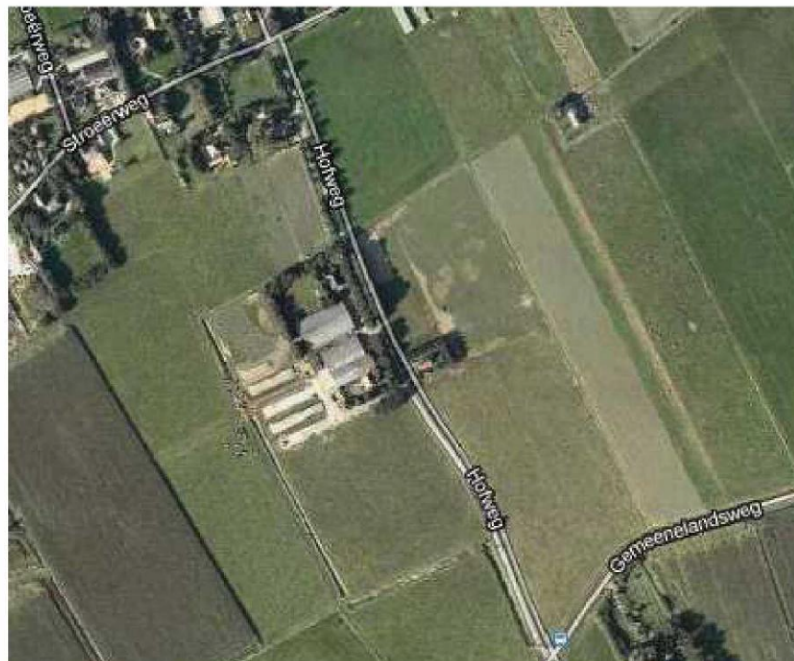


Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie uitbreiding melkveestal

Hofweg 4, Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon



Rombou B.V.

vestiging Haarlem

bezoekadres: Fonteinlaan 5, 2012 JG Haarlem

postadres: Postbus 240, 8000 AE Zwolle

versie: 10 oktober 2012

Projectnummer :
Adviseur : (10)(2e)
Telefoon : (10)(2e)
Fax : (10)(2e) 02 89
Mobiel : (10)(2e)
E-mail : (10)(2e)

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING VAN HET PROJECT	4
1.2	HUIDIGE PLANOLOGISCHE REGELING	4
1.3	KEUZE VAN PROCEDURE	5
1.4	RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	6
2.	RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ASPECTEN	7
2.1	GEWENSTE SITUATIE	7
2.2	RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE KARAKTERISTIEK	8
2.3	VERKEER/PARKEERRUIMTE	9
2.4	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	9
3.	BELEID	10
3.1	PROVINCIAAL BELEID	10
3.2	GEMEENTELIJK BELEID	11
4.	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	13
4.1	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	13
4.2	WET MILIEUBEHEER / BESLUIT LANDBOUW	13
4.3	GEUR	14
4.4	ECOLOGIE	14
4.5	ARCHEOLOGIE	15
4.6	WATERPARAGRAAF	16
4.7	LUCHTKWALITEIT	16
4.8	WET GELUIDHINDER	17
4.9	EXTERNE VEILIGHEID	17
4.10	LICHT	18
4.11	BODEMKWALITEIT	18
5.	JURIDISCH SYSTEEM	19

6. <u>UITVOERBAARHEID</u>	20
6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	20
6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	20

1. Inleiding

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de consequenties weergegeven van de realisatie van een uitbreiding van de ligboxenstal op de locatie Hofweg 4 in Hippolytushoef met een afwijkende nokhoogte. Om het bedrijf op een efficiënte en duurzame wijze voor te zetten en toekomstgericht te ontwikkelen is de gewenste bedrijfsontwikkeling noodzakelijk.

1.1 Aanleiding van het project

De initiatiefnemers zijn sinds 1986 op de bedrijfslocatie actief als melkveehouderijbedrijf, na overname van vader. De huidige melkveestal is in 1983 opgericht. In verband met een wettelijke aanpassing tot langere opslag van mest, en de wens om de aanwezige dieren allemaal te voorzien van een ligplaats, bestaat de noodzaak tot uitbreiding.

