

Ruimtelijke
onderbouwing
Bedrijfswoning
Camping Land uit Zee



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

■
zaaknummer **Z-258990**

datum **24 augustus 2020**

(10)(2e)

afdeling Dienstverlening



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Ruimtelijke onderbouwing
Bedrijfswoning Camping Land uit
Zee**

Inhoudsopgave

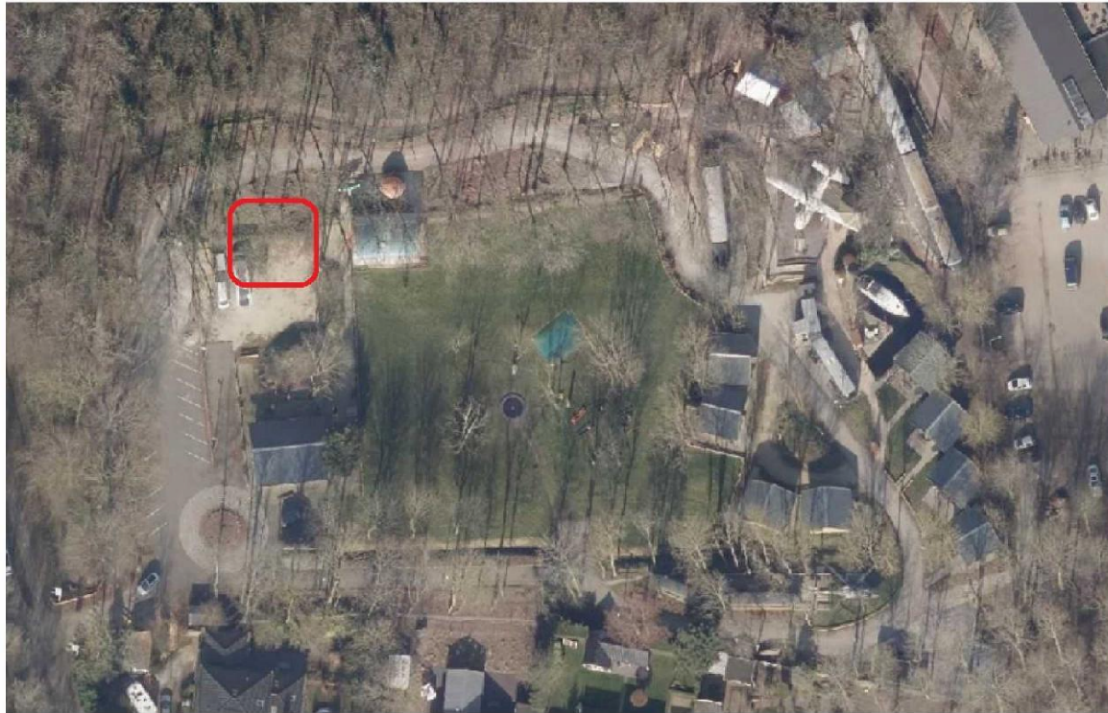
Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Projectgebied	7
1.2 Geldend bestemmingsplan	7
1.3 Projectbeschrijving	8
1.4 Nut en noodzaak van een bedrijfswoning	9
1.5 Ruimtelijke procedure art. 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wabo	9
1.6 Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2 Beleidskader	11
2.1 Rijksbeleid	11
2.2 Provinciaal beleid	12
2.3 Regionaal beleid	14
2.4 Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 3 Omgevingsaspecten	17
3.1 Erfgoed	17
3.2 Bodem	17
3.3 Ecologie (en stikstof)	18
3.4 Externe veiligheid	19
3.5 Luchtkwaliteit en verkeer	21
3.6 Milieuhinder van bedrijven en voorzieningen	21
3.7 Geluidhinder	22
3.8 Waterparagraaf	23
3.9 Overig	24
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	25
4.1 Economische uitvoerbaarheid	25
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
Bijlagen	27
Bijlage 1 Illustratie van plancontour	29
Bijlage 2 Huidige terreininrichting met nieuwe bedrijfswoning	33
Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek	37
Bijlage 4 Ecologische inventarisatie	93
Bijlage 5 Stikstofberekening	101
Bijlage 6 Watertoets	115

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Projectgebied

Het projectgebied van deze ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door gronden behorende bij Camping Land uit Zee aan de Oom Keesweg 12a te Wieringerwerf. Meer bepaald gaat het om de gronden die zullen worden aangewend ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning op de camping.



Figuur 1. Luchtfoto van projectgebied en omgeving.

De exacte ligging van de te realiseren bedrijfswoning blijkt uit de begrenzing van het project op de verbeelding hiervan (zie illustratie in Bijlage 1). De in figuur 1 opgenomen luchtfoto geeft het globale projectgebied aan en tevens een concrete indruk van de omringende terreininrichting van de camping. Bijlage 2 toont een tekening van de huidige terreininrichting met daarop de diverse bestaande recreatieobjecten op de camping. Hierop is tevens de locatie van de te nieuw realiseren bedrijfswoning inzichtelijk gemaakt.

1.2 Geldend bestemmingsplan

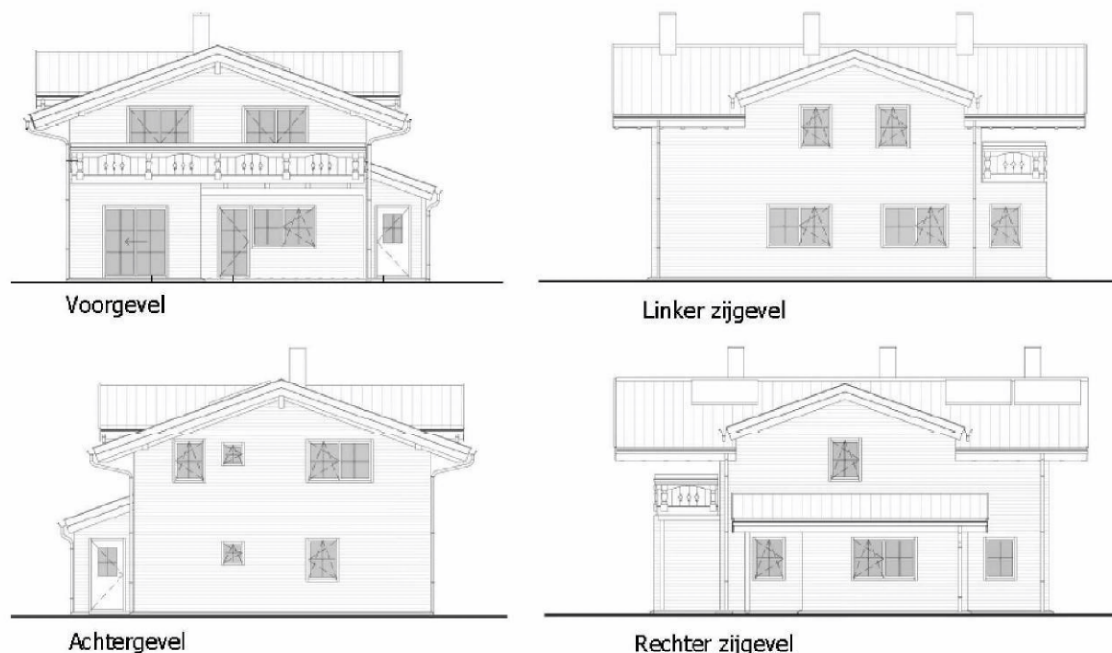
Voor het projectgebied is het bestemmingsplan Camping Land uit Zee te Wieringerwerf (als vastgesteld d.d. 23-04-2015) van toepassing. In dit bestemmingsplan is ter plaatse een bestemming 'Recreatie' van kracht met daarin een ruim aangeduid "bouwvlak" om de verschillende recreatieve onderkomens en voorzieningen te kunnen bouwen. In het bestemmingsplan ontbreekt echter de mogelijkheid om een bedrijfswoning op de camping te kunnen realiseren, terwijl dit wel gewenst is. Er is een uitgebreide ruimtelijke procedure nodig om dat mogelijk te maken.



Figuur 2. Kaartbeeld geldend bestemmingsplan

1.3 Projectbeschrijving

De footprint van de woning is 9 m breedte bij 12 m lengte, onder overstek. De te realiseren bedrijfswoning is van houtbouw en betreft twee bouwlagen onder kap. De goot- en bouwhoogte zijn daarbij 4,5 m respectievelijk 7 m. De bovenkant verdiepingsvloer zit op 3 m hoogte. De woning wordt aan de voorzijde voorzien van een overdekt balkon, waaronder enige ruimte is voor een overkapt terras op de begane grond. In het dakvlak is oost-west gericht een langskap haaks op de dwarskap voorzien. De verschijningsvorm van de bedrijfswoning is verwant aan architectuur uit het Alpengebied.



Figuur 3. Gevelaanzichten (ME-2 Architecten, 09-01-2020)

1.4 Nut en noodzaak van een bedrijfswoning

Het projectgebied ligt in de bebouwde kom van Wieringerwerf. Hierbinnen bestaan beleidsmatig geen belemmeringen om tot de bouw van een woning te komen. Daarnaast is er vanwege het planvoornemen voor de bouw van een bedrijfswoning op het kampeerterrein contact met de Recron geweest. Ook in lijn met het beleid van de Recron kan de nut en noodzaak van een bedrijfswoning op het kampeerterrein worden gemotiveerd.

Het is in de toeristisch-recreatieve sector, zeker bij verhuurobjecten, gebruikelijk dat er een beheerderswoning op het terrein aanwezig is. Er zijn zelfs gemeenten die dit juist als vereiste stellen om zodoende een goed beheer van het terrein te borgen. Er kan namelijk buiten de reguliere openingstijden van een camping 's avonds laat of 's nachts iets gebeuren, waardoor snel handelen door de beheerder noodzakelijk is. Alleen bij vaste gasten bestaat de mogelijkheid om met intercom (video- en spraakverbinding) op afstand bereikbaar te zijn en calamiteiten tot zekere hoogte op te lossen. Camping Land uit Zee kent een bredere doelgroep dan dat.

Bij de toeristische verhuur (met steeds wisselende gasten) is het gebruikelijk dat er in ieder geval één beheerderswoning op het kampeerterrein aanwezig is. Bovendien is de grootte van camping Land uit Zee en de jaar rond bezetting dusdanig dat een beheerderswoning noodzakelijk en daarmee gerechtvaardigd is.

1.5 Ruimtelijke procedure art. 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wabo

Er is voor gekozen om een procedure artikel 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het planvoornemen te volgen. Met een dergelijke procedure wordt omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan.

Een omgevingsvergunning herzielt het bestemmingsplan niet, maar is te beschouwen als een uitzondering die wordt gemaakt ten aanzien van de regels zoals die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning geeft geen beheerregeling. Een omgevingsvergunning volgt verder een procedure die vergelijkbaar is met die van een bestemmingsplan.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Een dergelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moet samengaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin is uiteengezet of er vanwege een planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de uitvoerbaarheid van het planvoornemen verantwoord. Daarnaast omvat de ruimtelijke onderbouwing een verbeelding (plancontour) die het mogelijk maakt om de plannen in een digitale omgeving weer te geven en de locatie vast te leggen (geometrische plaatsbepaling). De illustratie hiervan is in Bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

1.6 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk met projectbeschrijving is in hoofdstuk 2 nader op relevant overheidsbeleid ingegaan. Een omschrijving van de omgevingsaspecten betreffende de planologische en milieukundige randvoorwaarden is opgenomen in hoofdstuk 3. Tot slot is in hoofdstuk 4 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid uiteengezet.

Bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn verder een zestal verschillende bijlagen opgenomen.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen binnen wetten, regels en beleid van het Rijk, de provincie, eventueel regionaal gevoerd beleid op intergemeentelijk niveau en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een selectieve inzet van het rijksbeleid waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het Kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

2.1.2 Nationale Omgevingsvisie (ontwerp)

Vanaf 2021 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. Onderdeel daarvan is een visie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Met de NOVI neemt het Rijk het voortouw voor een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Nederland. In juni 2019 is door het kabinet de ontwerpversie gepresenteerd. De NOVI richt zich op de volgende vier prioriteiten die onderling veel met elkaar te maken hebben en gevolgen hebben voor het inrichten van de fysieke leefomgeving:

- Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie;
- De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
- Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

In de NOVI staan de keuzes op nationaal niveau, maar in veel gevallen ligt de verantwoordelijkheid bij gemeenten en/of provincies. Op basis van drie uitgangspunten helpt de NOVI bij het wegen van belangen en het maken van keuzes:

- Slimme combinaties maken waar dat mogelijk is;
- De kenmerken van het gebied centraal stellen;
- Niet uitstellen of doorschuiven.

Vanuit de Omgevingswet worden door gemeenten en provincies ook eigen omgevingsvisies opgesteld.

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMVB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 07-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMVB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd.

Uit het Barro blijkt dat voor het planvoornemen en het plangebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang. Wel geldt bij elk ruimtelijk plan nationaal belang 13. Hiermee vraagt het Rijk om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de zogeheten Ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Barro, dat weer verwijst naar het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro schrijft voor dat de onderbouwing van een ruimtelijk plan, waar een nieuwe stedelijke ontwikkeling mee mogelijk wordt gemaakt, aan de Ladder voor duurzame verstedelijking moet voldoen. In de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt wordt een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling gegeven, (en voor zover buiten het bestaand

stedelijk gebied gesitueerd ook een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien). Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologisch regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hiervoor kan worden gekeken naar jurisprudentie. Hieruit blijkt dat niet iedere ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Gelet op het planvoornemen in relatie tot het plangebied (toevoegen van de mogelijkheid van het realiseren van één bedrijfswoning in een hoofdgebouw op het terrein) en de reeds bestemde situatie in het geldende bestemmingsplan (het juridisch-planologisch ruimtebeslag middels een ruim aangeduid bouwvlak met diverse bouwmogelijkheden) kan er vanuit worden gegaan dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met het planvoornemen is dan ook geen sprake van nieuw ruimtebeslag. De Ladder is verder niet van toepassing.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

"Balans tussen economische groei en leefbaarheid"

De verwachte Omgevingswet zal veel bestaande wetgeving op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu vervangen. De Provincie Noord-Holland anticipeert hierop door als eerste stap, samen met stakeholders en inwoners, de Omgevingsvisie NH2050 op te stellen als opvolger van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 uit 2010. De omgevingsvisie is vormvrij en bevat een geheel nieuwe, de provincie zelfbindende, visie die gedragen wordt door zoveel mogelijk partijen. Hiervoor zijn verschillende participatievormen ingezet (co-creatie, consultatie) en is zowel online als offline het gesprek met belanghebbenden en belangstellenden aangegaan. De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld.

Doel van de provincie met de omgevingsvisie is dat iedereen die in Noord-Holland woont, werkt en op bezoek komt een prettige leefomgeving aantreft. Nu, maar ook in de toekomst. De provincie stuurt aan op "balans tussen economische groei en leefbaarheid", dat als leidend thema wordt gezien. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is daarnaast voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Een economisch vitale provincie kan andersom weer bijdragen aan het welzijn en de leefbaarheid. In samenhang bekeken zijn in dit kader randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met grote thema's als klimaatverandering, energietransitie, veranderende economieën, volkshuisvesting, bodemdaling en verminderde biodiversiteit.

De provincie ontwikkelt ten behoeve van leefomgevingskwaliteit - passend bij de context - zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond. In de omgevingsvisie zijn hiervoor vijf samenhangende bewegingen benoemd, op basis van ruim 20 ontwikkelprincipes voor een toekomstige leefomgeving, te weten:

1. Dynamisch schiereiland - hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend, waarbij de kustverdediging vooropstaat en toeristisch-recreatieve kansen kunnen worden gegrepen en natuurwaarden toegevoegd.
2. Metropool in ontwikkeling - hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad gaat functioneren en dat de reikwijdte van de metropool groter wordt, waarbij door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem de agglomeratiekracht wordt vergroot.
3. Sterke kernen, sterke regio's - deze beweging gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen hun herkenbare identiteit behouden.
4. Nieuwe energie - hierbij gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving - deze beweging betreft het ontwikkelen van natuurwaarden (en

vergroten van biodiversiteit) in combinatie met het versterken van een economisch duurzame agrifoodsector.

In de aanpak om ambities waar te maken, wordt de geldende sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet' voortgezet. Aan de omgevingsvisie ligt tot slot een PlanMER ten grondslag waarmee in beeld is gebracht welke kansen en risico's er voor de leefomgeving bestaan. De algemene conclusie hierin is dat de opgenomen ontwikkelprincipes de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren.

Het realiseren van een bedrijfswoning bij de camping leidt tot betere dienstverlening op het toeristisch-recreatief product en versterkt de kwaliteit van verblijfsrecreatieve accommodaties in de regio. Voorliggende planontwikkeling past dan ook binnen de visie om de regio sterk te houden (onder punt 3 in voorgaande) en is in lijn met de ontwikkeling om de toeristisch-recreatieve kansen die er in Noord-Holland liggen te benutten (onder punt 1 in voorgaande).

2.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (2019)

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) zijn de regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen. De provinciale belangen uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 van 2010 zijn uitgewerkt in algemene regels. Naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid wordt de PRV regelmatig aangepast. De laatste wijziging van de PRV is op 27 mei 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en op 7 juni 2019 in werking getreden.

In de PRV is aangesloten bij de Ladder voor duurzame verstedelijking. Verschillende regels zijn opgenomen over onderwerpen, in zowel het landelijk als het bestaand stedelijk gebied van Noord-Holland, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Afhankelijk van de ligging van het plangebied zijn de regels uit de verordening al dan niet van toepassing. Het bestaand stedelijk gebied is in het provinciale overheidsbeleid beleidsmatig aangewezen voor verdere verstedelijking.

Het planvoornemen van deze ruimtelijke onderbouwing ligt in bestaand bebouwd gebied. De invulling van het projectgebied is dan ook in lijn met het gevoerde beleid.

2.2.3 Omgevingsverordening Noord-Holland (2020)

De ambities, ontwikkelprincipes en sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 worden vertaald in provinciale regels die in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland worden verankerd. In deze eerste integrale omgevingsverordening voor Noord-Holland worden de bestaande twintig verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving geïntegreerd, waarmee onder meer de huidige PRV, Provinciale Milieuverordening, Waterverordening en Wegenverordening worden vervangen. Ruimtelijke thema's als thans nog in de PRV vastgelegd, komen in de nieuwe omgevingsverordening terug. De omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking van de omgevingsvisie met betrekking tot het handelen van anderen.

De uitgangspunten van de Omgevingswet vertalen zich voor de provincie in een andere, nieuwe manier van werken. De provincie ziet het opstellen van de omgevingsverordening dan ook als kans om dingen anders aan te pakken, in de geest van de Omgevingswet. De regels van de omgevingsverordening zijn daarom op een vernieuwende manier opgesteld; meer gericht op het 'hoe' (hoe tot een goede fysieke leefomgeving te komen) in plaats van op het 'wat' (verbodsbepalingen en uitzonderingen daarop). Het gaat meer om het doel dan om het middel, waarbij kwalitatieve normen de plaats innemen van kwantitatieve.

De omgevingsverordening is in samenspraak met de provinciale partners. De provincie geeft aan met de omgevingsverordening een groot vertrouwen in initiatiefnemers en andere overheden te hebben en is daarom terughoudend met het opstellen van regels. Het provinciale doel (alsmede uitdaging) is uiteindelijk een eenvoudiger, duidelijker en meer integraal systeem van provinciale regels. Met meer ruimte voor lokaal en regionaal maatwerk en bestuurlijke afwegingsruimte.

