farm Field Onroerend Goed BV. Momenteel wordt de locatie gehuurd door AS de Boer BV die de locatie gebruikt voor de op- en overslag van agrarische producten, alsmede (drijf)mest. Ook de omliggende agrarische gronden zijn in gebruik door AS de Boer BV.

Ten zuidoosten van de locatie ligt de kern Nieuwe Niedorp. De naastgelegen woning Westerweg 27a is een bedrijfswoning waar een directielid van Farm Field Onroerend Goed BV/AS de Boer BV/AgroStar Uitzendorganisatie BV woont. Tussen de locatie Westerweg 27 en de eerste bebouwing van Nieuwe Niedorp ligt het kanaal Kolhorn – Alkmaar. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning aan de Westerweg bedraagt 400 meter.



Figuur 2: Bestaande situatie (Bron: www.maps.google.com)



Figuur 3: Topografische kaart locatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp (Bron: PDOk-viewer)

3.2 Omschrijving plan

3.2.1 Huisvestingsvoorziening

Het planvoornemen betreft het tijdelijk huisvesten van ten hoogste 100 tijdelijke werknemers in 36 zelfstandige wooneenheden. De wooneenheden worden in de basis ingericht met ieder twee slaapkamers van circa 12,0m2 per stuk.
De nieuwe tijdelijke logiesaccommodaties zijn geprojecteerd binnen het bouwblok van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp. Alle bestaande opstallen – behoudens de bedrijfswoningen nr. 27a en nr. 27 en de Hollandse stal – worden gesloopt. De totale bebouwde oppervlakte die wordt gesloopt heeft een footprint van circa 1.710 m^2.

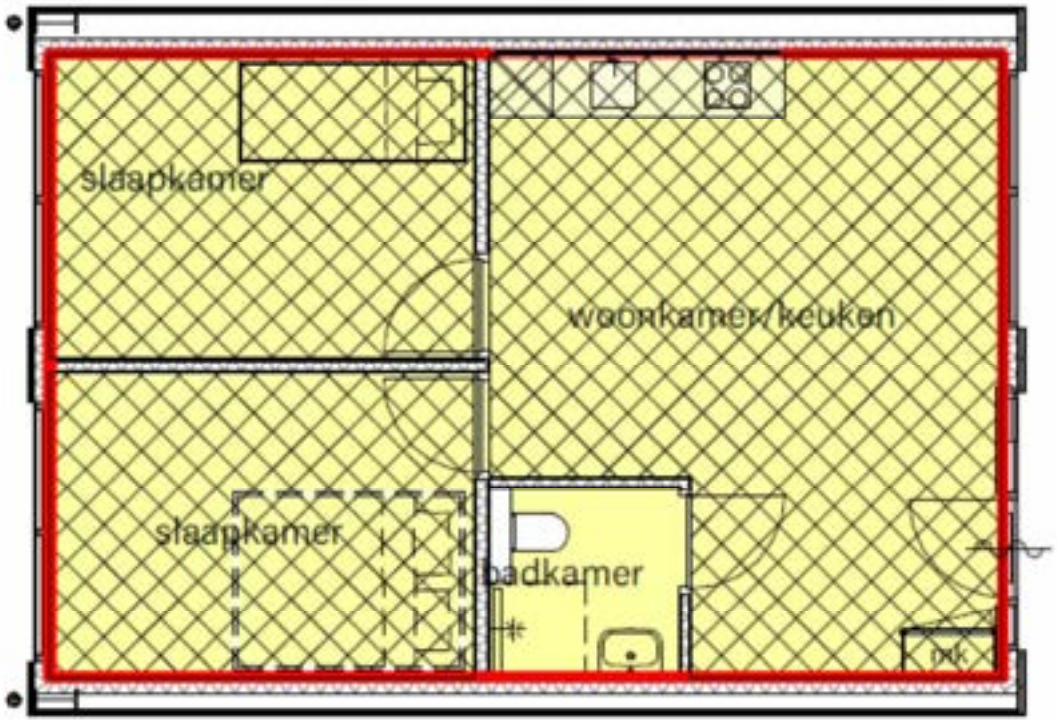
Het planvoornemen betreft twee bouwvolumes van 62,2 bij 23,6 meter met een enkele bouwlaag. De bouwblokken zijn opgebouwd uit prefab wooneenheden. Iedere wooneenheid bestaat uit drie units en zijn voorzien van een eigen badkamer, keuken, toilet en woonkamer en twee aparte slaapkamers die geschikt zijn voor één tot twee personen. De bouwvolumes zijn voorzien van een constructie met zonnepanelen. De vormgeving is zodanig dat er een uitstraling van een agrarische schuur wordt gerealiseerd.

Initiatiefnemer is met verschillende leveranciers in gesprek, die verschillende maatvoeringen hanteren. Voorlopig uitgangspunt van de te plaatsen units is 6,20 x 3,10 x 3,00 meter (lxbxh). In onderstaand figuur 4 is de situatietekening weergegeven.



Figuur 4: Situatietekening Westerweg 27. Bron: ME-2 Architecten BNA, tekening S-02 d.d. 26-10-2023

Figuur 5 omvat een plattegrond van een wooneenheid.



Figuur 5: Plattegrond wooneenheid Westerweg 27 d.d. 25-09-2023 (Bron: ME-2 Architecten BNA)

3.2.2 (Bedrijfs)woningen Westerweg 27 en 27a

Huidige situatie

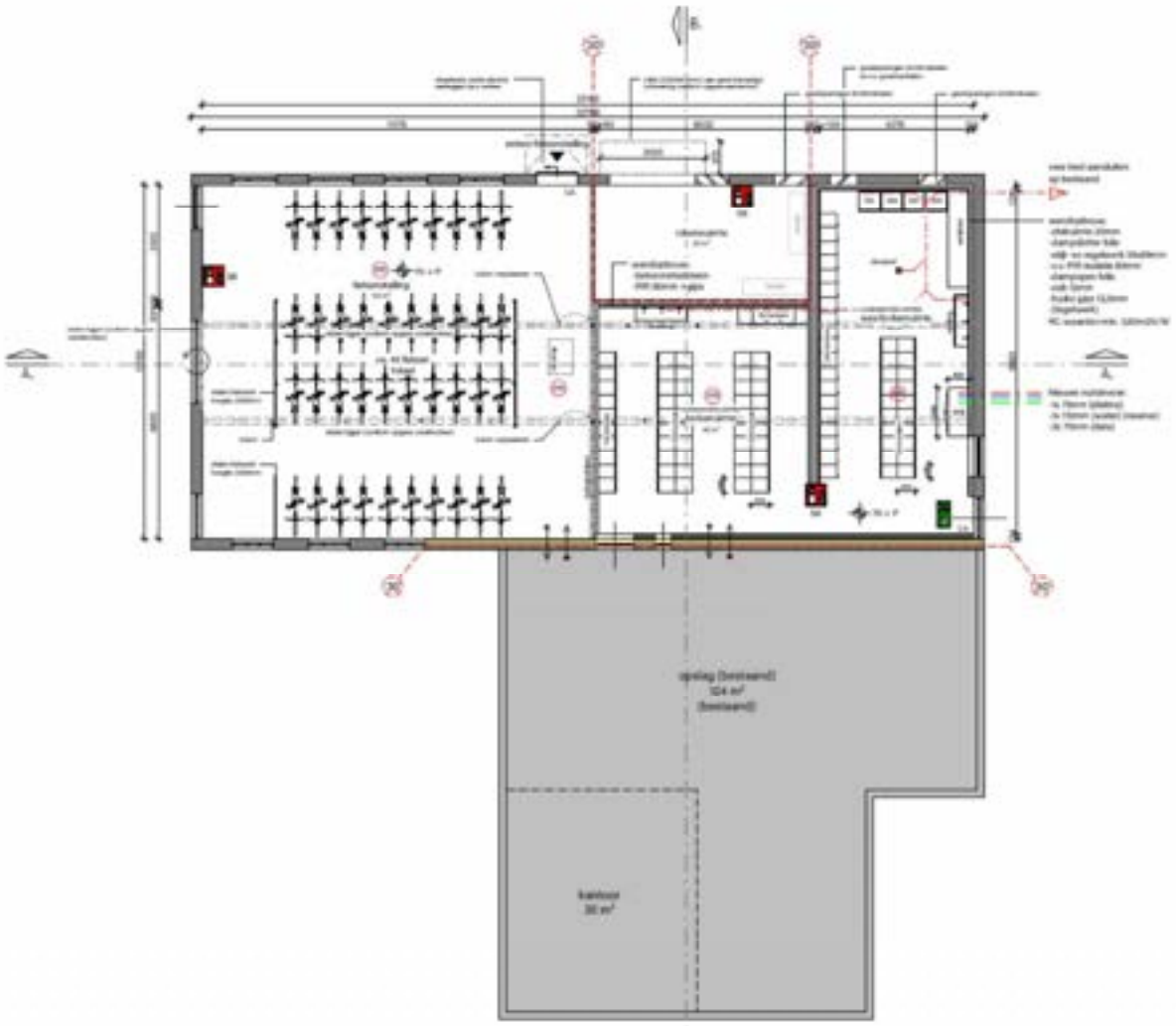
In de huidige situatie zijn twee bedrijfswoningen vergund en als zodanig in gebruik: Westerweg 27 en Westerweg 27a. In beide bedrijfswoningen zijn directieleden van Farm Field Onroerend Goed BV / AS de Boer BV / AgroStar Uitzendorganisatie BV woonachtig.

(Bedrijfs)woningen noodzakelijk voor toezicht

Tijdens participatiebijeenkomsten is als één van de aandachtspunten vanuit omwonenden naar voren gekomen dat het zeer wenselijk is dat toezicht op de huisvesting van internationale medewerkers door de eigenaren/directie van AgroStar Uitzendorganisatie BV zelf uitgevoerd wordt. Reden hiervoor is dat omwonenden daarmee de zekerheid hebben dat het toezicht goed geregeld is, er permanent inspanningen zijn om overlast te voorkomen en in een uiterste geval er direct adequaat kan worden opgetreden indien er toch overlast is. Behoud van de twee (bedrijfs)woningen is derhalve noodzakelijk om gedegen beheer en betaalbaar 24/7 toezicht mogelijk te maken door de eigenaren/directie.

Huidige bedrijfswoning nr. 27 wordt getransformeerd tot tijdelijke kantoor- en opslagruimte

De bestaande bedrijfswoning Westerweg nr. 27 is dermate verouderd dat deze niet meer geschikt is om als toekomstbestendige bedrijfswoning te fungeren. In het plan wordt het object daarom herbestemd en verbouwd om te dienen als tijdelijke kantoorruimte t.b.v. uitgifte van sleutels en opslagruimte. In de achterliggende kapbergschuur wordt een facilitaire ruimte, wasruimte en fietsenstalling ten behoeve van de huisvesting gerealiseerd. In onderstaand figuur 6 is hiervan een plattegrond weergegeven. Na de exploitatieperiode van 10 jaar van de logiesaccommodatie wordt het object gesloopt.



Figuur 6: Plattegrond kantoor-, opslag- en facilitaire ruimte Westerweg 27 d.d. 20-09-2023 (Bron: ME-2 Architecten BNA)

Huidige bedrijfswoning nr. 27a wordt plattelandswoning

In het plan wordt de huidige bedrijfswoning nr. 27a omgezet naar een plattelandswoning. De plattelandswoning blijft onderdeel van het (voormalige)agrarische bedrijf waartoe het behoort, maar mag in de toekomst wel door een derde worden bewoond. Vooralsnog is dit niet aan de orde.
Planologisch betreft het een beperkte wijziging. Doordat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' definitief zal komen te vervallen is er sprake van een goed woon- en leefklimaat en is onderzoek naar fijnstof niet nodig.

Nieuwbouw bedrijfswoning nr. 27

De bedrijfswoning nr. 27 wordt nieuw gebouwd op een zuidelijker gelegen positie binnen het bouwvlak. Hierdoor verbetert de geschiktheid van het agrarisch bouwblok. Op deze wijze is gedegen en betaalbaar 24/7 toezicht mogelijk door de eigenaren/directie. De nieuwe bedrijfswoning wordt permanent bestemd en vergund en zal na de exploitatieperiode van de logiesvoorziening dienen als bedrijfswoning ten behoeve van het agrarische bouwblok.

3.2.3 *Oppervlaktestaat huidige bebouwing vs nieuwe bebouwing*

In onderstaande tabel 1 is de footprint van de bebouwing in de huidige situatie weergegeven.

Omschrijving	**Bouwjaar**	**Footprint in m2**
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	1920	167
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134
Hollandse stal (plus deel stolp)	1960	241
Ligboxenstal - 60 boxen	1985	259
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	2003	126
Varkensstal zeugen	1977/1994	476
Varkensstal vleesvarkens	1990/1992	392
Machineberging	1990/2003	297
Kapberg	Onbekend	160
TOTAAL		**2.252**
Waarvan bedrijfswoning		301
Waarvan bedrijfsbebouwing		1.951

Tabel 1: Oppervlakte footprint bebouwing huidige situatie in m²

In onderstaande tabel 2 is de footprint van de bebouwing in de nieuwe situatie weergegeven.

Omschrijving	**Bouwjaar**	**Footprint in m2**
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	119
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	13
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	38
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	1920/renovatie	167
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	1960/renovatie	241
Huisvestingsaccommodatie	Nieuwbouw	2.194
TOTAAL		**2.906**
Waarvan bedrijfswoning		304
Waarvan bedrijfsbebouwing		2.602

Tabel 2: Oppervlakte footprint bebouwing nieuwe situatie in m²

Conclusie bebouwing bestaande situatie versus nieuwe situatie
Per saldo vindt er door realisatie van de nieuwe situatie een toename van de footprint cq het bebouwd oppervlak plaats van 654m² ten opzichte van de bestaande situatie.

3.2.4 *Oppervlaktestaat huidige verharding vs nieuwe verharding*

In onderstaande tabel 3 is de oppervlakte van de verhardingen in de huidige situatie weergegeven.

Omschrijving	**Footprint in m2**	**Toelichting**
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	167	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Hollandse stal (plus deel stolp)	241	
Ligboxenstal - 60 boxen	259	exclusief kelder, 650m3
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	126	
Varkensstal zeugen	476	exclusief kelder, 200m3
Varkensstal vleesvarkens	392	exclusief kelder 375m3
Machineberging	297	
Kapberg	160	
Subtotaal bebouwing	**2.252**	
Verharding		
(betonpad / stelconplaten / mestroosters)	2.010	
Subtotaal verharding	**2.010**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**4.262**	

Tabel 3: Oppervlakte verhardingen huidige situatie in m²

De verharding bestaat uit bebouwing en uit de overige verhardingen.

In onderstaande tabel 4 is de oppervlakte van de verharding in de nieuwe situatie weergegeven.

Omschrijving	**Footprint in m2**	**Toelichting**
Bebouwing		
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	119	
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	13	
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	38	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	167	
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	241	
Huisvestingsaccommodatie	3.321	gehele footprint incl. dakconstr. & tussenpad conform tekening
Subtotaal bebouwing	**4.033**	
Verharding		
straatwerk/betonpad nieuw	1.458	
straatwerk rondom woonaccommodatie	220	
halfverharding grasbetontegels t.p.v. parkeerplaatsen	501	betreft de volledige oppervlakte
Subtotaal verharding	**2.179**	
TOTAAL bebouwing + verharding	**6.212**	

Tabel 4: Oppervlakte verhardingen nieuwe situatie in m²

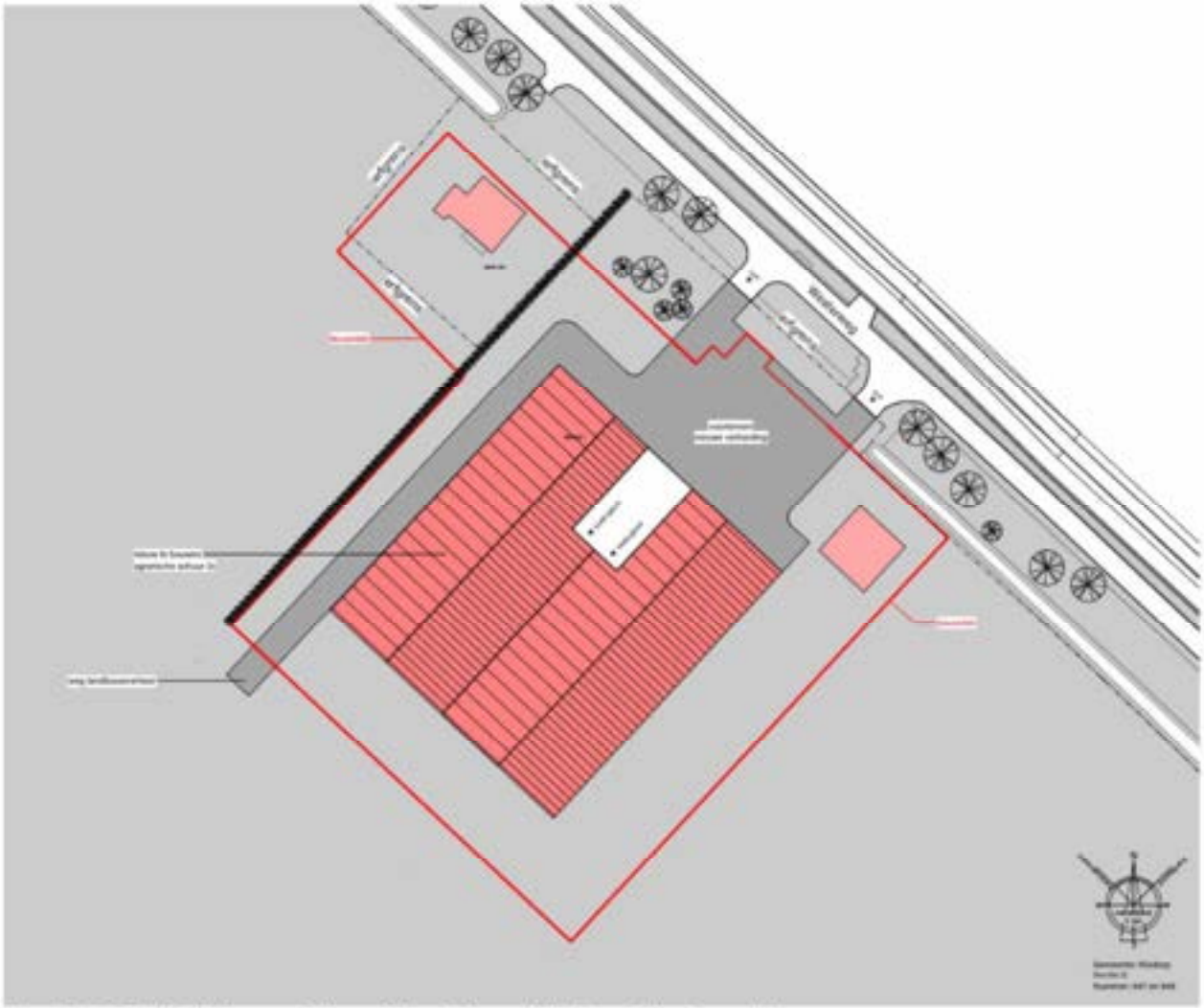
Conclusie verhardingen bestaande situatie versus nieuwe situatie
Per saldo vindt er door realisatie van de nieuwe situatie een toename van het verhard oppervlak plaats van 1.950m² ten opzichte van de bestaande situatie.

Het grootste deel van de toename komt door de fundering van Stelconplaten t.b.v. de huisvestingsaccommodatie. Het omliggende terrein wordt ingericht met een parkeerterrein met halfverharding en een sport- en speelveld ten behoeve van recreatie. Het geheel wordt landschappelijk ingericht met twee bomensingels met struweelbeplanting. Aan de zuidzijde – op de kop van het sport- en speelveld – worden fruitbomen geplant.

3.3 Agrarisch bouwblok

In het planvoornemen blijft de agrarische bestemming behouden met het oog op toekomstig gebruik na de exploitatieperiode van de tijdelijke huisvesting. De enkelbestemming 'agrarisch met waarden', alsmede de omvang en vormgeving van het agrarische bouwblok worden in het nieuwe bestemmingsplan conserverend overgenomen uit het vigerende 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'. In het vigerende 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' kent de locatie Westerweg 27 ook de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Deze functieaanduiding zal in het nieuwe bestemmingsplan permanent komen te vervallen. Het agrarisch bouwblok zal dus in de toekomst niet meer voor intensieve veehouderij gebruikt worden.

In onderstaand figuur 7 is een potentiële inrichting van het agrarisch bouwblok opgenomen zoals beoogd na de exploitatieperiode van de tijdelijke huisvesting. Door verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning nr. 27 naar de zuidoostzijde van het perceel ontstaat de mogelijkheid om een verhard voorterrein te creëren voor de mogelijk in de toekomst te realiseren agrarisch bedrijfsruimte.



Figuur 7: Mogelijke inrichting agrarisch bouwblok na 10 jaar exploitatie van de logiesvoorziening

3.4 Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 van provincie Noord-Holland is een ruimtelijke kwaliteitseis geformuleerd voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Deze kwaliteitseis is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, welke op 10 april 2018 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld. Deze leidraad is een van de provinciale instrumenten om te kunnen sturen op Ruimtelijk Kwaliteit, een provinciaal hoofdbelang zoals benoemd in de Structuurvisie 2040. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie beschrijft provinciale belangen ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te houden met de ambities en ontwikkelprincipes zoals die zijn beschreven voor de verschillende ensembles en structuren in de leidraad. Op 5 maart 2019 zijn enkele beperkte wijzigingen doorgevoerd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018.

3.4.1 Ensemble West-Friesland West

Het plangebied is gelegen in het ensemble 'West-Friesland West'. In onderstaand figuur 8 is de ligging van het plangebied in het ensemble weergegeven.



Figuur 8: Ligging van het plangebied (rode stip) in het ensemble West-Friesland West. Bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018

De Westfriese Omringdijk vormt door zijn herkenbare dijkprofiel grotendeels een duidelijke rand aan de noord-, west- en zuidzijde van het ensemble. Hierbinnen ligt het oude zeekleilandschap met een grote droogmakerij – de Heerhugowaard – en enkele kleinere droogmakerijen die gezamenlijk een droogmakerijenlandschap vormen. Het plangebied is gelegen in het oude zeekleilandschap.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- Bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid; en
- Helder te positioneren ten opzicht van ruimtelijke dragers.

Voor het ensemble 'West-Friesland West' zijn de volgende ontwikkelprincipes van toepassing:

1. Het Westfriese landschap is aantrekkelijk en gevarieerd. Het zit vol met bijzondere cultuurhistorische elementen en structuren;
2. Vanaf de Westfriese Omringdijk blijft het verschil in oud en nieuw land beleefbaar;
3. Binnen het zaadveredelingsgebied is ruimte voor (grootschalige) ruimtelijk ontwikkeling binnen een robuust landschappelijk raamwerk, met aandacht voor historie;
4. Overige ontwikkelprincipes.

Voor het plangebied is met name ontwikkelprincipe 1 van toepassing. De ruimtelijke kwaliteit is hier gebaat bij:

- Het behouden van het open en kleinschalige terpen- en linten landschap
    - Het landschap met herkenbare historische structuren is het vertrekpunt. Het gaat om langgerekte linten, smalle wegen, stolpenreeksen, erven, terpen, dijken, kreekruggen, waterstructuren en karakteristieke dorpen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden zorgvuldig ingepast en voegen zich in het bestaande landschap, zowel in de linten als in het landelijk gebied.
    - Wees kritisch in keuzes welke functies op welke locaties passen in de linten. Houdt rekening met de maat en schaal van de huidige bebouwing in de linten, met de fijnmazigheid en de kwetsbaarheid van het landschap en de cultuurhistorische waarden. Onderzoek of er alternatieve locaties voor verkeer aantrekkende functies zijn, zoals bijvoorbeeld bedrijventerreinen. Aan de agrarische linten moet de functie gerelateerd zijn aan het agrarisch gebruik van het landschap.
    - Uit uitbreiding worden de dorpen weer opnieuw een afgerond geheel. Dit vereist zorgvuldige vormgeving van de dorpsrand en helder onderscheid tussen dorp en het omliggende landelijke gebied.
    - Behoud de openheid tussen de linten. Verdichte (dorps) linten hebben een begin en een einde en kunnen niet oneindig worden uitgebreid. Situeer beplanting vooral op de erven of in de dorpslinten.
    - Zorg voor hechte (zicht)relatie tussen dorp(slint) en landschap, behoud doorzichten vanaf het lint naar het landschap.
    - Versterk waar mogelijk de landschappelijke structuren in dit gebied door natuurontwikkeling en het toevoegen van recreatieve (vaar)routes en recreatieve functies hieraan. Het gaat bijvoorbeeld om het 'rijk der duizend eilanden' rond Oosterdel en waterstructuren zoals de ringvaart/Boomervaart rond Waardland, de Saskevaart, de Molendel, de Molentogt en het kanaal van Alkmaar-Kolhorn.
- Behouden en versterken van de herkenbaarheid van de droogmakerijen
    - Versterk de identiteit van de polderlijnen, -linten, ringsloten en kaden in de droogmakerijen, zowel in het landschap als in het stedelijk gebied.
    - Houdt bij grotere, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen afstand tot de polderlinten, zodat deze herkenbaar blijven en sluit wat betreft maat en schaal aan bij de bestaande bebouwing.

De voorgenomen ontwikkeling aan de Westerweg vindt plaats binnen het bestaande agrarische bouwblok. Het open en kleinschalige terpen en lintenlandschap wordt niet aangetast en blijft hierbij behouden. Verouderde agrarische opstallen worden verwijderd en vervangen door nieuwe opstallen met een zelfde verschijningsvorm. De oude bedrijfswoning nr. 27 inclusief de achterliggende kapbergschuur blijven behouden, maar krijgen wel een andere bestemming en gebruik. De bestaande bedrijfswoning nr. 27 wordt verplaatst naar de zuidzijde van het bouwblok, waar nieuwbouw plaatsvindt. De nieuwbouw van de bedrijfswoning wordt vormgegeven als stolpboerderij. De totale situering van de nieuwe bedrijfswoning aan de zijde van de Westerweg en de nieuwbouw van de huisvestingsvoorziening achter de bestaande opstallen zorgen er voor dat het geheel zich goed voegt in het bestaande landschap in het landelijke gebied. Het gebruik van de locatie Westerweg als logiesfunctie is tijdelijk van aard voor de periode van 10 jaar. Daarna zal de locatie weer gebruikt worden als agrarische bedrijfslocatie.

Met de voorgenomen ontwikkeling blijft de herkenbaarheid van de droogmakerijen behouden. De ontwikkeling besluit wat betreft maat en schaal aan bij de bestaande bebouwing.

3.4.2 Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit

Voor het plangebied is geen specifiek beeldkwaliteitsplan van toepassing. In de huidige situatie is het erf voorzien van een goede landschappelijke inpassing door de aanwezigheid van bomen langs de Westerweg en opgaande struweelbeplanting aan de voorzijde en de noordelijke zijkant van het perceel. In figuur 9 is een aantal aanzichten vanaf de Westerweg weergegeven. De stallen zijn verouderd en maken een gedateerde indruk. Zowel de huidige erfinrichting als de nieuwe erfinrichting zijn in overeenstemming met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie en zullen worden geborgd in de planregels.



