

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In september en oktober 2011 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Lotweg (ong.) te Anna Paulowna.

Op basis van het vooronderzoek is de te onderzoeken locatie als onverdacht beschouwd.

De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 deellocaties: een bouwvlak (1,495 ha) en het overig bouwland (circa 54,5 ha). Op het bouwvlak is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd volgens NEN 5740. Het overige bouwland is indicatief bemonsterd.

Uit de analyseresultaten blijkt het volgende:

Bouwvlak (grootschalig onverdacht, NEN 5740)

De bovengrond is licht verontreinigd met molybdeen.

De venige ondergrond is licht verontreinigd met molybdeen.

De kleiige ondergrond is licht verontreinigd met chroom, kobalt en nikkel.

Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, barium en chroom.

Overig bouwland (indicatief)

De bovengrond is licht verontreinigd met molybdeen.

De aangetroffen gehalten zijn alle te beschouwen als licht verhoogde achtergrondwaarden en vormen, ons inziens, geen milieuhygiënische belemmering voor de overdracht en de aanvraag van een bouwvergunning.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer multifunctioneel toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing of, indien gebruik wordt gemaakt van het overgangsrecht, de regels vanuit het bodembeheerplan met bijbehorende bodemkwaliteitskaart van de desbetreffende gemeente.

MENZEL – Adviesbureau Bodem en Milieu