



Nota van zienswijzen

Omgevingsvergunning voor het voortzetten van een depot voor de open overslag van bermengras, op het perceel Zeugweg 5 in Wieringerwerf

1 Aanleiding

Voor het voortzetten van een depot voor de op- en overslag van bermengras op het perceel Zeugweg 5 in Wieringerwerf is een omgevingsvergunning voor de activiteiten milieu, planologisch strijdig gebruik en bouwen aangevraagd. De uitgebreide procedure is van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 26 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn is er een zienswijze ingediend.

2 Leeswijzer

De zienswijze is samengevat in deze zienswijzennota. In de nota zijn alle indieners van zienswijzen met het unieke postregistratienummer opgenomen. De punten genoemd in de zienswijzen zijn in deze nota samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het besluit over de omgevingsvergunning.

3 Zienswijze

Hieronder zijn de ingekomen zienswijzen, de beantwoording daarvan en de gevolgen voor het plan weergegeven.

1. indiener 1 (Z-323877)			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	In de voorschriften is opgenomen dat inrichtinghouder analyse resultaten van het bermengras moet kunnen tonen en moet worden opgenomen in de registratie. Het bermengras wordt echter niet geanalyseerd. Ook is hiertoe geen wettelijke verplichting. Het analyseren van het bermengras voegt daarbij niets toe aan het duurzame hergebruik. Gelet op voorgaande wordt verzocht om het analyseren van het bermengras te schrappen	Het is correct dat er (vooralsnog) geen wettelijke verplichting bestaat tot het analyseren voor bermengras bij de tussenopslag aan Zeugweg 5 in Wieringerwerf. Ook is het correct dat het bermengras moet voldoen aan de gestelde eisen vanuit de eindverwerker (veevoer, vergisting, compostering, etc.). De eindverwerker heeft daarbij (vaak) geen analyse resultaten nodig. Het analyseren van bermengras op de locatie aan Zeugweg 5 in Wieringerwerf voegt dus vooralsnog niets toe aan het (duurzame) hergebruik. Gezien de grote	De zienswijze leidt tot een aanpassing van voorschrift 2.3.4 uit de beschikking voor het onderdeel 'milieu'

		hoeveelheden bermengras is het daarbij ook niet haalbaar om iedere partij apart te analyseren. Daarnaast gaat een deel van het gemaaid bermengras direct door naar de eindverwerker en wordt dus niet eerst opgeslagen op de inrichting aan Zeugweg 5 in Wieringerwerf. Gelet op voorgaande is het uitvoeren van analyses (vooral nog) niet nodig. Het laten analyseren van het bermengras is verwijderd uit voorschrift 2.3.4. Wel moet (nog steeds) een visuele controle van het bermengras op verontreinigingen (zwerfvuul) plaatsvinden. Hierop is voorschrift 2.3.4 aangepast. De zienswijze heeft aanleiding gegeven om de definitieve beschikking te wijzigen ten opzichte van de ontwerpbeschikking. Er is sprake van een ondergeschikte wijziging.	
2	In voorschrift 6.1.5 van de ontwerpbeschikking staat dat het bermengras slechts twee weken op de locatie mag liggen. Het bermengras wordt echter langer opslagen (tot een jaar). Tevens vindt permanente opslag plaats. Gelet op voorgaande wordt verzocht om geen periode op te nemen voor de opslag van bermengras.	De opgenomen termijn van twee weken uit voorschrift 6.1.5 van de ontwerpbeschikking is afgeleid van het feit dat na twee weken het bermengras zou kunnen gaan composteren. In de toelichting op de zienswijze (mail van 25 augustus 2022) staat dat het bermengras zo snel mogelijk wordt afgevoerd. Hierbij wordt het bermengras echter regelmatig langer dan twee weken opgeslagen (tot maximaal een jaar). De termijn van opslag is namelijk afhankelijk van de eindverwerker. Daar heeft de inrichtinghouder geen invloed op. Omdat in een korte periode (maaiseizoen) veel gras moet worden verwerkt, komt het regelmatig voor dat bij de eindverwerker geen ruimte is om de hoeveelheid te verwerken. Gelet op voorgaande is de opgenomen termijn van twee weken niet realistisch. Daarbij is de	De zienswijze leidt tot een aanpassing van voorschrift 6.1.5 en het toevoegen van artikel 6.1.6 in de beschikking voor het onderdeel 'milieu'

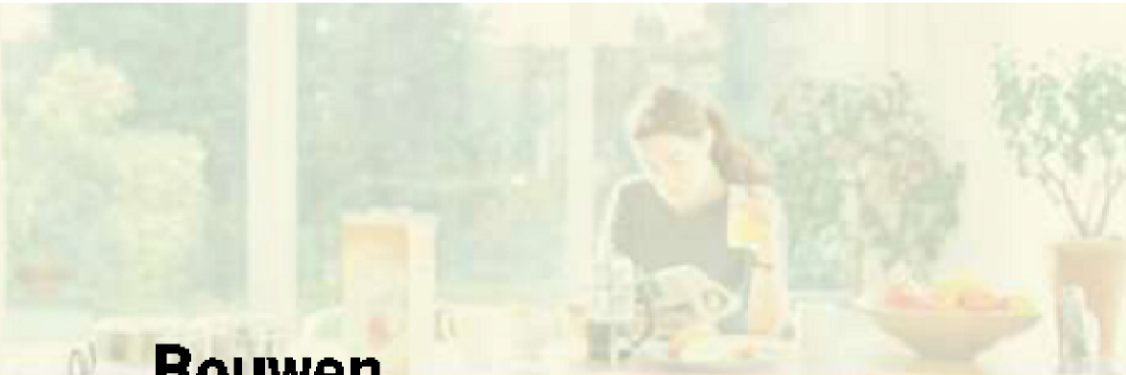
	aanvraag juist ingediend voor de tussenopslag op de locatie aan Zeugweg 5 in Wieringerwerf. Conform de mail van 25 augustus 2022 vindt er binnen de inrichting geen compostering c.q. verwerking van bermengras plaats. Om compostering tegen te gaan wordt het bermengras dat langer ligt, afgedekt met plastic zodat er geen zuurstof bijkomt. Voor de opslag voor langere termijn zijn sleufsilo's aangelegd zodat het gras kan worden ingekuuld. Gelet op voorgaande zal compostering van het bermengras niet optreden. Voorschrift 6.1.5 uit de ontwerpbeschikking wordt ingetrokken. Wel wordt een nieuw voorschrift (6.1.5) toegevoegd aan de definitieve beschikking waarin staat dat als compostering van bermengras plaatsvindt, dit bermengras direct uit de inrichting moet worden verwijderd. Daarnaast is een voorschrift opgenomen (6.1.6) dat bermengras dat langer ligt dan 6 weken moet worden afgedekt. De zienswijze heeft aanleiding gegeven om de definitieve beschikking te wijzigen ten opzichte van de ontwerpbeschikking. Er is sprake van een ondergeschikte wijziging.	
--	---	--

4 Ambtelijke wijzigingen

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.

5 Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden tot een aanpassing van de beschikking omgevingsvergunning milieu, planologisch strijdig gebruik en milieu voor het onderdeel milieu zijn voorschrift 2.3.4 aangepast, voorschrift 6.1.5 is gewijzigd en voorschrift 6.1.6 is toegevoegd. De ingediende zienswijze heeft ons aanleiding gegeven om de definitieve beschikking te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbesluit. Er is sprake van ondergeschikte wijzigingen die bij het definitieve besluitvorming kunnen worden meegenomen.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltematig vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Het betreft het oprichten van keerwanden op het terrein voor opslag van bedrijfsstoffen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3500

4 Bruto inhoud bouwwerk

? Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

? Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3500

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt,

Opslag

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken,

Opslag

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Caï	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	3500	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Recreatie	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/waistand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie hieronder	Zie hieronder
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Rorschweringen	-	-
- Vraagmerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- LUIKE 1	-	-
Dakgoten en gootdelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het betreffen keermuren van grijs beton die aangeard
zijn.

10 Mondeling toelichten

 Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

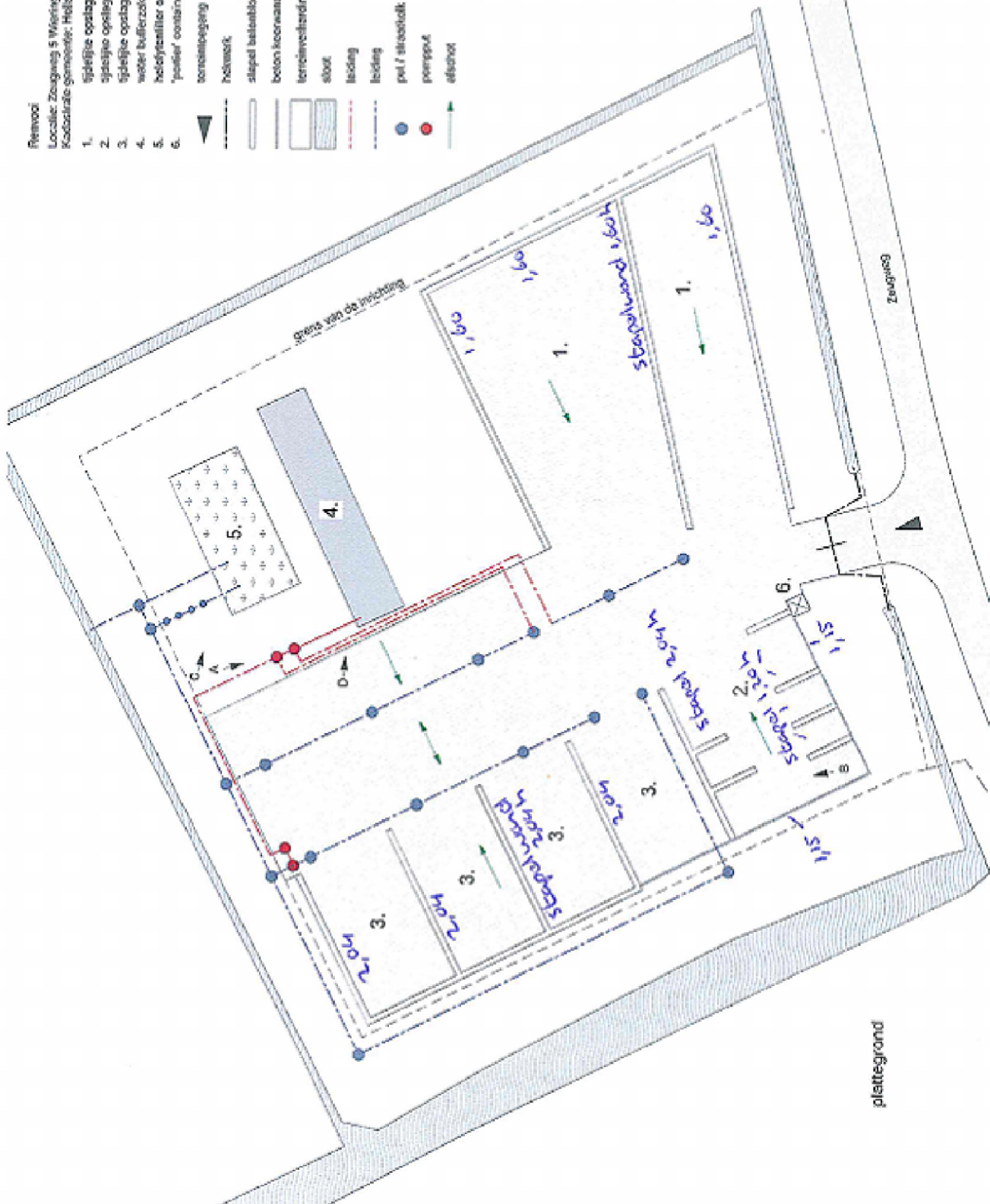
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Planview

Locatie: Zoengweg 5 Wieringenwaard
Kadaster: Gemeente: Hollands Noor - sectie L - nr. 254

1. tijdelijke opslag bermgras max. volume 999 m³ *1,6m hoog*
2. tijdelijke opslag zand / barmengrond / zandstuw *1,6m hoog*
3. tijdelijke opslag agrarisch producten, max. 500 ton *2,0m hoog*
4. water bufferzijk 35,2m x 7,6m x 1,1m (LxBxH)
5. helijcatalisator app. ca. 220 m²
6. 'peeler' container ca. 2,5 x 2,5 m.

- terreinopengang
- hekwerk
- stapel betonblokken
- beton koorwand *1.5m hoog*
- terreinverlaging
- sloot
- leiding
- leiding
- peil / straatkolk
- peilpunt
- afsluit



tekenbureau
www.tekenbureau.nl

Orgaanvergunning

project

plattgrond

1:500

11-02-2022

25-02-2022

afg. A

afg. B

afg. C

opdrachtgever

L. van Koolgenen 2n 10r

Gemeenteweg 17

1723 MH Wieringenwaard

SIT02

M304

Bijlagen bij aanvraag omgevingsvergunning act. milieu

Zeugweg 5 te Wieringerwerf



Aan	Gemeente Hollands Kroon / omgevingsdienst Noord-Holland Noord
Van	J. van Bodegom en Zn. B.V.
Datum	1 maart 2022
Gewijzigd	31 maart 2022
Kenmerk	ORI34922
Betreft	Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu

Gegevens:

Bevoegd gezag:	Gemeente Hollands Kroon Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
Aanvrager:	J. van Bodegom en Zn. B.V.
Contactpersoon:	
Adres:	Oosterkwelweg 17, 1771 MH Wieringerwerf
Locatie aanvraag:	Zeugweg 5, 1771 MB Wieringerwerf
Aanvraag verzorgt door:	Cumela Advies / Postbus 1156 3860 BD NIJKERK @cumela.nl

1. Betreft:

Deze toelichting / bijlage maakt onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, welke door het bestaande bedrijf J. van Bodegom en Zn B.V. (vanaf hier: initiatiefnemer) is ingediend inzake de bedrijfsactiviteiten op het perceel Zeugweg 5 te Wieringerwerf.

Initiatiefnemer heeft op de genoemde locatie een op- en overslag van bermengras en agrarische producten. In kleine hoeveelheden vindt opslag van grond en inerte stoffen plaats.

2. De noodzaak van het initiatief:

Initiatiefnemer exploiteert een loon- en aannemingsbedrijf. Het bedrijf is specialist in het uitvoeren van berm- en slootonderhoud. De hoofdlocatie is gevestigd aan de Oosterkwelweg 17 te Wieringerwerf. Zowel in de gemeente Hollands Kroon en daarbuiten voert het bedrijf berm- en slootonderhoud uit. Bij het ecologisch beheren van bermen en dijken komt bermengras vrij. Dit gras voert initiatiefnemer vanaf de plaats van de berm of dijk af naar onder andere de opslaglocatie aan de Zeugweg 5.

Hiervoor heeft initiatiefnemer in 2011 een vergunning aangevraagd in overleg met de gemeente. De gemeente heeft destijds besloten om een tijdelijke toestemming te verlenen voor

een periode van 5 jaar. Deze periode is vervolgens in 2016 met nogmaals 5 jaar verlengd en is geëindigd op 22 september 2021.