Figuur 9: aanzichten van de locatie Westerweg 27 en 27a vanaf verschillende posities van de Westerweg

4. Landschappelijke inpassing

4.1 Achtergrond

Op grond van de Omgevingsvisie NH2050 moeten bij nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied een goede onderbouwing plaatsvinden, met aandacht voor zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe kunnen de volgende onderdelen worden beschouwd:

- De ontwikkelingsgeschiedenis;
- De ordeningsprincipes van het landschap;
- De bebouwingskarakteristieken;
- Inpassing van het (bouw)plan in de wijdere omgeving;
- De bestaande kwaliteiten van het gebied tegen de mogelijke nadelige gevolgen voor deze kwaliteiten;
- Eventuele beeldkwaliteitscriteria voor het plangebied.

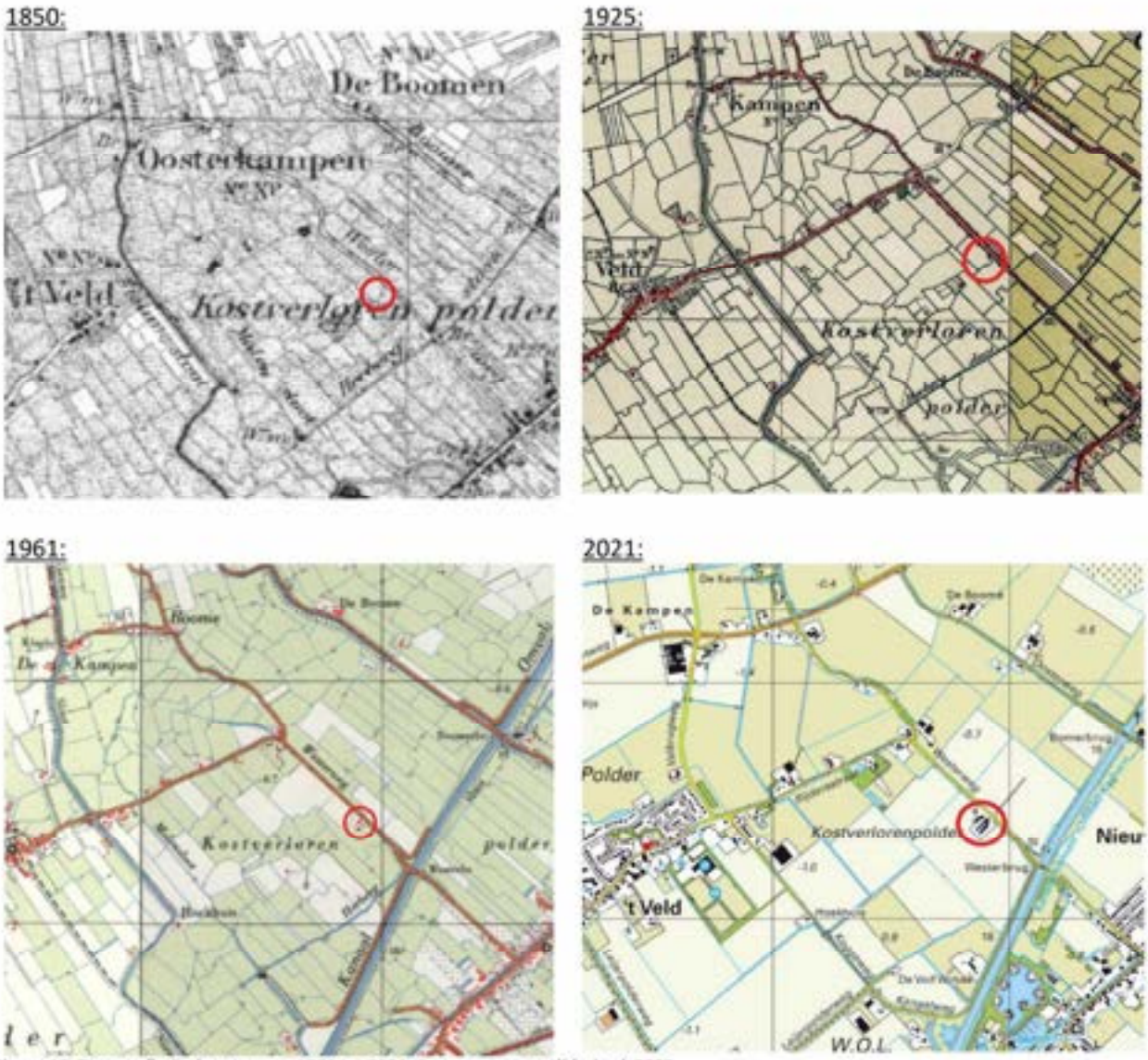
4.2 De ontwikkelingsgeschiedenis

Het gebied Noord-Holland Noord was in de vroege Middeleeuwen een veengebied. Nadat het gebied in de IJzertijd en de Romeinse tijd bewoond was geweest, lag het enkele eeuwen verlaten. In de vroege Middeleeuwen is het veen opnieuw ontgonnen, waarbij het gebied systematisch werd ingericht in lange strookvormige percelen. Door ontginning daalde het maaiveld. In deze periode werd het zeer noodzakelijk om bestaande kaden te verhogen en op plaatsen waar getijdegeulen waren ontstaan, nieuwe dijken aan te leggen. In het midden van de 13e eeuw werden "echte" waterkerende dijken aangelegd, zoals de "Zijdewende", waaraan Zijdewind haar naam ontleent, en de Westfriese Omringdijk. De "Zijdewende" keerde het water uit het westen via de Witsmeer. De Westfriese Omringdijk bleek het water uit het noordoosten succesvol te keren.

De Westerweg te Nieuwe Niedorp is gelegen in de W.O.L.-polder. De W.O.L. polder is in 1925 ontstaan door een fusie van de Wester-, Oosterkamper- en Leyerpolder. Het grootste deel van deze polder is rond het jaar 1000 verkaveld met een noord-zuidgerichte strokenverkaveling. Tussen Geddingmore – een streekdorp dat daar in die tijd lag – en Niedorp lag echter nog een stuk onverkaveld land, dat voor gemeenschappelijke beweiding werd benut; dit land werd gemeenzaam aangeduid met "Veld". In latere tijd is dit stuk grond echter eveneens verkaveld, maar op een geheel andere wijze dan met de lange stroken gebruikelijk was. Veel meer naar behoefte werden grillig gevormde blokken land door sloten omgeven en ontstond een verkavelingspatroon dat "onregelmatige blokverkaveling" kan worden genoemd. In dit gebied ontstaat het plangebied.

Het landschap rondom het plangebied heeft een grote verandering ondergaan. Aanvankelijk was sprake van een onregelmatige blokverkaveling. Door ruilverkaveling is de oorspronkelijke verkaveling echter niet meer zichtbaar. Het landschap is veranderd in een grootschalige blokverkaveling.

De vier kaartfragmenten in figuur 10 geven de ontwikkeling van de omgeving van het plangebied vanaf circa het jaar 1850 weer. De kaarten laten zien dat de grootste ontwikkelingen bestonden uit de schaalvergroting in de verkaveling en de verbreding van de oorspronkelijke Herbergsloot tot een kanaal. De Westerweg is een van historische ontwikkelingsassen in de omgeving.



Figuur 10: Topografische kaarten van 1850 tot 2021. Bron: www.topotijdreis.nl, 2023.

4.3 De ordeningsprincipes van het landschap

De begrenzing van het oude zeekleigebied wordt gevormd door de Westfriese Omringdijk. Aan het begin van de twintigste eeuw is de ontwikkeling van het gebied nog duidelijk te zien. Het smalle opstrekkende verkavelingspatroon verraadt de aanwezigheid van een oorspronkelijke veenlaag. Het landschap wordt gekenmerkt door een patroon van kreekruggen waarop de oude ontginningsdorpen liggen en een samenhangend patroon van boezemvaarten, lintdorpen en binnendijken. In de omgeving van het plangebied zijn drie landschappelijke eenheden herkenbaar. Het plangebied is gelegen in een veenontginning met een onregelmatige blokverkaveling. Ten oosten van het plangebied ligt de Slootwaardpolder met een meer regelmatige blokverkaveling. Ten noordwesten van het plangebied ligt nog een fragment van een kleine polder, dat aansluit op de Schagerwaard. Nieuwe elementen zijn er ook te zien: de eerste inpolderingen van de Zuiderzee, zoals de Groetpolder en de Waardpolder. In de daaropvolgende jaren is er veel veranderd; de Zuiderzee is IJsselmeer geworden, nog meer gebieden zijn ingepolderd (o.a. de Wieringermeer) en de ruilverkavelingen leidden tot een nieuw verkavelingspatroon. Noord-Holland Noord is geworden tot een landschap met diverse polders en de aanleg van de autosnelweg A7 en de spoorweg Amsterdam-Den Helder (figuur 11) hebben ertoe geleid dat het eens onbewoonbare gebied nu deel uitmaakt van een vele groter netwerk.

Om inzicht te krijgen in de structuur van het landschap rondom het plangebied is een analyse gemaakt van de wegen-, water-, groen- en bebouwingsstructuur. De wegenstructuur kent min of meer een ruitvormig patroon en volgt in hoofdlijnen nog de oorspronkelijke richtingen. De weg van Oude Niedorp naar Zijdewind (N241), van De Kampen naar Zijdewind (Hartweg) en de weg van De Kampen naar Nieuwe Niedorp (Westerweg) naar Nieuwe Niedorp geven deze oorspronkelijke richtingen weer. De waterstructuur kent evenals de wegenstructuur een onregelmatig ruitvormig patroon. De waterstructuur heeft zich duidelijk gevormd naar de wegenstructuur. Ter plaatse van het plangebied kent de waterstructuur lange lijnen. Aan de zuidoostzijde ligt het kanaal Alkmaar-Kolhorn. Direct rondom het plangebied bevinden zich kavelsloten die overgaan in begeleidende sloten. Het landschap bestaat overwegend uit akkerbouwgronden, afgewisseld met grasland. De structuren van de opgaande beplanting zijn soms gekoppeld aan wegen, maar zijn vooral rondom erven in het buitengebied te vinden. De groenstructuur rondom het plangebied bestaat vooral langs het kanaal Alkmaar-Kolhorn uit enkele boselementen en voor het overige beplanting op de erven in het landelijke gebied. De dorpsranden van 't Veld en Nieuwe Niedorp zijn deels ook voorzien van opgaande beplanting. De kanaalzone is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De bebouwingsstructuur is gekoppeld aan de wegenstructuur. Zowel in het dorp 't Veld als in Nieuwe Niedorp is sprake van lintbebouwing met latere uitbreidingen van woonwijken. In het buitengebied is sprake van ruime lintbebouwing of verspreid liggende bebouwing.



Geel: akkerbouw; groen: grasland; oranje: wandelroutes



Licht blauw: water; groen: wegen; donker blauw: spoorweg

Figuur 11: Analyseschets landschappelijke structuur (links) en infrastructuur (rechts)

4.4 De bebouwingskarakteristieken

De dorpen in deze regio kenmerken zich door hun lintbebouwing. Deze lintbebouwing is niet overal meer zichtbaar door diverse uitbreidingen. De bebouwing in het lint heeft een sterk individueel karakter. De bebouwing in het buitengebied bestaat voornamelijk uit agrarische bebouwing in een (half)open lintbebouwingstructuur. Deze bebouwing is overwegend opgebouwd uit een vrijstaand woonhuis met daarbij één of meerdere bedrijfsgebouwen. De bebouwing is veelal één bouwlaag met een kap, waarbij de nokrichting zowel haaks als evenwijdig aan de weg is. De bebouwing heeft een individueel karakter. De bebouwing bestaat uit boerderijen (veelal stolpen), woonhuizen en bedrijven. De woonbebouwing heeft overwegend een kleinschalig en stenig karakter. De boerderijen zijn in de opvallende grotere elementen in de kern/in het landschap. Aan het lint van de Westerweg is beperkt sprake van bebouwing.

De huidige bebouwing in het plangebied bestaat uit twee bedrijfswoningen, een kapbergschuur, hollandse stal en twee ligboxstallen. In de nieuwe situatie bestaat de bebouwing uit de bestaande bedrijfswoning nummer 27a, een nieuw te realiseren bedrijfswoning nr. 27, de bestaande bedrijfswoning die intern wordt verbouwd tot kantoor- en aanmeldingsruimte en opslagruimte, de kapbergschuur die wordt ingericht als fietsenstalling en was- en droogruimte en twee blokken met woonunits met een halve kap die gezamenlijk de uitstraling van een agrarische schuur hebben. De huidige uitstraling vanaf de Westerweg blijft

grotendeels gelijk aan de huidige situatie, met dien verstande dat er een nieuwe bedrijfswoning aan de zuidzijde van het perceel wordt toegevoegd die direct aan de Westerweg is gelegen. Door middel van beplanting wordt de bebouwing landschappelijk ingepast.

4.5 De kwaliteiten van het gebied vs mogelijke nadelige gevolgen

De belangrijkste kwaliteit van de omgeving is de openheid en het groene karakter van het landschap. Bij de ontwikkeling aan de Westerweg dient voorkomen te worden dat de openheid en het groene karakter te veel aangetast worden en dient tevens verrommeling van het landschap voorkomen te worden. Langs de randen van het plangebied worden waar mogelijk de inheemse op de grondsoort passende boom- en beplantingssoorten geplant om een goede aansluiting te krijgen met de bestaande beplanting in het landschap. Op deze manier krijgt het plangebied een goede landschappelijke inpassing.

4.6 Inpassing van het bouwplan in de wijdere omgeving

Kijkend vanaf een hoog schaalniveau naar de omgeving, ligt het plangebied in een omgeving met een grootschalige blokverkaveling dat door ruilverkaveling is ontstaan. De hoofdrichtingen van het landschap zijn oost-west en noord-zuid. Het landschap aan de oostzijde van 't Veld en de (noord)westzijde van Nieuwe Niedorp kent een grote mate van openheid. Hier midden in is het plangebied gelegen. Rondom het plangebied is sprake van een weids uitzicht. In noordelijke richting is bedrijventerrein Winkelerzand zichtbaar. In oostelijke richting is de bebouwing van Nieuwe Niedorp zichtbaar, die steeds dichterbij komt naarmate verder van het noorden naar het oosten gekeken wordt. In zuidwestelijke richting wordt het landschap weer steeds weidser. Verspreid in het landschap bevinden zich langs de wegen een aantal erven die omkleed zijn met opgaande beplanting.

Het plangebied ligt in een gebied waar ten tijd van de ruilverkaveling diverse wegen beplant zijn, enkele boselementen aangeplant zijn en waar verschillende erfbeplantingen voorkomen. Direct achter het plangebied is een oude bosgroeiplaats gelegen. Deze bosgroeiplaats is met de ruilverkaveling verdwenen. In figuur 12 zijn de oude bosgroeiplaatsen rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 12: Oude bosgroeiplaatsen rondom het plangebied

Het plangebied is in de huidige situatie deels beplant. Deze beplanting kan grotendeels gehandhaafd blijven en verder worden aangevuld met nieuwe beplanting. De nieuwe bebouwing wordt dusdanig ingepast dat rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de omgeving. Door middel van de toepassing van

opgaand groen wordt het erf als een zo compact mogelijke groene verdichting in het landschap vorm gegeven. Op het erf bestaat een samenhang tussen de verschillende bouwvormen.

Het plan voorziet in een goede landschappelijke inpassing van het plangebied. Belangrijke elementen hierin zijn:

1. Behoud van het bestaande object nr. 27. Hierdoor blijft het aanzicht vanaf de Westerweg een landelijke uitstraling behouden. De nieuwe bebouwing wordt zoveel mogelijk gepositioneerd op de locatie van de bestaande bebouwing, direct achter het bestaande object nr. 27 en de nieuw te bouwen bedrijfswoning nr. 27.
2. Compacte vormgeving van de huisvesting met dakhelling. De huisvesting is vormgegeven in twee langwerpige bouwmassa's die direct achter de bestaande bedrijfswoning nr. 27 zijn gepositioneerd. Qua positionering en omvang is dit vergelijkbaar met de huidige ligboxstallen. Deze twee langwerpige bouwmassa's krijgen beide een dakhelling, welke met een kapconstructie met elkaar worden verbonden. Hierdoor ontstaat er één geheel dat oogt als een agrarisch bedrijfsgebouw.
3. Landschappelijke inkleding met gebiedseigen beplanting. Door de bestaande groensingel aan de noordzijde te versterken en tevens een nieuwe groensingel aan de zuidzijde toe te passen, ontstaat een in het landschap ingekleed geheel. Aan de zuidwestzijde worden enkele fruitbomen geplant zodat de bebouwing rondom ingekleed is met een groensingel.

Na 10 jaar exploitatie zullen zowel de tijdelijke huisvesting als de kantoor- en facilitaire ruimte worden verwijderd. Wat resteert zijn de bedrijfswoningen nr. 27 en 27a, die zich respectievelijk aan de zuidzijde en de noordzijde van het bouwblok bevinden. Binnen het agrarisch bouwblok kunnen agrarische schuren gerealiseerd worden voor de opslag en verwerking van agrarische producten en de stalling van machines.

5. Beleid

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en Barro

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' is op 11 september 2020 vastgesteld. De NOVI beschrijft een nationale lange termijn visie tot 2050 op de fysieke leefomgeving met een uitwerking van grote complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. De NOVI biedt een perspectief om deze opgaven (integraal) aan te pakken en heeft tot doel om provincies en gemeenten te helpen bij het maken van noodzakelijke keuzes tussen verschillende functies die ruimte vragen. Daarbij wordt gericht op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

Centraal in de NOVI staat het begrip 'omgevingskwaliteit'. Dat wil zeggen: ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingsvraagstukken spelen op nationaal, regionaal en lokaal niveau. In de NOVI staan de keuzes op nationaal niveau beschreven. Het gaat om keuzes die van nationaal belang zijn en daarom op dit hoogste schaalniveau geregeld moeten worden. De NOVI beschrijft drie uitgangspunten, die ook wel afwegingsprincipes worden genoemd:

- Slimme combinaties maken waar dat mogelijk is: vooral inzetten op meervoudig ruimtegebruik en slimme combinatie van functies;
- De kenmerken van het gebied centraal stellen: als er geen combinaties mogelijk zijn van functies, dan zijn scherpe keuzes nodig. De kenmerken van het gebied vormen dan het uitgangspunt voor deze keuzes.
- Niet uitstellen of doorschuiven: geen beslissingen doorschuiven naar volgende generaties of naar buurlanden, maar nu verantwoordelijkheid nemen en oplossingen realiseren.

De NOVI is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet, die naar verwachting 1 januari 2024 in werking treedt. Met de Omgevingswet bundelt de overheid de regels voor ruimtelijk ontwikkeling en poogt zij deze eenvoudiger te maken. Het doel is om ruimte te bieden om lokale initiatieven mogelijk te maken en oplossingen op maat te creëren.

De NOVI beschrijft weliswaar de opgaven voor Nederland en maakt op nationaal niveau enkele keuzes, maar veel opgaven waaronder de toekomstige ontwikkeling van het landelijk gebied zijn gedecentraliseerd naar provincies en gemeenten.

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro doet geen specifieke uitspraken ten aanzien van het voorliggende plangebied. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, vervalt het Barro. De regels van het Barro worden dan vervangen door het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Het BKL wordt de uitwerking in regelgeving van het beleid dat in de NOVI staat. Zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is, is het Barro nog van toepassing.

Conclusie: Voor het plan hebben de NOVI en het Barro geen directe consequenties.

5.1.2 Handreiking ruimte voor arbeidsmigranten

Nederland heeft al decennialang te maken met toestromen van arbeidsmigranten. Het Rijk heeft in het kader van de huisvesting van deze arbeidsmigranten de 'Handreiking ruimte voor arbeidsmigranten' opgesteld.

In de handreiking staat aangegeven dat het Nederlandse huisvestingsbeleid rekening moet houden met de huisvesting van tijdelijke medewerkers, ongeacht of dit nu permanent is of tijdelijk.
Door de vergrijzing zal de arbeidsparticipatie afnemen en dus heeft Nederland voor de toekomst ook de inzet van tijdelijke medewerkers nodig. Er is permanent behoefte aan tijdelijk onderdak.
De handreiking heeft als doel om een fatsoenlijke huisvesting te bevorderen en misstanden en overlast tegen te gaan. Gemeenten kunnen in hun ruimtelijk beleid expliciet aangegeven welke randvoorwaarden bij het huisvesten van tijdelijke medewerkers van toepassing zijn.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met het beleid ruimte voor arbeidsmigranten.

5.1.3 Nationale Verklaring Arbeidsmigranten uit EU-landen

Het rijk, gemeenten, corporaties, de uitzendbranche, koepels van werkgevers en vakbonden hebben afspraken gemaakt voor meer en goede tijdelijke huisvesting voor werknemers uit de Europese Unie in een Nationale Verklaring Arbeidsmigranten uit EU-landen.
Het doel is om kwantitatief en kwalitatief voldoende aanbod te realiseren van huisvesting op plaatsen waar het kan en mag. Daarbij zijn redelijke kosten voor de huurder en een kostendekkende exploitatie voor de verhuurder uitgangspunt. Daarnaast is ook aandacht nodig voor sociaal beheer, het bevorderen van de leefbaarheid en het tegengaan van overlast. Het aanbod is zowel nodig om de huidige negatieve effecten aan te pakken, als ook te voorzien in de toekomstige vraag naar huisvesting.

Conclusie:
De huisvesting van tijdelijke medewerkers op het perceel aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp sluit aan bij de Nationale Verklaring Arbeidsmigranten uit EU-landen.

5.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet in het bestemmingsplan worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) – de voorloper van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) – geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onder artikel 3.1.6 lid 2.

Het doel van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de beschikbare ruimte in stedelijke gebieden. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, kantoren, bedrijven, detailhandel of andere stedelijke ontwikkelingen moeten worden afgestemd binnen het ruimtelijke verzorgingsgebied van deze ontwikkeling. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vanaf 12 woningen of een oppervlakte bedrijfsruimte, kantoor, detailhandel, hotel of overige stedelijke ontwikkelingen van >400m2 bvo. Waar mogelijk moeten deze ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd worden. Pas als dat aantoonbaar niet kan, kan een nieuwe stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvinden.

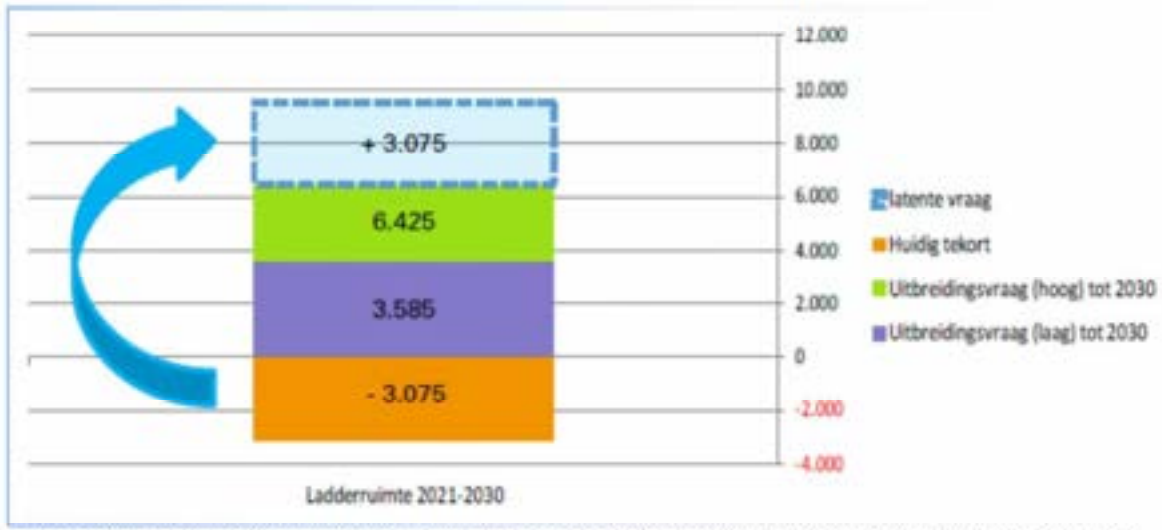
De laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was of kon worden gerealiseerd. Het plan betreft het toevoegen van 36 zelfstandige wooneenheden ten behoeve van logies voor 100 tijdelijke medewerkers. De footprint van de bebouwing in de nieuwe situatie is circa 2.906 m^2. De footprint van de bebouwing in de huidige situatie bedraagt circa 2.252m^2. Ten behoeve van de nieuwe bebouwing wordt circa 1.709 m^2 bestaande bebouwing gesloopt. Per saldo wordt er derhalve 654 m^2 nieuwe bebouwing toegevoegd.

Echter, er is wel sprake van een functiewijziging van niet-stedelijke (agrarische) bebouwing naar een stedelijke maatschappelijke (logies) functie. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is daarom van toepassing.

De gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen werken regionaal aan passende huisvesting voor internationale medewerkers. Zij willen graag goede en samenhangende (ruimtelijke) afwegingen maken over nieuwe initiatieven voor huisvesting van internationale medewerkers. Hieruit is de wens ontstaan om als regio Kop van Noord-Holland gezamenlijk meer inzicht en grip te krijgen op ontwikkelingen rondom huisvesting van buitenlandse werknemers in de regio (behoefte). Daarbij heeft de regio behoefte om procedures, waarin de plicht zit te komen tot een goede onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: de Ladder), in de regio Kop van Noord-Holland (hierna ook aangehaald als: de regio) goed en gedegen te volgen.

In 2021 heeft Stec groep in opdracht van de regio-gemeenten in de Kop van Noord-Holland een rapport opgesteld dat de behoefte aan huisvesting voor internationale medewerkers in beeld brengt in relatie tot voorgenomen ontwikkelingen. Het rapport 'Bouwstenen Ladderafweging huisvesting buitenlandse werknemers de Kop' is op 18 januari 2022 opgeleverd en bijgevoegd als **bijlage 1**.
De 'Ladder-haalbaarheid' van diverse onderzochte locaties wordt daarbij afgewogen en het rapport biedt daarmee bouwstenen voor de onderbouwing van de Ladder van de verschillende geschikte projecten. Enkele analyses zullen bij het in procedure brengen van de plannen in de toelichting van het bestemmingsplan nog aangevuld dienen te worden. Twee belangrijke onderdelen van de 'Ladder-onderbouwing' zijn de behoeftetoets en de locatieafweging.

<u>Behoeftetoets</u>
Uit het rapport 'Bouwstenen Ladderafweging huisvesting buitenlandse werknemers de Kop' van Stec groep blijkt dat er tot 2030 een behoefte is aan maximaal 9.500 huisvestingsplekken voor internationale medewerkers. Deze cijfers zijn afkomstig uit een prognose opgesteld door Decisio in 2021, op basis van cijfers uit 2019. De prognose omvat vier scenario's. In de prognose komt naar voren dat de groei van het aantal internationale medewerkers zich voort zal zetten tot 2030, ongeacht welk scenario gevolgd wordt. Dit leidt tot een actuele behoefte (Ladderruimte) van 6.660 tot 9.500 vergunde huisvestingsplekken tot 2030. Onderstaand figuur geeft het huidige voorraadtekort en de uitbreidingsvraag voor huisvesting tot 2030 in de regio Kop van Noord-Holland weer.

