

Voorstel raad

Nummer

18

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 januari 2021	5 januari 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Wieringermeer 2009, tweede partiële herziening zonnepark stortlocatie Wieringermeer

Kern van het voorstel
Bovenop het oostelijke deel van de vuilstortplaats aan de Koggerandweg 1 te Middenmeer bevindt zich een zonnepark. Afvalzorg NV heeft het plan om deze zonneparklocatie uit te breiden. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Deze geven geen aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen, wel om de toelichting te actualiseren, zoals in de nota zienswijzen staat.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Wieringermeer 2009, tweede partiële herziening zonnepark stortlocatie Wieringermeer, conform de Nota zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz019-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

raad besluit:	
Conform	
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2021.	
 Griffier Martine Klaassen Bos 03-02-2021	 Voorzitter A. van Dam 03-02-2021

Aanleiding
Bovenop het oostelijke deel van de vuilstortplaats aan de Koggerandweg 1 te Middenmeer bevindt zich een zonnepark. Het bestemmingsplan wat dit mogelijk maakt is in 2016 door de raad vastgesteld. Ten zuiden van het bestaande zonnepark ligt een talud waarop tot voor kort een populierensingel stond. Deze bomenrij is inmiddels gekapt wegens ouderdom, waardoor op het talud ruimte vrij is gekomen die Afvalzorg ook wil benutten voor het plaatsen van zonnepanelen. Omdat het talud geen onderdeel uitmaakt van het plangebied van het eerdere bestemmingsplan, is voor deze gronden een nieuw bestemmingsplan nodig om de plaatsing van zonnepanelen mogelijk te maken.
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Het leveren van een bijdrage aan het opwekken van duurzame energie

Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Er zijn zienswijzen ingediend Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op de vrees voor hinder door schittering afkomstig van de zonnepanelen. De ingediende zienswijzen zijn in de Nota zienswijzen voorzien van een antwoord. De ingediende zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal de toelichting worden aangevuld met een paragraaf over lichtreflectie. Dit betreft echter geen gewijzigde vaststelling. Ad 1.2 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is de ambitie opgenomen dat Hollands Kroon in 2050 klimaat neutraal is. De ontwikkeling van het zonnepark levert hier een bijdrage aan.

Ook is als kader opgenomen dat wij geen zonne-energie toestaan op agrarische gronden en in eerste instantie een rol voor zonnepanelen op daken zien. Voor overige gevallen geldt een positieve grondhouding om via maatwerk zoveel mogelijk zonne-energie mogelijk te maken.

Deze ontwikkeling betreft zo'n maatwerk oplossing. De zonnepanelen worden geplaatst op een gedeelte van de vuilstort waar niet meer gestort wordt en wat anders braak ligt. Op deze wijze wordt dubbel gebruik gemaakt van de ruimte.

De aanvraag betreft een uitbreiding van het al op de vuilstort aanwezige zonnepark.

Ad 1.3 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 (voormalige gemeente Wieringermeer), waar het perceel de bestemming 'Bedrijf' heeft, omdat de functie zonnepark op de gevraagde plek niet is toegestaan. Om de uitbreiding van het zonpark planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Ad 1.4 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De uitbreiding van het zonnepark is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. Ook draagt het initiatief bij aan het klimaat neutraal maken van Hollands Kroon.

Ad 4.1 het plan is economisch uitvoerbaar

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)
--

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie
Het besluit van uw raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de initiatiefnemer en de indieners van een zienswijzen geïnformeerd van uw besluit. Voor het eerder vergunde zonnepark op de locatie heeft contact en afstemming plaatsgevonden met de eigenaren van de omliggende percelen. Zij hadden destijds geen bezwaren en/of opmerkingen op de plannen op het terrein. Met dit bestemmingsplan wordt een uitbreiding van het zonnenveld beoogd. De uitbreiding vindt plaats op het talud aan de zuidzijde, waar niet direct sprake is van omwonenden of andere belanghebbenden die hinder zouden kunnen ondervinden van de uitbreiding. Ten noorden van het talud zijn de gronden in eigendom van Afvalzorg (initiatiefnemer). Dat geldt ook voor de gronden direct ten westen van het talud. De belangen van de gemeente Medemblik, het waterschap en de leidingbeheerder (zuidzijde, zie hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan) zijn middels het bestuurlijk vooroverleg in de planvorming betrokken. De initiatiefnemer heeft er daarom voor gekozen om dezelfde personen/bedrijven te benaderen waar in het verleden afstemming mee heeft plaatsgevonden. Tijdens de ter inzage legging zijn vier zienswijzen ingediend. De initiatiefnemer neemt naar aanleiding van de zienswijzen contact op met de dorpsraad van Opperdoes om de gevolgen van het park op het dorp nader te bespreken cq toe te lichten.

Bijlagen
1. Nota zienswijzen 2. Toelichting 3. Regels

4. Verbeelding

Het ontwerpbestemmingsplan Wieringermeer 2009, tweede partiële herziening zonnepark stortlocatie Wieringermeer is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz019-on01>