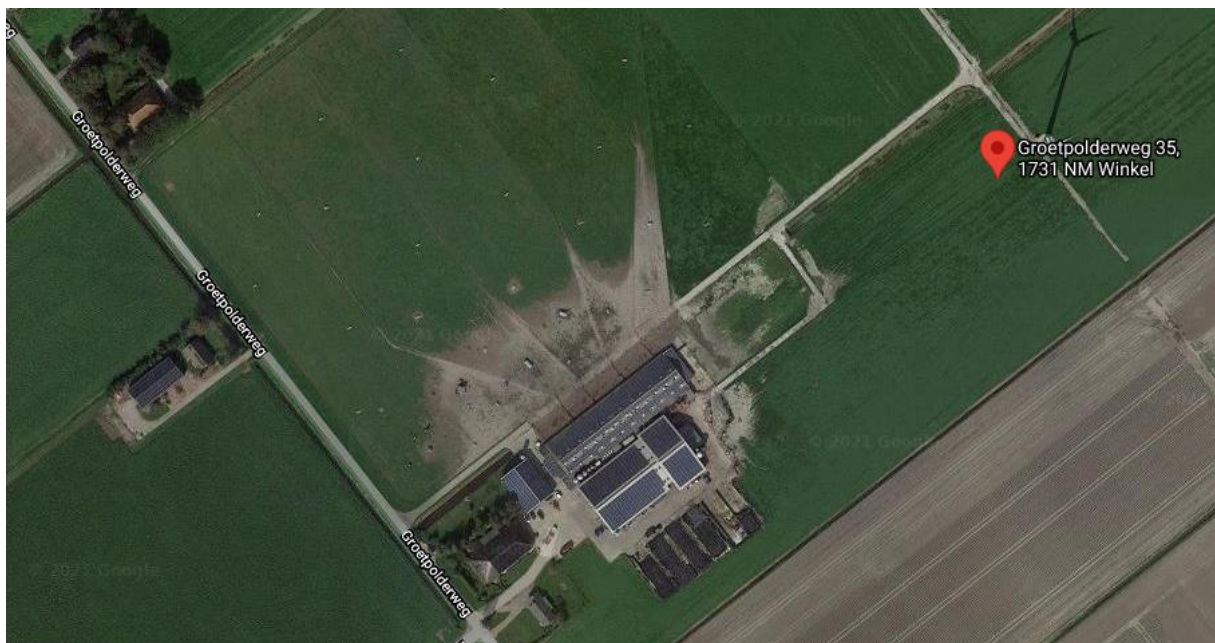


Bedrijfsontwikkeling



**ONDERBOUWING NOODZAAK VERGROTING BOUWVLAK
GROETPOLDERWEG 35
1731 NM WINKEL**



Maatschap A.B.M. Boekhorst en S.G.B. Boekhorst-Böhmer
Groetpolderweg 35
1731 NM Winkel

Door: J.G.C van Schaik
AR_Bedrijfsontwikkeling BV
6 december 2021

Het bedrijf aan de Groetpolderweg 35 te Winkel is vanaf 2001 een melkrundvee anex pluimveebedrijf. In 2001 is gestart met 26000 opfokhennen voor legrassen naast 91 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2013 zijn het aantal opfokhennen uitgebreid naar 39780 stuks naast 100 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2016 werd het aantal melkkoeien uitgebreid naar 160 stuks.

In 2018 werd omgeschakeld van opfokhennen naar 16500 biologische legkippen met uitloopweide naast 160 melkkoeien en 90 stuks vrouwelijk jongvee. Voor deze aantallen is door de provincie Noord Holland ook een NBW vergunning afgegeven.