Het ligt in de verwachting dat de omgevingsverordening op 29 juni 2020 door Provinciale Staten wordt vastgesteld.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Regionaal convenant woningbouw regio Kop van Noord-Holland (2015)

Met het Regionaal convenant woningbouw regio Kop van Noord-Holland, dat op 28-10-2015 is ondertekend, beogen partijen een actieve regionale samenwerking te voeren ten behoeve van een optimale ruimtelijke ontwikkeling van de woningmarkt. Hiervoor hebben de partijen afspraken gemaakt over het verminderen van de geprogrammeerde woningaantallen en het verbeteren van de kwaliteit van woningbouwlocaties en productmarktcombinaties aansluitend bij de vraag naar nieuwbouwwoningen en woningtypen in de regio Kop van Noord-Holland. Regiogemeenten hebben daarbij een nadere uitwerking gemaakt van de nog te ontwikkelen woningbouwlocaties, uitgaande van de situatie dat in de periode van 2014 tot 2020 maximaal 2.750 woningen worden toegevoegd in de Kop van Noord-Holland. Eén en ander heeft geresulteerd in een gezamenlijk en dynamisch overzicht van woningbouwplannen tot 2020 en na 2020. Met de ondertekening hebben regiogemeenten zich ertoe verplicht om woningbouwplannen te ontwikkelen die in het programma zijn opgenomen, dit onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraden.

Kwalitatief woningbouwprogramma van de Kop

De regiogemeenten hebben zich middels ondertekening verder verbonden aan het hanteren van het regionale afwegingskader (Afwegingskader Kwalitatief Woningbouwprogramma van de Kop). Regiogemeenten streven er verder naar om, in eerste instantie binnen de eigen gemeente, samen met betrokken ontwikkelaars en woningbouwcorporaties te komen tot het afvoeren van de geschrapte woningbouwplannen die niet passen in het Kwalitatief Woningbouwprogramma van de Kop (KWK).

Voorliggend planvoornemen is kleinschalig en beleidsmatig onvoorzien zodat deze niet als concreet project staat opgenomen in het woningbouwprogramma. Het planvoornemen vergt dan ook de inzet van de beschikbare vrije ruimte aan woningcontingent.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Strategische visie gemeente Hollands Kroon (2013)

De gemeente beschikt over een "Strategische visie gemeente Hollands Kroon; Ruimte voor rust én dynamiek" (vastgesteld d.d. 24 mei 2012 en laatstelijk geactualiseerd d.d. 26 september 2013) die richtinggevende ideeën over verschillende beleidsterreinen voor de nabije en verdere toekomst bevat. Het doel is vooral het geven van inzicht in waar de gemeenteraad naar toe wil, waar de raad naar streeft. Naast een richtsnoer is de visie een toetsingskader voor beleidsplannen, organisatieontwikkeling en de verdere ontwikkeling van het gemeentelijk dienstverleningsconcept. Los van de 'waan van de dag' kan de raad aan de hand van de strategische visie keuzes op hoofdlijnen maken voor de langere termijn. De visie dient als basis voor de uitvoering van gemeentelijke programma's in de komende jaren.

Wat betreft het thema recreatie en toerisme als onderwerp van dit ruimtelijk plan geldt de volgende gemeentelijke hoofdlijn: *"Hollands Kroon heeft op het gebied van recreatie en toerisme veel te bieden. Maar alleen door krachten te bundelen kunnen gemeente, ondernemers en inwoners daar van profiteren. Daarom vinden we het belangrijk om ideeën en initiatieven op het gebied van recreatie en toerisme te faciliteren. Door het bezoek aan en de verblijfsduur in onze gemeente te vergroten en te verlengen kunnen we de (lokale) economie stimuleren".*

Camping Land uit Zee biedt bijzondere toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheden aan waarmee een aanvulling op het huidige verblijfsrecreatieve aanbod in de regio wordt geboden. Het realiseren van een bedrijfswoning op de camping draagt bij aan de uitvoering van de gemeentelijke beleidslijn om de sector en ondernemers te ondersteunen.

2.4.2 Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon (2019)

In Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon (laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 17-12-2019) staat het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving voor op de lange termijn beschreven. In de omgevingsvisie is onder meer op de vrijetijdsbusiness als onderwerp ingegaan. Hiervan is gesteld dat het voor de gemeente belangrijk is, maar voor de regio van levensbelang. Kernwoorden zijn 'groot door kleinschalig te denken en te doen' waarbij het accent ligt op zien, doen en beleven. Vanuit de gemeente wordt hiervoor geen beleid opgesteld maar worden samen met partners concrete plannen ontwikkeld en uitgewerkt. Voorliggend plan is in lijn hiermee.

2.4.3 Welstandsnota Hollands Kroon 2013

De Welstandsnota Hollands Kroon (versie 20-11-2013) geeft aan waar bouwplannen bij de welstandstoetsing aan dienen te voldoen. Het projectgebied van deze ruimtelijke onderbouwing is aangemerkt als welstandsluw gebied. Dit houdt in dat een licht preventief welstandstoezicht door de gemeente aan de orde is. Een omgevingsvergunning voor een bouw- of verbouwplan moet voldoen aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Dit betekent onder meer dat er geen grove inbreuk wordt gedaan op wat in de omgeving gebruikelijk is, geen materiaalgebruik wordt toegepast dat in de omgeving ongebruikelijk is en geen toepassing plaatsvindt van felle of contrasterende kleuren en opdringerige reclames. Het voorliggende bouwplan voldoet hieraan. Vermeldenswaardig is verder dat voor het ontwerp van de bedrijfswoning aansluiting is gezocht bij de uiterlijke verschijningsvorm van het huidige receptiegebouw en in dezelfde stijl wordt gerealiseerd. Daarnaast is aansluiting gezocht bij de voorgevelrooilijn van het bestaande gebouw.

Hoofdstuk 3 Omgevingsaspecten

Uit de bestaande omgevingssituatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden voor een project blijken. Uitgangspunt is dat er een goede omgevingssituatie bestaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden voortkomend uit de omgevingsaspecten voor het projectgebied beschreven en beoordeeld op eventuele beperkingen voor het voornemen.

3.1 Erfgoed

Wet- en regelgeving

De Monumentenwet 1988 is per 01-07-2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in het plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Toetsing

De gemeente Hollands Kroon beschikt ten aanzien van archeologie niet over een eigen gemeentelijk toetsingskader. Uit voorgaande ruimtelijke plannen in het projectgebied kan worden opgemaakt dat er geen sprake is geweest van archeologische (verwachtings)waarden. Er is destijds dan ook geen archeologische beschermingsregeling voor het projectgebied en omgeving vastgelegd. Ook uit de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) kan worden opgemaakt dat het planvoornemen in een gebied ligt met een lage trefkans op archeologie.

Wat betreft cultuurhistorie komen in het projectgebied en directe omgeving ook geen cultuurhistorische waardevolle monumenten, structuurlijnen of andere elementen voor die nader bestudeerd moeten worden in relatie tot het planvoornemen. Met voorliggend ruimtelijk plan komt zowel het archeologische als cultuurhistorische aspect niet in het geding.

Conclusie

Met het voorgenomen plan van deze ruimtelijke onderbouwing voor realisatie van een bedrijfswoning op het kampeerterrein worden geen onderkende cultuurhistorische of archeologische waarden verstoord. Het planvoornemen mag dan ook uitvoerbaar worden geacht ten aanzien van erfgoed.

Nota bene

In alle gevallen blijft de archeologische meldingsplicht van kracht. Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag (gemeente Hollands Kroon).

3.2 Bodem

Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. In relatie tot de volksgezondheid moet het toewijzen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming, zoals wonen, in beginsel worden voorkomen. Dit is tevens geregeld in de gemeentelijke Bouwverordening 2012.

Om er zeker van te zijn dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging voordat met grondverzet

vanwege het planvoornemen wordt begonnen, geldt in het kader van het traject voor het verkrijgen van omgevingsvergunning de verplichting dat een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Dit onderzoek dient voorafgaand aan de werkzaamheden in het gebied plaats te vinden. Het uitvoeren van bodemonderzoek is een voorwaarde waaraan moet worden voldaan voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend. Indien de grond vervuild blijkt, heeft dit consequenties voor de wijze van verwerken en in- of afvoeren uit het plangebied.

Onderzoek

Naar aanleiding van het planvoornemen voor realisatie van een bedrijfswoning bij Camping Land uit Zee is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De gehele onderzoeksrapportage is als Bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Tijdens het onderzoek is op de westzijde van de planlocatie een volledige laag c.q. bijmenging met menggranulaat aangetroffen. Eveneens is ter plaatse van de zuidzijde van de nieuwbouwlocatie een volledige laag met menggranulaat aanwezig. Het menggranulaat is in 2015 toegepast en toentertijd niet als asbestverdacht aangemerkt. Hoewel er geen verdenking is, wordt het voorkomen van puin in de bodem als indicator beschouwd voor mogelijke aanwezigheid van asbest. Verkennend asbestonderzoek is derhalve aanbevolen.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt verder dat een sterk verhoogde gehalte aan nikkel is gemeten ter hoogte van de nieuwbouwlocatie van de bedrijfswoning. Deze verontreiniging is horizontaal en verticaal niet inzichtelijk en daarom kan er geen uitspraak worden gedaan of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ($> 25 \text{ m}^3$). Voor kobalt, molybdeen, PAK en minerale olie gelden verder licht verhoogde gehalten. Het grondwatermonster toont voor xylenen een licht verhoogde concentratie aan.

Formeel gezien zijn gelet op vorenstaande resultaten aanvullende en nadere bodemonderzoeken noodzakelijk. Door het bodemonderzoeksbureau is evenwel gesteld dat wanneer ten behoeve van de geplande nieuwbouw geen werkzaamheden in het bodemtraject onder het menggranulaat (vanaf 0,30 m beneden maaiveld) plaatsvinden, de uitvoering van vervolgonderzoek arbitrair en mogelijk niet nodig is. Deze constatering alsmede het gehele verkennend bodemonderzoek is ter beoordeling aan het bevoegd gezag voorgelegd.

Op basis van voorgaande constatering met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging is de insteek van initiatiefnemer en architect om de onderzijde van de fundering boven de bovenzijde van de granulaatbaan aan te leggen. Dit wordt door hen vooraf in het werk uitgemeten en aantoonbaar gemaakt richting bevoegd gezag.

Uitkomst van voorgaande planaanpassing in relatie tot het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dat van gemeentewege is bevestigd dat in dit geval geen nader bodemonderzoek hoeft te worden uitgevoerd, aangezien de aanwezige nikkelwaarde ter plaatse van boring 1-3 is te verwaarlozen.

Conclusie

Gelet op de voorgenomen oplossingsrichting voor de aanleg van de woning met betrekking tot de geconstateerde verontreiniging, is geconcludeerd dat het planvoornemen niet wordt belemmerd door een onvoldoende milieuhygiënische bodemkwaliteit.

3.3 Ecologie (en stikstof)

Normstelling en beleid

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het conform artikel 3.1.6 Bro noodzakelijk om aandacht te besteden aan de effecten op natuurwaarden. Effecten dienen te worden beoordeeld in relatie tot geldende wet- en regelgeving op het terrein van soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze beoordeling vindt plaats in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb) die per 01-01-2017 in werking is getreden en het provinciale gebiedsgerichte natuurbeleid. Voor wat betreft de effecten op natuurwaarden moet onder meer aangegeven worden of er als gevolg van een plan vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en, zo ja, of deze verkregen kunnen worden.

Onderzoek

Om de uitvoerbaarheid van het planvoornemen te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. De ecologische inventarisatie is als Bijlage 4 bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Uit de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Hieruit is gebleken dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Het planvoornemen stuit niet op belemmeringen uit oogpunt van ecologie.

Wat betreft de gebiedsbescherming speelt de stikstofproblematiek. Initiatiefnemer heeft in dat kader een middels de Acrius-calculator vervaardigde stikstofberekening laten opstellen. In Bijlage 5 is de informatie hieromtrent opgenomen. Hieruit blijkt dat het effect op beschermde natuurgebieden van de voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning 0,00 mol/ha/jaar is. Met het planvoornemen is daarmee aangetoond dat er sprake is van een activiteit die geen negatieve gevolgen heeft voor stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Derhalve is geen vergunning in het kader van de Wnb nodig.

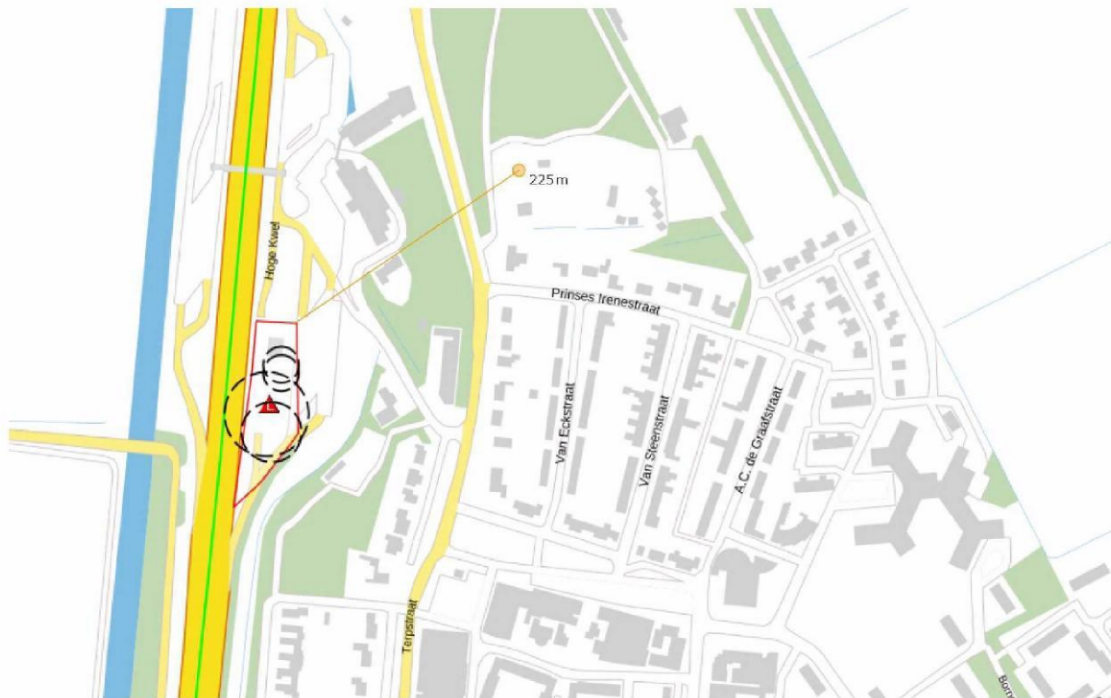
Conclusie

Gelet op vorenstaande kan in alle redelijkheid worden gesteld dat natuurwet- en regelgeving de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet in de weg staat.

3.4 Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim; ook bekend als het Activiteitenbesluit).



Figuur 4. Kaartfragment risicokaart (bron: IPO, 2019)

Toetsing

In het geldende bestemmingsplan Camping Land uit Zee te Wieringerwerf van 23 april 2015 is uitvoerig ingegaan op het thema externe veiligheid. De huidige risicokaart (zie figuur 4) van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is hiernaast gelegd. Daaruit blijkt dat de huidige risicobronnen in de omgeving van het kampeerterrein niet verschillen van de situatie bij het opstellen van het geldende bestemmingsplan.

Ten aanzien van voorliggende ruimtelijke onderbouwing kan derhalve worden geconstateerd dat de te realiseren bedrijfswoning in het invloedsgebied (van 880 m uit de weg/as vanwege het transport van giftige vloeistoffen, LT2) betreffende het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A7 ligt, alsook in de nabijheid van het benzinestationsgebied 'De Hoge Kwel' met verkoop van LPG (autogas) aan Rijksweg A7. Hierover kan verder het volgende worden geconstateerd.

Transport van gevaarlijke stoffen

De A7 maakt onderdeel uit van het Basisnet Weg. Ter hoogte van het projectgebied (traject A7, tussen afrit 13 [Wieringerwerf] en afrit 14 [Den Oever]) geldt geen veiligheidszone waarvoor dan ook geen berekening van het plaatsgebonden risico hoeft te worden gemaakt. Voor de maximale jaarlijkse gebruikruimte van 1.500 GF3-transporten over de weg is geen PR10⁻⁶-contour op het wegtracé aanwezig. Voor de A7 geldt voorts geen plansbrandaandachtsgebied (PAG).

Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico of een toename van het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht, in zowel bestaande als in nieuwe situaties. Op een afstand van 200 m vanaf een tracé hoeven in principe geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik van functies. Daarnaast is in de Risicoatlas Wegen (2003) vermeld dat geen sprake is van een aandachtspunt voor het groepsrisico op dit traject, aangezien het een waarde ruimschoots lager dan de oriënterende waarde heeft; namelijk ongeveer 0,04 maal de oriëntatiewaarde.

In lijn met de gehanteerde redeneringen in het geldende bestemmingsplan voor het oprichten van een kampeerterrein als kwetsbaar object mag worden aangenomen dat - gezien de afstand van minimaal 200 m tot de weg/as van de A7 - de toevoeging van in dit geval één bedrijfswoning ook niet tot een significante bijdrage aan het groepsrisico leidt met betrekking tot wegtransport van gevaarlijke stoffen en ook niet tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Er mag worden aangenomen dat vanuit externe veiligheid vanwege de A7 geen belemmeringen voor het planvoornemen optreden.

Risicovolle inrichting

Voor wat betreft het nabijgelegen LPG-tankstation als risicovolle inrichting geldt dat de plaatsgebonden risicocontouren ruim buiten het projectgebied liggen. Daarnaast reikt ook het invloedsgebied van het groepsrisico van 150 m bij lange niet tot aan de te realiseren bedrijfswoning. Het projectgebied ligt op een afstand van meer dan 225 m. Een verantwoording van het groepsrisico is daarom ook hier niet noodzakelijk. In dat kader kan ook worden opgemerkt dat in eerdere bestemmingsplannen is opgenomen dat voor het tankstation in het verleden een risicoanalyse is uitgevoerd. Daarbij is geconcludeerd dat de maximaal toelaatbare personendichtheid (MTP) niet werd overschreden. Het groepsrisico werd als nihil berekend en bleef daarmee ruim onder de oriëntatiewaarde. Verder geldt dat indien een projectgebied kwetsbare objecten mogelijk maakt, er aanvullend getoetst dient te worden aan een effectafstand van 160 m (vanaf vulpunt en tank) op basis van de Circulaire LPG-tankstations. Het projectgebied ligt hier ook ruim buiten, waardoor de circulaire niet van toepassing is.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Omdat het projectgebied binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten ligt, heeft de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op 20 april de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen met betrekking tot hulpverlening en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit.

Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt externe veiligheid met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg als wel de aanwezigheid van een risicovolle inrichting in de omgeving geen belemmering voor het planvoornemen voor de bouw van een bedrijfswoning op het kampeerterrein. Eén enkele te realiseren bedrijfswoning leidt niet tot (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid.

3.5 Luchtkwaliteit en verkeer

Wet- en regelgeving

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($\text{PM}_{2.5}$) van belang. Grenswaarden ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie betreffen $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zowel NO_2 als PM_{10} en $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2.5}$. Projecten met een invloed van 'niet in betekende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn verder vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- projecten die leiden tot minder dan 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}). Deze grens komt overeen met 1.370 auto's dan wel 133 vrachtwagens per weekdagemaal (Grenswaarden per 28-03-2019).

PM_{10} en $\text{PM}_{2.5}$ zijn overigens sterk gerelateerd, aangezien $\text{PM}_{2.5}$ onderdeel uitmaakt van de emissie van PM_{10} . Als aan PM_{10} wordt voldaan, mag daarom worden aangenomen dat ook de grenswaarde van $\text{PM}_{2.5}$ niet wordt overschreden.

Toetsing

Het planvoornemen maakt geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkeling mogelijk die in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een reguliere woning leidt doorgaans tot een gemiddelde verkeersgeneratie van 7 motorvoertuigbewegingen. De bouw van één bedrijfswoning op het bestaande kampeerterrein leidt derhalve niet tot een dusdanig aantal extra verkeersbewegingen dat de luchtkwaliteit in het geding zou zijn. Het planvoornemen kan worden ondergebracht in vorenstaand genoemde categorieën die van verdere toetsing zijn vrijgesteld. Het planvoornemen is daarmee 'nibm' van invloed op de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het project wordt niet door de wettelijk gestelde eisen wat betreft het aspect luchtkwaliteit belemmerd en dient te worden beschouwd als een nibm-project.