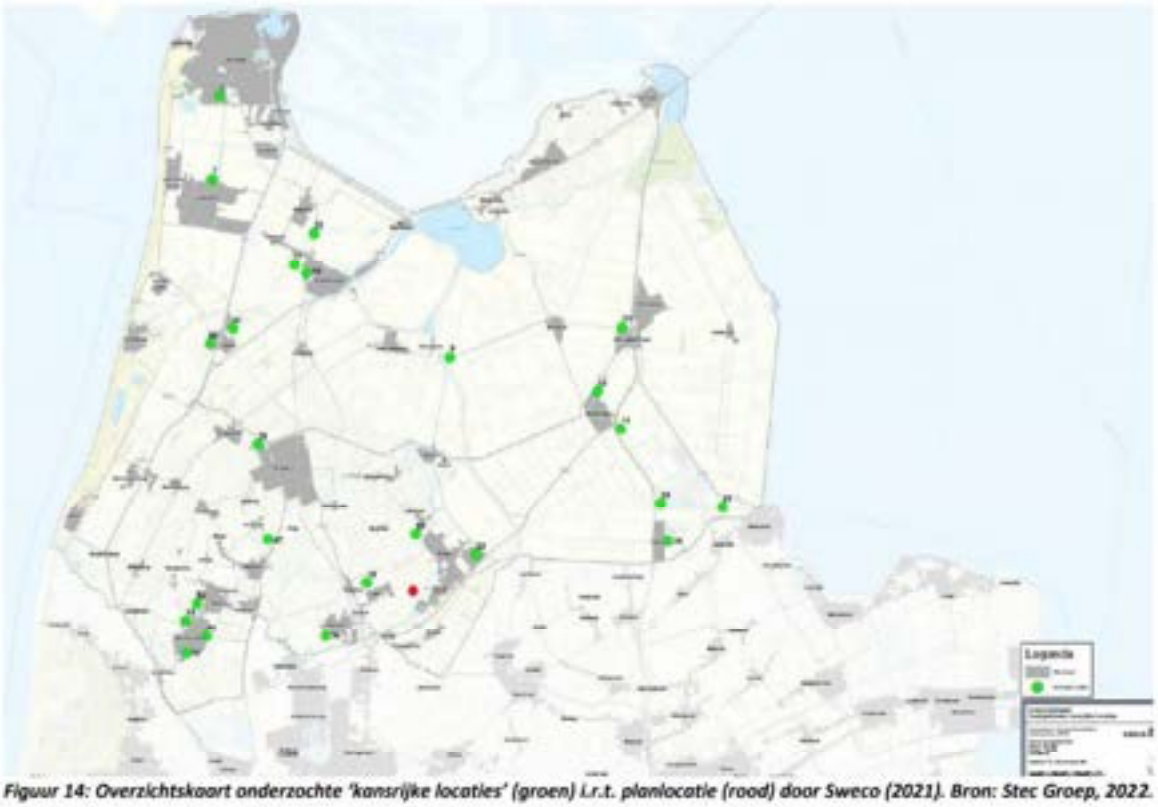


Figuur 13: Huidig voorraadtekort en uitbreidingsvraag huisvesting tot 2030 in regio Kop van Noord-Holland. Bron: Stec Groep, 2021.

<u>Locatieafweging</u>
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen hebben een onderzoek naar geschikte, middelgrote en permanente

huisvestingslocaties voor in totaal 3.000 internationale medewerkers vastgesteld. Daarbij is allereerst onderzocht welke locaties binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) geschikt zouden kunnen zijn voor de huisvesting van internationale medewerkers. Uit deze analyse blijkt dat er in de gemeente Hollands Kroon en specifiek de directe omgeving van Winkel en 't Veld binnen BSG geen locaties zijn die geschikt en beschikbaar zijn om huisvesting voor internationale medewerkers te realiseren.

In het onderzoek 'Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers' – in 2021 opgesteld door Sweco in opdracht van provincie Noord-Holland en bijgevoegd als **bijlage 2** – zijn vanuit een ruimtelijke groslijst uiteindelijk 14 'voorkeurszoekgebieden' in de Kop van Noord-Holland aangewezen voor de huisvesting van internationale medewerkers. De locaties zijn beoordeeld op de mate van geschiktheid op basis van gemeentelijk en provinciaal beleid, marktvoorkeuren, sociaalmaatschappelijke kansen en belemmeringen en ruimtelijke afwegingen. De beoordeling bestond onder andere uit nabijheid van werklocaties, aansluiting op bestaande bebouwing, bereikbaarheid en de ligging ten opzichte van waardevolle natuur. In onderstaand figuur zijn locaties weergegeven in groen. De rode locatie betreft de planlocatie Westerweg 27.



Figuur 14: Overzichtskaart onderzochte 'kansrijke locaties' (groen) i.r.t. planlocatie (rood) door Sweco (2021). Bron: Stec Groep, 2022.

Op regionaal niveau is gezocht naar ontwikkellocaties van minimaal 100 bedden voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. Dit betreffen veelal grote locaties buiten de stads- en dorpskernen. Daarnaast zijn er in de gemeenten nog verspreid enkele (beoogde) locaties voor tijdelijke vestiging van buitenlandse werknemers, veelal ten behoeve van agrarische huisvesting. Op pagina 54 is de locatie 'Nieuwe Niedorp-'t Veld, rondom Westerweg' beoordeeld als één van de locaties. De locatie is onderdeel van zoekgebied IX: 't Veld. De voorkeurszoekgebieden zijn aangewezen per kern, en variëren van een concreet initiatief of perceel tot een breder zoekgebied met potentiële locaties. De capaciteit per locatie kan variëren en is onderdeel van verdere planvorming. In de veertien voorkeurszoekgebieden tezamen kan naar verwachting huisvesting geboden worden aan circa 3.300 buitenlandse werknemers.

In de rapportage van Stec Groep is voor de zoekgebieden een globale ladderafweging gemaakt. De beoordeling van zoekgebied IX 't Veld luidt als volgt: "geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders verwacht. Ruimtelijke inpassing is een aandachtspunt".

Conclusie:
De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is van toepassing. De Ladder-onderbouwing toont aan dat er op regionale schaal behoefte is aan huisvesting voor internationale medewerkers en dat er geen locaties binnen Bestaand Stedelijk Gebied voor handen zijn waar de ontwikkeling kan plaatsvinden. Aangetoond is dat het plan niet leidt tot onaanvaardbare ruimtelijke effecten elders. Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening, mits voldaan wordt aan een goede ruimtelijke inpassing.

5.1.5 *Algemene conclusie Rijksbeleid*

Algemene conclusie Rijksbeleid:
Gelet op bovenstaande bevindingen past het plan binnen het Rijksbeleid en zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 *Omgevingsvisie NH2050*

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

In de Omgevingsvisie NH2050 zijn vijf beweegredenen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving. Dit zijn:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland – te midden van water – leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's. Dit gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie. Benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving. Hierin staat het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

De Omgevingsvisie NH2050 beschrijft in paragraaf 1.18 'Faciliteren van de agri-foodsector' dat de provincie Noord-Holland ruimte biedt aan toekomstgericht en duurzaam ondernemerschap. Hierbij speelt de provincie in op de maatschappelijk vraag en marktbehoefte. Om hier richting aan te geven, benoemen zij meerdere kritische succesfactoren. Eén van deze kritische succesfactoren is "voldoende tijdelijke huisvesting en voorzieningen voor arbeidsmigranten".

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.
Door een huisvestingslocatie voor tijdelijke medewerkers op het agrarische perceel toe te voegen, vindt er een toekomstgerichte ontwikkeling plaats gericht op economische groei.
De nieuwe huisvestingslocatie wordt stedenbouwkundig- en landschappelijk ingepast op het agrarische perceel, waarbij door de sloop van storende bebouwing de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

Conclusie:
Het toevoegen van een tijdelijke huisvestingslocatie voor 100 tijdelijke medewerkers sluit uitstekend aan bij de ontwikkelprincipes en kritische succesfactoren zoals benoemd in de Omgevingsvisie NH2050.

5.2.2 Omgevingsverordening NH2020

Op 16 november 2020 is de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 15 juni 2022 is een 1e partiële herziening vastgesteld en op 19 december 2022 volgde de vaststelling van de 2e partiële herziening. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels vastgelegd op het gebied van natuur, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Met de 1e en 2e partiële herziening zijn daar zoekgebieden voor wind- en zonne-energie en beleid voor datacenters bij gekomen.

Specifiek voor de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp geldt dat in de online viewer van de Omgevingsverordening NH2020 de volgende kaarten van belang zijn:

- 1. Grondgebied Noord-Holland
- 2. Agrarische bedrijven
- 5. Bodemsanering
- 14. Landelijk gebied
- 25. Peilbesluit
- 26. Permanente bollenteelt

Aanvullend is ook afdeling 6.1 van de Omgevingsverordening NH2020 inzake stedelijke functies van toepassing op het plan.

Grondgebied Noord-Holland

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het grondgebied van de provincie Noord-Holland. Daarmee valt de locatie binnen het werkingsgebied van de Omgevingsverordening NH2020.

Agrarische bedrijven

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied agrarische bedrijven. Een ruimtelijk plan kan onder vastgelegde voorwaarden voorzien in de vestiging van agrarische bedrijven. Niet agrarische functies als onderdeel van een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, waarbij geldt dat uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan en de omvang past binnen het bouwperceel. Onder voorwaarden zijn ook agrarisch aanverwante bedrijven toegestaan als zelfstandig bedrijf. Voor intensieve veehouderijbedrijven geldt dat nieuwe vestiging om (gedeeltelijke) omzetting van agrarische bedrijven naar intensieve veehouderijbedrijven niet is toegestaan. Bouw van een intensief veehouderijbedrijf binnen een bestaande bestemming is wel mogelijk. Nieuw vestiging van geitenhouderijen is uitgesloten.

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is een bestaand agrarisch bouwblok met de specifieke functieaanduiding voor intensieve veehouderij. Binnen het bouwblok is in de huidige situatie realisatie van agrarische bedrijfsopstallen mogelijk, ook voor intensieve veehouderij. Het plan voorziet in de permanente sanering van de functie-aanduiding 'intensieve veehouderij'. Na de tijdelijke exploitatieperiode van de huisvestingsvoorziening zal het bouwblok in haar huidige omvang weer in gebruik worden genomen als agrarisch bouwblok. Eventuele vergroting van het agrarische bouwblok tot meer dan 2 hectare is toegestaan, indien uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.

Bodemsanering

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied bodemsanering. Op grond van artikel 1 van de Wet bodembescherming is provincie Noord-Holland het bevoegd gezag. Er geldt een meldingsplicht voor het uitvoeren van bodemsanering. De saneerder moet een saneringsplan

opstellen, waarmee Gedeputeerde Staten op basis van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming moet instemmen. Uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet een evaluatieverslag aan Gedeputeerde Staten worden aangeboden.

In augustus 2019 heeft Landview in opdracht van Farm Field Onroerend Goed BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp. In één van de pijlbuizen is een matige verhoging van minerale oliën gevonden. De overige onderzochte grondwatermonsters betreffen maximaal lichte verhogingen. Het verkennend bodemonderzoek heeft de hypothese bevestigd dat er in de grond licht verhoogde gehalten van verontreinigde stoffen aanwezig zijn. In de grond is ook puin aangetroffen, dat asbest verdacht is. Het gevoegd gezag kan eisen om na sloop van de opstallen – inclusief het verwijderen van asbest – een verkennend asbest onderzoek uit te voeren.

Landelijk gebied

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied landelijk gebied. Veel van de instructieregels in de Omgevingsverordening NH2020 hebben betrekking op het landelijk gebied. Daarom is in het werkingsgebied landelijk gebied duidelijk gemaakt waar volgens de provincie de grens ligt tussen stedelijk en landelijk gebied. Op deze manier wordt duidelijk waar deze regels van toepassing zijn. Het werkingsgebied landelijk gebied vormt de basis voor een aantal andere werkingsgebieden in het landelijk gebied:

- Natuurnetwerk Nederland NNN
- Bijzonder provinciaal landschap BPL
- Agrarische bedrijven
- Glastuinbouwconcentratiegebied
- Zaadveredelingsconcentratiegebieden
- Tuinbouwconcentratiegebied

Het op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp van toepassing zijnde werkingsgebied agrarische bedrijven is reeds hierboven behandeld.

Peilbesluit

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied peilbesluit. Dit houdt in dat het waterschapsbestuur – in onderhavige geval het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier – één of meerdere peilbesluiten vaststelt voor de oppervlaktewaterlichamen binnen het werkingsgebied. Peilbesluiten moeten actueel zijn en rekening houden met veranderingen in omstandigheden ter plaatse en met aanwezige functies en belangen.

Permanente bollenteelt

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp is gelegen binnen het werkingsgebied permanente bollenteelt. Een ruimtelijk plan kan uitsluitend ter plaatse van het werkingsgebied permanente bollenteelt voorzien in het toestaan van grondbewerkingen ten behoeve van de permanente bollenteelt, zoals bezanden, omzetten en opspuiten.

Stedelijke functies

De omgevingsverordening NH2020 kent in afdeling 6.1 (stedelijke functies) beleid omtrent stedelijke ontwikkelingen. In de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' – zie hoofdstuk landelijk beleid – is vastgesteld dat het plan aangemerkt wordt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling, buiten bestaand stedelijk gebied. In dit verband dient het plan getoetst te worden aan artikel 6.3 van de Omgevingsverordening NH2020. Artikel 6.3 luidt:

1. *Een ruimtelijk plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.*
2. *Gedeputeerde Staten stellen nadere regels aan de afspraken bedoeld in het eerste lid.*

Gemeente Hollands Kroon heeft het plan regionaal afgestemd.

Tot slot is artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 van toepassing op het plan. In dit artikel staat beschreven dat een ruimtelijke kwaliteitseis van toepassing is voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. De regels behorende bij deze ruimtelijke kwaliteitseis zijn vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. De voorgenomen ontwikkeling is reeds in hoofdstuk 3 van deze toelichting getoetst aan de regels in deze leidraad.

Conclusie:
Het plan past binnen het provinciaal beleid zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening NH2020.

5.2.3 *Algemene conclusie provinciaal beleid*

Algemene conclusie provinciaal beleid
Gelet op bovenstaande bevindingen past het plan binnen het provinciale beleid en zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 *Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop*

In september 2013 is de Regionale Kadernota Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop vastgesteld. In de regionale kadernota staat beschreven dat voor de locatie voor grootschalige logiescomplexen in meerdere opzichten geschikt moet zijn voor de logiesfunctie van een grotere aard en omvang. Dit geldt zowel voor gebruikmaking van bestaande gebouwen als nieuwbouw. In alle gevallen moet de logiesfunctie stedenbouwkundig goed passen in de omgeving, waarbij de logiesfunctie geen onevenredige hinder voor de omliggende woningen en bedrijven mag opleveren. Een goede ontsluiting, voldoende parkeervoorzieningen en toereikend beheer en toezicht zijn onontbeerlijk.

In de regionale kadernota staan de volgende criteria beschreven voor grootschalige logiescomplexen:
- Het betreft huisvesting voor maximaal 250 personen;
- Beheer en toezicht zijn voldoende gewaarborgd;
- Ontspanningsmogelijkheden in de vorm van een recreatieruimte, woonkamer en keuken zijn aanwezig;
- De huisvesting past in de omgeving;
- Een goede ontsluiting van terrein en gebouw en voldoende parkeergelegenheid zijn gewaarborgd;
- Er is een nachtregister aanwezig met de gegevens van de personen die ter plaatse verblijven.

Het plan heeft betrekking op de tijdelijke huisvesting van maximaal 100 personen voor een periode van 10 jaar. Toezicht is 24/7 geborgd vanuit de bestaande bedrijfswoning Westerweg 27a en de te verplaatsen en nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27. Ook vindt toezicht plaats met camera's, die ook op het hoofdkantoor van AgroStar Uitzendorganisatie BV aan de Valbrugweg 4 in 't Veld uit te lezen zijn. De huisvesting bestaat uit 36 zelfstandige wooneenheden met twee slaapkamers per wooneenheid voor twee tot drie personen. De wooneenheden beschikken over een eigen keuken, toilet en douche. Ook is er per wooneenheid een gezamenlijke woon- en eetkamer aanwezig. De huisvesting van de tijdelijke medewerkers voldoet aan de Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten van de Stichting Normering Flexwonen (ofwel de norm voor het reguliere SNF-register). De wooneenheden worden vorm gegeven in een schuurvorm, welke met beplanting landschappelijk wordt ingepast. Het plan past daarmee goed in de omgeving. De oude stolpboerderij wordt gemoderniseerd en krijgt een invulling met collectieve voorzieningen zoals was- en droogmachines. Ook kunnen hier fietsen gestald worden en is er ruimte voor opslag. Het plan voorziet ook in een buitenterrein voor recreatie. Hier kan sport en spel plaatsvinden en worden zitbanken geplaatst. De locatie is ontsloten op de Westerweg. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de wegcapaciteit ruim voldoende is. Er worden 45 parkeerplaatsen op eigen erf gerealiseerd. Buitenlandse werknemers worden ingeschreven in de gemeente. Tijdelijke logies voor zeer korte duur worden geregistreerd in een nachtregister. Het plan leidt niet tot onevenredige overlast voor omliggende woningen

en bedrijven. De dichtstbijzijnde woningen liggen op 400 afstand van de locatie Westerweg 27. De dichtstbijzijnde winkel (Aldi) ligt op 1.400 meter afstand. Het Winkelhart Niedorp ligt op 2.400 meter (8 minuten fietsen)

Conclusie:
Het planvoornemen past binnen de criteria zoals beschreven in de Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon: 'Ruimte voor elkaar'

Op 22 november 2016 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon de Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar' vastgesteld. De Omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van de gemeente Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030.
De gemeente staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Waarbij er uniforme regels gelden in de gehele gemeente en veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen. Daarbij geldt het 'ja, tenzij' principe, wat inhoudt dat de gemeente in basis positief staat tegenover nieuwe initiatieven en de gemeente samen met initiatiefnemers wil bekijken hoe de initiatieven gerealiseerd kunnen worden.
Gemeente Hollands Kroon heeft een eigen beleid voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers opgesteld, zodat het mogelijk is om op de ontwikkelingen in de agrarische sector in te spelen.
Er vindt een toekomstgerichte ontwikkeling op het perceel plaats, zodat het mogelijk is om logies en werken op het naastgelegen perceel te combineren.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met de gemeentelijke Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'.

5.4.2 Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon

Binnen de gemeente Hollands Kroon maken veel bedrijven gebruik van tijdelijke werknemers. Dit is de reden dat de gemeente hiervoor een eigen beleid heeft opgesteld.
Omdat het merendeel van de bedrijven, die behoefte hebben aan tijdelijke werknemers agrarisch zijn, liggen de mogelijkheden voor logiesaccommodaties vooral bij deze bedrijfstak.

<u>Beleidsregels 8 oktober 2019</u>
Op 8 oktober 2019 zijn de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' vastgesteld en heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon een amendement (volgnummer A 2019 18) aangenomen t.a.v. de beleidsregels voor de grootschalige logiesfuncties (art. 5).

In artikel 6 is bepaald: "Initiatieven waarover burgemeester en wethouders een positieve grondhouding hebben ingenomen maar die niet passen binnen de kaders van deze regeling worden voorgelegd aan de raad."

Op 9 maart 2022 heeft AgroStar Uitzendorganisatie BV een principeverzoek ingediend bij het college van B&W voor de ontwikkeling en exploitatie van een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 100 tijdelijke medewerkers op het perceel Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp, voor een periode van 10 jaar ter overbrugging voor een permanente huisvestingsoplossing. Het college van B&W heeft een positieve grondhouding aangenomen t.a.v. het principeverzoek. Aangezien het principeverzoek afwijkt van de kaders zoals vastgelegd in de Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers heeft het college het principeverzoek conform artikel 6 van de beleidsregels ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon ingestemd met dit principeverzoek met 24 stemmen voor en 1 stem tegen.

Beleidsregels 13 februari 2023

Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon een motie aangenomen waarin is besloten om artikel 6 van de beleidsregels van 8 oktober 2019 te schrappen (Motie 2022-11). Het besluit is genomen direct na de instemming van diezelfde gemeenteraad op het principeverzoek van AgroStar Uitzendorganisatie dat betrekking heeft op artikel 6 van de beleidsregels. Onderhavige plan is daarmee het laatste plan dat gebruik kan maken van de beleidsregels van 8 oktober 2019, waarin artikel 6 nog van toepassing is.

Toetsing artikel 2

In artikel 2 van de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' zijn algemene regels opgenomen waar alle logiesfuncties aan moeten voldoen. Onderstaand vindt de toetsing plaats aan de negen regels uit artikel 2.

1. *Logiesfuncties doen geen onevenredige afbreuk aan, of leveren geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen.*

De logiesfunctie is gelegen in het landelijk gebied. De afstand tot de dichtstbijzijnde woonfunctie is circa 360 meter. Direct omliggende percelen hebben de bestemming agrarisch (onbebouwd). Het plan voorziet in een spuitzonering van 50 meter rondom de tijdelijke logiesfunctie waarbij een beperking in het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen geldt. Het betreft gronden die in eigendom en gebruik zijn van de initiatiefnemer zelf. Eén perceel is in eigendom van een derde partij. Initiatiefnemer is zelf de gebruiker en heeft met deze derde partij privaatrechtelijke afspraken gemaakt. De logiesfunctie doet derhalve geen onevenredige afbreuk of levert geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen.

2. *Logiesfuncties voorzien in een goed leefklimaat*

Het plan voorziet in een goed leefklimaat. De locatie kent een geluidsbelasting die valt binnen de geldende normen. Door middel van het aanbrengen van een spuitzonering van 50 meter rondom de tijdelijke logiesfunctie wordt bescherming geboden tegen mogelijke gezondheidsrisico's die volgen uit het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op omliggende percelen. De logiesaccommodatie wordt gerealiseerd conform het bouwbesluit voor tijdelijke objecten en voldoet aan alle geldende regels t.a.v. daglichttoetreding, ventilatie, brandveiligheid en andere kwalitatieve zaken.

3. *Logiesfuncties beschikken per logiesplek over ten minste 12 vierkante meter gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek*

De logiesfunctie omvat maximaal 36 wooneenheden met ieder twee slaapkamers van ten minste 12 vierkante meter. Per slaapkamer zullen maximaal twee bedden worden geplaatst.

4. *De gemeente kan met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst en/of anterieure overeenkomst sluiten, als een exploitatieplan voor het verhalen van de gemaakte kosten noodzakelijk wordt gevonden*

De gemeente Hollands Kroon sluit met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst.

5. *Grootschalige logiesfuncties beschikken ten minste over een gezamenlijke recreatieruimte, waarbij de totale oppervlakte(n) van de ruimte(s) minimaal 2,5 vierkante meter per logiesplek omvat.*

Alle 36 wooneenheden beschikken over een gezamenlijke woonkamer/recreatieruimte die ruimschoots voldoet aan de minimale oppervlaktevereisten.

6. *Logiesfuncties voorzien in voldoende parkeergelegenheid, als uitgangspunt geldt de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandig, niet studenten).*

Het plan voorziet in 45 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarmee wordt voldaan aan de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandige, niet studenten) en het gemeentelijke parkeerbeleid van Hollands Kroon.

7. *De aaneengesloten logiesperiode voor een tijdelijke medewerker bedraagt maximaal 12 maanden;*

In onderhavige plan is sprake van een logiesbestemming waar mensen gedurende het gehele jaar nooit langer dan zes maanden achtereen verblijven. Daarmee wordt voldaan aan het gestelde criterium.

8. *De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op.*

Door AgroStar Uitzendorganisatie B.V. is een beheerplan opgesteld. Deze is bijgevoegd als **bijlage 21** bij onderhavige toelichting op het bestemmingsplan**.** De gemeente zal dit beheerplan beoordelen in het kader van de beoordeling aanvraag omgevingsvergunning.

9. *Vergunningen worden verleend voor maximaal 20 jaar.*

De logiesfunctie wordt bestemd voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Het betreft 1 jaar bouwtijd en een maximale exploitatie periode van 10 jaar na het moment van ingebruikname. Daarmee wordt voldaan aan dit criterium.

Conclusie:
Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6 van de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon d.d. 8 oktober 2019' ingestemd met het principeverzoek van AgroStar Uitzendorganisatie B.V. om een tijdelijke logiesaccommodatie voor 100 personen te realiseren op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp en te exploiteren voor een periode van 10 jaar. Vervolgens is op diezelfde 14 juli 2022 een motie aangenomen voor herziening van de beleidsregels, waarbij artikel 6 vervalt. Onderhavige plan valt onder het overgangsrecht, waardoor de beleidsregels van 8 oktober 2019 van toepassing zijn op dit plan. Het initiatief voldoet aan de algemene regels zoals geformuleerd in artikel 2 van de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'.

5.4.3 Algemene conclusie gemeentelijk beleid

Algemene conclusie gemeentelijk beleid
Gelet op bovenstaande bevindingen past het plan binnen het gemeentelijke beleid en zijn er geen belemmeringen voor het plan.

6. Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden

6.1 Cultuurhistorie

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp ligt in de voormalige Kostverlorenpolder. De oorspronkelijke boerderij is in 1920 gebouwd en diverse keren verbouwd, uitgebreid en gemoderniseerd (bron: DC Holland). Tot 2018 was op de locatie een boerderij actief (intensieve veehouderij). De gronden om en tegenover de boerderij bestonden voornamelijk uit grasland. De laatste jaren worden de gronden door A.S. de Boer BV beteeld met kool, pootaardappelen, mais, bloembollen en andere agrarische gewassen. Onderstaande kaart toont de verkaveling van het agrarische gebied vóór de ruilverkaveling.



