

Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 maart 2020	11 februari 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Westerweg Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Westerweg Nieuwe Niedorp, conform de Nota Zienswijzen ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPG2010hz10-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1.1 Wro

Kern van het voorstel
Aan de Westerweg in Nieuwe Niedorp, aan de rand van het dorp is een onbebouwde strook aanwezig. Initiatiefnemer wil hier vier woningen realiseren. Voor de ontwikkeling is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het ontwerpplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

De raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2020



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft voor de strook aan de Westerweg, aan de rand van Nieuwe Niedorp een verzoek ingediend voor de realisatie van 4 vrijstaande woningen. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het woningaanbod sluit aan bij wensen van inwoners.

Motivering per voorgesteld besluit

1 en 2.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op verandering van het aanzicht van Nieuwe Niedorp vanaf de Westerweg, de gevolgen voor de waterhuishouding en de mogelijkheid voor andere locaties. De locatie ligt aan de rand van Nieuwe Niedorp en maakt al onderdeel uit van het dorp.

Binnen de kern Nieuwe Niedorp zijn (op dit moment) geen andere locatie die kunnen voorzien in de behoefte aan vrije kavels in een groene omgeving. Het initiatief past binnen het KWK. Over de waterhuishouding is afstemming met HHNK. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State (mei 2019) is er, nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, een nieuwe Aeriusberekening gedaan voor het plan. De berekening laat zien dat er zowel in de bouw- als gebruiksfase geen sprake is van een toename in de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden. De onderbouwing en berekening is aan de Omgevingsdienst voorgelegd en geaccordeerd. De aangepaste onderbouwing en berekening wordt aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan. Een aanpassing van de verbeelding en regels is niet nodig. Omdat het hier gaat om een aanpassing/toevoeging van de toelichting van het bestemmingsplan is er geen sprake van een gewijzigde vaststelling. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

3.

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure overeenkomst, inclusief planschade afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst, inclusief planschade gesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie

De aanvrager heeft zijn plannen besproken met de directe burens. Zij hebben geen bezwaar.
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in DROP, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan Westeweg Nieuwe Niedorp is digitaal te raadplegen via de volgende link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPG2010hz10-on01>

Nota zienswijzen