3.6 Milieuhinder van bedrijven en voorzieningen

Normstelling en beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) uit 2009. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten in gebieden met functiescheiding (omgevingstype 1: rustige woonwijk dan wel rustig buitengebied). De grootst aangegeven afstand is bepalend.

Als aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan, is op die punten sprake van een goede ruimtelijke ordening. De genoemde maten zijn evenwel richtinggevend en met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken. De richtafstanden zijn overigens niet alleen gekoppeld aan de milieucategorie van een te beoordelen bedrijf / voorziening maar ook aan de karakterisering van de omgeving. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kan gemotiveerd een kleinere afstandsrichtlijn worden aangehouden in geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2). Dit is mogelijk omdat er gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting aanwezig is. De richtafstand dient te worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming van het bedrijf en anderzijds de grens van de bestemming waarbinnen een (bedrijfs)woning met bijbehorende bebouwing mogelijk is.

Toetsing

Het planvoornemen ziet op het realiseren van een bedrijfswoning. Een bedrijfswoning kan ten opzichte van omliggende bedrijven (met uitzondering van het eigen bedrijf) worden gezien als een hindergevoelig object. De geldende bestemmingsplannen in het projectgebied en omgeving vormen verder het

juridisch-planologisch kader van functies, bebouwing en werkzaamheden die zijn toegelaten. Op basis van deze plannen kan in planologisch-juridische zin dan ook worden nagegaan welke milieuhinderlijke bedrijvigheid in hoeverre is toegelaten.

In het geldende bestemmingsplan voor Camping Land uit Zee is de directe omgeving van het plangebied eerder aangemerkt als van omgevingstype 2, te weten gemengd gebied. Er komen in de direct omgeving diverse primaire functies als wonen, recreatie (het kampeertrein), sport (het sportcomplex), horeca (Hotel Wieringermeer), hoofdinfrastructuur (rijksweg A7 met tankstation), dienstverlening (politiekantoor) en bos voor. Vorenstaande rechtvaardigt dan ook het aanhouden van kortere richtafstanden ten opzichte van de te realiseren bedrijfswoning op de camping, mocht dat nodig zijn.

De bedrijfswoning is aan de noordwestkant van de camping geprojecteerd. De meest nabijgelegen hinderveroorzakende functie ter plaatse betreft het horecabedrijf op een afstand van in ieder geval 85 m, afgescheiden door bosplantsoen. Op grond van de VNG-publicatie kan bij functiescheiding 10 m worden aangehouden. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. Overige genoemde hinderveroorzakende functies liggen op nog grotere afstand. Van hinder van en voor bedrijven hoeft niet te worden gevreesd bij realisatie van de bedrijfswoning op de camping.

Conclusie

Het met voorliggende ruimtelijke onderbouwing toevoegen van een bedrijfswoning op het bestaande kampeertrein wordt uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen niet belemmerd.

3.7 Geluidhinder

Wet- en regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere spoorweglawaai, industriellawaai en wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. In veel gevallen is deze norm 48 dB.

Wanneer binnen een geluidzone langs (spoor)wegen of ten behoeve van industriellawaai nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan. Elke weg heeft in principe een zone, behalve wegen die binnen een als woonerf aangeduid gebied liggen en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De breedte van een geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg binnen of buiten stedelijk gebied. Navolgende tabel toont het overzicht hiervan.

Aantal rijstroken	Wegligging binnen stedelijk gebied	Wegligging buiten stedelijk gebied
2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	n.v.t.	600 m

Toetsing

De huidige door Rijkswaterstaat berekende geluidssituatie laat zien dat het projectgebied buiten de geluidcontouren van Rijksweg A7 ligt. Opvallend is dat Hotel Wieringermeer aan de A7 ter hoogte van het projectgebied een aanzienlijke geluidafschermende werking voor het achterliggende gebied heeft. Ten aanzien van de op te richten bedrijfswoning op het kampeertrein hoeft dan ook niet te worden gevreesd voor onevenredige geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de A7.



Figuur 5. Kaartfragment geluidcontouren Rijksweg A7, projectlocatie aangepijld (Rijkswaterstaat, 2019)

Voor het overige geldt dat het projectgebied in een omgeving ligt waar aan de zuidkant in het kader van Duurzaam Veilig een verkeersregime van 30 km/uur geldt (Prinses Irenestraat e.o.). Hiervoor geldt geen wettelijke onderzoekspllicht. Daarnaast ligt het projectgebied binnen de bebouwde kom aan de Oom Keesweg, alwaar een toegestaan snelheidsregime van 50 km/uur geldt. De nieuw te realiseren bedrijfswoning ligt op ongeveer 50 m uit de wegas hiervan. Dat maakt in beginsel dat akoestisch onderzoek moet worden ingesteld voor de te realiseren bedrijfswoning. Evenwel betreft het een weg met een beperkte verkeersintensiteit waarbij op de geprojecteerde afstand van de bedrijfswoning tot de weg niet van onevenredige geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai hoeft te worden uitgegaan. Daarnaast kan conform opgave van de architect met de beoogde gevelwering van de bedrijfswoning worden voldaan aan het wettelijk vastgestelde binnenniveau van 33 dB.

Conclusie

Gelet op vorenstaande is overwogen dat het planvoornemen niet wordt gehinderd uit oogpunt van geluidhinder.

3.8 Waterparagraaf

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel hiervan is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets als procesinstrument wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. Het gaat hierbij om de thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Waterwet

De Waterwet, die per 22-12-2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van deze wetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het eerste Nationaal Waterplan is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wro.

Normstelling en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Op 03-11-2015 is door het HHNK nieuw beleid vastgesteld in de vorm van het Waterprogramma. Hierin zijn de beleidsdoelen en uitgangspunten voor de periode van 2016-2021 beschreven met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Dit is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, gericht op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Daarnaast beschikt het HHNK over een verordening: de Keur 2016. Hierin

staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en –keringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan op basis hiervan watervergunning nodig zijn.

Onderzoek/Wateradvies

Digitale watertoets

Vanwege het planvoornemen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing is op 3 januari 2020 een digitale watertoets aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Op basis van de aangeleverde gegevens is met de digitale watertoets geconstateerd dat de korte procedure kan worden gevoerd. Dit betekent dat de beperkte invloed van het planvoornemen kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Hierover meer in Bijlage 6 betreffende het wateradvies. De digitale watertoets heeft het HHNK verder als melding ontvangen en gearhiveerd. Het HHNK gaat er van uit dat de watertoets afdoende wordt betrokken bij planvorming.

Conclusie

Uit oogpunt van het wateraspect gelden geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van deze ruimtelijke onderbouwing.

3.9 Overig

3.9.1 Kabels en leidingen

In het projectgebied komt nutsinfrastructuur voor zijnde de gebruikelijke huisaansluitingen betreffende gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecom. In en direct rondom het projectgebied zijn echter geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering voor het voornemen zouden kunnen opleveren.

3.9.2 Parkeren

Wat betreft het parkeren geldt dat er voldoende ruimte bestaat om dit op eigen terrein op te lossen. Omdat het plan de oprichting van een bedrijfswoning ten behoeve van de campingbeheerder op het reeds bestaande kampeerterrein betreft, zijn de effecten op de verkeersafwikkeling en het parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid) beperkt en mag voorliggend planvoornemen dan ook aanvaardbaar worden geacht.

3.9.3 M.e.r.-verantwoording

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds de hiervoor beschreven onderzoeken.

De voorgenomen bouwactiviteit van een bedrijfswoning op het bestaande kampeerterrein is geen concreet benoemde activiteit die in kolom D van het Besluit m.e.r. is genoemd. Er is dan ook geen sprake van het overschrijden van drempelwaarden in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor het planvoornemen geldt daarom geen plan-MER-plicht en een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is ook niet aan de orde. Daarnaast kan op basis van voorgaande verantwoording van de omgevingsaspecten in redelijkheid wel worden aangenomen dat geen onaanvaardbare milieueffecten in het projectgebied hoeven te worden verwacht.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1. Bro aangegeven. Gelet op het planvoornemen is sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.2.1 Bro, lid a, te weten: "de bouw van één of meer woningen".

Doel van een grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Planschadeverhaal

Door het verlenen van de omgevingsvergunning is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het projectgebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. Diegenen die schade lijden omdat hun onroerend goed in waarde vermindert, kunnen de schade verhalen (voor zover deze redelijkerwijs niet voor de aanvrager behoort te blijven) wanneer dit boven de 2% van de waarde van het onroerend goed uitkomt. Afspraken over de mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade worden in de tussen initiatiefnemer en gemeente overeengekomen anterieure overeenkomst opgenomen.

Onderzoeks- en plankosten

De kosten voor de bouw, alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken, vanwege voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden door initiatiefnemer gedragen. De kosten voor de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding. In de tussen partijen af te sluiten anterieure overeenkomst worden de kostenafspraken vastgelegd.

Conclusie

Het kostenverhaal, evenals de afwenteling van de planschade, zal worden geregeld in een tussen gemeente en initiatiefnemer te ondertekenen afzonderlijke anterieure overeenkomst. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Voorgaande betekent dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen van deze ruimtelijke onderbouwing niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Procedure om omgevingsvergunning

In art. 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in dit artikel van toepassing is.

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen op het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht (Awb), afdeling 3.4.

De beslistermijn op de ontwerp-omgevingsvergunning van zes maanden begint te lopen daags na ontvangst van de aanvraag (art. 3.12, lid 7 Wabo). Deze beslistermijn mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12, lid 8 Wabo). Na vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

Op de ontwerp-omgevingsvergunning moet tevens het overleg als bedoeld in art. 3.1.1 Bro worden gevoerd (art. 6.18 Bor). Indien door Gedeputeerde Staten of de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na zes weken na de vaststelling van de omgevingsvergunning bekendgemaakt. Uiterlijk zes weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

4.2.2 Overleg ex. art. 3.1.1 Bro

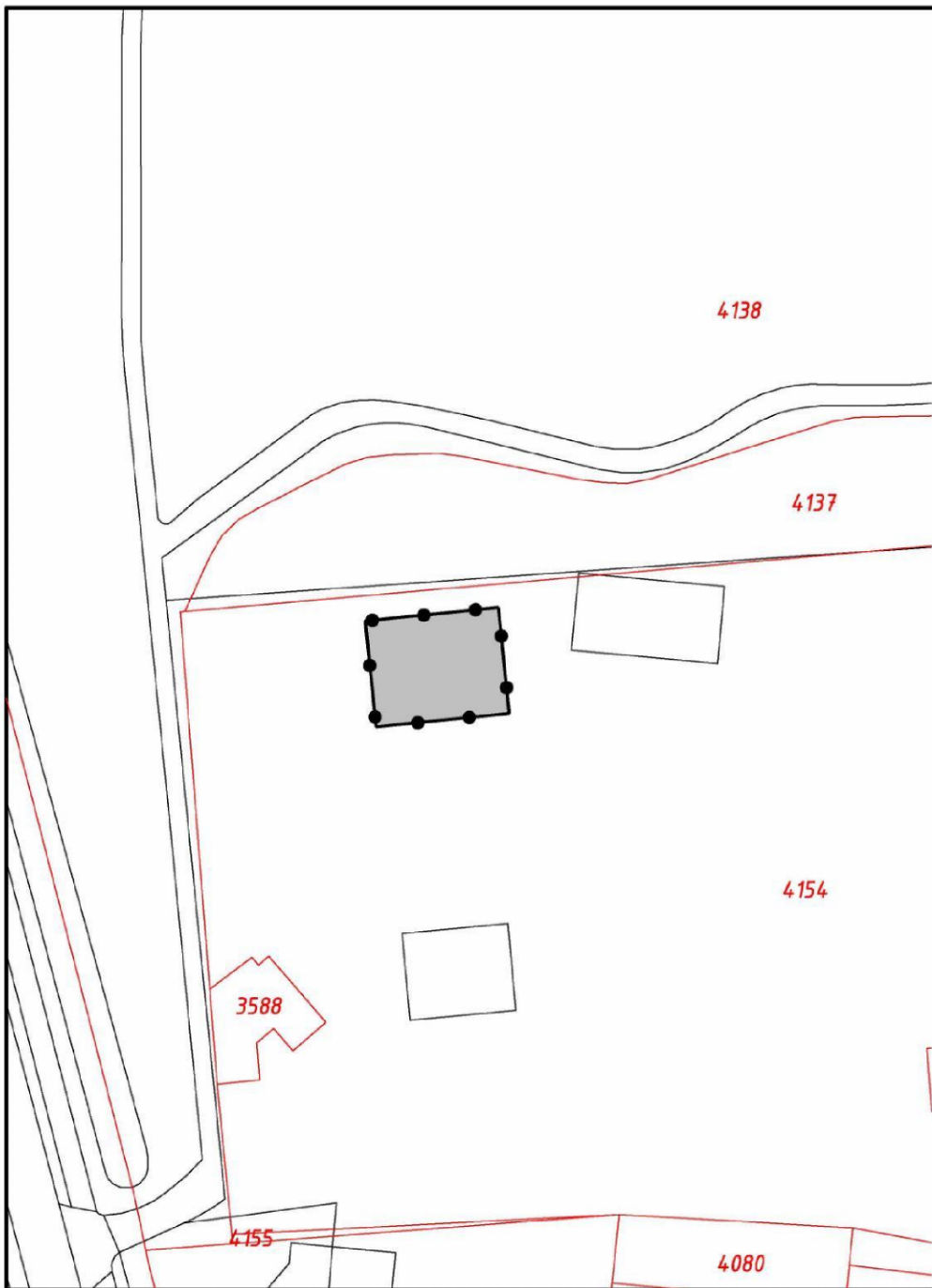
In het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro wordt voorliggende ruimtelijke onderbouwing aan verschillende maatschappelijke instanties voorgelegd voor een reactie. In het geval overduidelijk is dat er geen belangen van toepassing zijn, kan hiervan worden afgezien. Zo is overleg met het Rijk niet noodzakelijk als rijksbelangen geen rol spelen.

4.2.3 Tervisielegging ontwerp

Met het ter visie leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning stelt de gemeente een ieder in de gelegenheid om kennis te kunnen nemen van, alsmede te reageren op de inhoud van het planvoornemen.

Bijlagen

Bijlage 1 Illustratie van plancontour



Legenda



Besluitgebied

Verklaring



BGT en DKK 16-08-2017



Gemeente Hollands Kroon

Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Camping Land uit Zee

Illustratie

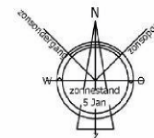
datum: 07-01-2020
 schaal: 1 : 500
 papierformaat: A3
 status: ontwerp
 projectnr.: 803.08.50.00.00
 gezien: 10/20
 NL.IMRO.1811.Campinglanduitzee-on01



BügelHajema
Plek voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Balthasar Bakkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15
 E loeuwarden@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Bijlage 2 Huidige terreininrichting met nieuwe bedrijfswoning



Situatie 1:500

kadastrele gemeente: Hollands kreon
sectie: I
nummer: 4154

Legenda:
nieuwe rooilijn
kavel kadaster

verzamelplaats

branchblusser 58

AED



Nwb bedrijfswoning camping Land uit zee

Bouwlocatie
Oom Keesweg 12A
1771 ME Wieringerwerf

Opdrachtgever
Camping Land uit Zee V.O.F.

Oom Keesweg 12a, Wieringerwerf

Fase
DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp
terreininrichting

Schaal 1:500
Getekend MB
Formaat A2
Datum 11-10-2019
Wijziging C: 06-12-2019

ME ME-2 Architecten BNA
Overleek 4
1671 GD Medemblik
0227-81 3000
info@ME-2.nl
www.ME-2.nl

Projectnummer
19-1188

Bladnummer
S-01



Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek



Verkennd bodemonderzoek

Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf

Opdrachtgever

Camping Land uit Zee V.o.f.

Oom Keesweg 12A

1771 ME WIERINGERWERF

Projectnummer

190607

Autorisatie

Redactie:

(10)(2e)

paraaf

(10)(2e)

datum

15 januari 2020

status

Definitief

Eindredactie/kwaliteitscontrole:

(10)(2e)

paraaf

(10)(2e)

Datum

15 januari 2020

status

Definitief

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

Singel 60, 9001 XP GROU

Telefoon: +31 (0) 644270656 en +31 (0) 626478457 Internet: www.bodemvisie.nl

Rabobank, rekeningnummer (10)(2e)

KvK-nummer 58074201, BTW-nummer NL852861825B01



INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	4
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Veldwerkzaamheden	6
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	7
3.4	Toetsingskader	7
4	RESULTATEN	9
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	9
4.2	Analyseresultaten boven- en ondergrond	10
4.3	Analyseresultaten grondwater	11
4.4	Interpretatie onderzoeksresultaten	12
4.5	Toetsing hypothese	12
5	CONCLUSIES EN ADVIES	13

BIJLAGEN:

1. *Topografische ligging*
2. *Overzicht locatie met situering monsternamipunten*
3. *Profielbeschrijvingen*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten WBB*
6. *Verklaring omtrent veldwerk (colofon)*



1 INLEIDING

In opdracht van camping Land Uit Zee is door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf.

De aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek betreft de verruiming van het vigerende bestemmingsplan en de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfswoning op de locatie. Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde ontwikkelingen.

1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725: "Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" te worden verricht;
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740: "Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies en aanbevelingen.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- aangeleverde informatie opdrachtgever;
- bodeminformatiesysteem (bodemloket.nl);
- kadastrale informatie;
- interpretatie situatietekeningen van de huidige en toekomstige situatie;
- interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- een locatie-inspectie.

2.2 Bekende gegevens

Het terrein van de camping is gelegen aan de Oom Keesweg 12a te Wieringerwerf en is kadastraal bekend: gemeente Wieringermeer, sectie I, nummers 3588, 3589, 4137 en 4154 (alle geheel). Het oppervlak van de locatie bedraagt circa 1,3 hectare. Op de locatie is camping "Land uit Zee" gevestigd. Op de locatie staat de nieuwbouw van een bedrijfswoning gepland. Hiertoe dient het vigerende bestemmingsplan te worden verruimd.

Op de locatie is reeds in 2014 verkennend bodemonderzoek (*Bodemvisie Milieu & Veiligheid B.V., projectnummer: 140091, d.d. 26-06-2014*) uitgevoerd. Uit de analyseresultaten blijkt, dat destijds in de boven- en ondergrond voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In het grondwater zijn voor enkele zware metalen, naftaleen en xylenen licht verhoogd concentraties gemeten. Ter plaatse zijn geen bodemvreemde en asbestverdachte materialen aangetroffen.

Over het algemeen heeft een bodemonderzoek een geldigheidstermijn van vijf jaar. Aangezien het bodemonderzoek ruim vijf jaar geleden is uitgevoerd, dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie te worden geactualiseerd. Tijdens het onderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen de nieuwbouwlocatie (bedrijfswoning) en het overige terrein.

2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem – Landbodem' - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Op basis van het vooronderzoek is tijdens de uitvoering van het onderzoek uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.

PFAS

Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek is door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie van kracht. Bij grondverzet en het toepassen van grond dient te worden voldaan aan de eisen die het ministerie stelt aan PFAS en GenX.



Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning, in het kader van bouw of een bestemmingsplanwijziging, is onderzoek op PFAS verplicht als de locatie door de ligging verdacht is op het voorkomen van hoge gehalten aan PFAS (bijvoorbeeld ter plaatse of nabij bronlocaties). Voorbeelden van bronlocaties zijn bepaalde industrieën, stortlocaties of voormalige brandlocaties. Hoewel PFAS diffuus verspreid in de bodem in Nederland voorkomt, en op veel plaatsen in gehalten boven de detectielimiet wordt aangetroffen, is op basis van het vooronderzoek geen informatie verkregen over de eventuele aanwezigheid van PFAS en GenX op de locatie. De locatie is reeds langdurig in gebruik is als campingterrein. Ter plaatse zijn geen bronlocaties (bijvoorbeeld een voormalige brandlocatie) bekend. Mogelijk dient bij (toekomstig) grondverzet alsnog onderzoek naar deze parameters te worden verricht.



