

Voorstel raad

Nummer

16

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 december 2017	21 november 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Ooievaarsweg 4 Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota zienswijzen; 2. het bestemmingsplan 'Ooievaarsweg 4 Nieuwe Niedorp' ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat voorgenoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPOoievaarsweg4-va01; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 5. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 6. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

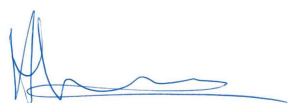
Kern van de zaak
Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt de maatschappelijke functie van het voormalige schoolgebouw te wijzigen in een woon- en maatschappelijke bestemming voor de realisatie van twee woningen en een mantelzorgwoning in het bestaande gebouw.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding
Het voormalige schoolgebouw St. Antonius staat leeg sinds de overgang van de RKBS St. Antonius naar de nieuwe Brede School De Oude Boomgaard aan de Meent 1. De beoogde planontwikkeling betreft een particulier initiatief voor de realisatie van twee woningen en een mantelzorgwoning in het bestaande gebouw en een maatschappelijke bestemming in het voorste gebouwdeel. Hiervoor is op dit moment nog geen invulling.
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
De gemeente wil de verantwoordelijkheid van gemeentelijke accommodaties zoveel mogelijk overdragen aan particulieren en op deze wijze leegstand voorkomen. Het perceel is al verkocht en overgedragen aan de initiatiefnemers.
Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1 en 2. De planlocatie, ten oosten van het voormalig klooster, heeft volgens het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp de bestemming 'Maatschappelijk'. Een wijziging van deze bestemming maakt medewerking aan het initiatief mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 september zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend en één overlegreactie. De ingediende zienswijze gaat met name in op de windturbine in de directe omgeving en de mogelijke hinder hiervan op de voorgenomen ontwikkeling. De locatie is gelegen buiten de geluidscontour van de windturbine. Ook is hier geen sprake van slagschaduw. De zienswijze en reactie geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de Nota zienswijzen is dit uitgewerkt. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Ad 6. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten.
Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.
Alternatieven (incl. argumenten)

Voorstel raad

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

€ 0

Dekking binnen begroting*

Programma:

Cluster:

Geen dekking binnen begroting*

Dekkingsvoorstel:

Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst over planschade getekend waarbij de risico's voor deze ontwikkeling bij de initiatiefnemer liggen. Hiermee wordt de financiële haalbaarheid geborgd.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en GVOP. De zienswijzehebbenden krijgen schriftelijk een reactie op de zienswijze.

Bijlagen

Bestemmingsplan Ooievaarsweg 4 Nieuwe Niedorp is digitaal beschikbaar via:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPOoievaarsweg4-on01

Bijl. Nota zienswijzen