

From: Smid, Wiebe
Sent: woensdag 20 augustus 2014 14:19:25
To: 'lennartschuijt@hollandskroon.nl'
Cc:
Subject: Reactie HHNK Overleg ex artikel 3.1.1 Bro. Wijzigingsplan Provincialeweg 4 't Veld

Geachte heer Schuijt, beste Lennart,

Je hebt het hoogheemraadschap gevraagd om in het kader van Overleg ex artikel 3.1.1 Bro te reageren op het Wijzigingsplan 'Provincialeweg 4 te 's Veld'.

In het voortraject heb ik contact gehad met de opsteller van het wijzigingsplan en zie dat het advies grotendeels is verwerkt. In het volgende per e-mail geadviseerd (27-05-2014):

Voor uw ontwikkeling spelen twee zaken die vanuit het oogpunt van het waterbeheer aandacht behoeven:

- 1. Toename van het verharde oppervlak met meer dan 800m²; Het initiatief voorziet in de realisatie van 2819 m² nieuw dakoppervlak, aangevuld met een nog niet nader bekend hoeveelheid erfverhardingen. Op basis van onze keur(2009) dient voor deze verhardingstoename te worden gecompenseerd. Op basis van de gebiedkenmerken geldt ter plaatse van uw initiatief een compensatiepercentage van 10%. Voor het dakoppervlak dient derhalve 282 m² extra oppervlaktewater te worden gegraven (aangevuld met 10% van het verhard oppervlak dat wordt gerealiseerd. Bij voorkeur vindt de compensatie in het plangebied plaats of aangrenzend daaraan. Indien die niet mogelijk is, kan worden uitgeweken naar een andere locatie binnen het zelfde peilvak. Dit peilvak heb ik weergegeven in de bijlage.*
- 2. Bouwen binnen de zonering van een rioolwatertransportleiding, die in beheer is bij het hoogheemraadschap; De nieuwe bebouwing valt voor een klein deel in de zonering van de rioolwatertransportleiding. Nieuwe bebouwing en/of werken mogen geen negatieve effecten hebben op deze rioolwatertransportleiding. Gezien de omvang van de ontwikkeling, alsmede de afstand tot het hart van de leiding zijn geen effecten op de leiding te verwachten. Vanuit leidingbeheer zijn geen bezwaren tegen de staluitbreiding.*

Tot slot gaan we ervan uit dat hemelwater en vuilwater gescheiden van elkaar worden afgevoerd en er geen uitlogende bouwmaterialen worden gebruikt.

Uit de nu voorliggende stukken blijkt dat compensatie wordt gerealiseerd (punt 1) door de sloot aan de zuidzijde van het plangebied te verbreden, waardoor in totaal 300 m² extra water wordt gegraven. Dit is in overeenstemming met onze uitgangspunten. Voor de toename van het verharde oppervlak, alsmede het graven van extra wateroppervlak is aanvullend een watervergunning noodzakelijk. Bij punt 2 heb ik aangegeven dat het plan zich bevindt nabij een rioolwatertransportleiding van HHNK. Ik zou u willen vragen om voor de volledigheid het tweede aandachtspunt toe te voegen in de waterparagraaf.

Ik ga ervan uit dat het laatstgenoemde punt volledigheidshalve kan worden toegevoegd aan de waterparagraaf. Met deze aanvulling is HHNK accoord met de voorstelde ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Wiebe Smid