



Voorstel raad

Nummer

16c

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 mei 2016	25 april 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Ingenieur Smedingplein 2 en Brinkweg 3 Wieringerwerf (Aldi)

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de bijgevoegde Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Ingenieur Smedingplein 2 en Brinkweg 3 Wieringerwerf gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.HZWieringerwerf001-va01; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 5. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 6. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Op verzoek van de Aldi wordt er door gemeente meegewerkt aan de verplaatsing van de Aldi supermarkt van de Brinkweg 3 naar de hoek Schipperskade - Ing. Smedingplein. Hiervoor is een bestemmingsplanprocedure gestart. Er zijn zienswijzen ingediend en deze zijn beantwoord. De zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 mei 2016



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

De Aldi in Wieringerwerf wil verhuizen van de Brinkweg naar de hoek Schipperskade – Ing. Smedingplein. Daartoe wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een aantal van de zienswijzen die zijn ingediend leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan en aldus een gewijzigde vaststelling.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het scheppen van een planologisch-juridisch kader om de verplaatsing van de Aldi in Wieringerwerf mogelijk te maken

Motivering per voorgesteld besluit

1. Er zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in deze nota voorzien van een antwoord. Tevens is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Een gedeelte van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan, dus moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.
3. dit is de naam waaronder het bestemmingsplan bekend is op ruimtelijkeplannen.nl.
4. dit is de gebruikte ondergrond voor het bestemmingsplan.
5. artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro verplicht het vaststellen van een papieren versie van de verbeelding.
6. voor de ontwikkelingen is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst afgesloten. Daarmee wordt op een andere manier voorzien in de exploitatie en is een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Er zijn namens vijf partijen zienswijzen ingediend. De indieners van zienswijzen kunnen in beroep tegen dit besluit.

Het achterblijvende pand van Aldi moet worden opgevuld. Er wordt door Aldi en de gemeente ingezet op een nieuwe invulling van de achterblijvende locatie. Daar worden momenteel gesprekken over gevoerd.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet meewerken aan het plan zorgt er voor dat Aldi in het huidige verouderde pand blijft gehuisvest. Aldi kan haar bedrijfsvoering in Wieringerwerf dan niet volgens haar nieuwe concept voorzetten. De kans bestaat dat Aldi op den duur verdwijnt uit Wieringerwerf. Daarnaast wordt het winkelaanbod niet vernieuwd en wordt de locatie aan de Schipperskade (inclusief het voormalige Reckless gebouw) en de omgeving van de Schipperskade niet heringericht.

Voorstel raad

Gevolgen algemene middelen en begroting
Kosten: € 0,00
Dekking al voorzien in de begroting: ☒ Dekking binnen de begroting ☐ Verschuiving tussen programma's/gewijzigde toekenning budget
Toelichting:

Communicatie
Publicatie van dit besluit in de staatscourant en het gemeenteblad op officiële bekendmakingen.nl

Bijlagen
1. Bestemmingsplan 'Ingenieur Smedingplein 2 en Brinkweg 3 Wieringerwerf' 2. Nota van beantwoording van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen 3. Zienswijze Poelman en van den Broek Advocaten namens Lidl 4. Zienswijze Loomans Advocaten namens Deen, Hema en Two vastgoed 5. Reactie HHNK