

J. van Bodegom en Z.n. B.V.

Oosterkwelweg 17

1771MH WIERINGERWERF

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-323877

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp

Verleende omgevingsvergunning voor een depot voor de op- en overslag
van bermengras
Perceel: Zeugweg 5 in Wieringerwerf

Contact

Pagina

1/7

Geachte heer

Op 1 maart 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de voortzetting van een depot voor de op- en overslag van bermengras op het perceel Zeugweg 5, in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-323877.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo), het oprichten van een inrichting.
2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).
3. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achter af; de nota is hierbij ingesloten op pagina 7.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via @hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo is op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder c van genoemde Wet afdeling 3.4, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op 12 april 2022 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 2 mei 2022 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen :

1. Milieu, oprichten en in werking hebben

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- * het geldende milieubeleidsplan;
- * de Wet milieubeheer.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord - Holland Noord (ODNHN). Zij adviseren het volgende:

- de vergunning voor het oprichten van de inrichting te verlenen onder het opleggen van voorschriften. In de bijlage is de tekst voor de omgevingsvergunning onderdeel milieu opgenomen (zie bijlage 'beschikking omgevingsvergunning Milieu').

Conclusie

Uit bovenstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften (zie Van toepassing zijnde stukken/ bijlage 'beschikking omgevingsvergunning Milieu').

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn die voorschriften bepalend.

2. Planologisch strijdig gebruik

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening" ligt en de bestemming "Bedrijf – opslag – voorlopig" heeft. Dit betreft een voorlopige bestemming, voor de termijn van 5 jaar, na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. Deze termijn is inmiddels verstreken en is het perceel weer alleen bestemd voor Agrarisch gebruik. Een depot voor de op- en overslag van bermengras is niet passend op deze locatie.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3^e Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal deel uit van dit besluit.

3. Bouwen

Voor de activiteit Bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe -gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het plan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten en dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Milieu, Planologisch afwijkend gebruik* en *Bouwen* te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving. Wij willen daarom de omgevingsvergunning verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Milieu, Planologisch afwijkend gebruik* en *Bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorschriften behorende bij de activiteit Milieu zoals beschreven staat in de bijlage 'beschikking omgevingsvergunning Milieu' zijn van toepassing op deze omgevingsvergunning.
3. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 26 juli 2022 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging is er een zienswijze ingediend. De zienswijze is in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. De vergunning is na de publicatie digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van zes weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

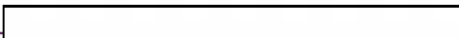
In werking treden vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voor dat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groeten,
het college van burgemeester en wethouders,



C.c. (zonder bijlagen)

- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, mevr. 

Van toepassing zijnde stukken:

- * publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 1 maart 2022;
- * aanvraagformulier activiteit 'bouwen', ingediend op 30 juni 2022;
- * bouwtekening keerwanden, ingediend op 30 juni 2022;
- * BIJLAGE: BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU
- * Tekening situatie & fotoblad, MO tekenbureau, SIT01 M304 van 28 februari 2022 (wijz. A);
- * Tekening plattegrond, MO tekenbureau, SIT02 M304 van 28 februari 2022 (wijz. A);
- * Ruimtelijke onderbouwing, Cumela, projectnr.: ORB4922 van 2 mei 2022.
- * Projectberekening AERIUS kenmerk RRZjh8A11rhs van 31 maart 2022;
- * Bijlagen bij aanvraag omgevingsvergunning act. milieu Zeugweg 5 te Wieringerwerf, Cumela
- * Bracheorganisatie voor groen, grond en infra, kenmerk: ORI34922 van 1 maart 2022, gewijzigd: 31 maart 2022.
- * Advies ontwerpbeschiiking omgevingsvergunning milieu m.b.t. het veranderen van een opslaglocatie voor bermengras, snoeiafval, akkerbouwproducten, zand, grond en percolaatwater, datum: 11 mei 2022;
- * Voortoets stikstofdepositie, maart 2022;
- * Planschadeverhaalsovereenkomst;
- * legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 11 oktober 2022
	Kenmerk: Z-323877
Naam	: J. van Bodegom en Zn. B.V.
T.a.v.	: De heer
Adres	: Oosterkwelweg 17
Postcode - Woonplaats	: 1771MH WIERINGERWERF
Omschrijving factuur	: Z-323877 Omgevingsvergunning

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€	
035. ambtelijke welstandstoets bouwsom tot Euro 20.000 (art 2.3.1.2.1)	€	
100. procedure art 2.12 lid 1a 3 ^e Wabo - v.a. 2018 buitenplanse afwijking (uitgebreid) (art 2.3.4.3)	€	
280. achteraf ingediende aanvraag (art 2.3.2)	€	

Subtotaal	:	
Btw	:	
Totaalbedrag	: €	

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL 70 BNGH 028 5152 807, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-323877 Zeugweg 5 Wieringerwerf.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.

Ons Kenmerk
Z-323877

Pagina
7/7



Digitally signed by Zeynep B. N.
Date: 2022.10.19 06:51:50 CEST
Document ID:
334662164235e47cc044e93-003a53ab.cdf