Het voortzetten van de op- en overslag van bermengras op de locatie is noodzakelijk omdat er nog steeds behoefte is aan op- en overslag van bermengras en aanverwante producten. Enerzijds (nog) steeds ter bevoorrading / (tijdelijk) opslagdepot voor HVC, maar anderzijds ook omdat er de afgelopen tien jaar voortdurend ingezet is op circulaire- en duurzame mogelijkheden voor hergebruik en functionele toepassingen van het bermengras.

Daarnaast wordt de locatie gebruikt voor tijdelijke opslag van akkerbouwproducten. Dit betreffen in hoofdzaak suikerbieten. Akkerbouwers in de omgeving gebruiken tijdens de bietencampagne de locatie als opslagplaats voor gerooide suikerbieten. Zodra de suikerbieten in het najaar oogstrijp zijn worden ze gerooid. Afvoer naar de verwerkende industrie is niet direct mogelijk, waardoor een tijdelijke opslaglocatie noodzakelijk is. Hiervoor is de locatie aan de Zeugweg uitermate geschikt. Het betreft een verhard terrein, waar de vrachtauto's die de bieten afvoeren in zijn geheel op kunnen staan. Het alternatief is dat opslag aan de rand van percelen, nabij de openbare weg plaatsvindt. De vrachtauto's moeten dan langs/ op de openbare weg staan ten tijde van het laden. Dit vindt nu op de locatie aan de Zeugweg plaats, waardoor gevaarlijke situaties op de openbare weg worden voorkomen.

Zie voor verdere toelichting bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing bij de activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

3. Reden van de aanvraag:

De redenen voor deze aanvraag zijn gerelateerd aan aflopen van de toestemmingstermijn uit de vorige vergunning voor de locatie, zoals bij punt 2 benoemd.

4. Capaciteit inrichting:

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

- * Op- en overslag van bermengras;
- * Op- en overslag van akkerbouwproducten (suikerbieten);
- * Op- en overslag van zand, grond en snoeiafval in kleine hoeveelheden;
- * Opslag en verpompen van percolaatwater;
- * Logistiek, manoeuvreren en handelingen met de opgeslagen producten/stoffen e.d.

Overzicht van op-/overslag van stoffen:

Aard stof	Eural code	Handelingen	Opslagcapaciteit	Toepassing
Bermengras en snoeiafval	02 01 03	Op-/overslag	999 m3	Afvoer naar erkende verwerker of duurzame toepassing.
Akkerbouwproducten		Op-/overslag	500 ton	Afvoer naar erkende verwerker in de voedingsmiddelen- industrie.
Opslag zand		Op-/overslag	40 m3	Afzet als bouwstof in werken.
Opslag grond (kwaliteitsklasse wonen of achtergrondwaarde)		Op-/overslag	40 m3	Afzet als bouwstof in werken.

5. Toelichting energieverbruik:

Op de locatie zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig. Er is daarmee op de locatie geen verbruik van elektriciteit, gas en water. De voertuigen die voor het vervoer van en naar de locatie zorgen alsmede de machines om de voertuigen te laden en lossen verbruiken diesel. Als soort diesel wordt HVO100 (Neste My Renewable Diesel) toegepast. Deze duurzame dieselsoort levert tot wel 90% reductie van de uitstoot van broeikasgassen. Daar waar mogelijk zal dit verbruik tot een minimum worden beperkt.

6. Toelichting geur:

Het bermengras afkomstig van bermen buiten de inrichtingslocatie wordt opgeslagen op de locatie. Zolang het bermengras in opslag ligt is er nagenoeg geen emissie van geur. Zodra handelingen met het bermengras worden uitgevoerd kan er sprake zijn van emissie van geur. Deze handelingen worden alleen uitgevoerd indien de windrichting zodanig is dat voor geur gevoelige objecten er zo min mogelijk hinder van zullen ondervinden.

De opslag- en overslag van de andere producten en stoffen levert geen geurhinder op.

7. Toelichting bodem:

De volgende bodembeschermende voorzieningen zijn/worden genomen:

- * Op het terrein zijn vloestofkerende vloeren aanwezig t.b.v op- en overslag van de producten en stoffen.
- * Percolaatwater afkomstig van het bermengras wordt apart opgevangen middels een rioleringsstelsel en opgeslagen in een waterbufferzak. Zodra deze bufferzak gevuld is wordt dit percolaatwater afgevoerd.
- * Hemelwater afkomstig van het verharde terrein wordt middels een hemelwaterafvoerstelsel door een helofytenfilter geleid.

8. Toelichting geluid

Overzicht verkeersbewegingen

Geluid/verkeersgegevens: aard, omvang en frequentie van de transportactiviteiten:					
type voertuig/transport	maximum aantal voertuigen per periode (dag)	maximum aantal bewegingen per dag ** (1 voertuig = 2 bewegingen)			
		Dagperiode*		Avond periode**	Nacht periode***
		6-19u	(waarvan tussen 6.00-7.00)	19-22u	22-6 u
Personenauto/ bedrijfsauto's	4	8	0	0	0
Vrachtauto's	10	16	2	4	0
Tractoren	20	30	4	10	0
MMBS (zelfrijdend materieel)	4	6	0	2	0

* = de bewegingen zijn niet dagelijks en vinden ook niet allemaal tegelijkertijd op 1 dag plaats. In het bermenmaaiseizoen wordt het gras op de locatie aangevoerd. Ten tijde hiervan kunnen er 10 vrachtauto's per dag naar de locatie komen om gras te lossen. In het najaar vindt de bietencampagne plaats. Tijdens deze campagne vinden met name de bewegingen met tractoren plaats. Akkerbouwers brengen de bieten middels tractoren met kippers naar de locatie toe. Dit vindt enkele dagen plaats. Veelal niet op dezelfde dag vindt de afvoer van bieten middels vrachtauto's plaats naar de verwerkende industrie. Ook dit vindt enkele dagen plaats

** = de bewegingen in avond / nacht zijn niet dagelijks. Het gaat hier om bewegingen die ontstaan bij uitloop van werkzaamheden (drukke periodes in het bermenmaaiseizoen en oogstseizoen van de akkerbouwproducten).

*** = bewegingen e.d. inzake calamiteiten zijn niet in bovenstaand schema opgenomen, daar dit niet in te schatten is / dit geldt ook voor rijbewegingen in de nachtperiode i.h.k.v. laden en lossen van goederen/producten.

Op het terrein vinden de volgende activiteiten plaats:

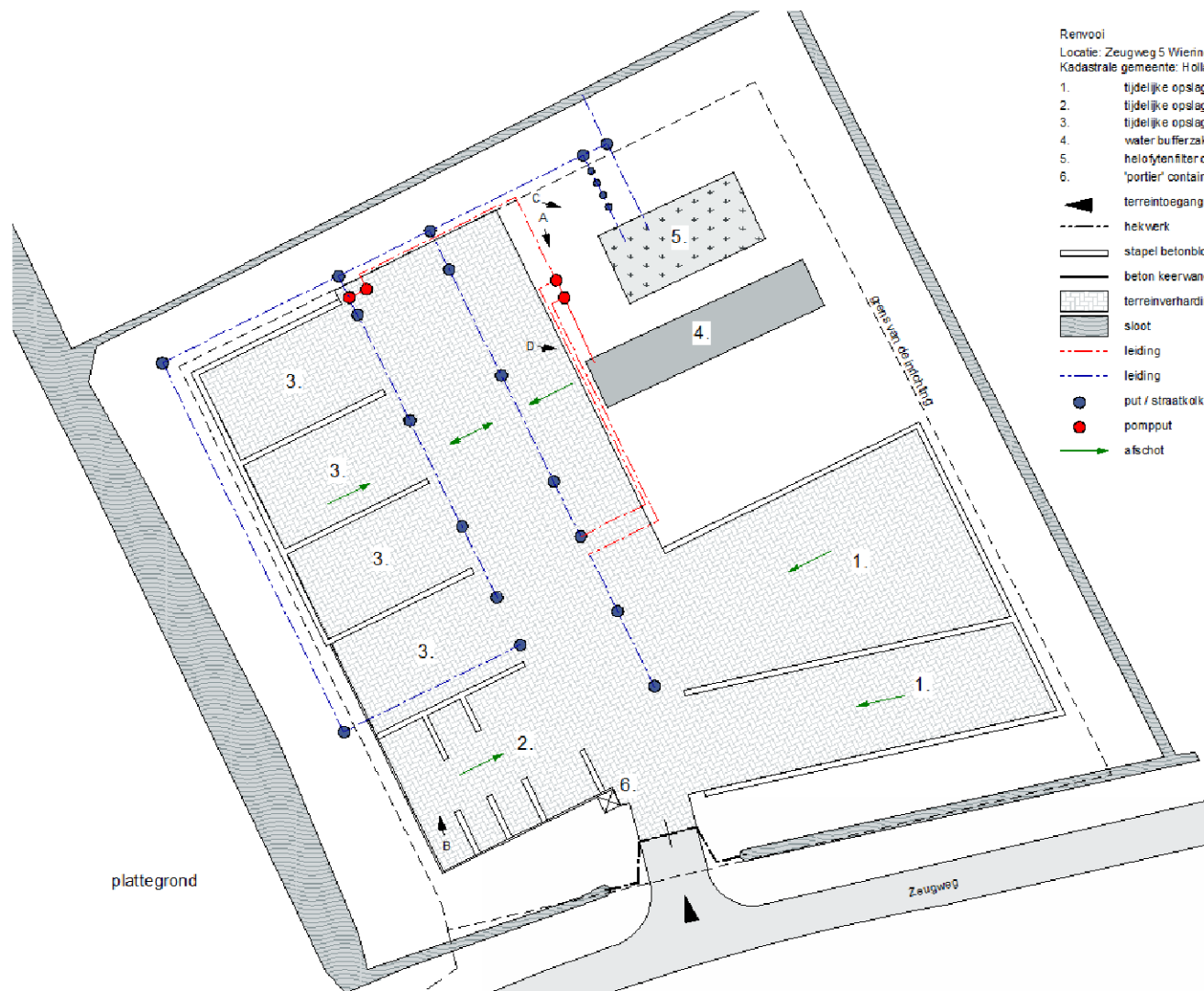
- * Handelingen met de opgeslagen stoffen en producten.
- * Het lossen van tractor met kipper duurt circa 5 minuten.
- * Het lossen van een vrachtauto met bermengras duurt circa 20 minuten.
- * Het laden van een vrachtauto duurt circa 30 minuten.
- * Ten behoeve van het laden van de vrachtauto's zal een MMBS aanwezig en actief zijn binnen de inrichting.





D - Water buffierzak

SIT01 M304



Renvooi

Locatie: Zeugweg 5 Wieringerwerf

Kadastrale gemeente: Hollands Kroon - sectie L - nr. 254

1. tijdelijke opslag bermgras max. volume 999 m3
2. tijdelijke opslag zand / bomengrond / snoeiafval
3. tijdelijke opslag agrarisch producten, max. 500 ton
4. water bufferzak 35,2 m x 7,6 m x 1,1 m (LxBxH)
5. helotyfenfilter opp. ca. 220 m2
6. 'portier' container ca. 2,5 x 2,5 m.

- terreintoegang

- ... hekwerk

-
- 100 cm
- 100 cm
- stapel betonblokken

- beton keerwand

- terreinverharding

- 
- 3

- leading

- leiding

- put / straatkolk

- 
- pompput

- afschot



tekenbureau

project

Omgevingsvergunning

betreÖ

plΣeground

datum

wiz A

wijz B

wiz C

opdrachtgever

Oosterkwelweg 17
1771 MH Wieringerwerf

1771 MH Wieringerwerf

SIT02

M304



Ruimtelijke onderbouwing

Colofon

Gegevens Ruimtelijke onderbouwing

Document : Ruimtelijke onderbouwing bij aanvraag omgevingsvergunning
Datum indiening : 1 maart 2022
Aanvulling : 2 mei 2022
Initiatiefnemer : J. van Bodegom en Zn. B.V.
Adres : Oosterkwelweg 17, 1771 MH Wieringerwerf

Contactgegevens initiatiefnemer

Telefoonnummer :
Mailadres : @jvanbodegom.nl

Contactgegevens adviseur

Naam :
Telefoonnummer :
Mailadres : @cumela.nl

Projectnummer : ORI34922
Bevoegd gezag : Gemeente Hollands Kroon

Over Cumela

Cumela Nederland is de brancheorganisatie voor cumelabedrijven, de specialisten in groen, grond en infra. In de cumelasector zijn 24.000 medewerkers in bijna 2.400 ondernemingen samen goed voor een jaaromzet van bijna drie miljard euro. Cumela Nederland groeit naar 2.000 lid bedrijven, van klein tot groot en actief op velerlei gebied: agrarisch loonwerk, aanleg en onderhoud van groenstroken, sportterreinen en natuur- en recreatieterreinen, meststoffendistributie en grond-, weg- en waterwerken in brede zin. De bedrijven zijn in hoofdzaak op de lokale markt/opdrachtgevers georiënteerd.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging plangebied	4
2.	Huidige situatie	7
2.1	Bedrijfsprofiel	7
2.2	Motivatie van het plan	7
2.3	Strijdigheid met het bestemmingsplan	9
2.4	Beoogde inrichting / gebruik	9
3.	Beleidskaders	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	10
3.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	10
3.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017</i>	11
3.1.4	<i>Nationaal Waterplan 2016 - 2021</i>	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	<i>Omgevingsvisie Noord-Holland 2050</i>	12
3.2.2	<i>Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (NH2020)</i>	13
3.3	Gemeentelijk beleid	17
3.3.1	<i>Omgevingsvisie Hollands Kroon</i>	17
3.3.3	<i>Bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer 2009</i>	18
4.	Omgevingsaspecten	19
4.1	Bodem	19
4.2	Geur	19
4.3	Geluid	20
4.4	Luchtkwaliteit	21
4.5	Water	22
4.6	Milieu Effect Rapportage	23
4.7	Externe veiligheid	23
4.8	Duurzaamheid	23
4.9	Archeologie	24
4.10	Kabels en leidingen	24
5.	Uitvoerbaarheid en conclusie	26
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
5.2	Economische uitvoerbaarheid	26
5.3	Conclusie	26

1. Inleiding

In dit hoofdstuk is de aanleiding voor dit bestemmingsplan, de ligging van het plangebied, de vigerende bestemming en een nadere leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is bedoeld om het juridisch kader te bieden voor het kunnen uitvoeren van een ruimtelijk initiatief. Tevens biedt voorliggend plan de onderbouwing van waarom het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie.

J. van Bodegom en Zn. B.V., vanaf hier initiatiefnemer, exploiteert een loon- en aannemingsbedrijf. Het bedrijf is specialist in het uitvoeren van berm- en slootonderhoud. De hoofdlocatie is gevestigd aan de Oosterkwelweg 17 te Wieringerwerf. Initiatiefnemer heeft daarnaast een nevenlocatie in eigendom aan de Zeugweg te Wieringerwerf, gemeente Hollands Kroon, kadastraal bekend Wieringerwerf, sectie L, perceelnummer 254. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is gericht op deze nevenlocatie. Voor deze locatie is door de gemeente Hollands Kroon twee maal een omgevingsvergunning verleend voor een periode van elk vijf jaar voor het in werking hebben van een depot voor de op- en overslag van bermen gras. De vijf-jaars termijn uit de tweede omgevingsvergunning is verstreken op 22 september 2021.