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc'. en protocol 2002: 'Het nemen van grondwatermonsters'.

Voor deze protocollen is Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer: VB-079), welke is afgegeven door SGS Intron Certificatie BV.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Synlab te Rotterdam. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma

Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf	Bodemlaag	Te verrichten onderzoek	Aantal analyses	Analysepakket
<i>Nieuwbouw:</i> <i><500 m²</i>	Bovengrond	2 x boring tot 0,5 m-mv	1	standaardpakket (boven)grond
	Ondergrond	1 x boring tot 2,0 m-mv	1	standaardpakket (onder)grond
	Grondwater	1 x boring met peilbuis	1*	standaardpakket grondwater
<i>Overige terrein:</i> <i>circa 1,3 hectare</i>	Bovengrond	14 x boring tot 0,5 m-mv	2	standaardpakket (boven)grond
	Ondergrond	4 x boring tot 2,0 m-mv	2	standaardpakket (onder)grond
	Grondwater	1 x boring met peilbuis	1*	standaardpakket grondwater

Toelichting op tabel:

m -mv: meter minus maaiveld;
 Standaardpakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (VROM 10), minerale olie, PCB's;
 Standaardpakket grondwater: metalen, vluchtige aromaten (BTEXN en styreen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (18 verbindingen), minerale olie.

*: grondwateronderzoek is voor beide deellocaties gecombineerd uitgevoerd.

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk (plaatsen boringen en peilbuizen) is uitgevoerd op 10 december 2019 door (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e). De bemonstering van het grondwater is uitgevoerd op 19 december 2019, door (10)(2e). De locaties van de boringen en de peilbuizen staan weergegeven op de situatietekening (bijlage 2).

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging.

Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Uit de boringen tot 2,0 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.



3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

Standaardpakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenylyl);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Voor asbest geldt dit omvangscriterium niet en is er al sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, als de interventiewaarde in enig bodemvolume wordt overschreden.



In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem. De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.



4 RESULTATEN

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is aangetroffen.

Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw

Diepte (m-mv.)	Samenstelling
0,00 - 0,50	Klei, zwak tot matig zandig, zwak humeus / zand, matig fijn, zwak siltig
0,50 - 1,50	Klei, zwak tot matig siltig, zwak humeus / zand, matig fijn, kleilig
1,50 - 3,00*	Zand, matig fijn, uiterst siltig

*: maximale boordiepte

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bodem diverse bijmengingen waargenomen, welke kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. In tabel 4.2 zijn de bijmengingen in de opgeboorde grond weergegeven.

Tabel 4.2: globaal overzicht bodemopbouw

Boorpuntnr.	Diepte (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
1-1	0,00 - 0,50	Menggranulaat (resten)
1-3	0,00 - 0,30 0,30 - 0,50	Menggranulaat (uiterst) Puin (sterk)
1-4	0,00 - 1,00	Menggranulaat (uiterst)
01	0,25 - 0,75	Menggranulaat (matig)
04	0,00 - 1,00	Baksteen (sporen / resten)
05	0,30 - 0,50	Slakken (uiterst)

Op de westzijde van de locatie is een volledige laag of bijmenging met menggranulaat aangetroffen. Eveneens is ter plaatse van de zuidzijde van de nieuwbouwlocatie de volledige laag met menggranulaat aanwezig. De opdrachtgever heeft aanvullend een geleidebon aangeleverd. Het menggranulaat is toegepast op de locatie in april 2015, door GP Groot. Gezien de recente toepassing en herkomst van de partij (leverancier van bouwstoffen) wordt aangenomen dat het menggranulaat geen asbest bevat.

Ter plaatse van boring 1-3 (0,30-0,50 m-mv) is een bijmenging met ondefinieerbaar puin waargenomen. Hoewel op het maaiveld en in de opgeboorde grond visueel geen asbestverdacht materiaal is waargenomen, wordt het voorkomen van puin in de bodem als indicator beschouwd voor de mogelijke aanwezigheid van asbest. Vooralsnog is geen asbest in grondonderzoek, conform de NEN 5707, uitgevoerd.

In tabel 4.3 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.3: resultaten van metingen aan het grondwater

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/+)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)
1-1	2.0-3.0	0.82	7.0	14.8	5.644
07	2.0-3.0	0.72	6.9	8.8	5.209

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden, welke onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden.



4.2 Analyseresultaten boven- en ondergrond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.4 opgesomd.

Tabel 4.4: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	M1 ¹		M2 ²		MM3 ³		MM4 ⁴		MM5 ⁵		MM6 ⁶	
Bodemtype ^(b)	1		2		3		4		5		6	
	or	br	or	br	or	br	or	br	or	br	or	br
Malen van monstermateriaal (-)	-		#		--	-	-		-		-	
droge stof (gew.-%)	79.1	--	-- 86.0	--	-- 77.1	--	-- 81.1	--	-- 68.2	--	-- 70.9	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3.5	--	-- 2.1	--	-- 2.7	--	-- 2.1	--	-- 2.6	--	-- 1.4	--
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem) (% vd DS)	14	--	-- <1	--	-- 8.4	--	-- 7.9	--	-- 14	--	-- 22	--
METALEN												
barium ⁺	24	37.2	48	186	22	47.4	<20	31.2	28	43.4	<20	15.5
cadmium	0.23	0.316	<0.2	0.24	<0.2	0.213	<0.2	0.22	<0.2	0.199	<0.2	0.184
kobalt	3.9	5.93	7.1	25	* 3.9	8.07	2.8	5.98	4.7	7.15	5.2	5.74
koper	7.5	10.6	11	22.7	6.1	10.1	<5	6	12	17.3	5.5	6.73
kwik ^o	<0.05	0.0417	<0.05	0.0502	<0.05	0.0453	<0.05	0.0459	<0.05	0.0419	<0.05	0.038
lood	19	23.9	<10	11	14	19.5	<10	9.92	15	19.1	11	12.6
molybdeen	<0.5	0.35	1.6	1.6	* <0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35
nikkel	12	17.5	90	252	*** 14	26.6	8.6	16.8	16	23.3	16	17.5
zink	57	82.1	41	97	45	79.5	30	54.7	63	92	38	44.7
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	<0.01	--	-- 0.01	--	-- <0.01	--	-- <0.01	--	-- <0.01	--	-- <0.01	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.347	0.347	1.68	1.68	* 0.517	0.517	0.092	0.092	0.124	0.124	0.07	0.07
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
som PCB (7) (0.7 factor)	4.9	14	4.9	23.3	* 4.9	18.1	4.9	23.3	* 4.9	18.8	4.9	24.5
(µg/kgds)												*
MINERALE OLIE												
totaal olie C10 - C40	<20	40	100	476	* 20	74.1	<20	66.7	<20	53.8	<20	70

Monstercode en monstertraject

1	13162946-001	M1 M1, 1-1: 0-50
2	13162946-002	M2 M2, 1-3: 30-50
3	13162946-003	MM3 MM3, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-30, 08: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 16: 10-50, 18: 0-50, 19: 0-50
4	13162946-004	MM4 MM4, 06: 0-50, 07: 0-30, 11: 0-20, 12: 0-50, 11: 20-50
5	13162946-005	MM5 MM5, 04: 50-100, 04: 100-150, 07: 80-130, 01: 75-125, 01: 125-150, 18: 50-100, 18: 100-150
6	13162946-006	MM6 MM6, 10: 50-100, 10: 100-150

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Sentermovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).



4.3 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.5 opgesomd.

Tabel 4.5: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1 ¹	2 ²		
METALEN				
barium	33	26		
cadmium	<0.20	<0.20		
kobalt	<2	<2		
koper	<2.0	2.3		
kwik	<0.05	<0.05		
lood	2.5	3.6		
molybdeen	2.1	<2		
nikkel	<3	<3		
zink	11	31		
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	<0.2	<0.2		
tolueen	<0.2	<0.2		
ethylbenzeen	<0.2	<0.2		
xylenen (0.7 factor)	0.21	0.21	*	*
styreen	<0.2	<0.2		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.03	<0.02	*	*
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.000429	0.0002		
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	<0.2	<0.2		
1,2-dichloorethaan	<0.2	<0.2		
1,1-dichlooretheen	<0.1	<0.1	*	*
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	<0.1	--	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	0.14	*	*
dichloormethaan	<0.2	<0.2	*	*
1,1-dichloorpropaan	<0.2	<0.2	--	--
1,2-dichloorpropaan	<0.2	<0.2	--	--
1,3-dichloorpropaan	<0.2	<0.2	--	--
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	0.42		
tetrachlooretheen	<0.1	<0.1	*	*
tetrachloormethaan	<0.1	<0.1	*	*
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	<0.1	*	*
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	<0.1	*	*
trichlooretheen	<0.2	<0.2		
chloroform	<0.2	<0.2		
vinylchloride	<0.2	<0.2	*	*
tribroommethaan	<0.2	<0.2		
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	<50	<50		

Monstercode en monstertraject

¹ 13169253-001 1-1: filterstelling: 200-300
² 13169253-002 07-1: filterstelling: 200-300

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).



4.4 Interpretatie onderzoeksresultaten

Ter plaatse van de nieuwbouw is een bijmenging van puin waargenomen. In het separaat geanalyseerde grondmonster uit deze bodemlaag (M2; 0,30-0,50 m -mv) is voor nikkel een gehalte boven de interventiewaarde aangetoond. Voor kobalt, molybdeen, PAK en minerale olie zijn gehalten boven de achtergrondwaarde gemeten. De licht tot sterk verhoogd gemeten gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan de bijmenging van puin in het geanalyseerde monster. Aangezien het sterk verhoogde gehalte in een separaat grondmonster is aangetroffen kan vooralsnog geen uitspraak over de omvang van de verontreiniging worden gedaan.

In het geanalyseerde monster van de bovengrond ter plaatse van de nieuwbouwlocatie (M1) en in de mengmonsters van de boven- en ondergrond ter plaatse van het overige terrein (MM3 t/m MM6) zijn de gehalten van de onderzochte stoffen allen beneden de geldende achtergrondwaarden aangetoond.

In het grondwatermonster, afkomstig uit peilbuis 1-1, overschrijdt de concentratie aan xylenen de streefwaarde. Voor de overige geanalyseerde parameters en in het grondwatermonster uit peilbuis 7 zijn geen verhoogde concentraties (t.o.v. de streefwaarde) aangetoond.

4.5 Toetsing hypothese

Op basis van de licht tot sterk verhoogde gemeten gehalten in de grond en de licht verhoogd gemeten concentratie in het grondwater wordt de hypothese "onverdacht" voor de onderzoekslocatie verworpen. In verband met het sterk verhoogd gemeten gehalte aan nikkel wordt een nader onderzoek (conform NTA5755) aanbevolen (zie hoofdstuk 5).



5 CONCLUSIES EN ADVIES

Op de westzijde van de locatie is een volledige laag c.q. bijmenging met menggranulaat aangetroffen. Eveneens is ter plaatse van de zuidzijde van de nieuwbouwlocatie de volledige laag met menggranulaat aanwezig. Op basis van het moment van toepassen (2015) wordt het menggranulaat niet als asbestverdacht aangemerkt. Ter plaatse van één boring (0,30-0,50 m-mv) is een bijmenging met ondefinieerbaar puin waargenomen. Hoewel op het maaiveld en in de opgeboorde grond visueel geen asbestverdacht materiaal is waargenomen, wordt het voorkomen van puin in de bodem als indicator beschouwd voor de mogelijke aanwezigheid van asbest. Vooralsnog is, op verzoek van de opdrachtgever, geen asbest in grondonderzoek uitgevoerd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk voor nikkel een sterk verhoogd gehalte is gemeten. Voor kobalt, molybdeen, PAK en minerale olie zijn licht verhoogde gehalten gemeten. Het separaat geanalyseerde grondmonster is afkomstig van de zuidwestzijde van de nieuwbouwlocatie en bevat een bijmenging met puin. Het betreft het bodemtraject 0,30-0,50 m -mv, direct onder een volledige laag met menggranulaat.

In het mengmonster van de bovengrond, ter plaatse van de nieuwbouwlocatie en in de mengmonsters van de boven- en ondergrond ter plaatse van het overige terrein, zijn voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten (t.o.v. de achtergrondwaarde) aangetoond.

In het grondwatermonster ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is voor xylenen een licht verhoogde concentratie aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters en in het grondwatermonster ter plaatse van het overige terrein zijn geen verhoogde concentraties (t.o.v. de streefwaarde) gemeten.

Aanbeveling

De omvang van de verontreiniging met nikkel, onder de laag met menggranulaat, is horizontaal en verticaal niet inzichtelijk. Hierdoor kan geen uitspraak worden gedaan of al dan niet sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (criterium omvang sterke verontreiniging > 25 m³). Om dit vast te stellen, wordt aanbevolen een nader onderzoek (conform NTA5755) uit te laten voeren. Ook wordt in dit kader, in verband met de aanwezigheid van ondefinieerbaar puin, een verkennend asbestonderzoek (conform NEN5707) aanbevolen. Echter, indien ten behoeve van de geplande nieuwbouw geen werkzaamheden in het bodemtraject onder het menggranulaat, vanaf 0,3 m-mv, plaatsvinden, is de uitvoering van de aanvullende en nadere bodemonderzoeken arbitrair. Uiteraard is dit ter beoordeling van de bevoegde instantie(s).

Na het bepalen van de omvang van de verontreiniging kan worden vastgesteld welke saneringsprocedures op toekomstige (grond)werkzaamheden op de locatie van toepassing zijn. Graafwerkzaamheden binnen een sterke verontreiniging houden onder meer in dat de werkzaamheden bij het bevoegde gezag gemeld dienen te worden. Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging kan dit bijvoorbeeld middels een procedure volgens het Besluit Uniforme Saneringen. Voorts dienen de werkzaamheden, door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer, onder toezicht van een BRL 6000 gecertificeerd milieukundig begeleider, te worden uitgevoerd.



BIJLAGE 1:

REGIONALE LIGGING LOCATIE

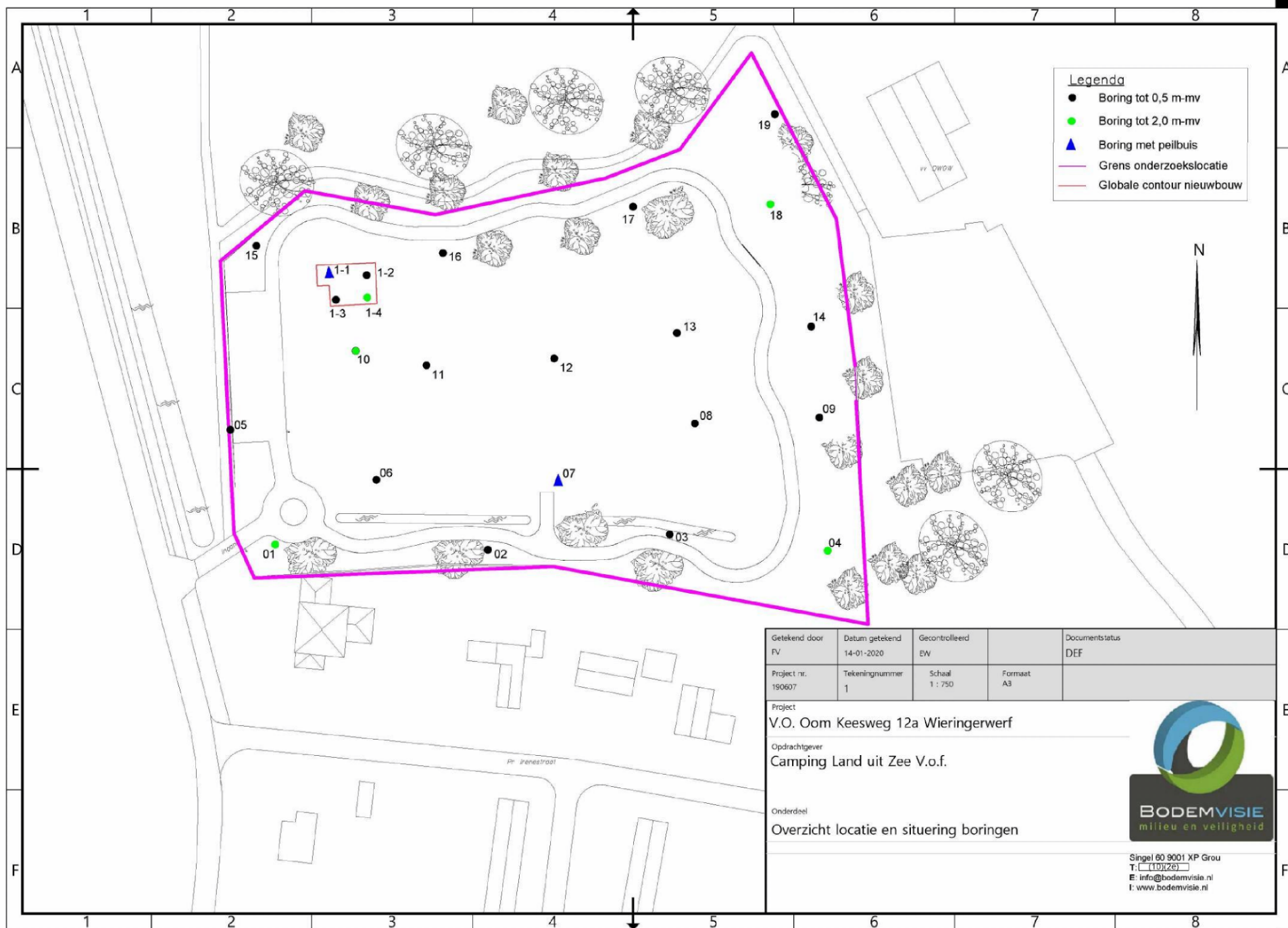


REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE	
Projectnaam	Verkennd onderzoek Oom Keesweg 12a Wieringerwerf
Projectnummer	190607
Opdrachtgever	Camping Land uit Zee V.o.f.