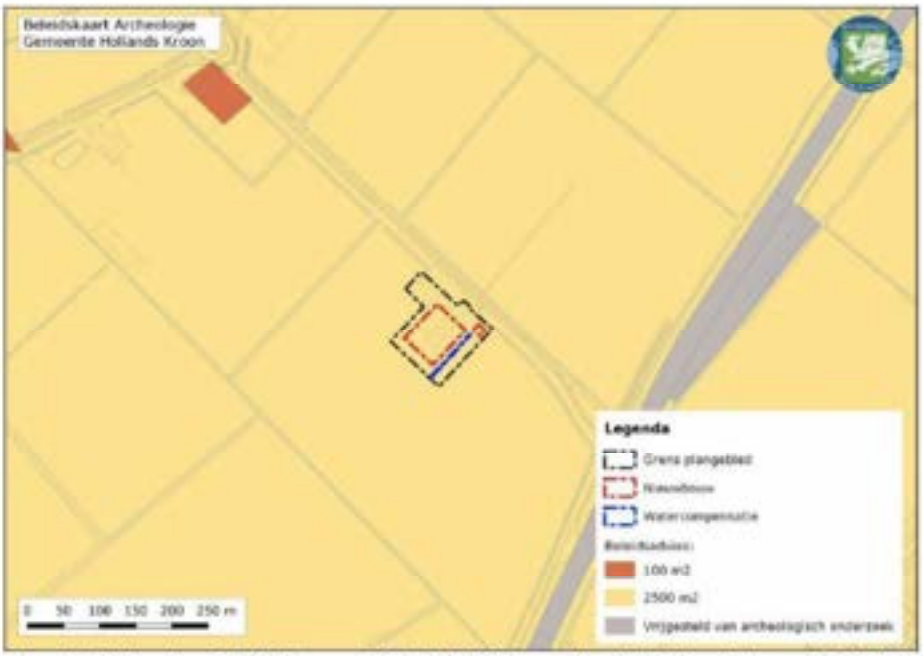
Figuur 16: Ligging plangebied Westerweg 27 in Kostverloren Polder (Bron: www.topotijdreis.nl)

6.2 Archeologie

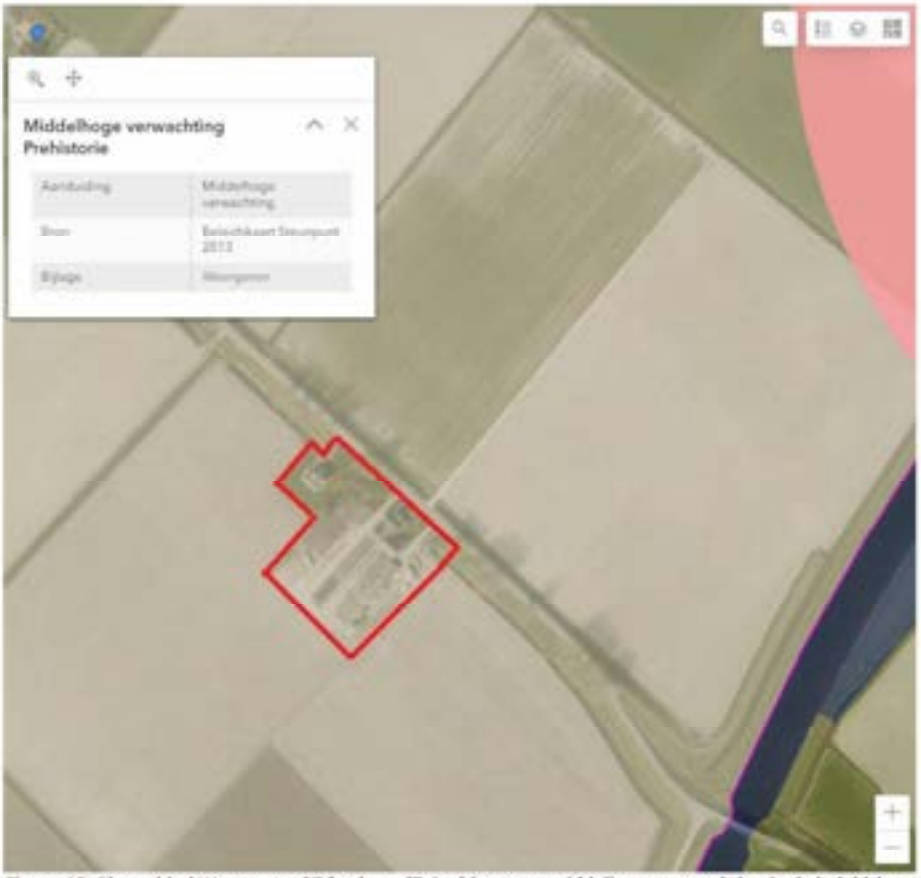
Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie en archeologie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. De gemeente is verplicht om gebieden met archeologische verwachtingen te beschermen. In bestemmingsplannen hebben sommige gebieden daarom een archeologische dubbelbestemming.

Archeologie Westfriesland heeft een quickscan Archeologie uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als **bijlage 3**. In de quickscan wordt verwezen naar de beleidskaart archeologie van gemeente Hollands Kroon. Hierin zijn vrijstellingsgrenzen aangegeven voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek. De meest recente versie dateert van 14 juli 2022. In onderstaand figuur is een uitsnede van deze beleidskaart archeologie weergegeven.

De locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp kent een middelhoge verwachting voor het aantreffen van vindplaatsen met archeologische waarden. Hiervoor geldt een vrijstelling voor het aanleveren van documentatie of archeologisch onderzoek voor bouwplannen met een oppervlakte <2.500m2 of bouwplannen met een oppervlakte >2.500m2, maar waar de grond niet dieper wordt geroerd dan 40 centimeter.



Figuur 17: Ligging plangebied Westerweg 27 in de beleidskaart archeologie Hollands Kroon d.d. 14 juli 2022



Figuur 18: Plangebied Westerweg 27 (rode omlijning) kent een middelhoge verwachting in de beleidskaart archeologie Hollands Kroon

De in het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn – naast de andere voor die gronden aangewezen basisbestemmingen – mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden. Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager:

1. *documentatie of archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden aangetoond dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn;*
2. *archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.*

c. De verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen:

1. *die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m²;*
2. *die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 2.500 m² maar die niet dieper gaan dan 40 cm.*

Het planvoornemen gaat uit van ontgravingen ten behoeve van de logiesaccommodatie en ten behoeve van de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg nr. 27. In de bestaande situatie is ook al sprake van ontgravingen ter plaatse van de mestkelders. In onderstaande tabel is de berekening weergegeven van de netto ontgravingen.

Nr.	Omschrijving	Oppervlakte in m2	
1.	Ontgraving >40cm diepte t.b.v. grondriool en opslagtank afvalwater logiesaccommodatie	371	+/+
2.	Ontgraving > 40cm diepte t.b.v. bedrijfswoning nr. 27	131	+/+
3.	Ontgraving >40cm diepte t.b.v. oppervlaktewater/watercompensatie	351	+/+
Saldo netto nieuwe ontgravingen		**853**	

Tabel 5: berekening saldo netto nieuwe ontgravingen.

In onderstaand figuur zijn de locatie weergegeven van de ontgravingen dieper dan 40cm ten opzichte van het maaiveld.



Figuur 19: Ontgravingen Westerweg 27 >40cm t.o.v. maaiveld. Bron: ME2 Architecten BNA, tekening S-01 d.d. 16-10-2023.

Het saldo van de netto nieuwe ontgravingen heeft een oppervlakte kleiner dan 2.500m2.

Hiermee vervalt de verplichting om bij de aanvraag omgevingsvergunning documentatie of archeologisch onderzoek te overleggen. Aanvullend proefsleuvenonderzoek is niet nodig constateert Archeologie Westfriesland. De dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 blijft gehandhaafd om de eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

Conclusie:
De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voorgenomen bouwplan. De geplande ingrepen zullen de archeologische vrijstellingsgrenzen niet overschrijden. Nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. De dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 blijft gehandhaafd om de eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

6.3 Water

6.3.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds 22 december 2000 is de Europese "Kaderrichtlijn Water"(KRW) van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

Het RIVM adviseert de Nederlandse overheid in de vertaling van de KRW in landelijk beleid. Dit gebeurt in overleg met provincies, waterschappen, gemeenten, stakeholders zoals de waterwinbedrijven en onderzoeksinstituten. Het RIVM adviseert over maatregelen die genomen kunnen worden, over welke stoffen relevant zijn om een norm voor vast te stellen en hoe hoog die norm dan moet zijn.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met de Kaderrichtlijn Water.

6.3.2 Watervisie 2021

De provincie is medeverantwoordelijk voor schoon water en schone waterbodems. Schoon oppervlakte- en grondwater zijn wettelijk geregeld via de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW is verwerkt in Nederlandse wetgeving. Noord-Holland ligt in het stroomgebied Rijn-West.

Provinciale Staten hebben op 16 november 2015 het provinciaal waterplan, Watervisie 2021, vastgesteld. De Watervisie 2021 beschrijft de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de provincie.

Conclusie:
Het plan is in overeenstemming met de Watervisie 2021.

6.3.3 Waterplan 2022-2027

Op 21 december 2021 is het Waterplan 2022-2027 (WBP6) vastgesteld door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Per 1 januari 2022 is het Waterplan 2022-2027 is werking getreden. Het Waterplan beschrijft de doelen en ambities van HHNK, die in het plan 'maatschappelijke effecten' worden genomen. Deze maatschappelijke effecten zijn beschreven voor de onderwerpen waterveiligheid, voldoende water, gezond water, schoon water, veilige (vaar)wegen, crisisbeheersing en bestuur & organisatie.

Naast de maatschappelijke effecten draagt HHNK ook bij aan maatschappelijke thema's. De vijf meest relevante zijn: ruimtelijke adaptatie, omgevingswet, duurzaamheid, biodiversiteit en datagestuurd werken.

Tot slot zet HHNK met het Waterplan 2022-2027 in op gebiedsgericht werken. Voor de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp geldt dat dit valt binnen het gebied 'Waterdelen VRNK-boezem + grote ondiepe kanalen en ringvaarten. De ambitie is om in 2027 de volgende status te bereiken:
"Troebel watersysteem met lokaal in laag belaste delen van de boezem kansen op helder water".
Te nemen maatregelen zijn gericht op versterken van biodiversiteit en op stimuleren van een gezonde duurzame bedrijfsvoering landbouw.

6.3.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterplan 2022-2027 beschikt het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

De watertoets is verplicht voor nieuwe plannen in ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplannen, projectbesluiten en partiële herzieningen. Via de Digitale Watertoets – welke is bijgevoegd als **bijlage 4** – is aan het HHNK gevraagd een reactie te geven op het plan aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp.
In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden.

Normale procedure
Op basis van watertoets heeft HHNK aangegeven dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de waterhuishouding, dat het waterschap graag in overleg wil over de invloed en de te treffen maatregelen. Hierdoor kan de normale procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Verharding en benodigde watercompensatie
Uit de 'vergelijking verharding bestaand vs nieuw' – welke is weergegeven in paragraaf 3.2.4 en is bijgevoegd als **bijlage 5** – blijkt dat er ongeveer 1.951 m² verharding op de planlocatie wordt toegevoegd. Het beleid van HHNK schrijft voor dat bij een toename aan verharding van meer dan 800 m² er sprake is van een opgave voor watercompensatie.

Om de gevolgen van verhardingstoename te compenseren berekent heeft het HHNK berekend hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is voor het plangebied uitgegaan van:

- Een peilstijging van 0,23 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen;
- Een gemaalcapaciteit van 14,4 millimeter per dag;
- Een drooglegging van 1,55 meter;
- Een gebruik van een gescheiden rioolstelsel;
- Grondsoort klei.

Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 18% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van de genoemde 1.951 m² betekent dat dat er 351 m² extra open water gegraven zal moeten worden.

Vooroverleg
Op maandag 2 oktober 2023 heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en HHNK. In dit overleg zijn afspraken gemaakt over compenserende maatregelen. Het door HHNK goedgekeurde verslag van het vooroverleg is bijgevoegd als **bijlage 6**.

Waterkwaliteit en compenserende maatregelen
Het plan maakt het mogelijk om tijdelijke medewerkers op de locatie te huisvesten. Bij de huisvesting van tijdelijke medewerkers zal ook een stroom aan huishoudelijk afvalwater vrijkomen wat op een geschikte wijze gereinigd zal moeten worden.

In het plan zijn de volgende maatregelen opgenomen:

1. Aanleg gescheiden riolering, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van het afvalwater
    - Huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in twee afvalwatertanks van ieder 20m^3 (totaal 40m^3). Het afvalwater wordt afgevoerd per vrachtwagen naar een afvalwaterzuiveringslocatie. Zowel de logiesvoorziening als de nieuwe bedrijfswoning Westerweg nr. 27 worden op de afvalwatertanks aangesloten.
    - Hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
2. Watercompensatie: 351m^2. Een bestaande watergang parallel langs de Westerweg wordt verbreed.

In onderstaand figuur is de verbreding van de watergang t.b.v. watercompensatie weergegeven.



Figuur 20: Watercompensatie Westerweg 27. Bron: ME2 Architecten BNA, tekening S-03 d.d. 10-10-2023.

Conclusie:
Het plan heeft een toename van verharding van circa 1.951m^2 tot gevolg. Door verbreding van een bestaande watergang parallel aan de Westerweg wordt 351m^2 oppervlaktewater toegevoegd.
Het plan voorziet in de aanleg van een gescheiden rioolstelsel op eigen terrein. Hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in een afvalwateropslag van 40m^3 en per vrachtwagen afgevoerd naar een zuiveringslocatie voor huishoudelijk afvalwater. De uitgevoerde maatregelen zijn tot stand gekomen in afstemming en met goedkeuring van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Op 19 oktober 2023 is een Watervergunning aangevraagd door de initiatiefnemer.

6.4 Bedrijven en milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de functionele afstemming tussen bedrijven, voorzieningen en hindergevoelige functies noodzakelijk. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van richtafstanden (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) uit de basiszoneringslijst in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) waarbij minimale richtafstanden voor hinderveroorzakende bedrijven en voorzieningen ten opzichte van hindergevoelige functies nageleefd dienen te worden. Functies rondom het agrarische bedrijfsperceel blijken woonfuncties en agrarische bedrijvigheid van derden te zijn. Het voorliggende project betreft de huisvesting van tijdelijke werknemers op een bestaand agrarisch bedrijfsperceel. Echter, zolang het perceel in gebruik is voor de huisvesting van tijdelijke werknemers, zullen er geen agrarische bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De huidige agrarisch bedrijfsopstallen worden namelijk grotendeels gesloopt. De opstallen die wel blijven staan krijgen een functie en gebruik t.b.v. de huisvesting van de tijdelijke werknemers. Er zal derhalve geen sprake zijn van hinder door agrarische bedrijfsactiviteiten. Bovendien komt de functieaanduiding 'intensieve veehoudering' permanent te vervallen. Naar buiten toe leidt het planvoornemen evenmin tot hinder op gevoelige functies (zoals woningen van derden). Een inperking in ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijvigheid in de omgeving is niet aan de orde.

Conclusie:
Het voorgenomen plan is wat betreft bedrijven- en milieuhinder uitvoerbaar

6.5 Verkeer en parkeren

Internationale medewerkers reizen vaak met het openbaar vervoer heen en weer tussen Nederland en het thuisland of aanvaarden met meerdere mensen de reis in één autovoertuig.
Ruim 60% van de werknemers heeft een werklocatie binnen een straal van enkele kilometers van de huisvestingslocatie. Deze werknemers kunnen mogelijk per fiets van en naar de werklocatie.
AgroStar Uitzendorganisatie BV is voornemens om gratis fietsen beschikbaar te stellen aan de werknemers. Werknemers krijgen ook een extra reiskostenvergoeding als zij met de fiets naar het werk gaan. Hiermee worden de werknemers gestimuleerd om met de fiets naar de werklocatie te gaan. Tot een afstand van circa 6 kilometer hemelsbreed (maximaal 8 kilometer werkelijke fietsafstand) is dit een haalbare optie. Voor werklocaties op grotere afstand is collectief vervoer beschikbaar. Bij vervoer met motorvoertuigen wordt zo veel mogelijk ingezet op carpoolen. Piektijden van motorvoertuigbewegingen zullen op werkdagen en op zaterdag tussen 6:00 en 7:00 zijn en tussen 17:00 en 19:00 uur.

Ten aanzien van de verkeersgeneratie van deze specifieke huisvestingslocatie zijn geen kencijfers bekend bij CROW[1]. Wel zijn er algemene kencijfers beschikbaar voor Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten). De verkeersgeneratie bedraagt daarvoor in het buitengebied tussen de 1,8 en 2,3 ritten per kamer (CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). Het planvoornemen omvat het bieden van logies in 36 zelfstandige wooneenheden met ieder twee slaapkamers voor in totaal ten hoogste 100 personen.

Planologisch-juridisch kan worden gesteld dat de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' in het vigerende bestemmingsplan een verkeersproductie heeft, die ten opzichte van de beoogde huisvestingslocatie van vergelijkbare orde van grootte kan zijn. Bij een veehouderij is sprake van een significant aantal vrachtwagens. Voor de tijdelijke huisvestingslocatie worden nauwelijks vrachtwagenbewegingen verwacht, behoudens voor het afvoeren van afvalwater.

6.5.1 Verkeersgeneratie huisvesting logies

In de periode juli tot en met februari 2023 heeft Goudappel Coffeng in opdracht van Farm Field Onroerend Goed BV een verkeersonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden onderstaand samengevat weergegeven. Het volledige verkeersonderzoek is 31 oktober 2023 opgeleverd en bijgevoegd als **bijlage 7**.

[1] Het CROW is het nationale kennisplatform voor verkeer, vervoer en openbare ruimte

Het perceel Westerweg 27 wordt met een eigen in-/uitrit vanaf de Westerweg ontsloten. Dit betreft een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 60 km/h. Uitgangspunt voor de verkeersgeneratie is een gemiddelde bezetting van 85%. Dit is in lijn met de gemiddelde leegstand van alle door AgroStar Uitzendorganisatie in gebruik zijnde huisvestingsplekken in 2021. De verwachte bezetting per periode is uitgewerkt in onderstaande tabel.

periode			
van	tot en met	bezettingsgraad	bezetting bedden
januari	januari	75%	75
februari	maart	80%	80
april	mei	85%	85
juni	augustus	100%	100
september	november	85%	85
december	december	70%	70
gemiddeld		**85%**	**85**

Tabel 6: Verwachte bezettingsgraad tijdelijke logiesaccommodatie per periode.

In onderstaande tabel is een aantal praktijksituaties weergegeven waarbij de verkeersgeneratie voor de huisvesting van arbeidsmigranten is berekend.

	parkeer-kencijfer	verkeersgeneratie	overig
Keizersveld Venray	0,6 per kamer	max. 2,1 mvt per kamer	verhouding parkeernorm en verkeersgeneratie doorgaans 1 : 3,5 (= 2,1 mvt per kamer)
Gemeente Oss	0,6 - 0,8 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Hoge Geest Naaldwijk (Goudappel)	0,3 per kamer	max. 1,2 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, niet-zelfstandig (studenten)
Paardekopweg Deurne	0,7 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Koffiestraat en omgeving Heeswijk-Dinther	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Burgemeester Elsenweg Gemeente Westland	0,6 per kamer	max. 2,4 mvt per kamer	CROW-norm: Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)
Steenbergen (Goudappel)	-	0,4 mvt per persoon	berekend op basis van aangeleverde informatie over reisbewegingen arbeidsmigranten: uitgaande van het gebruik van 5 persoonsauto's

Tabel 7: Vergelijkbare praktijksituaties huisvesting arbeidsmigranten

Uit ervaringscijfers van AgroStar Uitzendorganisatie BV blijkt dat circa 80% van de internationale werknemers niet over een rijbewijs beschikt. Slechts 10% van de internationale medewerkers beschikt over een eigen auto. AgroStar stimuleert het gebruik van de fiets. Er worden fietsen beschikbaar gesteld en wanneer een werknemer deze fiets gebruikt voor woon-werkverkeer krijgt deze een fietsvergoeding van € 10,- per week. Aangenomen wordt dat 6 kilometer hemelsbreed (maximaal 8 kilometer werkelijke afstand) een maximale fietsafstand is voor woon-werk verkeer. Voor het fietsgebruik zijn twee scenario's opgesteld, welke in onderstaande tabel zijn weergegeven.

scenario	aantal fietsers	aantal motorvoertuigen	aantal ritten (motorvoertuigen)
1. basis	20 fietsers	5 busjes 8 auto's	aankomend 13 mvt/etm vertrekkend 13 mvt/etm **totaal 26 mvt/etm**
2. worst-case	0 fietsers	6 busjes 10 auto's	aankomend 16 mvt/etm vertrekkend 16 mvt/etm **totaal 32 mvt/etm**

Tabel 8: Overzicht scenario's met werkgerelateerde verplaatsingen

De scenario's resultaten in een verkeersgeneratie per gemiddelde werkdag, die in onderstaande tabel is weergegeven. Deze cijfers gaan uit van 100% bezettingsgraad, ofwel 100 logies.

Verplaatsingsmotief	Basisscenario (20% fietsgebruik)	Worst-case scenario
Woon-werkverkeer	26 mvt/etm	32 mvt/etm
Buiten werktijd	20 mvt/etm	40 mvt/etm
Van/naar land van herkomst	nihil	nihil
Facilitair	25 mvt/etm	25 mvt/etm
Vrachtbewegingen	1 mvt/etm	1 mvt/etm
Totaal	**72 mvt/etm**	**98 mvt/etm**

Tabel 9: Verkeersgeneratie aantal motorvoertuigen per etmaal per scenario voor een gemiddelde werkdag

In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag per scenario afgezet tegen de bezettingsgraad door het jaar heen.

periode			aantal verkeersbewegingen (mvt/etm)	
van	tot en met	bezettingsgraad	basisscenario	worst-case scenario
januari	januari	75%	54	74
februari	maart	80%	58	78
april	mei	85%	61	83
juni	augustus	100%	72	98
september	november	85%	61	83
december	december	70%	50	69
gemiddeld		**85%**	**61**	**83**

Tabel 10: Verkeersgeneratie aantal mvt/etm per scenario voor een gemiddelde werkdag, gerelateerd aan de bezettingsgraad per periode

6.5.2 Verkeersgeneratie intensief veehouderijbedrijf

Het agrarisch bouwblok op de locatie Westerweg 27 kent momenteel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit geeft aan dat op deze locatie in beginsel een niet grondgebonden (niet aan gras- of bouwland gebonden) agrarisch bedrijf kan worden gerealiseerd. Hierbij moet gedacht worden aan een varkenshouderij, pluimveehouderij of vleeskalverhouderij. Voor de verkeersgeneratie van een dergelijke functie zijn geen CROW-kentallen beschikbaar. Voor dergelijke bedrijven kan de verkeersgeneratie zeer divers zijn, onder andere afhankelijk van het type bedrijf, de omvang en het aantal medewerkers. Bij vervoersbewegingen moet gedacht worden aan de aanlevering en afhaal van vee, de levering van voer, de afvoer van mest en verkeersbewegingen door medewerkers.

Een rapport van BVA Verkeersadviezen 'Realisatie intensieve Veehouderij – verkeerskundige

effecten' (januari 2018) beschrijft een onderzoek naar de verkeerskundige effecten van twee ontwikkelingen die vallen onder intensieve veehouderij. Het betreft een pluimveebedrijf met circa 240.000 vleeskuikens (Schurinkweg) en een varkenshouderij met circa 12.300 zeugen/biggen (Kroosdijk). Onderstaande tabel geeft een weergave van de mogelijke verkeersbewegingen per week.

	Pluimvee Schurinkweg		Varkenshouderij Kroosdijk	
	Vrachtverkeer	Personenauto	Vrachtverkeer	Personenauto
Aanvoer voer	4		8	
Afvoer dieren	4		4	
Afvoer vaste mest	-		6	
Aan/afvoer overig	2		2	
Bezoekers		30		48
Totaal	10	30	20	48

Tabel 11: Verkeersgeneratie aantal mvt/week van twee typen intensieve veehouderijbedrijven. Bron: BVA-verkeersadviezen

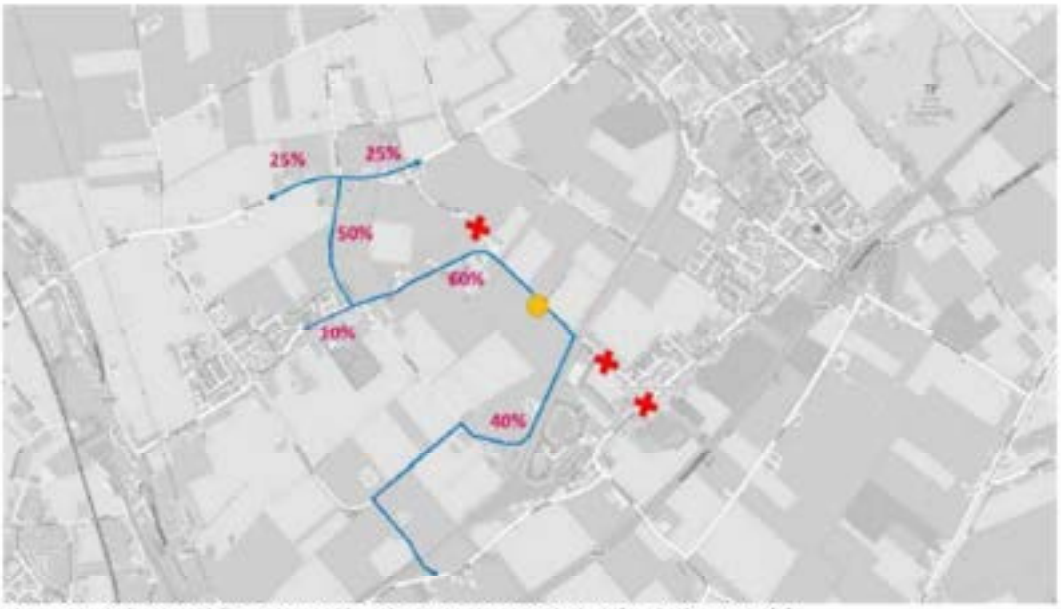
De varkenshouderij (meeste verkeersgeneratie) trekt per week 68 mvt aan. Omdat voertuigen over het algemeen heen en terugrijden is het zaak dat deze aantallen nog verdubbeld worden. Dit betekent een totaal van 136 mvt/per week (40 vrachtwagens en 96 personenauto's). Omgerekend naar een gemiddelde weekdag is sprake van circa 20 mvt/etm (6 mvt vrachtwagen en 14 mvt personenauto). Andere voorbeelden laten zien dat er ook grotere aantallen verkeersbewegingen verwacht kunnen worden. Hierbij moet gedacht worden in de orde van grootte van 50 mvt/etm tot 70 mvt/etm. Hieronder vallen 10 tot 20 vrachtwagenbewegingen op een dag. Benadrukt wordt dat de omvang van het aantal verkeersbewegingen sterk afhankelijk is van omvang en type bedrijf.

In de huidige situatie is de locatie Westerweg 27 enkel in gebruik voor mestopslag, overslag van agrarische producten en stalling van machines en werktuigen. Het aantal verkeersbewegingen is onbekend, maar ligt op dit moment laag.

Samenvattend kan worden gesteld dat de verkeerproductie van de functieaanduiding intensieve veehouderij afhangt van het type bedrijf en de omvang. Intensieve veehouderij heeft een verkeersproductie die iets lager ligt dan de beoogde huisvestingslocatie, maar niet significant. Bij een veehouderij is echter sprake van een substantieel aantal vrachtwagens. Voor de huisvestingslocatie worden nauwelijks vrachtwagenbewegingen verwacht. Bovendien is er voor de huisvestingslocatie nauwelijks verkeer tijdens spitstijden wanneer kinderen naar school en/of sportverenigingen fietsen of worden gebracht.

6.5.3 Verkeerskundige analyse

Uit de berekening is gebleken dat de maximale verkeersgeneratie van de huisvestingsvoorziening ten hoogste 98 mvt/etm bedraagt. Vervolgens is de verkeersverdeling hiervan onderzocht. AgroStar Uitzendorganisatie BV heeft haar bedrijfswagens uitgevoerd met een GPS-systeem waarin een zogenaamde verboden zone kan worden ingesteld. Zodra een bestuurder een verboden zone in rijdt, krijgt de beheerder hiervan een melding. De bestuurder wordt bij overtreding aangesproken. In onderstaand figuur is de verkeersverdeling vanaf de locatie Westerweg 27 weergegeven, inclusief de verboden zones (Westerweg 16, 33, 18 en 2 t/m 25a).



Figuur 21: Verkeersverdeling naar werklocaties in percentages, inclusief verboden zones (X)

In onderstaand figuur zijn wegvakken weergegeven.



