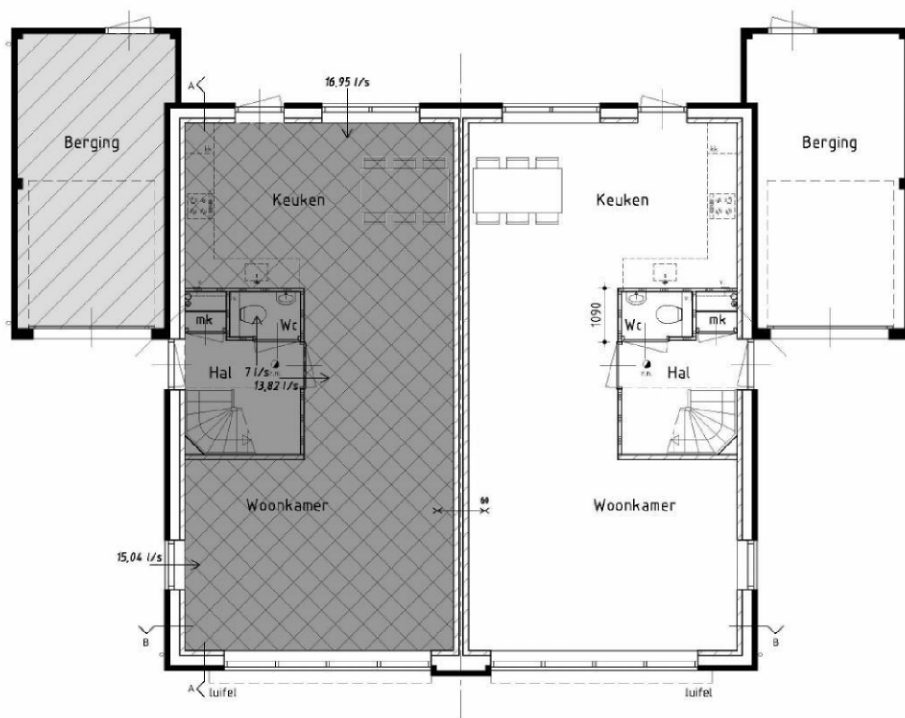
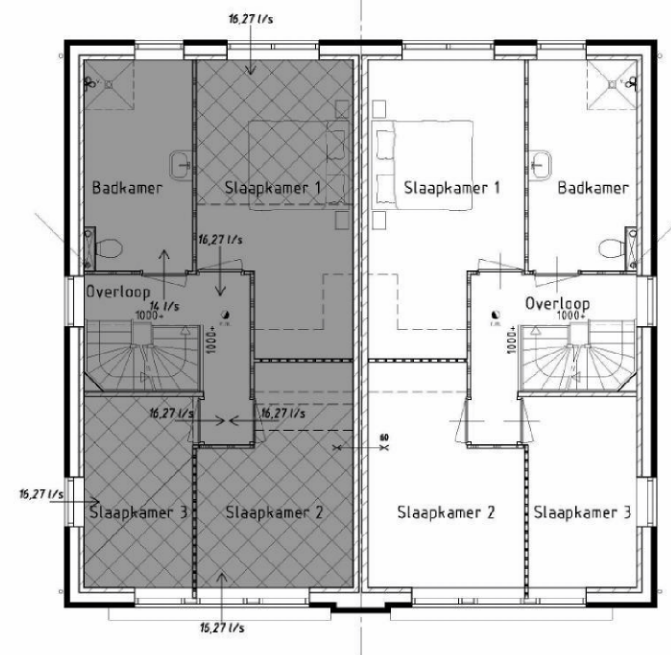