Het uitoefenen van een depot voor de op- en overslag van bermen gras inclusief aanverwante opslagvoorzieningen (buitenopslag) ter plaatse is – ongeacht dat feitelijk alreeds sprake is van de uitoefening van een dergelijke inrichting – niet meer mogelijk op basis van de bestemmingsplanregels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de activiteiten op deze locatie voort te zetten. Met de gemeente is hierover contact geweest en initiatiefnemer heeft een principe verzoek ingediend.

De gemeente Hollands Kroon heeft aangegeven bereidt te zijn haar medewerking te verlenen aan het initiatief.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. De realisatie van het beoogde initiatief op de gestelde locatie moet passen binnen de beleidskaders en er dient sprake te zijn / blijven van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging plangebied

Nabij het dorp Wieringerwerf, aan de Zeugweg 5, is initiatiefnemer eigenaar van perceel kadastraal bekend Wieringerwerf, sectie L, perceelnummer 254.

Het perceel ligt in het buitengebied van Wieringerwerf, nabij het IJsselmeer. Het gebied wordt gekenmerkt door een agrarisch gebied. Het perceel ten zuiden van de locatie kent een agrarische functie.

De volgende afbeelding betreft een luchtfoto van de locatie met omliggende percelen.



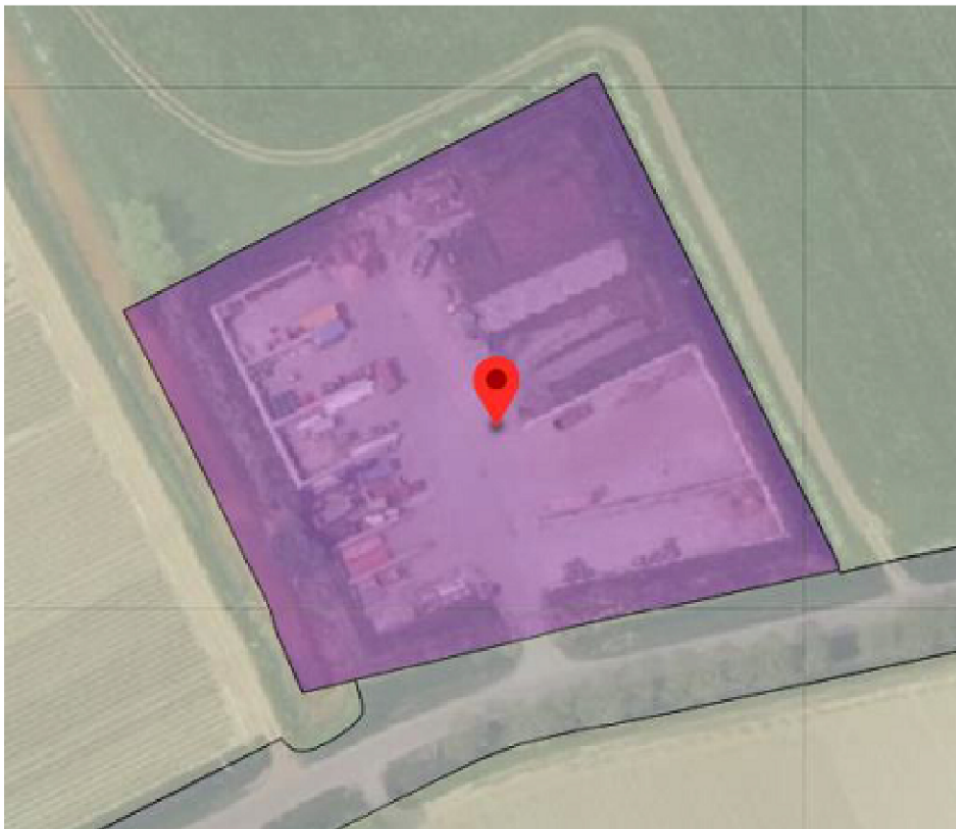
Afbeelding 1: luchtfoto van de locatie en directe omgeving¹

1.3 (Vigerend) bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer 2009 van de gemeente Hollands Kroon (vastgesteld op 18 oktober 2011). Het plangebied heeft de enkelbestemming 'bedrijf – opslag - voorlopig'. Dit betreft een voorlopige bestemming voor de termijn van 5 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. Na het verstrijken van deze termijn (inmiddels verstreken) is de locatie bestemd voor agrarisch gebruik.

Op de volgende afbeelding is een uitsnede uit het bestemmingsplan weergegeven. Het paarse kader vormt het bestemmingsvlak op het perceel.

¹ Bron: maps.google.nl



Afbeelding 2: Verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied 2009 van plangebied en omgeving²



² Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2. Huidige situatie

Om een nader beeld te krijgen van de activiteiten van initiatiefnemer in relatie tot de benodigde ontwikkeling aan de Zeugweg 5 te Wieringerwerf wordt in dit hoofdstuk een toelichting gegeven op het ontstaan van het bedrijf en de aard van de activiteiten. Eveneens wordt ingegaan op de beoogde inrichting van het plangebied.

2.1 Bedrijfsprofiel

Initiatiefnemer exploiteert een loon- en aannemingsbedrijf. Het bedrijf is specialist in het uitvoeren van berm- en slootonderhoud. De hoofdlocatie is gevestigd aan de Oosterkwelweg 17 te Wieringerwerf. Initiatiefnemer heeft daarnaast een nevenlocatie in eigendom aan de Zeugweg te Wieringerwerf, waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

Initiatiefnemer heeft de voormalige woonwagenlocatie destijds gekocht en ingericht om gras op- en over te slaan. Het gras werd met name in de winterperiode aan HVC in Middenmeer afgeleverd, waar het gras werd toegevoegd aan de vergistingsinstallatie van dit bedrijf. Dit gras was en is afkomstig uit de eigen gemeente, van het waterschap of van de provincie wat vrij kwam en komt bij het ecologisch beheren van de bermen en dijken. Het gras komt overwegend in het groeiseizoen binnen. De hoeveelheid gras was te veel om direct bij HVC op te kunnen slaan. De vergunning van HVC stond dit niet toe. Initiatiefnemer heeft daarom het terrein ingericht om het gras op- en over te kunnen slaan.

Hiervoor heeft initiatiefnemer in 2011 een vergunning aangevraagd in overleg met de gemeente. De gemeente heeft destijds besloten een tijdelijke toestemming te verlenen voor een periode van 5 jaar. Deze periode is vervolgens in 2016 met nogmaals 5 jaar verlengd en is inmiddels geëindigd op 22 september 2021.

Het bedrijf wordt gerund door vader en zoon. De rechtspersoon is een besloten vennootschap. Naast de vennoten zijn er meerdere werknemers actief en tijdens de seizoensgebonden werken wordt een beroep gedaan op extra inhuurkrachten en zzp-ers.

De specifieke kennis, de professionaliteit, de mate van kwalitatieve dienstverlening en service hebben ertoe geleid dat het bedrijf zich door de jaren heen op het gebied van berm- en slootonderhoud heeft ontwikkeld.

2.2 Motivatie van het plan

Het voortzetten van de overslag van bermengras op de locatie aan de Zeugweg 5 is noodzakelijk omdat er nog steeds behoefte is aan de op- en overslag van bermengras. Enerzijds (nog steeds) ter bevoorrading / (tijdelijk) opslagdepot voor HVC, maar anderzijds ook omdat er de afgelopen tien jaar voortdurend ingezet is op circulaire- en duurzame mogelijkheden voor hergebruik en functionele toepassingen van het bermengras. In de afgelopen tien jaar is er veel veranderd en zijn er meerdere ontwikkelingen geweest met het oog op verduurzaming. Initiatiefnemer is hier ook voortdurend en vooruitstrevend mee aan de slag en heeft de afgelopen jaren uitvoerig meegewerkt om nieuwe toepassingen van het bermengras te onderzoeken en testen.

Aankankelijk werd het bermengras alleen gebruikt als grondstof voor het opwekken van groen gas door middel van vergisting (bij HVC). Inmiddels wordt het bermengras gebruikt voor meerdere duurzame doeleinden.

Eén van de projecten waar initiatiefnemer in participeert is het project Grass2grit (www.grass2grit.nl).

Hierbij wordt dooimiddel gemaakt van de natuurlijke zouten uit het gras. Het dooimiddel wordt gebruikt voor de provinciale wegen van de Provincie Noord-Holland.

Een ander project waarin een bijdrage wordt geleverd is het project Gramitherm (www.gramitherm.eu). Hierbij maakt initiatiefnemer samen met partners van de grasvezel natuurlijke isolatie en geluidswerende panelen die 100% recyclebaar en biologisch zijn. Inmiddels is het ook eenvoudig om de vezel te verwerken als grondstof om karton van papier te vervangen door karton wat is gemaakt van grasvezel zoals bijvoorbeeld eierdozen.

Door deze onderzoeken, proeven en testen is het dus mogelijk om natuurlijke isolatie materialen toe te passen in woningen en bedrijven wat gemaakt is van maaisel wat vrij is gekomen bij het beheer van de wegen in de gemeente Hollands Kroon en daarbuiten. Diezelfde wegen kunnen dan in de winter worden gestrooid voor de gladheidsbestrijding met dooimiddel uit bermengras wat is ontstaan bij het maken van de isolatiepanelen.

Maatschappelijke betrokkenheid

Voor het bedrijf van initiatiefnemer is het van groot belang dat zij gebruik mogen blijven maken van het terrein aan de Zeugweg. Dit is vanzelfsprekend een economisch belang voor de voortzetting van het bedrijf, maar ook voor de sociale functie die zij vervullen. Buiten de 25 tot 30 gezinnen die van het bedrijf afhankelijk zijn, voeren zij een sociaal beleid in de omgeving door het ondersteunen van verenigingen en stichtingen. Daarbij is initiatiefnemer gecertificeerd op de PSO prestatie ladder om werknemers met een afstand tot de arbeidsmarkt te begeleiden in het werkproces. Als cultuurtechnisch loonbedrijf werken ze in de openbare ruimte en zijn zij juist ook een van de bedrijven die de gemeente bij kunnen staan bij het verbeteren van de biodiversiteit en de duurzaamheid. Onder andere door de specialisatie van het bedrijf beschikt het bedrijf door ervaring en opleiding over veel vakkennis over het beheer en instandhouding van flora-/fauna (c.q. uitvoering doelstelling Wet Natuurbescherming). Wanneer kan en mag je maaien, hoe te maaien, ecologische deskundigheid, bescherming en beheer, etc. spelen hierbij een rol.

Duurzaam Hollands Kroon

De laatste jaren is de biodiversiteit enorm achteruit gegaan. De gemeente Holland Kroon, het waterschap en de provincie Noord-Holland streven er de komende jaren naar om middels het maai-beheer de afbraak van de biodiversiteit te stoppen en deze weer te verbeteren door het beleid aan te passen en te verduurzamen.

Initiatiefnemer is als één van de weinige bedrijven in Nederland KleurKeur gecertificeerd en is hiermee specialist op het gebied van duurzaam bermbeheer. Bij dit keurmerk staat het doel om de biodiversiteit te verbeteren bovenaan met daarbij natuurlijk ook de duurzaamheid zoals het terugdringen van de CO2 uitstoot en het duurzaam hergebruik van maaisel.

Echter komt het maaisel nog steeds in een bepaalde periode beschikbaar en is er niet voldoende ruimte om het maaisel wat gebruikt wordt als grondstof tijdelijk op te slaan. Er zijn wel verwerkingsinrichtingen in Hollands Kroon aanwezig, maar deze hebben niet voldoende beschikbare- c.q. formele opslagvoorzieningen / -ruimte of zijn niet gericht op het verwerken van het gras tot compost.

Dit draagt dan ook niet voldoende bij aan de verbetering van de biodiversiteit en duurzaamheidsstrategie. Om de doelstellingen van initiatiefnemer en die van haar opdrachtgevers te behalen is het voor initiatiefnemer dan ook van groot belang dat zij het gebruik van het terrein aan de Zeugweg nog steeds mogen voortzetten voor de tussentijdse op- en overslag van bermengras.

Dit initiatief sluit aan bij het streven van de gemeente Hollands Kroon naar een duurzame gemeente met duurzame bedrijven die dezelfde belangen en doelen nastreven.

2.3 Strijdigheid met het bestemmingsplan

In navolging van de verleende omgevingsvergunning(en), bekend onder nummers Z-015283 en Z-124902, en het van toepassing zijnde planologisch kader 'eindigt' na 22 september 2021 het planologisch recht om de activiteiten voort te zetten. Zie ook paragraaf 1.3.

2.4 Beoogde inrichting / gebruik

Initiatiefnemer heeft de wens om het depot voor de op- en overslag van bermengras permanent voort te zetten op de locatie aan de Zeugweg 5. Tevens zullen in de oogstperiode akkerbouwproducten van omliggende akkerbouwers worden opgeslagen.

Om dit planologisch mogelijk te maken is een permanente bestemming Bedrijf-opslag nodig.



3. Beleidskaders

In dit hoofdstuk is het relevante ruimtelijk beleid opgenomen.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. De SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is op 13 maart 2012 vastgesteld. In de SVIR is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen.

De Nota Ruimte heeft vier algemene doelen: versterken van de economie, krachtige sted en en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle groengebieden en veiligheid.

Op het gebied van verstedelijking zet de Nota Ruimte in op een voortzetting van het bundelingsprincipe. Bundeling draagt bij aan economische schaalvoordelen, benutting van (overheids)investeringen in voorzieningen (zoals die in infrastructuur), versterkt het draagvlak voor diverse stedelijke voorzieningen en beperkt de druk op het landelijk gebied. Bundeling van verstedelijking en economische activiteit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd. Dat wil zeggen zoveel mogelijk in het bestaand bebouwd gebied, aansluitend op de bestaande bebouwing. De Nota Ruimte streeft daarmee naar een optimale benutting van het bebouwd gebied. Intensief ruimtegebruik door middel van bijvoorbeeld hoogbouw en ondergronds bouwen speelt daarbij een rol.

Revitalisering, herstructurering en transformatie is cruciaal om deze ruimtelijke doelen van de Nota Ruimte te kunnen bereiken. Dat geldt eveneens voor een zorgvuldig beheer van het bestaand stedelijk gebied.

De Nota Ruimte gaat in haar sturingsfilosofie uit van een vergaande mate van beleidsdecentralisatie. Dat wil zeggen dat het provinciaal beleidskader de komende jaren steeds meer richtinggevend zal zijn. Het rijksbeleid zoals opgenomen in de (ontwerp) SVIR richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'centraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports Amsterdam en Rotterdam maakt het Rijk afspraken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking.

Deze nationale belangen en doelen hebben echter een dusdanig hoog abstractieniveau dat deze niet van toepassing zijn op voorliggend initiatief aan de Zeugweg 5. De Structuurvisie SVIR is niet van belang voor voorliggend initiatief.