De nieuwe stal past qua oppervlakte binnen de contouren van het aanwezige bouwvlak. Echter, in verband met de gewenste nokhoogte van 8,57 meter, is er sprake van een afwijking van het bestemmingsplan. Er dient een uitgebreide procedure overeenkomstig de Wro gevoerd te worden. Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

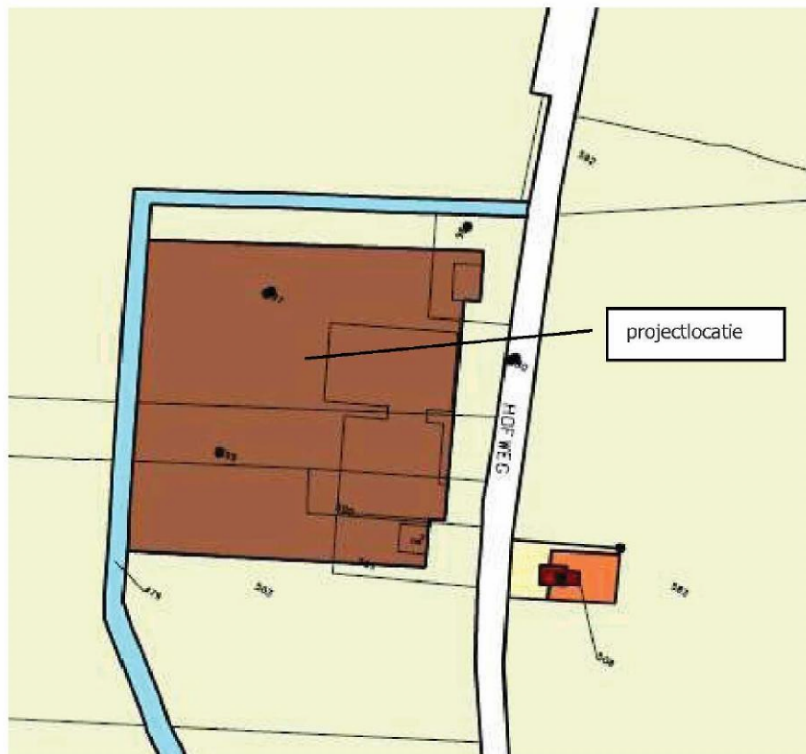


Figuur 1. Huidige bedrijfssituatie Hofweg 4, Hippolytushoef (bron: Google)

1.2 Huidige planologische regeling

Op het perceel aan de Hofweg 4, Hippolytushoef, is de bestemming “agrarische doeleinden met bebouwing” van toepassing. Tevens is hier op de plankaart een bouwvlak ingetekend. Binnen het agra-

rische bouwvlak bevinden zich twee agrarische bedrijfswoningen. De locatie ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied”. Dit plan is vastgesteld op 10 oktober 2002 en goedgekeurd op 6 mei 2003.



Figuur 2. Plangebied in vigerend bestemmingsplan (bron: bestemmingsplan Buitengebied)

De uitbreiding van de ligboxenstal is geprojecteerd binnen het bestaande bouwblok.

1.3 Keuze van procedure

De locatie aan de Hofweg heeft de bestemming “agrarische doeleinden met bebouwing” met de aanduiding van een bouwvlak. Gronden met deze bestemming zijn onder andere bestemd voor exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf.

Artikel 13

2. Bebouwing

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, onder de volgende voorwaarden:

d. de hoogte van een silo of hooitoren mag niet meer dan 8.50 meter zijn en de hoogte van een gebouw, niet zijnde een bedrijfswoning, mag niet meer dan **7 meter** zijn;

De nokhoogte van de uitbreiding bedraagt 8,57 meter. Om deze reden zal een omgevingsvergun-

ningaanvraag ingediend worden voor de bouw van de stal met planologische afwijking (oude projectbesluit procedure).

1.4 Ruimtelijke onderbouwing

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het project op de omgeving weergegeven. Alle deelaspecten worden beschreven, waarbij de toelichting per onderdeel is aangepast aan de mate waarin het project afwijkt van het geldende bestemmingsplan. Bij de beschrijving van de verschillende deelaspecten is rekening gehouden met de afwijking van het plan. De afwijking betreft de nokhoogte. De volgende deelaspecten worden beschreven:

In hoofdstuk 2 worden de ruimtelijke en functionele aspecten beschreven.