Figuur 22: Situering wegvakken

In onderstaande tabel is voor de in figuur 22 weergegeven wegvakken de verkeersintensiteit per wegvak weergegeven.

wegvak	huidig gebruik	bijdrage verkeer huisvestingslocatie	wegcapaciteit o.b.v. maximale snelheid	beoordeling
1. Westerweg	500 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
2. Westerweg	850 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
3. Westerweg	850 mvt/etm	40 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
4. Westerweg	900 mvt/etm	n.v.t. *	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
5. Rijderstraat	500 mvt/etm	60 mvt/etm	2.100 mvt/etm	voldoende capaciteit
6. Kanaalweg	onbekend	40 mvt/etm	500 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit
7. Dorpsstraat	1.350 mvt/etm	n.v.t. *	3.300 mvt/etm	voldoende capaciteit
8. Hoefje	5.050 mvt/etm	<10 mvt/etm	4.000 mvt/etm	aandachtspunt gemeente
9. Leijerpolderweg	200 mvt/etm	40 mvt/etm	1.500 mvt/etm	voldoende capaciteit
10. De Leijen	onbekend	40 mvt/etm	1.000 mvt/etm	naar verwachting voldoende capaciteit

** verboden zone GPS-systeem, bijdrage eigen voertuigen beperkt.*

Tabel 12: Verkeersintensiteit per wegvak

In de tabel is te zien dat de maximaal gewenste capaciteit in alle gevallen (uitzondering het Hoefje) hoger ligt dan het huidig gebruik inclusief de extra bijdrage. Aandachtspunt is voor de gemeente het Hoefje. In de huidige situatie ligt het gebruik al hoger dan de wenselijke capaciteit. De planbijdrage is hier slechts beperkt, maar het huidig gebruik is in dit geval hoger dan de gewenste maximale capaciteit. Echter, in januari 2023 is KWS Infra in opdracht van de gemeente Hollands Kroon al begonnen aan een reconstructie van het Hoefje. Hierbij wordt de aansluiting van het Hoefje op de Trambaan, ter hoogte van de Nieuwe Niedorperweg, afgesloten voor doorgaand auto- en vrachtverkeer. Verkeer (inclusief bus) rijdt in het vervolg via de Boomgaardweg en Trambaan. Hiermee komt ook het aandachtspunt van het Hoefje voor de gemeente te vervallen.
Het huidig gebruik betreft een inschatting op basis van verkeerstellingen en door de Gemeente aangeleverde gegevens. De extra bijdrage verkeer vanuit de huisvestingslocatie is beperkt ten opzichte van het heersende verkeersbeeld. Ook wanneer de maximale 97 mvt/etm over één bepaald wegvak zouden rijden, passen de intensiteiten binnen de gewenste capaciteiten.

6.5.4 Parkeren

Op basis van 72 kamers (28 tweepersoons- en 44 eenpersoonskamers) logies en de overige functies zijn volgens de berekeningen 42 parkeerplaatsen nodig. Hierbij is t.a.v. logies uitgegaan van een parkeernorm van 0,7 per tweepersoonskamer en 0,35 per éénpersoonskamer. In onderstaande tabel 13 is de berekening van het aantal parkeerplaatsen weergegeven.

functie	functie conform CROW	parkeerkencijfer	ongewogen parkeerbehoefte
Bedrijfswoning nr. 27	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Plattelandswoning nr. 27a	koop, huis, vrijstaand	2,4	2,4
Logies 1 persoonskamer (44 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,35	15,4
Logies 2 persoonskamer (28 kamers)	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,7	19,6
Kantoor- en facilitaire ruimte (35m²)	kantoor (zonder balieфunctie)	2,55	0,9
Opslag (124m²)	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1,05	1,3
Totaal			**42**

Tabel 13: Overzicht aantal parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen zijn bestemd voor eigen auto's van de logies en voor medewerkers van AgroStar Uitzendorganisatie BV, of voor ander collectief vervoer. Uit praktijkervaringen blijkt dat circa 10% van de werknemers over een eigen auto beschikt. Daarmee zouden voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Fietsen kunnen gestald worden in de facilitaire ruimte. Ook zijn er parkeerplaatsen opgenomen voor de plattelandswoning nr. 27a en de bedrijfswoning nr. 27.

In overleg met de gemeente Hollands Kroon heeft de initiatiefnemer besloten om 45 parkeerplaatsen te realiseren. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte.

6.5.5 Conclusie Verkeer en Parkeren

Conclusie:
Er vinden door het planvoornemen geen onevenredige verkeerseffecten plaats en de wegvakken behouden voldoende capaciteit. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd.

6.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De Whg richt zich voornamelijk op de bescherming van de woonomgeving en bevat normen voor de geluidbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen (o.a. woningen).

6.6.1 Logiesaccommodatie is geen geluidgevoelig object

In verband met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heeft de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord (RUD) aangegeven dat een logiesaccommodatie waar personen langer dan zes maanden verblijven als een geluidsgevoelig object worden beoordeeld. Uit jurisprudentie blijkt dat als een logiesaccommodatie langer dan zes maanden achtereen bewoond mag worden, er geen sprake is van een logiesbestemming, maar van een woonbestemming met kamergewijze verhuur.

In onderhavige plan is sprake van een logiesbestemming waar mensen gedurende het gehele jaar nooit langer dan zes maanden achtereen verblijven. De logiesaccommodatie hoeft dan ook niet als een geluidsgevoelig object te worden beoordeeld in het kader van de Wet geluidhinder, waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de voorkeursgrenswaarden.

6.6.2 Plattelandswoning en bedrijfswoning

Bij de realisatie van (bedrijfs)woningen nabij bedrijven moet worden beoordeeld of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Van belang is om aan te tonen dat:

- Er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal zijn; en
- Bedrijven niet onevenredig belemmer worden.

De Wet geluidhinder (Wgh) kent de begrippen bedrijfswoning en plattelandswoning niet. Een bedrijfswoning en een plattelandswoning zijn – net als een gewone woning – dus een geluidgevoelige objecten. Bedrijven in de omgeving – behalve het eigen bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort – moeten dus rekening houden met deze bedrijfswoning en plattelandswoning. Dit geldt alleen voor bedrijfswoningen en plattelandswoningen die in de geluidszone liggen.

Voor wegverkeer stelt de Wgh dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

In onderstaand figuur is de locatie van de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27 in rood weergegeven op een luchtfoto met de geluidsbelasting. De plattelandswoning Westerweg 27a is in blauw weergegeven. De plattelandswoning Westerweg 27a en de nieuw te bouwen bedrijfswoning 27 zijn gelegen in de zone 46-50 dB.



Figuur 23: Geluidsbelasting wegverkeer Westerweg 27. Bron: Atlasleefomgeving.nl met data RIVM, 2020

De Westerweg is een weg buiten de bebouwde kom met een 60 km/uur -snelheidsregime. De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wgh. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden.

Op 26 maart 2020 is het bestemmingsplan 'Westerweg Nieuwe Niedorp' vastgesteld. In bijlage 2 van dat bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek opgenomen. Op basis van de verkeersintensiteit die in dat onderzoek is aangehouden, is door Sain milieuadvies een berekening uitgevoerd naar de te verwachten geluidsbelasting op de geplande huisvesting aan de Westerweg 27. Hierbij zijn de volgende aannames gedaan:

- De verkeersintensiteit ten oosten en westen van de kanaalweg zijn vergelijkbaar;
- De autonome groei van het wegverkeer bedraagt 1,5% per jaar;
- De bedrijfswoning komt op circa 27 meter van de as van de weg;
- De bedrijfswoning bestaat uit (maximaal) 2 bouwlagen.

Uit de door Sain milieuadvies berekende geluidsbelasting blijkt dat de geluidsbelasting inclusief aftrek ex. art 110G Wgh 45 dB bedraagt. Daarmee wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voldaan. De berekening is bijgevoegd als **bijlage 8**.

Conclusie:
Het aspect geluid vormt geen belemmering om de logiesfunctie en de bedrijfswoning te realiseren.

6.7 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit is op meerdere gebieden van belang. Zo dient een bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk te maken die in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.
Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).
Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.
Ook projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van NIBM, zijn vastgelegd in de AMvB-NIBM. In de AMvB-NIBM is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m3 NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

6.7.1 NIBM-Tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
Het grote voordeel van deze NIBM-rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case. Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is.
De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven.
Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.

De NIBM-tool versie 31-08-2020 is een Excel-applicatie op basis van Rekenmethode 1 (Rbl 2007).
Bij een huisvestingslocatie voor tijdelijke medewerkers speelt luchtkwaliteit alleen een rol door de verkeersbewegingen. Door de huisvesting van tijdelijke medewerkers op het perceel aan de Westerweg 27 zal het aantal verkeersbewegingen in een worst case scenario gering toenemen. Het aantal verkeersbewegingen is in het worst case scenario 98 motorvoertuigen per etmaal (zie 6.5 Verkeer en Parkeren).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	98
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,05**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate: geen nader onderzoek nodig		

Tabel 14: berekening NIMB-tool d.d. 13-10-2023

Op basis van 98 extra voertuigbewegingen zal de bovengenoemde grens van 1,2 µg/m^3 niet worden overschreden. Duidelijk is dat de huisvesting van logies kan worden aangemerkt als een project dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er is derhalve geen nader onderzoek nodig.

Conclusie:
Het realiseren van het bouwplan leidt niet tot een dusdanig extra aantal motorvoertuigbewegingen dat de luchtkwaliteit in betekenende mate wordt beïnvloed. Er is geen nader onderzoek nodig.

6.8 Ecologie

De effecten van het planvoornemen op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedenbescherming (Wet natuurbescherming). Het bouwplan betreft een herontwikkeling van een agrarisch bedrijf / intensieve veehouderij. De bestaande agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Nieuwe woonunits worden grotendeels ter plaatse van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen binnen agrarische bedrijfsperceel gerealiseerd.
Vanwege de bestaande agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse (er vindt reeds verstoring plaats) en de terreinomstandigheden zijn geen belangrijke ecologische waarden te verwachten. De gronden maken eveneens geen deel uit van een beschermd natuurgebied. Beschermde gebieden zijn verder ook niet in de nabijheid van het projectgebied aanwezig. De meest nabijgelegen onderkende natuurwaarden worden gevormd door de Schoorlse Duinen (nr. 86) op 13,7 km en het Zwanenwater & Pettemerduinen (nr. 85) op 14,2 km afstand van het plangebied.
In het onderzoek naar natuurwaarden zijn derhalve de effecten van de voorgenomen ingreep getoetst aan het beleid, wet- en regelgeving in het kader van de natuurbescherming.

6.8.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

a. Vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
b. Vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

6.8.2 Gebiedsbescherming

Voor de ontwikkeling van het plan aan de Westerweg geldt dat er mogelijk stikstofdepositie plaatsvindt richting Natura 2000-gebieden in verband met de sloop van bestaande opstallen, de aanleg van de

Stelconplatenbaan, de plaatsing van de prefab units t.b.v. de huisvesting, de bouw van de nieuwe bedrijfswoning Westerweg 27 en de aanleg van parkeerplaatsen.

Met betrekking tot externe effecten door uitstoot van stikstof, wordt allereerst opgemerkt dat ongeveer 68% van de stikstofuitstoot afkomstig is van de landbouw, ongeveer 17% van het verkeer, 5% van industrie, energie en afval en de overige 10% afkomstig is van consumenten en een veelheid aan kleinere bronnen. Het plaatsen van de logiesunits, de bouw van de bedrijfswoning en de aanleg van parkeerterrein maakt hier onderdeel vanuit. De stikstofdepositie in de bouw is o.a. afkomstig van aggregaten en andere machines. In de gebruiksfase betreft het onder meer de auto's van toekomstige bewoners.

Het hart van het plangebied is gelegen op een afstand van ongeveer 14 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied. Het plaatsen van de prefab units van de logiesaccommodatie heeft in het algemeen een zeer geringe bijdrage in een tijdelijke stikstofuitstoot. Met behulp van de Aeriuscalculator is een berekening uitgevoerd voor de sloop- en bouwfase, de gebruiksfase als logiesaccommodatie en de gebruiksfase als agrarisch bedrijf. Een toelichtende memo over stikstof is bijgevoegd als **Bijlage 9**. De Aeriusberekeningen zijn bijgevoegd als **bijlage 10, 11 en 13**. De uitgangspunten van de stikstofberekening van de gebruiksfase van het agrarisch bouwblok zijn bijgevoegd als **bijlage 12**.

<u>Sloop- en Bouwfase</u>
Op basis van een analyse van het bouwproces is een inschatting gemaakt van de inzet van het materieel, het dieselverbruik en de bedrijfstijd voor de sloop, alsmede voor de bouw van de logiesaccommodatie en de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg nr. 27. Op basis van deze indicatoren is voor de sloop- en bouwfase in de AERIUS Calculator 2023 een berekening opgesteld voor de stikstofdepositie, welke is bijgevoegd als **bijlage 10**.

De uitkomsten voor de sloop- en bouwfase zijn als volgt:
- Emissie NH_3: 2,4 kg/jaar
- Emissie NO_x: 104,1 kg/jaar

De emissies zijn dermate klein dat er geen toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden is voorzien.

<u>Gebruiksfase logies</u>
Op basis van de uitkomsten van het verkeersonderzoek is – rekening houdend met het worst-case scenario – met de AERIUS Calculator 2023 een depositieberekening gemaakt, welke is bijgevoegd als **bijlage 11**. Het betreft 98 voertuigbewegingen per etmaal met licht verkeer t.b.v. de logiesaccommodatie en 9 voertuigbewegingen per etmaal met licht verkeer t.b.v. de bedrijfswoning.

De uitkomsten voor de logiesaccommodatie zijn als volgt:
- Emissie NO_x: 11,3 kg/jaar
- Emissie NO_2: 2,4 kg/jaar
- Emissie NH_3: 0,9 kg/jaar

De uitkomsten voor de bedrijfswoning zijn als volgt:
- Emissie NO_x: 0,8 kg/jaar
- Emissie NO_2: 0,2 kg/jaar
- Emissie NH_3: 0,0771 kg/jaar

De emissies zijn dermate klein dat er geen toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden is voorzien.

Gebruiksfase agrarisch

Voor het berekenen van de stikstofdepositie van het agrarisch bouwblok zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Akkerbouwbedrijf voor productie en verwerking van kool;
2. 100 hectare teeltareaal met een productie van circa 10.000 ton kool per jaar;
    a. Circa 40 hectare eigen land rondom het akkerbouwbedrijf;
    b. Circa 60 hectare extern huurland in de nabijheid van het akkerbouwbedrijf;
3. 4.000m2 koelruimte ten behoeve van de opslag van circa 5.000 ton kool per jaar;
4. 2.000m2 verwerkingsruimte ten behoeve van het verwerken van 10.000 ton kool per jaar;

Categorie voertuigen	**Aantal transportbewegingen per jaar**
Lichte motorvoertuigen	2.200
Middelzware motorvoertuigen	288
Zware motorvoertuigen	1.944
Trekker	2.170
Totaal	**6.602**

Tabel 15: uitgangspunten agrarisch gebruik

De notitie met uitgangspunten is bijgevoegd als **bijlage 12**. Op basis van de uitgangspunten is met de AERIUS Calculator 2023 een depositieberekening gemaakt, welke is bijgevoegd als **bijlage 13**. De uitkomsten zijn als volgt:

- Emissie NH_3: 1,0 kg/jaar
- Emissie NO_x: 22,0 kg/jaar

De emissies zijn dermate klein dat er geen toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden is voorzien.

Conclusie:
De AERIUS-berekeningen geven als resultaat "er zijn geen resultaten voor deze situatie". Dit houdt in dat de stikstofemissie van zowel de sloop- en bouwfase, de gebruiksfase logies en de gebruiksfase agrarisch niet resulteren in enige stikstofdepositie in gevoelige Natura 2000 gebieden. Een ontheffingsaanvraag voor stikstofdepositie in Natura 2000 gebieden is in het kader van de Wet Natuurbescherming derhalve niet nodig.

6.8.3 Soortenbescherming

De tijdelijke huisvestingslocatie is gesitueerd binnen het agrarische bouwvlak.
In het kader van een eerder principeverzoek op 11 november 2019 voor het realiseren van grootschalige huisvesting van 200 tijdelijke medewerkers, is de locatie Westerweg 27 ecologisch onderzocht.
Verwezen wordt naar **bijlage 14 – rapportage quickscan ecologie** van Habitus natuur & landschap d.d. 9 november 2018 waarin wordt geconcludeerd: *"de voorgenomen werkzaamheden zijn mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming, omdat de volgende beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn in het projectgebied: steenuil, vleermuizen en vogels zonder jaarrond beschermd nest. Effecten op beschermde gebieden zijn uitgesloten."*
Er was geen vervolgonderzoek nodig naar beschermde gebieden. Vervolgonderzoek was wel nodig voor de volgende soorten/gebieden:
Vleermuizen: zie tabel 2 voor de soorten en functies. Dit onderzoek dient globaal plaats te vinden tussen half mei en half oktober volgens het vleermuisprotocol 2017. Er zijn onder andere veldbezoeken in mei en september benodigd.
Steenuil: onderzoek naar nestplaats- en rustplaatsfunctie. Dit onderzoek kan plaats vinden door minimaal drie veldbezoeken in de periode van 1 februari t/m 30 april. Ook kan aanvullend navraag gedaan worden bij STONE (STeenuilenOverleg NEderland) of bij een lokale vogelwerkgroep of de nestplaats reeds bekend is. Er kan een broedvogelinspectie benodigd zijn.

Voor het vervolgonderzoek is door Habitus op 14 januari 2019 een Plan van Aanpak opgesteld dat is beoordeeld door de RUD NHN.
Het vervolgonderzoek naar de steenuil is uitgevoerd. Verwezen wordt naar de rapportage van Habitus d.d. 23 april 2019 (**Bijlage 15 – soortgericht onderzoek steenuil**) met de volgende conclusies en aanbevelingen.
Conclusie: *"Beschermde functies voor de steenuil zijn op dit moment niet aanwezig in het projectgebied, maar kunnen in de toekomst (binnen de looptijd van drie jaar van dit onderzoek) wel ontstaan door nieuwe vestiging in geschikt biotoop."*
Aanbevelingen: *"Er is geen vervolgonderzoek benodigd om overtreding van de Wet natuurbescherming voor de steenuil te voorkomen. Wel kunnen er maatregelen worden genomen om de kans op vestiging van steenuil te verkleinen, zoals het ongeschikt maken van de potentiële nestplekken. Dit kan door deze ontoegankelijk te maken voor steenuilen, door ze bijvoorbeeld dicht te timmeren of af te dekken met stevig zeil. Ook tijdige sloop van een deel van de opstallen behoort tot de mogelijkheden, namelijk het meest noordelijk gelegen gebouw 2 in Bijlage 3 (bestaande situatie). In dit gebouw worden geen functies voor andere beschermde soorten verwacht, waarvoor het onderzoek nog loopt. Wel kunnen broedvogels zich vestigen. Het vooraf uitvoeren van een broedvogelinspectie wordt daarom aangeraden."*

Het vervolgonderzoek vleermuizen is uitgevoerd volgens het Plan van Aanpak. Verwezen wordt naar de rapportage van Habitus d.d. 29 oktober 2019 (**Bijlage 16 – soortgericht onderzoek vleermuis**) met de volgende conclusie: *"Er zijn geen verblijfplaatsen of andere beschermde functies van vleermuizen aangetroffen in het projectgebied."*

Op 15 april 2022 is door Farm Field Onroerend Goed BV een sloopmelding gedaan. Naar aanleiding hiervan zijn de uitgevoerde ecologische onderzoeken door de gemeente voorgelegd aan de RUD NHN. RUD NHN heeft aangegeven dat de ecologische quickscan d.d. 9 november 2018 nog actueel is, behoudens het leefgebied van de steenmarter en andere marterachtigen. Sinds november 2018 zijn de omstandigheden t.a.v. steenmarters en andere marterachtigen dusdanig veranderd dat een grondige inspectie nodig is.

Op 16 november 2022 heeft Habitus daarom een rapportage opgeleverd van een grondige inspectie van de opstallen t.a.v. de steenmarter en andere marterachtigen (**Bijlage 17 – Grondige inspectie Steenmarter en Bunzing**). Tijdens deze grondige inspectie heeft Habitus geen sporen van een steenmarter of bunzing aangetroffen. Wel werd er een steenuil aangetroffen. In overleg met de Omgevingsdienst NHN is daarom een aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming aangevraagd t.a.v. de Steenuil. Op 17 februari 2023 is de ontheffing Wet Natuurbescherming afgegeven. Deze is bijgevoegd als **bijlage 18**.

Conclusie: Ten behoeve van het plan is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd, welke op 17 februari 2023 is afgegeven door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN).

6.9 Bodem

6.9.1 Bodemloket

De Provincie Noord-Holland heeft geparticipeerd in het ontwikkelen van het zogenoemde bodemloket. Hiermee wordt informatie geboden over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd.
Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.
Bij het Bodemloket is geen informatie voor de locatie Westerweg 27 beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.



Figuur 24: Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Bron: www.bodemloket.nl

6.9.2 Bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek
Omdat sprake is van nieuwe bebouwing en er ten behoeve van het plan bouw- of grondroerende werkzaamheden worden verricht, is een actueel verkennend bodemonderzoek nodig om de concrete bodemsituatie in beeld te brengen en de uitvoerbaarheid van het bouwplan uit milieuoogpunt eveneens aan te tonen. Afhankelijk van de resultaten van het bodemonderzoek kan tot verlening van omgevingsvergunning worden overgegaan.
In 2019 is door Landview een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, welke is bijgevoegd als **bijlage 19**. In juli 2019 is een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725. Hoewel het verkennend bodemonderzoek inmiddels meer dan drie jaar oud is, zijn de onderzoeksresultaten nog steeds actueel. Aan het terrein is in de periode juli 2019 tot en met heden niets veranderd.

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview. Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar echter licht verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen kunnen worden in de mogelijk puinhoudende (boven)grond. In het grondwater worden, behalve arseen en of barium van nature, geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen verwacht.

De conclusies en aanbevelingen zijn als volgt:

- In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn maximaal lichte verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.
    - In het grondwater van peilbuis 1 is een matige verhoging van minerale olie aangetroffen.
    - Van de overige onderzochte stoffen zijn in de grondwatermonsters maximaal lichte verhogingen aangetroffen.

- De hypothese dat in de grond licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.
- De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In het grondwater van peilbuis 1 is een matig verhoogde concentratie van minerale olie gemeten.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.
Tijdens de visuele inspectie zijn op meerdere plaatsen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. De drie onderzochte verzamelmonsters betreffen allemaal hechtgebonden chrysotiel asbest.

Daarnaast zijn de meeste daken vermoedelijk voorzien van asbesthoudende dakbedekking.
Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In de grond is plaatselijk puin aangetroffen en puin is potentieel asbestverdacht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. Indien het bodemonderzoek voorafgaand aan eventuele sloop van opstallen, waar asbest in is verwerkt, is uitgevoerd, kan het bevoegd gezag eisen dat NA sloop een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd.

Aangezien plaatselijk een tussenwaarde wordt overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk om de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te brengen. Aan het bevoegd gezag dient te worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is noodzaak voor uitvoering van nader onderzoek naar minerale olie.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Aangezien inpandige boringen niet verricht zijn, kan het bevoegd gezag aanvullend onderzoek eisen NA sloop. Dit om na te gaan of onder de (voormalige) bebouwing afwijkend bodemmateriaal aanwezig is.
Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Voor de volledig rapportage van het verkennende bodemonderzoek wordt verwezen naar de rapportage van Landview d.d. 8 augustus 2019, welke is bijgevoegd als **bijlage 19**.

Asbestinventarisatie
In verband met een reeds in mei 2019 ingediende sloopmelding zijn de opstallen van Westerweg 27 in september 2018 door Bolier Advies en Sloopbegeleiding onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Deze rapportage is in april 2022 geactualiseerd en bijgevoegd als **bijlage 20**.
Ter plaatse van de grond benodigd voor de uitvoering van het bouwplan bestaat geen verdenking van bodemverontreiniging. De milieu hygiënische bodemkwaliteit vormt planologisch gezien dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

Vooroverleg
Initiatiefnemer heeft op woensdag 20 september 2023 via gemeente Hollands Kroon bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) een verzoek ingediend om:
1. Verkennend asbestonderzoek in de bodem te onderzoeken NA sloop van de te amoveren opstallen;
2. Aanvullend onderzoek naar minerale oliën uit te voeren NA sloop van de te amoveren opstallen.

Beide verzoeken zijn door ODNHN beoordeeld en op 3 oktober 2023 door akkoord bevonden.

Conclusie:
De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoeklocatie nog nader onderzocht moeten worden in het kader van de Wet bodembescherming. Na de sloop van de bestaande opstallen – inclusief asbestsanering – dient de bodem op asbest te worden onderzocht en is aanvullend bodemonderzoek t.a.v. minerale oliën nodig.

6.10 Externe veiligheid

Veiligheidsrisico's in het kader van de externe veiligheid worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico en een groepsrisico. De bijbehorende normen hebben tot doel een voldoende veiligheidsniveau te garanderen voor de burger als persoon, dan wel deel uitmakend van een groep. Op de landelijke risicokaart staan risicobronnen en – ontvangers aangegeven. Op grond van artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlakte van minder of gelijk aan 1.500 m^2 per object als beperkt kwetsbaar aangemerkt. Kantoren en hotels met een brutovloeroppervlakte van meer dan 1.500 m^2 per object worden beschouwd als kwetsbaar object. De logiesaccommodatie krijgt een bruto vloeroppervlakte van circa 2.194 m^2. Daarmee is sprake van een kwetsbaar object.

De voorgenomen logiesaccommodaties kunnen in lijn hiermee als hotel worden aangemerkt. De risicokaart is daarop voor het project geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe omgeving twee risicobronnen aanwezig zijn: hoofdvestiging A.S. de Boer aan de Valbrugweg 6 in 't Veld en nevenvestiging A.S. de Boer BV aan de Leijerpolderweg 6 in 't Veld. Beide risicobronnen (ammoniak koelinstallaties) zijn niet van invloed op het bouwplan aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp.



Figuur 25: Risicokaart Bevi Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Bron: www.risicokaart.nl

Conclusie:
De risicobronnen in de directe omgeving vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

6.11 Spuitzonering omliggende agrarische gronden

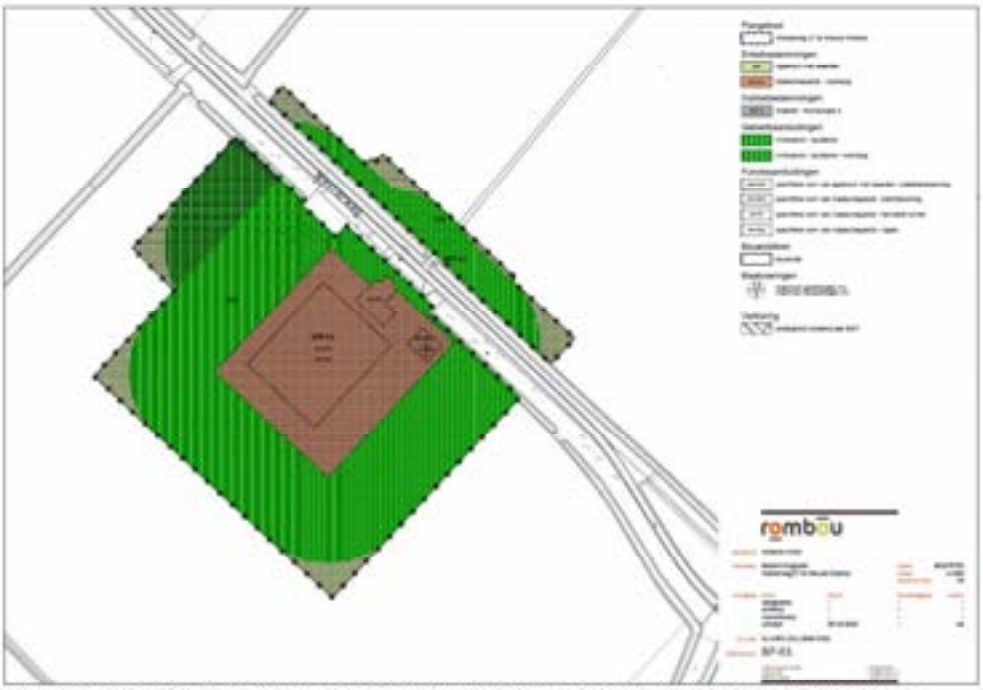
Het plangebied is aan de noordzijde, westzijde en zuidzijde omringd door agrarische gronden die hoofdzakelijk worden gebruikt voor de teelt van akkerbouwgewassen en bloembollen. Op 16 december 2020 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) een belangrijke uitspraak gedaan over de spuitzonering en de onderbouwing van locatie specifiek onderzoek in relatie tot kwetsbare functies in een bestemmingsplan. Zoals reeds geconstateerd krijgt de logiesaccommodatie een bruto vloeroppervlakte van circa 2.194m^2. Daarmee is sprake van een kwetsbaar object.

