

Bestemmingsplan

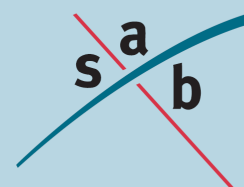
Brede school 't Veld

Gemeente Niedorp

Datum: 16 mei 2012

Projectnummer: 100873

ID: NL.IMRO.1911.BPtVwest1994hz0001-oh01



Toelichting

INHOUD

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Opzet van het bestemmingsplan	5
2	Plangebied	6
2.1	Ligging plangebied	6
2.2	Plangebied	6
3	Vigerend bestemmingsplan	8
4	Het plan	10
4.1	Inleiding	10
4.2	Stedenbouwkundige inpassing	11
5	Uitvoerbaarheid – Beleid	13
5.1	Inleiding	13
5.2	Rijksbeleid	13
5.3	Provinciaal beleid	14
5.4	Gemeentelijk beleid	16
6	Uitvoerbaarheid – Milieu	18
6.1	Inleiding	18
6.2	Geluid	18
6.3	Luchtkwaliteit	19
6.4	Bodem	20
6.5	Milieuzonering	20
6.6	Externe veiligheid	23
7	Uitvoerbaarheid – Ruimtelijk	24
7.1	Inleiding	24
7.2	Ecologie	24
7.3	Water	26
7.4	Archeologie en cultuurhistorie	27
7.5	Verkeer en parkeren	28
8	Haalbaarheidsaspect – Economie	30
8.1	Inleiding	30
8.2	Het ruimtelijk plan en het exploitatieplan	30

9	Wijze van bestemmen	31
9.1	Algemeen	31
9.2	Artikelsgewijze bespreking	32
9.3	Bestemmingen	34
10	Procedure	35
10.1	Inspraak	35
10.2	Vooroverleg	35
10.3	Zienswijzen	37

Bijlagen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

- *Grontmij, d.d. 16 juni 2008 – 249397.rsd.431.R001*

Onderzoek naar verkeerskundige gevolgen

- *Grontmij, d.d. 25 mei 2011 – GM-0016542*

Verkennd bodemonderzoek

- *Wareco, d.d. 01 maart 2011 – BA78, RAP20110203*

Flora- en faunarapportage

- *SAB, d.d. 04 februari 2011 – projectnr. 100873*

Reacties vooroverlegpartners

- *Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, d.d. 27 april 2011 – 11.14465*
- *Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, d.d. 01 april 2011 – U2011/311*
- *Gemeente Heerhugowaard, d.d. 20 april 2011 – E201103823*
- *VROM Inspectie, d.d. 13 april 2011 – E-mail*
- *Gemeente Opmeer, d.d. 20 april 2011 – AZRO/MB*

Memo vleermuizenonderzoek

- *Ad.Eco, d.d. 21 juni 2011 – Tussenrapport*

Verkeerskundige analyse MFA-locaties 't Veld

- *Advin, d.d. 05 februari 2010 – NWM0902900*

Nota Zienswijzen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 8 juli 2010 heeft de gemeenteraad van Niedorp besloten in te stemmen met de ontwikkeling van een Brede School in 't Veld. De gemeente is hierbij de initiatiefnemer en heeft de ontwikkeling voorzien op de locatie op de hoek van de Dreeflaan en de Zwarteweg in 't Veld. Bij deze ontwikkeling worden twee scholen, kinderopvang, een dorpshuis en een gymzaal gerealiseerd. De Brede School gaat fungeren als het hart van 't Veld voor de komende 40 jaar. Het is een centrum voor jong en oud om te kunnen spelen, werken en leren. Doelstelling is om eind 2011 te starten met de bouw van de Brede School.

Om de realisatie van de Brede School planologisch-juridisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan voor de locatie noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de Brede School mogelijk.

1.2 Opzet van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De toelichting bestaat uit een planbeschrijving en een onderzoek naar de haalbaarheid. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied. Hoofdstuk 3 gaat in op het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 volgt een beschrijving van het plan. De haalbaarheid van het plan komt in de hoofdstukken 5, 6, 7 en 8 aan bod. Naast de economische uitvoerbaarheid dient het plan ook op aspecten als beleid, milieu, water, ecologie, archeologie en verkeer en parkeren uitvoerbaar te zijn. Hoofdstuk 9 gaat in op de wijze van bestemmen. Hoofdstuk 10 is gewijd aan de resultaten van de te doorlopen planologische procedure.

2 Plangebied

2.1 Ligging plangebied

De kern 't Veld ligt aan de zuidwestzijde van de gemeente Niedorp, net ten oosten van de provinciale weg N241. Ten noordoosten van 't Veld liggen de kernen Nieuwe Niedorp en Winkel. Deze kernen zijn aan elkaar gegroeid terwijl de kern 't Veld een zelfstandige kern in het landelijk gebied vormt.

Het plangebied ligt in het zuidwesten van 't Veld in de zuidwestelijke hoek van de kruising van de Dreeflaan met de Zwarteweg. De Zwarteweg is een van oudsher landelijke weg die een belangrijke noord-zuid verbinding vormt door de kern van 't Veld. Ten zuiden van 't Veld gaat de Zwarteweg over in de Leijerpolderweg. De Dreeflaan vorm een van de drie grotere oost-west verbindingen door 't Veld. Het vormt een scheiding tussen de verschillende naoorlogse uitbreidingswijken van 't Veld.



Ligging plangebied (bron: Googlemaps)

2.2 Plangebied

De begrenzing van het plangebied volgt in het noorden de begrenzing van het volkstuinencomplex langs de sloot. Aan de oostzijde vormt de Zwarteweg de begrenzing tot het perceel Dreeflaan 13. Dit perceel valt buiten het plangebied, waarna de begrenzing van het plangebied aan de zuidzijde de Dreeflaan volgt. De westelijke zijde kent een begrenzing die het schoolplein volgt tot aan de volkstuinen. Hierna vormt het volkstuinencomplex de begrenzing tot aan de sloot in het noorden.

Het plangebied kent een tweetal functies in de huidige situatie. Zo wordt het zuidelijke deel van het plangebied gedomineerd door de schoolfunctie. Aan de Dreeflaan bevindt zich het schoolplein en de ingang van het schoolplein. Tevens zijn er enkele speelvoorzieningen op het schoolplein aanwezig. Verder naar achter is het schoolgebouw gelegen. Het schoolgebouw kent een kubistische vormgeving. Het

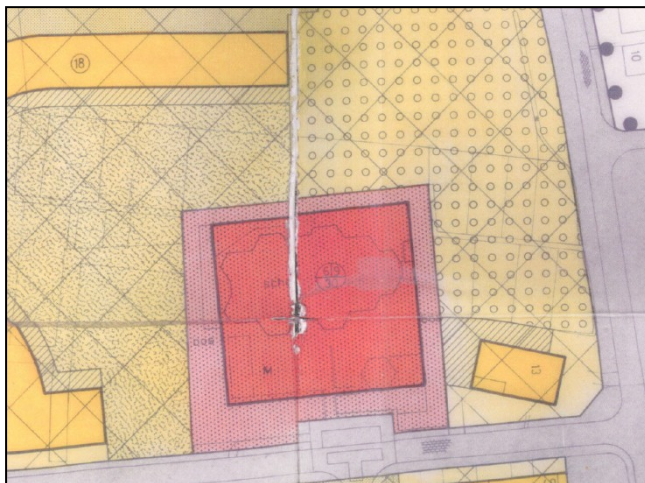
noorden van het plangebied wordt gebruikt als volkstuinencomplex. De bebouwing bestaat uit enkele kassen en kleine schuurtjes. Het volkstuinencomplex kent zijn ontsluiting aan op de Zwarteweg. Door zijn ligging vormt het volkstuinencomplex de overgang van het bebouwde gebied van 't Veld naar het omringende landelijke gebied. Het volkstuinencomplex is een typische functie voor de randzone van een kern. Hieronder is het plangebied globaal aangegeven.



Plangebied (bron: Googlemaps)

3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan “t Veld West” (vastgesteld op 25 augustus 1994 en onherroepelijk op 13 december 1994) en heeft hierin de bestemmingen “Maatschappelijke doeleinden” en “Woondoeleinden” met de nadere aanduiding “volkstuinten”.