BIJLAGE 2:

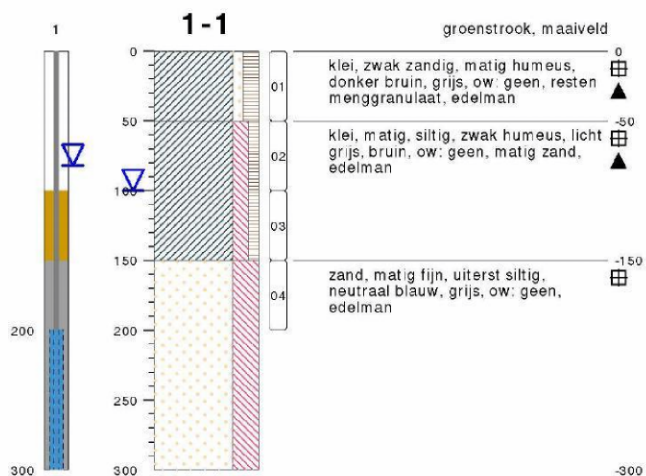
OVERZICHT LOCATIE EN SITUERING MONSTERNAMEPUNTEN



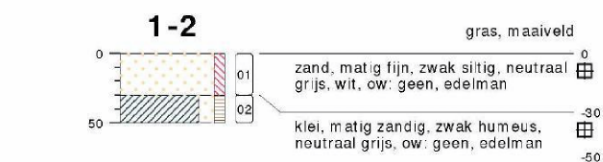


BIJLAGE 3:

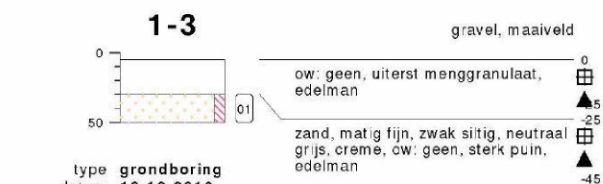
PROFIELBESCHRIJVINGEN



type **peilbuis met 1 filter**
datum **10-12-2019**
boormeester **(10)(2e)**



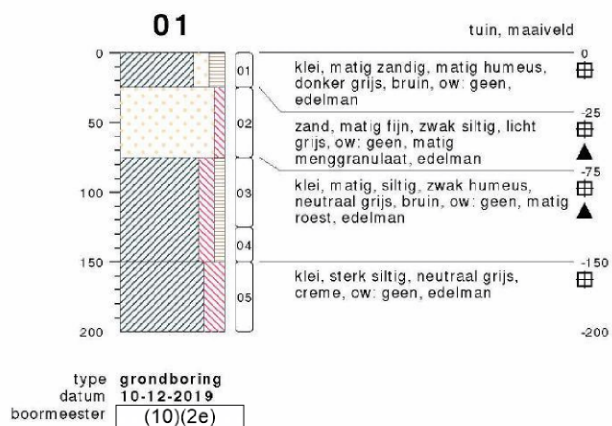
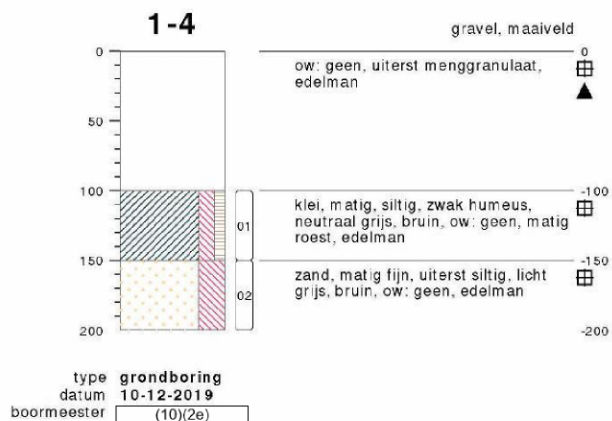
type **grondboring**
datum **10-12-2019**
boormeester **(10)(2e)**



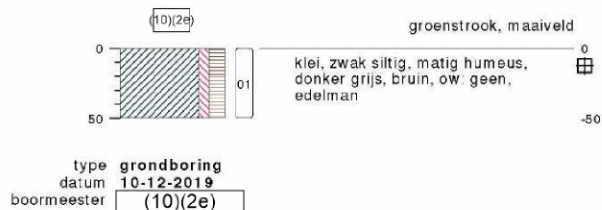
type **grondboring**
datum **10-12-2019**
boormeester **(10)(2e)**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Oom Keesweg 12A Wieringerwerf**
projectcode **190607**
datum **14-01-2020**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 8**



meetpunt 01
(10)(2e)



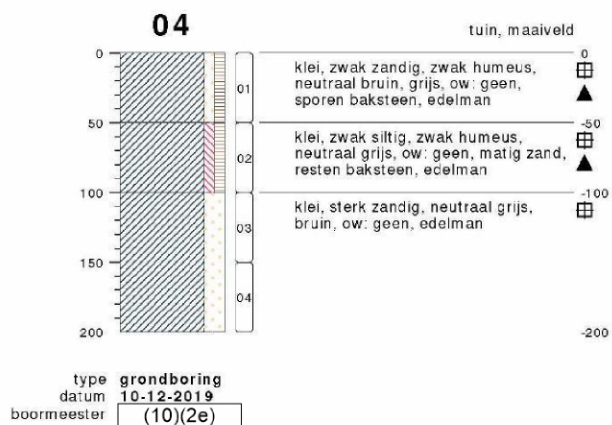
meetpunt 02
1862437.2

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek VO Oom Keesweg 12A Wieringerwerf
projectcode 190607
datum 14-01-2020
getekend conform NEN 5104
pagina 2 van 8



meetpunt 03
18624373

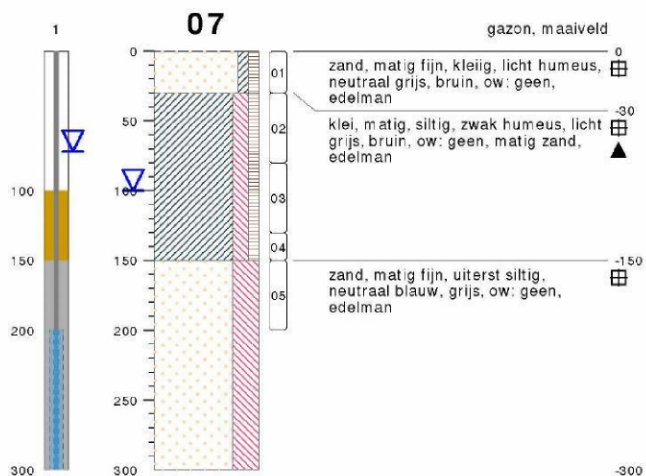


meetpunt 04
18624374



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Oom Keesweg 12A Wieringerwerf**
projectcode **190607**
datum **14-01-2020**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **3 van 8**



type peilbuis met 1 filter
datum 10-12-2019
boormeester (10)(2e)



type grondboring
datum 10-12-2019
boormeester (10)(2e)



type grondboring
datum 10-12-2019
boormeester (10)(2e)



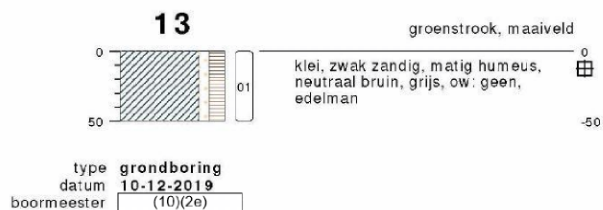
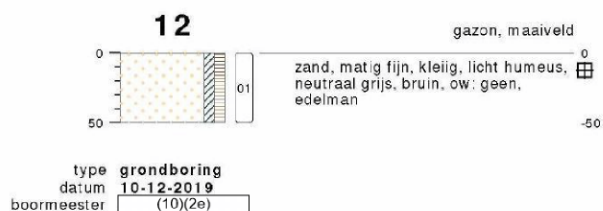
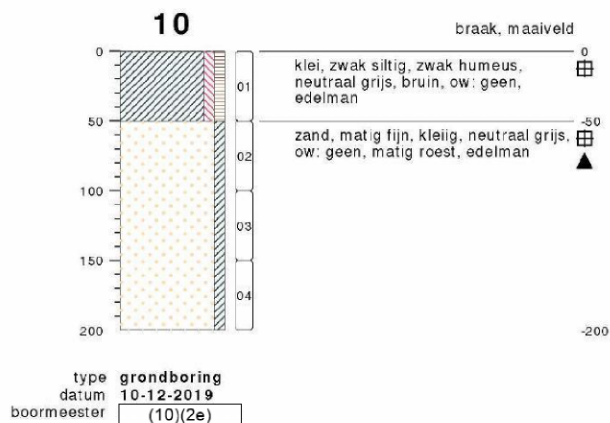
meetpunt 08
(10)(2e)



meetpunt 09
18624375

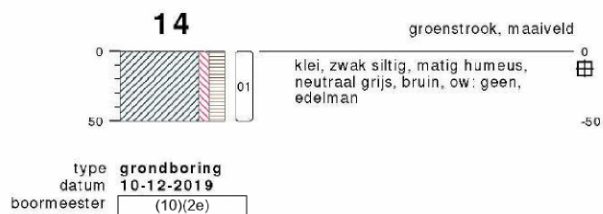
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek VO Oom Keesweg 12A Wieringerwerf
projectcode 190607
datum 14-01-2020
getekend conform NEN 5104
pagina 4 van 8

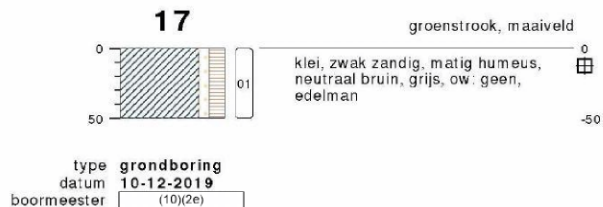


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Oom Keesweg 12A Wieringerwerf**
projectcode **190607**
datum **14-01-2020**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **5 van 8**



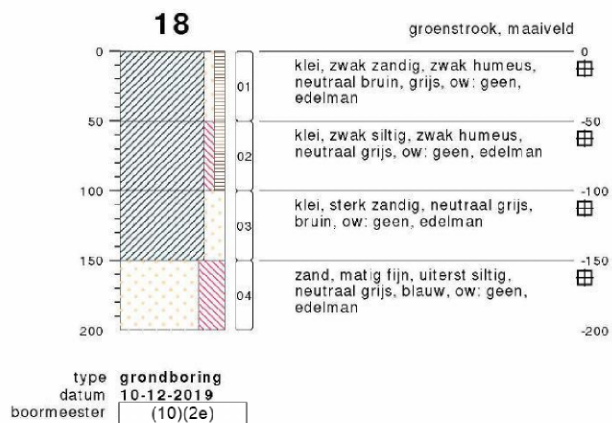
meetpunt 16
18624379



meetpunt 17
18624378

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Oom Keesweg 12A Wieringerwerf**
projectcode **190607**
datum **14-01-2020**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **6 van 8**



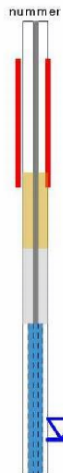
meetpunt 18
18624376



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Oom Keesweg 12A Wieringerwerf**
projectcode **190607**
datum **14-01-2020**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **7 van 8**

PEILBUIS

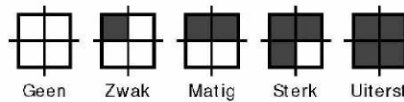


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

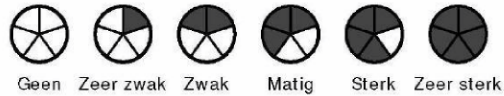
BORING



OLIE OP WATER REACTIE



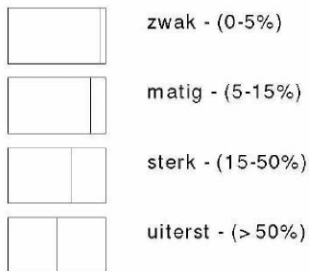
GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



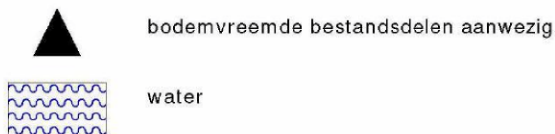
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = photo ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



BIJLAGE 4:

ANALYSECERTIFICATEN

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

(10)(2e)

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 14

Uw projectnaam : VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
Uw projectnummer : 190607
SYNLAB rapportnummer : 13162946, versienummer: 1.

Rotterdam, 19-12-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190607. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 14 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	M1 M1, 1-1: 0-50					
002	Grond (AS3000)	M2 M2, 1-3: 30-50					
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 02: (10)(2e)					
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4, (10)(2e)					
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5, 04: 50-100, 04: 100-150, 07: 80-130, 01: 75-125, 01: 125-150, 18: 50-100, 18: 100-150					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-			#			
droge stof	gew.-%	S	79.1	86.0	77.1	81.1	68.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.5	2.1	2.7	2.1	2.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	14	<1	8.4	7.9	14
METALEN							
barium	mg/kgds	S	24	48	22	<20	28
cadmium	mg/kgds	S	0.23	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.9	7.1	3.9	2.8	4.7
koper	mg/kgds	S	7.5	11	6.1	<5	12
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	19	<10	14	<10	15
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	1.6	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	12	90	14	8.6	16
zink	mg/kgds	S	57	41	45	30	63
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04	0.49	0.07	<0.01	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.10	0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	0.49	0.13	0.02	0.03
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04 ¹⁾	0.15	0.06	<0.01	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.12	0.06	<0.01	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.07	0.04	<0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.11	0.06	0.01	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.08	0.04	0.01	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.06	0.04	0.01	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.347 ²⁾	1.68 ²⁾	0.517 ²⁾	0.092 ²⁾	0.124 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf: (10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 M1, 1-1: 0-50
002	Grond (AS3000)	M2 M2, 1-3: 30-50
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-30, 08: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 16: 10-50, 18: 0-50, 19: 0-50
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4, 06: 0-50, 07: 0-30, 11: 0-20, 12: 0-50, 11: 20-50
005	Grond (AS3000)	MM5 MM5, 04: 50-100, 04: 100-150, 07: 80-130, 01: 75-125, 01: 125-150, 18: 50-100, 18: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	14	7	<5	12
fractie C22-C30	mg/kgds		7	41	8	5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		6	50 ³⁾	6	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	100	20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf: (10)(2e)

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 3 Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf: (10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 MM6, 10: 50-100, 10: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	006
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	70.9
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.4
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	22
---------------	---------	---	----

METALEN

barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.2
koper	mg/kgds	S	5.5
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	11
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	16
zink	mg/kgds	S	38

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ²⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kgds		<5
-----------------	---------	--	----

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf: (10)(2e)

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM6 MM6, 10: 50-100, 10: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf: (10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
Projectnummer 190607
Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
Startdatum 11-12-2019
Rapportagedatum 19-12-2019

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf: (10)(2e)

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8147272	(10)(2e)	(10)(2e)	ALC201
002	Y8147266	(10)(2e)	(10)(2e)	ALC201
003	Y8145830	(10)(2e)	(10)(2e)	ALC201
003	Y8147301	(10)(2e)	(10)(2e)	ALC201

Paraaf: (10)(2e)

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y8147299	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
003	Y8145850	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
003	Y8145837	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
003	Y8145760	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
003	Y8147274	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
003	Y8145856	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
003	Y8147300	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
003	Y8145843	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
004	Y8147302	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
004	Y8147293	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
004	Y8147283	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
004	Y8147268	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
004	Y8147295	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
005	Y8145764	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
005	Y8145853	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
005	Y8145848	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
005	Y8147273	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
005	Y8145835	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
005	Y8145831	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
005	Y8145854	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
006	Y8147279	11-12-2019	10-12-2019	ALC201
006	Y8147294	11-12-2019	10-12-2019	ALC201

Paraaf :

(10)(2e)

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

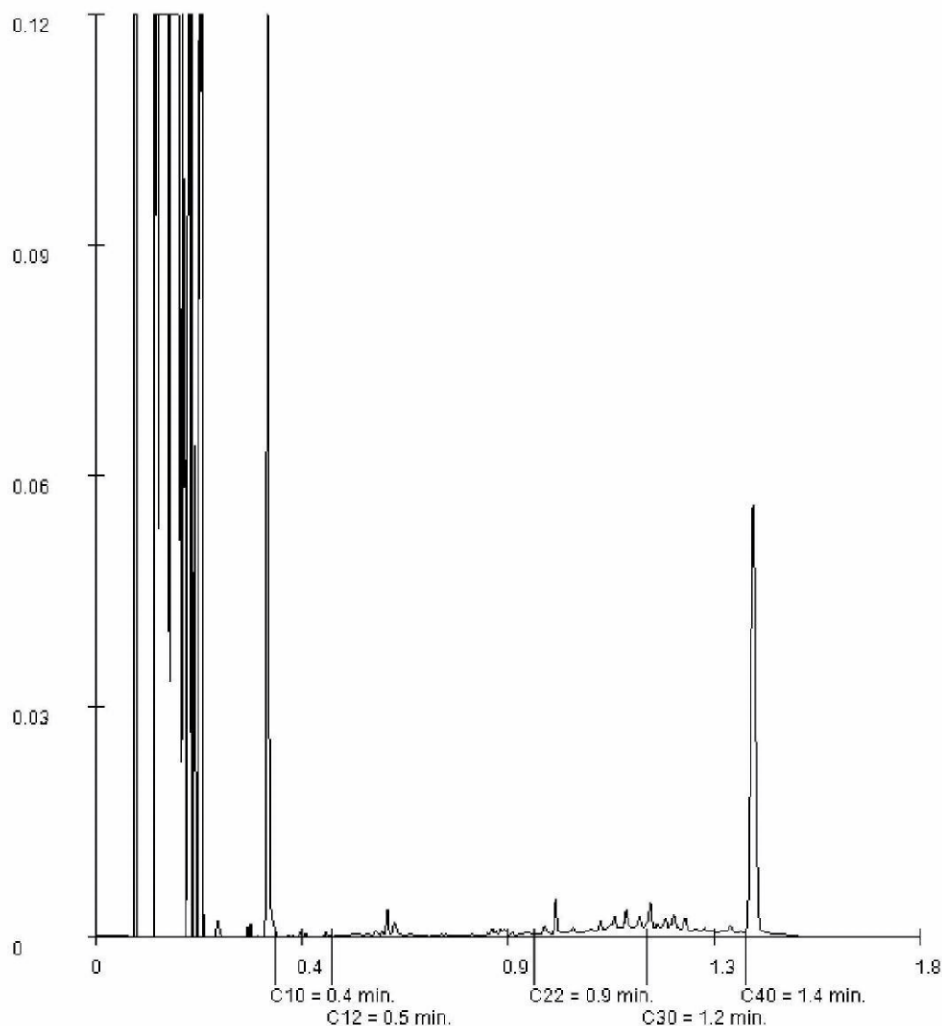
Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen M1M1, 1-1: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: (10)(2e)

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

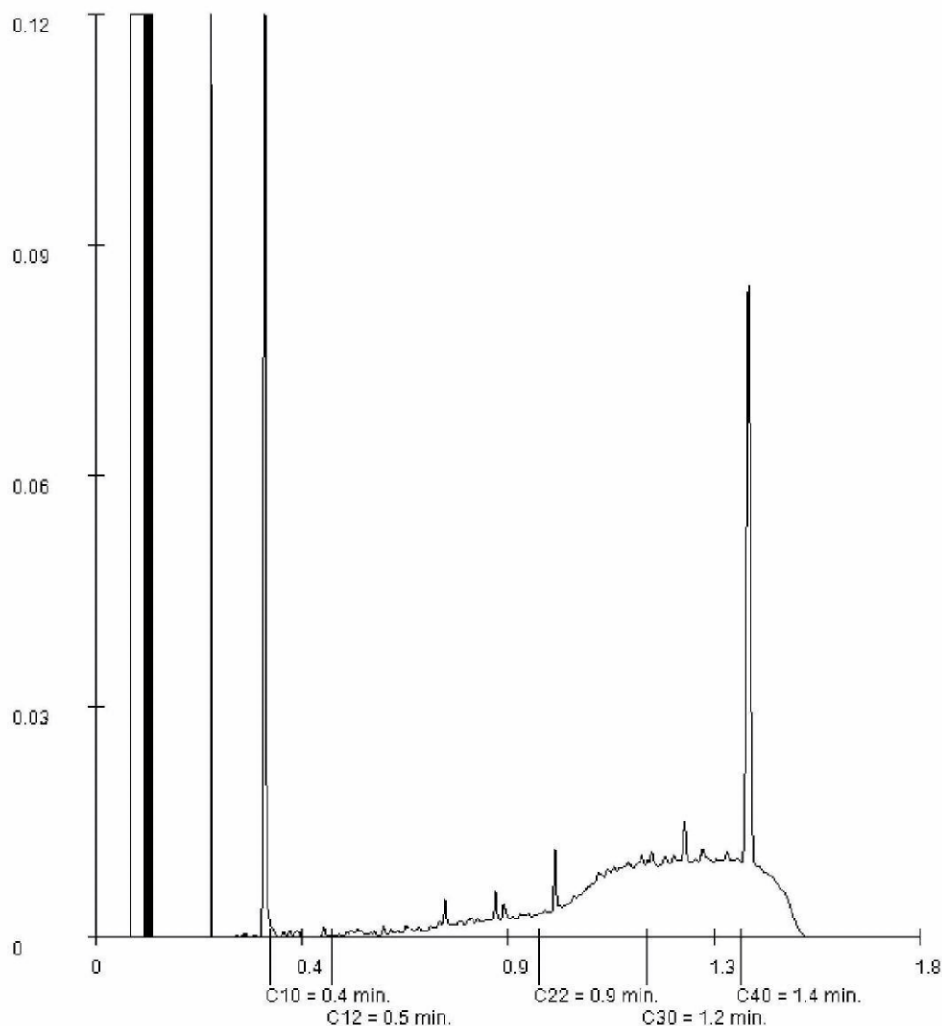
Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen M2M2, 1-3: 30-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: (10)(2e)

