

**Van:** Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 oktober 2014 15:20  
**Aan:** Jaap Corporaal  
**Onderwerp:** Watertoets BP Lutjewinkel - Mientweg 5 en 29 (ruimte voor ruimte)  
**Bijlagen:** 08.18920 Compensatie waterberging Lutjewinkel\_S\_08.0018920\_1.pdf

Geachte heer Corporaal,

In het kader de watertoets heeft u ons per e-mail een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Lutjewinkel – Mientweg 5 en 29 (ruimte voor ruimte)'. Naar aanleiding hiervan bericht ik u het volgende.

Het plan behelst de (gedeeltelijke) sloop en verplaatsing van een agrarisch bedrijf aan de Mientweg 5 en 29 en de bouw van respectievelijk vijf en één woning aldaar. In het plan wordt aangegeven dat voor de bouw van het nieuwe agrarische bedrijf al planologisch is geregeld.

### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03070-02 in de Weerepolder. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP – 1,90 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal Weerepolder. Daar wordt het water via dit gemaal op VRNK boezem uitgeslagen.

### **Waterkwantiteit**

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

In het voorontwerp bestemmingsplan wordt in paragraaf **4.4 Water** op bladzijde 15 en 16 aangegeven dat om de effecten van de verhardingstoename te compenseren het wateroppervlak uitgebreid zal moeten worden met 643 m<sup>2</sup>. Hierbij wordt verwezen naar een advies van het hoogheemraadschap uit 2008. Hierover wil ik het volgende opmerken. Inderdaad heeft het hoogheemraadschap in 2008 per brief met registratienummer 08.18920 een advies in het kader van de watertoets gestuurd voor het plan tot de bedrijfsverplaatsing van het melkveehoudersbedrijf van Fijnheer aan de Mientweg 5. Voor de volledigheid heb ik deze brief bijgevoegd bij deze e-mail. Hierbij is er vanuit gegaan dat de verharding van het bestaande bedrijf aan de Mientweg 5, zijnde 3.750 m<sup>2</sup>, volledig zal worden verwijderd. Bij de bouw van het nieuwe bedrijf (op een locatie ten oosten van Mientweg 1) werd uitgegaan van een verhardingstoename van 7.750 m<sup>2</sup>. Per saldo zou er derhalve een verhardingstoename zijn van 4.000 m<sup>2</sup>. Ter compensatie van dit oppervlak aan verhardingstoename diende de genoemde 643 m<sup>2</sup> additioneel oppervlak aan oppervlaktewater te worden gegraven. Hierbij werd dus geen rekening gehouden met woningbouw op de locatie Mientweg 5. Het aanbrengen van de ten behoeve van deze woningbouw dient dan ook volledig te worden gecompenseerd.

Het is me niet duidelijk hoeveel verhardingstoename er totaal zal zijn bij deze woningbouw. Uitgangspunt voor de bepaling van deze verhardingstoename is het totale oppervlak van de bouwblokken + 50% van de resterende uitgeefbare terreinen. Er vanuit gaande dat dit totaal niet meer is dan 2.000 m<sup>2</sup> dient 10% van dit oppervlak aan additioneel wateroppervlak te worden gegraven binnen het peilgebied 03070-02.

Verder wordt in dezelfde paragraaf aangegeven dat ten behoeve van de realisatie van het nieuwe terrein een watergang zal worden gedempt. Het is me niet duidelijk welke sloot hiermee wordt bedoeld. Graag hoor ik dat van u. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Eventuele slootdempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

Volgens het plan zal achter de nieuwe woningen een nieuwe waterloop worden gegraven. Ik ga er vanuit dat deze waterloop nu en in de toekomst zal worden onderhouden door de aanliggende eigenaren. Deze waterloop zal voldoende afmetingen moeten krijgen om te voldoen aan het nader te bepalen oppervlak aan te realiseren compensatie, doch minimaal twee meter op de waterlijn. In de dam die ontstaat na het graven van deze waterloop dient een duiker te worden aangebracht met een inwendige diameter van ten minste 0,5 meter.

### **Waterkwaliteit / Riolering**

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met

lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

*Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.*

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet<sup>[1]</sup> een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Langs de Mientweg ligt een rioolpersleiding die bij het hoogheemraadschap in beheer is. Hoewel al opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan in de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' wil ik hierover voor de volledigheid toch het volgende opnemen: De rooilijn van de nieuwe woningen ligt ruimschoots uit de buurt van de rioolpersleiding. Uiteraard vormt de rioolpersleiding een aandachtspunt voor de nieuwbouw maar wij verwachten geen belemmering voor de nieuwbouw.

## **Waterkering**

### Mientweg 5

Geen waterkering belangen.

### Mientweg 29

De locatie ligt langs een regionale boezemwaterkering. Op de betreffende locatie zegt het beleid van het hoogheemraadschap dat de nieuwbouw buiten de vrijwaringszone dient te komen. In eerste instantie is de vrijwaringszone gelijk gesteld aan de zone waterstaatswerk (bruine zonering op onderstaande figuur). Echter aan de hand van vuistregels kan worden gesteld dat de vrijwaringszone op deze locatie minimaal is, wat betekent dat er op vijf meter uit de kernzone (stippellijn in figuur) kan worden gebouwd. Zoals nu in het voorontwerp bestemmingsplan geprojecteerd komt de nieuwe woning hier ruim buiten.

