

BIJLAGE 3

Paragraaf 5 ‘Conclusie’ uit het verkennend bodemonderzoek

5 CONCLUSIE

Milieu Advies Noord-Nederland heeft in opdracht van Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht op een deel van het perceel aan De Weel 97 te Hippolytushoef. De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is het voornemen tot de realisatie van drie nieuwbouwwoningen op het oostelijke deel van het perceel aan De Weel 97. Voorafgaand aan de realisatie dient een verkennend bodemonderzoek te worden verricht. Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater voorafgaand aan de herontwikkeling.

5.1 Evaluatie onderzoeksresultaten

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijzonderheden als verdachte bijmengingen, oliewater-reacties of verdachte geuren aangetroffen. De deelmonsters zijn ter analyse aangeboden bij het RvA-geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam-Duivendrecht waarna in totaal twee mengmonsters zijn samengesteld, één van de bovengrond en één van de ondergrond.

Uit de analyseresultaten blijkt dat enkel in de bovengrond tot 0,5 meter beneden maaiveld hooguit licht verhoogde gehalten zijn aangetroffen van de parameters lood, som PAK(10), som PCB en som chlooraan. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen van de geanalyseerde parameters.

Conform de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bovengrond aan de bodemkwaliteitsklasse ‘industrie’ en de ondergrond aan de klasse ‘altijd toepasbaar’.

5.2 Aanbevelingen

Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen het onderzochte deel van het perceel aan De Weel 97. Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de opgestelde hypothese “onverdachte locatie”, formeel enkel voor de ondergrond juist is. Echter gezien de hooguit licht verhoogde gehalten is er geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt vermoedelijk geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie waarbij mogelijk drie nieuwbouwwoningen zullen worden gerealiseerd. Echter dient in overleg met het bevoegd gezag te worden besproken of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt beperkingen dienen te worden gesteld aan de inrichting of het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie.

Ontgraven en toepassen van de grond binnen de zone van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente is niet zondermeer toegestaan. Het toepassen op een andere locatie binnen de zone van de bodemkwaliteitskaart dient in overleg met de gemeente te worden verricht. Indien grond wordt afgevoerd naar een toepassingslocatie buiten de gemeente dan wordt geadviseerd om een AP04 partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit onder het certificaat van de BRL 1000 te laten uitvoeren ter bepaling van de kwaliteit en bestemming van de partij.

Tot slot wordt geadviseerd om tijdens graafwerkzaamheden alert te zijn op eventuele onvoorziene bodemverontreiniging.