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Monsternummer: 003

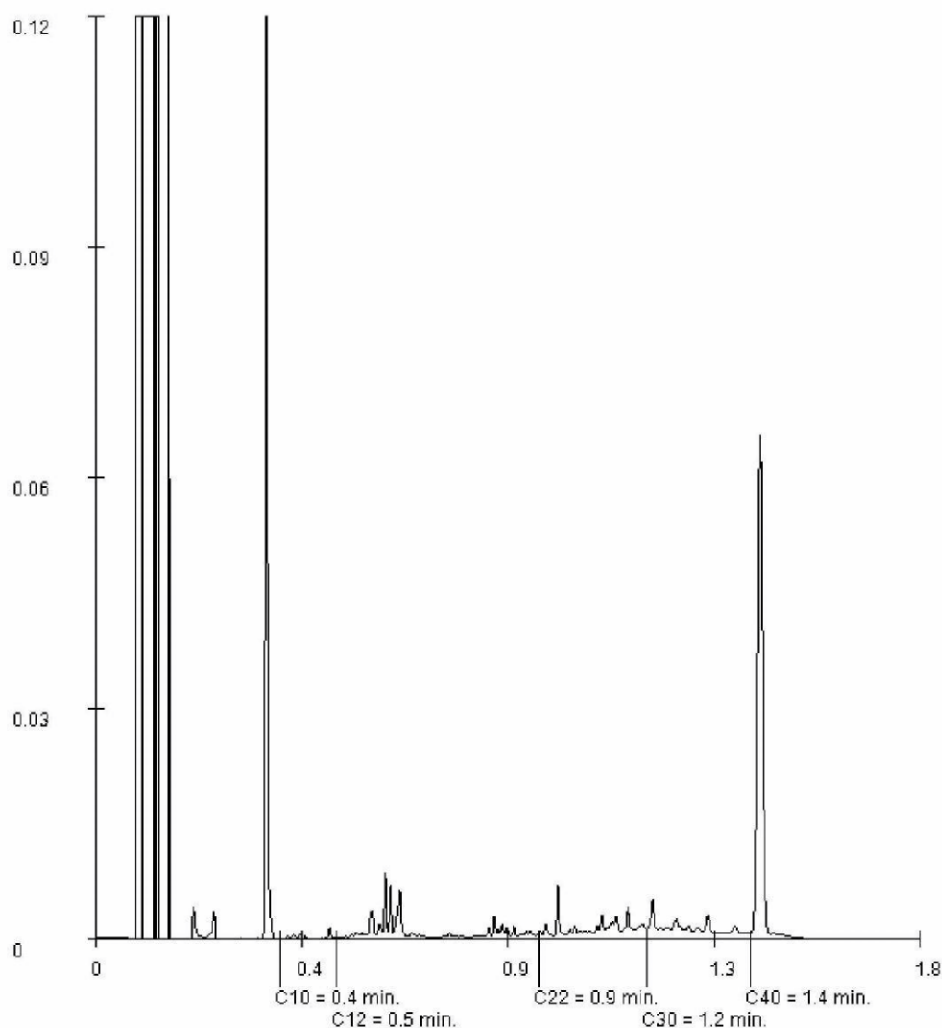
Monster beschrijvingen

MM3MM3, O2: (10)(2e)
 (10)(2e): 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
 kerosine en petroleum C10-C16
 diesel en gasolie C10-C28
 motorolie C20-C36
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: (10)(2e)

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Monsternummer: 004

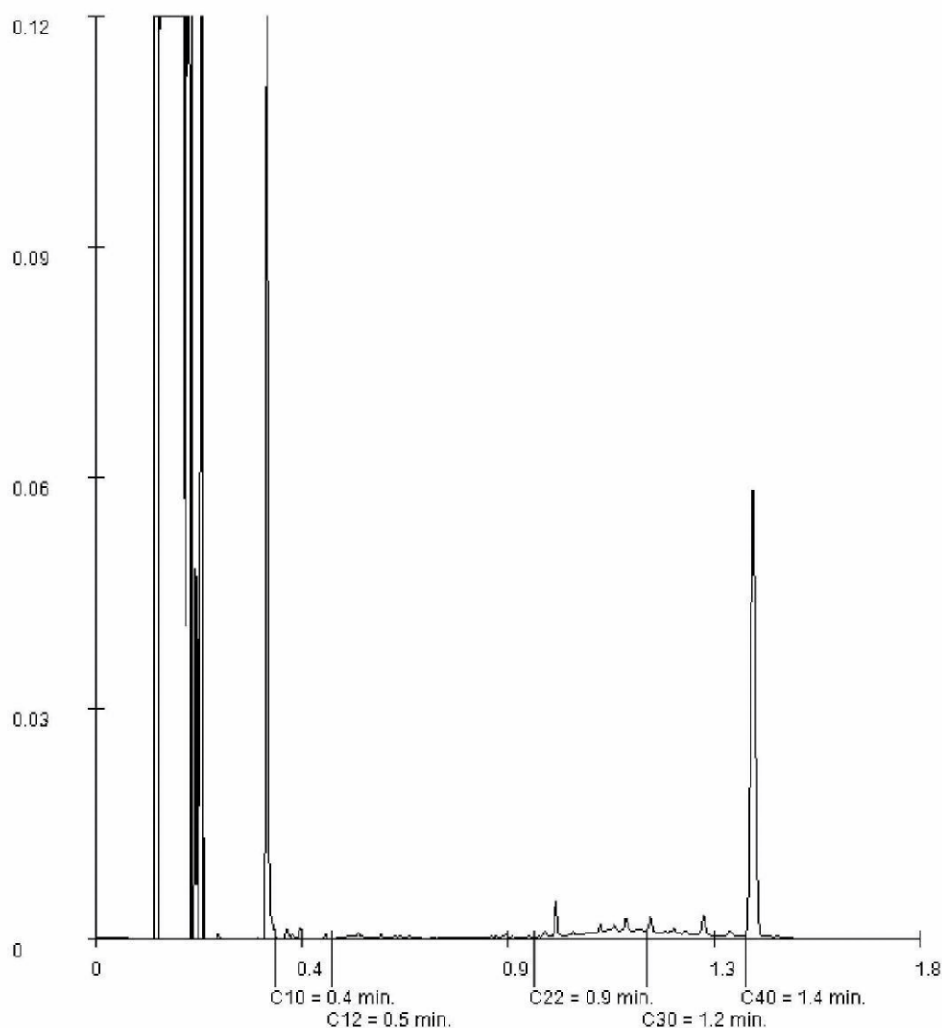
Monster beschrijvingen

MM4MM4, (10)(2e)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: (10)(2e)

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13162946 - 1

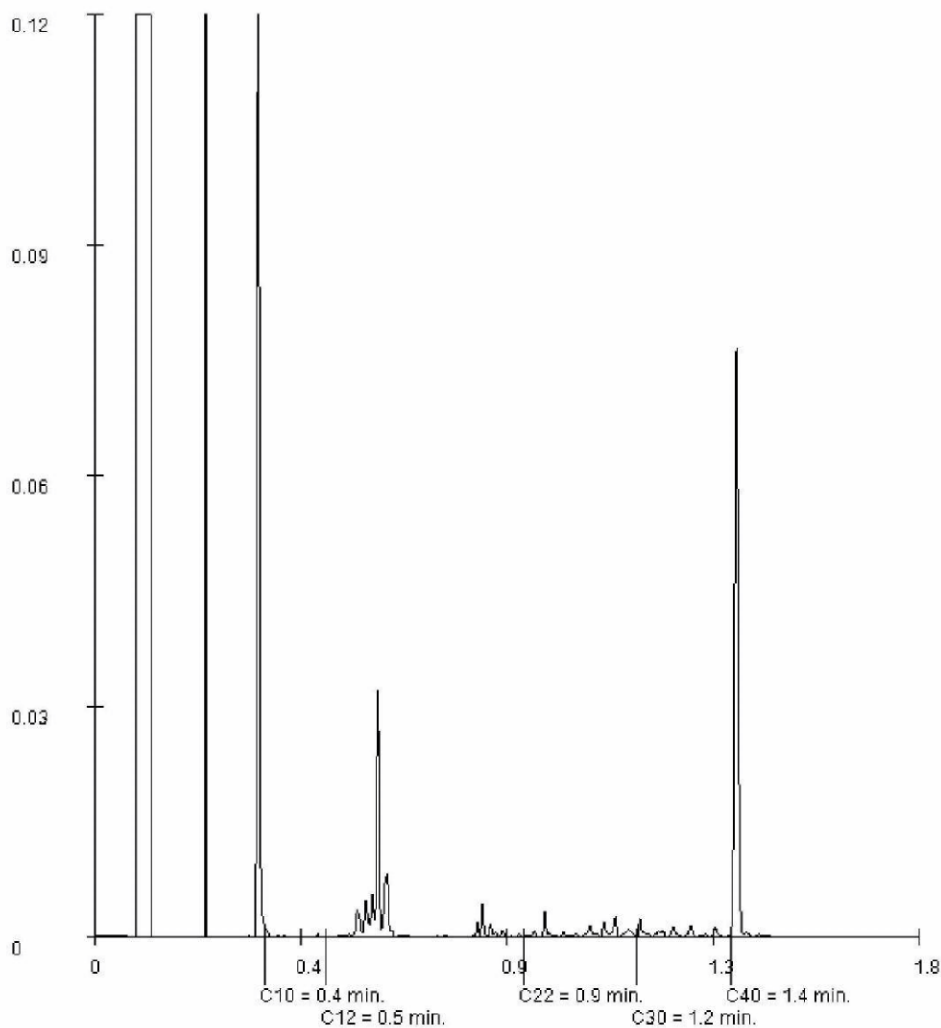
Orderdatum 10-12-2019
 Startdatum 11-12-2019
 Rapportagedatum 19-12-2019

Monsternummer: 005
 Monster beschrijvingen MM5MM5, 04: 50-100, 04: 100-150, 07: 80-130, 01: 75-125, 01: 125-150, 18: 50-100, 18: 100-150

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
 kerosine en petroleum C10-C16
 diesel en gasolie C10-C28
 motorolie C20-C36
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: (10)(2e)

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

(10)(2e)

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
Uw projectnummer : 190607
SYNLAB rapportnummer : 13169253, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-12-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 190607. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Analyserapport

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13169253 - 1

Orderdatum 19-12-2019
 Startdatum 19-12-2019
 Rapportagedatum 23-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	1 1-1: 200-300		
002	Grondwater (AS3000)	2 07-1: 200-300		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	33	26
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2
koper	µg/l	S	<2.0	2.3
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	2.5	3.6
molybdeen	µg/l	S	2.1	<2
nikkel	µg/l	S	<3	<3
zink	µg/l	S	11	31
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	0.03	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf (10)(2e)

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13169253 - 1

Orderdatum 19-12-2019
 Startdatum 19-12-2019
 Rapportagedatum 23-12-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 1-1: 200-300
002	Grondwater (AS3000)	2 07-1: 200-300

Analyse	Eenheid	Q	001	002
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf

(10)(2e)

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13169253 - 1

Orderdatum 19-12-2019
 Startdatum 19-12-2019
 Rapportagedatum 23-12-2019

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf:

(10)(2e)

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
 Projectnummer 190607
 Rapportnummer 13169253 - 1

Orderdatum 19-12-2019
 Startdatum 19-12-2019
 Rapportagedatum 23-12-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1873158	19-12-2019	19-12-2019	ALC204
001	G6701619	19-12-2019	19-12-2019	ALC236
002	B1873157	19-12-2019	19-12-2019	ALC204
002	G6701576	19-12-2019	19-12-2019	ALC236

Paraaf

(10)(2e)



BIJLAGE 5:

TOETSING ANALYSERESULTATEN

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
Projectcode 190607

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{b1)}	M1 ¹ 1 or br		M2 ² 2 or br		MM3 ³ 3 or br		MM4 ⁴ 4 or br		MM5 ⁵ 5 or br		MM6 ⁶ 6 or br							
Malen van monstermateriaal (-)	-		#		--	-	-		-		-							
droge stof (gew.-%)	79.1	--	--	86.0	--	--	77.1	--	--	81.1	--	--	68.2	--	--	70.9	--	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3.5	--	--	2.1	--	--	2.7	--	--	2.1	--	--	2.6	--	--	1.4	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING																		
lutum (bodem) (% vd DS)	14	--	--	<1	--	--	8.4	--	--	7.9	--	--	14	--	--	22	--	--
METALEN																		
barium*	24	37.2	48	186	22	47.4	<20	31.2	28	43.4	<20	15.5						
cadmium	0.23	0.316	<0.2	0.24	<0.2	0.213	<0.2	0.22	<0.2	0.199	<0.2	0.184						
kobalt	3.9	5.93	7.1	25	*	3.9	8.07	2.8	5.98	4.7	7.15	5.2	5.74					
koper	7.5	10.6	11	22.7	6.1	10.1	<5	6	12	17.3	5.5	6.73						
kwik°	<0.05	0.0417	<0.05	0.0502	<0.05	0.0453	<0.05	0.0459	<0.05	0.0419	<0.05	0.038						
lood	19	23.9	<10	11	14	19.5	<10	9.92	15	19.1	11	12.6						
molybdeen	<0.5	0.35	1.6	1.6	*	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35	<0.5	0.35					
nikkel	12	17.5	90	262	***	14	26.6	8.6	16.8	16	23.3	16	17.5					
zink	57	82.1	41	97	45	79.5	30	54.7	63	92	38	44.7						
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																		
naftaleen	<0.01	--	--	0.01	--	<0.01	--	--	<0.01	--	--	<0.01	--	--	<0.01	--	--	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.347	0.347	1.68	1.68	*	0.517	0.517	0.092	0.092	0.124	0.124	0.07	0.07					
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																		
som PCB (7) (0.7 factor)	4.9	14	4.9	23.3	a	4.9	18.1	4.9	23.3	a	4.9	18.8	4.9	24.5				
(µg/kgds)																		
MINERALE OLIE																		
totaal olie C10 - C40	<20	40	100	476	*	20	74.1	<20	66.7	<20	53.8	<20	70					

Monstercode en monstertraject

1	13162946-001	M1 M1, 1-1: 0-50
2	13162946-002	M2 M2, 1-3: 30-50
3	13162946-003	MM3 MM3, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-30, 08: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 16: 10-50, 18: 0-50, 19: 0-50
4	13162946-004	MM4 MM4, 06: 0-50, 07: 0-30, 11: 0-20, 12: 0-50, 11: 20-50
5	13162946-005	MM5 MM5, 04: 50-100, 04: 100-150, 07: 80-130, 01: 75-125, 01: 125-150, 18: 50-100, 18: 100-150
6	13162946-006	MM6 MM6, 10: 50-100, 10: 100-150

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- ** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
- # *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- ^a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- ^b *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- + *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
- ^o *Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
- ^{or} *Origineel resultaat*
- ^{br} *Omgerekend resultaat*
- ^{bt)} *De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)*
 - 1: lutum 14% humus 3.5%*
 - 2: lutum 1% humus 2.1%*
 - 3: lutum 8.4% humus 2.7%*
 - 4: lutum 7.9% humus 2.1%*
 - 5: lutum 14% humus 2.6%*
 - 6: lutum 22% humus 1.4%*

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden¹⁾ AW 1/2(AW+I) I RBK eis

METALEN

barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) 1.5 21 40 0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds) 20 510 1000 4.9

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40 190 2595 5000 35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Projectnaam VO Oom Keesweg 12A, Wieringerwerf
Projectcode 190607

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1 ¹		2 ²	
METALEN				
barium	33		26	
cadmium	<0.20		<0.20	
kobalt	<2		<2	
koper	<2.0		2.3	
kwik	<0.05		<0.05	
lood	2.5		3.6	
molybdeen	2.1		<2	
nikkel	<3		<3	
zink	11		31	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	<0.2		<0.2	
tolueen	<0.2		<0.2	
ethylbenzeen	<0.2		<0.2	
xylenen (0.7 factor)	0.21	a	0.21	a
styreen	<0.2		<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.03	*	<0.02	a
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.000429		0.0002	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	<0.2		<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2		<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	<0.1	a
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a	<0.2	a
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--	<0.2	--
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2		<0.2	
chloroform	<0.2		<0.2	
vinylchloride	<0.2	a	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2		<0.2	
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	<50		<50	

Monstercode en monstertraject

¹ 13169253-001 1 1-1: 200-300
² 13169253-002 2 07-1: 200-300

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.01	35	70	0.020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).



BIJLAGE 6:

VERKLARING OMTRENT VELDWERK

Colofon

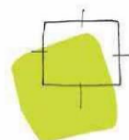
Verantwoording				
Project: VO Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf				
Projectnummer: 190607				
Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd (aankruisen door projectleider/projectmedewerker):				
☒ Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)				
☒ Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)				
☐ Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)				
☐ Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)				
Verklaring functiescheiding Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het vermelde protocol				
Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Naam veldwerkbureau**	Handtekening
2001	10-12-19	(10)(2e)	Bureau: B.V. Visie Cert.nr.: VR 079	(10)(2e)
2002	19-12-19	(10)(2e)	Bureau: B.V. Visie Cert.nr.: VR 079	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	1
			Bureau: Cert.nr.***:	1
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

** Alleen invullen als het veldwerk niet door Bodemvisie Milieu en Veiligheid BV is uitgevoerd.

*** Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

Bijlage 4 Ecologische inventarisatie



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie

Opdrachtgever: Camping Land uit Zee v.o.f.

projectnummer: 803.08.50.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie Oom Keesweg 12a te Wieringerwerf

Datum: 15-06-2020

INLEIDING

In verband met het plan voor de bouw van een bedrijfswoning op het bestaande kampeerterrein aan de Oom Keesweg 12a te Wieringerwerf wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. De inventarisatie is uitgevoerd op basis van groot aantal recente foto's (van 11 november en 2 december 2019), die door de opdrachtgever zijn verstrekt, en op basis van bronnenonderzoek. Daartoe is soortinformatie opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

Naast het raadplegen van bronnen en foto's is het projectgebied op 2 maart 2020 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. Bij dit veldbezoek is ook het omringende gebied betrokken. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, lichte motregen en circa 5 °C.

PROJECTGEBIED EN PLANNEN

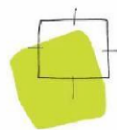
Het projectgebied betreft een stuk grond van camping Land uit Zee aan de Oom Keesweg 12a te Wieringerwerf (figuur 1). Aan de oostkant ligt de parkeerplaats van de camping en aan de noordzijde op circa 25 meter van het plangebied ligt een klein bosgebied. Ten zuiden en oosten van het perceel ligt het kampeerterrein met gazons, verharding en wat gebouwen.

Het projectgebied is bouwrijp, er ligt grind en een fundering van beton. Opgaande beplanting, permanent oppervlaktewater of bebouwing zijn afwezig. Wel zijn op beperkte schaal verharding en enkele houten hekken aan de randen van het perceel aanwezig.