Het is vaste rechtspraak van de ABRvS dat in het algemeen een afstand van 50 meter tussen kwetsbare functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt redelijk wordt geacht. Op grond van deze zelfde vaste rechtspraak is het mogelijk om de afstand te verkleinen indien daaraan een deugdelijke motivering ten grondslag ligt. Die motivering moet gebaseerd zijn op een zorgvuldig op de locatie toegesneden onderzoek (locatie specifiek onderzoek).

In het plan wordt een spuitvrije zone van 50 meter rondom de logiesbestemming opgenomen, waarmee de logies beschermt zijn tegen eventuele driftblootstelling bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de omliggende agrarische gronden.

Op 9 maart 2023 heeft de gemeente Hollands Kroon de notitie 'Gewasbescherming en spuitzonering' vastgesteld. De gemeente Hollands Kroon is verantwoordelijk voor een goede ruimtelijk ordening. In de notitie is het beleid van de gemeente t.a.v. gewasbescherming en spuitzonering uiteengezet. In het beleid is opgenomen dat er een spuitvrije zone van 50 meter in acht genomen moet worden tussen (spuit)gevoelige functies zoals wonen en agrarisch gebruik waar gewasbeschermingsmiddelen gespoten worden.

In het plan is een permanente spuitvrije zone van 50 meter rondom de bestemmingsvlakken plattelandswoning en bedrijfswoning opgenomen. Rondom de tijdelijke bestemming Maatschappelijk met de functieaanduiding logies is een tijdelijke spuitvrije zone van 50 meter rondom het bestemmingsvlak 'logies' opgenomen voor een exploitatieperiode van 10 jaar. Hiermee is sprake van bescherming van (spuit)gevoelige functies en wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. In onderstaand figuur zijn de spuitzoneringen op de plankaart weergegeven.



Figuur 26: Verbeelding bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp. Bron: Rombou, d.d. 09-10-2023

De gronden waarop de spuitzonering betrekking heeft zijn in eigendom bij initiatiefnemer Farm Field Onroerend Goed BV en in gebruik door AS de Boer BV. De spuitzonering ligt ook over één grondperceel dat in eigendom is bij een derde partij, maar waarvan AS de Boer BV de pachter en gebruiker is. Tussen Farm Field Onroerend Goed BV en deze derde partij zijn afspraken gemaakt over het dulden van de (tijdelijke) spuitzonering op hun grondperceel.

Conclusie:
Het plan voorziet in een spuitvrije zone van 50 meter rondom de bestemming Maatschappelijk – Logies, de plattelandswoning en de bedrijfswoning. Hiermee worden logies en bewoners beschermt tegen eventuele driftblootstelling bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de aangrenzende agrarische percelen. Voor zover aangrenzende agrarische gronden waarop de spuitzonering berust niet in eigendom en gebruik van de initiatiefnemer zijn, zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt tussen initiatiefnemer en deze derde partij.

6.12 Kabels en Leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Er is geen sprake van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. Ook bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

Conclusie:
Conclusie: er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die de uitvoering van het plan belemmeren.

6.13 Duurzaamheid

In de Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon staat aangegeven dat:

- Duurzaamheid een leidend en verbindend principe is;
- Slimme energie de toekomst heeft.

De huisvestingsvoorziening en de te herbouwen bedrijfswoning Westerweg 27 worden volledig geïsoleerd, zodat de hoeveelheid energie voor het verwarmen wordt beperkt. Bij de renovatie van het kantoor en de ontvangstruimte, alsmede de facilitaire ruimte, worden in beperkte mate ook isolerende maatregelen getroffen.

De huisvestingsvoorziening en de te herbouwen bedrijfswoning Westerweg 27 worden gasloos uitgevoerd. Verwarming en koeling zal elektrisch plaatsvinden door middel van installaties voor warmte en koude. Deze installaties maken gebruik van warmtepomptechniek en kunnen zowel verwarmen als koelen.

Per 1 april 2021 zijn in het bouwbesluit nieuwe geluidseisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking. Het gaat hierbij om warmtepompen en airco's die worden toegepast bij woningen en woongebouwen. Deze installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de buren. De bepalingsmethode van het geluidsniveau is vastgelegd in de aangepaste Regeling Bouwbesluit 2012 (nieuw artikel 3.11).
Op basis van akoestische berekeningen kan men vooraf aannemelijk maken dat voldaan wordt aan de geluidseis. Voor deze berekeningen heeft het ministerie van BZK een rekentool laten opstellen en een daarbij behorende handleiding. De geluidseisen gelden niet voor de warmtepomp zelf (uit de fabriek), maar voor een bij een woning geplaatste installatie. De warmtepomp zelf voldoet in het algemeen niet aan de 40 dB eis (gemeten in de nacht ter plaatse van de erfgrens met de buren, logiesverblijven onderling). Dit betekent dat de installatie op voldoende afstand van de buren moet worden geplaatst of moeten worden afgeschermd zodat de 40dB niet worden overschreden.
Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen zal moeten worden aangetoond dat indien er een warmtepomp met buitenunit gaat worden toegepast, dat voldoet aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit.

Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van energiezuinige LED-verlichting. Het dak van de huisvestingsvoorziening wordt voorzien van een constructie met zon-pv panelen, waarmee duurzame elektriciteit opgewekt wordt. Vanwege de beperkte netcapaciteit op de locatie zal een slim energie-management systeem worden geïmplementeerd, in combinatie met elektriciteitsopslag in een batterij. Het energie-management systeem zorgt voor een optimale afstemming tussen de productie en het gebruik van elektriciteit. De huisvestingsvoorziening is opgebouwd uit geprefabriceerde units. Deze units zijn demontabel en kunnen op termijn elders geplaatst worden. Dit maakt het bouwconcept duurzaam.

6.14 Toezicht en handhaving

Voorwaarde conform het gemeentelijk beleid voor het verlenen van omgevingsvergunning voor de beoogde realisatie en exploitatie van huisvesting voor tijdelijke medewerkers is dat toezicht op en veiligheid van de accommodaties in orde is. De beoogde exploitant – AgroStar Uitzendorganisatie BV – heeft hiertoe een beheerplan opgesteld, welke is bijgevoegd als **bijlage 21**.

De nieuwe bebouwing wordt dusdanig gerealiseerd dat aan alle geldende regelgeving van gemeente Hollands Kroon en Veiligheidsregio Noord-Holland Noord voor de huisvesting van tijdelijke werknemers wordt voldaan, zoals het voldoen aan regels met betrekking tot brandveilig gebruik van de gebouwen en regels in het kader van het geldende Bouwbesluit. Aan het verstrekken van logies aan meer dan 10 personen op een perceel is eveneens een omgevingsvergunning brandveilig gebruik gebouwen vereist. Deze wordt tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen ingediend.

Farm Field Onroerend Goed BV zal de accommodatie laten voldoen aan alle eisen die nodig zijn om een SNF-keurmerk op de tijdelijke huisvesting te verkrijgen. Van belang is dat ter plaatse een beheerder aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven. Dit is nader uitgewerkt in het beheerplan. De exploitant AgroStar Uitzendorganisatie BV zal waarborgen dat er 24 uur per dag, 7 dagen in de week een beheerder aanwezig is om in te grijpen bij eventuele incidenten. Beheer en toezicht vindt plaats vanuit de bestaande bedrijfswoning Westerweg 27a en de nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27.

AgroStar Uitzendorganisatie BV spant zich actief in om toegang door onbevoegden te voorkomen. Deuren worden voorzien van een digitale toegangsbeveiliging. Iedere bewoner krijgt een tag die alleen werkt op deuren die toegang geven tot de slaapplaats. Hiermee wordt voorkomen dat onbevoegden toegang krijgen tot ruimten waar zij niet thuis horen.

De huisvestingsfaciliteit zal worden voorzien van 24 uurs camerabewaking, welke zowel door de beheerders woonachtig op Westerweg 27 en 27a, als op de hoofdvestiging van AgroStar Uitzendorganisatie BV aan de Valbrugweg 4 in 't Veld, uit te lezen zullen zijn. Op de huisvestingsfaciliteit worden huisregels van toepassing. De huisregels zijn er op gericht de tijdelijke bewoners rekening met elkaar houden en met de omgeving houden. De beheerder voorziet in handhaving van de huisregels.

Conclusie:
Het beheerplan voorziet in het borgen van de eisen ten aanzien van toezicht en veiligheid van de tijdelijke logiesaccommodatie.

7. Juridische toelichting

7.1 Juridische vormgeving

Gekozen is voor een Crisis- en Herstelwet bestemmingsplan (Chw bestemmingsplan) met verbrede reikwijdte. De redenen hiervoor zijn:

- De ontwikkeling en realisatie van een tijdelijke logiesaccommodatie voor 100 personen, met een tijdelijke exploitatieperiode gedurende 10 jaar, wordt door de provincie Noord-Holland beschouwd als Nieuwe Stedelijke Ontwikkeling buiten Bestaand Stedelijk Gebied.

- Er is sprake van een combinatie van permanente bestemmingen, permanente functieaanduidingen, permanente gebiedsaanduidingen, tijdelijke bestemmingen (voor een periode van 11 jaar), tijdelijke functieaanduidingen (voor een periode van 11 jaar), tijdelijke gebiedsaanduidingen (voor een periode van 11 jaar) en een bouwvlak om het plan mogelijk te maken.

- Artikel 3.2 Wro stelt dat een tijdelijke bestemming in een bestemmingsplan ten hoogste 5 jaar mag bedragen. Een regulier bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om een tijdelijke bestemming voor 11 jaar te bestemmen, met een exploitatieperiode van maximaal 10 jaar.

- In onderhavige geval is een tijdelijke bestemming voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het betreft maximaal 1 jaar bouwtijd en maximaal 10 jaar exploitatie na ingebruikname van de logiesaccommodatie. Een Crisis- en Herstelwet bestemmingsplan met verbrede reikwijdte conform artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet biedt de mogelijkheid om een tijdelijke bestemming voor een periode langer dan 10 jaar aan te wijzen.

Op 17 april 2023 heeft overleg plaatsgevonden tussen het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties (BZK), gemeente Hollands Kroon en de initiatiefnemer. Op dinsdag 20 juni 2023 heeft het college van B&W van gemeente Hollands Kroon ingestemd met de aanmelding van het project 'Duurzame tijdelijke logiesaccommodatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp' als pilot onder de Crisis- en herstelwet (Chw). Dezelfde dag is de aanmelding verstuurd. De aanmelding is bijgevoegd als **bijlage 22**.

Op 12 juli 2023 heeft het ministerie van BZK in de Staatscourant het besluit van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening gepubliceerd om de regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet te wijzigen. Aan artikel 3.1, eerste lid regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet wordt onderdeel ce toegevoegd, luidende:

"Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 114;"

Daarmee is de Crisis- en Herstelwet van toepassing op het plan. Een afschrift van de publicatie in de Staatscourant is bijgevoegd als **bijlage 23**.

Conclusie:
Het bestemmingsplan betreft een Crisis- en Herstelwet bestemmingsplan met verbrede reikwijdte conform artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet. Op 12 juli 2023 heeft het ministerie van BZK het besluit van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening gepubliceerd om de regeling uitvoering Crisis- en Herstelwet te wijzigen en 'Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon' toe te voegen. Daarmee is de Crisis- en herstelwet van toepassing op het plan.

7.2 Bestemmingsplanprocedure Chw met coördinatieregeling

Crisis- en herstelwet bestemmingsplan (Chw bestemmingsplan)
De wijziging van het bestemmingsplan doorloopt de procedure conform artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

Het Chw bestemmingsplan Westerweg 27 gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het bouwvlak aangegeven met de betreffende aanduidingen. Het in de verbeelding opgenomen bouwvlak vervangt de bestemming van dit bouwvlak in het moederplan Bestemmingsplan Buitengebied voormalig gemeente Niedorp.

Na besluitvorming door het college van Burgemeester & Wethouders (B&W) van gemeente Hollands Kroon worden het ontwerp Chw bestemmingsplan, de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik met bijbehorende stukken gedurende zes weken gecoördineerd ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het college van B&W zienswijzen indienen omtrent het ontwerp Chw bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunningen. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het Chw bestemmingsplan vastgesteld en de omgevingsvergunning afgegeven. Wanneer er wel zienswijzen zijn ingediend, moeten deze voorzien worden van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kunnen het Chw bestemmingsplan en de omgevingsvergunning – al dan niet gewijzigd naar aanleiding van de zienswijzen – worden vastgesteld door de gemeenteraad. De vaststelling van het Chw bestemmingsplan én afgifte van de omgevingsvergunningen worden door het college van B&W bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit van de gemeenteraad is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Coördinatieregeling
In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in afdeling 3.6 Wro een coördinatieregeling opgenomen. Op basis hiervan kan besluitvorming die nodig is voor de realisatie van ontwikkelingen en projecten in één voorbereidingstraject gebundeld worden. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten – zoals omgevingsvergunningen Wabo, te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. De gemeenteraad moet een coördinatiebesluit nemen voor een specifiek besluit of voor een categorie van besluiten.

De gemeenteraad van Hollands Kroon heeft op 27 september 2012 de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 vastgesteld. Per 24 januari 2013 is de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 in werking getreden. Op grond van de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 kunnen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd worden voorbereid en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan is in handen van de gemeenteraad.

Onderstaand is een overzicht gegeven van alle processtappen die doorlopen zijn/worden in de gecoördineerde Chw bestemmingsplanprocedure en aanvraag omgevingsvergunning.

Stap	Omschrijving
1.	Principeverzoek in Raad (art. 6)
2.	Opstellen ruimtelijk ontwerp/landschappelijke inpassing
3.	Besluitvorming ruimtelijke inpassing in programmaoverleg met wethouder
4.	Toetsing ruimtelijk ontwerp bij ARK-commissie provincie Noord-Holland
5.	Aanmelden Chw bestemmingsplan door gemeente Hollands Kroon bij ministerie BZK

6.	Opstellen concept ontwerp Chw bestemmingsplan en concept ontwerp omgevingsvergunning incl. onderzoeken
7.	Concept ontwerp Chw bestemmingsplan en concept ontwerp omgevingsvergunning beoordelen door gemeente, veiligheidsregio, ODNHN, HHNK
8.	Verwerken opmerkingen in ontwerp Chw bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunningen
9.	Indienen ontwerp Chw bestemmingsplan via website gemeente Hollands Kroon en aanvragen omgevingsvergunning via Omgevingsloket. (In beide vermelden dat de coördinatieregeling van toepassing is)
9.	Beoordelen ontwerp Chw bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning door gemeente Hollands Kroon
10.	Ambtelijk advies aan college van B&W
11.	Collegebesluit t.b.v. vrijgave ontwerp Chw bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning, inclusief publicatie met GML-codering
12.	Vooroverleg gemeente Hollands Kroon met instanties HHNK en provincie Noord-Holland tijdens ter inzagelegging (6 weken Algemene Wet Bestuursrecht)
13.	Beoordelen reacties en zienswijzen
14.	Besluitvorming B&W over aanbieding ter vaststelling door gemeenteraad
15.	Aanlevertermijn Chw bestemmingsplan t.b.v. gemeenteraad (Omgevingsvergunning gaat niet naar gemeenteraad)
16.	Vaststelling Chw bestemmingsplan in gemeenteraad en publicatie
17.	Beroepstermijn bij ongewijzigd vaststellen
	Inwerkingtreding, dag na einde beroepstermijn

Tabel 16: processtappen Chw bestemmingsplan en omgevingsvergunning

7.3 Bestemmingen, functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen

Er is sprake van een combinatie van permanente bestemmingen, permanente functieaanduidingen, permanente gebiedsaanduidingen, tijdelijke bestemmingen, tijdelijke functieaanduidingen, tijdelijke gebiedsaanduidingen en een bouwvlak. Het betreft:

- Permanente bestemmingen:
  - Enkelbestemming Agrarisch met waarden
  - Waarde – archeologie 4

- Permanente functieaanduidingen:
  - Specifieke vorm van maatschappelijk – Bedrijfswoning
  - Specifieke vorm van agrarisch met waarden – Plattelandswoning

- Permanente gebiedsaanduidingen
  - Milieuzone – Spuitzone

- Tijdelijke bestemmingen:
  - Maatschappelijk – voorlopig

- Tijdelijke functieaanduidingen:
  - Specifieke vorm van maatschappelijk – logies
  - Specifieke vorm van maatschappelijk – facilitaire ruimte

- Tijdelijke gebiedsaanduidingen:
  - Milieuzone – Spuitzone – voorlopig

- Bouwvlak

Permanente bestemmingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden. Deze bestemming wordt één op één overgenomen uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'.
- Dubbelbestemming waarde – Archeologie 4. Deze bestemming wordt één op één overgenomen uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'.

Permanente functieaanduidingen

- Specifieke vorm van Maatschappelijk – Bedrijfswoning. De verplaatsen en nieuw te bouwen bedrijfswoning Westerweg 27 krijgt de permanente functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – bedrijfswoning'.
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – Plattelandswoning. De voormalige bedrijfswoning Westerweg nr. 27a krijgt de permanente functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – plattelandswoning'.

Permanente gebiedsaanduidingen

- Milieuzone – Spuitzone. Rondom de functieaanduidingen 'specifieke vorm van maatschappelijk – bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – plattelandswoning' wordt een permanente gebiedsaanduiding 'milieuzone – spuitzone' van kracht. Deze heeft een omvang van 50 meter rondom de functieaanduiding.

Tijdelijke bestemmingen

- Maatschappelijk – voorlopig. De bestemming maatschappelijk wordt van kracht op het gehele bouwvlak, met uitzondering ter plaatse van de permanente functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – plattelandswoning'. De bestemming 'maatschappelijk – voorlopig' wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarmee 1 jaar bouwtijd en vervolgens nog maximaal 10 jaar om de bestemming te gebruiken voor de exploitatie van de logiesvoorziening. De maximale exploitatieperiode van de logiesvoorziening bedraagt 10 jaar en gaat in op het moment van ingebruikname. Duurt de bouw langer dan 1 jaar, dan gaat dit ten koste van de exploitatieperiode.

Tijdelijke functieaanduidingen

- Specifieke vorm van maatschappelijk – logies. Ter plaatse van deze functieaanduiding is het gebruik ten behoeve van het verstrekken van logies mogelijk aan maximaal 100 personen. De tijdelijke functieaanduiding wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarmee 1 jaar bouwtijd en vervolgens nog maximaal 10 jaar om de bestemming te gebruiken voor de exploitatie van de logiesvoorziening. De maximale exploitatieperiode van de logiesvoorziening bedraagt 10 jaar en gaat in op het moment van ingebruikname. Duurt de bouw langer dan 1 jaar, dan gaat dit ten koste van de exploitatieperiode.
- Specifieke vorm van maatschappelijk – facilitaire ruimte. Ter plaatse van deze functieaanduiding is het gebruik van facilitaire ruimte als ondergeschikte functie aan het verstrekken van logies mogelijk. Ter plaatse mogen geen logies worden verstrekt. De tijdelijke functieaanduiding wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarmee 1 jaar bouwtijd en vervolgens nog maximaal 10 jaar om de bestemming te gebruiken.

Tijdelijke gebiedsaanduidingen:

- Milieuzone – Spuitzone – voorlopig. Rondom de bestemming 'Maatschappelijk – voorlopig' wordt een tijdelijk gebiedsaanduiding 'milieuzone – spuitzone' van kracht. Deze heeft een omvang van 50 meter rondom de functieaanduiding. De tijdelijke gebiedsaanduiding wordt toegekend voor een periode van 11 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Bouwvlak

- Bouwvlak. Het bouwvlak wordt één op één overgenomen uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'.

7.4 Vervallen functieaanduiding

De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' uit het huidige 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' komt permanent te vervallen en keert niet terug in het nieuwe bestemmingsplan.

8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

Met het voornemen is sprake van een bouwplan als bedoeld in art. 6.2.1 van het Bro omdat sprake is van een de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen. De cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies bedraagt daarbij meer dan 1.500m^2 bruto vloeroppervlakte. Artikel 6.12 Wro stelt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen waarop een dergelijk bouwplan is voorgenomen.

Realisatie van de logiesaccommodatie vindt plaats op eigen terrein van de initiatiefnemer. De kosten hiervan, inclusief de kosten die samenhangen met de ruimtelijke procedure, komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente hoeft geen (risicodragende) investeringen te doen in de openbare ruimte. Een voor het planvoornemen te garanderen kostenverhaal is dan ook niet aan de orde. Met de gemeente zal vóór het vaststellen van het bestemmingsplan en afgifte van de omgevingsvergunning een exploitatieovereenkomst worden gesloten. Hierin wordt opgenomen dat eventueel uit te keren planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid vormt geen belemmering.

Conclusie:
Het plan is economisch uitvoerbaar.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1 Samenvatting participatietraject

Op 24 september 2018 is een plan voor grootschalige huisvesting (200 tijdelijke medewerkers) aan de Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp behandeld in het PRIP-overleg van de provincie Noord Holland. Na de goedkeuring is er op 11 november 2019 een principeverzoek ingediend bij gemeente Hollands Kroon. Op d.d. 27 februari 2020 is het principeverzoek voor 'het realiseren van een huisvestingsfaciliteit voor maximaal 200 tijdelijke medewerkers voor maximaal 20 jaar op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp' verworpen in de gemeenteraad. Eén van de redenen voor deze besluitvorming was dat er geen draagvlak vanuit de omwonenden was voor dit plan. Dit was uit eerdere (hieronder terug te vinden) klankbordgroep gesprekken ook naar voren gekomen.

In gesprekken met omwonenden en de fractieleiders van de toenmalige (coalitie)partijen is er meermaals benoemd dat er wel draagvlak voor het voornemen zou zijn als het voor maximaal 100 personen en een exploitatieperiode van maximaal 10 jaar zou worden aangevraagd. Zodoende is het onderliggende plan tot stand gekomen.

Mede als gevolg van de participatie zijn belangrijke veranderingen in het plan doorgevoerd:

- Logiesvoorziening voor maximaal 100 personen i.p.v. 200 personen;
- Exploitatieperiode van maximaal 10 jaar i.p.v. 20 jaar of permanent;
- Aanspreekbaarheid, aanwezigheid en bereikbaarheid doordat twee directieleden van de initiatiefnemer naast de logiesvoorziening woonachtig zijn en permanent (24/7) toezicht verzorgen. Hiermee is een herkenbaar aanspreekpunt gecreëerd;
- Verkeersonderzoek uit 2018 nogmaals uitgevoerd en geactualiseerd;
- Meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd;
- Keervoorziening voor vrachtwagens op eigen terrein t.b.v. verkeersveiligheid;
- Een goede en fraaie landschappelijke inpassing van het geheel.

Initiatiefnemer heeft vanaf het moment van wijzigen van de omvang en exploitatieperiode van het project ook daadwerkelijk ervaren dat er zowel politiek als burgerlijk meer draagvlak is ontstaan. Er zijn voorafgaand en nadien het indienen van het principeverzoek gesprekken en informatieavonden met en voor omwonenden gehouden. Hieronder worden alle genomen stappen omschreven.

8.2.2 Processtappen

De realisatie van een huisvestingsvoorziening op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp kent een lange voorgeschiedenis. Enkele relevante processtappen zijn onderstaand samengevat:

- 11 november 2019: indiening principeverzoek voor de huisvesting van 200 personen op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp voor een periode van 20 jaar bij gemeente Hollands Kroon;
- 27 februari 2020: Besluit gemeenteraad om **geen** medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek van 11 november 2019 voor 200 personen;
- 20 april 2020: indiening principeverzoek voor de huisvesting van 40 personen op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp voor een periode van 10 jaar bij gemeente Hollands Kroon
- 7 juli 2020: besluit gemeenteraad om **wel** medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek van 20 april 2020.
- 9 maart 2022: indiening principeverzoek voor de huisvesting van 100 personen op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp voor een periode van 10 jaar bij gemeente Hollands Kroon
- 14 juli 2022: besluit gemeenteraad om **wel** medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek van 9 maart 2022.

8.2.3 Wijze van communicatie

Er is op verschillende wijze informatie gedeeld:

- Er zijn meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd, welke in hoofdstuk 8.2.4 uiteengezet zijn.
- Omwonenden zijn uitgenodigd op een andere huisvestinglocatie om te zien en beleven wat een huisvestinglocatie voor arbeidsmigranten betekent.
- Er is een klankbordgroep opgericht. Helaas heeft de klankbordgroep na verloop van tijd aangegeven geen behoefte meer te hebben aan afstemming.
- Initiatiefnemer is bij omwonenden langs gegaan om het gesprek gaande te houden.
- Er zijn brieven verspreid met informatie en/of uitnodiging voor informatieavonden bij alle direct en indirect omwonenden.
- Alle relevante informatie aangaande de aanvraag en het proces is gedeeld op de sociale media pagina van: AgroStar Uitzendorganisatie, de nabij liggende dorpen en de dorpsraad. Daarnaast is informatie gedeeld in het buurthuis 'de Dop', via dorpsbladen 'de Heraut' en 'Niedorper' en in de Schager Courant.

In hoofdstuk 8.2.4 is een verslaglegging beschreven van de communicatiemomenten met omwonenden die gedurende het in hoofdstuk 8.2.2 beschreven proces hebben plaatsgevonden plaats gevonden.

8.2.4 Verslaglegging communicatiemomenten

Overleg omwonenden periode jan. 2019 – feb. 2020 t.a.v. huisvesting voor 200 personen, 20 jaar
Het planvoornemen om een huisvestingsvoorziening voor 200 personen voor 20 jaar te realiseren is een aantal keren besproken met een klankbordgroep bestaande uit omwonenden uit de directe omgeving.

Klankbordgroep nr. 1, donderdag 31-01-2019, 19:30 uur:

Onderwerp:	Bespreking voornemen grootschalige huisvesting (200 plaatsen)
Locatie:	Westerweg 4, Nieuwe Niedorp
Aanwezig:	Vier omwonenden, initiatiefnemer en adviseur van de initiatiefnemer
Documentatie:	AgroStar – Presentatie plan Westerweg 27 v2
Reactie omwonenden:	Huisvesting voor 200 is veel te veel. Omwonenden maken zich zorgen over verkeersstromen door Nieuwe Niedorp.