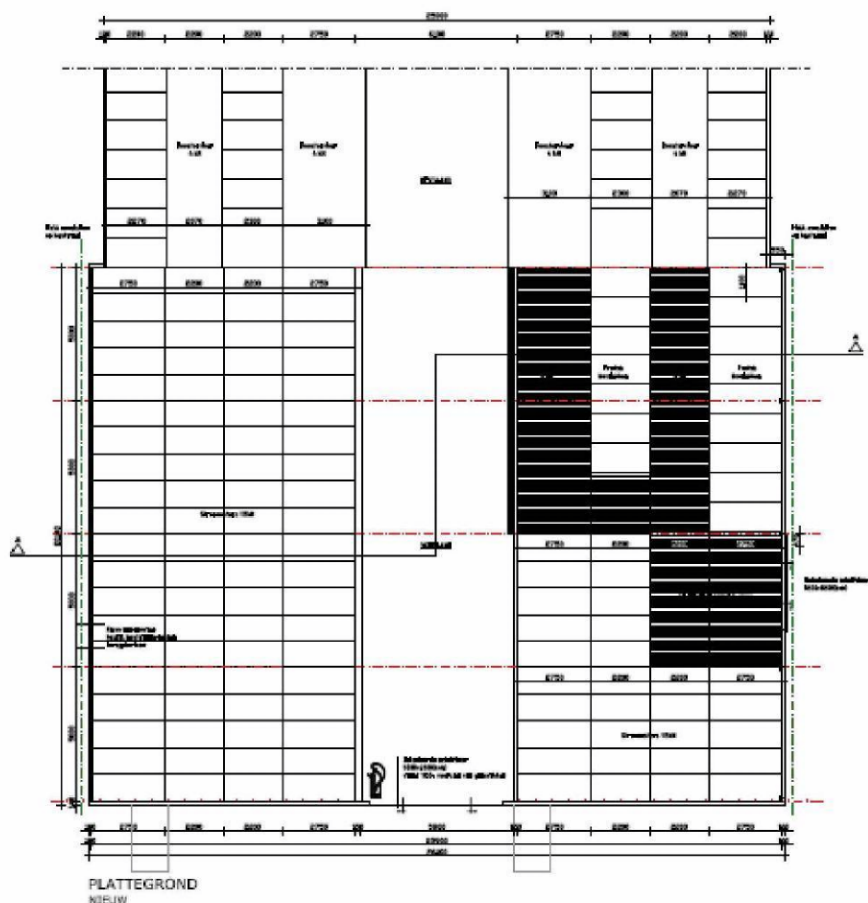
Hoofdstuk 3 beschrijft het planologische beleidskader geschetst op provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische regeling en de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Ruimtelijke en functionele aspecten

2.1 Gewenste situatie

De uitbreiding van de ligboxenstal zal bestaan uit 16 ligboxen en 3 strohokken voor jongvee. Tevens wordt er een afkalfstal met stro gerealiseerd. De totale hoeveelheid ligboxen komt hiermee op 72 stuks. Hierin zullen 72 stuks grootvee en 60 stuks jongvee gehuisvest worden. Tevens bevinden zich 13 paarden binnen de inrichting. De uitbreiding van de ligboxenstal zal op een afstand van 85 meter van de dichtstbijzijnde woning van derden (Hofweg 1) worden gerealiseerd. De afstand van de ligboxenstal ten opzichte van de woning derden bedraagt 55 meter. Hiermee voldoet het bedrijf aan de wettelijke afstanden zoals vermeld in het Besluit landbouw milieubeheer.

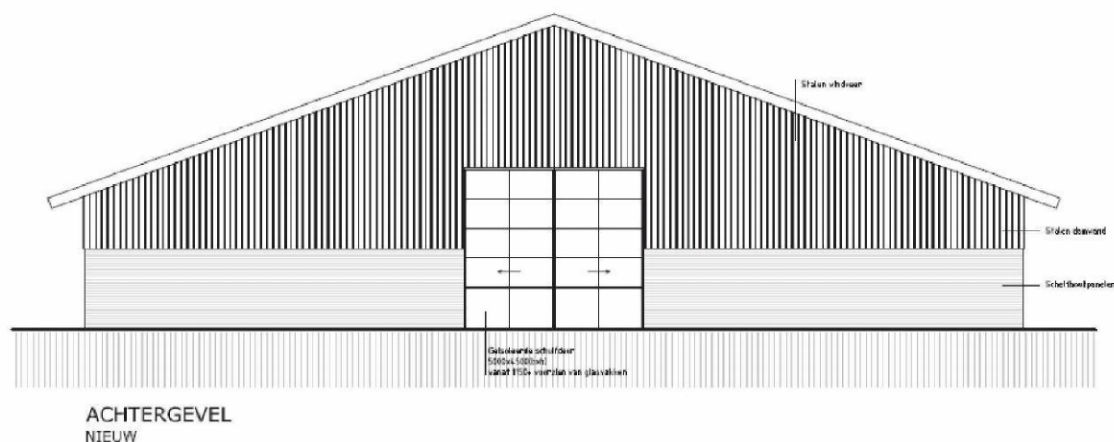


Figuur 3. Overzicht indeling nieuwe stal (bron: Bouwbedrijf Jelle Bruinsma, aanvraag tekening nr. A01))