In 2018 waren de regels voor het maximum aantal biologische leghennen als volgt: de totaal beschikbare oppervlakte aan strooisel in de stal plus de oppervlakte van de voliërestellingen in de stal plus wintergarten vermenigvuldigd met 6 dieren per m². De leverancier van het voliëresysteem heeft hiervoor de navolgende berekening aangeleverd:



Calculatie aantal dierplaatsen BIO-norm

Klant Boekhorst
Land Nederland
Referentienummer BIO 16.500 dieren
Type systeem Bolegg Terrace MBN

Totale oppervlakte

Stal oppervlakte	75,00 lengte (net.)	15,00 breedte	1125 m ²
Wintergarten	80,00 Lengte (net.)	7 breedte	560 m ²
Systeem oppervlakte			
Bolegg Terrace MBN	32,50 sectie	3 rijen	1.067 m ²
		Totale oppervlakte	2752 m ²
	Aantal dieren op basis van stal oppervlakte 20.220 (max 12 dieren/m ²)		
	Aantal dieren op basis van totale oppervlakte 16.511 dieren (6 dieren/m ²)		

Totale nesten

Systeem			
Bolegg Terrace MBN	32,50 nest secties	3 rijen	27885 dieren
	Aantal dieren op basis van nest oppervlakte		27.885 dieren 286 (dieren/nest)

Totale voersysteem

Voerketting	6,00 circuits	32,5 secties	17940 dieren
	Aantal dieren op basis van voersysteem 17.940 dieren (10cm/dier)		

Totale drinksysteem

Drinknippels	32,50 nest secties	9 lijnen	29.250 dieren
Nippels	10,00 nippels per sectie		
	Aantal dieren op basis van drinksysteem 29.250 dieren (10 dieren / nippel)		

Totale aantal zitstokken

Bolegg Terrace MBN	32,50 secties	18 lijnen	1.345,5 m	7475 dieren
Voerketting / Bridomat	32,50 secties	12 lijnen	897,0 m	4983 dieren
Extra zitstokken	32,50 secties	10 lijnen	747,5 m	4153 dieren
	Aantal dieren op basis van aantal zitstokken 16.611 dieren (18 cm/dier)			

Deze stal is geschikt voor 16.511 dieren

In 2022 gaan de regels voor biologische gehouden legkippen wijzigen, de wintergarten (overdekte uitloop in de stal) mag niet meer worden meegeteld voor het aantal leghennen. Dit betekent dat er $1125 + 1067 \text{ m}^2 = 2192 \text{ m}^2$ beschikbaar is. Dit betekent $2192 \times 6 = 13152$ biologische legkippen oftewel 3348 biologische leghennen inleveren wat overeenkomt met 20% minder dieren.

Ondernemers hebben de beschikking over 6.6 ha uitloopweide naast de pluimveestal. Volgens de regelgeving mogen 2500 legkippen per ha worden gehouden, wat 16500 leghennen betekent. Ze willen daarom de stal verlengen om aan de oppervlakte-eis te kunnen voldoen met hetzelfde aantal dieren.

Het huidige gebruik is : 32.5 sectie voliërestelling x 2.30 m, voor de nieuwe situatie dient de stal met 9 secties voliërestelling x 2.30 m te worden verlengd.

Ten behoeve van de legkippen moet de stal 20.70 meter worden verlengd. Dit betekent een overschrijding van het bouwvlak. Daarnaast willen initiatiefnemers de mest welke uit de stal komt, opslaan in een mestloods in het verlengde van de stal, waarin de pluimveemest langer dan 14 dagen wordt opgeslagen. De huidig vergunning schrijft voor dat de pluimveemest moet worden opgeslagen in een afgedekte container en elke 14 dagen moet worden afgevoerd van het bedrijf. Met name in de winter is het vaak moeizaam met de mestafzet en brengt dit extra afzetkosten met zich mee. Door de mest wat langer op te kunnen slaan, waarbij in de mestloods ook indroging plaats vindt, wordt fors bespaard op de mestafzetkosten. Derhalve is hiervoor 7.95 meter extra nodig achter de pluimveestal.

Totaal wordt het bouwvlak dan met ongeveer 30 meter overschreden. Het aantal biologische legkippen blijft gelijk.

Het huidige bouwvlak meet ongeveer 152 m lang en 81 m breed (1.23 ha). Echter is zijn de ruwvoeropslag niet in meegenomen .De gemeente Hollands Kroon acht het echter wel gewenst dat de ruwvoeropslag zich binnen het bouwvlak bevind. Door verlenging van de pluimveestal en de ruwvoeropslag meteen mee te nemen in het bouwvlak, ontstaat een bouwvlak van 182 meter lang en 110 meter breed (2.00 ha).

