

@dwbouwgroep.nl

Verzenddatum
23 september 2024

Ons kenmerk
Z-455715

Uw kenmerk
-

OLO nummer
7710645

Mevrouw
Haskelant 14
1722LC ZUID-SCHARWOUDE

onderwerp
Omgevingsvergunning
Perceel: Akkerweg 41 in Den Oever

Pagina
1/10

Contact

T

Geachte mevrouw

Op 13 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een groepsaccommodatie op het perceel Akkerweg 41, 1779 GJ in Den Oever. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-455715.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).
2. *het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 7.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via @hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 9 januari 2024 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 20 februari 2024 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen van een bouwwerk

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplannen

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen 2002' en heeft daarin de enkelbestemming 'Verblijfsrecreatie' (artikel 26). Het plan voldoet *niet* aan de geldende regels van dit bestemmingsplan. Onder 2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* wordt dit verder uitgewerkt.

Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (Artikel 3.1). Omdat er sprake is van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein voldoet het aan de parkeernorm. De aanvraag is niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Het 'facetplan – logies' is op dit plan niet van toepassing, omdat er geen sprake is van de huisvesting tijdelijke medewerkers, tijdelijke huisvesting of logies.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan/beheersverordening moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- *geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;*
- *geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;*
- *geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;*
- *geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;*
- *geen toepassing van opdringerige reclames.*

Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet daarom aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen 2002' en heeft daarin de enkelbestemming 'Verblijfsrecreatie' (artikel 26). Het plan is in strijd met de bepalingen uit dit bestemmingsplan omdat er enkel zomerhuisjes met een maximale goothoogte van 3 meter, een bouwhoogte van 6,5 meter en een inhoud van 300 m³ zijn toegestaan. De aanvraag ziet toe op het realiseren van een groepsaccommodatie met een goothoogte van 3,1 meter een bouwhoogte van 5,25 meter en een inhoud van ca. 1300 m³.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten '*Bouwen*', en '*Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten '*Bouwen*' en '*Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage '*Aandachtspunten bij (ver)bouwen*' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan geen onevenredige nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde niet overschrijdt. De Provincie wordt ook niet om een reactie gevraagd. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels van de Provinciale omgevingsverordening past.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 31 juli 2024 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

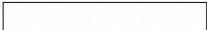
De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Team Omgevingsontwikkeling

C.c:

- @josroodbol.nl)

Van toepassing zijnde stukken:

- 01. Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 13 december 2023;
- 02. Tekening, blad 001-B, datum 15-01-2024;
- 03. Details, blad 008, datum 30-11-2023;
- 04. Bouwbesluitrapportage, 2310 versie 1.0, datum 11-12-2023;
- 05. BENG berekening;
- 06. Energielabel;
- 100. Ruimtelijk onderbouwing, Akkerweg 41, Den Oever, Juni 2024;
- 101. Bijlage 1 Vooronderzoek Bodem Akkerweg 41, Den Oever;
- 102. Bijlage 2 AERIUS-berekening Den Oever, Akkerweg 41;
- 103. Bijlage 3 Watertoets;
- 104. Bijlage 4 Participatiereactie;
- Planschadeverhaalovereenkomst Z-455715.

Bijlagen:

- Legesnota;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;

LEGESNOTA	INVULDATUM: 23 september 2024
	Kenmerk: Z-455715
T.a.v.	: Mevrouw
Adres	: Haskelant 14
Postcode - Woonplaats	: 1722LC ZUID-SCHARWOUDE
Omschrijving factuur	: Z-455715 Omgevingsvergunning Akkerweg 41 Den Oever

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
100. procedure art 2.12 lid 1a 3° Wabo - buitenplanse afwijking (art 2.3.4.3)	€
042. welstandscommissie bouwsom vanaf Euro (art 2.3.1.3.2)	

Subtotaal	: €
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten : €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-455715 Akkerweg 41 1779 GJ Den Oever.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/>. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg

<https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/ontheffing-gebruik-gemeenteground/>.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar @vrnhn.nl.

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfilteerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-455715
datum 23 september 2024

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7710645
Aanvraagnaam	groepsakkomodatie De Wierde
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het bouwen van een groepsaccomodatie op het Chaletspark De Wierde
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de rest

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	☐
Voorvoegsels	-
Achternaam	

2 Verblijfsadres

Postcode	1722LC
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haskelant
Woonplaats	Zuid-Scharwoude

3 Correspondentieadres

Adres	Haskelant 14 1722LC Zuid-Scharwoude
-------	--



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1779GJ
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	002
Straatnaam	Akkerweg
Plaatsnaam	Den Oever
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

357

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1300

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

357

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

het staat leeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

logies functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



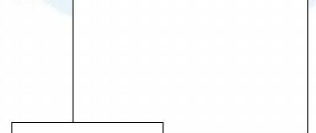
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Groepsaccomodatie_De_Wierde_001_pdf	Groepsaccomodatie De Wierde 001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Groepsaccomodatie_De_Wierde_details_pdf	Groepsaccomodatie De Wierde details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
beng_berekening_pdf	beng berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
energie_label_pdf	energie label.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
Bouwbesluitrapportage	2310 BB Rapportage Groepsaccomodatie de Wierde.pdf	Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
De_Wierde_ren_12_jpg	De Wierde ren 12.jpg	Welstand	13-12-2023	In behandeling
De_Wierde_ren_13_jpg	De Wierde ren 13.jpg	Welstand	13-12-2023	In behandeling
De_Wierde_ren_14_jpg	De Wierde ren 14.jpg	Welstand	13-12-2023	In behandeling
De_Wierde_ren_15_jpg	De Wierde ren 15.jpg	Welstand	13-12-2023	In behandeling
De_Wierde_ren_16_jpg	De Wierde ren 16.jpg	Welstand	13-12-2023	In behandeling
De_Wierde_ren_17_jpg	De Wierde ren 17.jpg	Welstand	13-12-2023	In behandeling
De_Wierde_ren_18_jpg	De Wierde ren 18.jpg	Welstand	13-12-2023	In behandeling

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-455715
datum 23 september 2024



medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

GROEPSACCOMODATIE onderwerp: GROEPSACCOMMODATIE CHALETPARK DE WIERDE opdrachtgever: HOLLAND CHALET PARK BV adres: LINNAEUSLAAN 74, 1431 JW AALSMEER				werknr BR331	
				tekeningnr 008	
schaal 1:5		formaat A4		file Groepsaccomodatie De Wierde C	
datum 30-11-23					

gevelopbouw Rc minimaal 4,7 m²K/W
 HSB element
 van buiten naar binnen:

- gevel bekleding
- spouw (sterk ventilerend) 28 mm
- isolatie PAVATEX ISOLAIR 22 mm
- stijlen 38x180
- isolatie PAVAFLEX 180 mm,
met afgetapete naden
- dampremmende laag
- OSB 9mm
- gipsplaat 12 mm

vloeropbouw Rc minimaal 3.7 m²K/W

- zandcement dekvloer 70 mm
met vloerverwarming
- i.h.w. gestort gewapend betonvloer 200 mm
- isolatie EPS 120 mm
op gestabiliseerd zand

naaddichting

stelregel

waterwerende laag

P=0

maaiveld

38x180

70

in het werk gestorte begane grondvloer

isolatie met gesloten
cellen 80 mm

vochtbestendige plaat

80

10 - SD

120

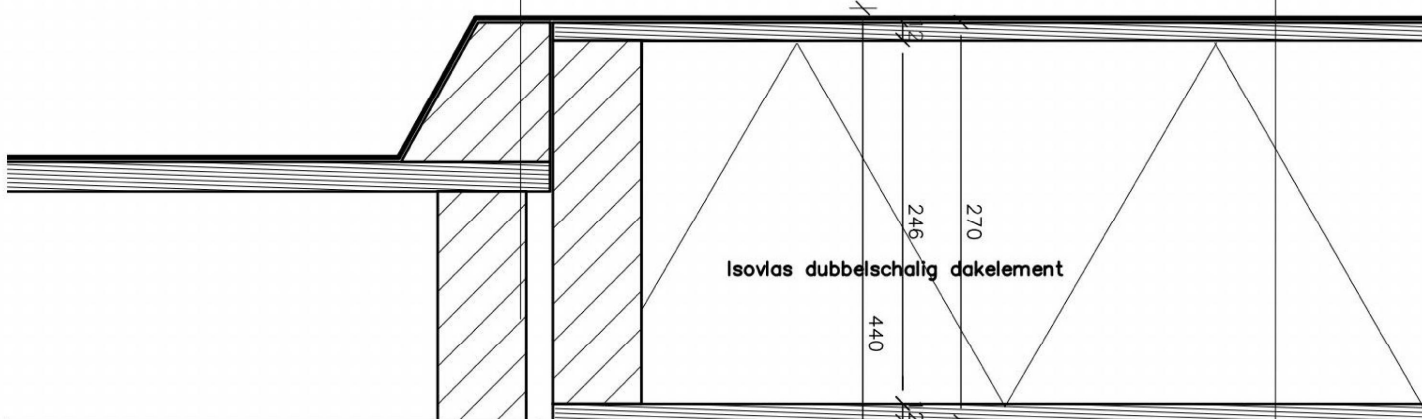
SCHAAL 1:5
 30-11-2023

as - 01

dakopbouw Rc minimaal 6.3 m²K/W
van buiten naar binnen:

- bitumineuze dakbedekking
- plaatmateriaal 12 mm
- isolatie isovlas 246 mm
- gipsplaat 12 mm

3.100 +



houten ligger 60 x 160
vigns opgave constructeur

2.600 +

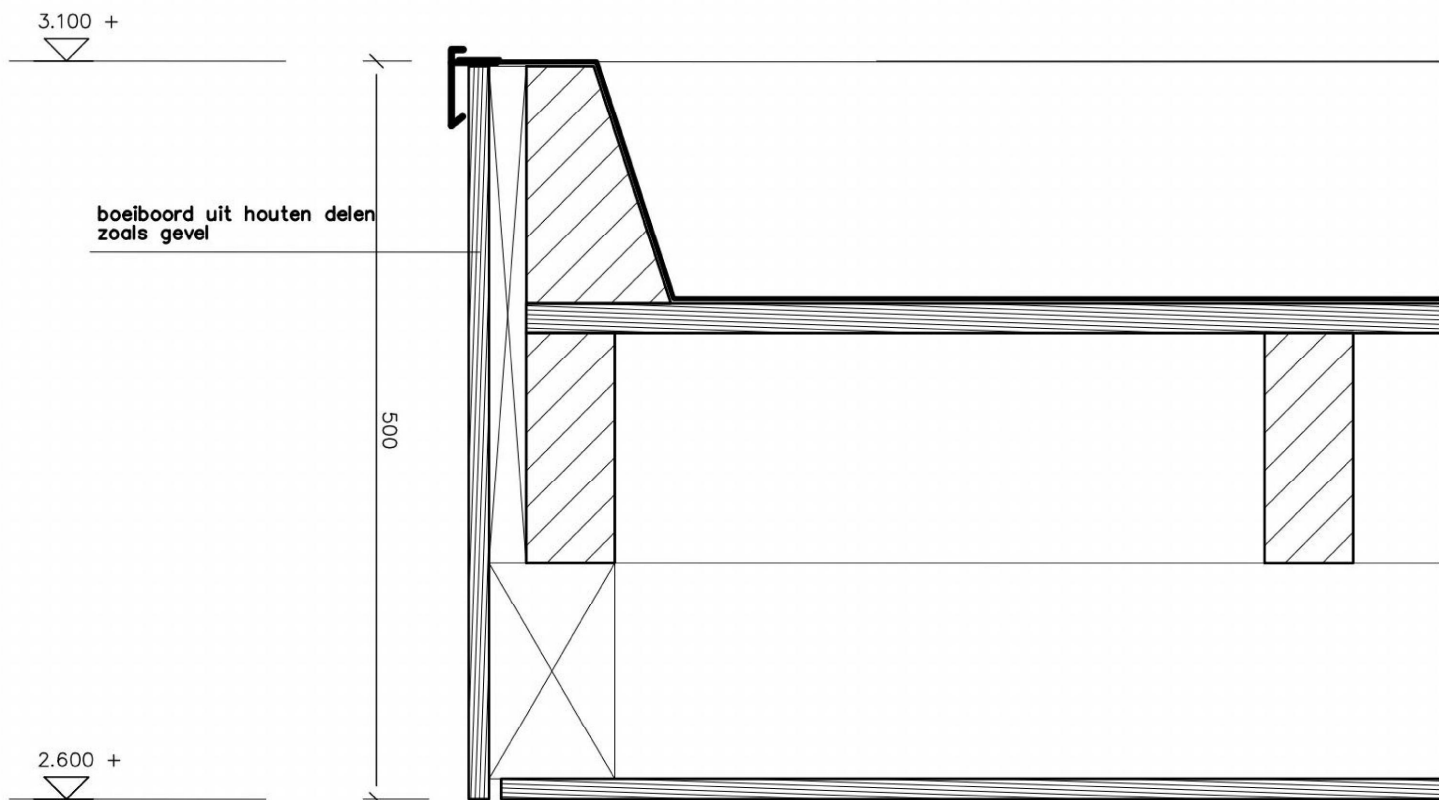
gevelopbouw Rc minimaal 4,7 m²K/W
HSB element
van buiten naar binnen:

- gevel bekleding
- spouw (sterk ventilerend) 28 mm
- isolatie PAVATEX ISOLAIR 22 mm
- stijlen 38x180
- isolatie PAVAFLEX 180 mm,
met afgetapete naden
- dampremmende laag
- OSB 9mm
- gipsplaat 12 mm

28 22 180 253

02

SCHAAL 1:5
30-11-2023

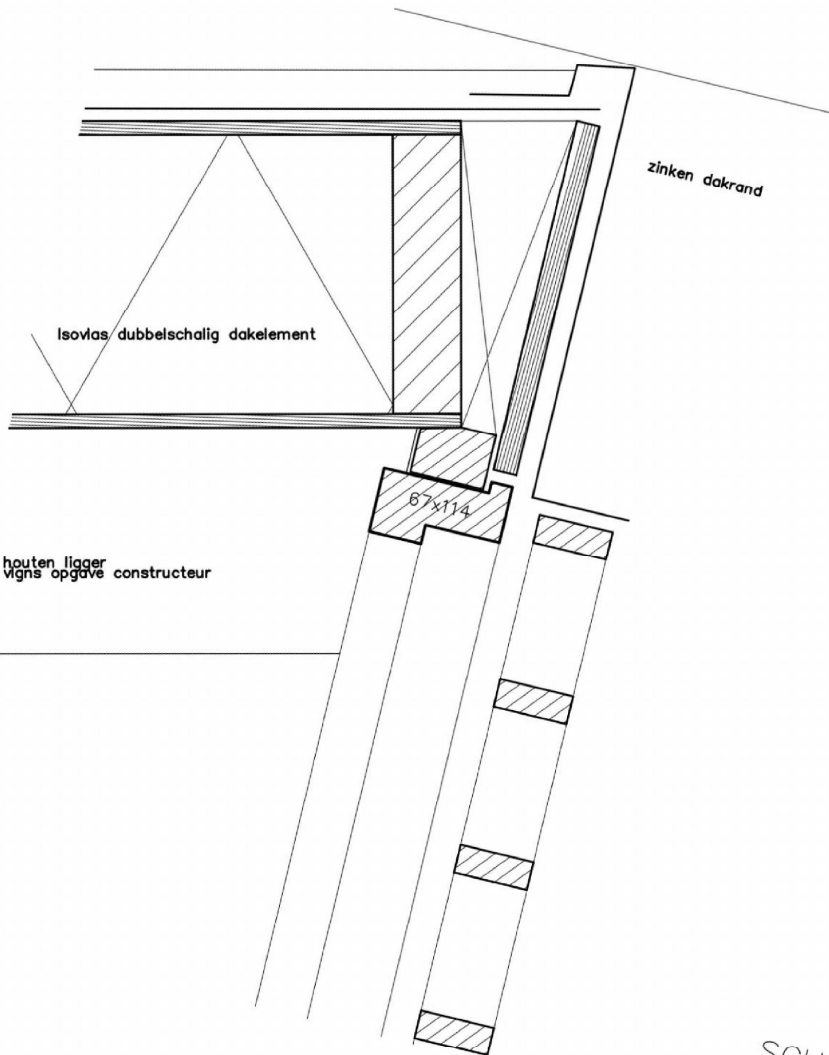


03

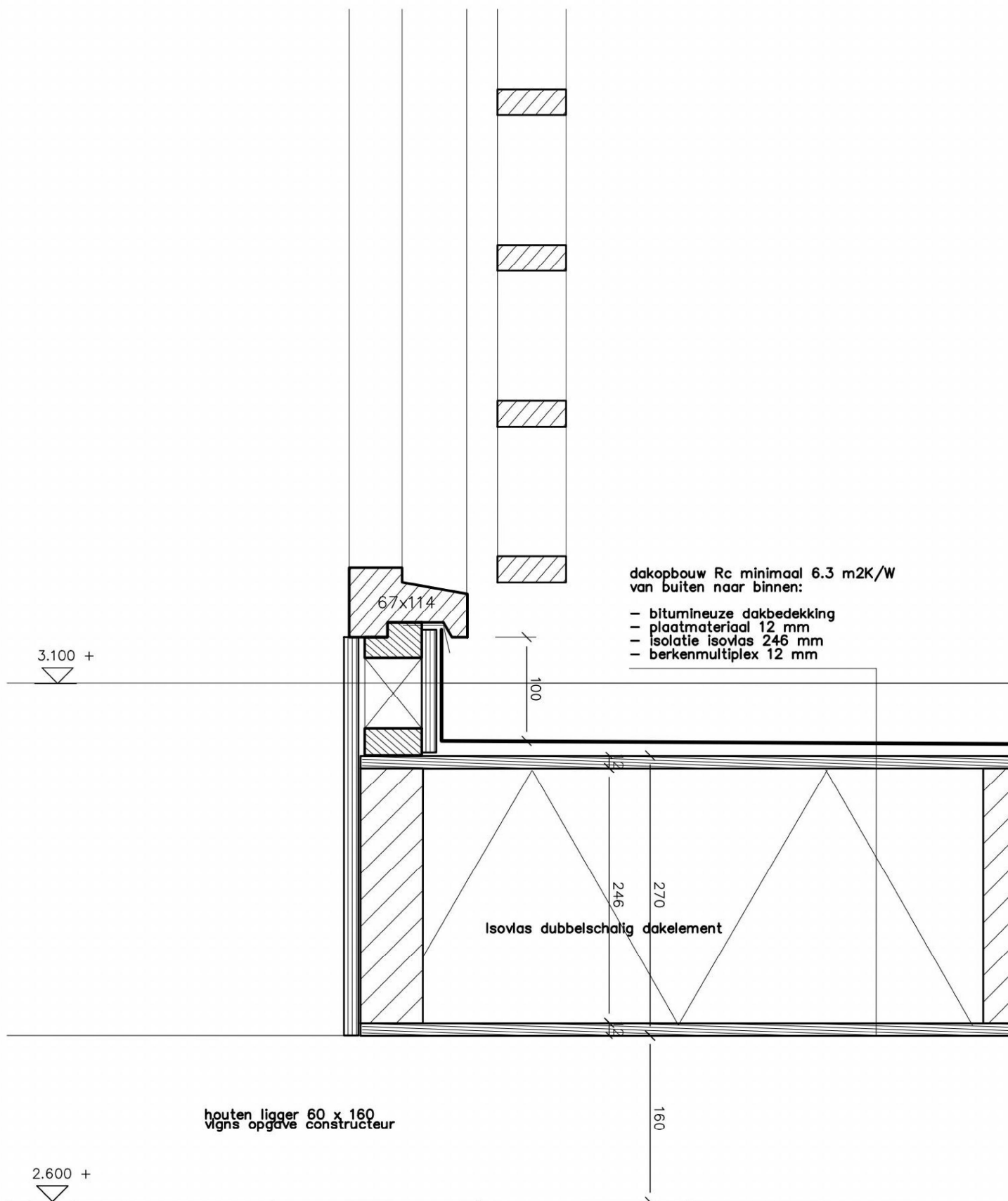
SCHAAL 1:5
13-09-2023

dakopbouw Rc minimaal 6.3 m2K/W
 van buiten naar binnen:

- Klikfels Finish Profiles 27/500
- waterdichte folie
- plaatmateriaal 12mm
- isolatie Isovlas 246 mm
- berkenmultiplex 12 mm



04
 SCHAAAL 1:5
 13-09-2023



05

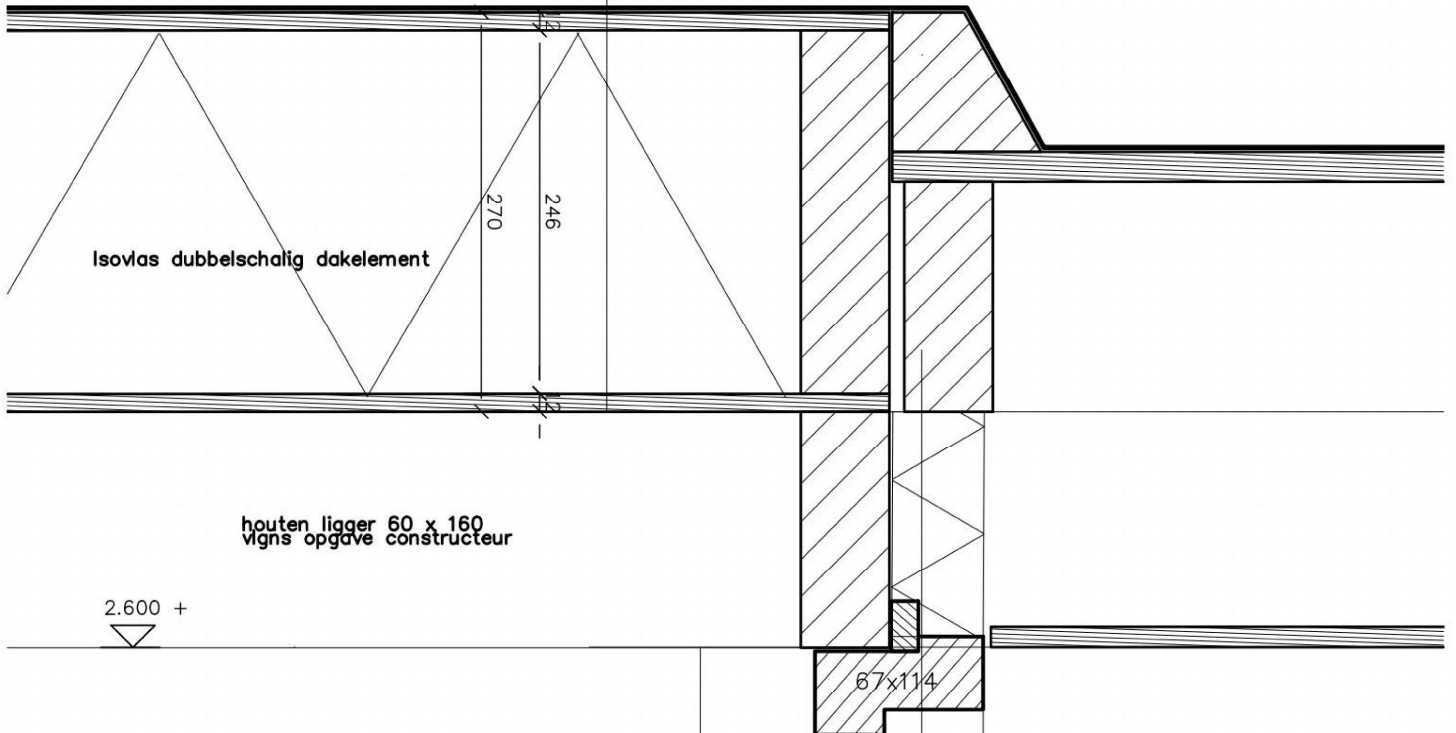
SCHAAL 1:5
13-09-2023

40 - 04
as -

dakopbouw Rc minimaal 6.3 m2K/W
van buiten naar binnen:

- bitumineuze dakbedekking
- plaatmateriaal 12 mm
- isolatie isovlas 246 mm
- berkenmultiplex 12 mm

3.100 +



Isovlas dubbelschalig dakelement

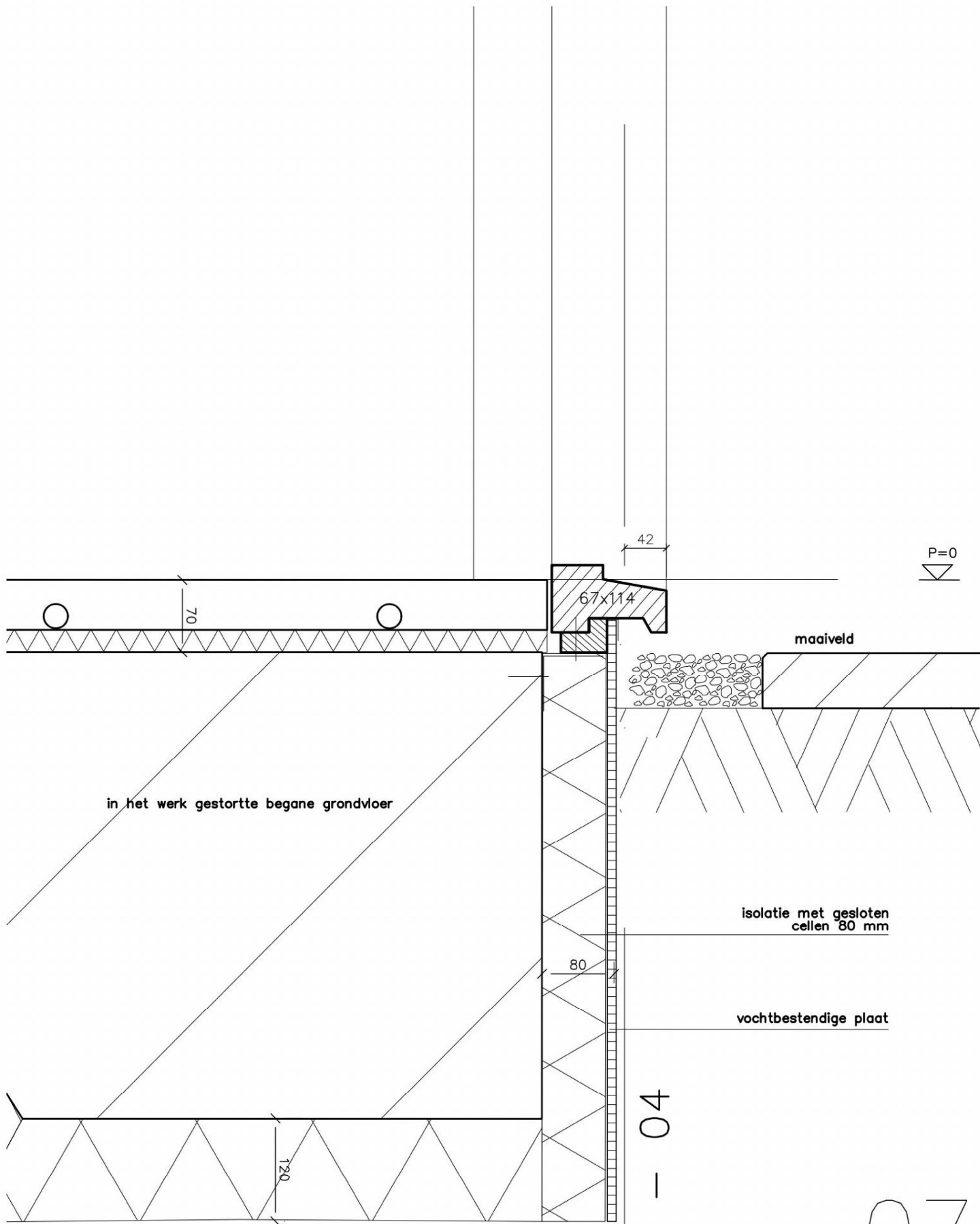
houten ligger 60 x 160
vgn's opgave constructeur

2.600 +

67x114

06

SCHAAL 1:5
13-09-2023



as - 04

07

SCHAAL 1:5
13-09-2023

AS — A

dakopbouw Rc minimaal 6.3 m²K/W
van buiten naar binnen:

- bitumineuze dakbedekking
- plaatmateriaal 12 mm
- isolatie isovlas 246 mm
- berken multiplex 12 mm

3.100 +

Isovlas dubbelschalig dakelement

2.600 +

gevelopbouw Rc minimaal 4,7 m²K/W
HSB element
van buiten naar binnen:

- gevel bekleding
- spouw (sterk ventilerend) 28 mm
- isolatie PAVATEX ISOLAIR 22 mm
- stijlen 38x180
- isolatie PAVAFLEX 180 mm,
met afgetapete naden
- dampremmende laag
- OSB 9mm
- gipsplaat 12 mm

08

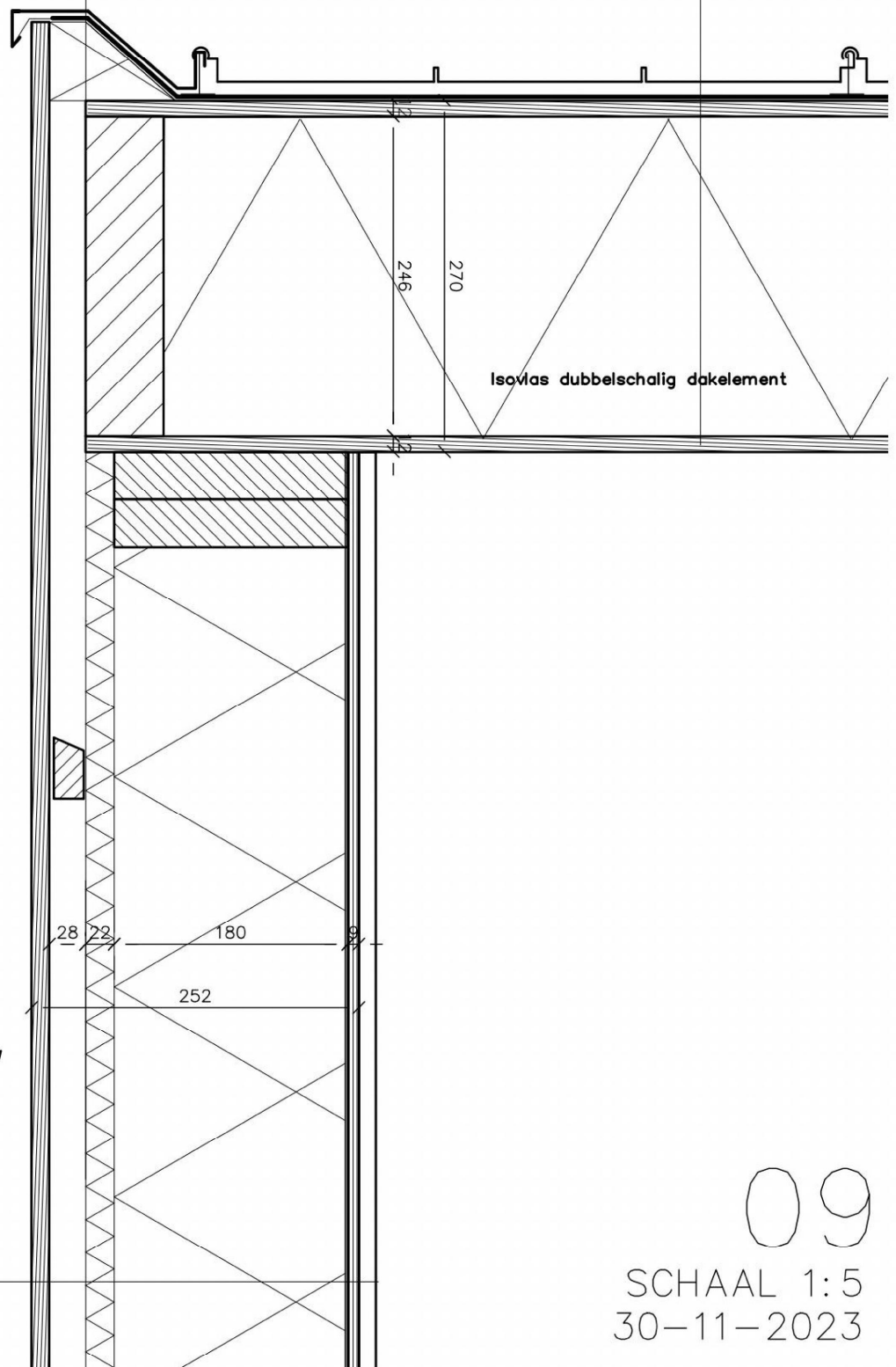
SCHAAL 1:5
30-11-2023

F
—
SD

dakopbouw Rc minimaal 6.3 m²K/W
van buiten naar binnen:

- Klikfels Finish Profiles 27/500
- waterdichte folie
- plaatmateriaal 12 mm
- isolatie isovias 246 mm
- berken multiplex 12 mm

zinken dakrand

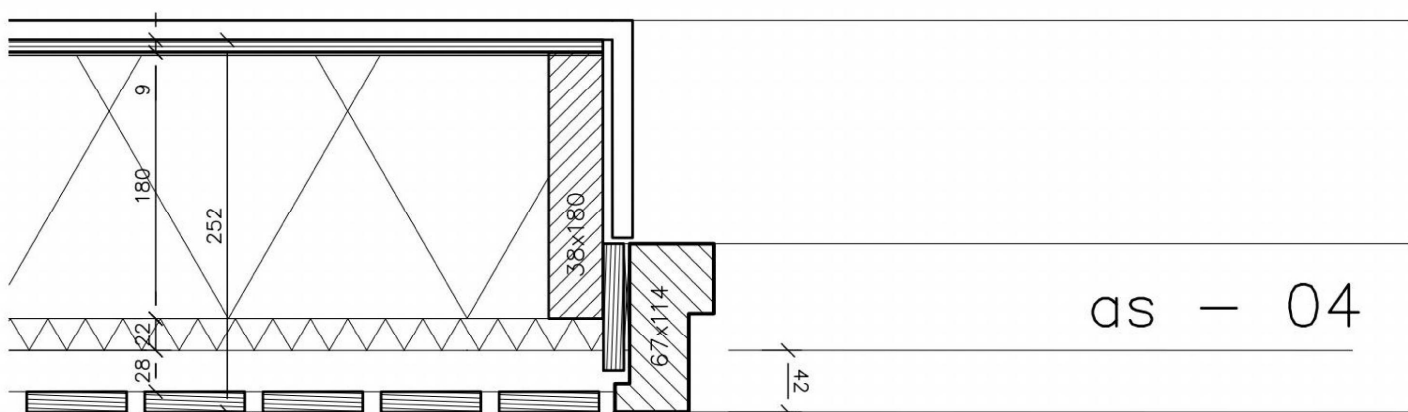


gevelopbouw Rc minimaal 4,7 m²K/W
HSB element
van buiten naar binnen:

- gevel bekleding
- spouw (sterk ventilerend) 28 mm
- isolatie PAVATEX ISOLAIR 22 mm
- stijlen 38x180
- isolatie PAVAFLEX 180 mm,
met afgetapete naden
- dampremmende laag
- OSB 9mm
- gipsplaat 12 mm

09

SCHAAL 1:5
30-11-2023

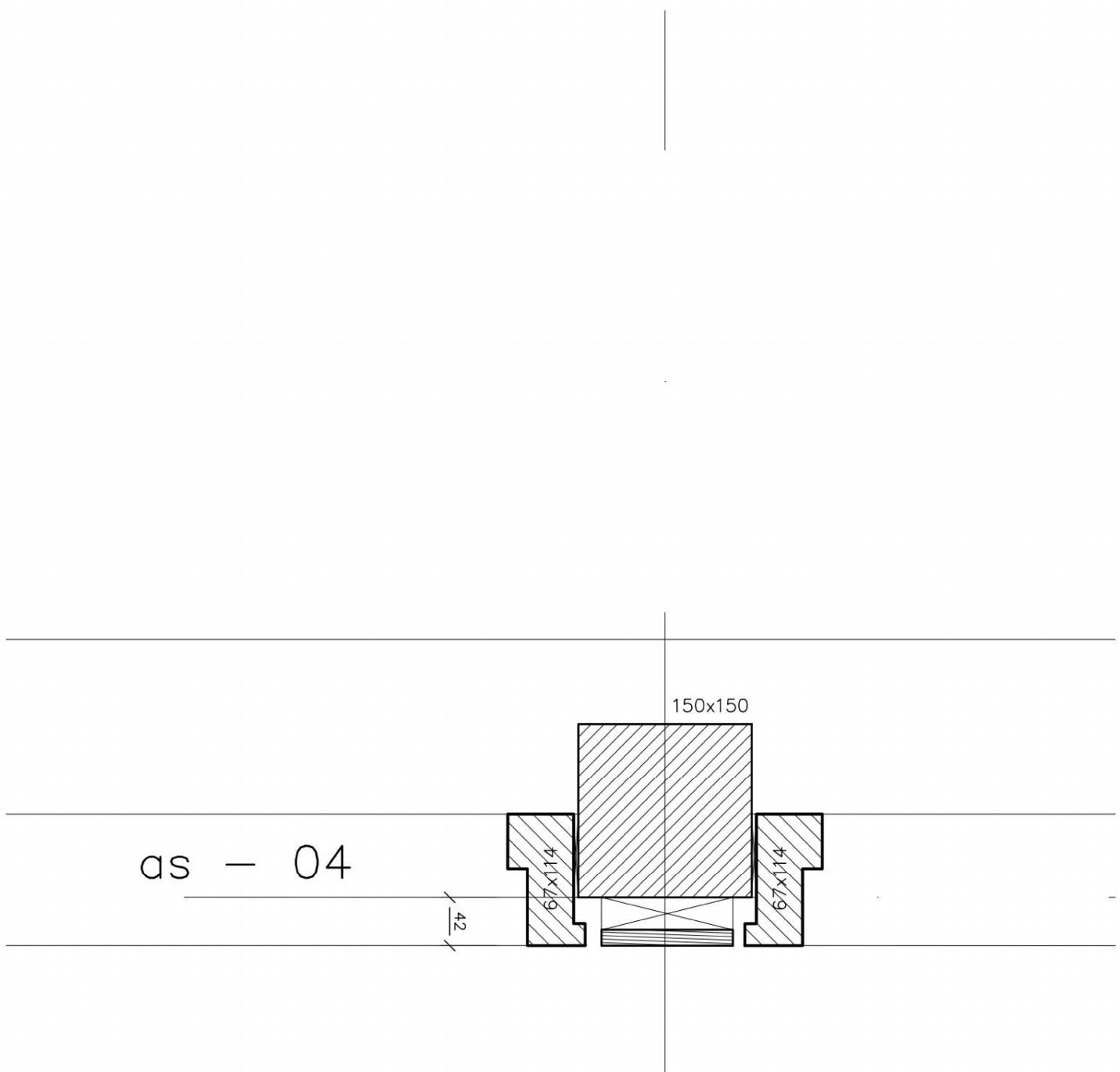


gevelopbouw Rc minimaal 4,7 m²K/W
 HSB element
 van buiten naar binnen:

- gevel bekleding
- spouw (sterk ventilerend) 28 mm
- isolatie PAVATEX ISOLAIR 22 mm
- stijlen 38x180
- isolatie PAVAFLEX 180 mm,
met afgetapete naden
- dampremmende laag
- OSB 9mm
- gipsplaat 12 mm

10

SCHAAL 1:5
 30-11-2023



as - B en C

11

SCHAAL 1:5
13-09-2023



bouwkundig advies

RAPPORT TOETSING BOUWBESLUIT
o.a. artikel: 3.28 / 3.74 / 4.1 / 5.2

Versie:
01

Datum:
11-12-2023

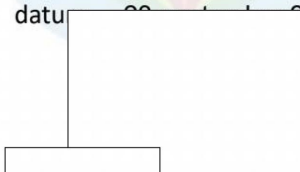
Betreft:
Nieuwbouw Vakantiewoning Groepsaccomodatie de Wierde
Den Oever

Werknummer:
2310

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-455715

datum 08-12-2024



medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Inhoudsopgave

<i>1. Inleiding</i>	Blz: 3
1.1 Algemeen	
<i>2. Uitgangspunten</i>	3
2.1 Normen en richtlijnen	
2.2 Gebruikte documenten	
2.3 Software	
<i>3. Bepalen aantal personen/m² verblijfsgebied</i>	4
<i>4. Ventilatie</i>	5
<i>5. Controle oppervlakten en oppervlakte verhoudingen</i>	6
<i>6. BENG berekening eisen en uitgangspunten</i>	7
7. Brandveiligheid	8
<i>Bijlage A</i>	11
Ventilatieberekening + tekening	
<i>Bijlage B</i>	12
Controle oppervlakte verhoudingen – tekening	

1. Inleiding

1.1 Algemeen.

Op het terrein van Chaletpark de Wierde in Den Oever willen ze een grote vakantiewoning gaan bouwen: een groepsaccommodatie
We hebben hier te maken met een gebruiksfunctie: Logiesfunctie, niet zijnde in een logiesgebouw. – grote vakantiehuis

2 Uitgangspunten

2.1 Normen en richtlijnen.

NEN 1068: Thermische isolatie van gebouwen;
NEN 1087: Ventilatie van gebouwen;
NEN 2580: Oppervlakten en inhoud van gebouwen;
NPR 2068: Thermische isolatie van gebouwen.
NTA 8800+A1: Energieprestatie van gebouwen- bepalingsmethode

2.2 Gebruikte documenten.

Tekeningen, van Jos Roodbol Architect, werknr. BR331, tek. Nr. 001 en 008.

3. Bepaling minimaal aantal personen/m² verblijfsgebied

Eisen Bouwbesluit

Minimaal aantal personen/m² verblijfsgebied.

In een bouwwerk of gedeelte daarvan zijn niet meer personen aanwezig dan het aantal personen waarvoor het bouwwerk of gedeelte daarvan overeenkomstig dit besluit is bestemd. (artikel 1.2/1)

Artikel 7.13/ 1 omschrijft de inrichting van een ruimte met de daaraan verbonden minimale aantal m² per persoon. Dit geldt voor alle gebruiksfuncties, uitgezonderd de woonfunctie en logiesfunctie.

Nieuwe Situatie vs Bouwbesluit

- Er zijn 3 kamers met 4 bedden. Het worden geen stapelbedden.
- Maximaal kunnen er 18 personen in deze groepsaccommodatie slapen.
- Bepaling minimaal aantal personen per verblijfsgebied:

Maximum 18 personen:

artikel 1.2 min. Aantal personen per verblijfsgebied

min. 0,05x aantal m² voor een (andere) LOGIESFUNCTIE

	VR	VG	m ² /V G	x p/m ² /V G	min. aant. pers. (x)	aanwezi g (y)	(y) > (x)
Logiesfunctie - andere logiesfuncties							
05 VR - slk	X	VG 1	16,6	0,050	1	4	akkoord
06 VR - slk	X	VG 1	14,8	0,050	1	4	akkoord
07 VR - slk	X	VG1	15,6	0,050	1	4	akkoord
09 VR - slk	X	VG2	9,3	0,050	0	2	akkoord
11 VR - slk	X	VG3	9,3	0,050	0	2	akkoord
13 VR - slk	X	VG4	9,4	0,050	0	2	akkoord
19 VR - woonkamer	X	VG5	143,6	0,050	7	18	akkoord
18 VR keuken	X	VG6	22,1	0,050	1	5	akkoord

4. Ventilatie

Eisen Bouwbesluit

Volgens artikel 3.28 van het bouwbesluit moet een bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte hebben, dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. Voor de gebruiksfuncties wordt aan bovengenoemde eis voldaan, indien voor de luchtverversing ten minste een capaciteit (dm³/s) wordt behaald, zoals vermeld in artikel 3.29/3; tabel 3.28.

Voor de woonfunctie en utiliteitsfunctie wordt aan bovengenoemde eis voldaan, indien voor de luchtverversing een capaciteit (dm³/s.m²) wordt behaald van ten minste:

0.7 dm ³ /s.m ²	→ verblijfsruimte	(artikel 3.38/1)
21 dm ³ /s	→ verblijfsgeb./verblijfsr. met kooktoestel	(artikel 3.38/3)
7 dm ³ /s	→ toiletruimte	(artikel 3.38/6)
14 dm ³ /s	→ badruimte	(artikel 3.38/7)

Voor de gebruiksfuncties wordt aan bovengenoemde eis voldaan, indien voor de luchtverversing ten minste een capaciteit (dm³/s) wordt behaald, zoals vermeld in artikel 3.29/3; tabel 3.28.

Tabel 3.28

gebruiksfunctie	dm ³ /s/persoon
logiesfunctie	
in een logiesgebouw	12.0
andere logiesfunctie	12.0

Luchtkwaliteit artikel 3.34)

Lid 1. De toevoer van de in artikel [3.29](#) bedoelde hoeveelheid verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.

Lid 2. In afwijking van het eerste lid mag, bij de toevoer van verse lucht naar een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied, ten hoogste 50% van de in artikel [3.29](#) bedoelde hoeveelheid via een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte van dezelfde gebruiksfunctie worden aangevoerd.

Nieuwe Situatie vs Bouwbesluit

- Zie voor ventilatieberekening en stromingsschema: [bijlage A](#)

5. Controle oppervlakten en oppervlakte verhoudingen

Eisen Bouwbesluit

Volgens artikel 4.1 moet een bouwwerk een of meer verblijfsgebieden hebben waar voor de betrokken gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten kunnen plaatsvinden. Hieraan wordt voldaan indien minstens 55% van de gebruiksoppervlakte als verblijfsgebied gekenmerkt wordt. (artikel 4.2/2)

Het betreft hier een gebruiksfunctie: Logiesfunctie, 'andere logiesfunctie' in een vrijstaande gebouw.

Minimum oppervlakte verblijfsgebied. (artikel 4.3/1)

Een 'andere logiesfunctie' heeft een vloeroppervlakte van ten minste 4 m² aan verblijfsgebied.

(artikel 4.3/2 en 6)

Een 'andere logiesfunctie' heeft een verblijfsgebied en een verblijfsruimte van tenminste 1,5 m breed en 2,1 m hoog

Situatie vs Bouwbesluit

- Oppervlakte, hoogtes en 55 % voldoen
- Zie oppervlakte tekening: Bijlage B
- Verhouding GO/VG:

bouwlaag	VG	ruimte	GBO/m ²	Vbr/m ²	VG/m ²
begane grond			342,0		
	VG1	05 VR - slk		16,6	49,2
	VG1	06 VR - slk		14,8	
	VG1	07 VR - slk		15,6	
	VG2	09 VR - slk		9,3	9,3
	VG3	11 VR - slk		9,3	9,3
	VG4	13 VR - slk		9,4	9,4
	VG5	19 VR - woonkamer		143,6	143,6
	VG6	18 VR keuken		22,1	22,1
		GO vakantiewoning	342,0		
totaal VG					242,9

VG totaal	242,9	
55% GBO	188,1	+
verschil	54,8	de oppervlakte verhoudingen
		voldoen
		71,0%

GBO = GeBruiksOppervlakte (vlgs NEN 2580)

VG = VerblijfsGebied (art. 1.1/1)

andere logiesfunctie: VG min. hoogte = 2,1 m

6. Energie prestatie berekening – BENG berekening

Eisen Bouwbesluit

Artikel 5.1

1. Een te bouwen bouwwerk is bijna energieneutraal.

Artikel 5.2. Bijna energieneutraal

1. Een gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, de in tabel 5.1 aangegeven maximum waarden voor:

EP 1 (BENG 1) - energiebehoefte

EP 2 (BENG 2) - primair fossiel energiegebruik

EP 3 (BENG 3) - minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie.

2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften. Zie aansturingstabel in BB

Als/Ag is een geometrie verhouding

Als = het totale verliesoppervlakte van het gebouw (binnen de energieschil)

Ag = het totale oppervlakte van het gebouw (binnen de energieschil)

De BENG berekening zal worden geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online)

De geregistreerde rapportage en voorlopige energielabel zullen ingediend worden.

Het dossier EP-Online bestaat o.a. uit: de BENG rapportage, uittrekstaat oppervlaktes, bijbehorende tekeningen, prestatieverklaringen materialen en uitgangspunten.

Situatie vs Bouwbesluit

- Uitgangspunten van de Rc/ U waarden en installaties zie de berekening, Energielabel en dossier tbv afmelden
- BENG berekening en voorlopige energielabel – apart ingediend en niet als bijlage van deze rapportage,

7. Brandveiligheid

Sterkte bij brand

Eisen Bouwbesluit

Volgens afdeling 2.2.1 Nieuwbouw

Artikel 2.10 Tijdsduur bezwijken

5. Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.10.2 aangegeven tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.

gebruiksfunctie niet zijnde een woonfunctie	tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken in minuten
Indien geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau	60

Tabel 2.10.2

Situatie vs Bouwbesluit

- Op een zoldertje na, is het een gelijkvloers, begane grond gebouw.

Beperken van brandgevaarlijke situaties.

Eisen Bouwbesluit

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikelen 2.67 en 2.68 gaan over de constructieonderdelen en materialen, die grenzen aan de binnenlucht, resp. buitenlucht moeten voldoen aan bepaalde brandklasse – Zie hiervoor het bouwbesluit welke brandklassen.

Situatie vs Bouwbesluit

- Hier zal rekening mee gehouden worden, ook bij de keuze van de meubels.

Brandcompartiment

Eisen Bouwbesluit

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.82. Ligging

1. Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 1. d. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

Voor een logiesfunctie, andere logiesfunctie niet in een logiesgebouw, is de maximale grootte van een brandcompartiment en sub. Brandcompartiment: 500 m²

Situatie vs Bouwbesluit

- De Gebruiksoppervlakte van het gebouw is 342 m². < 500 m². Het gebouw is 1 BC en 1 sub BC (volgens afdeling 2.11)

Vluchtroute

Eisen Bouwbesluit

Afdeling 2.12. Vluchtroutes

Artikel 2.102. Vluchtroute

1. Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
4. De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan de in tabel 2.101 aangegeven waarde.

Voor een logiesfunctie, andere logiesfunctie niet in een logiesgebouw, is de maximale loopafstand naar buiten < 30 m.

Situatie vs Bouwbesluit

- Alle slaapkamers hebben een deur naar buiten. Bij brand zijn ze dan meteen in veiligheid. In de woonkamer hetzelfde, er zijn diverse deuren die naar buiten gaan. Het beste is om de deuren van binnenuit dmv een draaiknop (slot zonder sleutel) te kunnen openen.

Eisen Bouwbesluit

Artikel 6.21. Rookmelders

Voor nieuw te bouwen vakantiehuisen geldt net als bij woningen de eis dat de besloten ruimten tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de logiesfunctie voorzien moeten zijn van één of meerdere rookmelders conform NEN 2555:2008.

Aanvullend moeten ook alle verblijfsruimten voorzien zijn van een rookmelder. De extra rookmelders in de verblijfsruimten van een vakantiehuis zijn noodzakelijk, omdat gebruikers onbekend zijn met het gebouw en ook soms met meerdere gezinnen in een vakantiewoning verblijven. Deze factoren maken dat de situatie risicovoller is dan in de eigen woonomgeving

Situatie vs Bouwbesluit

- Alle verblijfsruimtes krijgen een rookmelder. *Zie bouwkundige tekening voor situering rookmelder(s).*

Verdere brandveiligheidseisen

Eisen Bouwbesluit

Overige Hfd 6:

Maximale aantal personen in het gebouw: 18. En er zijn veel deuren waardoor de personen naar buiten kunnen vluchten. De Gebruiksoppervlakte is onder de 500 m²

Daardoor hoeft:

- Dit gebouw hoeft geen brandmeldinstallatie,
- Geen vluchtroute aanduidingen,

- Geen naar buitendraaiende vluchtdeuren
- Geen brandslanghaspels

Wel aanbrengen:

Artikel 6.31. Blustoestellen

1. Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Situatie vs Bouwbesluit

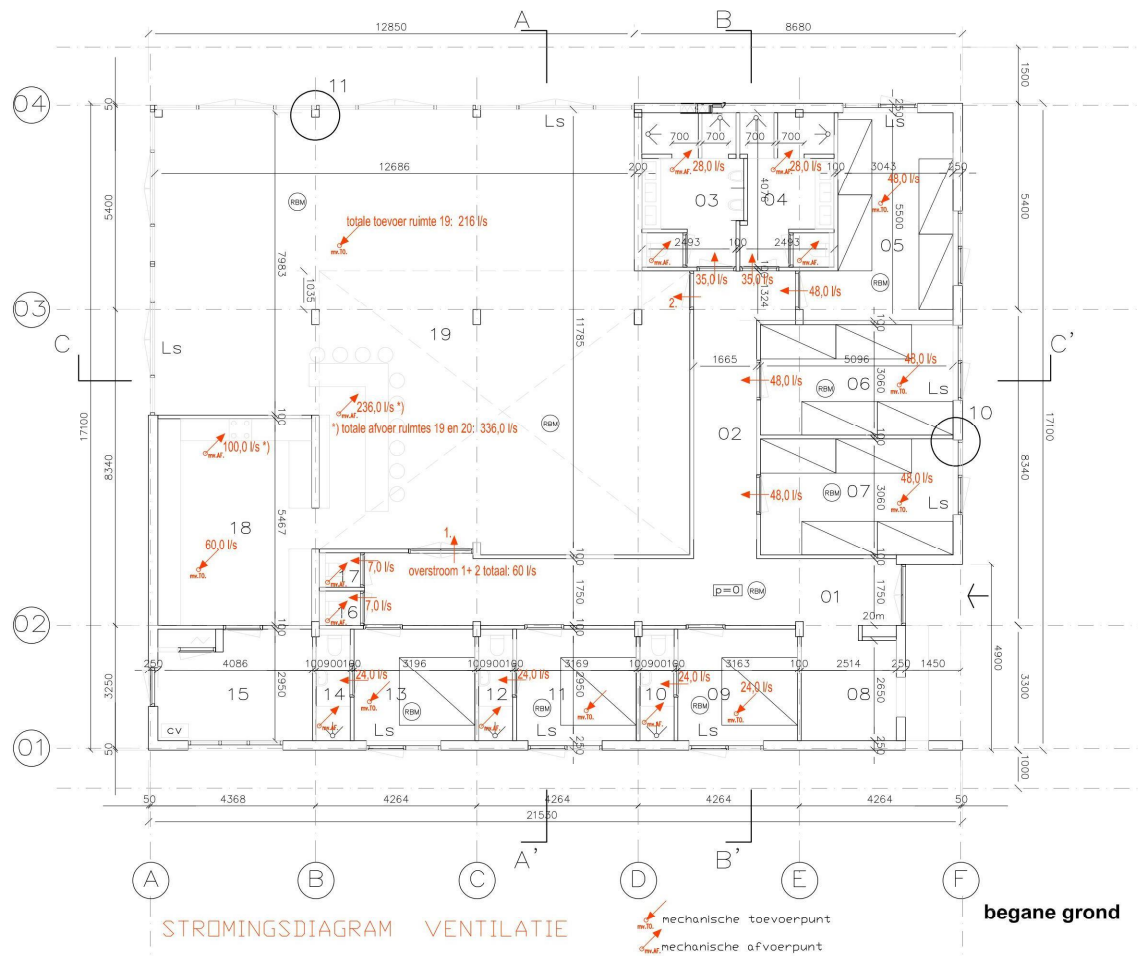
Op diverse goed zichtbare plekken draagbare blustoestellen ophangen.

Bijlage A

Ventilatieberekening/voorzieningen

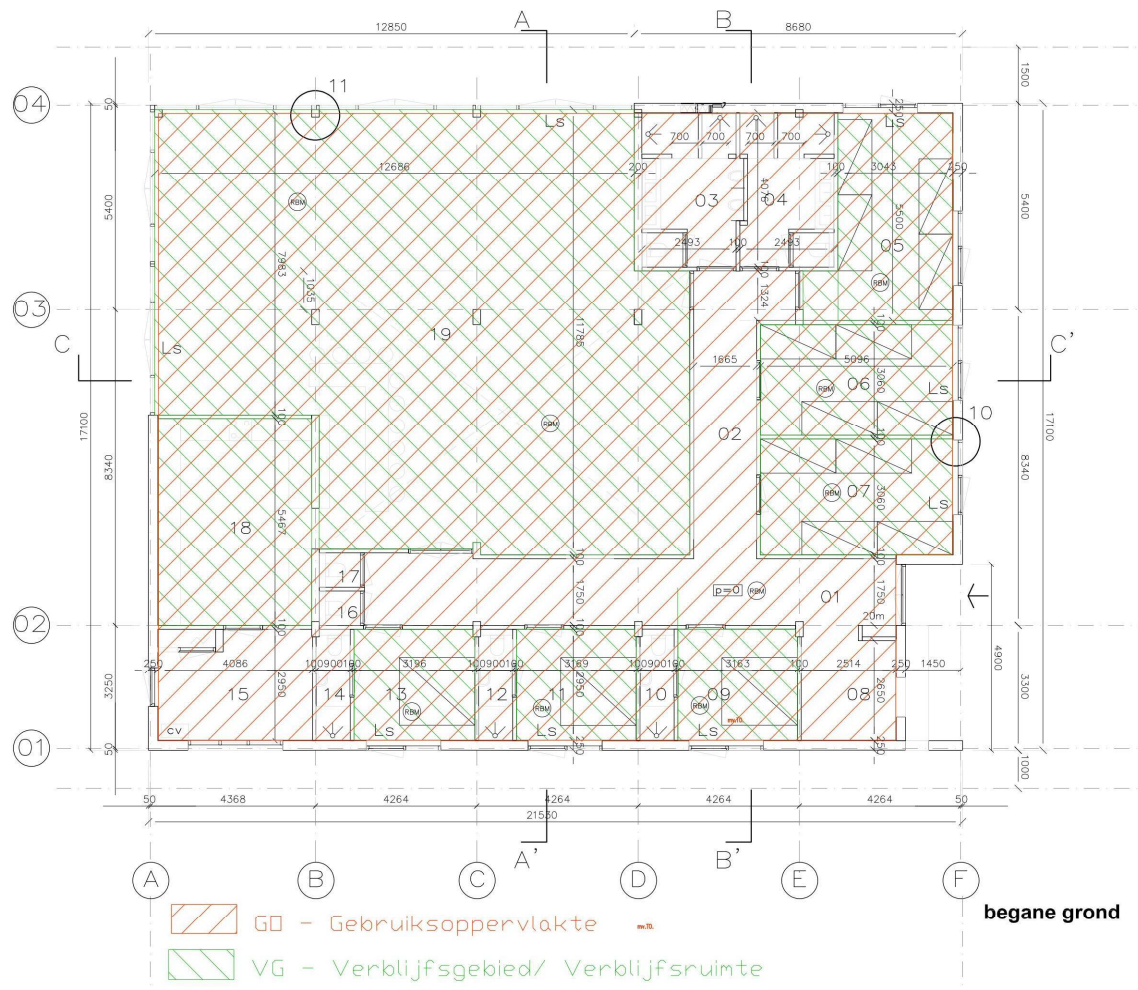
vakantiehuis -logiesfunctie		overstroom 1dm³/s = netto doorsnede 12cm²											
gebruiksfunctie		overstroom 14,3 dm³/s = netto doorsnede 180 cm² (deurbreedte 860 mm x spleethoogte onderzijde deur 20 mm = 172 cm²)											
		oppervlakte	capaciteit	capaciteit	gerealiseerde toevoer		gerealiseerde afvoerventilatievoorziening			opmerkingen			
		VG	eis	min. Eis	boven 1800mm								
andere logiesfunctie			12		van buiten	overstroom	naar buiten	overstroom	toevoer	afvoer			
nieuwbouw			dm³/s.		dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s					
aantal													
personen		m²	per persoon	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s					
	p.	ruimte											
BG	4	05 VR - slk	16,6	48,0		48,0			48,0	mechanisch			
	4	06 VR - slk	14,8	48,0		48,0			48,0	mechanisch			
	4	07 VR - slk	15,6	48,0		48,0			48,0	mechanisch			
		badkamer 03 - 2x douches			14,0		28,0	28,0			mechanisch		
		toilet			7,0		7,0	7,0			mechanisch		
		badkamer 04 - 2x douches			14,0		28,0	28,0			mechanisch		
		toilet			7,0		7,0	7,0			mechanisch		
	2	09 VR - slk	9,3	24,0		24,0			24,0	mechanisch			
		10 badkamer			14,0		24,0	24,0			mechanisch		
	2	11 VR - slk	9,3	24,0		24,0			24,0	mechanisch			
		12 badkamer			14,0		24,0	24,0			mechanisch		
	2	13 VR - slk	9,4	24,0		24,0			24,0	mechanisch			
		14 badkamer			14,0		24,0	24,0			mechanisch		
		16 toilet			7,0		7,0	7,0			mechanisch		
		17 toilet			7,0		7,0	7,0			mechanisch		
	5	18 keuken	22,1	60,0	21,0	60,0		100,0		mechanisch	mechanisch	*)	
	18	19 woon- eetkamer	143,6	216,0		216,0	60,0	236,0		mechanisch	mechanisch	*) en **)	
					492,0	216,0	492,0	216,0					
totaal toevoer						708,0	totaal afvoer	708,0					

|*) verdeling van hoeveelheid overstroom en afvoeren ruimte 18. en 19. exact door installateur te berekenen - 'dit is theoretisch'
 **) aantal personen in woon- eetkamer is het maximum als alle personen uit de slaapkamers zijn.



begane grond

Bijlage B
Controle oppervlakten verhoudingen – tekening



Algemene gegevens

omschrijving	Groepaccomodatie de Wierde - 2		
plaats	Den Oever	Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon	
type gebouw	vakantiewoning		
soort bouw	nieuwbouw		
bouwjaar	2023		
eigendom	onbekend		
opname	detailopname	zaaknummer	Z-455715
datum berekening	13-12-2023	datum	23 september 2024
opmerkingen	aantal badkamers aangepast.	medewerker WABO afdeling Dienstverlening	

Registratie

Deze berekening is geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) op **13 december 2023** met de volgende registratienummers:

omschrijving	unieke omschrijving	provisional ID	registratienummer	opnamedatum
groepsaccomodatie vakantie	vakantiewoning	ACFA29E2C4B74905B8CC227EF66B8C1D	104823227	13-12-2023

Bij woongebouwen moet zowel de berekening van het gehele woongebouw als van de individuele appartementen ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Deze berekeningen moeten allemaal geregistreerd worden bij EP-Online.

Bouwkundige bibliotheek

Definieer dichte constructies (vloeren, gevels, daken, panelen)					
dichte constructie	vlak	methodiek	R _c [m²K/W]		
BG vloer	vloer	vrije invoer	7,00		
Dichte HSB gevels	gevel	vrije invoer	6,80		
schuine daken	dak	vrije invoer	6,30		
Platte daken	dak	vrije invoer	6,30		
Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)					
transparante constructie	type	methodiek	U _W / U _D [W/m²K]	g _{gl;n}	A [m²]
slk pui - raamdeel	raam	vrije invoer	1,4	0,60	2,45

Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)

transparante constructie	type	methodiek	U_W / U_D [W/m²K]	$g_{gl;n}$	A [m²]
slk pui - glas in deur	raam	vrije invoer	1,2	0,60	1,45
slk pui - deur hout	deur	vrije invoer	2,0	0,00	1,20
voordeurpui glas	raam	vrije invoer	1,2	0,80	1,95
voordeurpui kozijn+ deur	deur	vrije invoer	2,0	0,00	2,21
Pui met dubbele deuren	raam	vrije invoer	1,4	0,60	10,83
deur techniek ruimte	deur	vrije invoer	2,0	0,00	2,69
kozijn in dak - hoog	raam	vrije invoer	1,4	0,60	6,97
kozijn in dak - laag	raam	vrije invoer	1,4	0,60	2,54
hoog raam TR	raam	vrije invoer	1,4	0,60	1,25

Definieer lineaire thermische bruggen (aansluitingen)

lineaire constructie	positie	methodiek	omschrijving	ψ [W/mK]
01. fundering	fundering	NTA 8800 bijlage I	01. fundering - niet dragende gevel - voorwaarden tabel I.1	0,270
02. fundering - deur	fundering	NTA 8800 bijlage I	02. fundering - deur - voorwaarden tabel I.1	0,450
05. ondorpel kozijn	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	05. gevel - ondorpel kozijn (grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,150
06. zijstijl kozijn	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	06. gevel - zijstijl kozijn (grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,090
07. bovendorpel kozijn	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	07. gevel - bovendorpel kozijn (grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,100
09. uitwendige hoek	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	09. niet dragende gevel - dragende gevel (uitwendige hoek) - voorwaarden tabel I.1	0,140
12. inwendige hoek	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	12. niet dragende gevel - dragende gevel (inwendige hoek)	0,000
15. hellend dak - gevel	dak	NTA 8800 bijlage I	15. hellend dak - gevel - voorwaarden tabel I.1	0,130
16. hellend dak - nok	dak	NTA 8800 bijlage I	16. hellend dak - nok - voorwaarden tabel I.1	0,050
17. hellend dak- kozijn dakkapel	dak	NTA 8800 bijlage I	17. hellend dak - kozijn dakkapel - voorwaarden tabel I.1	0,600
70. dakrand dragende gevel	dak	NTA 8800 bijlage I	70. plat dak - dragende gevel (dakrand) - voorwaarden tabel I.2	0,190
72. plat dak uitkraging - gevel	dak	NTA 8800 bijlage I	72. plat dak uitkraging - gevel - voorwaarden tabel I.2	0,440
60. dakvloer - opgaande gevel	dak	NTA 8800 bijlage I	60. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,160

Indeling gebouw

energieprestatie berekenen

per gebouw

Definieer rekenzones

type zone	omschrijving	bouwwijze vloeren	bouwwijze wanden	n _{bouwlaag}
rekenzone	gebouw	staal-beton of niet-massief beton	hsb, sfb of staalskeletbouw	1

Definieer woning

omschrijving	type woning	rekenzone	A _g [m ²]
groepsaccomodatie vakantie	vrijstaand deels plat dak	gebouw	342,00

Constructies**Geometrie dichte constructie - groepsaccomodatie vakantie - gebouw**

dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m ²]
BG vloer - op/boven mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$) - 340,10 m²				
BG vloer - R _c = 7,00				340,10
Voorgevel - buitenlucht, W - 43,64 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - R _c = 6,80				28,34
Voorgevel - entree - buitenlucht, W - 13,79 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - R _c = 6,80				9,63
Linker zijgevel - buitenlucht, N - 53,82 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - R _c = 6,80				47,47
Linker zijgevel - nis - buitenlucht, N - 4,14 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - R _c = 6,80				4,14
Achtergevel - buitenlucht, O - 46,01 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - R _c = 6,80				21,66
Achtergevel - 'op dak' - buitenlucht, O - 11,75 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - R _c = 6,80				11,75
Rechter zijgevel - buitenlucht, Z - 58,24 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - R _c = 6,80				20,65

Geometrie dichte constructie - groepsaccomodatie vakantie - gebouw

dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m²]
Linker zijgevel dak- schuin - buitenlucht, N - 160,70 m² - 13°				
schuine daken - $R_c = 6,30$				160,70
rechter zijgevel dak- schuin - buitenlucht, Z - 35,55 m² - 16°				
schuine daken - $R_c = 6,30$				35,55
plat dak - buitenlucht; HOR - 152,66 m²				
Platte daken - $R_c = 6,30$				152,66
rechter zijgevel - dakkapel - buitenlucht, Z - 26,07 m² - 90°				
Dichte HSB gevels - $R_c = 6,80$				7,05