Gezien de grootte van de uitbreiding zal deze een nokhoogte hebben van 8,57 meter. De aanbouw zal aan de zuidzijde voorzien worden van windbreekgaas. Dit is noodzakelijk om voldoende ventilatie in de stal te hebben. Aan de andere zijde zal er beplating aangebracht worden om te voorkomen dat

het jongvee wat zich aan de zijde in de nieuwe strohokken bevindt, op de tocht staat. De hoogte van 8,57 meter in combinatie met de ventilatievoorzieningen dragen bij aan een prettig klimaat voor de dieren en hiermee dus ter bevordering van het dierenwelzijn. Tevens is de hoogte nodig om voldoende manoeuvreerruimte te hebben voor het materieel van tegenwoordig en de mogelijkheid tot opslag van grotere pakken hooi en stro. Tevens zal de zuidzijde van de stal gebruikt worden voor het plaatsen van 150 stuks zonnepanelen. Hiermee wordt voldaan aan een gedeelte van het eigen energieverbruik.

De voorgenomen bebouwing voorziet in de behoefte om al het vee op een duurzame wijze te houden. De dieren hebben allemaal een ligplaats en voldoende ruimte. Tevens kan het terrein dusdanig ingericht worden dat voor de ondernemers logistiek de meest optimale situatie ontstaat.



Figuur 4. Achtergevel uitbreiding ligboxenstal (bron: Bouwbedrijf Jelle Bruinsma, aanvraagtekening nr. A02)

De nokhoogte is afwijkend van het geldende zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid voor een nokhoogte van 7 meter. Dit is voor de nieuwe ligboxenstallen in de huidige tijd geen realistische afmeting en hier kan dan ook niet aan worden voldaan. Er zal dan ook een aanvraag omgevingsvergunning gedaan worden met afwijking van het bestemmingsplan (oude projectbesluit procedure) voor de afwijkende nokhoogte.

2.2 Ruimtelijke en functionele karakteristiek

In het kader van dierenwelzijn heeft het ministerie van EL&I een beleidsnota 'Nota Dierenwelzijn' uitgebracht. Hierin wordt door het kabinet aangegeven dat door de afmeting van de melkkoeien van tegenwoordig, de huidige afmetingen van ligboxenontwerpen qua maatvoering niet meer voldoen. Het ministerie wil met kracht inzetten op nieuwe stalontwerpen die het welzijn van melkvee verbeteren. De bebouwing en ontwerpen zullen aangepast moeten worden, op grond van kwaliteit en omvang, aan de grootte van de dieren. Met de voorgestelde afwijking van de nokhoogte, wordt met het stalsysteem aangesloten bij de maat van melkveehouderijen van tegenwoordig.

De locatie binnen het bouwvlak waar de nieuwe stal gerealiseerd zal worden, bevindt zich aangrenzend aan de achterzijde van de bestaande stal. Deze locatie wordt momenteel deels gebruikt voor uitloop. De locatie is voor de helft verhard. De uitbreiding zal in het verlengde aan de bestaande stal worden gerealiseerd. De achterzijde van de nieuwe stal zal aansluiten aan het grasland. Tevens zal bekeken worden of de huidige route voor wat betreft de uitloop naar het grasland, geoptimaliseerd kan worden. De uitbreiding zal vanaf de Hofweg nagenoeg niet zichtbaar zijn.

2.3 Verkeer/parkeerruimte

Op het bedrijfsperceel is voldoende gelegenheid om te manoeuvreren en te parkeren. Dit geldt zowel voor de huidige als de toekomstige situatie. Er zal overigens een verwaarloosbare toename aan vervoersbewegingen plaatsvinden.

2.4 Landschappelijke inpassing

Het eiland Wieringen wordt gekenmerkt door een grote mate van historie en is er sprake van een 'oud' landschap. Dit oude landschap moet behouden worden bij de ontwikkeling van de landbouw, de natuur, het landschap en de recreatie. In de nota beleidskader landschap en cultuurhistorie geeft de provincie aan op welke wijze zij de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten wil behouden en versterken. De nota heeft ten doel gemeenten aan te zetten om zorgvuldig om te gaan met de rijke cultuurhistorie en de landschappelijke kwaliteiten van Noord-Holland.