Begane grond



1ste Verdieping

Renvooi

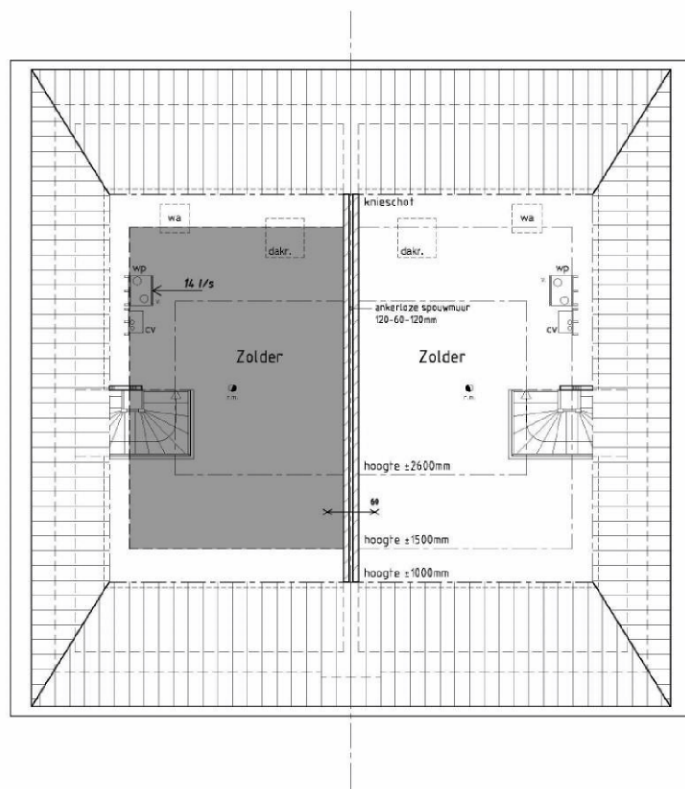
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied	
Verblijfsruimte	

Oppervlakten verwijzen naar de tabel en ventilatieoverdrachten naar de ventilatieberekening
Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

De Wolff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
13-07-2015	1:100	A3	PC
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV			
Omschrijving: Meester Aaldershof kavel 12-14-16-18 te Middenmeer Gemeente Hollands Kroon			

Bouwbesluit analyse blad 01



2de Verdieping

Renvooi

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied	
Verblijfsruimte	

Oppervlakten verwijzen naar de tabel en ventilatieoverdrachten naar de ventilatieberekening

Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

De Wolff
& PARTNERS
 Bureau voor Interieur Architectuur
 en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
13-07-2015	1:100	A3	PC
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV			
Omschrijving: Meester Aldershof kavel 12-14-16-18 te Middenmeer Gemeente Holands Kroon			

Bouwbesluit analyse blad 02

Tabel bouwbesluit analyse

Datum: 13-7-2015

Onderwerp: Nieuwbouw 4 tweekappers

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV

Plan: Meester Aaldershof kavel 12-14-16-18 te Middenmeer

Gemeente Hollands Kroon

De Wolff
& PARTNERS

Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Woonfunctie

	Gebruiksoppervlakte m ²	Verblijfsgebied m ²	Verblijfsruimte m ²	Daglicht oppervlakte Ad×Cb×Cu×CLTA=Ae
Begane Grond	58,76			
Woonkamer met open keuken		50,90	50,90	$3,78 \times 0,77 \times 1 \times 1,00 = 2,91$ $0,87 \times 0,75 \times 1 \times 1,00 = 0,65$ $6,44 \times 0,72 \times 1 \times 1,00 = 4,64$
Sub. Totaal	58,76	50,90	50,90	8,20
1ste Verdieping	58,76			
Slaapkamer 1		9,30	9,30	$1,89 \times 0,49 \times 1 \times 1,00 = 0,93$
Slaapkamer 2		19,50	9,70	$1,98 \times 0,49 \times 1 \times 1,00 = 0,97$
Slaapkamer 3			8,51	$2,01 \times 0,49 \times 1 \times 1,00 = 0,98$
Sub. Totaal	58,76	28,80	27,51	2,88
Zolder	27,12			
Sub. Totaal	27,12	0,00	0,00	0,00
Totaal	144,64	79,70	78,41	11,08

Verblijfsgebied min. 55% van de gebruiksoppervlakte:	79,55 m ²	79,70 > 79,55 m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied begane grond:	5,09 m ²	8,20 > 5,09 m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied 1ste verdieping:	2,88 m ²	2,88 > 2,88 m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied zolder:	0,00 m ²	0,00 > 0,00 m ²	n.v.t.

Overige gebruiksfuncties

	Gebruiksoppervlakte m ²	Verblijfsgebied m ²
Berging	18,24	18,24
Totaal	18,24	18,24

Verblijfsgebied min. 55% van de gebruiksoppervlakte:	10,03 m ²	18,24 > 10,03 m ²	voldoet
--	----------------------	------------------------------	----------------

