

Voorstel raad

Nummer

11e

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 juni 2017	30 mei 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Laatste fase herstructurering Middenmeer

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Laatste fase herstructurering Middenmeer ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPMiddenmeerwmhz02-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT); 4. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Kern van de zaak
Wooncompagnie gaat in navolging van de in 2010 ingezette herstructurering in Middenmeer West op drie locaties aan Kanaalweg, Professor Lorentzstraat en Verlengde Breestraat/Doctor Lovinkstraat, oude woningen vervangen voor nieuwbouw. De voormalige bebouwing op de locaties is al gesloopt. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een contingent van in totaal 56 huurwoningen mogelijk gemaakt resp. voor Kanaalweg 12 woningen, Professor Lorentzstraat 30 woningen en Verlengde Breestraat/Doctor Lovinkstraat 14 woningen.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

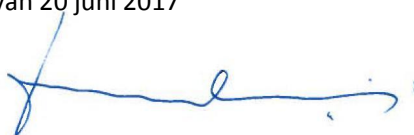
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

In de Prestatieafspraken Kaderafspraken 2016-2020 tussen gemeente, woningcorporaties en huurders is afgesproken dat Wooncompagnie in 2017 start met de laatste fase van de herstructurering Middenmeer west. De plannen passen niet geheel binnen de uitwerkingskaders van het moederplan Herstructurering Middenmeer.

Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een contingent van in totaal 56 huurwoningen mogelijk gemaakt resp. voor de deelgebieden Kanaalweg 12 woningen, Professor Lorentzstraat 30 woningen en Verlengde Breestraat/Doctor Lovinkstraat 14 woningen. In het bestemmingsplan is uitgegaan van het maximaal aantal te bouwen woningen. Dit zijn er 11 meer dan onder de oude situatie. De toevoeging van 11 woningen is in het KWK opgenomen

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Samen met woningbouwcorporatie Wooncompagnie werkt de gemeente aan de herstructurering van Middenmeer. Wooncompagnie gaat op de drie locaties in Middenmeer west de al gesloopte woningen vervangen door levensbestendige - bovenkant middengrens - huurwoningen te beginnen met de Professor Lorentzstraat in het laatste kwartaal van 2017.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad. 1

Het ontwerpbestemmingsplan Laatste fase herstructurering Middenmeer heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve is op verzoek van het Hoogheemraadschap een aanvulling op de Waterparagraaf gegeven met betrekking tot de watercompensatie. Dit heeft verder geen consequenties voor het bestemmingsplan.

Ad. 5

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd. Hiervoor is een exploitatieovereenkomst met Wooncompagnie gesloten.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

--

Alternatieven (incl. argumenten)

Voorstel raad

--

Gevolgen algemene middelen en begroting	
Kosten: € 0,00	
Dekking:	☐ Algemene middelen ☐ Inkomsten ☐ Bijdragen derden ☐ Reserve
Toelichting:	

Communicatie
Publicatie vindt plaats in de Staatscourant, het digitale gemeentebblad, ruimtelijkeplannen.nl en daarnaast worden de wettelijk verplichte overlegpartners actief geïnformeerd.

Bijlagen
1. Regels 2. Verbeelding 3. Toelichting 4. Bijlagen

Aangenomen

unaniem
24/06/17



MOTIE

Naam gemeenteraadsfractie	SHK, LADA, GroenLinks, PvdA
Datum	20 juni 2017
Volgnummer	M 2017 04
Motie over	11.e Herstructurering Middenmeer
Onderwerp	Natuuraspect

Ondergetekende(n) dient/dienen de volgende motie in:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 20 juni 2017

Verzoekt het college bij het bestemmingsplan Middenmeer rekening te houden met de biodiversiteit ter plekke.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

Het is goed aan de verantwoordelijke wooncompagnie duidelijk te maken dat in dit deel van Middenmeer, voordat de sloop van de huizen plaatsvond, er beschermde vogelsoorten broedden. Gierzwaluwen, huismussen en spreeuwen zijn door de sloop hun broedgebied kwijtgeraakt. Herstel hiervan kan onder andere door middel van speciale gierzwaluwdakpannen en op plekken die onder verantwoording van de gemeente vallen heggen waarin huismussen kunnen schuilen.

In de toelichting op pagina 26 onder de kop Natuur staat dat er een 'verkennend' onderzoek is uitgevoerd. Kennelijk zijn de gegevens van het MUS-project (Meetnet Urbane Soorten georganiseerd door SOVON) niet meegenomen. Uit de gegevens voor dit project, waar al een aantal jaren vogels geteld worden via een punt-transect-telling door een inwoner van Middenmeer, blijkt dat er voor de sloop gierzwaluwen, huismussen en spreeuwen broedden. Vogelsoorten met de status 'beschermde'. De onderzoekers lijken deze soorten niet te kennen.

Wij pleiten er voor de biodiversiteit bij bouw- en herbouw zo groot mogelijk te houden.

Beoogd resultaat

Tijdens komende MUS-tellingen weer gegevens over de genoemde soorten kunnen vinden.

Termijn voor uitvoering en terugrapportage

Vanaf volgende raadsbijeenkomst

Naam en ondertekening indieners

Peter C. Meijer

Fractiesecretaris SHK

Henk van Gameren

Fractie LADA

Jan Eichhorn

Fractie GroenLinks

Sylvia Buczynski

Fractie PvdA