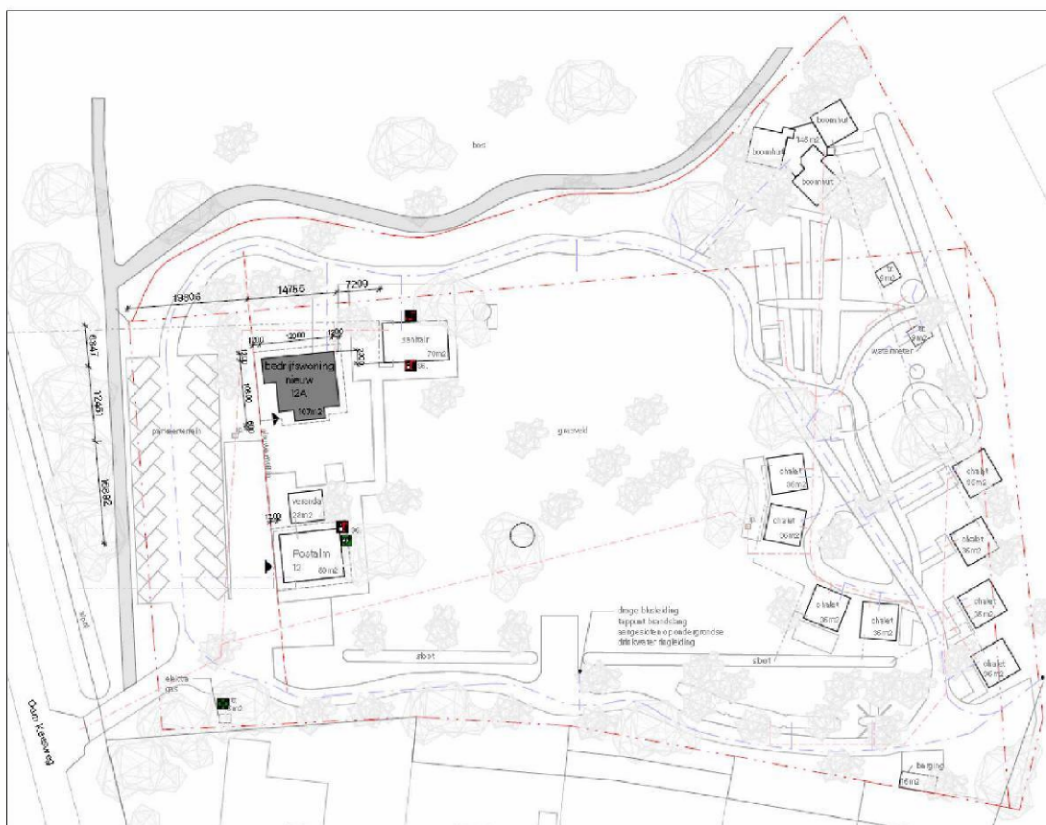
Het voornemen bestaat uit de bouw van een bedrijfswoning (figuur 1). Hierbij wordt de grond vergraven en wordt mogelijk verharding verwijderd.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

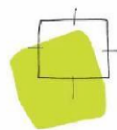




Impressie van het projectgebied, de bebouwing (een sanitairgebouw) valt buiten het projectgebied.



Figuur 1. De projectlocatie betreffende de nieuwe bedrijfswooning aan Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf.



Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

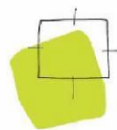
Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ '© NDFF - quickscanhulp.nl 06-01-2020 10:31:20' blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het projectgebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het gaat om diverse amfibieën, vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en een plantensoort (schubvaren). Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst behandeld.

Het bouwterrein is ongeschikt voor beschermde plantensoorten. De uit de omgeving van het projectgebied bekende schubvaren (Quickscanhulp.nl) is aangewezen op oude muren en rotsen en komt voornamelijk in stedelijk gebied voor.

Door het ontbreken van bomen en gebouwen binnen het projectgebied kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van vogels uitgesloten worden. In de nabijgelegen bosrand zijn ook geen bomen met jaarrond beschermde nesten of spleten, holtes of scheuren aangetroffen.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meest complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het projectgebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten zijn gedaan in relatie tot het projectgebied. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.



Het bouwterrein vormt ook op zijn hoogst marginaal geschikt foerageergebied voor vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten. Hooguit zijn weinig kritische soorten als gewone dwergvleermuis en huismus in lage aantallen te verwachten.

De kans is klein dat in het projectgebied grondgebonden zoogdiersoorten voorkomen door het ontbreken van vegetatie. Hooguit is een enkel exemplaar van een algemene en weinig kritische soort als huisspitsmuis in het projectgebied te verwachten. Voor deze soort geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Van de niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten zijn boommarter en wezel bekend uit de directe omgeving van het projectgebied (Quickscanhulp.nl). Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig in het projectgebied door het ontbreken van opgaande beplanting en ruigte.

In de watergangen in de omgeving van het projectgebied kunnen enkele algemene amfibieën, zoals gewone pad en bruine kikker worden verwacht. Het is niet uitgesloten dat enkele individuen van deze soorten in het projectgebied aanwezig zijn, al vormt het bouwterrein hooguit marginaal geschikt landbiotoop voor de te verwachten soorten. Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

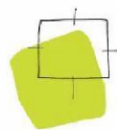
Bouwterreinen kunnen geschikt leefgebied vormen voor de niet-vrijgestelde amfibieënsoort rugstreeppad. Voortplantingswater voor deze soort ontbreekt echter en het terrein ligt bovendien zeer geïsoleerd tussen onder meer bos, de snelweg A7, de bebouwing van Wieringerwerf en de sportvelden. Rugstreeppad is ook niet in de directe omgeving van het projectgebied bekend (Quickscanhulp.nl). De aanwezigheid van rugstreeppad of andere niet-vrijgestelde amfibieën kan zodoende uitgesloten worden.

Waarnemingen van beschermde reptielen, vissen en ongewervelden ontbreken uit de wijdere omgeving (1-5 kilometer) van het projectgebied (Quickscanhulp.nl) en bovendien ontbreekt geschikt biotoop voor beschermde soorten van deze soortgroepen in het projectgebied.

TOETSING

Nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aanwezig in het projectgebied of in de nabijgelegen bosrand, waardoor effecten op verblijfplaatsen door verstoring en/of aantasting uitgesloten zijn.

De bosrand ligt op circa 20 meter van het te realiseren bedrijfsgebouw, mogelijk ligt daardoor een deel van de bosrand binnen de invloedssfeer van te realiseren verlichting. Als bij de bouw en de gebruiksfase van de bedrijfswoning directe belichting van de bosrand vermeden wordt, hebben de ontwikkelingen geen negatief effect op eventuele vleermuizen en op vogels met een jaarrond be-



schermde nestplaats, die zich dieper in het bosgebied kunnen bevinden of langs de bosrand foerageren.

Voor vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus van deze groepen gaat mogelijk een zeer klein deel van het foerageergebied verloren. In de directe omgeving is echter in ruime mate alternatief en bovendien veel hoogwaardiger foerageergebied beschikbaar voor de te verwachten soorten.

Als gevolg van het project kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood, al is de kans daarop heel klein. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het terrein van de gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

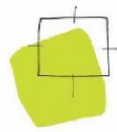
In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het NNN (voorheen ook wel Ecologische Hoofdstructuur, EHS, genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening.

WEIDVOGELLEEFGEBIED

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.



INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Natura 2000-gebied IJsselmeer op circa 4,6 kilometer ten oosten van het projectgebied.

Het meest nabijgelegen NNN-gebied ligt op ruim 4 kilometer ten noorden van het projectgebied en het dichtstbijzijnde weidevogelgebied op ongeveer 5 kilometer ten noordnoordwesten van het projectgebied. Het projectgebied heeft geen ecologische relatie met de beschermde gebieden.

TOETSING

Gezien de terreinomstandigheden, de aard van de ontwikkeling (de bouw van één bedrijfswoning) en de ligging van het projectgebied op grote afstand van beschermde gebieden, kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde natuurgebieden op voorhand worden uitgesloten. Zo zal de bouw van één woning niet leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden die op meer dan 5 kilometer afstand van het projectgebied liggen. Dit is onderbouwd middels een Aerius-berekening die eveneens als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing voor de bedrijfswoning is opgenomen.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk.

Tijdens de bouw en gebruiksfase van het bedrijfsgebouw dient directe lichtuitstraling op de bosrand vermeden te worden. Dit kan door het plaatsen van omlaag gerichte armaturen.

Een ontheffing van de Wnb voor soorten of een vergunning op grond van de Wnb voor gebieden is niet nodig voor de beoogde activiteiten. Het plan is daarnaast op het punt van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van de ruimtelijke ontwikkeling niet in de weg staat.

Bijlage 5 Stikstofberekening

MEMO

Onderwerp:

Toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor 'Camping Land uit Zee'.
Project: Nieuwbouw bedrijfswoning op Camping Land uit Zee aan de Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf'.

Datum:

08-01-2020

1. Inleiding

Camping Land uit Zee is voornemens een bedrijfswoning te laten bouwen op het terrein van de Camping. Voor de bouw en het gebruik van de bedrijfswoning wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Hollands Kroon.

Naast bovengenoemde toestemming is er een toetsing gedaan op de bouw- en gebruiksfase of er een toestemming in kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) vereist is.

2. Situatie en screening effecten

De bedrijfswoning wordt gebouwd op het terrein van Camping Land uit Zee aan de Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf. De locatie van de bedrijfswoning ligt op minder dan 5 km afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied het IJsselmeer. Daarnaast zal de bedrijfswoning minimaal 7km verwijderd zijn van de Waddenzee en 20 km van het duingebied Petten en Callantsoog.

Het betreft een bedrijfswoning voor de eigenaren van de Camping. De Camping zelf is bestaand, om die reden zijn wij bij deze berekening alleen uitgegaan van de nieuw te bouwen bedrijfswoning. De locatie en omvang van de bedrijfswoning en de activiteiten op de locatie zijn beschreven in bovengenoemde vergunningsaanvraag en melding.

De betreffende activiteiten op de bedrijfslocatie worden regulier ingedeeld in milieucategorie 3.1 (zie <https://vnq.nl/onderwerpenindex/omgevingswet/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering/>). De maximale richtafstand voor hinderaspecten (zoals geluid, trilling e.d.) van een dergelijke activiteit (indien nabij woongebieden) is 50 meter. Daarbij kan mede worden betrokken dat de tijdelijke bouwactiviteiten en permanente gebruiksactiviteiten moeten voldoen aan de wettelijke eisen die worden gesteld om hinder voor de omgeving te beperken. De invloedsfeer van mogelijke verstoringfactoren zoals geluid of trilling e.d. is daarmee beperkt tot de directe omgeving van de bedrijfslocatie. Het is dan redelijkerwijs ook niet aannemelijk dat deze factoren een gevolg kunnen hebben voor beschermde habitatten en/of soorten in natuurgebied het IJsselmeer (of voor andere Natura-2000 gebieden op nog grotere afstand). Alleen de stikstofemissie van tijdelijk of permanent in te zetten bedrijfsmiddelen in de bouw- en/of gebruiksfase en verkeer van en naar de locatie hebben mogelijk een werkingssfeer die meer impact heeft dan de gebruiksfase van de woning. Om te toetsen of de stikstof emissie van de tijdelijke en/of permanente activiteiten op de bedrijfslocatie een gevolg kan hebben voor op grotere afstand gelegen stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden is:

- de emissie van stikstofverbindingen ten gevolge van de werkzaamheden en verkeer beschreven; en
- met behulp van AERIUS-calculator bepaald of deze emissie in enig stikstof gevoelig Natura-2000 gebied resulteert in een stikstof depositie.

Met AERIUS calculator is het mogelijk om de stikstofdepositie te berekenen in Natura-2000 gebieden. Als op geen enkel Natura-2000 gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar zijn gevolgen voor de natuurgebieden uitgesloten en is geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet Natuurbescherming (Zie o.a.

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2019/09/13/vragen-en-antwoorden-gas-over-het-programma-aanpak-stikstof-pas>).

3. Stikstof emissie

De bouw zal naar verwachting circa 5 maanden in beslag nemen. In de bouwfase is er transport voor de aan-/afvoer van materieel, materialen en werknemers. Tevens zal op de bouw een bouwkraan en/of heistelling in gebruik zijn. Verder zal er geen sprake zijn van een noodstroomaggregaat, omdat er gebruik gemaakt zal worden van de elektra vanuit het bestaande bedrijfsgebouw. Voor deze toets is rekening gehouden met de inzet van diesel gestookte mobiele werktuigen voor, tijdens en na de bouw voor de terreinafwerking. Deze zijn in onderstaande tabel aangegeven.

Terrein werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Rupskraan	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	120	2	240
Tractor + dumper	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	2	200
Mini shovel	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	20	6	120
Midi kraan	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	25	4	100

Bouwkundige werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Vrachtauto met kraan (gehele project)	STAGE III, 75-130 kW, bouwjaar 2007/01, Categorie I	100	3	300
Tractor	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	3	300
Kraan	STAGE III, 75-130 kW, bouwjaar 2007/01, Categorie I	75	5	375
Betonpomp	STAGE III, 37-75 kW, bouwjaar 2008/01, Categorie J	120	1	120
Hoogwerker	STAGE III, 19-37 kW, bouwjaar 2007/01, Categorie K	10	15	150

overig, zoals wackers, triplaat, shovels e.d.	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie K	n.v.t.	n.v.t.	300
---	---	--------	--------	-----

In de gebruiksfase zullen er verkeersbewegingen zijn van en naar de woning.

De toekomstige bewoners van de woning kunnen met vervoer komen dat geen stikstofemissie veroorzaakt (zoals de fiets) maar in deze beoordeling is aangenomen dat men dagelijks de auto gebruikt voor dit transport. In de huidige situatie zijn er gemiddeld 12 verkeersbewegingen door de eigenaren van/naar de camping per etmaal. Door het plaatsen van de bedrijfswoning op de Camping zelf, zal het woon-werkverkeer verminderen.

Tijdens de bouwfase zal er een vermeerdering zijn in zowel licht als zwaar transport. Dit komt door de aanvoer van bouwmaterialen, materieel en bouwpersoneel gedurende deze periode.

Verder zijn er in de gebruiksfase geen werkzaamheden op of nabij de bedrijfswoning met mobiele werktuigen die stikstofemissie veroorzaken. De bedrijfswoning wordt uitgevoerd als geïsoleerde, verwarmde ruimte. Om de woning te verwarmen is er gekozen voor een verwarmingsinstallatie die voor het stoken gebruik maakt van houtpellet. De rest van het huis zal elektrische energie gebruiken. Bovenstaande resulteert er in dat er tijdens de gebruiksfase geen gasverbruik zal zijn.

Daarmee is er in de bouw- en gebruiksfase, geen andere stikstofemissie te beoordelen dan in bovengenoemde tabellen aangegeven mobiele werktuigen, de verbranding van houtpellet en de emissie van het verkeer.

Voor de bouwfase is een ruime inschatting gemaakt van de maximale dagelijkse verkeersbewegingen:

- 8 x licht verkeer per etmaal
- 2 x zwaar verkeer per etmaal

Voor de gebruiksfase zijn dat onderstaande verkeersbewegingen, verminderd t.o.v. de bestaande situatie:

- 10 x licht verkeer per etmaal
- 0 x zwaar verkeer per etmaal

In de gebruiksfase zal er alleen stikstofemissie aan de orde zijn bij verkeersbewegingen en de verbranding van houtpellet. Aangezien de verkeersbewegingen zelfs verminderen, zijn wij voor de stikstofberekening uitgegaan van de bouwfase. In de bouwfase zal namelijk meer stikstofemissie plaats vinden dan in de gebruiksfase, namelijk door het gebruik van mobiele werktuigen en de vermeerdering van licht en zwaar verkeer.

4. Stikstof depositie en toetsing

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in het programma Aeries Calculator (versie oktober 2019). Na invoer van deze gegevens is met het programma doorgerekend wat de resulterende depositie is in enig Natura-2000 gebied. De berekening geeft als resultaat *“Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.”*. Dat betekent dat de stikstof emissie in de bouw- en gebruiksfases van de voorgenomen activiteiten op de betreffende bedrijfslocatie niet resulteert in een toename van de stikstofdepositie in enig stikstof gevoelig Natura-2000 gebied. Nadere beoordeling of het aanvragen van een toestemming in kader van de Wnb is niet vereist.

5. Bijlage AERIUS berekening

Bouwfase:

AERIUS CALCULATOR

2019 NOx+NH3

Emissiebronnen

Situatie 1 Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw Import

1 0 bouwverkeer

2 1 Bouwkundige werkzaamheden

3 1 Terrein werkzaamheden

Wis alle bronnen

NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

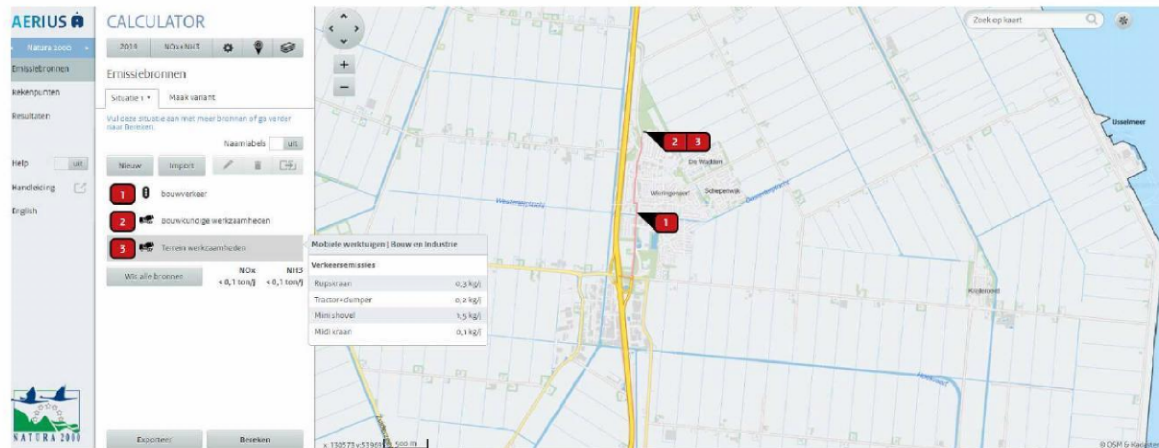
Exporteer Bereken

Wegverkeer | Binnen bebouwd gebied

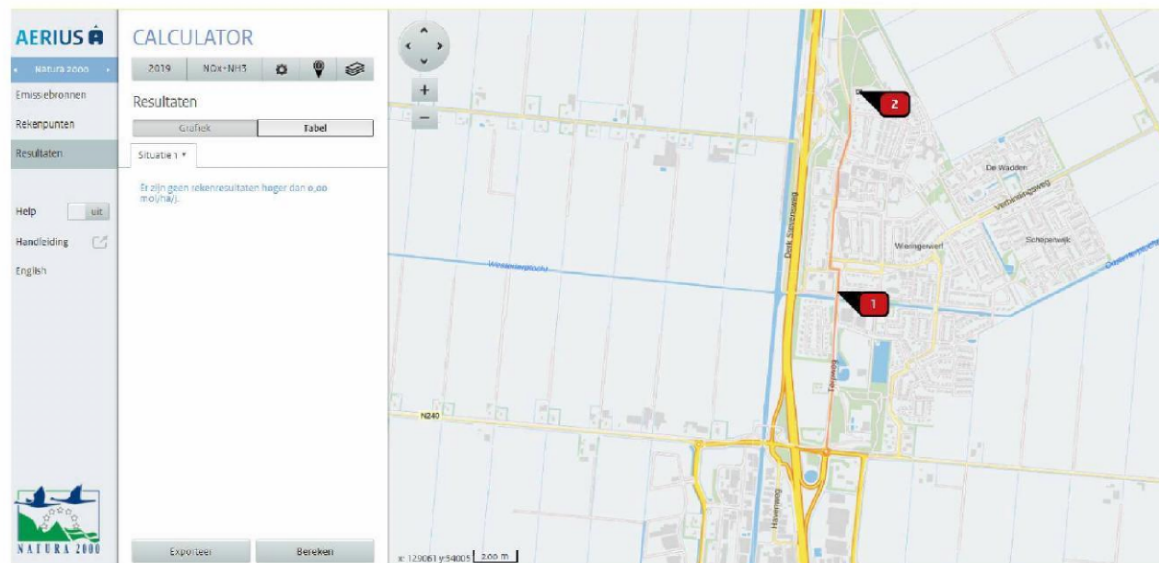
Verkeers emissies	Emissie NOx
Licht verkeer	2,0 kg/j
Zwaar vrachtwagenverkeer	6,3 kg/j

Mobiele werktuigen | Bouwen en Industrie

Verkeers emissies	Emissie NOx
Vrachtauto met kraan	3,3 kg/j
Tractor	0,4 kg/j
Kraan	4,1 kg/j
Betonpomp	1,5 kg/j
Hoogwerker	3,0 kg/j
Overig	0,3 kg/j



Resultaat:



AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Me-2 Architecten BNA	Oom Keesweg 12A, 1771ME Wieringerwerf

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
19-1188 Bedrijfswoning Camping Land uit Zee	RdNG6bJiQyDr

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 januari 2020, 16:34	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	22,90 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

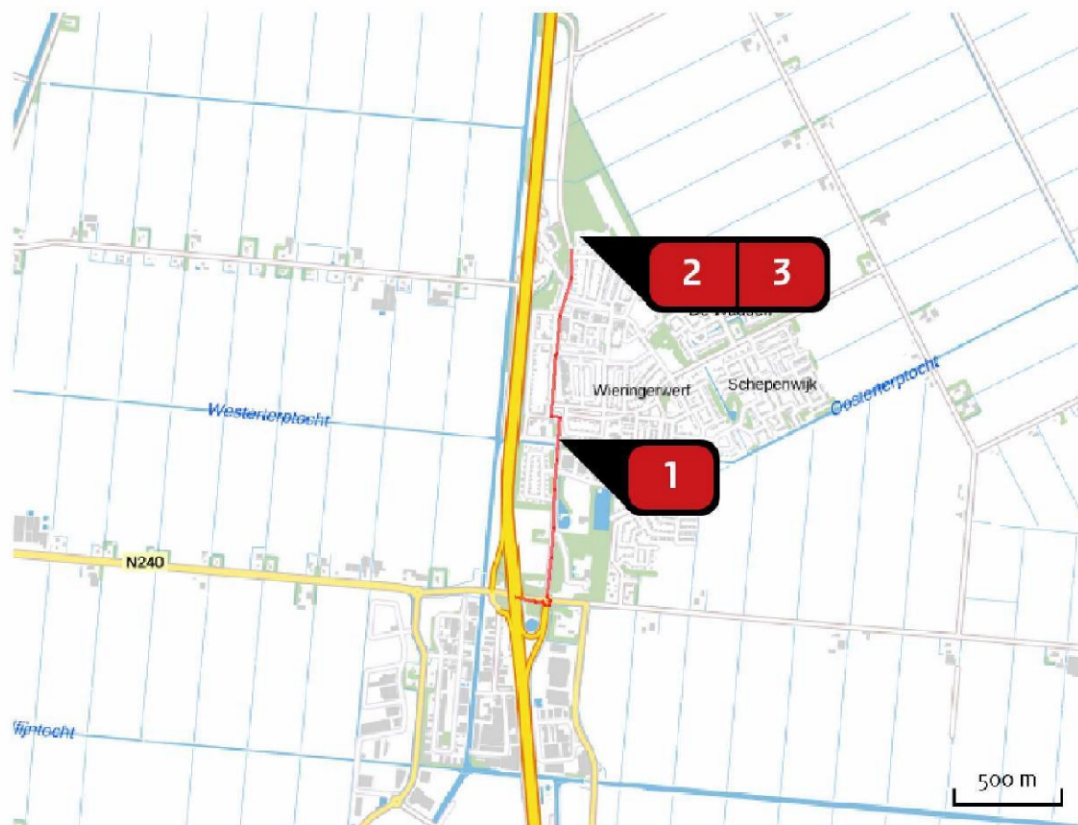
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwen nieuwbouw bedrijfswoning op Camping Land uit Zee te Wieringerwerf.