Conclusie:

Voor het plangebied zijn in de SVIR geen onderwerpen opgenomen die aangemerkt worden als nationaal belang waarmee rekening gehouden dient te worden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van

bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee.

Met het Barro maakt het Rijk pro-actief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In een bestemmingsplan voor het landelijk gebied dient met name rekening te worden gehouden met de door het Rijk geformuleerde belangen inzake natuur (Ecologische Hoofdstructuur) en de kust en kustbescherming.

Conclusie:

Het plangebied ligt niet nabij de kust, zodat er geen sprake is van kustbescherming. De beleidsregels vanuit het Barro zijn niet aan de orde voor onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op. Deze 'ladder' is per 1 juli 2017 gewijzigd in die zin dat het doel van de ladder is teruggebracht naar de essentie, te weten aan te geven dat de noodzaak van een voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte (plus motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd). Concreet betekent dit dat het onderzoek naar het 'actuele' en 'regionale' aspect van de behoefte en trede 3 van de ladder komen te vervallen. Hierdoor neemt de bestuurlijke druk af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Doel van de ladder is en blijft een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

De ladder moet worden toegepast als er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met dit initiatief is geen 'sprake' een nieuwe stedelijke ontwikkeling c.q. wordt invulling gegeven aan het voorzien in een ontwikkeling binnen bestaand gebied (zuinig ruimtegebruik). Er is sprake van een agrarisch aanverwant bedrijf welke feitelijk vanaf 1987 actief is vanaf de Zeugweg. Op de [] was feitelijk ook al sprake van een agrarisch – en agrarisch aanverwant bedrijf. Door het planologisch formaliseren van de activiteiten binnen een bestaand bestemmings-/bouwvlak is de ontwikkeling niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Een nadere toetsing aan de ladder is niet aan de orde. De ontwikkeling betreft wel een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, aangezien de bestemming Agrarisch wijzigt naar agrarisch aanverwant bedrijf.

Conclusie:

Opgemerkt wordt dat middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing inzicht wordt gegeven in de goede ruimtelijke ordening.

3.1.4 Nationaal Waterplan 2016 - 2021

Het Nationaal Waterplan wordt vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken. In het plan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid beschreven. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

De looptijd van het Nationaal Waterplan 2016-2021 is van 22 december 2015 tot 22 december 2021. Het Nationaal Waterplan (en alle andere plannen op grond van de Waterwet) wordt elke zes jaar herzien.

Het Nationaal Waterplan bestaat uit een thematische uitwerking en een gebiedsuitwerking. Thema's die behandeld worden zijn: waterveiligheid, watertekort en zoetwatervoorziening, wateroverlast, waterkwaliteit en gebruik van water. Gebiedsuitwerkingen zijn er voor de kust, rivieren, IJsselmeergebied, zuidwestelijke Delta, Randstad, Noordzee, Noord-Nederland en de Waddenzee, hoog Nederland en het stedelijk gebied.

Conclusie:

Voor de uitvoering van dit plan i.c. het onderdeel 'water' wordt verwezen naar de waterparagraaf van deze onderbouwing. Door rekening te houden met het aspect water wordt voldaan aan het Nationaal Waterplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 19 november 2018 de 'Omgevingsvisie Noord-Holland 2050' vastgesteld. De visie op de fysieke leefomgeving is hierin beschreven.

De Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 bevat het provinciaal ruimtelijk beleid. De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een economisch vitale provincie draagt bij aan het welzijn, en een leefbare provincie draagt bij aan economische vitaliteit. De provincie staat voor een gezonde en veilige leefomgeving, goed voor mens, plant en dier, en daarmee ook goed voor het economisch vestigingsklimaat binnen de provincie. Dit evenwicht staat ten dienste van duurzame ontwikkeling: toekomstige generaties moeten ook profiteren van de keuzes die gemaakt worden.

Bij de aanpak om ambities waar te maken, geldt het principe 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Daarbij staat de opgave altijd centraal. Deze bepaalt het schaalniveau, de samenstelling van samenwerkende partijen en de tijdspanne, vanuit een gedeelde visie op de (bestaande en toekomstige) kwaliteiten van een gebied. Om de doelen te bereiken worden alle beschikbare instrumenten benut. Vanuit een groot vertrouwen in initiatiefnemers en andere overheden is de provincie terughoudend met het opstellen van regels.

Een aantal belangrijke thema's is:

- ☒ Gezonde en veilige leefomgeving in de hele provincie
- ☒ Natuur en biodiversiteit: natuurinclusief Ontwikkelen
- ☒ Duurzame en vernieuwende economie
- ☒ Toekomstbestendige landbouw in Noord-Holland
- ☒ Klimaatadaptatie
- ☒ Energietransitie
- ☒ Ontwikkeling van stad en land
- ☒ Metropoolregio Amsterdam: dynamiek in balans houden
- ☒ Noord-Holland Noord: ontwikkeling unieke kracht en kwaliteit

De omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Bij de omgevingsvisie behoort een omgevingsverordening.

Conclusie:

Dit initiatief waarbij invulling wordt gegeven aan 'duurzame- en vernieuwende economie', een bijdrage geleverd wordt aan een toekomstbestendige landbouw en het ontwikkelen van de kwaliteit van het gebied is in overeenstemming met de omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (NH2020)

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (NH2020) is op 22 oktober 2020 vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Holland. De NH2020 is op 16 november 2020 in werking getreden. In de NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De provincie wil ontwikkelingen als woningbouw en windenergie mogelijk maken en het waardevolle Noord-Hollandse landschap beschermen. De 21 nu geldende provinciale verordeningen zijn samengevoegd tot 1 verordening. Hierdoor is het makkelijker geworden om te zien welke regels waar gelden. Bij de omgevingsverordening zit een digitale kaart waarbij de regels direct in beeld komen voor een specifieke locatie.

De rol van de overheid in het fysieke domein verandert. Er is sprake van een nieuwe werkelijkheid die zich kenmerkt door (onder meer) een samenleving die in toenemende mate zelf eigenaarschap toont en ruimte vraagt voor eigen initiatieven en een minder voorspelbare toekomst. De provincie Noord-Holland wil een overheid zijn die anticipeert op deze veranderingen in de maatschappij. Daarbij staat de opgave centraal en draagt de provincie vanuit haar toegevoegde waarde hieraan bij. Dit sluit aan bij de doelstellingen en uitgangspunten van de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 in werking treedt.

Door de integratie (van 21 naar 1 verordening) loopt de provincie Noord-Holland vooruit op de invoering van de omgevingsverordening als een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet, voor zover dat al mogelijk is op basis van de bestaande wetgeving. Na vaststelling van de NH2020 zal deze worden geactualiseerd ten behoeve van de Omgevingswet. De Omgevingsverordening NH2022 wordt voorbereid.

In de NH2020 worden de eerste stappen gezet om de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in juridische regels. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: *We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te bieden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking.*

De sturingsfilosofie van de Omgevingsvisie NH2050 (zie 3.2.1) betekent voor de Provincie Noord-Holland een andere, nieuwe manier van werken. En een nieuwe manier van regels stellen. Regels die meer gericht zijn op het hoe (hoe kom je tot een goede fysieke leefomgeving) dan op het wat (verbodsbepalingen en uitzonderingen daarop). Regels die zich meer richten op het doel, dan op het middel. Kwalitatieve normen in plaats van kwantitatieve. In de Omgevingsverordening NH2020 zet de provincie hiervoor de eerste stappen, die vooral terug te vinden zijn in de instructieregels die zich richten op ruimtelijke plannen van de gemeenten. In deze regels wordt meer ruimte geboden voor maatwerk en bestuurlijke afwegingsruimte. De wijze waarop deze ruimte wordt geboden wordt hieronder – kort – beschreven.

Duidelijkheid over landschapsbescherming

In de Omgevingsvisie NH2050 is opgenomen dat ontwikkelingen en beheer passend zijn bij de waarden, karakteristiek en het draagvermogen van het landschap. Er is een benaderingswijze gekozen die moet leiden tot een vereenvoudiging van het landschappelijk beleid met minder regimes. In de NH2020 is hieraan invulling gegeven door het aantal regimes terug te brengen naar drie. In afdeling 6.4, beschermd landelijk gebied, zijn regels opgenomen voor behoud en ontwikkeling van bijzondere natuur (Natuurnetwerk Nederland (NNN)), werelderfgoed (Unesco) en Bijzonder provinciaal landschap (BPL).

Ruimte voor innovatieve ontwikkelingen en ontwikkelingen met meerwaarde

In de NH2020 is geprobeerd in de regels zelf zoveel mogelijk ruimte te bieden voor maatwerk en afwegingsruimte. Toch kan het zo zijn dat de regels uit de verordening waardevolle innovatieve experimenten in de weg staan. Of dat deze regels een ontwikkeling in de weg staan, die van aantoonbare meerwaarde is voor de ambities en ontwikkelingsprincipes in de omgevingsvisie. Voor deze gevallen is er een algemene maatwerkbepaling opgenomen. Deze bepaling is opgenomen in afdeling 14.1.

Snellere besluitvorming

Een van de doelstellingen van de Omgevingswet is het versnellen van besluitvormingsprocedures. In de omgevingsverordening is aan deze doelstelling vormgegeven door de bevoegdheid tot het wijzigen van de begrenzing van werkingsgebieden te mandateren aan Gedeputeerde Staten.

Voor de provinciale regelgeving op de wettelijke taken en bevoegdheden is gekozen deze beleidsneutraal om te zetten in de omgevingsverordening. Dan gaat het over regelgeving op de terreinen milieu, luchthavens, de ontgrondingen, de kwaliteit op het terrein van de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving en de regels over leges, schadevergoeding en andere financiële aspecten in het fysieke domein. Het beleidsneutrale karakter betekent dat bestaande regelgeving op deze domeinen zonder aanpassing van de normstelling en met een gelijkwaardig beschermingsniveau is overgezet in deze integrale omgevingsverordening. Waar nodig zijn de regels wel verduidelijkt en vereenvoudigd.

Met name hoofdstuk 4 bevat regels die rechtsreeks werken voor activiteiten door burgers en bedrijven. Dit hoofdstuk en de 'instructieregels voor bestemmingsplannen' (hoofdstuk 6) zijn voor dit plangebied / initiatief het meest relevant.

Voor het perceel Zeugweg 5 te Wieringerwerf zijn met name de volgende instructieregels van toepassing:

-  6.4 Kleinschalige ontwikkelingen
-  6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied.

Het initiatief heeft geen directe relatie op / met de overige aspecten, zoals bodemsanering, windenergie en bijvoorbeeld peilbesluit, zodat aan deze regels geen nadere toetsing toekomt.

Artikel 6.4 luidt als volgt:

Artikel 6.4 Kleinschalige ontwikkelingen

Ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied kan een ruimtelijk plan uitsluitend voorzien in een kleinschalige ontwikkeling, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling, indien:

- a) op de ontwikkeling plaatsvindt op een locatie waar een stedelijke functie is toegestaan;*
- b) het toegestane bebouwd oppervlak niet wordt vergroot; en*
- c) het aantal burgerwoningen niet toeneemt.*

Afbeelding 3: Weergave van artikel 6.4 van de NH2020

Het beoogde gebruik wijkt qua hoeveelheid bebouwd/ verhard oppervlak niet af van de huidige situatie, alsmede worden er geen woningen toegevoegd.

Aan de voorwaarden van artikel 6.4 wordt voldaan.

Artikel 6.59 luidt als volgt:

- Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied
1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
 2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
 - a. rekening gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
 - b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
 - c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
 3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheeg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebieds perspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheeg' (nr. 2011-66880).
 4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
 5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.

Afbeelding 4; Weergave van artikel 6.59 van de NH2020

Artikel 6.59 is van toepassing indien sprake is van een 'nieuwe (ruimtelijke) ontwikkeling'. In navolging aan de toetsing van de Ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeling (zie artikel 3.1.3.) is geconcludeerd dat deze ontwikkeling niet ziet op een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', zodat toetsing aan de Ladder niet aan de orde is. De ontwikkeling is wel als een 'nieuwe ruimtelijke ontwikkeling' aan te merken aangezien de planologische gebruiksmogelijkheden formeel wordt gewijzigd van agrarisch naar bedrijf- opslag.

Derhalve is het aspect ruimtelijke kwaliteit wel / altijd van belang, immers het kan niet zo zijn dat, als er sprake is van een 'kleinschalige ontwikkeling', er dan geen sprake mag zijn een onevenredige invloed op de ruimtelijke kwaliteit voor de omgeving. In dit kader dient rekening c.q. invulling te worden gegeven aan de kaders van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 (Leidraad) is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijvingen en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De provincie beoogt met deze Leidraad om samen met bijvoorbeeld gemeenten, ontwikkelaars en initiatiefnemers te werken aan het behouden en versterken van de kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie. De Leidraad is verankerd in artikel 6.59 (zie hiervoor).

Bij deze ontwikkeling is sprake van hergebruik / ontwikkeling binnen een bestaand bestemmingsvlak waarbij het terrein rondom reeds landschappelijk is ingepast overeenkomstig de gebruikelijke wijze van erfbeplanting in de Wieringermeer, zodat redelijkerwijs aan het bepaalde in de Leidraad i.c. artikel 6.59, lid 2 en 3, wordt voldaan.

Het plangebied is gelegen in het Ensemble Wieringen-Wieringermeer.

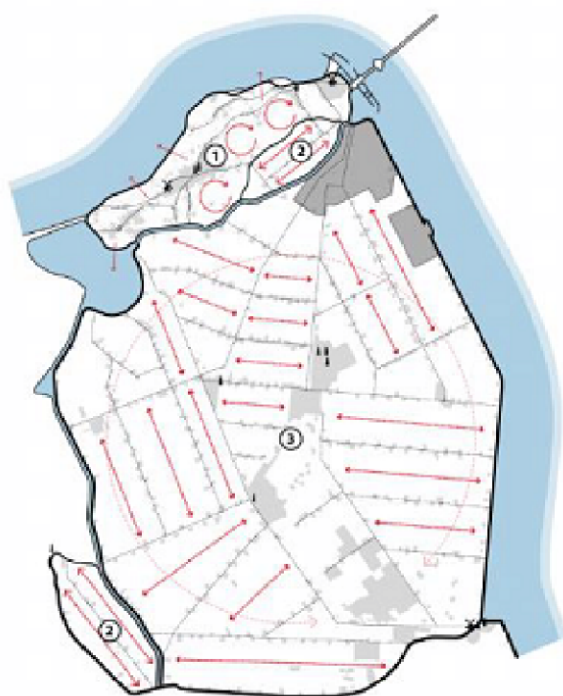
Voor het Ensemble Wieringen - Wieringermeer zijn door de provincie een drietal kernwaarden bepaald:

1) De landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen. T.a.v. de Wieringermeer geldt:

"De landschappelijke karakteristiek van de Wieringermeerpolder is als agrarische productiepolder ontworpen vanuit een totaalconcept. Het poldervlak van de Wieringermeer is opgedeeld in vier polderafdelingen met een eigen oriëntatie en maatvoering van de kavels. Het verkavelingsplan is niet ontworpen vanuit een middenlijn naar de randen toe, zoals gebruikelijk was, maar vanuit de randen naar het centrum toe. Hierdoor zijn restkavels aan de randen vermeden, maar ontstond een driehoekig centrum met restkavels. De polder bestaat uit een robuuste geometrische driehoekige webstructuur met een zorgvuldige compositie van vaarten, lanen, linten, regelmatig verspreid liggende agrarische erven en enkele kernen aan vaarten".

2) Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten. T.a.v. de Wieringermeer geldt:

"De Wieringermeerpolder is als geheel een van de meest open landschappen van Noord-Holland, met daarin de regelmatig verspreid liggende massa's van boerderijen en erfbeplanting langs wegen en vaarten. Deze vormen groene eilanden in een zee van ruimte"



1. Vrij besloten en kleinschalig karakter Wieringen: open kogen en lange zichtlijnen vanaf hoge delen
2. Relatief open aandijkingen: openheid aan weerszijden van het middenlint met ringdijken als ruimtelijke begrenzing
3. Zeer open landschap Wieringermeerpolder: erven als groene 'eilanden' in een zee van ruimte, lange zichtlijnen tussen agrarische linten
- ✕ Molen met molenbiotop (indicatief)
- ┆ Baken (kerk-, water-, of vuurtoren)

Afbeelding 5: Overzichtskaat van 'openheid' en 'ruimtebeleving'. Het plangebied ligt in zeer open landschap (sub 3)

3) De ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen. T.a.v. het ensemble geldt:

"In de Wieringermeerpolder zijn de rechtlijnige vaarten en wegen met beplanting de belangrijke ruimtelijke dragers. De erven zijn aan deze dragers gesitueerd. Op de erven staan boerderijen die met hun hoog opgaande lange kappen en rode panbedekking een ritmiek vormen en rode kleuraccenten in het landschap geven. Bijzonder zijn de hoekverdraaiingen tussen de wegen (webstructuur). Op de kruispunten liggen de kernen.

Aan de randen van de polder zijn de dijken markante ruimtelijke dragers: de dijk en bomerij langs het Waardkanaal, de dijk langs het Amstelmeerkanaal, de dijk langs het IJsselmeer en de Westfriese Omringdijk (provinciaal monument). Deze laatste vormt de overgang naar het oude zeekeilandschap. De A7 werd in het afgelopen decennium een steeds belangrijkere drager voor grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen, zoals Agriport. Het Windpark Wieringermeer gaat uit van de plaatsing van windmolens met lijnen van de polder als drager. Dit plan zal die lijnen in de polder in de hoogte benadrukken. De Afsluitdijk is een markante ruimtelijke drager die Waddenzee en IJsselmeer scheidt".

Het plangebied is als locatie gelegen in de zeer open polder. Zonder uitputtend te zijn is het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar bedrijf – opslag niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting van de kernwaarden van het gebied c.q. de Wieringermeer. De ontwikkeling is in lijn c.q. niet in strijd met de uitgangspunten van de Leidraad.

De uitstraling van het gehele perceel zal weinig tot niet veranderen c.q. blijft behouden. De activiteiten zoals de op- en overslag van bermengras en agrarische producten is vergelijkbaar c.q. gelijk met de voorheen uitgevoerde bedrijvigheid. Het perceel is rondom ingericht met groen en een aarden wal c.q. landschappelijke inpassing.

Conclusie:

Op grond van het provinciaal beleid is het initiatief / de ruimtelijke ontwikkeling aan te merken als 'een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling' (of zelfs minder), gerelateerd aan de ruimtelijke impact, waarbij de bestaande activiteiten van initiatiefnemer formeel geborgd worden. De provinciale belangen zoals opgenomen in de Omgevingsvisie en de omgevingsverordening NH 2020 en in het bijzonder het bepaalde in artikel 6.59 zijn derhalve niet in het geding.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon

In november 2016 heeft de gemeente Hollands Kroon de Omgevingsvisie vastgesteld. In mei 2020 is de visie geactualiseerd.

De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij. Vooral op strategisch niveau is deze samenhang van belang. Daarom worden in deze omgevingsvisie zoveel mogelijk onderwerpen binnen verschillende thema's zoals *Algemeen, Leven, Ondernemen, Groen, Toerisme & Recreatie* en *Water* inhoudelijk met elkaar verbonden.

De gemeente wil als regisseur fungeren zonder in detail te bepalen hoe iets eruit moet zien. De verantwoordelijkheid laag leggen, inwoners zelfredzaam maken, ruimte geven aan initiatieven en ervoor zorgen dat bureaucratie wordt verminderd. Het uitgangspunt is: "ja, tenzij". Dit blijkt uit de omgevingsvisie.

'Tenzij' gaat op indien juridische regels in de weg staan of nadelige gevolgen onacceptabel zijn en niet voldoende worden gecompenseerd. Hierdoor wil de gemeente flexibeler in kunnen spelen op de

veranderingen in de maatschappij. De omgevingsvisie krijgt vooral een uitnodigend, inspirerend en faciliterend karakter waarbij ontwikkelingen door andere partijen opgestart en uitgevoerd kunnen worden binnen vooraf gegeven kaders, zodat ontwikkelingen van onderaf tot stand kunnen komen. Waar mogelijk wil de gemeente bij het realiseren van de kaders en ambities tegelijkertijd het aantal regels verminderen en (eventuele) tegenstrijdigheden in regels wegnemen. In het omgevingsplan zal dit moeten leiden tot uitnodigingsplanologie. Dat wil zeggen ruimere kaders op hoofdlijnen. In deze visie wordt daartoe een aanzet gegeven. Deze omgevingsvisie is de aanzet om de nieuwe weg in te slaan.

Niet de regels staan centraal maar het initiatief!

Voor onderhavige ontwikkeling is het onderdeel 'bedrijven(terreinen)' van belang. Inzake 'bedrijven(terreinen)' is in de visie het volgende opgenomen:

"Onze economie kenmerkt zich voor het grootste deel uit traditionele, relatief kleine, zelfstandige en op de lokale economie gerichte bedrijven. Dat maakt dat het innovatieve karakter van de bedrijvigheid van Hollands Kroon niet algemeen bekend is. Hollands Kroon beschikt over een uitgebreid aantal bedrijventerreinen. Hiervoor geldt dat er behoefte is aan sturen in tijd van robuuste veranderingen. Aan nieuwe bedrijventerreinen bestaat op dit moment nauwelijks behoefte. Uitzonderingen hierop vormen bedrijventerreinen met een bijzondere kwaliteit of ligging. De focus verschuift van nieuwe bedrijventerreinen naar revitalisering en herontwikkeling van bestaande terreinen.

Wij (resp. gemeente Hollands Kroon) juichen ondernemerschap toe! We omarmen lokale bedrijvigheid en hier willen we zo min mogelijk beperkende regels voor opnemen. Dus flexibel waar het kan en streng waar het moet. Op het gebied van bedrijventerreinen trekken wij samen op met onze regiopartners en de provincie".

Onderhavig initiatief voorziet niet in de ontwikkeling of vraag naar een nieuw bedrijventerrein. Er is sprake van een bestaand bedrijfsperceel waarbij binnen het aanwezige bestemmings-/bouwvlak en met de bestaande bebouwing uitoefening kan worden gegeven aan een bedrijf - opslagdepot.

Conclusie:

De ontwikkeling is derhalve in lijn met genoemde visie.

3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer 2009

Zie paragraaf 1.3.

Conclusie:

De onderhavige ontwikkeling sluit aan c.q. is in lijn met de genoemde visies. De ontwikkeling an sich leidt niet tot een onevenredige aantasting van de waarden van het gebied. Het bedrijf zelf zorgt voor vitaliteit, ondersteuning en behoud van de locatie binnen de polder.

Het toestaan van de opslaglocatie, in casu het vestigen van een (nieuwe) economische drager wordt via onderhavig plan geformaliseerd.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk is een toets aan de milieukundige aspecten gedaan.

4.1 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming of ten gevolge van de vereisten op grond van de Wet Milieubeheer (voor bedrijfsactiviteiten) kan een onderzoek van de bodemgesteldheid een vereiste zijn.

Onderhavige planologische wijziging heeft geen directe relatie met milieurelevante activiteiten met een dusdanig bodemrisico dat een verkennend bodemonderzoek vereist is. Er wordt niet voorzien in het oprichten van (extra) bebouwing met een woon- of (langdurige) verblijfsfunctie. In het verleden zijn op het perceel diverse bodemonderzoeken uitgevoerd en in 2005 heeft een bodemsanering plaatsgevonden. Op grond van deze onderzoeken kan worden gesteld dat het beoogde gebruik geschikt is op basis van de huidige bodemgesteldheid.

Op grond van het Activiteitenbesluit zijn, voor zover van toepassing, bodembeschermende maatregelen voorgeschreven. Voor parkeren/stallen van voertuigen/materieel of opslag van niet-significant bodembedreigende stoffen kan volstaan worden met een kerende vloer.

Het aspect bodem vormt geen belemmering ter realisatie van dit plan.

4.2 Geur

Voor het onderdeel geur kan worden verwezen naar de in de omgevingsvergunning van 2013 opgenomen beoordeling omtrent dit aspect.

Het is gewenst om de locatie ook ter beschikking te stellen voor overslag van agrarische producten/stoffen, zoals suikerbieten. Dergelijke producten vallen onder inerte stoffen.

Voor de op- en overslag van deze inerte stoffen kan aansluiting worden gezocht bij de in het Activiteitenbesluit opgenomen afstanden voor agrarische activiteiten. In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Ten behoeve van agrarische bedrijven zijn normen (afstanden tot gevoelige objecten) opgenomen voor het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Voor bedrijfsstoffen die opgeslagen worden moet worden voldaan aan onderstaande afstanden.

Activiteit	Ligging geurgevoelig object (GGO)	Afstand tot GGO
Agrarische bedrijfsstoffen > 3 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m

De locatie aan de Zeugweg is gelegen buiten de bebouwde kom. Het dichtstbij gelegen geurgevoelig object betreft de locatie Zeugweg 30. Dit betreft een agrarisch bedrijf. De afstand vanaf de woning en de grens van de inrichting bedraagt circa 100 meter, zie afbeelding 6. Aangezien buiten de bebouwde kom voor de overslag van agrarische bedrijfsstoffen minimaal 50 meter wordt aangehouden vanuit het Activiteitenbesluit kan met een afstand van 100 meter voldoende worden aangenomen dat het aspect geur aanvaardbaar is. De afstand tot andere woningen of geurgevoelige objecten is groter dan 100 meter.



Afbeelding 6: afstand geurgevoelig object minimaal 100 meter³

4.3 Geluid

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingplan of het nemen van een projectafwijkingbesluit, indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Een eventueel akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Onderhavig plan maakt geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk.

De aard van de bedrijfsactiviteiten is niet wezenlijk anders i.r.t. de situatie van de afgelopen 10 jaar. Er is sprake van verkeersbewegingen van landbouwmachines, zelfrijdende werktuigen en transportmateriaal.

³ Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

De afstand tot gevoelige objecten in de omgeving is relatief ruim. De verkeersbewegingen bedragen ongeveer 10–20 bewegingen per etmaal. Daarnaast is sprake van gebiedseigen materieel.

Van verkeersaantrekkende werking is geen sprake. De verkeersbewegingen zijn gerelateerd aan de 'eigen' bedrijfsactiviteiten. Parkeervoorzieningen zijn op eigen terrein aanwezig.

Het aspect geluid geeft geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

4.4 Luchtkwaliteit

Op basis van de EU-richtlijn 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂) en stikstofoxiden (NO_x), zwevende deeltjes (PM₁₀) en lood (Pb) in de lucht (Pb EG L163) dient Nederland de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor bovengenoemde stoffen en tevens voor koolmonoxide (CO) en benzeen (C₆H₆) vast te leggen. Het vorige Besluit Luchtkwaliteit 2005 is na de inwerkingtreding van de "Wet Luchtkwaliteit (Wlk)" vervallen.

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 Wet Milieubeheer (zie Staatsblad 2007, nr. 414, d.d. 30 oktober 2007). In artikel 5.16 Wm (lid 1) is opgenomen onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen.

Wanneer aan één van de voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

De voorwaarden zijn:

- a) er is geen sprake van een feitelijke en dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) de concentratie van de betreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c) een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden.

In het Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM) en bijbehorende Regeling is opgenomen wanneer 'projecten' geen aantoonbare gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

De in dit kader relevante bronnen betreffen de verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen per etmaal (worst-case) gerelateerd aan de bedrijfsvoering bedraagt gemiddeld 20 bewegingen.

De NIBM tool is een rekentool voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit. Hiermee is op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Aan de hand van de NIBM-tool is onderzocht of wordt voldaan aan de hiervoor geldende norm. Gezien de 'zware bronnen', zoals landbouwtractoren etc. is dit aandeel als 'vrachtverkeer' aan te houden (zie afbeelding 7).

De blootstelling aan luchtverontreiniging is zeer beperkt en leidt niet tot onaantoonbare gezondheidsrisico's. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van

het plangebied aanvaardbaar. Het voorgenomen plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nader onderzoek is niet aan de orde.

Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 7: berekening NIBM

4.5 Water

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier.

In de loop van de tijd hebben ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland veel ruimte aan water en/of waterbergingslocaties onttrokken. Aan het begin van de 21^e eeuw is geconstateerd dat ruimtelijke ontwikkelingen de ruimte voor water niet verder zouden mogen beperken. Juist meer ruimte voor water is nodig om klimaatveranderingen, zeespiegelrijzing en bodemdaling op te vangen. Eén van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21^e eeuw vorm te geven is de watertoets.

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

De wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en een uitbreiding van het vooroverleg met de waterschappen.

Aangezien er sprake is van een bestaande inrichting en bestaande bebouwing welke behouden blijven binnen een vigerende bouw-/bestemmingsvlak van in totaal ca 1,1 hectare is er geen sprake van een mate van toevoeging aan verhard oppervlakte of van activiteiten welke een directe invloed hebben op waterhuishoudkundige aspecten. Het uitvoeren van een watertoets is niet aan de orde.

Aangaande het onderdeel waterhuishouding zijn afdoende maatregelen aanwezig of uitvoerbaar, zodat dit de uitvoering van dit plan – in beginsel - niet hoeft te belemmeren.

4.6 Milieu Effect Rapportage

Het voornemen is geen activiteit of plan waarvoor het verplicht is om een milieu-effectrapportage of – beoordeling uit te voeren op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven kunnen komen.

Beoordeling omgeving

In de directe omgeving van de ruimtelijke ontwikkeling zijn geen weg, spoor- en vaarwegen aanwezig waar (relevant) transport van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Ook transportleidingen van aardgas en brandbare vloeistoffen zijn gelegen op voldoende afstand.

Bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, verwerkt of geproduceerd zijn gelegen op voldoende afstand. Het plan ligt niet in het invloedgebied van een risicovol bedrijf.