De beoogde uitbreidingsplannen kunnen dus net binnen een bouwvlak van 2 ha worden gerealiseerd. Op dit punt zegt de Provinciale Omgevingsverordening in art 6.33 : een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat : bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 ha bedraagt. Het betreft geen nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf, de uitbreiding betreft 1 bouwlaag.

Het aantal dieren blijft gelijk in de nieuwe situatie. De biologische leghennen krijgen in de stal meer ruimte beschikbaar.

Daar komt bij dat bij de laatste omgevingsvergunning het staltype van de leghennen meegenomen is als overige huisvesting (E.2.100) met 0.315 kg NH_3 /dier. Dit kwam omdat niet voldaan kon worden aan de eis 45-55% rooster met daaronder een mestband. Voor biologische dieren hoeft niet aan het besluit huisvesting te worden voldaan. Nu de stal wordt verlengd en de wintergarten niet meer meegerekend wordt, kan aan deze als voliëresysteem E .2.11.2.1 worden gezien met 0.055 kg NH_3 per dier.

Door het plaatsen van een permanente mestopslag voor de leghennen, wordt een deel van de ammoniakemissie weer opgevuld. Echter de gevraagde ammoniakemissie zal met 4208.5 kg ten opzichte van de vergunde 7673.5 kg fors verminderen met 3465 kg NH_3 .

Deze vermindering zal worden aangeboden aan derden voor mogelijke uitbreiding van bestaande veehouderijbedrijven, maar ook denkbaar is dat partijen interesse hebben voor bv

woningbouw of het aanleggen van wegen. De provincie is hierover per mail ingelicht en hebben in eerste instantie positief gereageerd, ze zijn geïnteresseerd.

Vigerende omgevingsvergunning en toekomstige aanvraag

VERGUND											
Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem						NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	BB-, BWL-code	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	72	4,4	316,8	0	0,0	38	2736
3	E 2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van	overige huisvestingssystemen niet-	0	16500	0,315	5197,5	0,34	5610,0	84	1386000
4	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	160	13	2080,0	0	0,0	148	23680
7	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
8	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
Totaal						7673,5		5610,0		1413100	
AANVRAAG											
Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem						NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem		aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	72	4,4	316,8	0	0,0	38	2736
3	E 2.11.2.1	legkippen en (groot-)ouderdieren van	Volièrehuisvesting, 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 m³ per dier per uur	BWL 2004.10.V3	16500	0,055	907,5	0,34	5610,0	65	1072500
		legrassen									
3	E 6.8	additionele technieken voor	afgesloten mestopslagloods	0	16500	0,05	825,0	0	0,0	0	0
4	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	160	13	2080,0	0	0,0	148	23680
7	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
8	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
Totaal						4208,5		5610,0		1099600	

Naast de ammoniakuitstoot vermindert ook de fijnstofemissie. De geuremissie blijft gelijk , maar met de grote afstanden tot derden is dit absoluut geen probleem.

In bovengenoemde onderbouwing is aangegeven dat de uitbreiding noodzakelijk is voor een gelijkblijvende agrarische bedrijfsvoering.

Liever hadden wij gezien dat alleen de pluimveestal betrokken zo worden bij de uitbreiding va het bouwvlak en niet de ruwvoederopslag erbij.. Het bouwvlak zou dan onder de 1,5 blijven en B. en W. van Hollands Kroon zou hier zelf over mogen beslissen.

Daarnaast is deze ontwikkeling landschappelijk inpasbaar. Momenteel wordt door een landschapsdeskundige gewerkt aan een schets met daarbij soorten en aantallen bomen/struiken. Vanwege de enorme werkdruk, kunnen we deze dit jaar nog niet aanleveren, zodra deze er is , wordt deze nagestuurd.

Deze onderbouwing is onderdeel van de ruimtelijke procedure waarin wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. De landschappelijke inpassing volgt zo spoedig mogelijk.

Omdat in de briefwisseling met de gemeente een termijn werd gesteld van 5 maanden na 23 juli 2021, wordt dit onderdeel vast ingestuurd.