Door de realisatie van de uitbreiding van de ligboxenstal aan de achterzijde van de bestaande stal op het bestaande bedrijfsterrein en de hiermee afwijkende nokhoogte, worden de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten niet aangetast. Door de realisatie van de uitbreiding is het bedrijf meer toekomstbestendig en draagt het bij aan het blijven onderhouden van het omliggende agrarische gebied middels het aanwezig vee. Met de dieren wordt door de ondernemers 54 hectare land beheerd.

3. BELEID

3.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 heeft Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland de “Structuurvisie Noord-Holland 2040” vastgesteld. Hierin is de visie van de provincie beschreven op een verscheidenheid van onderwerpen voor de komende 30 jaar.

Het plangebied bevindt zich in het gebied wat in de Structuurvisie is aangewezen als een gebied voor “Gecombineerde Landbouw”. Dit in tegenstelling tot het overige grondgebied in de kop van Noord-Holland wat is aangewezen als zijnde bestemd voor grootschalige landbouw.

Dit houdt in:

“In de zone voor gecombineerde landbouw zijn landschappelijk kwetsbare gebieden zoals veenweidegebieden of cultuurhistorisch waardevolle gebieden karakteristiek. Het landschap bepaalt waar en welke ruimte wordt geboden aan de bedrijfsontwikkeling. In de gebieden waar schaalvergroting niet of slechts gedeeltelijk mogelijk is, wordt meer ruimte geboden voor nieuwe economische activiteiten (verbreding). Vormen van nieuwe economische activiteiten zijn agrarisch natuurbeheer, landschapsbehoud, recreatie, verkoop aan huis, verwerking van producten, zorg, educatie, en energie. In de omgeving van het stedelijk gebied - in de metropolitane landschappen – stimuleert de Provincie Noord-Holland de ontwikkeling van deze op de stedelijke recreatiebehoefte gerichte functies. In dit gebied zijn agrarische bouwpercelen tot 1,5 hectare mogelijk. Bouwpercelen tot 2 hectare zijn in dit gebied alleen mogelijk met een ontheffing van Gedeputeerde Staten.”



Figuur 5. Uitsnede planlocatie visiekaart Structuurvisie (bron: www.noord-holland.nl)

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Door de inwerkingtreding, op 1 juli 2008, van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening zijn de bevoegdheden voor Rijk, provincies en gemeenten voor zowel beleidsvoering als voor de uitvoering gewijzigd. Voor provincies betekent deze wijziging ondermeer dat het streekplan als beleidsdocument en het goedkeuringsvereiste voor gemeentelijke bestemmingsplannen zijn komen te vervallen. Voor het streekplan is de provinciale structuurvisie in de plaats gekomen. Deze verordening is gericht op gemeenten en geeft algemene regels waaraan de inhoud van en toelichting op bestemmingsplannen moeten voldoen.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is erop gericht een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat op Wieringen te realiseren en behouden. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is het voorzien in de woningbehoefte van de eigen bevolking, het zorgen voor een aantrekkelijk woon- en leefklimaat en het versterken van het sociaal klimaat.

Ontwikkelingsvisie Wieringen

In 1997 is in opdracht van de gemeente Wieringen een integrale, gebiedsgerichte Ontwikkelingsvisie Wieringen opgesteld. De Ontwikkelingsvisie wil de achterblijvende sociaal-economische ontwikkeling en het bedreigde voorzieningenniveau op Wieringen verbeteren. De relevante hoofdlijnen van deze visie zijn de volgende: de kleinschaligheid en openheid moeten op lange termijn worden gewaar-

borgd, behoud en versterking van de cultuurhistorische karakteristieken, herstel van het oude patroon van grondgebruik, gedeeltelijk als bouwland en gedeeltelijk als grasland.

Het plan is gelegen in het landelijk gebied en betreft een reeds bebouwd perceel. De openheid wordt niet extra aangetast.

Bestemmingsplan Buitengebied

Het huidige beleid van de gemeente Wieringen met betrekking tot het buitengebied is gericht op het behouden en versterken van het cultuurhistorische karakter van het eiland.

In het vigerende bestemmingsplan is het bouwvlak bestemd voor de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De uitbreiding valt binnen het huidige bouwvlak. Echter, de gewenste nokhoogte valt niet binnen de voorschriften/regels van het bestemmingsplan. Om deze reden wordt een omgevingsvergunning aangevraagd met planologische afwijking voor wat betreft de nokhoogte.