Klankbordgroep nr. 2, maandag 01-04-2019, 19:30 uur:

Onderwerp:	Bezichtiging huisvesting Valbrugweg 4 en presentatie verkeersonderzoek Goudappel d.d. 20-03-2019.
Locatie:	Valbrugweg 4-6, 't Veld
Aanwezig:	Zes omwonenden, drie personen namens de initiatiefnemer, adviseur van de initiatiefnemer en adviseur verkeer van Goudappel Coffeng
Documentatie:	Goudappel – Presentatie klankbordgroep nr. 2 d.d. 01-04-2019 Goudappel – DEF verkeersonderzoek huisvesting Westerweg d.d. 20-03-2019
Reactie omwonenden:	Omwonenden trekken de cijfers van Goudappel Coffeng in twijfel en maken zich nog steeds zorgen over de verkeersstromen door Nieuwe Niedorp.

Klankbordgroep nr. 3, woensdag 19-02-2020, 19:30 uur:

Onderwerp:	Toelichting principeverzoek
Aanwezig:	Vanwege gebrek aan interesse is deze vergadering niet doorgegaan

Overleg met omwonenden periode mrt. 2020 – okt. 2020 t.a.v. huisvesting voor 40 personen, 10 jaar
De klankbordgroep keerde zich tegen het oorspronkelijke voornemen om grootschalige huisvesting op locatie Westerweg 27 te realiseren en wilde niet langer in overleg. Dit heeft AgroStar doen besluiten om op de locatie Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp af te zien van grootschalige huisvesting. Op 20 april 2020 is een principeverzoek ingediend voor de huisvesting van 40 personen op de locatie Westerweg 27 voor een periode van 10 jaar. Op 7 juli 2020 heeft de raad van Hollands Kroon ingestemd met dit principeverzoek. Vervolgens heeft AgroStar zich gericht op het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten van maximaal 40 tijdelijke medewerkers gedurende maximaal 10 jaar. Hiertoe is opnieuw getracht in overleg te gaan met de klankbordgroep.

Klankbordgroep nr. 4, donderdag 08-10-2020, 19:30 uur

Onderwerp:	Bespreking plan 40 tijdelijke medewerkers, ontwerp en ruimtelijke procedure
Locatie:	Digitaal via MS TEAMS (i.v.m. Corona maatregelen)
Aanwezig:	Niemand. Twee personen hebben zich afgemeld. Van de rest is niets vernomen.

Overleg met omwonenden periode nov. 2020 – heden t.a.v. huisvesting 100 personen, 10 jaar
De voorgaande ervaring met getrapte vertegenwoordiging door een klankbordgroep van 5 bewoners die een grotere groep vertegenwoordigden is dat het onduidelijk is wie er precies vertegenwoordigd werden door deze klankbordgroep. De klankbordgroep van destijds wilde omwille van privacy niet aangeven wie zij precies vertegenwoordigden. Ook was onduidelijk of stellingen en standpunten namens een breder collectief naar voren werden gebracht, of dat het persoonlijke opvattingen van leden van de klankbordgroep waren. Daarnaast zijn de standpunten van de 'achterban' van de klankbordgroep gewijzigd. Deze ervaringen zijn voor AgroStar Uitzendorganisatie BV reden geweest om voor het vervolg te kiezen voor directe vertegenwoordiging in plaats van getrapte vertegenwoordiging.

Onderstaand is een overzicht weergegeven van de georganiseerde en te organiseren communicatiemomenten.

Nr.	Datum	Onderwerp	Status
1.	29-06-2022	Startbijeenkomst - Informeren over principeverzoek	Heeft plaatsgevonden
2.	06-03-2023	Bijeenkomst verkeer, ontwerp, ruimtelijke procedure, beheer en participatie - Informeren over verkeersonderzoek Goudappel Coffeng - Informeren over ontwerp - Informeren over ruimtelijke procedure - Informeren over beheer - Oproep tot participatie	Heeft plaatsgevonden
3.	n.t.b.	Schriftelijke kennisgeving t.a.v. publicatie ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunningen - Na besluitvorming door het college van B&W inzake het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunningen én voor publicatie stelt de initiatiefnemer omwonenden middels een brief op de hoogte van de aankomende ter inzagelegging en mogelijkheid tot indienen van zienswijzen.	In te plannen
4.	n.t.b.	Bouwactiviteiten - Toelichting op bouwactiviteiten	In te plannen

Bijeenkomsten en schriftelijke kennisgevingen worden kenbaar gemaakt door de volgende acties:

1. Persoonlijke uitnodiging d.m.v. flyer in de brievenbus bij ca. 80-90 adressen langs de Westerweg, Kanaalweg, Leijerpolderweg (nrs 1 en 6) Rijdersstraat (tussen Valbrugweg en Westerweg) en Valbrugweg (tussen Hartweg en Rijdersstraat).
2. Via sociale mediakanalen (oa. Facebook).
3. Kennisgeving in media, zoals Noordhollands Dagblad, weekblad Hollands Kroon, Heraut en Niedorper.

Startbijeenkomst nr. 1, woensdag 29 juni, 19:00 uur
Op woensdag 29 juni 2022 heeft AgroStar een startbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en geïnteresseerden. Voor de bijeenkomst hadden zich aanvankelijk 26 personen aangemeld. Het werkelijk aantal aanwezigen was met 51 geïnteresseerden veel hoger.

Tijdens de startbijeenkomst is door AgroStar een presentatie met als programma:

- Voorstelronde van sprekers
- Introductie AgroStar
- Tijdslijn van voorgaande gerealiseerde en niet gerealiseerde initiatieven
- Analyse van de huisvesting behoefte
- Probleemstelling
- Urgente vraag | Locatie uitleg 'Westerweg 27'
- Voorlopig ontwerp
- Voorwaarden huisvesting | Toezicht, beheer | verkeer, parkeren | Tijdelijkheid | Infra voorzieningen
- Vragen/opmerkingen
- Rondleiding langs gerealiseerde huisvesting

Op het initiatief kwamen de volgende vragen/opmerkingen:

1. Omwonenden maken zich zorgen over de toename van verkeer. Toegezegd is dat het reeds in 2019 uitgevoerde verkeersonderzoek opnieuw zal worden uitgevoerd en aan omwonenden wordt gepresenteerd.
2. Omwonenden maken zich zorgen over het beheer en hebben nadrukkelijk aangegeven de wens te hebben dat beheer door een eigenaar/directielid van AgroStar zal plaatsvinden, zodat ze weten wie ze moeten bellen als er vragen zijn.
3. Een aantal aanwezigen hebben gevraagd om besproken informatie naderhand over de e-mail te ontvangen. AgroStar heeft aan betreffende aanwezigen de presentatie van de bijeenkomst en het uitgevoerde verkeersonderzoek van 2019 gedeeld.

De avond werd afgesloten met een bezichtiging van de reeds gerealiseerde huisvesting op de locatie Valbrugweg 6 in 't Veld. De presentatie van AgroStar die getoond is tijdens de bijeenkomst van 29 juni 2022 is bijgevoegd als **bijlage 24**.

Participatiebijeenkomst nr. 2, maandag 6 maart 2023, 19:00 uur
Op maandag 6 maart 2023 heeft AgroStar een participatie bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en geïnteresseerden. Voor de bijeenkomst hadden zich aanvankelijk 25 personen aangemeld. Het werkelijk aantal aanwezigen was in totaal 32 geïnteresseerden.

Het programma van de participatiebijeenkomst is:

- Voorstelronde van sprekers
- Introductie AgroStar
- Verkeersonderzoek
- Ontwerp
- Ruimtelijk procedure
- Beheer
- (ingezonden) vragen en suggesties

Op het initiatief kwamen (vooraf aan de avond) de volgende vragen/opmerkingen:

1. Omwonenden maken zich zorgen over de toename van verkeer. *Deze toename is besproken door de verkeerskundig adviseur van Goudappel Coffeng. Het opnieuw uitgevoerde rapport is nagezonden aan de aanwezigen en gepubliceerd op de website van AgroStar.*
2. Omwonenden maken zich zorgen over het beheer en hebben nadrukkelijk aangegeven de wens te hebben dat beheer door een eigenaar/directielid van AgroStar zal plaatsvinden, zodat ze weten wie ze moeten bellen als er vragen zijn. *AgroStar heeft een toelichting gegeven op het beheerdersplan. Het beheerdersplan is ook nagezonden aan aanwezigen en gepubliceerd op de website van AgroStar.*
3. Een aantal aanwezigen hebben gevraagd om besproken informatie naderhand over de e-mail te ontvangen. *AgroStar heeft aan betreffende aanwezigen de presentatie, het opnieuw uitgevoerde verkeersonderzoek en het beheerdersplan toegezonden.*
4. Wat krijgen de medewerkers daadwerkelijk uitbetaald? *AgroStar heeft tijdens de presentatie uitleg gegeven over het lidmaatschap bij NBBU en de certificeringen bij de SNA en SNF. In de presentatie staat beschreven via welke websites deze registers te raadplegen zijn en waar er precies op wordt gecontroleerd tijdens controles. De presentatie met deze informatie is ook gepubliceerd op de website van AgroStar.*
5. Wat zijn de werklocaties? *Er is een uitdraai uit de planning gemaakt en opgenomen in de presentatie om inzicht te geven waar de werknemers van AgroStar werkzaam zijn.*
6. Kunnen bewoners nog stemmen over dit initiatief? *AgroStar heeft tijdens de participatiebijeenkomst uitgelegd dat het principeverzoek in de raadsvergadering van donderdag 14 juli 2023 is besproken en aangenomen.*

De avond werd afgesloten met de vraag vanuit AgroStar wie zich kandidaat wil stellen voor de klankbordgroep, deze vraag is achteraf ook per e-mail en per persoonlijk bezorgde brief aan alle omwonenden gesteld. Tot op heden is hier helaas nog geen aanmelding voor geweest.

De presentatie van AgroStar die getoond is tijdens de bijeenkomst van 6 maart 2023 is bijgevoegd als **bijlage 25**.

8.2.5 Overleg instanties

In het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. Wro) is het concept ontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan diverse overleginstanties.

Archeologie Westfriesland

Op 17 augustus 2023 heeft gemeente Hollands Kroon van Archeologie Westfriesland een archeologische quickscan ontvangen als reactie op het toesturen van het concept ontwerp bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat het plangebied volgens de beleidskaart archeologie ligt in een zone met middelhoge archeologische verwachting voor de Prehistorie. Hier is een vrijstellingsgrens van 2.500m2 grondroerend oppervlak en 40cm ontgravingsdiepte aan verbonden. Initiatiefnemer beoogde over een oppervlakte van meer dan 2.500m2 een ontgraving van meer dan 40cm. Hiertoe zou aanvullend proefsleuvenonderzoek noodzakelijk zijn. Archeologie Westfriesland vroeg zich af of het echt noodzakelijk is om zoveel oppervlakte te ontgraven. Ook waren en nog onduidelijkheden t.a.v. de berekening van ontgravingen.

Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met haar constructeur en is tot een aangepaste funderingsconstructie gekomen met substantieel minder ontgravingen. Er is een situatietekening met ontgravingen opgesteld, die duidelijk maakt welke grond reeds geroerd is, wat nieuwe grondroeringen zijn dieper dan 40 cm en wat overige grondroeringen ondieper dan 40cm zijn. Op maandag 9 oktober 2023 heeft initiatiefnemer de documentatie aan Archeologie Westfriesland aangeleverd.

Archeologie Westfriesland heeft de documentatie beoordeeld en op woensdag 11 oktober 2023 de quickscan versie 2 aangeleverd. Hierin is geconcludeerd dat het plan de geldende archeologische vrijstellingsgrenzen niet zal overschrijden en de tijdelijke huisvesting archeologievriendelijk wordt gebouwd. Er is dan ook geen nader archeologisch onderzoek nodig.

Conclusie: De adviezen van Archeologie Westfriesland zijn ter harte genomen. Door aanpassingen in de fundering zijn minder diepte ontgravingen nodig, waardoor vrijstellingsgrenzen niet worden overschreden. Er is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

GGD Hollands Noorden

Op 9 augustus 2023 heeft gemeente Hollands Kroon van GGD Hollands Noorden een brief ontvangen als reactie op het concept ontwerp bestemmingsplan. GGD Hollands Noorden wijst er op dat niet duidelijk is hoe de wooneenheden worden verwarmd in de winter. Ook wordt gewezen op hittestress die kan ontstaan in de zomer. Bij toepassing van warmtepompen wordt geadviseerd om rekening te houden met de geluidsbelasting. Geadviseerd wordt een maximale geluidsbelasting voor binnenruimten van 33dB. Tot slot wijst GGD Hollands Noorden op de wijze waarop voorzien wordt in voldoende elektriciteit, gegeven de netcongestie.

Initiatiefnemer heeft de keuze gemaakt om zowel de wooneenheden als de facilitaire ruimte te verwarmen en te koelen met installaties voor warmte- en koude opwekking (warmtepomp/airco). Voor de vergunningaanvraag blijft het bouwbesluit het uitgangspunt. In de uitvraag naar installateurs zal de initiatiefnemer een maximale geluidsbelasting voor binnenruimten van 33dB opnemen als streefwaarde/voorkeurswaarde. Dit wordt vermeldt in het renvooi van de tekeningen. Uit de aanbieding

van aannemers/installateurs zal moeten blijken of deze streefwaarde technisch haalbaar en financieel betaalbaar is.

Door initiatiefnemer is een verzwaring van de elektriciteitsaansluiting aangevraagd bij Liander. Momenteel vindt onderzoek plaats door Liander of aan deze vraag voldaan kan worden. De logiesaccommodatie wordt uitgerust met een smart-energy systeem. Het betreft een software systeem dat elektriciteitsvraag en aanbod op elkaar af stemt. Het elektriciteitsaanbod is afkomstig van de zonnepanelen, inkoop van het net en batterijopslag. De omvang en werking van dit smart-energy systeem wordt nog uitgewerkt door de aannemers/installateurs.

Conclusie:
De adviezen van GGD Hollands Noorden zijn ter harte genomen. Er wordt voorzien in een duurzame manier van verwarming en koeling, waarmee een goed woon- en leefklimaat wordt gecreëerd. Gestreefd wordt naar een geluidsbelasting voor binnenruimten van 33dB. Door middel van een smart energy systeem wordt voorzien in een betrouwbare elektriciteitsvoorziening.

Welstandcommissie
Op 16 augustus 2023 heeft de adviseur van de initiatiefnemer aan de Welstandcommissie een toelichting gegeven op de stedenbouwkundige opzet. De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gerichtsgerichte criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Bevindingen van de commissie:

- De commissie heeft waardering voor de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van het plan. Zij kan zich een eigentijds gebouwcomplex met bedrijfsachtige uitstraling goed voorstellen op deze specifieke plek.
- De commissie adviseert niet akkoord te gaan met de aanvraag tenzij de nok van doorsnede A-A wordt afgestemd op de geveltekening.
- Als opmerking ten overvloede adviseert de commissie om de omlijsting van de twee dakkapellen op de nieuwe woning smaller uit te voeren en vraagt zij aandacht voor de kwetsbaarheid van het vergrijzend hout nabij de bomensingels.

Het oordeel van de Commissie is dat het plan niet kan worden goedgekeurd, tenzij bovenstaande opmerkingen worden verwerkt.

Initiatiefnemer heeft de doorsnede A-A precies in het midden van de woning gelegd, waardoor deze in overeenstemming is met de geveltekening. De twee dakkapellen op de nieuwe bedrijfswoning zijn smaller uitgevoerd. Daarmee zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt.

Conclusie:
De adviezen van de Welstrandcommissie zijn ter harte genomen en verwerkt in het Definitief Ontwerp.

Provincie Noord-Holland
Gemeente Hollands Kroon heeft geen reactie ontvangen van provincie Noord-Holland.

Conclusie:
Een eventuele reactie van provincie Noord-Holland volgt na publicatie van het Ontwerp Bestemmingsplan.

Veiligheidsregio NHN
Op 4 september 2023 heeft gemeente Hollands Kroon van de Veiligheidsregio NHN een schrijven ontvangen als reactie op het concept ontwerp bestemmingsplan. De Veiligheidsregio NHN stelt:

- Er is geen bluswatervoorziening aanwezig. De afstand tot de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening is 310 meter en betreft open water. Deze afstand is te groot. Er dient een bluswatervoorziening te zijn met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut gedurende 4 uur.
- Tekeningen van het Definitief Ontwerp en het Brandveiligheidsconcept zijn niet met elkaar in overeenstemming.
- Er dient sprake te zijn van een open dakconstructie. Op tekeningen wordt de indruk gewekt dat dit niet het geval is.

Initiatiefnemer heeft de tekeningen van het Definitief Ontwerp en het Brandveiligheidsconcept met elkaar in overeenstemming gebracht. Er wordt een open dakconstructie uitgevoerd.
Ten aanzien van de bluswatervoorziening heeft initiatiefnemer in overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier besloten om de sloot parallel aan de Westerweg – welke is gelegen op eigen terrein – in de richting van het kanaal te verbreden. De betreffende sloot is gelegen in een peilniveau van -2,25m NAP, terwijl het kanaal is gelegen in een peilniveau van -0,60m NAP. In geval van een calamiteit wordt ook de calamiteiten afdeling van HHNK gealarmeerd, en worden de inlaten handmatig geopend om de sloot op peil te houden. HHNK kan de waterstroom zodoende garanderen. Conform de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRNHN is een opstelplaats voor een brandblusvoertuig voorzien op het eindpunt van de sloot, binnen het plangebied. Op die manier wordt gegarandeerd dat de brandweer te allen tijde van het water uit de sloot gebruik kan maken. Op 10 oktober 2023 heeft de Veiligheidsregio NHN deze oplossing goedgekeurd.

Conclusie:
De adviezen van de Veiligheidsregio NHN zijn ter harte genomen en verwerkt. Er is een passende oplossing gevonden waarmee beschikbaarheid van voldoende water voor de brandweer te allen tijde is gegarandeerd.

8.2.6 Inspraak en zienswijzen
Publicatie van het (ontwerp) bestemmingsplan dient nog plaats te vinden.
<opmerkingen en reacties beschrijven>

8.2.7 (Voorlopige) Conclusie maatschappelijke haalbaarheid

(Voorlopige) Conclusie:
Er heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden waarbij zowel omwonenden als politiek betrokken zijn geweest. Als gevolg van dit participatieproces is het planvoornemen in omvang en looptijd aangepast. Constructieve inbreng van omwonenden is verwerkt in het plan en de wijze waarop het beheer en toezicht plaatsvindt. Het participatieproces heeft ertoe geleid dat er sprake is van een aanvaardbaar plan met een groter draagvlak dan er aanvankelijk voor was.

Gemeente Hollands Kroon heeft vanuit verschillende instanties reacties ontvangen op het aan deze organisaties toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan. Deze reacties zijn door de initiatiefnemer ter harte genomen en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunningen.

Het plan is (vooralsnog) maatschappelijk uitvoerbaar.

BRANDWEER

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-435758
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Gemeente Hollands Kroon

Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	2 november 2023	**Telefoon**	
Onze referentie	UIT-2023-28967	**E-mail**	
Uw referentie	OLO 7991167	**Bijlagen**	-
Uw bericht van	17 oktober 2023	**Onderwerp**	(Aanvullingen) brandveiligheid woonaccommodatie Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Geachte heer

Hierbij ontvangt u onze reactie op de gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouwen, voor de nieuwbouw van een woonaccommodatie aan de Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.

Ons advies
Wij adviseren u de gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning goed te keuren.

De gewijzigde aanvraag is alleen beoordeeld op de gemaakte opmerkingen in ons eerdere advies met referentie nummer UIT-2023-28614 d.d. 22 augustus 2023.

Afschrift vergunning
Als de omgevingsvergunning is verleend, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en bijbehorende tekeningen te verstrekken.

Heeft u vragen?
Als u nadere toelichting wenst over dit advies, mag u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

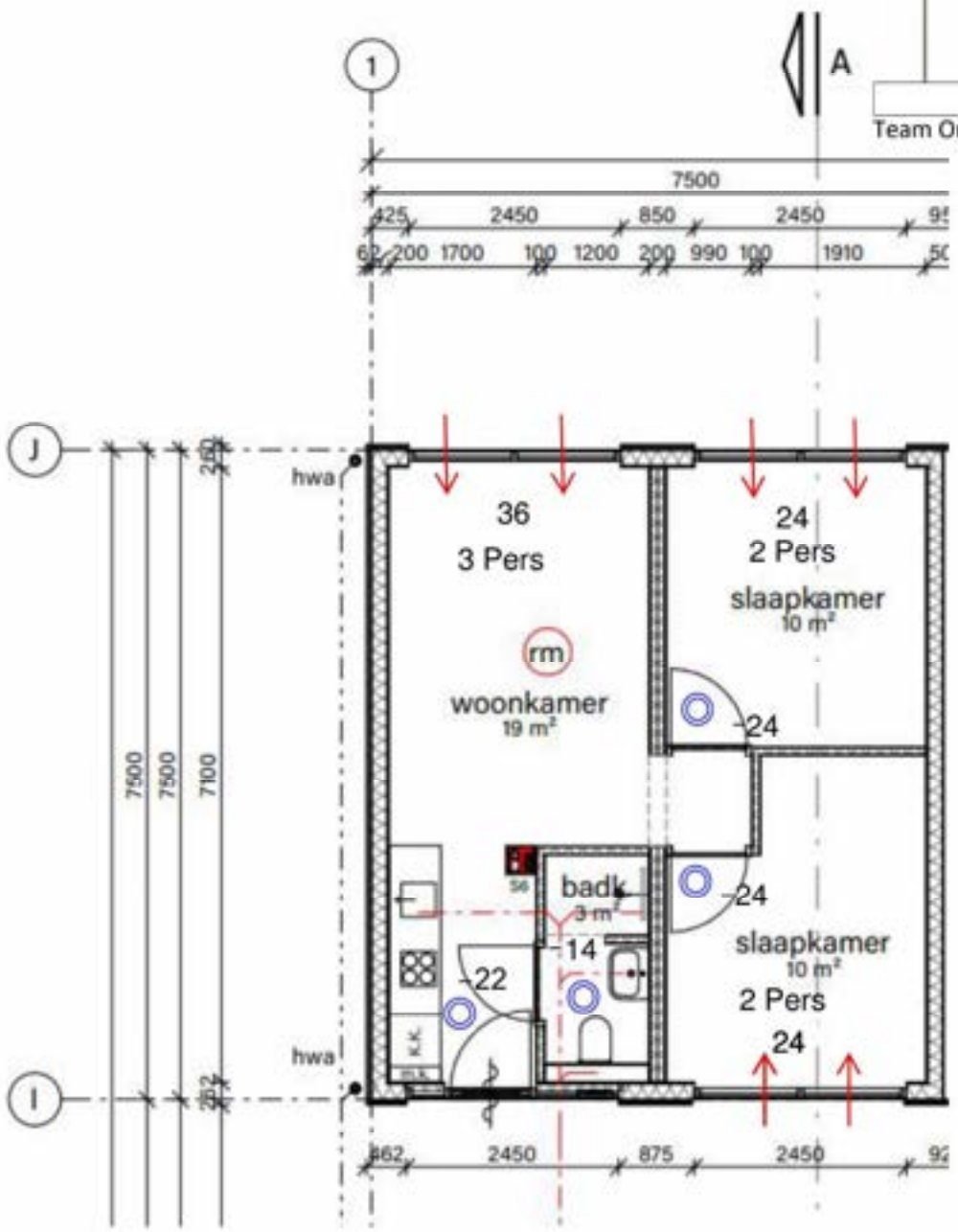
Met vriendelijke groet,

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Principeschets ventilatiestromen



ventilatie afvoer in dm3 / sec

ventilatie toevoer / afvoer in dm3 /sec

Logiesfunctie:
Eis bouwbesluit: 12dm3/s per persoon

		09-03-2023			
Principeschets ventilatiestromen					
Nieuwe Niedorp, woonaccomodatie					2220475
			ME2 Architecten		
SIJPERDA-HARDY adviesbureau					

ME-2 Architecten BNA

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Gemeente Hollands Kroon
T.a.v. de heer
Burgemeester Mijnlieffstraat 1
1761 BK Anna Paulowna

Medemblik, 10 oktober 2023.

Onze ref.: 20-1205
Uw ref.: 7960501

Betreft: Verzoek tot latere aanlevering constructieve gegevens t.b.v. de realisatie woonaccommodatie met bedrijfswoning a/d Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

Geachte heer

Namens onze opdrachtgever en aanvrager van de Omgevingsvergunning van bovengenoemd project Farm Field Onroerend Goed B.V., dienen wij op grond van de Wet Regeling Omgevingsrecht, Hoofdstuk 2, §2.2, Artikel 2.7, lid 1-a hierbij ons verzoek in om een latere aanlevering van de constructieve gegevens van dit bouwplan.

De constructieve gegevens worden binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling ter goedkeuring overgelegd.

Met vriendelijke groet,
ME-2 Architecten BNA.

Overleek 4 1671 GD Medemblik www.me-2.nl
IBAN NL93 RABO 0329789651 BTW Nr. NL819195467B01 KVK Nr. 37 10 44 76

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
956878404	06-04-2023	Tot oplevering	Voorlopig

Deze woning heeft energielabel A+++

G F E D C B A +++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	++
4	Vloeren	++
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	++

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	Warmtepomp	nee
8	Warm water	Warmtepomp	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	ja
10	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee
11	Koeling	Aanwezig	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Aanwezig	nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

74,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving
2220473 Nieuwe Niedorp Bedrijfswoning
Bedrijfswoning Westerweg

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 2,44
Vloeroppervlakte 179 m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

Examennummer
88181042

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKW.012311

KvK-nummer
39090359

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV

Soort opname
Detailopname

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 27,98 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 6,56 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja | nee

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 55,55 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 101 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 74.5%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil december 2022

Er is in de tarieven geen rekening gehouden met het prijsplafond.

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
Laag	€475	€465	€455	€455	€430	€405	€360	€360	€355	€340	€335
Gemiddeld	€655	€650	€640	€625	€585	€540	€495	€490	€475	€455	€445
Hoog	€900	€885	€870	€840	€785	€710	€665	€645	€625	€600	€580

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald (R_c = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m²K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 33,6 m² — 0 — 6 — R_c 4,7

Zuidoost

Opp. 13,7 m² — 0 — 6 — R_c 4,7

Zuidwest

Opp. 32,7 m² — 0 — 6 — R_c 4,7

Noordwest

Opp. 33,5 m² — 0 — 6 — R_c 4,7

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m²K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	8	R_c
57,3 m²			7

Zuidoost

Opp.	0	8	R_c
30,6 m²			7

Zuidwest

Opp.	0	8	R_c
52,6 m²			7

Noordwest

Opp.	0	8	R_c
30,2 m²			7

Horizontaal

Opp.	0	8	R_c
11,2 m²			7

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m²K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp.	0	3,5	R_c
117,3 m²			3,7

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w-waarde. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie is. HR^{++}-glas en triple-glas hebben een lage U_w-waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR^{++}-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m^{2}K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0 – 7	U_w
6,2 m²		1
2,7 m²		1
0,8 m²		1

Zuidoost

Opp.	0 – 7	U_w
19,2 m²		1
3,1 m²		1
0,8 m²		1

Zuidwest

Opp.	0 – 7	U_w
4,8 m²		1
4,4 m²		1
3,9 m²		1

Noordwest

Opp.	0 – 7	U_w
5,2 m²		1
1,6 m²		1
1,4 m²		1

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d-waarde. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m^{2}K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d-waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	4	U_d
2,5 m²			1,6

Zuidwest

Opp.	0	4	U_d
2,5 m²			1,6

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	178.9 m²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming
Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	178.9 m²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Bodemkoeling of vrije koeling	178.9 m²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
3600 Wp	Zuidwest	16.2 m²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Algemene gegevens

omschrijving	2220475 - Nieuwe Niedorp bedrijfwoning
plaats	Nieuwe Niedorp
type gebouw	grondgebonden woning
soort bouw	nieuwbouw
bouwjaar	2023
eigendom	koop
opname	detailopname
datum berekening	30-03-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Registratie

Deze berekening is geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) op **6 april 2023** met de volgende registratienummers:

omschrijving	unieke omschrijving	provisional ID	registratienummer	opnamedatum
Bedrijfswoning	Bedrijfswoning Westerweg	23221F70EE7544AF85E9918E937F9D5B	956878404	6-4-2023

Bij woongebouwen moet zowel de berekening van het gehele woongebouw als van de individuele appartementen ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Deze berekeningen moeten allemaal geregistreerd worden bij EP-Online.

