

Voorstel raad

Nummer

13

Portefeuillehouder

L.A.C. Franken

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
22 mei 2014	15 april 2014

Onderwerp
Bestemmingsplan Gemaal Wieringerwaard te Wieringerwaard

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan Gemaal Wieringerwaard te Wieringerwaard (NL.IMRO.1911.BPWWrdHZ001-va01) ongewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het college heeft in de vergadering van 10 december 2013 besloten het bestemmingsplan 'Gemaal Wieringerwaard te Wieringerwaard' gedurende zes weken als ontwerp ter inzage te leggen en gedurende dezelfde termijn in het wettelijke vooroverleg te brengen. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid een nieuw gemaal te realiseren ten behoeve van de bemaling van de Wieringerwaard. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is als aanvrager verantwoordelijk voor de uitvoering van het plan.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Kenmerk

VTB.002423

Pagina

1/5

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2014

Griffier

Voorzitter

Voorstel raad

Anleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op 10 december 2013 hebben wij ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Gemaal Wieringerwaard te Wieringerwaard'. Het bestemmingsplan heeft vanaf 22 januari 2014 tot en met 4 maart 2014 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Tevens is het plan gedurende deze periode voorgelegd aan diverse overlegpartners. Er zijn geen reacties op het plan binnengekomen.

Tijdens een bouwkundige inspectie van het gemaal aan de Molenweg in de Wieringerwaard is gebleken, dat het huidige gemaal niet meer voldoet aan de huidige eisen. Om die reden is gekeken naar renovatie dan wel vernieuwing van het gemaal. Uit de berekeningen volgt dat voor dit gebied een gemaal gerealiseerd dient te worden met een grotere maalcapaciteit en een hogere opvoerhoogte.

Aangezien renovatie een dure aangelegenheid wordt en ook praktisch bezwaren heeft, is gekeken naar een alternatieve locatie. Om ook in de toekomst de waterveiligheid te garanderen, is gekozen voor de locatie buiten de keersluis van de Pishoek. Door het gemaal buiten de keersluis te laten spuien, kan in een situatie met hoogwater op de Amstelmeerboezem de keersluis worden gesloten zonder dat de bemaling van de Wieringerwaard moet worden stopgezet. In de toekomstige situatie wordt het overtollige water door middel van het gemaal gepompt op de Amstelmeerboezem. Op deze manier wordt Wieringerwaard ontzien van ingrijpende bouwwerkzaamheden en kan het monumentale gemaal behouden worden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Behoud monument

Door het uitvoeren van nieuwbouw wordt het gemaal Wieringerwaard ontzien van ingrijpende bouwwerkzaamheden en kan het monumentale gemaal behouden worden.

Visvriendelijke pompen

Het nieuw te bouwen gemaal wordt uitgevoerd met visvriendelijke pompen. De schade, die deze pompen aanbrengen aan vissen die door de pomp worden gezogen, is nihil. De mogelijkheden voor vismigratie worden door de plaatsing van deze pompen verbeterd.

Ook bemaling mogelijk bij hoogwater Amstelmeerboezem

Door het gemaal buiten de keersluis te laten spuien, kan in een situatie met hoogwater op de Amstelmeerboezem de keersluis worden gesloten zonder dat de bemaling van de Wieringerwaard moet worden stopgezet.

Voorstel raad

Motivering per voorgesteld besluit

- Ad 1a. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 22 januari 2014 tot en met 4 maart 2014 ter inzage gelegen. Het Rijk, de provincie, de betrokken waterschapsbesturen, de besturen van de belanghebbende gemeenten en anderen zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.
- Ad 1b. Op de nieuwbouwlocatie is het bestemmingsplan 'Wieringerwaard en Nieuwesluis' van toepassing (vastgesteld op 27 januari 2012). De locatie heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Waterstaatwerken'. De bouw van het gemaal past niet binnen deze bestemming. Herziening van dit bestemmingsplan door middel van een partiële herziening conform afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is daarom noodzakelijk. Op grond van artikel 3.1 Wro dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld door de raad.
- Ad 2. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan wordt gerealiseerd, naast een projectbesluit, wijzigingsplan of bestemmingsplan eveneens een exploitatieplan vaststelt. De eerste vaststelling van het exploitatieplan dient gelijktijdig met de vaststelling van het projectbesluit, wijzigingsplan of bestemmingsplan plaats te vinden. Echter in dit geval is sprake van een in het kader van de Waterwet vastgesteld projectplan (artikel 6.12 Wro). Alle exploitatiekosten zijn hierin opgenomen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting: in het kader van de Waterwet is door het Hoogheemraadschap een projectplan vastgesteld. Hierin zijn alle exploitatiekosten opgenomen.

Met betrekking tot planschade is artikel 7.16 van de Waterwet en 6.8 Wro van toepassing. Verzoeken om planschade in relatie tot het gemaal moeten door de gemeente aan het Hoogheemraadschap worden doorgezonden die voor afdoening zorgdraagt. In het onwaarschijnlijke geval dat de gemeente kosten bij het Hoogheemraadschap in rekening brengt waarmee het Hoogheemraadschap zich niet zou kunnen verenigen,

Voorstel raad

kan de gemeente toepassing geven aan artikel 6.8 Wro. Op basis van dit artikel kan het college bij Gedeputeerde Staten een verzoek indienen om een tegemoetkoming in de kosten.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Gemaal Wieringerwaard te Wieringerwaard' met id NL.IMRO.1911.BPWWrdHZ001-va01
2. Projectplan gemaal Wieringerwaard van 20 augustus 2013
3. Inrichtingstekening van 23 augustus 2013