Uitsnede plankaart plangebied

De gronden aangewezen voor “Maatschappelijke doeleinden” mogen worden aangewend voor religieuze, medische, sociale, culturele en onderwijsinstellingen, verkeers- en verblijfsdoeleinden, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen. In de bestemming is een bebouwingsvlak opgenomen waarin gebouwen zijn toegestaan. Hierbij geldt een maximale goothoogte van 6 m en een maximale bouwhoogte van 9 m. De dakhelling dient minimaal 40 graden te bedragen. Dienstwoningen zijn niet toegestaan en buiten het bebouwingsvlak mogen bijgebouwen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 50 m², een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 5 m. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd conform de doeleindenomschrijving en moeten tevens zijn genoemd in artikel 43 van de Woningwet. Verder gelden enkele vrijstellingsmogelijkheden voor het vergroten van de oppervlakte van het bijgebouw en voor ander, doelmatiger, gebruik. Ook kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering van bebouwing.

Geconcludeerd wordt dat binnen deze bestemming functies als een school, een dorpshuis, kinderopvang en een gymzaal passend zijn. De gymzaal moet dan wel ten dienste staan van een van de genoemde instellingen uit de doeleindenomschrijving.

De gronden aangewezen voor “Woondoeleinden” mogen worden aangewend voor wonen, verkeers- en verblijfsdoeleinden, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en volkstuinten. Hierbij geldt een beschrijving in hoofdlijnen waarin de achterliggende gedachte van de wijze van bestemmen nader wordt aangegeven. Gebouwen mogen niet worden gebouwd, door het ontbreken van een bebouwingsvlak. Ten behoeve van de volkstuinten mogen wel bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd, voor zover genoemd in artikel 43 van de Woningwet. Ook hier geldt een vrijstellingsregeling voor ander, doelmatiger, gebruik van de gronden.

Uit deze bestemming moet geconcludeerd worden dat geen van de nieuwe functies passend zijn. Dit komt omdat de genoemde voorzieningen uit de doeleindenomschrijving conform de beschrijving in hoofdlijnen ten dienste staan van de woondoeleinden. De functie wonen maakt geen deel uit van de gewenste ontwikkeling.

Conclusie

Een deel van de gronden bevat een passende bestemming voor de te realiseren functies. Het betreft hier de bestemming “Maatschappelijke doeleinden”. Bij het realiseren van onderdelen van de ontwikkeling die passend zijn binnen de bestemming, moet qua situering rekening worden gehouden met de ligging van het bebouwingsvlak. Dit vlak is bepalend voor waar gebouwen mogen worden gerealiseerd.

4 Het plan

4.1 Inleiding

De Brede School dient te worden gerealiseerd op de hoek van de Dreeflaan en de Zwarteweg in 't Veld. De locatie wordt momenteel gebruikt voor de Tjaddinxschool, een basisschool, en voor volkstuinen. De deelnemende scholen aan de Brede School betreffen de Tjaddinx- en de Mariaschool (op 1 augustus 2010 zijn de beide scholen verder gegaan onder de naam RK basisschool De Marinx) en De Boet. De gedachte bij de ontwikkeling is om te komen tot een "Campus". Dit houdt in dat de nieuw te realiseren functies niet per se in één gebouw hoeven te worden gerealiseerd. Een "Campus" voorziet in het situeren van de verschillende functies op korte afstand van elkaar in verschillende gebouwen. Vooralsnog wordt qua programma ingezet op de maximale variant. Dit houdt dat ruimte moet worden geboden aan de scholen, kinderopvang/peuterspeelzaal, gymzaal en dorpshuis. De ruimtelijke samenwerking tussen diverse organisaties leidt tot het voordeel dat partijen gemakkelijk over en weer van elkaars ruimten gebruik kunnen maken met behoud van eigen identiteit en sfeer.

Zo hebben de kinderopvang en de peuterspeelzaal een eigen thuisbasis, maar kan er gebruik gemaakt worden van bepaalde "bijzondere" ruimten van de opvang door school. De ruimtelijke samenwerking tussen de Brede School en het dorpshuis wordt ingegeven vanuit financiële en beheersmatige noodzaak, maar ook vanuit het oogpunt om gezamenlijk ruimten te delen. Ook de gymzaal zal beschikbaar zijn voor diverse functies.



Voorlopig ontwerp



Voorlopig ontwerp

4.2 Stedenbouwkundige inpassing

De brede school 't Veld wordt gerealiseerd op de locatie van de bestaande school de Tjaddinx, het aangelegen plantsoen en de voormalige volkstuinten langs de Zwarte Weg. Op basis van hindercirkels in kader van speelgeluid, haal- en brengverkeer en onderlinge ruimtelijke relatie met de voorgenomen oprichting van een kinderdagverblijf, zijn de gebouwde opstallen geprojecteerd aan de zijde van de Zwarte Weg. Het functioneel ruimtelijk programma is vanwege gebruiksvoorwaarden grotendeels gelijkvloers opgelost op parterre niveau. De ruimten geprojecteerd op verdiepingsniveau zijn vormgegeven in een kapvorm, waardoor het gebouw de verschijningsvorm heeft van een landelijk ensemble. Op de verdieping van de school is voorzien in een optionele vlieringruimte. Deze vliering voorziet in bergings- en installatieruimte. Voor de begaanbaarheid van deze vlieringvloer in het kader van onderhoud is de nok van de vliering gedimensioneerd op 10 m + vloerpeil. De gymzaal met een vrije hoogte van 5,8 m en nokhoogte 7 m is aangekapt om de verschijningsvorm van het landelijk ensemble te ondersteunen. In deze aankapping bevinden zich facilitaire- en technische ruimten.



Optie A en optie B "kindcentrum"

De fietsenstalling, buitenterreinen en -opstallen zijn binnen het bestemmingsvlak rondom de school geprojecteerd. Iedere gebruiker van de brede school heeft een eigen entree gericht op deze buitenterreinen. In het ontwerp- en omgevingsplan is rekening gehouden met behoud van bestaande bomen en routes.

5 Uitvoerbaarheid – Beleid

5.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuwe ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijke beleid van de hogere overheden en de gemeente zelf. In dit hoofdstuk is aangegeven wat hiervan de resultaten zijn.

5.2 Rijksbeleid

5.2.1 Nota Ruimte (2004)

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrage functies op het relatief beperkte oppervlak van Nederland. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden, en borging van de veiligheid.

Met de Nota Ruimte heeft het kabinet gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. Het accent verschuift daarmee van het stellen van beperkingen naar het stimuleren van ontwikkelingen. Er wordt meer nadruk gelegd op “ontwikkelingsplanologie” en minder op “toelatingsplanologie”. Daarnaast is het landelijke beleid gericht op het bundelen van verstedelijking en economische activiteiten. Steden en dorpen kunnen door bundeling van verstedelijking of economische activiteiten eenvoudiger worden ontsloten en ondersteunen een optimale benutting van de infrastructuur. Tevens maakt bundeling het mogelijk om functies bij elkaar te brengen waardoor het draagvlak voor voorzieningen ondersteund wordt en arbeid, zorgtaken en ontspanning beter te combineren zijn. Bij bundeling dient te worden aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren.

Het realiseren van de Brede School en de overige functies sluit goed aan op het beleid uit de Nota Ruimte. Door het bundelen van voorzieningen worden functies en bebouwing gecombineerd, ontstaat draagkracht voor de functies en blijven de voorzieningen in de kern ‘t Veld gehandhaafd. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van de bestaande ruimtelijke structuren door de ontwikkeling binnen het “stedelijk gebied” van ‘t Veld te realiseren op een locatie waar reeds voorzieningen zijn gesitueerd en die goed ontsloten is.

5.2.2 AMvB Ruimte (ontwerp)

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Elke overheidslaag moet zijn of haar belangen vooraf benoemen en zorg dragen voor de realisatie en/of borging daarvan. Besloten is dat de nationale belangen die juridische doorwerking vragen, geborgd gaan worden door een algemene maatregel van bestuur (AMvB). De werktitel tijdens de totstandkoming van deze algemene maatregel is ‘AMvB Ruimte’.

Ten aanzien van bundeling van verstedelijking zegt het ontwerpbesluit AMvB Ruimte het volgende: het bundelen van verstedelijking maakt het eenvoudiger om steden te

ontsluiten en infrastructuur en voorzieningen optimaal te benutten. Concentratie van nieuwe bebouwing beperkt ook de noodzaak om de open ruimte te gebruiken voor bebouwing, waardoor de variatie tussen stad en land behouden blijft. Omdat de omstandigheden, opgaven en mogelijkheden per gebied kunnen verschillen is voor bundeling altijd maatwerk vereist. De provincie is daarom verantwoordelijk voor het zoveel mogelijk bundelen van nieuwbouw.

De provincie moet op grond van het ontwerpbesluit in een verordening regels maken die ervoor zorgen dat nieuwe bebouwing binnen het bestaande bebouwde gebied komt, óf aansluitend daarop, óf in nieuwe clusters daarbuiten.