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - groepsaccomodatie vakantie - gebouw

transparante constructie	aantal	oppervlakte [m²]	beschaduwing	zonwering	zomernachtventilatie
Voorgevel - buitenlucht, W - 43,64 m² - 90°					
slk pui - raamdeel - $U = 1,4 / g_{gl,n} = 0,60$	3	7,35	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
slk pui - glas in deur - $U = 1,2 / g_{gl,n} = 0,60$	3	4,35	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
slk pui - deur hout - $U = 2,0 / g_{gl,n} = 0,00$	3	3,60		geen zonwering	niet aanwezig
Voorgevel - entree - buitenlucht, W - 13,79 m² - 90°					
voordeurpui glas - $U = 1,2 / g_{gl,n} = 0,80$	1	1,95	constante overstek	geen zonwering	niet aanwezig
<u>Constante overstek</u>					
afstand	1,50 m				
hoogte	1,30 m				
overstekhoek	41 °				
voordeurpui kozijn+ deur - $U = 2,0 / g_{gl,n} = 0,00$	1	2,21		geen zonwering	niet aanwezig
Linker zijgevel - buitenlucht, N - 53,82 m² - 90°					
slk pui - raamdeel - $U = 1,4 / g_{gl,n} = 0,60$	1	2,45	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
slk pui - glas in deur - $U = 1,2 / g_{gl,n} = 0,60$	1	1,45	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
slk pui - deur hout - $U = 2,0 / g_{gl,n} = 0,00$	1	1,20		geen zonwering	niet aanwezig
hoog raam TR - $U = 1,4 / g_{gl,n} = 0,60$	1	1,25	constante overstek	geen zonwering	niet aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - groepsaccomodatie vakantie - gebouw

transparante constructie	aantal	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	zomernachtventilatie
<i>Constante overstek</i>					
afstand	1,00 m				
hoogte	0,25 m				
overstekhoek	14 °				
Achtergevel - buitenlucht, O - 46,01 m² - 90°					
deur techniek ruimte - U = 2,0 / g _{gl,n} = 0,00	1	2,69		geen zonwering	niet aanwezig
Pui met dubbele deuren - U = 1,4 / g _{gl,n} = 0,60	2	21,66	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
Rechter zijgevel - buitenlucht, Z - 58,24 m² - 90°					
Pui met dubbele deuren - U = 1,4 / g _{gl,n} = 0,60	3	32,49	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
slk pui - raamdeel - U = 1,4 / g _{gl,n} = 0,60	1	2,45	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
slk pui - glas in deur - U = 1,2 / g _{gl,n} = 0,60	1	1,45	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
slk pui - deur hout - U = 2,0 / g _{gl,n} = 0,00	1	1,20		geen zonwering	niet aanwezig
rechter zijgevel - dakkapel - buitenlucht, Z - 26,07 m² - 90°					
kozijn in dak - hoog - U = 1,4 / g _{gl,n} = 0,60	2	13,94	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
kozijn in dak - laag - U = 1,4 / g _{gl,n} = 0,60	2	5,08	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig

Geometrie lineaire constructie - groepsaccomodatie vakantie - gebouw

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
BG vloer - op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 340,10 m²		
01. fundering - Ψ = 0,270		29,34
02. fundering - deur - Ψ = 0,450		45,80
Voorgevel - buitenlucht, W - 43,64 m² - 90°		
06. zijstijl kozijn - Ψ = 0,090		15,68
07. bovendorpel kozijn - Ψ = 0,100		5,88
09. uitwendige hoek - Ψ = 0,140	hoek links	2,60
15. hellend dak - gevel - Ψ = 0,130		13,00
Voorgevel - entree - buitenlucht, W - 13,79 m² - 90°		
06. zijstijl kozijn - Ψ = 0,090		5,20

Geometrie lineaire constructie - groepsaccomodatie vakantie - gebouw

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
07. bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		1,60
09. uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	hoek links	2,60
12. inwendige hoek - $\Psi = 0,000$		2,60
72. plat dak uitkraging -gevel - $\Psi = 0,440$		6,40
Linker zijgevel - buitenlucht, N - 53,82 m² - 90°		
05. ondorpel kozijn - $\Psi = 0,150$		2,50
06. zijstijl kozijn - $\Psi = 0,090$		16,60
07. bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		8,38
09. uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	hoek links	2,60
72. plat dak uitkraging -gevel - $\Psi = 0,440$		21,00
Linker zijgevel - nis - buitenlucht, N - 4,14 m² - 90°		
72. plat dak uitkraging -gevel - $\Psi = 0,440$		1,50
Achtergevel - buitenlucht, O - 46,01 m² - 90°		
06. zijstijl kozijn - $\Psi = 0,090$		15,60
07. bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		9,37
09. uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	hoek links	2,60
70. dakrand dragende gevel - $\Psi = 0,190$		16,57
Achtergevel - 'op dak' - buitenlucht, O - 11,75 m² - 90°		
60. dakvloer - opgaande gevel - $\Psi = 0,160$		12,90
15. hellend dak - gevel - $\Psi = 0,130$		15,40
Rechter zijgevel - buitenlucht, Z - 58,24 m² - 90°		
06. zijstijl kozijn - $\Psi = 0,090$		20,80
07. bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		14,46
09. uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	hoek links	2,60
72. plat dak uitkraging -gevel - $\Psi = 0,440$		21,00
Linker zijgevel dak- schuin - buitenlucht, N - 160,70 m² - 13°		
16. hellend dak - nok - $\Psi = 0,050$	soort van nok / bovenkant 'dakkapel'	16,70

Geometrie lineaire constructie - groepsaccomodatie vakantie - gebouw

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
rechter zijgevel - dakkapel - buitenlucht, Z - 26,07 m² - 90°		
17. hellend dak- kozijn dakkapel - $\Psi = 0,600$		16,26
06. zijstijl kozijn - $\Psi = 0,090$		9,36
07. bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		16,26

Kenmerken vloerconstructie- groepsaccomodatie vakantie - gebouw - BG vloer

Opmerkingen begrenzing - groepsaccomodatie vakantie - gebouw

Achtergevel - 'op dak' liggen niet in dezelfde vlak

Luchtdoorlaten

Infiltratie

buitenwerkse gebouwhoogte 5,45 m
invoer infiltratie geen meetwaarde voor infiltratie

Definieer infiltratie

gebouw	$q_{v,10;lea;ref}$ [dm³/s per m² gebruiksoppervlak]
gebouw	0,84

Verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht

invoer verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht verticale leidingen door thermische schil onbekend

Verwarming 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

gebouw

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker warmtepomp - elektrisch

invoer opwekker	productspecifiek
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	buitenlucht (afgifte water)
gewenst vermogen (optioneel)	kW
toestel / warmteleveringssysteem	Mitsubishi Electric (Alklima) Ecodan Cylinderunit 8 kW SUZ-SWM80 met E(H/R)ST30D (300 liter boiler)
warmtebehoefte verwarmingssysteem	17034 kWh
door opwekker geleverde warmte (per toestel)	16515 kWh
COP	4,15
energiefractie	0,970
hulpenergie per toestel	216 kWh

Opwekker 2

type opwekker	elektrisch element
invoer opwekker	forfaitair
door opwekker geleverde warmte (per toestel)	518 kWh
COP	1,00
energiefractie	0,030
hulpenergie per toestel	0 kWh

Distributie

type distributiesysteem	tweepijpsysteem
ontwerp aanvoertemperatuur	40 °C
waterzijdige inregeling	inregeling statisch per paneel met balanceringsgroepen

Binnen verwarmde zone

invoer leidingen	leidinggegevens onbekend
totale leidinglengte	218,88 m
isolatie leidingen	niet-geïsoleerd
ongeïsoleerde leidingen in ongeïsoleerde thermische schil	geen leidingen in ongeïsoleerde buitenmuren / vloeren

Buiten verwarmde zone

invoer leidingen	geen leidingen buiten verwarmde zone
------------------	--------------------------------------

aanvullende distributiepomp	aanvullende distributiepomp niet aanwezig
-----------------------------	---

distributiepompen

omschrijving

pomp 1

Afgifte

Afgiftesysteem 1

type afgiftesysteem	oppervlakteverwarming
vertrekhoogte	$h \leq 4$ m
type oppervlakteverwarming	vloerverwarming nat- of droogbouwsysteem
isolatie oppervlakteverwarming	onbekend isolatie
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	regeling in hoofdvertrek
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	0,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator

geen ventilatoren aanwezig

Warm tapwater 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten op warm tapwatersysteem

groepsaccomodatie vakantie

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	productspecifiek
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	buitenlucht (afgifte water)
toestel / warmteleveringssysteem	Mitsubishi Electric (Alklima) Ecodan Cylinderunit 6 kW SUZ-SWM60 met E(H/R)ST30D (300 liter boiler)
warmtebehoefte tapwatersysteem	5708 kWh
COP	2,30
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	0 kWh

Distributie

circulatieleiding geen circulatieleiding aanwezig

distributiepompen

omschrijving

pomp 1

Afgifte

gemiddelde leidinglengte naar badruimte	leidinglengte naar badruimte ≥ 14 m
gemiddelde leidinglengte naar aanrecht	leidinglengte naar aanrecht 4 - 6 m
inwendige diameter leiding naar aanrecht	diameter leiding naar aanrecht 8 - 10 mm

Ventilatie 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

gebouw

Type ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal
invoer ventilatiesysteem	productspecifiek
systeemvariant	Brink Flair 600NL
variant	D.2
f_{ctrl}	1,00
passieve koeling	automatische passieve koelregeling

Warmteterugwinning

rendement warmteterugwinning	0,915
bypassaandeel	1,00
koudeterugwinning via WTW	koudeterugwinning via WTW
toevoerkanaal van buiten naar WTW - lengte en/of isolatie	toevoerkanaal geïsoleerd - type isolatie onbekend - lengte onbekend

Ventilatoren

aantal ventilatie-units	1
P_{nom}	274,6 W
f_{regfan}	0,364

Ventilatie debieten

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit
onbekend

Distributie en regelingen

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen

LUKA A, B, C

Koeling 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

gebouw

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker

compressiekoeling - elektrisch

invoer opwekker

forfaitair

gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie

niet-gemeenschappelijke installatie

koudebehoefte totaal

6537 kWh

door opwekker geleverde koude (per toestel)

6537 kWh

EER

3,00

energiefractie

1,000

hulpenergie van het opweksysteem

0 kWh

Distributie

verdampersysteem

watergedragen distributiesysteem

ontwerptemperatuur

aanvoer 17° - retour 21°

waterzijdige inregeling

inregeling statisch per afgiftesysteem met balanceringsgroepen

Binnen gekoelde zone

invoer leidingen

leidinggegevens onbekend

totale leidinglengte

218,88 m

isolatie leidingen

niet-geïsoleerd

ongeïsoleerde leidingen in ongeïsoleerde thermische schil

geen leidingen in ongeïsoleerde buitenmuren / vloeren

Buiten gekoelde zone

invoer leidingen

geen leidingen buiten gekoelde zone

distributiepomp - invoer

pompvermogen onbekend, EEI onbekend

distributiepompen

omschrijving	vermogen [W]	EEI
pomp 1	33	0,23

aantal bouwlagen van het koelsysteem 1 bouwlagen

Afgifte**Afgiftesysteem 1**

type afgiftesysteem	vloerkoeling
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	autom. temperatuurregeling per ruimte
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	-2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	0,5 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator
geen ventilatoren aanwezig

PV 1

PV systeem aangesloten achter de meter(s) van	gebouw
invoer wattpiekvermogen	productspecifiek Wp/paneel
PV systeem gedeeld	PV systeem niet gedeeld met ander EP-plichtig gebouw op het perceel
product	Canadian Solar CS6R-400MS
wattpiekvermogen per paneel	400 Wp/paneel
gemiddelde veroudering per jaar	0,50 %

PV-velden

$n_{panelen}$	oriëntatie	hellingshoek [°]	ventilatie	beschaduwning
4	zuid	30	matig geventileerd	minimale belemmering

Resultaten

Energieprestatie

indicator		eis	resultaat	
energiebehoefte	$E_{wH+C,nd;ventsys=C1}$	89,07 kWh/m ²	80,52 kWh/m ²	✓
primaire fossiele energie	E_{wePTot}	40,00 kWh/m ²	39,89 kWh/m ²	✓
aandeel hernieuwbare energie	$RER_{PrenTot}$	50,0 %	56,1 %	✓
hernieuwbare energie indicator	$E_{wePREnTot}$		51,11	
energielabel			A+++	
netto warmtebehoefte (EPV)	$E_{H,nd,net}$		43,03 kWh/m ²	

Jaarlijkse hoeveelheid energiegebruik voor de energiefunctie

functie		energie niet-primair	energie primair	hulpenergie niet-primair	hulpenergie primair
verwarming	$E_{H,ci}$				
elektrisch		4707 kWh	6826 kWh	216 kWh	313 kWh
warm tapwater	$E_{W,ci}$				
elektrisch		2612 kWh	3788 kWh	0 kWh	0 kWh
koeling	$E_{C,ci}$				
elektrisch		2179 kWh	3160 kWh	9 kWh	13 kWh
ventilatoren	$E_{V,ci}$	1106 kWh	1603 kWh	0 kWh	0 kWh
Totaal			15377 kWh		326 kWh

Jaarlijkse karakteristieke energiegebruik

primaire energiegebruik inclusief hulpenergie		15702 kWh
opgewekte elektriciteit		2061 kWh
jaarlijkse karakteristieke energiegebruik	E_{Ptot}	13641 kWh

Jaarlijkse hoeveelheid hernieuwbare energie

verwarming	$E_{PREn,H}$	12326 kWh
------------	--------------	-----------

Jaarlijkse hoeveelheid hernieuwbare energie

warm tapwater	$E_{Pren,W}$	3096 kWh
koeling	$E_{Pren,C}$	0 kWh
elektriciteit	$E_{Pren,el}$	2061 kWh
totaal	$E_{Pren,Tot}$	17483 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter

gebouwgebonden installaties	10829 kWh
niet gebouwgebonden installaties	2600 kWh
opgewekte elektriciteit	1421 kWh
totaal	12008 kWh

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	342,00 m ²
verliesoppervlakte	A_{ls}	844,44 m ²
compactheid		2,47

CO₂-emissie

CO ₂ -emissie	3199 kg
--------------------------	---------

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

TO_{juli} conform NTA 8800

rekenzone	gebouw
TO _{juli,max}	0,00



nummer	104466/02	Vervangt	--
Uitgegeven	07-04-2020	Eerste uitgave	17-02-2020
Geldig tot	--	Rapportnummer	190401117

Verklaring Opwekkingsrendement verwarming, hulpenergie en warmtapwaterbereiding t.b.v. de NEN 7120

VERKLARING VAN KIWA

Deze verklaring is gebaseerd op een éénmalige beoordeling door Kiwa van een product, zoals op deze verklaring vermeld, van

Alkima / Mitsubishi Electric Europe

Hiermee geeft deze verklaring geen oordeel over andere door de leverancier te leveren producten.

Het product is beoordeeld conform NEN 7120+C2:2012/A1:2017.

De in de bijlage vermelde waarden voor opwekkingsrendementen voor verwarming mogen worden gebruikt in plaats van de waarden zoals die in tabel 14.13 van de NEN 7120 worden gegeven.

De voor hulpenergie vermelde waarden mogen worden gebruikt in plaats van de waarden welke kunnen worden berekend volgens 14.7.2.3 (cv-circulatiepomp) en 14.7.3 (stand-by elektronica) van de NEN 7120.

De voor warmtapwaterbereiding gegeven waarden mogen worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarden gegeven in tabel 19.16 van de NEN 7120

PRODUCTNAAM

**Alkima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard
Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW
SUZ-SWM60 + ERST30D-VMZED
(monovalent bedrijf)**



Kiwa Nederland B.V.

Kiwa Nederland B.V.
Wilmerstorf 50
Postbus 137
7300 AC APELDOORN
Tel. +31 88 99 83 393
E-mail info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Supplier
Alkima B.V.
Van Hennaertweg 29
2952 CA Alblasserdam
Tel. +31 78 6150000
E-mail info@alkima.nl
www.alkima.nl

Manufacturer
Mitsubishi Electric Europe B.V.
Mitsubishi-Electric-Platz 1
40862 Ratingen, Germany



Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW:

OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{H;gen;si;hp}$, ENERGIEFRACTIE $F_{H;gen;si,gpref}$ EN HULPENERGIE $W_{H;aux}$ RUIMTEVERWARMING

In de tabellen op de volgende pagina's staat voor de lucht/water-warmtepomp Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW, bestaande uit de SUZ-SWM60 buitenunit en de ERST30D-VM2ED binnenunit, het opwekkingsrendement $\eta_{H;gen;si;hp}$, uitgedrukt als COP-waarde, de energiefractie $F_{H;gen;si,gpref}$ en de hulpenergie $W_{H;aux}$ voor de functie ruimteverwarming van het warmtepompsysteem, afhankelijk van:

- Woning met een laag energiegebruik ($Q_{H;nd} / A_{g,tot} \leq 150 \text{ MJ/m}^2$) of met een hoog energiegebruik ($Q_{H;nd} / A_{g,tot} > 150 \text{ MJ/m}^2$);
- De warmtebehoefte $Q_{H;dis;nren}$ van de woning;
- De ontwerp aanvoertemperatuur θ_{sup} van het verwarmingssysteem.

De hier vermelde waarden voor opwekkingsrendementen voor verwarming mogen worden gebruikt in plaats van de waarden zoals die in tabel 14.13 van de NEN 7120 worden gegeven.

Opwekkingsrendement en energiefractie:

De in de volgende tabellen van de hoofdstukken 1 en 2 gegeven waarden voor het opwekkingsrendement en de energiefractie voor de functie ruimteverwarming van de warmtepomp mogen worden gebruikt in NEN 7120:2012. De tabelwaarden mogen voor tussenliggende waarden voor de warmtebehoefte $Q_{H;dis;nren}$ lineair worden geïnterpoleerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met de rekentool versie 3.5, conform bijlage E van de NEN 7120+C2:2012/A1:2017, door de DHPA geleverd 14 augustus 2018.

Uitgangspunten:

Lucht/water-warmtepomp, werkend uitsluitend met buitenlucht als bronmedium.

Als uitgangspunt bij de berekeningen is er vanuit gegaan dat de warmtepomp bij alle buitentemperaturen en alle afgiftetemperaturen in bedrijf blijft en de bijverwarming alleen in bedrijf komt wanneer de warmtepomp de warmtebehoefte niet kan dekken.

Hulpenergie:

De in de volgende tabellen van hoofdstukken 1 en 2 gegeven waarden voor hulpenergie $W_{H;aux}$ mogen worden gebruikt in NEN 7120. De hier vermelde waarden voor hulpenergie mogen worden gebruikt in plaats van de waarden welke kunnen worden berekend volgens 14.7 van de NEN7120.

Het hulpenergiegebruik is opgebouwd uit:

- Het stand-by verbruik van de warmtepomp gedurende de tijd dat de compressor niet draait voor de functie ruimteverwarming;
- Het totale verbruik van de cv-pomp, inclusief voor-en nadraaitijd.

Het hulpenergiegebruik genoemd in deze verklaring betreft alleen het verbruik van de warmtepomp voor het gedeelte van de warmtevraag wat door de warmtepomp wordt gedekt. Het hulpenergiegebruik van een eventuele bijstook dient apart te worden bepaald en valt buiten deze verklaring.

In de tabellen worden de volgende symbolen en termen gebruikt:

$\eta_{H;gen;si;hp}$	is het dimensieloze opwekkingsrendement voor ruimteverwarming, van de elektrische warmtepomp in systeem si;
$F_{H;gen;si,gpref}$	is de dimensieloze energiefractie voor ruimteverwarming, die de warmtepomp levert aan het systeem si;
$Q_{H;nd}$	is de warmtebehoefte waarin systeem si moet voorzien, in MJ per jaar;
$A_{g,tot}$	is het gebruiksoppervlak van de woning, in m^2 ;
θ_{sup}	is de ontwerp aanvoertemperatuur van het warmte opwekkingsstelsel ten behoeve van ruimteverwarming, in $^{\circ}\text{C}$;
$Q_{H;dis;nren}$	is de hoeveelheid energie ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ per jaar;
$W_{H;aux}$	is de hoeveelheid hulpenergie (stand-by verbruik elektronica en verbruik cv-pomp) ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ per jaar.



Het nominale verwarmingsvermogen van de Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW warmtepomp bedraagt 6,15 kW (bij EN 14511-conditie L7/W35).

Deze verklaring is voor ruimteverwarming ook geldig voor de volgende binnendeel modellen in combinatie met het buitendeel SUZ-SWM60:

Getest model	Voor ruimteverwarming gelijkwaardige modellen
ERST30D-VM2ED	EHST30D-VM2ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-MED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-VM6ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-YM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-TM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHSD-MED (Hydrobox zonder koelfunctie)
	EHSD-VM6D (Hydrobox zonder koelfunctie)
	EHSD-YM9D (Hydrobox zonder koelfunctie)
	EHSD-YM9ED (Hydrobox zonder koelfunctie)
	ERSD-VM2D (Hydrobox met koelfunctie)
	EHSD-VM2D (Hydrobox zonder koelfunctie)
	ERSD-VM2ED (Hydrobox met koelfunctie)
	EHSD-VM2ED (Hydrobox zonder koelfunctie)



Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW: **OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{w;gen;gi}$ WARMTAPWATERBEREIDING**

Dit opwekkingsrendement voor de Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW, bestaande uit de SUZ-SWM60 buitenunit en de ERST30D-VM2ED binnenunit met een vatinhoud van 300 liter, is bepaald voor de tapklassen 4 en 2 volgens de in de NEN 7120 bijlage A gegeven normatieve methode voor "Bepaling Opwekkingsrendement Warmtapwatertoestellen".

De hier gegeven waarden mogen worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarden gegeven in tabel 19.16, pagina 278 van de NEN 7120.

Het opwekkingsrendement voor tapwaterbereiding is bepaald zonder het stand-by verbruik van de elektronica. Dit stand-by verbruik is reeds verdisconteerd in het opwekkingsrendement en de hulpenergie voor ruimteverwarming.

Warmtebron	Tapklasse	$Q_{W;dis;nren;an}$ [MJ]	$\eta_{w;gen;gi}$ [-]
Buitenlucht	Klasse 4	≥ 14.000	2,31
Buitenlucht	Klasse 2	9.000	1,67

$Q_{W;dis;nren;an}$ is de jaarlijkse bruto-warmtebehoefte voor warmtapwaterbereiding in MJ/jaar, bepaald volgens 19.7;

$\eta_{w;gen;gi}$ is het opwekkingsrendement voor de warmtapwaterbereiding van het toestel volgens 19.7.

Voor warmtebehoefte die voor deze warmtepomp tussen de twee genoemde tapklassen liggen mag worden geïnterpoleerd.

Deze verklaring is voor warmtapwaterbereiding ook geldig voor het volgende binnendeel model in combinatie met het buitendeel SUZ-SWM60:

Getest model	Voor tapwaterbereiding gelijkwaardige modellen
ERST30D-VM2ED	EHST30D-VM2ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-MED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-VM6ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-YM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-TM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)



**Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW:
OPWEKKINGSRENDEMENT RUIMTEVERWARMING $\eta_{H;gen;si;hp}$, ENERGIEFRACTIE
 $F_{H;gen;si;gpref}$ EN HULPENERGIE $W_{H;aux}$**

Woning met laag energieverbruik

Woning met laag energiegebruik waarvoor geldt: $Q_{H;nd} / A_{g;tot} \leq 150 \text{ MJ/m}^2$, geen bijmenging ventilatielucht bij bronlucht.

Tabel 1.1: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $\theta_{sup} \leq 30^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,571	4,571	4,571	4,582	4,628	4,660	4,704	4,752
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,992	0,939	0,853	0,762
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	431	445	474	531	641	733	796	836

Tabel 1.2: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $30^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 35^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,320	4,320	4,320	4,331	4,370	4,408	4,461	4,517
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,994	0,944	0,859	0,769
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	431	447	477	537	654	753	820	862

Tabel 1.3: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $35^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 40^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,963	3,963	3,963	3,976	4,008	4,071	4,145	4,213
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,996	0,952	0,869	0,779
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	433	449	482	548	677	783	856	900

Tabel 1.4: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $40^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 45^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,703	3,703	3,703	3,712	3,735	3,790	3,874	3,951
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,987	0,987	0,987	0,987	0,987	0,951	0,873	0,785
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	434	451	486	556	693	810	888	936

Tabel 1.5: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $45^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 50^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,501	3,501	3,501	3,509	3,654	3,650	3,723	3,796
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,981	0,981	0,981	0,981	0,967	0,940	0,867	0,781
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	435	453	490	563	693	821	904	955

Tabel 1.6: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $50^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 55^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,329	3,329	3,329	3,332	3,371	3,341	3,425	3,509
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,956	0,956	0,956	0,956	0,956	0,938	0,870	0,787
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	435	454	491	567	713	857	948	1003



**Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 6 kW:
OPWEKKINGSRENDEMENT RUIMTEVERWARMING $\eta_{H;gen;si;hp}$, ENERGIEFRACTIE
 $F_{H;gen;si;gpref}$ EN HULPENERGIE $W_{H;aux}$**

Woning met hoog energieverbruik

Woning met hoog energiegebruik waarvoor geldt: $Q_{H;nd} / A_{g;tot} > 150 \text{ MJ/m}^2$, geen bijmenging ventilatielucht bij bronlucht,

Tabel 2.1: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $\theta_{sup} \leq 30^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,795	4,795	4,795	4,796	4,842	4,868	4,886	4,925
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,983	0,931	0,856
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	430	444	471	525	632	733	815	871

Tabel 2.2: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $30^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 35^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,557	4,557	4,557	4,558	4,603	4,625	4,650	4,695
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,985	0,936	0,862
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	431	445	474	531	644	751	838	897

Tabel 2.3: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $35^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 40^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,226	4,226	4,226	4,226	4,272	4,294	4,337	4,397
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,989	0,944	0,873
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	432	447	478	540	661	778	872	936

Tabel 2.4: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $40^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 45^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,975	3,975	3,975	3,975	4,030	4,025	4,069	4,139
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,984	0,946	0,879
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	433	449	481	547	674	800	903	972

Tabel 2.5: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $45^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 50^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,775	3,775	3,775	3,775	3,829	3,905	3,921	3,986
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,972	0,939	0,874
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	433	450	485	553	686	807	918	991

Tabel 2.6: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $50^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 55^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,603	3,603	3,603	3,603	3,660	3,611	3,626	3,701
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	0,966	0,939	0,878
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	434	451	486	557	693	836	958	1037



nummer	104392/02	Vervangt	--
Uitgegeven	07-04-2020	Eerste uitgave	17-02-2020
Geldig tot	--	Rapportnummer	190401117

Verklaring Opwekkingsrendement verwarming, hulpenergie en warmtapwaterbereiding t.b.v. de NEN 7120

VERKLARING VAN KIWA

Deze verklaring is gebaseerd op een éénmalige beoordeling door Kiwa van een product, zoals op deze verklaring vermeld, van

Alkima / Mitsubishi Electric Europe

Hiermee geeft deze verklaring geen oordeel over andere door de leverancier te leveren producten.

Het product is beoordeeld conform NEN 7120+C2:2012/A1:2017.

De in de bijlage vermelde waarden voor opwekkingsrendementen voor verwarming mogen worden gebruikt in plaats van de waarden zoals die in tabel 14.13 van de NEN 7120 worden gegeven.

De voor hulpenergie vermelde waarden mogen worden gebruikt in plaats van de waarden welke kunnen worden berekend volgens 14.7.2.3 (cv-circulatiepomp) en 14.7.3 (stand-by elektronica) van de NEN 7120.

De voor warmtapwaterbereiding gegeven waarden mogen worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarden gegeven in tabel 19.16 van de NEN 7120

PRODUCTNAAM

**Alkima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard
Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW
SUZ-SWM80 + ERST30D-VM2ED
(monovalent bedrijf)**



Kiwa Nederland B.V.

Kiwa Nederland B.V.
Wilmerstorf 50
Postbus 137
7300 AC APELDOORN
Tel. +31 88 99 83 393
E-mail alkima.nl
www.alkima.nl

Supplier
Alkima B.V.
Van Hennaertweg 29
2952 CA Alblasserdam
Tel. +31 78 6150000
E-mail alkima.nl
www.alkima.nl

Manufacturer
Mitsubishi Electric Europe B.V.
Mitsubishi-Electric-Platz 1
40862 Ratingen, Germany



Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW:

OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{H;gen;si;hp}$, ENERGIEFRACTIE $F_{H;gen;si,gpref}$ EN HULPENERGIE $W_{H;aux}$ RUIMTEVERWARMING

In de tabellen op de volgende pagina's staat voor de lucht/water-warmtepomp Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW, bestaande uit de SUZ-SWM80 buitenunit en de ERST30D-VM2ED binnenunit, het opwekkingsrendement $\eta_{H;gen;si;hp}$, uitgedrukt als COP-waarde, de energiefractie $F_{H;gen;si,gpref}$ en de hulpenergie $W_{H;aux}$ voor de functie ruimteverwarming van het warmtepompsysteem, afhankelijk van:

- Woning met een laag energiegebruik ($Q_{H;nd} / A_{g,tot} \leq 150 \text{ MJ/m}^2$) of met een hoog energiegebruik ($Q_{H;nd} / A_{g,tot} > 150 \text{ MJ/m}^2$);
- De warmtebehoefte $Q_{H;dis;nren}$ van de woning;
- De ontwerp aanvoertemperatuur θ_{sup} van het verwarmingssysteem.

De hier vermelde waarden voor opwekkingsrendementen voor verwarming mogen worden gebruikt in plaats van de waarden zoals die in tabel 14.13 van de NEN 7120 worden gegeven.

Opwekkingsrendement en energiefractie:

De in de volgende tabellen van de hoofdstukken 1 en 2 gegeven waarden voor het opwekkingsrendement en de energiefractie voor de functie ruimteverwarming van de warmtepomp mogen worden gebruikt in NEN 7120:2012. De tabelwaarden mogen voor tussenliggende waarden voor de warmtebehoefte $Q_{H;dis;nren}$ lineair worden geïnterpoleerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met de rekentool versie 3.5, conform bijlage E van de NEN 7120+C2:2012/A1:2017, door de DHPA geleverd 14 augustus 2018.

Uitgangspunten:

Lucht/water-warmtepomp, werkend uitsluitend met buitenlucht als bronmedium.

Als uitgangspunt bij de berekeningen is er vanuit gegaan dat de warmtepomp bij alle buitentemperaturen en alle afgiftetemperaturen in bedrijf blijft en de bijverwarming alleen in bedrijf komt wanneer de warmtepomp de warmtebehoefte niet kan dekken.

Hulpenergie:

De in de volgende tabellen van hoofdstukken 1 en 2 gegeven waarden voor hulpenergie $W_{H;aux}$ mogen worden gebruikt in NEN 7120. De hier vermelde waarden voor hulpenergie mogen worden gebruikt in plaats van de waarden welke kunnen worden berekend volgens 14.7 van de NEN7120.

Het hulpenergiegebruik is opgebouwd uit:

- Het stand-by verbruik van de warmtepomp gedurende de tijd dat de compressor niet draait voor de functie ruimteverwarming;
- Het totale verbruik van de cv-pomp, inclusief voor-en nadraaitijd.

Het hulpenergiegebruik genoemd in deze verklaring betreft alleen het verbruik van de warmtepomp voor het gedeelte van de warmtevraag wat door de warmtepomp wordt gedekt. Het hulpenergiegebruik van een eventuele bijstook dient apart te worden bepaald en valt buiten deze verklaring.

In de tabellen worden de volgende symbolen en termen gebruikt:

$\eta_{H;gen;si;hp}$	is het dimensieloze opwekkingsrendement voor ruimteverwarming, van de elektrische warmtepomp in systeem si;
$F_{H;gen;si,gpref}$	is de dimensieloze energiefractie voor ruimteverwarming, die de warmtepomp levert aan het systeem si;
$Q_{H;nd}$	is de warmtebehoefte waarin systeem si moet voorzien, in MJ per jaar;
$A_{g,tot}$	is het gebruiksoppervlak van de woning, in m^2 ;
θ_{sup}	is de ontwerp aanvoertemperatuur van het warmte opwekkingsstelsel ten behoeve van ruimteverwarming, in $^{\circ}\text{C}$;
$Q_{H;dis;nren}$	is de hoeveelheid energie ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ per jaar;
$W_{H;aux}$	is de hoeveelheid hulpenergie (stand-by verbruik elektronica en verbruik cv-pomp) ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ per jaar.



Het nominale verwarmingsvermogen van de Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW warmtepomp bedraagt 7,70 kW (bij EN 14511-conditie L7/W35).

Deze verklaring is voor ruimteverwarming ook geldig voor de volgende binnendeel modellen in combinatie met het buitendeel SUZ-SWM80:

Getest model	Voor ruimteverwarming gelijkwaardige modellen
ERST30D-VM2ED	EHST30D-VM2ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-MED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-VM6ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-YM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-TM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHSD-MED (Hydrobox zonder koelfunctie)
	EHSD-VM6D (Hydrobox zonder koelfunctie)
	EHSD-YM9D (Hydrobox zonder koelfunctie)
	EHSD-YM9ED (Hydrobox zonder koelfunctie)
	ERSD-VM2D (Hydrobox met koelfunctie)
	EHSD-VM2D (Hydrobox zonder koelfunctie)
	ERSD-VM2ED (Hydrobox met koelfunctie)
	EHSD-VM2ED (Hydrobox zonder koelfunctie)



Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW: OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{w;gen;gi}$ WARMTAPWATERBEREIDING

Dit opwekkingsrendement voor de Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW, bestaande uit de SUZ-SWM80 buitenunit en de ERST30D-VM2ED binnenunit met een vatinhoud van 300 liter, is bepaald voor de tapklassen 4 en 2 volgens de in de NEN 7120 bijlage A gegeven normatieve methode voor "Bepaling Opwekkingsrendement Warmtapwatertoestellen".

De hier gegeven waarden mogen worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarden gegeven in tabel 19.16, pagina 278 van de NEN 7120.

Het opwekkingsrendement voor tapwaterbereiding is bepaald zonder het stand-by verbruik van de elektronica. Dit stand-by verbruik is reeds verdisconteerd in het opwekkingsrendement en de hulpenergie voor ruimteverwarming.

Warmtebron	Tapklasse	$Q_{W;dis;nren;an}$ [MJ]	$\eta_{w;gen;gi}$ [-]
Buitenlucht	Klasse 4	≥ 14.000	2,31
Buitenlucht	Klasse 2	9.000	1,67

$Q_{W;dis;nren;an}$ is de jaarlijkse bruto-warmtebehoefte voor warmtapwaterbereiding in MJ/jaar, bepaald volgens 19.7;

$\eta_{w;gen;gi}$ is het opwekkingsrendement voor de warmtapwaterbereiding van het toestel volgens 19.7.

Voor warmtebehoefte die voor deze warmtepomp tussen de twee genoemde tapklassen liggen mag worden geïnterpoleerd.

Deze verklaring is voor warmtapwaterbereiding ook geldig voor het volgende binnendeel model in combinatie met het buitendeel SUZ-SWM80:

Getest model	Voor ruimteverwarming gelijkwaardige modellen
ERST30D-VM2ED	EHST30D-VM2ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-MED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-VM6ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-YM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)
	EHST30D-TM9ED (Cylinderunit zonder koelfunctie)



**Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW:
OPWEKKINGSRENDEMENT RUIMTEVERWARMING $\eta_{H;gen;si;hp}$, ENERGIEFRACTIE
 $F_{H;gen;si;gpref}$ EN HULPENERGIE $W_{H;aux}$**

Woning met laag energieverbruik

Woning met laag energiegebruik waarvoor geldt: $Q_{H;nd} / A_{g;tot} \leq 150 \text{ MJ/m}^2$, geen bijmenging ventilatielucht bij bronlucht.

