

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding Wiba

Opdrachtgevers: Wiba banden

Versienummer: 153758
Datum: oktober 2016/januari 2017 (na ontvangst reactie provincie)

Auteur: (10)(2e)

Controle: (10)(2e)

Paraaf: (10)(2e)

Inhoudsopgave	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	5
1.3 Korte omschrijving plan.....	5
1.4 Verantwoording	5
1.5 Leeswijzer.....	5
2 Projectlocatie	6
2.1 Huidige en gewenste situatie	6
2.1.1 Juridische/planologische situatie	6
2.2 Ruimtelijke inpassing.....	8
2.2.1 Inpassing op kavelniveau	8
3 Beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	10
3.1.2 Nationaal Natuurnetwerk	11
3.1.3 Nationaal Bestuursakkoord Water	11
3.1.4 Nationaal Milieubeleidsplan 4	12
3.1.5 Nationaal Waterplan 2013-2021 (NWP)	12
3.1.6 Waterwet.....	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.2.1 Provinciale ruimtelijke Verordening [september 2015]	14
3.2.2 Provinciaal milieubeleidsplan Noord-Holland	17
3.2.3 Provinciaal Waterplan 2010-2015	17
3.2.4 Leidraad landschap en cultuurhistorie	18
3.2.5 Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland	18
3.3 Gemeentelijk beleid.....	19
3.3.1 Strategische visie gemeente Hollands Kroon	19
4 Omgevingsaspecten.....	20
4.1 Rood	20
4.1.1 Ontstaansgeschiedenis.....	20
4.1.2 Aardkundige waarden	20
4.1.3 Cultuurhistorie.....	20
4.1.4 Archeologie.....	21
4.2 Groen en milieu.....	22
4.2.1 Gebiedsbescherming voor natuur	22
4.2.2 Soortbescherming	22
4.3 Milieuaspecten	24
4.3.1 Bodem.....	24
4.3.2 Grondwaterkwaliteit	25
4.3.3 Luchtkwaliteit	25
4.3.4 Akoestisch onderzoek	26
4.3.5 Externe veiligheid	26
4.3.6 Duurzaamheid	27
4.3.7 Plan - m . e . r	27
4.4 Blauw	28
4.4.1 Waterhuishouding.....	28
5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	30
Colofon	31

Bijlagen

1. Ambtelijk provinciaal advies ten aanzien van impact landschappelijke impact van voornemen
2. Verkennend bodemonderzoek
3. Bouwtekeningen
4. Landschappelijk inpassingsplan
5. Reactie provincie op het planvoornemen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Wiba banden heeft het voornemen om haar bandenbedrijf voor de agrarische sector aan de Barsingerweg 39, 1766 GE te Wieringerwaard uit te breiden, zoals overeengekomen is met het College van B&W van Gemeente Hollands Kroon (13 januari 2015), na een positief advies van de provincie van 24 maart 2015. Het huidige pand is te klein van omvang en dient vergroot te worden, om ook te voldoen aan de vereiste gunstige werkomstandigheden.

Het bedrijf Wiba banden is specialist in banden voor agrarische machines en heeft een regionale aantrekkingskracht/functie. De noodzaak van het vergroten van de bedrijfsuitbreiding is enerzijds gelegen in de toename van de vraag (aantal klanten). Daarnaast dient dit bedrijf de schaalvergroting te volgen die zich de afgelopen jaren heeft voorgedaan in de sector. Als gevolg van bovenstaande is er een groot tekort aan opslagruimte voor de grote(re) banden en velgen. Ook dienen de thans grotere machines binnen gerepareerd te kunnen worden.

Met het voornemen wordt een ruimteprobleem in hoogte en breedte opgelost. Ruimtelijk voordeel (ook voor de betrokkenen) is dat het zicht op de buitenopslag van banden, pallets en dat het incidenteel, maar toenemend buitenwerken (Arbo onwenselijk) verleden tijd wordt. Slechts met deze totaal-aanpassing, hoger, breder en uitbreiding voor de werkruimte kan een toekomstbestendig bedrijf zekerheid worden. Wegens een toename van klanten en opslag ontstaat ruimte voor de toekomst.

afbeelding 1: situatie (2014) waarbij de banden aan de achterzijde van de huidige schuren worden opgeslagen



In de Wro is geen mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van vrijstelling van een bestemmingsplan. Als het bestemmingsplan een bepaalde ontwikkeling of een bepaald project niet toestaat en men een dergelijke activiteit toch mogelijk wil maken, zonder meteen het hele bestemmingsplan aan te passen, kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang medewerking worden verleend via een (partiële) herziening van het bestemmingsplan of projectbesluit. Er is gekozen om een uitgebreide omgevingsvergunning aanvraag (projectbesluit) artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3.

1.2 Doel

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen planontwikkeling. Doel van deze onderbouwing is om de ontwikkeling te verantwoorden op en het juridisch weer te geven voor de uitbreiding van het bedrijf.

1.3 Korte omschrijving plan

De eigenaar wil de bestaande bedrijfsruimte moderniseren en uitbreiden conform de in de bijlagen toegevoegde schetsen. Gemeente Hollands Kroon heeft aangegeven dat het beoogde plan niet in het geldende bestemmingsplan past, maar wil in principe haar medewerking aan het plan verlenen.

Doordat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan dient een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan en een beeldkwaliteitplan opgesteld te worden.

1.4 Verantwoording

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van diverse documenten en relevante websites. Sommige beleidsdocumenten en beeldbeschrijvende documenten zijn in voorkomende gevallen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. De gebruikte bronnen zijn in deze toelichting weergegeven.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk (1) volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de projectlocatie in de huidige situatie en de toekomstige situatie. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 en 4 het planologische en beleidskader aan bod. In hoofdstuk 5 worden de ruimtelijke en milieuaspecten beschreven. In hoofdstuk 6 wordt vervolgens de economische uitvoerbaarheid beschreven. In hoofdstuk 7 wordt een toelichting gegeven op het overleg en de inspraak. Tot slot volgt in hoofdstuk 8 de toelichting op juridische aspecten en de regels.

2 Projectlocatie

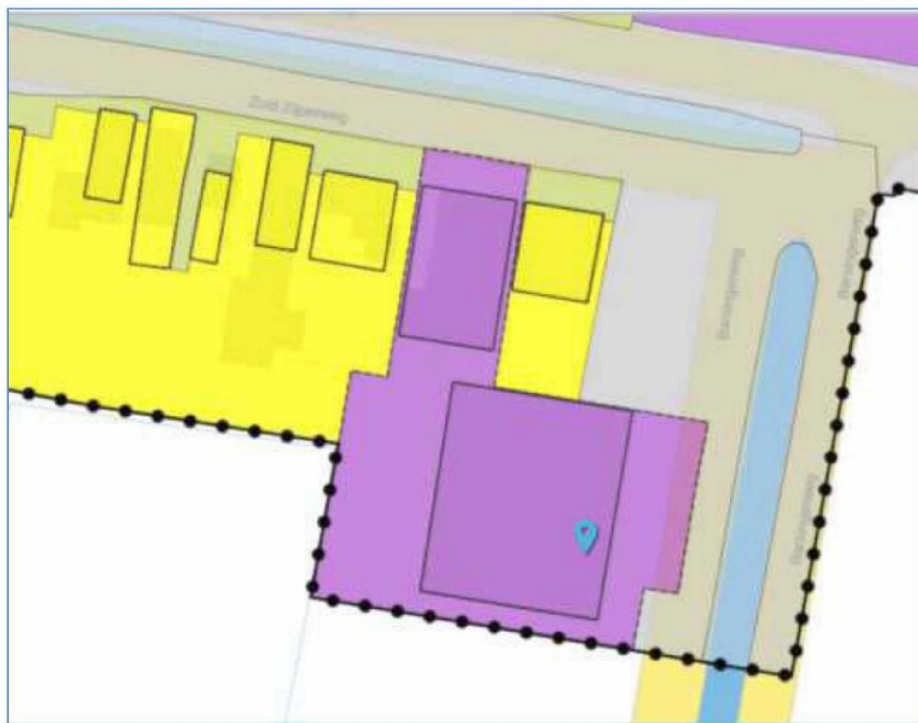
2.1 Huidige en gewenste situatie

Wiba banden heeft het voornemen om haar (agrarische) bandenbedrijf aan de Barsingerweg 39, 1766 GE te Wieringerwaard uit te breiden, zoals overeengekomen met het College van b&w van de gemeente Hollands Kroon [besluit van 13 januari 2015]. Het huidige pand is te klein van omvang en dient vergroot te worden teneinde ook te voldoen aan de werkomstandigheden (ARBO wet).

2.1.1 Juridische/planologische situatie

Het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan als een 'bandenservicebedrijf', uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijven – bandenservicebedrijf in het geldend bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis. De uitbreiding van het bedrijf loopt door in het bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna 2006 is strijdig met de daar geldende bestemming 'agrarisch'. Het bouwen is daar niet toegestaan.

figuur 1: uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis



figuur 2: uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied 2006, vastgesteld 2009 (agrarische doeleinden met archeologische trefkans).



figuur 3: situatie in 2015, duidelijk is de 'verrommeling' wegens buitenopslag te herkennen.



2.2 Ruimtelijke inpassing

2.2.1 Inpassing op kavelniveau

Zoals eerder vermeld vormt de projectlocatie in feite de beëindiging of het begin van het (lint)dorp Wieringerwaard langs de hoofdontginningsas met daarachter de voor het gebied zo kenmerkende openheid. Tot 2016 vormt het een open terrein met opgeslagen autobanden op de overgang tussen bebouwd gebied en het open landschap, hetgeen een rommelige aanblik geeft.

Aangezien de bestaande schuren op de Barsingerweg georiënteerd zijn wordt ook de nieuwbouw op een dergelijke wijze gesitueerd. Daarbij wordt direct aangesloten op de reeds aanwezige loodsen om het geheel zo min mogelijk het landschap in te laten steken om daarmee de karakteristieke openheid zo groot mogelijk te houden.

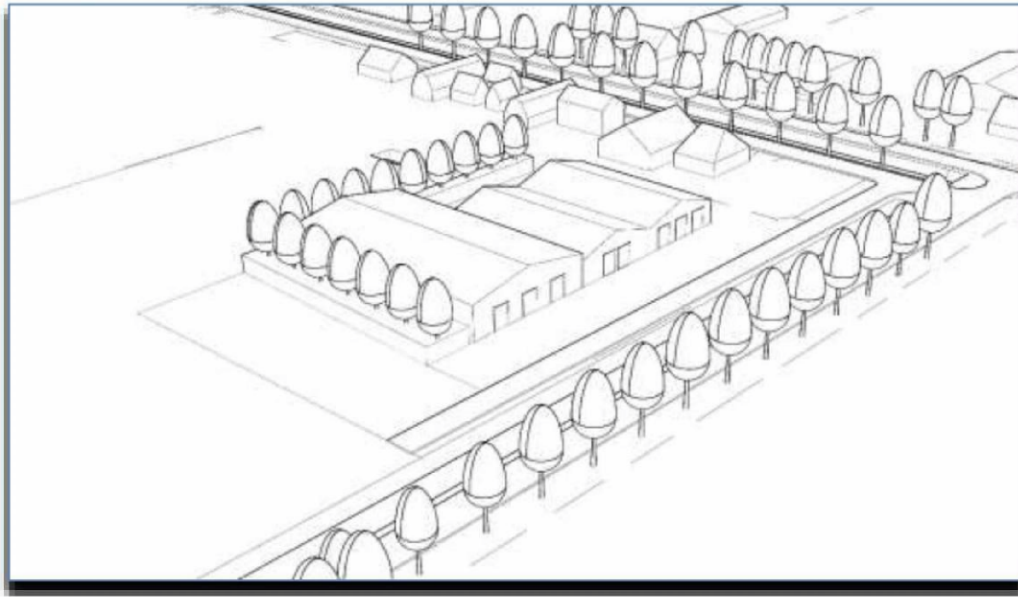
figuur 4: inrichtingsvoorstel uitbreiding Wiba banden



Qua groene omzorging wordt inspiratie gehaald uit het klassieke beplantingsschema van de polder; vrijstaande bebouwing, zoals de boerderijclusters, heeft doorgaans een kenmerkende windsingel aan de zuid- en westzijde, de overheersende windrichting. Deze groenstructuur wordt ook in het initiatief voor de uitbreiding van Wiba banden overgenomen. Het beperkt de visuele impact van de ontwikkeling gezien vanuit het omliggende landschap, zonder dat het afbreuk hoeft te doen aan de gewenste zichtbaarheid voor de potentiële klant/passant hetgeen voor Wiba banden erg belangrijk is.

Om de impact op het landschap vanaf de Sluizerweg zo minimaal mogelijk te houden wordt voorgesteld de huidige laanbeplanting langs de Barsingerweg aan te vullen waardoor de huidige loodsen alsmede de nieuwe loods minder in het zicht komt te liggen, de verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij Gemeente Hollands Kroon, verantwoordelijk voor de beplanting in het openbaar groen.

afbeelding 2: inrichtingsvoorstel uitbreiding Wiba banden in vogelvlucht perspectief



De reeds aangeplante beplanting is voldoende breed (5 m.) zodat ook in de winterperiode er een visuele afscheiding bestaat. De beplanting bestaat uit gebiedseigen soorten (es, els, veldesdoorn, liguster et cetera)

De bebouwing zal qua aanzicht overeen komen met de reeds aanwezige schuren. Hierdoor vormt het één aangezicht hetgeen een rustig beeld geeft. De goothoogte van de nieuwe loods zal 6.00 meter bedragen. De nieuwe loods is weliswaar iets hoger dan de bestaande loodsen en zal daarmee zorgen voor een meer prominente manifestatie van de bebouwing aan de dwarsweg, maar de nieuwe loods komt wel, geredeneerd uit de groei van het bedrijf, of een logische plek op het terrein. Daarnaast wordt een landschappelijke inpassing gerealiseerd.

Conclusies met betrekking tot de voorgestelde bedrijfsvergroting:

- Met het realiseren van de bebouwing zoals voorgesteld zal de opslagcapaciteit van Wiba banden worden vergroot waardoor de banden binnen kunnen worden opgeslagen. Na de uitbreiding zal er dan ook geen buitenopslag meer plaatsvinden.
- Met de voorgestelde inpassing ontstaat er een duidelijke overgang tussen de bebouwing van Wieringerwaard met het achtergelegen open landschap.
- Door het eenduidige aangezicht richting de openbare weg ontstaat er een herkenbare situatie voor zowel passant als bezoeker.

3 Beleidskader

Nederland staat nagenoeg wereldwijd bekend om haar ruimtelijke ordening. Een systeem wat zowel bottom-up als top-down elementen in zich heeft. Door de decennia heen is deze visie op de ruimtelijke ordening aan veranderingen onderhevig geweest. Op rijksniveau is de omslag naar de zogenaamde ontwikkelingsplanologie het beste zichtbaar met een vergelijking tussen de Nota Ruimte (VROM, 2006) en de Vierde Nota ruimtelijke ordening. Het is niet meer de overheid die alleen maar toelaat wat wel of niet kan (toelatingsplanologie), maar tevens een overheid die samen met derden ruimtelijke ordening bedrijft. Vanuit deze filosofie zal dit hoofdstuk het overheidsbeleid in beeld brengen.

Getoetst wordt of de plannen passend zijn binnen het vigerend planologische kader, en binnen het ruimtelijke beleid van de verschillende overheidslagen. Hieronder volgt een overzicht van het van toepassing zijnde beleid. Gezien de aard van dit plan en de voorgenomen toepassing van wijzigingsbevoegdheden in een vastgesteld bestemmingsplan en die geen rijks- en/of provinciale belangen betreffen en tevens niet zijn van aanwijzingen van welke aard dan ook kan dit hoofdstuk beperkt blijven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de nieuwe, overkoepelende Rijks structuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. In de SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen. De SVIR is op 13 maart 2012 vastgesteld. Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports Amsterdam en Rotterdam maakt het Rijk afspraken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijks bufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk los. Er is enkel nog sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die zal worden vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd.

Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- 1) het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- 2) het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- 3) het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In totaal zijn dertien onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden.

In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:

- 1) Rijkswaarden;
- 2) Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- 3) Kustfundament;
- 4) Grote rivieren;
- 5) Waddenzee en waddengebied;
- 6) Defensie;
- 7) Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- 8) Elektriciteitsvoorziening;
- 9) Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- 10) Ecologische hoofdstructuur;
- 11) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- 12) IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- 13) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Rol provincies en gemeenten bij ruimte en mobiliteit

Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten weten beter wat er speelt in de regio. En wat bewoners, bedrijven en organisaties willen. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

3.1.2 Nationaal Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- a. bestaande natuurgebieden, waaronder de twintig Nationale Parken;
- b. gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- c. landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- d. ruim zes miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- e. alle Natura 2000-gebieden.

In hoofdstuk 4 worden de gevolgen van het plan op ecologie en gebiedsbescherming beschreven.

3.1.3 Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het NBW ondersteunen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. De actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) in 2008 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot aanscherping van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's. Ook is een nieuwe fase aangebroken in het samenwerkingsproces, waarbij het zwaartepunt verschuift van planvorming naar uitvoering.

3.1.4 Nationaal Milieubeleidsplan 4

In het NMP4 staat de aanpak van de in het NMP3 gesignaleerde hardnekkige milieuproblemen centraal. De aanpak van deze problemen vraagt om ingrijpende maatschappelijke veranderingen. Het NMP4 zet daarom in op het tot stand brengen van transities (systeeminnovaties) op het vlak van de energiehuishouding, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, landbouw en mobiliteit. Vanwege de groeiende aandacht voor gezondheid en veiligheid is de nota ook gericht op vernieuwing van het stoffenbeleid en beleidsvernieuwing van de leefomgeving. Het NMP4 heeft een beleidshorizon die verder reikt dan de beleidshorizon in het NMP3. Het NMP4 gaat uit van een beleidshorizon die in het jaar 2030 is gelegd. In het NMP4 worden zeven grote milieuproblemen gesignaleerd en laat zien hoe de situatie over dertig jaar zal zijn als het beleid niet verandert.