Onder nieuwe bebouwing wordt verstaan: het oprichten van gebouwen, anders dan het vervangen van gebouwen door gebouwen van gelijke aard, omvang en karakter.

Ook in het kader van het beleid uit de AMvB Ruimte is de ontwikkeling passend. Er is sprake van nieuwe bebouwing, waarbij de nieuwe bebouwing geconcentreerd is en in het “stedelijk gebied” wordt gerealiseerd. De variatie tussen stad en land blijft daardoor behouden en de voorzieningen kunnen optimaal worden benut door de bewoners van 't Veld.

5.3 Provinciaal beleid

5.3.1 Provinciale Structuurvisie 2040

De structuurvisie geeft de ruimtelijke ambities weer van de provincie Noord-Holland. De provincie is veelzijdig met een aantal belangrijke economische motoren van Nederland, bruisende steden, natuurparken, het strand en open grasland vol weidevogels. Dit bijzondere karakter wil de provincie bewaken. Tegelijkertijd zijn er ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp die een grote ruimtelijke impact hebben. In de structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met deze ontwikkelingen en keuzes omgaat en schets ze hoe de provincie er in 2040 moet komen uit te zien. De provincie heeft drie hoofdbelangen die samen de ruimtelijke hoofddoelstelling vormen van de provincie Noord-Holland. Deze drie hoofdbelangen zijn Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam Ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid. Onder deze hoofdbelangen vallen een twaalfstal onderliggende provinciale ruimtelijke belangen. Deze belangen zijn uitgewerkt en hieraan zijn instrumenten gekoppeld die door de provincie worden ingezet om deze tot uitvoering te brengen. De volgende belangen zijn onderscheiden

Ruimtelijke kwaliteit:

- Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschap;
- Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden;
- Behoud en ontwikkeling van groen om de stad;

Duurzaam ruimtegebruik:

- Milieukwaliteiten;
- Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken;
- Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting;
- Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten;
- Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen;

Klimaatbestendigheid:

- Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast;
- Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater;

Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie.

Het aspect dat van toepassing is op het projectlocatie wordt hieronder kort toegelicht.

Duurzaam Ruimtegebruik - Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting

De Provincie Noord-Holland draagt bij aan het realiseren van voldoende en passende huisvesting (woningtype) op de best mogelijke plek (woonmilieu) voor huidige en toekomstige bewoners van Noord-Holland. Om andere ontwikkelingen mogelijk te maken en waardevolle open landschappen te behouden betekent deze opgave dat woningbouwlocaties een meer binnenstedelijk karakter krijgen. De woningbouw moet zowel binnen als buiten Bestaand Bebouwd Gebied bijdragen aan een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit. Uitgangspunt is om de woningvraag zoveel mogelijk te realiseren binnen het Bestaand Bebouwd Gebied. Dit uitgangspunt heeft zijn doorwerking op de realisatie van sociaal-maatschappelijke voorzieningen en functiemenging. Voorzieningen zijn afhankelijk van draagkracht en dienen daardoor gebundeld te worden bij de bestaande woonconcentraties. De bestaande woonconcentraties zijn veelal aangewezen als bestaand stedelijk gebied. Hieruit vloeit het beleid voort om nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. Hierdoor blijft het open landelijk gebied zoveel mogelijk onaangetast.



Uitsnede Totaalkaart Structuurvisie met rood omcirkeld 't Veld

In de Structuurvisie behoort 't Veld tot het 'bestaand bebouwd gebied' met de aanduiding 'kleine kernen en bebouwing in buitengebied'. Nieuwe ontwikkelingen dienen zoveel mogelijk binnen bestaand bebouwd gebied plaats te vinden. Voor ontwikkelingen binnen bestaand bebouwd gebied gelden geen aanvullende eisen uit de Provinciale ruimtelijke verordening. De ontwikkeling sluit daardoor aan op het provinciale beleid uit de Structuurvisie.

5.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening 2009

In het kader van de invoering, per 1 juli 2008, van de nieuwe Wro heeft de provincie een ruimtelijke verordening opgesteld met hierin de algemene regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Deze regels zijn gebaseerd op het bestaande provinciale beleid, zoals vastgelegd in de streekplannen en de Leidraad provinciaal

ruimtelijke beleid. Hierbij dient aangetekend te worden dat er geen nieuw beleid is opgenomen in de Provinciale ruimtelijke verordening. De verordening is vastgesteld op 14 oktober 2008 en heeft rechtskracht per 1 januari 2009.

In het belang van een goede ruimtelijke ordening in de provincie is het noodzakelijk algemene regels vast te stellen betreffende de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het stedelijke gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Hoofddoelstellingen zijn onder meer het behoud en versterken van een samenhangend geheel van waardevolle gebieden, sturing op het woonbeleid, regulering van stedelijke ontwikkelingen, een vitaal platteland, beschikken over goede infrastructuur en het mogelijk maken van windenergie op landschappelijke aanvaardbare wijze.



Uitsnede kaart bestaand bebouwd gebied – Provinciale verordening

De projectlocatie is gelegen in het bestaand bebouwd gebied van 't Veld. Binnen bestaand bebouwd gebied mogen nieuwe stedelijke ontwikkelingen plaatsvinden. De ontwikkeling van de Brede School en overige voorzieningen betreft een stedelijke ontwikkeling en is passend conform de Provinciale Verordening.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Structuurvisie Niedorp 2015

Op 29 juli 2004 heeft de gemeenteraad van Niedorp haar structuurvisie voor 2015 vastgesteld. In de structuurvisie is een opbouw opgenomen van analyse van de huidige situatie naar een ambitie en vervolgens naar een gemeentelijke ontwikkelingsvisie. De drietrapsraket geldt voor de verschillende ruimtelijke dragers. Hieronder vallen ook de algemene voorzieningen. Uiteindelijk is in de structuurvisie opgenomen wat de visie tot 2015 is voor de ontwikkeling van de kernen.

Ten aanzien van onderwijsvoorzieningen wordt aangegeven dat er voldoende draagkracht in de kernen is voor de verschillende basisscholen en dat sommige scholen ook uitbreiding behoeven. Geconcludeerd is dat voor iedere school voldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding. Voor overige voorzieningen wordt opgemerkt dat

het verenigingsleven in de kleine kernen een hoge participatiegraad kent. Het verenigingsleven zal in de toekomst de ruggengraat worden voor de kernen.

In de ambities wordt voor de voorzieningen aangegeven dat het handhaven van het huidige voorzieningenniveau prioriteit heeft. Van belang voor de draagkracht van de voorzieningen zijn de veranderende behoefte van burgers als gevolg van een gewijzigde bevolkingssamenstelling, door mobiliteitsgroei een dalende draagkracht en afvloeiing naar andere voorzieningen en schaalvergroting onder de voorzieningen. De gemeente staat derhalve positief tegenover handhaving of verbetering van het voorzieningenniveau. Voor het toevoegen van nieuwe voorzieningen heeft de gemeente geen plannen.

De ambities voor onderwijsinstelling zijn gebaseerd op een lichte teruggang in het aantal jongeren in de bevolkingssamenstelling. Behoud van de basisscholen staat voorop waarbij gekeken moet worden naar samenwerking tussen bestaande scholen of nieuwe concepten zoals het fenomeen van de Brede school.

In de gemeentelijke ontwikkelingsvisie voor niet-commerciële voorzieningen wordt aangegeven dat gekeken moet worden naar oplossingen om de leefbaarheid te behouden. Anticiperen op de vraag om onderwijs te combineren met kinderdagopvang of buitenschoolse opvang moet mogelijk zijn, waarbij de huidige onderwijslocaties voldoende mogelijkheden bieden. Ook de dorpshuizen moeten blijven voorzien in de behoefte van de burgers zodat de leefbaarheid behouden blijft.

In de toekomstvisie voor 't Veld wordt in de structuurvisie uitsluitend ingegaan op het woningbouwprogramma. Voor de onderhavige ontwikkeling van de Brede school zijn hierin niet direct aanknopingspunten te vinden. Desalniettemin sluit de ontwikkeling van de Brede school goed aan op de structuurvisie en daardoor op het gemeentelijk, ruimtelijk beleid.

6 Uitvoerbaarheid – Milieu

6.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuwe ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Van belang is of de nieuwe ontwikkeling op basis van milieuaspecten haalbaar is. In dit hoofdstuk is aangegeven wat hiervan de resultaten zijn.

