

Verzenddatum
3 september 2024
Ons kenmerk
Z-422988
Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Verleende uitgebreide omgevingsvergunning voor het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in een loods

Perceel: Noord Zijperweg 83, Wieringerwaard

Contact

Pagina

1/9

T

Geachte

Op 30 mei 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in een loods op het perceel Noord Zijperweg 83, 1766 HK in Wieringerwaard. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-422988.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna, Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 9**.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder 'a' van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 18 juli 2023 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 29 september 2023 ontvangen. De op 29 september 2023 aangeleverde gegevens waren nog niet voldoende, waarna er op 17 januari 2024 nog een nader akoestisch onderzoek is aangeleverd. Op basis van de aangeleverde nota van zienswijzen is de ruimtelijke onderbouwing op 17 juli 2024 nogmaals aangepast.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het wijzigingsplan "Noord Zijperweg 83, Wieringerwaard" de enkelbestemming "Bedrijf - Opslag" (artikel 3) heeft. Op het perceel is ook de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" (artikel 5) van toepassing. Het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in de op het perceel aanwezige loods is in strijd met de genoemde enkelbestemming. De regels met betrekking tot het gebruik zijn als volgt:

3.1 Bouwregels

De voor '[Bedrijf - Opslag](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *in pandige bedrijfsmatige opslag van goederen;*

met de daarbij behorende:

- b. *groenvoorzieningen;*
- c. *openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;*
- d. *verkeers- en verblijfsvoorzieningen;*
- e. *water.*

De gewenste situatie betreft het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in de op het perceel aanwezige loods. De lichte bedrijfsactiviteiten betreft het verwijderen van kabels uit lichtbakken en het demonteren van TL-bakken. Deze activiteiten zullen uitsluitend in pandig plaatsvinden. Dit is niet passend binnen de genoemde regels, 'Bedrijf – Opslag', voor het gebruik. De gebruiksregels laten uitsluitend 'in pandige bedrijfsmatige opslag van goederen' en daarbij behorende

groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, verkeersvoorzieningen, verblijfsvoorzieningen en water toe.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing en een akoestisch onderzoek opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De genoemde ruimtelijke onderbouwing en onderzoek maken deel uit van deze omgevingsvergunning en zijn te vinden bij de gewaarmerkte stukken.

Een nadere toetsing aan de bouwregels zoals genoemd in onder andere artikel 3.2 van het genoemde wijzigingsplan en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” vindt niet plaats, gezien het feit dat het hier alleen een toevoeging van het gebruik betreft. Er is geen sprake van bouwactiviteiten.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan ‘Parkeren en Wonen’ (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft geen betrekking op wonen en wordt niet getoetst aan de begripsomschrijving ‘wonen’ (bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding). Het plan voorziet wel in een toevoeging van het gebruik in de vorm van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in de op het perceel aanwezige loods. De gemeente hanteert op grond van de Parkeerregeling Hollands Kroon 2018 voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf) op een niet stedelijke locatie in het buitengebied een gemiddelde parkeerbehoefte van 10,5 parkeerplaatsen, afgerond 11. In de praktijk staan er zowel in de huidige als toekomstige situatie ook niet meer auto's geparkeerd dan dit aantal. Op basis van deze feiten heeft het college geconcludeerd dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan ‘Parkeren en Wonen’.

Motivatie

Het college van burgemeester en wethouders is in deze situatie van mening dat er doormiddel van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende wijzigingsplan. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

- Het daadwerkelijke bedrijf betreft een installatiebedrijf. Een installatiebedrijf wordt echter niet specifiek genoemd in de milieucategorieën. Een aannemersbedrijf is met betrekking tot de milieucategorisering als gelijkwaardig te zien. Er wordt daarom uitgegaan van de toetsingskaders van een aannemersbedrijf. Een aannemersbedrijf met werkplaats met een bedrijfsoppervlakte tot 1000 m², valt onder milieucategorie 2, deze milieucategorie is van toepassing op de aangevraagde lichte bedrijfsactiviteit(en). Daarbij geldt een richtafstand voor geluid van 30 meter. Gelet op de afstand tot de woning aan de Noord Zijperweg 82 wordt hier niet aan voldaan. In het akoestisch onderzoek is