Tabel 1.1: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $\theta_{sup} \leq 30^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	5,065	5,065	5,065	5,060	4,866	4,683	4,613	4,608
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,997	0,969	0,916	0,849
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	429	441	466	516	622	729	816	880

Tabel 1.2: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $30^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 35^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,828	4,828	4,828	4,823	4,627	4,460	4,401	4,404
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,998	0,971	0,918	0,852
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	429	442	468	521	633	745	836	903

Tabel 1.3: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $35^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 40^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,511	4,511	4,511	4,506	4,302	4,165	4,130	4,149
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,998	0,973	0,921	0,856
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	430	444	472	528	650	769	865	935

Tabel 1.4: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $40^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 45^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,157	4,157	4,157	4,151	3,996	3,871	3,858	3,892
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,994	0,972	0,922	0,858
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	431	447	477	537	667	795	897	970

Tabel 1.5: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $45^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 50^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,971	3,971	3,971	3,967	3,836	3,689	3,675	3,711
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,995	0,995	0,995	0,995	0,987	0,968	0,920	0,857
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	432	448	479	542	675	812	920	997

Tabel 1.6: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $50^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 55^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	3,730	3,730	3,730	3,730	3,687	3,480	3,465	3,507
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,981	0,981	0,981	0,981	0,967	0,956	0,913	0,852
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	433	449	482	549	680	831	946	1027



**Alklima - Mitsubishi Electric Ecodan standaard Cylinderunit (koelen en verwarmen) 8 kW:
OPWEKKINGSRENDEMENT RUIMTEVERWARMING $\eta_{H;gen;si;hp}$, ENERGIEFRACTIE
 $F_{H;gen;si;gpref}$ EN HULPENERGIE $W_{H;aux}$**

Woning met hoog energieverbruik

Woning met hoog energiegebruik waarvoor geldt: $Q_{H;nd} / A_{g;tot} > 150 \text{ MJ/m}^2$, geen bijmenging ventilatielucht bij bronlucht,

Tabel 2.1: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $\theta_{sup} \leq 30^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	5,301	5,301	5,301	5,301	5,218	4,997	4,852	4,799
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,993	0,969	0,925
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	428	440	464	511	609	716	818	901

Tabel 2.2: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $30^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 35^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	5,077	5,077	5,077	5,077	4,993	4,776	4,643	4,597
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,993	0,970	0,927
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	429	441	466	515	618	730	837	923

Tabel 2.3: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $35^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 40^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,781	4,781	4,781	4,781	4,695	4,481	4,372	4,345
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,994	0,972	0,930
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	429	443	469	521	631	751	863	955

Tabel 2.4: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $40^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 45^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,450	4,450	4,450	4,450	4,416	4,190	4,100	4,090
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	1,000	1,000	1,000	1,000	0,996	0,992	0,972	0,932
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	430	445	473	529	643	774	893	989

Tabel 2.5: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $45^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 50^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,264	4,264	4,264	4,264	4,179	4,015	3,919	3,909
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,996	0,996	0,996	0,996	0,996	0,988	0,969	0,930
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	431	446	475	534	656	788	914	1015

Tabel 2.6: $\eta_{H;gen;si;hp}$ (COP verwarmen), $F_{H;gen;si;gpref}$ en $W_{H;aux}$ bij cv-ontwerp temperatuur $50^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 55^\circ\text{C}$

	Warmtebehoefte woning $Q_{H;dis;nren}$ [GJ/jaar]							
	2,5	5	10	20	40	60	80	100
$\eta_{H;gen;si;hp}$ [-]	4,030	4,030	4,030	4,030	3,958	3,835	3,715	3,707
$F_{H;gen;si;gpref}$ [-]	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,974	0,960	0,925
$W_{H;aux}$ [MJ/a]	432	447	478	539	667	800	936	1043

Codering:	20201691GK					
Betreft:	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring					
Toepassing:	NTA 8800					
Fabrikant:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Leverancier:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Categorie:	PV-panelen					
Ingangsdatum verklaring:	16-09-2016 / laatste toegevoegd 29-09-2023					
Geldigheidsduur verklaring:						
Blad	1 van 5					
PV-paneel		Piek vermogen paneel [Wp]	Oppervlakte per paneel (m2)	Piekvermogen per m2 paneel [Wp/m2]*		Datum toegevoegd
Merk	Type			NTA 8800: 2020	NTA 8800: 2022	
Canadian Solar EMEA	CS6W-580T	580	2,58	n.v.t.	224,81	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6W-575T	575	2,58	n.v.t.	222,87	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6W-570T	570	2,58	n.v.t.	220,93	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6L-460MS	460	2,16	n.v.t.	212,96	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6L-455MS	455	2,16	n.v.t.	210,65	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6L-450MS	450	2,16	n.v.t.	208,33	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-430T	430	1,95	n.v.t.	220,51	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-425T	425	1,95	n.v.t.	217,95	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-420T	420	1,95	n.v.t.	215,38	29-09-23
Canadian Solar EMEA	CS3L-385MS	385	1,85	n.v.t.	208,11	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS3W-460MS	460	2,21	n.v.t.	208,14	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-415MS	415	1,95	n.v.t.	212,82	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-410MS	410	1,95	n.v.t.	210,26	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-405MS	405	1,95	n.v.t.	207,69	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-400MS	400	1,95	n.v.t.	205,13	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-395MS	395	1,95	n.v.t.	202,56	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-435H-AG	435	1,95	n.v.t.	223,08	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-430H-AG	430	1,95	n.v.t.	220,51	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-425H-AG	425	1,95	n.v.t.	217,95	20-02-23

* In de NTA 8800 van 2020 (NEN 7120) wordt het Wp/m2 naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 W. In de NTA 8800 van 2022 is deze afrondingsregel komen te vervallen en wordt het Wp/m2 afgerond op 2 decimalen. Voor een berekening met de NTA 8800 2020 of NEN 7120 dient het Wp/m2 uit de kolom NTA 8800 2020 te worden gebruikt. Voor een berekening met de NTA 8800 2022 dient het Wp/m2 uit de kolom NTA 8800 2022 te worden gebruikt.

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.

Codering:	20201691GK					
Betreft:	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring					
Toepassing:	NEN 7120, NTA 8800					
Fabrikant:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Leverancier:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Categorie:	PV-panelen					
Ingangsdatum verklaring:	16-09-2016 / laatste toegevoegd 29-09-2023					
Geldigheidsduur verklaring:						
Blad	2 van 5					
PV-paneel		Piek vermogen paneel [Wp]	Oppervlakte per paneel (m2)	Piekvermogen per m2 paneel [Wp/m2]*		Datum toegevoegd
Merk	Type			NTA 8800: 2020	NTA 8800: 2022	
Canadian Solar EMEA	CS6R-420H-AG	420	1,95	n.v.t.	215,38	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6R-415H-AG	415	1,95	n.v.t.	212,82	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6W-555MS	555	2,56	n.v.t.	216,80	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6W-550MS	550	2,56	n.v.t.	214,84	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6W-545MS	545	2,56	n.v.t.	212,89	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6W-540MS	540	2,56	n.v.t.	210,94	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS6W-535MS	535	2,56	n.v.t.	208,98	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7N-670MS	670	3,11	n.v.t.	215,43	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7N-665MS	656	3,11	n.v.t.	210,93	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7N-660MS	660	3,11	n.v.t.	212,22	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7N-655MS	655	3,11	n.v.t.	210,61	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7N-650MS	650	3,11	n.v.t.	209,00	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7N-645MS	645	3,11	n.v.t.	207,40	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7N-640MS	640	3,11	n.v.t.	205,79	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS7L-605MS	605	2,83	n.v.t.	213,78	20-02-23
Canadian Solar EMEA	CS3L-375MS	375	1,85	200	202,70	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3L-380MS	380	1,85	205	205,41	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3N-405MS	405	2,00	200	202,50	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3N-410MS	410	2,00	200	205,00	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3N-415MS	415	2,00	205	207,50	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3N-420MS	420	2,00	205	210,00	30-06-21

* In de NTA 8800 van 2020 (NEN 7120) wordt het Wp/m2 naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 W. In de NTA 8800 van 2022 is deze afrondingsregel komen te vervallen en wordt het Wp/m2 afgerond op 2 decimalen. Voor een berekening met de NTA 8800 2020 of NEN 7120 dient het Wp/m2 uit de kolom NTA 8800 2020 te worden gebruikt. Voor een berekening met de NTA 8800 2022 dient het Wp/m2 uit de kolom NTA 8800 2022 te worden gebruikt.

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.

Codering:	20201691GK					
Betreft:	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring					
Toepassing:	NEN 7120, NTA 8800					
Fabrikant:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Leverancier:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Categorie:	PV-panelen					
Ingangsdatum verklaring:	16-09-2016 / laatste toegevoegd 29-09-2023					
Geldigheidsduur verklaring:						
Vervolgblad	3 van 5					
PV-paneel		Piek vermogen paneel [Wp]	Oppervlakte per paneel (m ²)	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]*		Datum toegevoegd
Merk	Type			NTA 8800: 2020	NTA 8800: 2022	
Canadian Solar EMEA	CS3W-445MS	445	2,21	200	201,36	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3W-450MS	450	2,21	200	203,62	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3W-455MS	455	2,21	205	205,88	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3Y-485MS	485	2,36	205	205,51	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3Y-490MS	490	2,36	205	207,63	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3Y-495MS	495	2,36	205	209,75	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS7L-590MS	590	2,83	205	208,48	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS7L-595MS	595	2,83	210	210,25	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS7L-600MS	600	2,83	210	212,01	30-06-21
Canadian Solar EMEA	CS3K320MS	320	1,66	190	192,77	29-09-20
Canadian Solar EMEA	CS3L-355MS	355	1,85	190	191,89	14-07-20
Canadian Solar EMEA	CS3L-360MS	360	1,85	190	194,59	14-07-20
Canadian Solar EMEA	CS3L-365MS	365	1,85	195	197,30	14-07-20
Canadian Solar EMEA	CS3L-370MS	370	1,85	200	200,00	14-07-20
Canadian Solar EMEA	CS3L-345P	345	1,85	185	186,49	14-07-20
Canadian Solar EMEA	CS3L-350P	350	1,85	185	189,19	14-07-20
Canadian Solar EMEA	CS1H320MS 320W	320	1,69	185	189,35	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS1H325MS 325W	325	1,69	190	192,31	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS1H330MS 330W	330	1,69	195	195,27	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS1H335MS 335W	335	1,69	195	198,22	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K300MS 300W	300	1,66	180	180,72	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K305MS 305W	305	1,66	180	183,73	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K310MS 310W	310	1,66	185	186,75	21-10-19

* In de NTA 8800 van 2020 (NEN 7120) wordt het Wp/m² naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 W. In de NTA 8800 van 2022 is deze afrondingsregel komen te vervallen en wordt het Wp/m² afgerond op 2 decimalen. Voor een berekening met de NTA 8800 2020 of NEN 7120 dient het Wp/m² uit de kolom NTA 8800 2020 te worden gebruikt. Voor een berekening met de NTA 8800 2022 dient het Wp/m² uit de kolom NTA 8800 2022 te worden gebruikt.

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.

Codering:	20201691GK					
Betreft:	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring					
Toepassing:	NEN 7120, NTA 8800					
Fabrikant:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Leverancier:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Categorie:	PV-panelen					
Ingangsdatum verklaring:	16-09-2016 / laatste toegevoegd 29-09-2023					
Geldigheidsduur verklaring:						
Vervolgblad	4 van 5					
PV-paneel		Piek vermogen paneel [Wp]	Oppervlakte per paneel (m ²)	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]*		Datum toegevoegd
Merk	Type			NTA 8800: 2020	NTA 8800: 2022	
Canadian Solar EMEA	CS3K315MS 315W	315	1,66	185	189,76	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K325MS 325W	325	1,66	195	195,78	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K305P 305W	305	1,66	180	183,73	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K310P 310W	310	1,66	185	186,75	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K315P 315W	315	1,66	185	189,76	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3L325P 325W	325	1,85	175	175,68	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3L330P 330W	330	1,85	175	178,38	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3L335P 335W	335	1,85	180	181,08	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3L340P 340W	340	1,85	180	183,78	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3U365P 365W	365	1,98	180	184,34	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3U370P 370W	370	1,98	185	186,87	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3W395P 395W	395	2,21	175	178,73	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3W400P 400W	400	2,21	180	181,00	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3W405P 405W	405	2,21	180	183,26	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3W410P 410W	410	2,21	185	185,52	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3W415P 415W	415	2,21	185	187,78	21-10-19
Canadian Solar EMEA	CS3K-280P 280 Wp	280	1,66	165	168,67	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3K-285P 285 Wp	285	1,66	170	171,69	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3K-290P 290 Wp	290	1,66	170	174,70	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3K-295P 295 Wp	295	1,66	175	177,71	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3K-300P 300 Wp	300	1,66	180	180,72	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3U-335P 335 Wp	335	1,98	165	169,19	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3U-340P 340 Wp	340	1,98	170	171,72	19-03-18

* In de NTA 8800 van 2020 (NEN 7120) wordt het Wp/m² naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 W. In de NTA 8800 van 2022 is deze afrondingsregel komen te vervallen en wordt het Wp/m² afgerond op 2 decimalen. Voor een berekening met de NTA 8800 2020 of NEN 7120 dient het Wp/m² uit de kolom NTA 8800 2020 te worden gebruikt. Voor een berekening met de NTA 8800 2022 dient het Wp/m² uit de kolom NTA 8800 2022 te worden gebruikt.

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.

Codering:	20201691GK					
Betreft:	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring					
Toepassing:	NEN 7120, NTA 8800					
Fabrikant:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Leverancier:	Canadian Solar EMEA GmbH					
Categorie:	PV-panelen					
Ingangsdatum verklaring:	16-09-2016 / laatste toegevoegd 29-09-2023					
Geldigheidsduur verklaring:						
Vervolgblad	5 van 5					
PV-paneel		Piek vermogen paneel [Wp]	Oppervlakte per paneel (m ²)	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]*		Datum toegevoegd
Merk	Type			NTA 8800: 2020	NTA 8800: 2022	
Canadian Solar EMEA	CS3U-345P 345 Wp	345	1,98	170	174,24	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3U-350P 350 Wp	350	1,98	175	176,77	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3U-355P 355 Wp	355	1,98	175	179,29	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS3U-360P 360 Wp	360	1,98	180	181,82	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-270P 270 Wp	270	1,64	160	164,63	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-275P 275 Wp	275	1,64	165	167,68	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-280P 280 Wp	280	1,64	170	170,73	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-290MS 290 Wp	290	1,64	175	176,83	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-295MS 295 Wp	295	1,64	180	179,88	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-300MS 300 Wp	300	1,64	180	182,93	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-305MS 305 Wp	305	1,64	185	185,98	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-290MS-AB 290 Wp	290	1,64	175	176,83	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-295MS-AB 295 Wp	295	1,64	180	179,88	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6K-300MS-AB 300 Wp	300	1,64	180	182,93	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6U-325P 325 Wp	325	1,94	165	167,53	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6U-330P 330 Wp	330	1,94	165	170,10	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6U-335P 335 Wp	335	1,94	170	172,68	19-03-18
Canadian Solar EMEA	CS6P-265P	265	1,61	160	164,60	16-09-16
Canadian Solar EMEA	CS6P-270P	270	1,61	165	167,70	16-09-16
Canadian Solar EMEA	CS6P-270M-AB	270	1,61	165	167,70	16-09-16
Canadian Solar EMEA	CS6K-270M-AB	270	1,64	160	164,63	16-09-16
Canadian Solar EMEA	CS6K-275M-AB	275	1,64	165	167,68	16-09-16
Canadian Solar EMEA	CS6K-280M-AB	280	1,64	170	170,73	16-09-16

* In de NTA 8800 van 2020 (NEN 7120) wordt het Wp/m² naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 W. In de NTA 8800 van 2022 is deze afrondingsregel komen te vervallen en wordt het Wp/m² afgerond op 2 decimalen. Voor een berekening met de NTA 8800 2020 of NEN 7120 dient het Wp/m² uit de kolom NTA 8800 2020 te worden gebruikt. Voor een berekening met de NTA 8800 2022 dient het Wp/m² uit de kolom NTA 8800 2022 te worden gebruikt.

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.



Air for life

**Kwaliteitsverklaring
volgens NEN-EN 13141-7
t.b.v. berekening NTA 8800**

Energieprestatie voor woningen en woongebouwen
Bepalingsmethode

Technische specificatie:

Flair 600

CE markering : ja
Maximaal debiet : 600 m³/h bij 200Pa
Referentiedebiet : 450 m³/h (70% van Q_v lucht;max)
Jaar introductie : 2022

η_{wtw} ; inclusief dissipatie	91,5%	NEN EN 13141-7: 2021-04
Constant Flow	ja	
Type bypass	100%	
Automatische passieve koeling	ja	Overrulen vraagsturing bij geopende bypass
Koudeterugwinning	ja	bypass blijft gesloten bij $T_{van_buiten} > T_{van_binnen}$
P_{el} , nom. Bij 100 Pa	$P_{el} = 1,1598 * 10^{-2} * Qv; nom^2 - 5,7749 * 10^{-1} * Qv; nom + 3,4227 * 10^1$ Q _v in dm ³ /s	

TZWL report M.79.10.360.AD

25-02-2022

Brink Climate Systems B.V.
Wethouder Wasseballestraat 8
NL-7951 SN STAPHORST

P.O. BOX 11
NL-7950 AA STAPHORST

T +31 (0) 522 46 99 44
E info@brinkclimatesystems.nl

www.brinkclimatesystems.nl

IBAN NL98 RABO 035.65.56.808 BIC RABONL2U BTW NL 8101.63.822.B01

Op al onze transacties zijn van toepassing onze algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle, onder N° 34123000

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels		++
2 Gevelpanelen		n.v.t.
3 Daken		++
4 Vloeren		++
5 Ramen		++
6 Buitendeuren		++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7 Verwarming	Warmtepomp	☐ nee ☒ ja
8 Warm water	Warmtepomp	☐ nee ☒ ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	☐ nee ☒ ja
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	☐ nee ☒ ja
11 Koeling	Aanwezig	☐ nee ☒ n.t.b.
12 Zonnepanelen	Aanwezig	☐ nee ☒ ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



☒ Laag ☐ Gemiddeld ☐ Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



☒ Laag ☐ Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



56,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

Groepsaccommodatie de Wierde
vakantiewoning

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 2,47
Vloeroppervlakte 342 m²

Woningtype

Vakantiewoning



Opnamedetails

Naam

Examennummer

6616696

Certificaathouder

BengCert

Inschrijfnnummer

SKGIKOB.012106

KvK-nummer

81091516

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname



Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A+++ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 39,89 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 9,35 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgas aansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

39,89 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte

in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 43,03 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 102 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge

binnentemperaturen

in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 56.1%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil december 2022

Er is in de tarieven geen rekening gehouden met het prijsplafond.

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€585	€585	€580	€580	€555	€535	€500	€480	€470	€460	€450
Gemiddeld	€880	€865	€850	€830	€785	€740	€695	€665	€650	€630	€615
Hoog	€1410	€1310	€1225	€1140	€1080	€1020	€960	€910	€885	€850	€830

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde ($R_c 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord

Opp.	0	6	R_c
47,5 m ²			6,8
4,1 m ²			6,8

West

Opp.	0	6	R_c
28,3 m ²			6,8
9,6 m ²			6,8

Oost

Opp.	0	6	R_c
21,7 m ²			6,8
11,8 m ²			6,8

Zuid

Opp.	0	6	R_c
20,6 m ²			6,8
7,0 m ²			6,8

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord

Opp. 0 8 R_c
160,7 m^2 6,3

Zuid

Opp. 0 8 R_c
35,6 m^2 6,3

Horizontaal

Opp. 0 8 R_c
152,7 m^2 6,3

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp. 0 3,5 R_c
340,1 m^2 7

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord

Opp.	0	7	U_w
2,4 m ²			1,4
1,4 m ²			1,2
1,2 m ²			1,4

West

Opp.	0	7	U_w
7,4 m ²			1,4
4,4 m ²			1,2
2,0 m ²			1,2

Oost

Opp.	0	7	U_w
21,7 m ²			1,4

Zuid

Opp.	0	7	U_w
32,5 m ²			1,4
13,9 m ²			1,4
5,1 m ²			1,4
2,4 m ²			1,4
1,4 m ²			1,2

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord

Opp. 0 4 U_d
 1,2 m²  2

West

Opp. 0 4 U_d
 3,6 m²  2
 2,2 m²  2

Oost

Opp. 0 4 U_d
 2,7 m²  2

Zuid

Opp. 0 4 U_d
 1,2 m²  2

LET OP!**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	342 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	342 m ²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	342 m ²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
1600 Wp	Zuid	7.8 m ²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Ruimtelijke onderbouwing
**Den Oever,
Akkerweg 41**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-455715
datum 22 juni 2024


medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Ruimtelijke onderbouwing

"Den Oever, Akkerweg 41"

Plannaam:	Den Oever, Akkerweg 41
Status:	Definitief
Datum:	Juni 2024

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	4
1.3	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIME	5
1.4	STRIJDIGHEID	6
1.5	EISEN AAN EEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	6
1.5	LEESWIJZER	7
HOOFDSTUK 2	DE HUIDIGE SITUATIE	8
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	9
3.1	GEWENSTE ONTWIKKELING	9
3.2	VERKEER EN PARKEREN	10
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	12
4.1	RIJKSBELEID	12
4.2	PROVINCIAAL BELEID	14
4.3	REGIONAAL BELEID	16
4.4	GEMEENTELIJK BELEID	17
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	20
5.1	GELUID (WET GELUIDHINDER)	20
5.2	BODEMKWALITEIT	20
5.3	LUCHTKWALITEIT	21
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	22
5.5	MILIEUZONERING	26
5.6	GEUR	28
5.7	ECOLOGIE	29
5.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	30
5.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	31
5.10	GEZONDHEID	33
HOOFDSTUK 6	WATERASPECTEN	35
6.1	VIGEREND BELEID	35
6.2	WATERPARAGRAAF	36
HOOFDSTUK 7	MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	37
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	37
7.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	37
HOOFDSTUK 8	VOOROVERLEG	39
8.1	HET RIJK	39
8.2	PROVINCIE NOORD-HOLLAND	39
8.3	HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER	39
8.4	INSPRAAK	39
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	40	
BIJLAGE 1	HISTORISCH BODEMONDERZOEK	40

BIJLAGE 2:	AERIUS BEREKENING	41
BIJLAGE 3:	WATERTOETSRESULTAAT	42
BIJLAGE 4	PARTICIPATIEREACTIE.....	43

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijk onderbouwing heeft betrekking op een perceel binnen chaletpark De Wierde, aan de rand van Den Oever. Binnen dit chaletpark is de initiatiefnemer voornemens om een groepsaccommodatie voor maximaal 18 personen te realiseren. Ter plaatse van het projectgebied hebben in het verleden enkele vakantiewoningen gestaan. In de huidige situatie is alle voorgaande bebouwing verwijderd en is het perceel leeg. De gewenste ontwikkeling bestaat concreet uit het bouwen van de groepsaccommodatie, waarbij tevens parkeerplaatsen worden aangelegd die voorziet in de gehele parkeerbehoefte van het gebouw.

Het voornemen is niet in overeenstemming met de ter plaatse geldende beheersverordening 'Buitengebied Wieringen'. Deze Het plaatselijke bestemmingsplan uit deze beheersverordening laat enkel bouwwerken met een maximale bouwhoogte van 6,5 m, een maximale goothoogte van 3 m en een maximale inhoud toe van 300 m³. Het voorziene gebouw overschrijdt deze waarden met een bouwhoogte van 5,25 m en een goothoogte van 3,1 m en een inhoud van boven de 300 m³.

In voorliggend geval kan van de geldende beheersverordening worden afgeweken en medewerking aan de ontwikkeling worden verleend via een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Deze afwijking van de beheersverordening moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt in het Chaletpark De Wierde, net buiten Den Oever. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Wieringen, sectie G, nummers 1263 en 745 (deels). In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven ten opzichte van Den Oever (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode kader).



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving (Bron: Openstreetmap.org)

1.3 Huidig planologisch regime

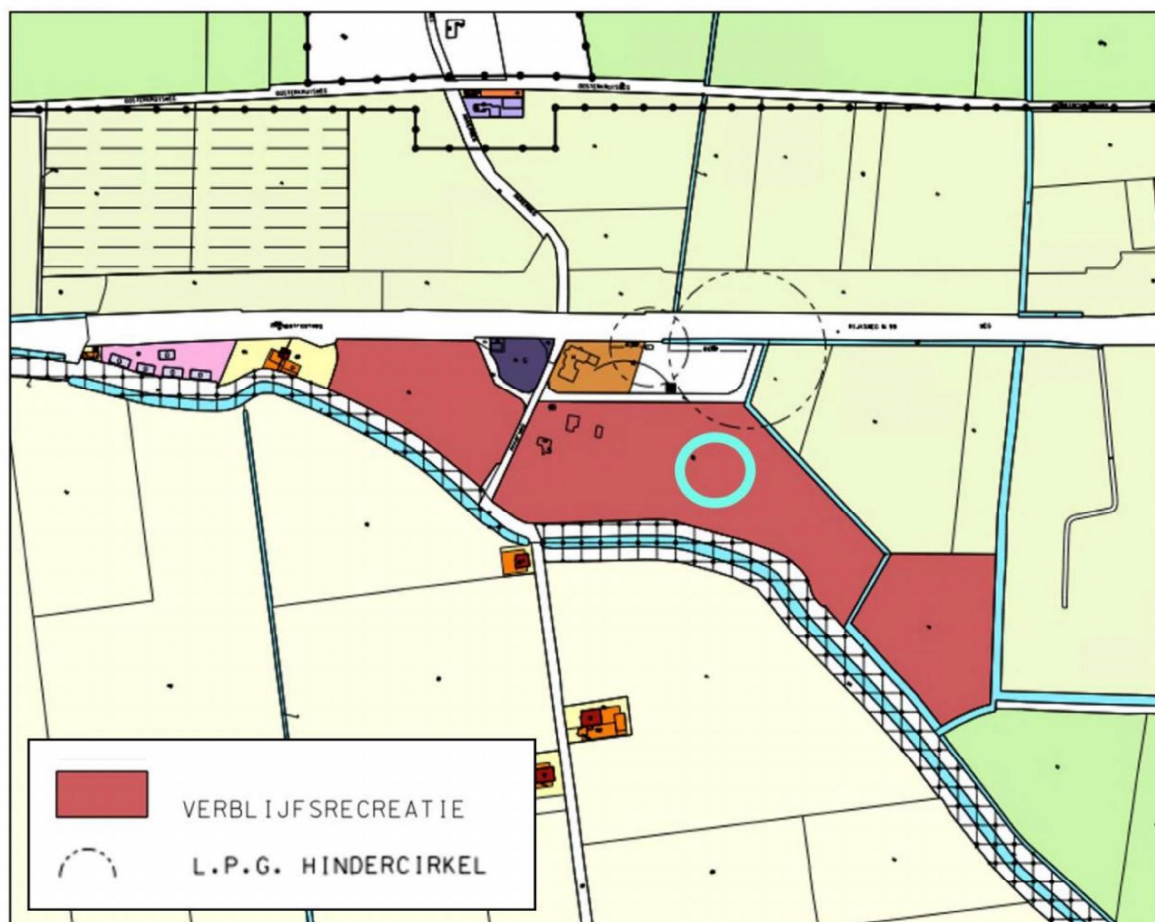
1.3.1 Algemeen

Binnen het projectgebied gelden enkele bestemmingsplannen en een omgevingsverordening:

- Bestemmingsplan 'facetplan – logies' (vastgesteld op 16 september 2021)
- Bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen' (vastgesteld op 27 september 2018)
- Beheersverordening 'Buitengebied Wieringen' (vastgesteld op 4 februari 2014)

Voor deze omgevingsvergunning is met name de beheersverordening 'Buitengebied Wieringen', met daarin 'Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002' van toepassing. Het voornemen wordt dan ook aan dit bestemmingsplan getoetst.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorend bij het 'Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002' opgenomen. Met de blauwe cirkel is het projectgebied indicatief aangegeven.



Afbeelding 1.2 Uitsnede vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002' (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3.2 Beschrijving bestemmingen

Op basis van het geldend bestemmingsplan zijn de gronden binnen het projectgebied voorzien van de enkelbestemming 'Verblijfsrecreatie'.

Verblijfsrecreatie

De op de plankaart voor verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsmatige exploitatie van een kampeerterrein met de daarbij behorende bouwwerken, verhardingen, groenvoorzieningen en waterlopen. Hierbij wordt beschreven dat op het terrein van De Wierde maximaal 194 zomerhuizen mogen worden gebouwd. Tevens wordt gesteld dat de bouwhoogte van zomerhuizen maximaal 6,5 m bedraagt, en de goothoogte maximaal 3 m. De inhoud van een zomerhuis mag maximaal 300 m³ bedragen.

1.4 Strijdigheid

De gewenste groepsaccommodatie overschrijdt de maximale bouw- en goothoogte en de maximale inhoud die worden gesteld in de beheersverordening 'Buitengebied Wieringen'. Om genoemde accommodatie te realiseren is een afwijking van de beheersverordening nodig.

De voorgenomen ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Deze afwijking van de beheersverordening moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende onderbouwing voorziet in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing om het plan mogelijk te maken.

1.5 Eisen aan een ruimtelijke onderbouwing

Een op artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o Wabo gebaseerde zelfstandige instructie voor de inhoud en inrichting van deze ruimtelijke onderbouwing ontbreekt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 5.20 van het (Bor) verklaart voor de inhoud van het besluit de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing belicht alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening en toont aan dat voorliggende ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Hieronder is verwoord waaraan een ruimtelijke onderbouwing moet voldoen.

In een goede ruimtelijke onderbouwing zijn neergelegd:

1. een verantwoording van de gemaakte keuzen;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het project rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding; Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 6;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg; Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 8;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek; verwezen wordt naar de gehele ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat met alle relevante feiten en af te wegen belangen rekening is gehouden;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 8.4 'inspraak'. Verder wordt het ontwerpbesluit voor een ieder ter inzage gelegd. Er wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan; Verwezen wordt naar hoofdstuk 7.

Voor zover bij het project geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de ruimtelijke onderbouwing ten minste neergelegd:

7. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden; Verwezen wordt naar paragraaf 5.8.

8. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied; In hoofdstuk 5 is aandacht besteed aan relevante aspecten;
9. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken; het betreffende hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer heeft betrekking op luchtkwaliteitseisen. Deze zijn beschreven in paragraaf 5.3.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het projectgebied en omliggend gebied gegeven.

Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van het voornemen.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie Noord-Holland, regio Kop van Noord Holland en de gemeente Hollands Kroon beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

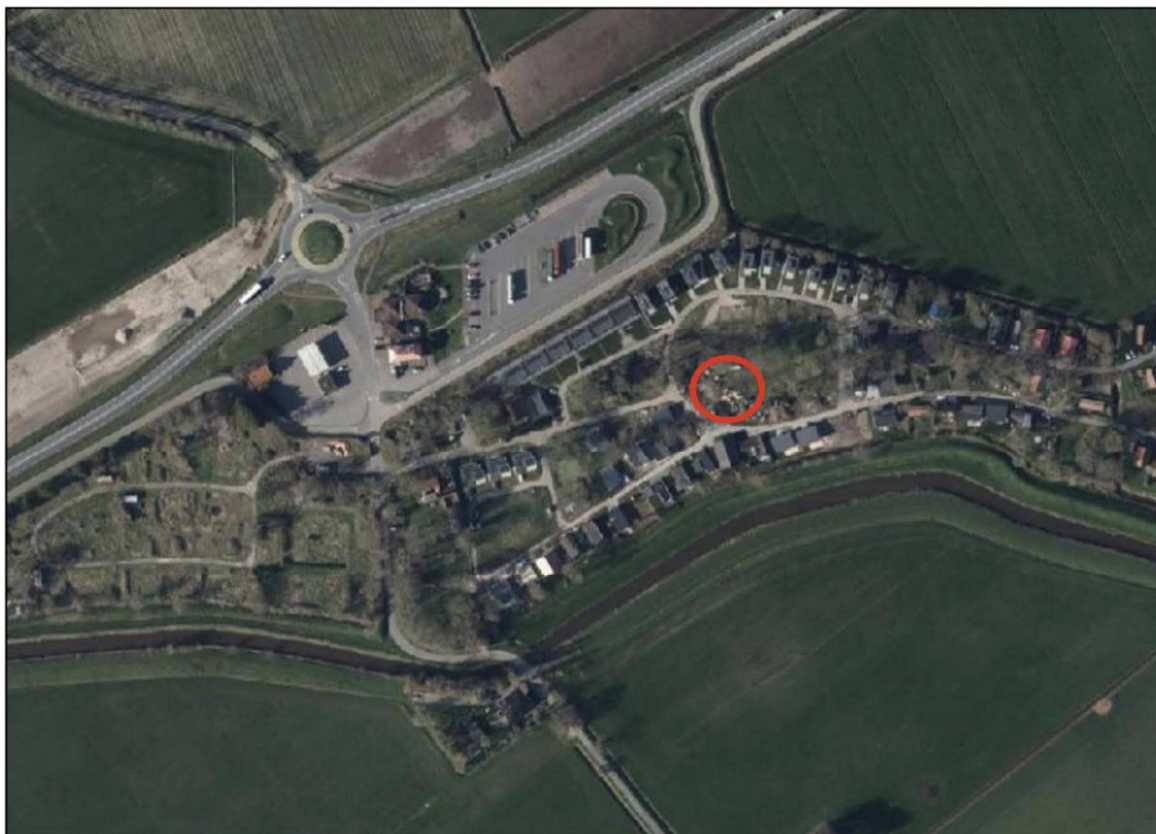
Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 DE HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied ligt in het Chaletpark De Wierde, ten westen van Den Oever. Het chaletpark is gelegen aan de Rijksweg (N99). De gronden van het projectgebied zijn in de huidige situatie onbebouwd, tot recent hebben hier enkele bungalows gestaan. De laatste jaren wordt het chaletpark gerenoveerd en zijn een groot aantal nieuwe vakantiewoningen gebouwd. De gronden rondom het chaletpark zijn ingericht als landbouwgronden.