6.2 Geluid

Wettelijk kader

De mate waarin het geluid door het (spoor)wegverkeer en/of door industrieterreinen met een wettelijke geluidszone, gevoelige objecten mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder stelt dat in principe de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige gebouwen niet hoger mag zijn dan de hoogst toelaatbare waarde, dan wel een nader te bepalen hogere waarde (binnen de bandbreedte van de Wet geluidhinder). Indien een ruimtelijk plan nieuwe geluidsgevoelige functies toestaat, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidbelasting ten gevolge van wegen en gezondeerde industrieterreinen op een bepaalde afstand van de nieuwe geluidsgevoelige functie.

Geluidsgevoelige gebouwen

Scholen worden conform de Wet geluidhinder aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen. Gymzalen worden niet aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen, ook niet als zij ten dienste van de school fungeren. Een dorps huis en kinderdagverblijf worden eveneens niet aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen. Medische kinderdagverblijven worden wel als zodanig aangemerkt, maar daarvan is in deze ontwikkeling geen sprake.

Plangebied

In de omgeving van het plangebied bevindt zich de Zwarteweg. In het buitengebied en tot de Wilhelminalaan in het stedelijk gebied van 't Veld kent de Zwarteweg een 60 km/u regime. Vervolgens kent de Zwarteweg binnen het stedelijk gebied van 't Veld vanaf de Wilhelminalaan een 50 km/u regime. Bij een regime van 50 km/u of hoger is het doen van onderzoek noodzakelijk indien het plangebied is gelegen in de onderzoekszone van de weg. Voor wegen binnen stedelijk gebied bestaande uit een of twee rijstroken geldt een onderzoekszone van 200 m conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Het plangebied valt binnen de onderzoekszone van de Zwarteweg. Het doen van akoestisch onderzoek is noodzakelijk.

Akoestisch onderzoek

Door de gemeente Niedorp is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn de overige wegen in de omgeving, Valbrugweg, Pastoor Cleerbesemlaan en Wilhelminalaan ook onderzocht. De hoogst toelaatbare waarde wordt in een gedeelte van het plangebied overschreden door het verkeer op de Zwarteweg en de Valbrugweg. Het verkeer over de Pastoor Cleerbesemlaan en de Wilhelminalaan zorgt niet voor een overschrijding. Vanuit het hart van de weg bedraagt de afstand tot de plek waar de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB voor de Zwarteweg 50 m en de Valbrugweg 45 m.

Het college is voornemens om een verkeersbesluit te nemen met als doel het wegennet rondom de brede school tot een 30 km/u zone in te richten.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de Brede school.

6.3 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

Op 15 november 2007 is de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Hiermee wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (hoofdstuk 5 titel 2) bedoeld. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Deze nieuwe wet- en regelgeving noemt "gevoelige bestemmingen" (zoals scholen en kinderdagverblijven) en maakt onderscheid tussen projecten die "in betekenende mate" en "niet in betekenende mate" (NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol.

Plangebied

De ontwikkeling maakt "gevoelige bestemmingen" mogelijk, namelijk een school en een kinderdagverblijf. Het plangebied ligt op een grotere afstand dan 50 m van een provinciale weg en op een grotere afstand dan 300 m van een rijksweg. Het doen van onderzoek, omdat er sprake is van "gevoelige bestemmingen", is dan ook niet noodzakelijk.

Op basis van de verkeersgeneratie-tool van het CROW is de verkeersaantrekkende werking van de Brede school berekend op basis van m^2 bvo per onderdeel van de Brede school. Hieruit komt naar voren dat er op een gemiddelde weekdag 587 verkeersbewegingen per dag ontstaan, waarvan 0,4% middelzwaar en zwaar verkeer betreft. Met deze gegevens is gebruik gemaakt van het NIBM-tool van het ministerie om de bijdrage van het verkeer te berekenen, zodat beoordeeld kan worden of de bijdrage "niet in betekenende mate" is.

De bijdrage van het extra verkeer dat door de Brede school wordt gegenereerd bedraagt $0,51 \mu g/m^3$ NO_2 (stikstofdioxide) en $0,14 \mu g/m^3$ PM_{10} (fijn stof). De grens om te bepalen of een project wel of niet "in betekenende mate" bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ligt op $1,2 \mu g/m^3$. De grens wordt voor beide stoffen niet overschreden, waardoor is aangetoond dat de Brede school "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking van de huidige school. In principe dient deze nog van de verkeersbewegingen te worden afgetrokken. Echter, zonder deze verrekening blijkt reeds dat de bijdrage "niet in betekenende mate" is.

Daarnaast moet worden aangetoond of de omgeving op en rond het plangebied de ontwikkeling toestaat in het kader van luchtkwaliteit. Hiervoor is gekeken naar het Saneringstool van het Ministerie. Hieruit blijkt dat voor de gehele gemeente Niedorp er geen hoge achtergrondconcentraties aanwezig zijn. Een verhoging van concentraties is te zien bij de provinciale weg N242. Deze concentraties zijn echter zo laag dat de Europees vastgestelde grenswaarden niet worden overschreden.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de Brede school.

6.4 Bodem

Wettelijk kader

De bodemkwaliteit is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling van belang indien er sprake is van functieveranderingen. De bodem moet geschikt zijn voor de nieuwe functie(s). Het doen van bodemonderzoek bij bouwactiviteiten is een verplichting uit het Besluit Indieningvereisten. Bij functies waarbij sprake is van langdurig verblijf (langer dan drie uur) van mensen is bodemonderzoek noodzakelijk.

Plangebied

In het plangebied zijn diverse nieuwe functies gepland waarin mensen langdurig verblijven. Het doen van bodemonderzoek is noodzakelijk. Uit het bodemloket van de provincie blijkt dat de bodemgesteldheid ter plaatse van de projectlocatie niet is onderzocht.

Bodemonderzoek

Door Wareco is een verkennend bodemonderzoek (RAP20110203, 1 maart 2011) uitgevoerd om vast te stellen of op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is, in verband met de geplande herontwikkeling van de locatie. De rapportage is als bijlage bij dit plan gevoegd.

Conclusie

De grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. Aan het maaiveld en in de grond is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het asbestgehalte is bepaald in de meest verdachte bodemlaag. Visueel en analytisch is geen asbest aangetoond.

De aangetroffen verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek of sanerende maatregelen. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling.

6.5 Milieuzonering

Wettelijk kader

Bij milieuzonering gaat het om afstanden die bij voorkeur in acht genomen moeten worden rondom milieubelastende functies, zoals bedrijven. Het gaat hierbij om

milieuaspecten zoals geur, stof, geluid en gevaar die een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies zoals woningen of scholen.

Bij milieuzonering gaat het om afstanden die bij voorkeur in acht genomen moeten worden rondom milieubelastende functies zoals bedrijven, industrie en nutsvoorzieningen. Het gaat hierbij om milieuaspecten als geur, stof, geluid en gevaar die een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies als wonen, scholen en ziekenhuizen. In het kader van ruimtelijke ordening geeft de VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” indicatieve afstanden om een voldoende ruimtelijke scheiding te bewerkstelligen tussen belastende en gevoelige functies. Indien niet voldaan kan worden aan de indicatieve afstanden dan kan worden afgeweken worden van deze afstanden, mits voldoende gemotiveerd.

Bij het realiseren van nieuwe functies dient gekeken te worden naar de omgeving waarin deze gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

- a) Belemmert de nieuwe ontwikkeling bestaande functies in de omgeving?
- b) Wordt de nieuwe ontwikkeling belemmerd door functies in de omgeving?
- c) Belemmeren de functies uit de ontwikkeling elkaar onderling?

Soort omgeving

In de VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009 wordt een onderscheid gemaakt tussen verschillende omgevingstypen. Voor de projectlocatie en omgeving wordt de omgeving gekarakteriseerd als rustige woonwijk.

Plangebied

Ad 1 – Een school, een dorps huis en een kinderdagopvang zijn milieubelastende functies. Hieronder worden de aan te houden richtafstanden vanuit de VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” aangegeven per aspect.