Externe veiligheid is voor deze locatie niet relevant. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Duurzaamheid

De gemeente Hollands Kroon wil graag een duurzame gemeente zijn, waarin niet alleen aandacht is voor het 'hier' en 'nu', maar ook voor het 'daar' en 'later'. Duurzaamheid houdt in dat bij alle ontwikkelingen, beleid, plannen en activiteiten gezocht wordt naar een optimale balans tussen leefbaarheid, ecologie en economie. Duurzaamheid houdt ook solidariteit in. Solidariteit tussen huidige - en toekomstige generaties. In de duurzaamheidsagenda geeft de gemeente aan welke maatregelen zij neemt op het gebied van duurzaamheid en welke resultaten zij behaalt.

Op welke wijze de gemeente kan bijdragen aan een duurzame samenleving is vertaald in het programma Duurzaamheid 2020-2022. Hierin is vastgelegd hoe verdere klimaatverandering tegengegaan kan worden en hoe gewerkt wordt aan de gevolgen van klimaatverandering. Er worden stappen gezet in de transitie van een lineaire naar een circulaire economie en er wordt een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit.

Dit initiatief voorziet niet in het oprichten van bebouwing. De activiteiten van initiatiefnemer zijn gericht op het leveren aan een bijdrage van de beheer en herstel van biodiversiteit alsmede het leveren van een bijdrage aan een circulaire economie.

Het aspect Duurzaamheid is betrokken bij dit plan en vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering.

4.9 Archeologie

Het plangebied heeft geen dubbelbestemming voor het aspect archeologie. Ten behoeve van onderliggend initiatief wordt de grond niet geroerd. Archeologie is daarom niet van betekende mate van invloed op het initiatief.

4.10 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen aardgasleidingen / kabels aanwezig, welke een belemmering zouden opleveren voor de uitvoering van het initiatief.

4.11 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet heeft de volgende drie wetten vervangen: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden). De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

Bij een afwijking van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europese- en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de bescherming van natuur. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

- Gebiedsbescherming

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) - voorheen Ecologische Hoofdstructuur - is een samenhangend netwerk van bestaande- en nog te ontwikkelen - belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN.

- Soortenbescherming

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.

Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

- * uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- * het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, dan wel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- * er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- * er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

Het plangebied ligt binnen landelijk gebied, maar in de nabijheid van het Natura2000-gebied Usselmeer, zie bijgevoegde voortoets stikstofdepositie.

Er is sprake van een bestemmingswijziging van agrarisch naar niet-agrarisch (bedrijf), waarbij de bebouwing, verharding en inrichting gelijk blijft. Van sloop of amoveren van bebouwing of het kappen van bomen c.q. verblijfplaatsen is geen sprake.

Aangezien sprake is van een bestaande locatie / stedelijke ontwikkeling, waarbij de bebouwing, verharding en inrichting gelijk blijft, is de kans dat er sprake is van aantasting van vaste woon- en verblijfplaatsen van aanwezige flora- en fauna zeer nihil. Een nadere toetsing van de aanwezige flora- en fauna c.q. het uitvoeren van een quick-scan is gezien het huidige gebruik en de kleinschalige verandering dienaangaande niet opportuun.

Ongeacht dat er sprake is van een bestaande locatie (en bestaande activiteiten van initiatiefnemer binnen de Wieringermeer) zijn de activiteiten c.q. de soortmachines/werktuigen en de opslag van stoffen een N-emissie veroorzakende activiteit, welke redelijkerwijs bij kunnen dragen aan een significante negatief effect qua stikstofdepositie voor (stikstofgevoelige) habitats in Natura-2000 gebieden.

Middels een voortoets stikstofdepositie op grond van de Wet natuurbescherming wordt nader op de invloed / gevolgen van deze planologische ontwikkeling in relatie tot de Wet natuurbescherming ingegaan. Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Uit de beoordeling van de effecten blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt of redelijkerwijs niet zal leiden tot een negatief effect op habitattypen in een Natura-2000 gebied.

De voortoets inclusief Aeries-berekening (gebruiksfasen) is opgenomen in de bijlagen.

Met de aspecten van de Wet Natuurbeschermingswet is afdoende rekening gehouden en staat de planontwikkeling niet in de weg.

5. Uitvoerbaarheid en conclusie

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig planinitiatief wordt een uitgebreide Wabo-procedure doorlopen. De wet kent voor deze procedure een vorm van rechtsbescherming. Tegen besluiten die de reguliere procedure doorlopen, kan bezwaar aangetekend worden door belanghebbenden. Daarna is nog het instellen van beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van voorgenomen initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer is reeds eigenaar van het perceel. Het gemeentelijk kostenverhaal is verzekerd door middel van leges en eventueel een anterieure overeenkomst.

5.3 Conclusie

Gelet op de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing is het initiatief niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is er sprake van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling. De ontwikkeling speelt zich af ter grootte van de kavel.

In deze ruimtelijke onderbouwing is invulling gegeven aan de toetsing op grond van het provinciaal en gemeentelijk (ruimtelijk) beleid, de verantwoording van de milieuhygiënische aspecten en de fysieke leefomgeving.



Zaaknummer: Z-323877

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van de activiteit milieu en de activiteit afwijken van het bestemmingsplan voor een locatie voor op- en overslag van bermengras en agrarische producten gelegen op het perceel Zeugweg 5, Wieringerwerf in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen J. van Bodegom en Zn. B.V., en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 12 april 2022



De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen "de gemeente"

en

J. van Bodegom en Zn. B.V. statutair gevestigd Oosterkwelweg 17, 1771MH WIERINGERWERF, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor de activiteit milieu en de activiteit afwijken van het bestemmingsplan voor een locatie voor op- en overslag van bermengras en agrarische producten op het perceel Zeugweg 5, te Wieringerwerf, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer

Ontwikkeling Zeugweg 5, de activiteit milieu en de activiteit afwijken van het bestemmingsplan te Wieringerwerf
Zaaknummer: Z-323877

paraaf gemeente

paraaf initiatiefnemer

als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-323877 Zeugweg 5".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

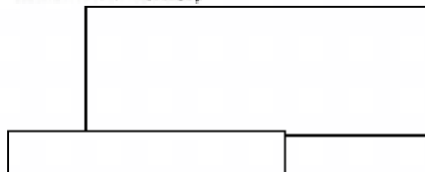
Datum 19 oktober 2022



Wieringerwaf

Datum 14-04-2022

de initiatiefnemer,



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon

J. van Bodegom en Zn. B.V.

Inrichtingslocatie

Zeugweg 5,
1771 MB Wieringerwerf

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Berekening beoogde situatie

Berekening

AERIUS kenmerk

RRZJh8A11rhs

Datum berekening

31 maart 2022, 12:51

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2021

Emissie NH3

3,5 kg/j

Emissie NOx

301,2 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



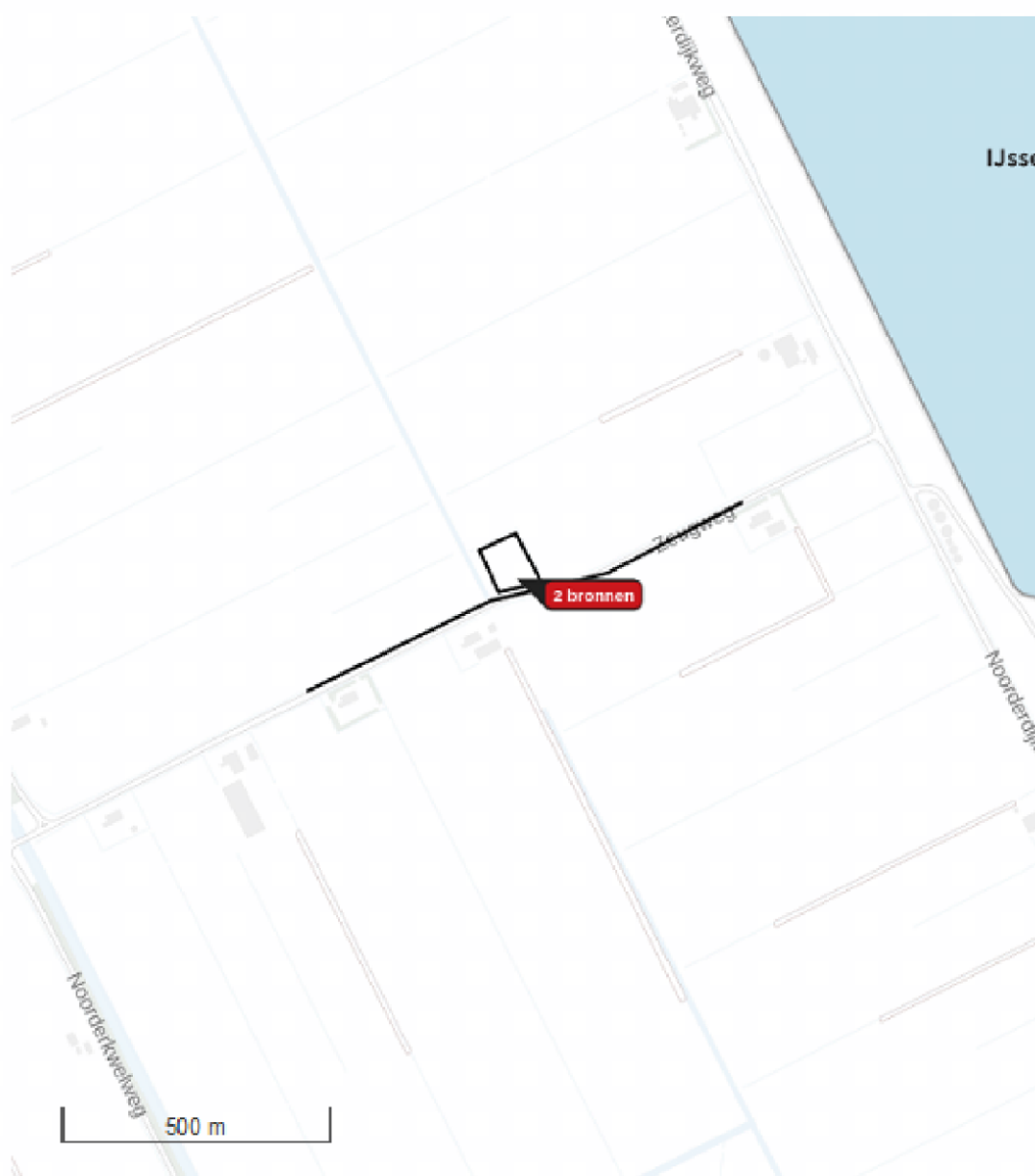
Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2021

Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1	Mobiele werktuigen Landbouw Verkeersbewegingen	1,1 kg/j	58,2 kg/j
2	Mobiele werktuigen Landbouw Activiteiten op het terrein	2,4 kg/j	243,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogstetotale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beoogde situatie, Rekenjaar 2021

1 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Verkeersbewegingen		NOx NH3	58,2 kg/j 1,1 kg/j		
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtwagens	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2400 l/j	500 u/j	100 l/j	NOx	35,7 kg/j
					NH3	0,8 kg/j
Tractoren	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2000 l/j	500 u/j	100 l/j	NOx	22,5 kg/j
					NH3	0,5 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Activiteiten op het terrein	NOx NH3	243,0 kg/j 2,4 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Tractoren / MMBS	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10000 l/j	1000 w/j	200 l/j	NOx NH3	243,0 kg/j 2,4 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie 2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Voortoets stikstofdepositie

Zeugweg 5 te Wieringerwerf



Project : Voortoets stikstofdepositie

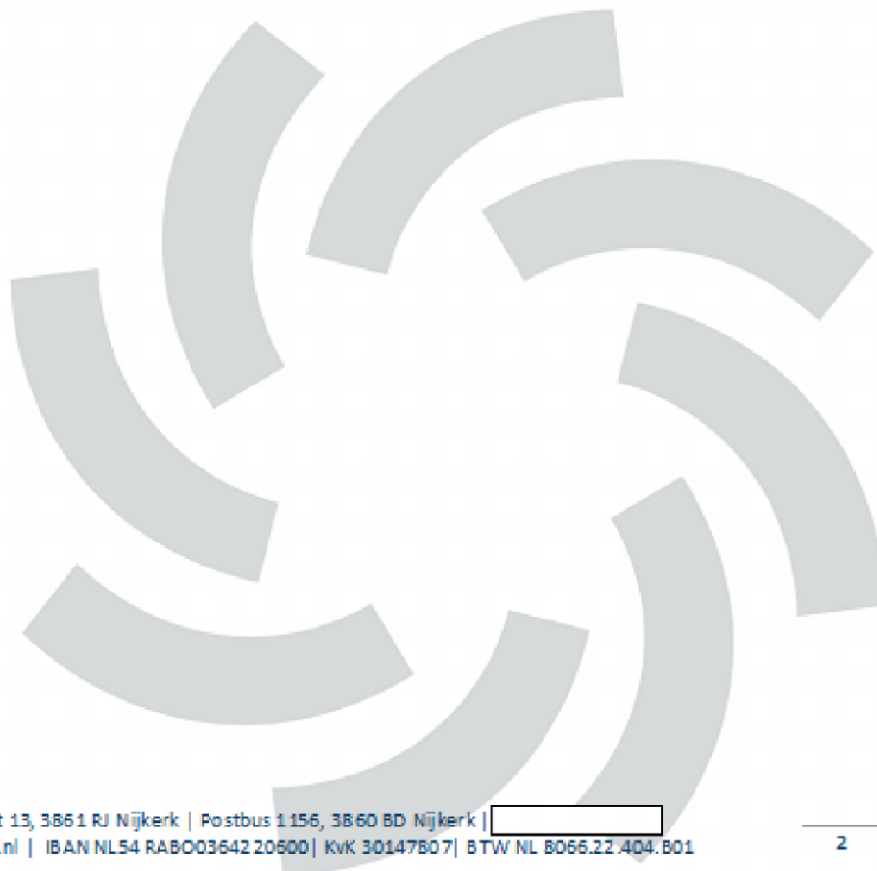
Status : Definitief

Projectcode : ORI 34922

Datum : Maart 2022

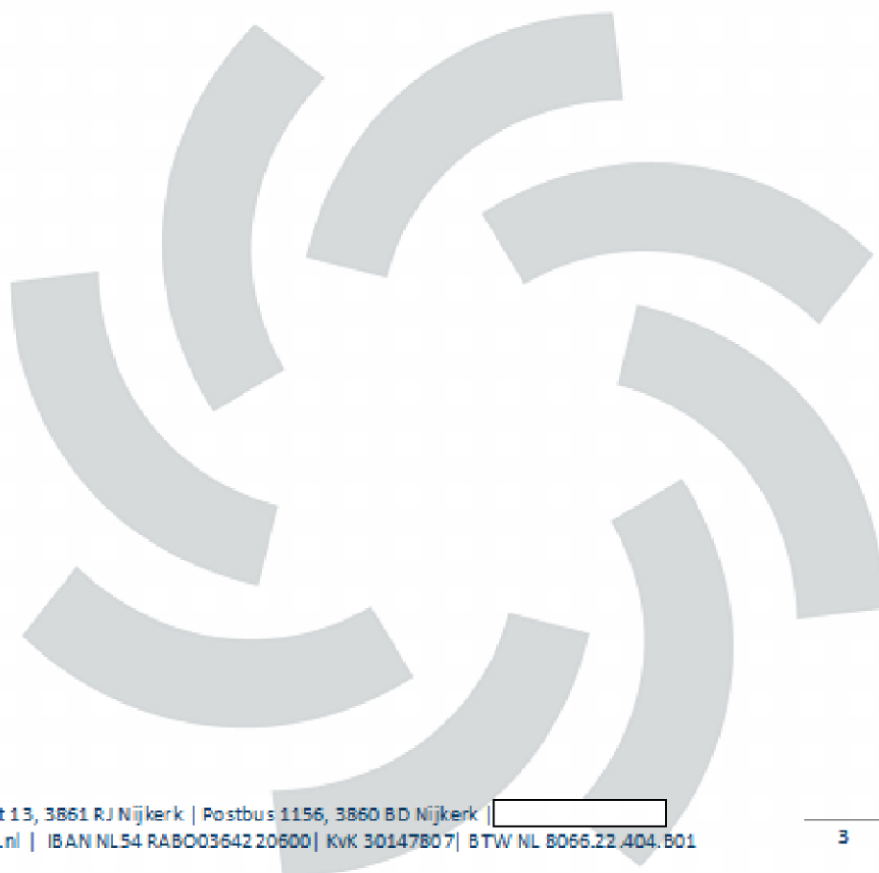
Opdrachtgever : J. van Bodegom en Zn. B.V.