De ligging van het projectgebied worden weergegeven op de luchtfoto in afbeelding 2.1 middels een rode omlijning.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto ligging projectgebied (Bron: PDOK)

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Gewenste ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om binnen het projectgebied een groepsaccommodatie te realiseren. Binnen de accommodatie worden 3 slaapvertrekken gerealiseerd met ieder 4 bedden. In totaal kunnen in de accommodatie maximaal 18 personen overnachten. Binnen bestaat de leefruimte verder uit een gezamenlijke woonkamer en keuken. Daarnaast zijn verschillende ruimtes ingericht als toilet en doucheruimte. Alle voorzieningen bevinden zich op de begane grond. Het gebouw heeft op een klein zoldertje na geen bovenverdieping.

Buiten staan enkele picknicktafels en is een sauna en hottub aanwezig. De bijbehorende parkeerplaatsen worden op het terrein gerealiseerd. In afbeelding 3.1 is een schets van de nieuwe situatie opgenomen, afbeelding 3.2 weergeeft een schematisch zijaanzicht van de nieuwe recreatiewoning.



Afbeelding 3.1 Tekening nieuwe situatie projectgebied, begrenzing van het projectgebied is in het rood aangegeven (Bron: Jos Roodbol Architect, bewerkt)



Afbeelding 3.2

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Algemeen

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat. De gemeente Hollands Kroon beschikt over eigen parkeerregels (Parkeerregels Hollands Kroon 2018). In deze parkeerregels wordt gebruikt gemaakt van de kencijfers zoals opgenomen in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW (inmiddels vervangen door publicatie 381, december 2018).

De richtlijnen van het CROW gaan uit van een bandbreedte van minimale en maximale parkeerkerncijfers. Het aanhouden van een bandbreedte kan leiden tot allerlei discussies over de verschillende invloed factoren. Bij het opstellen van de parkeerregels is er voor gekozen om uit te gaan van het gemiddelde van de minimale en maximale parkeerkerncijfers (afgerond naar boven).

Samengevat worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Functie woning: groepsaccommodatie*
- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: buitengebied;

** Voor een groepsaccommodatie bestaan geen kengetallen. In voorliggend geval is aangenomen dat 18 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn, waarbij is uitgegaan van 90% autogebruik en 4 personen per auto.*

Op basis van voorgenoemde uitgangspunten wordt in de volgende twee sub paragrafen op de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie ingegaan.

3.2.2 Parkeren

Uitgaande van de hierboven uitgangspunten is voor de groepsaccommodatie een aangepaste berekening gemaakt. Omdat een groepsaccommodatie geen kengetallen heeft in de CROW publicatie is in voorliggend geval aangenomen dat 18 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn, waarbij uitgegaan is van 90% autogebruik en 4 personen per auto.

Uitgaande van de hierbovengenoemde uitgangspunten kan voor deze groepsaccommodatie worden uitgegaan van een parkeerbehoefte van 5 auto's bij een volle bezetting met 18 personen. In deze situatie blijven er nog 3 parkeerplaatsen over als eventuele overcapaciteit.

In afbeelding 3.1 zijn de 8 parkeerplaatsen ingetekend.

3.2.3 Verkeer

Zoals reeds is benoemd zijn voor een groepsaccommodatie geen kengetallen gepubliceerd door de CROW. Daarom worden de verwachte verkeersbewegingen van de groepsaccommodatie geschat.

Voor een groepsaccommodatie bestaan geen kengetallen in de CROW. Daarvoor is aangenomen dat 18 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn, waarbij uitgegaan is van 90% autogebruik en maximaal 4 personen per auto. Om 18 personen te vervoeren zijn volgens deze uitgangspunten 5 auto's benodigd. Wanneer het vertrek en aankomst op één dag bij elkaar worden opgeteld is er sprake van 10 verkeersbewegingen per weekdagermaal. Wanneer er wordt uitgegaan van een volle bezetting van de parkeerplaats en het maximale aantal verkeersbewegingen kan worden uitgegaan van 8 auto's die op een dag $2 \times 8 = 16$ verkeersbewegingen per dag veroorzaken. De Akkerweg binnen het chaletpark en de omliggende wegen van het chaletpark zijn van voldoende capaciteit om de verkeersgeneratie veilig en eenvoudig op te lossen.

In verband met het ophalen van vuilnis, veegwagens en het leveren van goederen voor de groepsaccommodatie is rekening gehouden met 2 vrachtwagens per week. In voorliggend geval komt dit neer op $4/7 = 0,57$ vrachtwagenbewegingen per weekdagermaal.

3.2.4 Conclusie

Op basis van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*
Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.
2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life*. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.
3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.
4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*
Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een

minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschil tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

4.1.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR: voorganger van de NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling, verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.1.1.5 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. De Barro bevat onder andere regels voor grote rivieren, hoofdwegen en landelijke spoorwegen, buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, Natuurnetwerk Nederland, IJsselmeergebied en erfgoederen.

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Het betreft een project waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Aangezien het projectgebied onderdeel uitmaakt van een recreatieterrein, is een groepsaccommodatie passend voor deze locatie. Bij het uitwerken van het plan zijn de kenmerken en identiteit van het gebied centraal gesteld. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in deze onderbouwing opgenomen ontwikkeling.

Met betrekking op de Ladder van duurzame ontwikkeling kan worden opgemerkt dat een ontwikkelingen die in meer dan 500 m² (bruto vloer)oppervlakte voorzien en een functiewijziging vormen ten opzichte van de oude planologische situatie worden in beginsel gezien als een stedelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is sprake van een accommodatie met een Vloeroppervlakte van ca. 342 m² en past de ontwikkeling bij de geldende bestemming 'verblijfsrecreatie'. Geconcludeerd kan worden dat een verdere toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk is. Het relevante ruimtelijke ordeningsbeleid op rijksniveau staat de ontwikkeling niet in de weg.

4.1.3 Conclusie toetsing aan het Rijksbeleid

Voorliggend initiatief is in overeenstemming met het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

4.2.1.1 Algemeen

De provincie Noord-Holland heeft een eigen omgevingsvisie. De omgevingsvisie wil zorgen voor balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zo kan voor toekomstige generaties het welvaarts- en welzijnsniveau in Noord-Holland op een hoog niveau gehouden worden. Dit betekent dat in Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd; de ruimte voor economische ontwikkeling wordt altijd in samenhang met dit uitgangspunt beschouwd. Duurzame economische ontwikkeling is nodig voor de werkgelegenheid en daarmee voor de bestaanszekerheid van de inwoners; de provincie Noord-Holland wil ook in de toekomst een provincie zijn voor iedereen om de provincie sociaal-inclusief te houden. Maar ook om de grote investeringen op te brengen die nodig zijn voor onder meer de transitie naar een duurzame-energiehuishouding, de overgang naar een circulaire economie en het behoud van het karakteristieke landschap.

In de visie zijn vijf samenhangende bewegingen opgenomen. Dit zijn bewegingen die laten zien hoe om wordt gegaan met de opgaven die op de samenleving afkomen en die de provincie wil faciliteren. Dit gebeurt aan de hand van een aantal ontwikkelprincipes en randvoorwaarden. Het gaat om de volgende vijf bewegingen:

1. **Dynamisch schiereiland** – hier is het benutten van de unieke ligging leidend waarbij de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd.
2. **Metropool in ontwikkeling** – hierin beschrijven we hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad gaat functioneren en dat de reikwijdte van de metropool groter wordt. Door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem vergroten we de agglomeratiekracht.
3. **Sterke kernen, sterke regio's** – deze beweging gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen hun herkenbare identiteit behouden.
4. **Nieuwe energie** – in deze beweging gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.

5. **Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving** – deze beweging gaat over het ontwikkelen van natuurwaarden in combinatie met het versterken van de (duurzame) agrifoodsector.

Deze vijf bewegingen zijn gebaseerd op de hoofdamië: balans tussen economische groei en leefbaarheid. In dit geval zijn met name de beweging ‘nieuwe ontwikkelingen natuurinclusief’ van belang. Hierna wordt daar op ingegaan.

Nieuwe ontwikkelingen natuurinclusief

Bij alle ontwikkelingen wordt gestreefd naar het vergroten van de biodiversiteit. Meer biodiversiteit draagt bij aan een duurzame agrifoodsector en andersom en tevens aan een gezonde leefomgeving. Het gaat daarbij niet alleen om het vergroten van het aantal hectares aan natuur, maar ook om het maken van slimme combinaties waarmee kwaliteit wordt toegevoegd. De provincie geeft aan dat een van de kritische succesfactoren van het natuurinclusief ontwikkelen is een proces van samen optrekken met verschillende betrokken partijen met verschillende doelstellingen.

4.2.1.2 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie

Met de bouw van de groepsaccommodatie wordt een impuls gegeven aan het toerisme en recreatie van de regio van het chaletpark. De accommodatie wordt daarnaast gebouwd volgens het BENG principe, bijna energie neutraal bouwen. Hiermee wordt voorzien in een kwalitatief hoge recreatiewoning, die goed past binnen de herontwikkeling van het chaletpark. Concluderend wordt gesteld dat het plan in overeenstemming is met de provinciale omgevingsvisie.

4.2.2 Omgevingsverordening NH 2020

4.2.2.1 Algemeen

Aanvullend op de reeds vastgestelde Omgevingsvisie NH2050, zijn belangrijke onderwerpen uit de Omgevingsvisie verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland. De Omgevingsverordening is op 22 oktober 2020 vastgesteld.

De omgevingsverordening is van toepassing op bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen en omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3 of lid 2 van de Wabo.

In de omgevingsverordening zijn de provinciale belangen uit de Omgevingsvisie NH 2050 uitgewerkt in algemene regels. Verschillende regels zijn opgenomen over onderwerpen, in zowel het landelijk als het bestaand stedelijk gebied van Noord-Holland, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Afhankelijk van de ligging van een projectgebied zijn de regels uit de verordening al dan niet van toepassing. In voorliggend geval is het projectgebied gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) Wieringen. Hieronder wordt ingegaan op de specifieke eigenschappen van dit gebied en de relatie tot het projectgebied.

4.2.2.2 Bescherming Bijzonder Provinciaal Landschap

Ter bescherming van het BPL zijn lid 3 en lid 7 van artikel 6.46 uit de omgevingsverordening van toepassing op voorliggende ontwikkeling:

Artikel 6.59: Bescherming en activiteiten Bijzonder Provinciaal Landschap

- Lid 3: Het omgevingsplan kan regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.
- Lid 7: In afwijking van het tweede en derde lid kan het omgevingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast mogelijk maken, indien:
- a. er sprake is van groot openbaar belang;

- b. er geen reële alternatieven zijn; en
- c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.

4.2.2.3 Kernkwaliteiten BPL Wieringen

Wieringen is een voormalig (wadden)eiland met eraan vast de aandijking Polder Waard-Nieuwland. Het eiland is ontstaan door de opstuwing van de ondergrond en heeft een kern van keileem. Pas in 1930 was Wieringen, met de drooglegging van de Wieringermeerpolder, geen eiland meer. Wieringen heeft een afwisseling tussen beslotenheid en openheid met lange zichtlijnen vanaf de hoger gelegen delen. In de omgevingsverordening worden ontwikkelingen die de openheid en beslotenheid van het landschap verstoren gezien als een aantasting van de kernkwaliteit. Ruimtelijk ontwikkelingen zijn daarom mogelijk binnen de bestaande linten. Binnen de linten mag eveneens geen hoge verdichting worden veroorzaakt. De dijk van Polder Waard-Nieuwland is een beeldbepalende lijn in het landschap.

4.2.2.4 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsverordening provincie Noord-Holland

Voorliggende ontwikkeling voorziet in een afwijking van de plaatselijke beheersverordening op de onderdelen bouwhoogte, goothoogte en inhoud. Deze afwijkingsmogelijkheid is niet opgenomen als wijzigingsbevoegdheid in de geldende beheersverordening. Om deze reden dient aansluiting gevonden te worden bij lid 7 van artikel 6.59. Onderbouwd kan worden dat wanneer aantasting wordt ervaren deze zeer beperkt zal zijn omdat ter plaatse van het projectgebied reeds een chalet was toegestaan. Daarnaast wordt de groepsaccommodatie gebouwd in een bestaand chaletpark, waardoor geen negatieve invloed wordt verwacht op het BPL en op de kernkwaliteiten van het landschap Wieringen. De chalet wordt op het perceel ingepast met enkele bomen en groenbeplanting. Doordat de ontwikkeling binnen het chaletpark plaatsvindt wordt de openheid en beslotenheid van het landschap beschermd. Hiermee wordt voldaan aan lid 7 van artikel 6.59 van de omgevingsverordening.

4.2.3 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Voorliggend initiatief is in overeenstemming met het provinciaal beleid zoals verwoord in de Omgevingsvisie Noord Holland en verankerd in de Provinciale ruimtelijke verordening Noord Holland.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord

De regio Noord-Holland Noord (NHN) heeft een sterke vrijetijdsector. Binnen de regio wordt in totaal plaats geboden aan 220.000 slaapplekken. Accommodaties zijn afgeleid van de omgeving waarin zij liggen. Ze vormen een economisch stuwende rol in het samengestelde product omdat ze zorgen voor een continue stroom van gasten in de regio. De Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord legt met name de focus op accommodaties.

De verblijfsrecreatiesector in NHN is volop in beweging. De planvoorraad bestaat uit 70 plannen met in totaal ca. 18.000 slaapplekken. Dit is een toename van 9% van het totale huidige verblijfsaanbod. Dit biedt unieke kansen om slim te groeien. Concurrentie kan een katalysator zijn voor innovatie. Meer dan de helft van deze planvoorraad bestaat uit recreatiebungalows.

4.3.2 Ingrijpen om vitaliteit te verbeteren

De verblijfsrecreatie sector in NHN is een belangrijke sector maar ook een sector die onder druk staat. Zonder verandering wordt verzwakking en een vermindering in de vitaliteit van de bestaande parken verwacht. Hiermee zou de sociaal economische impact van de sector dalen en de sociaal maatschappelijke problematiek

ontstaan. Daarnaast verminderd het draagvlak voor voorzieningen. Om deze reden is regionaal breed een ontwikkelkader opgesteld in de vorm van deze visie. Het doel is het verkrijgen van een gezonde verblijfssector.

4.3.3 Streefbeeld 2030: Het beste wat Holland te bieden heeft met de meest vitale verblijfsrecreatiesector van Nederland

In dit streefbeeld passen hoogwaardige initiatieven. Denk aan vernieuwende verblijfsconcepten met water- en natuurbeleving, hotels en B&B's passend bij de historie en karakteristieken van de omgeving en kleinschalige gastvrije accommodaties met een agrarisch en eigenzinnig karakter. Ondernemen staat synoniem voor passie en broodwinning. In dit streefbeeld passen geen parken en hotels waar permanent en tijdelijk gewoond wordt. Er is geen ruimte voor pure vastgoed gedreven ontwikkelingen, waarbij ontwikkeling van recreatief vastgoed en chalets los is komen te staan van recreatief ondernemerschap. Initiatieven zonder recreatieve meerwaarde worden niet zondermeer toegestaan.

4.3.4 Ontwikkelperspectief Agrarische Buitengebied

Voor ontwikkelingen in het agrarische buitengebied wordt gevreesd voor een achteruitgang van de kwaliteit van recreatieve accommodaties. Bijna 80% van de verblijfsrecreatieve locaties in het agrarisch buitengebied is perspectiefarm. Tegelijk is er in deze deelregio een planvoorraad (van vooral chalets/stacaravans en bungalows) van 13% van het huidige aanbod.

Gezien de krimpende markt in deze deelregio en de forse planvoorraad (4.200 slaapplekken) worden in principe geen nieuwe grootschalige initiatieven toegestaan. Ingezet wordt op herontwikkeling van bestaand verblijfsaanbod. Nieuwe locaties kunnen enkel ontwikkeld worden als het initiatief op NHN-schaal onderscheidend is en aantoonbaar niet op bestaande locaties gerealiseerd kunnen worden. De initiatiefnemer dient goed na te denken over de meest gewenste ligging van de ontwikkeling, bijvoorbeeld ten opzichte van recreatieve routestructuren.

4.3.5 Toetsing van het initiatief aan het regionaal beleid

Voorliggende ontwikkeling vindt plaats binnen een bestaand vakantiepark waar veel nieuwe recreatiewoningen worden gebouwd of bestaande woningen zijn opgeknapt. Volgens het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002' mag op het terrein van De Wierde maximaal plaats worden geboden aan 194 zomerhuizen. Voorliggend initiatief maakt dan ook onderdeel uit van de invulling en renovatie van het chaletpark. De te realiseren groepsaccommodatie voorziet in een andere doelgroep dan de bestaande zomerhuizen, waarmee er wordt ingezet op verbreding van de doelgroep van het bestaande vakantiepark. Dit zorgt voor een verbetering van de vitaliteit van het park. Het voornemen is daarmee in overeenstemming met de Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord.

4.3.6 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het regionaal beleid.

4.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Met betrekking tot het voorliggende onderbouwing zijn de hieronder genoemde beleidsstukken het belangrijkste.

4.4.1 Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon

4.4.1.1 Algemeen

In de Omgevingsvisie, vastgesteld op 29 november 2016, is een integrale visie voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030 opgenomen. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij. De laatste versie van de omgevingsvisie is vastgesteld op 18 februari 2021.

In voorliggend geval is het onderwerp 'ruimtelijke kwaliteit' van belang.

4.4.1.2 Ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is "ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit". Dat betekent dat de gemeente Hollands Kroon ons bewust moeten zijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen. En dat identiteit en kwaliteiten het vertrekpunt van ruimtelijke plannen is. Dit zet ontwikkelingen niet op slot.

Ruimtelijke kwaliteit vraagt voortdurend aandacht. De focus op kwaliteit moet in de werkwijze van gebiedsontwikkeling verankerd zijn. De volgende kerngedachten liggen aan deze werkwijze ten grondslag.

- Ruimtelijke kwaliteit is overal en voor iedereen anders,
- Ruimtelijke kwaliteit groeit in een cyclisch planproces,
- Gebruikers staan centraal,
- Rekening houden met de historische context.

De gemeente Hollands Kroon wil de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

4.4.1.3 Vrijtijdsbusiness

Vrijtijdsbusiness ziet de gemeente Hollands Kroon als een proces van culturele verandering en betreft zowel recreatie (maximaal één dag, geen nacht) als toerisme (als je ergens buiten je eigen gemeente minimaal één nacht verblijft).

Daarnaast draagt recreatie & toerisme bij aan:

- Instandhouding voorzieningen, leefbaarheid;
- Imagoversterking voor wonen, werken, studeren;
- Kansen voor jongeren/allochtonen/laag opgeleiden.

4.4.1.4 Toetsing aan Omgevingsvisie Gemeente Hollands Kroon

Voorliggend initiatief draagt bij aan het opbouwen en versterken van de diversiteit aan recreatiewoningen in het buitengebied van Den Oever. Het Chaletpark De Wierde wordt momenteel verder bebouwd om uit te groeien tot volwaardig vakantiepark met bijbehorende voorzieningen. Voorliggende ontwikkeling maakt onderdeel uit van deze ontwikkeling. De te realiseren groepsaccommodatie voorziet in een andere doelgroep dan de bestaande zomerhuizen, waarmee er wordt ingezet op verbreding van de doelgroep van het bestaande vakantiepark. Dit zorgt voor een verbetering van de vitaliteit van het park. Het ontwikkelen van de voorziene recreatiewoning als onderdeel van de ontwikkeling van het chaletpark levert een kwalitatieve bijdrage aan de instandhouding van voorzieningen voor recreatie en toerisme in de regio en de gemeente Hollands Kroon.

Hier wordt geconcludeerd dat de omgevingsvisie het initiatief niet in de weg staat.

4.4.2 Beleidskaart Archeologie

De gemeente Hollands Kroon heeft in 2022 een nieuwe beleidskaart archeologie vastgesteld. Deze archeologische beleidskaart vormt de onderbouwing van de in de gemeente aanwezige en te verwachten archeologische waarden en geeft hier een vlakdekkend inzicht in. In de archeologische beleidskaart wordt een afweging gemaakt van de aanwezige waarden met het rijks- en provinciaal archeologiebeleid als uitgangspunt.

In de bijbehorende toelichting op de beleidskaart wordt uiteengezet welk beschermingsniveau de gronden binnen de gemeente hebben, en welke vrijstellingsgrenzen worden gehanteerd. Wat betreft het projectgebied wordt in paragraaf 5.8.1 onderbouwd dat het projectgebied een middelhoge verwachtingswaarde heeft. Verwacht wordt dat voor voorliggende ontwikkeling geen archeologisch onderzoek nodig is.

4.4.3 Participatievisie en verordening

De gemeente Hollands Kroon heeft in 2022 een participatievisie en een participatieverordening vastgesteld. Wat betreft de participatievisie gaat de gemeente uit van de volgende stappen in de participatieladder: meeweten, meedenken, meedoen en meebeslissen. De verordening stelt dat bij situaties waarin de initiatiefnemer, de gemeente en de omgeving betrokken zijn er gevallen aangewezen kunnen worden waarbij participatie verplicht is, en dat de initiatiefnemer bij de start van het initiatief vaststelt op welke manier participatie wordt toegepast.

In voorliggend initiatief zijn de stappen meeweten, meedenken, meedoen en meebeslissen doorlopen. De initiatiefnemer heeft vanaf de eerste stap in de projectontwikkeling contact gehad met de eigenaar van het recreatiepark. De eigenaar van het park is betrokken geweest bij het zoeken naar een kavel en het ontwerp van de accommodatie. De eigenaar van het park heeft ook de andere kaveleigenaren rondom het projectgebied ingelicht over het voornemen. In paragraaf 7.2 wordt verder ingegaan op de participatie tijdens de ontwikkeling van voorliggend initiatief.

4.4.4 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid van het initiatief beschreven. Hierbij worden de volgende thema's meegenomen: geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, besluit m.e.r., en gezondheid.

5.1 Geluid (Wet geluidhinder)

5.1.1 Wettelijk kader

5.1.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

5.1.2 Situatie projectgebied

In voorliggend geval is geen sprake van nieuwbouw van een geluidsgevoelig object. Om deze reden is het niet noodzakelijk om voor voorliggend initiatief een onderzoek uit te voeren naar wegverkeerslawaaï. Tevens hebben de gronden reeds de benodigde recreatieve bestemming.

5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor dit project.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een ruimtelijke onderbouwing dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

5.2.2 Situatie projectgebied

In voorliggend geval past de bestemming ter plaatse van het projectgebied bij het beoogde gebruik van de recreatiewoning. Jarenlang heeft binnen het projectgebied een recreatiewoning gestaan. Van deze oude woning hoeven geen verontreinigingen worden verwacht. Om deze reden kan aangenomen worden dat de bodemkwaliteit voldoende is om het recreatieve gebruik van de nieuwe groepsaccommodatie te ondersteunen. De gemeente heeft aangegeven een historisch bodemonderzoek noodzakelijk te vinden. Naar

aanmelding hiervan heeft Sigma BV een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoek is toegevoegd als Bijlage 1.

Het historisch bodemonderzoek concludeert dat geen activiteiten hebben plaatsgevonden waar een bodemverontreiniging bij verwacht wordt. Aangenomen kan worden dat de bodem ter plaats van het projectgebied van voldoende kwaliteit is voor het gebruik ten behoeve van de recreatiewoning.

5.2.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Algemeen

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Op grond van de Wet milieubeheer, gelet op artikel 5.16 lid 4 Wet Milieubeheer geldende de volgende regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

5.3.1.1 *Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen*

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 *Besluit gevoelige bestemmingen*

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet milieubeheer nodig.

5.3.2 Situatie projectgebied

Voorliggende onderbouwing voorziet in de bouw van één recreatiewoning voor maximaal 18 personen. Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot categorieën van gevallen zoals beschreven in paragraaf 5.3.1.1 kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Tot slot wordt geconcludeerd dat deze ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Beleid ten aanzien van externe veiligheid

5.4.1.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit;
- het Activiteitenbesluit

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden).

Het transporteren van gevaarlijke stoffen per buisleiding is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.1.2 (Beperkt) kwetsbare objecten

Onder beperkt kwetsbare objecten worden onder andere verstaan verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal 2 woningen per hectare en dienst- en bedrijfswoningen van derden, hotels,

restaurants, kantoren en winkels voor zover deze objecten niet tot de kwetsbare objecten behoren en bedrijfsgebouwen en vergelijkbare objecten. Kwetsbare objecten zijn onder andere woningen (met uitzondering van de beperkt kwetsbare objecten) en andere objecten waar zich gedurende een groot deel van de dag grote groepen mensen bevinden of een deel van de dag kwetsbare groepen mensen bevinden.

5.4.1.3 *Plaatsgebonden risico*

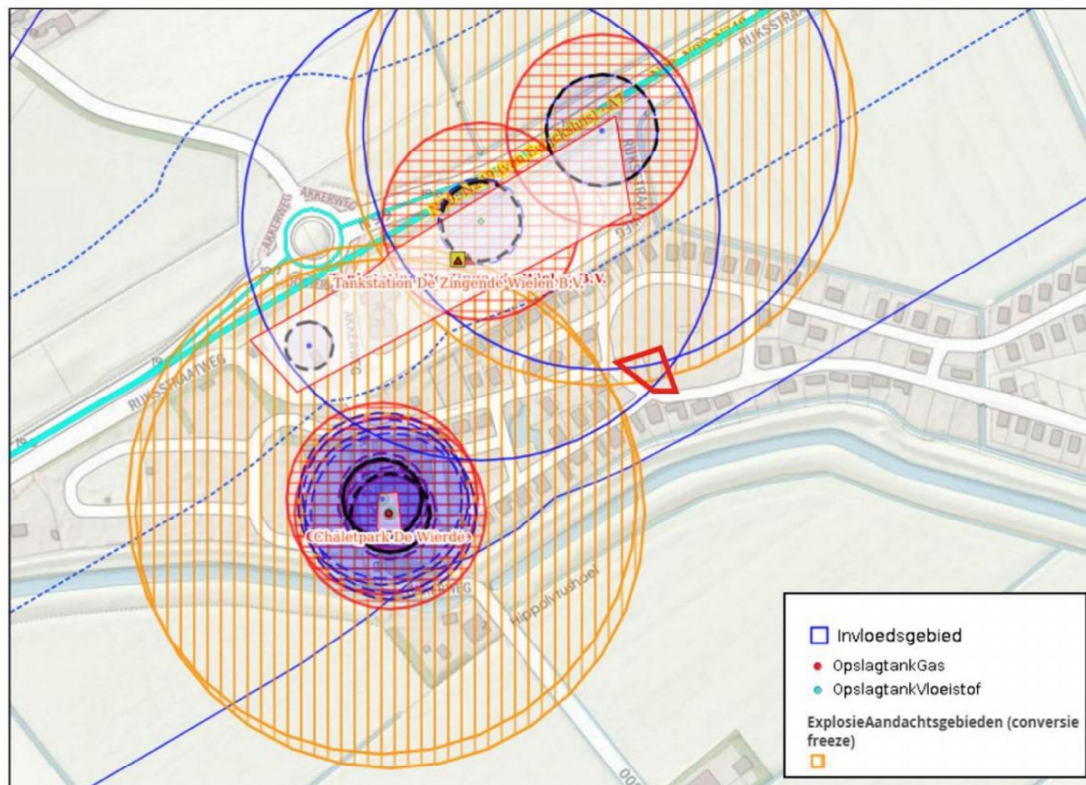
Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk getroffen wordt door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag en gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting. De grenswaarde voor het PR is voor nieuwe kwetsbare objecten (op enkele uitzonderingssituaties na) gesteld op een niveau van 10^{-6} per jaar op het object. De norm 10^{-6} per jaar betekent dat de kans op een dodelijke situatie door een ongeval met gevaarlijke stoffen op een te bebouwen plek maximaal één op de miljoen per jaar mag zijn. Voor beperkt kwetsbare objecten is deze waarde een richtwaarde, wat wil zeggen dat hiervan alleen om gewichtige redenen van afgeweken kan worden.

5.4.1.4 *Groepsrisico*

Het groepsrisico (GR) drukt de cumulatieve kans per jaar uit dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is. Dit wordt vertaald in een dichtheid van personen binnen het invloedsgebied van de inrichting. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt voor de verantwoording (geen norm). In het Bevt is een verplichting tot verantwoording opgenomen. Dit houdt in dat over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde in/of toename van het groepsrisico verantwoording afgelegd moet worden.

5.4.2 **Situatie in en bij het projectgebied**

Aan de hand van de EV-Signaleringskaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Signaleringskaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Signaleringskaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Signaleringskaart met betrekking tot het projectgebied (rode omlijning) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1 Uitsnede EV-Signaleringskaart (Bron: EV-Signaleringskaart.nl)

Binnen het projectgebied is sprake van twee explosieaandachtsgebieden en een invloedsgebied van zowel het nabijgelegen tankstation als de Rijksstraatweg. Deze invloedsgebieden zijn afkomstig van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksstraatweg (N99) en de ondergrondse LPG opslag en vulpunt van het tankstation onder de autoparkeerplaats ten noorden van het projectgebied. Het vulpunt voor LPG is het maatgevende onderdeel van het tankstation en de afstand ten opzichte van kwetsbare bestemmingen is bepalend voor het risiconiveau. Het voornemen dient daarom getoetst te worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Het projectgebied ligt binnen de invloedsgebieden van zowel een Bevi als een Bevt inrichting.

Rijksstraatweg (N99)

De N99 is onderdeel van het Basisnet waarover gevaarlijke stoffen vervoerd mogen worden. Om het plaatsgebonden risico en het groepsrisico te beoordelen kan de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART 2014) worden gehanteerd. In de handleiding zijn enkele vuistregels opgenomen op basis waarvan een goede indicatie kan worden gegeven of bij een bepaalde vervoersstroom het plaatsgebonden risico kleiner is dan 10^{-6} per jaar. Ook kan met behulp van de vuistregels een goede indicatie worden gegeven of het groepsrisico onder de 0,1 oriëntatiewaarde blijft. In die gevallen kan de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico achterwege blijven.

Verantwoording

De N99 is onderdeel van het Basisnet. In bijlage 1 van de Regeling Basisnet (versie geldig tot 31 december 2023) zijn plaatsgebonden en groepsgebonden risicofactoren (PR en GR) opgenomen voor enkele trajecten op het Basisnet. Voorliggend plangebied ligt langs het traject tussen Van Ewijksluis en de A7 (N79). Dit traject kent een begrenzing op het risicoplafond en de vervoershoeveelheden. De vervoershoeveelheden (in aantal tankauto's) voor dit traject bedraagt GF3-500. Als gevolg van deze begrenzingen bedraagt de plaatsgebonden risicocontour 0 m. Wat betreft het groepsrisico bedraagt de benodigde afstand 47 m. Wanneer aan deze afstand voldaan kan worden, zal het groepsrisico lager zijn dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Hierdoor is geen berekening van het groepsrisico nodig.

Bij een ontploffing op de Rijksweg wordt de schokgolf naar verwachting gedempt door de tussenliggende recreatiewoningen. Vervolgens kan het projectgebied ontlucht worden via de wegen die het chaletpark ontsluiten via het zuiden (de Akkerweg) en het oosten (de Oeverkoogweg). De vluchtrichting is daarmee van de Rijksweg af. Het voornemen sluit hiermee aan bij de Bevt.

Vulpunt LPG tankstation TinQ

Uit de inventarisatie is gebleken dat het projectgebied ligt binnen het invloedsgebied van het vulpunt en de ondergrondse opslagtank van het tankstation De Zingende Wielen. In beginsel zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan binnen een afstand van 60 m tot een vulpunt. Deze afstand is gebaseerd op het ongevalsscenario dat het meest bijdraagt aan het plaatsgebonden risico als gevolg van een slangbreuk, gevolgd door een fakkelbrand. Dit scenario kan onmiddellijk (dus zonder ontwikkeltijd) optreden. Op de afstand van 60 meter gaat men uit van een warmtestraling van 10 kW/m² (1% letaliteitsgrens voor onbeschermden personen). Zelfredzame personen zijn vanaf 60 meter afstand voldoende beschermd tegen de effecten van dit scenario. Aan deze effectafstand wordt ruim voldaan.

Wat betreft het groepsrisico zijn vaste risicoafstanden opgenomen voor ondergrondse opslag van LPG. Met een doorzet van 1000 m³ per jaar bedraagt de benodigde afstand vanaf de ondergrondse opslagtank 25 m.

Verantwoording

De verwachte LPG-doorzet van het tankstation De Zingende Wielen is begrensd en vastgelegd in de voorschriften behorende bij de milieuvergunning van het tankstation. De doorzet bedraagt maximaal 1000 m³ LPG per jaar. Voor een LPG-vulpunt geldt een straal van 40 meter bij een doorzet < 1000 m³ LPG/jaar. Aan het plaatsgebonden risico kan worden voldaan wanneer 40 meter afstand bewaard kan worden vanaf het vulpunt. Binnen deze straal mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Het projectgebied ligt op ca. 120 m van het vulpunt. Tevens wordt hiermee voldaan aan de gewenste effectafstand van 60 m. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het plan uitvoerbaar is wat betreft het onderdeel plaatsgebonden risico. Wat betreft het groepsrisico wordt gesteld dat het voornemen een toename van 18 personen betreft. De nieuwe groepsaccommodatie vormt een toename van het aantal aanwezige personen op het recreatiepark. Echter, gezien de omvang van het recreatiepark en het aantal recreatiewoningen dat dichtbij het tankstation en het vulpunt liggen kan de nieuwe accommodatie gezien worden als een beperkte toename van het groepsrisico. De toename van 18 personen op een recreatiepark met een groot aantal huisjes wordt om deze reden gezien als geen significante toename van het groepsrisico. Het groepsrisico is momenteel ruim onder de oriëntatiewaarde gelegen. Geconcludeerd wordt dat voorliggende ontwikkeling geen significante verhoging van het groepsrisico vormt.

Gebruikers van de recreatiewoning kunnen het projectgebied ontluchten richting de wegen die het chaletpark ontsluiten in het zuiden en oosten (Akkerweg en Oeverkoogweg). De vluchtrichting loopt in tegenovergestelde richting van het tankstation en het vulpunt. Geconcludeerd wordt dat het voornemen aansluit bij de uitgangspunten van de Bevt.

Ten slotte kan worden opgemerkt dat het gehele chaletpark reeds in gebruik en nog deels in ontwikkeling is als een recreatiepark met grote en kleinere accommodaties. Het toevoegen van de accommodatie uit voorliggend plan kan gezien worden als een niet onevenredige toename van het aantal mensen dat binnen het chaletpark, en daarmee binnen de genoemde risicocontouren verblijft. Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten, dient de veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen met betrekking tot hulpverlening en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit.