Welstandsnota

In de Welstandsnota Wieringen (maart 2004) is het welstandsbeleid voor de gehele gemeente beschreven. Doel van de welstandstoets is het behartigen van het publieke belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger, agrariër of ondernemer wordt afgewogen tegen de aantrekkelijkheid van de leefomgeving als algemene waarde.

Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen.

Voor de Hofweg 4 gelden op basis van de Welstandsnota de criteria voor het Buitengebied. Het bouwplan is reeds op 29 augustus 2012 positief beoordeeld door de welstandcommissie.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Per paragraaf wordt ingegaan op het geldende beleid voor de verschillende aspecten en op de wijze waarop dit van invloed is op het voorliggende plan.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Ten behoeve van een passende afstand rond bedrijven en instellingen ten opzichte van gevoelige functies is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) ontwikkeld in de vorm van een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven en instellingen zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten.

In het door VNG uitgegeven Bedrijven en milieuzonering valt het bedrijf onder de categorie:

- *0121 Fokken en houden van rundvee*. In de bedrijvenlijst voor rundveebedrijven wordt als norm een afstand van 100 meter aangehouden. Deze afstand is gebaseerd op het aspect geur. Voor geluid en stof is de afstand 30 meter en voor gevaar is geen zone aanwezig.

In de gewenste situatie van locatieontwikkeling, ligt de dichtstbijzijnde woning van derden op een afstand van ongeveer 85 meter van de uitbreiding. Echter, de genoemde afstanden in Bedrijven en Milieuzonering betreffen richtafstand en wordt aangegeven dat voor agrarische bedrijven aparte toetsingskaders bestaan die voor milieuzonering van belang kunnen zijn. Genoemd wordt o.a. het Besluit landbouw milieubeheer en de Wet Geurhinder en Veehouderij.

Voor de toelaatbaarheid van agrarische bedrijven en objecten in de omgeving daarvan is altijd een specifieke toets aan de relevante regelgeving aan de orde. In dit geval betreft het een meldingsplichtige inrichting en dient getoetst te worden aan het Besluit landbouw milieubeheer.

De uitbreiding van de ligboxenstal van het bedrijf ligt op een afstand van 85 meter ten opzichte van het dichtstbijzijnde gevoelige object.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de genoemde afstand.

4.2 Wet milieubeheer / Besluit landbouw

Gezien de activiteiten welke horen bij de bedrijfsvoering op de planlocatie kan geconcludeerd worden dat het hier een inrichting betreft in het kader van de Wet milieubeheer.

Het bedrijf valt met de hoeveelheid dieren en de bedrijfsvoering onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw. De grens van de hoeveelheid dieren om onder het besluit te vallen is voor rundvee maximaal 200 stuks grootvee met maximaal 140 stuks jongvee of, bij een jongveebedrijf, maximaal 340 stuks jongvee. Op de locatie zullen ongeveer 72 stuks grootvee en 60 stuks jongvee gehouden worden. Tevens zijn er 13 paarden aanwezig waarvan 3 eigen paarden. Met deze hoeveelheden valt het bedrijf onder het Besluit landbouw. Voor de uitbreiding van de inrichting is inmiddels een wijzigingsmelding Besluit landbouw ingediend.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de genoemde afstand.

4.3 Geur

Voor het aspect 'geur' vormt het Besluit landbouw milieubeheer voor betreffende ontwikkeling het toetsingskader. Bij de inrichting is sprake van geuremissie vanuit de dierenverblijven en de opslag van mest.

Voor het houden van dieren in dierverblijven dient een afstand van 100 meter ten opzichte van een object categorie I of II of 50 meter ten opzichte van een object categorie III, IV of V aangehouden te worden. Dit ter bescherming van de gevoelige objecten voor emissies vanuit de dierverblijven.

Bovengenoemde afstanden zijn ook van toepassing voor de opslag van vaste mest binnen de inrichting.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling waarbij de aan te houden afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten wordt gerespecteerd.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de genoemde afstand.

4.4 Ecologie

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat geen strijdigheid ontstaat met de wetgeving ten aanzien van de gebiedsbescherming (gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998, ecologische hoofdstructuur) en de soortenbescherming (Flora- en faunawet).

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen direct deel uit van een Natura 2000-gebied maar ligt op zeer kleine afstand, ongeveer 700 meter vanaf de Waddenzee, van zowel de Waddenzee als het IJsselmeer, beiden aangewezen als Natura2000 gebied op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten - die in de wet zijn aangewezen - niet gedood, gevangen, veront- rust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, holen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor (bedreigde) soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode Lijstsoorten zijn de ontheffingsvoorwaarden zeer streng.