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,30 kg/j
2	 Bouwkundige werkzaamheden Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	12,50 kg/j
3	 Terrein werkzaamheden Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	2,11 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

bouwverkeer

Locatie (X,Y)

130457, 540320

NOx

8,30 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,96 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	6,34 kg/j < 1 kg/j



Naam Bouwkundige werkzaamheden
Locatie (X,Y) 130557, 541267
NOx 12,50 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Vrachtauto met kraan	300				NOx	3,26 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Tractor	300				NOx	< 1 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Kraan	375				NOx	4,08 kg/j
STAGE III A, 37 – 75 kW, bouwjaar 2008/01, Cat. J	Betonpomp	120				NOx	1,47 kg/j
STAGE III A, 19 – 37 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. K	Hoogwerker	150				NOx	2,98 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Overig	300				NOx	< 1 kg/j



Naam Terrein werkzaamheden
Locatie (X,Y) 130557, 541267
NOx 2,11 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Rupskraan	240				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Tractor+dumper	200				NOx	< 1 kg/j
STAGE III B, 56 – 75 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. N	Mini shovel	120				NOx	1,47 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Midi kraan	100				NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database [versie c53b8fdaa8](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 6 Watertoets



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 3-1-2020
dossiercode 20200103-12-22156

Project: Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Camping Land uit Zee
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager:
Organisatie: BugelHajema Adviseurs, Lelouwarden

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan *Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Camping Land uit Zee* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen () en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T
F
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Camping Land uit Zee* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er

een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via ⁽¹⁰⁾(2e) - ⁽¹⁰⁾(2e) en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl

datum 3-1-2020
dossiercode 20200103-12-22156

Gegevens aanvrager:

(10)(2e)
BugelHajema Adviseurs, Leeuwarden
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE
Leeuwarden
(10)(2e)
(10)(2e)

Gegevens project:

Oprichten van een bedrijfswoning op camping Land uit Zee te Wieringerwerf. Hiervoor wordt een uitgebreide procedure om omgevingsvergunning gevoerd.
Oom Keesweg 12a
1771 ME
Wieringerwerf

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 2000 m2?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie?
nee

Aanvullende vragen (korte procedure):

Neemt door het plan de verharding toe met een hoeveelheid tussen 800 m2 en 2000 m2?
nee

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
100 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nec

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

nec

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nec

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nec



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-258990**
datum **24 augustus 2020**

(10)(2e)

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Me-2 Architecten BNA	Oom Keesweg 12A, 1771ME Wieringerwerf

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
19-1188 Bedrijfswoning Camping Land uit Zee	RdNG6bJiQyDr

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 januari 2020, 16:34	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	22,90 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

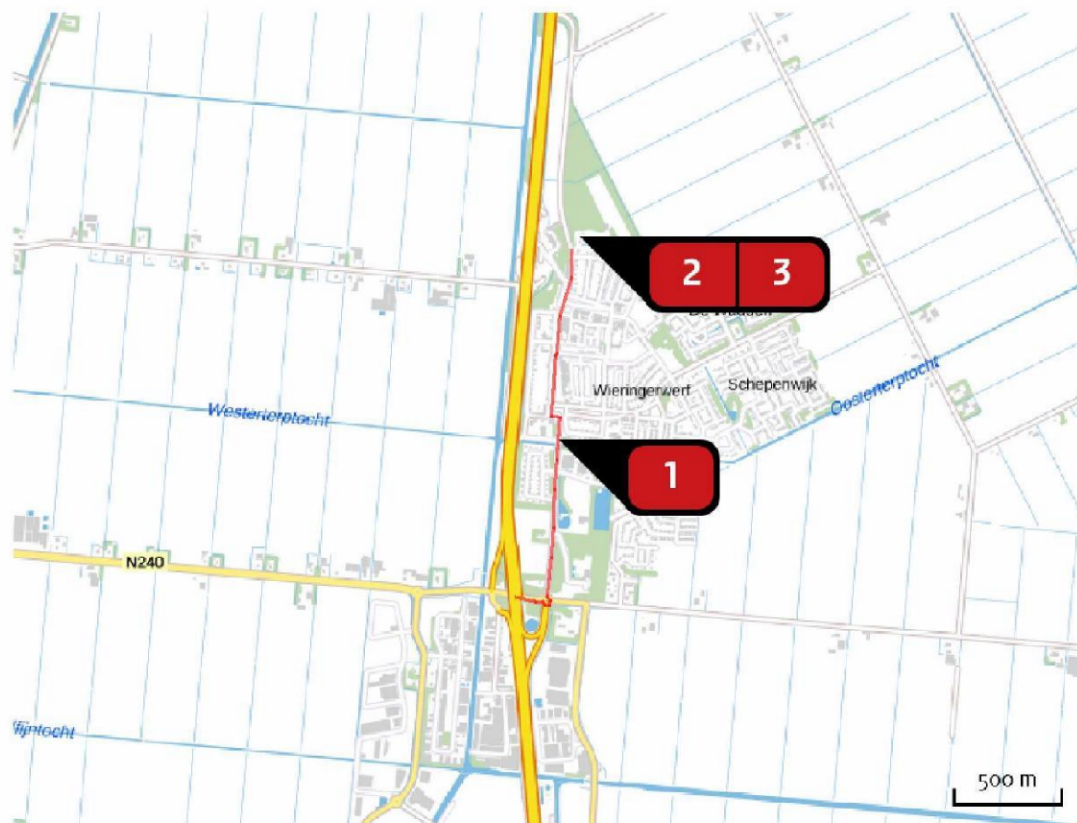
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwen nieuwbouw bedrijfswoning op Camping Land uit Zee te Wieringerwerf.

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,30 kg/j
2	 Bouwkundige werkzaamheden Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	12,50 kg/j
3	 Terrein werkzaamheden Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	2,11 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

bouwverkeer

Locatie (X,Y)

130457, 540320

NOx

8,30 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,96 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	6,34 kg/j < 1 kg/j



Naam Bouwkundige werkzaamheden
Locatie (X,Y) 130557, 541267
NOx 12,50 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Vrachtauto met kraan	300				NOx	3,26 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Tractor	300				NOx	< 1 kg/j
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Kraan	375				NOx	4,08 kg/j
STAGE III A, 37 – 75 kW, bouwjaar 2008/01, Cat. J	Betonpomp	120				NOx	1,47 kg/j
STAGE III A, 19 – 37 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. K	Hoogwerker	150				NOx	2,98 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Overig	300				NOx	< 1 kg/j



Naam Terrein werkzaamheden
Locatie (X,Y) 130557, 541267
NOx 2,11 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Rupskraan	240				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Tractor+dumper	200				NOx	< 1 kg/j
STAGE III B, 56 – 75 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. N	Mini shovel	120				NOx	1,47 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Midi kraan	100				NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database [versie c53b8fdaa8](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

MEMO

Onderwerp:

Toetsing Wnb-gebiedsbescherming voor 'Camping Land uit Zee'.
Project: Nieuwbouw bedrijfswoning op Camping Land uit Zee aan de Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf'.

Datum:

08-01-2020

(10)(2e)

1. Inleiding

Camping Land uit Zee is voornemens een bedrijfswoning te laten bouwen op het terrein van de Camping. Voor de bouw en het gebruik van de bedrijfswoning wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Hollands Kroon. Naast bovengenoemde toestemming is er een toetsing gedaan op de bouw- en gebruiksfase of er een toestemming in kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) vereist is.

2. Situatie en screening effecten

De bedrijfswoning wordt gebouwd op het terrein van Camping Land uit Zee aan de Oom Keesweg 12A te Wieringerwerf. De locatie van de bedrijfswoning ligt op minder dan 5 km afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied het IJsselmeer. Daarnaast zal de bedrijfswoning minimaal 7km verwijderd zijn van de Waddenzee en 20 km van het duingebied Petten en Callantsoog.

Het betreft een bedrijfswoning voor de eigenaren van de Camping. De Camping zelf is bestaand, om die reden zijn wij bij deze berekening alleen uitgegaan van de nieuw te bouwen bedrijfswoning. De locatie en omvang van de bedrijfswoning en de activiteiten op de locatie zijn beschreven in bovengenoemde vergunningsaanvraag en melding.

De betreffende activiteiten op de bedrijfslocatie worden regulier ingedeeld in milieucategorie 3.1 (zie <https://vng.nl/onderwerpenindex/omgevingswet/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering/>). De maximale richtafstand voor hinderaspecten (zoals geluid, trilling e.d.) van een dergelijke activiteit (indien nabij woongebieden) is 50 meter. Daarbij kan mede worden betrokken dat de tijdelijke bouwactiviteiten en permanente gebruiksactiviteiten moeten voldoen aan de wettelijke eisen die worden gesteld om hinder voor de omgeving te beperken. De invloedsfeer van mogelijke verstoringsfactoren zoals geluid of trilling e.d. is daarmee beperkt tot de directe omgeving van de bedrijfslocatie. Het is dan redelijkerwijs ook niet aannemelijk dat deze factoren een gevolg kunnen hebben voor beschermde habitatten en/of soorten in natuurgebied het IJsselmeer (of voor andere Natura-2000 gebieden op nog grotere afstand). Alleen de stikstofemissie van tijdelijk of permanent in te zetten bedrijfsmiddelen in de bouw- en/of gebruiksfase en verkeer van en naar de locatie hebben mogelijk een werkingssfeer die meer impact heeft dan de gebruiksfase van de woning. Om te toetsen of de stikstof emissie van de tijdelijke en/of permanente activiteiten op de bedrijfslocatie een gevolg kan hebben voor op grotere afstand gelegen stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden is:

- de emissie van stikstofverbindingen ten gevolge van de werkzaamheden en verkeer beschreven; en
- met behulp van AERIUS-calculator bepaald of deze emissie in enig stikstof gevoelig Natura-2000 gebied resulteert in een stikstof depositie.

Met AERIUS calculator is het mogelijk om de stikstofdepositie te berekenen in Natura-2000 gebieden. Als op geen enkel Natura-2000 gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 mol N/ha/jaar zijn gevolgen voor de natuurgebieden uitgesloten en is geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet Natuurbescherming (Zie o.a.

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2019/09/13/vragen-en-antwoorden-gas-over-het-programma-aanpak-stikstof-pas>).

3. Stikstof emissie

De bouw zal naar verwachting circa 5 maanden in beslag nemen. In de bouwfase is er transport voor de aan-/afvoer van materieel, materialen en werknemers. Tevens zal op de bouw een bouwkraan en/of heistelling in gebruik zijn. Verder zal er geen sprake zijn van een noodstroomaggregaat, omdat er gebruik gemaakt zal worden van de elektra vanuit het bestaande bedrijfsgebouw. Voor deze toets is rekening gehouden met de inzet van diesel gestookte mobiele werktuigen voor, tijdens en na de bouw voor de terreinafwerking. Deze zijn in onderstaande tabel aangegeven.

Terrein werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag(L)	n-dag	totale verbruik (L)
Rupskraan	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	120	2	240
Tractor + dumper	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	2	200
Mini shovel	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	20	6	120
Midi kraan	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	25	4	100

Bouwkundige werkzaamheden:

type werktuig	klasse	verbruik/dag (L)	n-dagen	totale verbruik (L)
Vrachtauto met kraan (gehele project)	STAGE III, 75-130 kW, bouwjaar 2007/01, Categorie I	100	3	300
Tractor	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	3	300
Kraan	STAGE III, 75-130 kW, bouwjaar 2007/01, Categorie I	75	5	375
Betonpomp	STAGE III, 37-75 kW, bouwjaar 2008/01, Categorie J	120	1	120
Hoogwerker	STAGE III, 19-37 kW, bouwjaar 2007/01, Categorie K	10	15	150

overig, zoals wackers, triplaat, shovels e.d.	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie K	n.v.t.	n.v.t.	300
---	---	--------	--------	-----

In de gebruiksfase zullen er verkeersbewegingen zijn van en naar de woning.

De toekomstige bewoners van de woning kunnen met vervoer komen dat geen stikstofemissie veroorzaakt (zoals de fiets) maar in deze beoordeling is aangenomen dat men dagelijks de auto gebruikt voor dit transport. In de huidige situatie zijn er gemiddeld 12 verkeersbewegingen door de eigenaren van/naar de camping per etmaal. Door het plaatsen van de bedrijfswoning op de Camping zelf, zal het woon-werkverkeer verminderen.

Tijdens de bouwfase zal er een vermeerdering zijn in zowel licht als zwaar transport. Dit komt door de aanvoer van bouwmaterialen, materieel en bouwpersoneel gedurende deze periode.

Verder zijn er in de gebruiksfase geen werkzaamheden op of nabij de bedrijfswoning met mobiele werktuigen die stikstofemissie veroorzaken. De bedrijfswoning wordt uitgevoerd als geïsoleerde, verwarmde ruimte. Om de woning te verwarmen is er gekozen voor een verwarmingsinstallatie die voor het stoken gebruik maakt van houtpellet. De rest van het huis zal elektrische energie gebruiken. Bovenstaande resulteert er in dat er tijdens de gebruiksfase geen gasverbruik zal zijn.

Daarmee is er in de bouw- en gebruiksfase, geen andere stikstofemissie te beoordelen dan in bovengenoemde tabellen aangegeven mobiele werktuigen, de verbranding van houtpellet en de emissie van het verkeer.

Voor de bouwfase is een ruime inschatting gemaakt van de maximale dagelijkse verkeersbewegingen:

- 8 x licht verkeer per etmaal
- 2 x zwaar verkeer per etmaal

Voor de gebruiksfase zijn dat onderstaande verkeersbewegingen, verminderd t.o.v. de bestaande situatie:

- 10 x licht verkeer per etmaal
- 0 x zwaar verkeer per etmaal

In de gebruiksfase zal er alleen stikstofemissie aan de orde zijn bij verkeersbewegingen en de verbranding van houtpellet. Aangezien de verkeersbewegingen zelfs verminderen, zijn wij voor de stikstofberekening uitgegaan van de bouwfase. In de bouwfase zal namelijk meer stikstofemissie plaats vinden dan in de gebruiksfase, namelijk door het gebruik van mobiele werktuigen en de vermeerdering van licht en zwaar verkeer.

4. Stikstof depositie en toetsing

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in het programma Aeries Calculator (versie oktober 2019). Na invoer van deze gegevens is met het programma doorgerekend wat de resulterende depositie is in enig Natura-2000 gebied. De berekening geeft als resultaat *“Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.”*. Dat betekent dat de stikstof emissie in de bouw- en gebruiksfases van de voorgenomen activiteiten op de betreffende bedrijfslocatie niet resulteert in een toename van de stikstofdepositie in enig stikstof gevoelig Natura-2000 gebied. Nadere beoordeling of het aanvragen van een toestemming in kader van de Wnb is niet vereist.

5. Bijlage AERIUS berekening

Bouwfase:

AERIUS CALCULATOR

2019 NOx+NH3

Emissiebronnen

Situatie 1 Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw Import

1 0 bouwverkeer

2 1 bouwkundige werkzaamheden

3 1 terrein werkzaamheden

Wis alle bronnen

NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

Exporteer Bereken

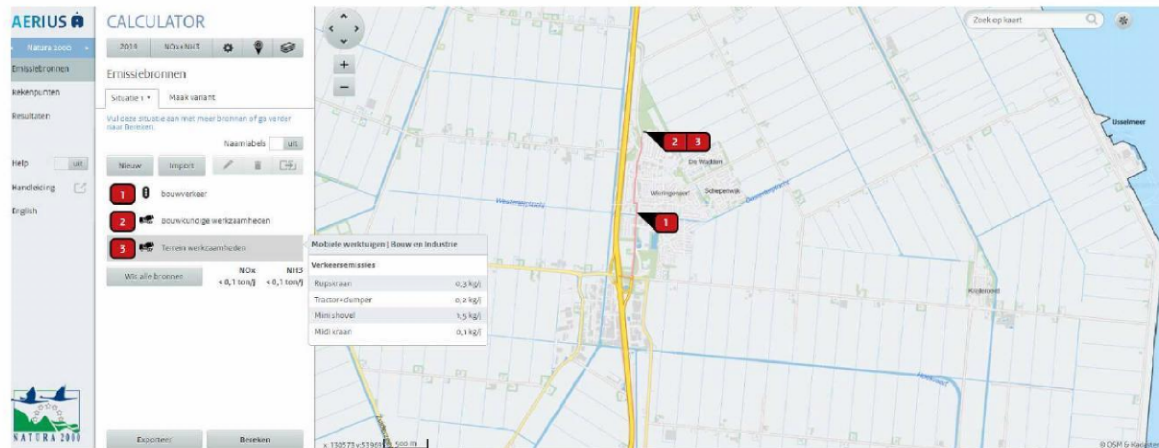
Wegverkeer | Binnen bebouwd gebied

Verkeers emissies	Emissie NOx
Licht verkeer	2,0 kg/j
Zwaar vrachtwagenverkeer	6,3 kg/j

Mobiele werktuigen | Bouwen en Industrie

Verkeers emissies	Emissie NOx
Vrachtauto met kraan	3,3 kg/j
Tractor	0,4 kg/j
Kraan	4,1 kg/j
Betonpomp	1,5 kg/j
Hoogwerker	3,0 kg/j
Overig	0,3 kg/j

Exporteer Bereken



Resultaat:

