



Nummer
16a
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 januari en 2 februari 2016	22 december 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Camping 't Kolhornerdiep

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan camping 't Kolhornerdiep ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBvgNh003-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootchalige Basis Kaart Nederland; 4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er is een verzoek ingediend voor de herontwikkeling van camping 't Kolhornerdiep aan de Albert Beensweg 5 in Kolhorn. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2 februari 2016

Griffier

Voorzitter

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Er is een verzoek ingediend voor de herontwikkeling van camping 't Kolhornerdiep aan de Albert Beensweg 5 in Kolhorn. De herontwikkeling voorziet in:

- 58 vaste kampeerplaatsen;
- 1500 m² kampeerveld voor mobiele kampeermiddelen;
- 450 m² groepsaccommodatie in een bestaand pand, geschikt voor 40 personen;
- 550 m² verzamelgebouw voor restaurant, kantine, speeltuin en aanverwante functies;
- boten-, fietsen- en scooterverhuur;
- kinderboerderij;
- parkeergelegenheid.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Herontwikkeling van de camping

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Ad 5.

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier verzekerd is. Hiervoor is namelijk een anterieure overeenkomst, inclusief planschade overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

De kosten zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in GVOP en de Staatscourant.

Bijlagen

ontwerpbestemmingsplan Camping 't Kolhornerdiep is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1911.BPBvgNhz003-on01>