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Basisschool	0 m	0 m	30 m	0 m
Kinderdagverblijf	0 m	0 m	30 m	0 m
Dorps huis	0 m	0 m	30 m	0 m
Gymnastiekzaal	0 m	0 m	30 m	0 m

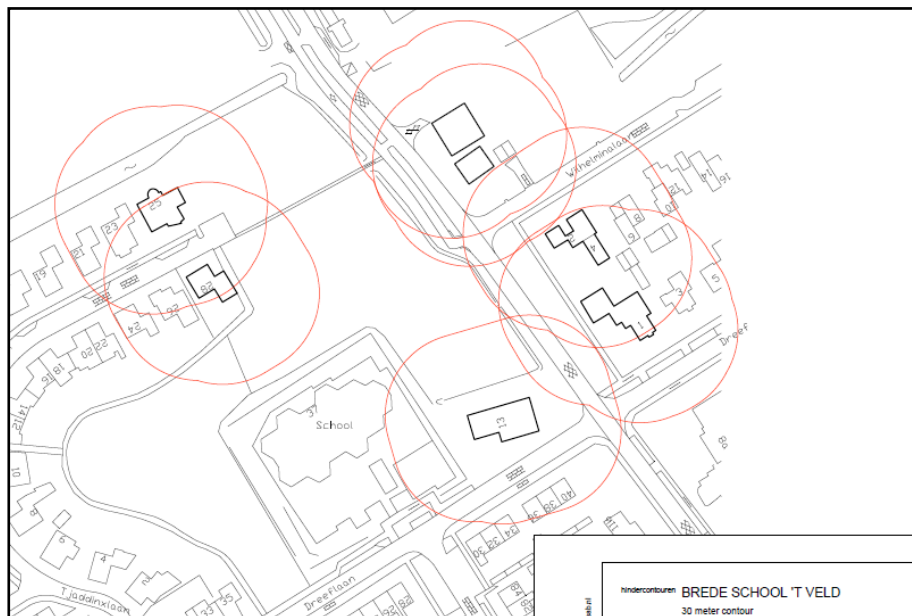
Indien een afstand van 30 m wordt aangehouden vanuit de omliggende woningen dan blijkt vooral de woning op het perceel Dreeflaan 13 bepalend te zijn. Ook de woningen aan de Tjaddinxlaan die grenzen aan de volkstuinen zijn bepalend voor het noordwestelijke deel van de projectlocatie. Dit geldt overigens ook voor de woning op het perceel Zwarteweg 10. Het realiseren van functies op de huidige schoollocatie vormt geen probleem, omdat de geldende rechten uit het vigerende bestemmingsplan bepalen dat hier reeds diverse maatschappelijke instellingen mogelijk zijn.

Ad 2 - In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen gelegen. Wel grenst het plangebied aan de noordwestzijde aan het landelijk gebied. In dit landelijk gebied is het agrarisch bedrijf op het adres Zwarteweg 15 de meest nabij gelegen functie. Gezien het gebruik van de omringende gronden van het agrarisch bedrijf, is het agrarisch bedrijf actief in de landbouw of tuinbouw. Hiervoor geldt een maximale richtafstand van 30 m vanuit de bedrijfsgebouwen. De afstand tussen het agrarisch

bedrijf en het plangebied voldoet ruim aan deze richtafstand, waardoor het agrarisch bedrijf geen belemmering vormt.

Ad 3 – Uit de tabel bij Ad 1 blijkt dat de grootste richtafstand 30 m bedraagt. De functies worden naar alle waarschijnlijkheid op een kortere afstand gerealiseerd van elkaar. Voor de basisschool is het gebruik van het gymnastieklokaal een onlosmakelijk onderdeel van het totale functioneren als basisschool. Om deze reden kan worden afgeweken van de richtafstand. Ook worden de gebouwen van de verschillende functies op andere tijdstippen gebruikt. Dit zorgt juist voor het voordeel van een Brede school om meerdere functies in gezamenlijke bebouwing te combineren. Zo wordt de school gebruikt van de ochtend tot de middag. Daarna vindt de kinderdagopvang plaats na schooltijd en het dorpshuis wordt gebruikt in de avonden en in het weekend. Door het verschil in gebruikstijden kan worden afgeweken van de richtafstanden uit de VNG-publicatie die gelden voor de functies onderling.

Hieronder is een overzichtskaart opgenomen van de zones van 30 meter (maximale richtafstand) vanuit de woningen in de omgeving. De zones van de richtafstanden van de woningen aan de Dreeflaan zijn niet opgenomen. Dit komt doordat de zones van deze woningen alleen vallen op de gronden waarvoor het huidige bestemmingsplan reeds de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” heeft. Conform de vigerende bestemming kunnen op deze gronden reeds maatschappelijke doeleinden zoals een school worden gerealiseerd. Dit is een bestaand recht. De zones van de richtafstanden van woningen zijn alleen van toepassing op de gronden waar een nieuwe ontwikkeling plaatsvindt die nog niet binnen het vigerende bestemmingsplan mogelijk is.



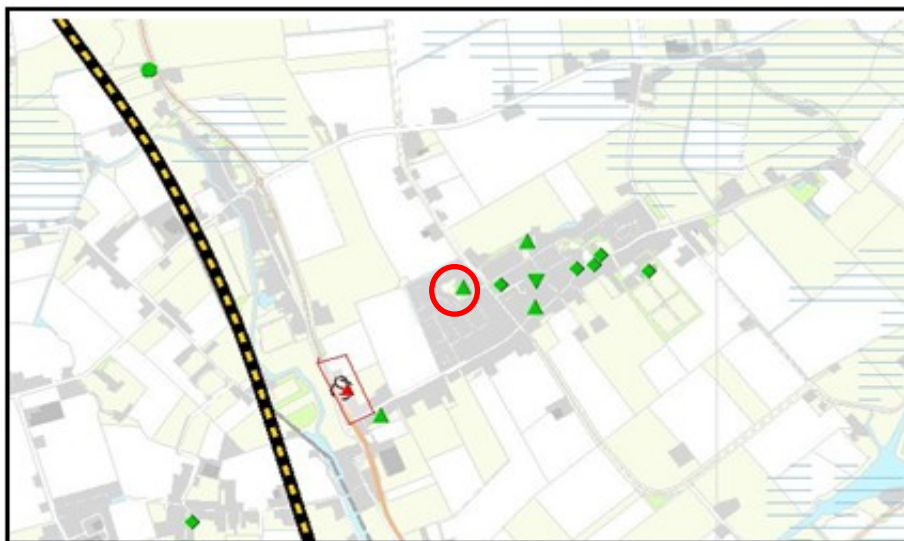
Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de Brede school.

6.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (productie, gebruik, opslag en vervoer) in en rond de locatie. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en beperkt kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten er voor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers beperkt blijft. Het Vuurwerkbesluit (2002, herziening 2004) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi, 2004) stellen afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. De circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS, 2004) adviseert bij transportroutes en buisleidingen met gevaarlijke stoffen veiligheidsafstanden aan te houden.



Uitsnede Risicokaart provincie Noord-Holland

Plangebied

De risicokaart van de provincie Noord-Holland geeft de risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen aan voor de gehele provincie. Van de risicokaart is hierboven een uitsnede opgenomen. Uit deze uitsnede blijkt dat er ten zuidwesten van het plangebied een risicovolle inrichting ligt. Het betreft het garagebedrijf van Van der Stoop en Kruijer. De reden waarom het garagebedrijf als een risicovolle inrichting is aangemerkt, is de aanwezigheid van de LPG-installatie. De plaatsgebonden risicocontour bedraagt 45 m voor het LPG-vulpunt, 25 m voor het LPG-reservoir en 15 m voor de LPG-afleverinstallatie. Deze risicocontouren reiken niet tot het plangebied. De doorzet van de LPG bedraagt maximaal 350 m³ per jaar en is vastgelegd in de vergunning. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 150 m (REVI, bijlage 2). Het plangebied valt hierdoor niet binnen het invloedsgebied. In de verdere omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen, transportroutes of buisleidingen. Ook de hoogspanningsverbinding ten zuidwesten van 't Veld ligt op een zodanige afstand (450 m) dat deze geen invloed heeft op het plangebied.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de Brede school.

7 Uitvoerbaarheid – Ruimtelijk

7.1 Inleiding

Naast de milieuaspecten gelden er ook diverse ruimtelijke aspecten waaraan de haalbaarheid van de ontwikkeling moet worden getoetst. Hieronder vindt deze toetsing plaats en zijn de conclusies opgenomen.

7.2 Ecologie

Wettelijk kader

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur. Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

Natuurbeschermingswet 1998

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn worden aangemerkt als speciale beschermingszones (SBZ's). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 die per 1 oktober 2005 van kracht is geworden. Het is verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingdoelstelling, de kwaliteit van habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met het beheer van het gebied, dient een habitattoets te worden verricht. Anders kan voldaan worden met een goedgekeurde gedragscode.

Flora- en faunawet

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Flora- en faunawet bepalend. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast.

Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor aantastingen van verblijfplaatsen en belangrijke (onderdelen) van leefgebieden van meer strikt beschermde soorten, is ontheffing ex. Artikel 75 van de Flora- en faunawet nodig van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Verder geldt altijd artikel 2 van de Flora- en faunawet, een zorgplichtbepaling. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving.

Plangebied

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van en ligt niet in de nabijheid van een gebied waarop de Natuurbeschermingswet betrekking heeft. Ook ligt het plangebied

niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur. Gebiedsbescherming is daardoor niet aan de orde.