J.G.C. van Schaik

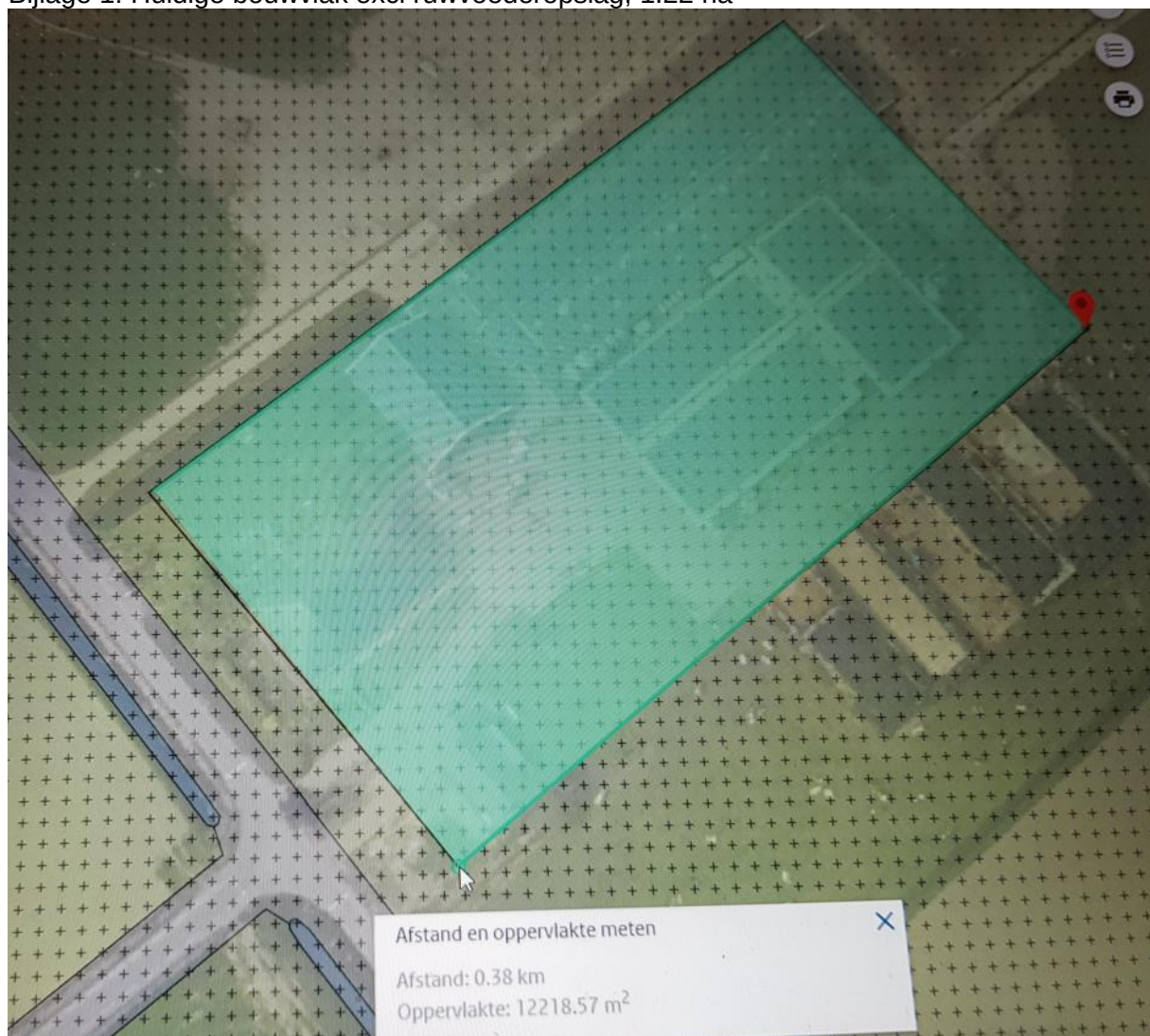
AR-Bedrijfsontwikkeling

k.vanschaik@ar-bedrijfsontwikkeling.nl

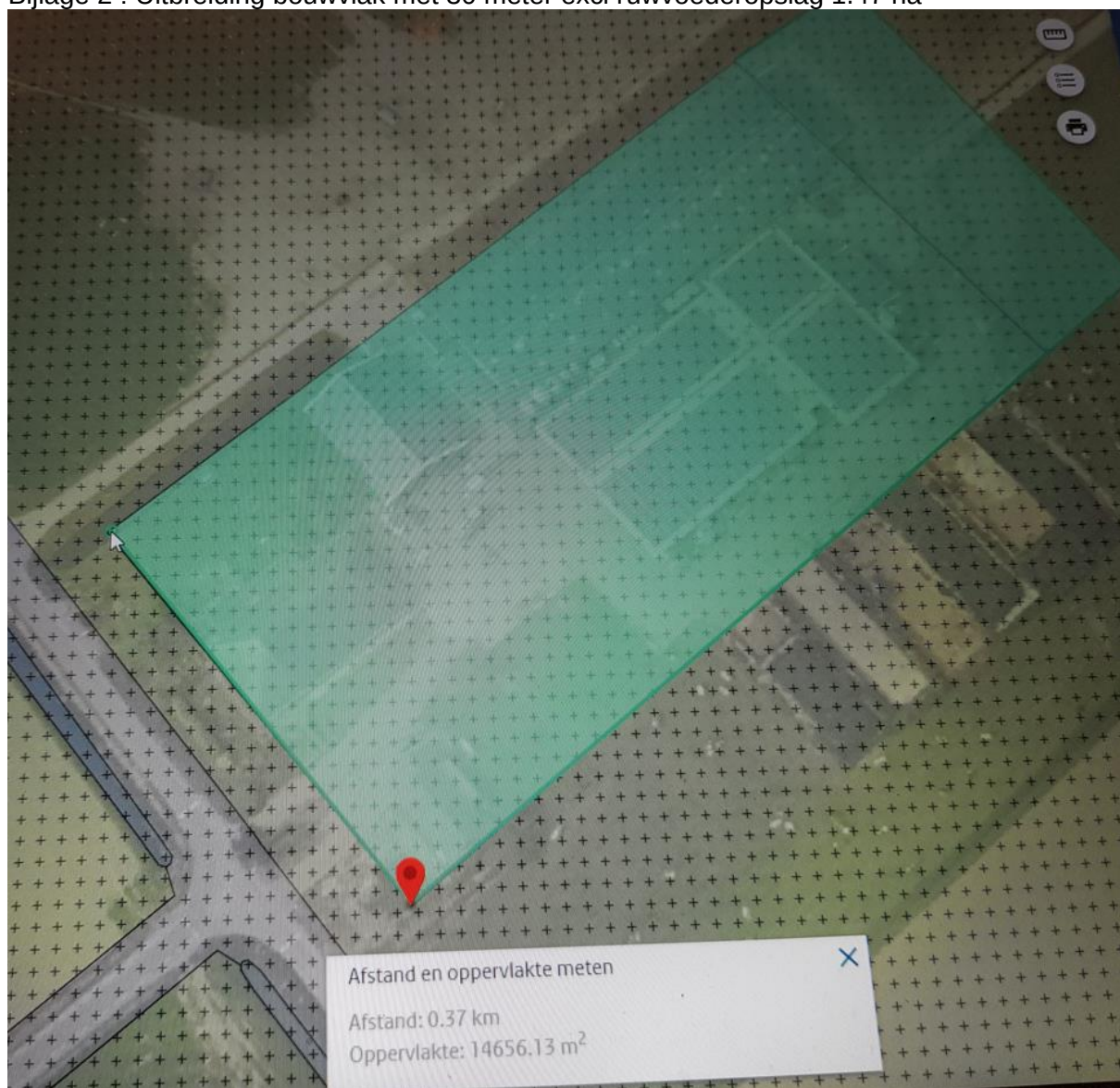
0655851253

Bijlages: insnedes en oppervlakte bouwvlak vergund, verlengen met 30 meter, verlengen met 30 meter incl ruwvoederopslag.