5.4.3 Conclusie

Het plan is in overeenstemming met de wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

5.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging waarbij bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies voor kunnen komen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Het projectgebied is gelegen in een chaletpark. De functies die hier plaatsvinden hebben met name betrekking op verblijfsrecreatie en de binnen en buitenactiviteiten die dit met zich meebrengt. Om deze reden wordt uitgegaan van het omgevingstype

Het projectgebied is gelegen aan de rand van de kern 't Veld, waar sprake is van matige tot geen functiemenging. In dit geval wordt daarom uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m

4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.3 Situatie projectgebied

5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of het plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de bedrijven in de omgeving.

Een recreatiewoning is een milieubelastende functie voor de omgeving. In voorliggend geval wordt de accommodatie echter gerealiseerd binnen een bestaand chaletpark. Het chaletpark neemt met deze toevoeging niet in omvang toe en komt niet dicht bij de bestaande woningen in de omgeving te liggen. Hiermee kan gesteld worden dat er vanuit milieukundig oogpunt geen sprake is van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving.

In de directe omgeving van het projectgebied liggen recreatiewoningen. Bij de ingang van het chaletpark is een benzinepomp en het restaurant de Zingende Wielen gevestigd. Tevens is ten noorden van het projectgebied een parkeerplaats voor auto's en vrachtwagens aanwezig. De richtafstand en de daadwerkelijke afstand tot deze functies is in onderstaande tabel weergegeven. De rest van de omgeving bestaat uit landbouwgronden zonder bebouwingsmogelijkheden.

Functie	milieucategorie	Richtafstand rustige woonwijk	Daadwerkelijke afstand
Akkerweg 39a (Benzinestation met LPG < dan 1000 m ³ /jr)	3.1	50 m	Ca. 180 m
Auto/vrachtwagenparkeerterrein Parallelweg	2	30 m	Ca. 75 m
Akkerweg 39, Restaurant de Zingende Wielen	1	10 m	Ca. 135 m

Geconcludeerd wordt dat omliggende milieubelastende functies geen belemmering vormen voor de realisatie van de groepsaccommodatie. Er is vanuit milieuzonering een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te verwachten. Andersom wordt geconcludeerd dat omliggende functies niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering door het initiatief, mede omdat bestaande woningen dichterbij de omliggende bestemmingen liggen dan het voorgenomen initiatief.

5.5.4 Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.6 Geur

5.6.1 Algemeen

5.6.1.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, buiten een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 2 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 8 odeur units per kubieke meter lucht. De definitie van een geurgevoelig object luidt: *gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijven die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.*

5.6.1.2 Activiteitenbesluit

Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitsbesluit ook van toepassing op agrarische activiteiten. Het Besluit landbouw milieubeheer is tegelijkertijd komen te vervallen. Agrarische bedrijven hebben geen vergunning meer nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Dit zijn type B-bedrijven, zoals veehouderijen, kinderboerderijen (en andere bedrijven die kleinschalig dieren houden), glastuinbouwbedrijven, bedrijven met teelt in gebouwen, bedrijven met open teelt, agrarische loonwerkers en losse opslagen (bijvoorbeeld mest).

Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Zo gelden binnen en buiten de bebouwde kom dezelfde normen als in de Wgv. Ook de geurbelasting wordt bepaald volgens het bepaalde in de Wgv. Hetzelfde geldt voor het meten van de afstanden.

5.6.2 Situatie projectgebied

In de omgeving van het chaletpark zijn enkele kleinschalige agrarische bedrijven gelegen. De twee dichtstbijzijnde bedrijven betreffen de bedrijven aan de Zuid-Gesterweg 1 op 630 m afstand en de Polderweg 24, op een afstand van meer dan 800 m. Vanuit deze bedrijven wordt geen geuroverlast verwacht.

Rondom het chaletpark zijn agrarische gronden gelegen. Allen hebben de aanduiding 'agrarische doeleinden zonder bebouwing'. Het is dan ook niet mogelijk om hier een nieuw agrarische bedrijf te vestigen. De ontwikkeling is hiermee in overeenstemming met het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij. Tevens worden agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperkt en zal er ter plaatse van het projectgebied sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.6.3 Conclusie geur

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.7 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.7.1 Gebiedsbescherming

5.7.1.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Waddenzee' ligt op ca. 1,1 kilometer van het projectgebied. Daarnaast ligt het gebied 'IJsselmeer' op ca. 1,8 km. Om de stikstofdepositie van het voornemen te bepalen is door BJZ.nu een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2. Hieronder wordt op de belangrijkste conclusies ingegaan.

Stikstofonderzoek

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

5.7.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij' - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied is niet gelegen binnen het concreet begrensde NNN. Het dichtstbijzijnde NNN/ecologische verbindingzone ten zuiden van het projectgebied is gelegen op circa 30 meter. Gezien de aard en omvang van dit project en het feit dat het projectgebied niet is gelegen binnen de begrenzing van het NNN, wordt gesteld

dat als gevolg van voorliggend initiatief geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

5.7.2 Soortenbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

In voorliggend geval is geïnventariseerd of het waarschijnlijk is dat diersoorten gebruik maken van de gronden waarop de groepsaccommodatie komt te staan als schuilplaats of als onderdeel van hun leefomgeving. Voor beide gevallen wordt het onwaarschijnlijk geacht dat dit het geval is. Zo heeft er tot voor kort een andere recreatiewoning gestaan op de gronden waar gebouwd gaat worden. Omdat er recent werkzaamheden hebben plaatsgevonden is het onwaarschijnlijk dat op de gronden beschermde flora voorkomen.

Ook wat betreft de fauna wordt verwacht dat als gevolg van het bouwen van de groepsaccommodatie het leefgebied of foerageergebied van plaatselijke soorten beschadigd of vernietigd wordt. In voorliggend geval vinden geen sloopwerkzaamheden plaats en worden geen bomen of andere planten verwijderd.

Er is dan ook geen sprake van aantasting van beschermde dier- en plantensoorten.

5.7.3 Conclusie

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

5.8 Archeologie & Cultuurhistorie

5.8.1 Archeologie

5.8.1.1 Algemeen

Op grond van de Erfgoedwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Erfgoedwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het projectgebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

De gemeente Hollands Kroon heeft in 2022 een beleidskaart archeologie en een toelichting op de beleidskaart vastgesteld.

5.8.1.2 Situatie projectgebied

Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Hollands Kroon wordt het projectgebied aangeduid met een waarde 'middelhoge verwachting'. Bij een dergelijke verwachtingswaarde dient archeologisch onderzoek plaats te vinden bij ontwikkelingen die de grond dieper beroeren dan 40 cm diep en een grotere oppervlakte hebben dan 2.500 m². In voorliggend initiatief wordt deze waarde niet overschreden. Daarnaast is de grond ter plaatse van het projectgebied reeds beroerd door eerdere bebouwing. Een archeologisch onderzoek kan dan ook achterwege blijven.

5.8.2 Cultuurhistorie

5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan *“een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”* dient te bevatten.

5.8.2.2 Situatie projectgebied

Op de kaart van het Archeologisch gebied van de gemeente Hollands Kroon worden ook de omliggende monumenten en waardevolle objecten weergegeven. Binnen het projectgebied zijn geen monumenten aanwezig. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor het initiatief.

5.8.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat in het kader van dit plan geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is en er geen sprake is van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

5.9 Besluit milieueffectrapportage

5.9.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan of beheersverordening kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu

geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

5.9.2 Situatie projectgebied

5.9.2.1 Artikel 2.8 lid 1 van de Wet Natuurbescherming

Het projectgebied ligt op circa 1,1 kilometer afstand van het Natura 2000- gebied 'Waddenzee'. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de ruime afstand tot Natura 2000-gebied wordt geconcludeerd dat geen sprake zal zijn van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura-2000 gebied. Een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming is in het kader van het voornemen dan ook niet noodzakelijk. Daarom is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer

5.9.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Voor wat betreft het gehele projectgebied wordt voorzien in directe eindbestemmingen waardoor, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden, sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan.

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: *'de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen.'*

Aangezien hier in dit geval sprake van is dient te worden getoetst of sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

1. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
2. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
3. 100 ligplaatsen of meer
4. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Gezien bovengenoemde drempelwaarden wordt geconcludeerd dat de in voorliggend omgevingsvergunning besloten ontwikkeling van een significant kleiner schaalniveau is. Van een directe m.e.r.-plicht is in dit geval geen sprake. Echter dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Gelet op de aard- en omvang van de voorgenomen ontwikkeling is het de vraag om er sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Uit jurisprudentie (ABRvS 15 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:694) volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander is tevens bevestigd in de in dit hoofdstuk opgenomen milieu- en omgevingsaspecten en de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken. Deze paragraaf wordt in dit geval beschouwd als de vormvrije m.e.r.-toets.

5.9.3 Conclusie

Deze ontwikkeling is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ontwikkeling.

5.10 Gezondheid

5.10.1 Algemeen

Uit jurisprudentie volgt dat mogelijke gezondheidsrisico's voor de omgeving in een ruimtelijke ontwikkeling moeten worden meegewogen in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Betekenis voor het project Met betrekking tot het aspect volksgezondheid is een aanwezige geitenhouderij in de omgeving van het projectgebied van belang en het gebruik van bestrijdingsmiddelen op agrarisch gronden in de directe nabijheid.

5.10.1 Geitenhouderij

5.10.1.1 Algemeen

Door het RIVM en andere instanties zoals de WUR in Wageningen wordt al jaren onderzoek gedaan naar gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijen. Uit deze onderzoeken is gebleken dat er sprake is van een verhoogde kans op longontsteking voor omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij.

In het najaar van 2020 heeft het RIVM het rapport GGD-richtlijn medische milieukunde (2020) gepubliceerd. De richtlijn beschrijft de huidige kennis over veehouderij en gezondheid. Ook geeft de richtlijn input voor gezondheidskundige adviezen voor omwonenden in verschillende situaties. Er is veel gezondheidswinst te behalen wanneer goed wordt nagedacht over de ruimtelijke inrichting, dus bij het opstellen van omgevingsvisies en plannen. Daarom is de GGD bij voorkeur vroeg in dit proces betrokken.

5.10.1.2 Advies GGD

De GGD adviseert in het algemeen om uit voorzorg terughoudend te zijn met nieuwe gevoelige bestemmingen binnen 2 km afstand van geitenhouderijen. Terughoudend betekent niet per se dat er niets meer kan, maar dat de GGD het verstandig vindt goed na te denken over eventuele gezondheidseffecten en zo nodig passende maatregelen te treffen en een goede belangenafweging te maken. Voor technische maatregelen om het risico te verlagen, is nog te weinig bekend over oorzaken en aangrijpingspunten. Welk extra risico op longontsteking aanvaardbaar is (en dus welke afstand), is in principe een bestuurlijke keuze.

Bij het vaststellen van een omgevingsvergunning moet de gemeenteraad de aspecten van volksgezondheid (zoals besmetting van dierziekten) meewegen en duidelijk maken dat er in het projectgebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

5.10.1.3 Geadviseerde beleidslijn

De gemeente Hollands Kroon heeft het advies omtrent geitenhouderijen van de GGD besproken met verschillende disciplines. Uit dit overleg is een beleidslijn ontstaan welke kan worden gehanteerd in voorliggend geval.

De gemeente Hollands Kroon heeft in de beleidslijn onderscheid gemaakt in verschillende afstanden, namelijk:

- Ontwikkelingen binnen 500 meter van een geitenhouderij
- Ontwikkelingen buiten 500 meter en binnen 2000 meter van een geitenhouderij

Ontwikkelingen binnen 500 meter van een geitenhouderij

Verkenning uitbreidingslocaties en ontwikkelingen buitengebied nabij geitenhouderijen: vanuit het voorzorgprincipe acht de gemeente het verstandig om in de verkenning van woningbouwlocaties potentiële locaties in een cirkel van 500 meter rondom geitenhouderijen te laten rusten tot meer bekend is over de oorzaken van de gevonden relatie met meer longontsteking. Hetzelfde geldt voor andere initiatieven gericht op meer gevoelige functies (zorg, kinderopvang, etc.) in het buitengebied binnen een afstand van 500 meter

rondom geitenhouderijen. Denk aan woningsplitsing en functieverandering of een initiatief gericht op dagbesteding of kinderopvang. De gemeente Hollands Kroon wacht op de wetenschappelijke onderbouwing van causale verbanden en uitkomsten van diverse landelijke onderzoeken.

Ontwikkelingen buiten 500 meter en binnen 2000 meter van een geitenhouderij

Locaties buiten de 500 meter-zone en binnen de 2 kilometer-zone: op basis van een belangenafweging ten aanzien van de locaties binnen de cirkel van een geitenhouderij is het advies om per locatie een afweging te maken van:

- de mogelijke gezondheidsrisico's gerelateerd aan de afstand tot geitenhouderijen;
- of er is sprake is van goede ruimtelijke ordening. Eén van de leidende principes van een goede ruimtelijke ordening is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor (toekomstige) bewoners geborgd moet zijn. Hierbij wordt ook de noodzaak voor transformatie in relatie tot leefbaarheid en vitaliteit meegewogen;
- de alternatieven voor de beoogde ontwikkeling;
- uitgangspunt bij nieuwbouw is in ieder geval om de kopers te informeren, zodat zij ook zelf een afweging kunnen maken.

5.10.1.4 Situatie projectgebied

In voorliggend geval is de dichtstbijzijnde geitenhouderij gelegen op een afstand van ca. 22 km. Er is dan ook geen sprake van gezondheidsrisico's als gevolg van een verblijf dicht bij deze dieren.

5.10.2 Spuitzones

Er is in Nederland geen wettelijke regeling die minimaal aan te houden afstanden tussen gevoelige functies en percelen met open teelt waarop gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt beschrijft. In de praktijk is daarom een vuistregel ontstaan die uitgaat van een afstand van 50 meter tussen de betreffende agrarische gronden en gevoelige functies. Als die afstand wordt aangehouden wordt enerzijds het agrarische bedrijf niet belemmerd en anderzijds het woon-en leefklimaat bij de woningen gegarandeerd. In de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State is deze afstand geaccepteerd.

5.10.2.1 Situatie projectgebied

Uit de jurisprudentie blijkt dat de Afdeling een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Onder omstandigheden en in een specifiek geval kan ervan worden afgeweken en dus een kortere of een langere afstand worden aangehouden. Het projectgebied ligt niet direct aan agrarische gronden welke conform de beheersverordening 'Buitengebied Wieringen' zijn bestemd voor de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De minimale afstand die het projectgebied houdt tot agrarische gronden is 70 m. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand. Omdat verscheidene vakantiehuizen en bomen aanwezig zijn tussen het projectgebied en de agrarische gronden wordt aangenomen dat wanneer gebruikt wordt gemaakt van bestrijdingsmiddelen er binnen het projectgebied geen hinder en nadelige gevolgen voor de gezondheid worden ondervonden.

5.10.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat in het kader van dit plan er geen sprake is van negatieve effecten op de volksgezondheid, ten aanzien van nabijgelegen geitenhouderij en spuitzones, van de toekomstige bewoners.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027 (vastgesteld 18 maart 2022). Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet.

6.1.3 Provinciaal beleid

De Watervisie 2021 bevat het waterbeleid van de provincie Noord-Holland. In de Watervisie 2021 worden kaders gesteld voor wateropgaven in Noord-Holland. Dit is gedaan op basis van de thema's veilig en schoon & voldoende.

In het waterveiligheidsbeleid wordt landelijk een overstap naar een risicobenadering, waarbij ook het effect van een overstroming op het achterland wordt meegewogen. Met de waterpartners zorgt de provincie voor veilige dijken en keringen en met het waterrobuust inrichten van de omgeving en goede evacuatiemogelijkheden wordt het effect van een eventuele overstroming beperkt.

Schoon en voldoende water is onmisbaar voor een gezonde, productieve en aangename leefomgeving en een soortenrijke natuur. De provincie zorgt ervoor dat het grond- en oppervlaktewater duurzaam kan worden gebruikt en dat voorraden zorgvuldig worden beheerd, zonder uitputting of verontreiniging. Diepe, watervoerende lagen kunnen worden gebruikt voor energieopslag.

6.1.4 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (regionale Deltavisie) en op middellange termijn (Waterplan 2022-2027) opgesteld. In het Waterplan 2022-2027 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap

over een Waterschapsverordening welke in werking is getreden op 1 januari 2024. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets van toepassing is. Dit betekent dat het waterschap akkoord is met het planvoornemen. Voor het volledige watertoetsresultaat wordt verwezen naar bijlage 3 bij deze toelichting.

6.2.3 Waterhuishouding projectgebied

Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

In voorliggend plan is in beperkte mate sprake van een toename van verharding. De toename aan verharding overschrijdt niet de waarde van 800 m². De watertoets concludeert dat er sprake is van een beperkt effect op de waterhuishoudkundige situatie. Het is niet nodig om compenserende maatregelen te treffen.

Waterkwaliteit en riolering (gemengd stelsel/geen oppervlaktewater)

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap en de gemeente om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Geen verontreiniging

Binnen het voornemen is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Daarom is het niet doelmatig om dit af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Wij adviseren een gescheiden rioolstelsel aan te leggen binnen de nieuwe ontwikkeling.

6.2.4 Conclusie wateraspecten

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

HOOFDSTUK 7 MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad naar aanleiding van een omgevingsvergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een omgevingsvergunning of bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval wordt een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. Hierin wordt tevens het risico van planschade opgenomen, zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Participatie

De gemeente Hollands Kroon heeft enkele participatieniveaus geformuleerd en een werkwijzer gepubliceerd op de website van de gemeente die de mogelijke participatieniveaus toelicht.

De participatieniveaus en de werkwijzer vinden hun oorsprong in de participatieverordening. In deze verordening is vastgelegd op welke wijze de inwoners betrokken worden in verschillende fasen van het beleidsproces en in de planvorming. Voor voorliggend initiatief is met name artikel 5 relevant waarin wordt beschreven hoe participatie er uit moet zien wanneer een ontwikkeling betrekking heeft op een initiatiefnemer, op de gemeente en op de omgeving.

Artikel 5. Initiatiefnemer-gemeente-omgeving

1. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarbij participatie door de initiatiefnemer verplicht is.
2. De initiatiefnemer stelt bij de start van het initiatief vast op welke manier participatie wordt toegepast. De initiatiefnemer geeft dan het volgende aan:
 - a. het doel van participatie;
 - b. de beïnvloedingsruimte voor participatie;
 - c. de kaders voor participatie;
 - d. in welke fasen van het proces inwoners, bedrijven en instellingen mogen participeren, en per fase de manier waarop;
 - e. de manier waarop de initiatiefnemer hierover communiceert.
3. De initiatiefnemer stemt de participatieprocedure van tevoren met het bestuursorgaan af.
4. Voor de afronding van de participatie maakt de initiatiefnemer een eindverslag op. Het eindverslag bevat in ieder geval:
 - a. een overzicht van de gevolgde participatieprocedure;
 - b. een overzicht van de reacties/ideeën/stemmen die mondeling of schriftelijk zijn gebracht;
 - c. een reactie op deze reacties/ideeën/stemmen, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven welke punten wel en niet zijn overgenomen in het beleid.

De mate van participatie kan bij elk project en elke fase verschillen. De gemeente Hollands Kroon hanteert een participatieladder die bestaat uit 4 niveau's: meeweten, meedenken, meewerken en meebeslissen. Voorliggend initiatief vindt plaats op een recreatiepark, de participatie heeft zich om deze reden beperkt tot de eigenaar van het park en de kaveleigenaren binnen het park. De parkeigenaar heeft op alle vier de niveau

van de participatieladder een invloed gehad, de kaveleigenaren zijn met name geïnformeerd over de planontwikkeling.

7.5.2 Toetsing aan de participatievisie en -verordening

Tijdens de voorbereidingsfase van het voornemen is herhaaldelijk contact geweest met de eigenaar van het chaletpark, en via de eigenaar ook met de eigenaren van de verscheidene kavels van het recreatiepark. De reacties van deze partijen op het voornemen zijn uitsluitend positief geweest. De eigenaar van het chaletpark geeft aan dat het initiatief zeer gewenst is omdat de groepsaccommodatie onderscheidend is in formaat en het aantal mensen dat het kan faciliteren. Grotere families en groepen hebben geregeld moeite om een accommodatie te vinden die groot genoeg is. Het initiatief vormt een vergroting in diversiteit in het aanbod van het recreatiepark. De eigenaar van het park is vanaf het eerste intentie tot het ontwerp van de accommodatie betrokken geweest, en is ook aanwezig geweest bij locatiebezoeken van medewerkers van de gemeente.

Het chaletpark is daarnaast volop in ontwikkeling. Bij de verkoop van de diverse kavels wordt iedere eigenaar geïnformeerd over de toekomstplannen van het park, en zo ook van de ontwikkeling van voorliggend initiatief. Elke nieuwe kaveleigenaar stemt met de koop daarnaast ook in met het uiteindelijke ontwikkeldoel van het park. Ten tijde van het schrijven van voorliggende onderbouwing zijn op deze wijze 9 kaveleigenaren op de hoogte gebracht van het voornemen.

In de voorbereidingsfase of in het principebesluit zijn geen verdere richtlijnen op de manier van participatie besproken of vastgesteld met de gemeente. Geconcludeerd wordt dat hiermee zo goed als mogelijk is aangesloten bij de participatieverordening van de gemeente Hollands Kroon en dat uitvoering is gegeven aan de werkwijze meeweten, meedenken, meedoen en meebeslissen. Alle direct betrokkenen zo vroeg mogelijk bij het voornemen zijn betrokken. In Bijlage 4 is bij wijze van participatieverslag de reactie van de eigenaar van het recreatiepark opgenomen.

HOOFDSTUK 8 VOOROVERLEG

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

8.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat voorliggend initiatief geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

8.2 Provincie Noord-Holland

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling wordt onderhavig project niet voorgelegd aan de provincie Noord-Holland.

8.3 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling is onderhavig project niet voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Middels het uitvoeren van de digitale watertoets is het Hoogheemraadschap op de hoogte gebracht van het voornemen.

8.4 Inspraak

De omgevingsvergunning wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zienswijze indienen.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Historisch bodemonderzoek

Bijlage 2: Aeries berekening

Bijlage 3: Watertoetsresultaat

Bijlage 4 Participatiereactie



Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
www.sigma-bm.nl
email @sigma-bm.nl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
■
zaaknummer Z-455715
datum 024

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Onderwerp:	milieukundig vooronderzoek Akkerweg 41 te Den Oever
Projectnummer:	24-M11305
Opdrachtgever:	BJZ.nu
Datum:	19 juni 2024

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding van het historisch bodemonderzoek	4
1.3	Doel van het onderzoek	4
1.4	Referentiekader van het onderzoek	4
2	LOCATIE- EN BASISGEGEVENS	5
3	OPZET VOORONDERZOEK	6
4	GEbruik EN BEINVLOEDING VAN DE LOCATIE	8
5	VERWACHTING T.A.V. DE BODEMKWALITEIT	12
6	TOEKOMSTIGE INVULLING	19
7	LOCATIE-INSPECTIE	19
8	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	20
	LITERATUURLIJST	24
	COLOFON	25

BIJLAGEN

- 1: Topografisch overzicht en historisch topografisch overzicht
- 2: Overzicht onderzoekslocatie (1:500)
- 3: Foto's

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BJZ.nu is in mei 2024 door Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd t.b.v. een deel van de locatie gelegen op de Akkerweg 41 percelen sectie G nrs. 1290 t/m 1295, 1192, 745 Den Oever (gemeente Wieringen).

De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

Op basis van de resultaten van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of een locatie als milieuhygiënisch verdacht of onverdacht beschouwd dient te worden. Aan de hand van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of vervolgonderzoek, in de vorm van een verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740, noodzakelijk en/of zinvol wordt geacht.

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Het vooronderzoek richt zich tevens op informatie betreffende de bodemopbouw en geohydrologie van de onderzoekslocatie.

1.2 Aanleiding van het milieukundig vooronderzoek

Aanleiding tot het laten instellen van een milieukundig vooronderzoek vormt de geplande nieuwbouw van chalets en een groepsaccommodatie op de onderzoekslocatie.

1.3 Doel van het onderzoek

Het milieukundig vooronderzoek heeft tot doel het inventariseren in hoeverre het bodemgebruik ter plaatse van de onderzoekslocatie geleid kan hebben tot eventuele bodemverontreiniging.

Middels dit onderzoek wordt in kaart gebracht of er sprake is (geweest) van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of een locatie als milieuhygiënisch verdacht of onverdacht beschouwd dient te worden. Aan de hand van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of vervolgonderzoek, in de vorm van een verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 of een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707, noodzakelijk en/of zinvol wordt geacht.

1.4 Referentiekader van het onderzoek

De uitwerking van het vooronderzoek is gebaseerd op de norm strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, onderzoeksnorm NEN 5725 (oktober 2023) (literatuur 1).

2 LOCATIE- EN BASISGEGEVENS

In tabel 1 is een overzicht van de basisinformatie weergegeven.

tabel 1: overzicht basisinformatie

Adres	Akkerweg 41
	
	<i>Figuur 1: onderzoekslocatie (rood omlijnt)</i>
Plaats	Den Oever
Gemeente	Hollands Kroon
Topografisch overzicht	Zie bijlage 1
Coördinaten	X = 130.380 Y= 548.643
Kadastrale aanduiding	Gemeente Wieringen, perceel sectie G nrs. 1290 t/m 1295, 1192, 745
Eigendomssituatie	Niet nagegaan.
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 4.165 m ² .
Algemene omschrijving	De onderzoekslocatie betreft de percelen nrs. 1290 t/m 1295, 1192 en 745 gelegen aan de Akkerweg 41 te Den Oever. De onderzoekslocatie maakt deel uit van het Chaletpark de Wierde. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en grotendeels als grasveld in gebruik. Op een deel van de locatie vindt enige opslag plaats. Ten noorden, oosten, zuiden en westen van de onderzoekslocatie bevinden zich chalets. De opdrachtgever is voornemens om de onderzoekslocatie de nieuwbouw van een aantal chalets, een groepsaccommodatie en een bijbehorende parkeerplaats te realiseren.
Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)	De onderzoekslocatie is onbebouwd.
Terreinverharding	De onderzoekslocatie is onverhard (gras) en braakliggend.
Ondergrondse infrastructuur	Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.
Archeologische waarden	De locatie heeft op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) de vermelding "hoge trefkans".
Geplande herinrichting	Nieuwbouw van een groepsaccommodatie, meerdere chalets en een parkeerplaats.
bijzonderheden: -	

afbakening onderzoekslocatie

Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte onderzoekslocatie, zoals weergegeven in figuur 1 en bijlage 2.

3 OPZET VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 (2023) zijn negen aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 2.

tabel 2: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek								
		A	B	C	D1	D2	E	F	G	H
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O							
	Hoogteligging						✓			
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓		✓	✓		✓
	Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in de grond	✓	✓	✓	✓	O	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓						O _a	O _a
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓ _b	✓	✓	✓	✓
	bodemkwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart	✓	O	✓	✓	✓ _b	✓	✓	✓	✓
	bodemkwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	O _b	✓		✓	✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte activiteiten, activiteiten, ongewoon voorval		✓	O	✓	✓	✓	✓		✓	✓
	Voormalig									
	Huidig	✓	O _c		✓		✓	✓		
	Toekomstig	O	O _d				O			
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect gelet op de achtergrond van het onderzoek niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd O Optioneel a) ingeval de grondwaterstand zich dieper dan 25 cm onder het ontgravingsvlak bevindt, kan geohydrologie buiten beschouwing blijven b) het betreft hierbij de herkomstlocatie van de te beoordelen partij c) bij eindonderzoek bodem verplicht, bij nulonderzoek bodem optioneel d) bij nulonderzoek bodem verplicht, bij eindonderzoek bodem optioneel										

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.2.1 "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725 (2023).

geraadpleegde bronnen in het kader van het onderzoek

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;
- informatie uit voorgaande bodemonderzoeken;
- informatie van de Omgevingsdienst Noord Holland (email d.d. 11.06.2024);
- www.Topotijdreis.nl;
- voorgaande milieutechnische werkzaamheden;
- Kadaster/BAG Viewer;
- grondwaterkaart van Nederland;
- ahn.nl;
- Dinoloket.nl;
- handelsbestand van de Kamer van Koophandel;

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande hoofdstukken nader uitgewerkt.

4 VOORMALIGE GEBRUIK EN BEINVLOEDING VAN DE LOCATIE

bodemgebruik op basis van topografische kaarten

In de onderstaande tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

tabel 3: beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van topografische kaarten vanaf ca. 1971 is op het adres Akkerweg 41 voor het eerst enige bebouwing te herkennen. Op een deel van de onderhavige onderzoekslocatie is vanaf 1971 bebouwing zichtbaar. Op basis van topografische kaarten is de onderzoekslocatie sinds 2009 onbebouwd.	Geen.
Huidig	De onderzoekslocatie betreft de percelen nrs. 1290 t/m 1295, 1192 en 745 gelegen aan de Akkerweg te Den Oever. De onderzoeklocatie is momenteel onbebouwd.	Geen.
Toekomstig	De opdrachtgever is voornemens om op de onderzoekslocatie de nieuwbouw van een groepsaccommodatie, meerdere chalets en een parkeerplaats te realiseren.	Geen.
Directe omgeving (<25 m)		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op kaarten vanaf ca. 1850 is in de directe omgeving van de onderzoekslocatie enige bebouwing te herkennen. In de loop van de jaren wordt deze bebouwing steeds verder uitgebreid/gewijzigd.	Geen.
Huidig en toekomstig	De onderzoekslocatie maakt deel uit van het Chaletpark de Wierde. In de directe omgeving van de locatie bevinden zich voornamelijk agrarische percelen en enkele woningen. Ten noorden, oosten, zuiden en westen wordt de onderzoekslocatie van chalets begrenst.	Het is op voorhand bekend dat activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

In tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Gebruik	De onderzoekslocatie betreft de percelen nrs. 1290 t/m 1295, 1192 en 745 gelegen aan de Akkerweg 41 te Den Oever. De onderzoekslocatie maakt deel uit van het Chaletpark de Wierde. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat vanaf begin jaren zeventig van de vorige eeuw het Chaletpark is opgericht. De onderhavige onderzoekslocatie betreft een deel dat centraal gelegen is op het chaletpark. Momenteel is de onderzoekslocatie onbebouwd, onverhard en grotendeels in gebruik als grasveld. Op een deel van het onderzoeksgebied vindt enige opslag plaats. Op het adres Akkerweg 41 te Den Oever worden de volgende (mogelijk verdachte) activiteiten vermeld: - hbo-tank (ondergronds) - hbo-tank (bovengronds) Voor zover bekend hebben de genoemde verdachte activiteiten plaatsgevonden buiten de invloedssfeer van de onderhavige onderzoekslocatie. Er is geen verdere informatie omtrent evt. (voormalige) (bedrijfs-)matige activiteiten, (voormalige) potentieel verdachte deellocaties (bronnen), (voormalige) bodembedreigende activiteiten of evt. (voormalige) \potentieel bodembedreigende calamiteiten t.p.v. de onderzoekslocatie									
Bouwvergunning	De onderzoekslocatie is onbebouwd.									
Milieuvergunning	Niet bekend.									
Handelsregister	De locatie wordt het handelsregister van de Kamer van Koophandel vermeld onder: ► Chaletpark de Wierde ► Styx (reparatie van onderhoudt en schepen)									
Aanwezigheid brandstoftanks	Op de locatie Akkerweg 41 te Den Oever zijn de volgende ondergrondse/bovengrondse brandstoftanks aanwezig (geweest): <table><tr><th>Omschrijving</th><th>Start</th><th>Eind</th></tr><tr><td>hbo-tank (ondergronds) (631242)</td><td>onbekend</td><td>1995</td></tr><tr><td>hbo-tank (bovengronds) (631302)</td><td>onbekend</td><td>onbekend</td></tr></table> De ondergrondse hbo-tank is in 1995 verwijderd onder KIWA. Voor zover bekend was deze ondergrondse hbo-tank buiten het onderhavige onderzoeksgebied gelegen Op de locatie Akkerweg 41-035 en 034 is een bovengrondse olietank aanwezig (geweest). De olietank bestaat uit een olievat met een inhoud van circa 100 liter. De tank is volgens informatie verstrekt door de beheerder van het park niet meer in gebruik. Er is geen andere informatie bekend over de eventuele aanwezigheid van zowel boven als ondergrondse brandstoftanks. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.	Omschrijving	Start	Eind	hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	1995	hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	onbekend
Omschrijving	Start	Eind								
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	1995								
hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	onbekend								

vervolg tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Aanwezigheid asbest	De onderzoekslocatie is onbebouwd. Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied. In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor aanwezigheid van asbest. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.
Ophogingen/dempingen/stortingen	Er is geen informatie bekend omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen / sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel). Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.
Niet gesprongen explosieven	Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.

vervolg tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

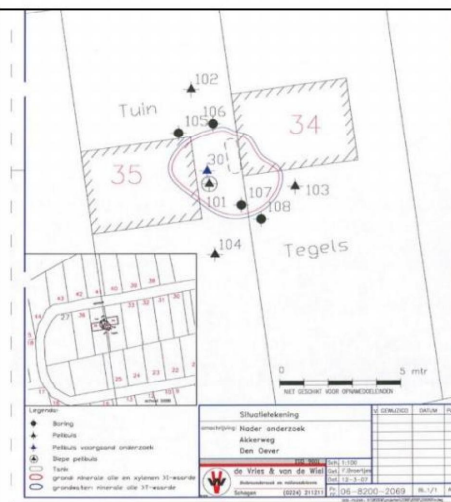
PFAS-verdachtheid	PFAS is een stofgroep van persistente, giftige fluorverbindingen die zijn toegepast in coatings van consumentenproducten als textiel, tapijt, leer en papieren in industriële producten zoals verf en blusschuim. Op en nabij locaties waar PFAS is toegepast, kan de bodem (grond en grondwater) verontreinigd zijn. Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich voor zover bekend geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen. De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht. De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie en mobiliteit en het feit dat de stof niet of nauwelijks afbreekt. Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX. Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie geen sprake geweest van activiteiten die de locatie verdacht maken op het voorkomen van PFAS. Zo is er op de locatie (voor zover bekend) bijv. geen sprake geweest van: ♦ brand met gebruik van blusschuim; ♦ brandblus oefenterrein; ♦ bedrijfsactiviteiten bijv. op het gebied van: - teflonproductie; - galvanische industrie, textiel, papier(verwerking), lak- en verfindustrie, cosmetica; - afvalverbranding, stortplaatsen, waterzuiveringsinstallaties, ijzerinzamellocaties (inzamelen brandblussers).																								
Calamiteiten	Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.																								
Verdachte activiteiten < 25 m	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk woningen en winkels. De volgende activiteiten zijn in de nabije omgeving aanwezig (geweest): Akkerweg 39 Den Oever: <table><tr><th>Omschrijving</th><th>Start</th><th>Eind</th></tr><tr><td>benzine-service-station (5050)</td><td>2001</td><td>huidig</td></tr></table> <table><tr><th>Omschrijving</th><th>Start</th><th>Eind</th></tr><tr><td>onverdachte activiteit (000000)</td><td>onbekend</td><td>huidig</td></tr><tr><td>benzine-service-station (5050)</td><td>onbekend</td><td>huidig</td></tr><tr><td>benzine-service-station (5050)</td><td>onbekend</td><td>onbekend</td></tr><tr><td>benzine-service-station (5050)</td><td>1950</td><td>onbekend</td></tr><tr><td>benzinepompiinstallatie (50511)</td><td>1949</td><td>onbekend</td></tr></table> Het is op voorhand onbekend of de activiteiten in de directe omgeving een negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie..	Omschrijving	Start	Eind	benzine-service-station (5050)	2001	huidig	Omschrijving	Start	Eind	onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig	benzine-service-station (5050)	onbekend	huidig	benzine-service-station (5050)	onbekend	onbekend	benzine-service-station (5050)	1950	onbekend	benzinepompiinstallatie (50511)	1949	onbekend
Omschrijving	Start	Eind																							
benzine-service-station (5050)	2001	huidig																							
Omschrijving	Start	Eind																							
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig																							
benzine-service-station (5050)	onbekend	huidig																							
benzine-service-station (5050)	onbekend	onbekend																							
benzine-service-station (5050)	1950	onbekend																							
benzinepompiinstallatie (50511)	1949	onbekend																							

5 VERWACHTING T.A.V. DE BODEMKWALITEIT

In tabel 5 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

tabel 5: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

adres locatie	voorgaande bodemonderzoeken
Onderzoekslocatie Omgeving < 25 mtr.	► niet bekend. <u>Akkerweg 41 nr. 34 en 35 te Den Oever</u> ► verkennend bodemonderzoek, d.d. augustus 2005, ref. de Vries & van de Wiel, nr. SW/06-8100-1137 <u>Conclusie</u> Uit bovengenoemd bodemonderzoek is naar voren gekomen dat ter plaatse van de locatie (stacaravan 34) een sterke verontreiniging met brandstofcomponenten aanwezig is. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie. ► verkennend bodemonderzoek, d.d. januari 2006, ref. onbekend, nr. 94-8202 <u>Conclusie</u> Olieverontreiniging bij een bovengrondse olietank tussen stacaravans nrs. 34 3en 35 is aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk. <u>Akkerweg 41-034 te Den Oever</u> ► nader bodemonderzoek, d.d. 20.04.2007, ref. de Vries & van de Wiel, nr. 06-8200-2069 <u>Algemeen</u> In opdracht van recreatiepark De Wierde is door Milieutechniek de Vries & van de Wiel een nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Akkerweg te Den Oever. Aanleiding voor de uitvoering van het nader bodemonderzoek wordt gevormd door de resultaten van het eerder op de locatie door de Vries & van de Wiel uitgevoerde verkennend bodemonderzoek met kenmerk SW/06-8100-1137, d.d. augustus 2005 en het onderzoek met kenmerk 94-8202, d.d. januari 2006; op basis van de Wbb dient inzicht te worden verkregen in de ernst en omvang van de eerder aangetoonde verontreinigingen met brandstofcomponenten. Uit bovengenoemd bodemonderzoek is naar voren gekomen dat ter plaatse van de locatie een sterke verontreiniging met brandstofcomponenten aanwezig is. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie.