Uitvoering : Cumela Advies, Nijkerk,



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1. Algemeen	4
1.2. Ligging van de inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden	5
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Wet natuurbescherming	6
2.2. Aeries Calculator / depositie	7
3. REKENONDERZOEK (GEBRUIKSFASE)	9
3.1. Beoogde situatie (2022)	9
4. TOELICHTING MOGELIJKE EFFECTEN OP NATURA 2000-GEBIEDEN, ANDERS DAN VERZURING EN VERMESTING (STIKSTOFDEPOSITIE)	12
5. CONCLUSIE	14
BIJLAGEN	15



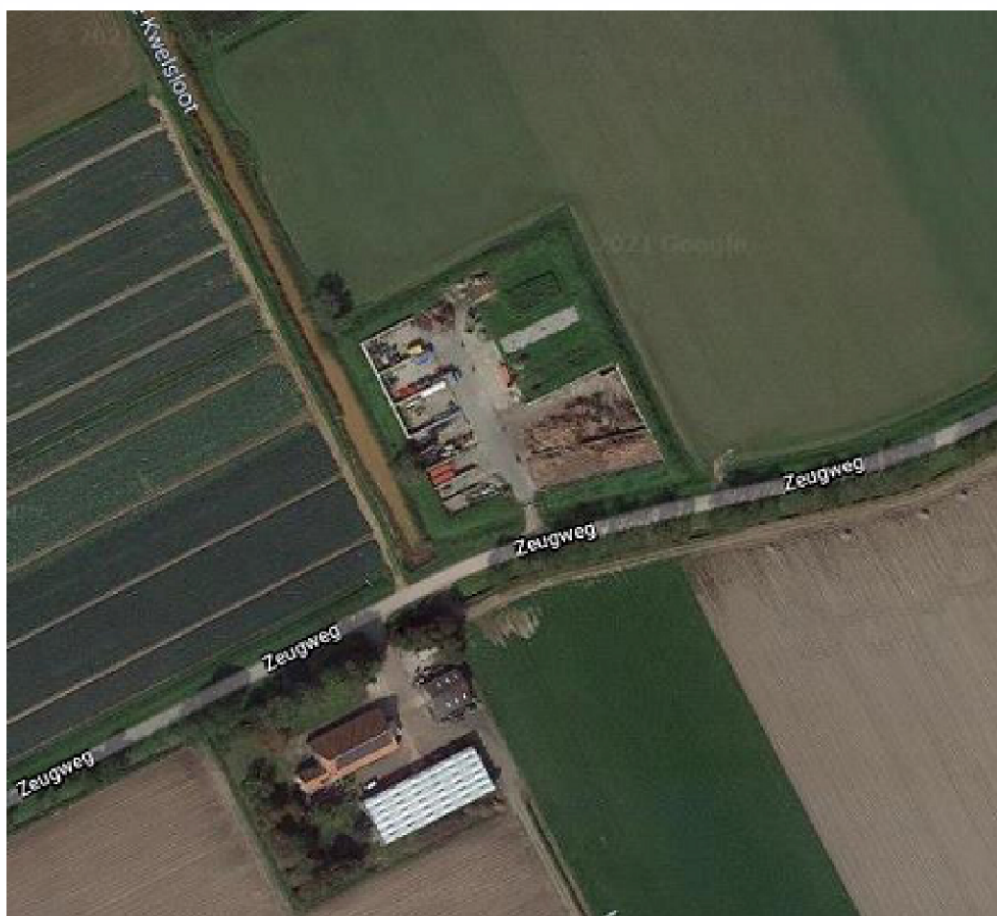
1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Het bedrijf J. van Bodegom en Zn. B.V. (in deze rapportage verder "initiatiefnemer"), voert diverse bedrijfsactiviteiten uit op het perceel Zeugweg 5 te Wieringerwerf. Initiatiefnemer heeft op de genoemde locatie een op- en overslag van bermengras en agrarische producten. In kleine hoeveelheden vindt opslag van grond en inerte stoffen plaats.

Dit document is een nadere verantwoording van de ontwikkeling / activiteiten van initiatiefnemer opgenomen met daarbij behorende Aerius-berekening aangaande de gebruiksfase (zie verantwoording in hoofdstuk 3).

In figuur 1 is de bedrijfslocatie weergegeven middels de 'Verbeelding' en luchtfoto van ruimtelijke plannen.nl



Figuur 1: Locatie /plangebied Zeugweg 5 te Wieringerwerf

1.2. Ligging van de inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De ligging van de inrichting en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn weergegeven in figuur 2. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied IJsselmeer op 800 meter ten noordoosten van het plangebied. Op grotere afstanden liggen onder andere de gebieden Waddenzee, Noordzeekustzone en Duinen Den Helder Callantsoog.



Figuur 2: Ligging locatie t.o.v. Natura 2000-gebieden

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet.

In navolging van het bepaalde in de Wnb dient voor een plan of project dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied een passende beoordeling gemaakt te worden om te beoordelen of (eventueel met mitigerende maatregelen) met zekerheid kan worden vastgesteld dat het plan of project de natuurwaarden niet aantast. Deze verplichting vloeit voort uit de Habitatrichtlijn. Door Nederland is dit toestemmingsregime geïmplementeerd in de Wnb. Middels het zogenaamde Programma Aanpak Stikstof (PAS) is er vanaf 2015 een integraal programma, waarmee voor activiteiten die stikstof uitstoten en kunnen neerslaan op een Natura-2000 gebied ("stikstofdepositie") bepaald kan worden wat de invloed al dan niet is. Het gaat dan bijvoorbeeld om uitbreidingen van veehouderijen, de aanleg van woonwijken en wegen en industriële activiteiten. Stikstofdepositie kan een negatief effect hebben op de natuur. In veel Natura 2000-gebieden is sprake van een overschrijding van de 'kritische depositiewaarde' voor stikstof voor het specifieke habitatype in het betrokken gebied.

Het PAS strekte enerzijds tot herstel en behoud van de in het PAS opgenomen Natura 2000-gebieden en creëerde daarmee tegelijkertijd ook ruimte voor economische activiteiten. In het PAS was een pakket van maatregelen vastgesteld (herstelmaatregelen en PAS-bronmaatregelen) dat samen met autonome ontwikkelingen moest leiden tot vermindering van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Een gedeelte van die toekomstige 'winst' wordt beschikbaar gesteld voor economische activiteiten ("ontwikkelruimte").

Middels een uitspraak van 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) geoordeeld dat het PAS in strijd met de Habitatrichtlijn is vastgesteld. Bijlage 2 van het PAS, artikel 2 van het (vervallen) Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming zijn onverbindend verklaard c.q. vernietigd.

Voormelde heeft tot gevolg dat het toetsingskader, zoals opgenomen in het PAS en het daarbij behorende 'rekenprogramma' Aerius, sinds 29 mei 2019 niet meer bruikbaar zijn / van toepassing is.

De overheid (adviescollege / taskforce) beraadt zich nu op de mogelijkheden en onmogelijkheden voor vergunningverlening voor (nieuwe) activiteiten rondom Natura 2000 – gebieden. Diverse wetwijzigingen zijn doorgevoerd.

Indien er bij een (ruimtelijke) ontwikkeling c.q. bij (milieukundige) activiteiten waarvan niet redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er geen toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is, waar de kritische depositiewaarde is bereikt, dient er een passende beoordeling te worden uitgevoerd (artikel 2.8, tweede lid, Wnb).

Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan / project. Eventueel worden maatregelen opgenomen

die getroffen (kunnen) worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan / project geen doorgang vinden.

Voor plannen / projecten die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Indien het project / de ontwikkeling leidt tot een toename van stikstof neerslaat (depositie) op beschermde Natura 2000-gebieden, is voor het project – in beginsel - een toestemming vereist op grond van de Wnb. Bij intern salderen wordt de toename van stikstofdepositie door een project, verminderd met de afname van de stikstofdepositie die plaatsvindt door datzelfde project. Indien die afname groter of gelijk is aan de toename, leidt het project per saldo niet tot een toename van stikstofdepositie.

Voor 1 januari 2020 volgde uit artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dat projecten en ‘andere handelingen’ met mogelijk significante gevolgen vergunningplichtig waren. Intern salderen werd, voordat er een streep ging door de Programmatische aanpak stikstof (PAS), gezien als zo’n ‘andere handeling’. De vergunningplicht voor ‘andere handelingen’ is per 1 januari 2020 geschrapt uit de Wnb. Deze bepaling luidt sindsdien: *“Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied”*.

De provincies, waaronder Noord-Holland, hebben dit als zodanig vastgelegd in beleidsregels. Voor De provincie Noord-Holland, waarbinnen het projectgebied is gelegen, hebben bij besluit van 17 november 2020 de meest recente versie van de Beleidsregel intern- en extern salderen Noord-Holland vastgesteld.

2.2. Aerius Calculator / depositie

Vanaf de inwerkingtreding van de PAS is er een verplicht rekenprogramma voor stikstofdepositieberekeningen van toepassing. Met AERIUS Calculator kunnen berekeningen worden uitgevoerd om effecten op Natura 2000-gebieden in kaart te brengen. Na de uitspraak van de Afdeling van 29 mei 2019, waarbij het PAS is vernietigd, is er een nieuwe versie / release van Aerius beschikbaar en bruikbaar. De afgelopen periode is de release enige malen geactualiseerd. Per 15 januari 2022 is de meeste recente release beschikbaar. Tevens zijn – op basis van uitvoeringsregels – diverse handreikingen voor het uitvoeren van berekeningen van toepassing (zie www.bij12.nl).

Afhankelijk van de resultaten geldt er voor projecten of andere handelingen een meldings- of vergunningplicht op grond van de Wnb.

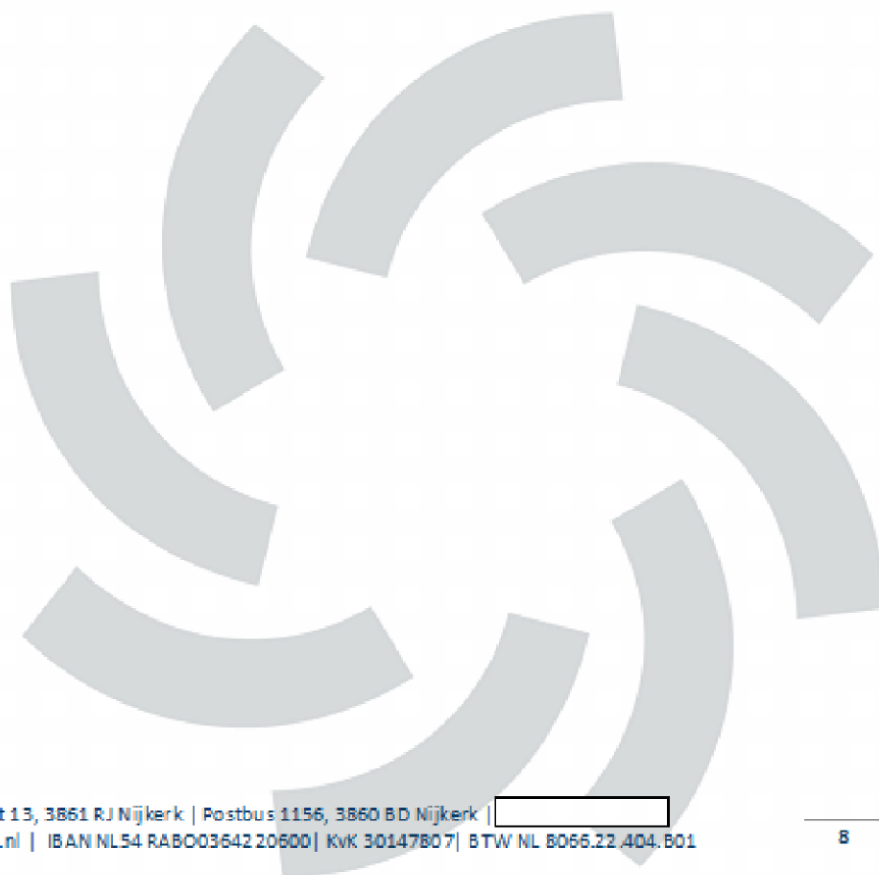
Voor het uitvoeren van projecten of andere handelingen zonder Wnb-vergunning moet de stikstofdepositie van het projecteffect worden berekend. Indien er geen voorliggende toestemming op grond van de Wnb-vergunning is, dient de gehele beoogde situatie beoordeeld te worden.

Uit de berekening van het plan-/of projecteffect of de gehele beoogde situatie kunnen de volgende situaties blijken:

- ☒ voor een depositie die kleiner of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar op alle Natura 2000-gebieden geldt geen vergunning- of meldingsplicht in het kader van de Wnb;

- ☒ een depositie boven de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar op de betreffende Natura 2000-gebieden is – in beginsel - vergunningplichtig.

Bij de nadere uitwerking i.c. beoordeling van handelingen welke redelijkerwijs van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelige habitat in een Natura 2000-gebied dienen, voor zover relevant, de provinciale beleidsregels in acht genomen te worden.



3. REKENONDERZOEK (gebruiksfase)

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten van de inputgegevens voor het rekenprogramma Aerius opgenomen betreffende de gebruiksfase behorend bij de inrichting / locatie. De uitgangspunten zijn gebaseerd op de beoogde-/gewenste situatie voor het milieukundig gebruik.