De Flora- en faunawet is altijd onverkort van kracht. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn ook - in het kader van de Flora- en faunawet - de mogelijke effecten op de te beschermen soorten worden meegewogen.

De locatie waar de uitbreiding plaatsvindt is momenteel deels in gebruik als verhard terrein waar geen opslagactiviteiten plaatsvinden. Tevens bevinden zich hier een aantal bomen en struiken. Het is niet aannemelijk dat er, gezien de huidige activiteiten, te beschermen flora en fauna aanwezig zijn.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de genoemde gebieden of op de verstoring van aanwezige soorten.

4.5 Archeologie

De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg* (WAMZ), die onderdeel uitmaakt van de Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, moet het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig, een bescherming bieden voor archeologisch waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een aanlegvergunningstelsel.

De locatie valt in het gebied met archeologische verwachtingswaarden zoals gesteld op de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland.

Echter, deze waarde is voor het bouwvlak niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Tevens heeft de provincie Noord-Holland 17 gebieden in de provincie tot "Aardkundig Monument benoemd". De aardkundige monumenten hebben betrekking op "alle niet levende natuur en hebben betrekking op verschijnselen uit verschillende aardkundige vakgebieden: geologie, bodemkunde, geomorfologie en geohydrologie". Het eiland Wieringen is aangewezen in verband met de aanwezige keileembult/stuwwal, smetwaterdalen, kliffen en kreekbeddingen. De provinciale doelstellingen zijn vastgelegd in het document "Aardkundige monumenten in de provincie Noord-Holland" en vergunningstelsel hiervoor is opgenomen in de Provinciale Milieuverordening.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de genoemde gebieden en waarden.

4.6 Waterparagraaf

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vingerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan "Veiligheid, Voldoende en Schoon Water".

De watertoets is verplicht bij alle ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten. Als een particulier een ontheffing van het bestemmingsplan nodig heeft, is een watertoets ook verplicht. De gemeente vraagt de watertoets dan aan namens de particulier.

De watertoets is in ieder geval verplicht bij:

- bestemmingsplannen en projectbesluiten
- streekplannen en streekplanuitwerkingen
- (inter)gemeentelijke en regionale structuurplannen
- landinrichtingsplannen
- besluiten op basis van de ontgrondingen

Aangezien er sprake is van een toename aan verhard oppervlak, maar dit niet meer dan 800 m² bedraagt, is er geen watertoets aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Bij een toename van 800 m² aan verharding of meer is er sprake van een watercompensatie in verband met de toename aan verharding. Echter, de geplande uitbreiding bedraagt een bruto toename aan verharding van 520 m². Hierbij speelt tevens mee dat een gedeelte van de te bebouwen locatie reeds is verhard. De netto toename aan verharding bedraagt hierdoor ongeveer 400 m². Hierbij is geen sprake van een verplichting van watercompensatie in verband met een toename aan verharding.

In zijn algemeenheid spreekt het Hoogheemraadschap haar voorkeur uit om het niet verontreinigde hemelwater direct af te koppelen naar het nabijgelegen oppervlaktewater. Hierbij wordt geadviseerd om het toepassen van uitloegbare materialen zoveel mogelijk te voorkomen, dit met het oog op de waterkwaliteit.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de waterhuishouding.

4.7 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 geldt de Wet luchtkwaliteit (Wlk) als deel van de Wet milieubeheer (titel 5.2 in de Wm). Met de inwerkingtreding van deze wet, is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk) vervallen.

Met de invoering van het criterium 'niet in betekende mate' (= artikel 5.16 lid 4 Wm) hoeven besluiten die onder dat criterium vallen niet meer te worden getoetst aan die grenswaarden. Er kan in die gevallen worden volstaan met het aannemelijk maken dat het voorgenomen project qua omvang beneden de in de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteiteisen)' (Nibm) genoemde aantallen te bouwen woningen of vierkante meter bruto vloeroppervlak of andere begrenzingen blijft, danwel het aannemelijk maken dat de concentratietoename ten gevolge van het betreffende besluit niet de 3% grens overschrijdt.

Het plan draagt niet bij aan een significante toename aan voertuigbewegingen en zal hierdoor niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van stof in de buitenlucht. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de wetgeving voor wat betreft luchtkwaliteit.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit.

4.8 Wet geluidhinder

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer.

De Wgh richt zich voornamelijk op de bescherming van de woonomgeving en bevat normen voor de geluidbelasting op gevoelige bestemming (o.a. woningen).