Figuur 2: onderzoekslocatie

Analyseresultaten

Resultaten voorgaand onderzoek:

Grond:

de grond ter plaatse van de olietank bij caravannummer 34 is zintuiglijk sterk verontreinigd met brandstofcomponenten in het bodemtraject van 0,2 tot 0,7 m-mv. De verontreiniging is verticaal analytisch afgeperkt tot net boven de streefwaarden voor minerale olie, ethylbenzeen en xylenen op een diepte van 1,3 tot 1,6 m-mv.

Grondwater:

het grondwater bij de olietank bij caravannummer 34 is matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met naftaleen en xylenen.

Resultaten onderhavig onderzoek:

Grond:

de bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie en xylenen en licht verontreinigd met naftaleen en ethylbenzeen de ondergrond is niet verontreinigd met minerale olie en aromaten.

Grondwater:

het diepere grondwater is licht verontreinigd met xylenen en naftaleen het grondwater ter plaatse van de overige peilbuizen is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Conclusie

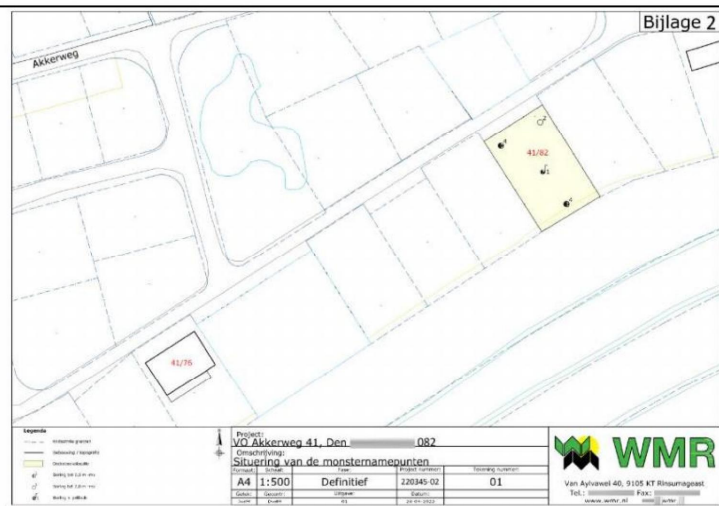
Op basis van het voorgaand verkennend bodemonderzoek en het onderhavig nader onderzoek kan gesteld worden dat de grond ter plaatse van boring 101 van 0,4-0,7 m-mv waar de zintuiglijk matige olie-water reactie is waargenomen sterk verontreinigd is met minerale olie en xylenen. Het grondwater is ten hoogste matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met xylenen en naftaleen. De verontreiniging is in horizontale als verticale richting voor zowel de grond als het grondwater in voldoende mate afgeperkt.

Geconcludeerd kan worden dat de verontreiniging van beperkte omvang is. Circa 3 m³ grond is boven de interventiewaarde verontreinigd.

Van de aanwezige bodemverontreiniging met minerale olie is vooralsnog niet bekend wanneer deze is veroorzaakt. Is er geen sprake van een historisch verontreiniging (veroorzaakt voor 1987) dan dient deze als nieuw geval van bodemverontreiniging te worden beoordeeld en aangepakt, de zogeheten zorgplicht

Is er wel sprake van een historische verontreiniging (veroorzaakt voor 1987) dan kan op basis van de omvangbepaling worden geconcludeerd dat ter plaatse geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging' en een daaraan gekoppelde saneringsnoodzaak.

	Bij een ernstig geval van bodemverontreiniging is meer dan 25 m² grond boven de interventiewaarde verontreinigd. Derhalve dient geen bepaling spoedeisendheid te worden uitgevoerd. Bij indicatieve toetsing van de analyseresultaten aan het Bouwstoffenbesluit kan de verwachting worden uitgesproken dat op basis van de sterke verontreiniging aan minerale olie en xylenen de grond niet in aanmerking komt voor hergebruik <u>Akkerweg 41 te Den Oever</u> ► verkennend bodemonderzoek, d.d. 18.08.2008, ref. Landview Bodemonderzoek, nr. 2008197 <u>Algemeen</u> Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Akkerweg 41 te Den Oever, gemeente Wieringen Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een grootschalig onverdachte locatie. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 richtlijnen <u>Analyseresultaten</u> In de grond zijn plaatselijk lichte verontreinigingen met lood of molybdeen geconstateerd. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, molybdeen en of zink aangetroffen. <u>Conclusie</u> Hoewel de concentraties aan individuele PCBs, xylenen en dichloorethenen beneden de detectielimiet zijn gemeten (zie certificaten) worden de achtergrond of streefwaarden van deze somparameters, door de voorgeschreven sommatie, overschreden. Op de locatie zijn tijdens het voor- en veldonderzoek geen aanwijzingen aangetroffen, welke verontreinigingen met deze stoffen kunnen veroorzaken. De verhoogde concentratie van zink het grondwater kan mogelijk worden verklaard door de aanwezigheid van zwevende fijne stofdeeltjes in het grondwater, zonder dat daadwerkelijk sprake is van verontreiniging. Dit is mogelijk ondanks het volgen van de vereiste procedures, zoals de filtraten van het bemonsterde grondwater. Waarschijnlijk is het bodemchemisch evenwicht bij de plaatsing van de peilbuis dusdanig verstoord, dat de wachttijd onvoldoende is geweest. De aangetroffen verontreinigingen zijn echter dusdanig gering dat voor het instellen van vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, recreatief wonen. De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt echter zinde de gemeente bij het bevoegd gezag <u>Akkerweg 41-084 te Den Oever</u> ► verkennend bodemonderzoek, d.d. 17.12.2020, ref. WMR Rinsumageest bv, nr. 201943/JvA <u>Algemeen</u> In opdracht van Sirrapa Vastgoed is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Akkerweg 41-084 Den Oever. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem-Landbodemonderzoek Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend onderzoek) en NEN 5740 (Bodem Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).
--	---



Figuur 3: onderzoekslocatie

Analyseresultaten

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) zijn geen verhoogde gehalten gemeten; in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten, in het grondwater (peilbuis 1) zijn verhoogde concentraties gemeten.

Conclusie

Op basis van de verhoogde concentraties in het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De concentraties zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

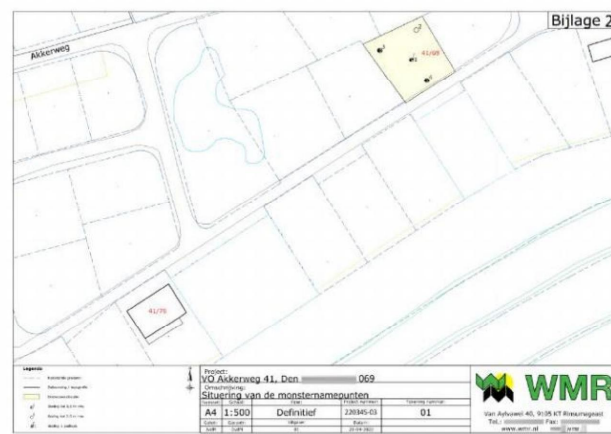
Akkerweg 41-069 te Den Oever

► verkennend bodemonderzoek, d.d. 09.05.2022, ref. WMR
 Rinsumageest bv, nr. 220345-03/

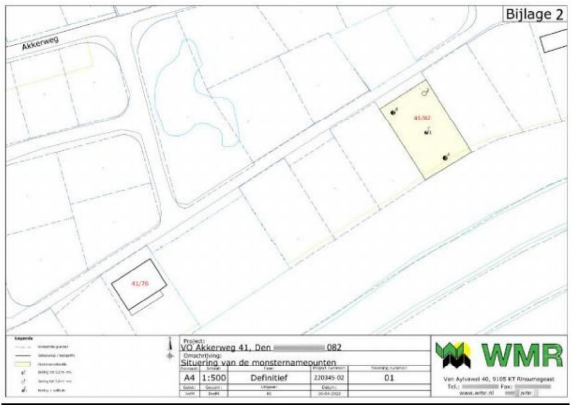
Algemeen

In opdracht van Sirrapa Vastgoed is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Akkerweg 41-069 in Den Oever.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem Landbodemonderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek-Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond)



Figuur 4: onderzoekslocatie

	Akkerweg 41-082 te Den Oever ► verkennend bodemonderzoek, d.d. 09.05.2022, ref. WMR Rinsumageest bv, nr. 220345-02 <u>Algemeen</u> In opdracht van Sirrapa Vastgoed is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Akkerweg 41-082 Den Oever. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem-Landbodem Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend on nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).  <i>Figuur 6: onderzoekslocatie</i> <u>Analyseresultaten</u> De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) zijn geen verhoogde gehalten gemeten; in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten, in het grondwater (peilbuis 1) zijn voor barium en koper licht verhoogde concentraties gemeten. <u>Conclusie</u> Op basis van de verhoogde concentraties in het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De concentraties zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.
informatie bodemkwaliteitskaart	Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hollands Kroon (d.d. november 2020) geldt voor de onderzoekslocatie dat deze op basis van de ontgravingskaart boven- en ondergrond gelegen is in de zone landbouw/natuur.

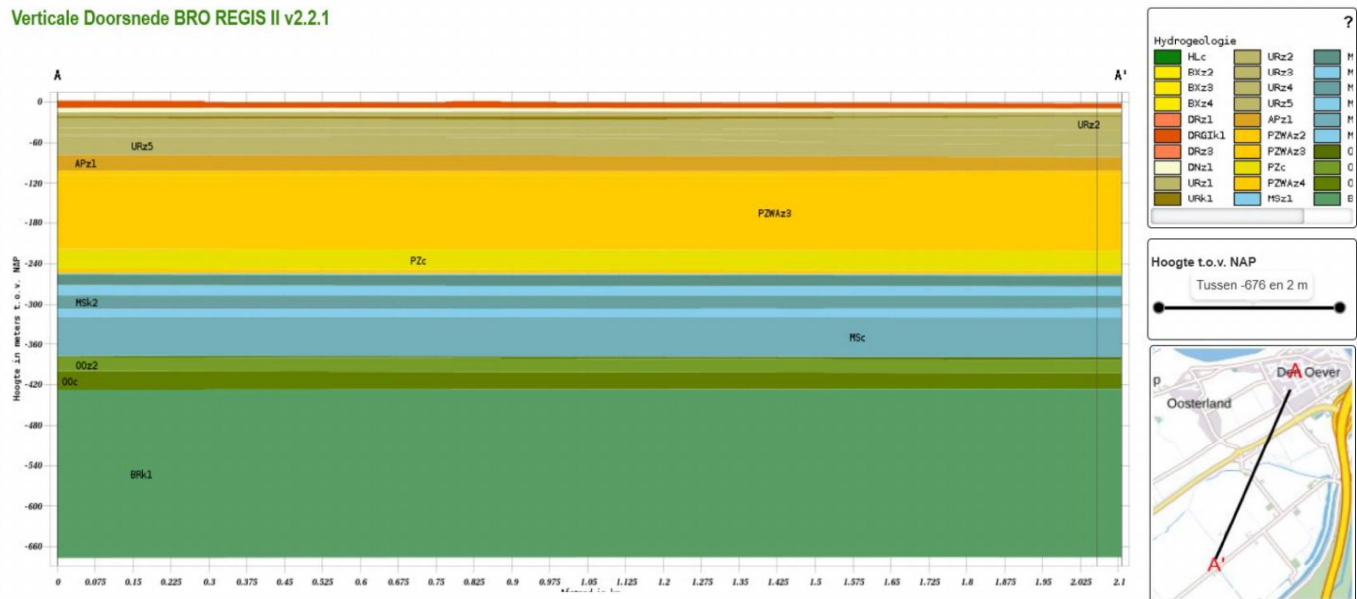
bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).

De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 0-2m -NAP.

In figuur 7 is de geohydrologische opbouw weergegeven.

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2.1



figuur 7: geohydrologische opbouw

De horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater is naar verwachting oostelijk gericht. Opgemerkt wordt dat de grondwaterstroming sterk beïnvloed kan worden door lokale factoren zoals een drainagesysteem, een wegcunet, aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen en de samenstelling van de deklaag.

6 TOEKOMSTIGE INVULLING VAN DE LOCATIE

De toekomstige plannen voor de onderzoekslocatie bestaan uit:

► De opdrachtgever is voornemens om op de onderzoekslocatie de nieuwbouw van meerdere chalets, een groepsaccommodatie en een parkeerplaats te realiseren.

7 LOCATIE-INSPECTIE

Op de onderzoekslocatie is een locatie-inspectie uitgevoerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 3.

Op basis van de locatie-inspectie zijn geen aanvullende gegevens naar voren gekomen met betrekking tot andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen zintuiglijk asbestverdacht materiaal waargenomen. Opgemerkt wordt dat deze inspectie geen inspectie volgens NEN 5707 betreft.

8 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

vm. bodemgebruik

Op basis van de topografische kaarten is op een deel van de onderzoekslocatie vanaf 1971 enige bebouwing te herkennen. Sinds 2009 is de onderzoekslocatie onbebouwd. Voordien was de onderzoekslocatie, voor zover bekend, als agrarisch perceel in gebruik.

Het onderzoeksgebied maakt deel uit van het chaletpark de Wierde. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat vanaf begin jaren zeventig van de vorige eeuw het Chaletpark is opgericht. De onderhavige onderzoekslocatie betreft een deel dat centraal gelegen is op het chaletpark.

Momenteel is de onderzoekslocatie onbebouwd, onverhard en grotendeels in gebruik als grasveld. Op een deel van het onderzoeksgebied vindt enige opslag plaats.

Op het adres Akkerweg 41 te Den Oever worden de volgende (mogelijk verdachte) activiteiten vermeld:

- hbo-tank (ondergronds)
- hbo-tank (bovengronds)

Voor zover bekend hebben de genoemde verdachte activiteiten plaatsgevonden buiten de invloedssfeer van de onderhavige onderzoekslocatie.

bevindingen n.a.v. voorgaande bodemonderzoeken

onderzoekslocatie

Er is geen actuele informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. het onderzoeksgebied beschikbaar.

omgeving < 25 mtr.

Op basis van het bodemonderzoek van de Vries & van de Wiel (nr. 06-8200-2069 , d.d. 20-4-2007) is ter plaatse van Akkerweg 41-034 uit bovengenoemd bodemonderzoek naar voren gekomen dat ter plaatse van de locatie een sterke verontreiniging met brandstofcomponenten aanwezig is. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie.

Op basis van het bodemonderzoek van Landview Bodemonderzoek (nr. 2008197 , d.d. 18-8-2008) is ter plaatse van Akkerweg 41 uit bovengenoemd bodemonderzoek naar voren dat in de grond plaatselijk lichte verontreinigingen met lood of molybdeen aanwezig zijn. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, molybdeen en of zink aangetroffen.

Op basis van het bodemonderzoek van WMR Rinsumageest bv (nr. 201943/[], d.d. 17-12-2020) is ter plaatse van Akkerweg 41-084 uit bovengenoemd bodemonderzoek naar voren gekomen dat in het grondwater enkele concentraties verhoogd zijn gemeten.

Op basis van het bodemonderzoek van WMR Rinsumageest bv (nr. 220345-03/[], d.d. 09-05-2022) is ter plaatse van Akkerweg 41-069 uit bovengenoemd bodemonderzoek naar voren gekomen dat in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) een licht verhoogd gehalte zink is gemeten, in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten, in het grondwater (peilbus 1) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten.

Op basis van het bodemonderzoek van WMR Rinsumageest bv (nr. 220345-01/[] d.d. 09-05-2022) is ter plaatse van Akkerweg 41-077 en 078 uit bovengenoemd bodemonderzoek naar voren gekomen dat in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) geen verhoogde gehalten zijn gemeten, in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten; in het grondwater (peilbuis 1) zijn voor barium en minerale alle licht verhoogde concentraties gemeten.

Op basis van het bodemonderzoek van WMR Rinsumageest bv (nr. 220345-02/[] d.d. 09-05-2022) is ter plaatse van Akkerweg 41-082 uit bovengenoemd bodemonderzoek naar voren gekomen dat in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) geen verhoogde gehalten zijn gemeten; in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten, in het grondwater (peilbuis 1) zijn voor barium en koper licht verhoogde concentraties gemeten.

locatie-inspectie

Op basis van de uitgevoerde locatie-inspectie zijn er geen bijzonderheden waargenomen.

conclusie:

Op basis van de verzamelde informatie zijn de onderzoeksvragen volgens paragraaf 6.2.1 uit de NEN 5725 (voor aanleiding A) beantwoord.

- Op basis van de resultaten van het uitgevoerde milieukundig vooronderzoek is er gezien het bekende gebruik van de locatie naar onze mening geen verdenking op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen t.p.v. de onderzoekslocatie.
- Op de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van een bekend geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoet de bovengrond aan bodemkwaliteitsklasse "Landbouw/natuur" en de ondergrond aan bodemkwaliteitsklasse "Landbouw/natuur".
- Op basis van de historische informatie is de bodem op de locatie niet verdacht voor de aanwezigheid van asbest.
- Op basis van het historisch vooronderzoek is geen actuele informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. het onderhavige onderzoeksgebied beschikbaar.
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat in de directe omgeving (binnen een straal van 25 meter) meerdere potentieel bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn (geweest):

- ▶ hbo-tank (ondergronds)
- ▶ hbo-tank (bovengronds)

Voor zover bekend hebben de genoemde verdachte activiteiten plaatsgevonden buiten de invloedssfeer van de onderhavige onderzoekslocatie

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocatie.

Het is, naar onze mening, niet noodzakelijk om op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740 uit te voeren.

Het is van belang te benadrukken dat het bevoegd gezag de uiteindelijke beslissing neemt en hierbij beleidsmatige afwegingsruimte heeft, wat kan resulteren in een afwijkend besluit.

aanbevelingen

1●)

Wanneer in het kader van de toekomstige ontwikkeling nieuwbouwwerkzaamheden of graafwerkzaamheden in de grond zijn gepland dient, met het oog op het vaststellen van evt. risico's en het treffen van veiligheidsmaatregelen, vooraf de veiligheidsklasse vastgesteld te worden.

2●)

Wanneer in het kader van herontwikkeling meer dan 25 m3 grondverzet plaatsvindt, moet dit tenminste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden te worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als zogenaamde milieubelastende activiteit "graven in de bodem met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.

Indien het noodzakelijk is dat er grond afgevoerd moet worden van de locatie zal er een melding grondverzet gedaan moeten worden via het landelijk meldpunt: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Opgemerkt wordt dat evt. afvoer van grond met de bodemkwaliteitsklasse "wonen", "industrie" en "niet toepasbare grond" meer kosten met zich meebrengt dan de afvoer van schone grond "achtergrondwaarde".

Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen/aanbevelingen

Het onderhavige vooronderzoek heeft betrekking gehad op een deel van de locatie gelegen aan de Akkerweg 41 te Den Oever percelen sectie G nrs. 1290 t/m 1295, 1192, 745 (zie bijlage 2).

Onderhavig onderzoek betreft slechts een vooronderzoek volgens NEN-5725 en kan daardoor geen uitspraak doen omtrent de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. de betreffende locatie.

Het onderhavige onderzoek geeft slechts inzicht in het bekende bodemgebruik vanuit het verleden.

Analyses van grond- en grondwatermonsters maken geen deel uit van milieukundig vooronderzoek in het kader van de NEN-5725.

Derhalve kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de daadwerkelijke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Alleen een verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740 geeft een formele uitspraak over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707 (grond) of NEN 5897 (puin).

De vermelde informatie betreffende de onderzoekslocatie is betrokken uit de beschikbare informatiebronnen. T.a.v. historische informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Opgemerkt dient te worden dat nooit kan worden uitgesloten dat zich op een locatie onbekende c.q. illegale bodembedreigende activiteiten (brandgaten, stortingen, lozingen e.d) hebben voorgedaan, welke de bodemkwaliteit t.p.v. een locatie negatief hebben beïnvloed.

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

LITERATUURLIJST

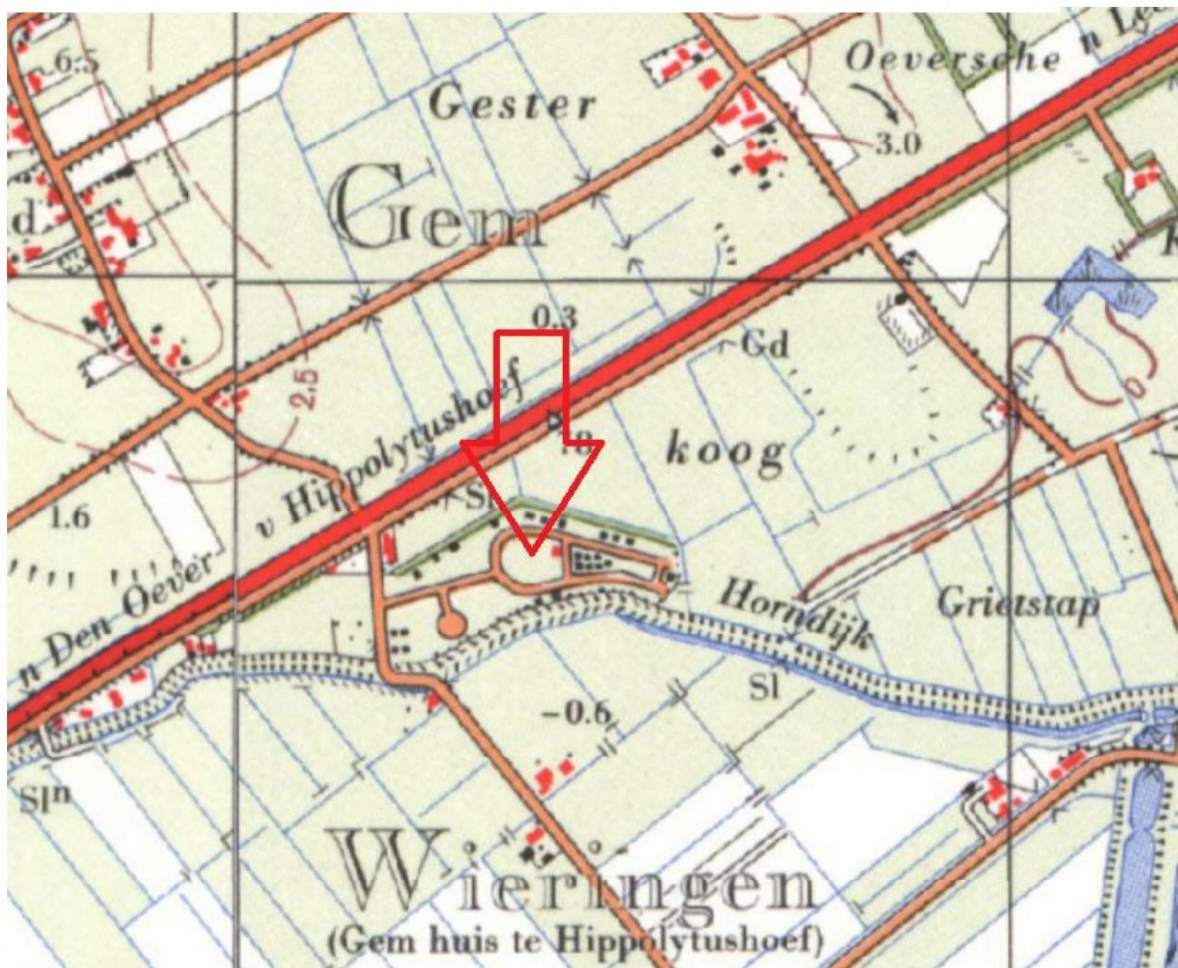
1. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725, (oktober 2023).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001.
3. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
4. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
5. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.

COLOFON

opdrachtgever : BJZ.nu BV
project : milieukundig vooronderzoek Akkerweg 41 te Den Oever
omvang rapport : 25 blz.
datum : 19 juni 2024
projectleider : Ing.

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
				19 juni 2024	definitief

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



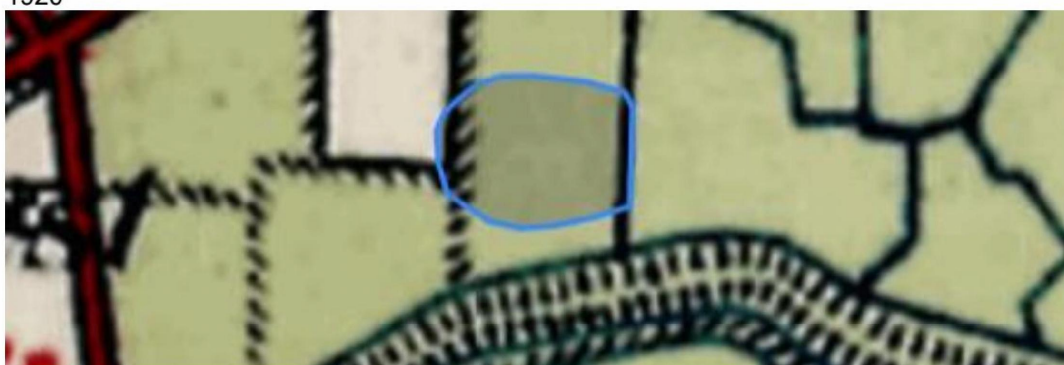
BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT (HISTORISCH)



1900



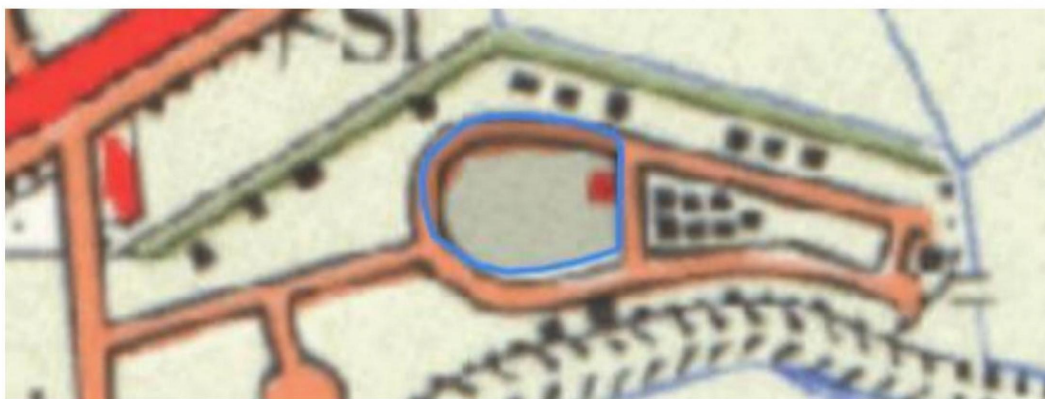
1920



1940



1962



1980

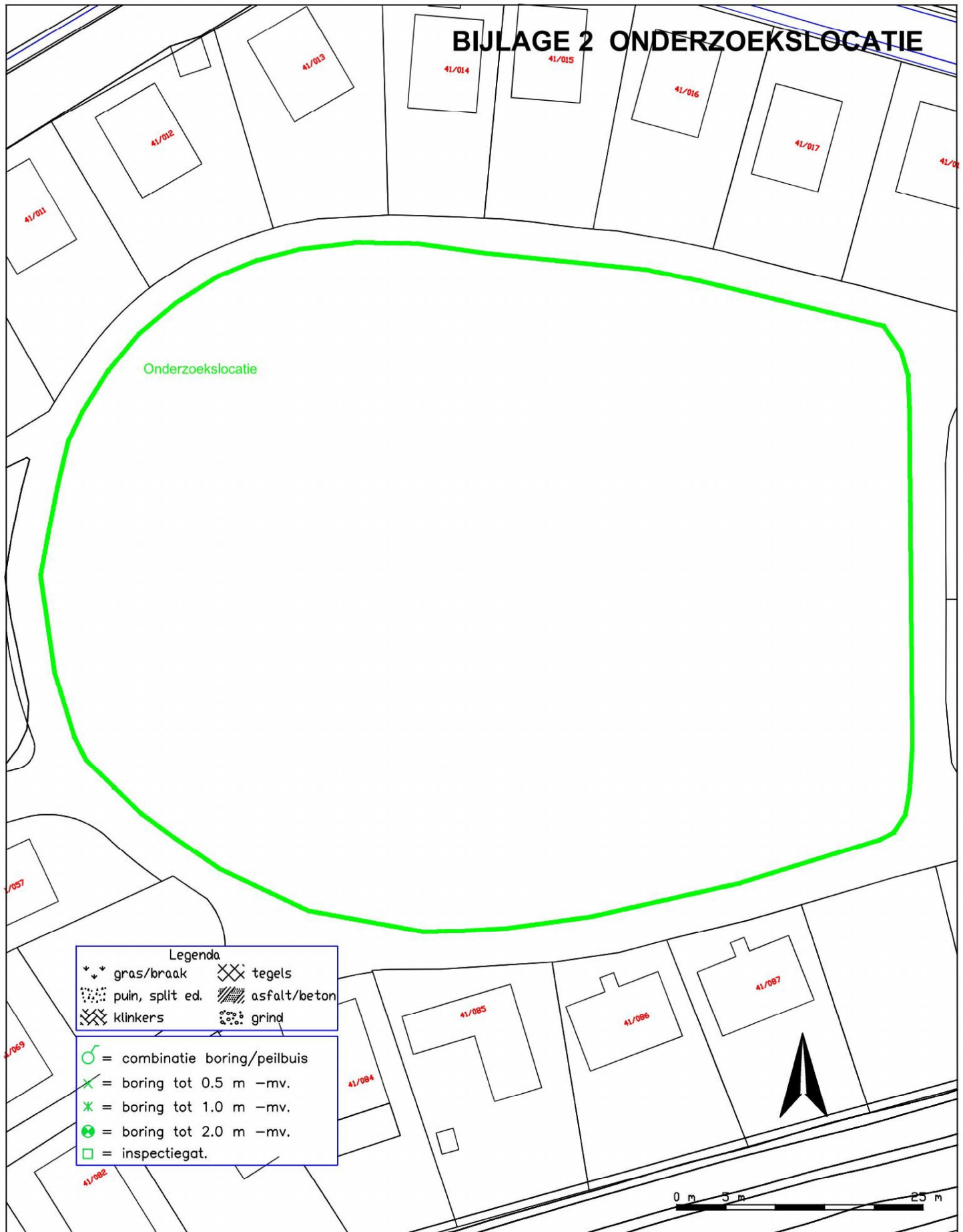


1999



2019

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



BIJLAGE 3 Foto's









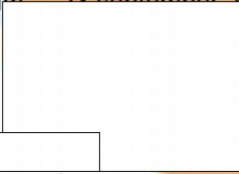
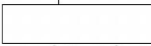




**AERIUS-berekening
Akkerweg 41, Den Oever**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-455715
datum 22 september 2024



medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

AERIUS-BEREKENING AKKERWEG 41, DEN OEVER

Auteur:	BJZ.nu
Project:	2024-052
Status:	Definitief
Datum:	7 februari 2024
Versie:	1



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	AANLEGFASE	6
3.3	GEBRUIKFASE.....	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE.....	9
4.1	AANLEGFASE	9
4.2	GEBRUIKFASE.....	9
4.3	CONCLUSIE	9
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		10
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN AANLEGFASE	10
BIJLAGE 2	REKENRESULTATEN GEBRUIKFASE.....	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de onbebouwde gronden aan de Akkerweg in Den Oever (gemeente Hollands Kroon). De initiatiefnemer is voornemens om op deze gronden een groepsaccommodatie te realiseren. Aangezien het projectgebied in de huidige situatie onbebouwd is, is er geen sprake van sloop ten behoeve van het voornemen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in Den Oever (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied in Den Oever en ten opzichte van de directe omgeving (Bron: Plattekaart.nl)

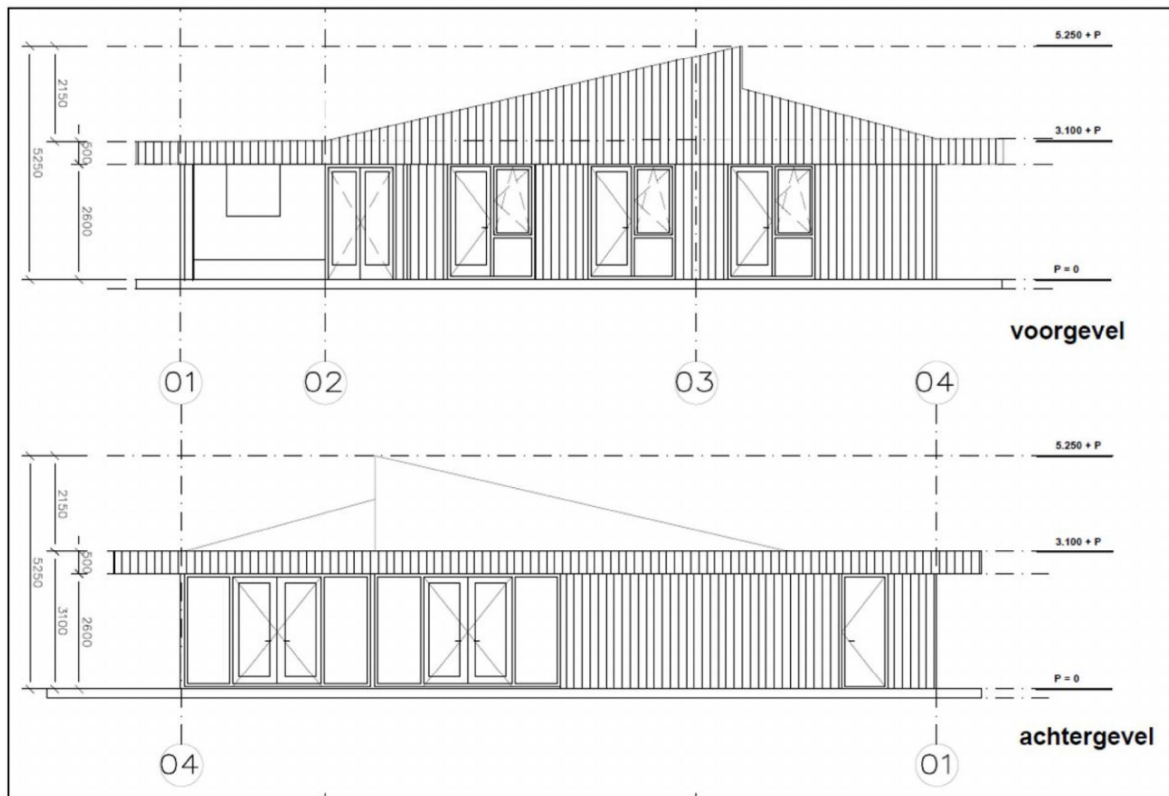
Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2023.1. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

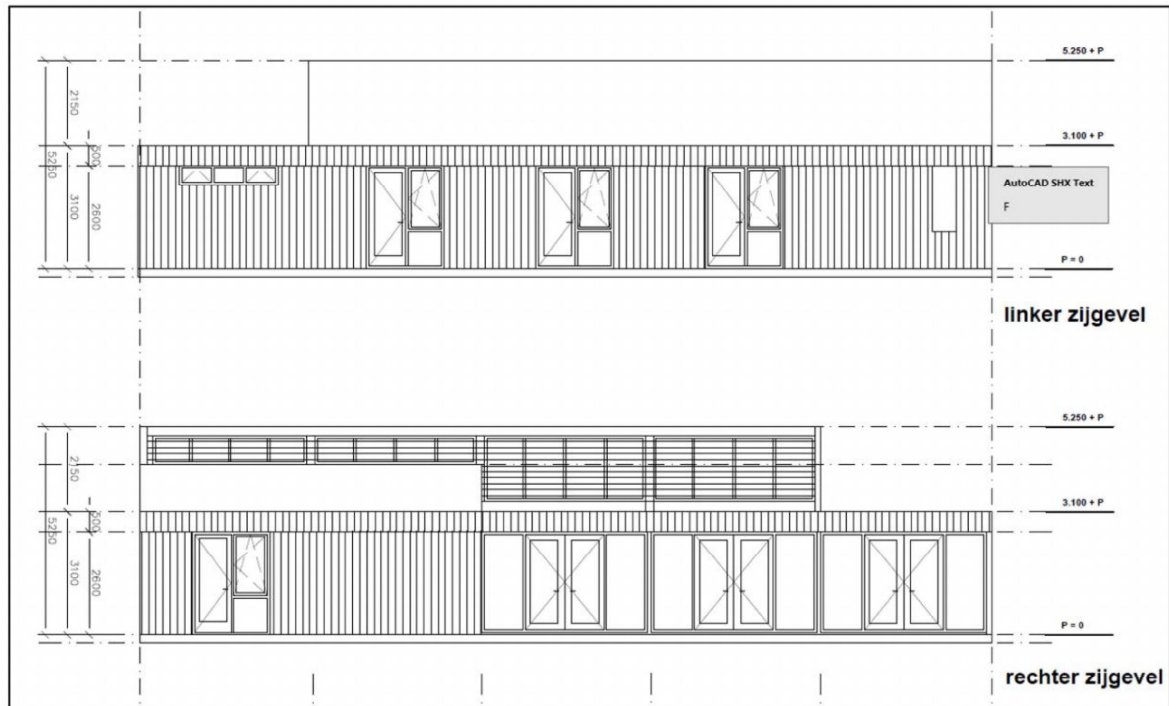
HOOFDSTUK 2 VOorgenomen Ontwikkeling

Het project betreft het realiseren van een groepsaccommodatie. Het betreft gasloze bebouwing. De gewenste groepsaccommodatie is maximaal voor 18 personen bestemd. Tevens wordt bij de groepsaccommodatie behorende groen (tuin) en 8 parkeerplaatsen gerealiseerd. De groepsaccommodatie wordt aangesloten aan de bestaande leidingen. In de huidige situatie is het projectgebied onbebouwd, er is dus geen sprake van sloop ten behoeve van het voornemen.

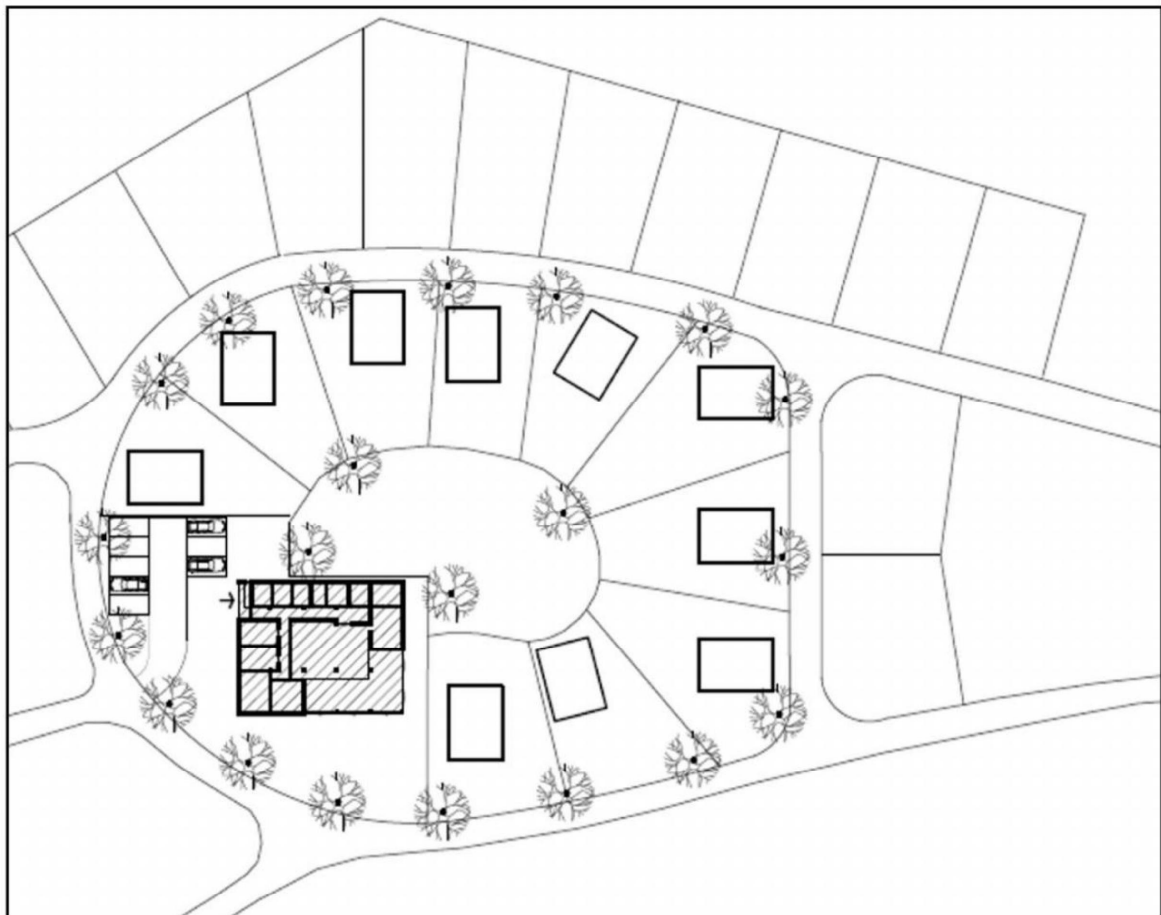
In afbeelding 2.1 is ter impressie een voorlopige situatieschets van de gewenste situatie van de voor- en achtergevel weergegeven. In afbeelding 2.2 is ter impressie een voorlopige situatieschets van de gewenste situatie van de linker- en rechter zijgevel weergegeven. In afbeelding 2.3 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Situatieschets gewenste situatie voor- en achtergevel (Bron: Jos Roodbol Architect)



Afbeelding 2.2 Situatieschets gewenste situatie linker- en rechter zijgevel (Bron: Jos Roodbol Architect)



Afbeelding 2.3 Impressie gewenste situatie weergegeven (Bron: Jos Roodbol Architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Waddenzee' ligt op 1,1 kilometer afstand van het projectgebied.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase (realisatie voornemen) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer van en naar het projectgebied;
2. Te benutten werktuigen binnen het projectgebied.

In de berekening is ervan uit gegaan dat de bouwactiviteiten binnen één jaar zullen plaatsvinden. Doordat de AERIUS-calculator rekent met een stikstofemissie/-depositie per jaar, worden alle stikstofbronnen van de aanlegfase in één (reken)jaar opgenomen.

3.2.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

In de AERIUS-berekening is van het volgende aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de realisatie van het voornemen uitgegaan:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	500	1.000
Middelzwaar verkeer	150	300
Zwaar verkeer	300	600

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu.¹

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied vanaf de Akkerweg bereikt en verlaat.

De route gaat via de Akkerweg richting het noorden om zo de rotonde met de Rijksstraatweg (N99) te bereiken, waar het verkeer na de rotonde vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het projectgebied op de genoemde N-weg verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

3.2.3 Te benutten werktuigen

Tijdens de realisatie van het voornemen worden binnen het plangebied werktuigen benut. Dergelijke werktuigen stoten tijdens het gebruik eveneens stikstof uit. Het gaat hierbij om tijdelijke uitstoot, hiervan is na

¹ Deze ervaringscijfers zijn gebaseerd op stikstofberekeningen waarbij input is vergaard van vooraanstaande bouw- en sloopbedrijven, projectontwikkelaars en aannemers.

de realisatie geen sprake meer. Voor het berekenen van het dieselverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. P_{max} is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van AdBlue. Ligterink et al 2021² constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Hieronder is een overzicht opgenomen, waarin aan de hand van de uitgangspunten de emissie van de werktuigen is achterhaald. Het AdBlue verbruik geldt alleen voor machines, die uitgerust zijn met een scr-filter. Machines die een vermogen hebben, die kleiner is dan 56 kW, worden niet uitgerust met een scr-filter. Voor deze werktuigen is het AdBlue verbruik niet van belang. In de AERIUS-Calculator kunnen geen decimale getallen worden ingevoerd voor het diesel- en AdBlue-verbruik. Voor het dieselverbruik zijn alle getallen naar boven afgerond en voor het AdBlue-verbruik zijn alle getallen naar beneden afgerond.

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen voor het projectgebied weergegeven.

Type werktuig	Aantal uren project	Vermogen (kW)	Stageklasse	Diesel verbruik totaal (liter/j)	AdBlue verbruik 6% (liter/j)
Graafmachine (graven bouwput)	30	200	IV, 2014-2018	587	35
Hijskraan (bouwen groepsaccommodatie)	60	200	IV, 2014-2018	1.173	70
Heistelling (realiseren fundering)	12	250	IV, 2014-2018	292	17
Betonpomp (realiseren fundering)	12	150	IV, 2014-2018	278	10
Trilplaat/stamper (aanleggen verharding)	40	10	IV, 2014-2018	60	n.v.t.
Mini shovel (aanleggen verharding)	40	30	IV, 2014-2018	136	n.v.t.

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu.³

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Gasverbruik

Zoals hierboven aangegeven zal de nieuwe groepsaccommodatie niet op het gasnet aangesloten. Hierdoor is de groepsaccommodatie zelf geen NO_x of NH₃ emitterende bron. De nieuwe groepsaccommodatie is hierom neutraal (zonder emissies) gemodelleerd als oppervlaktebron in de AERIUS-berekening.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren groepsaccommodatie brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Hollands Kroon (Bron: CBS Statline);

² Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

³ Deze ervaringscijfers zijn gebaseerd op stikstofberekeningen waarbij input is vergaard van vooraanstaande bouw- en sloopbedrijven, projectontwikkelaars en aannemers.

- Stedelijke zone: buitengebied.

In de CROW publicatie wordt de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld.

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Groepsaccommodatie	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Groepsaccommodatie*	-	-	8,1
Totaal (afgerond naar boven)			9

* Voor een groepsaccommodatie bestaan geen kengetallen in de CROW. Daarvoor is aangenomen dat 18 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn, waarbij uitgegaan is van 90% autogebruik en 4 personen per auto. Dit komt neer op 8,1 verkeersbewegingen per weekdagemaal.

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren groepsaccommodatie komt neer op gemiddeld **9 verkeersbewegingen per dag**.

In verband met het ophalen van vuilnis, veegwagens en het leveren van goederen voor de groepsaccommodatie is rekening gehouden met 2 vrachtwagens per week. In voorliggend geval komt dit neer op $4/7 = 0,57$ vrachtwagenbewegingen per weekdagemaal.

Gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het gebruiksverkeer het projectgebied vanaf de Akkerweg bereikt en verlaat. De route gaat via de Akkerweg richting het noorden om zo de rotonde met de Rijkswaterstraatweg (N99) te bereiken.

De route gaat in oostelijke richting op de Rijkswaterstraatweg (N99) waar het verkeer na de rotonde vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het projectgebied op de genoemde N-weg verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BJZ.nu B.V.
Akkerweg 41,
1779 GJ Den Oever

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Groep accommodatie De Wierde
realiseren van een groepsaccommodatie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rva9caby6eee
07 februari 2024, 09:30
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,6 kg/j	22,0 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

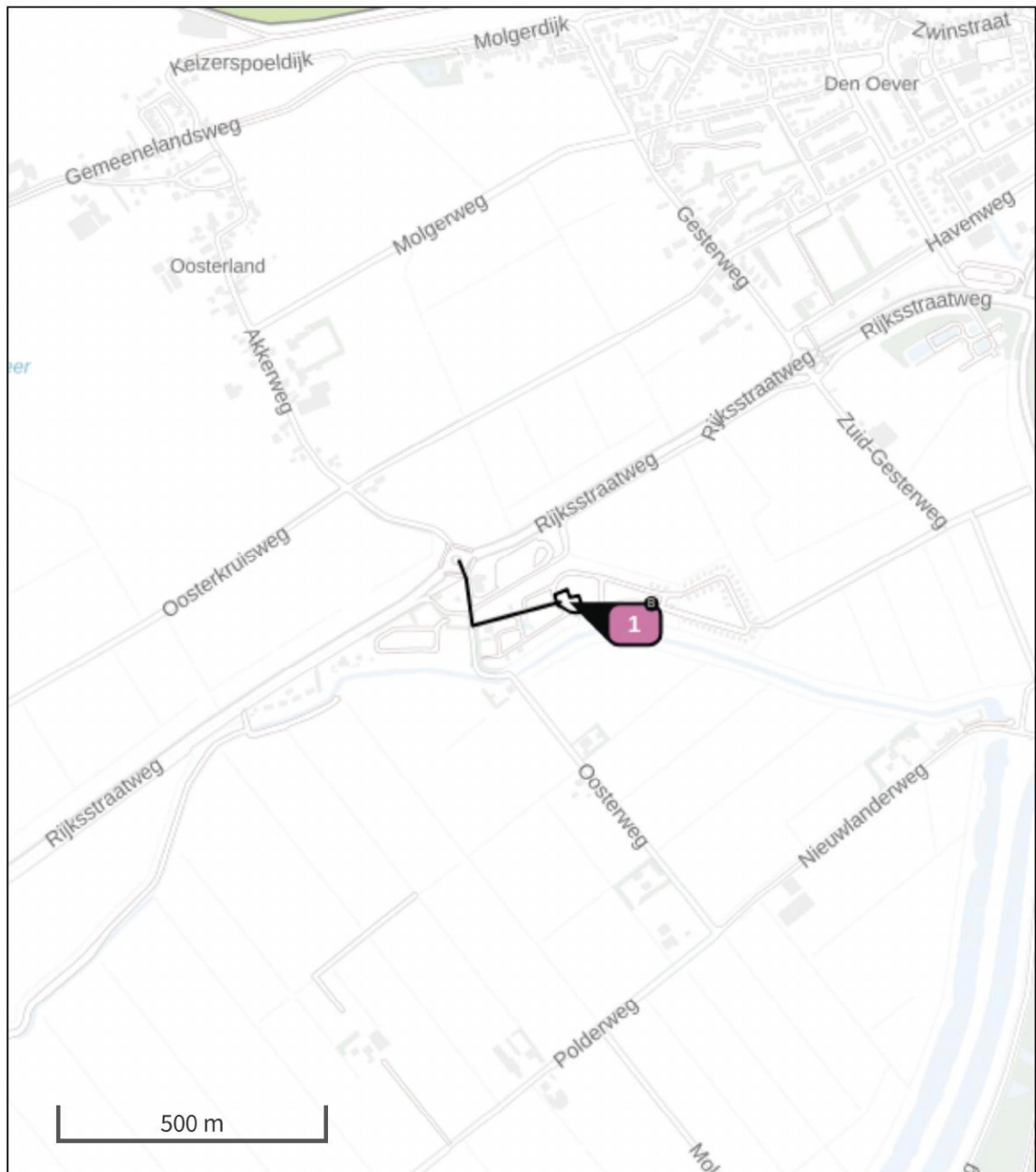


Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen	0,6 kg/j	21,2 kg/j
2 Verkeersnetwerk	27,5 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen	NO _x	21,2 kg/j			
Locatie	X:130363,37 Y:548627,05	NH ₃	0,6 kg/j			
Oppervlakte	0,14 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	587 l/j	30 u/j	35 l/j	NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1173 l/j	90 u/j	70 l/j	NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	292 l/j	12 u/j	17 l/j	NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	70,1 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	278 l/j	12 u/j	10 l/j	NO _x	4,6 kg/j
					NH ₃	66,7 g/j
Trilplaat/stamper	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	60 l/j	40 u/j		NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	136 l/j	40 u/j		NO _x	2,9 kg/j
					NH ₃	1,0 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j	
Locatie	X:130205,14 Y:548587,47	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	296,66 m	Hoogte	-	-	NH ₃	27,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	600,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BJZ.nu B.V.
Akkerweg 41,
1779 GJ Den Oever

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Groep accommodatie De Wierde
realiseren van een groepsaccommodatie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RyFNNoa4hNau
07 februari 2024, 09:30
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	23,0 g/j	0,4 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1 Wonen en Werken | Recreatie | groepsaccommodatie

-

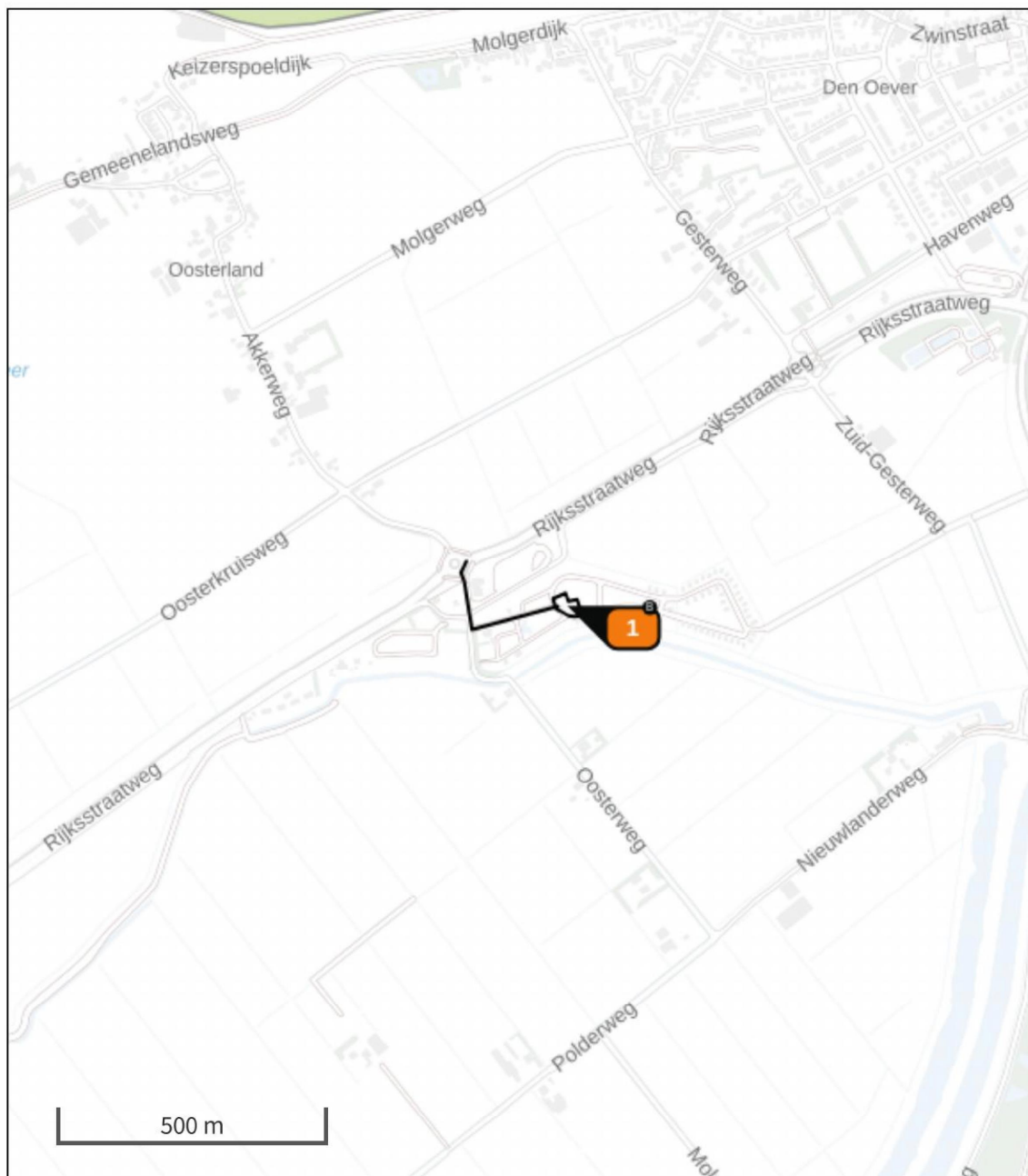
-

 Verkeersnetwerk

23,0 g/j

0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	groepsaccommodatie	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Locatie	X:130363,37	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>
	Y:548627,05	Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,14 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer tot rotonde	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:130201,5 Y:548585,67	Type scherm	-	-	NO ₂ 99,8 g/j
Lengte	300,99 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 23,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,6 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

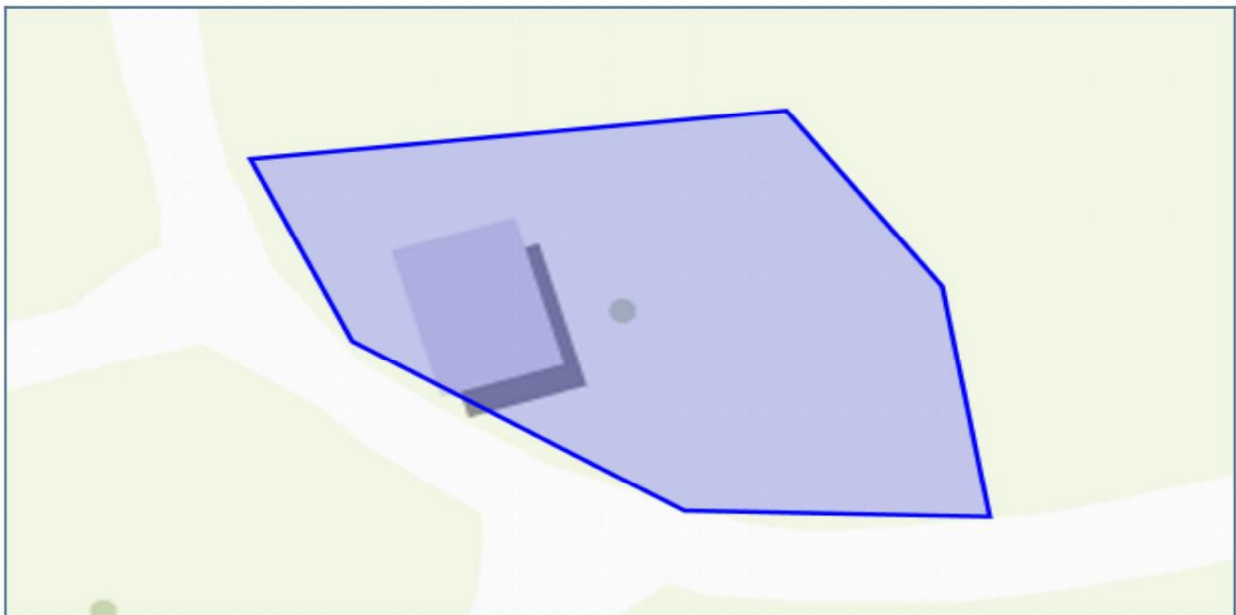
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (gemengd stelsel/geen oppervlaktewater)
4. Geen verontreiniging

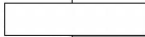
Op basis van onderstaande locatie



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-455715

datum 23 september 2024


medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	nee
Regionale waterkeringen	nee
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	minder dan 800 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?	nee
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	via een (bestaand) gescheiden stelsel of rechtstreeks naar het oppervlaktewater
Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?	nee
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
Kadastrale_eigendommen_HHNK	nee
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee
windcirkel_molens	nee

Details

1. korte procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de korte procedure moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. Verder contact met het hoogheemraadschap met betrekking tot de watertoets is niet nodig. Mocht u vragen hebben, kunt u contact opnemen met de regioadviseur van uw plangebied. De gebiedsindeling van onze regioadviseurs kunt u vinden via <https://www.hhnk.nl/watertoets/>. U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de desbetreffende gemeente.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

Wat moet ik doen?

De toename van verharding in uw plan heeft een beperkt effect op de waterhuishoudkundige situatie. U hoeft geen compenserende maatregelen te treffen.

3. Waterkwaliteit en riolering (gemengd stelsel/geen oppervlaktewater)

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap en de gemeente om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

4. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Daarom is het niet doelmatig om dit af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Wij adviseren een gescheiden rioolstelsel aan te leggen binnen de nieuwe ontwikkeling.

Participatiereactie eigenaar Chaletpark De Wierde

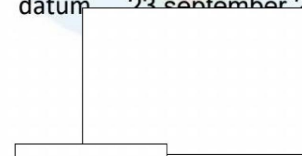
Het park, inclusief de eigenaar van de omliggende percelen en de rest van eigenaren van de andere percelen op het park staan zeer positief tegenover het plan, waar wij sinds dag 1 van de intentie bij zijn betrokken.

Bij de aanvraag van het principe verzoek was het park dan ook betrokken met architect en ondernemer en heeft de park eigenaar de gemeente de locatie laten zien, en de rest vd ontwikkeling van het park. Welke zo een toeristische trekpleister aan het vormen zijn voor de gehele omgeving.

We hebben hiertoe de eigenaren betrokken in het plan en diverse opties besproken mbt ligging van de groepsaccommodatie parkeerplaatsen verkeersdruk, geluids beperking etc. En zodoende is ook de locatie er voor aangewezen.

Wij zien het als een belangrijke aanvulling van het park, om zo de toerist een gevarieerd aanbod aan te kunnen bieden, met name de vraag van gezinnen als "gezamenlijke" vakantie is zo te beantwoorden. Komend uit een gezin met 4 zussen en 1 broer is het altijd een raadsel hoe we een familie vakantie kunnen plannen, en ik ben zeer verheugd dat we dat nu dan ook kunnen realiseren en aanbieden voor families met het zelfde probleem.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer Z-455715
datum 23 september 2024


medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Zaaknummer: Z-455715

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling voor het bouwen van een groepsaccommodatie op het chaletpark De Wierde (locatie 002) gelegen op het perceel Akkerweg 41, 1779 GJ Den Oever in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen , Mevrouw en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 25 juli 2024

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen "de gemeente"

en

statutair gevestigd Haskelant 14, 1722LC ZUID-SCHARWOUDE, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevrouw

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het bouwen van een groepsaccommodatie op het chaletpark De Wierde op het perceel Akkerweg 41, 1779 GJ te Den Oever, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de

Ontwikkeling Akkerweg 41 te Den Oever

Zaaknummer: Z-455715

paraaf initiatiefnemer

planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-455715".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

25 juli 2024

de gemeente,



Zuid Scharwoude

Datum 17-9-2024
de initiatiefnemer,



@dwbbouwgroep.nl

Verzenddatum
26 juli 2024

Ons kenmerk
Z-455715

Uw kenmerk
-

OLO nummer
7710645

Mevrouw
Haskelant 14
1722LC ZUID-SCHARWOUDE

onderwerp
Ontwerp Omgevingsvergunning
Perceel: Akkerweg 41 in Den Oever

Contact

Pagina
1/9

T

Geachte mevrouw

Op 13 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een groepsaccommodatie op het perceel Akkerweg 41, 1779 GJ in Den Oever. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-455715.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).
2. *het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via @hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
facebook.com/hollandskroon
@hollandskroon

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G



Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 9 januari 2024 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 20 februari 2024 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen van een bouwwerk

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplannen

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen 2002' en heeft daarin de enkelbestemming 'Verblijfsrecreatie' (artikel 26). Het plan voldoet *niet* aan de geldende regels van dit bestemmingsplan. Onder 2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* wordt dit verder uitgewerkt.

Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (Artikel 3.1). Omdat er sprake is van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein voldoet het aan de parkeernorm. De aanvraag is niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Het 'facetplan – logies' is op dit plan niet van toepassing, omdat er geen sprake is van de huisvesting tijdelijke medewerkers, tijdelijke huisvesting of logies.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in



bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan/beheersverordening moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- *geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;*
- *geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;*
- *geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;*
- *geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;*
- *geen toepassing van opdringerige reclames.*

Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet daarom aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringen 2002' en heeft daarin de enkelbestemming 'Verblijfsrecreatie' (artikel 26). Het plan is in strijd met de bepalingen uit dit bestemmingsplan omdat er enkel zomerhuisjes met een maximale goothoogte van 3 meter, een bouwhoogte van 6,5 meter en een inhoud van 300 m³ zijn toegestaan. De aanvraag ziet toe op het realiseren van een groepsaccommodatie met een goothoogte van 3,1 meter een bouwhoogte van 5,25 meter en een inhoud van ca. 1300 m³.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen', en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten '*Bouwen*' en '*Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage '*Aandachtspunten bij (ver)bouwen*' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan geen onevenredige nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde niet overschrijdt. De Provincie wordt ook niet om een reactie gevraagd. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels van de Provinciale omgevingsverordening past.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 30 juli 2024 bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 31 juli 2024 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.



Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, en ook belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken, of indien er bij het instellen van eventueel beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat de rechtbank daar een beslissing op heeft genomen. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning



Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Team Omgevingsontwikkeling

C.c:

- @josroodbol.nl)

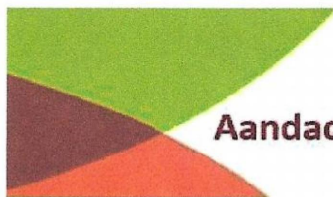
Van toepassing zijnde stukken:

- 01. Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 13 december 2023;
- 02. Tekening, blad 001-B, datum 15-01-2024;
- 03. Details, blad 008, datum 30-11-2023;
- 04. Bouwbesluitrapportage, 2310 versie 1.0, datum 11-12-2023;
- 05. BENG berekening;
- 06. Energielabel;
- 100. Ruimtelijk onderbouwing, Akkerweg 41, Den Oever, Juni 2024;
- 101. Bijlage 1 Vooronderzoek Bodem Akkerweg 41, Den Oever;
- 102. Bijlage 2 AERIUS-berekening Den Oever, Akkerweg 41;
- 103. Bijlage 3 Watertoets;
- 104. Bijlage 4 Participatiereactie;
- Planschadeverhaalovereenkomst Z-455715.

Bijlagen:

- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;





Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/>. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.



Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg

<https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/ontheffing-gebruik-gemeentegrond/>.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar @vrnhn.nl.



VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter beoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstendig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