Rapportage van ventilatie.txt

Berekening conform het bouwbesluit 2012
 Minimale luchttoevoer van buiten: 50%

Gebied/Ruimte	Oppervlakte	Buiten %	Afvoer	Benodigd	Toevoer van buiten	Status	Tekort
Verblijfsgebied 1	50.90	50	Ja	45.81	31.99	OK	
Woonkamer met op	50.90	50	Ja	35.63	31.99	OK	
Verblijfsgebied 2	9.30	100	Nee	8.37	16.27	OK	
Slaapkamer 1	9.30	100	Nee	7.00	16.27	OK	
Verblijfsgebied 3	19.50	100	Nee	17.55	32.55	OK	
Slaapkamer 2	9.70	100	Nee	7.00	16.27	OK	
Slaapkamer 3	8.51	100	Nee	7.00	16.27	OK	
Sanitairgebied		50	Ja	35.00	0.00	OK	
Wc		50	Ja	7.00	0.00	OK	
Badkamer		50	Ja	14.00	0.00	OK	
Zolder		50	Ja	14.00	0.00	OK	

OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied: Verblijfsgebied 1

Vloeroppervlakte : 50.90 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 45.81 l/s
 Afvoer aanwezig : Ja
 Minimaal vereist percentage van buiten : 50 %

AanwezigeRuimtes:

Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel: woonkamer met open keuken

Vloeroppervlakte : 50.90 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 35.63 l/s
 Minimaal vereist percentage van buiten : 50 %
 Toevoer van buiten boven 1.8m : 31.99 l/s
 Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 730 mm.
 Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 823 mm.

Er is 13.82 l/s geleend van andere verblijfsgebieden
 Er is geen ventilatiecapaciteit uitgeleend aan andere gebieden
 In de ventilatiebehoefte is voldaan

Verblijfsgebied: Verblijfsgebied 2

Vloeroppervlakte : 9.30 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 8.37 l/s
 Afvoer aanwezig : Nee
 Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %

AanwezigeRuimtes:

Verblijfsruimte: Slaapkamer 1

Vloeroppervlakte : 9.30 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s
 Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %
 Toevoer van buiten boven 1.8m : 16.27 l/s
 Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 790 mm.

Er is geen ventilatiecapaciteit geleend van andere verblijfsgebieden.
 Er is 16.27 l/s beschikbaar voor andere gebieden
 In de ventilatiebehoefte is voldaan

ventilatie.txt

Verblijfsgebied: Verblijfsgebied 3

Vloeroppervlakte : 19.50 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 17.55 l/s
Afvoer aanwezig : Nee
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %

AanwezigeRuimtes:

Verblijfsruimte: Slaapkamer 2

Vloeroppervlakte : 9.70 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 16.27 l/s
Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 790 mm.

Verblijfsruimte: Slaapkamer 3

Vloeroppervlakte : 8.51 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 16.27 l/s
Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 790 mm.

Er is geen ventilatiecapaciteit geleend van andere verblijfsgebieden.
Er is 32.55 l/s beschikbaar voor andere gebieden
In de ventilatiebehoefte is voldaan

Sanitairgebied: Sanitairgebied

Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 35.00 l/s
Afvoer aanwezig : Ja

AanwezigeRuimtes:

Toiletruimte: wc

Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s

BadRuimte (evt. met toilet): Badkamer

Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 14.00 l/s

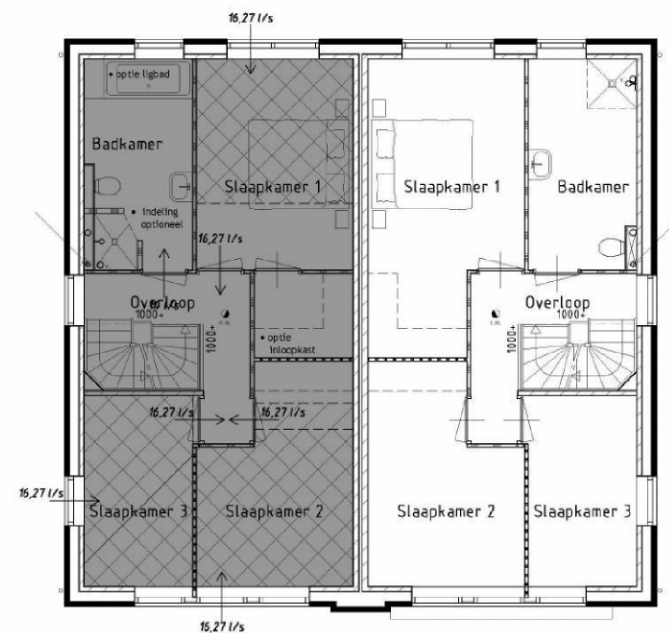
BadRuimte (evt. met toilet): Zolder

Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 14.00 l/s

Er is 35.00 l/s geleend van andere verblijfsgebieden
Er is geen ventilatiecapaciteit uitgeleend aan andere gebieden
In de ventilatiebehoefte is voldaan