Uitsnede kaart Structuurvisie, onderdeel natuur, Provincie Noord-Holland

Wel wordt het noodzakelijk geacht om een ecologisch onderzoek in de vorm van een quick scan uit te voeren om te bepalen of door sloop van de bestaande bebouwing negatieve effecten op beschermde diersoorten (vleermuizen) zullen ontstaan.

Quick scan flora en fauna

Door SAB is een Quick Scan Flora- en fauna (100873, 4 februari 2011) opgesteld. De rapportage is als bijlage bij dit plan gevoegd.

Conclusie

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat vaste rust- en verblijfplaatsen en vliegroutes van strikt beschermde soorten vleermuizen voor kunnen komen in het plangebied. Indien gebouwen of lijnvormige groene elementen verwijderd worden, is gericht onderzoek noodzakelijk naar vleermuizen. De onderzoeksperioden voor vleermuizen lopen globaal van 15 mei – 31 juli (kraamkolonies) en 15 augustus – 1 oktober (paarverblijven). Deze onderzoeksperiode is gebaseerd op het Protocol Vleermuisonderzoek van het Netwerk Groene Bureaus (2010), dat tevens als leidraad gehanteerd wordt door het Ministerie van EL&I voor een ontheffingsaanvraag. Pas dan kan worden bepaald welke maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat de Flora- en faunawet wordt overtreden.

Als uit het gericht onderzoek blijkt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van vleermuizen (verblijfplaats of vliegroute) worden mitigerende maatregelen opgesteld om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Nader onderzoek vleermuizen

Door AD.ECO is in de voorzomer van 2011 in de avonden op 28 mei en 20 juni, door middel van een batdetector, gericht onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van kraam- en zomerverblijven van vleermuizen. De tussentijdse memo is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit dit onderzoek is gebleken dat in de te slopen gebouwen geen kraam- en zomerverblijven van vleermuizen aanwezig zijn. Ook dient

het plangebied niet als belangrijke vliegroute voor vleermuizen. Gedurende het onderzoek zijn alleen foeragerende / overvliegende exemplaren van de Gewone dwergvleermuis aangetroffen. Met de sloop van de gebouwen is geen sprake van verlies aan kraam- en zomerverblijven.

Tussen half augustus en eind september 2011 zal er door middel van twee veldbezoeken in kaart worden gebracht of er paarverblijven in het plangebied aanwezig zijn. Indien paarverblijven aangetroffen worden dienen de gebouwen gesloopt te worden buiten de paar- en winterslaapperiode (kwetsbare periode). Deze kwetsbare periode loopt van globaal eind juli tot en met eind oktober en van eind november tot en met medio maart. Voorafgaand aan de sloop worden kasten opgehangen die dienen als alternatieve paarverblijven. Tevens wordt de toekomstige bebouwing geschikt gemaakt als paarverblijf (creëren open stootvoegen, toegankelijke spouwmuur, gevelbetimmering). Met het treffen van deze maatregelen is geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet en blijft de gunstige staat van instandhouding van vleermuizen gegarandeerd.

Als gedurende het onderzoek geen paarverblijven aangetroffen worden dan kan ten allen tijde gesloopt worden en is het nemen van maatregelen niet noodzakelijk, alhoewel het wel aan te bevelen is.

Met het uitvoeren van bovengenoemde aspecten vormt het aspect ecologie geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

7.3 Water

Wettelijk kader

Water heeft invloed op de ruimtelijke ordening. Het kabinetsstandpunt 'Waterbeleid in de 21^e eeuw' geeft aan dat bij nieuwe ruimtelijke besluiten water voortaan expliciet in beeld moet worden gebracht. Daarom dient de beschrijving van een ruimtelijk plan een volledig uitgebouwde waterparagraaf te hebben. Een dergelijk paragraaf bevat de 'watertoets'. Het doel van het uitvoeren van deze tests is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De consequenties van het bouwplan voor de waterhuishouding dienen te worden onderzocht. In verband hiermee is het noodzakelijk dat de initiatiefnemer in een zo vroeg mogelijk stadium overleg voert met de waterbeheerder over het bouwplan.

Waterberging

Het bestemmingsplan maakt een toename van het verharde oppervlak mogelijk. Een toename van het verharde oppervlak kan in veel gevallen leiden tot een verslechtering van het watersysteem. Om dit te compenseren kan het nodig zijn om additioneel oppervlaktewater te realiseren. Binnen het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is een pragmatische ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename, waaronder niet gevraagd wordt om compenserende maatregelen. Indien de verhardingstoename groter is dan 800 m² dan zal hiervan 15% gecompenseerd moeten worden in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. De compensatie dient bij voorkeur in of direct naast het plangebied plaats te vinden. Indien blijkt dat compensatie in of direct naast het plangebied wegens ruimtelijke omstandigheden niet mogelijk is, dan kan worden uitgeweken naar

een locatie elders in hetzelfde peilgebied. Omdat er in de huidige situatie relatief weinig wateroppervlak aanwezig is binnen peilgebied 3180-2 kan er bij het zoeken naar compensatie in dit geval niet worden uitgeweken naar een ander peilgebied.

Plangebied

Het plangebied ligt in het peilgebied 3180-2 van de W.O.L. polder. In dit peilgebied wordt een streefpeil van NAP -3.4 meter gehanteerd. Het peilgebied watert via gemaal 'OB W.O.L. Zwarteweg' af op een stelsel van hoofdwaterlopen. Uiteindelijk wordt dit water via gemaal 'De Kampen Kostverloren Polder' uitgemalen op de VRNK boezem.

In de bestaande situatie is het plangebied gedeeltelijk verhard. De locatie van de huidige basisschool is nagenoeg geheel verhard. De volkstuinen zijn niet verhard. Door realisatie van de Brede School zal een toename van verhard oppervlak ontstaan van 3430 m² minus 800 m² basiscompensatie is 2630 m². Hiervan zal 15% gecompenseerd moeten worden. Dat komt neer op 395 m².

Binnen het plangebied zal voor de benodigde compensatie worden gezorgd. In het kader van de omgevingsvergunning zal de uitwerking en de exacte situering van de watercompensatie binnen het plangebied worden aangegeven.

Afwatering en riolering

De gronden worden deels verhard. Op de onverharde gronden zal het regenwater door middel van infiltratie in de bodem worden opgenomen. Voor de verhardingen geldt dat het regenwater via de verhardingen op onverharde delen in de grond zal stromen en zal worden opgenomen in de grond door middel van infiltratie.

Waterafvoer van de daken van de gebouwen zal worden opgevangen en vertraagd door middel van infiltratie in de bodem worden opgenomen of worden afgevoerd naar de omliggende watergangen. In overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zal een gescheiden rioolsysteem worden aangelegd en uitloogbare materialen zullen niet worden gebruikt.

Wateroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) is het plan voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in de voorliggende waterparagraaf.

Conclusie

Aangezien er gezorgd wordt voor voldoende compensatie, vormen de waterbelangen geen belemmering voor de ontwikkeling van de Brede school.

7.4 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

Het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, kortweg "Het Verdrag van Malta" genoemd, is op 16 januari 1992 te Valetta tot stand gekomen. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologisch erfgoed, waar mogelijk, te behouden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang, en ook het cultuurhistorisch belang, vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Hierdoor dient er in een vroegtijdig stadium van het planproces inzicht te worden verkregen in mogelijke archeologische en cultuurhistorische waarden in het

projectlocatie. De principes van het Verdrag van Malta zijn doorgevoerd in de Nederlandse wetgeving, op 1 september 2007 is de aangepaste Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden.

Plangebied

Het doen van archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk aangezien het plangebied geen archeologische trefkans heeft volgens de Cultuurhistorische Informatiekaart van de provincie Noord-Holland. Ook worden op deze kaart geen aanwijzingen gegeven over de aanwezigheid van cultuurhistorische elementen.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de ontwikkeling van de Brede school.

7.5 Verkeer en parkeren

Kader

Bij het realiseren van nieuwe functies dient er gekeken te worden naar verkeersaspecten zoals ontsluiting, bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid. Door Advin Adviseurs is een verkeerskundig onderzoek¹ gehouden in het kader van locatieonderzoek. Hierbij is ook het plangebied onderzocht. De conclusies zijn hieronder per verkeersaspect meegenomen.