Bouwkundige bibliotheek

Definieer dichte constructies (vloeren, gevels, daken, panelen)

dichte constructie	vlak	methodiek	R_C [m²K/W]
Vloer	vloer	vrije invoer	3,70
Gevel	gevel	vrije invoer	4,70
Dak	dak	vrije invoer	7,00

Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)

transparante constructie	type	methodiek	U_W / U_D [W/m²K]	$g_{gl;n}$	A [m²]
A1	raam	vrije invoer	1,00	0,50	1,56
A1.1	raam	vrije invoer	1,00	0,50	5,21
A2	raam	vrije invoer	1,00	0,50	0,46

Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)					
transparante constructie	type	methodiek	U_W / U_D [W/m²K]	$g_{gl;n}$	A [m²]
A3	raam	vrije invoer	1,00	0,50	2,71
A4	deur	vrije invoer	1,6	0,00	2,53
A4 .1	raam	vrije invoer	1,00	0,50	0,77
A5	deur	vrije invoer	1,6	0,00	2,53
A6	raam	vrije invoer	1,00	0,50	4,40
A7	raam	vrije invoer	1,00	0,50	3,87
A8	raam	vrije invoer	1,00	0,50	4,80
A9	raam	vrije invoer	1,00	0,50	19,19
A10	raam	vrije invoer	1,00	0,50	0,85

Indeling gebouw

energieprestatie berekenen: per gebouw

Definieer rekenzones			
type zone	omschrijving	bouwwijze	$n_{bouwlaag}$
rekenzone	RZ1	dragend metselwerk met niet-massieve betonnen vloeren	2

Definieer woning			
omschrijving	type woning	rekenzone	A_g [m²]
Bedrijfswoning	vrijstaand met kap	RZ1	178,91

Constructies

Geometrie dichte constructie - Bedrijfswoning - RZ1				
dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m²]
Rechter zijgevel - buitenlucht, NW - 41,64 m² - 90°				
Gevel - R_c = 4,70				33,49

Geometrie dichte constructie - Bedrijfswoning - RZ1

dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m²]
Voorgevel - buitenlucht, NO - 45,88 m² - 90°				
Gevel - R_c = 4,70				33,63
Achtergevel - buitenlucht, ZW - 43,54 m² - 90°				
Gevel - R_c = 4,70				32,74
Linker zijgevel - buitenlucht, ZO - 36,01 m² - 90°				
Gevel - R_c = 4,70				13,70
Dak noord - buitenlucht, NW - 30,20 m² - 45°				
Dak - R_c = 7,00				30,20
Dak oost - buitenlucht, NO - 57,30 m² - 45°				
Dak - R_c = 7,00				57,30
Dak west - buitenlucht, ZW - 57,40 m² - 45°				
Dak - R_c = 7,00				52,60
Dak zuid - buitenlucht, ZO - 31,40 m² - 45°				
Dak - R_c = 7,00				30,55
Plat dak - dakkapel - buitenlucht; HOR - 11,16 m²				
Dak - R_c = 7,00				11,16
BGG - op/boven mv; boven kruipruimte - 117,30 m²				
Vloer - R_c = 3,70				117,30

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - Bedrijfswoning - RZ1

transparante constructie	aantal	oppervlakte [m²]	beschaduwing	zonwering	zomernachtventilatie
Rechter zijgevel - buitenlucht, NW - 41,64 m² - 90°					
A1 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	1,56	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
A2 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	3	1,38	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
A1.1 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	5,21	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
Voorgevel - buitenlucht, NO - 45,88 m² - 90°					
A1 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	4	6,24	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - Bedrijfswoning - RZ1

transparante constructie	aantal	oppervlakte [m²]	beschaduwing	zonwering	zomernachtventilatie
A3 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	2,71	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
A4 - U = 1,6 / $g_{gl;n}$ = 0,00	1	2,53		geen zonwering	niet aanwezig
A4 .1 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	0,77	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
Achtergevel - buitenlucht, ZW - 43,54 m² - 90°					
A5 - U = 1,6 / $g_{gl;n}$ = 0,00	1	2,53		geen zonwering	niet aanwezig
A6 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	4,40	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
A7 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	3,87	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
Linker zijgevel - buitenlucht, ZO - 36,01 m² - 90°					
A9 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	19,19	constante overstek	geen zonwering	niet aanwezig
Constante overstek					
afstand	0,18 m				
hoogte	0,14 m				
overstekhoek	38 °				
A1 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	2	3,12	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
Dak west - buitenlucht, ZW - 57,40 m² - 45°					
A8 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	4,80	volledige belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
Dak zuid - buitenlucht, ZO - 31,40 m² - 45°					
A10 - U = 1,00 / $g_{gl;n}$ = 0,50	1	0,85	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig

Kenmerken vloerconstructie- Bedrijfswoning - RZ1 - BGG

hoogte bovenkant vloer tov maaiveld (h)	0,00 m
omtrek van het vloerveld (P)	45,52 m

Kenmerken kruipruimte en onverwarmde kelder- Bedrijfswoning - RZ1 - BGG

kruipruimteventilatie (ε)	0,0012 m²/m
warmteweerstand van de boven de vloer liggende gevel (R_{bw})	Gevel - R_c = 4,70 m²K/W
warmteweerstand v.d. onverwarmde kelder-, kruipruimtevloer (R_{bf})	niet geïsoleerd - R_c = 0 m²K/W

Luchtdoorlaten

Infiltratie

buitenwerkse gebouwhoogte	8,75 m
invoer infiltratie	geen meetwaarde voor infiltratie

Definieer infiltratie

gebouw	$q_{v;10Pa;ref}$ [dm³/s per m² gebruiksoppervlak]
gebouw	0,98

Verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht

invoer verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht: verticale leidingen door thermische schil bekend

Definieer verticale leidingen door thermische schil

omschrijving	rekenzone	aantal leidingen	isolatie	aantal aangrenzende rekenzones
Bedrijfswoning	RZ1	1	geïsoleerd	1

Verwarming 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

RZ1

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	bodem - standaard - brine gevuld
regeneratie bodem bron	geen regeneratie bodem bron met zonne-energie
toestel / warmteleveringssysteem	warmtepomp - voldoet aan tabel 9.28
warmtebehoefte verwarmingssysteem	11408 kWh
door opwekker geleverde warmte (per toestel)	11408 kWh
COP	4,10

energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	219 kWh

Distributie

type distributiesysteem	tweepijpssysteem
ontwerp aanvoertemperatuur	45°C
waterzijdige inregeling	inregeling statisch per paneel met balancering groepen

Binnen verwarmde zone

invoer leidingen	leidinggegevens onbekend
totale leidinglengte	114,50 m
isolatie leidingen	niet-geïsoleerd
ongeïsoleerde leidingen in ongeïsoleerde thermische schil	geen leidingen in ongeïsoleerde buitenmuren / vloeren

Buiten verwarmde zone

invoer leidingen	geen leidingen buiten verwarmde zone

aanvullende distributiepomp	aanvullende distributiepomp niet aanwezig

distributiepompen

omschrijving
pomp 1

Afgifte

Afgiftesysteem 1

type afgiftesysteem	oppervlakteverwarming
vertrekhoogte	h ≤ 4 m
type oppervlakteverwarming	vloerverwarming nat- of droogbouwsysteem
isolatie oppervlakteverwarming	onbekend isolatie
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	autom. temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	-1,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator
geen ventilatoren aanwezig

Warm tapwater 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten op warm tapwatersysteem

Bedrijfswoning

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
indirect verwarmde warm watervoorraadvat(en)	warmtepomp met geïntegreerd voorraadvat
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschapellijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	bodem - standaard - brine gevuld
toestel / warmteleveringssysteem	warmtepomp - voldoet aan tabel 9.28
warmtebehoefte tapwatersysteem	2877 kWh
COP	1,40
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	0 kWh

Distributie

circulatieleiding	geen circulatieleiding aanwezig

distributiepompen

omschrijving
pomp 1

Afgifte

gemiddelde leidinglengte naar badruimte	leidinglengte naar badruimte 2 - 4 m
gemiddelde leidinglengte naar aanrecht	leidinglengte naar aanrecht 2 - 4 m
inwendige diameter leiding naar aanrecht	diameter leiding naar aanrecht 8 - 10 mm

Ventilatie 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

RZ1

Type ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal
invoer ventilatiesysteem	forfaitair
systeemvariant	D.3 centrale WTW, sturing op toe- of afvoer door CO#-meting in wk, zonder zonering
f_{ctrl}	0,80
passieve koeling	geen passieve koelregeling

Warmteterugwinning

type warmteterugwinning	tegenstroomwarmtewisselaar - kunststof
rendement warmteterugwinning	0,800
bypass	100% bypass
bypassaandeel	1,00
toevoerkanaal van buiten naar WTW - lengte en/of isolatie	toevoerkanaal geïsoleerd - type isolatie onbekend - lengte onbekend

Ventilatoren

invoer ventilator vermogen	forfaitair ventilator vermogen
volumeregeling ventilatoren WTW	met constant-volumeregeling

Ventilatiedebieten

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit	werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit onbekend

Distributie en regelingen

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	LUKA A, B, C

Koeling 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

RZ1

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	koudeopslag - bodem
invoer opwekker	forfaitair
bodem bron temperatuur	bodem bron temperatuur niet aantoonbaar > 0°C
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie

koudebehoefte totaal	1020 kWh
door opwekker geleverde koude (per toestel)	1020 kWh
EER	10,00
energiefractie	1,000
hulpenergie van het opweksysteem	661 kWh

Distributie

verdampersysteem	watergedragen distributiesysteem
ontwerptemperatuur	aanvoer 17° - retour 21°
waterzijdige inregeling	inregeling statisch per afgiftesysteem met balancering groepen

Binnen gekoelde zone

invoer leidingen	leidinggegevens onbekend
totale leidinglengte	114,50 m
isolatie leidingen	geïsoleerd
isolatie kleppen en beugels	kleppen en beugels - geïsoleerd

Buiten gekoelde zone

invoer leidingen	geen leidingen buiten gekoelde zone

distributiepomp - invoer	pompvermogen onbekend, EEI onbekend

distributiepompen

omschrijving	vermogen [W]	EEI
pomp 1	33	0,23

aantal bouwlagen van het koelsysteem	2 bouwlagen

Afgifte

Afgiftesysteem 1

type afgiftesysteem	vloerkoeling
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	autom. temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	-2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	1,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator
geen ventilatoren aanwezig

PV 1

PV systeem aangesloten achter de meter(s) van	gebouw
invoer wattpiekvermogen	eigen waarde Wp/m²
PV systeem gedeeld	PV systeem niet gedeeld met ander EP-plichtig gebouw op het perceel
wattpiekvermogen per m²	222,20 Wp/m²
gemiddelde veroudering per jaar	0,50 %

PV-velden

$A_{panelen}$ [m²]	oriëntatie	hellingshoek [°]	ventilatie	beschaduwing
9,00	zuidwest	48	matig geventileerd	minimale belemmering
7,20	zuidwest	8	matig geventileerd	minimale belemmering

Opmerkingen systeem: PV 1

9 panelen bij 1,8m² per paneel á 400 Wp

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid energiegebruik voor de energiefunctie

functie		energie niet-primair	energie primair	hulpenergie niet-primair	hulpenergie primair
verwarming	$E_{H;ci}$				
elektrisch		2783 kWh	4035 kWh	219 kWh	317 kWh
warm tapwater	$E_{W;ci}$				
elektrisch		2055 kWh	2980 kWh	0 kWh	0 kWh
koeling	$E_{C;ci}$				
elektrisch		0 kWh	0 kWh	670 kWh	971 kWh
ventilatoren	$E_{V;ci}$	610 kWh	884 kWh	0 kWh	0 kWh
Totaal			7899 kWh		1288 kWh

Jaarlijkse karakteristieke energiegebruik

primaire energiegebruik inclusief hulpenergie		9187 kWh
opgewekte elektriciteit		4182 kWh
jaarlijkse karakteristieke energiegebruik	E_{Ptot}	5005 kWh

Jaarlijkse hoeveelheid hernieuwbare energie

verwarming	$E_{Pren;H}$	8626 kWh
warm tapwater	$E_{Pren;W}$	822 kWh
koeling	$E_{Pren;C}$	1020 kWh
elektriciteit	$E_{Pren;el}$	4182 kWh
totaal	$E_{PrenTot}$	14650 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter

gebouwgebonden installaties	6337 kWh
niet gebouwgebonden installaties	2600 kWh
opgewekte elektriciteit	2884 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter

totaal	6053 kWh

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g;tot}$	178,91 m²
verliesoppervlakte	A_{fs}	436,64 m²
compactheid		2,44

CO_2-emissie

CO_2-emissie	1174 kg

Energieprestatie

indicator		eis	resultaat	
energiebehoefte	$Ewe_{H+C;nd;verhlgn=C1}$	83,22 kWh/m²	83,14 kWh/m²	✓
primaire fossiele energie	Ewe_{PTot}	30,00 kWh/m²	27,98 kWh/m²	✓
aandeel hernieuwbare energie	$RER_{PhenTot}$	50,0 %	74,5 %	✓
hernieuwbare energie indicator	$E_{wePRenTot}$		81,88	
temperatuuroverschrijding	$TO_{juli;max}$	1,20	0,00	✓
energielabel			A+++	
netto warmtebehoefte (EPV)	$E_{H;nd;net}$		55,55 kWh/m²	

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

TO_{juli} conform NTA 8800

rekenzone	RZ1
$TO_{juli;max}$	0,00

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-433308
datum 13 mei 2024

[redacted]
Team Omgevingsontwikkeling

WATERVERGUNNING

Ten name van:
Farm Field Onroerend Goed B.V.
Valbrugweg 6
1735 EC 'T VELD

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

het versneld afvoeren van hemelwater ten gevolge van verhardingstoename en ter compensatie verbreden van een sloot en verwijderen van een dam bij Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

a. De onderstaande tekening(en) deel te laten uitmaken van de vergunning:

Project/titel	Kenmerk/nummer	datum
Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27	20-1205 / S-02	26-10-2023
Tijdelijke huisvesting a/d Westerweg 27	20-1205 / S-03	10-10-2023

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.

2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.

3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.

4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.

5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.

6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.

7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.

8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften verhardingstoename

1. Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het verbreden van de waterloop met een oppervlakte van minimaal 351 m², overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en Bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop'.

Bijzondere voorschriften verbreden waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

waterpeil (m NAP)	verbreding (m)	breedte op de waterlijn na verbreding(m)	water-diepte (m)	categorie*	leggermaat*	onderhouds-combinatie*
-2,25	1,50	4,69	0,50	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd

In afwijking van de standaard onderhoudsplicht wordt de verbreding volledig onderhouden door de vergunninghouder. Het oorspronkelijke profiel van de waterloop wordt onderhouden overeenkomstig de bestaande standaard onderhoudsplicht.

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.

3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.

5. De vergunninghouder verwijdert direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

Bijzondere voorschriften dam met duiker

1. De vergunninghouder verwijdert de te vervallen dam met duiker zodanig dat de waterloop ter plaatse dezelfde afmetingen krijgt als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.

---

* Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/legger-wateren

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om arbeidershuisvesting aan te leggen. Door de bouw van de huisvesting is er sprake van verhardingstoename. Om de verhardingstoename te compenseren, wordt de naastgelegen sloot verbreed en wordt een dam met duiker verwijderd.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017.

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen
Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen
Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

Watertoets
De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding. Door deze toename wordt neerslag versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme regenval tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename moeten in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van uitbreiding van waterberging.
De benodigde watercompensatie bedraagt 18 % van de toename van verharding. Uitgaande van een verhardingstoename van 1951 m² moet er 352 m² extra waterberging worden aangelegd. De aanvrager gaat dit realiseren door ca. 390 m² aan wateroppervlak aan te liggen door het verbreden van een waterloop en het verwijderen van een dam.

Motivering toetsing en beleid
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterstaatswerk door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden
Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager
De vergunning wordt verleend conform de aanvraag, daarom is de aanvrager niet apart gehoord.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 19 oktober 2023.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 8138097 en de bij de vergunning behorende bijlagen onder nummers 99990000005850 en 99990000002588.

Verzenddatum 13 mei 2024

Ons kenmerk
Z-435758
Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

onderwerp
Besluit brandveilig gebruik

Geachte mevrouw,

Op 8 augustus 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van 36 zelfstandige verblijfsunits voor arbeidsmigranten op het perceel Westerweg 27, 1733 EA in Nieuwe Niedorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-435758.

Besluit
Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna: Wabo).

De omgevingsvergunning brandveilig gebruik voor de huisvesting van maximaal 100 arbeidsmigranten zal worden verleend voor een de periode van 1 jaar voor de realisatie van de logiesvoorziening en maximaal 10 jaar voor de exploitatie en brandveilig gebruik van de logiesvoorziening. De verleende omgevingsvergunning treed in werking na ingebruikname van de huisvesting voor maximaal 100 arbeidsmigranten.
Deze activiteit(en) vervalt na 11 jaar, gerekend vanaf de dag van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "*Westerweg 27*". Na deze 11 jaar dient u het gebruik van de tijdelijke logiesaccommodatie blijvend te staken en de gebouwen binnen drie (3) maanden te slopen.

Deze omgevingsvergunning vervalt van rechtswege na 10 jaar, gerekend vanaf ingebruikname van de huisvesting voor maximaal 100 arbeidsmigranten. Na deze 10 jaar dient u het gebruik van het pand voor de logies van arbeidsmigranten te staken.

De aan dit besluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van deze definitieve omgevingsvergunning. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking. Daar waar de voorschriften van deze omgevingsvergunning afwijken van hetgeen in de bij deze omgevingsvergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota omdat deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor inwerkingtreding van de Omgevingswet is ingediend. Onder de Omgevingswet zijn deze aanvragen, melding plichtig. Dan geldt de vergunningaanvraag als een melding voor die activiteit als bedoeld in de Omgevingswet.

Het overgangsrecht van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet (afhandelen aanvraag volgens oud recht) is dan niet van toepassing (artikel 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet). Onder de nieuwe omgevingswet is de melding akkoord.

Voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 2 november 2023 (referentie UIT-2023-28969) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan. Advies: "*Wij adviseren u de aanvraag omgevingsvergunning voor de brandveiligheidsaspecten goed te keuren onder voorwaarde dat de opmerkingen in bijlage A worden opgevolgd*."
De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik onder vermelding van de voorschriften die opgenomen zijn in deze beschikking. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden.

Op 11 december 2023 heeft de veiligheidsregio onder referentie UIT-2023-29248 de aanvullende stukken beoordeeld en akkoord bevonden.
Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

Conclusie
Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* te weigeren. Het is aannemelijk dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving.
Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften
Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit Brandveilig gebruik in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Voor zover in deze omgevingsvergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 10 jaar na ingebruikname van de logiesfunctie van maximaal 100 arbeidsmigranten. Deze omgevingsvergunning vervalt van rechtswege na 10 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de huisvestiging van 100 arbeidsmigranten. Na deze 10 jaar dient u het gebruik van het pand voor logies te staken. De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 100 arbeidsmigranten/personen in overeenstemming met de logiesaccommodatie zoals aangegeven op de tekeningen voor het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp.
- Brandblussers: Ten minste eenmaal per twee jaar dienen alle draagbare blusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) te worden onderhouden. Alle aanwezige blusmiddelen dienen zichtbaar te zijn. Indien deze onvoldoende zichtbaar zijn dienen ze aangeduid te worden door middel van een pictogram. Alle aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van de werking van de blusmiddelen.
- Wasruimte: In de wasruimte dient een instructie over het veilig gebruik van de wasdroger

opgehangen te worden in de taal van de bewoners. Deze instructie dient in elk geval een tekst te bevatten over het schoonmaken van het stoffilter na elke droogbeurt.
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Aandachtspunten inzake brandveilig gebruik

- Rookmelders units: De rookmelders in de units bevinden zich dicht bij het keukenblok. Dit kan leiden tot ongewenste brandmeldingen door kook- en bakactiviteiten. Hierdoor ontstaat de kans dat een rookmelder onklaar wordt gemaakt door de bewoner. Wij adviseren de aanvrager samen met het branddetectiebedrijf te kijken naar een geschikte locatie voor de rookmelder.
- Ongewenste meldingen kunnen waarschijnlijk al voorkomen worden als de rookmelders dichter bij de voordeur wordt opgehangen.
- Brandblussers: Wij adviseren de brandblusser in het fietsenhok nabij de entree te plaatsen en brandblusser in de was- en lockerruimte nabij de entree te plaatsen.
- Verzamelpunt: Bij brand dienen de bewoners geen hinder te veroorzaken voor de brandweer. Aangezien het hier 100 bewoners betreft is het aan te raden een verzamelpunt aan te duiden waar men zich gedurende een calamiteit kan verzamelen.

Zorgplicht

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen dient de aanvrager **minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole uit te laten voeren.** Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de afgegeven vergunningen en dat het logiesgebouw (brand)veilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan dienen te worden geborgd in het ontruimingsplan. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/foldersbrandveiligheid meer informatie vinden. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels in op te nemen zoals het scheiden van afval, gebruik van alcohol, gebruik van kaarsen, schoonhouden verblijven etc.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 8 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Door de invoering van de nieuwe omgevingswet per 1 januari 2024 worden er aan u geen leges opgelegd. Onder de Omgevingswet is deze aanvraag meldingsplichtig.

Dan geldt de vergunningaanvraag als een melding voor die activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. Het overgangsrecht van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet (afhandelen aanvraag volgens oud recht) is dan niet van toepassing (artikel 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet). De aanvraag voor de activiteit Brandveilig gebruik wordt automatisch een melding onder de Omgevingswet.

Publicatie
De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze omgevingsvergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding omgevingsvergunning
De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende omgevingsvergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Beroep
Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening
Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Omgevingsontwikkeling.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 25 juli 2023;
- Nieuw aanvraag formulier, ingediend 1 november 2023;
- Advies brandveilig gebruik 2 november 2023;
- DO-01_wijz._D_, ingediend 24 november 2023;
- DO-02_wijz, ingediend 28 oktober 2023.;
- DO-03_wijz., ingediend 28 oktober 2023;
- DO-04_wijz._C_, ingediend 24 november 2023;
- Brandveiligheidsconcept_tijdelijke_huisvesting_westerweg_27_, ingediend 24 november 2023;
- Ingediende-aanvraag-_28 oktober 2023.;
- S-02_wijz._C_Terreintekening, ingediend 28 oktober 2023;
- Veiligheidsregio akkoord 2 november 2023;
- Advies brandveilig gebruik 11 december 2023;

Z-433308
Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Westerweg	27b	Nieuwe Niedorp

met ingang datum vergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

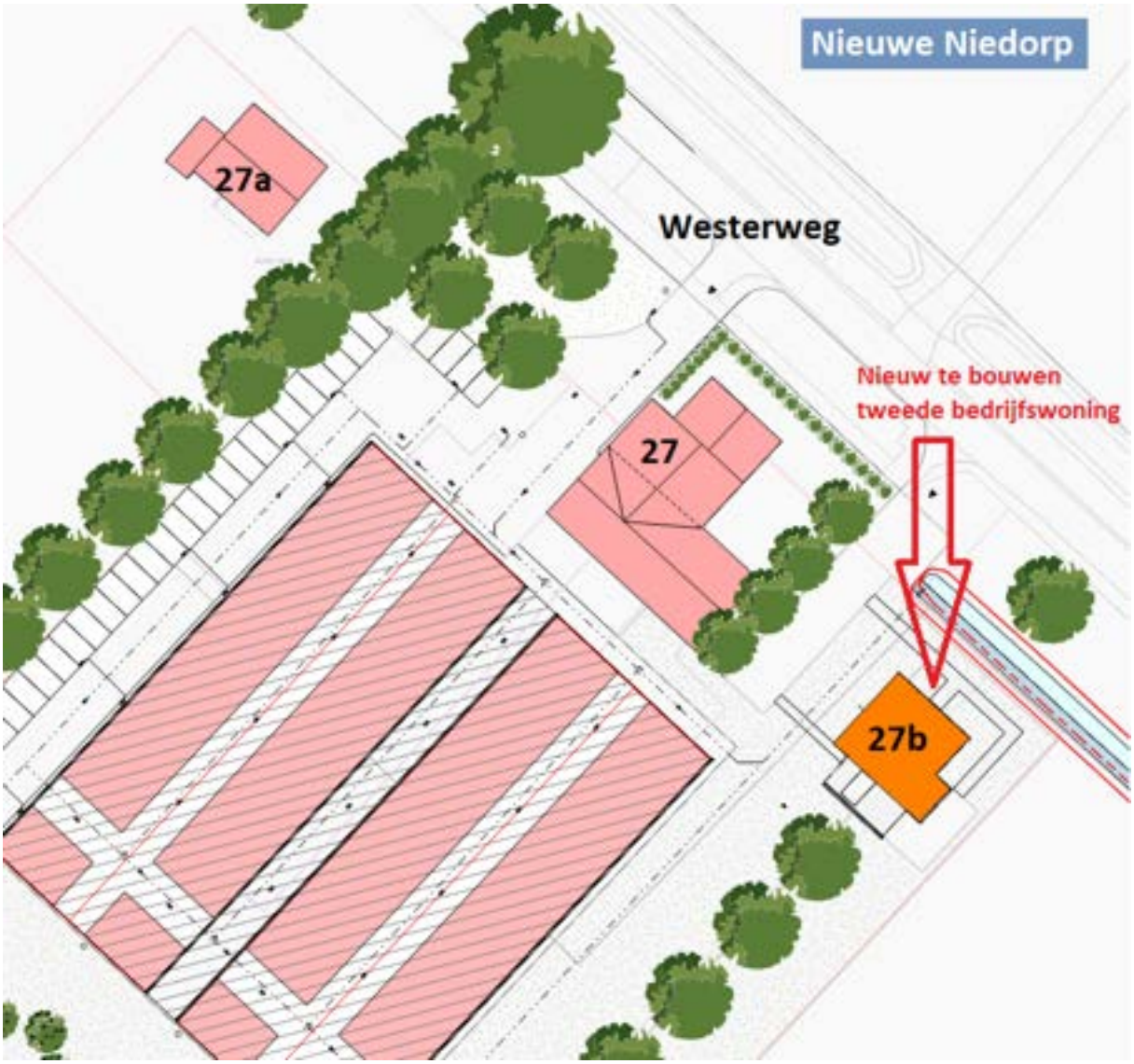
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontlenen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna, 13 mei 2024

Bob Kiewitt

- de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: http://www.postnl.nl

SITUATIE



Kopie:
1 ex. voor Omgeving@hollandskroon.nl