Begane grond



1ste Verdieping

Renvooi

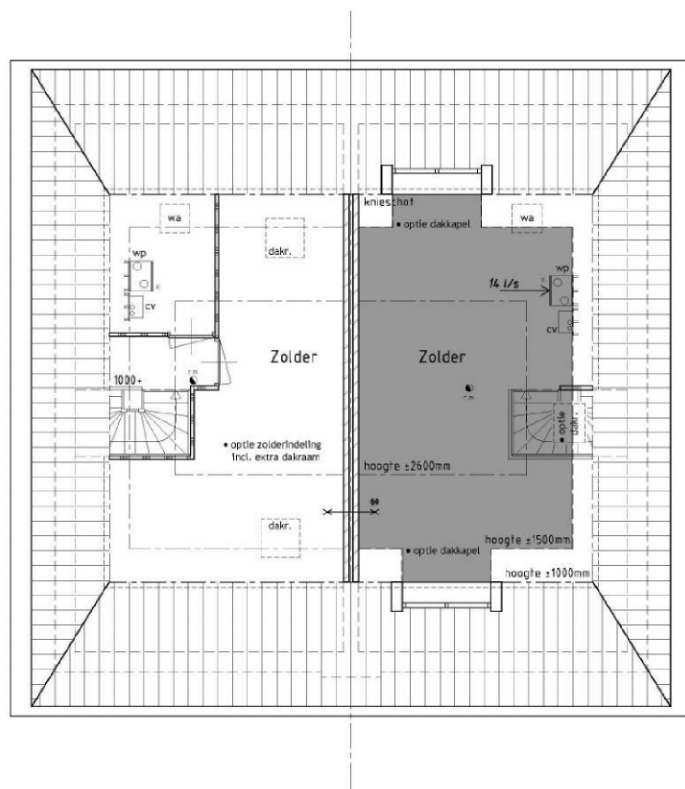
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied	
Verblijfsruimte	

Oppervlakten verwijzen naar de tabel en ventilatieoverdrachten naar de ventilatieberekening
Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

De Wolff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
13-07-2015	1:100	A3	PC
Opdrachtgever: Kün Vastgoedontwikkeling BV			
Omschrijving: Meester Aaldershof kavel 12-14-16-18 te Middenmeer Gemeente Hollands Kroon			

Bouwbesluit analyse blad 04



2de Verdieping

Renvooi

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied	
Verblijfsruimte	

Oppervlakten verwijzen naar de tabel en ventilatieoverdrachten naar de ventilatieberekening
Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

De Wolff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
13-07-2015	1:100	A3	PC
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV			
Omschrijving: Meester Aldershof kavel 12-14-16-18 te Middenmeer Gemeente Holands Kroon			

Bouwbesluit analyse blad 05

Tabel bouwbesluit analyse

Datum: 13-7-2015

Onderwerp: Nieuwbouw 4 tweekappers Opties

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV

Plan: Meester Aaldershof kavel 12-14-16-18 te Middenmeer

Gemeente Hollands Kroon

De Wolff
& PARTNERS

Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Woonfunctie

	Gebruiksoppervlakte m ²	Verblijfsgebied m ²	Verblijfsruimte m ²	Daglicht oppervlakte Ad×Cb×Cu×CLTA=Ae
Begane Grond	69,66			
Woonkamer met open keuken		61,24	61,24	$5,08 \times 0,77 \times 1 \times 1,00 = 3,91$ $0,87 \times 0,75 \times 1 \times 1,00 = 0,65$ $6,44 \times 0,72 \times 1 \times 1,00 = 4,64$
Sub. Totaal	69,66	61,24	61,24	9,20
1ste Verdieping	58,76			
Slaapkamer 1		9,30	9,30	$1,89 \times 0,49 \times 1 \times 1,00 = 0,93$
Slaapkamer 2		19,50	9,70	$1,98 \times 0,49 \times 1 \times 1,00 = 0,97$
Slaapkamer 3			8,51	$2,01 \times 0,49 \times 1 \times 1,00 = 0,98$
Sub. Totaal	58,76	28,80	27,51	2,88
Zolder	30,69			
Sub. Totaal	30,69	0,00	0,00	0,00
Totaal	159,11	90,04	88,75	12,08

Verblijfsgebied min. 55% van de gebruiksoppervlakte:	87,51 m ²	90,04 > 87,51 m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied begane grond:	6,12 m ²	9,20 > 6,12 m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied 1ste verdieping:	2,88 m ²	2,88 > 2,88 m ²	voldoet
Daglicht 10% van het verblijfsgebied zolder:	0,00 m ²	0,00 > 0,00 m ²	n.v.t.