Vanwege de ligging in de zone waterstaatswerk is er wel een watervergunning nodig voor de bouw. Hierin op te nemen voorschriften zullen in ieder geval zijn dat er grondverdringende heipalen (zonder verzwaarde punt) dienen te worden toegepast en er niet zonder meer een kelder mag worden ontgraven.



## **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in beheer bij het hoogheemraadschap en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m<sup>2</sup> is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: [http://www.hhnk.nl/digitale\\_balie/inwoners/inwoners/vergunningen](http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen). Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

**Tot slot**

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u met mij contact opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar  
Regioadviseur West-Friesland  
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1  
1703 AZ Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231  
m. 0610932095  
e. [r.wagenaar@hhnk.nl](mailto:r.wagenaar@hhnk.nl)  
w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

**Van:** WeTransfer [mailto:noreply@wetransfer.com]

**Verzonden:** woensdag 17 september 2014 15:09

**Aan:** Info@hhnk.nl

**Onderwerp:** jaapcorporaal@hollandskroon.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.

[jaapcorporaal@hollandskroon.nl](mailto:jaapcorporaal@hollandskroon.nl)

heeft je enkele bestanden gestuurd

'Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een bestemmingsplan ontvangen voor woningbouw aan de Mientweg in Lutjewinkel. Graag hoor ik jullie reactie op dit plan over de onderdelen waarop jullie adviseren.

Als jullie vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Jaap Corporaal'

[Download](#)

**Bestanden (9 MB totaal)**

Formulier adviesaanvraag gemeente Fijnheer  
Lutjewinkel.doc

Bestemmingsplan Lutjewinkel - Mientweg 5 en 29 (ruimte  
voor ruimte).pdf

**Verkrijgbaar tot**

24 september 2014

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)



Veilig wonen onder zeeniveau  
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

---

*Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?*

*Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap ([www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.*

---

---

<sup>[1]</sup> Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.

Burgemeester en Wethouders  
van Niedorp  
Postbus 6  
1733 ZG Nieuwe Niedorp

**Datum**  
4 juli 2008

**Uw kenmerk**  
-

**Contactpersoon**  
B. Sijm

**Onderwerp**  
Bedrijfsverplaatsing van het  
melkveehoudersbedrijf van Fijnheer  
Mientweg 5 te Lutjewinkel

**Registratienummer**  
08.18920

**Doorkiesnummer**  
0299-39 14 06

Geachte college,

Voor de bedrijfsverplaatsing van het melkveehoudersbedrijf van Fijnheer Mientweg 5 te Lutjewinkel zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. De toename bestaat uit de realisatie van het nieuwe agrarische bedrijf welke een verhard oppervlak heeft van 7750 m<sup>2</sup>. De verhardingslocatie Mientweg 5, met een oppervlakte van 3750 m<sup>2</sup> dient volledig te worden verwijderd. Het oude en het nieuwe terrein liggen in hetzelfde peilgebied. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied per saldo een verhardingstoename plaats van 4000 m<sup>2</sup>.

Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -1,90 m) moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 643 m<sup>2</sup>. Dit is exclusief de watergang die wordt gedempt ten behoeve van de realisatie van het nieuwe terrein. Dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd. De watergang heeft een lengte van ca. 140 en een breedte van ca. 2,50 m. Het totale te compenseren wateroppervlak bedraagt 993 m<sup>2</sup>.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hhnk.nl  
www.hhnk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
Postbank 1258851

Datum  
4 juli 2008

Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Over de manier waarop de compensatie plaats zal vinden zijn meerdere mogelijkheden aanwezig. Wel is er de voorkeur om de watercompenserende maatregelen zo dicht mogelijk in de buurt van de nieuwe locatie te realiseren. Voor alle activiteiten aangaande het aanpassen van watergangen dient een keurontheffing aangevraagd te worden. Door het Hoogheemraadschap wordt geadviseerd om de bestaande watergangen rondom de projectlocatie te verbreden. Graag ontvangen wij hiervoor een voorstel.

Een nieuw te graven waterloop moet minimaal 2,00 m breed zijn op de waterlijn bij het laagste streefpeil, de diepte is minimaal 0,40 m ten opzichte van het laagste streefpeil en de taludhelling is tenminste 1:2. Bij verbreding van een bestaande waterloop wordt uitgegaan van een minimale maat van 0,30 m voor de verbreding. Ten behoeve van het onderhoud van de sloten dient er aan minimaal één zijde van de sloot een onderhoudsstrook vrijgehouden te worden van ten minste 5,00 m uit de insteek.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer B. Sijm van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
Hoofd van de afdeling Planvorming,  
Voor deze,  
Hoofd van cluster Planadvies,  
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin  
Coördinator cluster Planadvies