

Besluit college

Portefeuillehouder

Uiterste datum

Van

Programma

Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	31 oktober 2023		
Volgnummer	18	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

omgevingsvergunning voor realiseren van 15 woningen op het perceel Ooievaarsweg 6 in Nieuwe Niedorp

Kern van het voorstel

Voor het perceel Ooievaarsweg 6 in Nieuwe Niedorp is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 15 woningen (11 studio's en 4 appartementen). Er zijn diverse zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Deze zienswijzen leiden tot kleine aanpassingen van de stukken behorend bij het besluit. De zienswijzen leiden echter niet tot een ander besluit. Het voorstel is om na verwerking van de kleine aanpassingen op de bijbehorende stukken, de omgevingsvergunning alsnog definitief te verlenen.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. in te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. de omgevingsvergunning voor het realiseren van 15 woningen aan de Ooievaarsweg 6 in Nieuwe Niedorp te verlenen.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Voor het perceel Ooievaarsweg 6 in Nieuwe Niedorp is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 15 woningen (11 studio's en 4 appartementen). De aanvraag is ingediend voor de activiteiten, bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning

heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er vijf (5) zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen leiden tot kleine aanpassingen aan de bij de omgevingsvergunning horende stukken. De zienswijzen leiden echter niet tot een wijziging van het genomen besluit. Het voorstel is daarom om de omgevingsvergunning, na het verwerken van de noodzakelijk aanpassingen, alsnog definitief te verlenen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Nieuwe woningbouw faciliteren.

Motivering per voorgesteld besluit

Inhoud zienswijzen

Er zijn vijf zienswijzen ingediend. De belangrijkste punten bij deze zienswijzen zijn:

- Privacy;
- Cultuurhistorische waarden/aardkundige waarden;
- Geluidsoverlast parkerende voertuigen (toekomstige bewoners);
- Ontbrekende gegevens op tekening;
- Foutieve vermelding(en) in de ruimtelijke onderbouwing.

Reactie op zienswijzen

- Privacy is geregeld in het burgerlijk wetboek en is geen weigeringsgrond met betrekking tot de omgevingsvergunning;
- Het perceel waar de wijzigingen plaatsvinden bevat geen cultuurhistorische waarden of aardkundige waarden. Dit is daarom ook geen afwegingskader voor deze omgevingsvergunning;
- Geluidsoverlast van parkerende voertuigen is een privaatrechtelijke kwestie en daarom ook geen afwegingskader voor deze omgevingsvergunning;
- De ontbrekende gegevens op tekening worden aangepast door de initiatiefnemer en worden correct weergegeven bij de definitieve omgevingsvergunning;
- De foutieve vermelding(en) in de ruimtelijke onderbouwing worden aangepast en correct worden weergegeven bij de definitieve omgevingsvergunning.

Voor de complete beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar het bijbehorende stuk: 'nota van zienswijzen'.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

Tegen de omgevingsvergunning staat beroep open voor eenieder.

Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing Cluster: Niet van toepassing
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie
De definitieve omgevingsvergunning en publicatie worden na goedkeuring van de nota van zienswijzen gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl . Ook wordt deze in het digitale gemeentebblad bekendgemaakt.
De verlening van de omgevingsvergunning wordt verstuurd naar aanvrager, de gemachtigde en de indieners van de zienswijzen.
De nota van zienswijzen wordt verstuurd naar de indieners van een zienswijze.

Bijlagen
1. Definitieve omgevingsvergunning
2. Nota van zienswijzen