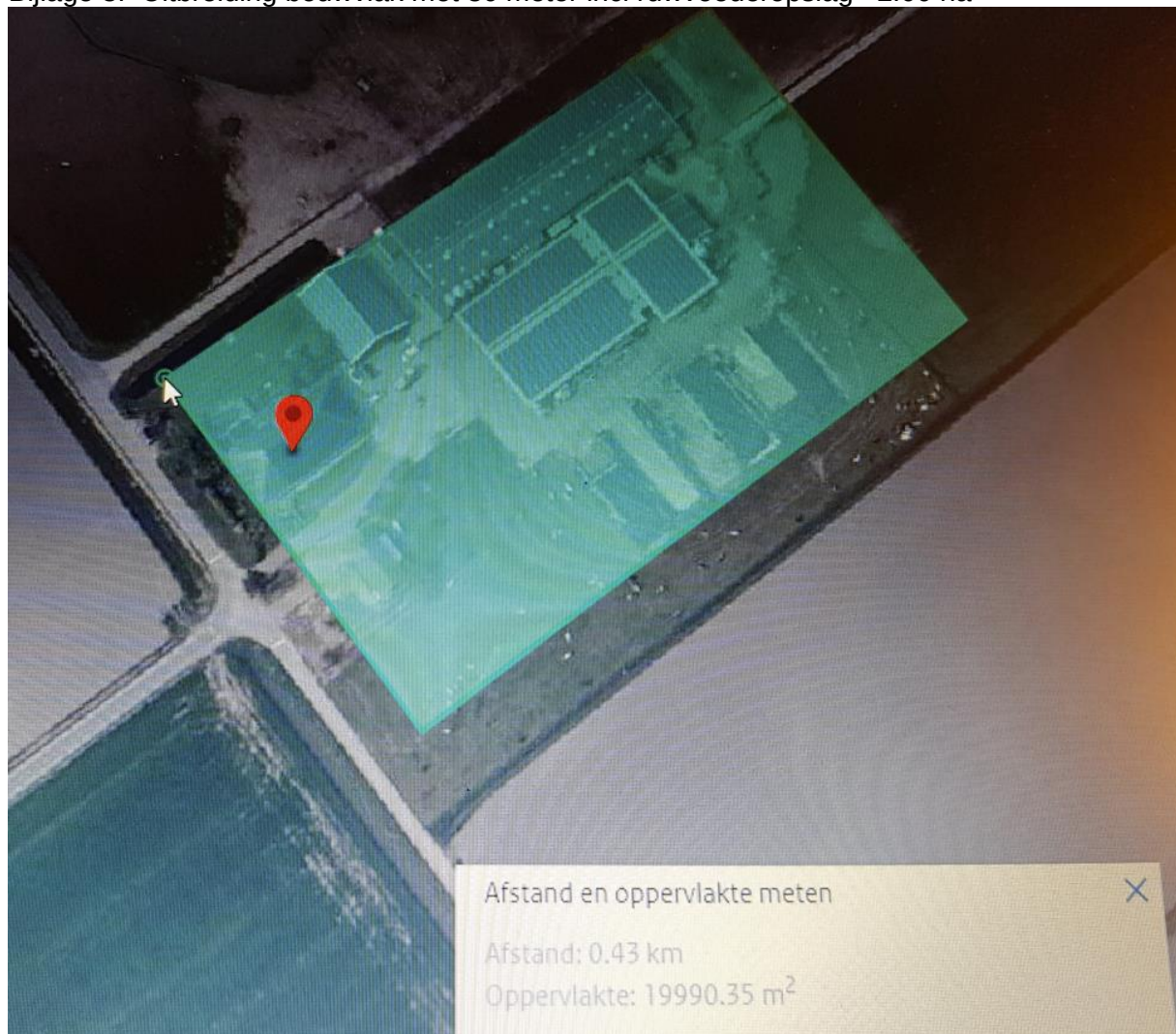
Bijlage 1: Huidige bouwvlak excl ruwvoederopslag, 1.22 ha



Bijlage 2 : Uitbreiding bouwvlak met 30 meter excl ruwvoederopslag 1.47 ha



Bijlage 3: Uitbreiding bouwvlak met 30 meter incl ruwvoederopslag 2.00 ha



Bijlage 4 : Schets verlengde pluimveestal

2018000351 Maatschap Boekhorst