Bereikbaarheid en ontsluiting

Het plangebied is gelegen aan de Dreeflaan en de Zwarteweg waar respectievelijk een 30 km/u regime en een 50 km/u regime van toepassing zijn. De Dreeflaan is een erftoegangsweg, waarbij de fietsers de rijbaan met de motorvoertuigen delen. De Dreeflaan gaat na de kruising met de Zwarteweg over in de Dreef. De Dreef zal in de toekomst worden ingericht als 30 km/u zone. Ook de Zwarteweg is een ontsluitingsweg en zal (gedeeltelijk) in de toekomst worden ingericht als 30 km/u zone (collegebesluit d.d. 5 juli 2011). Ook hier delen fietsers de rijbaan met motorvoertuigen. De kruising van de Dreeflaan met de Zwarteweg is gelijkwaardig. De ontsluiting van het plangebied zal plaatsvinden via beide wegen. Door de nieuwe functies zal een grotere verkeersaantrekkende werking worden gegenereerd, waarbij het autoverkeer vooral vanaf de Zwarteweg van beide kanten richting de school komen.

Parkeren

In de gemeentelijke nota parkeren wordt voor bij de ontwikkeling van nieuwe basisscholen een parkeernorm van 0,8 parkeerplaats per klaslokaal exclusief kiss & ride gehanteerd. Voor wijkgebouwen, zoals dorpshuizen, wordt een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per 100 m² bvo gehanteerd. Voor overige functies wordt een beroep gedaan op de normen van het CROW.

Verkeersveiligheid

Bij de realisatie van de nieuwe ontsluitingen zal worden gezorgd voor een veilige aansluiting op de Dreeflaan en de Zwarteweg. Gezien het geldende snelheidsregime

¹ Verkeerskundige analyse MFA 't Veld, Advin Adviseurs, 05-02-2010

op beide wegen, de aanwezigheid van de kruising tussen beide wegen en de stedelijke omgeving van het plangebied is de daadwerkelijke snelheid van passerende auto's niet hoog. Het aanbrengen verkeersveilige aansluitingen zal hierdoor goed mogelijk zijn.

Vervolgens is er door Grontmij onderzoek gedaan naar de verkeerskundige gevolgen van het realiseren van de Brede School (Grontmij Nederland B.V., Alkmaar, mei 2011). Het rapport is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

De conclusie is dat er volgens de kencijfers voor parkeren minimaal 56 parkeerplaatsen nodig zijn: 15 voor personeel en 41 voor Kiss & Ride. Hieraan is wel de voorwaarde gesteld dat de aanvangstijden van de diverse functies niet samenvallen.

Dit aantal is lager dan het huidige aantal parkeerplaatsen voor de huidige voorzieningen en voldoet met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen voor personeel niet aan de parkeernormen van de gemeente. Om hieraan te voldoen zijn 4 extra parkeerplaatsen vereist.

De wijziging in verkeersstromen vindt bijna volledig plaats in 't Veld.

De ontwikkeling leidt tot circa 360 motorvoertuigen per weekdag extra op de Zwarteweg nabij de brede school. Waarvan circa 180 in de ochtend en 180 in de middag, wanneer de scholen ingaan en eindigen. Dit is ruim een verdubbeling van de huidige intensiteiten. In de kern verdeelt dit verkeer zich over het interne wegennet. De toename/verschuiving in verkeersstromen leidt niet tot problemen op de Zwarteweg en omliggende wegen.

Conclusie

Aangezien er minimaal 62 parkeerplaatsen zullen worden aangelegd en de Dreeflaan en Zwarteweg ingericht zullen worden als 30 km/u zone, vormen de aspecten verkeer en parkeren geen belemmering voor de realisatie van de Brede school.

In verband met de eventuele toekomstige uitbreiding van bijvoorbeeld klaslokalen of in geval van een grotere parkeerdruk dan verwacht, is ruimte gereserveerd voor de toevoeging van nog eens 10 extra parkeerplaatsen tot een maximum van in totaal 72 parkeerplaatsen.

8 Haalbaarheidsaspect – Economie

8.1 Inleiding

Bij de voorbereiding van een ontwerp bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening 2008 (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Hieronder valt ook de economische uitvoerbaarheid.

8.2 Het ruimtelijk plan en het exploitatieplan

De exploitatieopzet voor de Brede school kent op deze locatie een positieve verwachting voor wat betreft het resultaat.

Gemeentelijke kosten

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is het onder omstandigheden verplicht om aan het opstellen van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning een exploitatieplan te koppelen. Bij de Brede school is er sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro als onderdeel van afdeling 6.4 inzake de grondexploitatie. Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het ruimtelijk plan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd.

De kosten van de gemeente blijven niet alleen beperkt tot het begeleiden van de planologische begeleiding van het bestemmingsplan. De gemeente is voornemens om deels zelf tot realisatie over te gaan vanwege de wens om voor januari 2012 de eerste paal te slaan. Door de gemeenteraad is dan ook krediet begroot voor de benodigde investeringen, waardoor deze kosten zijn verzekerd. Met de overige partijen is een overeenkomst gesloten, waardoor deze kosten anderszins zijn verzekerd. De begeleiding van de planologische procedure, eventuele planschade en de exploitatie van het beheer zijn in het krediet meegenomen en daardoor financieel gewaarborgd. De realisatie van het project heeft voor de gemeente dan ook geen onverwachte nadelige financiële gevolgen. Geconcludeerd kan worden dat, gelet op die situatie, het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is, omdat de kosten verzekerd zijn dan wel anderszins verzekerd zijn.

Conclusie

De economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan is voldoende gewaarborgd en vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de Brede school.

9 Wijze van bestemmen

9.1 Algemeen

9.1.1 Wat is een bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: Het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- a de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
- b de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing en regels voor het verrichten van 'werken'.

Een bestemmingsplan regelt daarom:

- 1 het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen); en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
- 2 het bebouwen van de gronden;
- 3 het verrichten van werken (aanleggen).

9.1.2 Methodiek

De wijze van bestemmen die bij het voorliggende bestemmingsplan is gebruikt wordt hieronder nader toegelicht.

Toelichting

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Verbeelding

Op de verbeelding hebben de gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. Deze aanduidingen hebben alleen een juridische betekenis als in de regels aan de betreffende aanduiding een gevolg wordt verbonden. Een aantal aanduidingen heeft juridisch gezien geen betekenis en is uitsluitend opgenomen ten behoeve van de leesbaarheid van de verbeelding (bijvoorbeeld topografische gegevens).

Planregels

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende planregels worden gegeven. Die toegekende gebruikersmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- a via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat ervoor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.
- b via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding (plankaart). Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de planregels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen artikel hebben.

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de planregels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsregels. In dit hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een omgevingsvergunningstelsel voor andere-werken en werkzaamheden opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn dan worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel een omgevingsvergunning voor andere-werken of werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
- 3 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een antidubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels en de uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening.
- 4 Overgangsrecht en slotregel. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

9.2 Artikelsgewijze bespreking

Artikel 1. Begrippen

In artikel 1 is een aantal begrippen nader gedefinieerd teneinde onduidelijkheid te voorkomen.

Artikel 2. Wijze van meten

In artikel 2 wordt aangegeven op welke wijze moet worden gemeten bij de beoordeling of de maatvoering in overeenstemming is met de regels.

Artikel 3 t/m 4. Bestemmingsregels

De specifieke bestemmingen worden verderop in dit hoofdstuk besproken.

Artikel 5. Antidubbelregel

Met de antidubbelregel is geregeld dat grond die al eerder bij een verleende bouwvergunning is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning mag worden meegenomen. Deze antidubbelregel heeft uitsluitend betrekking op situaties die plaatsvinden onder het geldende bestemmingsplan.

Artikel 6. Algemene bouwregels

In de bouwregel wordt geregeld dat bij afwijkingen van de bestaande maatvoering ten opzichte van de bouwregels de bestaande maatvoering als minimum of maximum geldt.

Artikel 7. Algemene gebruiksregels

In de gebruiksregel is een aantal vormen van gebruik opgenomen die in ieder geval strijdig worden bevonden.

Artikel 8. Algemene afwijkingsregels

Op basis van deze regeling zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd om voor de gronden binnen het plangebied door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van de in de bestemmingen opgenomen bebouwingsregels. Het gaat hier om veranderingen van beperkte aard of specifieke bouwwerken, zoals het vergroten van bouwhoogtes voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, het overschrijden van bouwen bestemmingsgrenzen en het vergroten van de maatvoering van bouwwerken met 10%.

Artikel 9. Algemene wijzigingsregels

De algemene wijzigingsregels geven Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid om het plan te wijzigen ten aanzien van geringe veranderingen in plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen. Deze wijzigingen kunnen worden toegestaan onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in dit artikel. Indien hieraan wordt voldaan mag het bestemmingsplan worden gewijzigd conform artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 10. Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Dit artikel geeft aan op welke stedenbouwkundige aspecten de bouwverordening uitsluitend van toepassing is.