Overige gebruiksfuncties

	Gebruiksoppervlakte m ²	Verblijfsgebied m ²
Berging	24,34	24,34
Totaal	24,34	24,34

Verblijfsgebied min. 55% van de gebruiksoppervlakte:	13,39 m ²	24,34 > 13,39 m ²	voldoet
--	----------------------	------------------------------	----------------

ventilatie opties.txt
 Rapportage van ventilatie opties.txt

Berekening conform het bouwbesluit 2012
 Minimale luchttoevoer van buiten: 50%

Gebied/Ruimte	Oppervlakte	Buiten %	Afvoer	Benodigd	Toevoer van buiten	Status	Tekort
Verblijfsgebied 1	61.24	50	Ja	55.12	41.30	OK	
Woonkamer met op	61.24	50	Ja	42.87	41.30	OK	
Verblijfsgebied 2	9.30	100	Nee	8.37	16.27	OK	
Slaapkamer 1	9.30	100	Nee	7.00	16.27	OK	
Verblijfsgebied 3	19.50	100	Nee	17.55	32.55	OK	
Slaapkamer 2	9.70	100	Nee	7.00	16.27	OK	
Slaapkamer 3	8.51	100	Nee	7.00	16.27	OK	
Sanitairgebied		50	Ja	35.00	0.00	OK	
Wc		50	Ja	7.00	0.00	OK	
Badkamer		50	Ja	14.00	0.00	OK	
Zolder		50	Ja	14.00	0.00	OK	

OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied: Verblijfsgebied 1

Vloeroppervlakte : 61.24 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 55.12 l/s
 Afvoer aanwezig : Ja
 Minimaal vereist percentage van buiten : 50 %

AanwezigeRuimtes:

Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel: woonkamer met open keuken

Vloeroppervlakte : 61.24 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 42.87 l/s
 Minimaal vereist percentage van buiten : 50 %
 Toevoer van buiten boven 1.8m : 41.30 l/s
 Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 730 mm.
 Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 638 mm.
 Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 637 mm.

Er is 13.81 l/s geleend van andere verblijfsgebieden
 Er is geen ventilatiecapaciteit uitgeleend aan andere gebieden
 In de ventilatiebehoefte is voldaan

Verblijfsgebied: Verblijfsgebied 2

Vloeroppervlakte : 9.30 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 8.37 l/s
 Afvoer aanwezig : Nee
 Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %

AanwezigeRuimtes:

Verblijfsruimte: Slaapkamer 1

Vloeroppervlakte : 9.30 m2
 Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s
 Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %
 Toevoer van buiten boven 1.8m : 16.27 l/s
 Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 790 mm.

Er is geen ventilatiecapaciteit geleend van andere verblijfsgebieden.
 Er is 16.27 l/s beschikbaar voor andere gebieden
 In de ventilatiebehoefte is voldaan

ventilatie opties.txt

Verblijfsgebied: Verblijfsgebied 3

Vloeroppervlakte : 19.50 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 17.55 l/s
Afvoer aanwezig : Nee
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %

AanwezigeRuimtes:

Verblijfsruimte: Slaapkamer 2
Vloeroppervlakte : 9.70 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 16.27 l/s
Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 790 mm.

Verblijfsruimte: Slaapkamer 3
Vloeroppervlakte : 8.51 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 16.27 l/s
Draairooster : Buva Fitstream 21-ZR: 790 mm.

Er is geen ventilatiecapaciteit geleend van andere verblijfsgebieden.
Er is 32.55 l/s beschikbaar voor andere gebieden
In de ventilatiebehoefte is voldaan

Sanitairgebied: Sanitairgebied

Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 35.00 l/s
Afvoer aanwezig : Ja

AanwezigeRuimtes:

Toiletruimte: wc
Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 7.00 l/s

BadRuimte (evt. met toilet): Badkamer
Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 14.00 l/s

BadRuimte (evt. met toilet): Zolder
Vloeroppervlakte : 0.00 m2
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 14.00 l/s

Er is 35.00 l/s geleend van andere verblijfsgebieden
Er is geen ventilatiecapaciteit uitgeleend aan andere gebieden
In de ventilatiebehoefte is voldaan