Deze problemen zijn:

- a) verlies aan biodiversiteit;
- b) klimaatverandering;
- c) overexploitatie van natuurlijke hulpbronnen;
- d) bedreiging van de gezondheid;
- e) bedreiging van de externe veiligheid;
- f) aantasting van de leefomgeving;
- g) mogelijk onbeheersbare risico's.

De gewenste situatie over 30 jaar kan als volgt worden omschreven: Het milieubeleid moet een bijdrage leveren aan een gezond en veilig leven, in een aantrekkelijke leefomgeving, te midden van een vitale natuur, zonder de mondiale biodiversiteit aan te tasten of natuurlijke hulpbronnen uit te putten, hier en nu en elders en later. Hoewel het milieubeleid van de afgelopen jaren redelijk succesvol is geweest, op de grote milieuproblemen heeft het nog geen afdoende antwoord. In het NMP4 worden zeven onderlinge barrières onderkend die een oplossing van de grote problemen in de weg staan. Voortzetting van het huidige beleid is niet voldoende als we de ambities voor 2030 willen realiseren. Het huidige beleid gaat immers nog te veel voorbij aan deze barrières voor duurzame ontwikkeling, die te beschouwen zijn als systeemfouten in de economie en de thans functionerende instituties. In het NMP4 is aangegeven waarmee deze barrières doorbroken kunnen worden en zijn hiervoor nieuwe beleidsinstrumenten aangegeven.

Milieubeleid draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Hoe de leefomgeving wordt ervaren, wordt onder, meer bepaald door de aanpak van de vervuiling van bodem, lucht en water, door veiligheidsrisico's bedrijvigheid, geluidsoverlast en afvalinzameling. Daarnaast spelen zaken als woningaanbod, werkgelegenheid en voorzieningen een rol, evenals groenvoorzieningen, natuur en afwisseling van karakteristieke gebieden. De plaatselijke overheid is vaak beter dan de rijksoverheid in staat aan de kwaliteit van de leefomgeving bij te dragen. Daarom krijgt de lokale overheid meer vrijheid en zoveel mogelijk integrale verantwoordelijkheid voor de lokale leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is dat dit leidt tot verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Het rijk stelt voor de milieukwaliteit een harde ondergrens en zal samen met de andere overheden bij uitvoering en handhaving die grens bewaken.

3.1.5 Nationaal Waterplan 2013-2021 (NWP)

De minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken hebben op 10 december 2015 het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan (Wind op Zee buiten 12 nautische mijl en verankering rijksbeleid Deltabeslissingen). Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelf bindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd-watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken.

Het NWP is kader stellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen).

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen. Het Nationaal Waterplan heeft een relatie met de beleidstrajecten voor de ondergrond en drinkwater. Dit plan bevat daarom verwijzingen naar de Structuurvisie Ondergrond die in ontwikkeling is en de vastgestelde Beleidsnota Drinkwater.

Het KNMI heeft de verwachte klimaatverandering herbevestigd en aangescherpt in de nieuwe klimaatscenario's 2014: in de toekomst krijgt Nederland te maken met meer en intensievere buien, 25-80 cm zeespiegelstijging in 2085, drogere zomers en meer regionale verschillen. Deze scenario's vormen de basis voor de uitwerking van het waterbeleid.

Vanuit de verantwoordelijkheid voor het watersysteem verankert het Rijk de volgende principes:

1. Integraal waterbeheer. Het kabinet houdt vast aan een integrale aanpak van de wateropgaven, door opgaven op het gebied van waterkwantiteit (waterveiligheid en wateroverlast), waterkwaliteit en gebruik van (zoet)water in natte en droge situaties in samenhang te beschouwen. Afwenteling voorkomen. Het kabinet wil voorkomen dat waterkwantiteits- en waterkwaliteitsproblemen worden afgewenteld in de ruimte en de tijd, zoals het afwentelen van bovenstrooms veroorzaakte waterkwaliteitsproblemen op benedenstrooms gelegen wateren. Om afwenteling te voorkomen, maken beheerders onderling afspraken over acceptabele hoeveelheden en de kwaliteit van het te ontvangen water. Om afwenteling te voorkomen gelden ook de volgende tritsen:
 - a. Vasthouden-bergen-afvoeren. Op basis van deze trits wordt water zo lang mogelijk vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater, om wateroverlast en overstromingen te voorkomen en in droge periodes zo lang mogelijk te beschikken over gebiedseigen water. Zo nodig wordt water tijdelijk geborgen. Als vasthouden en bergen niet meer mogelijk zijn, wordt het water afgevoerd naar elders. Deze trits voorkomt afwenteling van het regionale watersysteem naar het hoofdwatersysteem.
 - b. Schoonhouden-scheiden-schoonmaken. Bij deze trits gaat het er in de eerste plaats om het water zo schoon mogelijk te houden. In de tweede plaats blijven schoon en vuil water zo veel mogelijk gescheiden. Als laatste, wanneer schoon houden en scheiden niet meer mogelijk zijn, kan het schoonmaken van verontreinigd water aan de orde zijn (preventieladder Beleidsnota Drinkwater).
2. Ruimte en water verbinden. Bij de aanpak van wateropgaven en de uitvoering van maatregelen vindt vooraf afstemming plaats met de andere relevante ruimtelijke opgaven en maatregelen in het gebied. Het doel is dat de scope, programmering en financiering zo veel mogelijk op elkaar aansluiten of elkaar versterken. Met deze aanpak is het vaak mogelijk het waterbeheer te verbeteren en tegelijk de economie en de leefomgeving te versterken tegen lagere kosten.

3.1.6 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning, die met een wettelijk vastgesteld aanvraagformulier kan worden aangevraagd. Dit komt terug bij het aanvragen van een omgevingsvergunning.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale ruimtelijke Verordening [september 2015]

Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Uiteraard moet altijd het provinciale belang de inzet van de verordening rechtvaardigen. Het uitgangspunt van de wet is dat bevoegdheden ter doorwerking van het ruimtelijke beleid zoveel mogelijk proactief worden ingezet, maar complementair staan reactieve instrumenten zoals overleg, zienswijze en zo nodig een reactieve aanwijzing ook ter beschikking om doorkruising van provinciaal beleid te voorkomen.

3.2.1.1 Toetsing aan PRV

Er kan uitsluitend ontheffing verleend worden als bedoeld in artikel 14 PRVS indien:

1. de noodzaak van verstedelijking is aangetoond;
2. is aangetoond dat de beoogde verstedelijking niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd.

Ad 1: Noodzaak van verstedelijking in het buitengebied

Het bedrijf Wiba banden is specialist in banden voor agrarische machines en heeft een regionale aantrekkingskracht/functie. De noodzaak van het vergroten van de bedrijfsuitbreiding is enerzijds gelegen in de toename van de vraag (aantal klanten). Daarnaast dient dit bedrijf de schaalvergroting te volgen die zich de afgelopen jaren heeft voorgedaan in de sector. Als gevolg van bovenstaande is er een groot tekort aan werk- en opslagruimte voor de grote(re) banden en velgen. Ook dienen de grotere machines binnen gerepareerd kunnen worden vanuit Arbo-regelgeving en zorg van de ondernemer voor de werknemers.

Met het voornemen (inhoudelijk verder verwoord in deze rapportage) wordt een ruimteprobleem in hoogte en breedte opgelost. Ruimtelijk voordeel (ook voor de betrokkenen) is dat de ongewenste buitenopslag van banden, pallets en dat het incidenteel, maar toenemend buitenwerken (Arbo onwenselijk) verleden tijd wordt. Slechts met deze totaalaanpassing, hoger, breder en uitbreiding voor de werkruimte kan een toekomstbestendige bedrijfszekerheid worden geboden. Wegens een toename van klanten en opslag ontstaat ruimte voor de toekomst. Het pand wordt daarnaast landschappelijk ingepast, conform de wens en voorschriften van de gemeente waardoor alle partijen tevreden zijn. Omwonenden zijn bekend met het voornemen en ondersteunen het initiatief.

Ad 2: verstedelijking kan niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied worden gerealiseerd

De gemeente heeft tevens, samen met de initiatiefnemer geconstateerd dat verplaatsing naar een (agrarisch) bedrijventerrein voor dit bedrijf geen oplossing biedt, maar in deze specifieke situatie juist problemen creëert, met name op het gebied van verkeersveiligheid en bereikbaarheid.

Immers, uit de analyse van het klantenbestand blijkt dat het merendeel van de klanten uit het noordoosten van de provincie komen (Wieringermeer). Klanten zijn voor het overgrote deel agrariërs en/of agrarisch gelieerd, zoals loonwerk- en mechanisatiebedrijven. De verklaring voor deze verspreiding is simpel, men is bandenspecialist in de provincie voor dergelijke klanten en door de centrale ligging, als ware in het overgangsgebied van een groot agrarisch gebied op de rand naar de eerste bebouwing naar het westen toe. Daardoor hoeven grote (en steeds groter wordende) machines als trekkers, opleggers, combines, zelfrijdende oogstmachines, giertanks etc. niet door de lintdorpen en over bedrijven-terreinen om voor een bandenwissel/reparatie naar Wiba te komen.

Daarnaast valt niet te ontkennen dat verplaatsing van Wiba, door herlokalisering klantenverlies zou betekenen. Een slechtere bereikbaarheid in afstand en door de beperkingen in de wegenstructuur (door de dorpen Wieringerwaard en Kleine Sluis over bochtige wegen en over aanzienlijk grotere afstand dan

nu gewend) geeft een structureel klantenverlies. Verplaatsing naar de Wieringermeer locatie bedrijventerrein Robbenplaat betekend naast het klantenverlies van de bollenboeren uit de kuststreek een toename van de concurrentie uit de Wieringermeer.

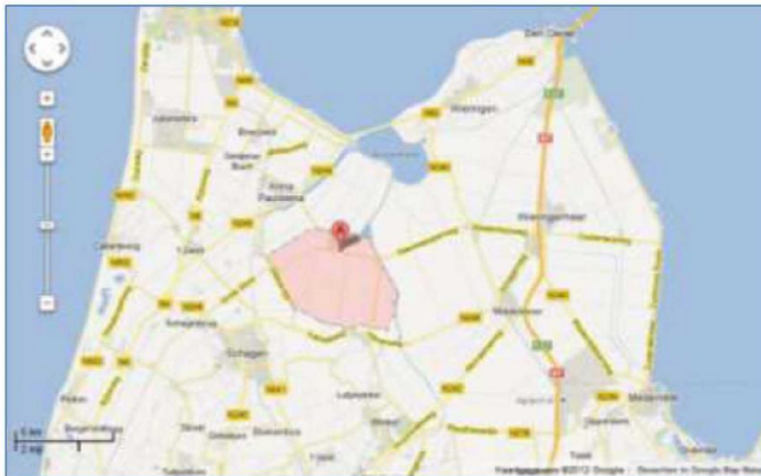
Resumerend:

1. *Nu, dicht bij de klant: de huidige locatie is ideaal voor een agrarisch gelieerd bedrijf dat transport bewegingen genereert van grote agrarische voertuigen. Wiba richt zijn nagenoeg geheel op de agrarische sector. Volgens ons vormt het daarmee een onderdeel van de agrarische sector en daardoor past het bedrijf dus in het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied*
2. *Herlokalisering betekent een verslechtering van de verkeersveiligheid en toename van overlast (visueel geluid, trilling etc.), door transport van groot materiaal over aanzienlijk grotere afstanden en door de bebouwd gebieden.*
3. *Winst door uitbreiding op de huidige locatie,*
 - a. *verkeersveiligheid wordt niet negatief beïnvloed;*
 - b. *aanpak van een verrommeld aanzicht;*
 - c. *verbetering van de waterhuishouding. In overleg met het Hoogheemraadschap wordt de doodlopende sloot doorgetrokken en wordt zo meer waterberging gerealiseerd.*
 - d. *behoud klanten;*
 - e. *behoud bedrijvigheid in de kern;*
 - f. *medewerking van de gemeente, gezien integrale beoordeling van bovenstaande.*
4. *De gemeente en provincie bereiken met toestemming voor de uitbreiding dat de uitstraling van de omgeving van het bedrijf aanzienlijk verbetert. Immers montage kan dan weer in de bedrijfsgebouwen plaatsvinden en de buitenopslag van banden verdwijnt.*

figuur 5: ongewenste verkeerssituaties indien WIBA banden verplaatst wordt.



figuur 6 : A=ligging Wiba bandenbedrijf in de regio (bron: Google maps)



De huidige ligging (A) ten opzichte van het agrarische gebied is ideaal en centraal bereikbaar via pol-derwegen. Klanten kunnen uit de Wieringermeerpolder en kuststreek via de ontsluitingswegen op dit centrale punt eenvoudig en veilig komen.

Ambtelijk heeft de provincie op 24 maart 2015 het volgende geconstateerd:

"In principe wil de provincie dat bedrijvigheid zich concentreert op bedrijventerreinen. Ook bedrijven die groeien zouden op bedrijventerreinen moeten worden gevestigd. Gezien de functie van het bedrijf, die ondersteunend is aan de agrarische sector, is de logica van de huidige locatie echter goed in te denken.

Voorwaarde is wel dat het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast wordt. In de plannen worden daar ook voorstellen voor gedaan. Vanaf de zuid- en westzijde zal het bedrijf in de toekomst minder in het zicht liggen door het aanbrengen van een windsingel. Aandachtspunt hierbij is wel dat deze beplanting voldoende breed moet zijn om ook in de winterperiode nog voor enige visuele afscherming te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat (es, els etc.). Door het aanvullen van de wegbeplanting langs de Barsingerweg, zoals in het plan wordt voorgesteld, wordt het bedrijf ook vanaf de oostzijde wat minder zichtbaar en wordt er tevens kwaliteit toegevoegd.

Al met al is er, uitgaande van het feit dat het hier gaat om een bedrijf met een functie die prima op deze locatie past, sprake van een acceptabel plan. Het toevoegen van afschermende beplanting en wegbeplanting levert hier een belangrijke bijdrage aan".

Ruimtelijke inpassing

Het plan stelt de nieuwbouw van een bedrijfsgebouwen in het open landelijk gebied voor. Van belang is dat de bebouwing op een verantwoorde wijze wordt ingepast in het landschap. Omdat het gaat om een grondgebonden agrarisch bedrijf. Wel wordt in deze paragraaf de landschappelijke inpassing kort beschreven volgens deze systematiek. Dit houdt in dat aandacht wordt gegeven van de mate waarin rekening wordt gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken ter plaatse, de inpassing van de ontwikkeling in de ruimere omgeving en de kernkwaliteiten van het gebied.

Respecteren landschappelijke waarden

De ontwikkeling vindt plaats in een grootschalig landbouwgebied. De nieuwbouw vindt plaats binnen de bestaande verkaveling. Voor het gebied gelden geen specifieke landschappelijke- of aardkundige waarden. Gezien het karakter van de omgeving en de situering van de gebouwen kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de aanwezige landschappelijke waarden.

3.2.2 Provinciaal milieubeleidsplan Noord-Holland

In het Provinciaal Milieubeleidsplan staan de milieudoelen van de provincie. Ook wordt daarin beschreven hoe die moeten worden gerealiseerd en binnen welke termijn. Het biedt gemeenten en waterschappen een kader voor hun beleid en geeft ondernemers en burgers inzicht in toekomstige ontwikkelingen en maatregelen. Voor de provincie is het de basis voor de vergunningverlening en handhaving. Daarnaast gebruikt de provincie het milieubeleidsplan om te kijken welke rol het milieu moet spelen in andere beleidsplannen.

Met dit plan wil de provincie bijdragen aan:

- Het voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid
- Duurzaam produceren en consumeren
- Vergroten van de kwaliteit van de leefomgeving
- Hierbij wordt prioriteit gegeven aan:
 - Bodemsanering en de uitvoering baggerprogramma's
 - Regie op handhaving
 - Duurzame energie
 - Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Prioriteiten bij de uitvoering van het PMP

Kwaliteit van de leefomgeving vormt een centraal thema in het programma. Dit betekent dat hieraan prioriteit wordt gegeven en dat de doelstellingen voor de thema's lucht, geluid en externe veiligheid, die in belangrijke mate bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving, uit het Milieubeleidsplan worden gerealiseerd.

Aan de duurzaamheidsthema's energie, duurzaam ondernemen en duurzame mobiliteit wordt aandacht gegeven bij de reguliere advisering bij ontwikkelingslocaties. De doelstellingen voor het thema natuur en landschapskwaliteit sluiten aan bij de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) en zijn tevens in lijn met landelijk beleid. De doelstellingen voor het thema bodem sluiten aan bij het landelijk beleid (Nationaal Milieubeleidsplan 4). Voor het thema afval zijn de activiteiten en de doelstellingen gericht op preventie en tevens gericht op de nuttige toepassing (hergebruik) van herbruikbaar afval. De provinciale doelstellingen en activiteiten omtrent het thema water worden in overleg met regionale waterbeheerders uitgewerkt in deelstroomgebiedsvisionen en deelstroomgebiedsplannen.

3.2.3 Provinciaal Waterplan 2010-2015

Provinciale Staten hebben op 16 november 2009 het provinciaal Waterplan 2010-2015 vastgesteld. Het motto van het Waterplan is beschermen, benutten, beleven en beheren van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord-Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op de waterveiligheid, het waterbeheer en de ruimtelijke ontwikkeling. In het Waterplan wordt per thema behandeld wat de provincie zelf doet tot en met 2015 en wat de provincie verwacht van Rijk, Rijkswaterstaat, waterschappen, gemeenten, terreinbeheerders en bedrijfsleven. De provincie versterkt de uitvoering van het plan en bewaakt de voortgang door samen met haar partners een uitvoeringsprogramma voor de hele planperiode op te stellen. In het Waterplan worden vier uitgangspunten gehanteerd:

- Klimaatbestendig waterbeheer: De waterkeringen, het watersysteem en de ruimtelijke inrichting moeten voorbereid zijn op de gevolgen van klimaatverandering.
- Water medesturend in de ruimte: Water is een belangrijke sturende factor in de ruimtelijke ontwikkeling. Op sommige plekken, zoals in de omgeving van dijken, is water vanwege de veiligheid zelfs het belangrijkste sturende element. Elders is water volgend in de ruimtelijke afweging.
- Centraal wat moet, decentraal wat kan: Met de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening is 'centraal wat moet, decentraal wat kan' de nieuwe sturingsfilosofie van het Rijk die de provincie overneemt. De uitgangspunten van deze vernieuwingen zijn: minder regels, meer uitvoeringsgericht, modernisering en stroomlijning van de regels.

- Gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering: Het Noord-Hollandse landelijk gebied zoals dat nu ervaren wordt is het resultaat van het leven met en de strijd tegen water. Daarbij moet worden gedacht aan de terpen, dijken, molens en droogmakerijen. Sinds 2007 heeft de provincie dankzij het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) een belangrijke regierol voor de inrichting en het beheer van het landelijk gebied. Met het Rijk heeft de provincie uitvoeringsafspraken gemaakt voor de periode 2007-2013. De uitvoering van het waterbeleid vraagt maatwerk via een gebieds-gerichte aanpak. Dit is een concrete aanpak waarvoor het bestemmingsplan geen faciliterende rol heeft.

3.2.4 Leidraad landschap en cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben in juni 2010 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is het uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling.

In de Leidraad wordt ingegaan op de kernkwaliteiten die gelden als basis voor de ruimtelijke kwaliteit van het landschap van Noord-Holland. De provincie onderscheidt:

- a) Aardkundige waarden: deze worden onderverdeeld in 'aardkundige monumenten' (beschermde middels de Provinciale Milieuvordering) en 'bijzondere aardkundige waarden'.
- b) Archeologische waarden.
- c) Tijdsdiepte: er moet zorgvuldig omgegaan worden met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. De provincie Noord-Holland wil dat de gelaagdheid van het landschap wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkeling.
- d) Historische structuurlijnen: er dient bij nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met de verkavelingsstructuren van het oorspronkelijke landschap.
- e) Cultuurhistorische objecten.
- f) Openheid: waarbij thema's zoals verrommeling en verstedelijking een rol spelen, behoud van grootschalige open gebieden.
- g) Stilte.
- h) Donkerte.
- i) Dorps-DNA: de specifieke eigenheid en identiteit van dorpen behouden. Het grondgebied van de provincie Noord-Holland is in de Leidraad ingedeeld in verschillende landschapstypen.

Er zijn voor de gemeente Hollands Kroon meerdere aspecten aan de orde, maar hebben geen direct effect op onderhavig plan, nadere toelichting in de ruimtelijke onderbouwing.

3.2.5 Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland

De Rijksnota Belvédère was voor de Provincie Noord-Holland aanleiding om een cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) op te stellen. Deze vloeit voort uit de wens om verantwoord om te gaan met cultuurhistorische waarden bij alle nieuwe plannen op het gebied van infrastructuur, woningbouw, groengebieden en bedrijventerreinen. Archeologische, historische, bouwkundige of historisch/geografische elementen en structuren die op de CHW-kaart voorkomen, zijn door de provincie ingedeeld in 3 waarderings-niveaus:

- van waarde;
- van hoge waarde
- van zeer hoge waarde.

Als een element of structuur op de kaart is opgenomen, is daar altijd een grondig onderzoek aan vooraf gegaan, waarbij getoetst wordt aan specifiek voor dit doel vastgestelde criteria. Het gaat hierbij om kenmerkendheid, gaafheid, zeldzaamheid en samenhang. Het is de bedoeling van de provincie dat de CHW-kaart een bron van inspiratie gaat vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwerpers en vormgevers, (landschaps)architecten en stedenbouwkundigen kunnen uitgedaagd worden het verleden in eigentijdse vorm te laten herleven, of historische processen door te trekken naar de toekomst.

Een grote rol is weggelegd voor het Rijk en de provincie. Zij stellen informatie beschikbaar en geven het belang van het CHW-project aan bij gemeenten en waterschappen. Provinciaal belang is verantwoord omgaan met cultuurhistorie en ruimtelijke plannen. De provincie heeft zeven cultuurhistorische regioprofielen opgesteld als uitwerking van de Cultuurhistorische Waardenkaart.

figuur 7: ordeningsprincipes van het gebied, polders (lichtgroen), dijken, (donkergroen), kavelstructuur (zwarte pijlen), vaarten en sloten (blauw), lintbebouwing (oranje). En plangebied (rode cirkel).



Het landelijk gebied kent een grote mate van openheid. Buiten de dorpen, in het landelijk gebied, komt incidenteel opgaande singelbeplanting voor bij agrarische bedrijven en woonerven. In de directe omgeving van het plangebied komt geen beplanting voor en is het landschap zeer open. De wegen worden veelal begeleid door een laanbeplanting van bomen aan één of twee zijden van de weg en worden eveneens begeleid door sloten.

Analyse en conclusie

Er worden geen provinciale belangen geschaad. De ontwikkeling is in overeenstemming met het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Strategische visie gemeente Hollands Kroon

Met de strategische visie (september 2013) wordt het toekomstbeeld van de gemeente voor de komende 8 tot 10 jaar gepresenteerd. In de visie worden met betrekking tot de ruimtelijke inrichting de volgende speerpunten gesteld:

- Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente;
- Hollands Kroon staat voor 'ruimte voor rust en dynamiek';
- Ruimte voor identiteitsversterkende economische ontwikkelingen en kwalitatief hoogwaardig wonen en leven.

In de strategische visie wordt aangegeven dat de gemeente het belangrijk vindt om het open, groene en agrarische karakter van de gemeente te behouden. Ambities hierbij zijn het stimuleren van de Ecologische Hoofdstructuur en het blauwe netwerk compleet maken.

De beoogde ontwikkeling is niet strijdig met deze ambities. De openheid en het groene karakter van het gebied worden niet aangetast.

Analyse en conclusie

De herontwikkeling van de plangebieden past binnen het beleid van de gemeente. De beoogde bebouwing dient te voldoen aan de criteria uit de Welstandsnota, deelgebied Buitengebied). De ontwikkeling is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid.

4 Omgevingsaspecten

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

In dit hoofdstuk zal het huidige en toekomstige ruimtegebruik rondom en in de plangebieden worden omschreven aan de hand van vier kleuren.

- **Rood** voor de stedelijke structuur,
- **Blauw** voor de waterhuishoudkundige zaken,
- **Groen** voor de ecologie en de milieuaspecten in de nabijheid van het plangebied
- **Grijs** voor de boven- en ondergrondse infrastructuur.

Vervolgens vindt per thema een toetsing plaats of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk is.

4.1 Rood



Binnen de kleur rood wordt de stedelijke, maar ook landschappelijke structuur van de omliggende omgeving van het plangebied geanalyseerd. Hierbij wordt begonnen met de Cultuurhistorie (waaronder de ontstaansgeschiedenis, de aardkundige waarden, historische bebouwing, archeologische waarden). Tevens wordt een beeld gegeven van en de huidige stedelijke structuur.

4.1.1 Ontstaansgeschiedenis

De uitbreiding vindt plaats op een kavel akkerbouwland. Hier is geen sprake van een verdachte situatie. De locatie is in beginsel geschikt voor het voorgenomen gebruik. In het kader van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek ¹⁾ uitgevoerd. De samenvatting en conclusies van dit onderzoek zijn in bijlage 1 opgenomen. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënische oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van de locatie en voor de voorgenomen bouwactiviteiten.

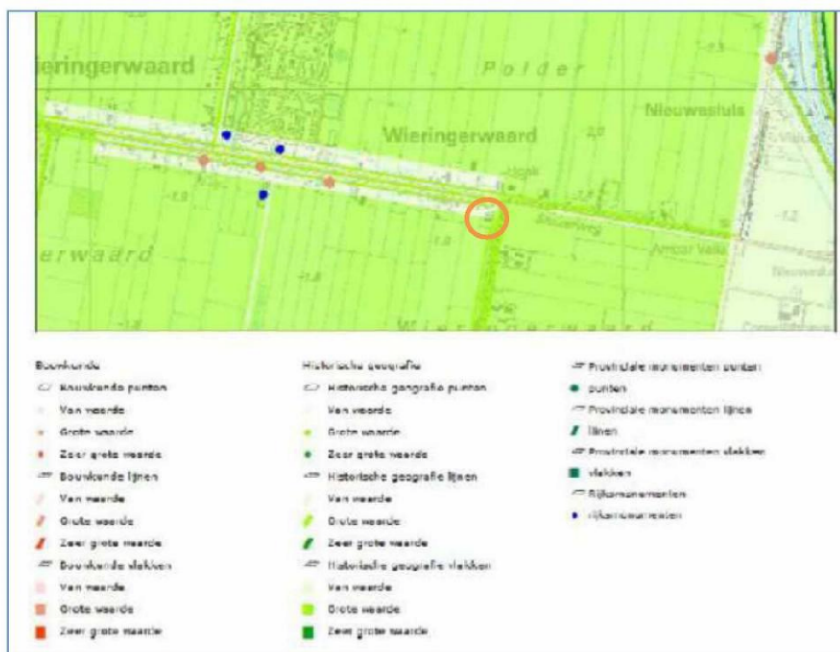
4.1.2 Aardkundige waarden

De provincie Noord-Holland heeft op de kaart behorende bij de structuurvisie en de verordening aardkundig waardevolle gebieden aangegeven. De provincie maakt hierin onderscheid tussen aardkundig waardevolle gebieden en aardkundige monumenten. Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen als aardkundig waardevol of aardkundig monument.

4.1.3 Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening. Het plangebied ligt niet in of nabij een cultuurhistorische waarde. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van cultuurhistorische waarde te stellen.

figuur 8: fragment van CHW-kaart, cultuurhistorie (bron: provincie Noord-Holland)



4.1.4 Archeologie

De Monumentenwet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op basis van de archeologische beleidskaart in het geldende bestemmingsplan een beschermde regeling ten aanzien van archeologische resten opgenomen. Voor het plangebied geldt geen beschermende regeling.

figuur 9: fragment van CHW-kaart, archeologie (bron: provincie Noord-Holland)



Analyse en conclusie

Er is een lage verwachtingswaarde dat er binnen het plangebied sprake is van aardkundige of archeologische waarden. Op basis van de beleidskaart geldt dat bij ingrepen in de bodem groter dan één hectare en dieper dan 40 cm een archeologisch onderzoek nodig is. Dit bestemmingsplan stelt een uitbreiding van het bouwvlak met 0,5 hectare voor. Het is daarom niet noodzakelijk om archeologisch onderzoek te verrichten. Als bij de ingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt op basis van de Monumentenwet een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

4.2 Groen en milieu



Binnen deze paragraaf wordt de natuur en het milieu binnen het plangebied en in de nabije omgeving ervan geanalyseerd. Hierbij is zowel gelet op de flora en de fauna als de mogelijke lucht- geluid en bodemverontreinigingen.

4.2.1 Gebiedsbescherming voor natuur

In het kader van de Europese richtlijnen zijn in Nederland Speciale Beschermingszones (SBZ) aangewezen die een hoge wettelijke bescherming kennen (zie www.minlnv.nl/natura2000). De Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitat die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De Habitatrichtlijn is gericht op het in stand houden van natuurlijke en half natuurlijke habitat en de bescherming van wilde flora en fauna, anders dan vogels. Daarnaast kan er sprake zijn van een natuurreservaat in het kader van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur dan wel van 'overig' natuurgebied, beschermd via de Natuurbeschermingswet of in het Bestemmingsplan van de gemeente. De Provincie Noord Holland zorgt voor de werving en inrichting van begrensde natuurgebieden en de realisatie van de verbindingzones. Stedelijke ontwikkeling is in principe niet toegestaan binnen de EHS.

4.2.2 Soortbescherming

Naast de gebiedsbescherming is de soortbescherming van belang. De bescherming van soorten die uitgaat van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, is volledig geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplanting-, vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Voor activiteiten, zoals woningbouw, die een bedreiging kunnen vormen voor deze beschermde soorten, dient ontheffing te worden aangevraagd indien de zwaardere beschermde soorten voorkomen.

Samengevat kan worden gesteld dat er in de Flora- en faunawet ten aanzien van de soortbescherming drie categorieën zijn te onderscheiden.

- **Tabel 1** voor algemene soorten waarvoor een algemene vrijstellingsregeling geldt (sinds 1 januari 2005) (artikel 16 Flora- en faunawet). Het gaat dan om de algemene zoogdieren, amfibieën, e.d. Genoemd kunnen worden mol, veldmuis, aardmuis, groene kikker, gewone pad, bruine kikker e.d.
- **Tabel 2** soorten (lichte toetsing) van soorten waarvoor wel een ontheffing in het kader van artikel 16 Flora- en Faunawet moet worden aangevraagd, maar waarbij aan minder zware criteria wordt getoetst.
- **Tabel 3** soorten (zware toetsing) van Bijlage IV-soorten uit de Habitatrichtlijn, aangevuld met de bedreigde en ernstig bedreigde soorten uit de Rode Lijst (én vermeld in de Flora- en faunawet). Voor deze categorie blijft artikel 75 van de Flora- en faunawet ongewijzigd van kracht.

De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Dit dient plaats te vinden op grond van het afwegingskader zoals geschetst in de Flora- en faunawet. De zorgplicht blijft onverminderd gelden. Indien men in het bezit is van een door de Minister van EL&I goedgekeurde gedragscode hoeft ook voor de soorten die onder het minder zware beschermingsregime vallen geen ontheffing aangevraagd te worden.

Zorgplicht

Een belangrijke bepaling is de zorgplicht in artikel 2, die stelt "dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan

worden geveegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geveegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Projectlocatie

Het plangebied ligt zelf niet gelegen binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) en de Natura 2000 Gebieden.

Ten westen ligt op 11 km het natura 2000 gebied Abtskolk & De Putten hier achter ligt de Noordzeekustzone (12 km). Ten zuidwesten van de locatie ligt het natura 2000 gebied Schoorlse Duinen (12 km). Ten noorden ligt de Waddenzee >6 km afstand.

figuur 10: Natura 2000 gebieden (bron: Aerial calculator)



Soortbescherming

Algemeen

De voorgenomen werkzaamheden zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling. De bouwwerkzaamheden kunnen leiden tot verstoring van aanwezige soorten. Ter plaatse van het projectgebied zijn, naast algemene soorten vooralsnog geen strikt beschermde soorten aangetroffen.

Het huidige pand is niet geschikt als onderkomen voor vleermuizen, zwaluwen of mussen: te wisselend van temperatuur, te weinig houvast op de spanten voor nesten. De recent beplanten met bosplantsoen kan onderdak bieden aan broedende zangvogels. Geen roofvogels en geen jaarrond beschermde nesten, ook gezien de geringe omvang en leeftijd van de (gewone) es. Werken dus buiten het broedseizoen. Voor het verstoren van broedende vogels en hun nesten wordt in de regel geen ontheffing verleend, omdat een alternatief voorhanden is, waardoor deze vorm van verstoring wordt vermeden (namelijk het starten van verstorende werkzaamheden buiten de broedperiode (grootweg 15 maart t/m 15 juli).

Voor de aangetroffen algemeen voorkomende soorten is geen ontheffing nodig op de verbodsbepalingen.

Analyse en conclusie

Het plangebied is niet gelegen binnen of nabij een Vogel- of Habitatrichtlijn (Natura 2000) gebied en valt niet binnen de PEHS.

De geplande activiteiten brengen geen verstoring van soorten flora en fauna met zich mee. Circa twee weken voor de geplande bouwwerkzaamheden zullen de panden nogmaals gecontroleerd moeten worden op het eventueel voorkomen van vleermuizen of broed- en of standvogels.

4.3 Milieuaspecten

4.3.1 Bodem

Besluit Bodemkwaliteit

Uitgangspunt is een gesloten grondbalans. Indien er grond afgevoerd dient te worden, moet dit bemonsterd en afgevoerd worden conform het Besluit Bodemkwaliteit. Voor het ontwerp van het plangebied dient waarschijnlijk grond te worden aangebracht. De aan te voeren grond dient van een goede structuur, gelijkmatige kwaliteit en vrij van verontreinigingen zoals puin, wortelkruiden en dergelijke te zijn. Het verwerken van de grond dient tevens bij juiste weers- en terreingesteldheid te geschieden.

Bodemopbouw:

Vanaf de onderzijde van het fundatiemateriaal bestaat de bodem tot 2,2 m-mv hoofdzakelijk uit klei. Plaatselijk wordt een veenlaagje aangetroffen.

Bodemkwaliteit:

Informatie uit het Bodeminformatiesysteem (BIS) geeft geen informatie. In de bodemkwaliteitskaart opgesteld door de milieudienst Kop van Noord-Holland en de gemeente Anna Paulowna, Zijpe, Harenkarspel, Niedorp en Schagen wordt het plangebied in de zone 'buitengebied op kleigrond' onderverdeeld.

De locatie is onverdacht op basis van het historisch onderzoek, hierdoor staat de bodemkwaliteit het toekomstig gebruik niet in de weg.

