

BIJLAGE 5 – Oppervlaktestaat bebouwing en verharding Westerweg 27 d.d. 13-10-2023

Bestaande situatie - Bebouwing

Omschrijving	Bouwjaar	Footprint in m2	Bebouwing in m2 bvo			Toelichting
			Kelder	Begane grond	Verdieping	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	1920	167	0	167	34	201
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134	0	134	134	268
Hollandse stal (plus deel stomp)	1960	241	0	241	0	241
Ligboxenstal - 60 boxen	1985	259	0	259	0	259
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	2003	126	0	126	0	126
Varkensstal zeugen	1977/1994	476	0	476	0	476
Varkensstal vleesvarkens	1990/1992	392	0	392	0	392
Machineberging	1990/2003	297	0	297	0	297
Kapberg	Onbekend	160	0	160	0	160
TOTAAL		2.252	0	2.252	168	2.420
Waarvan bedrijfswoning		301				469
Waarvan bedrijfsbebouwing		1.951				1.951

Tabel 1: bebouwing bestaande situatie

Nieuwe situatie - Bebouwing

Omschrijving	Bouwjaar	Footprint in m2	Bebouwing in m2 bvo			Toelichting
			Kelder	Begane grond	Verdieping	
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	119	0	119	64	183
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	13	0	13	0	13
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	Nieuwbouw	38	0	38	0	38
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	2012	134	0	134	134	268
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	1920/renovatie	167	0	167	34	201
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	1960/renovatie	241	0	241	0	241
Huisvestingsaccommodatie	Nieuwbouw	2.194	0	2.194	0	2.194
TOTAAL		2.906	0	2.906	232	3.138
Waarvan bedrijfswoning		304				502
Waarvan bedrijfsbebouwing		2.602				2.636

Tabel 2: bebouwing nieuwe situatie

Bestaande situatie - Verharding

Omschrijving	Footprint in m2	Toelichting
<i>Bebouwing</i>		
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27	167	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Hollandse stal (plus deel stolp)	241	
Ligboxenstal - 60 boxen	259	exclusief kelder, 650m3
Verlenging ligboxenstal - 30 boxen	126	
Varkensstal zeugen	476	exclusief kelder, 200m3
Varkensstal vleesvarkens	392	exclusief kelder 375m3
Machineberging	297	
Kapberg	160	
Subtotaal bebouwing	2.252	
<i>Verharding</i>		
(betonpad / stelconplaten / mestroosters)	2.010	
Subtotaal verharding	2.010	
TOTAAL bebouwing + verharding	4.262	

Tabel 3: verharding bestaande situatie

Nieuwe situatie - Verharding

Omschrijving	Footprint in m2	Toelichting
<i>Bebouwing</i>		
Bedrijfswoning Westerweg nieuwe nr. 27	119	
Bijgebouw Westerweg nieuwe nr. 27	13	
Overkapping Westerweg nieuwe nr. 27	38	
Bedrijfswoning Westerweg nr. 27A	134	
Kantoor-ontvangstruimte (voormalig nr. 27)	167	
Facilitaire ruimte in Hollandse stal	241	
Huisvestingsaccommodatie	3.321	gehele footprint incl. dakconstr. & tussenpad conform tekening
Subtotaal bebouwing	4.033	
<i>Verharding</i>		
straatwerk/betonpad nieuw	1.458	
straatwerk rondom woonaccommodatie	220	
halfverharding grasbetontegels t.p.v. parkeerplaatsen	501	betreft de volledige oppervlakte
Subtotaal verharding	2.179	
TOTAAL bebouwing + verharding	6.212	

Tabel 4: verharding nieuwe situatie