3.1. Beoogde situatie (2022)

Gebruiksfase

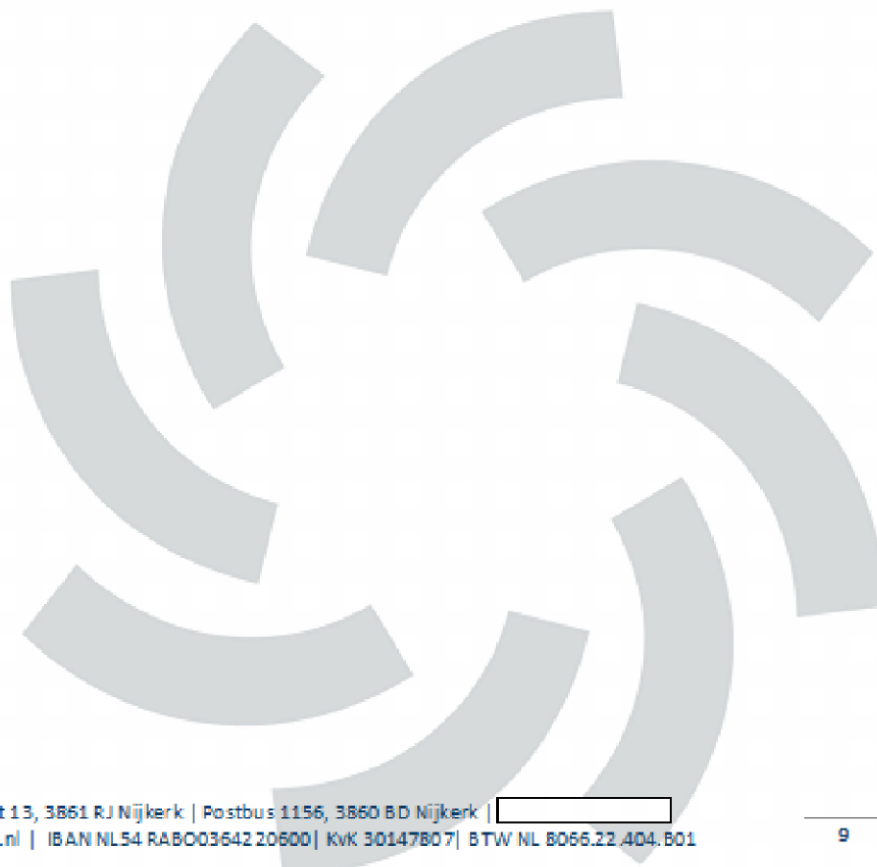
Initiatiefnemer heeft op de genoemde locatie een op- en overslag van bermengras en agrarische producten. In kleine hoeveelheden vindt opslag van grond en inerte stoffen plaats.

Op het terrein zijn de nodige opslagvoorzieningen hiervoor aanwezig.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

- * Op- en overslag van bermengras;
- * Op- en overslag van akkerbouwproducten (suikerbieten);
- * Op- en overslag van zand, grond en snoeiafval in kleine hoeveelheden;
- * Opslag en verpompen van percolaatwater;
- * Logistiek, manoeuvreren en handelingen met de opgeslagen producten/stoffen e.d.

Op basis van voormeld (beoogd) gebruik zijn de volgende N-veroorzakende bronnen aan de orde. Na de tabel volgt een toelichting per activiteit / bron.



Bron	Situatie	Toelichting	Aantal	Overig
1	Verkeersbewegingen Buitenwegen	Zware bronnen Middelzware bronnen	800 vrachtauto bewegingen/jaar Lengte circa 250 meter Verbruik 3 ltr/beweging Stage klasse IV bouwjaar 2014 Vermogen 75 – 560 kW Brandstof diesel 800 tractor bewegingen/jaar Lengte circa 250 meter Verbruik 2,5 ltr/beweging Stage klasse IV bouwjaar 2014 Vermogen 75 – 560 kW Brandstof diesel	
2	Activiteiten op terrein	Logistiek, laden/lossen, opslag etc.	10 ltr / uur à 1000 uur Stage klasse IV bouwjaar 2014 Vermogen 75 – 560 kW Brandstof diesel	

Tabel 1: weergave uitgangspunten beoogde situatie

Toelichting bij de ingevoerde gegevens volgens tabel 1:

- verkeersbewegingen (bron 1)

In beoogde situatie is sprake van aan- en afvoer van bermengras, aan- en afvoer van agrarische producten en in kleine hoeveelheden zand en grond.

Om deze jaarcapaciteit aan én af te voeren is zijn worst-case 800 verkeersbewegingen met vrachtauto's aangehouden. Feitelijk zal er grotendeels sprake zijn van minder vrachten, zodat dit aantal als afdoende 'worst-case' kan worden beschouwd.

Het materieel bestaat uit vrachtwagens en transportmaterieel waarbij het gemiddelde vermogen tussen de 75 en 560 kW ligt. De leeftijd én derhalve het motortype van het materieel is divers, maar 'gemiddeld' zijn de meeste voertuigen uitgerust met een Stage IV – motor (bouwjaar 2014) of nieuwer.

Gedurende het transport, handelingen op terrein en wegrijden van het materieel wordt voor het verbruik aan brandstof uitgegaan van circa 3 liter per voertuig.

Naast vrachtautobewegingen vinden er bewegingen met tractoren plaats. Op jaarbasis is de verwachting dat er 800 verkeersbewegingen plaatsvinden van en naar de inrichting.

Het materieel bestaat uit tractoren waarbij het gemiddelde vermogen tussen de 75 en 560 kW ligt. De leeftijd én derhalve het motortype van het materieel is divers, maar 'gemiddeld' zijn de meeste voertuigen uitgerust met een Stage IV – motor (bouwjaar 2014) of nieuwer.

Gedurende het transport, handelingen op terrein en wegrijden van het materieel wordt voor het verbruik aan brandstof uitgegaan van circa 2,5 liter per voertuig.

De vrachtauto's en tractoren draaien op jaar basis 500 uur stationair.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als een lijnbron vanaf de inrichting in beide richtingen ca. 350 meter / situatie dat de voertuigen als (landbouw)verkeer zijn aan te merken als gangbaar verkeer (totaal circa 700 meter).

- Gebruik op het terrein (laden / lossen / div. handelingen) (bron 2)

Voor het laden, lossen en handelingen met de opgeslagen stoffen op het terrein is voor de beoogde situatie uitgegaan van een 'vaste' bron c.q. inzet van een tractor, shovel of kraan e.d. welke in totaal 1.000 uur / jaar actief zijn..

De tractor, shovel of rupskraan, mobiele bronnen hebben een gemiddeld vermogen tussen de 75 en 560 kW ligt. De leeftijd én derhalve het motortype van het materieel is divers, maar 'gemiddeld' zijn de meeste voertuigen uitgerust met een Stage IV – motor (bouwjaar 2014) of nieuwer.

Binnen de inrichting vinden ook diverse overige handelingen plaats met machines/werktuigen met een verbrandingsmotor i.c. N-veroorzakende activiteiten waarbij een emissie (NOx) vrijkomt vanwege de verbranding van gasolie. Voor alle relevante voertuigen/machines is sprake van de brandstof 'dieself'.

Binnen de inrichting vinden – naast de eerder gemelde bronnen – ook de volgende handelingen plaats, zoals logistiek / manoeuvreren / parkeren / stallen; wisselen van containers / handelingen op terrein; aan-/ afkoppelen machines, e.d., etc.

Deze bronnen zijn gezamenlijk als vlakbron ingevoerd.

Voor alle eigen materieel geldt dat deze als soort diesel HVO100 (Neste My Renewable Diesel) verbruiken. Deze duurzame dieselsondert levert tot wel 90% reductie van de uitstoot van broeikasgassen (CO₂). Ook zorgt deze voor een verminderde uitstoot van NO_x. Dit is niet meegenomen in de berekening, aangezien niet bekend is wat de reductie is. Daar waar mogelijk zal dit verbruik tot een minimum worden beperkt.

- Opslag bermengrassen en agrarische producten

Er vindt op- en overslag van bermengrassen en agrarische producten plaats. Deze stoffen zorgen niet voor emissie van stikstof.

4. TOELICHTING MOGELIJKE EFFECTEN OP NATURA 2000-GEBIEDEN, ANDERS DAN VERZURING EN VERMESTING (STIKSTOFDEPOSITIE)

Hieronder is nader toegelicht dat de gewijzigde-/beoogde bedrijfsvoering niet leidt tot een verstoring van Natura 2000-gebieden. Per mogelijk effect wordt hierbij een korte beschrijving gegeven:

Oppervlakteverlies:

De locatie is gelegen op een afstand van circa 800 meter van de rand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Doordat de ontwikkeling plaatsvindt binnen een bestaand bedrijfsterrein, welke buiten een (Natura-2000) gebied is gelegen blijft de oppervlakte van de relevante gebied gelijk en vindt er geen verslechtering plaats.

Versnippering:

Er vindt geen versnippering plaats doordat het bedrijf of de ontwikkeling niet is gelegen in of in directe nabijheid van een Natura 2000-gebied.

Verontreiniging:

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een Natura-2000 gebied voorkomen of terecht kunnen komen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht. Relevante verontreiniging(en) afkomstig van de bouw/aanleg naar de gebieden is uitgesloten.

In het kader van de wet- en regelgeving ten aanzien van de bescherming voor het milieu heeft het bedrijf te maken met de voorschriften op grond van een omgevingsvergunning milieu en/ of de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Met het naleven van deze voorschriften worden risico's voor verontreiniging van bodem, grondwater, lucht voorkomen dan wel beperkt tot een wettelijk minimum (kwaliteitsnormen). Significante nadelige effecten door verontreiniging, gerelateerd aan de bouw- en ontwikkelingsfase, zijn derhalve op voorhand uitgesloten.

Verdroging:

Op het bedrijf is geen grondwaterbron aanwezig. Er wordt hierdoor dus geen grondwater onttrokken. Negatieve effecten ten aanzien van verdroging zijn dan ook uit te sluiten. Ook de (beoogde) milieukundige activiteiten zijn niet gericht op het onttrekken van grondwater of andere activiteiten welke invloed hebben op verdroging.

Verstoring door geluid:

Op het bedrijf is er sprake van activiteiten die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De geluidsuitstraling vanuit het bedrijf wordt richting het Natura-2000 'beperkt' vanwege afstand tot het Natura2000-gebied

De geluidsuitstraling i.c. overige activiteiten (verkeersbewegingen van mobiele bronnen en handelingen op terrein met / van mobiele bronnen) vanuit het bedrijf is beperkt tot enkele tientallen tot maximaal honderd meters buiten de inrichting.

Het meest dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied ligt op circa 800 meter van het bedrijf. Het geluid afkomstig van het bedrijf ter plaatse van het Natura 2000-gebied is niet meer als zodanig herkenbaar als geluid dat van de inrichting afkomstig is. Het geluid van de inrichting heeft derhalve geen significante gevolgen voor de omliggende Natura 2000-gebieden.

Optische verstoring:

Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Effecten treden vaak samen op met verstoring door o.a. geluid of licht. Voor deze aspecten wordt afzonderlijk een nadere toelichting gegeven in deze paragraaf. Voor het overige zijn er geen effecten die kunnen leiden tot optische verstoring omdat het bedrijf buiten de gebieden is gelegen.

Verstoring door mechanische effecten:

Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. Bij de bouw/ontwikkeelfase worden geen mechanische handelingen uitgevoerd die invloed hebben op de habitats binnen het Natura 2000-gebied.

Significant nadelige effecten door mechanische effecten zijn derhalve uitgesloten.

Bewuste verandering soortensamenstelling:

De beoogde veranderingen op het bedrijf hebben geen effect op de verandering van de soortensamenstelling, omdat het bedrijf buiten de Natura 2000-gebieden is gelegen.

Verstoring door licht:

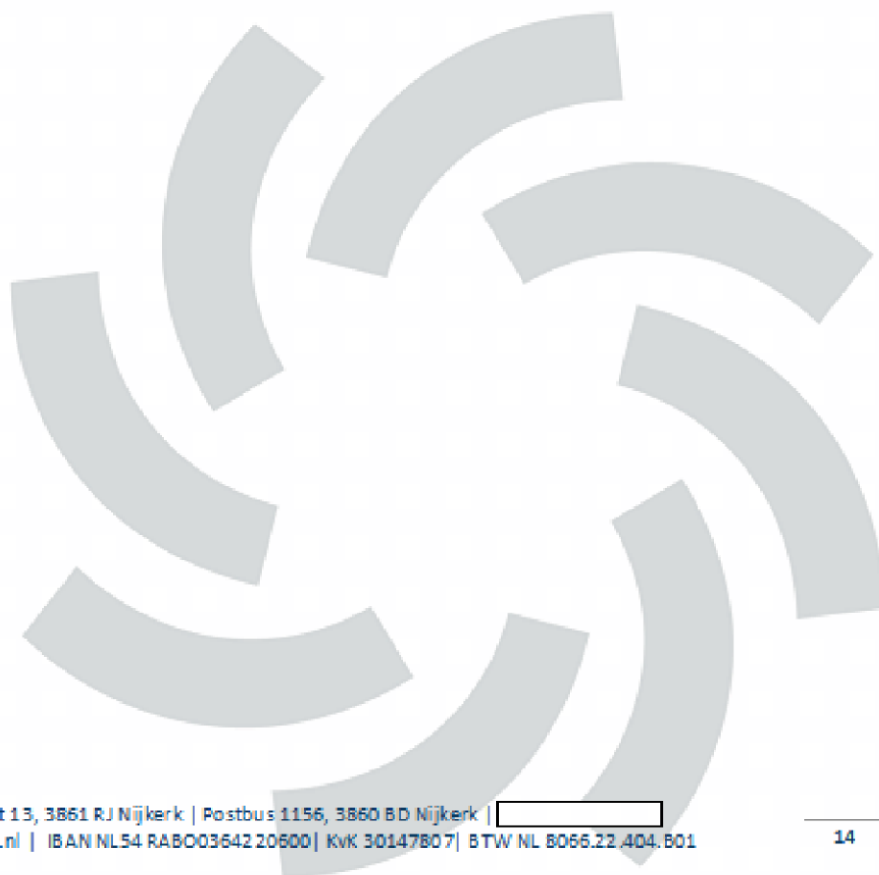
Kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving door licht uit woonwijken, industrieterreinen, glastuinbouw, agrarische bedrijven, etc. kan tot verstoring leiden van het normale gedrag van soorten in Natura 2000-gebieden. Naar mogelijke effecten is nog vrij weinig onderzoek gedaan. Veel kennis gaat daar om nog niet verder dan het kwalitatief signaleren van de risico's. Met name schemeren nacht-actieve dieren kunnen last hebben van verstoring door licht, doordat zij juist aangetrokken worden of verdreven worden door de lichtbron. Hierdoor raakt bijvoorbeeld hun ritme ontregeld of verlichte delen van het gebied worden vermeden.

De gebruiksfase vindt in hoofdzaak in de dagperiode plaats. Incidenteel vinden in de avond en nachtperiode activiteiten plaats. Verlichting is op de locatie niet aanwezig. Licht kan aanwezig zijn afkomstig van materieel.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat voor het initiatief geen negatieve effecten te verwachten zijn op de habitattypen binnen Natura 2000-gebieden.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn voor het plangebied aan de Zeugweg 5 te Wieringerwerf de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden berekend. Uit de rekenresultaten blijkt dat er geen stikstofdepositie voor de gebruiksfase (beoogd/ toekomstig) plaatsvindt en er daarmee geen significant negatief effect op Natura2000-gebieden is. De Wet natuurbescherming staat het initiatief niet in de weg en er is geen nadere toestemming benodigd.



BIJLAGEN

- 1 Aeries berekening beoogde situatie d.d. 31-03-2022