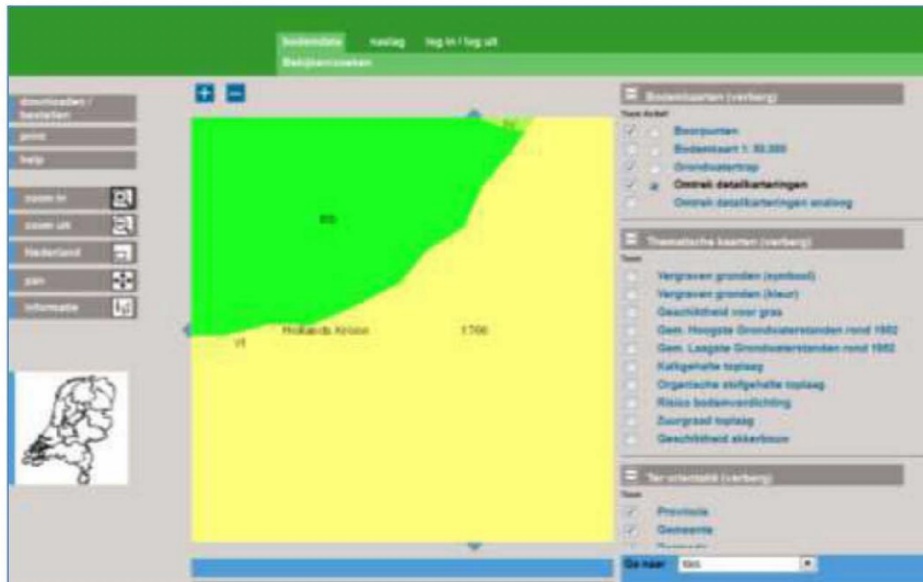
Voor de locatie is daarnaast recent bodemonderzoek uitgevoerd (Grondslag 24483, 22-1-2016). Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit de ontwikkeling niet in de weg staat.

figuur 11: Bodemkwaliteitskaart (bron: Milieudienst Kop van Noord-Holland)



4.3.2 Grondwaterkwaliteit

figuur 12: grondwatertrap (bron: Bodemdata)



De bodem wordt gekenmerkt door grondwatertrap IIIb. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voorkomt tussen 25-40 cm beneden maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) voorkomt tussen 80-120 cm beneden maaiveld.

🔍 Analyse en conclusie

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Barsingerweg 39 te Wieringerwaard is vastgelegd. De gestelde hypothese, lichte verhogingen werden verwacht, is bevestigd. In zowel de bodem als het grondwater zijn hooguit lichte verhogingen gemeten. Ter plaatse van boring 05 is in het fundatiemateriaal een lichte oliegeur waargenomen. In de onderliggende bodem is zintuigelijk geen olie waargenomen en/of gemeten. De gemeten lichte verhogingen vormen geen aanleidingen tot het uitvoeren van een nader onderzoek. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde bedrijfsmatige bestemming en voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf. Zie voor verdere aanbevelingen de desbetreffende bijlage.

4.3.3 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteit opgenomen. Hierin zijn onder andere de kaders vastgelegd voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het luchtkwaliteitonderzoek moet uitgevoerd zijn voor verlening van de vergunning.

Het doel van het luchtkwaliteitonderzoek is het geven van inzicht in de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit om een goede luchtkwaliteit te kunnen garanderen. Daarom moet luchtkwaliteit al in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen. Gegevens over de luchtkwaliteit worden verzameld om vervolgens te kunnen bepalen of er voor het doorgaan van het project al dan niet aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zullen met name fijn stof en stikstofdioxiden moeten worden onderzocht. Daarnaast kan een goede ruimtelijke ordening met zich meebrengen dat een afweging wordt gemaakt rondom de aanvaardbaarheid van een project op een bepaalde locatie.

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

1. geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
3. een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
4. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. (bron: www.vrom.nl)

Analyse en conclusie

Van een bijdrage van fijnstof/luchtkwaliteit door eventuele toename van verkeer is 'niet in betekende' mate. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.3.4 Akoestisch onderzoek

Milieuzonering zorgt voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Het doel hiervan is om reeds in ruimtelijke plannen milieuhinder bij woningen te voorkomen en tegelijkertijd aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten. Regels voor milieuzonering zijn opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Hierin wordt, onderscheiden naar omgevingstypen waarvoor een bepaalde mate van milieuhinder aanvaardbaar wordt geacht, een richtafstand tot woningen per bedrijfstype aangegeven.

Het garagebedrijf (*handel in auto's, reparatie- en servicebedrijven*) valt binnen milieucategorie 2. Het garagebedrijf krijgt hiermee een richtafstand van 10 m voor geur- en gevaar en een richtafstand van 30 m voor geluid. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De uitbreiding van het bedrijf is niet richting een burgerwoning geprojecteerd. De richtafstand van 30 meter geldt ten opzichte van een rustige woonwijk.

Analyse en conclusie

Gezien de afstand tussen de plangrens van de nieuwbouw en dicht bijstaande burgerwoning >30 meter zijn er voor het aspect milieuzonering geen belemmeringen voor de ontwikkelingen binnen het plangebied. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.3.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor de omgeving vanwege het gebruik, de productie, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. In het geval van een verandering bij de risicobron of in de omgeving daarvan dient een afweging te worden gemaakt over de externe veiligheidssituatie. In het kader van een ruimtelijk plan (waaronder een bestemmingsplan) dient vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening de externe veiligheidssituatie te worden onderzocht. Hierbij dienen risicobronnen in en in de omgeving van het plangebied in kaart gebracht te worden en moet getoetst worden aan de risicomaten plaatsgebonden risico en groepsrisico. In de volgende AMvB's en circularies zijn risiconormen opgenomen die relevant zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid bij het vaststellen van een Inpassingsplan:

1. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In dit besluit zijn de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en binnenwater opgenomen.
2. Regeling Basisnet. In deze regeling zijn de randvoorwaarden opgenomen die gelden voor transportassen die vallen onder het zogenaamde Basisnet.
3. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit besluit zijn de risiconormen voor risicovolle inrichtingen weergegeven.
4. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevb zijn de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen opgenomen.

5. Vuurwerkbesluit. In dit besluit zijn o.a. voor de opslag van consumentenvuurwerk en professioneel vuurwerk veiligheidsafstanden vastgesteld.
6. Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones opgenomen voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.
7. Het Activiteitenbesluit. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden voor onder andere opslagtanks met propaan/LNG, aardgastankstations en gasdrukmeet- en regelstations.

Een omgevingsscan leert dat geen van de documenten relevant zijn voor het plangebied.

Analyse en conclusie

Gezien het feit dat in of in de directe nabijheid van de projectlocatie geen inrichtingen, buisleidingen en/of transportroutes van gevaarlijke stoffen voorkomen, vloeien uit het aspect externe veiligheid geen belemmering voort.

4.3.6 Duurzaamheid

Het gemeentebestuur van Hollands Kroon heeft zich in haar "Coalitieakkoord 2014-2018" uitgesproken over duurzaamheid en windenergie. Zij stellen zich op het standpunt dat bij nieuwe ontwikkelingen alle vormen van duurzame energie een belangrijk onderdeel van beleid is. Gedurende deze bestuursperiode is de ontwikkeling van een integraal duurzaamheidsbeleid een actiepunt. Ook is aansluiting gevonden bij het Duurzaam Bouwloket. Via informatie en voorlichting zal de gemeente doorgaan met bedrijven en particulieren te stimuleren om te investeren in toepassingen van duurzame energie en energiebesparende maatregelen. Thans is er sprake van afvalscheiding, energiebesparende verlichting (LED).

Het definitieve ontwerp van de nieuwe bedrijfsgebouwen is nog niet gereed. Dit ontwerp zal nader uitgewerkt worden op het moment dat de bouwvergunning ingediend kan worden. Wel zal in het kader van duurzaamheid de beoogde ontwikkelingen plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast zal door kleurgebruik, geleiding en beplanting verdere invulling worden gegeven aan een kwalitatief hoogwaardig ruimtelijk beeld, waarbij aansluiting zal worden gezocht bij de reeds bestaande bebouwing in de omgeving.

4.3.7 Plan - m . e . r .

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Het aantal situaties waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht moet worden uitgevoerd, is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het Besluit die beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Het onderhavige bestemmingsplan kent een beperkte ontwikkeling. De betreffende activiteit is niet opgenomen in onderdeel C of D van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Volledigheidshalve wordt in deze paragraaf wel voorzien in een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De milieueffecten van deze ontwikkelingen zijn in de voorgaande paragrafen beschreven. Hieruit blijkt dat de activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben (grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, de ruimtelijke consequenties van het plan zijn beperkt e.d.). Naar alle Europese criteria voor de afweging hieromtrent is gekeken. De ruimtelijke ingreep geeft geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

Analyse en conclusie

De ruimtelijke ingreep geeft geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

4.4 Blauw



Binnen deze paragraaf worden alle zaken die betrekking hebben op het gebruik van water geanalyseerd. De waterhuishouding binnen de omliggende omgeving van het plangebied is geanalyseerd en het gebruik van oppervlaktewateren is onderzocht.

4.4.1 Waterhuishouding

Watertoets

Als uitvloeisel van Europees en landelijk waterbeleid (waaronder: 'Europese Kaderrichtlijn Water', 'Nota Anders omgaan met water', 'Startovereenkomst Waterbeheer 21^{ste} eeuw', 'Nationaal Bestuursakkoord Water' en de 'Nationaal waterplan') is voor ruimtelijke plannen een Watertoets verplicht gesteld. Dit bestemmingsplan gaat hierop in.

De Watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De uitvoering geschiedt binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water. De Watertoets geeft de inbreng van water een plaats in de procedures over ruimtelijke plannen en besluiten, zoals streek- en bestemmingsplannen, en vormt als het ware een verbindende schakel tussen het waterbeheer en de ruimtelijke ordening. De Watertoets heeft een integraal karakter: alle relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen (naast veiligheid en wateroverlast ook waterkwaliteit en verdroging).

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'. Bevoegd gezag is ter plaatse het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Deze streeft op grond van de Waterwet een aantal doelen na.

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen van derden en eigen plannen hanteert het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een aantal uitgangspunten op het gebied van waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterveiligheid en waterketen.

Indien in een plan oppervlaktewater wordt gedempt, dient dit oppervlak voor 100% gecompenseerd (teruggegraven) te worden binnen het plan- of peilgebied. Daarnaast dient als gevolg van een eventuele toename aan verharde oppervlakken compensatie plaats te vinden. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk in standhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem. Ter plaatse van deze planlocatie geldt een compensatiepercentage van 10%. Het plan voorziet in een toename aan ver-

harde oppervlakken (bebouwing en verharding) van circa 1500 m². Dit resulteert in een compensatie-opgave van 150 m². Deze vierkante meters zijn reeds volledig gecompenseerd door een voortvarende actie van de initiatiefnemer/eigenaar, hiertoe dient, alsnog een vergunning aangevraagd te worden. De compensatie werd gevonden in de vorm van de te verbreden watergang en door het opheffen/voorkomen doodlopende watergangen (kopsloten).

Voorkomen van vervuiling van oppervlaktewater. Door het beperken van de toepassing van uitlogende materialen (o.a. koper, lood en zink), chemische onkruidbestrijdingsmiddelen en verduurzaamd hout als oeverbeschoeiing. Door bomen niet te dicht op de waterlijn te plaatsen, wordt bladval in het oppervlaktewater zoveel mogelijk beperkt. Voorkomen van directe afstroming van potentieel vervuild regenwater op het oppervlaktewater.

Hemelwater: Hemelwater is in principe schoon. De voorkeur gaat er daarom naar uit geen hemelwater naar de rioolwaterzuivering te transporteren, maar dit rechtstreeks naar het oppervlaktewater af te voeren of het ter plaatse te infiltreren in de bodem. Hemelwater zal in de beoogde situatie afstromen naar het aangrenzende oppervlaktewater.

✓ Analyse en conclusie

Voorliggend bestemmingsplan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishouding. Het plan mag op dit punt uitvoerbaar worden geacht. De vergunning is reeds verleend.

5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven. Voorliggend wijzigingsplan leidt niet tot nieuwe bouw mogelijkheden en de opstelling van een grondexploitatie-regeling is daarom niet aan de orde. Daar komt bij dat de exploitatie geheel in handen van en voor risico van de ontwikkelende partij zal komen te liggen. De gemeente hoeft geen risicodragende investeringen voor haar rekening te nemen.

Onderzoeks- en plankosten

De kosten voor voorliggend wijzigingsplan en de daarbij behorende noodzakelijke onderzoeken worden door de aanvrager van de wijzigingsplanherziening gedragen. De kosten van de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor planbegeleiding. De betaling van deze kosten is verzekerd in de exploitatie-overeenkomst.

Planschade

Door het opstellen van een nieuw wijzigingsplan voor de betreffende gronden is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1. Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade zullen door de aanvrager van het wijzigingsplan worden gedragen. Daartoe is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Conclusie

Op basis van deze overwegingen mag het plan economisch uitvoerbaar worden geacht. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende wijzigingsplan niet door een onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Eventuele overlegreacties van instanties en zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan komen op deze plek aan de orde.

Provincie Noord-Holland

De provincie adviseert positief naar de gemeente Hollands Kroon onder de voorwaarde van de twee onderstaande bepalingen:

- Buitenopslag van banden en materialen dient via de planregels verboden worden.
- De nieuwe en bestaande loodsen worden omringd met een windsingel van bomen, waardoor tevens een definitieve grens met het open landelijk gebied ontstaat.

Aandachtspunt hierbij is wel dat deze beplanting voldoende breed moet zijn om ook in de winterperiode nog voor enige visuele afscherming te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat. Door het aanvullen van de wegbeplanting langs de Barsingerweg zoals in het plan wordt voorgesteld, wordt het bedrijf ook vanaf de oostzijde wat minder zichtbaar en wordt er tevens kwaliteit toegevoegd.

Colofon

Projectgegevens

Project: Ruimtelijke onderbouwing WIBA banden
Projectnummer: 153758
Revisie: 0
Datum: januari 2017

Opdrachtgever

Wiba banden

BK Bouw&Milieuadvies

Dokweg 17A
1970 AG IJmuiden.

(10)(2e)

Bijlage

**1 Ambtelijk provinciaal advies ten aanzien van impact
landschappelijke impact van voornemen**

AMBTELIJK ADVIES RUIMTELIJKE KWALITEIT

Datum: 24 maart 2015

Advies: impact of weinig impact (met motivering)

Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding, de relatief geringe invloed op de omgeving (uitgaande van de reeds aanwezige gebouwen) en het feit dat het hier gaat om een bedrijf dat wat betreft functie goed past in deze agrarische omgeving, is hier sprake van een plan met weinig impact. Behandeling in de ARO is daarom niet nodig.

Inhoudelijk advies

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats achter de twee bestaande loodsen op het terrein. De nieuwe loods is weliswaar iets hoger dan bestaande loodsen en zal daarmee zorgen voor een meer prominente manifestatie van de bebouwing aan deze dwarsweg, maar de nieuwe loods komt wel, geredeneerd vanuit de groei van het bedrijf, op een logische plek op het terrein.

In principe wil de provincie dat bedrijvigheid zich concentreert op bedrijventerreinen. Ook bedrijven die groeien zouden op bedrijventerreinen moeten worden gevestigd. Gezien de functie van het bedrijf, die ondersteunend is aan de agrarische sector, is de logica van de huidige locatie echter goed in te denken.

Voorwaarde is wel dat het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast wordt. In de plannen worden daar ook voorstellen voor gedaan. Vanaf de zuid- en westzijde zal het bedrijf in de toekomst minder in het zicht liggen door het aanbrengen van een windsingel. Aandachtspunt hierbij is wel dat deze beplanting voldoende breed moet zijn om ook in de winterperiode nog voor enige visuele afscherming te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat (es, els etc.). Door het aanvullen van de wegbeplanting langs de Barsingerweg, zoals in het plan wordt voorgesteld, wordt het bedrijf ook vanaf de oostzijde wat minder zichtbaar en wordt er tevens kwaliteit toegevoegd.

Al met al is er, uitgaande van het feit dat het hier gaat om een bedrijf met een functie die prima op deze locatie past, sprake van een acceptabel plan. Het toevoegen van afschermende beplanting en wegbeplanting levert hier een belangrijke bijdrage aan.

Bijlage

2 Verkennend bodemonderzoek

PROJECT 24483

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
BARSINGERWEG 39 TE WIERINGERWAARD**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t (10)(2e)

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t (10)(2e)

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t (10)(2e)

www.grondslag.nl



Titel Verkennend bodemonderzoek
Barsingerweg 39 te Wieringerwaard

Projectleider (10)(2e)

Adviseur (10)(2e)

Datum rapport 22 januari 2016

Opdrachtgever Vermaire Breezand
Kreekweg 6
1764 KK Breezand

Contactpersoon (10)(2e)



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

SAMENVATTING

Soort:	Verkennd bodemonderzoek	
Aanleiding:	Bouwaanvraag	
Doel:	Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de (beoogde) bestemming	
Opzet:	NEN 5740 (VED-HE)	
Locatie:	Barsingerweg 39 te Wieringerwaard	
Kadastraal:	Gemeente Wieringerwaard, sectie E, nummer 735 en 694 (gedeeltelijk)	
Oppervlakte:	1.350 m ²	
Terreingebruik:	Bedrijfsmatig	
Terreingebruik in omgeving:	Bedrijfsmatig / agrarisch	
Hypothese:	Gezien het huidige en naastgelegen terreingebruik kunnen in de bovengrond verhogingen aan zware metalen, PAK, minerale olie en PCB worden verwacht. De bovengrond wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. De ondergrond wordt aangemerkt als onverdacht	
Aantal boringen en peilbuizen:	Boringen	waarvan peilbuizen:
	9	1
Bodemopbouw:	Vanaf de onderzijde van het fundatiemateriaal tot 2,2 m-mv bestaat de bodem hoofdzakelijk uit klei met plaatselijk een veenlaagje	
Grondwaterstand:	0,5 m-mv	
Zintuiglijke waarnemingen	In de bodem is visueel geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Ter plaatse van boring 05 is in het fundatiemateriaal een lichte oliegeur waargenomen. In de onderliggende bodem is zintuiglijk geen olie waargenomen	
Resultaten grond:	Alleen lichte verhogingen	
Resultaten grondwater:	Alleen lichte verhogingen	
Conclusies:	Hypothese is bevestigd	
	De aangetoonde lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek	
	Er zijn ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning (bouw)	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Historie tot op heden	1
2.4	Toekomstige situatie	2
2.6	Hypothese en onderzoeksopzet	2
3	VELDWERK	3
3.1	Uitvoering	3
3.2	Resultaten	3
3.2.1	Grond	3
3.2.2	Grondwater	4
4	CHEMISCHE ANALYSES	4
4.1	Toetsingskader	4
4.2	Analyses grond	5
4.3	Analyses grondwater	5
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door Vermaire Breezand is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel Barsingerweg 39 te Wieringerwaard.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men is voornemens om het bestaande bedrijfspand uit te breiden.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de (beoogde) bestemming.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, januari 2009) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het niveau van een 'standaard vooronderzoek' is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Wieringerwaard, sectie E, nummers 694 (gedeeltelijk) en 735. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.350 m². De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen naast een bandservicebedrijf en is in gebruik als parkeerplaats en opslagplaats voor oude autobanden en velgen. De locatie is deels verhard met asfalt en betonplaten. Onder de verharding is fundatiemateriaal aanwezig. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
 - bodemloket Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN)
 - www.bodemloket.nl
 - oud kaartmateriaal
 - www.topotijdreis.nl
-

Uit informatie van de opdrachtgever en de bestudering van oud kaartmateriaal is gebleken dat de onderzoekslocatie in het verleden deel was van het naastgelegen agrarisch perceel. Voor zover bekend zijn geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt op het agrarisch perceel.