- uitgegaan van een afstand van 7 meter tot de Noord Zijperweg 82. Van deze richtafstand kan worden afgeweken indien er kan worden bevestigd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Op basis van het genoemde feit dat er een strijdigheid bestaat met de richtafstand van 30 meter voor milieucategorie 2 bedrijven, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd;
 - Op basis van het akoestisch onderzoek welke onderdeel uitmaakt van de gewaarmerkte stukken behorend bij dit besluit, kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau behorend bij een rustige woonwijk, zoals genoemd in 'Stap 2' uit het akoestisch onderzoek. Tevens wordt er ook voldaan aan het maximale geluidsniveau zoals blijkt uit 'Stap 3' van het akoestisch onderzoek.
 - Voor het maximale geluidsniveau is in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) een lichte overschrijding van de richtwaarde van 65 dB(A) bij de woning aan de westzijde (Noord Zijperweg 83a) berekend. Deze wordt echter veroorzaakt door de vrachtwagenpassages en door werkzaamheden met de heftruck. Deze activiteiten behoren echter ook bij bedrijven waarbij de bestemming beperkt blijft tot 'Opslag'. Gesteld is dat het nemen van maatregelen niet goed mogelijk is, behalve door het realiseren van een geluidwerende wand op de terreingrens. Er wordt echter wel voldaan aan de grenswaarden van 'Stap 3' uit het akoestisch onderzoek, waardoor het plaatsen van een geluidwerende wand niet als doelmatig wordt beschouwd;
 - Zoals opgenomen in tabel 7 van het akoestisch onderzoek kan aangetoond worden dat met de gewenste bedrijfsactiviteiten kan worden voldaan aan de geluidsgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Berekend is een geluidsniveau van ten hoogste 42/30/33 dB(A) in de dag, avond- en nachtperiode bij de woning aan de Noord Zijperweg 83A. De dagperiode is van 07.00 – 19.00 uur, de avond periode is van 19.00 – 23.00 uur en de nachtperiode is van 23.00 – 07.00 uur;
 - De maximale geluidsniveaus voldoen ook aan de grenswaarden als opgenomen in tabel 8 en bedragen ten hoogste 67/57/57 dB(A) in de dag, avond- en nachtperiode op de woning aan de Noord Zijperweg 83A;
 - Bij de overige woningen zijn de berekende maximale geluidsniveau lager zoals blijkt uit het akoestisch onderzoek;
 - Voor het aspect geur, stof en gevaar wordt geen nadelige gevolgen verwacht. De bedrijfsactiviteiten vinden namelijk uitsluitend in pandig plaats;
 - Naast de genoemde motivatie, is er een nadere motivatie te vinden in de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Uit de genoemde motivatie, als mede de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het aspect geluid is geen belemmering nu uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de omliggende woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Het college van burgemeester en wethouders is daarom van plan om af te wijken van het wijzigingsplan "Noord Zijperweg 83, Wieringerwaard".

Premature zienswijze bewoners Noord Zijperweg 82

Op 15 juni 2023 is namens de gemachtigde van de bewoners wonende aan de Noord Zijperweg 82, een premature zienswijze ingediend tegen het in dit besluit genoemde plan. Hieronder zijn de in de premature zienswijze genoemde bezwaren, met daarbij in *kursief* de beantwoording van genoemde bezwaren weergegeven:

1. In de premature zienswijze wordt aangegeven dat de bestuursrechter op 9 maart 2023 uitspraak gedaan heeft over de gebruiksmogelijkheden op basis van het vigerende bestemmingsplan voor de loods op het adres Noord Zijperweg 83 in Wieringerwaard. De gemachtigde geeft hierbij aan dat de uitspraak aangeeft hoe de loods gebruikt mag worden voor opslag en niet voor andere bedrijfsactiviteiten.
De uitspraak van de bestuursrechter betreft een uitspraak met betrekking tot het door de college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon genomen besluit om het ingediende verzoek om handhavend op te treden af te wijzen. Bij dit besluit (Z-422988) is naar voren gekomen dat gewenste bedrijfsactiviteit(en) in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Dit besluit (Z-422988) betreft het mogelijk maken van genoemde bedrijfsactiviteiten middels een uitgebreide omgevingsvergunning. Dit besluit en de genoemde uitspraak van de bestuursrechter betreft separate casuïstiek.
2. De gemachtigde geeft aan dat in 2021 de loods bestemd is voor opslag. Hiervoor had de loods een agrarische bestemming maar vanwege het strijdige gebruik destijds is de loods middels een wijzigingsbevoegdheid omgezet naar 'Opslag'.
De opmerking dat de loods middels een gevoerde procedure bestemd is voor 'Bedrijf - Opslag' (mileucategorie 2, SBI 52109 verhuur opslagruimte) t.b.v. in pandige bedrijfsmatige opslag van goederen klopt.
In dit besluit (Z-422988) is echter door de initiatiefnemer geïnventariseerd naar mogelijkheden om bedrijfsactiviteit(en) te voeren in de genoemde loods. De mogelijkheden zijn vervolgens middels onderzoek(en) en een ruimtelijke onderbouwing nader uitgewerkt. In deze onderzoek(en) en ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waardoor dit besluit (Z-422988) tot stand is gekomen.
3. Vanwege de recente uitspraak van de bestuursrechter en de strijdigheid met het in 2021 vastgestelde bestemmingsplan is een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten een ongewenste ontwikkeling.
Zoals onder '1.' aangegeven is er een geen correlatie tussen de uitspraak van de bestuursrechter en dit besluit (Z-422988). Het uitbreiden van de bedrijfsactiviteit(en) en de ruimtelijke gevolgen hiervan zijn nader gemotiveerd in de stukken behorend bij dit besluit (Z-422988).
4. De gemachtigde geeft aan dat de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning niets vermeldt over de voorgeschiedenis en de opgelegde last onder dwangsom.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt er niets over de voorgeschiedenis, alsmede de uitspraak van de bestuursrechter genoemd, dit klopt. Dit is niet relevant voor de aangevraagde procedure, tevens is dit ook geen indieningsvereisten.

5. Het verzoek is daarom ook om niet over te gaan tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit(en).

In dit besluit is gemotiveerd waarom het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon bereidt is om medewerking te verlenen aan de aangevraagde situatie.

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het onevenredig aantasten van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid. Uit de toetsingen en eventuele adviezen die hierbij zijn ingewonnen, is gebleken dat er wordt voldaan aan de wet- en regelgeving, alsmede geldend beleid en er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van derden.

Planschade

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende wijzigingsplan kan de omgevingsvergunning voor het aangevraagde onderdeel *‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’* definitief worden verleend.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’* overeenkomstig met de stukken welke bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De in het akoestisch onderzoek genoemde werkzaamheden met een heftruck op het buitenterrein mogen een maximale duur van 15 minuten per dag bedragen. De werkzaamheden dienen gedurende de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) te worden uitgevoerd. Bij ernstige vermoedens of signalen uit de omgeving waaruit blijkt dat er niet wordt voldaan aan deze voorschriften kan de gemeente handhavend optreden.
3. De in het akoestisch onderzoek genoemde in pandige werkzaamheden met een heftruck mogen maximaal 30 minuten per dag bedragen. De werkzaamheden dienen gedurende de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) te worden uitgevoerd. Bij ernstige vermoedens of signalen uit de omgeving waaruit blijkt dat er niet wordt voldaan aan deze voorschriften kan de gemeente handhavend optreden.

4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf **5 april 2024** zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging is er een zienswijze ingediend. De zienswijze is in een 'nota van zienswijzen' samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. De nota treft u bijgaand aan op **pagina 9**.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekendmakingen.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](http://Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl)) in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

Team Omgevingsontwikkeling

c.c.

—

Van toepassing zijnde stukken:

- 7820767_1685444607250_publiceerbareaanvraag
- 7820767_1695987639550_Tekeningen;
- Akoestisch onderzoek Noord Zijperweg 83 te Wieringerwaard v1 met bijlages;
- GRO Noord Zijperweg 83 Wieringerwaard rev4;
- Nota van zienswijzen Noord Zijperweg 83;
- CB Noord Zijperweg 83 Wieringerwerf;
- CB Noord Zijperweg 83 Wieringerwerf – auditlog;
- Overeenkomst Gemeente.

Bijlage(n):

- Advies geluid beoordeling AO Noord Zijperweg 83 Wieringerwaard OMG-024040 DMS444004;
- OMG-011360 - Advies Noord Zijperweg 83, Wieringerwaard.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 3 september 2024
	Kenmerk: Z-422988
Naam	:
T.a.v.	:
Adres	:
Postcode - Woonplaats	:
Omschrijving factuur	: Z-422988 Omgevingsvergunning Noord Zijperweg 83 Wieringerwaard

Berekening:

Leges 100. procedure art 2.12 lid 1a 3° Wabo - v.a. 2018 buitenplanse afwijking (uitgebreid) (art 2.3.4.3)	€
--	---

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	:

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-422988 Noord Zijperweg 83 1766 HK Wieringerwaard.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.