

Datum - 6 DEC. 2005

Ons kenmerk 2005-34862

Onderwerp verklaring van geen bezwaar; Landgoed Hoenderdaell



Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Burgemeester en Wethouders
van Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	1 2 DEC 2005
CLM	
AFD	C2/V+B (BW) RAAD

(handwritten signature)

VERZONDEN - 9 DEC. 2005

Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Bijlage(n) div.

Behandeld door E.L. van der Graaf
E-mail graafe@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3340

Uw kenmerk

Geacht college,

U hebt verzocht om afgifte van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het realiseren van landgoed Hoenderdaell in uw gemeente, ten name van de familie Kruijff, Molenweg 53 te 1766 HN Wieringerwaard.
Wij hebben uw verzoek als volgt beoordeeld.

Formele aspecten

Aangezien ons beleid met betrekking tot de toepassing van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening niet van toepassing is, hebben wij ons gebaseerd op artikel 19 lid 1 van deze wet en de Algemene wet bestuursrecht.

De gronden hebben in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1992' de bestemming 'agrarisch bedrijf'. Het bouwplan is hiermee in strijd, omdat het realiseren van een landgoed op gronden met deze bestemming niet is toegestaan. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De in artikel 19a lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven procedure is gevolgd. Ook is voldaan aan de inspraakverordening als bedoeld in artikel 150 van de Gemeentewet. Aan de eisen die de wet stelt aan het volgen van deze procedure is voldaan.

De Kerngroep van de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing heeft positief over deze aanvraag geadviseerd.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure met betrekking tot het landgoed Hoenderdaell is van provinciewege in het artikel 10 BRO overleg al aangegeven in beginsel in te kunnen stemmen met de realisatie van het landgoed.

Wij merken hierbij echter nog het volgende op.

Het gebied Hoenderdaell maakt deel uit van een ecologische verbindingszone.

Voor de ontwikkeling van deze zone is het van groot belang dat de rust in dat gebied gehandhaafd wordt en dat ingrepen in de bodem en de vegetatie tot een minimum beperkt worden. Dit is vooral van belang voor de rietzone die deel uit maakt van een ecologische verbindingszone.

Aan de oever is een restaurant c.q. kiosk met terras gepland met een aanlegplaats voor (fluister)boten.

Dit restaurant met aanlegsteiger is in de hiervoor genoemde rietstrook gepland en kan dus de rust in de verbindingszone verstoren.

De provincie draagt miljoenen euro's bij aan de realisatie van rietzones rond het Amstelmeer. (het project Water Bindt). Het deelproject Hoge en Lage Oude Veer is in 2004 afgerond. Het is van groot belang om deze investering in natuur te waarborgen door te voorkomen dat er elders binnen deze verbinding negatieve ontwikkelingen ontstaan.

Wij hebben met waardering kennis genomen van uw verzekering dat het restaurant een categorie 1 functie krijgt, wat wil zeggen dat er geen hoofdmaaltijden worden geserveerd en dat er ook geen bruiloften, partijen en dergelijke zullen plaatsvinden. Het restaurant zal alleen gebruikt worden voor groepsrondleidingen. Wij hebben ook kennisgenomen van uw voornemen om in de exploitatievergunning de bepaling op de te nemen dat het restaurant in de avond en nacht niet open mag zijn. Hierdoor wordt verstoring van de rietzone tot een minimum beperkt.

Wij gaan er van uit, dat u deze toezegging daadwerkelijk vastlegt in de exploitatievergunning.

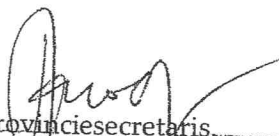
Ten aanzien van mogelijke belemmeringen in het kader van de Flora- en faunawetgeving merken wij nog het volgende op.

Door de voorgenomen realisering van het landgoed, i.c. de bouw van een drietal landhuizen met bijgebouwen alsmede een restaurant diende deze ruimtelijke ingreep getoetst te worden aan de Flora- en faunawetgeving en de daarin opgenomen Europese richtlijnen, Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Beslissing

Wij hebben besloten de gevraagde verklaring af te geven en een afschrift te zenden aan aanvrager en reclamante.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


provinciesecretaris
H.W.A. Oppenhuizen de Jong


voorzitter.
H.C.J.L. Borgmans

Voor het indienen van bezwaar en beroep worden dit besluit en het besluit tot verlening van vrijstelling (en bouw- en aanlegvergunning), dat burgemeester en wethouders nog gaan nemen, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dat besluit bezwaar maken. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer dat kan.