

Voorstel raad

Nummer

6

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
16 juni 2016	31 mei 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Mientweg 36 te Lutjewinkel

Voorgesteld besluit
in te stemmen met bijgevoegde Nota Zienswijzen 1. het bestemmingsplan Mientweg 36 te Lutjewinkel gewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPNNWLWhz003-va01 en (o-idn.dxf); 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT); 4. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wro

Kern van de zaak
Het ontwerpbestemmingsplan maakt de uitbreiding van Camping De Mienthorst aan de Mientweg 36 in Lutjewinkel mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één overlegreactie en één zienswijze ingediend. Dit leidt tot een wijziging in het ontwerpbestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

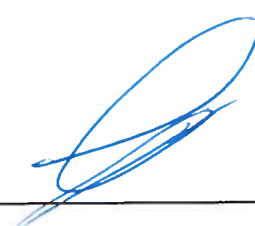
De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 juni 2016



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van camping De Mienthorst. Het plan voorziet in de legalisering van 6 chalets, 2 trekkershutten en 13 camper/toerstandplaatsen welke al op het perceel aanwezig zijn. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor de realisatie van 17 chalets, 3 wintercamperplaatsen en 16 toerstandplaatsen. Daarnaast wil de aanvrager ook een paardenbak realiseren.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Herontwikkeling van de camping waardoor vraag en aanbod weer op elkaar aansluiten.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Het ontwerpbestemmingsplan Mientweg 36 te Lutjewinkel heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één overlegreactie en één zienswijze ingediend. In bijgevoegde nota zienswijzen zijn deze verwoord en voorzien van een antwoord. De aanvrager heeft na de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven ook graag een paardenbak te willen realiseren. Deze toevoeging is als ambtelijke wijziging opgenomen binnen de nota zienswijzen.

Ad 2.

De ingediende overlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om de zonering rond de waterkering in de planregels en op de verbeelding op te nemen.

Ad 6.

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Degene die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Een ieder kan beroep instellen tegen de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het bestemmingsplan niet vaststellen. Herontwikkeling van de camping is dan niet mogelijk.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Voorstel raad

Dekking:	☐ Algemene middelen	☐ Inkomsten
	☐ Bijdragen derden	☐ Reserve
Toelichting:		

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in GVOP en de staatscourant. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit.

Bijlagen
Bijl. 1 Nota zienswijzen
Bijl. 2 Ontwerpbestemmingsplan Mientweg 36 te Lutjewinkel, digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPNNWLWhz003-on01