Artikel 11. Overgangsrecht

In dit artikel is onder meer aangegeven dat bouwwerken die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan aanwezig zijn mogen blijven bestaan, ondanks dat zij afwijken van het plan. Gebruik van gronden en opstallen zoals dat op het moment van de vaststelling van dit plan plaatsvindt mag hoewel het afwijkt van het plan niettemin worden gecontinueerd. Gebruik dat al onder het hiervoor geldende

bestemmingsplan illegaal is aangevangen en ook volgens het nieuwe bestemmingsplan niet kan, blijft illegaal en mag dus niet worden voortgezet.

Artikel 12. Slotregel

In dit artikel is de benaming van het plan opgenomen.

9.3 Bestemmingen

Bestemming “Groen”

De bestemming “Groen” is van toepassing op de groene openbare ruimte in het plangebied en kent een grote mate aan flexibiliteit. Deze flexibiliteit is opgenomen vanuit praktisch oogpunt. Aanpassingen in de openbare ruimte kunnen op deze wijze eenvoudig plaatsvinden. Grote verharde oppervlakten zijn niet mogelijk binnen de bestemming “Groen” zodat voldoende zekerheid wordt geboden dat deze gebieden als groenstrook of plantsoen dienst zullen blijven doen.

Bestemming “Maatschappelijk”

De maatschappelijke voorzieningen van de Brede school hebben de bestemming “Maatschappelijk” gekregen. Voor deze voorzieningen worden geen specifieke aanduidingen opgenomen, zodat onderlinge uitwisseling van voorzieningen en gebouwen eenvoudiger wordt. Hierdoor ontstaat flexibiliteit in het plan. Alle functies kennen dezelfde bouwregels met betrekking maximale bouwhoogte. De hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd en kennen flexibiliteit ten aanzien van situering. Bijgebouwen en overkappingen, bijvoorbeeld voor de stalling van fietsen, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gerealiseerd worden tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 250 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter. Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen eveneens zowel binnen als buiten het bouwvlak worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Voor palen en masten geldt een maximale hoogte van 6 meter.

Bestemming “Verkeer-verblijfsgebied”

De bestemming “Verkeer-verblijfsgebied” is van toepassing op de openbare ruimte in het plangebied en kent een grote mate aan flexibiliteit. Deze flexibiliteit is opgenomen vanuit praktisch oogpunt. Aanpassingen in de openbare ruimte kunnen op deze wijze eenvoudig plaatsvinden. Binnen de bestemming worden onder andere parkeerplaatsen mogelijk gemaakt.

10 Procedure

10.1 Inspraak

De verplichting om inspraak te verlenen op een bestemmingsplan, zoals dat was geregeld in artikel 6a WRO, is vervallen. De gemeentelijke inspraakverordening geeft aan of er al dan niet inspraak moet worden geboden. Bij besluit van 22 maart 2011 heeft het college besloten om af te wijken van de inspraakverordening en geen inspraak te bieden, aangezien er diverse informatieve- en constructieve bijeenkomsten hebben plaatsgevonden met betrokkenen waarbij alle aandachtspunten zijn meegenomen in de ontwikkeling van de brede school.

10.2 Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners die belast zijn met het vertegenwoordigen van belangen in het gebied.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn reacties binnengekomen van in totaal 5 overleginstanties, te weten de VROM-inspectie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Veiligheidsregio, de gemeente Opmeer en de gemeente Heerhugowaard. Hieronder zijn de ontvangen reacties samengevat en voorzien van een beantwoording. De volledige reacties zijn als bijlage bij de toelichting gevoegd.

1. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, de VROM-Inspectie, 13 april 2011

De VROM-Inspectie heeft geen opmerkingen bij het bestemmingsplan.

Beantwoording gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen:

De reactie van de VROM-Inspectie leidt niet tot aanpassingen.

2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 27 april 2011

2.1. Het hoogheemraadschap verzoekt om een tekstfragment uit de toelichting met betrekking tot de watercompensatie te vervangen door een andere tekst en om in overleg te treden over de exacte invulling van de compenserende maatregelen.

Beantwoording gemeente:

De toelichting wordt aangepast zoals door het hoogheemraadschap wordt voorgesteld. Het overleg over de invulling van de compenserende maatregelen heeft inmiddels plaatsgevonden. In de toelichting zal worden aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan de compenserende maatregelen.

Aanpassingen:

De reactie van het hoogheemraadschap leidt tot aanpassing van de toelichting.

2.2. Het hoogheemraadschap geeft aan dat het haar voorkeur heeft om het schone hemelwater direct te lozen op de ten noorden van het plangebied gelegen waterloop.

Beantwoording gemeente:

De gemeente zal tegemoet komen aan de voorkeur van het hoogheemraadschap en deze ten uitvoer brengen in de omgevingsvergunning.

Aanpassingen:

Deze reactie van het hoogheemraadschap leidt niet tot aanpassingen.

2.3. Het hoogheemraadschap geeft aan dat bij toepassing van een gescheiden stelsel een inschatting zal worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken. Aan de hand daarvan kan worden geadviseerd om een zuiverende voorziening voor de lozingspunten te plaatsen. In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking)

Beantwoording gemeente:

De gemeente zal nader met het hoogheemraadschap in overleg treden om tot een goede invulling te komen

Aanpassingen:

Deze reactie van het hoogheemraadschap leidt niet tot aanpassingen.

2.4. Het hoogheemraadschap is wegbeheerder van de ten oosten van het plangebied gelegen Zwarteweg. Voor eventuele nieuwe in- of uitritten op deze weg dient in verband met de omgevingsvergunning door de gemeente contact te worden gezocht met het hoogheemraadschap.

Beantwoording gemeente:

In het kader van de omgevingsvergunning zal door de gemeente contact gezocht worden met het hoogheemraadschap.

Aanpassingen:

Deze reactie van het hoogheemraadschap leidt niet tot aanpassingen.

3. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, 1 april 2011

3.1. De Veiligheidsregio geeft in haar reactie op het plan de volgende conclusie:

- Er is geen sprake van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Er wordt daarom geen gebruik gemaakt van het adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi;
- Er wordt niet voldaan aan de opkomsttijden voor de brandweer. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer maatregelen te treffen op het gebied van brandpreventie, ruimtelijke ordening en/of brandweertzorg;
- Er wordt voldaan aan de bereikbaarheidseisen;
- Ten aanzien van de bluswatervoorziening kan op voorhand niet worden vastgesteld of aan de normen van NVBR-handleiding wordt voldaan.

Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer en het drinkwaterleidingbedrijf (PWN) aan bluswatervoorziening invulling te geven.

Beantwoording gemeente:

Conform het advies zal de gemeente in overleg treden met de lokale brandweer om passende maatregelen te treffen ten aanzien van de brandpreventie, ruimtelijke ordeing en/of brandweezorg. Deze maatregelen zullen worden opgenomen in de omgevingsvergunning. In overleg met de lokale brandweer en PWN zal invulling gegeven worden aan de bluswatervoorziening. Deze maatregelen zullen worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Voor het overige wordt de reactie voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen:

De reactie van de Veiligheidsregio leidt niet tot aanpassingen.

4. Gemeente Opmeer, 20 april 2011

De gemeente Opmeer heeft geen opmerkingen bij het bestemmingsplan.

Beantwoording gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen:

De reactie van de gemeente Opmeer leidt niet tot aanpassingen.

5. Gemeente Heerhugowaard, 20 april 2011

De gemeente Heerhugowaard heeft geen opmerkingen bij het bestemmingsplan.

Beantwoording gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen:

De reactie van de gemeente Heerhugowaard leidt niet tot aanpassingen.

Ambtshalve wijzigingen

In het ontwerpbestemmingsplan is ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de toelichting zijn enkele aanpassingen doorgevoerd, met name met betrekking tot verkeer, parkeren en vleermuizenonderzoek. De regels en de verbeelding zijn in overeenstemming gebracht met het meest recente ontwerp voor de Brede School.

10.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Brede school 't Veld" heeft van 27 mei 2011 gedurende een periode van zes weken, tot en met 8 juli 2011 voor zienswijzen ter inzage gelegen in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Tijdens de periode van ter visie legging kon een ieder schriftelijk een reactie omtrent

het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Er zijn 2 zienswijzen ingediend gedurende de ter inzage legging.

In een separate Nota Zienswijzen is een samenvatting van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan en de gemeentelijke reactie hierop opgenomen.

Het bestemmingsplan is op 14 juli 2011 door de raad van de gemeente Niedorp vastgesteld.