Volgens informatie van de opdrachtgever worden in het bedrijfspand van het bandenservicebedrijf vloeibare brandstoffen opgeslagen in lekbakken.

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de gemeente en de RUDNHN, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt en is er niet structureel afval gestort of verbrand. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan. Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij het bodemloket van de RUDNHN is bekend dat op het perceel Zuid Zijperweg 2 in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. De locatie staat aangemerkt als licht tot matig verontreinigd.

In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend. De locatie bevindt zich binnen zone "Recente bebouwing en buitengebied klei en ondergrond klei (B5/03)" van de bodemkwaliteitskaart van de Regio Kop van Noord-Holland (25-04-2013). In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor cadmium, kwik, lood, molybdeen, zink, minerale olie en PAK de (generieke) achtergrondwaarde. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor koper, kwik, lood, molybdeen, minerale olie en PAK de (generieke) achtergrondwaarde.

2.4 Toekomstige situatie

Het bedrijfspand zal worden vergroot. De bestemming blijft bedrijfsmatig.

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Gezien het huidige en naastgelegen terreingebruik kunnen in de bovengrond verhogingen aan zware metalen, PAK, minerale olie en PCB worden verwacht. De bovengrond wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. De ondergrond wordt aangemerkt als onverdacht. De onderzoeksopzet wordt gebaseerd op de "Onderzoeksstrategie voor een heterogeen verdachte locatie (VED-HE)" van de NEN 5740.

In verband met de opslag van vloeibare brandstoffen in het naastgelegen bedrijfspand worden twee boringen tegen de gevel van het bedrijfspand tot 0,5 meter-grondwaterspiegel verricht.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in

bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Voorafgaand aan het veldwerk is aan de opdrachtgever het boorplan doorgegeven. Door de opdrachtgever is de verharding en het fundatiemateriaal doorbroken ter plaatse van de boorpunten.

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 7 januari 2016 onder leiding van (10)(2e). Het grondwater is op 18 januari bemonsterd door (10)(2e).

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie negen boringen verricht (nrs. 01 t/m 09). De boringen 03 en 04 zijn tegen de gevel van het bedrijfspand verricht. De overige boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht.

Boring 01 is voorzien van een peilbuis in verband met het onderzoek naar de algemene kwaliteit van het grondwater. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage 1.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 meter-onderzijde fundatiemateriaal. Boring 01 is doorgezet tot een diepte van 2,2 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf de onderzijde van het fundatiemateriaal bestaat de bodem tot 2,2 m-mv hoofdzakelijk uit klei. Plaatselijk wordt een veenlaagje aangetroffen. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond is verhard met asfalt of klinkers. Onder de verharding is fundatiemateriaal aangetroffen bestaande uit baksteen- en betonbrokken. In het fundatiemateriaal is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Ter plaatse van boring 05 is in het fundatiemateriaal een lichte oliegeur waargenomen. In de onderliggende bodem is zintuigelijk geen olie waargenomen.

In de bodem is geen bijmenging aangetroffen van bodemvreemd materiaal. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld, die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	1,2-2,2	0,5	6,9	1,60	127

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. In de NEN 5740 is daarnaast een tussenwaarde (T-waarde) gedefinieerd als het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

lichte verhoging : gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
matige verhoging: gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
sterke verhoging : gehalte > interventiewaarde

Een verhoging ten opzichte van de T- of interventiewaarde vormt aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*). De toetsing is opgenomen in bijlage III.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging dat is ontstaan vóór 1987 geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij

ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

4.2 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Gestandaardiseerde analyseresultaten grond (mg/kg d.s.)

Ref	Deelmonsters	Waarnemingen	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	Olie	PAK	PCB
<i>Bodem direct onder fundatiemateriaal (Bovengrond)</i>														
MM1	02 (0,70 - 1,20)		-	-	-	-	-	-	1,6	-	-	-	-	-
	03 (0,80 - 1,00)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	04 (0,80 - 1,00)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MM2	01 (1,10 - 1,30)		-	-	-	-	-	-	5,2	-	-	-	-	-
	03 (1,00 - 1,20)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	04 (1,00 - 1,20)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	05 (0,80 - 1,00)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MM3	06 (1,10 - 1,50)		-	-	-	-	0,27	-	2,1	-	-	-	-	-
	07 (0,50 - 0,70)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	08 (0,90 - 1,40)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	09 (1,00 - 1,40)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Ondergrond</i>														
MM4	01 (1,30 - 1,80)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,8	-
	01 (1,80 - 2,20)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ref : referentie op analysecertificaat
 waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)
 Ba[®] : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)
 - : het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of detectielimiet)
 getal : het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde
 getal* : het gehalte overschrijdt de T-waarde
 getal** : het gehalte overschrijdt de interventiewaarde

De geselecteerde mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In de mengmonster van zowel de boven- als de ondergrond is hooguit een lichte verhoging gemeten aan kwik, molybdeen en/of PAK. De overige gemeten gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

De gemeten gehalten komen overeen met de achtergrondgehalten zoals opgenomen in de bodemkwaliteitskaart.

4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grondwater (µg/l)

Peilbuis	filterstelling (m-mv)	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	VAK						Olie	VOCI
											B	T	E	X	S	N		
01	1,2-2,2	61	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- : de concentratie is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of detectielimiet)

getal : de concentratie overschrijdt de streefwaarde

getal* : de concentratie overschrijdt de T-waarde

getal** : de concentratie overschrijdt de interventiewaarde

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater afkomstig uit peilbuis 01 is de concentratie barium en molybdeen lichte verhoogd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Barsingherweg 39 te Wieringerwaard is vastgelegd.

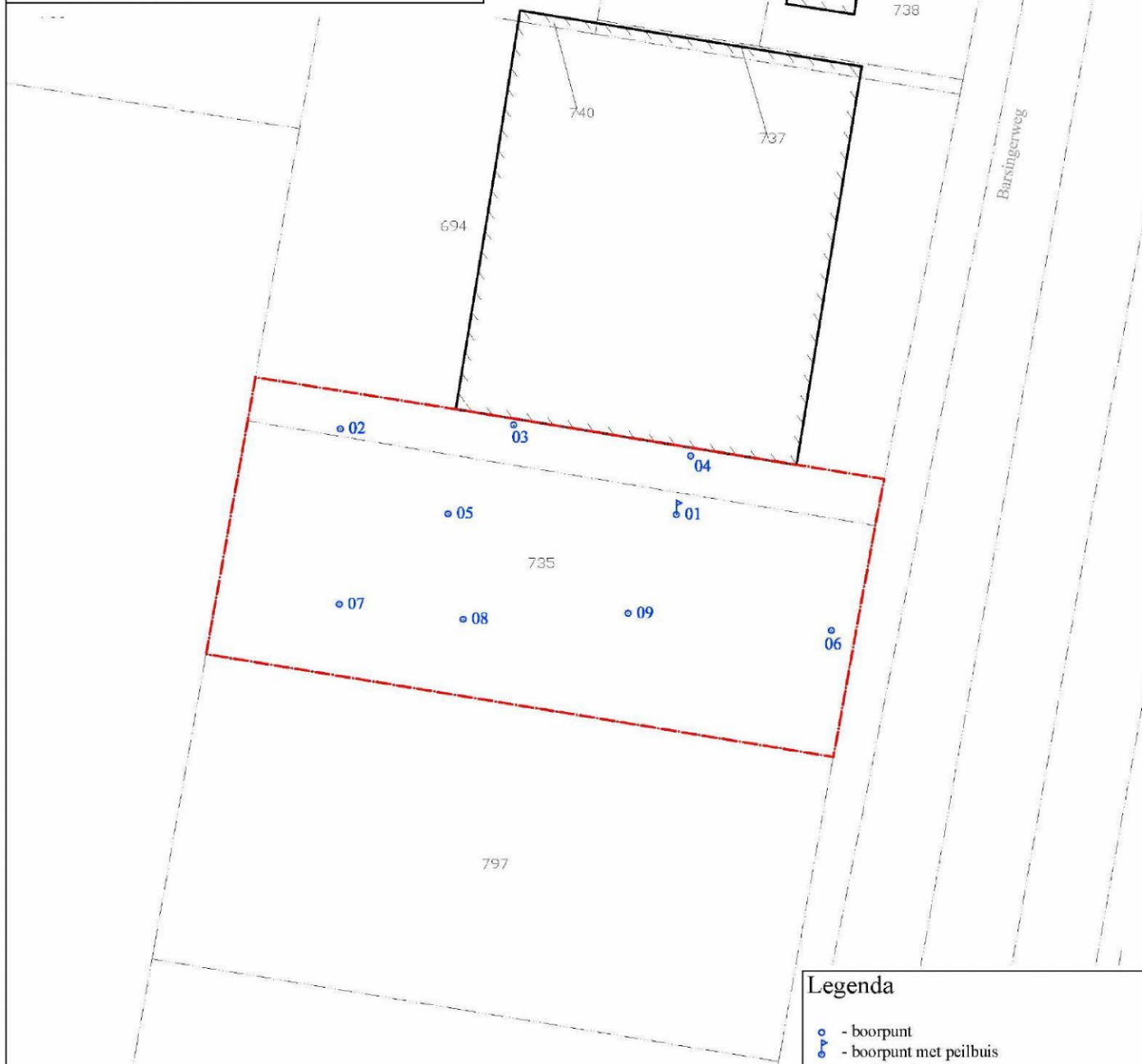
De gestelde hypothese, lichte verhogingen werden verwacht, is bevestigd. In zowel de bodem als het grondwater zijn hooguit lichte verhogingen gemeten. Ter plaatse van boring 05 is in het fundatiemateriaal een lichte oliegeur waargenomen. In de onderliggende bodem is zintuigelijk geen olie waargenomen en/of gemeten.

De gemeten lichte verhogingen vormen geen aanleidingen tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde bedrijfsmatige bestemming en voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om de grond die eventueel tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Aangezien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

BIJLAGE I



Legenda

- - boorpunt
- ⊙ - boorpunt met peilbuis
- - onderzoekslocatie
- - perceelsgrens
- 735 - kadastraal nummer

BOORPUNTENKAART

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Kamenik
Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
Tel: (10)(2e)
Fax: (10)(2e)

Heerhugowaard
Galileistraat 69, 1704 SE
Tel: (10)(2e)
Fax: (10)(2e)

Steenwijk
Oevers 16, 8331 VC
Tel: (10)(2e)
Fax: (10)(2e)

Opdrachtgever: Vermaire Breezand

Project:
Barsingerweg 39 te Wieringerwaard

Project nummer: 24483

0 5 10 15 20m

Schaal: 1:500

Formaat: A4

Bestandsnaam: 24483tek.dwg

Getekend: MM

Datum: 14-01-2016

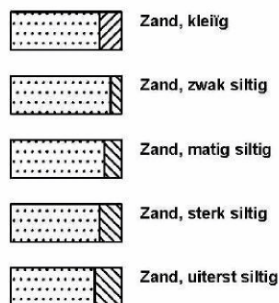
BIJLAGE II

Legenda (conform NEN 5104)

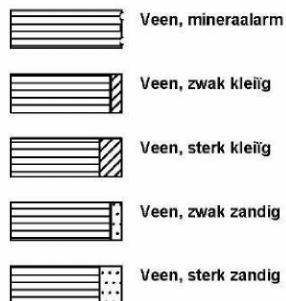
grind



zand



veen



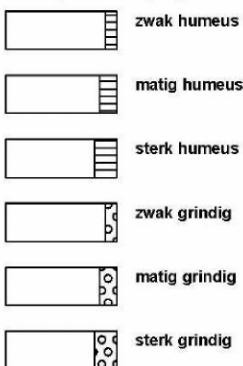
klei



leem



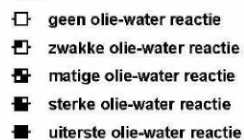
overige toevoegingen



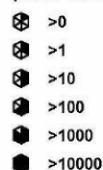
geur



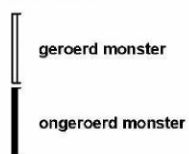
olie



p.i.d.-waarde



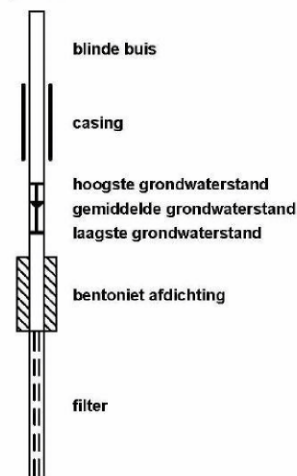
monsters



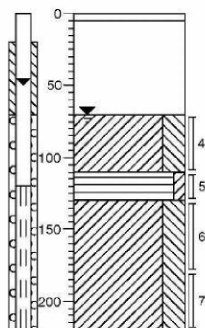
overig



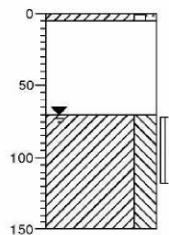
peilbuis



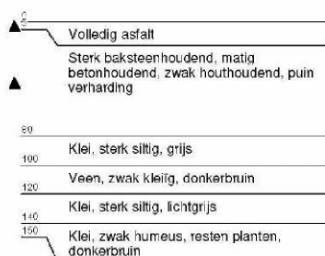
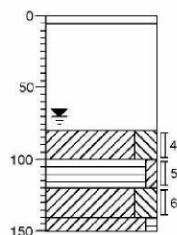
Boring: 01



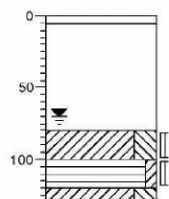
Boring: 02



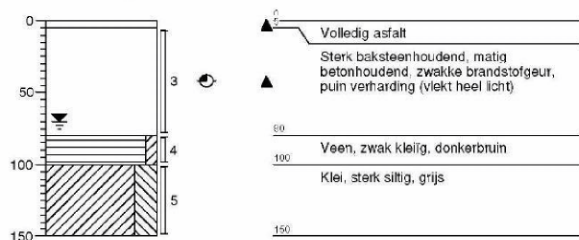
Boring: 03



Boring: 04



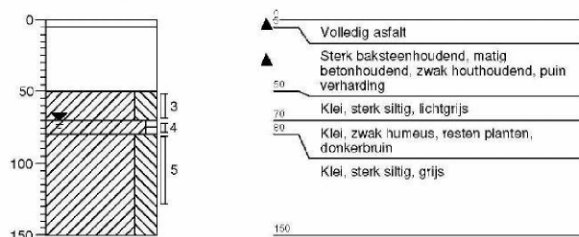
Boring: 05



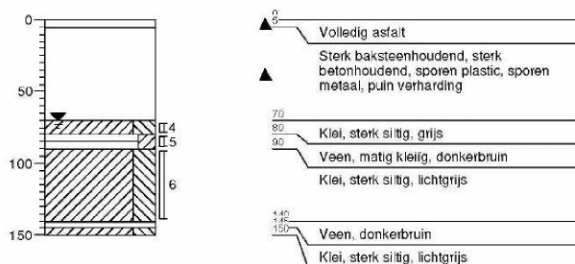
Boring: 06



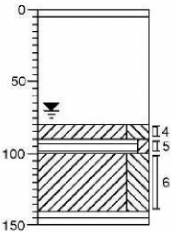
Boring: 07



Boring: 08



Boring: 09



0	▲	Volledig asfalt
5		Sterk baksteenhoudend, sterk betonhoudend, sporen plastic, sporen hout, puin verharding
60		Klei, sterk siltig, grijs
80		Veen, zwak kleiig, donkerbruin
100		Klei, sterk siltig, lichtgrijs
140		Veen, donkerbruin
150		

BIJLAGE III

Project	24483-Barsingeweg 39						
Certificaten	568678						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 14 januari 2016 12:16			

Monsterreferentie	0166634						
Monsteroomschrijving	MM1 02 (70-120) 03 (80-100) 04 (80-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.9	10				
Lutum	% (m/m ds)	28.3	25				

Droogrest

droogrest	%	55.7	55.7	@			
-----------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	25	23	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6	6.0	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	8.7	9.3	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.08	0.08	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	16	17	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.6	1.6	1.1 AW	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	17	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	48	48	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 84	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.55	0.55	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.017	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie		0166635						
Monsteromschrijving		MM2 01 (110-130) 03 (100-120) 04 (100-120) 05 (80-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	6.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	19.4	25					
<i>Droogrest</i>								
droogrest	%	67.3	67.3	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	25	31	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.17	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.4	5.3	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	7.6	9.0	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.06	0.07	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	17	19	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	5.2	5.2	3.5 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	17	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	40	48	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	93	150	-	190	2595	5000	
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.3	1.3	-	1.5	20.75	40	
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0080	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		0166636						
Monsteromschrijving		MM3 06 (110-150) 07 (50-70) 08 (90-140) 09 (100-140)						
Analyse	Eenheid	Analysesres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.2	10					
Lutum	% (m/m ds)	36.6	25					
<i>Droogrest</i>								
droogrest	%	49.9	49.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	33	24	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.15	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.6	6.3	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	11	10	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.3	0.27	1.8 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	20	19	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.1	2.1	1.4 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	23	17	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	49	42	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 77	-	190	2595	5000	
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.015	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		0166637						
Monsteromschrijving		MM4 01 (130-180) 01 (180-220)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.3	10					
Lutum	% (m/m ds)	35.3	25					
<i>Droogrest</i>								
droogrest	%	54.2	54.2	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	34	26	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.15	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.4	4.8	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	8.5	8.0	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.15	0.14	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	11	11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	14	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	42	37	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 74	-	190	2595	5000	
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	2.8	2.8	1.9 AW	1.5	20.75	40	
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	0.017	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							

Project	24483-Barsingerweg 39		
Certificaten	570719		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 1.1.0		Toetsdatum: 22 januari 2016 08:20

Monsterreferentie	0365226		
Monsteromschrijving	01-1-1 01 (120-220)		
Analyse	Eenheid	Analysesres.	Toetsoordeel

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	61	1.2 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	18	3.6 S	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
vinylchloride	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan	µg/l	< 0.2	@			630
-----------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 0365226:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde

BIJLAGE IV

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. (10)(2e)
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 24483-Barsingerweg 39
Ons kenmerk : Project 570719
Validatieref. : 570719_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: VMJJ-ZVHA-PQPU-YFGM
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 21 januari 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

(10)(2e)

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
(10)(2e)
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA (10)(2e)
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSE CERTIFICAAT

Project code : 570719
 Project omschrijving : 24483-Barsingerweg 39
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties
 0365226 = 01-1-1 01 (120-220)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/01/2016
 Ontvangstdatum opdracht : 18/01/2016
 Startdatum : 18/01/2016
 Monstercode : 0365226
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	61
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	18
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,2
-------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: VMJJ-ZWHA-PQPU-YFGM

Ref.: 570719_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 570719
Project omschrijving	: 24483-Barsingerweg 39
Opdrachtgever	: Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 570719
 Project omschrijving : 24483-Barsingerweg 39
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Grondslaa Heerhugowaard
T.a.v. (10)(2e)
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 24483-Barsingerweg 39
Ons kenmerk : Project 568678
Validatieref. : 568678_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : AHWK-QCSO-PWGD-HAKL
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 14 januari 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

(10)(2e)

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
(10)(2e)
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA (10)(2e)
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 568678
Project omschrijving : 24483-Barsingerweg 39
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties

0166634 = MM1 02 (70-120) 03 (80-100) 04 (80-100)
0166635 = MM2 01 (110-130) 03 (100-120) 04 (100-120) 05 (80-100)
0166636 = MM3 06 (110-150) 07 (50-70) 08 (90-140) 09 (100-140)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	07/01/2016	07/01/2016	07/01/2016
Ontvangstdatum opdracht :	07/01/2016	07/01/2016	07/01/2016
Startdatum :	07/01/2016	07/01/2016	07/01/2016
Monstercode :	0166634	0166635	0166636
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact g	< 1	< 1	< 1
S soort artefact	nvt	nvt	nvt
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest %	55,7	67,3	49,9
S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds)	2,9	6,1	3,2
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds)	28,3	19,4	36,6

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba) mg/kg ds	25	25	33
S cadmium (Cd) mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co) mg/kg ds	6,6	4,4	8,6
S koper (Cu) mg/kg ds	8,7	7,6	11
S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds	0,08	0,06	0,30
S lood (Pb) mg/kg ds	16	17	20
S molybdeen (Mo) mg/kg ds	1,6	5,2	2,1
S nikkel (Ni) mg/kg ds	19	14	23
S zink (Zn) mg/kg ds	48	40	49

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds	< 35	93	< 35
--	------	----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen mg/kg ds	0,08	0,17	< 0,05
S anthraceen mg/kg ds	< 0,05	0,10	< 0,05
S fluoranteen mg/kg ds	0,14	0,43	< 0,05
S benzo(a)anthraceen mg/kg ds	< 0,05	0,12	< 0,05
S chryseen mg/kg ds	0,06	0,14	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds	< 0,05	0,08	< 0,05
S benzo(a)pyreen mg/kg ds	0,06	0,09	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds	< 0,05	0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds	< 0,05	0,08	< 0,05
S som PAK (10) mg/kg ds	0,55	1,3	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180 mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7) mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: AHWK-QCSO-PWGD-HAKL

Ref.: 568678_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 568678
 Project omschrijving : 24483-Barsingerweg 39
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties
 0166637 = MM4 01 (130-180) 01 (180-220)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 07/01/2016
 Ontvangstdatum opdracht : 07/01/2016
 Startdatum : 07/01/2016
 Monstercode : 0166637
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking
 S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd
 S gewicht artefact g < 1
 S soort artefact nvt
 S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch
 S droogrest % 54,2
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 3,3
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 35,3

Anorganische parameters - metalen
 S barium (Ba) mg/kg ds 34
 S cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,20
 S kobalt (Co) mg/kg ds 6,4
 S koper (Cu) mg/kg ds 8,5
 S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds 0,15
 S lood (Pb) mg/kg ds 11
 S molybdeen (Mo) mg/kg ds < 1,5
 S nikkel (Ni) mg/kg ds 18
 S zink (Zn) mg/kg ds 42

Organische parameters - niet aromatisch
 S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 35

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:
 S naftaleen mg/kg ds < 0,05
 S fenantreen mg/kg ds 0,48
 S anthraceen mg/kg ds 0,08
 S fluoranteen mg/kg ds 0,76
 S benzo(a)antraceen mg/kg ds 0,29
 S chryseen mg/kg ds 0,31
 S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds 0,17
 S benzo(a)pyreen mg/kg ds 0,30
 S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds 0,20
 S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds 0,22
 S som PAK (10) mg/kg ds 2,8

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:
 S PCB -28 mg/kg ds < 0,002
 S PCB -52 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -101 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -118 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -138 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -153 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -180 mg/kg ds < 0,001
 S som PCBs (7) mg/kg ds 0,006

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: AHWK-QCSO-PWGD-HAKL

Ref.: 568678_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 568678
 Project omschrijving : 24483-Barsingerweg 39
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : MM4 01 (130-180) 01 (180-220)
 Monstercode : 0166637

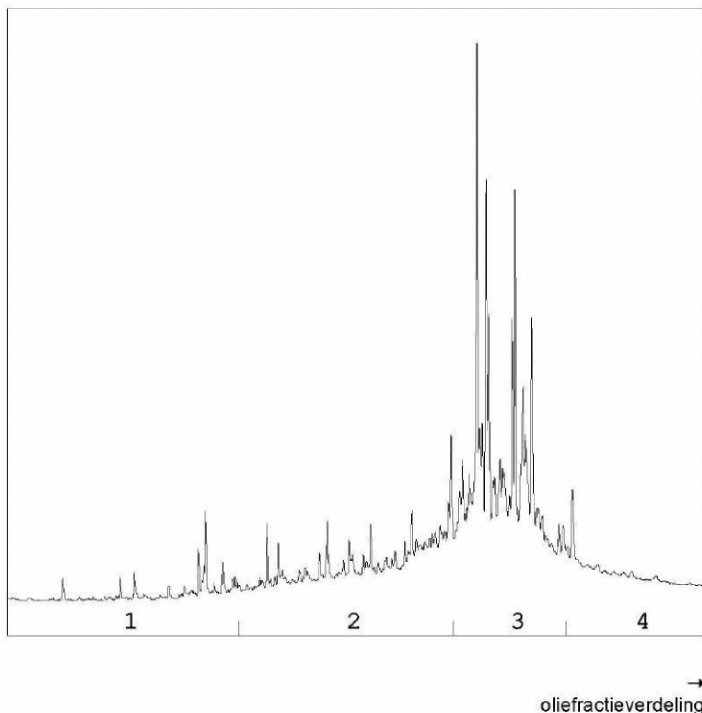
Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -28: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som PCBs (7): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0166635
Project omschrijving : 24483-Barsingerweg 39
Uw referentie : MM2 01 (110-130) 03 (100-120) 04 (100-120) 05 (80-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	5 %
2) fractie C19 - C29	25 %
3) fractie C29 - C35	56 %
4) fractie C35 -< C40	14 %

minerale olie gehalte: 93 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlammionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 568678
Project omschrijving	: 24483-Barsingerweg 39
Opdrachtgever	: Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

BIJLAGE V

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOC)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt. Conform het Kwaliteitshandboek van Grondslag wordt de troebelheid in afwijking van de NEN5744:2011 direct bij terugkomst op kantoor gemeten in plaats van in het veld. In het Kwaliteitshandboek is hiervoor de motivatie opgenomen.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan $(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$ en voor grond gelijk aan $(\text{achtergrondwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOC	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Conserveringstermijnen:

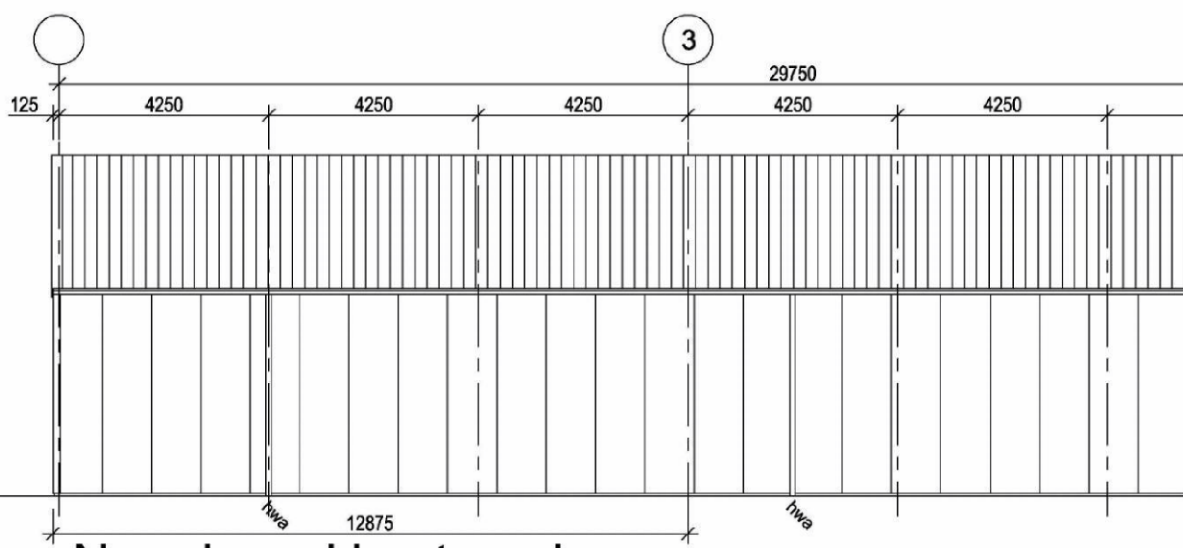
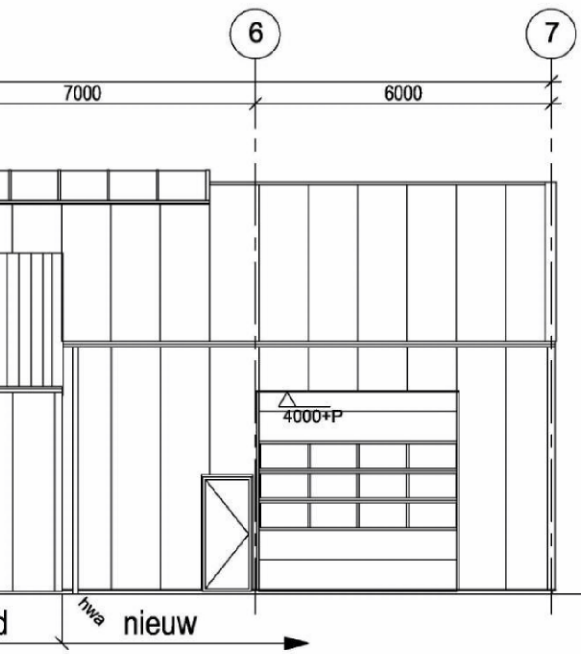
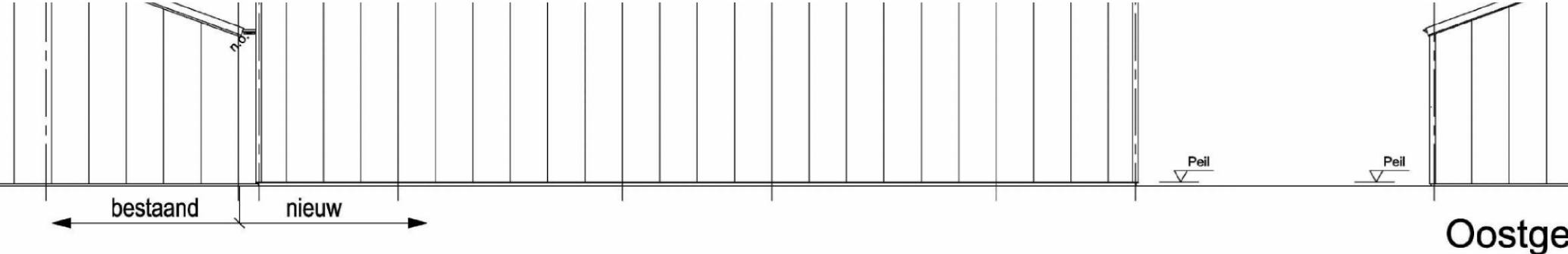
In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaats vinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Voorbeelden zijn het uitsplitsen van mengmonsters en het gefaseerd analyseren van monsters bij nader onderzoek. Overschrijding van de conserveringstermijn leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbindingen (aromaten, naftaleen) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof en minerale olie bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, organische stof 28 dagen, zware metalen 6 maanden). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (versie 3, september 2009). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype).

Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehalten droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen.

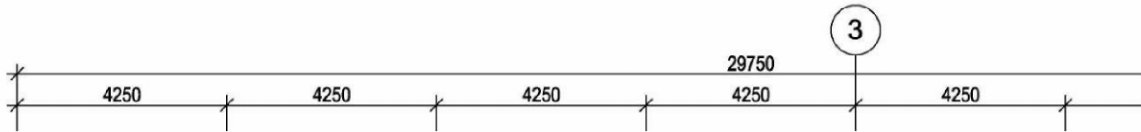
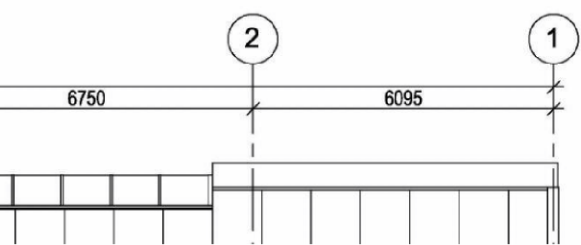
Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monsternamen.

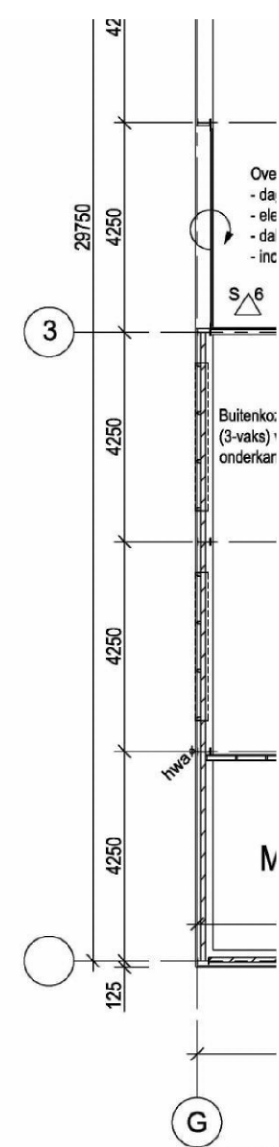
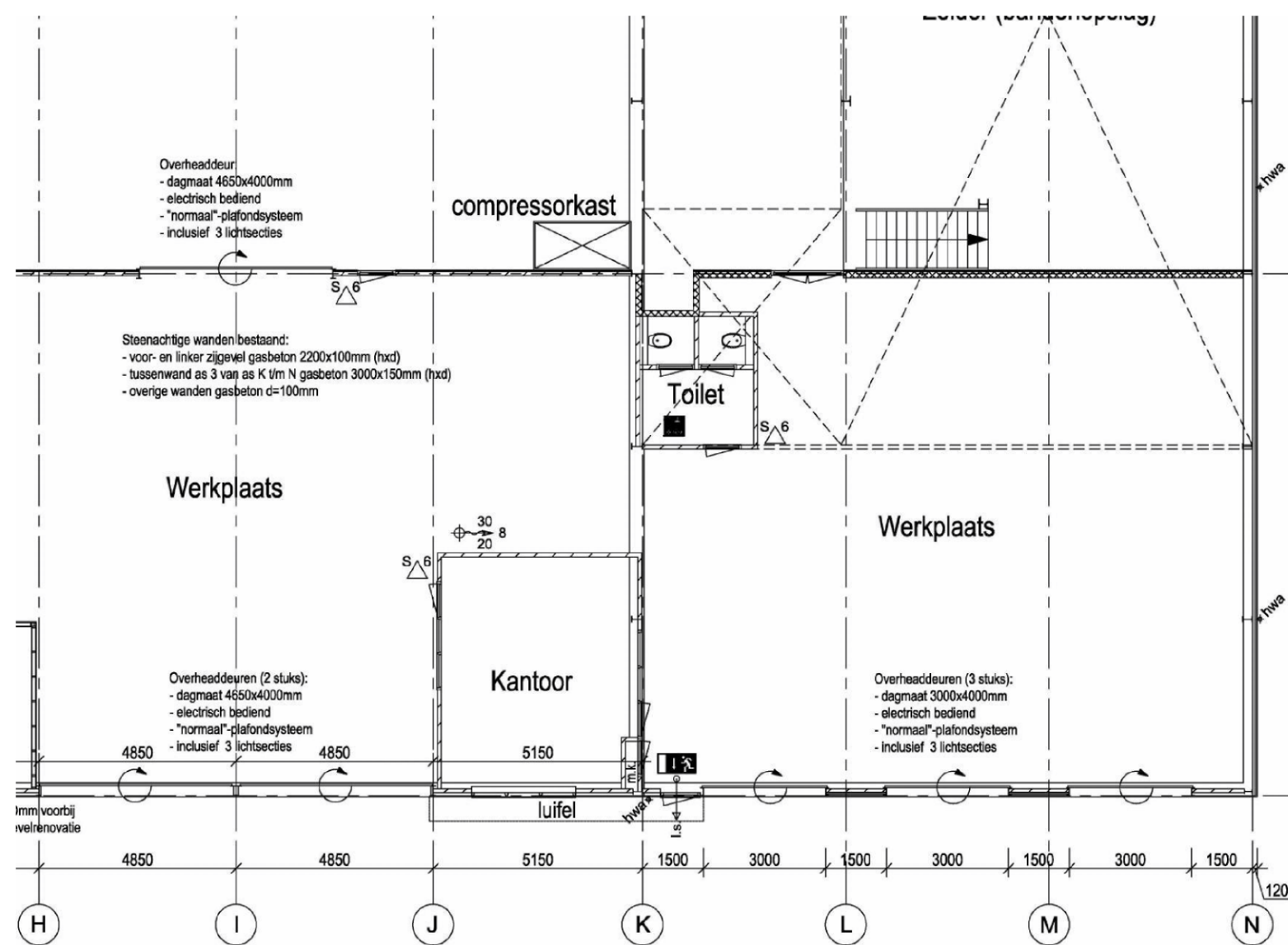
Bijlage

3 Bouwtekeningen



Noordgevel bestaand

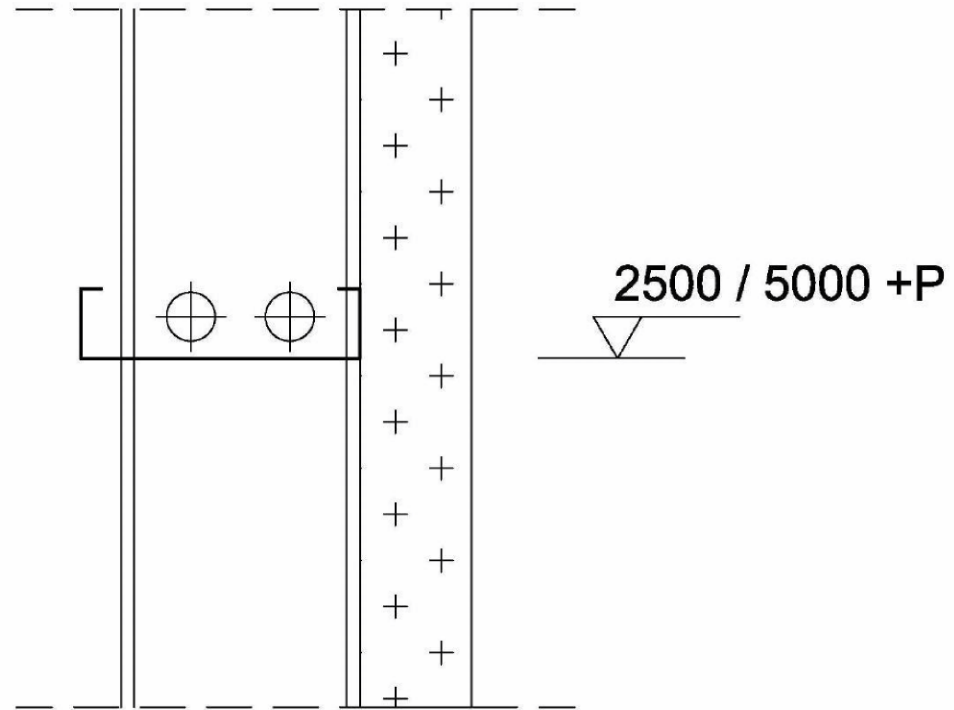




PI

(H) (I) (J) (K) (L) (M) (N)

Detail 2



Bijlage

4 Landschappelijk inpassingsplan



groep
asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo&veiligheid
milieuadvies
bodem
professionals
geluid&trillingen
caribbean
bouwfysica
certijn vastgoed-
beheer
project-
management
duurzaamheid

Landschappelijk inpassing

Uitbreiding Wiba Banden

projectnummer 126592

Opdrachtgever: Wiba Bandenservice
Barsingerweg 39
1766 GE Barsingerhorn

Versienummer: 1.2

Plaats, datum: IJmuiden, 15 juli 2015

Auteur: (10)(2e)

Paraaf: (10)(2e)

bk.civiel&sport
Dokweg 17A
Postbus 264
1970 AG IJmuiden
T (10)(2e)
F (10)(2e)

(10)(2e)
www.bkcivielensport.nl
BK Civiel & Sport B.V.
IBAN: NL39ABNA0597934436
K.v.K. nr. 55073352

Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	3
2. Nut en noodzaak van de uitbreiding	5
3. Analyse inpassing in de polder	9
4. Inpassing op kavelniveau	14

1. Inleiding

Wiba banden heeft het voornemen om haar bandenbedrijf voor de agrarische sector aan de Barsingerweg 39, 1766 GE te Wieringerwaard uit te breiden, zoals overeengekomen is met het College van B&W van de gemeente Hollands Kroon. Het huidige pand is te klein van omvang en dient vergroot te worden, teneinde ook te voldoen aan de werkomstandigheden.

Het bedrijf Wiba banden is specialist in banden voor agrarische machines en heeft een regionale aantrekkingskracht/functie. De noodzaak van het vergroten van de bedrijfsuitbreiding is enerzijds gelegen in de toename van de vraag (aantal klanten). Daarnaast dient dit bedrijf de schaalvergroting te volgen die zich de afgelopen jaren heeft voorgedaan in de sector. Als gevolg van bovenstaande is er een groot tekort aan opslagruimte voor de grote(re) banden en velgen. Ook dienen de thans grotere machines binnen gerepareerd te kunnen worden.

Met het voornemen wordt een ruimteprobleem in hoogte en breedte opgelost. Ruimtelijk voordeel (ook voor de betrokkenen) is dat de ongewenste buitenopslag van banden, pallets en dat het incidenteel, maar toenemend buitenwerken (Arbo onwenselijk) verleden tijd wordt. Slechts met deze totaalaanpassing, hoger, breder en uitbreiding voor de werkruimte kan een toekomstbestendig bedrijf zekerheid worden. Wegens een toename van klanten en opslag ontstaat ruimte voor de toekomst.

Een goede landschappelijke inbedding is van belang: de ruimtelijke kwaliteit. Deze is tweeledig; zowel voor de bezoeker op lokaal niveau als vanuit de landschappelijke context in een hogere abstractie. Enerzijds wordt gezocht naar een faciliteit met uitstraling (bereikbaarheid en herkenbaarheid) anderzijds naar een passende oplossing in dit waardevolle polderlandschap.



Abbeelding 1: Situatie (2014) waarbij de banden aan de achterzijde van de huidige schuren worden opgeslagen



Afbeelding 2: De opvallende manier waarop de bebouwing is gesitueerd. Rechts het woonhuis dat zoals gebruikelijk georiënteerd is op de hoofdontginningsas terwijl de achterliggende schuren op de Barsingerweg georiënteerd zijn.

Provincie Noord-Holland wil dat openheid en beleving van landschappen als kernkwaliteit worden meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen op drie schaalniveaus:

- gehele provincie: beschermen van een aantal kenmerkende zeer open, gebieden op provinciale schaal;
- landschapstype: de voor een bepaald landschapstype kenmerkende typologie van openheid of geslotenheid en "ruimteform"
- lokale situatie: de visuele beleving van de openheid in een specifieke situatie op basis van de zogenaamde 'zichtveldmethode'.

2 Nut en noodzaak van de uitbreiding

Wiba banden heeft het voornemen om haar (agrarische) bandenbedrijf aan de Barsingerweg 39, 1766 GE te Wieringerwaard uit te breiden, zoals overeengekomen met het College van B&W van de gemeente Hollands Kroon. Het huidige pand is te klein van omvang en dient vergroot te worden teneinde ook te voldoen aan de werkomstandigheden.

Conform uw beleid toetsen wij aan de ontheffingsvoorwaarden en verantwoording volgens artikel 14 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS)

Er kan uitsluitend ontheffing verleend worden als bedoeld in artikel 14 PRVS indien:

1. de noodzaak van verstedelijking is aangetoond;
2. is aangetoond dat de beoogde verstedelijking niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd.

Ad 1: Noodzaak van verstedelijking in het buitengebied

Het bedrijf Wiba banden is specialist in banden voor agrarische machines en heeft een regionale aantrekkingskracht/functie. De noodzaak van het vergroten van de bedrijfsuitbreiding is enerzijds gelegen in de toename van de vraag (aantal klanten). Daarnaast dient dit bedrijf de schaalvergroting te volgen die zich de afgelopen jaren heeft voorgedaan in de sector. Als gevolg van bovenstaande is er een groot tekort aan werk- en opslagruimte voor de grote(re) banden en velgen. Ook dienen de grotere machines binnen gerepareerd kunnen worden vanuit arbo regelgeving en zorg van de ondernemer voor de werknemers.

Met het voornemen (inhoudelijk verder verwoord in deze rapportage) wordt een ruimteprobleem in hoogte en breedte opgelost. Ruimtelijk voordeel (ook voor de betrokkenen) is dat de ongewenste buitenopslag van banden, pallets en dat het incidenteel, maar toenemend buitenwerken (Arbo onwenselijk) verleden tijd wordt. Slechts met deze totaalaanpassing, hoger, breder en uitbreiding voor de werkruimte kan een toekomstbestendig bedrijf zekerheid worden. Wegens een toename van klanten en opslag ontstaat ruimte voor de toekomst. Het pand wordt daarnaast landschappelijk ingepast, conform de wens en voorschriften van de gemeente waardoor alle partijen tevreden zijn.

Ad 2: verstedelijking kan niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied worden gerealiseerd

De gemeente heeft tevens, samen met de initiatiefnemer geconstateerd dat verplaatsing naar een (agrarisch) bedrijventerrein voor dit bedrijf geen oplossing biedt, maar in deze specifieke situatie juist problemen creëert, met name op het gebied van verkeersveiligheid en bereikbaarheid.

Immers, uit de analyse van het klantenbestand blijkt dat het merendeel van de klanten uit het noordoosten van de provincie komen (Wieringermeer). Klanten zijn voor het overgrote deel agrariërs en/of agrarisch gelieerd, zoals loonwerk- en mechanisatiebedrijven. De verklaring voor deze verspreiding is simpel, men is bandenspecialist in de provincie voor dergelijke klanten en door de centrale ligging, als ware in het overgangsgebied van een groot agrarisch gebied op de rand naar de eerste bebouwing naar het westen toe. Daardoor hoeven grote (en steeds groter wordende) machines als trekkers, opleggers, combines, zelfrijdende oogstmachines, gliertanks etc. niet door de IJndorpen en over bedrijventerreinen om voor een bandenwissel/reparatie naar Wiba te komen.

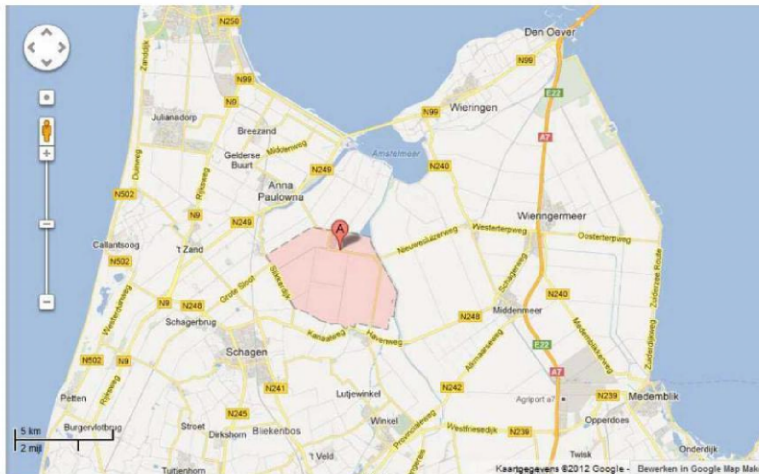
Daarnaast valt niet te ontkennen dat verplaatsing van Wiba, door herlokalisering klantenverlies zou betekenen. Een slechtere bereikbaarheid in afstand en door de beperkingen in de wegenstructuur (door de dorpen Wieringerwaard en Kleine Sluis over bochtige wegen en over aanzienlijk grotere afstand dan nu gewend) geeft een structureel klantenverlies. Verplaatsing naar de Wieringermeer locatie bedrijventerrein Robbenplaat betekend naast het klantenverlies van de bollenboeren uit de kuststreek een toename van de concurrentie uit de Wieringermeer.

Resumerend:

1. *Nu, dicht bij de klant: de huidige locatie is ideaal voor een agrarisch gelieerd bedrijf dat transport bewegingen genereert van grote agrarische voertuigen. Wiba richt zijn nagevoeg geheel op de agrarische sector. Onze inziens vormt het daarmee een onderdeel van de agrarische sector en daardoor past het bedrijf dus in het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied*
2. *Herlokalisering betekent een verslechtering van de verkeersveiligheid en toename van overlast (visueel geluid, trilling etc.), door transport van groot materiaal over aanzienlijk grotere afstanden en door de bebouwd gebieden.*
3. *Winst door uitbreiding op de huidige locatie,*
 - a. *verkeersveiligheid wordt niet negatief beïnvloed;*
 - b. *aanpak van een verrommeld aanzicht;*
 - c. *verbetering van de waterhuishouding. In overleg met het Hoogheemraadschap wordt de doodlopende sloot doorgetrokken en wordt zo meer waterberging gerealiseerd,*
 - d. *behoud klanten;*
 - e. *behoud bedrijvigheid in de kern;*
 - f. *medewerking van de gemeente, gezien integrale beoordeling van bovenstaande.*
4. *De gemeente en provincie bereiken met toestemming voor de uitbreiding dat de uitstraling van de omgeving van het bedrijf aanzienlijk verbetert. Immers montage kan dan weer in de bedrijfsgebouwen plaatsvinden en de buitenopslag van banden verdwijnt.*



Figuur 1: Ongewenste verkeerssituaties indien WIBA banden verplaatst wordt



Figuur 2: A=ligging Wiba bandenbedrijf, (bron: Google maps)

De huidige ligging (A) ten opzichte van het agrarische gebied is ideaal centraal bereikbaar via polderwegen. Klanten kunnen uit de Wieringermeerpolder en kuststreek via de ontsluitingswegen op dit centrale punt eenvoudig en veilig komen.

Zoals in de ruimtelijke onderbouwing terecht is vermeld heeft de raad besloten om voor bedrijven als Wiba maatwerk te verrichten. Dit als tegenhanger voor de grote wens van de lokale bedrijven om ook in Wieringerwaard een bedrijventerrein te realiseren. Voor bedrijven in de kern waarvoor geen maatwerk mogelijk is zal verplaatsing naar Kruiswijk III onvermijdelijk zijn. Wiba is gelegen aan de rand van de kern Wieringerwaard en bij een goede landschappelijke inpassing is maatwerk hier een ideale oplossing voor het bedrijf, de gemeente, voor de lokale werkgelegenheid en de bedrijven. De thans rommelige situatie door buitenopslag wordt opgelost.

Voor wat betreft de voorgestelde verplaatsing naar Kruiswijk I en II of Robbenplaat is op te merken dat er bedrijven zijn die uit willen breiden en dit op Kruiswijk III willen doen. Gelet op de benodigde ruimte is dit voor Wiba geen haalbare of (milieutechnische) oplossing. Door verplaatsing naar Kruiswijk I en II alsmede Robbenplaat wordt de bedrijfseconomische situatie veel slechter ten opzichte van de aanvoer, verwijdering ten opzichte van de huidige klantenkring en verplaatsingskosten. (Globale berekening duidt op bouwkosten (exclusief grondverwerving) van rond de € (10)(2b) - ex Btw). Met een winstmarge van 5% betekent dat een terugverdiendtijd van tientallen jaren bij gelijkblijvende omzet.

Gezien onze ruimtelijke beoordeling, de brede maatschappelijke afweging en goede landschappelijke inpassing wordt u verzocht een positief advies af te geven. Gedeputeerde Talsma heeft, na een uitnodiging van het college van B&W de situatie ter plaatse beoordeeld en heeft door dit locatiebezoek zijn eerdere sceptische houding herzien. Voor hem persoonlijk was nut en noodzaak duidelijk aangetoond en is er veel landschappelijke kwaliteit te winnen.

Ambtelijk heeft de provincie op 24 maart 2015 het volgende geconstateerd:

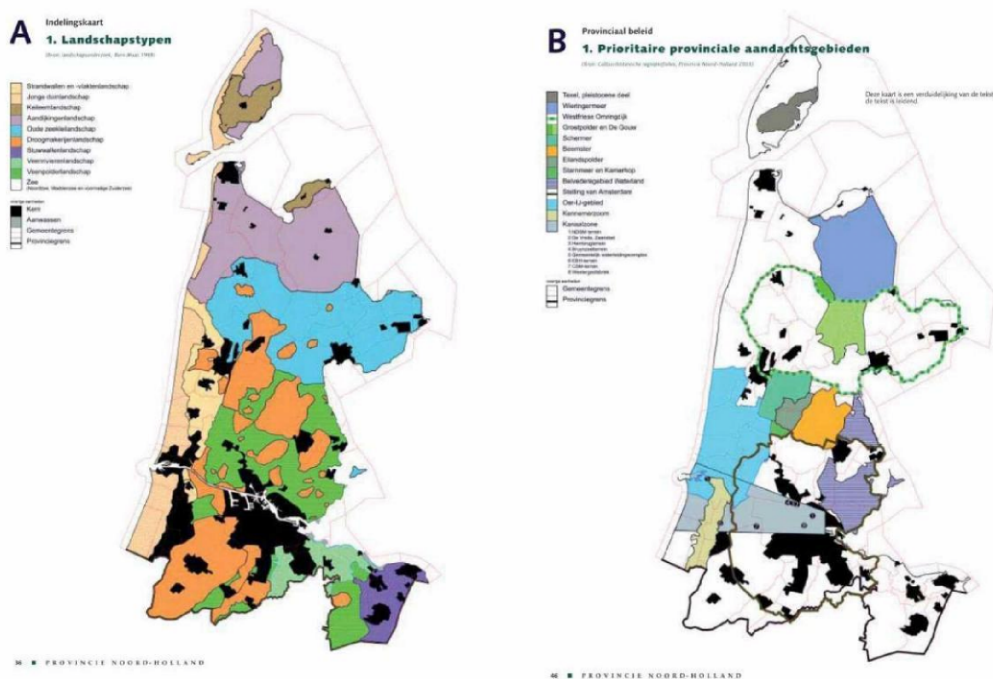
"In principe wil de provincie dat bedrijvigheid zich concentreert op bedrijventerreinen. Ook bedrijven die groeien zouden op bedrijventerreinen moeten worden gevestigd. Gezien de functie van het bedrijf, die ondersteunend is aan de agrarische sector, is de logica van de huidige locatie echter goed in te denken.

Voorwaarde is wel dat het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast wordt. In de plannen worden daar ook voorstellen voor gedaan. Vanaf de zuid- en westzijde zal het bedrijf in de toekomst minder in het zicht liggen door het aanbrengen van een windsingel. Aandachtspunt hierbij is wel dat deze beplanting voldoende breed moet zijn om ook in de winterperiode nog voor enige visuele afscherming te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat (es, els etc.). Door het aanvullen van de wegbeplanting langs de Barsingerweg, zoals in het plan wordt voorgesteld, wordt het bedrijf ook vanaf de oostzijde wat minder zichtbaar en wordt er tevens kwaliteit toegevoegd.

Al met al is er, uitgaande van het feit dat het hier gaat om een bedrijf met een functie die prima op deze locatie past, sprake van een acceptabel plan. Het toevoegen van afschermende beplanting en wegbeplanting levert hier een belangrijke bijdrage aan".

3 Analyse inpassing in de polder

Het projectgebied maakt deel uit van het aandijkingenlandschap. Aandijkingen zijn aangeslibte zand- en siltplaten langs de oorspronkelijke kustlijn, die vanaf de aangrenzende hogere gronden zijn ingedijkt en zo zijn toegevoegd aan het land. Deze gebieden zijn als geheel ingericht, vaak grootschalig, geometrisch en open.



Afbeelding 3: Landschapstype en prioritaire provinciale aandachtsgebieden

Het beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland geeft aan dat het behoud, versterken en ontwikkelen van de leesbaarheid van het landschap een belangrijk aandachtspunt is. De afbeelding hierboven laat duidelijk zien dat de Wieringermeer één van de aandachtsgebieden is.

De polder is vanaf de tekenentafel ontworpen en is een monument op zich. Het is de eerste polder die in de jaren dertig van de vorige eeuw (1934) is gewonnen op de Zuiderzee. Anders dan in klassieke polders is een driehoekige webstructuur ontwikkeld, waarbij de hoofdassen worden gevormd door monumentale vaarten. De polder kent een groot contrast tussen beslotenheid in de kernen en de weldse openheid van de poldereenheden. Omdat de openheid 'voor het oog te bevatten' moest zijn, werden wegen en vaarten aangezet met laanbeplanting. De polder wordt gekenmerkt door een grote **openheid met massa's van bebouwing en erfbeplanting**. Met name de agrarische bedrijven in het gebied vormen groene eilanden in een zee van ruimte. (*bron: Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland*).

Onderstaand kaartbeeld geeft goed inzicht in de opbouw en structuur van het gebied. De projectlocatie maakt onderdeel uit van het dorpslint dat op de hoofdontginningsas (Zijperweg georiënteerd is en vormt daar in feite de beëindiging van.

De dichtheid van het bebouwingslint van het dorp Wieringerwaard als geheel vormt aan de noordzijde het visuele kader. Achter de privé woning zijn een tweetal aan elkaar liggende schuren gesitueerd die op hun beurt georiënteerd zijn op de Barsingerweg en daarmee het aangezicht bepalen. De her en der onderbroken laanbeplanting langs de Barsingerweg vormt een transparante afscherming richting de bestaande bebouwing.

Los in de open ruimte liggen agrarische clusters welke, conform het oorspronkelijke beplantingsplan, nagenoeg geheel omzoomd zijn met een stevige windsingel. Bebouwing is zo doende van afstand nauwelijks zichtbaar.



Afbeelding 4: Structuurkaart massa & ruimte



Afbeelding 5: Zichten op projectlocatie

De beoogde locatie heeft een beperkte ruimtelijke impact wanneer het vanuit de omgeving wordt beschouwd.

Komend vanuit oostelijke richting (A), over de Sluizerweg, komt de projectlocatie pas goed in beeld wanneer men het dorp binnen komt. Laanbeplanting langs de Barsingerweg vormt een half open structuur waar, tussen de stammen door, de locatie zichtbaar zal zijn. Van verder valt de locatie nagenoeg weg achter de, **deels onderbroken**, laanbeplanting.



Vanuit het zuiden (B), rijdend over de Barsingerweg, wordt het beeld vooral bepaald door een rafelige rand van groen en bebouwingen (achterzijde dorpslint Wieringerwaard). Hoe dichter het dorp benaderd wordt des te meer de projectlocatie in het oog zal springen.



Vanaf de Wallingsweg (C), is de projectlocatie nauwelijks te onderscheiden door de grote afstanden waarmee de landschappelijke kwadranten zich kenmerken.



Vanaf de Kruisweg (D), is de projectlocatie ook nauwelijks te onderscheiden door de grote afstanden waarmee de landschappelijke kwadranten zich kenmerken.



Al met al kan geconcludeerd worden dat de projectlocatie niet waarneembaar is vanaf de Barsingerweg en in mindere mate vanaf de Sluizerweg. In hoofdstuk 3 wordt verdere uitwerking gegeven aan de situering en vormgeving van de beoogde bedrijfsvergroting.

4 Inpassing op kavelniveau

Zoals eerder vermeld vormt de projectlocatie in feite de beëindiging of het begin van het (lint)dorp Wieringerwaard langs de hoofdontginningsas met daarachter de voor het gebied zo kenmerkende openheid. Op dit moment vormt een open terrein met opgeslagen autobanden de overgang tussen bebouwd gebied en het open landschap hetgeen een rommelige aanblik geeft.

Provincie Noord-Holland wil dat de gelaagdheid van het landschap als kernkwaliteit wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Deze polder leent zich voor diverse ontwikkelingen, zolang het totaalontwerp als uitgangspunt wordt gebruikt.

Aangezien de bestaande schuren op de Barsingerweg georiënteerd zijn wordt voorgesteld ook de nieuwbouw op een dergelijke wijze te situeren. Daarbij wordt direct aangesloten op de reeds aanwezige loodsen om het geheel zo min mogelijk het landschap in te laten steken om daarmee de karakteristieke openheid zo groot mogelijk te houden.

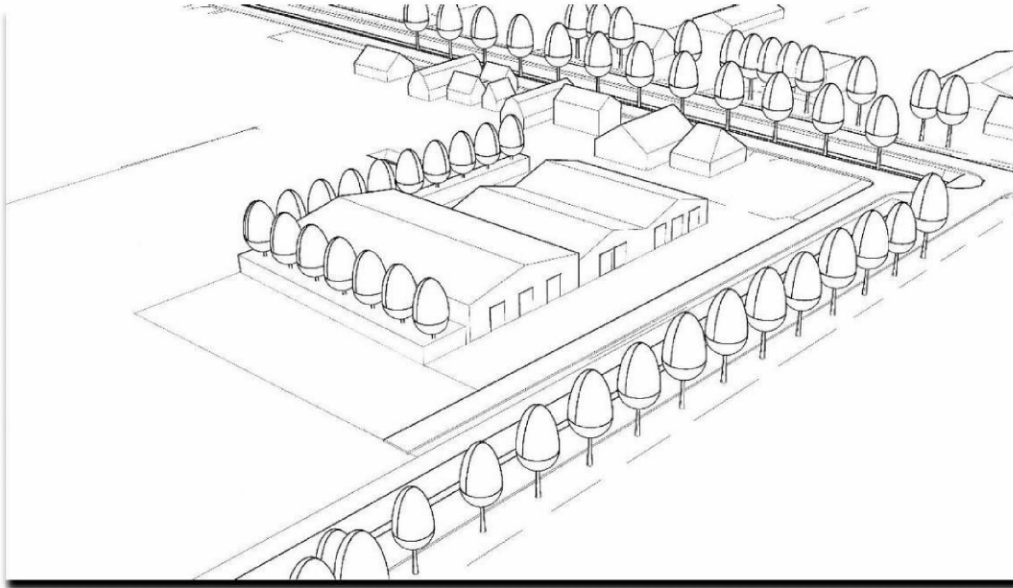


Afbeelding 6: Inrichtingsvoorstel uitbreiding Wiba banden

Qua groene omzoming wordt inspiratie gehaald uit het klassieke beplantingsschema van de polder; vrijstaande bebouwing, zoals de boerderijclusters, heeft doorgaans een kenmerkende windsingel aan de zuid- en westzijde, de overheersende windrichting. Deze groenstructuur wordt ook in het initiatief voor de uitbreiding van Wiba banden overgenomen. Het beperkt de visuele impact van de ontwikkeling gezien vanuit het omliggende landschap, zonder dat het

afbreuk hoeft te doen aan de gewenste zichtbaarheid voor de potentiële klant/passant hetgeen voor Wiba banden erg belangrijk is.

Om de impact op het landschap vanaf de Sluizerweg zo minimaal mogelijk te houden wordt voorgesteld de huidige laanbeplanting langs de Barsingerweg verder aan te vullen waardoor de huidige loodsen alsmede de nieuwe loods minder in het zicht komt te liggen.



Afbeelding 7: Inrichtingsvoorstel uitbreiding Wiba banden in vogelvlucht perspectief

Aandachtspunt is dat de beplanting voldoende breed (5 m.) moet zijn om ook in de winterperiode voor enige visuele afscheiding te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat (es, els, veldesdoorn, liguster etc.)

De bebouwing zal qua aanzicht overeen komen met de reeds aanwezige schuren. Hierdoor vormt het één aangezicht hetgeen een rustig beeld geeft. De goothoogte van de nieuwe loods zal 6,00 meter bedragen. De nieuwe loods is weliswaar iets hoger dan de bestaande loodsen en zal daarmee zorgen voor een meer prominente manifestatie van de bebouwing aan de dwarsweg, maar de nieuwe loods komt wel, geredeneerd uit de groei van het bedrijf, of een logische plek op het terrein.

Conclusies met betrekking tot de voorgestelde bedrijfsvergroting:

- Met het realiseren van de bebouwing zoals voorgesteld zal de opslagcapaciteit van Wiba banden worden vergroot waardoor de banden binnen kunnen worden opgeslagen. Na de uitbreiding zal er dan ook geen buitenopslag meer plaats vinden.
- Met de voorgestelde inpassing ontstaat er een duidelijke overgang tussen de bebouwing van Wieringerwaard met het achtergelegen open landschap.
- Door het eenduidige aangezicht richting de openbare weg ontstaat er een herkenbare situatie voor zowel passant als bezoeker.

Bijlage

5 Reactie provincie op het planvoornemen

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon
NR.
08 DEC 2016
Ald.
Team
Kopie

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

(10)(2e)

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143321

(10)(2e)

1 | 3

Betreft: Vooroverleg omgevingsvergunningaanvraag voor het realiseren van een bedrijfsuitbreiding op perceel Barsingerweg 39 Wieringerwaard (Wiba Bandenservice)

Geacht college,

Op 9 november 2016 ontvingen wij uw voorontwerp omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Wiba Bandenservice in de Wieringerwaard met het verzoek om een reactie. Bij deze zenden wij u onze vooroverleg reactie ex art 3.1.1 Bro toe.

Wij merken hierbij het volgende op: in onze brief van 26 april 2013 met kenmerk 166732/175500 hebben wij uw prealabele vraag inzake uitbreiding van Wiba beantwoord. Onderstaande reactie is een aanvulling en heroverweging van deze prealabele reactie in verband met het nu geldende provinciaal beleid op grond waarvan wij u nu, onder een aantal voorwaarden, positief kunnen adviseren over de uitbreiding van het bedrijf.

Aanleiding voor het bouwplan

Wiba Bandenservice is een bandenbedrijf, gespecialiseerd in banden voor tractoren en andere agrarische machines. Het huidige pand is te klein en moet volgens de aanvrager vergroot worden voor de opslag van banden en voor de reparatie en bandenwisseling van de steeds groter wordende agrarische machines. Veel opslag van banden en materialen vindt nu nog plaats in de openlucht op een terrein dat nog een agrarische bestemming heeft. De aanvraag betreft de bouw van een loods die een oppervlakte van 1067 m² krijgt, waarin de machines en banden goed en droog opgeslagen worden. De rommelige buitenopslag behoort dan tot het verleden en het bedrijf kan toekomstbestendig blijven.

Verzenddatum

- 7 DEC. 2016

Kenmerk

881060/892812

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (10)(2e)

Fax (10)(2e)

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Planbeoordeling

1. Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om in het geval dat een nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt de zogenoemde "ladder voor duurzame verstedelijking" te volgen. Doel van deze ladder is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte. Ook wordt hiermee beoogd overaanbod (met kwaliteitsverlies, leegstand en soms ook verloedering als gevolg) binnen de bestaande voorraad tegen te gaan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet aangetoond worden dat een uitbreiding op deze plek een gewenste en levensvatbare ontwikkeling is.

2. Provinciale Ruimtelijke Verordening

Wij beoordelen de aanvraag aan de hand van artikel 17a (agrarisch aanverwante bedrijven) van onze Provinciale Ruimtelijke Verordening 2016 (PRV).

Voor zover hier van belang, bepaalt artikel 17a PRV dat uitbreiding van een fysiek aanwezig agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk is, mits:

- De noodzaak tot uitbreiding gemotiveerd is aangetoond;
- Permanente buitenopslag wordt verboden;
- Aan Artikel 15 PRV (eisen van ruimtelijke kwaliteit)wordt voldaan.

Dit artikel 17a is in februari 2016 in de PRV opgenomen, juist om de uitbreiding van aan de landbouw gebonden bedrijvigheid in het buitengebied te reguleren.

U heeft de noodzaak tot uitbreiding goed gemotiveerd door te wijzen op de noodzakelijke schaalvergroting voor de moderne, hogere en bredere landbouwmachines en de Arbo regelgeving die vereist dat deze werkzaamheden in een overdekte ruimte moeten geschieden.

Buitenopslag van banden en materialen dient via de planregels verboden worden.

De nieuwe en bestaande loodsen worden omringd met een windsingel van bomen, waardoor tevens een definitieve grens met het open landelijk gebied ontstaat.

De ruimtelijke kwaliteit (art 15 PRV) hebben wij getoetst aan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Onze conclusie hierover is:

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats achter de twee bestaande loodsen op het terrein. De nieuwe loods is weliswaar iets hoger dan de bestaande loodsen en zal daarmee zorgen voor een meer prominente

manifestatie van de bebouwing aan deze dwarsweg, maar de nieuwe loods komt wel , geredeneerd vanuit de groei van het bedrijf, op een logische plek op het terrein.

In principe wil de provincie dat bedrijvigheid zich concentreert op bedrijventerreinen. Ook bedrijven die groeien zouden op bedrijventerreinen moeten worden gevestigd. Gezien de functie van het bedrijf, die ondersteunend is aan de agrarische sector, is de logica van de huidige locatie echter goed in te denken.

Voorwaarde is wel dat het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast. In de plannen worden daar ook voorstellen voor gedaan. Vanaf de zuid- en westzijde zal het bedrijf in de toekomst minder in het zicht liggen door het aanbrengen van een windsingel. Aandachtspunt hierbij is wel dat deze beplanting voldoende breed moet zijn om ook in de winterperiode nog voor enige visuele afscherming te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat (es, els etc.). Door het aanvullen van de wegbepanting langs de Barsingerweg , zoals in het plan wordt voorgesteld, wordt het bedrijf ook vanaf de oostzijde wat minder zichtbaar en wordt er tevens kwaliteit toegevoegd.

Conclusie

De uitbreiding van Wiba Bandenservice te Wieringerwaard voldoet aan de eisen van artikel 17a PRV.

In de planregels dient alle buitenopslag binnen en buiten het bouwperceel verboden te worden. De windsingel dient een robuust karakter te krijgen en moet ook in de winterperiode voor voldoende afscherming zorgen.

Bij in acht name van het voorgaande kan de provincie met de uitbreiding van Wiba Bandenservice instemmen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

(10)(2e)

(10)(2e)

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.