Gezien de afstand van de uitbreiding van de stal ten opzichte van de omliggende woningen, ongeveer 85 meter, en het gegeven dat er tussen deze woningen en de stal nog bebouwing en een groen-singel aanwezig is, is het niet aannemelijk dat er sprake zal zijn van een overschrijding van de geluid-normen.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op het onderwerp geluid.

4.9 Externe veiligheid

Inrichtingen

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) is op 27 oktober 2004 in werking getreden, daarbij hoort de *Regeling externe veiligheid inrichtingen* (Revi). Het Revi is in 2007 herzien, de afstanden met betrekking tot bestaande situaties zijn hierin verkleind ten opzichte van nieuwe situaties. Het besluit heeft gevolgen voor de ruimtelijke ordening en dus ook voor het bestemmingsplan. Bij het plannen van *risicogevoelige objecten* (bijvoorbeeld woningen) in de omgeving van een *risicovolle inrichting* moet op basis van het Bevi op bindende wijze rekening gehouden worden met de mogelijke invloed van die inrichting. Op grond van het besluit gelden bepaalde *normeringafstanden* tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Voor de bepaling van de risicogevoelige en risicovolle inrichtingen in het plangebied kan onder meer gebruik worden gemaakt van de Risicokaart van de provincie Noord-Holland.

De projectlocatie betreft geen risicovolle inrichting. In de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Dit levert geen belemmeringen op voor de bedrijfsontwikkeling. Op het bouwplan is reeds door de afdeling veiligheid van de gemeente Hollands Kroon op 5 september 2012 positief geadviseerd.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de externe veiligheid.

4.10 Licht

De uitbreiding van de ligboxenstal zal in de zijgevel een semi open constructie hebben voor licht en ventilatie. De mogelijkheid bestaat dat licht van binnenuit de stal via deze constructie naar buiten kan schijnen. Uiteraard zal er spaarzaam met verlichting omgegaan worden om uitstraling zo veel mogelijk te voorkomen. Zoals beschreven in de Wet milieubeheer, het Besluit landbouw, wordt gesteld dat verlichting van gebouwen van de inrichting zodanig uitgevoerd moeten worden dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen in gevels of daken van woningen wordt voorkomen. Door de situering van de nieuwe stal op een afstand van meer dan 50 meter van de dichtstbijzijnde woning en het gegeven dat er zich bebouwing tussen de uitbreiding en de dichtstbijzijnde woning derden bevindt, is het niet aannemelijk dat er sprake zal zijn van lichthinder.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op het onderwerp licht.

4.11 Bodemkwaliteit

De gemeente Hollands Kroon heeft haar bodembeleid vastgelegd in het Bodembeheerplan, destijds vastgesteld door de gemeente Wieringen. De planlocatie valt onder de bodemkwaliteitszone 'leemgronden', die beschouwd worden als licht verontreinigd, maar waarbij geen kritische grenzen worden overschreden. Van (nagenoeg) de hele gemeente is in 2003 een bodemkwaliteitskaart opgesteld.

De te bebouwen locatie heeft altijd een agrarische functie gehad en het is daarom niet aannemelijk dat de locatie als verdacht beschouwd zal worden. Gelet op vaste jurisprudentie omtrent de opslag van dierlijke meststoffen op agrarische bedrijven, is het vastleggen van de nulsituatie van de bodemkwaliteit niet noodzakelijk.

De afwijking van de nokhoogte heeft geen negatieve invloed op de bodemkwaliteit.

5. Juridisch systeem

In de voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies, de (eventuele) ontwikkelingen daarbinnen én de uitgangspunten ten aanzien daarvan aan de orde gesteld. Het in de voorgaande hoofdstukken beschreven beleid, heeft zijn juridische vertaling in bestemmingen van het bestemmingsplan.

Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plan. De bestemmingen zijn vastgelegd in regels en op de bijbehorende verbeelding. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding.

Het bestemmingsplan geeft dus aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

Voor de realisatie van onderhavige ontwikkeling met een afwijkende nokhoogte zal een omgevingsvergunning met planologische afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd worden.

6. Uitvoerbaarheid

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen.

Bij het tweede gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het bouwplan moet aangetoond worden dat het plan economisch uitvoerbaar is. Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het plan zijn gedekt middels de te heffen leges. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De afwijking van het plan middels een omgevingsvergunningaanvraag doorloopt de in de Wabo vastgelegde procedure.

Tijdens het ter visie liggen van het plan kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken