

Besluit raad

Agendapunt

12

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landgoed Hoenderdaell, herziening 2011'

De gemeenteraad van Hollands Kroon

Gelezen het voorstel van college van 27 maart 2012

Besluit:

- Vaststellen van het bestemmingsplan 'Landgoed Hoenderdaell, herziening 2011', ex artikel 3.1 Wro
- Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vaststellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 mei 2012.

De raad voornoemd,

Griffier



Voorzitter



Voorstel raad

Nummer

12

Vergadering van

26 april 2012

Portefeuillehouder

Lia Franken

Steller

technischevragen@hollandskroon.nl

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan
'Landgoed Hoenderdaell,
herziening 2011'

Voorstel

- Vaststellen van het bestemmingsplan 'Landgoed Hoenderdaell, herziening 2011', ex artikel 3.1 Wro
- Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vaststellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Voorgeschiedenis en korte toelichting

De raad van de gemeente Anna Paulowna heeft in de vergadering van 24 augustus 2009 aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de verbreding van het aanbod aan recreatieve activiteiten op Landgoed Hoenderdaell. De komst van een verblijf voor katachtigen maakte hiervan onderdeel uit. Door middel van een projectbesluit is dit verblijf onlangs met voorrang gerealiseerd. Om dit verblijf een aantal andere ontwikkelingen planologisch goed in te passen is er voor gekozen een postzegelplan in procedure te brengen.

In onderhavige postzegelplan krijgt het landgoed ruimte om het aanbod van recreatieve activiteiten te verbreden. Het Gelderse huisje en bijeninformatiecentrum maken hiervan onderdeel uit. De door middel van de projectprocedure gerealiseerde bebouwing wordt in dit bestemmingsplan planologisch ingepast. Het bestemmingsplan voorziet dus in mogelijkheden om aan de gewenste verbreding van recreatieve doeleinden binnen de gestelde planologische kaders uitvoering te geven.

Voorstel raad

Kanttekeningen, risico's , alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen en dekking

N.v.t.

Communicatie

bekendmaking d.m.v. publicatie in Staatscourant en huis aan huis blad

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Landgoed Hoenderdaell, herziening 2011'.

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon,

Secretaris,

Burgemeester,